

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๖/๒๕๖๙

วันจันทร์ที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสรวบ ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวุฒิ	มูลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ชติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธรรวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายจักรพันธ์	แก้วทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายนายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิณฑอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายจิระ	สุขแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นางสาวบุษบา	หงษ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๖. นางสาวเตือนใจ	คำชาย	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ปัตตานี-สงขลา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพิเชิต	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายวิโชติ	อยู่เจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
๔. นายปกรณ์ศักดิ์	สายทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๕. นายहरषา	อนุชาญ	แทน หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๖. นายศิริพงศ์	อนุชาญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๗. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๘. นายวิษณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๙. นายบรรดาศักดิ์	หวังสุข	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๐. นางศุภลักษณ์	บัณฑิตยชาติ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๑. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๑. นายศุภวิชัย	จันทมัตตการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๑๒. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๒. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งได้กำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย และได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่มีระยะเวลาดำรงวัดนานเกินวันนัดรังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวินิจฉัยรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการรังวัด เพื่อให้ระยะเวลาดำรงวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลาดำรงวัดใกล้เคียงกันโดยการเฉลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๙

เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

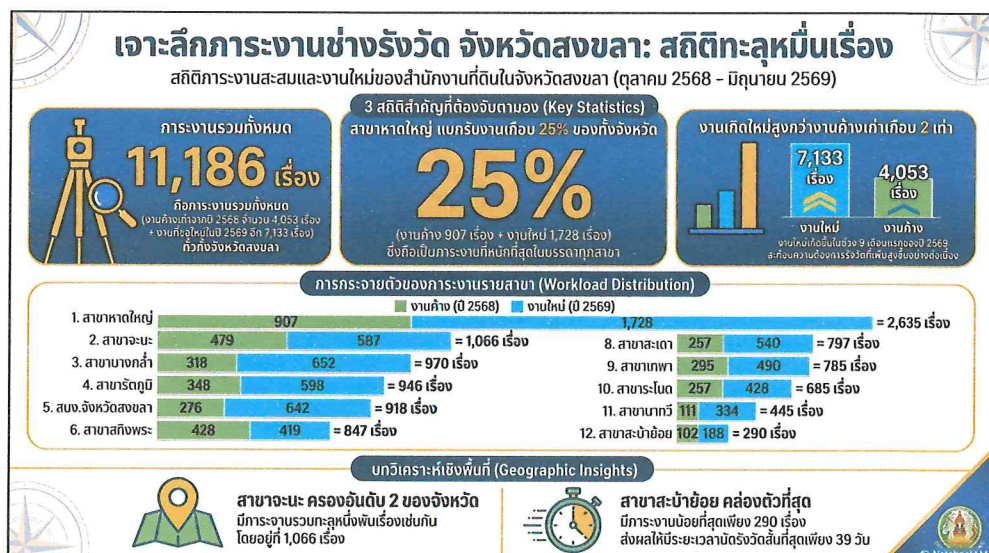
ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ

หัวหน้า ฝร.จังหวดฯ (เลขา)

คิวรังวัดภาพรวมเดือนมิถุนายนเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น ต่อเนื่องจากเดือนที่แล้วคิวรังวัดภาพรวม ได้ ๘๕ วัน ขณะนี้เหลือ ๘๑ วัน และมีสาขาที่สามารถลดคิวรังวัดได้เยอะ ๒ สาขา คือ สาขานาทวีและสาขาระโนด ลดลงมา ๓๑ วันและ ๒๕ วัน ตามลำดับ

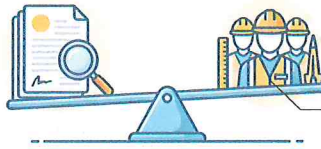
๑. ขอนำเสนอการสรุปผลการดำเนินงาน ในภาพรวมของจังหวัด มีคิลิวิตีโอความยาวประมาณ ๗ นาที นำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ



/ต้องรอนาน...

สรุปสถานการณ์งานรังวัดค้างในมือช่าง: จังหวัดสงขลา (มิถุนายน 2569)

1,956 เรื่อง
จำนวนงานรังวัดรวมทั้งหมดที่ยังค้าง
อยู่ในมือช่างทั่วทั้งจังหวัดสงขลา



28.35 เรื่องต่อคน
ค่าเฉลี่ยภาระงานค้างสะสมในมือช่างของทั้งจังหวัด
ซึ่งขึ้นอยู่กับจากการคำนวณด้วยจำนวนช่างที่ปรับปรุงใหม่

69 คน
จำนวนช่างรังวัดทั้งหมด (อัปเดตใหม่)
ที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทั้ง 12 แห่ง

สาขาที่รับภาระงานหนักที่สุด (Top Workload)



อันดับ 1: สอ. สงขลา
41.83 เรื่อง/คน
หลังปรับจำนวนช่างเหลือ 6 คน ทำให้ภาระงาน
ต่อคนพุ่งสูงสุดในจังหวัด เขตคานาสาจะนะ:



อันดับ 2: สาขาจะนะ:
38.67 เรื่อง/คน
มีงานค้าง 232 เรื่อง โดยมีช่างรับผิดชอบ 6 คน



อันดับ 3: สาขาสตงพระ:
32.29 เรื่อง/คน
มีงานค้าง 226 เรื่อง โดยมีช่างรับผิดชอบ 7 คน

ตารางสรุปข้อมูลแยกตามสาขา

สาขาหาดใหญ่
ช่าง: 16
ค้าง: 429
เฉลี่ย: 26.81

จังหวัดสงขลา
ช่าง: 6
ค้าง: 251
เฉลี่ย: 41.83

สาขาจะนะ:
ช่าง: 6
ค้าง: 232
เฉลี่ย: 38.67

สาขาสตงพระ:
ช่าง: 7
ค้าง: 226
เฉลี่ย: 32.29

สาขาสะเตา
ช่าง: 5
ค้าง: 161
เฉลี่ย: 32.20

สาขาบางกล่ำ
ช่าง: 5
ค้าง: 156
เฉลี่ย: 31.20

สาขาเทพา
ช่าง: 5
ค้าง: 109
เฉลี่ย: 21.80

สาขารัตนภูมิ
ช่าง: 4
ค้าง: 99
เฉลี่ย: 24.75

สาขารัตนภูมิ
ช่าง: 5
ค้าง: 97
เฉลี่ย: 19.40

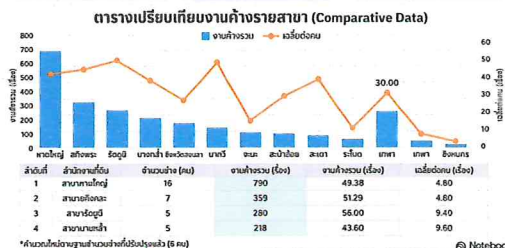
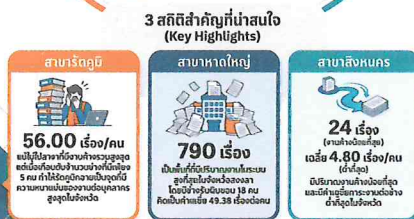
สาขานาทวี
ช่าง: 3
ค้าง: 74
เฉลี่ย: 24.67

สาขาสิงหนคร
ช่าง: 5
ค้าง: 73
เฉลี่ย: 14.60

สาขาชะอำ
ช่าง: 2
ค้าง: 49
เฉลี่ย: 24.50

© NotebookLM

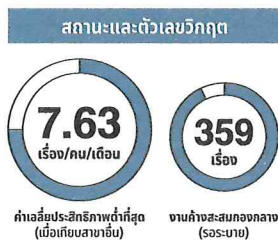
สรุปสถานการณ์งานค้างกองกลาง: สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา (มิถุนายน 2569)



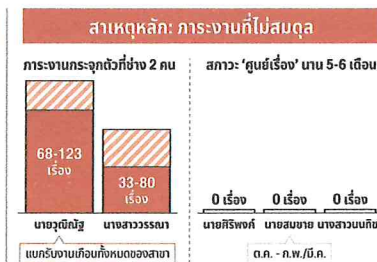
© NotebookLM

เจาะลึกสาเหตุ: ทำไม 'สาขาสทิงพระ' ถึงมีผลงานต่ำที่สุด?

การวิเคราะห์ทางสถิติ: ประสิทธิภาพต่ำและการกระจายภาระงานที่ไม่สมดุล

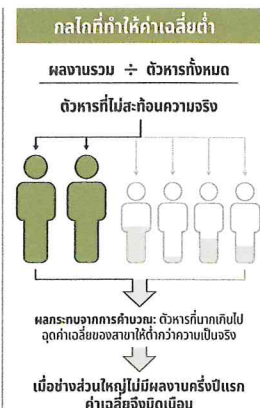


125 วัน
ระยะเวลาการรอคดีรังวัด (ยาวนานที่สุด)



เปรียบเทียบภาระงาน (ปีงบประมาณ)

สาขา	ปีงบประมาณ	ปีงบประมาณ
สาขาสทิงพระ	สูง (68-123 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง	ต่ำ (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง
สาขาสทิงพระ	สูง (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง	ต่ำ (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง
สาขาสทิงพระ	สูง (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง	ต่ำ (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง
สาขาสทิงพระ	สูง (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง	ต่ำ (33-80 เรื่อง) - ปฏิบัติงานต่อเนื่อง



© NotebookLM

หัวหน้า ฝร.จังหวดฯ (เลขา)

จากคลิปวิดีโอที่ได้สรุปผลการดำเนินงานเป็นภาพรวมไป ตัดยอด
ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

๒. ตารางเปรียบเทียบระยะเวลาณั้ร้งวัด (คิร้งวัด)

ตารางเปรียบเทียบระยะเวลาณั้ร้งวัด (คิร้งวัด)					
นี่คือตารางเปรียบเทียบระยะเวลาณั้ร้งวัด (คิร้งวัด) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาและสาขาทั้ง 12 แห่ง ระหว่างเดือน พฤษภาคม 2569 และเดือนมิถุนายน 2569 โดยเรียงลำดับจากสาขาที่มีคิร้งวัดที่น้อยในเดือนมิถุนายนครับ					
ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	คิร้งวัด พ.ค. 69 (วัน)	คิร้งวัด มิ.ย. 69(วัน)	การเปลี่ยนแปลง(วัน)	แนวโน้ม
1	สาขาสทิงพระ	119	125	+6	● คิร้งวัดขึ้น
2	สาขางบงกล้า	114	116	+2	● คิร้งวัดขึ้น
3	สาขาหาดใหญ่	99	108	+9	● คิร้งวัดขึ้น
4	สาขาสทิงนคร	99	97	-2	□ คิร้งวัดลง
5	สาขาระโนด	92	91	-1	□ คิร้งวัดลง
6	สาขาเทพา	97	89	-8	□ คิร้งวัดลง
7	สาขารัตภูมิ	92	85	-7	□ คิร้งวัดลง
8	สาขานาหวี	98	67	-31	★ คิร้งวัดลงมาก
9	สนง.จังหวัดสงขลา	56	59	+3	□ คิร้งวัดขึ้น
10	สาขาสะเดา	53	54	+1	□ คิร้งวัดขึ้น
11	สาขาระโนด	78	53	-25	★ คิร้งวัดลงมาก
12	สาขาสะบ้าย้อย	31	39	+8	□ คิร้งวัดขึ้น
เฉลี่ยภาพรวมจังหวัด		85.67	81.92	-3.75	□ ลด

สรุปประเด็นสำคัญจากการเปรียบเทียบ:

- ภาพรวมจังหวัดทำได้ดีขึ้น: ค่าเฉลี่ยคิร้งวัดของจังหวัดลดลงจาก 85.67 วัน ในเดือนพฤษภาคม เหลือ 81.92 วัน ในเดือนมิถุนายน
- สาขาที่ทำงานได้ดีเยี่ยม (คิร้งวัดลดลงอย่างก้าวกระโดด): สาขานาหวี สามารถลดคิร้งวัดได้ถึง 31 วัน (จาก 98 วัน เหลือ 67 วัน) และ สาขาระโนด ลดคิร้งวัดได้ถึง 25 วัน (จาก 78 วัน เหลือ 53 วัน) ซึ่งช่วยดึงค่าเฉลี่ยของจังหวัดให้ดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัด
- สาขาที่ยังวิกฤตและคิร้งวัดขึ้น: สาขาสทิงพระ และ สาขางบงกล้า ยังคงควมคุมคิร้งวัดที่ขึ้นต่อเนื่อง 100 วันมาอย่างต่อเนื่อง และยังไม่มีแนวโน้มคิร้งวัดขึ้นอีกในเดือนมิถุนายน ส่วน สาขาหาดใหญ่ คิร้งวัดขึ้นต่อเนื่อง 100 วันขึ้นไปแล้ว (จาก 99 วัน เป็น 108 วัน) ซึ่งเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักที่ต้องเร่งจัดสรรทรัพยากรหรือเปลี่ยนงานเพื่อระบายคิร้งวัดครับ

หัวหน้า ฝร.จังหวดฯ (เลขา)

จากภาพข้างต้น (ข้อ ๒) จะเห็นได้ว่าคิร้งวัดที่ยาวขึ้น ได้แก่
สาขาสทิงพระ, บางกล้า, หาดใหญ่, จังหวัด, สะเดา และสาขาสะบ้าย้อย
ส่วนคิร้งวัดที่สั้นลง ได้แก่ สาขาสทิงนคร, ระโนด, เทพา, รัตภูมิ และคิร้ง
วัดสั้นลงมาก ได้แก่ สาขานาหวี และสาขาระโนด ในส่วนของสาขา
สทิงพระ (ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙) มีคิร้งวัดเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
จำนวน ๑๒๕ วัน ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ แจ้งว่า
มีคิร้งวัดน้อยกว่านั้น จึงขอเชิญหัวหน้าช่างรังวัดสาขาสทิงพระ ชี้แจง
ข้อมูล

หัวหน้า ฝร.สข.สทิงพระ

ข้อเท็จจริงคิร้งวัดของสาขาสทิงพระมี ๙๖ วัน แต่มีผู้มาใช้
บริการยื่นคำขอระบุวัน จำนวน ๓ แปลง จึงทำให้คิร้งวัดของสาขา
สทิงพระมี ๑๒๕ วัน

หัวหน้า ฝร.จังหวดฯ (เลขา)

คิดว่าแนวโน้มคิร้งวัดจะลดลงจากเดิมหรือไม่

หัวหน้า ฝร.สข.สทิงพระ

แนวโน้มอาจจะเพิ่มขึ้น เนื่องจากเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดจาก สมส.
ต้องกลับกรมฯ ในเดือนตุลาคม ๒ คน จึงไม่ได้มอบหมายงานรังวัดแล้ว
ส่วนคุณวุฒินันท์ พุฒนัยและคุณวรรณ รอดเรง ในเดือนที่แล้ว ได้โยกงาน
ของคุณวรรณฯ ช่างรังวัดอื่น เนื่องจากคุณวรรณฯมีจำนวนปริมาณงาน
ค้ำรังวัดเยอะ จึงทำให้งานรังวัดของคุณวรรณฯ เหลือจำนวน ๖๐ แปลง

๓. ตารางงานเกิด

จำนวน รายเกิด ต่อเดือน (เรียง)																			
		1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
ร.ร.	ชื่อตำบล	จำนวนเกิด ทั้งหมด	จำนวนเกิด ทั้งหมด	จำนวนเกิด ทั้งหมด	ก.ค. 68	ก.ค. 68	ก.ค. 68	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69	ก.ค. 69
1	ตำบลวังทราย	6	1,067	276	65	51	68	78	73	66	64	90	87				642	71.3	11.9
2	ตำบลวังทราย	16	2,449	907	223	127	114	179	207	222	212	234	210				1,728	192.0	12.0
3	ตำบลวังทราย	5	814	318	83	40	32	78	79	84	70	110	76				652	72.4	14.5
4	ตำบลวังทราย	5	471	257	67	44	51	53	63	60	72	68	62				540	60.0	12.0
5	ตำบลวังทราย	5	812	348	82	39	48	53	81	76	76	77	66				598	66.4	13.3
6	ตำบลวังทราย	5	713	295	55	37	41	52	47	63	67	63	65				490	54.4	10.9
7	ตำบลวังทราย	5	481	275	60	33	30	61	56	74	74	63	76				527	58.6	11.7
8	ตำบลวังทราย	6	810	479	88	40	47	47	49	61	105	71	79				587	65.2	10.9
9	ตำบลวังทราย	4	551	257	65	41	32	38	45	44	50	59	54				428	47.6	11.9
10	ตำบลวังทราย	7	1,047	428	53	26	31	48	34	56	69	53	49				419	46.6	6.7
11	ตำบลวังทราย	3	387	111	39	28	25	41	35	40	30	61	35				334	37.1	12.4
12	ตำบลวังทราย	2	385	102	32	13	13	22	17	21	21	15	34				188	20.9	10.4
	รวม	69	9,987	4,053	912	519	532	750	786	867	910	964	893	-	-	-	7,133	792.6	138.5

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)

ในฐานะเลขานุการฯ ขอฝากหัวหน้าฝ่ายรังวัดทุกสาขา บริหาร
คิวงังวัด สืบเนื่องจากสถิติปริมาณคิวงังวัดมีแนวโน้มที่จะลดลง

จึงเรียนมาเพื่อที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ผู้เข้าร่วมประชุม ท่านใดมีเรื่องจะหารือในที่ประชุม
บ้างอีกหรือไม่ หากไม่มีขอปิดประชุม

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)


(นายยุทธนา ธาราสันต์)
นายช่างรังวัดอาวุโส

ผู้ตรวจรายงานการประชุม