

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง/
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๖/๒๕๖๙

วันจันทร์ที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสระบัว ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวุฒิ	มุลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ชติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายจักรพันธ์	แก้วทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายนายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายอดุลย์	พื้นทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายจิระ	สุขแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงนคร
๑๕. นางสาวบุษบา	หงษ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๖. นางสาวเตือนใจ	คำชาย	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ปัตตานี-สงขลา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพิเชิต	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายวิโชติ	อยู่เจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายปกรณ์ศักดิ์	สายทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๕. นายहरรรษา	อนุชาญ	แทน หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๖. นายศิริพงศ์	อนุชาญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๗. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๘. นายวิษณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๙. นายบรรดาศักดิ์	หวังสุข	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงนคร
๑๐. นางศุภลักษณ์	บัณฑิตยชาติ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๑. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๑. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๑๒. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/ผู้ไม่มา...

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๒. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายอรรถวุฒิ มูลศิริ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๖/๒๕๖๙ และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทาน พระบรมราโชวาท ในพิธีเปิดงานชุมนุมลูกเสือแห่งชาติ ณ ค่ายลูกเสือวชิราวุธ จ.ชลบุรี วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ “....ในบ้านเมื่อนั้น มีทั้งคนดีและคนไม่ดี ไม่มีใครที่จะทำให้ทุกคนเป็นคนดีได้ทั้งหมด การทำให้บ้านเมืองมีความปรกติสุข เรียบร้อยจึงมิใช่การทำให้ทุกคนเป็นคนดี หากแต่อยู่ที่การส่งเสริมคนดี ให้คนดีปกครองบ้านเมืองและควบคุมคนไม่ดี ไม่ให้มีอำนาจไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวุ่นวายได้....”

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอเรื่อง ตัณหาทั้ง ๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑. ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ทุกสาขา ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการสนับสนุนงานกาชาด ไม่ว่าจะเป็นการจำหน่ายสลากกาชาดสนับสนุนของรางวัลกาชาด และการปฏิบัติหน้าที่นวกาชาด และการเงิน

๒. จากการประชุมกรรมการจังหวัด/อำเภอและหัวหน้าส่วนราชการมหาดไทย

- ไม่มีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการกิจงานของกรมที่ดิน

๓. จากการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๙ โดยผู้บริหารกรมที่ดินได้มีข้อสั่งการ ดังนี้

๓.๑ นางสาวศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ)

- การปฏิบัติงานโครงการ Smart Survey โดยกำหนดเป้าหมายไว้ร้อยละ ๗๐ เป็นสำนักงานที่ดินที่มีคิวรื้อวัด ไม่เกิน ๖๐ วัน ซึ่งจังหวัดสงขลา เป็น ๑ ในจังหวัดเป้าหมาย ขณะนี้คิดเป็นร้อยละ ๗๒.๗๓ จึงขอให้รักษามาตรฐานไว้ให้ได้

/ - การเบิก...

- การเบิกค่าป่วยการให้แก่พนักงานผู้ปกครองท้องที่ตามหนังสือเวียนสำนักงานมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/๑๓๑๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๙ เพื่อแจ้งเวียนคำตอบข้อหารือของจังหวัดเชียงใหม่ให้สำนักงานที่ดินรับทราบแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนและมีมาตรฐานเดียวกันในการชี้แจงคำตอบ

- การชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘ ขอกำชับให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินอย่างเคร่งครัด

- การประชาสัมพันธ์ระบบ e-License สำหรับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ระบบ e-License ที่จะเปิดให้บริการวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบด้วย

- การป้องกันปัญหาช่างรังวัดเอกชนหลอกลวง ประชาชนว่าสามารถรังวัดออกโฉนดหรือเอกสารสิทธิอื่นได้ จึงขอกำชับประชาสัมพันธ์ช่องทางการตรวจสอบสถานะของช่างรังวัดหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ประชาชนทราบด้วย

- โครงการสัมมนาทางวิชาการเพื่อขับเคลื่อนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอให้ผู้แทนเตรียมประเด็นปัญหาและข้อหารือมานำเสนอในวันสัมมนา

๓.๒ นางแมนเขียน เขาว์ศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายรักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

- ขอความร่วมมือร่วมแสดงความคิดเห็นในการแก้ไขกฎกระทรวงเกี่ยวกับการยกเลิกการจัดสรรที่ดิน

๓.๓ นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของกรมที่ดิน เงินงบประมาณที่ดำเนินงานบรรลุตามวัตถุประสงค์หรือหมดความจำเป็นแล้ว ให้รีบส่งคืนงบประมาณให้กรมที่ดินโดยเร็ว

- ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นการรับฟังความคิดเห็น (ร่าง) ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางของสำนักงานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (สสอ.) จำนวน ๓ ฉบับ

- ให้เจ้าหน้าที่เข้าร่วม Line Open Chat เพื่อปรึกษาข้อกฎหมายการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด

๓.๔ นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- การดำเนินการแก้ไขคำขอออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ปัจจุบันยังมีคำขอค้างดำเนินการในกลุ่มที่ ๑

๓.๕ นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- เน้นย้ำการตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน

๓.๖ นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- การเร่งชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีมีประเด็นข่าวพาดพิง

หากมีประเด็นข่าวใดที่พาดพิงถึงกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินในพื้นที่ ขอความร่วมมือให้พื้นที่เจ้าของเรื่อง เร่งส่งข้อมูลข้อเท็จจริงไปยังกรมที่ดิน โดยด่วนที่สุด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงาน การประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ ถือปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผู้แทน ผอ.ศูนย์ปัตตานี

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี

- รายงานผลการปฏิบัติงาน

๑. สายสำรวจที่ ๑๑ เข้าดำเนินการตำบลชะบ้าย้อย อำเภอชะบ้าย้อย จำนวน ๕๔ แปลง ลงนามแล้ว ๑๓ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๘ แปลง

๒. สายสำรวจที่ ๑๒ เข้าดำเนินการ คือ ตำบลธารคีรี อำเภอชะบ้าย้อย ๕๖๒ แปลง ลงนามแล้ว ๓๕๙ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๒๖๑ แปลง

- แต่ตำบลธารคีรี ติดปัญหาอยู่ในเขตเขา ประมาณ ๓๐ กว่าแปลง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ศูนย์สงขลา

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา

- ผลการปฏิบัติงาน งานเกิด ๑,๑๔๙ แปลง งานเสร็จ ๓๐๕ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๑๒๖ แปลง

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง ขอสั่งการนายกรัฐมนตรื เพื่อยกระดับการป้องกันการทุจริตในหน่วยงานภาครัฐ ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๑๗.๕/ว ๔๒๐๐ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

- ได้รับแจ้งจำสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีขอส่งสรุป ขอสั่งการนายกรัฐมนตรืฯ มาเพื่อให้สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ ประสานแจ้งให้ทุกหน่วยงานยกระดับ การป้องกันการทุจริตให้รัดกุมยิ่งขึ้น โดยพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันการเรียกรับสินบนในกระบวนการอนุมัติ/อนุญาต การออกเอกสารสิทธิ

/ต่างๆ...

ต่างๆ รวมทั้งกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของภาครัฐ และมีการตรวจสอบภายในที่เข้มข้นและเห็นผลได้จริง

๓.๓.๒ ขณะนี้กรมที่ดินได้แจ้งเรื่องการจัดสรรคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์เพื่อทดแทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดที่มีอายุการใช้งานเกิน ๑๐ ปี ให้กับสำนักงานที่ดินทุกสำนักงาน ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการประชุมซักซ้อมให้ทุกสาขาสำรวจความมีอยู่จริงของคอมพิวเตอร์ที่มีอายุการใช้งานเกิน ๑๐ ปี รายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งได้รายงานกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว ทางกรมที่ดินได้จัดสรรให้สาขาจำนวนสาขาละ ๕ เครื่อง จังหวัดจำนวน ๙ เครื่อง หากทางกรมที่ดินจัดส่งมาวันไหนให้สาขาแจ้งจังหวัดทราบด้วย เพื่อจะได้ขอหมายเลขครุภัณฑ์จากกรมที่ดิน การจัดสรรเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สามารถใช้ดุลยพินิจของเจ้าพนักงานที่ดินสาขาจัดสรรให้แก่ฝ่ายต่างๆได้เลย ไม่จำเป็นต้องเป็นฝ่ายทะเบียนเท่านั้น หลังจากนั้นจะมีการจัดสรรคอมพิวเตอร์ตามโครงการ Smart Survey ทางกรมที่ดินจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

๓.๓.๓ เรื่อง ค่าล่วงเวลา ขณะนี้ทางจังหวัดยังไม่ได้รับเรื่องเบิกจ่ายค่าล่วงเวลาจากสาขาหาดใหญ่, สทิงพระ และสาขาสะบ้าย้อย

๓.๓.๔ ช่วงนี้กรมที่ดินได้จัดสรรงบประมาณ อาทิ เรื่องซ่อมรถยนต์ของสาขาสะเดา, สทิงพระ และจังหวัด เรื่องซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารบ้านพักของสาขาหาดใหญ่ หากยังไม่ดำเนินการ ทางกรมที่ดินจะเรียกคืนในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ส่วนเงินนอกงบประมาณขอให้เร่งดำเนินการเช่นกัน อาทิ กล้องวงจรปิด ของสาขาเทพา, เครื่องขยายเสียงของสาขาสทิงพระ และป้ายประชาสัมพันธ์ ของสาขาจะนะ สำหรับของสาขาจะนะให้ทำใบเสนอราคาใหม่ โดยตัดรายการเสาดอก ๒ รายการ นอกจากนั้นเป็นครุภัณฑ์ วัสดุคอมพิวเตอร์ และวัสดุสำนักงานของจังหวัด จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอความร่วมมือสาขาเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด

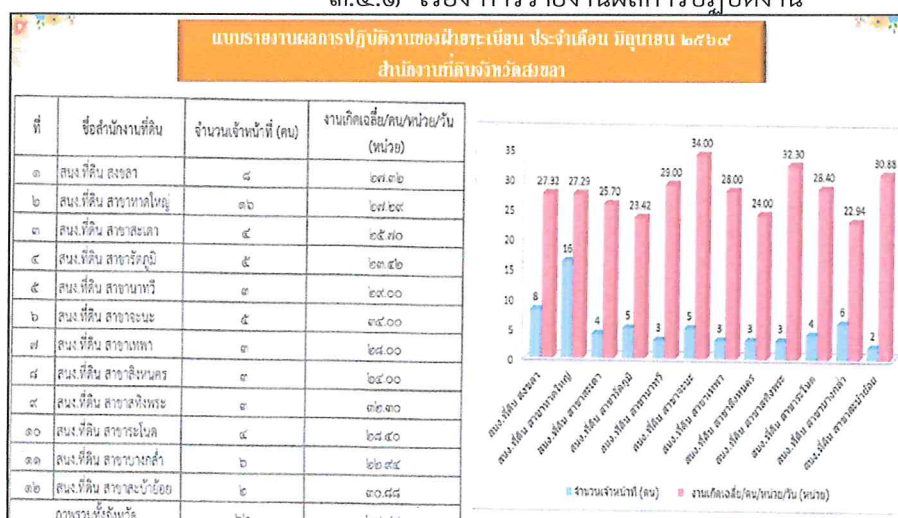
มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน



[illegible][illegible]

ปรากฏตาม (ตารางที่ ๑) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ เจ้าหน้าที่ทั้งหมดมี ๖๒ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๘.๔๗ หน่วย (จากตารางรายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดเรียงตามลำดับ ได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาฉะบะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๐๐
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๓๓
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะทิงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๓๐
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๐.๘๘
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๙.๐๐
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๔๐
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๐๐
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๓๒
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๒๙
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๗๐
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๓.๔๒
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๙๔

/สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาที่มีงานเกิดมากที่สุดอันดับ ๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ร่วมหัวหนางาน ๕ คน อันดับที่ ๒ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๓๓ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน อันดับที่ ๓ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสตงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๒.๓๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน อันดับที่ ๔ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๐.๘๘ มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน ลำดับที่ ๕ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๙.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน ตามลำดับ เรียนที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๒ เรื่อง การนำเข้าข้อมูลและปรับปรุงข้อมูลงานค้างในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ตามหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๓๐๐๑ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ กรมที่ดินได้แจ้งเวียนหนังสือเรื่องนี้มาแล้ว ๒ ครั้ง เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙ ซึ่งกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลปริมาณงานค้างของฝ่ายทะเบียน จำนวน ๑๖ รายการ ที่สำนักงานที่ดินรายงานไปกรมที่ดินกับปริมาณงานค้างในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ยังมีความแตกต่าง ทำให้ไม่สามารถนำข้อมูลงานค้างมาใช้สำหรับวิเคราะห์หรือบริหารจัดการงานค้างได้อย่างถูกต้องและเหมาะสมได้ ดังนั้น เพื่อให้มีข้อมูลงานค้างที่ถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถนำไปใช้ในการขับเคลื่อนงานด้านทะเบียน (Smart Registration) เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุวัตถุประสงค์ ขอให้จังหวัดสั่งการและกำชับให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการตรวจสอบข้อมูลงานค้างของฝ่ายทะเบียนที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ จำนวน ๑๖ รายการ และนำข้อมูลงานค้างดังกล่าวเข้าระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ให้ครบถ้วนทุกเรื่องพร้อมทั้งปรับปรุงสถานะงานในระบบทุกเรื่องให้ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ หากได้ดำเนินการครบถ้วนถูกต้องเป็นปัจจุบันแล้ว กรมที่ดินจะพิจารณายกเลิกสมุดบัญชีเรื่อง (เอกสารกระดาษ) และใช้บัญชีเรื่องในระบบเพียงอย่างเดียวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๑ ตามที่สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๓ ขอให้เร่งรัดดำเนินการจัดส่งเอกสารประกอบการขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่าตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. ๒๔๘๔ กรณีส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าไม้ก่อนได้รับอนุญาต ขณะนี้

/ยังไม่รับ...

ยังไม่รับการรายงานข้อมูลของสาขาเทพา, หาดใหญ่และสาขาสทิงพระ ขอให้สาขาส่งเอกสารภายในสิ้นเดือนนี้ มิฉะนั้นสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑๓ จะดำเนินการยกเลิกคำขอ

๓.๕.๒ เรื่องร้องเรียน กรณีออกโฉนดล่าช้า รាយอมรา วายุภาพ (ผู้ร้อง) เนื่องจากตำแหน่งที่ดินอยู่ในเขตป่าชายเลน และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า กรณีนี้ทางจังหวัดได้รายงานผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา และผู้ว่าฯ ได้เห็นชอบให้ออกโฉนดที่ดินดังกล่าวแล้ว และทางสำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา สาขาเทพา ได้ดำเนินการแจกโฉนดแก่ผู้ร้องฯ เรียบร้อยแล้ว ขอให้ทางสาขาเทพาดำเนินการทำหนังสือยุติเรื่องร้องเรียนดังกล่าวด้วย

ประธาน

ขอแจ้งสาขาทุกสาขาเพิ่มเติม เกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของ นิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากสาขาใดได้รับเรื่องขอให้เร่งรัดดำเนินการรายงานจังหวัดโดยเร็ว

ประธาน

สืบเนื่องจากการไปประชุมร่วมกับกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ของ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ซึ่งมาติดตามงาน คทช., นสล. ของจังหวัดสงขลา มี งาน นสล. ค้างแจกประมาณ ๗๐ เรื่อง ขอให้สาขาตรวจสอบจำนวน นสล. ที่ค้างแจก เพื่อตรวจสอบความถูกต้องให้ตรงกับกรมที่ดิน ขอฝากกลุ่มงาน วิชาการที่ดินด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ สาขา

- ไม่มี

๓.๗ ฝ่ายรังวัด

หัวหน้า ฝร.จ.จังหวัดฯ (เลขา)

๓.๗.๑ เรื่อง การลดคิ่วรังวัด ตามแบบรายงานผล คณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่ง ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบ ยกไปประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัด เฉพาะรายระดับจังหวัด

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน

๑. ขอให้เตรียมข้อมูลเพื่อเข้าสัมมนา ณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่จะถึงเร็วๆนี้

๒. กรมที่ดินแจ้งให้แสดงความคิดเห็นเรื่องการรับฟังความคิดเห็น กฎระเบียบต่างๆผ่าน Google Forms ขอให้สาขาทุกสาขาดำเนินการด้วย

๓. การรวบรวมทะเบียนที่สาธารณะ ขอให้สาขาทุกสาขา จัดเตรียมข้อมูล เพื่อนำไปบริหารจัดการเกี่ยวกับเรื่อง คทช.ต่อไป

๔. เรื่อง งาน สค.๑ ก่อนปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ขอเน้นย้ำ ๓ สำนักงาน สาขาสะเดา, จะนะ และสาขารัตนภูมิ ประสานกรมที่ดินเพื่อยุติเรื่อง

๕. เรื่อง การรายงานนิติบุคคล ขอเน้นย้ำให้เร่งรายงานกรมที่ดินด้วย
รับทราบ

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่ โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่ เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่น ของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความ ไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษา ความปลอดภัย อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่ เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุด ราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๓ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของ สำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่าง ปลอดภัย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๕.๔ ขณะนี้ทางกรมที่ดินให้งบประมาณบริหารจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หากสาขาใดมีการซ่อมแซมปรับปรุงเร่งด่วน ขอให้แจ้ง จังหวัดได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส