

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง/
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๗/๒๕๖๙

วันศุกร์ที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสรวบ ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวุฒิ	มุลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. จำสืบทำรวจ สมบุญ	ชูเชิด	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายเสถียร	เพชรชะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิ้นทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายจิระ	สุขแก้ว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๖. นางสาวบุษบา	หงษ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๖. นายอดุล	แววรรณจิตร์	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ปัตตานี-สงขลา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพิเชิด	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายวิโชค	อู่เจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายปกรณ์ศักดิ์	สายทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๕. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๖. นายศิริพงศ์	อนุชาญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ
๗. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๘. นายวิชญ์	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๙. นายบรรดาศักดิ์	หวังสุข	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๐. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๑. นางสาวสวรส	อานันท์สันติ	พนักงานคอมพิวเตอร์

/ผู้ไม่มา...

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ สงขลา-พัทลุง-สตูล-ตรัง
๒. นางศุภลักษณ์	บัณฑิตยชาติ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๓. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายอรรถวุฒิ มูลศิริ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทาน พระบรมราโชวาท ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๓๐ “...หลักการสำคัญประการหนึ่ง ที่จะส่งเสริมให้ปฏิบัติงานสำเร็จ และเจริญก้าวหน้าได้ แท้จริง คือ การไม่ทำตัว ทำความคิดให้คับแคบ หากให้มีเมตตาและไมตรี ยินดี ประสานสัมพันธ์กับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ร่วมงานอย่างจริงจัง....”

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอเรื่อง เมื่อใจไม่สงบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑. เดิมได้กำหนดการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เนื่องจากตรงกับประชุมกรมที่ดิน จึงมีการเลื่อนมาภายในวันนี้ และในการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๘/๒๕๖๙ อาจจะมีขึ้นภายในสิ้นเดือนนี้

๒. ขอแสดงความยินดีกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ได้รับรางวัล GECC และขอชื่นชม และขอให้ทุกท่านได้ปรบมือเพื่อแสดงการให้กำลังใจ ขอขอบคุณท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และทีมงานในสังกัด ที่ทำให้สำนักงานที่ดินผ่าน GECC ในปีนี้

๓. จากการประชุมกรมการจังหวัด/อำเภอและหัวหน้าส่วนราชการมหาดไทย

- ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ขอขอบคุณทุกส่วนราชการที่เกี่ยวข้องในการสนับสนุนการจัดงานกาชาด ให้ผ่านพ้นไปได้ด้วยดีสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

/-ในหัว...

- ในห้วงเดือนที่แล้ว และเดือนนี้มีสถานการณ์ข่าวความไม่สงบ เหตุก่อการร้ายในพื้นที่ภาคใต้เป็นระยะๆ ทางผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา จึงขอกำชับการอยู่เวรยามของสถานที่ราชการ จึงขอเน้นย้ำทางสำนักงาน ที่ดินจังหวัดและสาขา และหากเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง ร้องเรียน หรือปัญหาต่างๆ ให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นโดยด่วน

- ให้นำหน่วยงานช่วยดูแล รักษาป้ายเฉลิมพระเกียรติ พร้อมธง หรือสิ่งประดับ หากชำรุด ให้ปรับปรุงเพื่อให้สมพระเกียรติด้วย

- มีการประชุมคณะรัฐมนตรีสัญจรอย่างเป็นทางการ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ พื้นที่จังหวัดสงขลา ในระหว่างวันที่ ๓๑ สิงหาคม – ๑ กันยายน ๒๕๖๙

๓. จากการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ โดยผู้บริหาร กรมที่ดินได้มีข้อสั่งการ ดังนี้

๓.๑ นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน

- การบริหารจัดการงานค้างในฝ่ายทะเบียน ขอให้แยก ประเภทงานค้างเก่า และงานค้างใหม่

- การจัดทำตรวจสอบทะเบียนที่สาธารณะ ว่าออก น.ส.ด. ไปแล้ว หรือยังคงเหลืออยู่เท่าใด เพื่อสามารถนำไปบริหารงานต่อไปได้

- ขอกำชับท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ช่วยสอดส่องพฤติกรรมเจ้าหน้าที่ในการให้บริการ อย่าให้มีการเรียกรับ ค่าบริการ

๓.๒ นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจ)

- โครงการ (Smart Survey) มีผลการดำเนินการ อยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ

- การยื่นคำขอรังวัดที่ดินผ่านระบบออนไลน์ DOL e-Service ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบคำขอรังวัดในระบบ อยู่สม่ำเสมอ

- กรมที่ดินมี ถาม – ตอบ chat bot เจ้าหน้าที่สามารถ เข้าไปใช้ได้

๓.๓ นางแม่นเย็น เซวศิริ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

- เน้นย้ำการใช้งบประมาณการดำเนินงานของ คทช.

๓.๔ นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของกรมที่ดิน หากมีการจัดซื้อจัดจ้าง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้เตรียมทำ TOR ไว้ล่วงหน้า

๓.๕ นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

- งานเดินสำรวจ เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

- งาน ส.ค. ๑ เน้นเฉพาะ ๒๐ สำนักงานที่ไม่มี
การเคลื่อนไหวเลย ในส่วนของจังหวัดสงขลาจะไม่มีในกลุ่มนี้
- ๓.๖ นายธณวัฒน์ พิศดารักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน
- การสร้างพระแม่ธรณี หากท่านใดสนใจสามารถสั่งได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงาน
การประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๐
กรกฎาคม ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ ถือปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผู้แทน ผอ.ศูนย์ปัตตานี

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี

- รายงานผลการปฏิบัติงาน
 - ๑. ตำบลสะบ้าย้อย งานเกิด ๖๑ แปลง ลงนาม ๒๓ แปลง
แจกโฉนด ๘ แปลง
 - ๒. ตำบลธารคีรี งานเกิด ๖๓๗ แปลง ลงนาม ๔๒๓ แปลง
แจกโฉนด ๓๙๐ แปลง
- รวมงานทั้งหมด ๖๙๘ แปลง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ศูนย์สงขลา

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา

- ติดภารกิจ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง สรุปข้อสั่งการจากการประชุมมอบนโยบายสำคัญของ
กระทรวงมหาดไทย ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๗.๒/ว ๔๗๖๐
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

- กระทรวงมหาดไทยได้จัดการประชุมมอบนโยบายสำคัญ
ของกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยมี
นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน โดยมีข้อ
สั่งการที่สำคัญจากการประชุม ดังนี้

๑. การสนับสนุนการเข้าเป็นสมาชิกขององค์การ
เพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) และการจัดทำ
ข้อตกลงการค้าเสรี (FTA) ระหว่างประเทศไทยกับสหภาพยุโรป

๒. การส่งเสริมและพัฒนาผ้าไทยสู่สากล

๓. การส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของ
ประชาชน

๔. การขับเคลื่อนนโยบายเร่งด่วนสำคัญ ของ กระทรวงมหาดไทย “มหาดไทย ทำ ทัน ที่ Action ๕ PLUS” อย่างเป็น รูปธรรม โดยบูรณาการการดำเนินงานร่วมกับทุกภาคส่วน และเร่งรัดการ ปฏิบัติให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างชัดเจน

๕. การสนับสนุนโครงการไทยช่วยไทย พลัส และ โครงการลงทะเบียนเพื่อ “บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ”

๖. การจัดการภัยพิบัติ

๗. การพัฒนากระบวนการทำงาน และ การให้บริการประชาชนด้วยการใช้เทคโนโลยีดิจิทัล

๘. การขับเคลื่อนภารกิจด้านความมั่นคง ตามนโยบายสำคัญของรัฐบาล

๙. การใช้และแลกเปลี่ยนข้อมูลด้านความมั่นคง ระหว่างหน่วยงาน

๑๐. การสนับสนุนการจัดงาน “OTOP MIDYEAR ๒๐๒๖”

๑๑. การบูรณาการความร่วมมือกับสำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ ในการป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหาผู้มีอิทธิพล ที่มีพฤติกรรมเป็นภัยต่อสังคม

๓.๓.๒ เรื่อง ระบบถาม – ตอบ ข้อกฎหมายที่ดินอัจฉริยะ (DOL-Chatbot) ภายใต้โครงการพัฒนาระบบวิเคราะห์ข้อมูลสำหรับผู้บริการ (BI) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๒.๘/ว ๑๕๓๔๗ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙

- กรมที่ดิน จัดทำระบบถาม – ตอบ ข้อกฎหมายที่ดินอัจฉริยะ (DOL – Chatbot) เพื่อเป็นฐานข้อมูลคลังความรู้ของกรมที่ดิน ซึ่งรวบรวมข้อกฎหมาย ระเบียบ แนวทางปฏิบัติ หนังสือเวียน และ ข้อสั่งการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกิจกรรมที่ดิน

๓.๓.๓ เรื่อง กรมที่ดินขอสงวนรายละเอียดการจัดสรรงบประมาณ ในการจัดซื้อวัสดุสำนักงานและวัสดุคอมพิวเตอร์ สำหรับฝ่ายรังวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ครั้งที่ ๒ จากเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๔/ว ๑๕๔๓๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙

- ฝ่ายอำนวยการได้แจ้งเวียนสาขา ให้ดำเนินการสำรวจความต้องการ ซึ่งแต่ละสาขาได้ดำเนินการรายงานจังหวัดมาแล้ว ขณะนี้ ฝ่ายอำนวยการ (งานพัสดุ) กำลังเร่งดำเนินการอยู่

๓.๓.๔ เรื่อง ขออนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของบริษัท สามารถคอมพิวเตอร์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ประกอบ ในสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๓๑๓๔ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

๓.๓.๕ เรื่อง แจ้งรายการครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์อุปกรณ์ประกอบ ที่ได้รับการจัดสรร ตามโครงการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๑๐ รายการ สำหรับสำนักงานที่ดินเพื่อสนับสนุนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ตามหนังสือสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๓๑๕๖ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

- สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา และสาขา บริษัทฯ จะเข้าดำเนินการ ในระหว่างวันที่ ๓ - ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ โดยรายการครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์อุปกรณ์ประกอบที่ได้รับการจัดสรร ตามโครงการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๑๐ รายการ เพื่อสนับสนุนการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ได้แก่ คอมพิวเตอร์แบบที่ ๒, ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการ, ชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน แบบที่ ๓, เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด ๘๐ VA และเครื่องพิมพ์ Multifuntion เลเซอร์ หรือ LED สี ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด ได้ ๕ ชุด, สาขาหาดใหญ่ ๘ ชุด, สาขาสะเดา ๔ ชุด, สาขาจะนะ ๔ ชุด, สาขาระโนด ๔ ชุด, สาขารัตนภูมิ ๔ ชุด, สาขาสิงพระ ๒ ชุด, สาขาเทพา ๓ ชุด, สาขาสิงหนคร ๒ ชุด, สาขานาทวี ๒ ชุด, สาขาสะบ้าย้อย ๒ ชุด และสาขาบางกล่ำ ๓ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

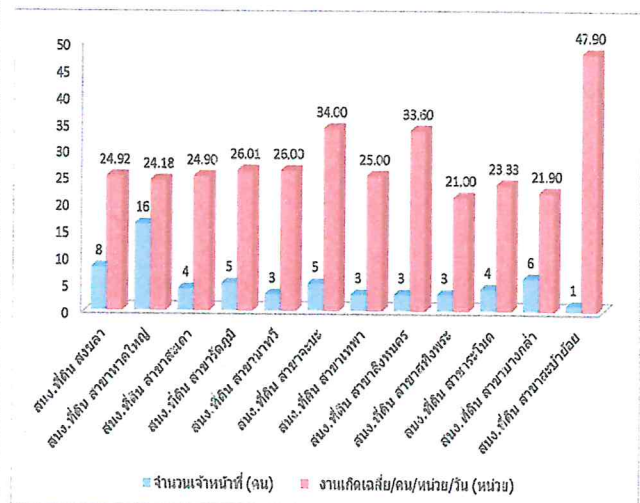
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	จำนวนเจ้าหน้าที่ (คน)	งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย)
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	๘	๒๔.๙๒
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๔.๑๘
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเดา	๔	๒๔.๙๐
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตนภูมิ	๕	๒๖.๐๑
๕	สนง.ที่ดิน สาขานาทวี	๓	๒๖.๐๐
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	๕	๓๔.๐๐
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	๓	๒๕.๐๐
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	๓	๓๓.๖๐
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสิงพระ	๓	๒๑.๐๐
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขาระโนด	๔	๒๓.๓๓
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	๖	๒๑.๙๐
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	๑	๔๗.๙๐
ภาพรวมจังหวัด		๖๑	๒๗.๗๓



ปรากฏตาม (ตารางที่ ๑) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียนประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ เจ้าหน้าที่ทั้งหมดมี ๖๑ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๗.๗๓ หน่วย (จากตารางรายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดเรียงตามลำดับ ได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๔๗.๙๐
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๐๐
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๓.๖๐
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖.๐๑
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖.๐๐
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๐๐
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๙๒
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๙๐
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๑๘
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๓.๓๓
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๙๐
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาที่มีงานเกิดมากที่สุดอันดับ ๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๔๗.๙๐ มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน อันดับที่ ๒ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ ๕ คน อันดับ ที่ ๓ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๓.๖๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน อันดับที่ ๔ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖.๐๑ มีเจ้าหน้าที่ ๕ คน ลำดับที่ ๕ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖.๐๐ มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน ตามลำดับ เรียนที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๒ เรื่อง อัตรากำลัง เนื่องจากคุณฉัตรชัย พิศาลโกศล ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ซึ่งปฏิบัติงานอยู่สาขาสะบ้าย้อย ปัจจุบันมีอาการเจ็บป่วย ด้านร่างกาย (โรคหลอดเลือดสมองตีบ) จึงขอเสนอที่ประชุม ให้คุณฉัตรชัย พิศาลโกศล มาช่วยราชการกลุ่มงานวิชาการ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา และให้คุณสุรัตนา ทิพย์มงคล ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ซึ่งปฏิบัติงานอยู่ สาขาหาดใหญ่ ไปช่วยราชการ ณ สาขาสะบ้าย้อย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๓ เรื่อง มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๑๔๕๐๔ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และ ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๔๔๗๕ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

- กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญ ในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด และการ จำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดในคราวเดียวกันในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินเจ็ดล้านบาท และวงเงิน จำนองไม่เกินเจ็ดล้านบาท

๓.๔.๔. เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติกรณีเจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่ง ยกเลิกคำขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๑๕ แห่ง พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๒/ว ๑๕๖๒๘ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

- กรณีการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เวนคืนและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏว่ามีปัญหาเกี่ยวกับที่ดินแปลงข้างเคียงมีข้อพิพาท เรื่องแนวเขตที่ดิน กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖ วรรคสอง ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนับแต่ วันชำระเงิน ดังนั้น รฟม. จึงเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงพิพาท ในส่วนที่ได้เวนคืนร่วมกับนางสาวชมชนก วงษ์ฐานกร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ใน โฉนดที่ดิน และยื่นคำขอแบ่งเวนคืนโฉนดที่ดินแปลงพิพาท และในการรังวัด มีปัญหาในเรื่องพิพาทแนวเขตที่ดิน สำนักงานเขตพระนครได้คัดค้านและ นำชี้ที่ดินที่ติดกับถนนพระสุเมรุ รฟม. จึงอยู่ในฐานะคู่กรณีกับสำนักงาน เขตพระนคร และมีสิทธิจัดการทรัพย์สินร่วมกันมีสิทธิที่จะต่อสู้ บุคคลภายนอกในการเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน ตามมาตรา ๑๓๕๖ และ มาตรา ๑๓๕๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ถึงแม้การใกล้เคียง ตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคห้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะไม่สามารถ ตกลงกันได้ และไม่มีผลการนำคดีไปฟ้องภายในกำหนดเวลา ย่อมมีผลแต่ เพียงว่าผู้ขอสอบเขตโฉนดที่ดินไม่ประสงค์ให้ดำเนินการตามคำขออีกต่อไป ส่งผลให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจที่จะไม่รังวัดสอบเขตที่ดินต่อไปได้ โดยไม่มีความผิดเท่านั้น ไม่มีผลทำให้การถูกต้องแย้งสิทธิของผู้สอบเขต ไม่เกิดขึ้นหรือหมดไป การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในฐานะ เจ้าของร่วมในที่ดินแปลงพิพาทจึงใช้สิทธิยื่นคำฟ้องคดีต่อศาลได้

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๑ จากการที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้ากลุ่มงาน วิชาการ หัวหน้าฝ่ายทะเบียนจังหวัด เข้าร่วมโครงการสมาชิกวุฒิสภาพ

/ประชาชน...

ประชาชนกลุ่มภาคใต้ตอนล่าง เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา มีประเด็นกรณีราษฎรเรียกร้องเรื่องออกโฉนดที่ดินในพื้นที่อำเภอเมืองสงขลา ให้พิจารณาออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ส.ค.๑ เนื่องจากประชาชนได้ยื่นคำขอไว้เกิน ๑๐ ปี ซึ่งนายยะโก๊ป หิมละ สมาชิกวุฒิสภา เป็นผู้เสนอประเด็นดังกล่าว ขอให้เร่งรัดออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะพื้นที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลพะวง และหมู่ที่ ๒ ตำบลเขารูปช้าง และหมู่ที่ ๖ ตำบลเกาะแต้ว และพื้นที่อำเภอนาทวี เป็นประเด็นเกี่ยวกับขอให้ยกเลิกที่ดิน สปก. ขณะนี้อยู่ระหว่าง สคทช. จัดทำ Map และพื้นที่อำเภอเทพา มีการเรียกร้องขอให้พิจารณาออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานต่างๆ เนื่องจากตำแหน่งที่ดินทับซ้อนกับเขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาปะช้าง-แหลมขาม ครอบคลุมตำบลสะกอม, ตำบลเกาะสะบ้า และตำบลปากบาง อำเภอเทพา รวมถึงพื้นที่อำเภอจะนะบางส่วนด้วย และในพื้นที่อำเภอจะนะ ราษฎรขอให้พิจารณาออกโฉนดที่ดินในบริเวณพื้นที่ ตำบลนาทับ ในทุกหมู่บ้าน โดยเฉพาะพื้นที่บ้านสวนกง บ้านคลองข่า โดยผู้ร้องอ้างว่าราษฎรได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมาอย่างยาวนานเป็นร้อยร้อยปี บางส่วนมีหลักฐานเป็น ส.ค.๑, น.ส.๓ แต่มีปัญหาเกี่ยวกับการทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์ เช่น มัสยิด และกุโบร์

ประธาน

ขอเน้นย้ำให้สาขาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ สาขา

- ไม่มี

๓.๗ ฝ่ายรังวัด

หัวหน้า ฝร.จังหวดฯ (เลข)

๓.๗.๑ เรื่อง การลดคิ่วรังวัด ตามแบบรายงานผลคณอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่งที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบ ยกไปประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน

๑. จากการเข้าตรวจติดตามงานของนายช่างใหญ่ และคณะสมส. ในพื้นที่จังหวัดสงขลา เมื่อครั้งที่ผ่านมา เกี่ยวกับเรื่องโครงการ Smart Survey คิ่วรังวัดไม่เกิน ๖๐ วัน ขอเน้นย้ำสาขาที่อยู่ในเป้าหมายด้วย ส่วนสาขาเทพาผลการดำเนินงานเป็นอย่างไร

หัวหน้าขร. ส.เทพา

สืบเนื่องจากนายช่างใหญ่เร่งรัดงานค้ำของนายมะขบรี หะยีเด ตำแหน่ง นายช่างรังวัด สังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย่อย

ช่วยราชการทาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ประธาน

๒. กรมที่ดินให้ดำเนินการนำข้อมูลของฝ่ายทะเบียน เข้าสู่ระบบโครงการพัฒนา ๒ ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ขอเน้นย้ำจังหวัดและสาขาช่วยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา

๓. การรายงานนิติบุคคล (นอมินี) ให้ดำเนินการจัดทำอินโฟกราฟฟิก และรายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๙

๔. เรื่อง กล่องสารบบที่ดิน ให้สาขาดำเนินการสำรวจความต้องการกล่องสารบบ โดยสามารถประสานกับหัวหน้าฝ่ายอำนวยการจังหวัด

๕. วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ นี้ ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินจะมีการประชุมกรมที่ดิน พร้อมด้วยงานประกาศเกียรติคุณผู้เกษียณอายุราชการ ซึ่งจะให้แจ้งความประสงค์ว่าท่านใดจะเข้าร่วมการประชุมกรมที่ดิน และท่านใดจะเข้าร่วมงานในครั้งนี้ ให้พิจารณาดำเนินการด้วย

๖. เรื่อง การประชุมคณะรัฐมนตรีสัญจรอย่างเป็นทางการในพื้นที่จังหวัดสงขลา ในครั้งที่แล้วจะมีการสวมเสื้อบาติก ในช่วงของงานเลี้ยง จึงอยากจะขอสอบถามว่า ในที่ประชุมต้องการสั่งตัดเสื้อบาติกทั้งหมดหรือไม่

มติที่ประชุม

รับทราบ/จพด.สาขาสั่งซื้อผ้าบาติกด้วย

ประธาน

๗. ขอฝากศูนย์เดินสำรวจฯ ประสานกรมที่ดินในเรื่องการแจกโฉนดที่ดิน

๘. เรื่อง การจัดงานให้ผู้เกษียณอายุราชการ จะจัดขึ้นในพื้นที่อำเภอหาดใหญ่ ในส่วนสถานที่จัดเลี้ยง ขอฝากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ด้วย และกำหนดเป็นวันเสาร์ที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๙ และขอให้แต่ละสาขาแจ้งจำนวนผู้ที่เข้าร่วมงานให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการจังหวัดทราบภายในวันอังคารที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ เพื่อได้ดำเนินการจัดเตรียมสถานที่ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่นของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัย อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่ เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของ
สำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
ปลอดภัย

จพด.ส.สิงหนคร

๕.๓ ขอความอนุเคราะห์จากจังหวัดในเรื่องอัตราค่าจ้างของฝ่าย
รังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร เนื่องจากมีช่างรังวัด
ย้ายไปปฏิบัติราชการสังกัดอื่น

ประธาน

ฝากหัวหน้าช่างรังวัดจังหวัดด้วย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ขอให้สาขาเตรียมความพร้อมเรื่องจ้างเหมาบริการที่ไม่ได้บรรจุอยู่
ในเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เนื่องจากใกล้สิ้นปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส