

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๘

วันพฤหัสบดี ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference System)

ผู้มาประชุม

๑. นายมนูญฤกษ์	ทองชโซค	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ประธาน)
๒. นางสาวกิงกาญจนา	พาที	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๓. นายวัชรพงศ์	อินทวงศ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๔. นายจักรกฤษณ์	วัชรวรานนท์	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๕. นายสัมพัทธ์	สุดแสง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
๖. นายจิราวัฒน์	คงมนต์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๗. นางสมศรี	ช่วยนุกูล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๘. นายไกรจักร	สุขเกื้อ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๙. นายหัตถ์ชัย	กลางเดือน	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๑๐. นางนภลภัส	เต็มยอด	ร.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง
๑๑. นายนิวัต	พรศุภมาศ	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๑๒. นายบัญชา	วิไลเศรษฐ์วินิช	(แทน)ร.เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

นายธีรพงศ์ พลดี ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยความสะดวก

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายศิริชัย	ขนอม	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. สิบตำรวจเอกศุภวิชญ์	ชูชาติ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเฉลิมชัย	พรหมรักษ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๔. นางเยาวลักษณ์	แก้ววงศ์	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวศรีวิจิตรา	ชูสิทธิ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๒. นายณัฐชัย	อินทร์จันทร์	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๐๕ น.

นายมนูญฤกษ์ ทองชโซค เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิด
การประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

“ขอให้ทุกคนระลึกว่าปัญหาทุกอย่างมีทางที่จะแก้ไขได้ ถ้าแก้ไขคนเดียวไม่ได้ก็ช่วยกันคิดช่วยกันแก้หลายๆ คน หลายๆ ทางด้วยความร่วมมือปรองดองกัน ปัญหาที่เกิดขึ้นนั้นจักได้ไม่กลายเป็นอุปสรรคขัดขวางและบั่นทอนทำลายความเจริญและความสำเร็จของการทำงาน” พระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๓

- ประธาน** - ขอแสดงความยินดีกับนายทวิศักดิ์ ศรีวิเชียร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ได้ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
- จากเหตุฝนตกหนักน้ำท่วมพื้นที่หาดใหญ่มีใครเดือนร้อนหรือได้รับความเสียหายบ้าง
- สข.บ้านนาสาร** - บ้านน้ำท่วมเกือบ ๒ เมตร รถยนต์จมน้ำ ๑ คัน หนังสือช่างเสียหายทั้งหมด
- ประธาน** - กรมที่ดินขอให้ช่วยกันประชาสัมพันธ์ เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย โดยการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง เพื่อขอสินเชื่อฟื้นฟูความเสียหาย เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ซึ่งประชาชนสามารถยื่นขอ “หนังสือรับรองสิทธิ” ได้จากองค์การบริหารส่วนตำบล/เทศบาล/องค์การบริหารส่วนจังหวัด
- ขอให้ทุกสำนักงานช่วยกันจำหน่ายสลากกาชาด เล่มละ ๒,๔๐๐ บาท ส่งเงินภายในวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดย ๕% ไม่ต้องหักเพราะจะนำไปเป็นค่าใช้จ่ายในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ ซึ่งเราจะไปร่วมงานกาชาดกรมที่ดินที่กรุงเทพมหานครด้วย โดยการไปในครั้งนี้ในช่วงเช้าจะมีการเข้าไปกราบถวายบังคมพระบรมศพ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ณ พระที่นั่งดุสิตมหาปราสาท ในพระบรมมหาราชวัง เจ้าพนักงานที่ดินขอให้ร่วมไปกับคณะ ในการเดินทางเข้าไปกราบถวายบังคมพระบรมศพ จะต้องแจ้งจังหวัดสุราษฎร์ธานี (แจ้งจำนวนคน)
- นายจุมพฏ วรณฉัตรสิริ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีแนะนำตัว ท่านมีประสบการณ์ทำงานหลายพื้นที่หลายตำแหน่ง สิ่งที่ควรทำขอให้ทำ สิ่งใดไม่ควรทำ ขอย้ำได้กระทำ และอย่าให้มีเรื่องร้องเรียน ท่านให้ความสำคัญกับเรื่องยาเสพติด หากเจ้าหน้าที่หน่วยงานใดเกี่ยวข้องจะพิจารณาโทษ การค้ามนุษย์ และอาวุธปืน

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธาน

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ การมอบเกียรติบัตร โครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

๑.๒ การมอบเกียรติบัตร ยกย่องเจ้าหน้าที่ผู้ทำความสะอาดห้องน้ำของสำนักงานที่ดิน

- นางสาวอัญชลี ขำแก้ว พนักงานทำความสะอาดของสำนักงานที่ดินจังหวัด

สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

รับทราบ

มติที่ประชุม

๑.๓ ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

- เรื่องรับสินบนยังไม่มีกรรณการร้องเรียน

- จังหวัดเข้มเรื่องการเสนอหนังสือ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ผลการประชุมครั้งที่ ๓๓ การประชุมกระทรวงมหาดไทย

- ผู้ว่าราชการจังหวัดท่านให้ความสำคัญกับการออกพื้นที่ ซึ่งจะนำจังหวัดเคลื่อนที่กลับมา หากผู้ว่าราชการจังหวัดออกเคลื่อนไปยังอำเภอใดขอให้สาขาเจ้าของพื้นที่นั้นเข้าร่วมด้วย
- งานสมโภชศาลหลักเมืองและกาชาดสุราษฎร์ธานี ประจำปี ๒๕๖๙ จะจัดขึ้นระหว่างวันที่ ๕ - ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ที่บริเวณริมเขื่อนแม่น้ำตาปี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี เพื่อหารายได้สมทบทุนเหล่ากาชาดจังหวัดสุราษฎร์ธานี
- จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับเกียรติจากการกีฬาแห่งประเทศไทยให้เป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขันกีฬาเยาวชนแห่งชาติครั้งที่ ๔๑ ภายใต้ชื่อ “สุราษฎร์ธานีเกมส์” ระหว่างวันที่ ๗ - ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และยังได้รับเกียรติให้จัดการแข่งขันกีฬาอาวุโสแห่งชาติครั้งที่ ๘ “ตาปีเกมส์ ๖๙” ซึ่งจะมีขึ้นระหว่างวันที่ ๘ - ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยกระจายในพื้นที่ไปยังอำเภอพุนพิน, กาญจนดิษฐ์, บ้านนาเดิม, บ้านนาสาร, ท่าฉาง, เวียงสระ

ฝ่ายอำนวยการ

ทำงานเป็นทีม รักองค์กร รักลูกน้อง

- การขับเคลื่อนกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ (Dol ๒๐๒๖ : Take ๓ Action) ทำ ทัน ที ทำนโยบายเป็นรูปธรรม มุ่งดำเนินการกิจตอบสนองนโยบายสำคัญเร่งด่วนของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย (Action First) ทันเหตุการณ์สถานการณ์ ดำเนินการเชิงรุก รวดเร็ว ทันต่อเหตุการณ์ (Action Fast) ที่มุ่งเน้นผลลัพธ์ คุณภาพ องค์กรดิจิทัล ประสิทธิภาพในการบริการประชาชน (Action Focus) Transform

ประธาน

งบประมาณ สาขา/ส่วนแยกที่มีงบประมาณให้ควบคุมเร่งรัดการใช้งบประมาณเงินเหลือมปี ขอให้เบิกให้เสร็จภายในไตรมาส ๒

ฝ่ายอำนวยการ

มีการเบิกเงินเหลือมปี ๑ รายการ คือ วัสดุคอมพิวเตอร์ จำนวน ๙๗๙,๑๑๘ บาท รับทราบ

มติที่ประชุม

๑.๔ ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๔.๑ นายจุมพฏ วรรณฉัตรสิริ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากรองปลัดกระทรวงมหาดไทย ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๒ นายชวลิต โรจนรัตน์ ปลัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากนายอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๓ นายไชยรัตน์ โอภาสพิมลธรรม โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๔ นายเทิดไทย ขวัญทอง ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ผู้อำนวยการสำนักอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ ตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๕ นางคะนิงนิจ ทยายุทธ ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑๐ ย้ายมาจากผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๖ นางสาวปิยนถ ละเอียดทอง ผู้อำนวยการสถานพัฒนาและฟื้นฟูเด็ก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก หัวหน้าบ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๗ นายแพทย์อนุ ทองแดง นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดชุมพร ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

๑.๔.๘ นายสัพพัญญู ผ่องแก้ว หัวหน้าสำนักงานสภาเกษตรกรจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากสำนักงานสภาเกษตรกรจังหวัดสุรินทร์ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๙ นายฉลาตวิทย์ ประเทืองมาศ สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดกระบี่ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๑๐ นางรัชดาภรณ์ โออิน ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๑๑ นางสุภาดา เครือเนตร ผู้อำนวยการศูนย์เศรษฐกิจการลงทุน ภาคที่ ๖ ย้ายมาจากนักวิชาการส่งเสริมการลงทุนชำนาญการพิเศษประจำการ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม ราชอาณาจักรสวีเดน ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.๔.๑๒ นายอุดมพร เสือมาก ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตร สุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตร นครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๑๓ นายธานีรินทร์ ไต้หมัดและ เกษตรและสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากเกษตรและสหกรณ์จังหวัดระนอง ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๑๔ นายธีรพงษ์ ดวงแก้ว ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก รองผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำจังหวัดกระบี่ รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำจังหวัดระนอง ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๑๕ นางสาวอรรวรรณ จิตต์ธรรม ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยปาล์มน้ำมัน สุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากศูนย์วิจัยปาล์มน้ำมันกระบี่ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๑.๔.๑๖ นายพิชัย มณีลาภ พัฒนาการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมพัฒนาชุมชน สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

รับทราบ

มติที่ประชุม

๑.๕ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

๑.๕.๑ นายพิสิทธิ์ บุญแนบ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ช่วยราชการทางฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ - จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

๑.๔.๒ นายศศธร ลิมสายควร ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา พันจากช่วยราชการฝ่ายทะเบียน และช่วยราชการทางกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ - จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น (อีกทางหนึ่ง)

๑.๔.๓ นายชลิต ชำนาญอักษร ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ สำนักงานที่ดินอำเภอดอนสัก พันจากช่วยราชการทางกลุ่มงานวิชาการที่ดิน และช่วยราชการทางฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ - จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น (อีกทางหนึ่ง)

๑.๔.๔ นางสาวสุนิสา ธนอัครวิบูลย์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ช่วยราชการเป็นการประจำทางฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

๑.๔.๕ นายอิสรพงศ์ เดชรักษา ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ (โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ ไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙)

๑.๔.๖ นายสุทธิศักดิ์ ทองสิงห์ ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ (โครงการรังวัดออก และตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

๑.๔.๗ นายชิตพัทธ์ ศรีหิวแฮ ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ (โครงการรังวัดออก และตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

๑.๔.๘ นายพิริยะ เรืองพุดม นายช่างรังวัดชำนาญงาน ส่วนส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ปฏิบัติงานสำรวจและรังวัดเพื่อการชลประทาน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ (แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสำรวจและรังวัดเพื่อการชลประทาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙)

รับทราบ

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

ประธาน

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๘ ประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๘ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.org ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการ

ปี ๔๙ ๓ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ปี ๕๐ ๑ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ปี ๕๑
 ๙ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ปี ๕๓ ๒ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ปี ๕๔
 ๑ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ปี ๕๗ ๔ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ปี ๕๘
 ๒ ราย/จัดสรร ๖ ราย/จดทะเบียนอาคารชุด/จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง
 นิติบุคคล ๒ ราย)

- งานค้ำปี ๒๕๖๙ ยกไป ๘๙ ราย
 (ขาย ๑ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๔ ราย/มรดก ๑๒ ราย/ใบแทน ๒๔
 ราย/แบ่งแยก.รวม.สอบเขต ๓๙ ราย/ออกโฉนดเฉพาะราย ๖ ราย/จัดสรร
 ๑ ราย/จดทะเบียนอาคารชุด.จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล ๒ ราย)
 - มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๗ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม
ประธาน
ฝ่ายรังวัด

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๗๗ ราย
- งานค้ำยกมา ๘๙๕ ราย
- งานเกิด ๕๘ ราย
- งานเสร็จ ๔๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๙๐๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๖๕ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๓๙๕ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๒๑ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๒๖ ราย
- มีช่างรังวัด ๔ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๑๔๕ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม
ประธาน
ฝ่ายอำนวยการ

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม ๒๕,๗๕๕.๗๕ บาท
- เงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน ๑๑๘,๔๙๔.๒๕ บาท
- ค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน ๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๑๓,๓๙๗,๘๕๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๘,๘๑๓,๔๓๗.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑,๑๒๕,๗๒๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๘,๖๙๖,๔๒๘.๐๐ บาท
- เงินวางทรัพย์สินไถ่ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๘๖๙,๖๔๖.๐๐ บาท
- เงินประกันสัญญา ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔๔,๐๔๘,๓๔๔.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑,๓๘๔ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๔๕๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

**ประธาน
กลุ่มงานฯ**

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้ำยกไป
๑. เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๖๒	๐	๐	๖๒
๒. ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๓๔๑	๘	๕	๓๔๔
๓. ขอใช้และขออนุญาตสภาพที่สาธารณะ	๒๕	๑	๑	๒๕
๔. ขอเปลี่ยนสภาพที่สาธารณะ	๒	๐	๐	๒
๕. กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙	๓	๓	๓	๓
๖. มาตรา ๘	๗๖	๑	๑	๗๖
๗. การได้มาซึ่งที่ดินของศาสนา	๒	๑	๐	๓
๘. ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒	๕	๕	๒
(ทุ่งปากขอ-ระหว่างสาขาตรวจสอบ)				
๙. ฟ้อง, แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๒	๕	๕	๒
๑๐. บุกรุกที่สาธารณะ/คพร.	๑๔	๐	๐	๑๔
สาขาเวียงสระ (ระหว่าง สนง.จังหวัดจัดทำรายงานงานประชุม)				
๑๑. ดุดทราย	๓๒	๒	๐	๓๔
(ขออนุญาตดุดทราย ๑๘ ขอต่อยายุคุดทราย ๑๒)				
๑๒. ขุดลอก	๗	๐	๐	๗
๑๓. ออกโฉนดที่ดินในเขตป่าชายเลน	๑	๐	๐	๑
๑๔. อ่านแปลฯ ส.ค.๑ ก่อนมาตรา ๘	๐	๔	๔	๐
๑๕. แก้ไข ส.ค.๑	๐	๐	๐	๑
รวม	๕๖๘	๒๙	๒๒	๕๗๕

มติที่ประชุม

**ประธาน
สข.เกาะสมุย**

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๑๖๗ ราย
- งานเกิด ๒,๖๒๖ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๒๙๕ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๖๕๗ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๑๓๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๕ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๖๗ ราย
- งานค้ำยกมา ๑,๑๕๒ ราย
- งานเกิด ๖๗ ราย
- งานเสร็จ ๙๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๑๒๐ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๑๐ ราย

- งานค้ำกองกลาง ๔๕๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๐๘ ราย
- งานค้ำอื่น ๕๑ ราย
- คิวนัดรังวัด ๑๒๙ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๗ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๓,๘๒๒.๒๕ บาท
- เงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน ๑๒๕,๘๙๗.๗๕ บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น ๑๓,๘๖๗,๐๑๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๔,๓๐๔,๓๕๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒,๘๖๖,๗๗๙.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๓,๗๓๙,๗๕๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๓๗๓,๙๗๘.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด(ค่าเช่า) ๐.๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน ๒๕๓,๙๐๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔๖,๕๖๕,๕๐๗.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๔๘๗ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๒,๑๘๘ เรื่อง

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้ำ ๗๘๙ ราย งานเกิด ๒๒ ราย
งานเสร็จเดือนนี้ ๔๑ ราย งานค้ำยกไป ๗๗๐ ราย
รับทราบ

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.กาญจนดิษฐ์

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการ
ปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค
ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๗๙๕ ราย
- งานเกิด ๑,๔๙๐ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๖๒๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๕๑๓ ราย
- ค้ำยกไป ๗๗๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๕๖ ราย
- งานค้ำยกมา ๒๗๘ ราย
- งานเกิด ๕๗ ราย
- งานเสร็จ ๓๗ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๙๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๗๖ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๐ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๙๔ ราย

- งานค้างอื่นๆ ๑๘ ราย
- คิวนัดรังวัด ๑๐๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๑,๐๐๑.๗๕ บาท
- ค่าหลักเขต ๐.๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมที่ดิน ๓๕,๓๙๘.๒๕ บาท
- รายได้ออกรูปครื่องส่วนท้องถิ่น ๑,๕๓๕,๓๐๓.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๖๐๓,๒๕๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๔๘๐,๔๐๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒,๖๖๖,๕๑๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๖๖,๖๕๔.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๖,๕๙๘,๕๒๓.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๓๑๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๙๗๗ เรื่อง

สข.กาญจนดิษฐ์

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๓๘๕ ราย งานเกิด ๗ ราย งานเสร็จเดือนนี้ ๑๒ ราย งานค้างยกไป ๓๘๐ ราย งานค้างมากที่สุดกรณีแจ้งผู้ขอสอบสวนเพิ่มเติม ๘๔ ราย ส่วนใหญ่เป็นงานค้างเก่าในบัญชีซึ่งได้มีใช้ระเบียบจัดการงานค้างปี ๒๕๖๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

**ประธาน
สข.ไชยา**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๘๒๙ ราย
- งานเกิด ๑,๙๙๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๓๑๖ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๙๗๖ ราย
- ค้างยกไป ๘๕๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๙.๙๕ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๗๘ ราย
- งานค้างยกมา ๔๔๔ ราย
- งานเกิด ๓๙ ราย
- งานเสร็จ ๗๐ ราย
- งานค้างยกไป ๔๑๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๔ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๒๘ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๔๗ ราย
- งานค้างอื่น ๗๔ ราย

- คิวนัดรังวัด ๕๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๐,๑๔๐.๐๐	บาท
- ค่าหลักเขต	๕,๗๙๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรบครองส่วนท้องถิ่น	๒,๓๒๒,๕๑๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๗๘๕,๕๕๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๕๗๗,๒๑๑.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๔๕๓,๗๗๔.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๔๕,๓๘๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด (ขายของ)	๐.๐๐	บาท
- เงินรับฝากเก็บต่างสำนักงาน	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๕,๒๓๐,๓๕๗.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๒๘๕ เรื่อง

- ส่งหนังสือ ๑,๐๔๓ เรื่อง

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๕๙๑ ราย งานเกิด ๓๑ ราย งานเสร็จเดือนนี้ ๑๔ ราย งานค้างยกไป ๖๐๘ ราย

ปัญหาเรื่องการนำเรื่องเข้ากฎกระทรวง ๕๙ หลายแปลง มีการสอบถามตามแนวทางปฏิบัติ แต่ก็มีปัญหาเรื่อง หน่วยงานป่าไม้และพัฒนาที่ดิน และในงานรังวัดของเราซึ่งบางงานเป็นงานค้างเก่าและเป็นงานรังวัดแผนที่ชั้น ๒ ส่งไปให้เขาตรวจสอบ ไม่สามารถครอบรูปเพื่อตรวจสอบแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ได้ เราจะต้องมาแปลงค่าเป็นงานแผนที่ชั้น ๑ และส่งกลับไปใหม่อีกครั้ง งานแบบนี้มีปริมาณมาก ระวังกฎทั่วประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ที่เราลงตำแหน่งไปย่อ ทำให้ไม่เป็นไปตามรูปที่เขาขยายได้ จึงต้องจัดทำเอกสารเพื่อส่งไปให้ตรวจสอบใหม่ เขาแจ้งว่าจะต้องเป็นรังวัดชั้น ๑ เท่านั้น ที่สามารถจะตรวจสอบเขตพื้นที่อนุรักษ์ได้

ประธาน

- งานชั้น ๒ ส่วนใหญ่เป็นงาน น.ส.๓ มีระเบียบข้อตกลงให้ส่งรูปแผนที่ รว.๙ พร้อมกริดมุมระวาง

สข.ไชยา

- มีการประสานหัวหน้าฝ่ายรังวัดแล้วว่า จะต้องมีการแปลงค่าพิคัด เพื่อส่งให้เขาตรวจสอบใหม่ งานประเภทนี้มีเยอะมากและจะต้องจัดเตรียมหลักฐานผลการรังวัดให้หน่วยงานพื้นที่อนุรักษ์ตรวจสอบ

- ปัจจุบันการตรวจสอบเขตพื้นที่อนุรักษ์มีความเข้มข้นมาก สอบถามไปส่วนใหญ่ มีตอบกลับมาให้ตรวจสอบเพิ่มเติม เป็นสาเหตุให้ปริมาณงานค้างเพิ่มขึ้นอีกและล่าช้า เนื่องจากส่งหนังสือกลับไปกลับมา

ประธาน

- เขตพื้นที่อนุรักษ์ ขั้นตอนคือ หากอยู่ในเขตหรือคาบเกี่ยวพื้นที่อนุรักษ์ จะต้องนำเข้าคณะกรรมการ

สข.ไชยา

มีการส่งหนังสือไปสอบถามว่ามีส่วนใดส่วนหนึ่งรुकล้ำหรือไม่ หากไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งรुकล้ำเราจะต้องนัดประชุมเพื่อจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ โดยให้คณะกรรมการฯ ลงลายมือชื่อ เสร็จแล้วรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดทราบและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป แต่หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งรुकล้ำจะต้องเข้ากระบวนการนัดประชุมเพื่อให้กรรมการลงลายมือชื่อเพื่อส่งไปอ่านแปล

- ภาพถ่ายที่กรมที่ดิน เมื่อกรมที่ดินอ่านแปลงเสร็จส่งกลับมาเราก็จะมานัดประชุมกันอีกครั้ง ซึ่งมีประเด็นว่าที่ดินที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ผู้ขอได้มาก่อนการเป็นที่ดินอนุรักษ์ประเภทนั้นๆ หรือไม่ และจัดทำรายงานประชุมพร้อมผลการตรวจสอบเพื่อเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาต่อไป
- ขั้นตอนคร่าวๆ ประมาณนี้
- ประธาน** กฎกระทรวง ๕๙ คือ เมื่อช่างรังวัดเสร็จและรายงานว่า
๑. ชิดเขตอนุรักษ์แล้วที่ดินอยู่หรือคาบเกี่ยว จะต้องเข้ากฎกระทรวง ๕๙
 ๒. ตรวจสอบจาก ๑ : ๕๐,๐๐๐ แล้ว มีเขตอนุรักษ์แต่ไม่ได้ชิด แบบนี้จะต้องนำเข้ากฎกระทรวง ๕๙ ชิดเขตในระหว่าง
- ทั้งสองกรณีนี้จะต้องนำเข้า กฎกระทรวง ๕๙
- สข.ไชยา** - ในส่วนการกำหนดพื้นที่อนุรักษ์ในระหว่าง ได้มีการแจ้งในที่ประชุมไปก่อนหน้านี้แล้ว แต่ยังไม่มีความชัดเจนในเรื่องของ ระวังเพื่อการออกโฉนดที่ดิน
- ๑ : ๔,๐๐๐ กับ ๑ : ๕,๐๐๐ ของ น.ส.๓ ก ซึ่งกฎกระทรวง ๕๙ ได้วางแนวทางให้เราตรวจสอบจาก ๒ ระวังนี้ เป็นหลัก แต่ปัจจุบันเราใช้ระวางภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ในการตรวจสอบ ถ้าเราไปตรวจสอบ ๑ : ๕๐,๐๐๐ มันก็ไม่เป็นไปตามแนวทาง ตามกฎกระทรวง ๕๙ ซึ่งเราทราบกันดีกว่า
 - ๑ : ๔๐๐๐ กับ ๑ : ๕,๐๐๐ ส่วนใหญ่ไม่ได้กำหนดเขตพื้นที่อนุรักษ์ไว้ในระหว่าง ส่วนที่ผมได้ปฏิบัติงานต่างพื้นที่มานั้น ส่วนใหญ่เราจะใช้ระวางภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ตามที่ช่างรังวัดรายงานมา เพื่อตรวจสอบว่ามีเขตพื้นที่อนุรักษ์ ไต่บ้างปรากฏในระวางภูมิประเทศ ส่วนผมเองจะประสานฝ่ายรังวัดดำเนินการเพิ่มเติม โดยให้ดำเนินการจัดทำรอบ ๑ : ๔๐๐๐ ลงไปในระวางภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ เพื่อเราจะได้เห็นชัดว่าเขตพื้นที่อนุรักษ์มันแตะต้อง หรือพาดผ่านระวาง ๑ : ๔๐๐๐ หรือไม่ เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ หรือดำเนินการตามกฎกระทรวง ๕๙ แล้วแต่กรณี
- ตามบทวิเคราะห์ศัพท์ ในเรื่อง “การกำหนดเขต” ตามกฎกระทรวง ๕๙ ให้หมายความรวมถึง การแสดงแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ด้วยเทคโนโลยีทางด้านแผนที่ด้วย ซึ่งกรมที่ดินไม่ได้รับรองว่าระวางประเภทใดบ้างที่มีการกำหนดเขตพื้นที่อนุรักษ์ โดยที่เราสามารถจะตรวจสอบได้ นอกเหนือจากระวาง ๑ : ๔,๐๐๐ หรือ ๑ : ๕,๐๐๐ ที่กำหนดไว้ในแนวทางการดำเนินการตามกฎกระทรวง ๕๙ สำหรับระวาง ๑ : ๕๐,๐๐๐ ก็ไม่ชัดเจนว่าอยู่ในคำจำกัดความการแสดงแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ด้วยเทคโนโลยีทางด้านแผนที่ เพราะการตรวจสอบเป็นแค่การตรวจสอบเบื้องต้นไป ไม่สามารถนำไปอ้างอิงใดๆ ได้เลย ดังนั้น ช่างรังวัดฯ รายงานมาว่ามีการกำหนดเขตพื้นที่ในระวาง ๑ : ๕๐,๐๐๐ แล้ว ก็ไม่เป็นไปในแนวทางของกฎกระทรวง ๕๙
- ประธาน** - เราไม่ได้ใช้แผนที่ ๑ : ๕๐,๐๐๐ มากำหนดพื้นที่ในเขตหรือคาบเกี่ยวอนุรักษ์ แต่เราสามารถนำเอา ๑:๕๐,๐๐๐ มาเป็นแนวทาง ว่ามีเขตอนุรักษ์ได้อยู่บ้าง แต่ที่อยู่ในเขตหรือคาบเกี่ยวจะต้องยึด ๑ : ๔,๐๐๐ เป็นหลัก แต่เวลาออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ กรณีพื้นที่อนุรักษ์ก่อนที่เราจะส่งกรมที่ดินอ่านแปลงจะต้องมีมติในที่ประชุมของคณะกรรมการว่าที่ดินแปลงนี้อยู่หรือคาบเกี่ยว ขั้นตอนการสอบถามหน่วยงานอนุรักษ์ของ กฎกระทรวง ๕๙ มีหรือไม่

สข.ไชยา

- มีครับ จะระบุให้เราส่งเอกสารหลักฐานพร้อมผลการรังวัดให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตรวจสอบ ประเด็นข้อแรก หากผลการตรวจสอบไม่มีส่วนหนึ่ง ส่วนใดรุกล้ำเขตพื้นที่อนุรักษ์ ก็ต้องรายงานผลการตรวจสอบโดยลงชื่อ คณะกรรมการฯ รายงานผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ และพิจารณาดำเนินการ ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ส่วนประเด็นข้อสอง ถ้าผลการตรวจสอบแล้วมี ส่วนหนึ่งส่วนใดรุกล้ำ ก็ต้องจัดทำรายงานการตรวจสอบโดยมีการลงลายมือชื่อ คณะกรรมการฯ เพื่อให้ความเห็นและดำเนินการส่งอ่านแปลภาพถ่ายตามระเบียบ หลังจากได้รับผลการอ่านแปล ตีความภาพถ่ายแล้ว ก็จะต้องนัดประชุม คณะกรรมการฯ ก็จะมีประเด็นว่าผู้ขอได้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายมาก่อนวันที่ทางราชการได้กำหนดให้ที่ดินนั้นเป็นพื้นที่ อนุรักษ์หรือไม่ เพื่อเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการในเรื่องดังกล่าว ต่อไป

- ส่วนประเด็นว่ากฎกระทรวง ๕๙ จะต้องดำเนินการลงพื้นที่ตรวจสอบที่ดิน หรือไม่นั้น หากกรณีแนวเขตไม่ชัดเจน หรือโดยเหตุอื่น เช่น แนวเขตที่ดินของผู้ขอ กับเขตพื้นที่อนุรักษ์ มีความไม่ชัดเจน หรือคาบเกี่ยว จากที่ได้ตรวจสอบ จากเอกสารหลักฐานและผลการรังวัดแล้ว หน่วยงานที่เป็นคณะกรรมการ หรือหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ก็สามารถลงตรวจสอบพื้นที่จริงได้ โดยให้แจ้ง ความประสงค์จะดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ สำนักงานที่ดินฯ ก็จะมีหนังสือ แจ้งนัดเจ้าของที่ดินให้เป็นผู้นำคณะกรรมการฯ ลงพื้นที่ตรวจสอบ ส่วน คณะกรรมการฯ อื่น ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง ก็ไม่จำเป็นที่จะต้องออกตรวจสอบ พื้นที่ถ้าไม่มีเหตุอย่างอื่น ซึ่งผมมองว่าเป็นวิธีการดำเนินการของแต่ละพื้นที่ โดยในส่วนนี้จะกำหนดไว้ในแนวทางการดำเนินการตามกฎกระทรวง ๕๙ ซึ่งกรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติไว้

- ส่วนในการประชุมปัญหาที่เคยพบเจอ คือถ้าดำเนินการนัดประชุมเลย โดยไม่ส่งเอกสารให้คณะกรรมการตรวจสอบก่อนตามแนวทางการดำเนินการ ของกฎกระทรวง ๕๙ บางครั้งหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่อนุรักษ์ส่งเจ้าหน้าที่ ผู้เข้าร่วมประชุม ไม่สามารถตัดสินใจหรือให้ความเห็นได้ เพราะไม่มีข้อมูล การตรวจสอบมาก่อน ก็จะเกิดปัญหาในการลงมติที่ประชุม

สข.เวียงสระ

- ตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ “การกำหนดแนวเขต หมายความว่า” การขีดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ ครม.หรือ การถ่ายทอดแนวเขตป่า สงวนแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติหรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้าม ล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และให้ ความหมายรวมถึงการแสดงแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ด้วยเทคโนโลยีทางด้าน แผนที่ ซึ่งจากคำนิยามดังกล่าวมิได้รวมถึงการกำหนดแนวเขตลงในระวาง แผนที่ มาตราส่วนเท่าใดหรือซึ่งระวางกรมที่ดิน มิให้ มีหลายมาตราส่วน และ แต่ละระวางนั้นมีการกำหนดเขตพื้นที่อนุรักษ์ไว้ครบถ้วนหรือไม่ ซึ่งส่วนใหญ่ จะพบแต่ละแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าไม้ถาวร เขตอุทยานแห่งชาติ และ อีกประการหนึ่งคือการแสดงแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ด้วยเทคโนโลยีทางด้าน

แผนที่ส่วนนี้มีผู้รับรองหรือไม่สามารถใช้เป็นพยานหลักฐานต่อบุคคลภายนอกหรือในชั้นศาลได้หรือไม่ อันนี้ขอตั้งข้อสังเกตเอาไว้

- การส่งเอกสารให้หน่วยงานเขาตรวจสอบก่อนผมเห็นด้วย สาขาเวียงสระใช้แนวทางนี้เช่นเดียวกัน เช่นการประชุมคณะกรรมการกฎ ๕๙ ครั้งแรกเรากำหนดให้เป็นแนวทางไว้เลยว่าหากที่ดินไปทำการรังวัดแล้ว อยู่ในเขตหรือคาบเกี่ยวเขตอนุรักษ์ประเภทใดประเภทหนึ่ง เราจะส่งเอกสารในการรังวัดตามกฎกระทรวง ๕๙ ให้หน่วยงานเกี่ยวข้องไปตรวจสอบด้วย ว่ายังอยู่ในเขตอื่นอีกหรือไม่ เพราะว่าบางเขตไม่มีอยู่ในระวาง เราจึงจะต้องส่งไปก่อนเพื่อให้เขาตอบกลับมา สมมุติว่าอยู่ในเขตป่าไม่อย่างเดียว หรือว่าอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์อย่างเดียว ประชุมเสนอผู้ว่าเพื่ออ่านแปลภาพถ่าย หากช่างรายงานว่าอยู่ในระวางที่มีเขตพื้นที่อนุรักษ์แต่ยังไม่มีการขีดเขต จะต้องมีการสอบถามหน่วยงานอนุรักษ์ หากหน่วยงานตอบว่าไม่อยู่ในเขตอนุรักษ์ก็เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบ คำว่าเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบ เจ้าพนักงานที่ดินสามารถลงนามได้เลยหรือไม่ หากเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดและผู้ว่าราชการจังหวัดท้วงติงแต่เราได้ลงนามไปแล้ว จะทำอย่างไร เป็นข้อสังเกตอีกหนึ่งอย่าง

- ส่วนการลงตรวจพื้นที่หากไม่มีความจำเป็นก็ไม่ต้องลงตรวจ เนื่องจากเป็นการสร้างภาระให้กับเจ้าของที่ดิน แต่หากคณะกรรมการมีเหตุสงสัยก็สามารถแจ้งเจ้าของที่ดินเฉพาะการตรวจพื้นที่

- เราควรกำหนดแนวทางตาม กฎกระทรวง ๕๙ ให้ชัดเจนเป็นไปในแนวทางเดียวกันทั้งจังหวัด

ประธาน

- ก่อนส่งกรมที่ดินอ่านแปลในพื้นที่อนุรักษ์ต้องมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการขั้นตอนการสอบถามหน่วยงานมีหรือไม่

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

- ระเบียบกฎกระทรวง ๕๙ ข้อ ๑๐ เมื่อได้พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์แล้ว ปรากฏว่าครอบครองและทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพที่ดินในท้องถิ่น ตลอดจนสภาพของกิจการที่ได้ทำประโยชน์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ประกาศการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ทราบมีกำหนดสามสิบวัน ปิดไว้ในที่เปิดเผย

(๒) ถ้าปรากฏว่าที่ดินที่พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ไม่อยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ และเป็นที่ดินที่สามารถออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ และไม่มีผู้คัดค้านภายในกำหนดเวลาที่ประกาศตาม (๑) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้

(๓) ถ้าปรากฏว่าที่ดินพิสูจน์สอบสวนอยู่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งมีพื้นที่อนุรักษ์และยังไม่ได้กำหนดแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ หรือกรณีกำหนดแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์แล้ว แต่ที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินเพื่อการตรวจสอบที่ดิน ดังนี้

(ก)กรณีไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งรुक้าไปในเขตพื้นที่อนุรักษ์ ไม่มีผู้คัดค้านภายในกำหนดเวลาที่ประกาศตาม (๑) ให้รายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ และให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตาม (๒) ได้

(ข)กรณีมีอาณาเขตคาบเกี่ยวหรืออยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ให้ตรวจสอบมาตรา ๕๖/๑

(ค)กรณีผลการตรวจสอบตามมาตรา ๕๖/๑ ปรากฏเป็นที่ดินมีการครอบครองและทำประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมายมาก่อนวันที่ทางราชการได้กำหนดให้ที่ดินนั้นเป็นพื้นที่อนุรักษ์ และไม่มีผู้คัดค้านภายในกำหนดเวลาที่ประกาศตาม

(๑) ให้เสนอผลการตรวจสอบดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด และสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม (๒) ต่อไป แต่หากที่ดินที่มีการครอบครองและทำประโยชน์ภายหลังที่ทางราชการกำหนดเป็นพื้นที่อนุรักษ์ ให้เสนอผลตรวจสอบและความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด และสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจต่อไป

- ส่วนรายละเอียดกระบวนการการทำงานจะหาข้อมูลให้ต่อไป

ฝ่ายทะเบียน

- ข้อ ๑๐ (๓) ถ้ายังไม่กำหนดในระวางรูปถ่ายทางอากาศ จะต้องเข้า

กฎกระทรวง ๕๙

ประธาน

- ในระวางปัญหาคือบางที่ไม่มีเขตพื้นที่อนุรักษ์ ในระวางที่ยังไม่ขีดเขตอนุรักษ์เราจะทราบได้อย่างไรว่ามีเขตพื้นที่อนุรักษ์ ถ้าหากปรากฏว่าพื้นที่ในระวางนั้นมีเขตพื้นที่อนุรักษ์แต่ยังไม่มีการขีดเขต เราจะทราบได้อย่างไร ซึ่งสาขาโยธาบอกสอบถามหน่วยงานอนุรักษ์ เนื่องจากระวางที่เราใช้ในการออกโฉนดที่ดินมันไม่มีป่าเลยแต่ถ้ามีพื้นที่อนุรักษ์อยู่แต่ยังไม่ได้ขีดเขตเราจะทราบได้อย่างไร

สข.โยธา

- กรณีออกโฉนดที่ดิน ๑ : ๔,๐๐๐ หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ๑ : ๕,๐๐๐ บางระวางมีเขตพื้นที่อนุรักษ์พาดผ่าน หรือบางระวางไม่มีเขตพื้นที่อนุรักษ์พาดผ่าน การตรวจสอบเบื้องต้น ส่วนของผมดูจากระวางภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ เป็นแนวทางขั้นตอนแรกกว่า มีเขตพื้นที่อนุรักษ์ได้บ้าง และก็จะประสานฝ่ายรังวัดจัดวางกรอบมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ลงในระวางภูมิประเทศ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ก็จะทราบว่าเขตพื้นที่อนุรักษ์ประเภทใดพาดผ่านหรือไม่ หากไม่มีแนวเขตพาดผ่านก็พิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป แต่หากพาดผ่านกรอบมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ จะต้องดำเนินการส่งเอกสารหลักฐานพร้อมผลการรังวัดให้คณะกรรมการตรวจสอบที่ดินฯ ดำเนินการตามกฎกระทรวง ๕๙ ต่อไป

- กรณีไม่รูก้ารายงานผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ เมื่อรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดทราบแล้ว ให้ดำเนินการตาม (๒) ตามอำนาจหน้าที่ ให้สบายใจที่สุดคือรายงานผู้ว่าทราบแล้วเจ้าพนักงานที่ดินก็เซ็นโฉนดเลย อ.จะนะ ไม่ทราบว่าจะต้องร่อนหนังสือว่าผู้ว่าราชการจังหวัดทราบแล้วหรือไม่ สำระสำคัญคือรายงานเพื่อทราบเท่านั้นเอง

ประธาน

- เมื่อช่างรายงานว่าไม่อยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ แต่ไม่ขีดเขตป่าในระวาง ๑ : ๔,๐๐๐ หรือ ๑ : ๕,๐๐๐ ให้ท่านสอบถามไปยังพื้นที่หน่วยงานที่ดูแลพื้นที่อนุรักษ์ แต่ติดขัดอยู่ที่แผนที่ไม่มีค่าพิกัด มีการสอบถามก่อนเข้าประชุมใช่หรือไม่ ครั้งแรก ไม่มีการตอบกลับมา

- หากมีหลายเรื่องเราสามารถนำเข้ามาที่ประชุมได้หรือไม่ โดยบอกว่าคุณสอบถามคุณแล้วแต่คุณไม่ตอบมา
 - สข.ไชยา**
 - สาเหตุงานค้างคือ สอบถามหน่วยงานเยอะมากเพราะเวลาเราส่งไปให้เขาตรวจสอบ ก็จะมีการตอบกลับคืนมาว่า ไม่สามารถตรวจสอบได้ เนื่องจากติดจากค่าพิกิตของทางเรา บางครั้งงานเก่า จะเป็นการรังวัดแบบศูนย์ลอย แผนที่ลำดับชุด ต้องไม่ย่อ/ขยาย ต้องมีค่าพิกิตกริดเหนือและทิศตะวันออกที่ชัดเจน ทั้งสองแกน รูปแปลงที่หมายต้องเป็นวงรอบปิด เป็นต้น และได้ส่งคืนกลับส่งกลับมาให้เราดำเนินการเพิ่มเติม ก็จะเป็นสาเหตุหนึ่งทำให้เกิดความล่าช้า
 - ฝ่ายรังวัด**
 - งานชั้น ๒ สำหรับส่งเพื่อตรวจสอบเขตป่าอนุรักษ์ หรือป่าไม้ต่างๆ หากเป็นงานชั้น ๑ เราให้ ๒๕๖ ค่าพิกิต UTM ส่วนงานชั้น ๒ จะมีอนุโลมให้ใช้รูปแผนที่ที่มีตารางกริด ไม่แน่ใจว่าตอนส่งไปสอบถามได้ส่งระวางพร้อมตารางกริดด้วยหรือไม่
 - การส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดทำงานชั้น ๒ เป็นงานชั้น ๑ มันไม่ถูกต้อง โอกาสผิดพลาดคาดเคลื่อนมีมาก เพราะค่าพิกิตจะต้องให้ถูกต้อง ๑๐๐%
 - ข้อหารือระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ กรมพัฒนาที่ดินจะหาข้อมูลมาแจ้งให้ทราบอีกครั้ง
 - ประธาน**
 - การทำงานชั้น ๒ ไปแปลงค่าพิกิตเป็นงานชั้น ๑ ไม่ควรทำ หากเป็นงานชั้น ๒ แล้วใช้มุมกริด ในกฎกระทรวง ๔๓ และกฎกระทรวง ๕๙ เดิมงานเดินสำรวจของเราเป็นงานชั้น ๒ ทั้งหมด เราให้มุมกริดไปทาบลงไป เราอย่าเสี่ยงไปใส่ค่าพิกิตลงไป
 - ส่วนหน่วยงานใดที่ตอบว่า งานชั้น ๒ ทำไม่ได้ ขอให้ท่านส่งหนังสือมายังจังหวัด เพื่อจะได้นำเข้าหารือในที่ประชุมกับหน่วยงานป่าไม้ ทสจ. หน่วยงานอนุรักษ์ทั้งหมด
 - ส่วนแนวทางที่สาขาเวียงสระแจ้งว่า ต่อไปจะมีการประชุมหารือคณะกรรมการออกเอนด์ของจังหวัดอีกครั้ง เพื่อได้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน
 - สข.ไชยา**
 - ในเรื่องการดูทราย ในเขตพื้นที่อำเภอไชยา ขอรายงานว่า ในเรื่องการประกอบกิจการดูทรายในพื้นที่ ได้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการเพื่อกำหนดพื้นที่เหมาะสมและ/หรือแก้ไขเพิ่มเติมโซนนิ่ง ระดับอำเภอ โดยจะนัดประชุมในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ ในส่วนของคลองปากหมากหมู่ที่ ๒ ตำบลปากหมาก ผลเป็นประการใด จะได้รายงานจังหวัดทราบต่อไป
 - กลุ่มงานวิชาการที่ดิน**
 - เมื่อผ่านคณะกรรมการโซนนิ่งอำเภอแล้ว ก็จะเข้าคณะกรรมการโซนนิ่งจังหวัดอีกครั้งแล้ว จะประกาศแก้ไขเพิ่มเติมโซนนิ่งให้ต่อไป
 - มติที่ประชุม**
 - รับทราบ
 - ประธาน**
 - ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
 - สข.พุนพิน**
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค
- ฝ่ายทะเบียน
- งานค้างยกมา ๒๕๓ ราย
 - งานเกิด ๘๒๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒,๓๘๗ ราย)
 - งานเสร็จ ๘๑๙ ราย

- ค้างยกไป ๒๖๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๕๙ ราย
- งานค้างยกมา ๒๖๐ ราย
- งานเกิด ๕๔ ราย
- งานเสร็จ ๕๙ ราย
- งานค้างยกไป ๒๕๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๐๘ ราย
- งานค้างกองกลาง ๗๑ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๔๘ ราย
- งานค้างอื่น ๒๘ ราย
- คิวนัดรังวัด ๗๔ คน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๔๑,๔๗๔.๐๐ บาท
- ค่าหลักเขต ๔,๘๘๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๒,๓๔๕,๔๒๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๕๓๕,๗๙๗.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๕๖๗,๖๔๗๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๑๖๖,๕๕๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๑๖,๖๕๗.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- เงินวางทรัพย์สินไถ่ถอน ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๗๗๘,๒๖๕.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๓๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๙๖๑ เรื่อง

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๔๓๓ ราย งานเกิด ๑๙ ราย งานเสร็จเดือนนี้ ๒๒ ราย งานค้างยกไป ๔๓๐ ราย ได้มีการเร่งรัดงานค้างให้มีการเคลื่อนไหว

- บางแปลงเสนอลงนาม ส่งกลับไปแกไขรังวัดตรวจสอบใหม่เฉพาะด้าน ส่วนใหญ่ผ่านไปได้ด้วยดี เจ้าหน้าที่ร่วมกันปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบายของกรมที่ดิน
- สาขาพินออกโฉนดที่ดินได้ ๒๒ ราย ถือว่าเยอะ

รับทราบ

**ประธาน
มติที่ประชุม

ประธาน
สข.บ้านนาสาร**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๔๐๕ ราย
- งานเกิด ๔,๔๒๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๘๗๗ ราย)
- งานเสร็จ ๔,๔๒๙ ราย

- ค้างยกไป ๔๐๕ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๒๕ ราย
- งานค้างยกมา ๕๕๑ ราย
- งานเกิด ๒๙ ราย
- งานเสร็จ ๕๕ ราย
- งานค้างยกไป ๕๒๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๓๕ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๘๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๘๔ ราย
- งานค้างอื่น ๒๖ ราย
- คิวนัดรังวัด ๑๐๒ คน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๘,๐๒๘.๐๐ บาท
- ค่าหลักเขต ๕,๕๓๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑทองส่วนท้องถิ่น ๑,๓๒๖,๘๑๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๑๐๕,๔๑๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๖๒๗,๗๑๙.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๒๘,๔๖๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๒,๘๔๘.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๕๗๔,๘๒๒.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๗๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๗๙ เรื่อง

สข.บ้านนาสาร

- งานเสร็จก่อนปี ๖๙ ๑๖ ราย ปี ๖๙ ๗ ราย รวม ๒๓ ราย ค้างยกไป ๒๗๑ ราย

-ฝ่ายรังวัดมีงานของนางสาวอรนิชา งานเสร็จน้อยกว่ามาตรฐาน ได้มีการทำ MOU เดือนนี้ทำได้ตามเป้าหมาย ๑๒ ราย

- งานค้างกองกลางฝ่ายรังวัดได้จัดทำโครงการประสานงานค้างกองกลาง โดยให้ดำเนินการเรียกผู้ขอมาดำเนินการไม่น้อยกว่า ๒๐ ราย ในเดือนนี้ ดำเนินการได้ ๔๐ กว่าราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

สข.เวียงสระ

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๓๗๗ ราย
- งานเกิด ๗๕๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๑๕ ราย)

- งานเสร็จ ๗๕๗ ราย
- ค้างยกไป ๓๗๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๔๑ ราย
- งานค้างยกมา ๒๕๑ ราย
- งานเกิด ๒๗ ราย
- งานเสร็จ ๓๑ ราย
- งานค้างยกไป ๒๔๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๕ ราย
- งานค้างกองกลาง ๕๓ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๓๒ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๓๗ ราย
- คิววันรังวัด ๒๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๕,๗๖๕.๒๕ บาท
- ค่าหลักเขตที่ดิน ๑๘,๐๔๙.๗๕ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๐๒๔,๑๕๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๔๗,๓๒๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑๘๓,๑๘๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๖๒,๒๔๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๖,๒๒๖.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๘๑๖,๙๔๔.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๑๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๒๐ เรื่อง

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๒๙๙ ราย งานเกิด ๒ ราย งานเสร็จ เดือนนี้ ๐ ราย งานค้างยกไป ๓๐๑ ราย

- งาน สค.๑ มีปัญหาเรื่องตำแหน่งที่ดินและเนื้อที่เกิน ส่วนงานที่สอบถามหน่วยงานอื่น งานสอบถาม สปก. ได้มีการเปลี่ยนแนวหนังสือใหม่ โดยระบุหากไม่คัดค้านภายใน ๓๐ วัน เราจะออกโฉนดโดยไม่ลงแนวเขต ปราบกว่าบางรายก็ไม่ตอบมา

- งานสอบถาม สปก. มีการเปลี่ยนวิธีดำเนินการใหม่ เจตนาเพื่อให้ทราบวก่อนการประกาศเขต สปก. เป็นที่ดินของรัฐประเภทใดมาก่อนหรือมาหลังหลักฐานของผู้ขอายื่นออกโฉนดที่ดินเพื่อนำมาประกอบหลักฐานนั้นขอด้วยกฎหมายที่จะออกโฉนดหรือไม่ เพื่อจะได้หลักฐานมาประกอบ

- เรื่องส่งฝ่ายรังวัดแก้ไขประมาณ ๒๐ กว่าราย อยู่ระหว่างเร่งรัดฝ่ายรังวัดให้ดำเนินการ

	<ul style="list-style-type: none">- รอลงนาม ๒ ราย คาดว่าวันนี้จะลงนามได้ เบิกแบบพิมพ์ ๑ ราย วันนี้ก็น่าจะได้ การสอบสวนเพิ่มเติม แจ้งผู้ขอ ให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการตามระเบียบงานค้ำ ปี ๒๕๖๕- งานรังวัดสั่งการให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดนำงานกองกลางมาดำเนินการเร่งรัดให้ได้ เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๒-๑๓ ราย/คน งานค้ำกองกลางยังมีปริมาณมาก เดือนหน้า จะดูผลว่าดำเนินการเป็นอย่างไรกำกับเร่งรัดไปแล้ว- งานรังวัดให้นำงานกองกลางมาทำให้ได้คนละ ๑๒-๑๓ ราย/เดือน เดือนหน้า มาดูว่าจะลดลงได้เท่าไร
ประธาน	เดือนนี้สาขาเวียงสระไม่มีการออกโฉนดที่ดินเลย ซึ่งกรมที่ดินมีหนังสือตั้ง คณะกรรมการฯ แสดงว่าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้มาก จึงขอให้เร่งรัดดำเนินการ ด้วย โดยเจ้าหน้าที่ให้บริการหน้าเคาน์เตอร์ จำนวน ๓ คน ขอให้เสนอคนละ ๒-๓ ราย มีระเบียบข้อปฏิบัติที่ชัดเจนแล้วขอให้ทำตามระเบียบ หากไม่มั่นใจ ให้หารือมายังจังหวัด หากจังหวัดตอบไม่ได้ก็จะหารือกรมที่ดินต่อไป
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
สข.บ้านตาขุน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงาน ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค ฝ่ายทะเบียน <ul style="list-style-type: none">- งานค้ำยกมา ๗๒๐ ราย- งานเกิด ๒,๑๔๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๒๐๐ ราย)- งานเสร็จ ๒,๑๙๐ ราย- ค้ำยกไป ๖๗๘ ราย- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๗ ราย/คน/วัน ฝ่ายรังวัด <ul style="list-style-type: none">- งานรังวัดในเดือนนี้ ๕๖ ราย- งานค้ำยกมา ๕๓๐ ราย- งานเกิด ๕๖ ราย- งานเสร็จ ๕๗ ราย- งานค้ำยกไป ๕๒๙ ราย- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๒๐ ราย- งานค้ำกองกลาง ๑๖๗ ราย- งานค้ำในมือช่าง ๑๒๑ ราย- งานค้ำอื่นๆ ๒๑ ราย- คิววันรังวัด ๑๐๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน ฝ่ายอำนวยการ <ul style="list-style-type: none">- ค่าธรรมเนียม ๓๕,๔๖๕.๐๐ บาท- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๗๔๗,๐๙๕.๐๐ บาท- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๑๓๔,๘๕๐.๐๐ บาท

- อากรแสดมภ์	๕๑๐,๔๓๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๙๘,๔๘๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒๙,๘๕๙.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๗๕๖,๑๗๕.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๒๕๗ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๙๑๕ เรื่อง
- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๕๗๙ ราย งานเกิด ๒๑ ราย งานเสร็จเดือนนี้ ๒๘ ราย งานค้างยกไป ๕๗๒ ราย

ประธาน

- สาขาบ้านตาขุนขอหารือคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ได้ส่งเรื่อง คุณวิรัตน์ ช่วยเมือง กรณีมีความเห็นให้สำนักงานที่ดินนำคำขอที่ได้ยกเลิกไปแล้วมาดำเนินการใหม่ เราสามารถดำเนินการตามคำสั่งของคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนได้หรือไม่ เนื่องจากเป็นคำสั่งที่ยกเลิกไปแล้วและมีการฟ้องศาลปกครองไม่ทัน ผู้ขอได้มีการไปร้องเรียนในหลายๆ หน่วยงาน

- ปัญหาคือสาขาบ้านตาขุนดำเนินการแล้ว โดยมีความเห็นว่าที่ดินแปลงนี้ผู้ขอออกก่อนการเป็นเขตป่าหรือพื้นที่อนุรักษ์เห็นควรออกโฉนดให้ผู้ขอได้ แต่เมื่อเรื่องมาถึงจังหวัด จังหวัดได้พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอนำหลักฐาน กสน.๕ มาออกโฉนด และ กสน.๕ นี้ผู้ขอได้รับหลังการประกาศพื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติ จึงทำให้ กสน.๕ นี้เป็นพื้นที่อยู่ในเขตป่า จึงมีความเห็นว่าผู้ขอไม่มีสิทธิที่จะนำ กสน.๕ นี้มาออกโฉนดที่ดิน เนื่องจากที่ดินดังกล่าวถูกเป็นเขตป่ามาก่อน จึงส่งยกเลิกคำขอไป แต่ปัญหาคือที่ดินแปลงข้างๆ สามารถออกโฉนดที่ดินได้ ผู้ขอออกจึงร้องเรียนว่าทำไมที่ดินแปลงข้างๆ สามารถออกโฉนดที่ดินได้

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

คณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติมองว่าความเป็นป่าเกิดขึ้นหลังการเป็นนิคม ซึ่งพื้นที่นิคมเกิดตั้งแต่วันที่ประกาศ ส่วนคนที่รับ กสน.๕ นี้มาเป็นเรื่องของการส่งมอบที่ดินแปลงนี้มา จึงเป็นช่วงระหว่างการนับการได้มากับการกำหนดให้เป็นนิคมการรับให้สิทธิในที่ดิน กสน.๕ นับตั้งแต่ตอนไหน

- ตามที่คณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติแจ้งมาให้นำคำขอเดิมมาดำเนินการพิจารณาเพื่อออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ขอ(ผู้ร้อง) กรณีนี้ต้องดูว่าคำขอเดิมเสร็จหรือยัง ความคิดเห็นผมคิดว่าคำขอเดิมได้ดำเนินการไปตามกระบวนการจนไปถึงขั้นตอนการแจ้งให้ไปฟ้องศาลแล้ว ซึ่งน่าจะเสร็จสิ้นแล้ว กระบวนการต่อไปที่จะต้องดำเนินการคือจะแก้ไขปัญหาดังนี้อย่างไร ซึ่งอาจจะให้ผู้ขอยื่นคำขอเพื่อจะออกโฉนดที่ดินใหม่ โดยการไปชี้ระวางดูว่าสามารถออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ ถ้าหากเรายังพิจารณาเหมือนเดิมว่าออกโฉนดที่ดินไม่ได้เราก็ออกคำสั่งใหม่เพื่อให้ผู้ขอ(ผู้ร้อง)ไปฟ้องต่อศาล และทางกลุ่มงานวิชาการที่ดินอาจจะทำหนังสือแจ้งไปยังคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติว่ากรณีนี้สามารถดำเนินการนำคำขอเดิมมาได้หรือไม่ แต่ความคิดเห็นส่วนตัวผมคือไม่สามารถนำคำขอเดิมมาพิจารณาได้เนื่องจากกระบวนการจบสิ้นแล้ว แต่เราสามารถแจ้งให้เขามาดำเนินการและเราก็ออกคำสั่งอีกครั้งหนึ่ง หากยืนยันว่าที่ดินแปลงดังกล่าวนั้นไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้เพราะอยู่ในเขตป่า เพื่อให้ผู้ขอ(ผู้ร้อง)ไปฟ้องศาลให้ได้พิสูจน์สิทธิอีกครั้งหนึ่ง

ประธาน

- กลุ่มงานวิชาการที่ดินเห็นว่าคำขอเดิมใช้ไม่ได้ให้ยื่นคำขอใหม่ แล้วดำเนินการตามระเบียบกฎหมาย และออกคำสั่งใหม่ เพื่อนำไปสู่ศาล เพราะที่ผ่านมาไม่ได้นำสู่ศาลเพราะเวลาล่วงเลยระยะเวลากำหนดการฟ้อง ดังนั้น ขอให้สาขาทำหนังสือชี้แจงข้อขัดข้องมาก่อนมาจะให้ทำอะไร เพื่อจังหวัดจะได้แจ้งไปยังคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ และฝากดูด้วยว่าป่ามีการประกาศเมื่อไหร่ กฎศกีกากำหนดที่ดินตรงนี้เป็นนิคม ตั้งแต่เมื่อไหร่ และก่อนจะมาเป็นนิคมเป็นอะไรมาก่อน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

สข.พระแสง

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๘๑ ราย
- งานเกิด ๕๔๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓,๒๕๐ ราย)
- งานเสร็จ ๕๕๔ ราย
- ค้ำยกไป ๗๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๓๔ ราย
- งานค้ำยกมา ๒๗๒ ราย
- งานเกิด ๓๐ ราย
- งานเสร็จ ๒๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๘๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๔๔ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๓๓ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๙๓ ราย
- งานค้ำอื่น ๑๑ ราย
- คิววันรังวัด ๘๘ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๙,๐๗๙.๐๐ บาท
- ค่าหลักเขต ๒,๐๗๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๘๑๔,๖๘๓.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๕๑๙,๔๖๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๔๕,๙๓๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๐๗,๔๕๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๐,๑๒๒.๖๕ บาท
- เงินฝากค่าธรรมเนียม ๒๔,๗๑๗.๑๕ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๘๖๓,๕๒๓.๘๐ บาท

มติที่ประชุม

**ประธาน
สข.ท่าฉาง**

- รับหนังสือ ๒๐๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๔๓ เรื่อง
- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๗๑ ราย งานเกิด ๐ ราย งานเสร็จ
เดือนนี้ ๓๑ ราย งานค้างยกไป ๔๐ ราย

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงาน
ตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๔๗๕ ราย
- งานเกิด ๑,๓๕๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๔๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๓๔๒ ราย
- ค้างยกไป ๔๘๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๔.๗๕ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๔๗ ราย
- งานค้างยกมา ๔๐๕ ราย
- งานเกิด ๒๕ ราย
- งานเสร็จ ๘๓ ราย
- งานค้างยกไป ๓๔๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๕ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๙๙ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๘๔ ราย
- งานค้างอื่น ๓๗ ราย
- คิววันรังวัด ๗๒ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๒,๗๓๖.๐๐ บาท
- ค่าหลักเขต ๓,๑๘๕.๐๐ บาท
- รายได้องค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ๗๘๑,๒๗๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๙๔,๙๕๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๒๒,๙๕๕.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๕๓๐,๑๒๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๕๓,๐๑๓.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๔๐๘,๒๔๙.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๓๒๖ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๗๙ เรื่อง
- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๓๔๐ ราย งานเกิด ๖ ราย งานเสร็จ
เดือนนี้ ๑๖ ราย งานค้างยกไป ๓๓๐ ราย

ประธาน	- งานรังวัดมีปริมาณงานเสร็จเยอะมากมีขั้นตอนการทำงานอย่างไร มีงานยกเลิกเรื่องด้วยหรือไม่
สข.ท่าฉาง	- มีงานยกเลิกเรื่องด้วย ซึ่งเป็นยกเลิกงานกลุ่ม ยกเลิก ๓๐ ราย
ประธาน	- งานเสร็จจริง ๕๓ ราย มี ๓ คน ส่วนงานค้างเนื้อที่เกิน ๗๘ แปลง เป็นเรื่องภายในของเราให้มีเร่งรัดการประชุม เจ้าพนักงานที่ดิน ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน
สย.เกาะพะงัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและ ปัญหาอุปสรรค
	ฝ่ายทะเบียน
	- งานค้ำยกมา ๕๕๗ ราย
	- งานเกิด ๓๗๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๘๗๙ ราย)
	- งานเสร็จ ๓๘๙ ราย
	- ค้ำยกไป ๕๔๒ ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖.๕๘ ราย/คน/วัน
	ฝ่ายรังวัด
	- งานรังวัดในเดือนนี้ ๗๘ ราย
	- งานค้ำยกมา ๗๒๐ ราย
	- งานเกิด ๒๗ ราย
	- งานเสร็จ ๕๖ ราย
	- งานค้ำยกไป ๗๐๑ ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๐๔ ราย
	- งานค้ำยกกลาง ๔๗๐ ราย
	- งานค้ำยกในมือช่าง ๑๑๑ ราย
	- งานค้ำยกอื่น ๑๖ ราย
	- คิววันรังวัด ๖๕ วัน ช่างรังวัด(รวมทั้งหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน
	ฝ่ายอำนวยความสะดวก
	- ค่าธรรมเนียม ๓๐,๘๙๓.๐๐ บาท
	- ค่าหลักเขต ๕,๗๙๐.๐๐ บาท
	- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๕,๕๘๐,๑๗๘.๐๐ บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓,๒๕๕,๑๙๒.๐๐ บาท
	- อากรแสดมภ์ ๒,๒๔๓,๗๓๓.๐๐ บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๘๕๕,๑๕๘.๐๐ บาท
	- รายได้ท้องถิ่น ๑๘๕,๔๑๕.๐๐ บาท
	- ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (๖๕๐) ๐.๐๐ บาท
	- ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (๖๕๐) ๐.๐๐ บาท
	รวมเงิน ๑๓,๑๕๕,๓๕๙.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๑๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๘๕๔ เรื่อง
- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้าง ๓๕๘ ราย งานเกิด ๔๐ ราย งานเสร็จเดือนนี้ ๑๑ ราย งานค้างยกไป ๓๘๗ ราย
- เรื่องกฎกระทรวง ๕๙ นั้น เนื่องจากพื้นที่อนุรักษ์ของแต่ละพื้นที่แต่ละอำเภอครอบคลุมไม่เหมือนกัน เช่น เกาะพะงัน มีพื้นที่อนุรักษ์จริงมี ๓ ป่า ป่าสงวน ป่าไม้ถาวร อุทยาน ดังนั้น ควรสอบถามหน่วยงานพื้นที่อนุรักษ์สมควรมีการสอบถามไปทั้งหมดทั้งจังหวัด และการสอบถามควรเป็นหน้าที่ของจังหวัด
- สำหรับการออกโฉนดที่ดินเฉพาะพื้นที่อนุรักษ์ที่เกี่ยวข้องนั้น ในแต่ละพื้นที่ให้สอบถามเฉพาะพื้นที่อนุรักษ์ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น สำหรับแนวทางปฏิบัติเห็นควรให้คณะกรรมการตามกฎกระทรวง ๕๙ ทำการนัดประชุมทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาวางแนวทางปฏิบัติว่า หากอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ให้ทำการยืนยันตำแหน่งที่ดินและแนวเขต เสร็จแล้วควรส่งไปอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ส่วนการตรวจสอบพื้นที่ที่มีความจำเป็นเพื่อความเชื่อมั่นในการตัดสินใจของคณะกรรมการ (แล้วแต่เห็นควรพิจารณา) เพราะรายละเอียดการตรวจสอบในพื้นที่ทางคณะกรรมการสามารถนำภาพถ่ายมาประกอบในการตัดสินใจได้

ประธาน

- จังหวัดได้สอบถามไปยังพื้นที่อนุรักษ์ว่ามีพื้นที่อนุรักษ์ตรงไหนบ้าง
- ให้ฝ่ายทะเบียนถามใหม่ทั้งจังหวัด เพื่อให้พื้นที่มันแคบลง
- ให้นำถึงผลประโยชน์สัมฤทธิ์ของงานด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

สย.ดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๖๘ แปลง
- งานเกิด ๑,๔๐๔ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๐๒ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๔๑๘ แปลง
- ค้างยกไป ๕๔ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๕.๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานรังวัดในเดือนนี้ ๒๕ ราย
- งานค้างยกมา ๖๐ แปลง
- งานเกิด ๒๖ แปลง
- งานเสร็จ ๒๔ แปลง
- งานค้างยกไป ๖๒ แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๓ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๕ ราย

- งานค้ำในมือช่าง ๑๓ ราย
 - งานค้ำอื่น ๑ ราย
 - คิวนัดรังวัด ๔๑ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคน ๑๑ ราย/คน/เดือน
- ฝ่ายอำนวยการ**

- ค่าธรรมเนียม	๑๖,๙๐๐.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๙๒๘,๕๔๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๒๒๖,๘๒๖.๐๐	บาท
- อาคารแสดมปี	๒๕๔,๑๗๙.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๙๔๔,๔๖๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๙๔,๔๔๗.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๔๖๕,๓๖๘.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๑๖๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๖๓ เรื่อง

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย งานค้ำ ๑๗๖ ราย งานเกิด ๓ ราย งานเสร็จเดือนนี้ ๑๐ ราย งานค้ำยกไป ๑๖๙ ราย สาเหตุงานค้ำ ระหว่างประกาศ ๑๒ ราย แจ้งผู้ขอ/สอบสวนเพิ่มเติม ๒๗ ราย นำเข้าที่ประชุมเมื่อที่เกิน ๗ ราย ส่งฝ่ายวัดแก้ไข ๑ ราย สอบถามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ๑๒ ราย สอบสวนเปรียบเทียบตาม ม.๖๐ ป.ที่ดิน ๔ ราย อยู่ระหว่างดำเนินการทางศาล ๔ ราย ส่งเรื่องให้คณะกรรมการฯ ป่าชายเลนดำเนินการ ๖ ราย

ประธาน

- หากอยู่ในเขตป่าชายเลนต้องมีหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่ ๔ (สุราษฎร์ธานี) ก่อน และนำหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานดังกล่าวรวมกับเนื้อเรื่องส่งไปให้กรมที่ดินอ่านแปล เมื่อมีการอ่านแปลแล้วจึงมาเข้าคณะกรรมการหยุดยั้ง

- เขตป่าอนุรักษ์ให้นำเข้าคณะกรรมการ กฎกระทรวง ๕๙ ก่อน เพื่อขอมติที่ประชุมว่าส่งอ่านแปล หากอยู่ในเขตหรือคาบเกี่ยวมติในที่ประชุมคือส่งอ่านแปล แต่หากมติที่ประชุมคือไม่อยู่หรือไม่คาบเกี่ยวสามารถเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดรับทราบและออกโฉนด

- การสอบสวนเปรียบเทียบให้ทำหนังสือแจ้งให้เขาเข้ามา หากเขาไม่มาหรือมาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถสอบสวนเปรียบเทียบได้ แบบนี้คือตกลงกันไม่ได้ เราจะต้องดำเนินการสั่งให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือไม่สั่งทั้งสองฝ่ายให้ดูให้ดี หากจะสั่งให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบด้วย หากเราปล่อยให้ค้าง อาจจะทำให้เป็นการละเลยงานล่าช้า มีอำนาจสั่งให้ออกสั่งให้ค้ำก็ได้ หากไม่มาเลยอาจจะสั่งยกเลิกคำขอเลยก็ได้ ผมว่าเรามีอำนาจ เราไม่มีข้อมูล เรียกมาให้ข้อมูลเพิ่มเติมแต่เขาไม่มา ทำให้ไม่มีข้อมูลในการประกอบในการสั่งพิจารณา

- ประกาศรอให้ครบประกาศแล้วดำเนินการต่อไป
รับทราบ

มติที่ประชุม

๓.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

ฝ่ายทะเบียน

- การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินและการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ ได้ดำเนินการเชื่อมโยงข้อมูลเพิ่มขึ้นและเร่งดำเนินการให้ครบ ๑๐๐% ทุกสำนักงาน
จังหวัด ๙๙.๙๖% สาขาเกาะสมุย ๙๙.๙๔% สาขาบ้านนาสาร ๑๐๐%
สาขาไชยา ๙๙.๗๙% สาขาเวียงสระ ๑๐๐% สาขากาญจนดิษฐ์ ๑๐๐%
สาขาบ้านตาขุน ๑๐๐% สาขาพุนพิน ๙๙.๘๖% สาขาพระแสง ๙๙.๙๗%
สาขาท่าฉาง ๙๙.๙๒% ส่วนแยกเกาะพะงัน ๙๙.๘๕% ส่วนแยกดอนสัก ๙๙.๙๙%
รับทราบ

มติที่ประชุม

๓.๓ การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ฝ่ายทะเบียน

- รายงานผลการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินและตรวจสอบภาพลักษณ์ที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

จังหวัด	๑๐๐%	สาขาเกาะสมุย	๑๐๐%
สาขากาญจนดิษฐ์	๑๐๐%	สาขาไชยา	๑๐๐%
สาขาพุนพิน	๙๙.๙๙%	สาขาบ้านนาสาร	๑๐๐%
สาขาเวียงสระ	๑๐๐%	สาขาบ้านตาขุน	๑๐๐%
สาขาพระแสง	๑๐๐%	สาขาท่าฉาง	๙๘.๕๑%
ส่วนแยกเกาะพะงัน	๑๐๐%	ส่วนแยกดอนสัก	๑๐๐%

รับทราบ

มติที่ประชุม

๓.๔ ผลการตรวจสอบโฉนดที่ดินและหมายเหตุหน้า-หลังโฉนดที่ดิน (เพื่อจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์)

ฝ่ายทะเบียน

จังหวัด	๑๐๐%	สาขาเกาะสมุย	๑๐๐%
สาขากาญจนดิษฐ์	๑๐๐%	สาขาไชยา	๑๐๐%
สาขาพุนพิน	๙๘.๕๙%	สาขาบ้านนาสาร	๑๐๐%
สาขาเวียงสระ	๑๐๐.๐๐%	สาขาบ้านตาขุน	๑๐๐%
สาขาพระแสง	๑๐๐%	สาขาท่าฉาง	๙๙.๙๓%
ส่วนแยกเกาะพะงัน	๑๐๐%	ส่วนแยกดอนสัก	๑๐๐%

รับทราบ

มติที่ประชุม

๓.๕ การทำลายสารบบที่ดิน

ฝ่ายทะเบียน

- ผลการรายงานการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดินในสารบบที่ดินประจำเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จังหวัด	๑๕,๔๘๘ ฉบับ	สาขาเกาะสมุย	๔๐๒ ฉบับ
สาขากาญจนดิษฐ์	๒,๕๕๗ ฉบับ	สาขาไชยา	๑๖,๘๘๐ ฉบับ
สาขาพุนพิน	๒,๗๑๓ ฉบับ	สาขาบ้านนาสาร	๒๒,๖๓๘ ฉบับ
สาขาเวียงสระ	๑๐๐% (๓๑,๒๒๖ ฉบับ)	สาขาบ้านตาขุน	๔,๒๑๐ ฉบับ
สาขาพระแสง	๗,๘๓๐ ฉบับ	สาขาท่าฉาง	๖๒๑ ฉบับ

มติที่ประชุม

ส่วนแยกเกาะพะงัน ๓๕๖ ฉบับ ส่วนแยกดอนสัก ๒,๒๐๕ ฉบับ
รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

๓.๖ รายงานผลการดำเนินงานบงลงทุน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙
- ผลการดำเนินการรายงานเบิกเหลื่อมปีงบประมาณ ๒๕๖๙ วงเงิน
งบประมาณที่ได้รับจำนวน ๓,๖๘๓,๘๐๐ บาท จำนวน ๓ โครงการ ดังนี้
๑. จ้างปรับปรุงหลังคาอาคารสำนักงาน/ต่อเติมหลังคาเป็นที่พักคอยสำหรับ
ประชาชน/ปรับปรุงหน้าต่างอาคาร พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น (สข.บ้านตาขุน)
อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแบบบูรณาการและกำหนดราคากลาง
๒. จ้างก่อสร้างที่จอดรถประชาชนและคนพิการ (สข.บ้านตาขุน) อยู่ระหว่าง
ดำเนินการจัดทำแบบบูรณาการและกำหนดราคากลาง
๓. จ้างปรับปรุงพื้นที่การให้บริการประชาชนในฝ่ายรังวัด (สข.ไชยา) อยู่ระหว่าง
แจ้งผู้ชนะการเสนอราคาเข้ามาทำสัญญา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

๓.๗ รายงานผลการยกเลิกใบเสร็จคอมพิวเตอร์
- การยกเลิกใบเสร็จรับเงินคอมพิวเตอร์ จำนวนใบเสร็จที่ใช้ไปทั้งสิ้น ๑๐,๑๙๘
ฉบับ มีการยกเลิกใบเสร็จ จำนวน ๓๘ ฉบับ คิดเป็นร้อยละ ๐.๓๗ สาเหตุที่
ยกเลิกใบเสร็จรับเงินคอมพิวเตอร์มากที่สุดคือผู้ขอไม่ประสงค์ดำเนินการต่อไป
จำนวน ๒๑ ฉบับ สำนักงานที่มีการยกเลิกใบเสร็จมากที่สุด คือ จังหวัด และ
สาขาพุนพิน ส่วนสำนักงานที่ไม่มีการยกเลิกใบเสร็จ คือ สาขาพระแสง

สำนักงานที่دينจังหวัด สาขา/ส่วนแยก	ใบเสร็จใช้ไป (ฉบับ)	ยกเลิกใบเสร็จ (ฉบับ)	ร้อยละ
๑. จังหวัด	๑,๙๒๕	๙	๐.๔๗
๒. สข.เกาะสมุย	๑,๕๒๔	๓	๐.๒๐
๓. สข.กาญจนดิษฐ์	๙๑๑	๑	๐.๑๑
๔. สข.ไชยา	๗๕๔	๑	๐.๑๓
๕. สข.พุนพิน	๘๘๖	๔	๐.๔๕
๖. สข.บ้านนาสาร	๙๙๙	๗	๐.๗๐
๗. สข.เวียงสระ	๔๗๕	๒	๐.๔๒
๘. สข.บ้านตาขุน	๘๑๘	๓	๐.๓๗
๙. สข.พระแสง	๕๖๖	๐	๐.๐๐
๑๐. สข.ท่าฉาง	๔๙๐	๕	๑.๐๒
๑๑. สข.เกาะพะงัน	๕๐๖	๒	๐.๔๐
๑๒. สข.ดอนสัก	๓๔๔	๑	๐.๒๙
รวมทั้งสิ้น	๑๐,๑๙๘	๓๘	๐.๓๗

มติที่ประชุม

รับทราบ

<p>ประธาน</p>	<p><u>๓.๘ การแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะในภาพรวมของจังหวัด</u> <u>ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๖๘</u></p> <p>- ข้อมูลการแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะในภาพรวมของจังหวัดสุราษฎร์ธานี จากกลุ่มพัฒนาระบบบริหารกรมที่ดิน มีดังนี้ ระดับความพึงพอใจจากการใช้บริการ “พึงพอใจมากที่สุด” ส่วนใหญ่ประทับใจด้านบริการมีความรวดเร็ว เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำ/ปรึกษาได้ดี หน้าตាយิ้มแย้ม มีความเป็นกันเอง พุดจา ไพเราะ ใส่ใจผู้รับบริการ ส่วนข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ให้พนักงานทำงานให้เร็วกว่านี้ (สย.ดอนสัก) และไม่มีจิตบริการต่อประชาชน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเดินออกนอกสถานที่ในเวลาราชการ แล้วเจ้าหน้าที่ที่เหลือไม่สามารถทำงานต่อได้ (สข.เกาะสมุย)</p>
<p>มติที่ประชุม</p>	<p>รับทราบ</p>
<p>ระเบียบวาระที่ ๔</p>	<p>เรื่องเพื่อทราบ</p> <p><u>๔.๑ หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๗.๒/ว ๖๕๓๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การขับเคลื่อนนโยบายสำคัญเร่งด่วนของ</u> <u>กระทรวงมหาดไทย “มหาดไทย ทำทันที Action 5”</u></p>
<p>ฝ่ายอำนวยการ</p>	<p>- กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายสำคัญเร่งด่วนของกระทรวงมหาดไทย ที่สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล “มหาดไทย ทำทันที Action 5” โดยให้จังหวัดขับเคลื่อนการดำเนินงานนโยบายสำคัญ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">๑. ลดรายจ่าย เพิ่มรายได้ ส่งเสริมสนับสนุนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ (Action to Achieve Economic Prosperity)๒. แก้ไขปัญหาข้อพิพาทไทย-กัมพูชา (มิติการพิทักษ์พื้นที่ส่วนหลัง) (Action to Resolve the Thailand-Cambodia Dispute (Rear Line Protection Dimension))๓. ป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด (Action to Narcotics Control and Suppression)๔. เพิ่มศักยภาพการป้องกันสาธารณภัยและการช่วยเหลือ พี่นฟู เยียวยา (Action to Enhance Disaster Prevention Capacity and Recovery Process)๕. ป้องกันและแก้ไขปัญหาความมั่นคงทุกรูปแบบ (Action to Provide Public Security and Safety) <p>ขอให้ร่วมกันขับเคลื่อนการดำเนินงานไปสู่การปฏิบัติในพื้นที่ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและให้เห็นผลเป็นรูปธรรมภายใน ๓ เดือน</p>
<p>มติที่ประชุม</p>	<p>รับทราบ</p>
<p>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</p>	<p><u>๔.๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๕๖๕๕ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน</u></p> <p>- การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่มีพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตพฤษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติหรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าย่อมมีผลกระทบการใช้</p>

ประโยชน์พื้นที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามวัตถุประสงค์ของการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ย่อมมีข้อจำกัด บัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ และกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ซึ่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๑๑ มาตรา ๑๒๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาคุ้มครองกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ อำนาจหน้าที่ของนายอำเภอและองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นถูกจำกัดแต่เฉพาะการดูแลมิให้ผู้ใดบุกรุกเข้าไปในสถานที่หรือกระทำใดให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน นายอำเภอ และองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ในกรณีการรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบแนวทางปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

๔.๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๖.๓/ว ๒๖๑๘๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แนวทางการขับเคลื่อนกรมที่ดิน “DOL ๒๐๒๖ : Take 3 Action ทำ ทัน ที”
ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ อธิบดีกรมที่ดินได้มอบแนวทางการขับเคลื่อนกรมที่ดิน “DOL ๒๐๒๖ : Take 3 Action ทำ ทัน ที”

ทำ : Action First : ดำเนินภารกิจตอบสนองนโยบายสำคัญเร่งด่วนของ
รัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย

ทัน : Action Fast : ทันเหตุการณ์ สถานการณ์ การทำงาน/การบริการ
การปรับตัวที่รวดเร็ว เชิงรุก

ที : Action Focs : Trasform มุ่งเน้นผลลัพธ์ คุณภาพองค์กร
ประสิทธิภาพในการบริการประชาชน

เพื่อเป็นการกำหนดแนวทางและมาตรการขับเคลื่อนกรมที่ดินไปสู่การปฏิบัติเป็นผลจากการมีส่วนร่วมในการกำหนดแนวทางและมาตรการขับเคลื่อนของผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งจะมีการรวบรวมและรับฟังความคิดเห็นจากเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อสะท้อนแนวทางปฏิบัติร่วมกันอย่างรอบด้าน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แสดงข้อคิดเห็นผ่านระบบออนไลน์ (Google iForm) ตาม QR Code ท้ายหนังสือดังกล่าวภายในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายรังวัด

๔.๔ สรุปผลการปฏิบัติงานด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘

- อธิบดีกรมที่ดินมีดำริเกี่ยวกับงานค้ำฝ่ายรังวัด งานค้ำกองกลาง จังหวัด จึงได้มีการจัดทำมูลทั้งหมดเพื่อนำมาวิเคราะห์ โดยผลการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัดทั้งจังหวัด ประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ มีปริมาณงานเข้าใหม่ ๕๑๘ เรื่อง งานที่ทำเสร็จ ๗๕๙ เรื่อง งานค้ำสะสม ๑,๖๕๑ เรื่อง โดยสามารถจัดการงาน

เสร็จได้มากกว่างานที่รับเข้ามาใหม่ ซึ่งเป็นสัญญาณที่ดีต่อการลดงานค้างสะสมในภาพรวม และระยะเวลานัดรับวัดเฉลี่ย ๘๓ วัน โดยสาขาที่เกินค่าเฉลี่ยประกอบด้วย จังหวัด (๑๔๕ วัน) สาขาเกาะสมุย (๑๒๙ วัน) สาขากาญจนดิษฐ์ (๑๐๔ วัน) สาขาบ้านตาขุน (๑๐๓ วัน) สาขาบ้านนาสาร (๑๐๒ วัน) และสาขาพระแสง (๘๘ วัน) ซึ่งสาขาเวียงสระสามารถนัดรับวัดได้เร็วที่สุด ๒๖ วัน ส่วนปริมาณงานค้างทั้งจังหวัด ๑,๖๕๑ เรื่อง ซึ่งเป็นงานค้างเกิน ๓๐ วัน คิดเป็นเกือบ ๖๐% โดยงานค้าง ของจังหวัด สาขาเกาะสมุย และส่วนแยกเกาะพะงัน รวมกันมีปริมาณงานค้างสะสมรวมกันกว่า ๔๓% ของทั้งจังหวัด ประเภทงานค้างที่สุดคืองานออกโฉนดที่ดิน ซึ่งงานค้างกองกลางมีปริมาณงานสะสมถึง ๓๗๘ เรื่อง ในขณะที่งานค้างในมือช่างมีเพียง ๒๑๓ เรื่อง และงานค้างอื่น ๆ ๒๔ เรื่อง

- สรุปจังหวัดสามารถจัดการงานมากกว่าที่รับเข้ามาใหม่ ระยะเวลารอคอยมีความแตกต่างกันสูงมาก ตั้งแต่ ๒๖ วัน (สาขาเวียงสระ) ถึง ๑๔๕ วัน (จังหวัด) งานค้างสะสมยังคงเป็นความท้าทายหลักโดยเฉพาะจังหวัดและสาขาเกาะสมุย และประสิทธิภาพของทีมมีความหลากหลาย โดยเฉพาะเกาะพะงันแสดงให้เห็นถึงผลผลิตต่อหัวที่สูงเป็นพิเศษ และส่วนแยกดอนสัก สาขาพุนพินสามารถจัดการงานค้างได้อย่างมีประสิทธิภาพแม้มีกำลังคนจำกัด

- แนวทางการดำเนินงานและประเด็นที่ควรพิจารณา โดยการถอดบทเรียนจากความสำเร็จ จัดลำดับความสำคัญในการวิเคราะห์กระบวนการทำงานของสำนักงานที่ดินที่มีผลงานโดดเด่น เพื่อกำหนดเป็นแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุด และขยายผลไปยังสำนักงานอื่น มีการบริหารจัดการงานค้างเชิงรุก โดยการสนับสนุนทรัพยากรเพิ่มเติมแก่สาขาเกาะสมุย และจังหวัด โดยมุ่งเน้นไปการแก้ไขปัญหางานค้างเกิน ๓๐ วันเป็นลำดับแรก และทบทวนการจัดสรรกำลังคน โดยประเมินความเหมาะสมของการจัดสรรกำลังคนเทียบกับปริมาณงานและความซับซ้อนของแต่ละพื้นที่โดยใช้ข้อมูล Scatter Plot หรือกราฟกระจาย เป็นจุดเริ่มต้นพิจารณา เช่น สาขาพระแสงต้องการกำลังคนเพิ่มหรือไม่ และสาขาพุนพินมีกระบวนการที่มีประสิทธิภาพที่สามารถนำไปปรับใช้ได้

- การนำข้อมูลทั้งหมดมาวิเคราะห์ เพื่อช่วยลงความเห็นว่าจะทำอย่างไร และนำมาซึ่งการโยกย้ายช่างรับวัด โดยเริ่มดำเนินการโครงการตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยการลงแขกให้สาขาพระแสงก่อน หากโครงการได้ผล ต่อไปจะโยกย้ายอัตรากำลังไปช่วยที่สาขาอื่นที่คิวยาวอีกต่อไป

- ส่งข้อมูลให้สาขาส่วนแยกดูเพื่อจะได้ช่วยกันคิดวิเคราะห์ หากจุดเด่นจุดด้อยให้มาดูสาเหตุ เป็นข้อมูลสารสนเทศที่นำไปใช้ได้จริง

รับทราบ

ประธาน

มติที่ประชุม

ปิดประชุมเวลา

๑๑.๕๐ น.

(ลงชื่อ)

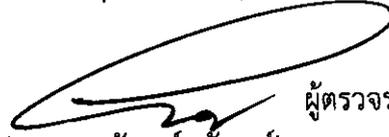


ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเยาวลักษณ์ กิววงศ์)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ