



ประกาศจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ตามที่จังหวัดบุรีรัมย์ได้มีประกาศ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ นั้น

เนื่องจากประกาศข้างต้นไม่เป็นไปตามแบบ ตามนัยข้อ ๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ดังนั้น เพื่อให้การกำหนดค่าใช้จ่ายถูกต้องตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว เห็นควรยกเลิกประกาศจังหวัดบุรีรัมย์ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน จึงประกาศให้ทราบทั่วกันดังนี้

ลำดับ ที่	ท้องที่ อำเภอ ตำบล	โฉนดที่ดิน ออก/สอบเขต/แบ่งแยก/รวม						หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ ออก/ตรวจสอบ/ แบ่งแยก/รวม	
		แผนที่ชั้นหนึ่ง ทำการรังวัดด้วยกล้อง		แผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง		แผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)		
๑.	ทุกตำบล และทุกอำเภอ ในบริเวณท้องที่ จังหวัดบุรีรัมย์	ไม่เกิน ๕	๓,๔๘๐	ไม่เกิน ๕	๓,๐๖๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๔๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๔๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๗๖๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๒๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๐๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๐๘๐
		ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๔๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๗๘๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๒๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๒๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๔๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๙๖๐		

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไม่รวม “ค่าป่วยการ” ซึ่งไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายธีรวัฒน์ วุฒิกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าป่วยการคน หนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๒๐	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๔๒๐	๘๔๐	*ไม่เกินอัตรา	๒๐๐	๒,๖๔๐	<p><b>หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด</b></p> <p>๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน</p> <p>๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุกๆ ซ้ำเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น</p>
๒	ไม่เกิน ๕๐	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๔๒๐	๑,๖๘๐	ที่กำหนดใน กฎกระทรวง	๒๐๐	๕,๐๘๐	
๓	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ป่วยการ" ตามตาราง (๑)

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่)

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าป่วยการคน หนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน(บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๔๒๐	๘๕๐	*ไม่เกินอัตรา	๒๐๐	๒,๖๕๐	<p><b>หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด</b></p> <p>๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน</p> <p>๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุกๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น</p>
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๔๒๐	๑,๖๘๐	ที่กำหนดใน	๒๐๐	๕,๐๘๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๒	๔๒๐	๒,๕๒๐	กฎกระทรวง	๒๐๐	๗,๕๒๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๒	๔๒๐	๓,๓๖๐		๒๐๐	๙,๙๖๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ป่วยการ" ตามตาราง (๑)

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน(บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท)		รวมเงิน (บาท)	
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๓	๔๒๐	๑,๒๖๐	*ไม่เกินอัตรา	๒๐๐	๓,๐๖๐	<p><b>หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด</b></p> <p>๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน</p> <p>๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุกๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น</p>
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๓	๔๒๐	๒,๕๒๐	ที่กำหนดใน	๒๐๐	๕,๙๒๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๓	๔๒๐	๓,๗๘๐	กฎกระทรวง	๒๐๐	๘,๗๘๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๓	๔๒๐	๕,๐๔๐		๒๐๐	๑๑,๖๔๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง "ป่วยการ" ตามตาราง (๑)

## บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน ( โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง )

ลำดับ ที่	จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	เวลา ทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่าย อื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวน เงิน(บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๔	๔๒๐	๑,๖๘๐	*ไม่เกินอัตรา	๒๐๐	๓,๔๘๐	<p>หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด</p> <p>๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ให้เพิ่มวันทำการ ๑ วัน</p> <p>๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุกๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน</p> <p>๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น</p>
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๔	๔๒๐	๓,๓๖๐	ที่กำหนดใน	๒๐๐	๖,๗๖๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๔	๔๒๐	๕,๐๔๐	กฎกระทรวง	๒๐๐	๑๐,๐๔๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๔	๔๒๐	๖,๗๒๐		๒๐๐	๑๓,๓๒๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง(๒) ยังไม่รวม ช่อง "ป่วยการ" ตามตาราง(๑)