



# รายงานประจำปี ๒๕๖๘ **กรมที่ดิน** 2025



**รวมรางวัลของกรมที่ดิน ปี 2568**

รางวัลชนะเลิศสูงสุด จากโครงการ Tech for Gov: NextGen GovAI Training Program ด้วยผลงาน "บ๊อง AI-Din"

ที่ปรึกษาอัจฉริยะด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ลดข้อผิดพลาดในกรณีสืบค้น AI ยกระดับการให้บริการประชาชน

**รางวัลเลิศรัฐ**

สาขาบริหารภาครัฐประเภทขยายผลมาตรฐานบริการ (Lands Maps)

**PMQA 4.0**

**PMQA หมวด 4**

**รางวัล "สำเนา-นาวาทอง"**

**ITX**

คะแนนการประเมินในส่วน OIT เก้าสิบ 100% (ปีก่อน 87%)

อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ได้รับคัดเลือก จากกิจกรรมต้นแบบโดดเด่น



Department of Lands  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย





การปฏิบัติราชการนั้น ไม่ว่าจะป็นงานส่วนใด  
ในตำแหน่งหน้าที่ใด ก็ล้วนมีผลต่อชาติบ้านเมืองและประชาชน  
ทั้งสิ้น. ข้าราชการทุกฝ่ายทุกระดับ ไม่ว่าจะทำการใด  
จึงต้องคิดให้ดี ให้รอบด้าน โดยคำนึงถึงผลที่จะเกิดขึ้น  
ทั้งในระยะสั้นระยะยาวเสียก่อน แล้วปฏิบัติงานทุกอย่าง  
ให้ถูกต้องเหมาะสม ด้วยสติปัญญาความสามารถ  
และใจที่สุจริตเป็นธรรม.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต  
วันที่ ๑๘ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

## คำนำ

กรมที่ดิน เป็นส่วนราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีภารกิจสำคัญในการคุ้มครองสิทธิในที่ดินและจัดการที่ดินของรัฐ โดยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ดำเนินการกิจให้สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของประเทศ จากประเด็นที่เกี่ยวข้องของยุทธศาสตร์ชาติ แผนแม่บท แผนการปฏิรูปประเทศ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นโยบายและแผนระดับชาติว่าด้วยความมั่นคงแห่งชาติ นโยบายของคณะรัฐมนตรีที่แถลงต่อรัฐสภา และแผนอื่นที่เกี่ยวข้อง มาใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำแผนปฏิบัติราชการรายปี (พ.ศ. 2568) เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานในการขับเคลื่อนงานด้านที่ดิน ให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม มุ่งสู่วิสัยทัศน์ **“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูลระบบแผนที่โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”**

กรมที่ดินปีที่ 124 จึงเป็นเรื่องราวของการพัฒนาองค์กรยุคดิจิทัลในภารกิจทุกมิติของกรมที่ดิน ผ่านการขับเคลื่อนภารกิจอย่างเข้มข้น ที่สร้างโอกาส และการยกระดับคุณภาพชีวิตที่จับต้องได้ เพื่อให้ “ที่ดิน” ไม่ใช่แค่เอกสารสิทธิ แต่เป็นฐานสำคัญของความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืนของประชาชนทุกคน ในประเทศไทย อีกทั้งการสร้างคุณภาพงานบริการประชาชนสู่มาตรฐานดิจิทัล เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการที่สะดวก รวดเร็ว และลดค่าใช้จ่าย โดยรายงานประจำปี 2568 กรมที่ดิน แบ่งเป็น 7 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 รู้จักกรมที่ดิน ส่วนที่ 2 ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติราชการ ส่วนที่ 3 ผลการดำเนินงานตามภารกิจสำคัญ ส่วนที่ 4 ข้อมูลและสถิติ ส่วนที่ 5 บแสดงฐานะการเงิน ส่วนที่ 6 รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ และส่วนที่ 7 ช่องทางการติดต่อสื่อสารภารกิจของกรมที่ดิน

กรมที่ดิน หวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานประจำปี 2568 เล่มนี้จะเป็นประโยชน์ในการนำไปเป็นแนวทางการปฏิบัติงานและประยุกต์ใช้เพื่อการขับเคลื่อนงานกับทุกท่าน และขอขอบคุณบุคลากรกรมที่ดินทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ที่ได้ร่วมกันขับเคลื่อนวิสัยทัศน์ของกรมที่ดิน **“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูลระบบแผนที่โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”** และจะดำเนินงานให้ต่อเนื่อง และยั่งยืนต่อไป

# สารบัญ

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน

• คำนำ	002
• ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน	010
• วิสัยทัศน์ กรมที่ดิน	011
• พันธกิจ กรมที่ดิน	011
• เป้าประสงค์	012
• ต้วชี้วัด	012
• ค่านิยมหลักกรมที่ดิน	012
• วัฒนธรรมองค์การ กรมที่ดิน	013
• ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินสู่การเปลี่ยนแปลง	013
• ประเด็นยุทธศาสตร์	013
• ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน	014
• โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	015
• ผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ของกรมที่ดิน	016
• บุคลากรกรมที่ดิน	016
• แผนภูมิแสดงความเชื่อมโยงของแผนยุทธศาสตร์กับแผนปฏิบัติราชการรายปี (พ.ศ. 2568) ของกรมที่ดิน	017

## ส่วนที่ 2 ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติราชการ

• รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการรายปี (พ.ศ. 2568) ของกรมที่ดิน	020
--	-----

## ส่วนที่ 3 ผลการดำเนินงานตามภารกิจสำคัญ

• โครงการจัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	046
• โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐาน เดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	053

## สารบัญ

• โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568	054
• การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล	055
• การจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ	056
• การจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1 : 4,000	057
• การให้บริการข้อมูล	058
• การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) บริเวณที่สาธารณประโยชน์ ตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบทตำบลทุกแห่งใน อำเภอลำปาง จังหวัดยโสธร	062
• การยกระดับสำนักงานที่ดิน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	067
• โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน	072
• ระบบการให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e – Service)	085
• รายงานผลการดำเนินงานตามแผนการปฏิบัติการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 30 กันยายน 2568	109
• ความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยดาวเทียมระบบ RTK (Real Time Extended) สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	115
• โครงการศึกษาความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	117
• โครงการศึกษาแนวทางการประเมินประสิทธิภาพการรับสัญญาณจากเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover Station) ที่ใช้ในราชการกรมที่ดินในพื้นที่ห่างไกลสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) โดยใช้เครื่องทวนสัญญาณ (Repeater)	119

# สารบัญ

• โครงการศึกษาการนำภาพถ่ายรายละเอียดสูงจากดาวเทียมไทยโชต 2 มาใช้ในภารกิจของกรมที่ดิน	122
• โครงการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบดิจิทัลเพื่อการอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางกาศ	124
• โครงการศึกษาการเชื่อมต่อรูปร่างแปลงที่ดินเพื่อจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล	127
• โครงการศึกษาเครื่องมือที่ช่วยสนับสนุน DASHBOARD สำหรับติดตามและรายงานผลการปฏิบัติงาน	130
• โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	134
• การตรวจราชการเดินทางไปราชการ เพื่อตรวจ ติดตาม และเร่งรัดการปฏิบัติงาน รังวัดของสำนักงานที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	137
• ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล 2568” และ “งับรับ งดให้” ของขวัญของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (NO Gift Policy)	140
• โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	145
• โครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ภายใต้ชื่อ “งานได้ผล คนได้สุข”	147
• โครงการเรียนรู้หลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ภายใต้ชื่อ “สานต่อตามงานพ่อ”	148
• การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	153
• โครงการฝึกอบรมช่างรังวัดเอกชนร่วมกับช่างรังวัดของกรมที่ดินประจำ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ระหว่างวันที่ 1 – 11 กันยายน 2568	159
• การพัฒนางานบุคลากรกรมที่ดิน	161

## ส่วนที่ 4 ข้อมูลและสถิติ

- สรุปปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 174
- ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ (จำนวนแปลง) ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 175
- สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 176
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 177
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ภาคกลาง ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 178
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ภาคตะวันตก ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 179
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 180
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ภาคตะวันออกตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 181
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ภาคเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 182
- รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินแสดงรายจังหวัดพื้นที่ภาคใต้ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 183
- สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด กรุงเทพมหานคร 184

# สารบัญ

• สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด ส่วนภูมิภาค	185
• สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร	186
• สถิติปริมาณการขออนุญาตออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ส่วนภูมิภาค	187

## ส่วนที่ 5 งบแสดงฐานะการเงิน

• งบแสดงฐานะการเงิน	192
• งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน	195
• งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	196
• หมายเหตุประกอบงบการเงิน	197

## ส่วนที่ 6 รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ

• รางวัล Prime Minister Awards : Thailand Cybersecurity Excellence Awards 2024	222
• การพัฒนางานของกรมที่ดินสู่รางวัลเลิศรัฐ	224
• โครงการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	226
• การพัฒนางานบริการของสำนักงานที่ดินให้เป็นศูนย์ราชการสะดวก (GECC)	228
• รางวัลสำเภา - นาวาทอง ประจำปี 2568	229
• โครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ	230

## ส่วนที่ 7 ช่องทางการติดต่อสื่อสารภารกิจของกรมที่ดิน

• ช่องทางการติดต่อสื่อสารภารกิจของกรมที่ดิน	234
• กรมที่ดิน ลดค่าธรรมเนียมโอน - จำนวน เหลือ 0.01 % สำหรับบ้าน - คอนโด ราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท	235





# ส่วนที่

ข้อมูลภาพรวม  
ของหน่วยงาน

## ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน



นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร  
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน



นายพรพจน์ เพ็ญพาส  
อธิบดีกรมที่ดิน



นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์  
นายช่างใหญ่  
(ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน



นายทศพร มิตรนิโยดม  
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายวรุฒิ หลายพูนสวัสดิ์  
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์  
รองอธิบดีกรมที่ดิน

# วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

นิยาม :

“สิทธิด้านที่ดิน” หมายถึง สิทธิต่างๆ ที่บุคคลมีอยู่ในที่ดิน และหมายความรวมถึงสิทธิของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล แผนที่ รูปแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องกับที่ดินของตน

“เทคโนโลยีที่ทันสมัย” หมายถึง เครื่องมือหรือนวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพดีที่สุดในด้านการยอมรับในระดับประเทศและต่างประเทศที่นำมาใช้อยู่ในการปฏิบัติงานปัจจุบัน

# พันธกิจ

1

คุ้มครองสิทธิ  
ด้านที่ดินแก่  
ประชาชน  
ตามกฎหมาย



2

บูรณาการกับ  
หน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้อง  
ในการออก  
โฉนดที่ดินแก่  
ประชาชนอย่างมี  
เอกภาพ



3

เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดิน  
และแผนที่ของ  
ประเทศที่มี  
ระบบฐานข้อมูล  
เป็นมาตรฐานเดียวกัน  
รองรับการใช้  
ประโยชน์ที่ดิน  
เพื่อการพัฒนา  
ประเทศทั้ง  
ด้านเศรษฐกิจ สังคม  
และความมั่นคง



4

พัฒนาการให้บริการ  
ประชาชนด้านที่ดิน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์  
อย่างมีมาตรฐานสากล  
และส่งเสริมธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์  
เพื่อการพัฒนาประเทศ  
โดยบุคลากร  
ที่มีธรรมาภิบาล  
และสมรรถนะสูง



## เป้าประสงค์

“บริหารจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อคุ้มครองสิทธิของประชาชนอย่างทั่วถึงและเท่าเทียม”

นิยาม :

“ข้อมูลที่ดิน” หมายถึง ข้อมูลแผนที่ ระวังที่ดิน และข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และหมายความรวมถึง ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีชื่อปรากฏเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดิน ทั้งในที่ดินของรัฐและที่ดินของเอกชน

### ตัวชี้วัด



1) จำนวนข้อมูลแนวเขตที่ดินที่ได้รับการจัดเก็บ  
ในระบบภูมิสารสนเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2) ร้อยละของแผนที่รูปแปลงที่ดินที่มีความถูกต้อง  
ร้อยละ 100

3) ภายในปี พ.ศ. 2570 กรมที่ดินจะมีระบบฐานข้อมูลที่ดิน  
ที่มีความครบถ้วน ถูกต้อง เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาประเทศ

## ค่านิยมกรมที่ดิน

### ACCEPT

**Accountability**

รู้รับผิดชอบ

**A**

**Communication**

สื่อสารล้ำเลิศ

**C**

**C**

**People Development**

ฝึกฝนเรียนรู้

**E**

**P**

**T**

**Customer Service**

มอบจิตบริการ

**Ethics**

จริยธรรมนำจิตใจ

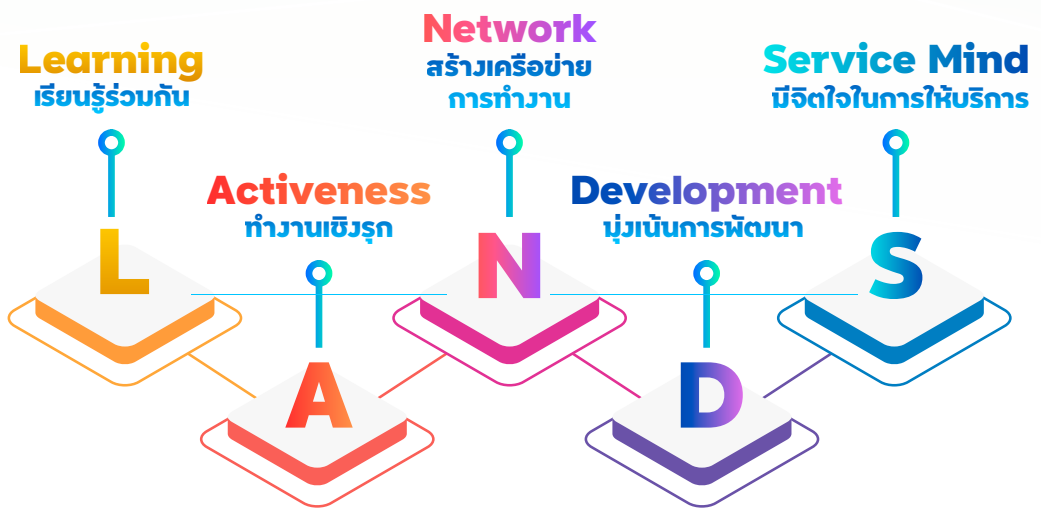
**Teamwork**

มุ่งสู่ความร่วมมือ

## วัฒนธรรมองค์การ กรมที่ดิน

“รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎระเบียบ”

ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน  
สู่การเปลี่ยนแปลง



## ประเด็นยุทธศาสตร์



# ภารกิจ และอำนาจหน้าที่

กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ได้กำหนดให้กรมที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดินเพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1

ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2

ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

3

จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม

4

พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหาร กิจการบ้านเมืองที่ดี

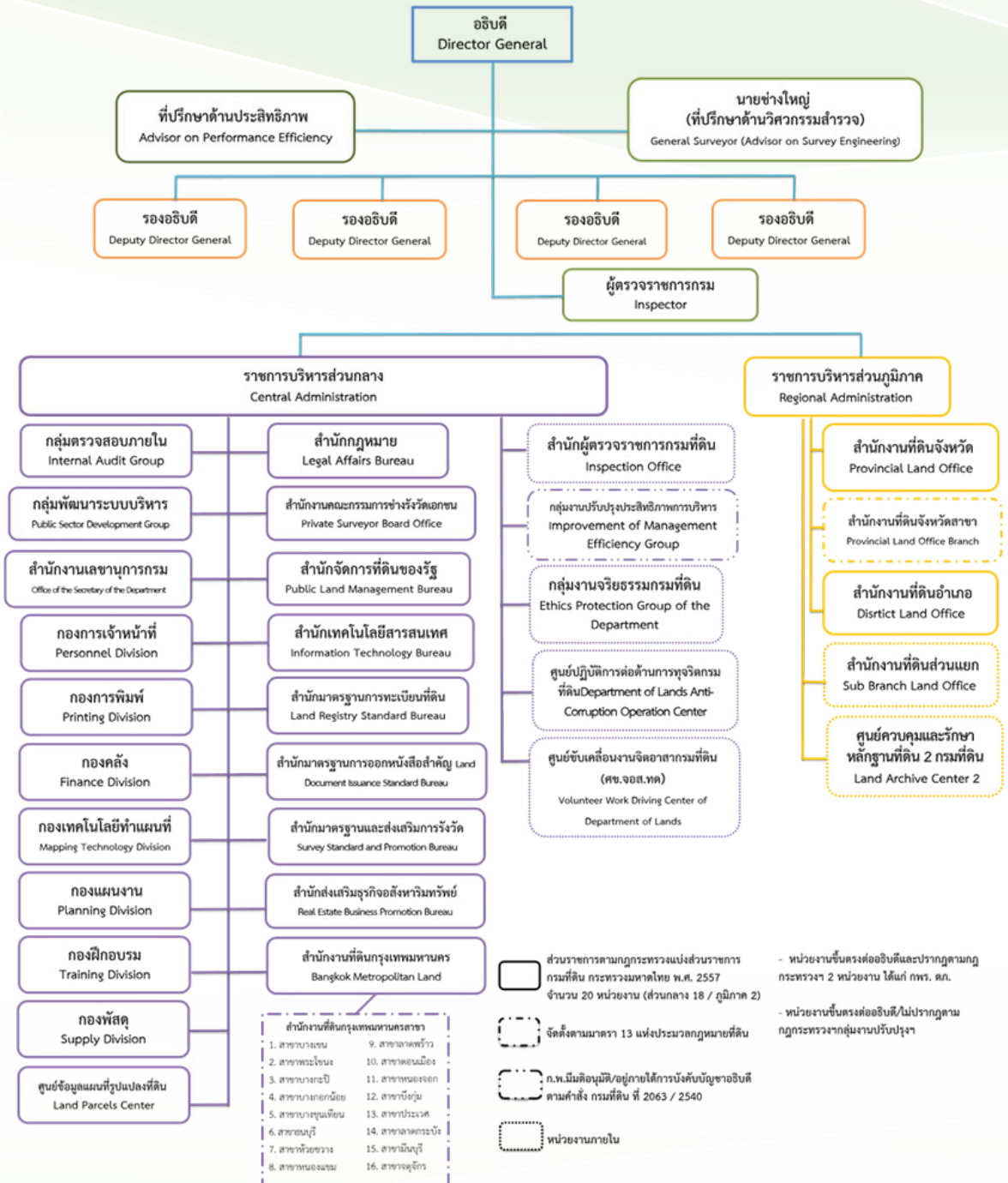
5

ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศ

6

ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

# โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ

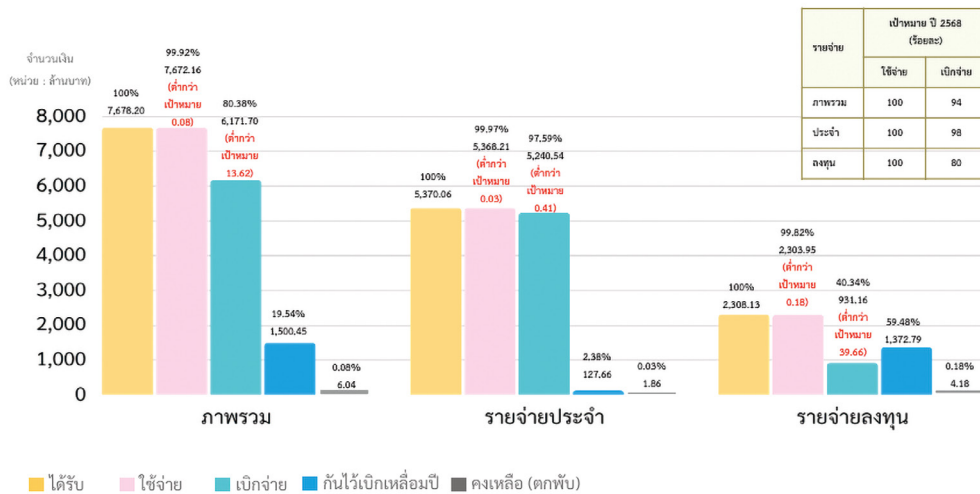




# กรมที่ดิน

Department of Lands

## ผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568



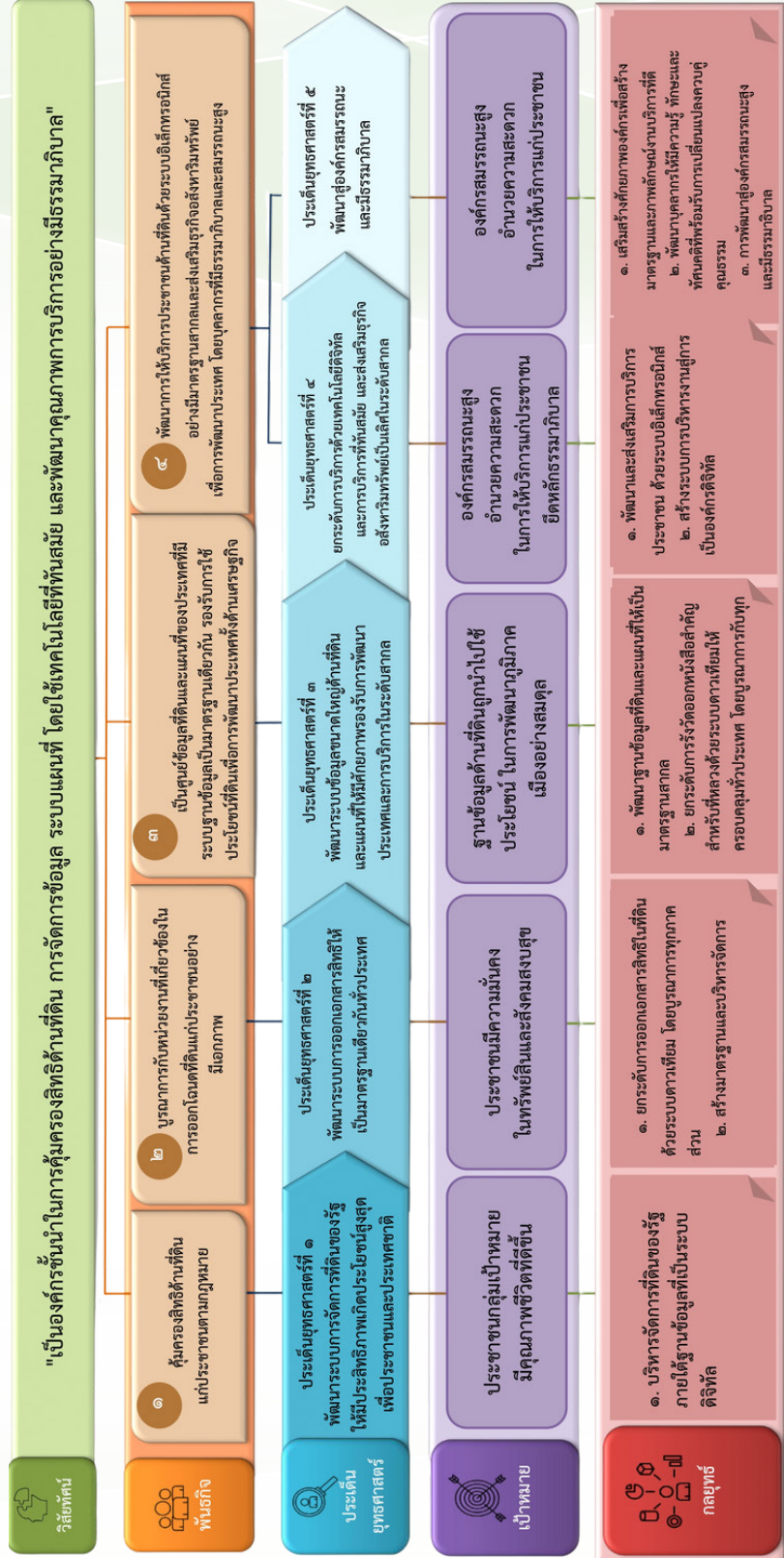
ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568



### บุคลากรกรมที่ดิน (18,326 ราย)

บุคลากร	รวม	ส่วนกลาง	ส่วนภูมิภาค
<b>รวม</b>	<b>18,326</b>	<b>3,501</b>	<b>14,825</b>
พนักงานข้าราชการ	11,416	2,230	9,186
,ลูกจ้างประจำ	346	76	270
ลูกจ้างชั่วคราว	1,014	385	629
จ้างเหมาบริการ	4,380	368	4,012

# แผนภูมิแสดงเชื่อมโยงของแผนยุทธศาสตร์ กับแผนปฏิบัติการรายปี (พ.ศ. 2568) ของกรมที่ดิน







# ส่วนที่

## ผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ

## รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติราชการรายปี (พ.ศ. 2568) ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติราชการรายปี (พ.ศ. 2568) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางและแนวทางในการปฏิบัติงาน การติดตามและประเมินผล และการปฏิบัติงาน ให้เกิดประสิทธิผล โดยมีโครงการ/กิจกรรมของกรมที่ดินที่สอดคล้อง และเชื่อมโยงกับยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580) จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ ได้แก่ ยุทธศาสตร์ที่ 1 ความมั่นคง ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 5 ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิต ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และยุทธศาสตร์ที่ 6 ด้านการปรับสมดุล และพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ **แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. 2566 - 2580) (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)** จำนวน 4 ด้าน ได้แก่ แผนแม่บทที่ 1 ด้านความมั่นคง แผนแม่บทที่ 16 เศรษฐกิจฐานราก แผนแม่บทที่ 18 การเติบโตอย่างยั่งยืน และแผนแม่บทที่ 20 การบริการ ประชาชนและสิทธิสภาพภาครัฐ **แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2566 – 2570)** จำนวน 4 หมุดหมาย ได้แก่ หมุดหมายที่ 1 ไทยเป็นประเทศชั้นนำด้านสินค้าเกษตร แปรรูปมูลค่าสูง หมุดหมายที่ 8 ไทยมีพื้นที่และเมืองอัจฉริยะที่น่าอยู่ ปลอดภัยเติบโตได้อย่างยั่งยืน หมุดหมายที่ 9 ไทยมีความยากจนข้ามรุ่นลดลง และคนไทยทุกคนมีความคุ้มครองทางสังคมที่เพียงพอ เหมาะสม และหมุดหมายที่ 13 ไทยมีภาครัฐที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพ และตอบ โจทย์ประชาชน **ยุทธศาสตร์กระทรวงมหาดไทย (พ.ศ. 2566 -2570)** จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ ได้แก่ยุทธศาสตร์ที่ 1 การเสริมสร้างความสงบเรียบร้อยและความมั่นคงภายใน ยุทธศาสตร์ที่ 2 การลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม สร้างความเข้มแข็งของชุมชนและพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก ยุทธศาสตร์ที่ 3 การพัฒนาภูมิภาค เมืองและพื้นที่เศรษฐกิจให้เติบโตอย่างสมดุล และ ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 การพัฒนาองค์กรให้พร้อมรับการเปลี่ยนแปลง และ**ยุทธศาสตร์ กรมที่ดิน** จำนวน 5 ยุทธศาสตร์ ได้แก่ ยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐ ให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อประชาชนและประเทศชาติ ยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบ ข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและการบริการ ในระดับสากล ยุทธศาสตร์ที่ 4 ยกกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการที่ ทันสมัย และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล และยุทธศาสตร์ที่ 5 พัฒนาสู่ องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล และมีโครงการ/กิจกรรม ที่บรรจุในแผนปฏิบัติราชการฯ รวมทั้งสิ้น 43 โครงการ/กิจกรรม 86 ตัวชี้วัด ระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 และกรมที่ดินได้รับจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จำนวนทั้งสิ้น 7,489,192,000 บาท

(เจ็ดพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) หน่วยงานในสังกัด ได้นำแผนปฏิบัติการฯ เป็นกรอบแนวทางในการบริหารจัดการ ให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และขับเคลื่อนการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนและเป้าหมายที่ได้กำหนด กองแผนงานได้ดำเนินการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการรายปี (พ.ศ. 2568) ของกรมที่ดิน (1 ตุลาคม 2567 – 30 กันยายน 2568) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้บริหารได้รับทราบผลการดำเนินงานการใช้จ่ายงบประมาณ ตามแผนปฏิบัติการฯ รวมทั้งให้สำนัก/กอง นำผลการดำเนินงานมาใช้ในการวางแผนการดำเนินงานต่อไป

### สรุปผลการดำเนินการ

การประเมินผลการดำเนินงานโครงการ/งาน/กิจกรรม ในภาพรวมของกรมที่ดิน พิจารณา จากผลการดำเนินงาน ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณ และผลสำเร็จที่เกิดขึ้นจริง เทียบกับค่าเป้าหมายที่กำหนด ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 โดยแบ่งเกณฑ์การวัดผลเป็น **3 ระดับ คือ ผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย เป็นไปตามเป้าหมาย และต่ำกว่าเป้าหมาย** ซึ่งจากการประเมินผลการดำเนินงานดังกล่าว สามารถสรุปการดำเนินงานในแต่ละประเด็น ยุทธศาสตร์ ดังนี้

**ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อประชาชนและประเทศชาติ** ประกอบด้วย

**โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม**

**(1) การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล** เพื่อให้ประชาชนผู้ยากไร้ ได้รับการช่วยเหลือให้มีที่ดินทำกิน/ที่อยู่อาศัยเพียงพอต่อการดำรงชีพ มีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและการประกอบอาชีพ และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น นอกจากนั้นยังได้รับการส่งเสริมและพัฒนาด้านอาชีพ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ที่จำเป็น เช่น การจัดทำถนนเพื่อใช้ในการสัญจร ขนส่งผลผลิตทางการเกษตร จัดหาตลาดในการกระจายผลผลิตทางการเกษตร สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่ายขึ้น เป็นต้น โดยดำเนินการสำรวจแปลงที่ดินที่ประชาชนเข้าทำประโยชน์หรือ/และอยู่อาศัยในที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล ได้ผลงานจำนวน 9,647 แปลง คิดเป็นร้อยละ 101.55 ของเป้าหมายจำนวน 9,500 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 11.3013 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 113.69 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 9.9408 ล้านบาท

**(2) จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล** เพื่อให้หน่วยงานของรัฐและเอกชน สามารถใช้ในการป้องกัน ตรวจสอบการคุ้มครองสิทธิและบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ฐานข้อมูล ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินและระวางแผนที่ที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยดำเนินการจัดเก็บข้อมูลผู้ได้รับ

การจัดที่ดินที่ได้รับรองจาก คทช.จังหวัด และจัดทำฐานข้อมูลประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องลงฐานข้อมูลระบบสารสนเทศและให้บริการข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 25,602/10,572 ไร่/ราย คิดเป็นร้อยละ 853.40/105.72 ของเป้าหมายจำนวน 3,000/10,000 ไร่/ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.9448 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.73 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.9500 ล้านบาท



(3) จัดที่ดินและจัดทำสาธารณูปโภคในหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) ตามแนวชายแดน เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินมีแรงจูงใจ มุ่งมั่นในการพัฒนาท้องถิ่นของตน โดยพัฒนา /เพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตร เกิดการกระจายรายได้ และมาตรฐานการครองชีพดีขึ้น ตลอดจนมีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรไปมาและสามารถขนส่งผลผลิตออกสู่ตลาดได้โดยสะดวก โดยดำเนินการสำรวจรังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยและสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ถนนลาลอง ดำเนินการในพื้นที่จังหวัด เชียงราย บุรีรัมย์ และจังหวัดอุบลราชธานี ได้ผลงานจำนวน 2,169 แปลง คิดเป็นร้อยละ 123.94 ของเป้าหมายจำนวน 1,750 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 70.8977 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 100.27 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 70.7056 ล้านบาท

(4) จัดที่ดินและปรับปรุงสิ่งสาธารณูปโภคและพัฒนาแหล่งน้ำในทีสาธารณประโยชน์เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท เพื่อให้มีการจัดระเบียบการถือครองที่ดินและออกหนังสืออนุญาตให้แก่มุขมนตรีในลักษณะแปลงรวมโดยมิให้กรรมสิทธิ์

แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม รวมทั้งลดปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ โดยดำเนินการรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยพร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ก่อสร้างถนน



ผิวจราจรลูกรังเกรดบดอัด และชุดสระน้ำ ได้ผลงานจำนวน 1,060 แปลง คิดเป็นร้อยละ 106 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 56.9495 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.27 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 58.5462 ล้านบาท



**ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ** ประกอบด้วย

### 2.1 โครงการ : พัฒนาตามศักยภาพของพื้นที่

- **ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน** ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินให้แก่ประชาชนที่มีที่ดินตามหลักฐานใบจอง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3ก , น.ส.3ข.) น.ค.3, กสน.5 และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งที่ดินที่ประชาชนได้แจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพิ่มโอกาสในการเข้าถึงแหล่งทุนเกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเนื่องจากโฉนดที่ดินเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินที่ได้รับความเชื่อถือและยอมรับมากกว่าเอกสารสิทธิในที่ดินแบบอื่น และลดปัญหาข้อพิพาทในเรื่องแนวเขตที่ดินทั้งระหว่างเอกชนกับเอกชนและเอกชนกับรัฐ โดยดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่

จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้ผลงานจำนวน 18,070 แปลง คิดเป็นร้อยละ 112.94 ของเป้าหมายจำนวน 16,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 66.2344 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 66.2348 ล้านบาท

## 2.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม

(1) **เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ** เป็นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 และ 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และสอบเขตที่ดินตามมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในพื้นที่ตามข้อมูลโครงการบอกดิน เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน มีโฉนดที่ดินที่มีรูปแปลงที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ ฯลฯ รวมทั้งป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐโดยมิชอบด้วยกฎหมาย โดยดำเนินการรังวัดทำแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้กับการปฏิบัติงาน ได้ผลงานจำนวน 70,796 แปลง คิดเป็นร้อยละ 101.14 ของเป้าหมายจำนวน 70,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 218.7324 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.94 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 240.5208 ล้านบาท

(2) **บริหารจัดการข้อมูลเพื่อสนับสนุนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน** ดำเนินการนำข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ได้รับแจ้งจากประชาชนที่ได้ผ่านการตรวจสอบ วิเคราะห์ และประมวลผลข้อมูลตำแหน่งที่ดินเบื้องต้นแล้ว ในรูปแบบ Shapefile หากพบว่า อยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ และอยู่ในหลักเกณฑ์ ที่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กับประชาชนได้นำมากำหนดเป็นพื้นที่ปฏิบัติงานในปีต่อไปและจัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เพื่อจัดทำแผนที่ฐานหรือเพื่อใช้ในการตรวจพิสูจน์สิทธิ บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือบริเวณพื้นที่จังหวัดที่มีการร้องขอ ได้ผลงานจำนวน 94,715/11,755 แปลง/ระวาง คิดเป็นร้อยละ 111.43/117.55 ของเป้าหมายจำนวน 85,000/10,000 แปลง/ระวาง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 95.5293 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 101.17 ของงบประมาณ ที่ได้รับจำนวน 94.4285 ล้านบาท

**ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพ รองรับการพัฒนาประเทศและการบริการในระดับสากล ประกอบด้วย**

### 3.1 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ

(1) **พัฒนาระบบข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ** ดำเนินการปรับปรุงแผนที่รูปแปลงที่ดิน โดยดำเนินการจัดทำรูปแปลงที่ดินด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (Artificial Intelligence : AI) แล้วนำมาเชื่อมต่อกันให้เป็นแผนที่รูปแปลงที่ดินดิจิทัล

โดยใช้รูปแปลงที่ดิน ที่ได้จากการรังวัดโดยแผนที่ชั้นหนึ่ง เพื่อรองรับการให้บริการโฉนดที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ ได้ผลงานจำนวน 775,608 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.08 ของเป้าหมาย จำนวน 775,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 62.3613 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 109.47 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 56.9663 ล้านบาท และประกอบไปด้วยการดำเนินการดังต่อไปนี้

**- จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1 : 4,000**

จัดเก็บฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ที่ได้ตรวจสอบความถูกต้องแล้วในระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศเพื่อให้บริการแก่หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนในระบบอินเทอร์เน็ต ทำให้ภาครัฐและภาคเอกชน สามารถตรวจสอบแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1:4,000 ได้อย่างชัดเจน ครบถ้วนและถูกต้อง ได้ผลงานจำนวน 214,900 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.45 ของเป้าหมายจำนวน 200,000 กิโลเมตร **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

**- จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ** นำเข้าข้อมูลรูปแปลง

ที่ดินของรัฐ ที่ผ่านการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว ในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศ เพื่อให้บริการ ทำให้หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน สามารถตรวจสอบแนวเขตรูปแปลงที่ดินของรัฐได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้ผลงานจำนวน 31,541 แปลง คิดเป็นร้อยละ 105.14 ของเป้าหมายจำนวน 30,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

**- จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ** จัดทำ

แผนที่การทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐจากข้อมูลระวางแผนที่ของกรมที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐ จากหน่วยงานอื่น และนำเข้าในระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศเพื่อให้บริการผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ทำให้หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน สามารถตรวจสอบแนวเขตรูปแปลงที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้ผลงานจำนวน 5,156 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 103.12 ของเป้าหมายจำนวน 5,000 ระวาง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

**(2) บริหารจัดการงานรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network)**

โดยบริหารจัดการงานรังวัดฯ เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก สามารถดำเนินการรังวัดแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยใช้ระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) ได้อย่างถูกต้องต่อเนื่อง เพื่อสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั่วประเทศ ได้ผลงานจำนวน 688,906 แปลง คิดเป็นร้อยละ 137.78 ของเป้าหมายจำนวน 500,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 230.9746 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96.14 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 240.2524 ล้านบาท

### 3.2 โครงการ : รั้ววัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมครองที่ดินของรัฐ

- **รั้ววัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง** เพื่อให้ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมีแนวเขตที่ชัดเจน สามารถแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดินระหว่างรัฐกับประชาชนในพื้นที่ได้และมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วน อีกทั้ง สำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินของรัฐประเภทที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน โดยดำเนินการรั้ววัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์ ประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน เพื่อให้มีแนวเขตถูกต้อง ชัดเจน ลดข้อพิพาท และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 262/149,341 แปลง/ไร่ คิดเป็นร้อยละ 100.77/829.67 ของเป้าหมายจำนวน 260/18,000 แปลง/ไร่ **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 12.3001 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 12.3044 ล้านบาท

- **การควบคุมที่ดินของรัฐ** โดยการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ การนำขึ้นทะเบียนเป็นของทบวงการเมือง การสงวน ถอนสภาพ โอนแลกเปลี่ยนที่ดินสาธารณประโยชน์ การขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา 9 การขออนุญาตดูตกราย การขอสัมปทานและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้ผลงานจำนวน 2,219 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.86 ของเป้าหมายจำนวน 2,200 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

- **การคุ้มครองที่ดินของรัฐ** โดยพิจารณาเรื่องร้องเรียน ทารื้อ เกี่ยวกับที่ดินของรัฐเพิกถอนแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ได้ผลงานจำนวน 2,008 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.40 ของเป้าหมายจำนวน 2,000 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

**ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลและการบริการ ที่ทันสมัย และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล ประกอบด้วย**

**4.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความมั่นคงปลอดภัยเพื่อบูรณาการข้อมูล ภัยคุกคามทางไซเบอร์กับแพลตฟอร์มกลางสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ**

- ดำเนินการจัดหาอุปกรณ์และซอฟต์แวร์ที่จำเป็นและมีประสิทธิภาพสำหรับรักษาความปลอดภัย สามารถตรวจจับภัยคุกคามและการโจมตี พร้อมทั้งตอบสนองต่อการโจมตีและภัยคุกคามต่าง ๆ ทางไซเบอร์บนระบบเครือข่ายได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ และนำข้อมูลภัยคุกคามต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นบนระบบเครือข่ายของกรมที่ดินรายงานไปยังแพลตฟอร์มกลางของสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ ใช้เป็นข้อมูลในการเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามที่เกิดขึ้นได้

อย่างรวดเร็ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาระบบ และจะมีการส่งมอบการตั้งค่าและเชื่อมโยงข้อมูลภัยคุกคามทางไซเบอร์ ไปยังแพลตฟอร์มกลางของ สกมช. พร้อมรายงานผลการทดสอบการทำงานของระบบ ภายในเดือนมีนาคม 2569 ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 76.9000 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.69 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 78.7200 ล้านบาท

#### **4.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพศูนย์ควบคุมของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์เพื่อเป็นแพลตฟอร์มกลางภาครัฐในการให้บริการเชิงตำแหน่งของประเทศ**

- จัดซื้อชุดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มประสิทธิภาพระบบ ประกอบด้วย โปรแกรมบริหารจัดการโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่าย อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล ระบบรักษาความปลอดภัยสารสนเทศ และอุปกรณ์เครือข่าย เพื่อให้บริการข้อมูลเชิงตำแหน่งความละเอียดถูกต้องสูงแก่หน่วยงานภายนอก ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน ได้ผลงานจำนวน 3,309 ราย คิดเป็นร้อยละ 110.30 ของเป้าหมายจำนวน 3,000 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 48.0000 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 48.000 ล้านบาท

#### **4.3 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์**

- ดำเนินการจัดจ้างนำเข้าสารบบที่ดินของเอกสารสิทธิ จัดเก็บข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ จัดเก็บข้อมูลอาคารชุด ห้องชุดในระบบ 3 มิติ จัดหาเครื่องเก็บลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Signature pad) และอุปกรณ์อ่านบัตรแบบอเนกประสงค์ (Smart Card Reader) จ้างเหมาบริการเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลเพื่อจัดเก็บเอกสารในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อยกระดับให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งสามารถพัฒนาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะทำให้สามารถให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานได้ในทุกพื้นที่ทั่วประเทศ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการของผู้รับจ้างใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 745.8014 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.90 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 754.0933 ล้านบาท

#### **4.4 โครงการ : พัฒนาและปรับวิธีการปฏิบัติราชการด้วยนวัตกรรมและระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัล**

- ดำเนินการพัฒนาระบบสนับสนุน งานกองคลังเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพระบบการทำงานของกองคลังให้สามารถเชื่อมโยงกับระบบสารสนเทศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความมั่นคงปลอดภัย จัดจ้างผู้ให้บริการศูนย์ปฏิบัติการเฝ้าระวังความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านการรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน จัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน และจัดทำระบบวิเคราะห์ข้อมูลสำหรับผู้บริหาร (BI) เพื่อการพัฒนาการให้บริการแก่ประชาชนและหน่วยงานต่าง ๆ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

พ.ศ. 2560 ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 109.9765 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.93 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 112.3000 ล้านบาท

## ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 5 : พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล ประกอบด้วย

### 5.1 โครงการ : พัฒนาลิขอำนาจความสะดวกในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน

(1) **ปรับปรุง / ต่อเติม / ก่อสร้าง** ดำเนินการพัฒนาปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซม อาคารสำนักงานและส่วนประกอบอื่น ๆ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ อาทิ ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน ห้องน้ำคนพิการ ที่พักรอรับบริการของประชาชน ทางลาดหรือทางเดินสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ ที่จอดรถสำหรับประชาชนและคนพิการ ได้ผลงานจำนวน 115 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 110.58 ของเป้าหมายจำนวน 104 แห่ง มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 53.2991 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 102.21 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 52.1445 ล้านบาท

(2) **ปรับปรุงก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินและสิ่งก่อสร้างประกอบ** ดำเนินการปรับปรุง ก่อสร้างอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ได้แก่ อาคารสำนักงานที่ดิน บ้านพักข้าราชการ ปรับปรุงหลังคา ปรับปรุงห้องน้ำเจ้าหน้าที่ ได้ผลงานจำนวน 94 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 110.59 ของเป้าหมายจำนวน 85 แห่ง มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 458.2788 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.50 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 460.6040 ล้านบาท

### 5.2 โครงการ : สนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัดสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

- **ดำเนินการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการงานรังวัดที่ดิน** จัดทำครุภัณฑ์สำรวจ อาทิ กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม ให้เพียงพอและเหมาะสมกับอัตรากำลังช่างรังวัด และปริมาณงานรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จัดส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจจากส่วนกลางเพื่อทำหน้าที่ช่วยปฏิบัติงาน ด้านการรังวัดในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานรังวัดมาก จัดสร้างหลักเขต และตรวจติดตามงานในเชิงรุกเพื่อแก้ไขปัญหา/อุปสรรคงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน ขณะนี้อยู่ระหว่างอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม โดยวิธีคัดเลือก ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 80.6446 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 99.86 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 80.7597 ล้านบาท

### 5.3 โครงการ : พัฒนาศักยภาพด้านงานรังวัดเพื่อขับเคลื่อนการพัฒนาประเทศ

- **ยกระดับมาตรฐานและสร้างกรอบแนวทางการปฏิบัติงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน** ดำเนินการจัดอบรมฝึกทักษะและเสริมสร้างสมรรถนะในงานรังวัดให้กับช่างรังวัดเอกชน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการตรวจสอบงานของหัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย

ของสำนักงานที่ดินทุกแห่ง และสร้างกลไกในการตรวจสอบ ติดตามผลการดำเนินงานของ ช่างรังวัดเอกชนโดยหัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่ายอย่างเป็นระบบ และตรวจติดตามงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อให้การปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โดยมีผลสำเร็จ ร้อยละ 100 คิดเป็นร้อยละ 125 ของเป้าหมายร้อยละ 80 **มีผลการดำเนินงาน สูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.6426 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 63.06 ของ งบประมาณที่ได้รับจำนวน 2.6048 ล้านบาท



#### 5.4 โครงการ : พัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล

- ดำเนินการจัดการฝึกอบรม สัมมนา และประชุมตามแผนพัฒนาบุคลากร กรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 เช่น โครงการฝึกอบรมหลักสูตรหัวหน้างานการเงินและบัญชี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการปฏิบัติงาน สำหรับนักวิชาการการเงินและบัญชีและเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีบรรจุใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 (รูปแบบ Online) โครงการอบรมต้นกล้าข้าราชการรุ่นที่ 6 กลุ่มที่ 1 – 2 (รูปแบบ Online) โครงการฝึกอบรมหลักสูตรหัวหน้าฝ่ายยุคใหม่ ก้าวสู่ผู้นำด้านการบริหารจัดการที่ดิน และโครงการฝึกอบรมหลักสูตรออกแบบสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ Online อย่างมือโปรด้วย Canva ได้ผลงานจำนวน 4,687 คน คิดเป็น ร้อยละ 468.70 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 คน **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 7.0996 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.57 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 7.2024 ล้านบาท

#### 5.5 โครงการ : การพัฒนาทักษะดิจิทัลสำหรับบุคลากรภาครัฐเพื่อการขับเคลื่อน รัฐบาลดิจิทัล

- ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานของกรมที่ดินได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรดิจิทัลสำคัญ ตามที่สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัลกำหนด เช่น หลักสูตร PDPA, หลักสูตร Cyber Security, หลักสูตร Data Governance เป็นต้น เพื่อส่งเสริมให้กรมที่ดินเข้าสู่การเป็นหน่วยงานในรัฐบาลดิจิทัล ได้ผลงานจำนวน 57 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 57 คน **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.6138 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 100 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.6138 ล้านบาท

## 5.6 โครงการ : พัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน

- ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วนในการทบทวนพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535 และร่างพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน เพื่อให้เป็นที่ยอมรับและสามารถสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนทั่วไป ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนและผู้บังคับใช้กฎหมายโดยตรง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายที่อาจจะแก้ไข/เพิ่มเติม โดยดำเนินการในรูปแบบการสัมมนาเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากทุกภาคส่วนในระดับพื้นที่ ได้แก่ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดร้อยเอ็ด จังหวัดนครศรีธรรมราช และจังหวัดชลบุรี ได้ผลงานจำนวนร้อยละ 100 คิดเป็นร้อยละ 166.67 ของเป้าหมายร้อยละ 60 **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 3.5995 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.79 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 3.6071 ล้านบาท

## 5.7 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการแก่ประชาชน

(1) **เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน** ดำเนินการจัดจ้างปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมพื้นที่จัดเก็บเอกสาร ติดตั้งระบบพิสูจน์ตัวตนก่อนเข้าห้องจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดิน จัดจ้างเหมาบุคคลภายนอก เพื่อปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษาห้องจัดเก็บสารบบที่ดิน และจัดทาสตูดอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับห้องจัดเก็บสารบบที่ดินในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ผลงานจำนวน 40.87 ล้านแปลง คิดเป็นร้อยละ 110.46 ของเป้าหมายจำนวน 37 ล้านแปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 42.4974 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.41 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 42.7493 ล้านบาท

(2) **บริการด้านทะเบียนที่ดินและรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน** ดำเนินการให้บริการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้านที่ดิน การรังวัดที่ดิน และงานบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน เพื่อให้ประชาชนที่มารับการบริการจากสำนักงานที่ดิน มีความพึงพอใจและเชื่อมั่น ต่องานบริการของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 12.54 ล้านราย คิดเป็นร้อยละ 96.46 ของเป้าหมายจำนวน 13 ล้านราย **มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 582.0302 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.59 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 590.3682 ล้านบาท

- **ปรับปรุงระบบไฟฟ้าในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ** ดำเนินการขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า ปรับปรุงระบบไฟฟ้า เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร สำนักงานที่ดินให้มีความเหมาะสมกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ผลงานจำนวน 48 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 320 ของเป้าหมายจำนวน 15 แห่ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 2.6853 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.12 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 5.5810 ล้านบาท

- **พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน** ดำเนินการจ้างเหมาบริการเจ้าหน้าที่ธุรการช่วยปฏิบัติงานในฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ผลงาน

จำนวน 439 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.23 ของเป้าหมายจำนวน 461 ราย **มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 39.6283 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.40 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 52.5540 ล้านบาท

**(3) งานอำนวยการบริหารและประชาสัมพันธ์** โดยประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข่าวสารของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 5,532 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 182.94 ของเป้าหมายจำนวน 3,024 ครั้ง งานช่วยอำนวยการและงานเลขานุการกรม ได้ผลงานจำนวน 25,479 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 105.15 ของเป้าหมายจำนวน 24,230 เรื่อง และปฏิบัติงานด้านสารบรรณของกรม ได้ผลงานจำนวน 25,479 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 97.09 ของเป้าหมายจำนวน 200,000 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

#### **(4) งานตรวจราชการและเรื่องร้องทุกข์**

- งานตรวจราชการ โดยจัดประชุมคณะกรรมการกำหนดแผนและติดตามผลการตรวจราชการ และจัดทำแผนการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 2 ครั้ง รวบรวม วิเคราะห์ และสรุปประมวลผลข้อมูลการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการตามระบบการตรวจราชการแบบบูรณาการเพื่อมุ่งผลสัมฤทธิ์ มาใช้ในการตรวจติดตามและประเมินผล ได้ผลงานจำนวน 462/1,402 สำนักงาน/ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100/121.91 ของเป้าหมายจำนวน 462/1,150 สำนักงาน/ครั้ง และสรุปข้อมูลการรายงานผลการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเสนอที่ประชุมผู้บริหารกรมที่ดินประจำเดือน ได้ผลงานจำนวน 11 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 110 ของเป้าหมายจำนวน 10 ครั้ง

- งานศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ดำเนินการบริหารจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ผ่านระบบ (E-Contacts DC) ผลการดำเนินงานร้อยละ 94.43 คิดเป็นร้อยละ 118.04 ของเป้าหมายร้อยละ 80 ให้คำปรึกษาและรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ผ่านระบบ Application “คูคิด” ได้ผลงาน 438 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 438 ของเป้าหมายจำนวน 100 ครั้ง บริการให้คำปรึกษา การบริการด้านข้อมูล และอื่น ๆ ผ่านศูนย์ปฏิบัติการ Call Center ได้ผลงานจำนวน 19,880 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 90.36 ของเป้าหมายจำนวน 22,000 ครั้ง **งานตรวจราชการและเรื่องร้องทุกข์ มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

#### **(5) งานบริหารงานบุคคล** ดำเนินการดังนี้

- การวางแผนอัตรากำลัง โดยดำเนินการกำหนดตำแหน่งข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการ ได้ผลงานจำนวน 1,675 ราย คิดเป็นร้อยละ 167.50 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 ราย วิเคราะห์อัตรากำลังของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ การดำเนินการสำหรับอัตรากำลังข้าราชการ ที่เกษียณอายุ เมื่อสิ้นปีงบประมาณและอัตรากำลังลูกจ้างประจำที่เกษียณอายุและว่างระหว่างปี ได้ผลงานจำนวน 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของ เป้าหมายจำนวน 2 ครั้ง และการจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปี ตามแผนกลยุทธ์

การบริหารทรัพยากรบุคคลกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 1 แผน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 1 แผน

- การสรรหาและประเมินบุคคล โดยดำเนินการสอบแข่งขัน/นำรายชื่อ/คัดเลือกเพื่อบรรจุบุคคลเข้ารับราชการและพนักงานราชการ ได้ผลงานจำนวน 6 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 120 ของเป้าหมายจำนวน 5 ครั้ง ดำเนินการสอบคัดเลือกหรือคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (เลื่อน/ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทเดียวกัน ได้ผลงานจำนวน 7 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 140 ของเป้าหมายจำนวน 5 ครั้ง ดำเนินการประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้ง (เลื่อน) ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานและประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ/ชำนาญการพิเศษ ได้ผลงานจำนวน 39 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 162.50 ของเป้าหมายจำนวน 24 ครั้ง ดำเนินการคัดเลือกข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง ได้ผลงานจำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 200 ของเป้าหมายจำนวน 2 ราย และดำเนินการคัดเลือกข้าราชการเพื่อเข้ารับการศึกษาอบรมหลักสูตรต่าง ๆ ที่เทียบเท่าหลักสูตรนักบริหารระดับกลางของ ก.พ. และหลักสูตรนักบริหารระดับสูงของ ก.พ. กำหนด ได้ผลงานจำนวน 27 ราย คิดเป็นร้อยละ 270 ของเป้าหมายจำนวน 10 ราย

- การบรรจุและแต่งตั้งข้าราชการ และการบริหารงานลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และลูกจ้างชั่วคราว ได้ผลงานจำนวน 10,675 ราย คิดเป็นร้อยละ 235.65 ของเป้าหมายจำนวน 4,530 ราย

- การจัดทำทะเบียนประวัติ โดยดำเนินการควบคุม ดูแล รักษา และบันทึกแก้ไขและตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียนประวัติข้าราชการให้เป็นปัจจุบัน (แฟ้มประวัติ ข้าราชการ ระบบบริหาร ระบบทะเบียนประวัติ ข้าราชการอิเล็กทรอนิกส์ ระบบจ่ายตรงเงินเดือน ระบบนายทะเบียนคำรักษาพยาบาล) ได้ผลงานจำนวน 65,900 รายการ คิดเป็นร้อยละ 101.38 ของเป้าหมายจำนวน 65,000 รายการ ดำเนินการจัดทำประวัติข้าราชการบรรจุใหม่ ได้ผลงานจำนวน 1,272 ราย คิดเป็นร้อยละ 254.40 ของเป้าหมายจำนวน 500 ราย ดำเนินการเกี่ยวกับทะเบียนประวัติของข้าราชการที่รับโอนและให้โอน ได้ผลงานจำนวน 104 ราย คิดเป็นร้อยละ 104 ของเป้าหมายจำนวน 100 ราย ตรวจสอบและแจ้งรายละเอียดประวัติ ข้าราชการแก่หน่วยงานต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 4,481 ราย คิดเป็นร้อยละ 179.24 ของเป้าหมายจำนวน 2,500 ราย ออกบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 544 ราย คิดเป็นร้อยละ 181.33 ของเป้าหมายจำนวน 300 ราย ออกบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ผู้รับบำเหน็จบำนาญ ได้ผลงานจำนวน 179 ราย คิดเป็นร้อยละ 119.33 ของเป้าหมายจำนวน 150 ราย และตรวจสอบการรายงานวันลาของข้าราชการ ได้ผลงานจำนวน 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 1 ครั้ง

- การพิจารณาบำเหน็จความชอบข้าราชการ โดยดำเนินการเลื่อนเงินเดือน ข้าราชการ 1 ตุลาคม 2567 และ 1 เม.ย. 2568 ได้ผลงานจำนวน 20,795 ราย คิดเป็นร้อยละ

99.60 ของเป้าหมายจำนวน 20,878 ราย ออกคำสั่ง บันทึก และตรวจคำสั่ง บันทึกข้อมูลการเลื่อนเงินเดือนและคำสั่งได้รับบำเหน็จความชอบอื่นๆ ได้ผลงานจำนวน 237,792 รายการ คิดเป็นร้อยละ 158.53 ของเป้าหมายจำนวน 150,000 ราย และการเสนอขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์และเหรียญจักรพรรดิมาลาให้แก่ข้าราชการ ได้ผลงานจำนวน 1,894 ราย คิดเป็นร้อยละ 126.27 ของเป้าหมายจำนวน 1,500 ราย

- การดำเนินการทางวินัย โดยแต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวนสอบสวนวินัย ข้อเท็จจริง/การแจ้งข้อกล่าวหาและสรุปพยานหลักฐานที่สนับสนุนข้อกล่าวหา ได้ผลงานจำนวน 34 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 113.33 ของเป้าหมายจำนวน 30 เรื่อง และจัดทำคู่มือเกี่ยวกับงานวินัย ได้ผลงานจำนวน 1 เล่ม คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 1 เล่ม

**งานบริหารงานบุคคล มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

**(6) งานการเงินและบัญชี** บริหารจัดการงบประมาณ ได้ผลงานจำนวน 333 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 333 ของเป้าหมายจำนวน 100 ครั้ง บันทึกรายรับและนำส่งในระบบ New GFMS Thai ได้ผลงานจำนวน 879,071 รายการ คิดเป็นร้อยละ 488.37 ของเป้าหมายจำนวน 180,000 รายการ ใช้จ่ายเงินตามสัญญาเอ็มเงินราชการ ได้ผลงานจำนวน 4,270 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 170.80 ของเป้าหมาย 2,500 เรื่อง ตรวจสอบใบสำคัญและเบิกจ่ายเงินในระบบ New GFMS Thai ได้ผลงานจำนวน 352,083 รายการ คิดเป็นร้อยละ 140.83 ของเป้าหมายจำนวน 250,000 รายการ บันทึกข้อมูลทางบัญชี ได้ผลงานจำนวน 110,009 รายการ คิดเป็นร้อยละ 115.80 ของเป้าหมายจำนวน 95,000 รายการ และประสานราชการระหว่างหน่วยงาน ได้ผลงานจำนวน 109,084 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 110.19 ของเป้าหมายจำนวน 99,000 เรื่อง

**มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

**(7) งานด้านการพิมพ์** จัดพิมพ์แบบพิมพ์เพื่อใช้ในงานด้านทะเบียนและด้านรังวัดที่บริการให้แก่ประชาชน ได้ผลงานจำนวน 22,530 ริม คิดเป็นร้อยละ 187.75 ของเป้าหมายจำนวน 12,000 ริม จัดพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และใบแทน ได้ผลงานจำนวน 725,000/75,000 คู่ฉบับ/ฉบับ คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 725,000/75,000 คู่ฉบับ/ฉบับ จัดพิมพ์ สื่อพิมพ์เอกสาร เพื่อสนับสนุนหน่วยงานของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 22,315 เล่ม คิดเป็นร้อยละ 223.15 ของเป้าหมายจำนวน 10,000 เล่ม และจัดพิมพ์สิ่งพิมพ์เพื่อสนับสนุนงานด้านประชาสัมพันธ์ของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 472,214 แผ่น คิดเป็นร้อยละ 472.21 ของเป้าหมายจำนวน 100,000 แผ่น

**มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

#### **(8) งานด้านกฎหมาย**

- พัฒนากฎหมาย โดยดำเนินการร่างกฎหมาย พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ได้ผลงานจำนวน 3 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 60 ของเป้าหมายจำนวน 5 เรื่อง ดำเนินการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายที่อยู่ใน

ภารกิจกรมที่ดินและการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ผลงานจำนวน 55 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 275 ของเป้าหมายจำนวน 20 เรื่อง ศึกษา วิเคราะห์ จัดทำคำชี้แจง ความเห็น ข้อเสนอเกี่ยวกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 277 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 197.86 ของเป้าหมายจำนวน 140 เรื่อง เผยแพร่ความรู้และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ผลงานจำนวน 258 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 172 ของเป้าหมายจำนวน 150 เรื่อง และรายงานผลการดำเนินงานต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 4,888 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 1,222 ของเป้าหมายจำนวน 400 เรื่อง

- พิจารณาปัญหาข้อกฎหมายและศึกษาวิจัย โดยการพิจารณาข้อกฎหมายและข้อร้องเรียน ได้ผลงานจำนวน 116 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 322.22 ของเป้าหมายจำนวน 36 เรื่อง เผยแพร่ความรู้และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ผลงานจำนวน 138 เรื่อง คิดเป็น ร้อยละ 690 ของเป้าหมายจำนวน 20 เรื่อง จัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 1 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 20 ของเป้าหมายจำนวน 5 เรื่อง การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประชุม ได้ผลงานจำนวน 7 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 7 ของเป้าหมายจำนวน 100 เรื่อง ตอบข้อหารือทางโทรศัพท์/ตนเอง ได้ผลงานจำนวน 511 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 170.33 ของเป้าหมายจำนวน 300 เรื่อง การตรวจร่างระเบียบ ประกาศ คำสั่ง บันทึกรื้อถอนและสัญญาต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 56 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 466.67 ของเป้าหมายจำนวน 12 เรื่อง

- การดำเนินการเกี่ยวกับคดีแพ่ง คดีอาญาและคดีปกครอง ได้ผลงานจำนวน 22,564 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 150.43 ของเป้าหมายจำนวน 15,000 เรื่อง และการพิจารณาและดำเนินการหาตัวผู้ต้องรับผิดชอบทางแพ่งและทางละเมิดเพื่อชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่หน่วยงาน ได้ผลงานจำนวน 2,367 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 225.43 ของเป้าหมายจำนวน 1,050 เรื่อง **งานด้านกฎหมาย มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

### (9) งานด้านแผนและติดตามประเมินผล

- บริหารงานด้านนโยบายและแผน โดยจัดทำแผนปฏิบัติราชการรายปี (พ.ศ. 2568) ของกรมที่ดิน ทบทวน/ปรับปรุงเป้าหมายฯ เพื่อประกอบการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2569 จัดทำข้อมูลพื้นฐานแผนงาน/โครงการ เพื่อจัดทำคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2569 และลงข้อมูลในระบบ e-Budgeting ได้ผลงานจำนวน 15/2 โครงการ/ผลผลิต การจัดทำและประสานแผนงานโครงการ ภายใต้ภารกิจกรมที่ดิน แผนความมั่นคง/แผนพัฒนาและแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้กับ ศอ.บต. กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประสานการดำเนินงานและจัดทำต้นทุนต่อหน่วยผลผลิตจำนวน 2/14/22 ผลผลิต/โครงการ/หน่วยงาน จัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยงตามหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังฯ และจัดทำประเด็นที่คาดว่าจะถูกอภิปรายซักถามจากสมาชิกสภา

ผู้แทนราษฎร ในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2569 ภาพรวมคิดเป็นร้อยละ 136 ของเป้าหมายรวมทั้งหมดยังสูงกว่าเป้าหมาย

- การจัดทำ/จัดสรรงบประมาณรายจ่าย จัดทำคำขอตั้งงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 จำนวน 101 หน่วยงาน เข้าร่วมในการชี้แจงงบประมาณ และจัดทำเอกสารประกอบการ และจัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ พ.ศ. 2569 ภาพรวมคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายภาพรวมทั้งหมดยังสูงกว่าเป้าหมาย

- งานข้อมูลและสถิติ จัดทำระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารงานสำนักงาน ที่ดิน โดยจัดทำรายงานผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทยและขับเคลื่อนการดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลแบบรายงานตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) รวมทั้งจัดทำรายงานเสนอผู้บริหารตามรูปแบบการวิเคราะห์ต่าง ๆ วิเคราะห์คาดการณ์ และประมาณการข้อมูลและจัดทำข้อมูลสารสนเทศเพื่อการบริหารสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก ประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลสถิติการให้บริการปริมาณงานและรายได้เพื่อเผยแพร่และรายได้เพื่อเผยแพร่ข้อมูลทางเว็บไซต์กรมที่ดิน ประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำรายงานทางสถิติต่าง ๆ ได้แก่ รายงานปริมาณเอกสารสิทธิ รายงานปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ และจัดทำและเผยแพร่รายงานปริมาณเอกสารสิทธิ รายงานปริมาณงาน และการจัดเก็บรายได้ในรูปแบบ E-book ภาพรวมคิดเป็นร้อยละ 117.02 ของเป้าหมายรวมทั้งหมดยังสูงกว่าเป้าหมาย

- ติดตามและประเมินผล ติดตามและรายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการราชการรายปี (พ.ศ. 2568) จำนวน 20/4 หน่วยงาน/ครั้ง จัดทำรายงานผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงานตามเป้าหมายและตัวชี้วัดความสำเร็จของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กำกับ ติดตามและรายงานผลตามแผนปฏิบัติการและแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2568 (BB - EvMIS) จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ชาติและแผนการปฏิรูปประเทศในระบบติดตามและประเมินผลแห่งชาติ (eMENSOCR) ตรวจสอบและอนุมัติการใช้งานระบบการบริหารงบประมาณและแผนงานกรมที่ดิน (e - FMS) จำนวน 99 หน่วยงาน จัดทำวารสารที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ จัดทำรายงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 และรวบรวมระเบียบคำสั่งกรมที่ดิน พ.ศ. 2567 ในรูปแบบ E-book ภาพรวมคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายรวมทั้งหมดยังสูงกว่าเป้าหมาย

- งานวิเทศสัมพันธ์ โดยแปลเอกสารทางราชการ จำนวน 613 หน้า เป็นล่ามในการประชุมเป็นภาษาอังกฤษ และเป็นล่ามให้กับชาวต่างชาติที่มาติดต่อสำนัก/กอง เพื่อปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับที่ดินหรืออาคารชุดหรืออุทยานกรมที่ดิน เป็นล่ามในการรับข้อมูลกรณีชาวต่างชาติหรือบุคคลผ่านทางโทรศัพท์หรือ e-mail เพื่อสอบถามคำศัพท์ภาษาอังกฤษหรือปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับที่ดินโดยนำไปสอบถามสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องแล้วแจ้งข้อมูลกลับ จำนวน 270 ครั้ง เป็นตัวแทนกรมที่ดินเข้าร่วมประชุมกับ สำนัก/กอง ในการประชุมที่ดำเนินการ

เป็นภาษาอังกฤษหรือเกี่ยวข้องกับภาษาอังกฤษ จำนวน 28 ครั้ง ต้อนรับคณะศึกษาดูงานจากต่างประเทศและดำเนินการในการเดินทางไปอบรมและศึกษาดูงาน ณ ต่างประเทศของข้าราชการกรมที่ดิน จำนวน 7 ครั้ง และพิจารณาและดำเนินงานที่เกี่ยวข้องด้านความร่วมมือกับต่างประเทศ จำนวน 57 เรื่อง ภาพรวมคิดเป็นร้อยละ 182.63 ของเป้าหมายรวมทั้งหมด ยิ่งสูงกว่าเป้าหมายในภาพรวม

### งานด้านแผนและติดตามประเมินผล มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

(10) **งานพัฒนาบุคลากร** โดยจัดทำโครงการฝึกอบรม สัมมนา ประชุมตามแผนพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินทุกระดับมีความรู้ ทักษะ และความสามารถในการปฏิบัติงานและสามารถเป็นกลไกในขับเคลื่อนภารกิจขององค์กรให้สำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้ผลงานจำนวน 45 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 375 ของเป้าหมายจำนวน 12 ครั้ง

### มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

(11) **งานด้านพัสดุ** โดยการจัดหาวัสดุ ครุภัณฑ์ การจ้างเหมาบริการ การจ้างก่อสร้างและการจ้างซ่อมแซมครุภัณฑ์ ได้ผลงานจำนวน 1,305/7,652 ครั้ง/รายการ คิดเป็นร้อยละ 145/478.25 ของเป้าหมายจำนวน 900/1,600 ครั้ง/รายการ เบิกจ่ายแบบพิมพ์ต่าง ๆ และกระดาษต่อเนื่อง ได้ผลงานจำนวน 141,989 ริม/เล่ม/กล่อง คิดเป็นร้อยละ 118.32 ของเป้าหมายจำนวน 120,000 ริม/เล่ม/กล่อง เบิกจ่ายหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 1,546,900 ฉบับ/คู่ฉบับ คิดเป็นร้อยละ 99.80 ของเป้าหมายจำนวน 1,550,000 ฉบับ/คู่ฉบับ เบิกจ่ายใบเสร็จรับเงินต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 11,498,767 เล่ม/ชุด คิดเป็นร้อยละ 95.82 ของเป้าหมายจำนวน 12,000,000 เล่ม/ชุด ดำเนินการด้านยานพาหนะ ได้ผลงานจำนวน 8,298 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 129.66 ของเป้าหมายจำนวน 6,400 ครั้ง ตรวจสอบปรับแก้/ซ่อมแซมเครื่องมือสำรวจรังวัด คอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ ได้ผลงานจำนวน 3,584 เครื่อง/ชุด/ชิ้น คิดเป็นร้อยละ 358.40 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 เครื่อง/ชุด/ชิ้น ผลิตสมุดหลักฐานแผนที่ (ก.ร.ว.) และสมุดหลักเขตที่ดินชนิดทองเหลือง (ข.ท.ด.) ได้ผลงานจำนวน 218,840 ชิ้น คิดเป็นร้อยละ 309.97 ของเป้าหมายจำนวน 70,600 ชิ้น ตรวจสอบสถานที่/ติดตามการก่อสร้าง/จัดทำแบบแปลน ได้ผลงานจำนวน 21 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 210 ของเป้าหมายจำนวน 10 เรื่อง ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้าง ได้ผลงานจำนวน 43 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 430 ของเป้าหมายจำนวน 10 เรื่อง ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ได้ผลงานจำนวน 120 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 300 ของเป้าหมายจำนวน 40 เรื่อง และการรับ - ส่งหนังสือราชการ และงานธุรการต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 26,379 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 175.86 ของเป้าหมายจำนวน 15,000 เรื่อง

### มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

(12) **งานส่งเสริมและกำกับกรังวัดเอกชน** โดยจัดประชุมคณะกรรมการฯ และคณะอนุกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 6 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของ

เป้าหมายจำนวน 6 ครั้ง ออกประกาศรับสมัครและทดสอบช่างรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 177 คน คิดเป็นร้อยละ 88.50 ของเป้าหมายจำนวน 200 คน จัดโครงการอบรมภาคทฤษฎี ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนและออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 144 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 144 คน ออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 20 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 333.33 ของเป้าหมายจำนวน 6 สำนักงาน ตรวจสอบเครื่องมือรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 770 ชิ้น คิดเป็นร้อยละ 154 ของเป้าหมายจำนวน 500 ชิ้น ออกหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 614 ฉบับ คิดเป็นร้อยละ 136.44 ของเป้าหมายจำนวน 450 ฉบับ และการจัดทำสถิติข้อมูลงานรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 12 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 12 ครั้ง

### มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

(13) งานพัฒนาและบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยการวิเคราะห์ ออกแบบ พัฒนา และปรับปรุงระบบสารสนเทศ ได้ผลงานจำนวน 5,401 โปรแกรม คิดเป็นร้อยละ 102.88 ของเป้าหมาย 5,250 โปรแกรม การกำกับ ดูแล บำรุงรักษาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ได้ผลงานจำนวน 3,150 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 146.65 ของเป้าหมายจำนวน 2,148 ครั้ง สนับสนุนการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ ระบบสารสนเทศและการให้คำแนะนำ คำปรึกษา และแก้ไขปัญหาการใช้งาน ได้ผลงานจำนวน 134,955 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 120.82 ของเป้าหมายจำนวน 111,700 ครั้ง การให้บริการข้อมูลทะเบียนที่ดินแก่หน่วยงานภายในและภายนอก ได้ผลงานจำนวน 196,417,462 รายการ คิดเป็นร้อยละ 327.36 ของเป้าหมายจำนวน 60,000,000 รายการ บริหารจัดการระบบฐานข้อมูล ได้ผลงานจำนวน 1,212 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 108.99 ของเป้าหมายจำนวน 1,112 ครั้ง บริหารจัดการระบบเครือข่าย Internet/Intranet ได้ผลงานจำนวน 3,710 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 1,236.67 ของเป้าหมายจำนวน 300 ครั้ง บริหารจัดการเครื่องแม่ข่ายที่ติดตั้งระบบงาน (Application server) ได้ผลงานจำนวน 2,767 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 922.33 ของเป้าหมายจำนวน 300 ครั้ง บริหารจัดการด้านรักษาความปลอดภัยระบบสารสนเทศที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 6,154 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 2,051.33 ของเป้าหมายจำนวน 300 ครั้ง เผยแพร่ข้อมูลผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 479 ชุด คิดเป็นร้อยละ 106.44 ของเป้าหมายจำนวน 450 ชุด บริการข้อมูลด้านรังวัดและทำแผนที่ (Service) ได้ผลงานจำนวน 133,783,039 แปลง คิดเป็นร้อยละ 133.78 ของเป้าหมายจำนวน 100,000,000 แปลง ฝึกอบรมด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารให้แก่บุคลากรกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 5,562 คน คิดเป็นร้อยละ 90.88 ของเป้าหมายจำนวน 6,120 คน บริหารจัดการศูนย์สารสนเทศที่ดิน การสำรองข้อมูล การตรวจสอบและจัดเก็บเทปสำรองข้อมูล ได้ผลงานจำนวน 6,904/6,000 ครั้ง/ชุด คิดเป็นร้อยละ 115.07/117.90 ของเป้าหมายจำนวน 6,000/6,000 ครั้ง/ชุด สนับสนุนและให้บริการด้าน

เทคโนโลยีสารสนเทศ ได้ผลงานจำนวน 48,548 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 50.41 ของเป้าหมายจำนวน 96,300 ครั้ง ตรวจสอบระบบเครือข่ายและระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 465 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 50 ของเป้าหมายจำนวน 930 แห่ง จัดทำและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA) ของกรมที่ดิน ตาม พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ได้ผลงานจำนวน 1 รายการ คิดเป็นร้อยละ 20 ของเป้าหมายจำนวน 5 รายการ และการติดตามผลการดำเนินงานตามแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล พ.ศ. 2567 – 2570 ได้ผลงานจำนวน 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 50 ของเป้าหมายจำนวน 2 ครั้ง

**มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**

#### (14) งานกำหนดมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

- การควบคุม ตรวจสอบ กำหนดมาตรฐานและพัฒนาเทคโนโลยีเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ดำเนินงานควบคุม ตรวจสอบ ติดตามพิจารณาการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 5,544 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 5,544 เรื่อง พัฒนา ปรับปรุง ระเบียบเกี่ยวกับการรังวัดและทำแผนที่ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย ได้ผลงานจำนวน 3 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 75 ของเป้าหมายจำนวน 4 เรื่อง พิจารณาเรื่องร้องเรียน หรือเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 152 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 1,266.67 ของเป้าหมายจำนวน 12 เรื่อง บริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการรังวัดและทำแผนที่ ได้ผลงานจำนวน 896 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 149.33 ของเป้าหมายจำนวน 600 เรื่อง การตรวจ ติดตาม เร่งรัด และแก้ไขปัญหาทางรังวัดในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 7 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 116.67 ของเป้าหมายจำนวน 6 ครั้ง แก้ไขปัญหาการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ดำเนินงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 214 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 107 ของเป้าหมายจำนวน 200 เรื่อง รวบรวมข้อมูลผลการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 7,544 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 314.33 ของเป้าหมายจำนวน 2,400 เรื่อง และรวบรวมข้อมูลการรายงานผลงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 5,544 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 5,544 เรื่อง

- สนับสนุนการรังวัดแก่หน่วยงานของรัฐทั้งภายในและภายนอกกรมที่ดิน เป็นการรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจอื่น ๆ โดยการรังวัดเพื่อการชลประทาน ได้ผลงานจำนวน 7,733 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.11 ของเป้าหมายจำนวน 7,500 แปลง การรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ได้ผลงานจำนวน 21,490 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 179.08 ของเป้าหมายจำนวน 12,000 ไร่ การรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้ผลงานจำนวน 1,238 แปลง คิดเป็นร้อยละ 123.80 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 แปลง การรังวัดเพื่อการทางหลวง ได้ผลงานจำนวน 599 แปลง คิดเป็นร้อยละ 149.75 ของเป้าหมายจำนวน 400 แปลง การรังวัดเพื่อการทางหลวงชนบท ได้ผลงานจำนวน 130 แปลง คิดเป็นร้อยละ 108.33 ของเป้าหมายจำนวน 120 แปลง

- ควบคุม ตรวจสอบ จัดเก็บระวางแผนที่ และหลักฐานแผนที่ โดยการลงที่หมายเพื่อแก้ไขและเพิ่มเติมรูปแผนที่ในระวางแผนที่ ได้ผลงานจำนวน 14,093/4,900 แปลง/ระวาง คิดเป็นร้อยละ 46.98/98 ของเป้าหมายจำนวน 30,000/5,000 แปลง/ระวาง และจัดทำบัญชีข้อมูลระวาง แผนที่ในระบบคอมพิวเตอร์ ได้ผลงานจำนวน 34/1,054 เรื่อง/ระวาง คิดเป็นร้อยละ 85/105.40 ของเป้าหมายจำนวน 40/1,000 เรื่อง/ระวาง

## งานกำหนดมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

### (15) งานวางมาตรฐานกระบวนการทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

- วางมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยการพิจารณาปรับปรุงและวางระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม/หนังสือเวียน ได้ผลงานจำนวน 36 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 144 ของเป้าหมายจำนวน 25 เรื่อง พิจารณาแก้ไขปัญหาข้อกฎหมายและข้อขัดข้องในทางปฏิบัติจากสำนักงานที่ดิน หน่วยงานต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 173 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 133.08 ของเป้าหมายจำนวน 130 เรื่อง พิจารณาข้อหาหรือทางอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 263 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 131.50 ของเป้าหมายจำนวน 200 เรื่อง พิจารณาแก้ไขและเพิกถอนรายการจดทะเบียนตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 402 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 223.33 ของเป้าหมายจำนวน 180 เรื่อง พิจารณาเรื่องร้องเรียนและคำร้องต่าง ๆ ได้ผลงานจำนวน 52 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 173.33 ของเป้าหมายจำนวน 30 เรื่อง และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์/ให้บริการปรึกษา ข้อกฎหมายและตอบข้อหาหรือทางโทรศัพท์ ได้ผลงานจำนวน 9,870 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 179.45 ของเป้าหมายจำนวน 5,500 เรื่อง

- วางมาตรฐานการกำหนดสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณาสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับคนต่างด้าวนิติบุคคลบางประเภทและนิติบุคคล เพื่อการศาสนา ได้ผลงานจำนวน 735 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 245 ของเป้าหมายจำนวน 300 เรื่อง ควบคุมและตรวจสอบทะเบียนที่ดินและเก็บข้อมูลที่ดินและห้องชุดของคนต่างด้าว นิติบุคคลบางประเภท นิติบุคคลเพื่อการศาสนา ได้ผลงานจำนวน 3,583 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 155.78 ของเป้าหมายจำนวน 2,300 เรื่อง ควบคุมการดำเนินการและสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้ง ไม่ทำประโยชน์ได้ผลงานจำนวน 77 จังหวัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 77 จังหวัด และให้คำปรึกษาข้อกฎหมายทางโทรศัพท์ ตลอดจนประสานงานเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ได้ผลงานจำนวน 2,095 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 130.94 ของเป้าหมายจำนวน 1,600 เรื่อง

- การควบคุมและจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน โดยจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินด้วยระบบไมโครฟิล์ม ได้ผลงานจำนวน 637,298 แปลง คิดเป็นร้อยละ 127.46 ของเป้าหมายจำนวน 500,000 แปลง ควบคุมและตรวจสอบทะเบียนสิทธิครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) ได้ผลงานจำนวน 854,467 แปลง คิดเป็นร้อยละ 170.89 ของเป้าหมายจำนวน 500,000 แปลง

และการตรวจสอบการถือครองอสังหาริมทรัพย์ ได้ผลงานจำนวน 875 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 109.38 ของเป้าหมายจำนวน 800 เรื่อง

## งานวางมาตรฐานกระบวนการทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

(16) งานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง คณะอนุกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพฯ ได้ผลงานจำนวน 16 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 88.89 ของเป้าหมายจำนวน 18 ครั้ง พิจารณาเรื่องร้องเรียน ทหารเรือ อุทธรณ์ ข้อกำหนดข้อกฎหมาย ทำคำให้การ ศาลปกครองฯ ได้ผลงานจำนวน 287 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 287 ของเป้าหมายจำนวน 100 เรื่อง ชี้แจงข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย ร่วมประชุมกับหน่วยงานต่าง ๆ ตอบปัญหาข้อหารือทางโทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต และให้คำแนะนำแก่ประชาชน ได้ผลงานจำนวน 1,802 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 180.20 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 ครั้ง จัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกิจการการบัญชีและการเงินของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้ผลงานจำนวน 4 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 4 ครั้ง พิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต ได้ผลงานจำนวน 293/32,493 ราย/แปลง คิดเป็นร้อยละ 97.67/81.23 ของเป้าหมายจำนวน 300/40,000 ราย/แปลง พิจารณาเรื่องร้องเรียน ทหารเรือ และให้คำปรึกษาแก่ประชาชน เกี่ยวกับกฎหมายอาคารชุด ได้ผลงานจำนวน 1,586 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 158.60 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 เรื่อง จัดประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครและจัดประชุม คณะอนุกรรมการตรวจสอบแผนผังโครงการ ได้ผลงานจำนวน 24 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 24 ครั้ง จัดเก็บข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ได้ผลงานจำนวน 169/53,999 ราย/ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 112.67/135 ของเป้าหมายจำนวน 150/40,000 ราย/ห้องชุด และงานบริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ผลงานจำนวน 3,196 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 106.53 ของเป้าหมายจำนวน 3,000 ครั้ง

## มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

### (17) งานตรวจราชการ

- นำระบบการตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการประจำปีไปสู่การปฏิบัติเพื่อมุ่งผลสัมฤทธิ์ ได้ผลงานจำนวน 462/1,435 สำนักงาน/ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100/124.78 ของเป้าหมาย จำนวน 462/1,150 สำนักงาน/ครั้ง ให้ข้อเสนอแนะและการนำไปปฏิบัติของหน่วยรับการตรวจ ได้ผลงานจำนวน 2,499 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 694.17 ของเป้าหมายจำนวน 360 ข้อ ข้อเสนอแนะที่ผ่านความเห็นชอบจากอธิบดีให้สำนัก/กอง นำไปปฏิบัติ ได้ผลงานจำนวน 309 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 309 ของเป้าหมายจำนวน 100 ข้อ ตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีร้องเรียนตามที่ได้รับมอบหมายได้ผลงานจำนวน 24 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 120 ของเป้าหมายจำนวน 20 เรื่อง และการประเมินขีดสมรรถนะ โดยนำหลักเกณฑ์ การบริหาร

จัดการภาครัฐมาใช้ในการประเมิน ได้ผลงานจำนวน 462 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของ เป้าหมายจำนวน 462 สำนักงาน

### มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

**(18) งานพัฒนาระบบบริหารและส่งเสริมประสิทธิภาพ** ดำเนินการส่งเสริม ประสิทธิภาพ ได้ผลงานจำนวน 6 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 6 เรื่อง พัฒนาระบบบริหาร ได้ผลงานจำนวน 9 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 9 เรื่อง และด้านแผนงานและประเมินผล ได้ผลงานจำนวน 5 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย จำนวน 5 เรื่อง

### มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยเป็นไปตามเป้าหมาย

**(19) งานตรวจสอบภายใน** ดำเนินการตรวจสอบด้านการเงิน การบัญชี การปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ด้านการปฏิบัติงาน และด้านการบริหาร โดยการสอบทาน การประเมินผล การควบคุมภายในตามหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังฯ ได้ ผลงานจำนวน 20 หน่วยงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 20 หน่วยงาน ตรวจสอบ การปรับปรุงข้อมูลกรณีจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในระบบฯ เพื่อการจดทะเบียนของ สำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้ผลงานจำนวน 462 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 462 สำนักงาน ตรวจสอบการนำเข้าภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิ และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบฯ เพื่อการจดทะเบียนในสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ได้ผลงานจำนวน 97 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 97 สำนักงาน ตรวจสอบการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ของสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้ผลงานจำนวน 56 สำนักงาน คิดเป็น ร้อยละ 103.70 ของเป้าหมายจำนวน 54 สำนักงาน ตรวจสอบการควบคุมเงินมัดจำรังวัดไว้ เพื่อสำรองจ่ายในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้ผลงาน จำนวน 462 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 462 สำนักงาน ตรวจสอบ การจัดเก็บเงินรายได้และการนำเงินส่งคลัง ของสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้ผลงานจำนวน 98 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 98 สำนักงาน ตรวจสอบการดำเนินงานการนำเข้าข้อมูลภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิและเอกสารการจดทะเบียน เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศในสำนักงานที่ดิน และความครบถ้วนถูกต้องในการใช้ ประโยชน์จากการนำเข้าข้อมูลภาพถ่ายหลักฐานการรังวัด ได้ผลงานจำนวน 2 เรื่อง คิดเป็น ร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 2 เรื่อง และการบริการให้คำปรึกษาด้านการควบคุมภายใน การปฏิบัติตามกฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง ได้ผลงานจำนวน 9 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 300 ของ เป้าหมายจำนวน 3 เรื่อง

### มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย

## (20) งานป้องกันและปราบปรามการทุจริต งานส่งเสริมและคุ้มครองจริยธรรม

- งานป้องกันและปราบปรามการทุจริต จัดโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้าน การทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้ผลงาน จำนวน 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 1 ครั้ง จัดกิจกรรมประกาศเจตนารมณ์ ในการต่อต้านการทุจริตของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 1 ครั้ง เข้าร่วมการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้ผลงาน 94.22 คะแนน คิดเป็นร้อยละ 104.69 ของเป้าหมายจำนวน 90 คะแนน เผยแพร่ประชาสัมพันธ์องค์ความรู้ข้อมูลข่าวสาร ด้านการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ผ่านสื่อออนไลน์ ได้ผลงานจำนวน 12 ครั้ง คิดเป็น ร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 12 ครั้ง รายงานผลการดำเนินการกรณีข้อร้องเรียน เจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการทุจริตหรือประพฤติมิชอบ ได้ผลงานจำนวน 12 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 12 ครั้ง และรายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการด้าน ป้องกันปราบปราม การทุจริต และประพฤติมิชอบ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้ ผลงานจำนวน 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 2 ครั้ง

- งานส่งเสริมและคุ้มครองจริยธรรม ดำเนินการเผยแพร่และส่งเสริมหลัก คุณธรรม จริยธรรมตามพระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรม พ.ศ. 2562 ประมวลจริยธรรม ข้าราชการพลเรือน ข้อกำหนดจริยธรรมของข้าราชการกรมที่ดิน ข้อบังคับกรมที่ดิน ว่าด้วย จรรยาข้าราชการกรมที่ดิน ค่านิยมหลักของข้าราชการกรมที่ดิน รวมถึงแลกเปลี่ยนข้อมูล ข่าวสารในเรื่องดังกล่าวผ่านสื่อออนไลน์ ได้ผลงานจำนวน 12 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของ เป้าหมายจำนวน 12 ครั้ง จัดประชุมคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน มีผลการดำเนิน งานจำนวน 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 50 ของเป้าหมายจำนวน 4 ครั้ง ติดตามการดำเนินงานและ รายงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน ฉบับที่สอง พ.ศ. 2566 - 2570 มีผลการดำเนินการจำนวน 4 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 จากเป้าหมายจำนวน 4 ครั้ง จัดทำ โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2567 จัดทำโครงการส่งเสริมให้บุคลากรดำเนินการตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง จัดทำ โครงการส่งเสริมทางศาสนา สาธารณประโยชน์ และค่านิยมที่ดี และเข้าร่วมประเมินองค์กร คุณธรรมต้นแบบกระทรวงมหาดไทย ได้ผลงานจำนวน 4 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของ เป้าหมายจำนวน 4 ครั้ง **งานป้องกันและปราบปรามการทุจริต และส่งเสริมและ คุ้มครองจริยธรรม มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยเป็นไปตามเป้าหมาย**

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กรมที่ดินได้รับจัดสรรงบประมาณตามพระ ราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จำนวน 7,489,192,000 บาท (เจ็ดพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ตามมาตรการเร่งรัดการ เบิกจ่ายงบประมาณและการใช้จ่ายภาครัฐประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้กำหนด

เป้าหมายการใช้จ่ายงบประมาณในไตรมาสที่ 4 ร้อยละ 100 ของงบประมาณที่ได้รับ คิดเป็นจำนวน 7,489,192,000 บาท (เจ็ดพันสี่ร้อยแปดสิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) กรมที่ดินมีผลการใช้จ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เป็นเงินทั้งสิ้น 7,672,155,106.89 บาท (เจ็ดพันหกกร้อยเจ็ดสิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยหกบาทแปดสิบล้านเก้าสตางค์) คิดเป็นร้อยละ 102.44 ของงบประมาณทั้งหมดและเป้าหมายการใช้จ่ายตาม มาตรการฯ ส่วนการเบิกจ่ายตามมาตรการฯ ได้กำหนดไว้ร้อยละ 94 ของงบประมาณที่ได้รับ คิดเป็นจำนวน 7,039,840,480 บาท (เจ็ดพันสามสิบล้านแปดแสนสี่หมื่นสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) กรมที่ดิน มีผลการเบิกจ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เป็นเงินทั้งสิ้น 6,171,703,294.19 (หกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านเจ็ดแสนสามพันสองร้อยเก้าสิบบาทสิบล้านเก้าสตางค์) คิดเป็นร้อยละ 82.41 ของงบประมาณทั้งหมดและคิดเป็นร้อยละ 87.67 ของเป้าหมายการใช้จ่ายตามมาตรการฯ

*โดยสรุปกรมที่ดินมีผลการใช้จ่ายงบประมาณ สูงกว่าเป้าหมายในไตรมาสที่ 4 เนื่องจากโครงการส่วนใหญ่มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมายที่กำหนด และมีผลการเบิกจ่ายงบประมาณต่ำกว่าเป้าหมาย เนื่องจากโครงการบางส่วนอยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560*

กองแผนงาน





# ส่วนที่

ผลการดำเนินงาน  
ตามภารกิจสำคัญ

# โครงการจัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

**กิจกรรม :** การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

## การดำเนินการ

กรมที่ดินในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการจัดที่ดินดำเนินการ ดังนี้

1) รับมอบพื้นที่ดำเนินการ พร้อมทั้งข้อมูลผู้ถือครอง (ถ้ามี) จากคณะกรรมการจัดที่ดิน

2) ตรวจสอบข้อมูลเพื่อกำหนดกรอบแนวทางการดำเนินงาน และจัดทำข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการสำรวจตรวจสอบพื้นที่พร้อมทั้งจัดส่งแผนที่พร้อมบัญชีผู้ถือครอง (ถ้า) ที่ได้จากคณะกรรมการ จัดที่ดินให้ คทช. จังหวัด

3) ส่งข้อมูลพื้นที่ดำเนินการให้ คทช. จังหวัด ดำเนินการสำรวจข้อมูลในพื้นที่จัดทำบัญชีสถานะและแยกประเภทผู้ครองครองที่ดินเดิม (ถ้ามี) ดำเนินการคัดเลือกบุคคลตามหลักเกณฑ์ที่ คทช. กำหนด และจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน และรายงานผลให้คณะกรรมการจัดที่ดินทราบ

4) ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินให้คณะกรรมการจัดที่ดิน และคณะกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

## ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการจัดที่ดิน กรมที่ดินได้ดำเนินการจัดที่ดินให้ประชาชนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ซึ่งมีผลการดำเนินการตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2558-2568 (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568) ดังนี้

1) ในปี พ.ศ. 2558 - 2567 คทช. จังหวัดจัดราษฎรเข้าครอบครองทำประโยชน์ในพื้นที่ จำนวน 398 พื้นที่ 68 จังหวัด 91,974 ราย 114,716 แปลง เนื้อที่ประมาณ 620,672 ไร่

2) ในปี พ.ศ. 2568 มีเป้าหมายการดำเนินการ 9,500 แปลง ปัจจุบันดำเนินการได้ 9,647 แปลง 7,277 ราย เนื้อที่ประมาณ 58,077 ไร่ 1 งาน 4.99 ตารางวา (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)

## ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ

1) ประชาชนผู้ยากไร้ไม่มีที่ดินทำกินหรืออยู่อาศัยได้รับการช่วยเหลือให้มีที่ดินทำกินหรืออยู่อาศัย เพียงพอต่อการดำรงชีพ มีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและการประกอบอาชีพ

2) ประชาชนผู้ยากไร้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีความมั่นคงในการดำรงชีวิต เพราะนอกจากได้รับการช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินแล้ว ยังได้รับการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาด สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่จำเป็น เช่น การจัดทำถนนเพื่อใช้ในการสัญจร ขนส่งผลผลิต

ทางการเกษตร ส่งเสริมการปลูกพืชพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ จัดตลาดในการกระจายผลผลิตทางการเกษตร สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่ายขึ้นเป็นต้น กลุ่มที่ได้รับประโยชน์ ผู้ด้อยโอกาส กลุ่มเปราะบาง (ผู้ยากไร้ไม่มีที่ดินทำกิน) จำนวนประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินดำเนินการตามพื้นที่เป้าหมายที่คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน กรมป่าไม้ ส่งให้คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน กรมที่ดิน ดำเนินการ

## โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

### กิจกรรม : การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

ผลการดำเนินงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2558-2568

**ที่มา**

การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ใช้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นกลุ่มหรือชุมชนในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นๆ ที่เหมาะสม (กลุ่มเกษตรกร , กลุ่มวิสาหกิจชุมชน ฯลฯ) ดำเนินโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในพื้นที่ของรัฐ โดยดำเนินการในทุกจังหวัดทั่วประเทศตามที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเห็นชอบ

ปีงบประมาณ	เป้าหมาย	ผลการดำเนินการ			งบประมาณ	งบประมาณที่ใช้จ่าย	ผลการใช้จ่าย
		ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)			
2558	-	8,383	11,379	52,390	-	-	-
2559	-	4,658	5,285	34,923	-	1,950,000.00	1,838,376.00
2560	-	11,961	16,800	92,183	-	3,181,200.00	2,362,091.00
2561	27,386 (ไร่)	11,339	16,016	59,376	26,762,000.00	16,376,755.41	16,376,755.41
2562	27,000 (ไร่)	3,538	4,405	27,780	26,762,000.00	11,761,717.97	11,761,717.97
2563	16,000 (ไร่)	16,608	19,721	114,443	19,662,000.00	8,622,173.03	8,622,173.03
2564	11,900 (ไร่)	11,950	14,147	80,586	14,879,200.00	14,574,480.00	11,337,233.00
2565	10,000 (ไร่)	7,746	10,241	58,375	9,606,700.00	9,530,126.05	9,514,300.00
2566	11,000 (ไร่)	8,950	11,102	64,192	12,583,900.00	12,352,576.69	12,344,186.69
2567	9,500 (ไร่)	6,821	9,562	36,428	9,940,800.00	9,940,800.00	9,940,800.00
2568	9,500 (ไร่)	7,277	9,647	58,077	9,940,800.00	9,610,256.46	8,110,989.00
2569	25,000 (ไร่)	-	-	-	-	-	-
<b>รวม</b>		<b>99,251</b>	<b>124,363</b>	<b>678,751.00</b>	<b>129,937,400.00</b>	<b>97,900,085.41</b>	<b>92,208,622.10</b>

แผนการดำเนินงานปี พ.ศ. 2568 (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)

งบประมาณ 9,940,800 บาท เป้าหมาย 9,500 แปลง ดำเนินการได้ 9,647 แปลง คิดเป็น 101.54 %

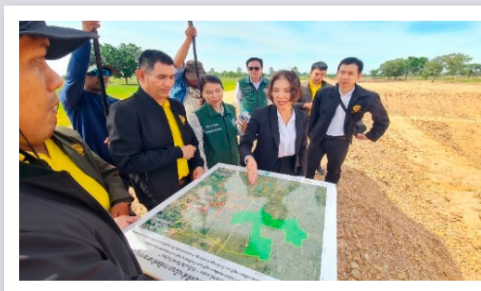
จำนวน 7,277 ราย เนื้อที่ 58,077 ไร่ 1 งาน 4.99 ตารางวา



คทช. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ



คทช. พื้นที่สาธารณประโยชน์



## กิจกรรม : การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อ ขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

### การดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยมอบหมายให้กรมที่ดินดำเนินการเกี่ยวกับการจัดที่ดินของรัฐตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดยให้อำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว นำมาจัดทำโครงการจัดที่ดินและปรับปรุงสิ่งสาธารณูปโภคและพัฒนาแหล่งน้ำในที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยจัดระเบียบการถือครองที่ดินให้แก่ประชาชนเป็นแปลงรวมและออกหนังสืออนุญาตให้ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่ เพื่อเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2547 และหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนด โดยมีให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชน และจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้กับชุมชนพื้นที่ในโครงการฯ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดีขึ้น

### พื้นที่ดำเนินการ

การรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองที่สาธารณประโยชน์ 12 พื้นที่ 6 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น ชัยนาท เชียงราย เพชรบูรณ์ ศรีสะเกษ และจังหวัดสุรินทร์

จัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานดำเนินการใน 9 พื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดบุรีรัมย์ สุรินทร์ และจังหวัดร้อยเอ็ด

### ผลการดำเนินการ

2.1 รังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองที่สาธารณประโยชน์ เป้าหมาย 1,000 แปลง ดำเนินการได้ 1,060 แปลง

2.2 จัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ก่อสร้างถนนลูกรังเกรดบดอัด เป้าหมาย ระยะทาง 88.016 กิโลเมตร ดำเนินการได้ 88.016 กิโลเมตร ขุดสระน้ำ เป้าหมาย 104,840 ลูกบาศก์เมตร ดำเนินการได้ 104,840 ลูกบาศก์เมตร

### ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

ทำให้ราษฎรที่เข้าไปยึดถือครอบครองในที่ดินสาธารณะประโยชน์ ได้รับอนุญาตและสามารถเข้าอยู่อาศัยในที่ดินของรัฐได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย มีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน

ส่งผลให้เกิดความมั่นใจในการลงทุนและประกอบกิจการในที่ดิน มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถแก้ไขปัญหาความยากจนอย่างเป็นรูปธรรมมากขึ้น

### การรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองให้แก่ราษฎร



## งานสาธารณูปโภค



## กิจกรรม : จัดที่ดินและจัดทำสาธารณูปโภคในหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) ตามแนวชายแดน

### ดำเนินการ

กรมที่ดินมีภารกิจในการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและนโยบายของรัฐบาลให้แก่ประชาชนที่ยากจนโดยสนับสนุนการดำเนินงานโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง เพื่อเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนและเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเข้มแข็งให้แก่ชุมชน ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดินได้ดำเนินการสำรวจรังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ได้แก่ สร้างถนนลำลองลงลูกรังบดอัด เพื่อสนับสนุนนโยบายเพื่อความมั่นคงของรัฐบาล

### พื้นที่การดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ เชียงราย และจังหวัดอุบลราชธานี

### ผลการดำเนินการ

1. สำรวจรังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 1,750 แปลง ผลการดำเนินการ 2,169 แปลง
2. จัดทำถนนลำลอง เป้าหมาย 140.95 กิโลเมตร ถนนขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ผลการดำเนินการ 140.95 กิโลเมตร
3. ผู้ได้รับประโยชน์ จำนวน 1,605 ครัวเรือน



## ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตรซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้ มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
2. มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่ที่ทำการเกษตรกรรม ซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้โดยสะดวก



# โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลง โฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุม ทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

## ผลการดำเนินงาน

- ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

ประจำปีงบประมาณ 2568 (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 - 30 กันยายน 2568)

โครงการ	เป้าหมาย ทั้งปี (แปลง)	เป้าหมาย ต่อเดือน (แปลง)	เป้าหมาย สะสมต่อ เดือน (แปลง)	ผลการรังวัด และสอบสวน สิทธิ (แปลง)	ผลการลงนาม (แปลง)	ผลการแจก (แปลง)
โครงการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินและ รังวัดรูปแปลงโฉนด ที่ดินให้เป็นมาตรฐาน เดียวกันให้ครอบคลุม ทั่วประเทศ	66,565	-	66,565	67,370	43,270	30,885
คิดเป็นร้อยละ	100	-	100.00	101.21	64.23	71.38

- นำเข้าคณะกรรมการหมู่บ้าน จำนวน 29,649 แปลง
- ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้านพิจารณาแล้ว จำนวน 29,233 แปลง

- ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

ประจำปีงบประมาณ 2568 (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 - 8 สิงหาคม 2568)

โครงการ	เป้าหมาย ทั้งปี (แปลง)	เป้าหมาย ต่อเดือน (แปลง)	เป้าหมาย สะสมต่อ เดือน (แปลง)	ผลการรังวัด และสอบสวน สิทธิ (แปลง)	ผลการลงนาม (แปลง)	ผลการแจก (แปลง)
โครงการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินและ รังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ	3,435	-	3,435	3,426	335	272
คิดเป็นร้อยละ	100	-	100.00	99.74	9.78	81.19

# โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

## • โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ประจำเดือนกันยายน 2568 (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 - 30 กันยายน 2568)

โครงการ	เป้าหมายทั้งปี (แปลง)		เป้าหมาย ต่อเดือน (แปลง)	เป้าหมาย สะสมต่อ เดือน (แปลง)	ผลการรังวัด และสอบสวน สิทธิ (แปลง)	ผลการ ลงนาม (แปลง)	ผลการ แจก (แปลง)
	เป้าหมาย ตาม งบประมาณ	เป้าหมาย ตามตัวชี้วัด					
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้	16,000	18,000	1,716	18,000	18,070	16,853	16,802
คิดเป็นร้อยละ	-	100	-	100.00	100.39	93.27	99.70

- นำเข้าคณะกรรมการหมู่บ้าน จำนวน 8,868 แปลง
- ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้านพิจารณาแล้ว จำนวน 8,865 แปลง



สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

## การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล

ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2557 ได้กำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เรียกโดยย่อว่า คทช. มีอำนาจหน้าที่ในการจัดทำนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ ต่อมาระเบียบนี้ได้ยกระดับเป็น พระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 และภายใต้กฎหมายฉบับนี้มีการกำหนดรูปแบบการจัดการที่ดินในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ หรือรูปแบบในลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ คทช. กำหนด และได้มีคำสั่งคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่ 1/2563 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2563 และคำสั่งที่ 1/2564 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2564 แต่งตั้งคณะกรรมการทั้ง 11 คณะ โดยมีคณะกรรมการจัดหาที่ดิน คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน คณะอนุกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาด และคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) เป็นผู้ขับเคลื่อนการดำเนินงาน จัดที่ดินดังกล่าว

คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน อนุกรรมการ และอธิบดีกรมที่ดิน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ ซึ่งคณะอนุกรรมการจัดที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจ ตรวจสอบ และจัดทำข้อมูลผู้ยากไร้ที่ไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย รวมทั้ง กำหนดหลักเกณฑ์การจัดที่ดินในรูปแบบชุมชนที่เหมาะสม โดยมีให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินในฐานะเลขานุการฯ ได้มอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน (ศรท.) ดูแลการจัดทำข้อมูลและฐานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดที่ดิน โดย ศรท. ได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลและแผนที่พร้อมบัญชีรายชื่อผู้ครอบครอง (ถ้ามี) ของพื้นที่โครงการที่ได้รับจากอนุกรรมการจัดหาที่ดิน **ส่งให้ คทช. จังหวัด เพื่อใช้เป็นเครื่องมืออำนวยความสะดวกในการสำรวจจัดคนลงพื้นที่โครงการตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดของแต่ละประเภทที่ดินที่นำมาจัด และจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศนอกจากนั้นยังได้จัดทำสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวมของพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติและที่สาธารณประโยชน์ ส่งให้ คทช.จังหวัดแจกให้กับราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดินแต่ละราย**

## ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน (ศรท.) Land Parcel Center

### การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล

#### ที่มา

กรมที่ดิน ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการจัดที่ดิน ได้อนุมัติหมายให้ ศรท. ดำเนินการจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อสนับสนุนการจัดที่ดินตามนโยบายของรัฐบาล

#### จัดทำข้อมูลเพื่อการสำรวจ

จัดทำข้อมูลเพื่อการสำรวจการครอบครองที่ดินของพื้นที่โครงการที่ได้รับจากคณะกรรมการจัดที่ดิน ตรวจสอบข้อมูล และจัดทำข้อมูลเพิ่มเติม พร้อมจัดส่งแผนที่และบัญชีผู้ครอบครองที่ดิน เพื่อให้ คสช. จังหวัด ใช้สำหรับการสำรวจจรรยาบรรณพื้นที่โครงการ

#### จัดทำฐานข้อมูล คชน.

จัดทำฐานข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ในรูปแบบ Shapefile

- ตำแหน่งโครงการ
- ขอบเขตโครงการ
- ข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อการสำรวจ
- ข้อมูลรูปแปลงที่ดินผู้ได้รับการจัดที่ดิน

#### จัดทำสมุดประจำตัว

จัดทำสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนในลักษณะแปลงรวม ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ และพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่ได้มีการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์แล้ว

#### ผลการดำเนินงาน

##### ปีงบประมาณ พ.ศ.2568

จัดทำข้อมูลเพื่อการสำรวจ

- เป้าหมาย 3,000 ไร่
- ผลการดำเนินงาน 25,602 ไร่

จัดทำฐานผู้ได้รับการจัดที่ดิน

- เป้าหมาย 10,000 ราย
- ผลการดำเนินงาน 10,572 ราย

จัดทำสมุดประจำตัว

- ผลการดำเนินงาน 10,216 เล่ม



## การจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 กำหนดให้กรมที่ดินมีหน้าที่รับผิดชอบในการนำเข้าสู่ข้อมูลสำเนาแผนที่ รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัลของแปลงที่ดิน และจัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ พร้อมทั้งดูแลรักษาฐานข้อมูลดังกล่าวให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กมร. กำหนด เพื่อให้ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐและฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ สามารถให้บริการข้อมูลดิจิทัลแก่หน่วยงานอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## แผนงานจัดทำฐานข้อมูลที่ดินภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ

#### ที่มา

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

จัดทำมาตรฐานเกี่ยวกับ การรังวัด การจัดทำระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ และการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ

ให้หน่วยงานที่ดูแลที่ดินของรัฐ จัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในความดูแลให้เป็นดิจิทัลตามมาตรฐานที่กำหนด ส่งให้กรมที่ดิน

#### การดำเนินการ

- ตรวจสอบข้อมูลตามมาตรฐาน กมส.
- จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ

เป้าหมาย ปี พ.ศ. 2568  
ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในรูปแบบดิจิทัล 30,000 แปลง

ผลการดำเนินงาน 31,541 แปลง

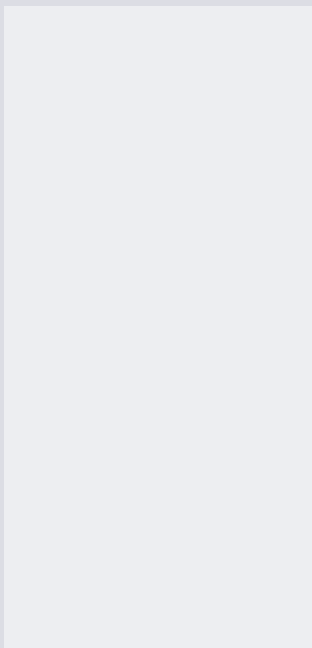
#### ผลการดำเนินการ



# การจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000

**ความเป็นมา** คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช) ได้เสนอเรื่องมาตรการการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้สำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีดำเนินการซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) มีคำสั่งมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมเป็นหน่วยงานหลักในการดำเนินการและได้จัดทำ “แผนบูรณาการ มาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ” โดยใช้ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเป็นแผนที่ ฐานในการสำรวจจัดทำแผนที่

**กรมที่ดิน** ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งในแผนบูรณาการดังกล่าว มีข้อมูลรูปแปลงที่ดิน สำหรับสนับสนุนแผนงานฯ จึงมีแนวคิดในการจัดทำแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้นกรณีสถานะทางกฎหมายของทางสัญจรที่ได้รับผลกระทบ จากการบุกรุกเช่นเดียวกับลำแม่น้ำ ให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง ด้วยการถ่ายทอดทางสาธารณ ประโยชน์ที่ปรากฏข้อมูลใน ระวางแผนที่ รูปแปลงที่ดิน ร่วมกับแนวเขตที่ดินแปลง สูดท้ายที่ระบุข้างเคียงว่าทาง สาธารณประโยชน์ในการ กำหนดแนวเขต



**การจัดทำแนวเขตทางสาธารณประโยชน์**  
มาตราส่วน 1 : 4000

**ความเป็นมาและแนวคิด**  
คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช) ได้เสนอเรื่อง มาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้สำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีดำเนินการซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) มีคำสั่ง มอบหมายให้กระทรวงคมนาคมเป็นหน่วยงานหลักในการดำเนินการและได้จัดทำ “แผนบูรณาการมาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ” โดยใช้ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเป็นแผนที่ฐานในการสำรวจจัดทำแผนที่

**กรณีดิน** ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งในแผนบูรณาการดังกล่าว มีข้อมูลรูปแปลงที่ดินสำหรับสนับสนุนแผนงานฯ จัดทำแผนที่ ฐานในการจัดทำแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้นกรณีสถานะทางกฎหมายของทางสัญจร ที่ได้รับผลกระทบจากการบุกรุกเช่นเดียวกับลำแม่น้ำ ให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง ด้วยการถ่ายทอดทางสาธารณประโยชน์ ที่ปรากฏข้อมูลในระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินร่วมกับแนวเขตที่ดินแปลงสุดท้ายที่ระบุข้างเคียงว่าทางสาธารณประโยชน์ ในการกำหนดแนวเขต

**ขั้นตอนการดำเนินงาน**  
การถ่ายทอดทางสาธารณประโยชน์มีรูปแบบรูปแปลงที่ดิน โดยใช้แนวเขตดินแปลงสุดท้ายติดกับทาง สาธารณประโยชน์ ในการกำหนดแนวเขต

**เตรียมข้อมูล**

- รูปแปลงที่ดินแปลง (Shapefile)
- ระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน
- หน้ข้อมูลแผนที่ Web Map Service, Google Map, Longdo Map

**เลือกรูปแปลงที่ดิน**  
ประเภททางสาธารณประโยชน์ (ถนน, ทางน้ำ)

**ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินแปลงสุดท้าย**  
ทิศทางแปลงที่ดินแปลงสุดท้าย (ระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินแปลงสุดท้าย, Shapefile)

**การใช้ประโยชน์**

- สามารถใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา ในการออกโฉนดที่ดินให้เป็นไปโดยถูกต้อง รวดเร็ว และไม่ส่งผลกระทบต่อทางสาธารณประโยชน์ สอดคล้องกับที่จะเกิดขึ้นระหว่างรัฐและ เอกชน
- ใช้ในการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ ทางสาธารณ: ป้องกันการบุกรุกทางสาธารณ:

**ผลการดำเนินการจัดทำฐานข้อมูล แนวเขตทางสาธารณประโยชน์**  
เดือนประมาณ พ.ศ. 2568  
ประมาณ 214,900 ไร่/แตร  
พื้นที่ 15 จังหวัด

**เพิ่มเชิงทางสาธารณประโยชน์**  
โดยใช้ข้อมูลจากระวางแผนที่ รูปแปลงที่ดินและแหล่งข้อมูลอื่น ๆ

**ฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์**

© ข้อมูลจากกรมที่ดิน กรมที่ดิน

## การให้บริการข้อมูล

**1. การให้บริการข้อมูลผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต** ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน (ศรท.) ได้พัฒนาระบบให้บริการข้อมูลที่ดิน จำนวน 3 ระบบ ประกอบด้วย

**1.1 ระบบการให้บริการค้นหาข้อมูลอาคารชุดแบบ 3 มิติ ในระบบอินเทอร์เน็ต (CondoMaps)** ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 กรมที่ดิน ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากกองทุนพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สดช.) ให้ดำเนินโครงการพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย โดยพัฒนาระบบให้บริการค้นหาข้อมูลอาคารชุดแบบ 3 มิติ ในระบบอินเทอร์เน็ต (CondoMaps) ขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับภาคประชาชน ภาคเอกชน และผู้ประกอบการ ที่ถือครองห้องชุด เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดสามารถสืบค้นข้อมูลอาคารชุด ห้องชุดได้ โดยใช้เลขทะเบียนอาคารชุด ห้องชุด ที่ระบุในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด ระบบจะแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคารชุด ห้องชุด ในรูปแบบภูมิสารสนเทศ 3 มิติ ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นทัศนียภาพเสมือนจริง โดยแสดงผลร่วมกับข้อมูลรูปแปลงที่ดินของกรมที่ดิน ภาพถ่ายดาวเทียมแผนที่ภูมิประเทศ (Open Street Map) และภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) ให้บริการผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ปัจจุบันกรมที่ดินมีฐานข้อมูลห้องชุด แบบ 3 มิติ สำหรับให้บริการผ่าน CondoMaps ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ชลบุรี ปทุมธานี แล้ว ไม่น้อยกว่า 980,000 ยูนิต โดยมีการจัดจ้างนำเข้าข้อมูลตามปีงบประมาณ ดังนี้ ปีงบประมาณ 2565 จำนวน 180,000 ยูนิต ปีงบประมาณ 2566 จำนวน 480,000 ยูนิต และ ปีงบประมาณ 2567 จำนวน 320,000 ยูนิต โดยในปีงบประมาณ 2568 ศรท. ได้ดำเนินการแผนงานนำเข้าข้อมูลเพิ่มเติมอีก จำนวน 285,500 ยูนิต

**1.2 ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน (LandsState) ศรท.** เป็นหน่วยงานตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วน (LandsState) ราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 มีหน้าที่และความรับผิดชอบหลักในการดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดิน

ของรัฐ พ.ศ. 2550 ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับภารกิจ ที่ได้รับมอบหมายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ จัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ และการให้บริการภายใต้พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. 2562 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้มีการให้บริการงานและการจัดทำบริการสาธารณะในรูปแบบและช่องทางดิจิทัล โดยมีการบริหารจัดการและการบูรณาการข้อมูลภาครัฐและการทำงานให้มีความสอดคล้องและเชื่อมโยงเข้าด้วยกัน และสืบเนื่องจากการตรวจราชการในจังหวัดเพชรบุรี อธิบดีได้มีข้อสั่งการเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 ให้ ศรท. นำเสนอวิธีการในการตรวจสอบข้อมูลที่ดินของรัฐเพื่อเป็นช่องทางในการสนับสนุนการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน โดยเฉพาะการรังวัดตามภารกิจของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ศรท. จึงได้พัฒนาระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน (LandsState) เป็นการให้บริการข้อมูลที่ดินของรัฐของ ทุกหน่วยงานและที่ดินเอกชนซึ่งได้รวบรวมไว้ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 สำหรับการให้บริการข้าราชการสังกัดกรมที่ดินใช้ตรวจสอบเบื้องต้นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วย URL : <https://bpt.dol.go.th/landsstate/> สามารถใช้งานได้ทั้งเครื่องคอมพิวเตอร์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ หรือ Tablet

**สถิติ** การใช้งาน **LANDS STATE**

จำนวนผู้ใช้งาน สะสม ตั้งแต่วันที่ 25 มิ.ย. 67 - 19 ก.ย. 68

ศูนย์กลางสะสม 3,327 ราย

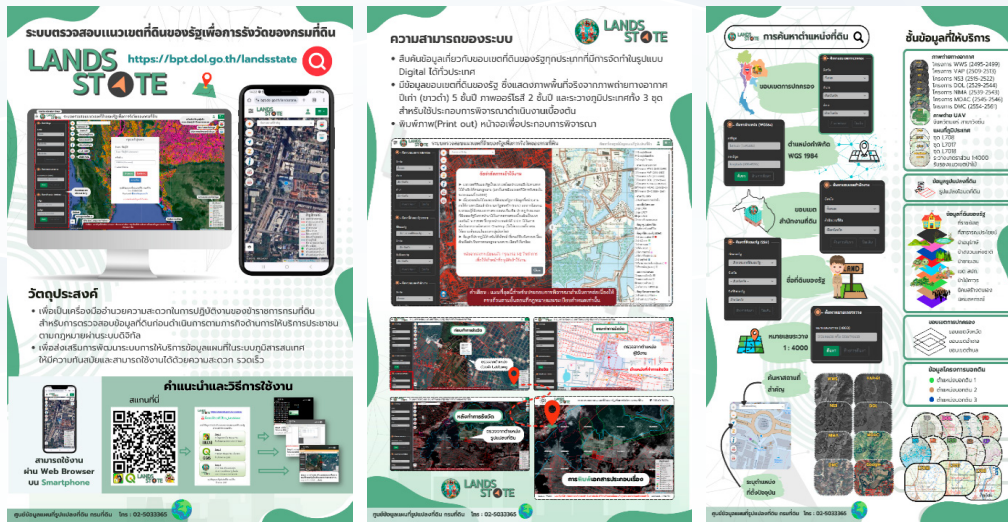
เข้าใช้งานสะสม 149,752 ครั้ง

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน <https://bpt.dol.go.th/landsstate>

The advertisement features a green and white color scheme. It includes a map of Thailand with a red location pin, a smartphone displaying a map, and a printer icon. The text is in Thai, highlighting the system's user base and its purpose for land management.

**LANDS STATE** ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐ

The screenshot shows the web application interface. On the left, there are search filters for province, district, and village. The main area displays a map of Thailand with red lines indicating land boundaries. On the right, there is a list of search results with columns for province, district, village, and land area. The interface is clean and professional, with a dark sidebar for navigation.



1.3 ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ (E-LandsPublics) ทรท. ได้พัฒนาระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ ให้บริการหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชนทั่วไป ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วยช่องทาง URL : <https://bpt.dol.go.th/Landspublic/> ซึ่งมีเครื่องมือต่าง ๆ สำหรับอำนวยความสะดวกในการค้นหาข้อมูลและแสดงข้อมูล โดยมีข้อมูลประกอบด้วย ชั้นข้อมูลรูปแปลงที่สาธารณประโยชน์ที่มีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงไว้แล้ว รายละเอียด ประจำแปลง ภาพลักษณะ ส.ธ. 1 และรายงาน ในรูปแบบ Dashboard



2. การให้บริการข้อมูลที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดินกับหน่วยงานภายนอก เป็นการดำเนินการในรูปแบบคณะกรรมการโดยศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเป็นฝ่ายเลขานุการ มีหน้าที่ในการพิจารณาและให้บริการข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกกรมที่ดินในรูปแบบการอนุญาตให้เชื่อมโยงข้อมูลที่ดินผ่านระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการให้บริการภาครัฐ (Linkage Center) การเชื่อมโยงข้อมูลตรงกับกรมที่ดิน หรือการให้บริการข้อมูลที่ดินในรูปแบบดิจิทัลเป็นครั้งคราว โดยมีการดำเนินการ

1. การจัดประชุมคณะกรรมการพิจารณากรณีหน่วยงานภายนอกขอใช้ข้อมูลที่ดิน ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
2. ทหารเรือการต่ออายุบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือบูรณาการการให้บริการข้อมูลที่ดินและการแลกเปลี่ยนข้อมูล ระหว่างกรมที่ดิน กับ กรมโยธาธิการและผังเมือง เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2568
3. ทหารเรือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณีหน่วยงานภายนอกขอใช้ข้อมูลรูปแปลงที่ดินในรูปแบบดิจิทัล เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568
4. ทหารเรือการเชื่อมโยงข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ ระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานอัยการสูงสุด และสำนักงานศาลยุติธรรม เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2568
5. ทหารเรือแนวทางการปฏิบัติงานในการให้บริการข้อมูลหน่วยงานภายนอก เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568
6. การจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) และเงื่อนไขการใช้ข้อมูล ระหว่างหน่วยงาน อาทิ
  - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลา 1 ปี
  - บันทึกความเข้าใจ (MOU) ว่าด้วยความร่วมมือในการส่งเสริมการใช้ไม้ภายในประเทศไทยอย่างยั่งยืน ระหว่าง หน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สมาคม ชุมชนท้องถิ่น สถาบันการศึกษาและหน่วยงานวิจัย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568 – 31 มกราคม 2571 ระยะเวลา 3 ปี
  - เงื่อนไขการอนุญาตให้สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เข้าใช้ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในสิ่งทรมทรัพย์ในความดูแลของกรมที่ดินผ่านการเชื่อมโยงและเข้าถึงด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (เอกสารอิเล็กทรอนิกส์)



ภาพการประชุมคณะกรรมการพิจารณากรณีหน่วยงานภายนอกขอใช้ข้อมูลที่ดิน ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

- เงื่อนไขการอนุญาตให้สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (สำนักงาน ป.ป.ช.) เข้าใช้ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ในความดูแลของกรมที่ดิน ผ่านการเชื่อมโยงและเข้าถึงด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- เงื่อนไขการอนุญาตให้กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) เข้าใช้ข้อมูลของกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ของผู้กู้ยืมเงินกองทุนที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุด
- เงื่อนไขการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ ระหว่าง กรมที่ดิน กับ สำนักงานศาลยุติธรรม

## การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) บริเวณที่สาธารณประโยชน์ ตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและ พัฒนาชนบท ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร

### 1. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากการประชุมหารือร่วมกับระหว่างศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน (ศรท.) และสำนักจัดการที่ดินของรัฐ (ศจร.) เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2568 ในเรื่องเกี่ยวกับข้อมูลแผนที่แสดงขอบเขต ที่สาธารณประโยชน์ พื้นที่ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร จำนวน 6 แปลง ซึ่งจะนำมาดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลภายใต้พระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 มีขอบเขตแปลงที่จะจัดให้ประชาชนเข้าใช้ประโยชน์บางส่วนไม่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง จึงมีข้อสรุปร่วมกันให้ ศรท. ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับเพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการพิจารณาร่วมกันตามหลักวิชาการรังวัดทำแผนที่

ศรท. ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่จำนวน 9 ราย เดินทางไปราชการเพื่อจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับบริเวณที่สาธารณประโยชน์ จำนวน 6 แปลง ระหว่างวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 - 2 สิงหาคม 2568 รวม 13 วัน ด้วยรถยนต์ราชการ (กองพัสดุ) ใช้งบประมาณ ในการดำเนินการทั้งสิ้น เป็นเงิน 140,680 บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

## 2. การวางแผนการปฏิบัติงาน

### 2.1 ทดสอบการใช้เครื่องมือ และตรวจสอบอุปกรณ์

2.2 วางแผนการปฏิบัติงานภาคสนาม โดยกำหนดพื้นที่บินจำนวน 4 บล็อก ใช้ระดับ ความสูงบิน (Flight Altitude) ประมาณ 270 เมตร กำหนดค่าระยะระหว่าง จุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (GSD) ไม่เกิน 7 เซนติเมตร ส่วนซ้อน (Overlap) 80 เปอร์เซ็นต์ และส่วนเกย (Sidelap) 70 เปอร์เซ็นต์ กำหนดตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCP) จำนวน 23 จุด และจุดตรวจสอบ (CP) 17 จุด และกำหนดแผนการรับสัญญาณดาวเทียม ณ มุมเขตโหนดที่ดินย้ายแปลงเฉพาะแปลงที่กำหนดและได้มีการประสานเรื่องนำขั้มเขตไว้เรียบร้อยแล้วเท่านั้น จำนวน 12 แปลง

## 3. การปฏิบัติงานภาคสนาม

3.1 รายงานตัวและชี้แจงแผนการปฏิบัติงานต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดโยธธธ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดโยธธธ สาขาเลิงนกทา และชี้แจงแผนการปฏิบัติงานต่อนายอำเภอ เลิงนกทา นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุดเชียงหมี ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดเชียงหมี และผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 3, 4 และ 8 ซึ่งเป็นพื้นที่ปฏิบัติงาน

### 3.2 การปฏิบัติงานจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV)

3.2.1 ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียม โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และวิธีการรังวัดตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564 ณ หมู่ตรวจสอบ สำนักงานที่ดินจังหวัดโยธธธ สาขาเลิงนกทา

#### 3.2.2 ขั้นตอนการปฏิบัติงานตามภารกิจ

1) สำรวจเส้นทางในการเข้าถึงตำแหน่งของการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCP) และจุดตรวจสอบ (CP) ตรวจสอบสภาพอากาศ ตรวจสอบทิศทางของลม ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อความสูงบิน (Flight Altitude) และเลือกตำแหน่งจุดปล่อย (Home Point) ของอากาศยานฯ

2) การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCP) และจุดตรวจสอบ (CP) โดยแบ่งเจ้าหน้าที่เป็น 2 ชุด ทำการสร้างจุดด้วยหลักไม้และเป้ารูปสี่เหลี่ยมขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมทั้งรังวัด ค่าพิกัดด้วยเครื่องรับสัญญาณฯ โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของค่าพิกัดของจุดดังกล่าวซึ่งได้ดำเนินการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCP) จำนวน 23 จุด และจุดตรวจสอบ (CP) จำนวน 17 จุด

3) การบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ เนื่องจากพื้นที่โครงการ ครอบคลุมพื้นที่ขนาดใหญ่ จึงเลือกใช้อากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึงขึ้นลง แนวตั้ง (Fixed – Wing Hybrid VTOL UAV) ในการบินถ่ายภาพทางอากาศ โดยเลือกจุดปล่อย (Home) ของอากาศยานฯ ที่มีความเหมาะสมและปลอดภัยในการบินถ่ายภาพ

4) การประมวลผลข้อมูล การบินถ่ายภาพด้วยอากาศยานไร้คนขับ ได้ภาพถ่ายรวมทั้งสิ้น 2,939 ภาพ พร้อมข้อมูลค่าพารามิเตอร์การจัดภาพภายนอก (Exterior Orientation) ในรูปแบบการประมวลผลค่าพิกัดแบบ Post Processing Kinematic (PPK) และได้ค่าพิกัดจากการรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCP) และจุดตรวจสอบ (CP) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS มาใช้ในการประมวลผล ได้ผลลัพธ์เป็นภาพถ่ายออร์โธรีซิซิงเลข ในรูปแบบ Geo tiff File ระบบพิกัด UTM พื้นหลักฐาน WGS84 ครอบคลุมเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10.175 ตารางกิโลเมตร

3.3 การปฏิบัติงานรังวัดโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดที่ดินย้ายแปลง) เพื่อประกอบการวางแผนจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตที่ดินทั้งตำบล (ตามมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

เนื่องจาก ศรท. ได้รับมอบหมายจากรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเจนกิจ เขมฐฐวานิชย์) ให้จัดทำข้อมูลโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดที่ดินย้ายแปลง) ทั้งประเทศ โดยจังหวัดยโสธรเป็นพื้นที่นำร่องจังหวัดแรกที่ได้จัดทำข้อมูลโฉนดที่ดินย้ายแปลงครบถ้วนแล้ว และเมื่อตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ แปลง “โคกอีจิกสาธารณประโยชน์” หมู่ 3 ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร มีการออกโฉนดที่ดินย้ายแปลงไว้โดยรอบแปลงที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว ดังนั้นเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งโฉนดที่ดินย้ายแปลงในพื้นที่จริงสำหรับประกอบการวางแผนจัดทำโครงการสอบเขตที่ดินทั้งตำบล จึงได้กำหนดแผนการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ด้วยอากาศยานไร้คนขับ ร่วมกับการรับสัญญาณดาวเทียม ณ มุมเขตโฉนดที่ดินย้ายแปลงเฉพาะแปลงที่ดินที่กำหนดและได้มีการประสานเรื่องนำซีมูมเขตไว้เรียบร้อยแล้ว จำนวน 12 แปลง โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

1) แจ้งกำหนดการนัดหมายต่อผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อราษฎรผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือตัวแทน

2) เมื่อถึงวันนัดหมาย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาเลิงนกทา เป็นประธานในที่ประชุมร่วมกับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานกล่าวชี้แจงรายละเอียดการปฏิบัติงานต่อราษฎรผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือตัวแทนผู้มาเดินนำซีมูมเขตที่ดินซึ่งตนครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

3) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน แบ่งจำนวนเป็น 3 กลุ่ม ร่วมกับราษฎรนำซีมูมเขตที่ดินซึ่งตนครอบครองและทำประโยชน์ ทั้ง 12 แปลง พร้อมปักหลักไม้เป็นสัญลักษณ์ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อรังวัดรับสัญญาณดาวเทียม RTK GNSS Network ในวันถัดไป

4) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทั้ง 3 กลุ่มดำเนินการรังวัดรับสัญญาณดาวเทียม RTK GNSS Network ณ ตำแหน่งหลักไม้ที่ได้ทำสัญลักษณ์ไว้ตามแนวเขตที่ดินของทีมตนเอง และถอนหลักไม้หลังรังวัดสำเร็จ

- 5) นำค่าพิกัดที่ได้จากการรังวัดมาขึ้นรูปแผนที่
- 6) นำรูปแปลงที่ได้จากการขึ้นรูปมาซ้อนกับภาพถ่ายทางอากาศจากอากาศยานไร้คนขับ(UAV) บริเวณข้างเคียงที่สาธารณประโยชน์ แปลง “โคกอีจิกสาธารณประโยชน์” หมู่ 3 ต.กุดเชียงหมี อ.เลิงนกทา จ.ยโสธร

#### 4. ผลการปฏิบัติงาน

4.1 การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณที่สาธารณประโยชน์ จำนวน 6 แปลง และบริเวณโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดที่ดินย้ายแปลง) จำนวน 12 แปลง ในพื้นที่ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร ได้ภาพถ่ายออร์โธรีซิเชิงเลขในรูปแบบ Geo tiff File ระบบพิกัด UTM พื้นหลักฐาน WGS84 ครอบคลุมพื้นที่ทั้งสิ้น 10.175 ตารางกิโลเมตร

4.2 เมื่อนำรูปแปลงแผนที่ โฉนดที่ดินย้ายแปลงจำนวน 12 แปลง มาซ้อนทับกับภาพถ่ายทางอากาศจากอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พบว่าแนวเขตที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดิน ทั้ง 12 แปลงนำชี้แนวเขตนั้น สอดคล้องกับสวดลายบนภาพถ่ายทางอากาศที่ได้จากอากาศยานไร้คนขับ (UAV) แต่มีความคลาดเคลื่อนเมื่อเทียบกับรูปแผนที่ซึ่งมาจากการเปลี่ยน น.ส.3 ก. เป็นโฉนดที่ดิน (โฉนดย้ายแปลง) โดยเจ้าของที่ดินทุกแปลงต่างยืนยันว่าได้ครอบครองทำประโยชน์มาแต่เดิม โดยไม่มีการสมยอมแนวเขตกันแต่อย่างใด พร้อมกันนั้นได้นำรูปแปลงแผนที่ดังกล่าวมาซ้อนกับภาพถ่ายทางอากาศโครงการ น.ส.3 พ.ศ. 2515 - 2522 และภาพถ่ายทางอากาศโครงการกรมที่ดินกิจการร่วมค้า DOL พ.ศ. 2529- 2544 พบว่ามีความสอดคล้องเช่นเดียวกัน

#### 5. สรุปผลการปฏิบัติงาน

1. การดำเนินการตามโครงการฯ ระหว่างวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 – 2 สิงหาคม 2568 รวม 13 วัน โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจำนวน 9 ราย งบประมาณในการดำเนินการ 140,680 บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) และใช้งบประมาณดำเนินการจริงทั้งสิ้น 131,030 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นหนึ่งพันสามสิบบาทถ้วน)

2. ผลการดำเนินการประมวลผลข้อมูล พบว่า แผนที่ภาพถ่ายมีความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSE<sub>x</sub>) และทางตั้ง (RMSE<sub>y</sub>) ของจุดตรวจสอบ เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

**การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV)**  
เพื่อประกอบการพิจารณาการจัดที่ดินในพื้นที่ ต.กุดเชียงหมี อ.เลิงนกทา จ.ยโสธร

**ที่มาและความสำคัญโครงการ**  
ครุภัณฑ์ใช้ตรวจส่องกล้องบนพื้นที่แปลงขังเขตที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นงานด้านการจัดการที่ดินกับพื้นที่ชุมชนโดยรอบชุมชนภายในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินของกรมที่ดิน พ.ศ. 2562 ในพื้นที่ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร จำนวนพื้นที่ 6 แปลง ในพื้นที่ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร โดยดำเนินการสำรวจและรังวัดที่ดินในเขตพื้นที่สาธารณประโยชน์และแปลงของกรมที่ดิน

**แปลงสำรวจ 6 แปลง**

1. โฉนดที่ดิน ส.ส.3 สาธารณประโยชน์
2. โฉนดที่ดิน ส.ส.3 สาธารณประโยชน์
3. โฉนดที่ดิน ส.ส.3 สาธารณประโยชน์
4. โฉนดที่ดิน ส.ส.3 สาธารณประโยชน์
5. โฉนดที่ดิน ส.ส.3 สาธารณประโยชน์
6. โฉนดที่ดิน ส.ส.3 สาธารณประโยชน์

ครุภัณฑ์ ใช้กล้องส่องกล้องบนพื้นที่แปลงขังเขตที่สาธารณประโยชน์ เพื่อจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับในพื้นที่ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร ระหว่างวันที่ 21 กรกฎาคม - 1 สิงหาคม 2568

ประเภทแผนที่	ค่า RMSE <sub>x</sub> (ม.)	ค่า RMSE <sub>y</sub> (ม.)
01 โฉนดหนองแสง	0.0000000	0.0000000
02 โฉนดหนองโอบ	0.0000000	0.0000000
03 โฉนดคำตาแสง	0.0000000	0.0000000
04 โฉนดคำบอง	0.0000000	0.0000000
05 โฉนดคำพิกกุล	0.0000000	0.0000000
06 โฉนดอีจิก	0.0000000	0.0000000

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รังวัดที่ดิน

3. การรังวัดโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดที่ดินย้ายแปลง) ในพื้นที่จริงพบว่าทุกแปลงที่รังวัดมีความสอดคล้องกับภาพถ่ายทางอากาศจากอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ได้รูปแปลงและเนื้อที่มีความคลาดเคลื่อนจากเดิม เนื่องจากวิธีการรังวัดต่างกัน และเดิมไม่มีการปักหลักเขตที่ดิน จึงควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำการตรวจสอบแนวเขตที่ดินให้เป็นมาตรฐานแผนที่ชั้น 1 RTK GNSS Network เพื่อลดปัญหาการโต้แย้งเขตที่ดินระหว่างเอกชนกับเอกชน หรือ เอกชนกับรัฐ ในอนาคต

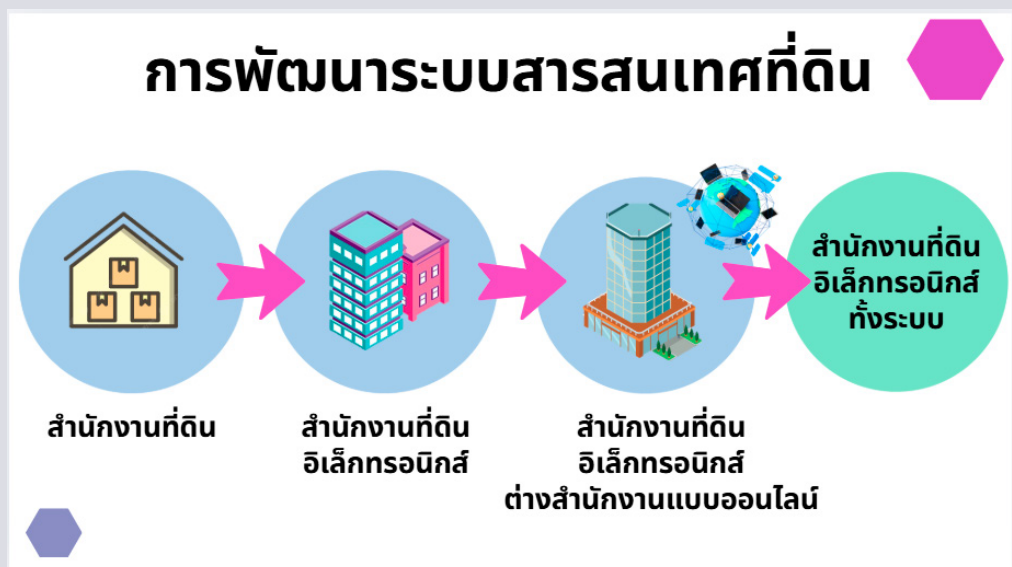
4. พบปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงาน คือสภาพอากาศในพื้นที่มีฝนตกลดส่งผลต่อ การบินอากาศยานไร้คนขับ ทำให้ต้องรอช่วงเวลาที่เหมาะสมและฝนสงบ จึงทำการปล่อยอากาศยานไร้คนขับ

5. การจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร จะจัดส่งให้ในรูปแบบแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ พร้อมข้อมูลภาพถ่ายออร์โธสีเชิงเลขในรูปแบบ Geo tiff File ระบบพิกัด UTM พื้นหลักฐาน WGS๘๔ เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร มีข้อมูลใช้ตามวัตถุประสงค์ต่อไป



## การยกระดับสำนักงานที่ดิน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

กรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาประยุกต์ใช้ในการบริหารงาน และให้บริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ผู้มาใช้บริการกับกรมที่ดินให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลดิจิทัล โดยได้ยกระดับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2568 เพื่อให้มีการเปลี่ยนโฉมหน้าที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล และก้าวสู่การยกระดับเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ซึ่งประชาชนสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ทั่วประเทศได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ ทำให้ไม่มีข้อจำกัดด้านเวลาและพื้นที่มาเป็นอุปสรรคในการให้บริการ ผู้ขอและคู่สัญญาสามารถยื่นเรื่องขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน ณ สำนักงานที่ดินที่สะดวกได้ โดยไม่ต้องเดินทางไปยังจังหวัดที่สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ ซึ่งกรมที่ดินได้เปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์ครั้งแรกในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและสาขา ปัจจุบันกรมที่ดินได้ขยายการให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์แล้วในพื้นที่ 20 จังหวัด 140 สำนักงาน และมีแผนที่จะขยายให้ครอบคลุมทั่วประเทศภายในปี พ.ศ. 2570 โดยการขับเคลื่อนให้เกิดการยกระดับสำนักงานที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2564 เป็นไปตามภาพด้านล่าง



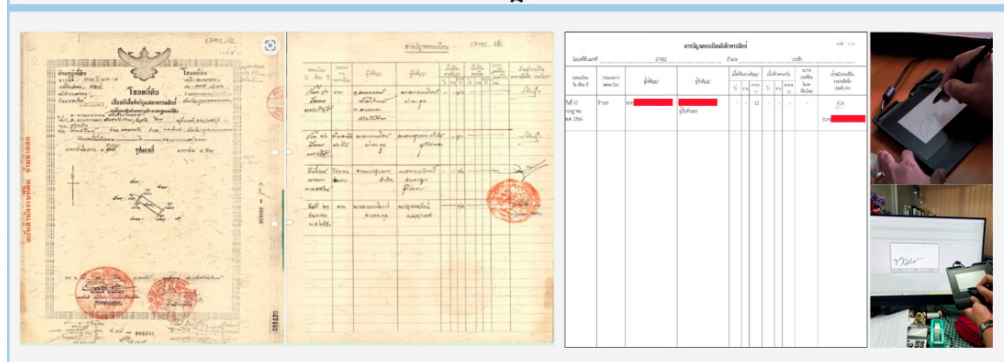
## แนวทางการดำเนินงาน

1. แก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 57 วรรคสอง และมาตรา 71 วรรคสอง โดยให้โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับที่จัดเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินสามารถจำลองเป็น รูปถ่ายหรือจัดเก็บไว้โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินได้ ให้ถือเสมือนเป็นต้นฉบับ และบัญญัติให้เจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาที่ได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นได้ด้วย ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. 2564 กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินเป็น 3 ระดับ

2.1 สำนักงานที่ดินที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ หมายถึง สำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามในสารบัญญัติจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และลงนามจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน (เอกสารกระดาษ) ให้ตรงกัน


สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ = สำนักงานที่ดินที่ **โฉนดฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอิเล็กทรอนิกส์**  
โฉนดฉบับกระดาษ เป็นกระดาษ




2.2 สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ หมายถึง สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินที่เจ้าพนักงานที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์อื่นได้ด้วย

## สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ รองรับการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์

**สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ = ให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์ได้**

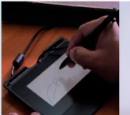


สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์




สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

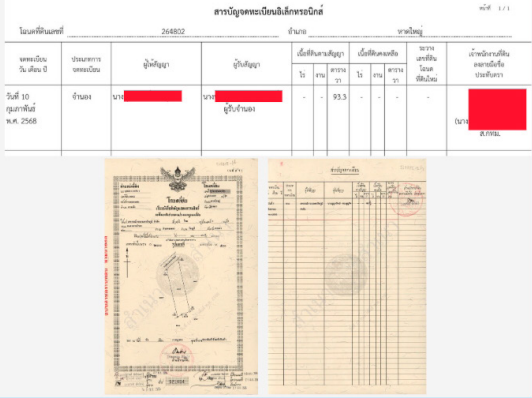
**จดทะเบียน**



สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์



สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์



2.3 สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ หมายความว่า สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนและผู้มีอำนาจจดทะเบียน ครบทุกคน รวมถึงผู้ขอ คู่สัญญา และพยาน สามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในระบบได้ ซึ่งกรมที่ดินมีแผนที่จะดำเนินการเป็น Pilot Project ในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา ภายในปี พ.ศ. 2568

3. จัดหาอุปกรณ์เครื่องลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อเป็นเครื่องมือให้เจ้าหน้าที่ใช้ในการจดทะเบียนแบบอิเล็กทรอนิกส์ในระบบ และเครื่องอ่านบัตรประชาชนแบบเอกประสงค์ให้ประชาชนผู้ขอรับบริการยืนยันตัวตนผ่านระบบ ให้เพียงพอในทุกสำนักงานที่ดิน ซึ่งมีการตั้งงบประมาณในการจัดหาอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 – 2569

4. ทำโครงการนำเข้าเอกสารสารบบที่ดินซึ่งเป็นประวัติในการจดทะเบียนครั้งก่อนที่ผ่านมา เข้าสู่ระบบ เนื่องจากเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ในการสอบสวนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการจ้างภาคเอกชนดำเนินการนำเข้าเอกสารสารบบในสำนักงานที่ดินที่เหลือใน 20 จังหวัด 110 สำนักงาน

### หลักเกณฑ์การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

1. เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)
2. มีการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารครบถ้วนแล้ว
3. มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Signature pad) อย่างน้อย 3 เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบบจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

4. สำนักงานที่ดินใดมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ ให้อธิบดีประกาศกำหนดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ พร้อมทั้งประกาศกำหนดประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย (ซึ่งได้กำหนดให้ออกสารสิทธิที่จะดำเนินการจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ คือ โฉนดที่ดิน เท่านั้น)

### หลักเกณฑ์การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

1. เป็นสำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แล้ว
2. มีการจัดเก็บสารบบที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารครบถ้วนแล้ว
3. มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวน
4. มีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลภาพลักษณะให้เข้าถึงกันได้ สามารถสืบค้น ตรวจสอบข้อมูลในการจดทะเบียนครั้งก่อนที่ผ่านมา และตรวจสอบการอายัดที่ดินได้ แม้จะอยู่ต่างสำนักงานที่ดิน
5. ต้องมีราคาประเมินที่ดินประกาศใช้เป็นแบบรายแปลง
6. สำนักงานที่ดินใดมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ให้อธิบดีประกาศกำหนด ให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศ หรือต้องมีการรังวัด

### กิจกรรมและการดำเนินการ

#### • การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

กรมที่ดินได้ประกาศให้สำนักงานที่ดิน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบฯ ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 - 2568 โดยเริ่มดำเนินการครั้งแรก ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน 17 สำนักงาน และขยายพื้นที่การดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน 462 สำนักงาน ได้ประกาศยกระดับเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2568

- ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จำนวน 1 จังหวัด 17 สำนักงาน
- ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 8 จังหวัด 62 สำนักงาน
- ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จำนวน 32 จังหวัด 200 สำนักงาน
- ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จำนวน 36 จังหวัด 183 สำนักงาน

ซึ่งก่อนการประกาศให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์นั้น สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะดำเนินการจัดการอบรมการใช้งานระบบ และสำนักมาตรฐาน

การทะเบียนที่ดินจะชี้แจงระเบียบการปฏิบัติ ให้เจ้าหน้าที่แต่ละสำนักงานที่ดินทราบ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเข้าแนะนำการใช้งาน ณ สำนักงานที่ดิน ในวันเริ่มต้นการ ใช้งานระบบเพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน



- **การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์**

ตามระเบียบกรมที่ดินข้างต้น กำหนดว่าสำนักงานที่ดินที่จะถูกยกระดับเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้นั้น จะต้องเป็นสำนักงานที่ดินที่ถูกประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ซึ่งการถูกประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์จะต้องมีการเก็บโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบ และเจ้าพนักงานที่ดินมีการลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ในสารบัญอิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้ สำนักงานที่ดินจะต้องมีการจัดเก็บเอกสารสารบบไว้ในระบบสารสนเทศแล้ว

ซึ่งกรมที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำโครงการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดิน เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 - 2568 เพื่อดำเนินการนำเข้าข้อมูลสารบบที่ดิน เข้าสู่ระบบสารสนเทศที่ดิน ให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งปัจจุบัน มีการนำเข้าข้อมูลสารบบที่ดินแล้ว 56 จังหวัด คงเหลือในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จำนวน 21 จังหวัด 110 สำนักงาน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการนำเข้าข้อมูลสารบบของบริษัทผู้รับจ้าง โดยมีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนเมษายน 2569

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ในโอกาสกรมที่ดินครบรอบ 121 ปี วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565 กรมที่ดินได้เริ่มเปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้ง 17 สำนักงาน ปัจจุบัน กรมที่ดินเปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์รวม 20 จังหวัด ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก รวม 140 สำนักงานที่ดิน ได้แก่กรุงเทพมหานคร อุดรราชธานี บึงกาฬ หนองคาย เชียงใหม่ สงขลา สิงห์บุรี ขอนแก่น เพชรบุรี ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก นครปฐม ฉะเชิงเทรา จันทบุรี ตราด ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา และมีแผนจะยกระดับให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ให้ครอบคลุมทั่วประเทศภายในปี พ.ศ. 2570

**E-LANDS** สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์  
ทำงานผ่านแบบออนไลน์

สามารถ  
จากเว็บไซต์  
ด้วยระบบ  
แบบออนไลน์  
ใช้แล้ว  
20 จังหวัด  
140 สำนักงาน

**20 จังหวัด**

- กรุงเทพมหานคร
- อุบลราชธานี
- หนองคาย
- บึงกาฬ
- เชียงใหม่
- สงขลา
- สิงห์บุรี
- ขอนแก่น
- นนทบุรี
- ปทุมธานี

**140 สำนักงาน**

- สมุทรปราการ
- เพชรบุรี
- ฉะเชิงเทรา
- นครนายก
- นครปฐม
- ชลบุรี
- ระยอง
- จันทบุรี
- ตราด
- นครราชสีมา

One Stop Service  
สะดวก รวดเร็ว ไม่ต้องเดินทางไกล

จางคิวผ่าน E - Qland

กรมที่ดิน

SmartLands

## ประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมที่ดินยกระดับการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการให้บริการประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และเป็นการลดการใช้กระดาษในสำนักงานที่ดิน ประชาชนสามารถทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินแห่งใดก็ได้ใกล้บ้าน โดยไม่จำเป็นต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินท้องที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่ ช่วยประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

## โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่ง รูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน

### ความเป็นมา

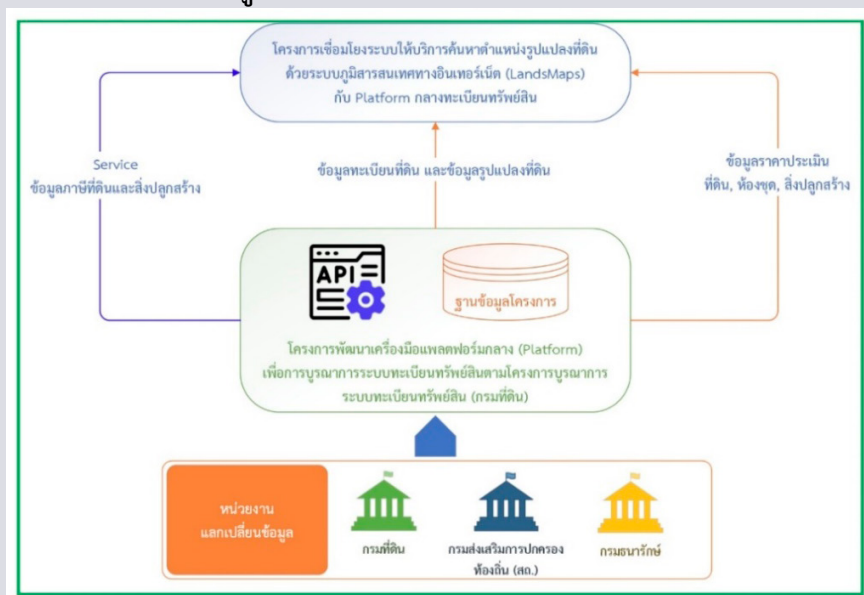
กรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552 และเปิดระบบให้บริการประชาชนตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 จนถึงปัจจุบัน ทางเว็บไซต์ <https://landsmaps.dol.go.th> โดยมีการพัฒนาต่อยอดเรื่อยมา และในปี พ.ศ. 2565 ได้ขยายผลในการพัฒนาระบบ LandsMaps ให้แสดงข้อมูลภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ เพื่อเป็นช่องทางเผยแพร่ข้อมูลการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ประชาชนสามารถสแกน QR Code ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ผ่านระบบ LandsMaps ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้โดยตรง เป็นความร่วมมือระหว่างกรมที่ดินกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และองค์กร

ปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งช่วยอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ ธนากร นักศึกษา นักวิจัย และนักธุรกิจ เป็นต้น ในการตรวจสอบข้อมูลที่ดินและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องในคราวเดียวกัน ทำให้ลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ค่าคำขอ ค่าพยาน ค่าพิมพ์เอกสาร ลดระยะเวลารอคอยในการรับบริการ ซึ่งผู้ขอรับบริการสามารถค้นหาข้อมูลด้วยตนเองได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ตโดยไม่มีค่าใช้จ่าย มีความสะดวก รวดเร็ว และการออกแบบระบบที่ง่ายต่อการใช้งาน รวมทั้งเป็นการบูรณาการการทำงานของหน่วยงานรัฐเพื่อให้คะแนนสนับสนุนการจัดอันดับความยาก - ง่ายในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทย

ปัจจุบันระบบ LandsMaps ได้ออกแบบการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ด้วยเทคโนโลยีและรูปแบบการทำงานที่มีใช้งานในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งมีกระบวนการทำงานซับซ้อนหลายขั้นตอน และข้อมูล Service ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มาจากแหล่งข้อมูลต้นทาง (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) แต่ละแห่งมีรูปแบบข้อมูลที่หลากหลายไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงาน และเป็นต้นแบบการใช้ประโยชน์จาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน กรมที่ดินจึงมีแนวความคิดและจัดทำโครงการพัฒนาการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินได้แบบอัตโนมัติ โดยมีระบบ API เชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และมีความมั่นคงปลอดภัย

### รูปแบบการเชื่อมโยงของโครงการฯ



## ลักษณะการทำงานการเชื่อมโยงข้อมูลโครงการฯ กับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ (กรุงเทพฯ)

**สร้างโปรแกรม เรียกข้อมูลจาก แพลตฟอร์มกลาง**

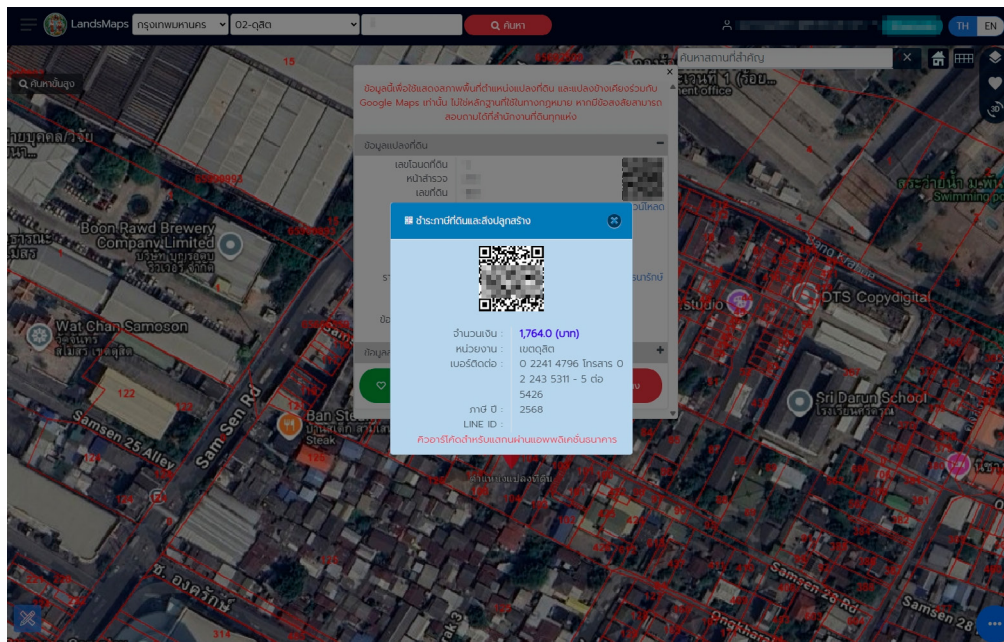
API

กรมธนารักษ์

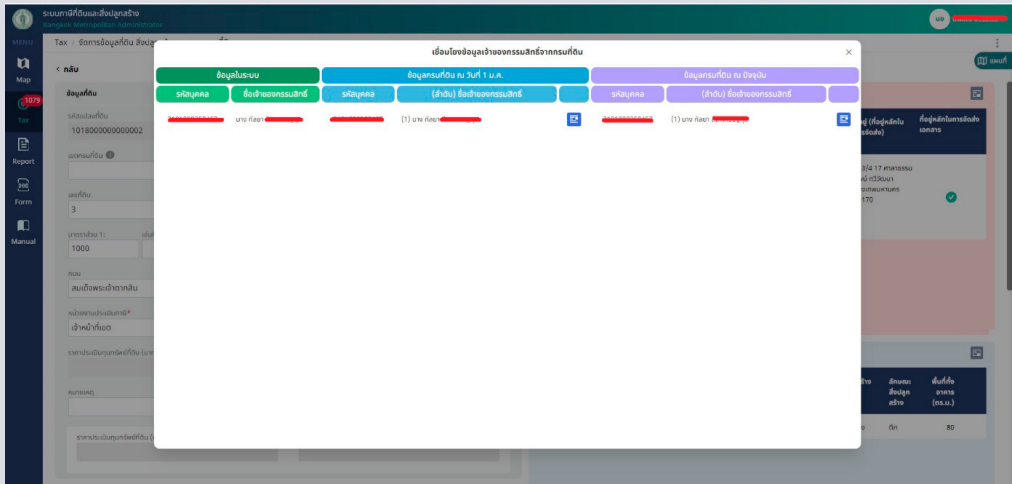
กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

ลำดับ	รหัสที่ดิน	เจ้าของทรัพย์สิน	รหัสชื่อ	เลขที่โฉนดที่ดิน / เลขที่โฉนด	ประเภท	พื้นที่	มีผู้เช่า	มีผู้เช่า
1	10	ผู้เช่า test	น.อ. info		อื่นๆ	0	0	0
2	6	นาคำ test	๙000/0000		บุรณ	0	0	0
3	5	นาคำ รามิ	๙500/7500		บุรณ	0	1	0
4	9	โรจน์กร สมสุข test	1 ก อ สมสุข		รัฐบุร	0	0	0
5	13	นายศักดิ์ สันนิษ	1181/4597		บุรณ	0	0	1

- กรมที่ดินเรียกใช้ API ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ (กรุงเทพฯ) มาแสดงผลบน LandsMaps



- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ (กรุงเทพฯ) ดึงข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ไปใช้ในการเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## การดำเนินโครงการ

โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินเป็นการพัฒนาการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินได้แบบอัตโนมัติ โดยมีระบบ API เชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลทรัพย์สินระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีความสะดวก รวดเร็ว และมีความมั่นคงปลอดภัย จากเดิมที่มีการนำเข้าข้อมูล และการรับ-ส่ง Service ข้อมูลระหว่างหน่วยงานหลายแหล่ง ซึ่งมีรูปแบบและมาตรฐานในการจัดเก็บข้อมูลที่แตกต่างกัน เพื่อให้มีกรอบแนวทางและมาตรฐานกลางในการเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินระหว่างหน่วยงาน ให้มีความสะดวก รวดเร็ว และมั่นคงปลอดภัย ซึ่งจะทำให้การได้มาและการนำข้อมูลดิจิทัลของหน่วยงานภาครัฐเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน มั่นคงปลอดภัย รักษาความเป็นส่วนตัว และสามารถเชื่อมโยงกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและมั่นคงปลอดภัยได้จริง ตลอดจนควบคุมและตรวจสอบการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล ตั้งแต่การสร้าง การจัดเก็บ การประมวลผล การใช้ การเผยแพร่ จนถึงการทำลายข้อมูล ซึ่งผลจากการดำเนินโครงการดังกล่าว จะส่งผลให้หน่วยงานภาครัฐอื่น ภาคเอกชน และภาคประชาชนสามารถนำข้อมูลดิจิทัลภาครัฐไปพัฒนาต่อยอดและสร้างนวัตกรรมใหม่ได้ ตามกรอบมาตรฐานการบริหารจัดการข้อมูลที่สะดวก รวดเร็ว เข้าถึงได้ง่าย และข้อมูลมีความมั่นคงปลอดภัย รายละเอียดดังนี้

1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ Platform กลางในการให้บริการข้อมูลโครงสร้างพื้นฐานด้านที่ดิน ข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง ข้อมูลผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และข้อมูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากการบูรณาการข้อมูลร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐอื่น
2. เพื่อให้กระบวนการบริหารจัดการข้อมูลเป็นไปตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล โดยการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินจากระบบ LandsMaps กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินที่ดินแบบอัตโนมัติ
3. เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชนในการตรวจสอบข้อมูลและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จาก Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน

โดยจำนวนข้อมูลที่ดินที่ให้บริการประชาชนและหน่วยงานร่วมบูรณาการข้อมูล 37 ล้านแปลง และมีจำนวนหน่วยงานที่เข้าร่วมบูรณาการ 6 หน่วยงานดังนี้คือ 1. กรมที่ดิน 2. กรมธนารักษ์ 3. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น 4. กรมบังคับคดี 5. สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) 6. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ (กรุงเทพมหานคร)

# แพลตฟอร์มกลาง PIPR



จากการเปิดให้บริการระบบมาเป็นเวลากว่า 15 ปี (ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 – ปัจจุบัน) ด้วยปริมาณผู้ใช้งานที่สูงถึง 200 ล้านครั้ง และการโทรศัพท์มาสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลและการใช้งานระบบ สามารถแบ่งกลุ่มผู้ใช้บริการระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ได้ 7 กลุ่ม ดังนี้

ที่	กลุ่มผู้ใช้งาน	วัตถุประสงค์
1	ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ	- ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน - ตรวจสอบที่ดินประกอบการบังคับคดี - ตรวจสอบสิทธิที่ดินในโครงการช่วยเหลือเกษตรกรผู้มีรายได้น้อย - เพื่อประกอบการตรวจสอบทรัพย์สินของผู้กระทำความผิดตามกฎหมายป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
2	ทนายความ	ศาลและบังคับคดี
3	เจ้าหน้าที่ธนาคาร	- ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำนิติกรรมสัญญา - ค้นหาบ้านลูกค้า ที่ยื่นกู้สินเชื่อกับทางธนาคาร
4	นักศึกษา	ศึกษาข้อมูลเพื่อจัดทำวิทยานิพนธ์
5	นักวิจัย	ทำการศึกษาวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย
6	บริษัทเอกชน / อีสาระ	- ตรวจสอบความมืออยู่จริง ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินเพื่อประกอบการตัดสินใจในการพิจารณาจะซื้อ/จะขายที่ดิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ดินเพื่อนำไปเสนอในการประเมินราคาให้แก่ธนาคาร ในการตั้งวงเงินกู้กับธนาคารโดยใช้ที่ดินในการค้ำประกัน
7	ประชาชนทั่วไป	ทราบตำแหน่งที่ดิน ข้อมูลที่ดิน และสภาพที่ดิน

### ตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการ

โครงการเชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สินมีตัวชี้วัดของโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนี้

<b>เชิงปริมาณ:</b> หน่วยงานภาครัฐได้รับข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และข้อมูลเอกสารสิทธิสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่มีการเปลี่ยนแปลง	37 ล้านแปลง อปท 7,774 แห่ง
<b>เชิงคุณภาพ:</b> ร้อยละความพึงพอใจของหน่วยงานภาครัฐต่อการรับบริการในกระบวนการให้บริการ	ร้อยละ 80

สำหรับในปี พ.ศ. 2566 ซึ่งเป็นปีที่ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของทั้ง 3 หน่วยงานดำเนินการแล้วเสร็จ จึงได้มีการส่งข้อมูลการชำระภาษีจากแพลตฟอร์มกลางของระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ให้กับระบบ LandsMaps ได้แบบอัตโนมัติ และทั้ง 3 หน่วยงานได้มีการประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งเปลี่ยนมาใช้ระบบชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (LTAX Online) ซึ่งเป็นระบบใหม่ภายใต้โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น เพื่อให้ข้อมูลการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งเข้าระบบได้โดยตรง รวมถึงมีการ ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อความยินยอมให้กรมที่ดินนำข้อมูลการชำระภาษีมาแสดงในระบบ LandsMaps ด้วย

## การดำเนินการขยายผลการแจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่าน LandsMaps ประจำปี 2568



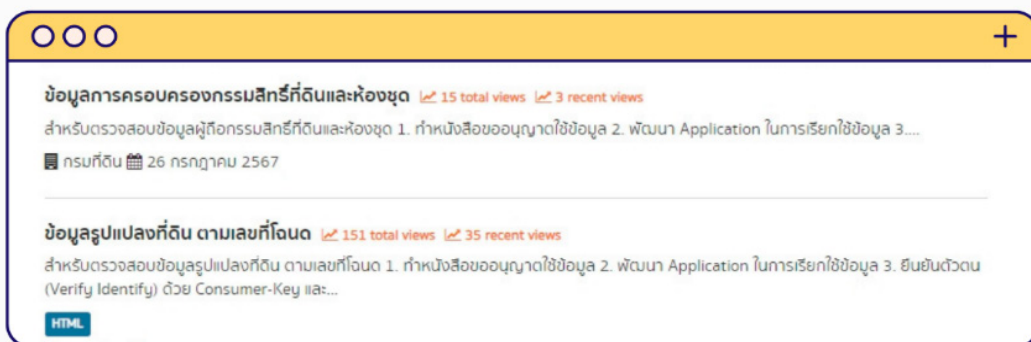
ขยายผลการแจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่าน LandsMaps จำนวน อปท. ที่มีการเผยแพร่ 3,636 แห่ง

เทศบาลนคร	26 แห่ง
เทศบาลเมือง	187 แห่ง
เทศบาลตำบล	1,059 แห่ง
อปท.	2,362 แห่ง
อปท. รูปแบบพิเศษ	

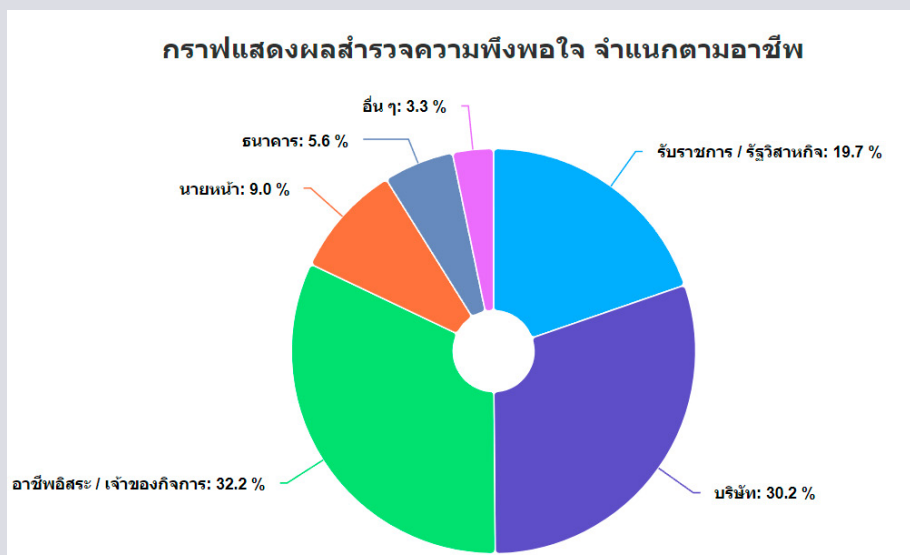
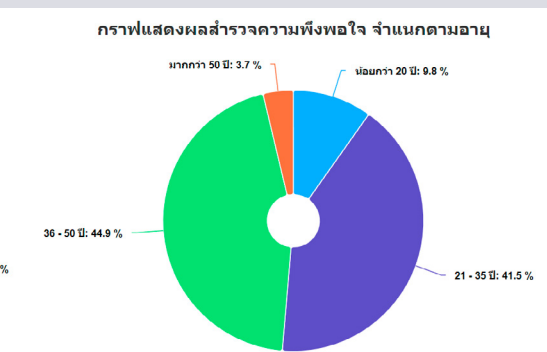
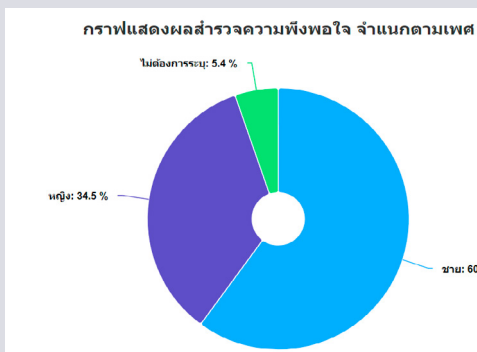
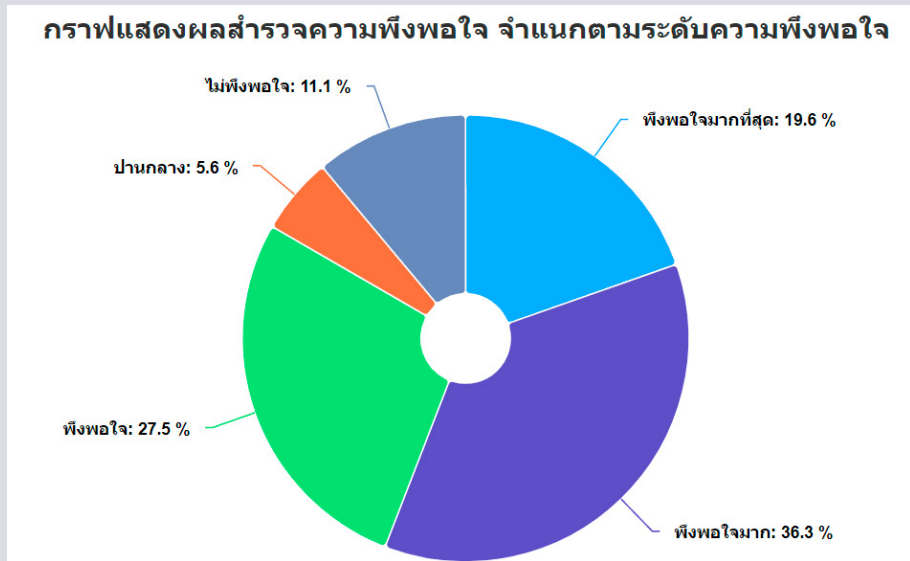


การพัฒนาระบบบัญชีข้อมูล (Data Catalog) เพื่อนำไปสู่การเปิดเผยข้อมูลภาครัฐ (Open Data) ของส่วนราชการ

กรมที่ดินเปิดเผยชุดข้อมูลหลักของกรมที่ดิน (Open Data) 2 ชุดข้อมูล ได้แก่ 1) ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ตามเลขที่โฉนด 2) ข้อมูลการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดินและห้องชุด นำไปใช้ประโยชน์ร่วมกับหน่วยงานภายนอก เชื่อมโยงผ่านแพลตฟอร์มดิจิทัลกลางได้สำเร็จ



ผลประเมินความพึงพอใจการ ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ของประชาชน ระดับความพึงพอใจ ร้อยละ 88.9



## การพัฒนาระบบค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

ประจำปีงบประมาณ 2568 มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ตระหนักรู้เรื่องความปลอดภัยในการใช้ระบบและการทำงานของกรมที่ดินมีการจำกัดการเข้าถึงข้อมูลเท่าที่เผยแพร่ได้เกี่ยวกับที่ดินจำนวน 14 รายการ ตามกลุ่มผู้ใช้งาน ซึ่งจะเป็นข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ และเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการติดต่อสำนักงานที่ดินต่อไป ประกอบด้วย

- 1) หมายเลขระวาง
- 2) เลขที่ดิน
- 3) เลขโฉนดที่ดิน
- 4) หน้าสำรวจ
- 5) ตำบล-อำเภอ-จังหวัด
- 6) เนื้อที่ (ไร่ งาน ตารางวา)
- 7) สำนักงานที่ดิน (เบอร์โทร)
- 8) ค่าพิกัดสำนักงานที่ดิน
- 9) ราคาประเมินโฉนดที่ดินรายแปลง
- 10) ค่าพิกัดแปลง
- 11) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน
- 12) ค่าธรรมเนียมและภาษีอากร
- 13) ระยะเวลาการรังวัด
- 14) พื้นที่ใช้ประโยชน์ ตามผังเมืองรวม
- 15) ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน



# กรมที่ดิน **เตือนภัย!!**

## โปรดระวังมิจอาชีพ

### ระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน LandsMaps

จะแสดงข้อมูลที่เป็นและปลอดภัยต่อข้อมูลส่วนบุคคลท่าน!!

<https://Landsmaps.dol.go.th>

\* หากต้องการใช้ข้อมูลเลขโฉนด หน้าสำรวจ เลขที่ดิน ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบันทึกแปลงที่ดิน ขอให้ใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตนดังต่อไปนี้



Application ThaiID



OpenID



Application ทางรัฐ



กรมที่ดิน **ไม่** ปล่อยให้เจ้าหน้าที่ติดต่อเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ไม่** โทษหา

**ไม่** แอดไลน์

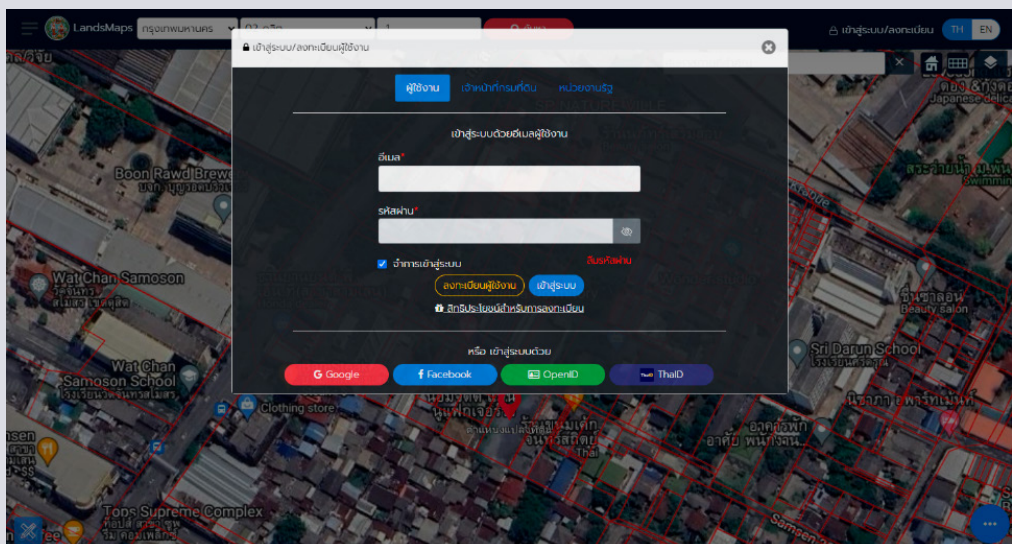
**ไม่** มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรมที่ดิน และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ พิจารณาร่วมกันแล้ว เพื่อป้องกันปัญหากลุ่มมิจอาชีพ นำข้อมูลไปใช้ในทางมิชอบ สร้างความเสียหายแก่ผู้รังวัด

**สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน**

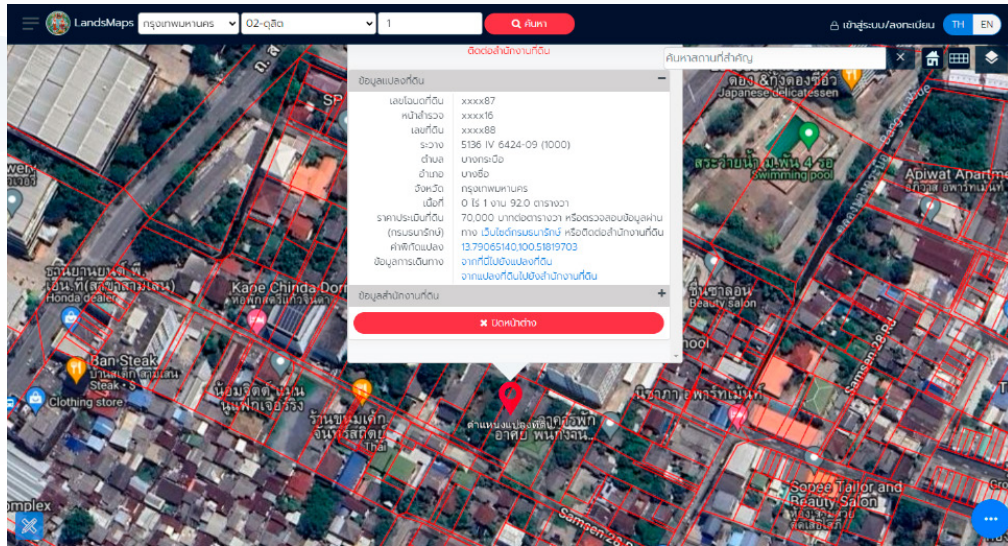
## คุณสมบัติของระบบ

ลำดับ	คุณสมบัติของระบบ
1	ออกแบบให้ใช้งานง่าย สะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง
2	รองรับการแสดงผล 2 ภาษา (ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)
3	ระบบมีการลงทะเบียน และกำหนดสิทธิ การใช้งานระบบและแสดงชั้นข้อมูลตามสิทธิ โดยรองรับการลงทะเบียนผู้ใช้งาน ผู้ใช้งานทั่วไป เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน หน่วยงานรัฐ
4	รองรับผู้ใช้งานสูงสุด 200,000 ราย/วัน
5	รองรับการเข้าใช้งานในรูปแบบ Social Google, DGA Digital ID และ ThaiID (ใหม่)
6	รองรับการเข้าใช้งานผ่าน Application “ทางรัฐ” (ใหม่)
7	แสดงข้อมูลราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอบปีบัญชีใหม่
8	แสดงผังเมืองรวมและการใช้ประโยชน์ที่ดิน
9	แสดงตำแหน่งโคกหนองนา
10	ระบบมีการรักษาความปลอดภัยผ่าน SSL ป้องกันการคัดลอกข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต และแสดงข้อมูลเลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ และเลขที่ดิน เฉพาะผู้ที่เข้าใช้งานระบบโดยยืนยันตัวตนผ่าน ThaiID หรือใช้ระบบผ่านทางรัฐ (ใหม่)
11	มีระบบแลกเปลี่ยนข้อมูลกับหน่วยงานภายนอก และสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้
12	แสดงตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ใหม่)



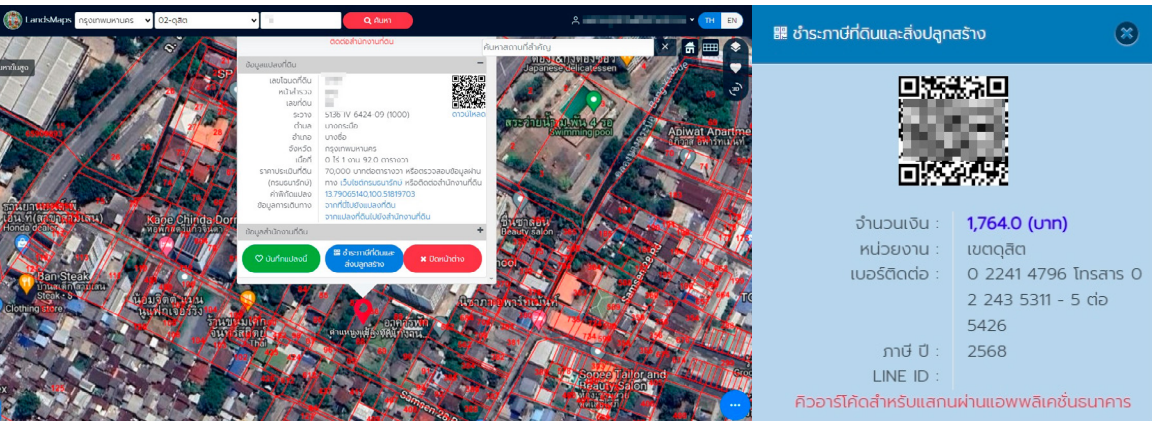
### กลุ่มผู้ใช้งานระบบ

ผู้ใช้งานระบบทั่วไประบบแสดงข้อมูล เลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ เลขที่ดิน เพียงบางส่วนดังรูป



### ผู้ใช้งานระบบผ่าน DGA Digital ID, ThaiID และ Application “ทางรัฐ”

ลำดับ	คุณสมบัติของระบบ
1	แสดงข้อมูลเลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ และเลขที่ดิน
2	แจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถชำระภาษีผ่าน Mobile Banking (ใหม่)



## ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากระบบ

- 1) กรมที่ดินได้พัฒนา ระบบค้นหาแปลงที่ดิน (LandsMaps) ได้รับข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแพลตฟอร์มกลางระบบทะเบียนทรัพย์สิน สามารถแสดงจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ และมีบางส่วนสามารถชำระภาษีผ่าน Mobile Banking ได้
- 2) เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการโดยลดการใช้กระดาษ พัฒนาระบบติดตามและการรายงาน และนำเทคโนโลยีใหม่มาประยุกต์ใช้ระหว่างหน่วยงานภาครัฐและการให้บริการประชาชน โดยการบูรณาการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงาน เผยแพร่ข้อมูลบนระบบ Open Data
- 3) ประชาชนได้รับความสะดวก ในการรับข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถชำระภาษีได้โดยผ่าน Mobile Banking
- 4) ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ปรับปรุงเป็นปัจจุบันภายใน 2 ชั่วโมง

**การพัฒนาระบบค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) สำหรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน** เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน โดยเพิ่มขึ้นข้อมูล L708 แผนที่ภูมิประเทศ 1:50,000 ลำดับชุด L708 โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดจากภาพ โครงการ WWS บินถ่ายภาพปี พ.ศ. 2495 - 2499 และชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศกรมที่ดิน Digital Modular Camera (DMC) ปี พ.ศ. 2554 - 2561

ลำดับ	คุณสมบัติของระบบ
1	QR Code แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่กำหนด
2	แสดงตำแหน่งโคกหนองนา
3	แสดงเลขที่ดิน หมายเลขระวาง บนตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่กำหนด
4	แผนที่ชั้นข้อมูล L708 (แผนที่ภูมิประเทศ 1:50,000 ลำดับชุด L708 โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดจากภาพปี โครงการ WWS บินถ่ายภาพปี พ.ศ. 2495 - 2499) <b>ใหม่</b>
5	แผนที่ชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศกรมที่ดิน DMC (ระวางแผนที่ภาพถ่าย ปี พ.ศ. 2554 - 2561) <b>ใหม่</b>

# การพัฒนาชั้นข้อมูล LandsMaps สำหรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

**มี Qr Code ไปยังตำแหน่งแปลงที่ดินผ่าน LandsMaps**

ข้อมูลนี้ต้องเป็นภาคการแสดงผลในรูปแบบอินเตอร์เฟซบนหน้า Google Map เพื่อแสดงผลพื้นที่เท่านั้น มีข้อดีใช้งานง่ายในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

**ข้อมูลแปลงที่ดิน**

เลขโฉนดที่ดิน	พื้นที่สำรวจ	เลขที่ดิน
185	55411 6816-08 (1000)	โฉนดที่ดิน
จำนวนแปลง	เนื้อที่แปลง	เลขที่ดิน
1	0 16 0 งาน 32.3 ตารางวา	โฉนดที่ดิน
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	ราคา (เริ่มใช้ตร.ม.แรกสุด หรือต่อลงบันทึกฉบับ)	ราคาที่ดินแปลง
16,429,972,110.83778954	จากที่ไปถือแปลงที่ดิน	จากแปลงที่ดินไปถือสำนักงานที่ดิน

**ข้อมูลสำนักงานที่ดิน**

📍 บันทึกแปลง  
📄 ส่งกรมที่ดินและสำนักงานรังวัด  
📄 ปิดบัญชี



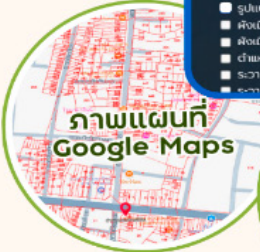
**ชั้นข้อมูลแผนที่**

แผนที่ฐาน

- ภาพแผนที่ Google Maps
- ภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps
- ภาพถ่ายทางอากาศ กรมที่ดิน
- ภาพ L708

ชั้นข้อมูล

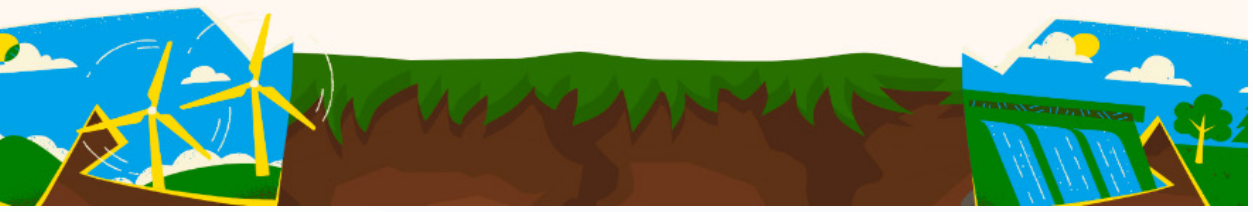
- รูปแปลงที่ดิน
- ล้อมเมือง
- ล้อมเมือง
- เส้นแบ่งเขตของนา
- รวง 4000 ซม 47
- รวง 4000 ซม 48



## พัฒนาเพิ่มตำแหน่ง โคกหนองนา



รายละเอียดแปลง



## ระบบการให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e – Service)

มาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2565 กำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องรับคำขอและการติดต่อที่ประชาชนส่งมาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้โดยให้พัฒนาระบบ e-Service เพื่อนำมาใช้รับเรื่องที่ส่งมาทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นการยกระดับคุณภาพการให้บริการประชาชน ในการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่าย และเวลาในการเดินทางของประชาชน ลดการใช้กระดาษและความยุ่งยากในการจัดเก็บเอกสาร แต่โดยที่จากการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เป็นการจดทะเบียนที่ต้องมีการสอบสวนสิทธิและความสามารถของบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และต้องนำเอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดินมาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย ไม่สามารถยื่นคำขอทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ เช่น การจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ การจดทะเบียนเกี่ยวกับการจำนองอสังหาริมทรัพย์ การจดทะเบียนประเภทเช่าหรือภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น จึงได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

อย่างไรก็ดี เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีดิจิทัล และการยกระดับการให้บริการภาครัฐในทางสาธารณสุข การทำธุรกรรมด้านที่ดินบางประเภทจึงสามารถดำเนินการด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ในปี พ.ศ. 2568 กรมที่ดินจึงได้พัฒนาระบบการให้บริการทางอิเล็กทรอนิกส์ (DOL e-Service) ได้แก่การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอคัดสำเนาภาพลักษณะเอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยได้วางหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกันตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณะเอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ เปิดให้บริการ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 และสามารถตรวจสอบความแท้จริงของเอกสารหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินที่จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และสิ่งพิมพ์ออกผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

2. การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ เปิดให้บริการ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568 โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ 18 สิงหาคม 2568

3. การขอคัดสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน เปิดให้บริการ เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2568 เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ 27 สิงหาคม 2568

4. กรมที่ดินมีการปรับปรุงระยะเวลาการรับเอกสารที่ยื่นคำขอผ่านระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-service) ตามข้อ 1) ข้อ 3) จากเดิมให้รับเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ วันละ 2 ช่วงเวลา เป็นวันละ 32 ช่วงเวลา กล่าวคือ หากยื่นคำขอและชำระเงินภายในช่วงเวลา 06.00 น. - 22.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ภายหลังตรวจสอบการชำระเงินทุกรอบ 30 นาที และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้หลัง 06.00 น. ของวันถัดไป ทำให้ประชาชนได้รับเอกสารรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

อนึ่ง สำหรับกระบวนการอื่น ๆ ในคู่มือสำหรับประชาชน ที่ไม่ได้รับยกเว้นต้องดำเนินการด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2565 ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 กรมที่ดินจะต้องพัฒนาระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ให้แล้วเสร็จครบทุกกระบวนการ เช่น การยื่นคำขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน การขอจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรการจดทะเบียนอาคารชุด การขอสัมปทาน การขออนุญาตคูศุดทราย การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เป็นต้น

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว มอกม



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการประชาชนในการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินการขับเคลื่อนตามแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงได้กำหนดช่องทางในการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ในการยื่นคำขอ จำนวน ๔ ประเภท ได้แก่ คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ คำขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และคำขอรังวัด เพื่อยกระดับการให้บริการประชาชนให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดภาระค่าใช้จ่าย รวมถึงลดปริมาณงานการขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานและแนวทางเดียวกัน จึงออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ พร้อมทั้งออกประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) สำหรับเปิดให้บริการประชาชนเป็นระบบแรก เพื่อให้จังหวัดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับรู้รับทราบในทุกช่องทาง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแนวทางเดียวกันต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๒.



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๙๓๑๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. Infographic เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดิน ได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณะเอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดินและการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน โดยเปิดใช้งานระบบในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าว พร้อม Infographic ให้ประชาชนได้รับทราบในทุกช่องทาง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒



## ประกาศกรมที่ดิน

## เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ มุ่งสู่ Thailand 4.0 และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง ของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การให้บริการขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บ แอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของตนเอง โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน

๒. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th> เท่านั้น

๓. กรอกราคาขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จึงส่งเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ ให้สามารถดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้

๔. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการเรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม หรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๕. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๖๓

กรมที่ดิน  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. Infographic เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรอง  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐาน  
ทะเบียนที่ดินและการรับค่าขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘  
เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวก  
ให้กับประชาชน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ  
และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน  
โดยเปิดใช้งานระบบในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าว พร้อม Infographic ให้ประชาชนได้รับทราบใน  
ทุกช่องทาง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒



## ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ มุ่งสู่ Thailand 4.0 และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง ของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนา ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา มีความประสงค์ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเอง โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือ โทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน
2. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th> เท่านั้น
3. กรอกคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จึงส่งเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ ให้สามารถดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
4. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ เรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม หรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป
5. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิหรือหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเองได้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน



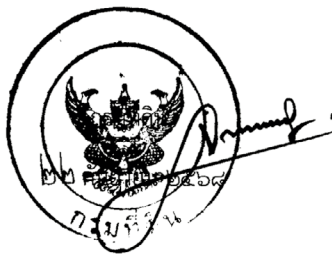
ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๑๙๙

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๘๓๑๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ และ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๙๑๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งว่า ได้ออกประกาศการให้บริการออนไลน์ ผ่านระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-service) จำนวน ๓ บริการ ได้แก่ การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ และการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน พร้อมทั้งส่ง Infographic เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบทุกช่องทาง นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากได้มีการปรับปรุงระยะเวลาการรับเอกสารที่ยื่นคำขอผ่านระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-service) ทั้ง ๓ บริการดังกล่าว จากเดิมให้รับเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ วันละ ๒ ช่วงเวลา เป็นวันละ ๓๒ ช่วงเวลา กล่าวคือ หากยื่นคำขอและชำระเงินภายในช่วงเวลา ๐๖.๐๐ น. - ๒๒.๐๐ น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ภายหลังตรวจสอบการชำระเงินทุกรอบ ๓๐ นาที และหากชำระเงินหลังเวลา ๒๒.๐๐ น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้หลัง ๐๖.๐๐ น. ของวันถัดไป รายละเอียดปรากฏตาม Infographic ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประชาสัมพันธ์ Infographic ให้ประชาชนทั่วไปทราบผ่านสื่อต่าง ๆ ทุกช่องทางต่อไป



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



Infographic



## ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ มุ่งสู่ Thailand 4.0 และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง ของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนา ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา มีความประสงค์ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐาน ทะเบียนที่ดินของตนเอง โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือ โทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน

๒. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th> เท่านั้น

๓. กรอกราคาขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จึงส่งเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ ให้สามารถดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้

๔. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ เรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม หรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๕. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อขอสำเนาภาพลักษณ์ เอกสารสิทธิหรือหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเองได้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน

## ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน



### DOL e-Service

## ขอตรวจสอบหลักทรัพย์

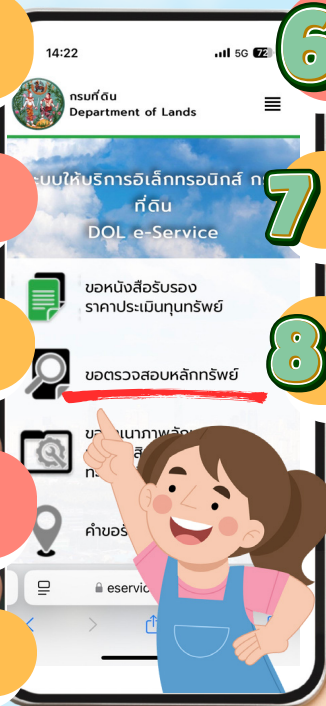
สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง  
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

**เริ่ม!**  
**18 ส.ค. 2568**



### ขั้นตอนการใช้งาน

- 1 ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา  
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์  
ของตนเอง
- 2 เข้าเว็บไซต์  
eservice.dol.go.th
- 3 เลือกเมนู  
"ขอตรวจสอบหลักทรัพย์"
- 4 Login เข้าสู่ระบบ  
ด้วยการสมัครเข้าใช้งาน  
/ Digital ID / ThaiID
- 5 กรอกข้อมูลคำขอ  
และกดปุ่มสรุปคำขอ
- 6 ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง  
และกดปุ่มยืนยัน
- 7 ชำระเงินผ่าน Mobile  
Banking หรือ ตู้ ATM  
ที่รองรับ QR Code เท่านั้น
- 8 รอรับเอกสารผ่าน  
E-mail ที่ลงทะเบียนไว้



หากยื่นคำขอและชำระเงิน  
ก่อนเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ  
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้  
หลังเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ  
และหากชำระเงินหลังเวลา 15.00 น.  
สามารถดาวน์โหลดเอกสาร  
ได้ในวันที่ถัดไป  
\*กรณีข้อมูลครบถ้วน

**สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน**



## ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน

# DOL e-Service

### ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง  
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

เริ่ม!  
1 ก.ย. 2568

### ขั้นตอนการใช้งาน

<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">1</div> <div> <p><b>ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา</b> ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน<u>ของตนเอง</u></p> </div> </div>	<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">6</div> <div> <p><b>ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง</b> และกดปุ่มยืนยัน</p>  </div> </div>
<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">2</div> <div> <p><b>เข้าเว็บไซต์</b> <a href="http://eservice.dol.go.th">eservice.dol.go.th</a></p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 15px; padding: 2px 10px; display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <span style="font-size: 0.8em;">eservice.dol.go.th</span> <span style="font-size: 1em; margin-left: 5px;">🔍</span> </div> </div> </div>	<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">7</div> <div> <p><b>ชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น</b></p>  </div> </div>
<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">3</div> <div> <p><b>เลือกเมนู</b> "ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน"</p>  </div> </div>	<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">8</div> <div> <p><b>รอรับเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้</b></p>  </div> </div>
<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">4</div> <div> <p><b>Login เข้าสู่ระบบ</b> ด้วยการสมัครเข้าใช้งาน / Digital ID / ThaiD</p> <div style="background-color: green; color: white; border-radius: 15px; padding: 5px 15px; display: inline-block; margin-top: 5px;">             LOGIN         </div>  </div> </div>	<p>หากยื่นคำขอและชำระเงินก่อนเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ หลังเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ และหากชำระเงินหลังเวลา 15.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ในวันถัดไป</p> <p><b>*กรณีข้อมูลครบถ้วน</b></p> 
<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border-radius: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">5</div> <div> <p><b>กรอกข้อมูลคำขอ และกดปุ่มสรุปคำขอ</b></p>  </div> </div>	

### สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

## ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน



DOL e-Service

## ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง  
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงานเริ่ม!  
17 ก.พ. 2568

## ขั้นตอนการใช้งาน

1

ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา  
มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน  
ขอได้เฉพาะโฉนดที่ดินเท่านั้น  
(ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

2

เข้าเว็บไซต์ [eservice.dol.go.th](http://eservice.dol.go.th)  
หรือแอปพลิเคชัน "SmartLands"  
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"

3

เลือกเมนู  
"ขอหนังสือรับรองราคา  
ประเมินทุนทรัพย์"

4

- Login เข้าสู่ระบบ
- ด้วยการสมัครเข้าใช้งาน / Digital ID / ThaiID

5

กรอกข้อมูลคำขอ  
และกดปุ่มสรุปคำขอ

6

ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง  
และกดปุ่มยืนยัน

7

ชำระเงินผ่าน Mobile Banking  
หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ  
QR Code เท่านั้น

8

รอรับเอกสารผ่าน  
E-mail ที่ลงทะเบียนไว้

หากยื่นคำขอและชำระเงิน  
ภายในช่วงเวลา 06.00 น.-22.00 น.  
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้  
ภายหลังตรวจสอบการชำระเงิน  
ทุกรอบ 30 นาที  
และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น.  
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้  
หลังเวลา 06.00 น. ของวันถัดไป

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน



## ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน



### DOL e-Service

## ขอตรวจสอบหลักทรัพย์



สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง  
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

เริ่ม!  
25 ส.ค. 2568

### ขั้นตอนการใช้งาน

**1** ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา  
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์  
ของตนเอง

**2** เข้าเว็บไซต์  
eservice.dol.go.th หรือ  
แอปพลิเคชัน "SmartLands"  
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"



**3** เลือกเมนู  
"ขอตรวจสอบหลักทรัพย์"

**4** Login เข้าสู่ระบบ  
ด้วยการสมัครใช้งาน  
/ Digital ID / ThaiID

**5** กรอกข้อมูลคำขอ  
และกดปุ่มสรุปคำขอ

**6** ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง  
และกดปุ่มยืนยัน

**7** ชำระเงินผ่าน Mobile  
Banking หรือ ตู้ ATM  
ที่รองรับ QR Code เท่านั้น

**8** รอรับเอกสารผ่าน  
E-mail ที่ลงทะเบียนไว้

หากยื่นคำขอและชำระเงิน  
ภายในช่วงเวลา 06.00 น.-22.00 น.  
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้  
ภายหลังตรวจสอบการชำระเงิน  
ทุกรอบ 30 นาที  
และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น.  
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้  
หลังเวลา 06.00 น. ของวันถัดไป

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน





ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน

**DOL e-Service**

ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ

และหลักฐานทะเบียนที่ดิน

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง  
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

**ขั้นตอนการใช้งาน**



1

ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา  
ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ  
และหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเอง

6

ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง  
และกดปุ่มยืนยัน



2

เข้าเว็บไซต์  
[eservice.dol.go.th](http://eservice.dol.go.th)



7

ชำระเงินผ่าน Mobile  
Banking หรือ ตู้ ATM  
ที่รองรับ QR Code  
เท่านั้น



3

เลือกเมนู  
"ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ  
และหลักฐานทะเบียนที่ดิน"



8

รอรับเอกสารผ่าน  
E-mail  
ที่ลงทะเบียนไว้



4

Login เข้าสู่ระบบ  
ด้วยการสมัครเข้าใช้งาน /  
Digital ID / ThaiD



5

กรอกข้อมูลคำขอ  
และกดปุ่มสรุปคำขอ



หากยื่นคำขอและชำระเงินก่อนเวลา 15.00 น.  
ของวันที่ยื่นคำขอ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้  
หลังเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ  
และหากชำระเงินหลังเวลา 15.00 น.  
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ในวันถัดไป  
\*กรณีข้อมูลครบถ้วน



**สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน**

## ตัวอย่างแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตามข้อ ๑๗



ที่ E000000000000

สำนักงานที่ดิน.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ..... จังหวัด .....

เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

ซึ่ง ..... เจ้าของที่ดิน

ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) .....

เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง .....

มีราคาประเมิน ตารางวาละ ..... บาท (.....)

รวมทั้งแปลง มีราคาประเมิน ..... บาท (.....)

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

ไม่มีการยึดหรืออายัด

มีการยึดหรืออายัด ตาม .....

ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกไปแทน

ฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ .....

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

ไม่สามารถตรวจสอบการออกไปแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สำนักงานที่ดิน.....

หมายเหตุ :

การนำโฉนดที่ดินไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยอาจทำให้เจ้าของที่ดินสูญเสียที่ดินได้ เพราะหากมีการผิดสัญญา

ประกันและผู้ประกันไม่สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันชำระตามสัญญาประกันได้หรือชำระได้แต่ไม่เพียงพอ

ที่ดินแปลงที่นำไปเป็นหลักประกันจะถูกศาลบังคับขายทอดตลาด เพื่อนำเงินไปชำระตามสัญญาประกันต่อไป

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบ

สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....



## ตัวอย่างแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑๗



ที่ E000000000000

สำนักงานที่ดิน.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดิน (โฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก.) เลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ..... จังหวัด .....

เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

และสิ่งปลูกสร้างประเภท ..... เลขที่ ..... ขนาดกว้าง ..... เมตร

ยาว ..... เมตร จำนวน ..... ชั้น เนื้อที่รวม ..... ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น

ซึ่ง ..... เจ้าของที่ดิน

ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) .....

เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง .....

มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดิน มีราคาประเมิน ตารางวาละ..... บาท (.....)

รวมทั้งแปลง มีราคาประเมิน ..... บาท (.....)

2. สิ่งปลูกสร้าง ..... มีราคาประเมิน ตารางเมตรละ ..... (.....)

รวมราคาประเมิน ..... บาท หักค่าเสื่อมราคา ..... บาท

คงเหลือราคาประเมิน ..... บาท (.....)

3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ..... บาท

(.....)

อนึ่ง (โฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก.) ข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

 ไม่มีการยึดหรืออายัด มีการยึดหรืออายัด ตาม ..... ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน ฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

 ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ได้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณ

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์

สิ่งปลูกสร้างมีการเปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สำนักงานที่ดิน.....

หมายเหตุ :

การนำโฉนดที่ดินไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยอาจทำให้เจ้าของที่ดินสูญเสียที่ดินได้ เพราะหากมีการผิดสัญญา

ประกันและผู้ประกันไม่สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันชำระตามสัญญาประกันได้หรือชำระได้แต่ไม่เพียงพอ

ที่ดินแปลงที่นำไปเป็นหลักประกันจะถูกศาลบังคับขายทอดตลาด เพื่อนำเงินไปชำระตามสัญญาประกันต่อไป

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบ  
สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....

## ตัวอย่างแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ตามข้อ ๑๗



ที่ E000000000000

สำนักงานที่ดิน.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า ห้องชุด เลขที่ ..... ชั้นที่ .....  
 อาคารเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ .....  
 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ .....  
 ตำบล ..... อำเภอ .....  
 จังหวัด ..... ประเภทห้องชุด .....  
 ซึ่ง .....  
 เจ้าของห้องชุดได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) .....  
 เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง .....  
 มีราคาประเมิน ดังนี้

1. พื้นที่ห้องชุด มีราคาประเมินตารางเมตรละ ..... บาท เนื้อที่ ..... ตารางเมตร  
 รวมราคาประเมิน ..... บาท (.....)  
 2. พื้นที่ ..... เนื้อที่ ..... ตารางเมตร  
 มีราคาประเมินตารางเมตรละ ..... บาท รวมราคาประเมิน ..... บาท  
 (.....)  
 รวมทั้งห้องชุดมีราคาประเมิน ..... บาท  
 (.....)

อนึ่ง ห้องชุดดังกล่าวข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

- ไม่มีการยึดหรืออายัด  
 มีการยึดหรืออายัด ตาม .....  
 หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน  
 หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ .....

ซึ่งมีผลให้หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์  
 กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สำนักงานที่ดิน.....

หมายเหตุ :

การนำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยอาจทำให้เจ้าของห้องชุด สูญเสียห้องชุดได้ เพราะหาก  
 มีการผิดสัญญาประกันและผู้ประกันไม่สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันชำระตามสัญญาประกันได้หรือชำระได้  
 แต่ไม่เพียงพอ ห้องชุดที่นำไปเป็นหลักประกันจะถูกศาลบังคับขายทอดตลาด เพื่อนำเงินไปชำระตามสัญญาประกันต่อไป

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบ  
 สลิปพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....



## ตัวอย่างแบบสรุปผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามข้อ ๒๑

## สรุปผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อมูล ณ วันที่ ..... เวลา ..... น.

ชื่อผู้ยื่นคำขอ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

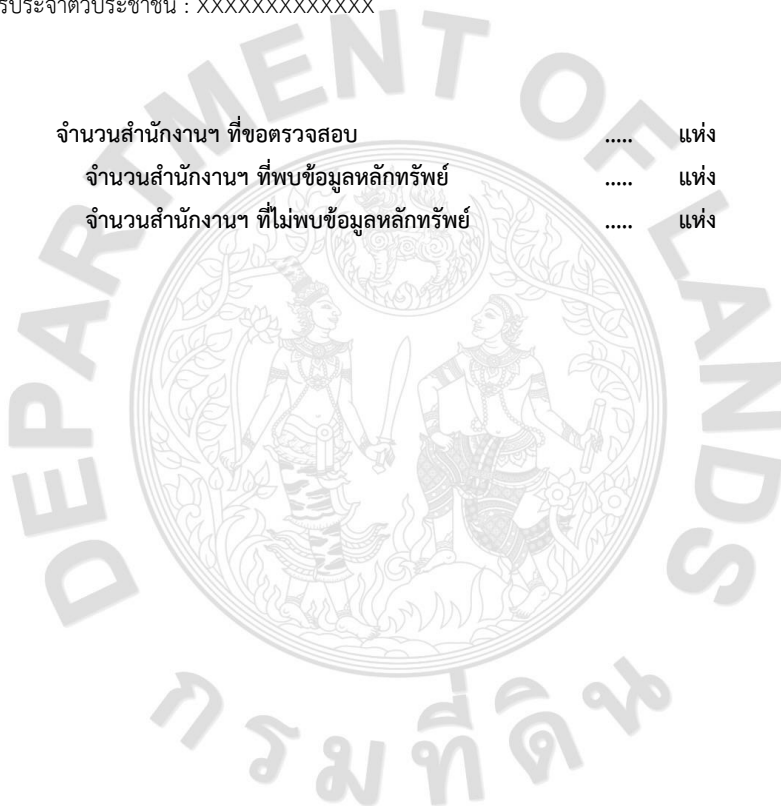
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

จำนวนสำนักงาน ที่ขอตรวจสอบ ..... แห่ง

จำนวนสำนักงาน ที่พบข้อมูลหลักทรัพย์ ..... แห่ง

จำนวนสำนักงาน ที่ไม่พบข้อมูลหลักทรัพย์ ..... แห่ง



การตรวจสอบหลักทรัพย์นี้เป็นการตรวจสอบด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) โดยตรวจสอบจากเลขบัตรประจำตัวประชาชนหรือเลขนิติบุคคล 13 หลัก เท่านั้น อาจไม่พบหรือได้รับข้อมูลไม่ครบถ้วนหากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่อีกครั้งหนึ่ง และสามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....



ตัวอย่างแบบรายการผลตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามข้อ ๒๑

รายการผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อมูล ณ วันที่ ..... เวลา ..... น.

ชื่อผู้ยื่นคำขอ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

จำนวนรายการที่ค้นพบ ..... รายการ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว)/ (ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่ .....	สำนักงานที่ดิน...	0-0-00.0
2	อาคารโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง	เลขที่ .....	สำนักงานที่ดิน...	0.00
3				
4				
....				

**ตัวอย่างแบบสรุปผลการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน ตามข้อ ๒๔**

สรุปผลการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน

ข้อมูล ณ วันที่ ..... เวลา ..... น.

ชื่อผู้ยื่นคำขอ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

เอกสารสำเนา จำนวน ..... แผ่น



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบ  
สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....



ตัวอย่างเอกสารสำเนา

กรมที่ดิน

เลขที่ 12345678

เลขที่ ๙๙

พื้นที่ ๑๒๓๔๕

ตำบล กก

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ที่ดินโฉนดที่ดินประเภทชุมชนเมือง

เลขที่โฉนดที่ดิน ๙๙๙๙๙

เลขที่ ๑ หมู่ ๑

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขชชช

จังหวัด กคคค

กรมที่ดิน

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567

นาย ก

นาย ข

นาย ค

นาย ง

นาย จ

นาย ฉ

นาย ช

1069329

ตัวอย่างเอกสารสำเนา

สำเนาจดทะเบียน

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เงิน ต้น ค่า จดทะเบียน		เงิน ค่าธรรมเนียม		ราคา ซื้อขาย โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวนโฉนด นาคณะ
				บาท	สตางค์	บาท	สตางค์		
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2560	ให้	[REDACTED]	นายขาว	-	2	09			(ลงชื่อ) นายฟ้า...

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตัวอย่างใบนํ้าตรงวัด ตามข้อ ๒๙



(ท.ค. ๒ ก)

ใบนํ้าตรงวัดตามคำขอฉบับที่ ..... ลงวันที่ .....

ประเภท :  ออกโฉนด  แบ่งแยก  สอบเขต  รวมโฉนด  อื่นๆ .....

จำนวน ..... แปลง

<p>ค่าใช้จ่ายและการนํ้าตรงวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)</p> <p>ค่าธรรมเนียมรังวัด .....บาท</p> <p>ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน .....หลัก .....บาท</p> <p>ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ(เหมาจ่าย) .....บาท</p> <p>ค่าป่วยการเจ้าหน้าที่พนักงานผู้ปกครองท้องที่ .....บาท</p> <p>ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน(เหมาจ่าย) .....บาท</p> <p>รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด .....บาท</p> <p>ให้ .....</p> <p>ตำแหน่ง .....</p> <p>ไปทำการรังวัด วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ. ....</p> <p>เวลา .....น.</p> <p>สถานที่นัดพบ .....</p> <p>เบอร์โทรช่างรังวัด .....</p> <p>ลงชื่อ .....</p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานที่ดิน</p> <p>บันทึกเพิ่มเติม</p> <p>1. นัด ..... .....</p> <p>วันที่ .....เวลา ..... น.</p> <p>สถานที่ .....</p> <p>ลงชื่อ .....</p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานที่ดิน</p>	<p>สำนักงานที่ดิน .....</p> <p>วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ. ....</p> <p>ข้าพเจ้า .....</p> <p>ที่อยู่ .....</p> <p>โทรศัพท์ .....</p> <p>ได้ออกรังวัดที่ดินตามหลักฐาน <input type="checkbox"/> ส.ค.1 <input type="checkbox"/> น.ส.2</p> <p><input type="checkbox"/> น.ส.3 <input type="checkbox"/> น.ส.3ก/ข <input type="checkbox"/> โฉนดที่ดิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ</p> <p>เลขที่ ..... ระยะเวลา ..... เลขที่ดิน .....</p> <p>หน้าสำรวจ ..... ตำบล .....</p> <p>อำเภอ ..... จังหวัด .....</p> <p>เนื้อที่ .....ไร่ .....งาน .....ตารางวา</p> <p>สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว</p> <p><input type="checkbox"/> ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ .....</p> <p>อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ .....เวลา ..... น.</p> <p>ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัดตามนัดหมายไม่ได้ ข้าฯ จะแจ้งให้ทราบ ก่อนทำการรังวัดอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)</p> <p>หากข้าฯ ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้าฯ ยินยอมให้ยกเลิกคำขอรังวัดนี้ได้</p> <p>ลงชื่อ .....ผู้ขอรังวัด</p> <p>ลงชื่อ .....ผู้ขอรังวัด</p> <p>ลงชื่อ .....ผู้บันทึก</p> <p>ลงชื่อ .....เจ้าพนักงานที่ดิน</p>
---	---

หนังสือรับรองอิเล็กทรอนิกส์ ออกให้ ณ วันที่ .....

หมายเหตุฝ่ายรังวัดโทร ..... ฝ่ายทะเบียนโทร .....

โปรดอ่านคำแนะนำหน้าถัดไป

ออกให้โดย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์  
และสามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE  
เลขที่อ้างอิง  
ออกให้ ณ วันที่ .....



## คำแนะนำ หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

- (๑.) จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน และตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย
- (๒.) กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อนัดหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด ๗ วัน
- (๓.) กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ต้องไปพร้อมกัน เพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้
- (๔.) ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด
- (๕.) กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืนสำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย
- (๖.) ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง
- (๗.) เงินค่าใช้จ่าย (เหมาจ่าย) ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือคืน
- (๘.) ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ชะแลง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ ๒ เมตร จำนวน ๔ อัน พร้อมทั้งจัดการถากถางแนวเขตไว้ ล้วงหน้าให้เรียบร้อย
- (๙.) ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน (ในวันและเวลาราชการ)
- (๑๐.) การไปติดต่อบริษัทที่ดินให้นำใบบัตรรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก.

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง  
อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด

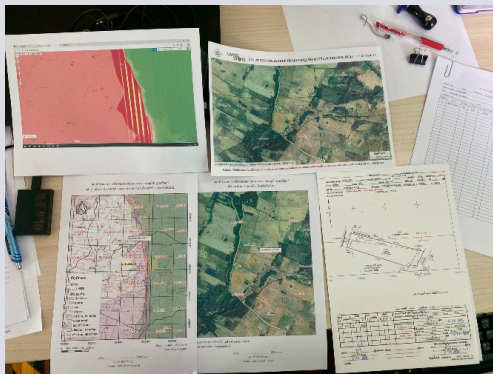
# รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568

ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

## 1. แผนงานจัดสร้างและให้บริการระวางแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดิน

เป้าหมาย : จัดสร้างและให้บริการระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ บริเวณพื้นที่จังหวัดที่มีการร้องขอ และบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เพื่อเป็นฐานข้อมูลระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ จำนวน 10,000 ระวาง

ผลงาน : จำนวน 11,755 ระวาง คิดเป็น 117.55%

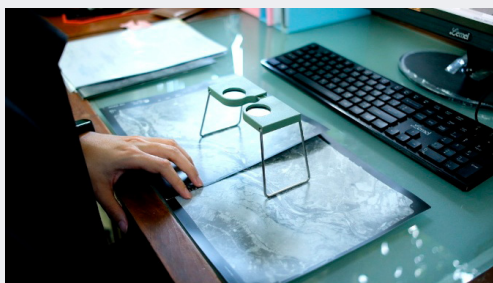


## 2. แผนงานอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เป้าหมาย : (1) ดำเนินการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 600 แปลง  
(2) ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 750 แปลง

ผลงาน : (1) จำนวน 1,183 แปลง คิดเป็น 197.17%

(2) จำนวน 800 แปลง คิดเป็น 106.67%



### 3. แผนงานสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการรังวัดทำแผนที่และเทคโนโลยีสารสนเทศ

กิจกรรมที่ 1 : จัดสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินสำหรับสำนักงานที่ดิน

เป้าหมาย : สร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินสำหรับใช้ลงที่หมายแผนที่หรือรูปแปลงที่ดินตามคำขอของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 150 ระวาง

ผลงาน : จำนวน 146 ระวาง คิดเป็น 97.33%



กิจกรรมที่ 2 : สร้างหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network)

เป้าหมาย : สร้างหมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน 2,944 หมุด บริเวณพื้นที่ที่ไม่สามารถรับสัญญาณดาวเทียมได้ เพื่อสนับสนุนการรังวัดด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network) ในพื้นที่จังหวัดชุมพร จังหวัดนครศรีธรรมราช และในพื้นที่จังหวัดที่มีการร้องขอ

ผลงาน : จำนวน 4,177 หมุด คิดเป็น 141.88%



**กิจกรรมที่ 3 :** สนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการรังวัดทำแผนที่และเทคโนโลยีสารสนเทศ

**เป้าหมาย :** (1) จัดทำข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (Unmanned Aerial Vehicle,UAV) ตามคำขอของสำนักงานที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า 30 พื้นที่

(2) สนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการรังวัดทำแผนที่และเทคโนโลยีสารสนเทศ แก่สำนักงานที่ดินในพื้นที่ 77 จังหวัด ทั่วประเทศ

- ผลงาน :** (1) จำนวน 30 พื้นที่ คิดเป็น 100%  
(2) จำนวน 77 จังหวัด คิดเป็น 100%

**กิจกรรมที่ 4 :** สนับสนุนเทคโนโลยีทำแผนที่และสารสนเทศสำหรับหน่วยงานภายในกรมที่ดิน

**เป้าหมาย :** ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศพร้อมแบบจำลองเส้นชั้นความสูงภูมิประเทศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV Lidar) และข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ตามคำขอของหน่วยงานภายในกรมที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า 6 พื้นที่

- ผลงาน :** จำนวน 6 พื้นที่ คิดเป็น 100%



#### 4. แผนงานปรับปรุงแผนที่รูปแปลงที่ดินดิจิทัล

**กิจกรรมที่ 1 :** ปรับปรุงแผนที่รูปแปลงที่ดินดิจิทัล

**เป้าหมาย :** ปรับปรุงคุณภาพข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัลให้มีความถูกต้อง ทั้งขนาดรูปร่าง และตำแหน่งในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดนครนายก จำนวน 775,000 แปลง

**ผลงาน :** จำนวน 775,608 แปลง คิดเป็น 100.08%

**กิจกรรมที่ 2 :** จัดทำปริญญาศึกษานำทางการนำปัญญาประดิษฐ์ (AI) มาใช้สนับสนุนในการพัฒนารูปแปลงที่ดินดิจิทัล เพื่อรองรับการให้บริการโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

**เป้าหมาย :** มีแนวทางการนำปัญญาประดิษฐ์ (AI) มาใช้สนับสนุนในการพัฒนารูปแปลงที่ดินดิจิทัล และให้มีแบบจำลองต้นแบบในการพัฒนารูปแปลงที่ดินดิจิทัล เพื่อรองรับการให้บริการโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

**ความคืบหน้า :** จัดทำสัญญาแล้วเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 หยอดสัญญาวันที่ 16 มิถุนายน 2569 (ระยะเวลา 300 วัน)

**กิจกรรมที่ 3 :** ตรวจสอบความถูกต้องของฐานข้อมูลที่ดิน เพื่อสนับสนุนการให้บริการสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

**เป้าหมาย :** ตรวจสอบความถูกต้องของฐานข้อมูลที่ดินในระบบสารสนเทศที่ดินในพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน 330,000 แปลง

**ผลงาน :** จำนวน 334,477 แปลง คิดเป็น 101.36%

#### 5. แผนงานการบริหารจัดการงานรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network)

**เป้าหมาย :** เพื่อให้ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ สามารถทำการรังวัดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้ไม่น้อยกว่า 500,000 แปลง และโฉนดที่ดินของประชาชนมีหมวดหลักฐานแผนที่ที่มีความถูกต้องตามหลักวิชาการแผนที่ ร้อยละ 100

**ผลงาน :** จำนวน 688,906 แปลง คิดเป็น 137.78% (ข้อมูลประมาณการ ณ วันที่ 30 กันยายน)

**กิจกรรมที่ 1 :** บำรุงรักษาสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) และสถานีควบคุม (Control Station)

**เป้าหมาย :** (1) จำนวนครั้งในการดูแลและบำรุงรักษาสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) จำนวน 62 สถานี และสถานีควบคุม (Control Station) จำนวน 1 ระบบ

(2) จำนวนครั้งในการดูแลและบำรุงรักษาสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) จำนวน 30 สถานี และสถานีควบคุม (Control Station) จำนวน 1 ระบบ

- ผลงาน :** (1) จำนวน 6 ครั้ง จากเป้าหมาย 6 ครั้ง คิดเป็น 100%  
(2) จำนวน 5 ครั้ง จากเป้าหมาย 5 ครั้ง คิดเป็น 100%

**กิจกรรมที่ 2 :** บำรุงรักษาระบบการให้บริการและตรวจสอบข้อมูลการรังวัดด้วยระบบโครงข่าย การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

**เป้าหมาย :** จำนวนครั้งในการดูแลและบำรุงรักษาระบบการให้บริการและตรวจสอบข้อมูล การรังวัดด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จำนวน 1 ระบบ

- ผลงาน :** จำนวน 6 ครั้ง จากเป้าหมาย 6 ครั้ง คิดเป็น 100%

**กิจกรรมที่ 3 :** สนับสนุนการให้บริการระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

**เป้าหมาย :** (1) ตอบข้อซักถาม ประสานงาน และแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ในการใช้งานระบบ จำนวนไม่น้อยกว่า 8,000 เรื่อง

(2) ตรวจสอบ ประสานงาน แก้ไขปัญหา สถานีควบคุม (Control Station) รวมถึงสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) จำนวนไม่น้อยกว่า 500 เรื่อง

(3) ตรวจสอบ เพิ่ม และแก้ไขสิทธิ์การใช้งานระบบฯ จำนวนไม่น้อยกว่า 4,000 เรื่อง

(4) ตรวจสอบ และรายงานความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลสัญญาณดาวเทียม (RINEX) ของสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) ผ่านระบบติดตามฯ จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ครั้ง

- ผลงาน :** (1) จำนวน 9,753 เรื่อง คิดเป็น 121.91%  
(2) จำนวน 516 เรื่อง คิดเป็น 103.20%  
(3) จำนวน 4,571 เรื่อง คิดเป็น 114.28%  
(4) จำนวน 12 ครั้ง คิดเป็น 100%

**กิจกรรมที่ 4 :** ตรวจสอบและเพิ่มศักยภาพระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

**เป้าหมาย :** (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) จำนวน 126 สถานี

(2) ตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) จำนวน 1,051 เครื่อง

- ผลงาน :** (1) จำนวน 126 สถานี คิดเป็น 100%  
(2) จำนวน 1,564 เครื่อง คิดเป็น 148.81%

## 6. แผนงานเพิ่มประสิทธิภาพสถานีควบคุมของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ เพื่อเป็นแพลตฟอร์มกลางภาครัฐในการให้บริการเชิงตำแหน่งของประเทศ

เป้าหมาย : เพื่อให้บริการข้อมูลเชิงตำแหน่งที่มีความละเอียดถูกต้องสูงแก่หน่วยงานภายนอก ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชนได้ไม่น้อยกว่า 3,000 ราย ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ

ผลงาน : จำนวน 3,309 ราย คิดเป็น 110.30%

## 7. แผนงานฝึกอบรมสัมมนา

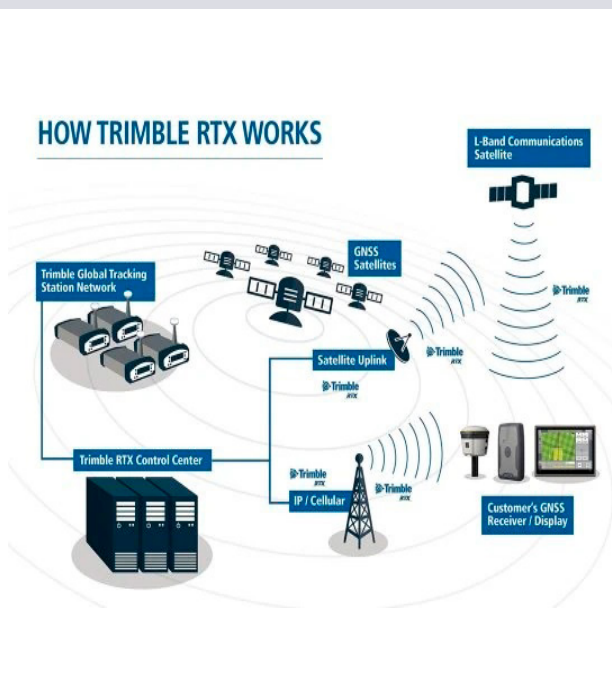
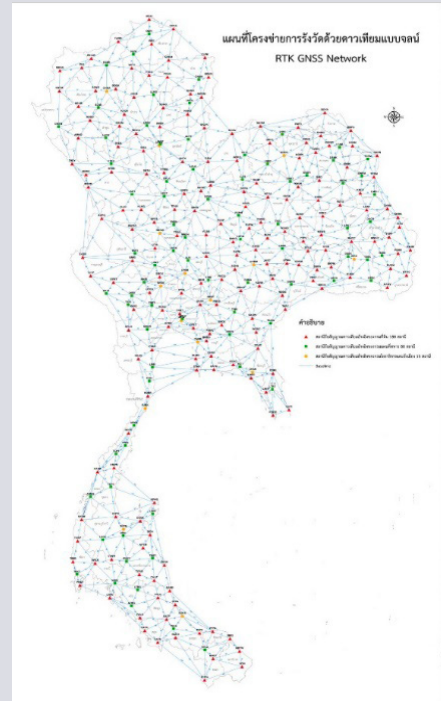
เป้าหมาย : ข้าราชการและพนักงานราชการของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ จำนวนประมาณ 160 คน

ผลงาน : จำนวน 162 คน คิดเป็น 101.25%



## ความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยดาวเทียมระบบ RTK (Real Time Extended) สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

**ปัจจุบัน** กรมที่ดินได้ใช้ระบบการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ครอบคลุมทั้งประเทศแล้ว เมื่อปี พ.ศ. 2565 โดยมีสถานี CORS ในระบบโครงข่ายจำนวน 289 สถานี แต่มีจุดที่รับสัญญาณในบางพื้นที่ที่มีระยะห่างจากสถานี CORS เกินกว่า 20 กิโลเมตร หรือไม่มีสัญญาณโทรศัพท์ในการเชื่อมต่อไปยังโครงข่ายส่งผลให้รับสัญญาณได้ยาก หรือรับสัญญาณดาวเทียมไม่ได้ทำให้ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเพื่อเข้าไปดำเนินการรังวัดใหม่อีกครั้ง จากปัญหาดังกล่าว จึงได้ศึกษาการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ โดยรับค่าปรับแก้ Trimble RTX ซึ่งไม่ต้อง ใช้สถานี CORS หรือสัญญาณโทรศัพท์ในการรับสัญญาณ



**โครงการศึกษา** ความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยดาวเทียมระบบ RTX (Real Time Extended) สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) วัตถุประสงค์หลักคือ เพื่อศึกษาความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ โดยใช้ค่าปรับแก้ Trimble RTX แก้ไขปัญหาการรับสัญญาณดาวเทียมในพื้นที่ที่ไม่มีสัญญาณอินเทอร์เน็ต หรือในจุดที่รับสัญญาณมีระยะห่างจากสถานี CORS เกินกว่า 20 กิโลเมตรเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานรังวัดทำแผนที่ของกรมที่ดิน

## ขั้นตอนการดำเนินงาน ดำเนินการสร้างจุดทดสอบเพื่อทำการรับสัญญาณดาวเทียม

ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์โดยใช้ค่าปรับแก้ Trimble RTX คำนวณหาค่าพารามิเตอร์ในการแปลงจากทั้ง 2 ระบบ แปลงค่าพิกัดที่ได้จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ โดยใช้ค่าปรับแก้ Trimble RTX เปรียบเทียบค่าพิกัดที่ได้กับการรังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network



**ผลการศึกษา** จากการแปลงพิกัดโดยใช้พารามิเตอร์ที่คำนวณได้ในการแปลงค่าพิกัดพื้นหลักฐานกรอบอ้างอิงที่ใช้ ค่าปรับแก้ Trimble RTX ซึ่งอ้างอิงบนกรอบพิกัดอ้างอิงสากล (International Terrestrial Reference Frame 2020 ITRF2020) ไปยังค่าพิกัดพื้นหลักฐานกรอบอ้างอิง ของระบบ RTK GNSS Network ซึ่งอ้างอิงบนกรอบพิกัดอ้างอิงสากล ITRF2005 ของกรมที่ดินผลการแปลง ค่าพิกัดของจุดทดสอบมีค่าต่างทางระยะราบ ไม่เกิน 4 เซนติเมตร ทั้งนี้ ผลการศึกษาดังกล่าว เป็นเพียงการหาค่าพารามิเตอร์ในการแปลงพื้นหลักฐานระหว่างกรอบพิกัดอ้างอิงในพื้นที่ขนาดเล็ก ซึ่งยังมีข้อมูลไม่เพียงพอ ประกอบกับมีปัจจัยหลายอย่างที่ทำให้ผลการศึกษายังไม่สมบูรณ์ ได้แก่ขนาดพื้นที่ จำนวนสถานี CORS ระยะทางระหว่างจุดทดสอบรับสัญญาณกับสถานี CORS และจำนวนจุดทดสอบ เป็นต้น

Trimble (R780-2)				Trimble (R780-2)				CHC i90pro				Horizontal Error
Point(rbx)	N	E	H	Point convert from parameter)	N	E	H	Point RTK	N	E	H	
no2-rtx	959710.4	591842.7	20.967	no2-rtx(dol)	959710.5	591843.2	20.967	no2-dol	959710.5	591843.2	20.422	0.008
no6A-rtx	959539.6	591777.5	21.313	no6A-rtx(dol)	959539.7	591778	21.313	no6A-dol	959539.7	591778	20.91	0.019
no4A-rtx	959591.2	591328.9	22.692	no4A-rtx(dol)	959591.3	591329.4	22.692	no4A-dol	959591.3	591329.4	22.202	0.017
no8-rtx	959415.4	591495.1	22.041	no8-rtx(dol)	959415.5	591495.6	22.041	no8-dol	959415.5	591495.6	21.489	0.026
no10A-rtx	959270.4	591767.6	21.24	no10A-rtx(dol)	959270.5	591768.1	21.24	no10A-dol	959270.5	591768.1	20.697	0.014
no4-rtx	959661.8	591583.2	21.831	no4-rtx(dol)	959661.9	591583.7	21.831	no4-dol	959661.9	591583.7	21.191	0.019
no11-rtx	959223.1	591453.3	22.514	no11-rtx(dol)	959223.3	591453.8	22.514	no11-dol	959223.3	591453.7	21.883	0.026
no10-rtx	959236	591602.3	21.133	no10-rtx(dol)	959236.1	591602.8	21.133	no10-dol	959236.1	591602.8	20.528	0.013
x2209651-rtx	958855.6	591521.4	22.758	x2209651-rtx(dol)	958855.7	591521.9	22.758	-dol	958855.7	591521.9	22.146	0.022
x2212678-rtx	958747.2	593219.8	19.12	x2212678-rtx(dol)	958747.3	593220.3	19.12	-dol	958747.2	593220.3	18.269	0.024
x2213884-rtx	959622.3	591416.4	22.454	x2213884-rtx(dol)	959622.4	591416.9	22.455	-dol	959622.4	591416.9	21.784	0.024
x2239323-rtx	959747	591932.2	21.044	x2239323-rtx(dol)	959747.1	591932.7	21.044	-dol	959747.1	591932.7	20.444	0.033
x2245864-rtx	959718.2	592127.3	20.354	x2245864-rtx(dol)	959718.3	592127.8	20.354	-dol	959718.3	592127.8	19.832	0.026

# โครงการศึกษาความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

การรังวัดในเขตชุมชนเมืองที่มีพื้นที่จำกัดในการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่เนื่องจากอยู่ติดอาคารและมีอุปสรรคในการเล็งจึงไม่สามารถสร้างหมุดลอยเพื่อเก็บรายละเอียดได้ทำให้ช่างรังวัดอาจปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบการรังวัด เพื่อทำการรังวัดจุดที่มองไม่เห็น แต่ในปัจจุบันได้มีเทคโนโลยี การรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM+RTK ที่สามารถรังวัดบริเวณพื้นที่ที่ไม่สามารถรับสัญญาณดาวเทียมได้ ซึ่งให้ความถูกต้องสูง สามารถที่จะนำมาช่วยในการรังวัดได้ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดมีความถูกต้อง จึงได้ศึกษาหาแนวทางการรังวัดระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM+RTK สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

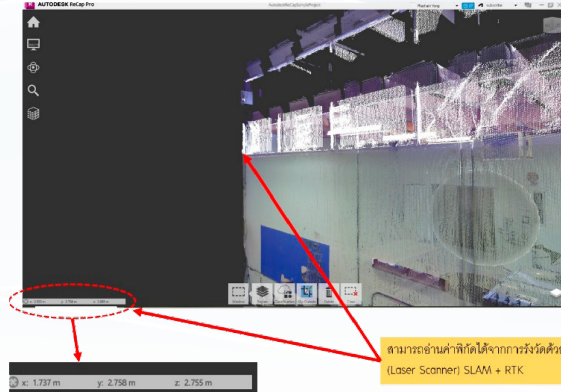


**โครงการศึกษา** ความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) สนับสนุนการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

**วัตถุประสงค์** เพื่อศึกษาความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM + RTK และ ศึกษาการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาใช้ในการแก้ไขปัญหาการรังวัดในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น อับสัญญาณอินเทอร์เน็ต ซึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

## ขั้นตอนการดำเนินงาน

1. สร้างจุดทดสอบ
2. รับสัญญาณดาวเทียม Static
3. รังวัดเส้นโครงงาน  
หมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด โยงยึดเก็บรายละเอียดบริเวณที่สมมุติว่าไม่สามารถโยงยึดด้วยกล้องได้



สามารถอ่านค่าพิกัดได้จากการรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM + RTK

4. รังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM+RTK คำนวณประมวลผล
5. เปรียบเทียบค่าพิกัด สรุปผล SLAM+RTK กับ การรังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network

Point	SLAM + RTK			การรังวัดด้วยระบบ			ผลต่าง			
	N	E	H	N	E	H	dN	dE	dH	Dist
No.1	959723.085	991994.997	20.06	959723.087	991995.007	20.098	-0.002	-0.01	-0.038	0.01
No.2	959710.475	991843.197	20.361	959710.461	991843.192	20.376	0.012	0.005	-0.015	0.011
No.3	959691.35	991701.57	20.595	959691.344	991701.579	20.579	0.006	-0.009	0.016	0.011
No.4	959661.93	991583.715	21.124	959661.943	991583.719	21.121	-0.013	-0.004	0.003	0.014
No.5	959599.065	991642.935	21.34	959599.074	991642.926	21.356	-0.009	0.009	-0.014	0.013
No.6	959525.657	991647.117	21.234	959525.748	991647.139	21.105	-0.091	-0.022	0.129	0.094
No.7	959501.714	991510.111	21.123	959501.705	991510.112	21.116	0.009	-0.001	-0.053	0.009
No.8	959415.485	991495.589	21.419	959415.504	991495.593	21.645	-0.019	-0.004	-0.026	0.019
No.9	959337.515	991553.746	21.289	959337.541	991553.75	21.308	-0.026	-0.004	-0.019	0.026
No.10	959236.072	991602.783	20.448	959236.067	991602.776	20.603	0.005	0.007	0.045	0.009
No.11	959223.223	991453.739	21.828	959223.239	991453.734	21.825	-0.016	0.005	0.003	0.017
No.6A	959591.319	991329.443	22.099	959591.318	991329.438	22.179	0.002	0.005	-0.08	0.005
No.6A	959539.735	991771.976	20.886	959539.722	991771.981	20.805	0.013	-0.005	0.03	0.014
No.10A	959270.496	991768.089	20.662	959270.491	991768.091	20.621	0.005	-0.002	0.041	0.006
No.100	959269.323	991569.788	21.779	959269.319	991569.77	21.781	0.004	0.018	-0.002	0.018
No.101	959249.593	991576.183	21.363	959249.641	991576.183	21.335	-0.048	0	0.028	0.048



**ผลการศึกษา** การรังวัดค่าพิกัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM+RTK จากการเปรียบเทียบค่าพิกัดที่รังวัดได้กับงานรังวัดภาคพื้นดิน ค่าที่รังวัดได้บางค่ามีค่าคลาดเคลื่อนทางราบเกินกว่า 4 เซนติเมตร และความคลาดเคลื่อนอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ไม่เกิน 4 เซนติเมตร ร้อยละ 87.5

## ประโยชน์

1. ได้ศึกษาคำถามความถูกต้องเชิงตำแหน่งของการรังวัดด้วยระบบเลเซอร์สแกนเนอร์ (Laser Scanner) SLAM+RTK ว่ามีความถูกต้องอยู่ในเกณฑ์ที่จะสามารถนำมาใช้ในการรังวัดของกรมที่ดินได้หรือไม่
2. ได้แนวทางแก้ไขปัญหาการรังวัดในพื้นที่ชุมชนเมืองที่มีพื้นที่จำกัด หรือข้อบัญญัติอินเทอร์เน็ต ซึ่งช่วยสนับสนุนงานรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

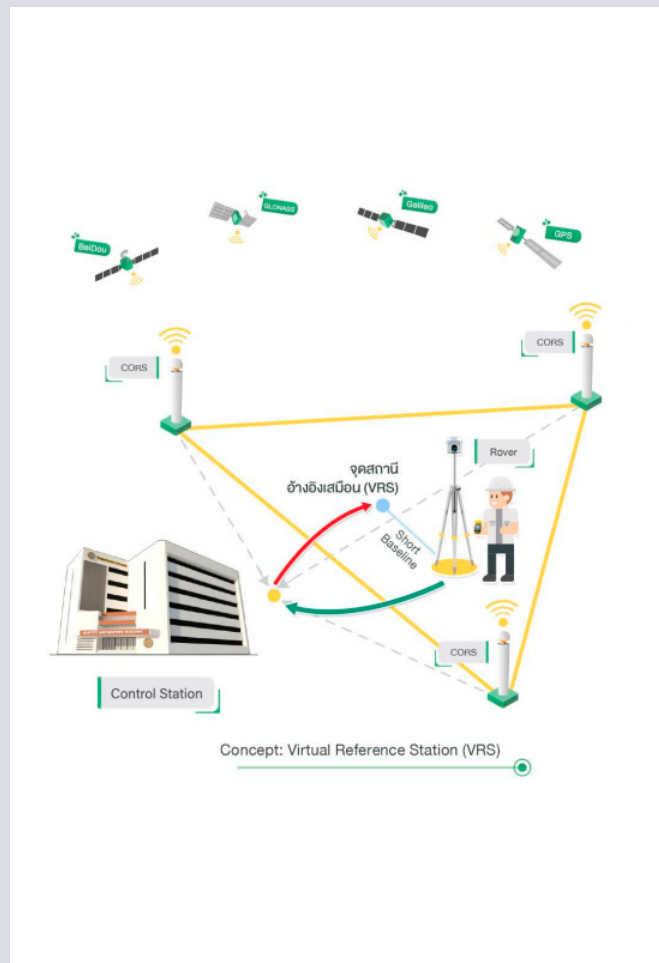
# โครงการศึกษาแนวทางการประเมินประสิทธิภาพการรับสัญญาณ จากเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover Station) ที่ใช้ในราชการกรมที่ดินในพื้นที่ห่างไกลสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) โดยใช้เครื่องทวนสัญญาณ (Repeater)

## หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้ยกระดับงานรังวัดเป็นงานแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS NETWORK) ครอบคลุมทั่วทั้งประเทศ และได้จัดซื้อและแจกจ่ายชุดอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม (Rover Station) ให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาใช้งาน จำนวน 2,663 ชุดทั่วประเทศ ซึ่งเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover Station) ดังกล่าวมีความจำเป็นต้องประเมินประสิทธิภาพของเครื่องรับเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผลการรังวัดมีความแม่นยำอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น การประยุกต์ใช้เครื่องทวนสัญญาณ (Repeater) จึงเป็นแนวทางที่ช่วยลดเวลาและค่าใช้จ่ายได้มาก เพราะสามารถตรวจสอบความแม่นยำของเครื่องรับจำนวนมากได้พร้อมกัน โดยให้เครื่องรับทั้งหมดอยู่ในตำแหน่งเดียวกันและรับสัญญาณจากงานรับสัญญาณ (Antenna) ร่วมกัน

### วัตถุประสงค์

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนากระบวนการที่มีประสิทธิภาพสำหรับการตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover Station) จำนวนมากของกรมที่ดินซึ่งมีรอบการตรวจสอบทุก 2 ปี, กำหนดเกณฑ์คุณภาพมาตรฐานที่ชัดเจนสำหรับใช้ในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง, และเปรียบเทียบคุณภาพของเครื่องรับยี่ห้อต่างๆ ในสถานะที่อยู่ห่างไกลจากสถานีอ้างอิง (CORS) เพื่อวิเคราะห์และแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณที่อาจเกิดขึ้น



## พื้นที่ศึกษา

ห้องปฏิบัติการปิด ณ อาคาร 9 ชั้น กรมที่ดิน โดยจะดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover Station) จำนวน 4 รุ่น 3 ยี่ห้อ ที่กรมที่ดินใช้งานในราชการ ประกอบด้วย CHC รุ่น i80, CHC รุ่น i90Pro, Tersus รุ่น Oscar และ Geomate รุ่น SG7 ทดสอบภายใต้สภาวะที่จุดรับสัญญาณ อยู่ห่างไกลจากสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) ทั้งนี้ การรับสัญญาณจะดำเนินการผ่านการใช้งานรับสัญญาณ (Antenna) ร่วมกันโดยมีเครื่องทวนสัญญาณ (Repeater) ทำหน้าที่กระจายและรับสัญญาณภายในห้องปฏิบัติการ



## ขั้นตอนการดำเนินงาน

1. การจำลองสภาวะการทดสอบและควบคุมสภาวะ การรับสัญญาณ : สร้างโครงข่าย (Virtual Network) เพื่อจำลองสภาวะการใช้งานในพื้นที่ห่างไกล โดยกำหนดให้จุดรับสัญญาณ ณ ที่ทำการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด (PKKT) อยู่ตรงกลางระหว่างสถานีอ้างอิง (CORS) 5 แห่ง ได้แก่ KTBN, BPLE, OKRH, AYVA และ BLAN จากนั้นดำเนินการทดสอบภายในห้องปฏิบัติการแบบปิด โดยใช้จันรับสัญญาณ (Antenna) เพียงชุดเดียวซึ่งติดตั้ง ณ ตำแหน่งที่ทราบค่าพิกัดแน่นอนจากนั้นใช้เครื่องทวนสัญญาณ (Repeater) กระจายสัญญาณไปยังเครื่องรับ Rover ทุกเครื่องพร้อมกัน เพื่อให้มั่นใจว่าทุกอุปกรณ์ได้รับสัญญาณจากแหล่งเดียวกันและในเวลาเดียวกัน



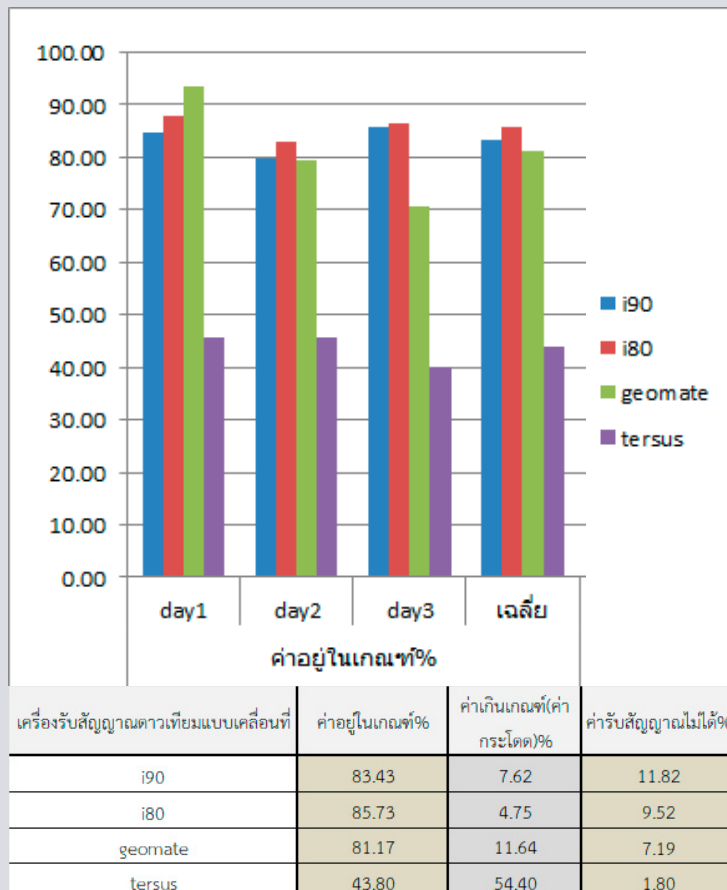
2. กระบวนการเก็บรวบรวมข้อมูล: รับสัญญาณดาวเทียมเป็นระยะเวลา 3 วัน ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. โดยรับสัญญาณแบบต่อเนื่อง (Continuous) บันทึกค่าพิกัดจากเครื่องรับทุกเครื่องอย่างต่อเนื่องทุกๆ 15 วินาที ร่วมกับรับสัญญาณแบบสถิต (Static) โดยตั้งค่าเก็บข้อมูลด้วยความถี่ 15 วินาที เพื่อนำข้อมูลมาประมวลผลหาค่าพิกัดสำหรับใช้เป็นค่าอ้างอิงในการเปรียบเทียบ

### การวิเคราะห์และประเมินผล

นำข้อมูลค่าพิกัดที่รวบรวมได้มาคัดกรอง โดยจะใช้เฉพาะข้อมูลที่ผ่านมาเกณฑ์ตามระเบียบของกรมที่ดิน พ.ศ. 2566 คือ มีสถานะเป็น Fix, ค่า Horizontal error น้อยกว่า 3 เซนติเมตร และค่า PDOP ไม่เกิน 5.0 จากนั้นจำแนกคุณภาพค่าพิกัดโดยเปรียบเทียบค่าพิกัดจากการรับสัญญาณแบบต่อเนื่องกับค่าพิกัดอ้างอิงที่ได้จากการรับสัญญาณแบบสถิต และจำแนกคุณภาพของข้อมูลออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น ค่าที่อยู่ในเกณฑ์, ค่าเกินเกณฑ์ (ค่ากระโดด), และค่าเกินเกณฑ์จากสาเหตุอื่น (สถานะไม่ Fix หรือ Horizontal error สูง) โดยมีเกณฑ์ระยะขจัดทางราบที่ 4 เซนติเมตรเป็นตัวชี้วัด

### ผลการศึกษา

เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ยี่ห้อ CHC รุ่น i80 และรุ่น i90Pro และยี่ห้อ Geomate รุ่น SG๗ มีประสิทธิภาพสูงในการให้ค่าพิกัดที่ถูกต้อง โดยมีสัดส่วนของข้อมูลที่อยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนมากกว่าร้อยละขึ้นไป ในจำนวนนี้ เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ยี่ห้อ CHC รุ่น i80 มีประสิทธิภาพโดยเฉลี่ยสูงสุด โดยให้ค่าพิกัดที่ถูกต้องถึงร้อยละ 85.73 ขณะที่เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ยี่ห้อ Tersus รุ่น Oscar มีประสิทธิภาพต่ำที่สุด โดยให้ค่าพิกัดที่ถูกต้องเพียง ร้อยละ 43.80



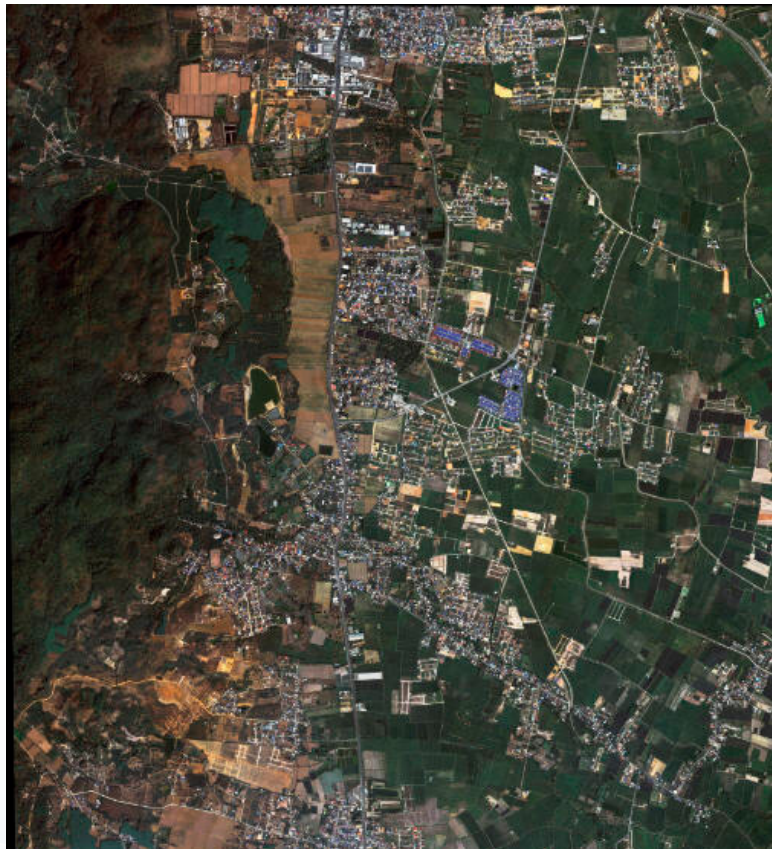
## โครงการศึกษาการนำภาพถ่ายรายละเอียดสูงจากดาวเทียมไทยโชต 2 มาใช้ในภารกิจของกรมที่ดิน

**กระบวนการ**สร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศต้องใช้ข้อมูลแผนที่ฐาน (Base Map) จากข้อมูลภาพถ่าย ออร์โทสี (MOAC) หรือข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) ในการอ้างอิงพิกัด แต่ในบางพื้นที่ไม่มีข้อมูลดังกล่าว ทำให้ต้องใช้แผนที่ภูมิประเทศ ซึ่งทำให้การสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ อาจมีความคลาดเคลื่อนทางตำแหน่งสูง ในปัจจุบันการใช้ภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูงเข้ามามีบทบาทสำคัญในการพัฒนาแผนที่ฐาน เนื่องจากสามารถให้ข้อมูลพื้นที่ขนาดใหญ่ได้อย่างรวดเร็ว ทันสมัย และครอบคลุมพื้นที่ที่เข้าถึงยาก จึงมุ่งเน้นศึกษาความเหมาะสม ของการใช้ข้อมูลภาพถ่ายจากดาวเทียม มาพัฒนากระบวนการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้มีความถูกต้อง แม่นยำ สามารถสนับสนุนภารกิจต่าง ๆ ของกรมที่ดิน หน่วยงานภายนอก และประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**โครงการศึกษา**การนำภาพถ่ายรายละเอียดสูงจากดาวเทียมไทยโชต 2 มาใช้ในภารกิจของกรมที่ดิน จึงมีวัตถุประสงค์หลัก คือ เพื่อทดสอบความเหมาะสมในการนำข้อมูลภาพถ่ายรายละเอียดสูงจากดาวเทียมไทยโชต 2 ที่ต้องมีความถูกต้องเชิงตำแหน่งและเป็นไปตามมาตรฐานสากล สำหรับนำมาใช้ในภารกิจของกรมที่ดิน

**การศึกษา**นี้ได้ดำเนินการในพื้นที่ศึกษา บริเวณอำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางภูมิประเทศ ประกอบไปด้วยภูเขา แม่น้ำ ที่ราบ และหุบเขา โดยได้รับความอนุเคราะห์ข้อมูลภาพถ่ายจากดาวเทียมไทยโชต 2 ความละเอียด 50 เซนติเมตร ต่อจุดภาพ ที่ได้ทำการปรับแก้ให้มีความถูกต้องทางเรขาคณิต (Orthorectification) จากสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ครอบคลุมพื้นที่ในการศึกษา 50 ตารางกิโลเมตร

**ขั้นตอนการศึกษา**ของโครงการดำเนินการทดสอบความถูกต้อง เชิงตำแหน่งของตำแหน่งที่ปรากฏบนภาพถ่ายความละเอียดสูงจากดาวเทียม

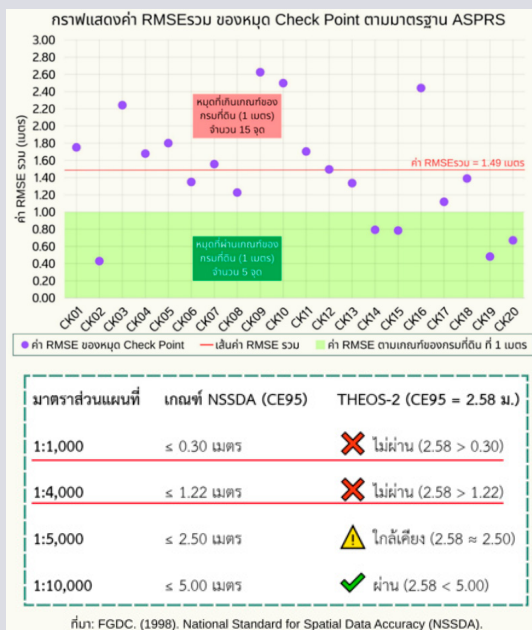


ไทยโซต 2 กับตำแหน่งของหมุดตรวจสอบ (Check Point) ที่ได้จากการรังวัดภาคสนาม โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จำนวน 20 จุด บนพื้นที่จริงมาทำการทดสอบความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งเพื่อให้ได้ผลการศึกษาที่สอดคล้องกับมาตรฐานสากล ตามมาตรฐาน National Standard for Spatial Data Accuracy (NSSDA) และมาตรฐาน American Society for Photogrammetry and Remote Sensing (ASPRS)



**ผลการศึกษา**ของโครงการพบว่า ตามมาตรฐานความถูกต้อง ASPRS ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่งของข้อมูลภาพถ่ายจากดาวเทียมไทยโซต 2 เท่ากับ 1.49 เมตร เกินกว่าเกณฑ์ 1 เมตร ที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และค่าความถูกต้องทางราบตามมาตรฐาน NSSDA ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 เท่ากับ 2.58 เมตร เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรม

ที่ดินใช้ในการจัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ซึ่งเป็นภารกิจหลักสำหรับการสร้างระวางแผนที่ที่ใช้สำหรับเป็นข้อมูลประกอบในการ อ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อพิจารณาการออกโฉนดที่ดิน แต่สามารถนำมาเป็นข้อมูลในการอ้างอิงค่าพิกัดในกระบวนการสร้างระวางขยายรูปถ่ายทางอากาศ ที่มาตราส่วน 1 : 4,000 เท่านั้น อย่างไรก็ตามในอนาคตเมื่อทางสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) มีการ



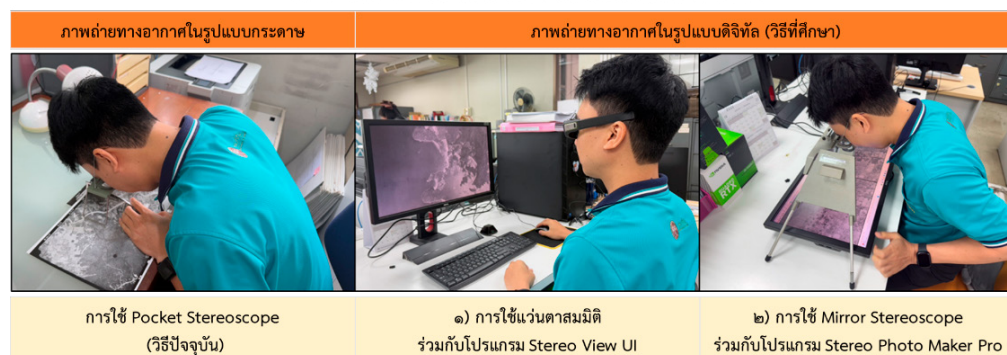
ปรับปรุงข้อมูลแผนที่โดย มีการรังวัดหมุดควบคุมภาคพื้นดินในพื้นที่จริง จะทำให้ข้อมูลภาพถ่ายจากดาวเทียมไทยโซต 2 มีความถูกต้องเชิงตำแหน่งมากยิ่งขึ้น อาจจะทำให้มีความเหมาะสมในการนำมาใช้สนับสนุนภารกิจการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกรมที่ดินได้ในอนาคต

# โครงการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบดิจิทัล เพื่อการอ่าน แพล ติความภาพถ่ายทางอากาศ ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

## หลักการและเหตุผล

การนำภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบดิจิทัลมาใช้ทดแทนภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบกระดาษ สำหรับการอ่าน แพล ติความภาพถ่ายทางอากาศ มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและยกระดับประสิทธิภาพของการปฏิบัติงานให้มีความสะดวก รวดเร็ว ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศในปัจจุบัน โดยมุ่งเน้นการศึกษาแนวทางและศักยภาพของการใช้ภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบดิจิทัล และการประยุกต์ ใช้เทคนิคการอ่าน แพล ติความภาพถ่ายทางอากาศผ่านระบบดิจิทัล เพื่อเพิ่มความถูกต้องและประสิทธิภาพ ในการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดิน นำไปสู่การพัฒนาการทำงานที่มีความทันสมัยและมีประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

### กระบวนการอ่าน แพล ติความภาพถ่ายทางอากาศ



## ระเบียบวิธีศึกษา

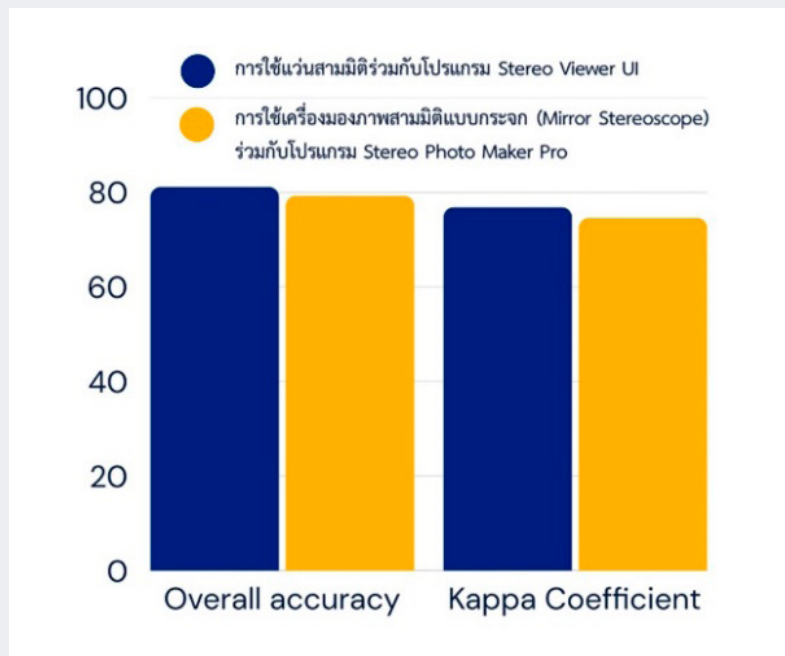
พื้นที่ศึกษา ระวัง 4948 | 8802 จังหวัดเชียงราย โดยใช้ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ N.S. 3 ปี พ.ศ. 2519 มาตรฐานส่วน 1 : 15,000 กำหนดพื้นที่ตัวอย่าง ขนาด 200 ตารางเมตร จำนวน 10 จุด โดยเปรียบเทียบวิธีการอ่าน แพล ติความภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบดิจิทัล ทั้ง 2 วิธี และประเมินผลการศึกษา 2 วิธี ดังนี้

1. ข้อมูลเชิงปริมาณ เป็นการหาค่าความถูกต้อง โดยวิเคราะห์จากสถิติ Confusion Matrix, Overall Accuracy และ Kappa Coefficient เพื่อประเมินความถูกต้อง (Accuracy) และความแม่นยำ (Precision) ของการจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
2. ข้อมูลเชิงคุณภาพ โดยใช้แบบสอบถามความพึงพอใจของผู้ใช้งานเปรียบเทียบวิธีศึกษาในแต่ละวิธี

## ผลการศึกษาและสรุปผลการศึกษา

วิธีการใช้แว่นสามมิติร่วมกับโปรแกรม Stereo Viewer UI ให้ค่า Overall Accuracy เท่ากับ 81.66 % และ Kappa Coefficient เท่ากับ 75 % ส่วนการใช้เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope) ร่วมกับโปรแกรม Stereo Photo Maker Pro เท่ากับ 79 % และ 73 % ตามลำดับ จากค่าสถิติของ Confusion Matrix ที่แสดงรายละเอียดการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท พบว่า ทั้ง 2 วิธี ให้ค่าความถูกต้องอยู่ระดับใกล้เคียงกัน โดยผลการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทบ้าน/หมู่บ้าน (U2) มีค่าความถูกต้องสูงสุด รองลงมาคือนาข้าว (A1) และพืชไร่ (A2) ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาผลข้อมูลจากแบบสอบถามความพึงพอใจของเจ้าหน้าที่ผู้ใช้งาน พบว่า การใช้แว่นสามมิติร่วมกับโปรแกรม Stereo Viewer UI ได้รับความนิยมนสูงสุด (35.5 %) เพราะมีความคมชัดและความยืดหยุ่นในการปรับภาพ

ดังนั้น การใช้ภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบดิจิทัลสามารถเพิ่มความถูกต้องและประสิทธิภาพของการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับเทียบเท่ากับวิธีการในปัจจุบัน สอดคล้องกับ Gangapurwala (2021) และ Szeliski (2022) ที่ชี้ว่าเทคโนโลยีดิจิทัลสามารถช่วยยกระดับความแม่นยำของงานสำรวจเชิงพื้นที่ อีกทั้งยังสะท้อนถึงความพร้อมของหน่วยงานภาครัฐในการพัฒนาเข้าสู่ระบบภูมิสารสนเทศยุคดิจิทัลอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน



## ประโยชน์ที่ได้รับ

1. เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ ลดความเสี่ยงจากการชำรุดเสียหาย การสูญหาย หรือเสื่อมสภาพของภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบกระดาษในระยะยาว
2. การนำภาพถ่ายทางอากาศดิจิทัลมาประยุกต์ใช้กับซอฟต์แวร์และเครื่องมือประมวลผลภาพขั้นสูง สามารถช่วยเพิ่มศักยภาพในการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึกที่ภาพกระดาษไม่สามารถรองรับได้
3. ช่วยยกระดับศักยภาพของบุคลากรและโครงสร้างพื้นฐานให้ทันสมัย พร้อมรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นและตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงในอนาคต
4. ลดการใช้กระดาษ มาสู่การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสนับสนุนแนวทางปฏิบัติที่ยั่งยืน
5. ลดปัญหาการใช้ภาพถ่ายทางอากาศแบบกระดาษร่วมกันของเจ้าหน้าที่ที่มีตำแหน่งพื้นที่ใกล้เคียงกัน และช่วยให้เข้าถึงข้อมูลได้พร้อมกันโดยไม่เกิดความซ้ำซ้อน ส่งผลให้กระบวนการทำงานของหน่วยงานเป็นระบบและต่อเนื่องมากยิ่งขึ้น

## ข้อเสนอแนะ

1. การศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับเทคโนโลยีจอแสดงผลภาพสามมิติ ในรูปแบบอื่น ๆ และระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอาการเมื่อยล้าทางสายตาและคงประสิทธิภาพของผู้ปฏิบัติงาน
2. การลงทุนกับเทคโนโลยีอุปกรณ์ที่มีความทันสมัย เช่น จอแสดงผลที่มีอัตราารีเฟรชไม่น้อยกว่า 120 เฮิรตซ์ และการจัดจอแสดงผลประสิทธิภาพสูง เพื่อรองรับการประมวลผลภาพสามมิติ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. การจัดอบรมพัฒนาทักษะบุคลากรด้านงานอ่าน แพล ภาพถ่ายทางอากาศดิจิทัลให้ต่อเนื่อง เพื่อสร้างความเข้าใจ และความพร้อมในการปรับตัวให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

## บรรณานุกรม

- Gangapurwala, P. (2021, May). Methods of stereophotogrammetry: a review. In Proceedings of the 4th International Conference on Advances in Science & Technology (ICAST2021).
- Szeliski, R. (2022). Computer vision: algorithms and applications. Springer Nature.

# โครงการศึกษาการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน เพื่อจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล

**ส่วนปรับปรุงระวางแผนที่** ได้มีแผนงานปรับปรุงแผนที่รูปแปลงที่ดินดิจิทัล โดยนำเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (Artificial Intelligence : AI) มาช่วยในการจัดทำรูปแปลงที่ดินซึ่งจะมีความถูกต้อง ทั้งขนาด และรูปร่าง พร้อมทั้งรายละเอียดของรูปแปลงที่ดิน แล้วนำมาเชื่อมต่อกันให้เป็นแผนที่รูปแปลงที่ดินดิจิทัล โดยใช้รูปแปลงที่ดินที่ได้จากการรังวัด โดยแผนที่ชิ้นหนึ่งเป็นรูปแปลงควบคุมในการปรับปรุงรูปแปลงที่ดิน ให้ความถูกต้องทางตำแหน่ง แต่เนื่องจากการคำนวณเพื่อเชื่อมต่อที่ละแปลงทำให้มีความล่าช้าอย่างมาก ดังนั้นส่วนปรับปรุงระวางแผนที่จึงได้ดำเนินการจัดทำโครงการศึกษาการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล เพื่อเปรียบเทียบวิธีการในการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน และวิเคราะห์หามาตรฐานเกณฑ์ความน่าเชื่อถือตามหลักวิชาการ เพื่อให้ได้แผนที่รูปแปลงดิจิทัลที่มีความถูกต้องทั้งขนาด รูปร่าง และตำแหน่ง รองรับการใช้บริการของประชาชน



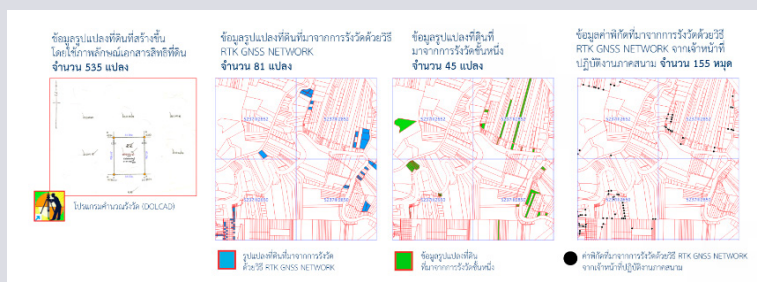
## โครงการศึกษาการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล

จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล และได้แผนที่รูปแปลงดิจิทัลที่มีความถูกต้องทั้งขนาด รูปร่าง และตำแหน่ง โดยดำเนินการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองค์กรกิจ จำนวน 4 ระวาง มาตรฐาน 1 : 4,000 ได้แก่ ระวางเลขที่

- 5237 III 2652
- 5237 III 2650
- 5237 III 2852
- 5237 III 2850

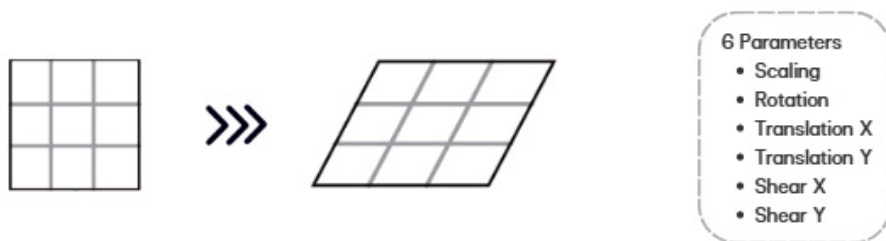
## วิธีและขั้นตอนดำเนินการ

จะดำเนินการรวบรวมข้อมูลรูปแปลงที่ดินครอบคลุมพื้นที่ระวาง 1 : 4000 จำนวน 4 ระวางในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่สร้างขึ้นโดยใช้ภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 535 แปลง ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มาจากการรังวัดด้วยวิธี RTK GNSS NETWORK จำนวน 81 แปลง ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มาจากการรังวัดด้วยวิธี RTK GNSS NETWORK จำนวน 155 หมู่

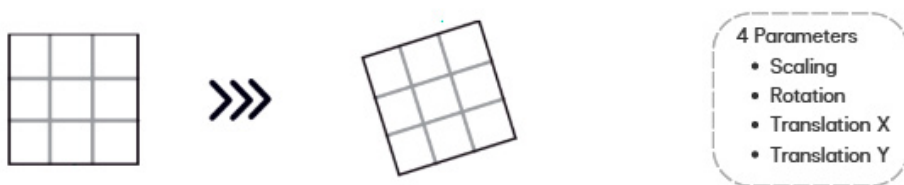


ชั้นหนึ่ง จำนวน 45 แปลง ข้อมูลค่าพิกัดที่มาจากการรังวัดด้วยวิธี RTK GNSS NETWORK จากเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภาคสนาม จำนวน 155 หมู่ด จากนั้นดำเนินการศึกษาการใช้ชุดคำสั่ง ภาษาไพทอนสำหรับการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน และเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินจากวิธีการที่ได้ศึกษาค้นคว้าจากการใช้ชุดคำสั่งภาษาไพทอน โดยเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินจากชื่อหมู่ดหลักเขตที่ดินตามเงื่อนไข คือ หากชื่อหมู่ดหลักเขตที่ดินตรงกัน จำนวน 3 หมู่ด ใช้การแปลงค่าพิกัดด้วยวิธี Affine Transformation และหากหมู่ดหลักเขตที่ดินตรงกัน จำนวน 2 หมู่ด ใช้วิธีการแปลงค่าพิกัด Conformal Transformation โดยที่ระยะระหว่างหมู่ดเทียบกับระยะรอบแปลงต้องน้อยกว่า 20 % จากนั้นดำเนินการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน โดยใช้คนพิจารณาเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินซึ่งมักหลักการ พิจารณา คือ ใช้วิธีการแปลงค่าพิกัดด้วยวิธี Conformal Transformation เมื่อมีหมู่ดหลักเขตที่ดินควบคุมจำนวน 2 หมู่ด และใช้วิธีการแปลง ค่าพิกัดด้วยวิธี Affine Transformation เมื่อมีหมู่ดหลักเขตที่ดินควบคุมจำนวน 3 หมู่ดขึ้นไป จากนั้นดำเนินการเปรียบเทียบความถูกต้องของรูปแปลงที่ดิน และตำแหน่งของหมู่ดหลักเขตที่ดินจากวิธีการเชื่อมต่อโดยการใช้คนพิจารณา และการใช้ชุดคำสั่งไพทอนพิจารณาสำหรับการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน

### วิธี Affine Transformation



### วิธี Conformal Transformation

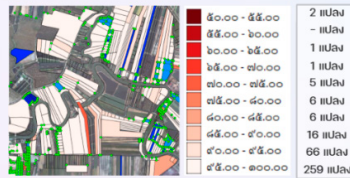


**ผลการศึกษา**ของโครงการพบว่า การใช้คนพิจารณาสามารถเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินได้จำนวนมากกว่าการใช้ชุดคำสั่งไพทอน แต่มีข้อจำกัด คือ มาตรฐานในการพิจารณาการต่อรูปแปลงที่ดินของแต่ละบุคคลมีความแตกต่างกัน ส่งผลให้ความถูกต้องสำหรับการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินไม่ได้มาตรฐานเดียวกัน ซึ่งการใช้ชุดคำสั่งไพทอนสามารถตัดปัญหาในส่วนนี้ได้ เนื่องจากการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน จากการพิจารณาโดยใช้ชุดคำสั่งเดียวกันในแต่ละรอบของการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน และวิธีการการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินโดยวิธี Conformal

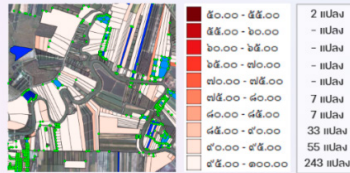


**ใช้คนพิจารณาสำหรับการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน**

Conformal Transformation Only  
เชื่อมต่อรูปแปลงได้ทั้งหมด **362** แปลง



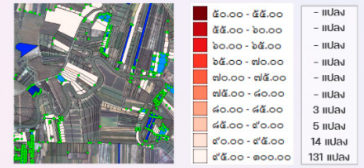
Affine and Conformal Transformation  
เชื่อมต่อรูปแปลงได้ทั้งหมด **348** แปลง



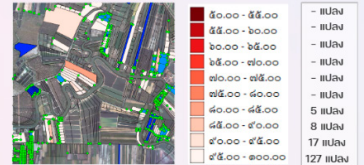
**ใช้ชุดคำสั่งไพทอนพิจารณาสำหรับการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน**

\*หมายเหตุ มีการเขียนคำสั่งไพทอนตัดแปลงที่มีเนื้อที่มีความถูกต้องไม่ถึงร้อยละ 80 ออกจากชุดคำสั่ง

Conformal Transformation Only  
เชื่อมต่อรูปแปลงได้ทั้งหมด **153** แปลง

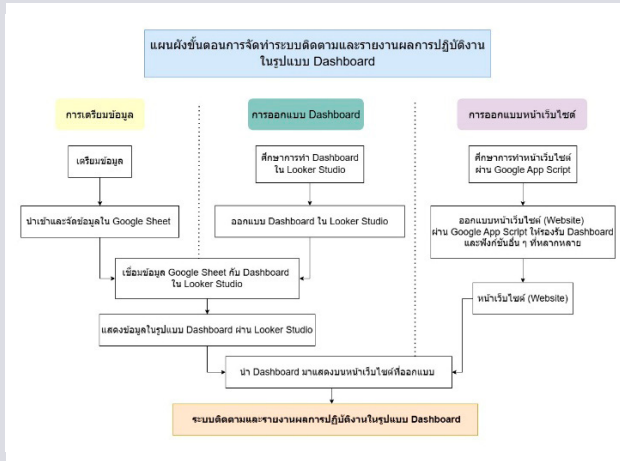


Affine and Conformal Transformation  
เชื่อมต่อรูปแปลงได้ทั้งหมด **157** แปลง



Transformation หรือ Affine Transformation วิธีใดวิธีหนึ่ง สามารถเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน ได้จำนวนน้อยกว่าการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินโดยการผสมวิธี Conformal Transformation และ Affine Transformation เนื่องจากรูปแปลงที่ดินมีมุมหลักเขตที่ดินอ้างอิง 2 มุม และ 3 มุม ซึ่งการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินโดยสองวิธีดังกล่าวสามารถเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินตาม จำนวนมุมหลักเขตที่ดินอ้างอิงจะทำให้สามารถเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินได้มากกว่าการเชื่อมต่อ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง และการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน โดยวิธี Affine Transformation ควรจะมีมุมหลักเขตที่ดินอ้างอิงกระจายครอบคลุมพื้นที่ของแปลงที่ดินนั้น ๆ ในกรณีที่มีมุมหลักเขตที่ดิน เรียงตัว ฝั่งใดฝั่งหนึ่งของรูปแปลงที่ดิน อาจส่งผลให้ผลลัพธ์รูปแปลงที่ดินหลังการเชื่อมต่อมีความบิดเบี้ยว เนื่องจากวิธี Affine Transformation มีพารามิเตอร์การเฉือน (Shear) ในสมการ ซึ่งรูปแปลงที่ดินที่เชื่อมต่อไม่ว่าจะวิธีใด หากเป็นแปลงที่ดินที่เชื่อมต่อโดยเริ่มจาก แปลงที่ดินที่มีพิกัดค่าอ้างอิงจะส่งผลให้แปลงที่ดินนั้น มีความถูกต้องเป็นอันดับที่ 1 และแปลง ที่ดินที่ดำเนินการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดินแปลงถัดไป จะมีความถูกต้องลดลงไปตามระยะห่าง จากแปลงที่ดินที่มีมุมอ้างอิง ยกเว้นแปลงที่ดินที่เป็นแปลงที่ดินที่มาจาก والرังวัดด้วยวิธีสมัย เก่า หรือแปลงที่ดินที่มีลักษณะเรียวยาว จะมีความถูกต้องน้อยกว่าร้อยละ 55 แบบมีนัยสำคัญ เพราะฉะนั้น หากดำเนินการจัดทำที่มาของวิธีการรังวัดในรูปแปลงที่ดินแต่ละแปลงจะสามารถ ให้ลำดับความน่าเชื่อถือของรูปแปลงที่ดินได้ สำหรับความถูกต้องของตำแหน่งค่าพิกัด การเชื่อมต่อด้วยการผสมวิธี Conformal Transformation และ Affine Transformation โดยการ พิจารณาจากคนจะมีความถูกต้องมากที่สุด โดยมีความถูกต้องที่ 12.6 เซนติเมตร และ 22.5 เซนติเมตร ส่วนการพิจารณาจากคนโดยการเชื่อมต่อด้วยวิธี Conformal Transformation เท่านั้น จะมีความถูกต้องน้อยที่สุด โดยมีความถูกต้องที่ 135 เซนติเมตร และการพิจารณาจาก ชุดคำสั่งไพทอน โดยการเชื่อมต่อด้วยวิธี Conformal Transformation กับการผสมวิธี Conformal Transformation และ Affine Transformation มีความถูกต้องเท่ากันที่ 63.1 เซนติเมตร ดังนั้น ผลการศึกษาดังที่กล่าวมา จึงมีประโยชน์อย่างยิ่งในการเป็นแนวทางสำหรับการเชื่อมต่อรูปแปลงที่ดิน เพื่อนำไปพัฒนาแผนที่ดิจิทัลของกรรมที่ดินในอนาคตต่อไป





2. การออกแบบ Dashboard ที่มีอยู่เดิมให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยปรับปรุงรูปแบบใหม่ให้ใช้งานสะดวกยิ่งขึ้น เช่น เพิ่มการแสดงผลยอดเป้าหมายรายเดือนของผลการปฏิบัติงาน เพื่อเทียบความสำเร็จและร้อยละของผลการปฏิบัติงาน และเพิ่มช่องทางการ

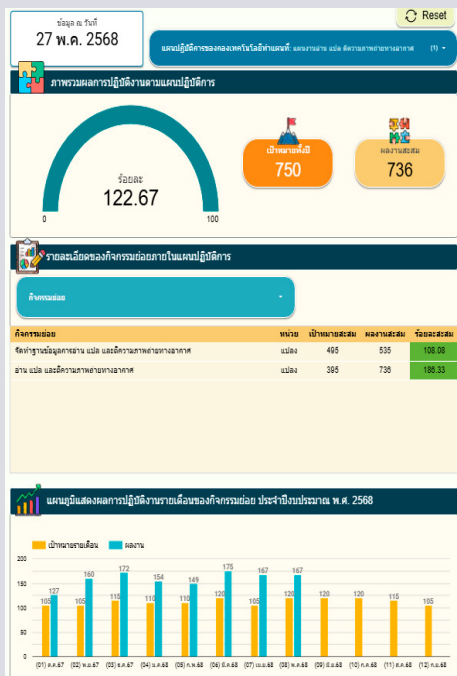
เข้าถึงข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้าง โดยสามารถบันทึกข้อมูลเอกสารต่าง ๆ ผ่านหน้า Dashboard ได้ ซึ่งเป็นการเข้าถึงข้อมูลทางออนไลน์แทนการสืบค้นข้อมูลในรูปแบบเอกสาร

3. การออกแบบหน้าเว็บไซต์ (Website) ให้สามารถนำเสนอ และรวบรวมข้อมูลในรูปแบบ Dashboard ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจภายในองค์กร มาไว้ในแพลตฟอร์มเดียวกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

```

1 // Function definition
2 // remove this function once you're satisfied with the code
3 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
4 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
5 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
6 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
7 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
8 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
9 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
10 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
11 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
12 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
13 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
14 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
15 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
16 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
17 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
18 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
19 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
20 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
21 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
22 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
23 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
24 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
25 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
26 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
27 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
28 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
29 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
30 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
31 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
32 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
33 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
34 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
35 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
36 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
37 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
38 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
39 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
40 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
41 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
42 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
43 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
44 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
45 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
46 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
47 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
48 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
49 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
50 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
51 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
52 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
53 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
54 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
55 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
56 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
57 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
58 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
59 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
60 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
61 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
62 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
63 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
64 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
65 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
66 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
67 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
68 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
69 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
70 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
71 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
72 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
73 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
74 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
75 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
76 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
77 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
78 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
79 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
80 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
81 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
82 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
83 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
84 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
85 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
86 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
87 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
88 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
89 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
90 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
91 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
92 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
93 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
94 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
95 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
96 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
97 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
98 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
99 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this
100 // remove this // remove this // remove this // remove this // remove this

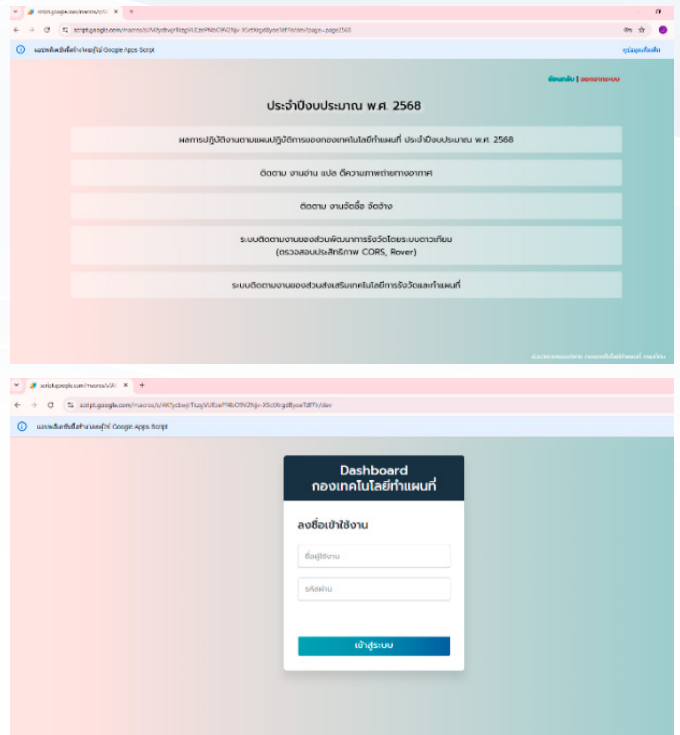
```



สรุปผลการศึกษา

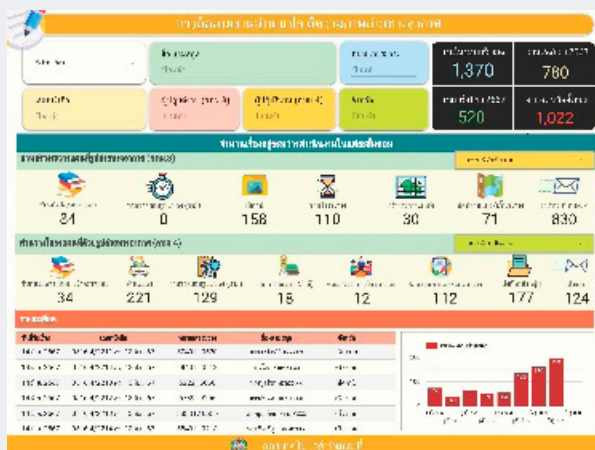
จากการศึกษาเครื่องมือที่ช่วยสนับสนุน Dashboard สำหรับติดตามและรายงานผลการปฏิบัติงาน พบว่า เครื่องมือที่ช่วยในการรับ ส่ง และบันทึกข้อมูลแทนการรายงานผ่านเอกสาร และสามารถเชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวให้แสดงผลในรูปแบบ Dashboard ของเทคโนโลยีทำแผนที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ Google Form Google Sheets และ Google Data Studio ทำให้บุคลากรภายในองค์กรสามารถเข้าถึง และบริหารจัดการข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับภารกิจขององค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น อีกทั้งการใช้เอกสารในรูปแบบกระดาษภายในองค์กรลดน้อยลง และมีพื้นที่ใช้สอยในการจัดเก็บมากขึ้น

สำหรับเครื่องมือที่ช่วยในการจัดการ Dashboard ของกองเทคโนโลยีฯ ทำให้สามารถเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการใช้งาน พบว่า เครื่องมือที่สามารถช่วยรวบรวมข้อมูลในรูปแบบ Dashboard มาไว้ในแพลตฟอร์มเดียวกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ คือ การใช้ Google App Script ในการสร้างหน้าเว็บไซต์ (Website) ทำให้บุคลากรภายในองค์กรสามารถเข้าถึง ติดตาม และสืบค้นข้อมูลของกองเทคโนโลยีฯ ได้ โดยประหยัดเวลาในการวิเคราะห์ รวบรวม และสืบค้นข้อมูล เนื่องจากสามารถบริหารจัดการข้อมูลภายในองค์กรได้ในหน้าเว็บไซต์เพียงหน้าเดียว และสามารถรองรับการแสดงผลข้อมูลในรูปแบบที่หลากหลายมากขึ้นในอนาคต



### ประโยชน์ที่ได้รับ

โครงการศึกษานี้มีประโยชน์อย่างยิ่งให้บุคลากรภายในองค์กรสามารถเข้าถึงและบริหารจัดการข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับภารกิจขององค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยประหยัดเวลาในการวิเคราะห์ รวบรวม และสืบค้นข้อมูล รวมถึงการใช้เอกสารในรูปแบบกระดาษภายในองค์กรน้อยลง และมีพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น และสามารถนำแนวคิดการประยุกต์ใช้เครื่องมือให้สามารถรองรับการแสดงผลข้อมูลในรูปแบบที่หลากหลายมากขึ้นในอนาคต



ชื่อโครงการ:

ประเภทการซื้อจ้าง:

สิ่งส่งมอบ:

จำนวนเงิน (บาท):

ขั้นตอนการดำเนินการ:

คำสั่งแต่งตั้ง:

ใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง:

## เอกสารอ้างอิง

มธุริน ปิ่นทอง และจารุวรรณ พลอยดวงรัตน์. (๒๕๖๔). *แดชบอร์ด เพื่อการจัดการฐานข้อมูลนักเรียน*. วารสารสมาคมพัฒนาวิชาชีพการบริหารการศึกษาแห่งประเทศไทย.

<https://so04.tci-thaijo.org/index.php/JAPDEAT>

มาโนช หลักคำ. (๒๕๖๗). *หลักการสร้างภาพข้อมูลและการออกแบบแดชบอร์ดอย่างมีประสิทธิภาพ (The Principle of Data Visualization and Dashboard Design)*.

<https://orgweb.ldd.go.th/>

วรากร ไทยปรีชา. (๒๕๖๕). *การออกแบบแดชบอร์ดในโทรศัพท์เคลื่อนที่สำหรับอุตสาหกรรมโดยใช้โปรแกรมพาวเวอร์บีไอ*.

<http://ithesis-ir.su.ac.th/dspace/>

ศศิธร ตินะมาศ. (๒๕๖๕). *การวิเคราะห์ข้อมูลด้วย Google Data Studio สำหรับบริการสนับสนุนวิจัย: กรณีศึกษามหาวิทยาลัยนเรศวร*.

<https://cloud-3001.lib.cmu.ac.th/knowledge/client/file/>

63708f5f03e707341c7bc89c

## โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงาน รังวัดของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการราชการ ระยะ 5 ปี (พ.ศ. 2566 - 2570) เพื่อให้กรมที่ดิน มีทิศทางและแนวทางการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน มีประสิทธิภาพ และสามารถบรรลุผลสัมฤทธิ์ตามภารกิจที่กำหนดไว้ โดยกรมที่ดินได้พิจารณาถึงความสอดคล้องเชื่อมโยงกับ ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. 2561 - 2580) แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ แผนการปฏิรูปประเทศ แผนการพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2566 - 2570) ซึ่งแผนปฏิบัติการของกรมที่ดินฉบับนี้จะเป็นเครื่องมือสำคัญในการขับเคลื่อนงานภารกิจภาพรวมของ กรมที่ดินทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน 462 แห่ง

จากสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นต่อเนื่องมาหลายปีในช่วงที่ผ่านมา กรมที่ดินได้ใช้แนวทาง ในการส่งช่างรังวัดไปช่วยสะสางปัญหาดังกล่าวโดยส่งไปช่วยเพียงจังหวัดละ 1 - 2 คน ผลการ ดำเนินการ ในแนวทางดังกล่าวพบว่าไม่สามารถแก้ไขปัญหาของงานรังวัดที่สะสมมาเป็นระยะ เวลานานได้ ดังนั้นในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจึงมี แนวคิดที่จะปรับเปลี่ยนแนวทางในการแก้ไขปัญหาแบบมุ่งเป้า โดยพิจารณาให้ส่งช่างรังวัด เฉพาะกิจไปช่วยงานสำนักงานละ 1 - 3 คน ตามปริมาณงานและความเหมาะสม เพื่อให้การ บริการประชาชนด้านรังวัดในสำนักงานที่ดินกลุ่มเป้าหมายเป็นไปอย่างสะดวก รวดเร็ว ประชาชนผู้ขอรับบริการเกิดความพึงพอใจ ตามแผนงานยุทธศาสตร์ ข้อ 4.2 : พัฒนาบริการ ประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ ด้านมาตรฐานระยะเวลาในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) สำนักมาตรฐาน และส่งเสริมการรังวัดจึงได้จัดทำ “โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของ สำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568” เพื่อเสริมประสิทธิภาพการให้บริการด้านงานรังวัด ของสำนักงานที่ดินกลุ่มเป้าหมายให้สามารถดำเนินการรังวัดให้เสร็จตามมาตรฐานระยะเวลา และนัดรังวัดได้ภายใน 60 วัน

### วัตถุประสงค์

1. เพื่อแก้ไขปัญหาความคั่งค้างในมือช่างรังวัดในพื้นที่เป้าหมายซึ่งมีปัญหาในการบริหารจัดการงานรังวัดต่อเนื่องมาหลายปีให้จัดการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
2. เพื่อแก้ไขปัญหาและสนับสนุนการให้บริการงานรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัดเป้าหมาย ให้สามารถนัดรังวัดได้ภายใน 60 วัน และลดปริมาณงานคั่งค้างในมือช่างให้อยู่ใน มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด
3. เพื่อเป็นการสร้างความพึงพอใจแก่ประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัด และเป็นการ เสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีในการให้บริการของกรมที่ดิน

## เป้าหมาย

1. จัดส่งช่างรังวัดสังกัดสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จำนวน 50 คน ไปปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี ชุมพร ตรัง ตาก นครนายก นครพนม นครศรีธรรมราช นราธิวาส ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา พังงา ราชบุรี ลพบุรี สงขลา สระบุรี สิงห์บุรี และจังหวัดสุพรรณบุรี รวม 18 จังหวัด
2. สามารถปฏิบัติงานรังวัดที่ดินได้ไม่น้อยกว่า 6,000 ราย (ประมาณ 12 เรื่อง/คน/เดือน)

## ระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

## ผลการดำเนินงาน

1. ทำการรังวัดทั้งหมด จำนวน 7,130 ราย คิดเป็นร้อยละ 118.83
2. งานเสร็จทั้งหมด จำนวน 6,319 ราย คิดเป็นร้อยละ 88.62

**ค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ** ใช้เงินงบประมาณเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 รวมทั้งสิ้น 5,610,000 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และใช้เงินงบประมาณติดตามเร่งรัดและขจัดปัญหาทางานรังวัด รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ตามแผนงาน การปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ กิจกรรมหลัก สนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัดสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีการเบิกจ่าย รวมจำนวน 5,608,972 บาท (ห้าล้านหกแสนแปดพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 99.98

นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายและแนวทางการปฏิบัติราชการ และให้โอวาทแก่นายช่างรังวัดที่ออกปฏิบัติงานโครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ ไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568



## การตรวจราชการเดินทางไปราชการ เพื่อตรวจ ติดตาม และเร่งรัดการปฏิบัติงานรังวัด ของสำนักงานที่ดินประจำปงบประมาณ พ.ศ. 2568

อธิบดีกรมที่ดินสั่งการในการประชุมกรมที่ดินครั้งที่ 10/2567 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2567 กำหนดให้ปีงบประมาณ 2568 เป็นปีแห่งการประสานงานค้ำดำเนินการ โดยให้สำนักงานที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวทางปฏิบัติให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ทั้งงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกโฉนดที่ดิน การลดคิวงวัด โดยมีเป้าหมายคือทำให้บริการเร็วขึ้น สะดวกขึ้น

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ได้ลงพื้นที่เพื่อตรวจ ติดตาม การปฏิบัติงาน ในส่วนงานรังวัด ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ลพบุรี กระบี่ อุบลราชธานี ตาก สระบุรี และจังหวัดสงขลา รวม 7 จังหวัด โดยจัดประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด ของสำนักงานที่ดิน และสาขา เพื่อให้คำแนะนำและซักซ้อมทำความเข้าใจเกี่ยวกับหนังสือเวียน เรื่อง การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือ ที่ มท 0514.3/ว 23718 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 และเรื่องการจัดสร้างไปไต่สวน (น.ส. 5) ตามหนังสือ ที่ มท 0514.3/ว 23481 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พร้อมทั้งให้ทุกฝ่ายได้เสนอปัญหา และแนวทางปฏิบัติเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์

### วัตถุประสงค์

1. เพื่อแก้ไขปัญหาทางานค้ำในมือช่างรังวัดในพื้นที่เป้าหมายซึ่งมีปัญหาในการบริหารจัดการงานรังวัดต่อเนื่องมาหลายปีให้จัดการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
2. เพื่อแก้ไขปัญหาและสนับสนุนการให้บริการงานรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัดเป้าหมาย ให้สามารถนัดรังวัดได้ภายใน 60 วัน และลดปริมาณงานค้ำในมือช่างให้อยู่ในมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด
3. เพื่อเป็นการสร้างความพึงพอใจแก่ประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัด และเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีในการให้บริการของกรมที่ดิน

### เป้าหมาย

เดินทางไปราชการเพื่อตรวจ ติดตาม การปฏิบัติงานในส่วนงานรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา จำนวน 6 จังหวัด

**ผลการดำเนินงาน** สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้ลงพื้นที่เพื่อตรวจ ติดตาม การปฏิบัติงาน ในส่วนงานรังวัด ของสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ดังนี้ จังหวัดนครพนม ลพบุรี กระบี่ อุบลราชธานี ตาก สระบุรี และจังหวัดสงขลา รวม 7 จังหวัด

ลำดับ	จังหวัด	คิวงวดเฉลี่ย		ปริมาณงานค้างในมือข้างลดลง	
		ต.ค. 67	ก.ย. 68	ต.ค. 67	ก.ย. 68
1	นครพนม	79	77	1,711	1,475
2	ลพบุรี	141	86	1,660	1,539
3	กระบี่	237	234	998	284
4	อุบลราชธานี	48	40	2,159	1,488
5	ตาก	162	149	450	275
6	สระบุรี	223	143	1,160	1,611
7	สงขลา	164	139	2,623	2,123

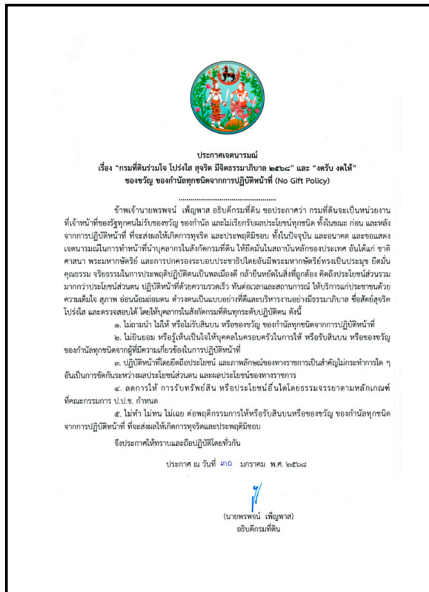
**ค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ** ใช้เงินงบประมาณ งบดำเนินงาน โครงการ สนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัดสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประเภทค่าใช้จ่าย สอยตรวจราชการ รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 รวมทั้งสิ้น 1,319,700 บาท (หนึ่งล้าน สามแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีการเบิกจ่าย จำนวน 579,805.20 บาท (ห้าแสน เจ็ดหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าบาทยี่สิบสตางค์) คิดเป็นร้อยละ 43.93

## การตรวจราชการเดินทางไปราชการ เพื่อตรวจ ติดตาม และเร่งรัด การปฏิบัติงานรังวัด ของสำนักงานที่ดินประจำปึงประมาณ พ.ศ. 2568



# ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจรรยาภิบาล 2568” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)

กรมที่ดินได้จัดทำประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจรรยาภิบาล 2568” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) โดยการประกาศว่ากรมที่ดินจะเป็นหน่วยงานที่เจ้าหน้าที่รัฐทุกคนไม่รับของขวัญและของกำนัลทุกชนิด ทั้งในขณะ ก่อน และหลังการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อเป็นการปลูกฝังค่านิยมในการปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นไปตามหลักจรรยาภิบาล ไม่รับของขวัญหรือของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ เสริมสร้างค่านิยมประหยัดตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง และเป็นมาตรการภายใน เพื่อป้องกันการทุจริต





### ประกาศเจตนารมณ์

## เรื่อง “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล ๒๕๖๘” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)

ข้าพเจ้านายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน ขอประกาศว่า กรมที่ดินจะเป็นหน่วยงานที่เจ้าหน้าที่ของรัฐทุกคนไม่รับของขวัญ ของกำนัล และไม่เรียกรับผลประโยชน์ทุกชนิด ทั้งในขณะ ก่อน และหลังจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริต และประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบัน และอนาคต และขอแสดงเจตนารมณ์ในการทำหน้าที่นำบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน ให้ยึดมั่นในสถาบันหลักของประเทศ อันได้แก่ชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์ และการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข ยึดมั่นคุณธรรม จริยธรรมในการประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองดี กล้ายืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง คิดถึงประโยชน์ส่วนรวมมากกว่าประโยชน์ส่วนตน ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรวดเร็ว ทันต่อเวลาและสถานการณ์ ให้บริการแก่ประชาชนด้วยความเต็มใจ สุภาพ อ่อนน้อมถ่อมตน ดำรงตนเป็นแบบอย่างที่ดีและบริหารงานอย่างมีธรรมาภิบาล ซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยให้บุคลากรในสังกัดกรมที่ดินทุกระดับปฏิบัติตน ดังนี้

๑. ไม่ถามนำ ไม่ให้ หรือไม่รับสินบน หรือของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่
๒. ไม่ยินยอม หรือรู้เห็นเป็นใจให้บุคคลในครอบครัวในการให้ หรือรับสินบน หรือของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากผู้ที่มีความเกี่ยวข้องในการปฏิบัติหน้าที่
๓. ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดถือประโยชน์ และภาพลักษณ์ของทางราชการเป็นสำคัญไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดกันระหว่างผลประโยชน์ส่วนตน และผลประโยชน์ของทางราชการ
๔. ลดการให้ การรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
๕. ไม่ทำ ไม่ทน ไม่เฉย ต่อพฤติกรรมกรการให้หรือรับสินบนหรือของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ

จึงประกาศให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

**กรมที่ดิน**  
Department of Lands

# Gift Policy **งดรับ งดให้**

**ประกาศเจตนารมณ์**  
“กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต  
มีจรรยาภิบาล ๒๕๖๘”

\* **ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของรัฐทุกคนในสังกัดกรมที่ดิน  
พร้อมใจปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นธรรม โปร่งใส ตรวจสอบได้  
และดำรงตนเป็นแบบอย่างที่ดี ไม่รับของขวัญ ของกำนัล  
และไม่เรียกรับผลประโยชน์ทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่  
ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ**

**นายพรพจน์ เพ็ญพาส**  
อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน



### Statement of Commitment

#### On “Department of Lands 2025 Unity, Transparency, Integrous and Good governance” and “Refrain from accepting and offering” any gifts and gratuity of all kinds while performing duties (No Gift Policy)

.....

I, Pornpoth Penpas, Director General of Department of Lands would like to announce that Department of Lands shall be an organization that all authority officials refrain from accepting any gifts, gratuity and benefit of all kinds while before and after performing duties which may be resulting in the corruption and misbehavior both in present and future. And I commit to encourage personnel of Department of Lands to adhere to the main institutes of the country, namely, Nation, Religion, Monarch and Constitutional Monarchy. Adhere to morality and ethics in behaving as a good citizen, resolute in the virtuously, consider the public interest more than personal interest, rapidly duty performance, timely and situational, service to the public with willingness, politeness, humbleness, being a good role model and administrate with good governance, integrity, transparency and verifiable by having all levels of personnel of Department of Lands conduct themselves as follows:

1. Do not ask, give or accept bribes or gifts or gratuity of all kinds from the performing duties.
2. Do not consent to or complicit in family members in giving or receiving bribes or gifts and gratuity of any kind from those involved in the performance of duties.
3. Perform duties with adhere the interests and image of the government as the most important consideration, do not perform any action that conflicts between personal interests and government interests.
4. Reduce giving, receiving of property or other benefits by morality in accordance with the criteria set by the Committee of National Anti-Corruption Commission.
5. Do not do, do not tolerate, and do not ignore behavior of giving or receiving bribes or gifts or gratuity of all kinds while performing duties which will be caused to the corruption and misbehavior.

Therefore, it is announcement to everyone please be informed and performed accordingly.

Announced on 30 January, 2025

(Mr. Pornpoth Penpas)  
Director General of Department of Lands

**NO** **Refrain from**  
**Gift Policy** accepting and offering

**Statement of Commitment**  
“Department of Lands Unity,  
Transparency, Integrous  
Good Governance 2025”

All executives and officials of Department of Land shall jointly perform duties rightly, transparency, verifiable and being a good role model. Refusing to accept gifts, gratuity and benefits of all kinds while performing duties which will be caused to the corruption and misconduct.

Mr. Pornpoth Penpas  
Director General of Department of Lands

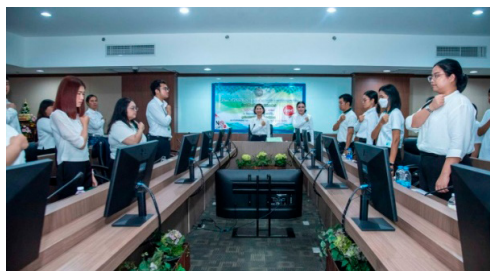
Department of Lands Anti-corruption Operations Center

## โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริต ประพฤตินิชอบ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

กรมที่ดินได้จัดโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤตินิชอบ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ขึ้น เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการเสริมสร้างให้ กรมที่ดินซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีโครงสร้าง ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค มีหน้าที่ในการให้บริการ ประชาชนด้วยความสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง สุจริต และยุติธรรม ได้ตระหนักและมุ่งเน้นให้ ปฏิบัติงานโดยยึดหลักความโปร่งใส สร้างวัฒนธรรมการทำงานที่เปิดเผย เป็นไปตามหลัก ธรรมาภิบาลที่คำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวมเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤตินิชอบ ในการเรียกรับสินบนในการอนุมัติ อนุญาต สร้างความเข้าใจให้ข้าราชการภายในหน่วยงาน ปฏิบัติราชการให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบและวิธีปฏิบัติของทางราชการ และส่งเสริมการ เข้าร่วมองค์กรพอเพียงต้านทุจริตภายใต้โครงการ STRONG-องค์กรพอเพียงต้านทุจริต เพื่อเป็นการเสริมสร้างจิตสำนึก ความซื่อสัตย์สุจริตในการปฏิบัติงาน ทศนคคการเป็น ข้าราชการที่ดีและปฏิบัติงาน ด้วยความโปร่งใสยึดหลักธรรมาภิบาล และร่วมกันสร้างกลไก การป้องกันการทุจริตในตนเองและองค์กรกรมที่ดิน ให้สอดคล้องกับสภาพสังคมและสภาวการณ์ ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปโดยมีข้าราชการกรมที่ดินสังกัดส่วนกลางเข้าร่วมโครงการฯ รวมจำนวน 62 คน และถ่ายทอดผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ (Web Conference ผ่าน Application Zoom) ให้แก่ข้าราชการกรมที่ดินในสังกัดส่วนภูมิภาคที่ปฏิบัติงานอยู่ใน สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 445 สำนักงาน กำหนดจำนวนผู้เข้าร่วมโครงการฯ สำนักงานละ 1 คนขึ้นไป ตามความเหมาะสม และไม่เป็นผู้ประสงค์สำหรับการปฏิบัติงานในภารกิจของสำนักงานที่ดิน รวมจำนวนผู้เข้าร่วมโครงการทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวนทั้งสิ้น 571 คน โดยการดำเนินโครงการฯ ได้จัดกิจกรรมในรูปแบบการบรรยาย ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและแก้ไขเกี่ยวกับการติดสินบนในการอนุมัติ อนุญาตและองค์กร พอเพียงต้านทุจริตภายใต้โครงการ STRONG-องค์กรพอเพียงต้านทุจริต โดยวิทยากรจาก สำนักงาน ป.ป.ช เป็นผู้บรรยายในหัวข้อดังกล่าว และเมื่อเสร็จสิ้นการบรรยาย มีการประเมิน ผู้เข้าร่วมโครงการ โดยการทำแบบทดสอบ จำนวน 20 ข้อ เพื่อวัดความตระหนักรู้ เท่าทัน สถานการณ์การรับสินบน และสามารถแยกแยะประโยชน์ส่วนตนและประโยชน์ส่วนรวม

นางพนิตาวดี ปราชัญญนคร รองอธิบดีรักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการฯ พร้อมมอบนโยบายในการปฏิบัติงานให้แก่เจ้าหน้าที่ ให้มีทัศนคติ ค่านิยม ในการปฏิบัติงานอย่างซื่อสัตย์สุจริต มีสำนึกที่ดี รับผิดชอบต่อหน้าที่ พร้อมทั้งเน้นย้ำ ให้ปฏิเสธการรับของขวัญและของกำนัลทุกชนิด ทั้งในขณะ ก่อน และหลัง ปฏิบัติหน้าที่ ให้แก่ผู้เข้าร่วมโครงการ

ก่อนเริ่มการบรรยายได้จัดให้มีการประกาศเจตนารมณ์ต่อต้านการทุจริตและ “งดรับ งดให้” ของขวัญ (No Gift Policy) กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 โดยนางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดีรักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน และตัวแทนข้าราชการกรมที่ดินสังกัดส่วนกลาง และข้าราชการในส่วนภูมิภาค สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ (Web Conference ผ่าน Application Zoom) ร่วมประกาศ เจตนารมณ์และให้คำมั่นว่าจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาล ประพฤติและปฏิบัติตนอย่างมีคุณธรรมตามมาตรฐานทางจริยธรรม และประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน ไม่รับของขวัญและของกำนัลทุกชนิด ทั้งในขณะก่อน และหลังปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต





## โครงการเรียนรู้หลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ภายใต้ชื่อ “สานต่อตามงานพ่อ”

กรมที่ดินได้จัดทำโครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ภายใต้ชื่อ “งานได้ผล คนได้สุข” ในรูปแบบการฝึกอบรม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานครและผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ (Web Conference ผ่าน Application Zoom) ในวันที่ 5 มีนาคม 2568 ในการนี้ นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรม กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริม และสนับสนุนให้บุคลากร กรมที่ดินมีส่วนร่วมในการอุปถัมภ์ศาสนา และปฏิบัติตามหลักธรรมของศาสนาที่ถูกต้อง สามารถนำหลักธรรมไปปรับใช้ในการปฏิบัติตน ปฏิบัติงานยกระดับจิตใจเป็นผู้มีคุณธรรม จริยธรรมสร้างค่านิยมที่ดีเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของ กรมที่ดินและประโยชน์สุขของประชาชนนำสู่ภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร



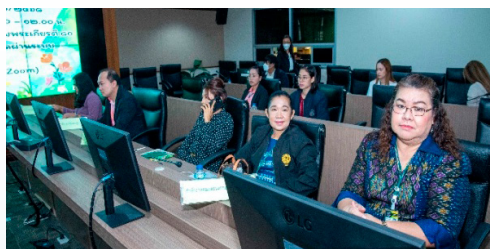
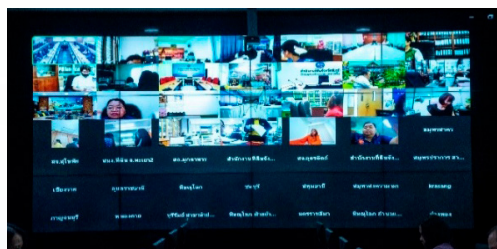
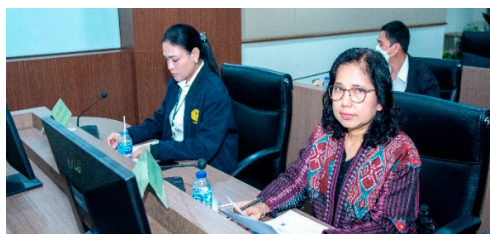
## พิธีมอบเกียรติบัตรโครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน ผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่นประจำปี พ.ศ. 2567

กลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดินได้จัดทำโครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปีพ.ศ. 2567 มีผู้ได้รับการเสนอชื่อจำนวน 94 คน และผ่านการคัดเลือกเป็นข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น จำนวนทั้งสิ้น 91 คน ซึ่งเป็นข้าราชการในสังกัดส่วนกลาง จำนวน 19 คน และข้าราชการในสังกัดส่วนภูมิภาค จำนวน 72 คนโดยเข้ารับเกียรติบัตรจากนายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568



## การประชุมคณะทำงานขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1/2568

นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้าน  
ประสิทธิภาพ กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุม  
คณะทำงานขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดินครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่  
พฤหัสบดีที่ 22 พฤษภาคม 2568 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ  
80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี และถ่ายทอดสดผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์  
(Web Conference ผ่าน Application Zoom) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ การดำเนินการตาม  
ยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน ฉบับที่สอง พ.ศ. 2566 - 2570 บรรลุผลสำเร็จ  
ตามเป้าหมาย “บริการดี ไม่มีทุจริต” เป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



# การประชุมคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1/2568

นายเอก เกษมสุข ประธานกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน ครั้งที่ 1/2568 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2568



## การประชุมคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2/2568

นายเอนก เกษมสุข ประธานกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดิน ครั้งที่ 2/2568 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2568

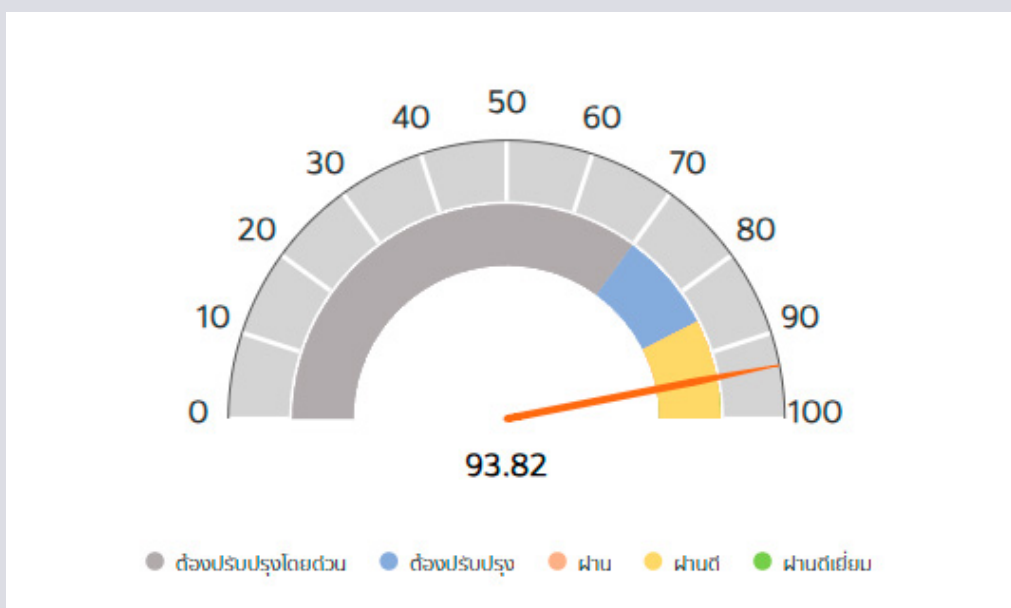


## การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของ หน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment: ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment: ITA) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้หน่วยงานที่เข้าร่วมการประเมิน ได้รับทราบถึงสถานการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานด้านคุณธรรมและความโปร่งใส อันส่งผลให้เกิดความตระหนักรู้และปรับปรุงพัฒนาองค์กรให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน การให้บริการ เกิดประโยชน์ต่อประชาชน และให้ความสำคัญกับด้านคุณธรรมและความโปร่งใสขององค์กรมากยิ่งขึ้น โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีหน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศเข้าร่วมการประเมิน จำนวน 8,317 หน่วยงาน ได้เริ่มกระบวนการประเมินผ่าน “ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศรองรับการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ” หรือระบบ ITAS (<https://itas.nacc.go.th>) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 และได้ประกาศประเมินผลการประเมิน เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2568

สรุปผลการประเมิน ITA. ในภาพรวมของหน่วยงานภาครัฐ ทั่วประเทศ มีหน่วยงานเข้าร่วมประเมินทั้งสิ้น จำนวน 8,317 หน่วยงาน คะแนนเฉลี่ยในภาพรวม 93.82 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผ่านเกณฑ์การประเมิน (85 คะแนน ขึ้นไป) จำนวน 7,832 หน่วยงาน คิดเป็น 94.17% ไม่ผ่านเกณฑ์ การประเมิน จำนวน 485 หน่วยงาน คิดเป็น 5.83%

### ผลการประเมินภาพรวมระดับประเทศ



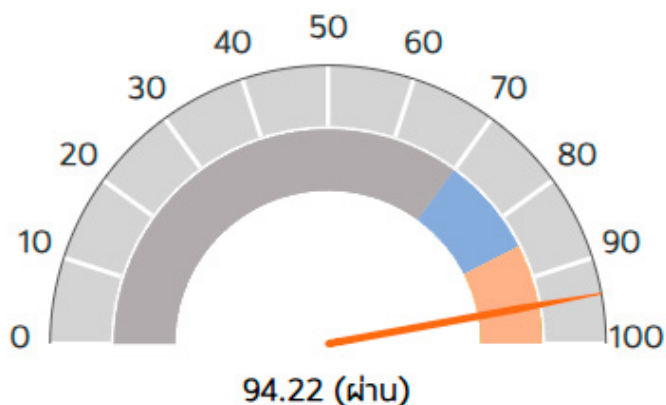
## ระดับผลการประเมิน

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 สำนักงาน ป.ป.ช. ได้มีการปรับระดับผลการประเมินฯ (RATING SCORE) ดังนี้

ที่	ระดับผล การประเมิน (Rating Score)	เงื่อนไข				
		คะแนน ITA	คะแนน IIT	คะแนน EIT ส่วนที่ 1	คะแนน EIT ส่วนที่ 2	คะแนน OIT
1	ผ่านดีเยี่ยม	95.00 – 100	95.00 – 100	95.00 – 100	95.00 – 100	95.00 – 100
2	ผ่านดี	85.00 – 100	85.00 – 100	85.00 – 100	85.00 – 100	85.00 – 100
3	ผ่าน	85.00 – 100				
4	ต้องปรับปรุง	70.00 - 84.99				
5	ต้องปรับปรุงโดย ด่วน	0.00 – 69.99				

## ผลการประเมิน ITA กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

กรมที่ดินได้คะแนน 94.22 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผลการประเมินอยู่ในระดับผ่าน (ได้คะแนนรวม สูงกว่า 85 คะแนน แต่มีคะแนนบางเครื่องมือ ต่ำกว่า 85 คะแนน)



● ต้องปรับปรุงโดยด่วน ● ต้องปรับปรุง ● ผ่าน ● ผ่านดี ● ผ่านดีเยี่ยม

รายละเอียดผลการประเมินตามเครื่องมือการประเมินในแต่ละแหล่งข้อมูล  
และคะแนนเฉลี่ยตามตัวชี้วัด

เครื่องมือการประเมิน	คะแนน แบบวัด	ตัวชี้วัด	คะแนน เฉลี่ย ตาม ตัวชี้วัด
IIT - แบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายในเก็บข้อมูลจากบุคลากรใน หน่วยงาน	99.78	1. การปฏิบัติหน้าที่	99.95
		2. การใช้งบประมาณ	99.92
		3. การใช้อำนาจ	99.60
		4. การใช้ทรัพย์สินของราชการ	99.56
		5. การแก้ไขปัญหาการทุจริต	99.85
EIT - แบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายนอกเก็บข้อมูลจากผู้รับบริการ <b>ส่วนที่ 1</b> ผู้รับบริการเข้าตอบบแบบวัด ด้วยตนเอง <b>ส่วนที่ 2</b> ผู้ประเมินจัดเก็บข้อมูล	88.70 73.18	6. คุณภาพการดำเนินงาน	86.85
		7. ประสิทธิภาพการสื่อสาร	79.07
		8. การปรับปรุงระบบการ ทำงาน	76.89
OIT - แบบวัดการเปิดเผยข้อมูลสาธารณะ ประเมินการเปิดเผยข้อมูลทาง เว็บไซต์ของหน่วยงาน	100	9. การเปิดเผยข้อมูล	100
		10. การป้องกันการทุจริต	100
<b>*ผลคะแนนรวม</b>	<b>94.22</b>		

## ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

โครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน	งบประมาณที่ได้รับจัดสรร	ผลการใช้จ่ายงบประมาณที่ใช้ดำเนินงาน	ช่วงระยะเวลา
1. ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินรวมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมภิบาล 2568” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) โดยกรมที่ดิน (No Gift Policy)	กรมที่ดินได้จัดทำประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินรวมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมภิบาล 2568” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) โดยการประกาศว่ากรมที่ดินจะเป็นหน่วยงานที่เจ้าหน้าที่รัฐทุกคนไม่รับของขวัญ และของกำนัลทุกชนิด ทั้งในขณะ ก่อน และหลังการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อเป็นการปลูกฝังค่านิยมในการปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล ไม่รับของขวัญหรือของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ เสริมสร้างค่านิยมประหทัยดี ตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง และเป็นมาตรการภายใน เพื่อป้องกันการทุจริต	ไม่ใช้งบประมาณ	ไม่ใช้งบประมาณ	1 ตุลาคม 2567 – 30 กันยายน 2568
2. โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2568	กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ในวันอังคารที่ 18 มีนาคม 2568 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โดยเป็นการบรรยายให้ความรู้ ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและแก้ไขเกี่ยวกับการตัดสินใจ การอนุมัติ อนุญาตและองค์การเพียงด้านทุจริตภายใต้โครงการ STRONG-องค์กรพอเพียงต้านทุจริตโดยวิทยากรจาก	18,160 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)	18,160 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)	18 มีนาคม 2568

โครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน	งบประมาณที่ได้รับจัดสรร	ผลการใช้จ่ายงบประมาณที่ใช้นำเป็นงาน	ช่วงระยะเวลา
<p>3. การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment: ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568</p>	<p>สำนักงาน ป.ป.ช. ให้แก่ข้าราชการกรมที่ดินสังกัดส่วนกลาง จำนวน 62 คน และข้าราชการในส่วนภูมิภาค สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 445 สำนักงาน ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์(Web Conference ผ่าน Application Zoom) เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิเสธการรับของขวัญและของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อการป้องกันการรับสินบน การใช้อำนาจหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รัฐที่เอื้อประโยชน์ต่อตนเองและผู้อื่น รวมทั้งสร้างความเข้าใจให้บุคลากรภายในหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และวิธีปฏิบัติของทางราชการ สอดรับกับสภาพสังคม และสภาพการณ์ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป</p> <p>การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment: ITA) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้หน่วยงานที่เข้าร่วมการประเมิน ได้รับทราบถึงสถานการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานด้านคุณธรรมและความโปร่งใส อันส่งผลให้เกิดความตระหนักรู้และปรับปรุงพัฒนาองค์กรให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน การให้บริการ เกิดประโยชน์ต่อประชาชน และให้ความสำคัญกับด้านคุณธรรมและความโปร่งใสขององค์กรมากยิ่งขึ้น โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีหน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศเข้าร่วมการประเมิน จำนวน 8,317 หน่วยงาน ได้เริ่มกระบวนการประเมินผ่าน “ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ</p>	1,610 บาท (หนึ่งพันหกร้อยสิบบาทถ้วน)	1,610 บาท (หนึ่งพันหกร้อยสิบบาทถ้วน)	1 มกราคม 2568 – 15 สิงหาคม 2568

โครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน	งบประมาณที่ได้รับจัดสรร	ผลการใช้จ่ายงบประมาณที่ใช้นำเงินงาน	ช่วงระยะเวลา
	<p><b>ผลการดำเนินงาน</b></p> <p>รองรับการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ” หรือระบบ ITAS (<a href="https://tas.nacc.go.th">https://tas.nacc.go.th</a>) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 และได้ประกาศประเมินผลการประเมิน เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2568 สรุปผลการประเมิน ITA ในภาพรวมของหน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศ มีหน่วยงานเข้าร่วมประเมินทั้งสิ้น จำนวน 8,317 หน่วยงาน คะแนนเฉลี่ยในภาพรวม 93.82 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผ่านเกณฑ์การประเมิน (85 คะแนน ขึ้นไป) จำนวน 7,832 หน่วยงาน คิดเป็น 94.17 % ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน จำนวน 485 หน่วยงาน คิดเป็น 5.83 % กรมที่ดินได้คะแนน 94.22 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผลการประเมินอยู่ในระดับ ผ่าน (ได้คะแนนรวมสูงกว่า 85 คะแนน แต่มีคะแนนบางเครื่องมีต่ำกว่า 85 คะแนน)</p>			

# โครงการฝึกอบรมช่างรังวัดเอกชนร่วมกับช่างรังวัด ของกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568 ระหว่างวันที่ 1 – 11 กันยายน 2568

**วัตถุประสงค์** เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้

1. เสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานรังวัด ระเบียบกฎหมาย ข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับช่างรังวัดทั้งภาครัฐและภาคเอกชน
2. พัฒนาทักษะ วิธีการปฏิบัติงานด้านการรังวัดที่ดิน โดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารตลอดจนเกิดความเชื่อมโยงระหว่างหน่วยงานของรัฐและเอกชน เพื่อยกระดับช่างรังวัดเอกชนและเสริมสร้างประสิทธิภาพด้านการรังวัด
3. แลกเปลี่ยนความรู้ ประสบการณ์ เป็นภาคีเครือข่ายความร่วมมือระหว่างช่างรังวัดเอกชนกับช่างรังวัดกรมที่ดิน

**คุณสมบัติของผู้เข้ารับการฝึกอบรม**

1. เป็นข้าราชการกรมที่ดินที่ดำรงตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายรังวัด (ระดับอาวุโส/ชำนาญงาน) หรือช่างรังวัดระดับชำนาญงาน ที่กรมที่ดินเห็นชอบให้เข้ารับการฝึกอบรม
2. ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชนที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติ ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535

**ขอบเขตและระยะเวลาการฝึกอบรม**

โครงการฝึกอบรมช่างรังวัดเอกชนร่วมกับช่างรังวัดของกรมที่ดิน ระหว่างวันที่ 1 – 11 กันยายน 2568 โดยกลุ่มเป้าหมายเป็นช่างรังวัดของกรมที่ดินเข้ารับการฝึกอบรมตลอดหลักสูตร จำนวน 51 คน กลุ่มเป้าหมายที่เป็นช่างรังวัดเอกชนเข้ารับการฝึกอบรม (จำนวน 42 ชั่วโมง) จำนวน 50 คน รวม 101 คน

**สถานที่ฝึกอบรม**

ดำเนินการฝึกอบรม ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

**งบประมาณ**

ใช้จ่ายจากเงินงบประมาณของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน  
ผลผลิต : โครงการพัฒนาศักยภาพด้านงานรังวัดเพื่อขับเคลื่อนการพัฒนาประเทศ กิจกรรม : ยกระดับมาตรฐานและสร้างกรอบแนวทางการปฏิบัติงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน  
โครงการ : ยกระดับมาตรฐานและสร้างกรอบแนวทางการปฏิบัติงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน  
จำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

## ผลที่คาดว่าจะได้รับ

ผู้ผ่านการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจ ทักษะในการปฏิบัติงานรังวัดเพิ่มขึ้น และสามารถนำความรู้ไปใช้ในการปฏิบัติงานเพื่อเพิ่มขีดความสามารถและศักยภาพในการปฏิบัติงานรังวัดที่ดินด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว และตอบสนองความต้องการของประชาชนได้มากยิ่งขึ้น



ภาพการบรรยายโครงการฝึกอบรมช่างรังวัดเอกชนร่วมกับช่างรังวัดของกรมที่ดิน  
ระหว่างวันที่ 1 -- 11 กันยายน 2568 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน

## การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน

กรมที่ดินให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ มีเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญเพื่อปรับเปลี่ยนภาครัฐที่ยึดหลัก “ภาครัฐของประชาชน เพื่อประชาชนและประโยชน์ส่วนรวม” บุคลากรภาครัฐเป็น คนดีและเก่ง ยึดหลักคุณธรรม มีความสามารถสูง มุ่งมั่นและเป็นมืออาชีพโดยใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเป็นเครื่องมือในการสร้าง ศักยภาพของคน ยกกระดับคนไปสู่สังคมฐานความรู้ สอดคล้องกับเป้าหมายหลักของการพัฒนาตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 ที่มุ่งพัฒนาให้คนไทยมีทักษะ และคุณลักษณะที่เหมาะสมกับโลกยุคใหม่ ทั้งทักษะในด้านความรู้ ทักษะทางพฤติกรรม และคุณลักษณะตามบรรทัดฐานที่ดีของสังคมและเร่งรัดการเตรียมพร้อมกำลังคนให้มีคุณภาพ ประกอบแนวทางการพัฒนาบุคลากรภาครัฐ พ.ศ. 2566 – 2568 ที่มีเป้าหมายมุ่งให้หน่วยงานของรัฐสร้างและพัฒนาศักยภาพการเป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ บุคลากรทุกระดับได้รับการพัฒนากรอบแนวคิด และทักษะให้มีความพร้อมในการปฏิบัติงานที่ท้าทายเพื่อขับเคลื่อนภารกิจภาครัฐ และพัฒนาศักยภาพการเป็นรัฐบาลดิจิทัล เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชน

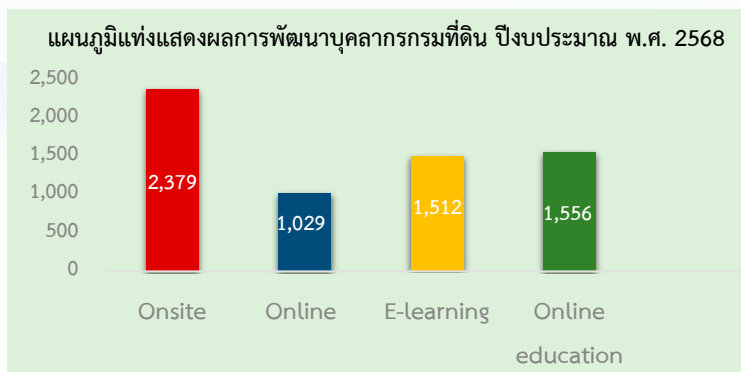
โดยกรมที่ดินได้นำแนวทางดังกล่าวมาขับเคลื่อนไปสู่การปฏิบัติให้เกิดผลสัมฤทธิ์ภายใต้กรอบภารกิจและยุทธศาสตร์ที่มุ่งพัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่ว



ทั้งประเทศมีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูงในการขับเคลื่อนงานที่ดิน ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนและการพัฒนาประเทศ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินโครงการพัฒนาบุคลากร ทั้งโครงการตามแผนและโครงการนอกแผน



รวมจำนวนทั้งสิ้น 30 โครงการ มีบุคลากรได้รับการพัฒนา จำนวน 6,848 คน ใช้งบประมาณรวมทั้งสิ้น 21,949,875.64 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทเก้าแสนสี่หมื่นเก้าพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทหกสิบสี่สตางค์) ซึ่งผลการดำเนินการพัฒนาบุคลากรบรรลุผลตามเป้าหมาย และตัวชี้วัดของแผนพัฒนาบุคลากร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ทุกประการ



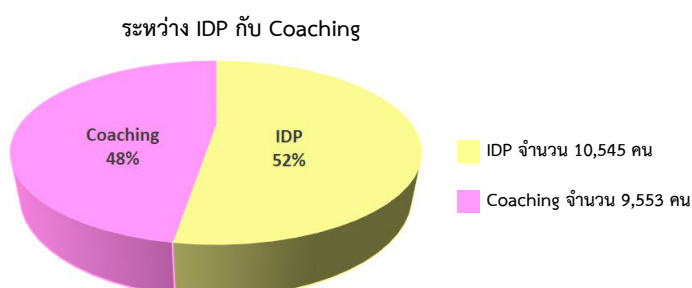
นอกจากนี้ ได้ดำเนินโครงการพัฒนาบุคลากรโดยไม่ใช้งบประมาณเพื่อเป็นช่องทางเสริมให้สามารถพัฒนาบุคลากรได้อย่างทั่วถึงและต่อเนื่องรวมทั้งเป็นการอำนวยความสะดวกในการเรียนรู้ให้กับบุคลากร ประกอบด้วย

1. โครงการพัฒนาบุคลากรโดยการส่งข้าราชการเข้ารับการศึกษาอบรม และเป็นวิทยากรให้กับหน่วยงานภายนอก ทั้งภาครัฐและเอกชนเพื่อเป็นการพัฒนาบุคลากรและเป็นเครือข่ายการพัฒนาแลกเปลี่ยนเรียนรู้ร่วมกัน มีบุคลากรได้รับการพัฒนา จำนวน 362 คน

2. โครงการพัฒนาบุคลากรตามแผนพัฒนารายบุคคล (Individual Development Plan : IDP) เป็นโครงการที่ทุกหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินนำผลการประเมินการปฏิบัติราชการในแต่ละรอบการประเมินไปจัดทำแผนพัฒนารายบุคคลของบุคลากรในสังกัด มีบุคลากรกรมที่ดินทั่วประเทศได้รับการพัฒนา เฉลี่ยทั้งปีรวมจำนวน 10,545 คน

3. การพัฒนาบุคลากรโดยการสอนแนะงาน (Coaching) เป็นการดำเนินการพัฒนาผู้ได้บังคับบัญชาโดยผู้บังคับบัญชาในลักษณะที่สอนน้องไปพร้อมการปฏิบัติงานจริง (On The Job Training : OJT) มีบุคลากรกรมที่ดินทั่วประเทศได้รับการพัฒนา จำนวน 9,553 คน

แผนภูมิวงกลมแสดงการพัฒนาบุคลากร ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568



4. โครงการจัดการความรู้ (Knowledge Management : KM) ตามแผนการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน ปีงบประมาณพ.ศ. 2568 เป็นการนำประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งเป็นกฎหมายหลักในการปฏิบัติงานของกรมที่ดินมาจัดทำเป็นประมวลกฎหมายที่ดินในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ในลักษณะ Video Clip และได้เผยแพร่ผ่านช่องทางสื่อสารต่าง ๆ เพื่อให้บุคลากรได้ศึกษาและนำความรู้ไปใช้ในการปฏิบัติงาน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้เผยแพร่แล้ว จำนวน 26 มาตรา 11 คลิป รวมสะสมที่ดำเนินการเสร็จสิ้นและเผยแพร่แล้ว จำนวน 68 มาตรา 36 คลิป



**การพัฒนาบุคลากรผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์**

เป็นการใช้เทคโนโลยีและอินเทอร์เน็ต ในการฝึกอบรมและพัฒนาทักษะความรู้ของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง โดยการเรียนรู้ผ่านรูปแบบต่าง ๆ เช่น สื่อดิจิทัลในลักษณะ e-Book, Video Clip และ Digital File เพื่อเสริมสร้างศักยภาพให้บุคลากรและพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งกรมที่ดินมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องผ่านช่องทางต่าง ๆ ดังนี้

1) ระบบห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ (e-Library) เป็นช่องทางการเรียนรู้ผ่านคลังความรู้ที่เผยแพร่องค์ความรู้ในรูปแบบสื่อดิจิทัล เช่น e-book และ Digital File ผ่านเว็บไซต์กองฝึกอบรมโดยแบ่งหมวดหมู่ออกเป็น 3 ด้าน เพื่อให้ง่ายต่อการค้นหาได้แก่ด้านบริหารงานที่ดิน ด้านการรังวัดและทำแผนที่ และด้านทั่วไป หรือสามารถค้นหาจากชื่อหนังสือได้ ปัจจุบันมีหนังสือคู่มือองค์ความรู้กว่า 400 เล่ม นอกจากนี้ ยังได้รวบรวมเอกสารวิชาการและผลงานการวิจัย เช่น รายงานผลการศึกษาวเคราะห์ประเด็นปัญหางานของกรมที่ดิน รายงานการศึกษาเอกสารวิชาการส่วนบุคคล (IS) หลักสูตรนักปกครองระดับสูง เอกสารงานวิจัยหลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินได้ศึกษาพัฒนาตนเองและนำความรู้ไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้เผยแพร่องค์ความรู้จำนวน 12 เรื่อง



## 2) การเผยแพร่องค์ความรู้ผ่านช่องทาง YouTube ชื่อ “Training Channel”

ซึ่งได้รวบรวมองค์ความรู้ในรูปแบบ Video Clip กว่า 400 คลิป ซึ่งเป็นองค์ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานและการให้ความรู้เรื่องที่ดิน โดยนำมาจัดเรียงเป็นเพลย์ลิสต์ (Playlist) สามารถเล่นวิดีโอคลิปได้ต่อเนื่อง แบ่งเพลย์ลิสต์ออกเป็น 5 ด้าน ได้แก่ ด้านบริหารงานที่ดิน ด้านการรังวัดและทำแผนที่ ด้านทั่วไป ประมวลกฎหมายที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และสารานุกรมที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับประชาชน ซึ่งบุคลากรกรมที่ดินและผู้สนใจสามารถเรียนรู้ได้อย่างสะดวกไม่จำกัดเวลาและสถานที่ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้เผยแพร่ Video Clip ความรู้เรื่องที่ดิน จำนวน 61 เรื่อง



3) ระบบการฝึกอบรมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Learning) เป็นการเพิ่มช่องทางการเรียนรู้และพัฒนาตนเอง ให้กับบุคลากรกรมที่ดิน ซึ่งได้เปิดการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 เปิดให้เรียนรู้จำนวน 11 หลักสูตร มีบุคลากรกรมที่ดินสนใจสมัครเข้าเรียน รวมทั้งสิ้น 1,512 คน นอกจากนี้ ยังได้เชื่อมโยงลิงค์ e-Learning ของหน่วยงานภายนอก เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินสามารถเรียนรู้หลักสูตรของหน่วยงานภายนอก มีโอกาสในการพัฒนาตนเอง และเข้าถึงองค์ความรู้ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และหลากหลายมากยิ่งขึ้น เช่น สำนักงาน ก.พ. ThaiMOOC CHULAMOOC TDGA เป็นต้น



4) การให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online Education) เป็นการนำประเด็นปัญหาข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานมากำหนดเป็นหัวข้อในการถ่ายทอดโดยวิทยากรผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์สูง เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินสามารถนำความรู้ไปแก้ไขปัญหาในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แม่นยำและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยได้นำเนื้อหาองค์ความรู้ที่ได้มีการบรรยายให้ความรู้มาบริหารจัดการแล้วเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์กองฝึกอบรม เพื่อให้สามารถเรียนรู้ย้อนหลังได้ มีการแบ่งหมวดหมู่องค์ความรู้ออกเป็น 3 ด้าน คือ งานด้านทะเบียน งานด้านรังวัดและ ทำแผนที่ และงานด้านทั่วไป บุคลากรสามารถทบทวน

หรือศึกษาเพิ่มเติมได้ทุกที่ ทุกเวลา ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กรมที่ดินได้เผยแพร่ Video Clip ที่รวบรวมจากโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online Education) จำนวน 20 เรื่อง 73 คลิป



นอกจากการพัฒนาบุคลากรของกรมที่ดินแล้ว กรมที่ดินยังได้ดำเนินโครงการให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชน ดังนี้

**1. โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน** เป็นการให้ความรู้และสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดิน โดยให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินสร้างกระบวนการรับรู้เชิงรุกความรู้เรื่องที่ดินให้แก่ภาคประชาสังคมและประชาชนทั่วไปผ่านช่องทางต่าง ๆ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชน จำนวน 5,523,461 คน

**2. โครงการสารานุกรมที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชน** เป็นส่วนหนึ่งของการสร้างกระบวนการรับรู้ความรู้เรื่องที่ดินให้กับประชาชน จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องเรื่องที่ดินให้กับประชาชน โดยจัดทำในลักษณะ Clip Video Series มุ่งเน้นสื่อสารทำความเข้าใจความรู้เรื่องที่ดินที่ประชาชนควรรู้ ความยาว 3-5 นาที ภายใต้หลักคิดที่ว่า หากประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจเรื่องที่ดิน กระบวนการและขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะส่งผลให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่มีความโปร่งใส มีมาตรฐานที่ดีขึ้น และเป็นการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมกับประชาชนเมื่อประชาชนมีความรู้ความเข้าใจแล้วการสื่อสารจะง่ายและเกิดความร่วมมือจะช่วยลดปัญหาข้อร้องเรียน ร้องทุกข์เสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดี ตลอดจนเป็นการสร้างภาคีเครือข่ายให้ภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในกระบวนการทำงานของภาครัฐ และเสริมสร้างทัศนคติที่ดี และเกิดการยอมรับของประชาชนและภาคส่วนต่าง ๆ ต่อการดำเนินงานของภาครัฐมากขึ้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเผยแพร่ Video Clip ความรู้เรื่องที่ดิน จำนวน 54 คลิป มีผู้เข้าชมทั้งสิ้น จำนวน 40,652 ครั้ง รวมยอดสะสมผู้เข้าชมทั้งสิ้น จำนวน 277,719 ครั้ง





# กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

## TRAINING DEPARTMENT OF LANDS



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน  
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรและเปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตร  
พัฒนาสมรรถนะช่างรังวัด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับช่างรังวัดบรรจุใหม่  
และนายช่างรังวัดที่รับโอนจากส่วนราชการอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ รุ่นที่ ๒  
วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘  
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



กองฝึกอบรมกรมที่ดิน



Training channel



@training.dol



www.dol.go.th/train

# กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

TRAINING DEPARTMENT OF LANDS



นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน  
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิดและมอบวุฒิบัตร  
โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรเจ้าพนักงานที่ดินระดับสูง (จกส.) รุ่นที่ ๒  
วันพุธที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๘  
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



Training Channel



@training.dol



www.dol.go.th/train



# กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

## TRAINING DEPARTMENT OF LANDS



นางพนิตดาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน  
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรและเปิดโครงการฝึกอบรม  
หลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน  
สำหรับนักวิชาการที่ดินบรรจุใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ รุ่นที่ ๔  
วันศุกร์ที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘  
ณ สโมสรพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



Training channel



@training.dol



www.dol.go.th/train



TRAINING DEPARTMENT OF LANDS

กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

# โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์

## ONLINE EDUCATION “การใช้ผลการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ”



นางอนุช กาญจนาลัย

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย กรมที่ดิน



นายปิยณัฐ ชั่งบางยาง

นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายชำนาญการพิเศษ



 กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

 Training channel



19 มีนาคม 2568 เวลา 13.00-15.00น.

 @training.dol

 [www.dol.go.th/train](http://www.dol.go.th/train)



# กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

TRAINING DEPARTMENT OF LANDS



นายอมร เอกอาภาภักดิ์ ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม กรมที่ดิน  
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีปิดและมอบวุฒิบัตร โครงการฝึกอบรมหลักสูตร  
หัวหน้างานรังวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ รุ่นที่ ๑  
วันศุกร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘  
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



training channel



@training.dol



www.dol.go.th/train





# ส่วนที่

## ข้อมูลและสถิติ

สรุปปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน  
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 205)

ประเภท	จำนวน แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
โฉนดที่ดิน	37,804,642	104,120,440	3	75.30
โฉนดตาราง/ โฉนดแผนที่/ ตารางที่ตรวจทำประโยชน์แล้ว	246,331	488,691	2	9.20
ตาราง/ ใบเทียบย่อ	158,069	200,154	-	91.80
น.ส.3 ก./ น.ส. 3 ข.	2,872,574	13,112,690	2	40.30
น.ส.3/ แบบหมายเลข 3	1,186,989	9,249,279	-	84.80
รวม	42,268,605	127,171,256	2	1.40

กลุ่มงานวิเคราะห์ข้อมูลและติดตามประเมินผล

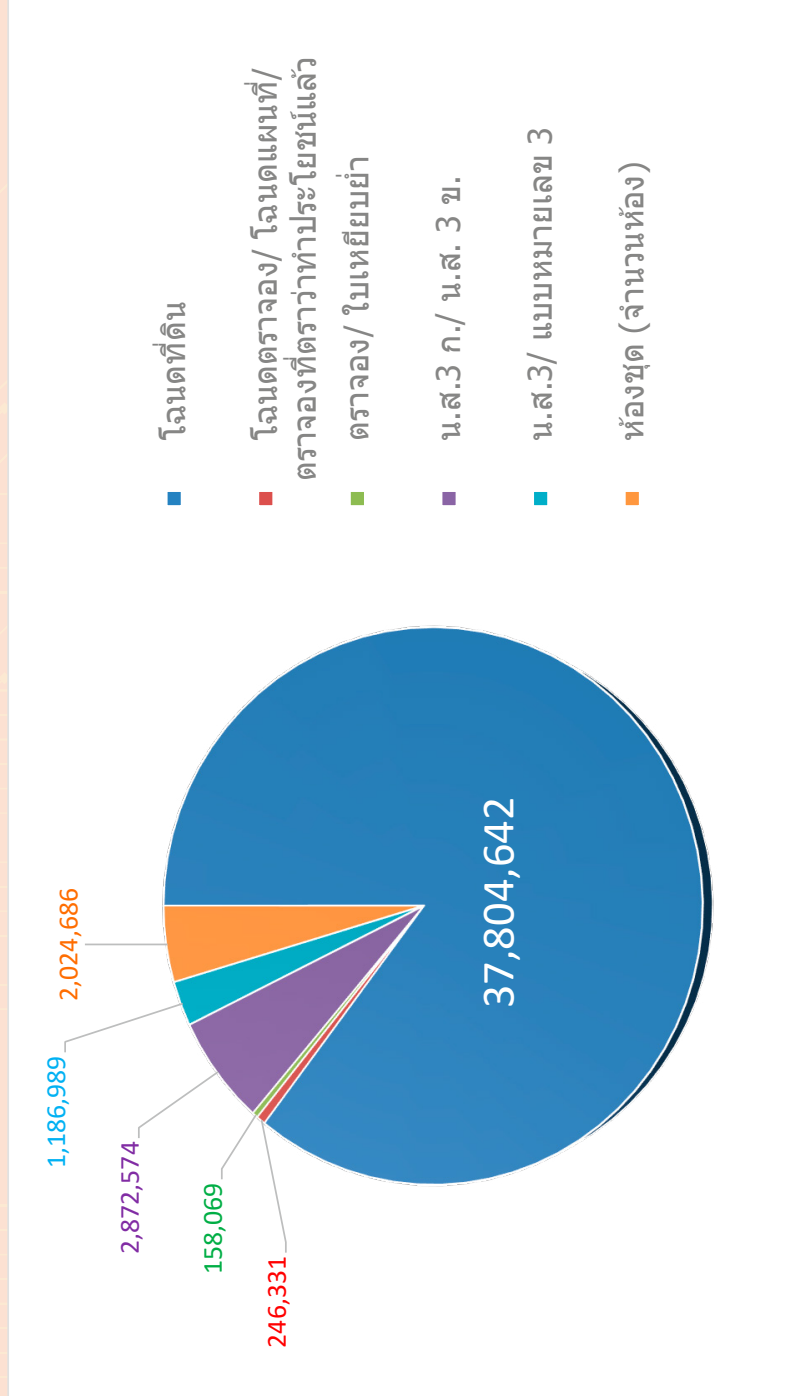
กองแผนงาน กรมที่ดิน

ปรับปรุงข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2569

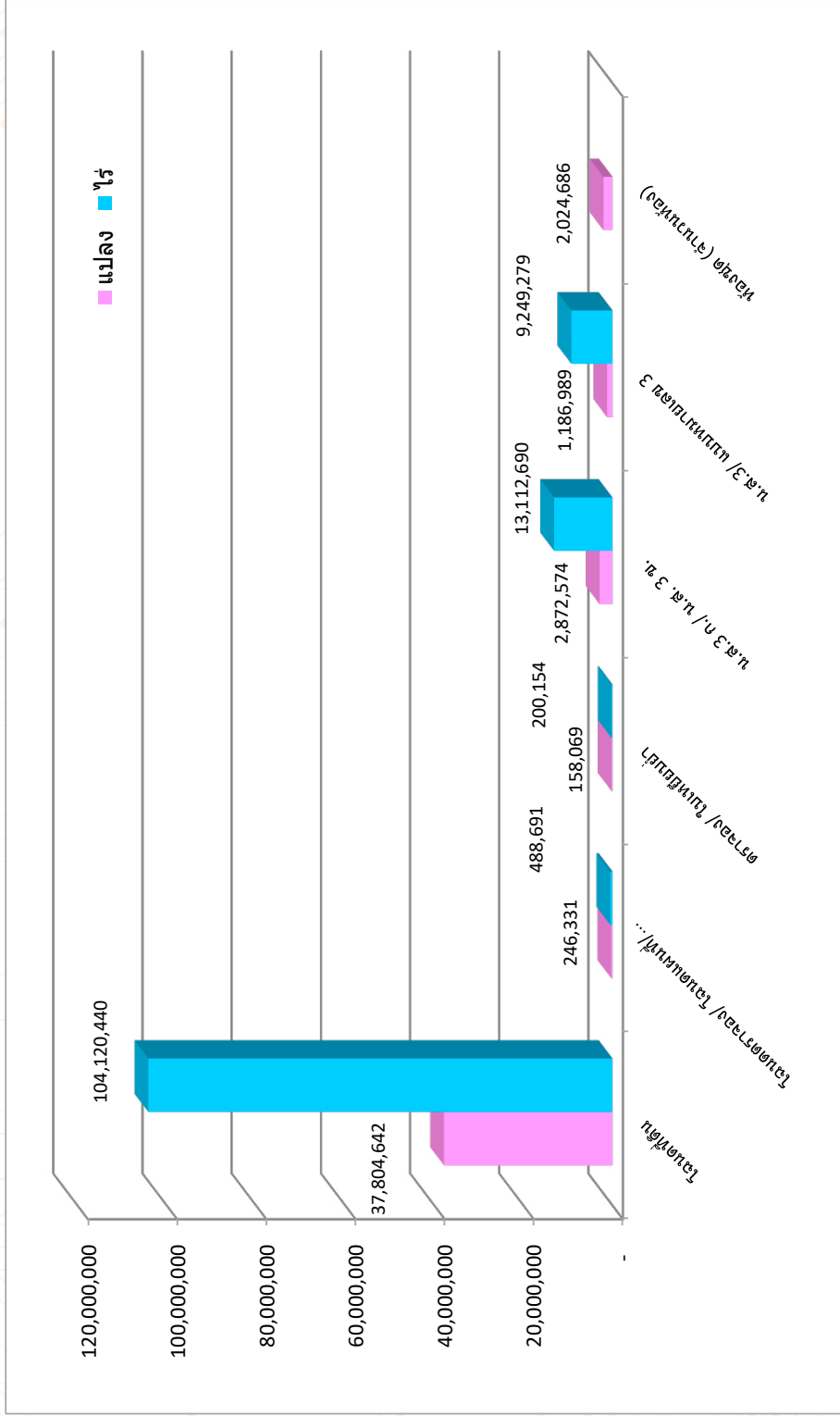
หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

ซึ่งเป็นข้อมูลที่สำนักงานที่ดินนำเข้ามาในระบบฯ แล้วเท่านั้น

ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ (จำนวนแปลง)  
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568



ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ  
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568



รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด

พื้นที่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ	จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน			2 โฉนดตาราง/โฉนดแผนที่/ตา			3 ตารางง/ใบเทียบเข้า			4 น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			5 น.ส. 3/4/นบพย.เส 3			รวม 1 - 5			ท้องชุด (ห้อง)				
		แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน					
1	กรุงเทพมหานคร	2,211,656	1,011,655	2	30.70	161,059	199,578	2	71.40	157,974	197,862	-	74.00	-	158,067	199,569	2	32.10	2,846,730	1,806,527	2	82.20	1,082,808	
2	นครปฐม	556,745	1,139,912	2	50.60	388	2,267	3	98.70	-	-	-	-	-	3,213	9,630	3	97.50	564,693	1,188,272	-	64.90	25,437	
3	นนทบุรี	711,961	368,293	2	1.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15	-	-	711,972	368,344	2	62.30	174,885	
4	ปทุมธานี	821,121	890,090	1	91.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	102	2	16.70	821,193	890,193	-	7.90	112,224
5	สมุทรปราการ	655,191	509,920	1	6.00	35	1,818	3	88.00	-	-	-	-	-	3,509	22,232	-	77.50	658,735	533,971	1	71.50	165,988	
6	สมุทรสาคร	303,122	469,004	1	74.20	222	3,365	2	14.20	-	-	-	-	-	925	11,618	-	5.90	304,269	485,987	3	94.30	20,457	
	รวม	5,259,796	4,388,876	3	54.00	161,704	207,031	-	72.30	157,974	197,862	1	74.00	3,214	9,645	3	97.50	166,930	5,907,592	5,271,296	3	83.10	1,581,799	

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลที่สำนักงานที่ดินนำเข้าระบบฯ แล้วเท่านั้น

รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด  
พื้นที่ ภาคกลาง  
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ	จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน			2 โฉนดจอง/โฉนดแทนที่โฉนดจอง			3 ครอบครอง/ใบหยิ่งย่ำ			4 น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			5 น.ส. 3/แบบขยายเลข 3			รวม 1 - 5			ทั้งหมด (ห้อง)		
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่		งาน	วา
1	กำแพงเพชร	246,602	1,371,423	1	13.60	-	-	-	-	15,741	171,410	3	78.50	11,214	214,450	-	42.60	273,557	1,757,284	1	34.70	154
2	ชัยนาท	248,775	1,203,307	-	31.10	296	2,689	2	51.60	4,624	58,632	-	42.90	10,857	79,178	3	11.00	264,552	1,571,840	-	76.70	-
3	นครสวรรค์	568,439	3,320,304	2	57.00	1,157	8,966	3	26.80	20,870	184,926	-	15.60	12,619	179,976	3	39.50	603,088	3,694,175	-	75.90	2,609
4	พระนครศรีอยุธยา	477,477	1,425,957	2	25.50	-	-	-	-	-	-	-	-	4,624	6,231	-	95.00	482,101	1,432,188	3	20.50	7,328
5	ลพบุรี	335,950	1,559,023	3	57.30	79	337	1	57.00	45,780	302,059	1	17.50	27,255	68,439	-	61.50	409,064	1,929,859	2	93.30	334
6	สมุทรสงคราม	100,812	223,026	2	30.00	377	2,462	1	65.00	-	-	-	-	243	2,004	3	93.60	102,841	227,229	3	14.70	763
7	สระบุรี	380,303	1,206,063	-	50.90	795	5,431	3	40.40	7,516	53,004	-	98.10	7,256	55,950	-	18.80	395,871	1,320,454	1	24.20	2,011
8	สิงห์บุรี	128,033	439,222	1	40.30	-	-	-	-	-	-	-	-	7,373	28,758	2	94.40	135,406	467,981	-	34.70	-
9	สุพรรณบุรี	510,845	2,150,850	-	27.20	342	2,810	3	40.70	12,524	63,730	1	23.70	12,594	106,378	1	7.60	536,305	2,323,768	3	99.20	484
10	อุทัยธานี	135,795	782,899	-	34.10	39	412	2	57.80	23,438	196,698	2	51.00	8,311	124,256	3	63.00	167,583	1,104,267	1	5.90	-
11	อ่างทอง	172,800	523,669	3	18.30	-	-	-	-	-	-	-	-	5,731	23,544	-	78.50	178,531	547,213	3	96.80	-
12	เพชรบูรณ์	500,473	2,005,281	3	86.00	-	-	-	-	27,582	188,561	2	50.10	22,119	265,507	3	89.10	550,174	2,459,351	2	25.20	213
	รวม	3,806,304	16,211,029	1	71.30	3,085	23,111	2	39.30	158,075	1,219,023	-	77.40	130,196	1,154,677	-	94.60	4,099,073	18,835,615	1	1.80	13,896

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลที่สำนักงานที่ดินนำเข้าสู่ระบบฯ แล้วเท่านั้น

รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด

พื้นที่ ภาคตะวันตก

ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ	จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน						2 โฉนดตาราง/โฉนดแผนที่/ 3 ตาราง/ใบเทียบค่า						4 น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข						5 น.ส. 3/แบบหมายเลข 3						รวม 1 - 5						ห้องชุด (ห้อง)						
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา					
1	กาญจนบุรี	308,214	1,112,303	1	79.20	291	1,379	-	77.40	-	-	-	-	65,687	282,857	2	80.60	25,276	298,519	-	93.90	399,468	1,695,059	-	31.10	1,017												
2	ตาก	219,974	644,762	1	51.80	-	-	-	-	-	-	-	-	12,224	64,014	-	2.60	4,880	43,274	2	18.00	237,078	752,050	3	72.40	572												
3	ประจวบคีรีขันธ์	342,722	921,041	1	11.50	2,025	708	3	30.20	-	-	-	-	57,897	279,595	3	78.90	11,800	141,280	-	59.60	414,444	1,342,626	-	80.20	20,581												
4	ราชบุรี	443,994	1,296,439	1	39.80	486	3,811	2	23.60	-	-	-	-	25,880	162,815	2	29.40	9,346	100,489	2	83.50	479,706	1,563,556	-	76.30	413												
5	เพชรบุรี	360,121	1,069,071	2	6.40	1,060	10,085	2	81.30	1	7	2	-	11,168	96,826	-	93.60	6,184	62,426	1	60.90	378,534	1,238,417	1	42.20	21,202												
	<b>รวม</b>	<b>1,675,025</b>	<b>5,043,617</b>	<b>3</b>	<b>88.70</b>	<b>3,862</b>	<b>15,985</b>	<b>1</b>	<b>12.50</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>172,856</b>	<b>886,109</b>	<b>1</b>	<b>85.10</b>	<b>57,486</b>	<b>645,990</b>	<b>-</b>	<b>15.90</b>	<b>1,909,230</b>	<b>6,591,709</b>	<b>3</b>	<b>2.20</b>	<b>43,785</b>												

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลที่ดินนำเข้ามาชำระบๆ แล้วเท่านั้น

รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด  
พื้นที่ ภาคตะวันออก

ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ	จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน			2 โฉนดรอง/โฉนดแม่ที่รองจาก			3 ครอบครอง/ใบเทียบเท่า			4 น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			5 น.ส. 3/แบบหมายเลข 3			รวม 1 - 5			ฟ้องชุด (ห้อง)						
		แปลง	ไร่	งาน	บาท	แปลง	ไร่	งาน	บาท	แปลง	ไร่	งาน	บาท	แปลง	ไร่	งาน	บาท	แปลง	ไร่		งาน	บาท				
1	จันทบุรี	269,218	1,133,334	3	48.90	1,875	6,152	2	63.80	2	3	2	70.00	15,154	134,008	3	84.20	4,468	55,058	2	82.50	290,717	1,328,558	3	49.40	945
2	ฉะเชิงเทรา	414,116	1,563,374	2	65.60	288	3,392	3	68.20	5	37	2	32.00	3,133	32,352	2	91.50	2,068	27,514	1	59.60	419,610	1,626,672	1	16.90	5,392
3	ชลบุรี	1,001,992	1,558,339	2	85.10	2,699	13,086	-	88.40	-	-	-	-	21,517	89,305	1	65.40	10,668	87,187	-	53.20	1,036,876	1,747,917	2	92.10	197,942
4	ตราด	101,989	498,861	2	51.30	4	1,114	1	28.00	-	-	-	-	7,006	65,144	3	93.10	2,948	30,364	3	4.70	111,947	595,485	2	77.10	44
5	นครนายก	230,644	791,223	2	23.70	377	6,177	3	11.60	-	-	-	1	1	1	2.00	9,277	66,788	2	37.40	240,299	864,191	-	74.70	-	
6	ปราจีนบุรี	332,753	1,414,095	-	43.50	1,050	6,789	-	81.40	1	4	1	82.20	18,061	162,760	1	58.10	7,692	106,061	1	34.60	359,557	1,689,710	1	99.80	1,153
7	ระยอง	563,330	1,306,465	3	45.10	-	-	-	-	-	-	-	-	19,311	95,683	3	6.20	10,917	113,237	1	75.20	593,558	1,515,387	-	26.50	23,407
8	สระแก้ว	133,777	666,217	1	31.80	6	444	3	72.50	-	-	-	-	14,007	119,297	1	9.60	4,466	96,827	1	98.00	152,256	882,787	-	11.90	-
	รวม	3,047,819	8,931,912	2	95.00	6,299	37,158	-	13.90	8	45	2	84.20	96,190	698,554	3	10.10	52,504	583,039	3	45.20	3,204,820	10,250,710	1	48.40	228,883

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลที่ดินสำนักงานที่ดินนำเข้าระบบฯ แล้วเท่านั้น

รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด

พื้นที่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ	จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน			2 โฉนดตราจอง/โฉนดแทนที่ตราจอง			3 ตราจอง/ใบหยียบย่ำ			4 น.ส. 3 ก/ น.ส. 3 ข			5 น.ส. 3(ฉบับหมากเลข 3			รวม 1 - 5			ทั้งหมด (ข้อ)	
		แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน		
1	กาฬสินธุ์	566,523	2,025,555	-	19,00	-	-	-	-	42,406	203,305	-	83,00	15,285	199,342	3	95,80	624,214	2,430,203	-	97,80
2	ขอนแก่น	1,184,225	3,459,554	3	44,10	38	3	99,90	-	83,308	379,070	3	3,10	23,921	239,050	1	60,40	1,291,461	4,077,749	-	65,90
3	ชัยภูมิ	627,693	2,883,254	-	58,20	-	-	-	-	44,040	253,837	1	2,00	12,410	137,956	3	8,70	684,144	3,275,032	3	78,20
4	นครพนม	512,962	1,847,816	3	63,50	1	21	-	-	35,712	180,323	3	67,20	9,953	96,089	2	5,10	558,629	2,124,250	3	35,80
5	นครราชสีมา	1,585,906	5,209,625	1	40,50	1,121	2,314	3	50,40	132,025	537,554	1	13,70	39,192	443,505	-	74,00	1,758,245	6,192,999	-	11,60
6	ปทุมธานี	130,219	520,048	1	82,70	-	-	-	-	15,335	119,280	3	45,20	2,854	40,972	2	0,10	148,408	680,301	3	28,00
7	บุรีรัมย์	771,442	2,748,668	-	35,60	-	-	-	-	71,152	346,958	1	34,00	25,420	335,449	1	69,80	868,014	3,431,075	-	39,40
8	มหาสารคาม	709,451	2,508,465	2	70,80	-	-	-	-	50,550	234,806	-	1,10	12,438	145,048	-	40,60	772,419	2,888,319	1	12,50
9	มุกดาหาร	185,485	597,264	-	2,00	-	-	-	-	24,071	102,996	1	4,60	5,455	57,083	3	89,50	215,011	757,344	-	96,10
10	ยโสธร	398,711	1,323,790	3	77,40	-	-	-	-	45,094	190,558	1	17,60	12,115	122,252	-	50,80	455,920	1,636,601	1	45,80
11	ร้อยเอ็ด	914,788	3,029,532	1	42,90	-	-	-	-	87,979	332,718	2	66,30	24,863	254,394	3	35,40	1,027,630	3,616,644	2	44,60
12	ศรีสะเกษ	810,760	2,643,471	1	73,60	-	-	-	-	70,788	205,103	3	27,30	23,798	218,600	-	85,20	905,346	3,067,174	2	86,10
13	สกลนคร	679,005	2,658,911	1	78,30	-	-	-	-	78,003	442,777	3	52,70	17,539	238,532	-	74,60	774,547	3,340,220	3	5,60
14	สุรินทร์	774,413	2,598,223	-	25,30	-	-	-	-	51,502	202,456	-	10,00	24,108	225,373	-	77,30	850,023	3,026,052	1	12,60
15	หนองคาย	273,391	915,605	1	85,20	-	-	-	-	16,918	81,727	2	51,40	8,327	65,042	1	59,60	298,637	1,062,375	1	86,80
16	หนองบัวลำภู	199,832	844,232	1	61,10	-	-	-	-	17,454	104,681	-	93,00	3,997	77,508	2	93,70	221,283	1,026,442	1	47,80
17	อำนาจเจริญ	223,418	901,006	-	96,00	-	-	-	-	31,035	153,859	-	10,00	6,867	94,418	3	4,20	261,320	1,149,284	-	10,20
18	อุดรธานี	732,612	2,610,037	1	5,20	-	-	-	-	120,065	594,023	2	23,80	27,608	340,308	1	55,40	880,285	3,544,367	3	84,40
19	อุบลราชธานี	931,549	3,570,054	-	77,50	-	-	-	-	115,315	590,465	1	66,90	25,063	324,938	1	12,30	1,074,927	4,485,457	-	56,70
20	เลย	317,089	977,238	1	5,10	-	-	-	-	37,181	213,259	-	70,50	11,443	100,296	1	28,30	365,713	1,290,792	3	3,90
	รวม	12,529,474	43,872,375	2	44,00	1,126	2,374	3	50,30	5,471,763	1,169,913	2	43,40	335,656	3,756,144	1	20,80	14,036,176	53,102,689	-	49,80

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลที่สำนักงานที่ดินนำเข้ามาจากระบบฯ แล้วเท่านั้น

รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด  
พื้นที่ ภาคเหนือ  
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ	จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน			2 โฉนดราชองใบแทน/โฉนดที่ราชอง			3 ครอบงำ/ใบเขียวเก่า			4 น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			5 น.ส. 3/แบบหมายเลข 3			รวม 1 - 5			จังหวัด (ห้อง)		
		แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน			
1	น่าน	1,069,160	1,405,909	1	18.30	-	-	-	-	54,386	105,824	3	0.90	60,108	230,885	3	13.90	1,183,654	1,742,619	3	33.10	-
2	พะเยา	371,777	829,303	1	83.10	3	5	1	61.80	-	12,106	31,898	3	31.90	12,258	75,473	2	396,144	936,681	-	96.20	292
3	พิจิตร	308,027	1,984,149	2	48.20	10,066	58,303	3	52.90	-	25,197	155,345	2	24.80	13,964	198,732	2	357,254	2,396,531	3	21.90	-
4	พิษณุโลก	567,745	1,961,927	3	15.10	17,816	57,272	-	72.20	1	14	115,869	3	89.90	12,647	145,782	1	619,987	2,280,866	3	69.40	2,937
5	ลำปาง	659,199	974,645	1	9.90	391	830	-	10.80	-	31,884	67,576	2	44.90	14,700	52,404	1	706,174	1,095,456	-	31.40	1,105
6	ลำพูน	343,550	522,209	2	5.90	-	-	-	-	18,232	56,297	2	63.50	13,374	51,530	-	15.70	375,136	630,036	3	85.10	458
7	สุโขทัย	303,376	1,301,383	3	74.60	1,266	2,990	2	26.60	24	424	287,516	3	83.30	15,724	190,222	3	376,667	1,782,537	3	97.60	-
8	อุตรดิตถ์	307,016	930,066	3	37.30	18,888	49,585	2	3.60	-	22,784	85,750	1	50.70	9,103	86,651	1	357,791	1,152,053	2	94.10	158
9	เชียงใหม่	722,510	1,687,015	2	11.50	2	18	1	93.00	-	33,348	106,321	2	38.90	16,580	124,332	2	772,440	1,917,685	2	45.50	2,364
10	แพร่	1,061,126	1,245,997	-	95.80	1,160	891	-	11.50	2	10	122,511	-	79.10	39,946	125,242	3	1,156,859	1,494,652	-	29.40	48,555
11	แม่ฮ่องสอน	342,106	497,844	-	9.80	-	-	-	-	26,302	69,683	2	5.90	12,598	43,955	-	33.50	381,006	611,482	2	49.20	-
12	รวม	43,467	70,158	-	65.10	-	-	-	-	2,490	6,677	1	48.30	5,295	20,497	-	2.30	51,252	97,331	3	15.70	-
	รวม	6,099,039	13,410,610	2	74.60	49,592	169,897	-	32.40	27	448	1,211,274	1	62.10	226,297	1,345,710	1	6,734,364	16,137,936	2	68.60	55,869

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลเบื้องต้นที่สำนักงานที่ดินนำเข้ามาใช้งานแล้วเท่านั้น

รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน แสดงรายจังหวัด  
พื้นที่ ภาคใต้

ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(แบบ 202)

ลำดับ จังหวัด	1 โฉนดที่ดิน			2 โฉนดราชอง/โฉนดแม่/ตราจอง			3 ตราจอง/ใบหยอกเช่า			4 น.ส. 3 N/น.ส. 3 ข			5 น.ส. 3(แบบหมายเลข 3)			รวม 1-5			ข้อจุด (ห้อง)					
	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน						
1 กระบี่	223,369	771,611	-	4,90	22	852	1	64,20	-	-	-	55,619	314,117	2	42,80	8,596	90,793	-	55,80	287,606	1,177,374	-	67,70	1,229
2 ชุมพร	263,835	936,655	2	44,30	664	349	-	71,40	4	16	3	48,40	194,342	-	8,30	8,443	81,305	3	67,30	303,855	1,212,667	2	39,70	33
3 ตรัง	345,828	888,389	-	70,10	1,191	2,377	2	15,40	-	-	-	67,444	298,153	2	63,60	18,625	121,426	3	89,60	433,088	1,310,346	2	38,70	660
4 นครศรีธรรมราช	906,387	2,497,477	3	51,20	1,115	3,944	1	53,00	-	-	-	105,029	439,070	2	42,90	50,499	293,515	3	26,50	1,065,030	3,234,006	3	73,60	1,034
5 นครราชสีมา	361,745	584,709	1	93,40	26	2,051	1	50,80	1	130	1	163,660	517,719	-	86,00	20,721	107,398	-	48,90	546,153	1,212,008	1	79,10	-
6 ปัตตานี	478,571	597,647	-	19,70	-	-	-	-	-	-	-	87,403	157,986	1	47,20	17,079	70,707	2	32,30	583,054	826,413	2	49,40	197
7 พังงา	129,429	365,204	2	50,60	72	1,857	2	42,10	1	98	2	35,165	226,641	-	27,40	8,128	94,176	3	90,20	172,795	687,978	-	48,00	-
8 พัทลุง	385,797	891,679	3	22,20	305	2,292	-	59,80	-	-	-	42,128	164,079	3	59,90	8,207	41,320	2	62,00	436,437	1,099,371	-	3,90	-
9ภูเก็ต	203,742	151,706	-	28,80	160	7,558	-	64,90	6	660	2	79,00	25,054	3	19,20	3,796	28,912	3	10,30	232,758	216,708	2	2,20	47,401
10 ยะลา	248,317	363,437	3	3,60	10	1,588	3	1,50	3	859	1	67,00	55,432	2	0,40	15,490	167,328	-	18,60	319,252	741,891	-	91,10	142
11 รนอง	48,519	120,718	2	34,40	-	-	-	-	-	-	-	7,811	54,486	3	17,10	3,172	23,692	-	80,80	59,502	198,897	2	32,30	-
12 สงขลา	1,058,394	1,900,044	3	4,80	17,098	10,261	2	65,40	36	8	3	94,60	123,975	1	6,20	24,255	157,992	2	56,70	1,223,758	2,472,481	1	27,70	14,705
13 สตูล	167,834	316,940	-	45,40	-	-	-	-	-	-	-	32,795	118,826	3	73,30	5,861	33,136	2	9,80	206,490	468,902	3	28,50	-
14 สุราษฎร์ธานี	565,418	1,875,795	2	74,30	-	-	-	-	1	-	2	44,00	78,493	1	70,40	25,048	181,990	3	98,60	669,692	2,549,389	1	93,50	3,333
<b>รวม</b>	<b>5,387,185</b>	<b>12,262,017</b>	<b>2</b>	<b>47,70</b>	<b>20,663</b>	<b>33,133</b>	<b>2</b>	<b>88,50</b>	<b>52</b>	<b>1,775</b>	<b>1</b>	<b>70,70</b>	<b>910,917</b>	<b>-</b>	<b>64,70</b>	<b>217,920</b>	<b>1,493,698</b>	<b>1</b>	<b>47,40</b>	<b>6,537,470</b>	<b>17,408,637</b>	<b>3</b>	<b>75,40</b>	<b>68,734</b>

หมายเหตุ ข้อมูลจากระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) และเป็นข้อมูลที่สำนักงานที่ดินนำเข้ามาจากระบบฯ แล้วเท่านั้น

## สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

เดือน	โครงการ (ราย)	อาคาร (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)
ตุลาคม 2567	6	10	3,860
พฤศจิกายน 2567	8	12	1,425
ธันวาคม 2567	5	13	3,144
มกราคม 2568	5	12	7,367
กุมภาพันธ์ 2568	4	4	3,797
มีนาคม 2568	2	2	103
เมษายน 2568	5	5	1,850
พฤษภาคม 2568	2	3	1,434
มิถุนายน 2568	4	8	1,231
กรกฎาคม 2568	2	2	510
สิงหาคม 2568	3	4	3,809
กันยายน 2568	5	7	1,562
<b>รวม</b>	<b>51</b>	<b>82</b>	<b>30,092</b>

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

## สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด ส่วนภูมิภาค ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

เดือน	โครงการ (ราย)	อาคาร (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)
ตุลาคม 2567	9	17	2,091
พฤศจิกายน 2567	5	12	2,107
ธันวาคม 2567	8	16	1,775
มกราคม 2568	8	19	1,488
กุมภาพันธ์ 2568	5	5	659
มีนาคม 2568	7	16	3,107
เมษายน 2568	8	12	1,232
พฤษภาคม 2568	15	48	5,271
มิถุนายน 2568	7	10	1,648
กรกฎาคม 2568	4	13	2,340
สิงหาคม 2568	4	7	860
กันยายน 2568	4	5	1,332
<b>รวม</b>	<b>84</b>	<b>180</b>	<b>23,910</b>

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

## สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

เดือน	โครงการ (ราย)	ประเภทที่ดินแปลงจำหน่าย						รวม (แปลง)
		บ้านเดี่ยว (แปลง)	บ้านแฝด (แปลง)	บ้านแถว (แปลง)	อาคารพาณิชย์ (แปลง)	ที่ดิน เปล่า (แปลง)	อื่น ๆ (แปลง)	
ตุลาคม 2567	6	143	58	149	0	0	0	350
พฤศจิกายน 2567	12	228	180	765	8	2	0	1,183
ธันวาคม 2567	7	364	0	0	44	0	0	408
มกราคม 2568	0	0	0	0	0	0	0	0
กุมภาพันธ์ 2568	4	149	0	180	0	0	0	329
มีนาคม 2568	7	741	12	0	86	0	0	839
เมษายน 2568	4	33	0	34	17	0	0	84
พฤษภาคม 2568	9	667	117	53	0	0	0	837
มิถุนายน 2568	6	352	50	166	0	0	0	568
กรกฎาคม 2568	6	82	0	110	0	0	0	192
สิงหาคม 2568	16	625	432	707	0	0	0	1,764
กันยายน 2568	2	84	76	0	0	0	0	160
<b>รวม</b>	<b>79</b>	<b>3,468</b>	<b>925</b>	<b>2,164</b>	<b>155</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6,714</b>

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

## สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ส่วนภูมิภาค ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

เดือน	โครงการ (ราย)	ประเภทที่ดินแปลงจำหน่าย						รวม (แปลง)
		บ้านเดี่ยว (แปลง)	บ้านแฝด (แปลง)	บ้านแถว (แปลง)	อาคารพาณิชย์ (แปลง)	ที่ดิน เปล่า (แปลง)	อื่น ๆ (แปลง)	
ตุลาคม 2567	89	4,129	1,302	2,170	45	417	15	8,078
พฤศจิกายน 2567	45	1,750	674	1,278	35	83	0	3,820
ธันวาคม 2567	40	1,952	550	547	20	185	0	3,254
มกราคม 2568	26	1,115	170	690	17	102	0	2,094
กุมภาพันธ์ 2568	32	1,325	266	1,453	53	24	0	3,121
มีนาคม 2568	38	2,108	954	1,787	22	50	0	4,921
เมษายน 2568	19	235	208	682	0	12	0	1,137
พฤษภาคม 2568	36	1,287	572	807	0	273	0	2,939
มิถุนายน 2568	44	1,477	589	1,564	20	195	0	3,845
กรกฎาคม 2568	23	1,030	236	187	26	57	0	1,536
สิงหาคม 2568	19	1,698	354	284	12	8	0	2,356
กันยายน 2568	31	507	372	1,520	50	114	0	2,563
<b>รวม</b>	<b>442</b>	<b>18,613</b>	<b>6,247</b>	<b>12,969</b>	<b>300</b>	<b>1,520</b>	<b>15</b>	<b>39,664</b>

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

# การขอจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558



## 1. ผู้จัดสรรที่ดินมีความประสงค์พินจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

- ยื่นตรวจสอบสาธารณูปโภคต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน หากตรวจสอบแล้วมีสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น ให้คณะกรรมการฯ ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน (โดยหนังสือรับรองฯ มีกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้ออกหลักฐาน)
- และดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและ/หรือบริการสาธารณะ
2. แจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกรายทราบ + บัญชีทรัพย์สิน เพื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลฯ และรับโอนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จ **ต้องไม่น้อยกว่า 180 วัน** นับแต่ผู้ซื้อที่ดินรายสุดท้ายได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดิน
3. ปิดประกาศสำเนาหนังสือที่แจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรร + บัญชีทรัพย์สิน ไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินที่ทำการจัดสรร



## 2. ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร

ร่วมกันจัดการประชุม

(โดยคณะเสียงผู้ซื้อที่ดินจัดสรร **ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง** ของแปลงย่อยที่จัดจำหน่าย)

- โดยที่ประชุมมีมติให้
1. จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
  2. เห็นชอบข้อบังคับ
  3. แต่งตั้งตัวแทนยื่นคำขอ



## 3. ตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้ง

ยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา หรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา  
แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ (ตามแบบ จ.ส.ก. 6)  
ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติ



**3.1 กรณีคำขอไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด**  
สิ่งไม่รับจดทะเบียน

**3.2 กรณีเอกสารถูกต้อง ครบถ้วน**  
สิ่งรับคำขอ  
ปิดประกาศกำหนด 30 วัน

**3.3 กรณีเอกสารไม่ถูกต้อง**  
แจ้งผู้ขอ แก้ไขเอกสารเพิ่มเติม  
ภายในเวลาที่กำหนด  
(ต้องไม่น้อยกว่า 15 วัน นับแต่วันรับแจ้ง)

**ไม่มีการคัดค้าน**  
จดทะเบียนจัดตั้ง  
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

**มีการคัดค้าน**  
ตรวจสอบข้อเท็จจริง  
ส่งเรื่องให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

กรณีทรัพย์สินอันเป็นบริการสาธารณะ  
ต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนให้แก่  
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

การคัดค้าน **เป็นเหตุ**  
ทำให้การจดทะเบียนจัดตั้งนิติฯ  
ไม่ชอบด้วยกฎหมาย  
ยกเลิกคำขอ ภายใน 15 วัน  
นับแต่วันที่มามีมติ

การคัดค้าน **ไม่เป็นเหตุ**  
ทำให้การจดทะเบียนจัดตั้งนิติฯ  
ไม่ชอบด้วยกฎหมาย  
สิ่งรับจดทะเบียน ภายใน 15 วัน  
นับแต่วันที่มามีมติ









ส่วนที่  
งบแสดงฐานะการเงิน

## ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๓.๒/๒๗๐๑๑



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๑๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๔๗๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓  
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖  
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วน ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๕๖๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ รายงาน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี โดยให้หน่วยงานของรัฐจัดทำและส่งรายงานการเงินประจำปีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้จัดทำรายงานการเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานการเงินดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๖๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

- 1 -

## กรมที่ดิน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2568	2567
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	4,837,881,543.40	5,735,870,399.82
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	6	593,012,243.06	376,948,876.80
วัสดุคงเหลือ		96,275,801.42	63,269,756.54
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>5,527,169,587.88</b>	<b>6,176,089,033.16</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
ลูกหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		5,567,044.00	5,567,044.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	7	4,897,076,830.27	7,944,521,166.07
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8	713,986,701.49	95,327,713.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		556,400.00	-
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>5,617,186,975.76</b>	<b>8,045,415,923.30</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>11,144,356,563.64</b>	<b>14,221,504,956.46</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางสายฝน ระดมสุทธิศาสตร์)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

- 2 -

## กรมที่ดิน

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	หมายเหตุ	2568	2567
<b>หนี้สิน</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า	9	261,518,390.76	239,932,465.35
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	10	2,904,644,422.14	3,583,826,721.61
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	11	71,868,502.97	99,002,884.54
เงินรับฝากระยะสั้น	12	1,593,807,528.85	1,752,731,604.30
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		-	1,710,747.82
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	419,337,404.92	194,014,189.85
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>5,251,176,249.64</b>	<b>5,871,218,613.47</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		4,712,443.64	5,827,918.04
เงินอุดหนุนราชการรับจากคลังระยะยาว		40,000,000.00	40,000,000.00
เงินรับฝากระยะยาว		45,996,000.00	14,144,000.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>90,708,443.64</b>	<b>59,971,918.04</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>5,341,884,693.28</b>	<b>5,931,190,531.51</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>			
ทุน		1,691,986,357.50	1,691,986,357.50
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		4,110,485,512.86	6,598,328,067.45
<b>รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>		<b>5,802,471,870.36</b>	<b>8,290,314,424.95</b>
<b>รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน</b>		<b>11,144,356,563.64</b>	<b>14,221,504,956.46</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

- 3 -

## กรมที่ดิน

งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)	
		2568	2567
<b>รายได้</b>			
รายได้จากงบประมาณ	17	11,427,085,275.80	10,166,355,792.22
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	18	2,677,489,469.96	2,826,826,151.52
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	19	19,246,878.03	24,975,881.74
รายได้อื่น	20	450,005,137.14	420,397,323.93
<b>รวมรายได้</b>		<b>14,573,826,760.93</b>	<b>13,438,555,149.41</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	21	5,534,012,721.49	5,331,236,099.73
ค่าบำเหน็จบำนาญ	22	3,173,602,636.23	2,966,670,428.20
ค่าตอบแทน		18,548,702.00	15,575,980.47
ค่าใช้จ่ายสอย	23	3,914,694,978.92	3,341,068,054.32
ค่าวัสดุ	24	533,678,028.10	449,501,487.22
ค่าสาธารณูปโภค	25	310,182,846.63	350,387,391.83
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26	1,196,781,121.92	583,773,146.24
ค่าใช้จ่ายอื่น	27	1,224,576.40	36,097,882.91
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>14,682,725,611.69</b>	<b>13,074,310,470.92</b>
<b>รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ</b>		<b>(108,898,850.76)</b>	<b>364,244,678.49</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้

(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

- 4 -

## กรมที่ดิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	5,106,612,528.90		6,798,598,886.40
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	16 -	1,130,154,641.51		1,130,154,641.51
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	6,236,767,170.41	-	7,928,753,527.91
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2567	-	-	-	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	361,560,897.04		361,560,897.04
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,691,986,357.50	6,598,328,067.45	-	8,290,314,424.95

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์ สุทธิ/ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	6,598,328,067.45		8,290,314,424.95
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	16 -	(2,369,041,900.84)		(2,369,041,900.84)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	4,229,286,166.61	-	5,921,272,524.11
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2568	-	-	-	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	(118,800,653.75)		(118,800,653.75)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,691,986,357.50	4,110,485,512.86	-	5,802,471,870.36

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางสายฝน ระคมสุทธิศาล)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

- 5 -

## กรมที่ดิน

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

#### หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้สถาปนากรมที่ดินขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2444 สังกัดกระทรวงเกษตราธิการ ท้ายสุดได้มีการย้ายสังกัดเป็นกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2484 มีหน้าที่ความรับผิดชอบตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่น ดังนี้

1. การดำเนินงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ราษฎร
2. การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
3. การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์และในที่ราชพัสดุ
4. การรังวัดและทำแผนที่
5. การจัดทำทำกินให้ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน
6. การควบคุมการจัดสรรที่ดิน
7. การจดทะเบียนอาคารชุด
8. การควบคุมช่างรังวัดเอกชน

สถานที่ตั้ง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 และมีสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาคตั้งอยู่ในจังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2553 กำหนดให้กรมที่ดิน มีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2568 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 7,678,196,468.27 บาท (ปิงประมาณ พ.ศ. 2567 จำนวน 7,383,356,496.72 บาท) โดยแยกเป็นงบบุคลากร จำนวน 4,453,174,168.27 บาท งบดำเนินงาน จำนวน 1,498,413,961.60 บาท งบลงทุน จำนวน 1,228,525,086.49 บาท งบรายจ่ายอื่น จำนวน 498,083,251.91 บาท กรมที่ดินเบิกแทนหน่วยงานอื่น เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 30,057,285.80 บาท ประกอบด้วย

1. กรมชลประทาน โครงการสนับสนุนการบริหารจัดการน้ำและงานชลประทาน จำนวน 22,000,000.- บาท
2. กรมทางหลวง ค่าชดเชยสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในการเวนคืนที่ดินในเขตการก่อสร้างทางหลวงทั่วประเทศ สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2,440,000.- บาท
3. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม โดยการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินอย่างยั่งยืน จำนวน 1,632,785.80 บาท



### หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

4. กรมโยธาธิการและผังเมือง แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาพื้นที่และเมืองน่าอยู่อัจฉริยะ จำนวน 3,984,500.- บาท

กรมที่ดินมีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัด จำนวน 79 แห่ง ซึ่งเป็นหน่วยเบิกจ่ายในส่วนภูมิภาค และมีหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 แห่ง รวม 80 แห่ง โดยรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรของแต่ละแห่ง หน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานและไม่มีการจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งจึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้

### หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมที่ดินฉบับนี้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในรายงานการเงินตามรูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ ที่ กค 0410.2/ว 559 ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2566) และหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0410.2/ว 15 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

รายงานการเงินของกรมที่ดิน ซึ่งถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้นทั้งที่หน่วยงานในส่วนกลาง และหน่วยงานในส่วนภูมิภาคที่อยู่ภายใต้สังกัดกรม รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาล และอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการ ให้แก่รัฐบาล ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

### หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

- เงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เช็ค ดราฟต์ และธนาคณัติ หน่วยงานจะรับรู้เงินสด และเงินฝากธนาคารในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบแสดงฐานะการเงิน

- 7 -

### หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- เงินอุดหนุนราชการ หมายถึง เงินที่หน่วยงานได้รับจากรัฐบาลเพื่อตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อยในการดำเนินงานของหน่วยงานตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ การใช้จ่ายเงินอุดหนุนราชการจะบันทึกควบคุมโดยทะเบียนยอดบัญชีเงินอุดหนุนราชการจะเป็นยอดคงที่ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ เมื่อหน่วยงานใช้จ่ายเงินอุดหนุนราชการแล้วจะรวบรวมหลักฐานการจ่ายเพื่อเบิกเงินงบประมาณมาขอใช้เงินอุดหนุนราชการ หน่วยงานจะบันทึกบัญชีเงินอุดหนุนราชการเมื่อได้รับเงินควบคุมไปกับการบันทึกเงินอุดหนุนราชการรับจากคลัง และให้แสดงรายการเงินอุดหนุนราชการในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

- รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งพร้อมจะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่เท่ากันหรือใกล้เคียงกับมูลค่าเดิม ซึ่งความแตกต่างในมูลค่าดังกล่าวไม่มีความสำคัญ

- เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง หน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

### 3.2 ลูกหนี้เงินยืม

ลูกหนี้เงินยืม หมายถึง ลูกหนี้ภายในหน่วยงานกรณีให้ข้าราชการ พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ยืมเงินไปใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบี้ย เช่น ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ แสดงมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

### 3.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปไม่มีมูลค่าไม่สูงและไม่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

### 3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- ที่ดิน กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคใช้ที่ดินของที่ราชพัสดุ  
- อาคารและสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคาร ทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยงานมีกรรมสิทธิ์และไม่มีการมีกรรมสิทธิ์ แต่หน่วยงานได้ครอบครองและนำมาใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างแสดงตามราคาทุน

- อุปกรณ์ ได้แก่ ครุภัณฑ์ประเภทต่าง ๆ รับรู้เป็นสินทรัพย์เฉพาะรายการที่มีมูลค่าต่อหน่วยตั้งแต่ 10,000.- บาทขึ้นไป แสดงมูลค่าตามมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมโดย

1) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2540 ไม่นำมาบันทึกบัญชี แต่บันทึกไว้ในทะเบียนครุภัณฑ์สิน

2) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2540 - 2545 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000.- บาทขึ้นไป

3) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 - 2562 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 5,000.- บาทขึ้นไป

### 3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

4) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 10,000.- บาทขึ้นไป

- ราคาทุนรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพและสถานที่ที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหาร ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ก่อสร้างขึ้นเองประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์

- ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการให้ประโยชน์ที่แตกต่างกัน และมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญจะบันทึกส่วนประกอบนั้นแยกต่างหากจากกัน

- ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบ จะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่หน่วยงานจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการเพิ่มขึ้นจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ และตัดมูลค่าของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ส่วนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำ จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

- ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

อาคารถาวร	15 - 40 ปี
อาคารชั่วคราว/โรงเรือน	8 - 15 ปี
สิ่งก่อสร้างใช้คอนกรีตเสริมเหล็กหรือโครงเหล็กเป็นส่วนประกอบหลัก	15 - 25 ปี
สิ่งปลูกสร้างใช้ไม้หรือวัสดุอื่น ๆ เป็นส่วนประกอบหลัก	5 - 15 ปี
ครุภัณฑ์สำนักงาน	3 - 12 ปี
ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง	5 - 30 ปี
ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	5 - 10 ปี
ยกเว้น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	15 - 20 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	5 - 10 ปี
ครุภัณฑ์การเกษตร	2 - 10 ปี
ครุภัณฑ์โรงงาน	2 - 10 ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	2 - 10 ปี
ครุภัณฑ์สำรวจ	5 - 10 ปี
ครุภัณฑ์การแพทย์และวิทยาศาสตร์	5 - 15 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	3 - 5 ปี
ครุภัณฑ์การศึกษา	2 - 5 ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	2 - 5 ปี

- 9 -

**3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)**

ครุภัณฑ์กีฬา	2 - 5 ปี
ครุภัณฑ์อื่น	2 - 15 ปี
- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	
โดยกรมที่ดินประมาณอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ดังนี้	
อาคาร	20 - 30 ปี
สิ่งปลูกสร้าง	10 - 20 ปี
ครุภัณฑ์	3 - 15 ปี

**3.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ รวมถึงระบบงานต่าง ๆ และต้นทุนเว็บไซต์ ทั้งที่ได้มาจากการจัดซื้อ และการจ้างพัฒนาขึ้น โดยหน่วยงาน มีสิทธิควบคุมการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้น และคาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจหรือศักยภาพในการ ให้บริการจากสินทรัพย์นั้นเกินกว่าหนึ่งปี หน่วยงานแสดงรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม

- หน่วยงานรับรู้สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000.- บาทขึ้นไป

- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงาน ทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

โปรแกรม	6 ปี
สิทธิบัตร	5 ปี

**3.6 รายได้จากเงินงบประมาณ**

รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ ดังนี้

1) กรณีที่เบิกจ่ายเงินเข้าบัญชีของหน่วยงานเพื่อนำไปจ่ายต่อให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงิน ของหน่วยงาน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้ส่งคำขอเบิกเงินกับคลัง

2) กรณีที่เบิกหักผลส่งหรือเบิกจ่ายตรงจากรัฐบาลให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินของหน่วยงาน โดยหน่วยงานไม่ได้รับตัวเงิน รับรู้รายได้จากเงินงบประมาณเมื่อได้รับอนุมัติคำขอเบิกเงินจากคลัง

**3.7 รายได้แผ่นดิน**

รายได้แผ่นดินเป็นรายได้ของรัฐบาลที่หน่วยงานได้รับและจะต้องนำส่งคลัง หน่วยงานรับรู้เงินรายได้แผ่นดินเมื่อได้รับรายได้ และเนื่องจากรายได้แผ่นดินเป็นรายได้ที่หน่วยงาน ไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงานได้ ดังนั้น ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน หน่วยงาน จะปิดบัญชีรายได้แผ่นดินและบัญชีรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไปเข้าบัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง เพื่อแสดงภาระผูกพันที่หน่วยงานจะต้องนำเงินส่งคลังในงวดบัญชีต่อไป

### 3.8 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชี ภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีก หน่วยงานหนึ่งโดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช้รายการทางภาษี

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอนรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้ เมื่อได้รับเงินและทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ทำตามเงื่อนไขที่กำหนด สำหรับรายได้จากการอุดหนุนและบริจาค ที่ไม่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน ไม่ว่าจะ มีข้อจำกัดของสินทรัพย์ที่โอนหรือไม่ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับ สินทรัพย์รับโอนที่เป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์

- ข้อจำกัดของสินทรัพย์ที่โอน ไม่รวมถึงข้อกำหนดให้ต้องคืนสินทรัพย์ที่รับโอนหรือ ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการอื่นที่ต้องคืนให้แก่ผู้โอน ถ้าไม่ใช้สินทรัพย์ ตามที่ระบุไว้ ดังนั้น เมื่อเริ่มมีสิทธิควบคุมสินทรัพย์ภายใต้ข้อจำกัด ผู้รับโอนไม่ได้มีภาระผูกพันในปัจจุบัน ที่จะต้องโอนประโยชน์เชิงเศรษฐกิจหรือศักยภาพในการให้บริการให้แก่บุคคลที่สาม เมื่อผู้รับโอนทำผิด ข้อจำกัด ผู้โอนหรือฝ่ายอื่นอาจมีทางเลือกในการใช้บทลงโทษต่อผู้รับโอน ดังนั้น เมื่อหน่วยงานได้รับสินทรัพย์ ตามข้อจำกัดจึงรับรู้รายได้ทันที

- เงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน กำหนดให้หน่วยงานจะต้องใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต หรือศักยภาพในการให้บริการของสินทรัพย์ตามที่ระบุไว้ หรือต้องคืนประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือ ศักยภาพในการให้บริการแก่ผู้โอนในกรณีที่เกิดเงื่อนไขขึ้น ดังนั้น หน่วยงานผู้รับโอนสินทรัพย์จึงมีภาระผูกพัน ในปัจจุบันที่ต้องส่งมอบประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการแก่บุคคลที่สาม เมื่อเริ่มมีสิทธิควบคุมสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้เงื่อนไข ทั้งนี้ เป็นเพราะผู้รับโอนไม่สามารถหลีกเลี่ยงกระแสไหลออก ของทรัพยากร เนื่องจากมีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้แก่บุคคลที่สาม หรือไม่เช่นนั้นต้องส่งคืนประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการให้แก่ผู้โอน ดังนั้น เมื่อผู้รับโอนเริ่มรับรู้สินทรัพย์ตามเงื่อนไข จึงเกิดหนี้สินขึ้นด้วย

### 3.9 รายได้จากการให้บริการ – บุคคลภายนอก

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินมัดจำรังวัดเป็นรายได้เมื่อถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด เฉพาะรายของสำนักงานที่ดินเป็นรายได้ของหน่วยงาน เงินค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ เงินค่าธรรมเนียมสอบแข่งขัน และเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน บันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

### 3.10 รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้อากรแสตมป์ที่นำส่งให้กรมสรรพากร และเงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการ ส่วนท้องถิ่น ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ส่วนท้องถิ่น โดยบันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

### 3.11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

กรมที่ดินจัดเก็บรายได้แผ่นดินของกรมที่ดินภายในปีงบประมาณ แต่นำส่งเงินในปีงบประมาณ ถัดไป และจัดเก็บรายได้ตามภารกิจให้แก่หน่วยงานเจ้าของรายได้

- 11 -

### 3.12 เงินรับฝาก

- เงินรับฝากระยะสั้น จำนวนเงินที่กรมที่ดินเรียกเก็บไว้เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่หน่วยงานจากการปฏิบัติของบุคคลอื่น หรือจำนวนเงินที่หักไว้เพื่อเป็นเงินประกันผลงานตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย หรือจำนวนเงินที่รับฝากไว้ตามอำนาจหน้าที่ โดยไม่สามารถใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ของหน่วยงานเองได้ ซึ่งถือเป็นหนี้สินที่หน่วยงานจะต้องจ่ายคืนให้แก่ผู้ฝากเมื่อมีการทวงถามหรือเป็นเงินผ่านมือที่จะต้องส่งต่อไปยังบุคคลที่สาม

- เงินรับฝากระยะยาว รายการเงินสินไถ่ที่ผู้ขายฝากแสดงความประสงค์วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 สัญญาขายฝากจะกำหนดเวลาไถ่โดยระยะเวลาเดิม (1 ปี) เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขยายต้องไม่เกิน 10 ปี

### 3.13 รายได้เงินนอกงบประมาณ

เงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน กระทรวงการคลังได้อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 85 ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

หมายเหตุ 4 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน ณ 30 กันยายน 2568

#### 4.1 บัญชีเงินสดในมือ (1101010101)

มียอดคงเหลือจำนวน 94,936,089.47 บาท (ตามระบบ New GFMS Thai) ไม่ตรงกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ New GFMS Thai) จำนวน 19 แห่ง เป็นเงิน 57,743,865.79 บาท

#### 4.2 บัญชีเจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (2101020101)

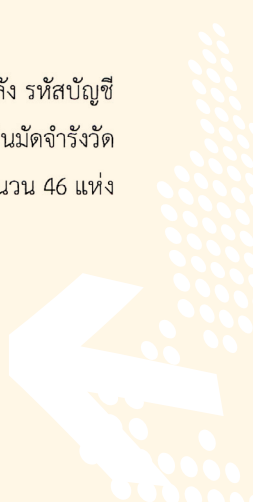
มียอดคงเหลือจำนวน 2,442,167,870.22 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00779 10779 และ 00899 10899 จำนวน 25 แห่ง เป็นเงิน (26,219,181.66) บาท

#### 4.3 บัญชีเจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน (2101020106)

มียอดคงเหลือ จำนวน 462,248,417.92 บาท มีข้อผิดพลาดยกมาจากปีก่อน จำนวน 7 แห่ง เป็นเงิน 36,582,607.89 บาท และเกิดจากการทุจริต จำนวน 3 แห่ง เป็นเงิน 3,837,257.98 บาท รวมเป็นเงิน 40,419,865.87 บาท

#### 4.4 บัญชีเงินรับฝากอื่น (2111020199)

มียอดคงเหลือจำนวน 1,490,816,649.16 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00901 (ส่วนกลาง) 10901 10930 11930 10902 (ส่วนภูมิภาค) และ 10912 20912 บวกเงินมัดจำจังหวัด (เงินสดและเงินฝากธนาคาร) ตามรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ New GFMS Thai) จำนวน 46 แห่ง เป็นเงิน 6,935,088.52 บาท



#### 4.5 บัญชีเงินประกันอื่น (2112010199)

มียอดคงเหลือจำนวน 102,990,879.69 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00910 (ส่วนกลาง) 10910 (ส่วนภูมิภาค) จำนวน 5 แห่ง เป็นเงิน (66,378.28) บาท

#### หมายเหตุ 4 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน ณ 30 กันยายน 2568 (ต่อ)

ตามข้อ 4.1 – 4.5 เป็นข้อคลาดเคลื่อน เกิดจากการบันทึกข้อมูลทางบัญชีในระบบรับและนำส่ง ผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น บันทึกจัดเก็บซ้ำ ไม่ได้บันทึกรายการจัดเก็บ บันทึกจัดเก็บเกิน/ขาด บันทึกผิดรหัสบัญชี แยกประเภท บันทึกรายการจัดเก็บหรือนำส่งผิดศูนย์ต้นทุน และบันทึกรายการรับ/จ่ายเงินมัดจำจังหวัด ที่หน่วยงานเก็บรักษาในมือไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

#### หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>
เงินสดในมือ	197,823,986.04	213,676,490.68
เงินตราของราชการ	40,000,000.00	40,000,000.00
เงินฝากที่สถาบันการเงิน	453,802,076.82	529,194,845.45
เงินฝากประจำที่มีกำหนดจ่ายคืนไม่เกิน 3 เดือน	1,457,694.75	1,402,285.95
เงินฝากคลัง	4,144,797,785.79	4,951,596,777.74
<b>รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>	<b><u>4,837,881,543.40</u></b>	<b><u>5,735,870,399.82</u></b>

เงินสดในมือ ณ 30 กันยายน 2568 จำนวน 197,823,986.04 บาท ประกอบด้วย บัญชีเงินสดในมือ (1101010101) จำนวน 94,936,089.47 บาท และบัญชีพักเงินสดรับ (1101010110) จำนวน 102,887,896.57 บาท เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินการปกติตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึงส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามกฎหมาย ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของหน่วยงานได้

เงินตราของราชการ เป็นเงินที่ส่วนราชการได้รับอนุญาตให้มีไว้สำหรับสำรองใช้จ่ายในการปฏิบัติราชการ ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินตราของราชการ พ.ศ. 2562 ซึ่งจะต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปี ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และใบสำคัญที่เบิกจากเงินตราของราชการแล้วให้เบิกหักผลส่งเพื่อขอคืนเงินตราของราชการ

เงินฝากคลัง เป็นเงินที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลังภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมาย โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งสามารถเบิกถอนได้เมื่อต้องการใช้จ่ายตามรายการที่กำหนดไว้ในระเบียบที่ระบุข้อจำกัดในการใช้จ่าย

- 13 -

#### หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

เงินฝากคลังจำนวน 4,144,797,785.79 บาท (ปี 2567 จำนวน 4,951,596,777.74 บาท) ซึ่งแสดงรวมอยู่ในเงินฝากคลังข้างต้น เป็นเงินนอกงบประมาณที่มีข้อจำกัดในการใช้จ่ายเพื่อจ่ายต่อไปให้บุคคลหรือหน่วยงานอื่นตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในกฎหมายอันเป็นที่มาของเงินฝากคลังนั้น หน่วยงานไม่สามารถนำไปใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานตามปกติได้ แต่มีหน้าที่ถือไว้เพื่อจ่ายตามวัตถุประสงค์ของเงินฝากคลัง ดังนี้

	2568	2567
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (00697)	798,969.35	1,886,936.01
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (00771)	18,095.00	30,314.00
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (00773)	1,180,000.00	600,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (00779)	645,156,286.00	1,047,673,578.00
บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน (00783)	38,340,288.05	156,140,266.45
เงินค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (00788)	-	427,022.15
เงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน (00796)	-	4,442,602.95
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (00898)	2,235,658.00	559,654.60
เงินฝากค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (00899)	2,123,744.00	-
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (00901)	38,374,865.17	52,569,129.38
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (00904)	2,565,074.70	614,047.19
เงินฝากเงินบริจาคกรมที่ดิน (00908)	12,951,446.03	8,029,819.71
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (00910)	36,842,164.00	19,188,701.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (00915)	2,621,117.14	767,782.69
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (00916)	4,142,641.52	4,142,641.52
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (10697)	52,700.13	52,700.13
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (10771)	61,517.21	108,191.21
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (10773)	44,816,000.00	13,544,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (10779)	1,694,186,853.78	1,912,754,262.40
บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน (10783)	90,928,611.47	41,381,269.23
เงินฝากค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (10788)	50,771.00	91,900.00
เงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน (10796)	-	12,305,305.97
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10898)	50,452.65	169,857.90
เงินฝากค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10899)	417,941.10	2,338,195.10
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (10901)	2,502.60	2,502.60

(หน่วย : บาท)

- 14 -

## หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

	2568	2567
เงินฝากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า (10902)	3,786,208.00	3,167,165.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (10904)	31,561,407.09	17,992,140.46
เงินฝากที่ดินจังหวัด (10905)	264.81	264.81
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (10910)	66,056,867.40	61,949,666.10
เงินฝากกรมที่ดินเพื่อรอจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (10912)	201,366,388.88	201,435,454.88
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (10915)	11,329,466.14	13,671,561.29
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (10916)	9,478.00	17,518.00
เงินฝากกรมที่ดิน (10930)	1,196,994,714.08	1,356,895,209.98
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (11904)	144,706.11	121,604.24
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (11915)	79,324.38	101,109.79
เงินฝากกรมที่ดิน (11930)	5,971,300.00	6,844,441.00
เงินฝากกรมที่ดินเพื่อรอจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (20912)	9,579,962.00	9,579,962.00
<b>รวมเงินฝากคลัง</b>	<b>4,144,797,785.79</b>	<b>4,951,596,777.74</b>

## หมายเหตุ 6 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

	2568	2567
ลูกหนี้อื่น - บุคคลภายนอก	419,337,404.92	193,970,901.66
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	13,148,608.82	14,639,047.10
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	541,080.00	2,436,060.00
เงินจ่ายล่วงหน้า	136,415,695.00	101,931,435.55
รายได้ค้างรับ	23,569,454.32	63,971,432.49
<b>รวมลูกหนี้อื่นระยะสั้น</b>	<b>593,012,243.06</b>	<b>376,948,876.80</b>

ลูกหนี้เงินยืม ณ วันสิ้นปี แยกตามอายุหนี้ ดังนี้

ปี	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		เกินกำหนดชำระ		รวม
			ไม่เกิน 15 วัน	เกินกว่า 15 วัน	
2568	12,098,421.82	1,564,667.00	26,600.00	-	13,689,688.82
2567	14,103,027.10	2,972,080.00	-	-	17,075,107.10

- 15 -

## หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

		(หน่วย : บาท)	
		2568	2567
ที่ดิน		-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง		6,311,015,374.57	5,961,866,706.35
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้าง		(3,069,318,412.50)	(2,857,676,925.99)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ		3,241,696,962.07	3,104,189,780.36
ครุภัณฑ์		9,251,088,950.93	6,494,251,341.22
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์		(7,675,479,271.46)	(5,305,101,985.30)
ครุภัณฑ์-สุทธิ		1,575,609,679.47	1,189,149,355.92
งานระหว่างก่อสร้าง		79,770,188.73	3,651,182,029.79
<b>รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		<b>4,897,076,830.27</b>	<b>7,944,521,166.07</b>

		2567			
		อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ครุภัณฑ์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	5,229,812,972.20	6,242,452,787.25	3,604,849,881.56	15,077,115,641.01	
มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	1,154,696,850.33	541,162,275.27	979,629,086.95	2,675,488,212.55	
การจำหน่ายออก	(422,643,116.18)	(289,363,721.30)	(933,296,938.72)	(1,645,303,776.20)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	5,961,866,706.35	6,494,251,341.22	3,651,182,029.79	16,107,300,077.36	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	(2,676,016,205.00)	(5,005,375,903.23)	-	(7,681,392,108.23)	
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(240,941,113.67)	(476,428,481.39)	-	(717,369,595.06)	
การจำหน่ายออก	59,280,392.68	176,702,399.32	-	235,982,792.00	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	(2,857,676,925.99)	(5,305,101,985.30)	-	(8,162,778,911.29)	
<b>มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567</b>	<b>3,104,189,780.36</b>	<b>1,189,149,355.92</b>	<b>3,651,182,029.79</b>	<b>7,944,521,166.07</b>	

- 16 -

## หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	2568			รวม
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ครุภัณฑ์	งานระหว่างก่อสร้าง	
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	5,961,866,706.35	6,494,251,341.22	3,651,182,029.79	16,107,300,077.36
มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	677,506,839.52	4,139,111,262.23	1,053,358,924.62	5,869,977,026.37
การจำหน่ายออก	(328,358,171.30)	(1,382,273,652.52)	(4,624,770,765.68)	(6,335,402,589.50)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	6,311,015,374.57	9,251,088,950.93	79,770,188.73	15,641,874,514.23
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	(2,857,676,925.99)	(5,305,101,985.30)	-	(8,162,778,911.29)
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(386,974,016.38)	(2,460,707,436.24)	-	(2,847,681,452.62)
การจำหน่ายออก	175,332,529.87	90,330,150.08	-	265,662,679.95
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	(3,069,318,412.50)	(7,675,479,271.46)	-	(10,744,797,683.96)
<b>มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568</b>	<b>3,241,696,962.07</b>	<b>1,575,609,679.47</b>	<b>79,770,188.73</b>	<b>4,897,076,830.27</b>

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ปี 2568 จำนวนเงิน 4,897,076,830.27 บาท เป็นยอดที่ได้รวมรายการบัญชีสินทรัพย์ไม่ระบุรายละเอียดไว้ด้วย ซึ่งรายการดังกล่าวทยอยลดเข้าระบบ GFMS (ระบบเดิม) ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 ดังนี้

1. บัญชีอาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ระบุรายละเอียด (1205060101) จำนวนเงิน 938,484,358.33 บาท
2. บัญชีค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ระบุรายละเอียด (1205060102) จำนวนเงิน 783,536,464.06 บาท
3. บัญชีครุภัณฑ์ไม่ระบุรายละเอียด (1206180101) จำนวนเงิน 110,816,438.11 บาท
4. บัญชีค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์ไม่ระบุรายละเอียด (1206180102) จำนวนเงิน 104,734,425.45 บาท

- 17 -

## หมายเหตุ 8 สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2,898,749,176.87	1,490,723,999.87
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม-โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,184,762,483.38)	(1,395,396,294.64)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ	713,986,693.49	95,327,705.23
สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	202,726,920.00	202,726,920.00
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม-สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(202,726,912.00)	(202,726,912.00)
สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น-สุทธิ	8.00	8.00
รวมสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	<u>713,986,701.49</u>	<u>95,327,713.23</u>

	(หน่วย : บาท)		
	2567	รวม	
ราคาทุน	โปรแกรม	สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	1,463,387,099.87	202,726,920.00	1,666,114,019.87
มูลค่าของสิ้นทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	46,946,900.00	-	46,946,900.00
การจำหน่ายออก	(19,610,000.00)	-	(19,610,000.00)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>1,490,723,999.87</u>	<u>202,726,920.00</u>	<u>1,693,450,919.87</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	(1,356,400,064.08)	(202,726,912.00)	(1,559,126,976.08)
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	(38,996,230.56)	-	(38,996,230.56)
การจำหน่ายออก	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>(1,395,396,294.64)</u>	<u>(202,726,912.00)</u>	<u>(1,598,123,206.64)</u>
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>95,327,705.23</u>	<u>8.00</u>	<u>95,327,713.23</u>

	(หน่วย : บาท)		
	2568	รวม	
ราคาทุน	โปรแกรม	สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	1,490,723,999.87	202,726,920.00	1,693,450,919.87
มูลค่าของสิ้นทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	1,410,562,321.00	-	1,410,562,321.00
การจำหน่ายออก	(2,537,144.00)	-	(2,537,144.00)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>2,898,749,176.87</u>	<u>202,726,920.00</u>	<u>3,101,476,096.87</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	(1,395,396,294.64)	(202,726,912.00)	(1,598,123,206.64)
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	(791,903,331.74)	-	(791,903,331.74)
การจำหน่ายออก	2,537,143.00	-	2,537,143.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>(2,184,762,483.38)</u>	<u>(202,726,912.00)</u>	<u>(2,387,489,395.38)</u>
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>713,986,693.49</u>	<u>8.00</u>	<u>713,986,701.49</u>

## หมายเหตุ 9 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	52,200.00	-
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	257,238,992.75	238,598,188.44
รับสินค้า/ใบสำคัญ	4,227,198.01	1,334,276.91
รวมเจ้าหนี้การค้า	<u>261,518,390.76</u>	<u>239,932,465.35</u>

- 18 -

## หมายเหตุ 10 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

	2568	2567
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	223,519.00	189,005.25
เจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	2,442,167,870.22	3,031,810,515.51
เจ้าหนี้ส่วนราชการ-รายได้รับแทนกัน	462,248,417.92	551,827,200.85
เบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง	4,615.00	-
<b>รวมเจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น</b>	<b>2,904,644,422.14</b>	<b>3,583,826,721.61</b>

## หมายเหตุ 11 เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

	2568	2567
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	12,590,659.88	11,033,233.12
ใบสำคัญค้างจ่าย	18,567,192.02	61,730,948.75
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น-บุคคลภายนอก	172,461.39	187,848.83
เจ้าหนี้อื่น-หน่วยงานภาครัฐ	40,377,743.10	25,625,227.73
เจ้าหนี้อื่น-บุคคลภายนอก	160,446.58	425,626.11
<b>รวมเจ้าหนี้อื่นระยะสั้น</b>	<b>71,868,502.97</b>	<b>99,002,884.54</b>

## หมายเหตุ 12 เงินรับฝากระยะสั้น

	2568	2567
เงินรับฝากอื่น	1,490,816,649.16	1,669,647,808.35
เงินประกันผลงาน	-	-
เงินประกันอื่น	102,990,879.69	83,083,795.95
<b>รวมเงินรับฝากระยะสั้น</b>	<b>1,593,807,528.85</b>	<b>1,752,731,604.30</b>

## หมายเหตุ 13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	2568	2567
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	419,337,404.92	194,014,189.85
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>	<b>419,337,404.92</b>	<b>194,014,189.85</b>

## หมายเหตุ 14 ภาระผูกพัน

	2568	2567
- ภาระผูกพันเกี่ยวกับงบลงทุน อาคาร และสิ่งก่อสร้าง		
- ไม่เกิน 1 ปี	310,399,097.03	158,207,088.98
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	96,291,600.00	-
ครุภัณฑ์ไม่เกิน 1 ปี	458,355,326.36	738,049,766.13
<b>รวม</b>	<b>865,046,023.39</b>	<b>896,256,855.11</b>
ภาระผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์		
- ภาระผูกพันตามสัญญาจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ ไม่เกิน 1 ปี	635,405,789.31	577,034,692.67
<b>รวม</b>	<b>635,405,789.31</b>	<b>577,034,692.67</b>

- 19 -

## หมายเหตุ 15 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กรมที่ดินมีหนี้สินที่เกิดจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายรวมทั้งสิ้น 108 คดี มีรายละเอียด ดังนี้

- คดีแพ่ง จำนวน 18 คดี จำนวนเงินทุนทรัพย์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย 200,532,217.67 บาท อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล
- คดีปกครอง จำนวน 90 คดี จำนวนเงินทุนทรัพย์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย 3,802,953,474.80 บาท อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

ฝ่ายบริหารใช้ดุลพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าเมื่อคดีถึงที่สุดจะไม่มี ความเสียหายต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของหน่วยงานอย่างมีสาระสำคัญ

## หมายเหตุ 16 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

รายการปรับปรุงบัญชีเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน

	2568	2567
บัญชีรับสินค้า/ใบสำคัญ เงินจ่ายล่วงหน้า	(1,246,507.76)	(146,250.00)
บัญชีเงินฝากคลัง	330,614.03	3,838,915.99
บัญชีเงินสดในมือ วัสดุคงคลัง เจ้าหนี้ อปท. เจ้าหนี้ สรก.แทนกัน เงินประกันอื่น เงินรับฝากอื่น เงินรับฝากอื่น - ยาว รายได้รอการรับรู้ ประมาณการอื่น หนี้สินหมุนเวียนอื่น ค่าวัสดุ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา เงินฝากธนาคาร - นอกระบบประมาณ และล้างพักสินทรัพย์ปีเก่า	(2,513,660,397.45)	1,128,885,089.16
สินทรัพย์ยกยอดประเภทไม่ระบุรายละเอียด	145,457,785.60	(2,701,196.46)
ปรับปรุงข้อมูลรับและนำส่ง	45.75	128,785.00
ปรับปรุงค่าใช้จ่ายจากการประมาณการ	32,359.87	149,297.82
ปรับปรุงบัญชีหนี้สูญ	44,199.12	-
<b>รวมการแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน</b>	<b>(2,369,041,900.84)</b>	<b>1,130,154,641.51</b>

การแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวข้างต้น กรมที่ดินไม่ได้ปรับปรุงรายงานการเงินปี 2567 ที่นำมาเปรียบเทียบ เนื่องจากไม่สามารถระบุผลกระทบที่เกิดจากข้อผิดพลาดในรายงานการเงินของงวดบัญชีก่อนๆ ได้ จึงปรับปรุงยอดยกมาต้นงวดของสินทรัพย์ หนี้สิน และสินทรัพย์/ส่วนทุน สำหรับงวดบัญชีปี 2568

## หมายเหตุ 17 รายได้จากงบประมาณ

	2568	2567
รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน		
รายได้จากงบบุคลากร	4,457,419,326.71	4,312,414,656.01
รายได้จากงบดำเนินงาน	1,207,456,687.30	1,070,998,623.07
รายได้จากงบลงทุน	405,835,471.21	380,998,605.90
รายได้จากงบกลาง	3,827,513,640.61	3,590,073,761.46
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	83,511,779.89	145,911,652.17
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	(15,804,598.21)	(12,365,124.18)
<b>รวมรายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน-สุทธิ</b>	<b>9,965,932,307.51</b>	<b>9,488,032,174.43</b>
รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เบิกเหลือเมื่อปีเบิกจ่ายปีปัจจุบัน)		
รายได้จากงบดำเนินงาน	113,031,280.90	109,777,741.30
รายได้จากงบลงทุน	888,808,815.80	433,711,198.29
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	459,312,871.59	134,834,678.20
<b>รวมรายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ</b>	<b>1,461,152,968.29</b>	<b>678,323,617.79</b>
<b>รวมรายได้จากงบประมาณ</b>	<b>11,427,085,275.80</b>	<b>10,166,355,792.22</b>

- 20 -

## หมายเหตุ 18 รายได้จากการขายสินค้าและบริการ

	2568	2567
รายได้จากการให้บริการ - บุคคลภายนอก	2,433,165,337.35	2,573,590,980.37
รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี	244,324,132.61	253,235,171.15
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ - ภายนอก	-	-
<b>รวมรายได้จากการขายสินค้าและบริการ</b>	<b>2,677,489,469.96</b>	<b>2,826,826,151.52</b>

(หน่วย : บาท)

## หมายเหตุ 19 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

	2568	2567
รายได้จากการช่วยเหลือฯ ดำเนินงานหน่วยงานภาครัฐ	-	973,254.00
รายได้จากการช่วยเหลือฯ จากแหล่งอื่น	18,082,200.00	20,718,025.00
รายได้จากการบริจาค	1,164,678.03	3,284,602.74
<b>รวมรายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค</b>	<b>19,246,878.03</b>	<b>24,975,881.74</b>

(หน่วย : บาท)

## หมายเหตุ 20 รายได้อื่น

	2568	2567
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากจากสถาบันการเงิน	-	-
รายได้เงินนอกงบประมาณ	413,206,925.33	420,459,288.39
รายได้อื่น	31,892.20	25,042.42
รายการปรับเงินฝากคลัง (TE)	36,766,319.61	(87,006.88)
<b>รวมรายได้อื่น</b>	<b>450,005,137.14</b>	<b>420,397,323.93</b>

(หน่วย : บาท)

## หมายเหตุ 21 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	2568	2567
เงินเดือน	4,101,832,285.78	3,987,847,649.68
ค่าล่วงเวลา	169,759,950.00	111,847,739.00
เงินประจำตำแหน่ง	38,927,289.90	37,973,245.90
ค่าจ้าง	249,541,040.91	261,382,195.16
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	168,713,401.72	129,604,027.97
เงินช่วยค่าครองชีพ	21,498,836.68	14,857,117.47
ค่ารักษาพยาบาล	414,242,429.97	427,733,453.34
เงินช่วยการศึกษาบุตร	34,059,059.50	33,916,669.25
เงินช่วยเหลือพิเศษกรณีเสียชีวิต	2,220,619.41	1,895,244.60
เงินชดเชย กบข.	71,307,123.32	67,684,433.65
เงินสมทบ กบข.	106,960,700.62	101,526,651.18
เงินสมทบ กสจ.	2,574,584.06	2,850,500.11
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	12,490,178.12	11,970,494.00
เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน	259,233.00	242,499.00
ค่าเช่าบ้าน	125,233,763.75	125,233,353.74
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	14,392,224.75	14,670,825.68
<b>รวมค่าใช้จ่ายบุคลากร</b>	<b>5,534,012,721.49</b>	<b>5,331,236,099.73</b>

(หน่วย : บาท)

- 21 -

## หมายเหตุ 22 ค่าบำเหน็จบำนาญ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
บำนาญ	2,225,361,641.52	2,076,346,010.68
เงินช่วยค่าครองชีพ	109,694,823.27	111,859,614.38
บำเหน็จ	113,932,590.19	99,013,053.24
บำเหน็จตกทอด	75,117,919.44	62,246,152.17
บำเหน็จดำรงชีพ	150,519,545.70	155,118,161.00
ค่ารักษาพยาบาล	472,787,885.71	436,787,916.61
เงินช่วยการศึกษาบุตร	4,641,268.25	4,320,887.00
บำเหน็จบำนาญอื่น	21,546,962.15	20,978,633.12
<b>รวมค่าบำเหน็จบำนาญ</b>	<b><u>3,173,602,636.23</u></b>	<b><u>2,966,670,428.20</u></b>

## หมายเหตุ 23 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	28,504,787.11	24,522,601.60
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,586,257,240.46	2,641,410,999.86
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	159,985,459.03	99,501,706.40
ค่าจ้างเหมาบริการ - บุคคลภายนอก	1,047,366,499.50	502,346,888.97
ค่าจ้างเหมาบริการ - หน่วยงานภาครัฐ	7,521,043.47	4,762,063.79
ค่าธรรมเนียม	4,876,191.02	14,186,018.66
ค่าจ้างที่ปรึกษา	2,549,700.00	244,000.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	8,822,777.00	10,049,375.00
ค่าเช่าที่ตั้งศูนย์เดินสำรวจและเครื่องถ่ายเอกสาร	14,721,774.24	13,094,680.37
ค่าใช้จ่ายผลึกส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	30,315,748.21	4,499,559.47
ค่าประชาสัมพันธ์	7,165,317.00	3,581,113.00
ค่าใช้สอยอื่น	16,608,441.88	22,869,047.20
<b>รวมค่าใช้สอย</b>	<b><u>3,914,694,978.92</u></b>	<b><u>3,341,068,054.32</u></b>

กรมที่ดินมีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง จำนวนเงินทั้งสิ้น 2,586,257,240.46 บาท ประกอบด้วย ค่าเบี้ยเลี้ยง จำนวนเงิน 46,838,661.- บาท ค่าที่พัก จำนวนเงิน 43,846,000.26 บาท และค่าใช้จ่ายในการเดินทางไป จำนวนเงิน 2,495,572,579.20 บาท ประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปดำเนินการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จากประเภทเงินมัดจำรังวัดที่หน่วยงานจัดเก็บเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยกโฉนดที่ดิน การรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมถึงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวนเงิน 2,422,766,643.- บาท
2. ค่าใช้จ่ายเดินทางไปราชการที่เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ จำนวนเงิน 72,448,994.97 บาท
3. ค่าใช้จ่ายเดินทางไปราชการที่เบิกจ่ายจากเงินนอกงบประมาณ จำนวนเงิน 356,941.23 บาท

## หมายเหตุ 24 ค่าวัสดุ

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ค่าวัสดุ	355,002,782.70	292,304,922.47
ค่าเชื้อเพลิง	83,035,308.66	77,990,140.23
ค่าจัดหาสินทรัพย์มูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์	95,639,936.74	79,206,424.52
<b>รวมค่าวัสดุ</b>	<b><u>533,678,028.10</u></b>	<b><u>449,501,487.22</u></b>

- 22 -

## หมายเหตุ 25 ค่าสาธารณูปโภค

	2568	2567
ค่าไฟฟ้า	202,344,440.02	213,398,880.38
ค่าน้ำประปา	10,472,025.64	10,157,730.59
ค่าโทรศัพท์	9,741,923.18	6,278,462.00
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	58,841,849.69	94,134,583.86
ค่าบริการไปรษณีย์โทรเลข	28,782,608.10	26,417,735.00
รวมค่าสาธารณูปโภค	<u>310,182,846.63</u>	<u>350,387,391.83</u>

## หมายเหตุ 26 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	2568	2567
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	199,114,979.04	196,823,257.76
ครุภัณฑ์	762,452,186.54	348,268,785.70
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	235,213,956.34	38,681,102.78
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>1,196,781,121.92</u>	<u>583,773,146.24</u>

## หมายเหตุ 27 ค่าใช้จ่ายอื่น

	2568	2567
ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,180,377.28	1,870,990.08
หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญ	44,199.12	43,288.19
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	34,183,604.64
รวมค่าใช้จ่ายอื่น	<u>1,224,576.40</u>	<u>36,097,882.91</u>



- 23 -

## หมายเหตุ 28 รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่ายเป็นการแสดงรายการเคลื่อนไหวของงบประมาณรายจ่ายตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 และพระราชบัญญัติโอนงบประมาณรายจ่าย จำนวนตามแผนงานโครงการเพื่อประโยชน์ในด้านการติดตามผลการจ่ายเงินว่าได้มีการใช้จ่ายและดำเนินการไปแล้วเพียงใด รวมถึงหากเบิกจ่ายไม่ทันในปีงบประมาณที่ได้รับอนุมัติให้มีการกั้นเงินไว้เบิกในปีงบประมาณถัดไปจำนวนเท่าใด

## รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	เงินกั้นไว้เบิก เหลือมี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/ สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (1)-(2)-(3)-(4)
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหายังจังหวัดชายแดนภาคใต้	66,234,800.00	-	437,907.00	65,796,509.29	383.71
1.1 โครงการ : พัฒนามาตรฐานคุณภาพของพื้นที่	66,234,800.00	-	437,907.00	65,796,509.29	383.71
2. แผนงานบูรณาการ : รัฐบาลดิจิทัล	127,333,800.00	-	113,365,000.00	12,148,800.00	1,820,000.00
2.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพศูนย์ควบคุมของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบ เพื่อเป็นแพลตฟอร์มกลางภาครัฐในการให้บริการเชิงตำแหน่งของประเทศ	48,000,000.00	-	48,000,000.00	-	-
2.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความมั่นคงปลอดภัยเพื่อบูรณาการข้อมูลภัยคุกคาม ทางไซเบอร์กับแพลตฟอร์มกลางสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคง ปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ	78,720,000.00	-	65,365,000.00	11,535,000.00	1,820,000.00
2.3 โครงการ : การพัฒนาทักษะดิจิทัลสำหรับบุคลากรภาครัฐเพื่อการขับเคลื่อนรัฐบาลดิจิทัล	613,800.00	-	-	613,800.00	-
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน	455,914,754.49	-	41,420,578.60	413,934,659.91	559,515.98
3.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	141,142,600.00	-	1,208,860.20	139,884,588.00	49,151.80
3.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	314,772,154.49	-	40,211,718.40	274,050,071.91	510,364.18
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ป่า และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	305,696,886.16	-	223,561,079.67	82,074,975.17	60,831.32
4.1 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	293,392,486.16	-	223,161,051.37	70,174,877.59	56,557.20
4.2 โครงการ : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุม คุ้มครองที่ดินของรัฐ	12,304,400.00	-	400,028.30	11,900,097.58	4,274.12
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาระบบบริการประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	2,130,436,659.35	-	1,121,667,247.43	1,005,516,491.79	3,252,920.13
5.1 โครงการ : สนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัดสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ	80,648,132.85	-	17,641,828.44	63,002,815.31	3,489.10
5.2 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	667,998,554.50	-	110,331,693.95	556,509,565.10	1,157,295.45
5.3 โครงการ : พัฒนาลิขิตอำนวยความสะดวกในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน	512,748,500.00	-	406,533,255.76	105,044,777.04	1,170,467.20
5.4 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์	746,471,300.00	-	493,621,717.47	252,179,715.74	669,866.79
5.5 โครงการ : พัฒนาศักยภาพด้านงานรังวัดเพื่อขับเคลื่อนการพัฒนาประเทศ	1,660,672.00	-	259,000.00	1,383,617.70	18,054.30
5.6 โครงการ : พัฒนาและปรับปรุงวิธีการปฏิบัติราชการด้วยนวัตกรรมและระบบการทำงาน ที่เป็นดิจิทัล	110,100,000.00	-	92,897,355.26	17,079,200.00	123,444.74
5.7 โครงการ : พัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน	3,607,100.00	-	382,396.55	3,217,163.25	7,540.20
5.8 โครงการ : พัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล	7,202,400.00	-	-	7,099,637.65	102,762.35
6. แผนงานบุคลากรภาครัฐ	4,403,575,100.00	-	-	4,592,231,858.03	(188,656,758.03)
6.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,403,575,100.00	-	-	4,592,231,858.03	(188,656,758.03)
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>7,489,192,000.00</b>	<b>-</b>	<b>1,500,451,812.70</b>	<b>6,171,703,294.19</b>	<b>(182,963,106.89)</b>

## รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือในปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2568)

แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	เงินกันไว้ เบิกเหลือในปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้	475,722.00	475,722.00	-
1.1 โครงการ : พัฒนาศักยภาพของพื้นที่	475,722.00	475,722.00	-
2. แผนงานบูรณาการ : รัฐบาลดิจิทัล	52,980,000.00	52,630,000.00	350,000.00
2.1 โครงการ : เชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน	20,000,000.00	19,650,000.00	350,000.00
2.2 โครงการ : ระบบรักษาความปลอดภัยทางไซเบอร์สำหรับเชื่อมโยงข้อมูลกับแพลตฟอร์มกลาง (Platform) เพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน	32,980,000.00	32,980,000.00	-
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก	43,266,840.91	43,263,401.11	3,439.80
3.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	941,476.65	938,036.85	3,439.80
3.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	42,325,364.26	42,325,364.26	-
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ปันฟู และป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	14,160,293.99	12,348,194.59	1,812,099.40
4.1 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	13,903,388.59	12,103,388.59	1,800,000.00
4.2 โครงการ : ระวังตัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	256,905.40	244,806.00	12,099.40
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	1,362,408,690.88	1,352,435,650.59	9,973,040.29
5.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	339,045,691.11	333,605,751.80	5,439,939.31
5.2 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	113,746,281.77	109,505,960.79	4,240,320.98
5.3 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการบริการด้านการรังวัด	9,387,910.00	9,387,910.00	-
5.4 โครงการ : ยกระดับช่างรังวัดเอกชนเพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพด้านการรังวัด	6,887,800.00	6,887,800.00	-
5.5 โครงการ : จัดการข้อมูลที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	111,206,072.00	111,166,072.00	40,000.00
5.6 โครงการ : พัฒนาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศ	782,134,936.00	781,882,156.00	252,780.00
รวมทั้งสิ้น	1,473,291,547.78	1,461,152,968.29	12,138,579.49

- 25 -

## รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิก เหลือในปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/ สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (1)-(2)-(3)-(4)
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศ	49,083,200.00	-	475,722.00	45,444,469.23	3,163,008.77
1.1 โครงการ : พัฒนาศักยภาพของพื้นที่	49,083,200.00	-	475,722.00	45,444,469.23	3,163,008.77
2. แผนงานบูรณาการ : ทอตันการทุจริตและประพฤติมิชอบ	2,864,100.00	-	-	2,226,811.27	637,288.73
2.1 โครงการ : บูรณาการความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแก้ไขปัญหารุกรุกที่ดินของรัฐ	2,864,100.00	-	-	2,226,811.27	637,288.73
3. แผนงานบูรณาการ : รัฐบาลดิจิทัล	60,446,500.00	-	52,980,000.00	6,266,500.00	1,200,000.00
3.1 โครงการ : ฝึกอบรมเพิ่มขีดความสามารถและสร้างความรู้ของบุคลากร เพื่อส่งเสริมรัฐบาลดิจิทัล	446,500.00	-	-	446,500.00	-
3.2 โครงการ : เชื่อมโยงระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิ สารสนเทศ (LandsMaps) กับ Platform กลางทะเบียนทรัพย์สิน	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-
3.3 โครงการ : ระบบรักษาความปลอดภัยทางไซเบอร์สำหรับเชื่อมโยงข้อมูลกับ แพลตฟอร์มกลาง (Platform) เพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน	40,000,000.00	-	32,980,000.00	5,820,000.00	1,200,000.00
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก	357,247,224.00	-	43,266,840.91	312,681,862.72	1,298,520.37
4.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	144,869,600.00	-	941,476.65	143,805,868.70	122,254.65
4.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	212,377,624.00	-	42,325,364.26	168,875,994.02	1,176,265.72
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ฟื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	49,282,600.00	-	14,160,293.99	35,068,902.23	53,403.78
5.1 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	36,834,100.00	-	13,903,388.59	22,898,748.70	31,962.71
5.2 โครงการ : รั้งวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุม คุ้มครองที่ดินของรัฐ	12,448,500.00	-	256,905.40	12,170,153.53	21,441.07
6. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	2,412,287,976.00	-	1,362,408,690.88	1,045,922,233.44	3,957,051.68
6.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	506,517,136.00	-	339,045,691.11	165,550,098.91	1,921,345.98
6.2 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	800,910,690.00	-	113,746,281.77	685,826,780.74	1,337,627.49
6.3 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการบริการด้านการรังวัด	31,369,700.00	-	9,387,910.00	21,978,794.00	2,996.00
6.4 โครงการ : ยกระดับช่างรังวัดเอกชนเพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพด้านการรังวัด	17,982,400.00	-	6,887,800.00	10,819,092.50	275,507.50
6.5 โครงการ : จัดการข้อมูลที่ดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้บริการของสำนักงานที่ดิน เพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	193,657,560.00	-	111,206,072.00	82,049,438.29	402,049.71
6.6 โครงการ : พัฒนาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่ว	861,850,490.00	-	782,134,936.00	79,698,029.00	17,525.00
7. แผนงานบุคลากรภาครัฐ	4,452,144,896.72	-	-	4,450,413,028.48	1,731,868.24
7.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,452,144,896.72	-	-	4,450,413,028.48	1,731,868.24
รวมทั้งสิ้น	7,383,356,496.72	-	1,473,291,547.78	5,898,023,807.37	12,041,141.57

- 26 -

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือในปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2567)

แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	เงินกันไว้ เบิกเหลือในปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
<b>1. แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม</b>	16,449,578.56	16,426,655.36	22,923.20
1.1 โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม	9,120,992.10	9,098,068.90	22,923.20
1.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม	7,328,586.46	7,328,586.46	-
<b>2. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ</b>	8,462,822.44	8,232,979.00	229,843.44
2.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	7,631,200.00	7,631,200.00	-
2.2 โครงการ : พัฒนาฐานข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ	400,679.00	400,679.00	-
2.3 โครงการ : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ (สจร.)	430,943.44	201,100.00	229,843.44
<b>3. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ</b>	678,563,336.38	653,663,983.43	24,899,352.95
3.1 โครงการ : พัฒนาแพลตฟอร์มการให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย	20,777,600.00	19,347,736.00	1,429,864.00
3.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ (สทส.)	4,940,000.00	4,940,000.00	-
3.3 โครงการ : จัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ	112,519,999.20	112,519,999.20	-
3.4 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	441,827,416.61	418,749,083.29	23,078,333.32
3.5 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	98,498,320.57	98,107,164.94	391,155.63
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>703,475,737.38</b>	<b>678,323,617.79</b>	<b>25,152,119.59</b>

- 27 -

**หมายเหตุ 29 รายงานรายได้แผ่นดิน**

รายงานรายได้แผ่นดินเป็นรายงานที่แสดงเกี่ยวกับรายได้ที่หน่วยงานของรัฐจัดเก็บได้ทั้งที่เป็นรายได้ภาษีอากรและรายได้ที่ไม่ใช่ภาษีอากร การถอนคืนรายได้แผ่นดิน การจัดสรรรายได้ตามกฎหมายรายได้แผ่นดินที่นำส่ง และรายได้แผ่นดินที่รอนำส่ง ณ วันสิ้นปี โดยเก็บข้อมูลมาจากการจัดเก็บและนำเงินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

**กรมที่ดิน**  
**รายงานรายได้แผ่นดิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568**

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
<b>รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ</b>		
รายได้แผ่นดิน - นอกจากภาษี	589,595,994.72	593,368,900.44
<b>รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ</b>	<u>589,595,994.72</u>	<u>593,368,900.44</u>
<b>หัก</b>		
รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	(321,421.74)	(355,704,348.56)
รายได้แผ่นดินจัดสรรตามกฎหมาย	(407,944,436.25)	(66,237,282.61)
<b>รายได้แผ่นดินจัดเก็บสุทธิ</b>	<u>181,330,136.73</u>	<u>171,427,269.27</u>
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(191,197,425.97)	(174,701,898.47)
<b>รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง</b>	<u>(9,867,289.24)</u>	<u>(3,274,629.20)</u>
<b>ปรับ</b>	(34,513.75)	590,847.75
<b>รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ</b>	<u>(9,901,802.99)</u>	<u>(2,683,781.45)</u>

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 รายการรายได้แผ่นดินสุทธิมียอดคงเหลือ จำนวนเงิน (9,901,802.99) บาท ดังนี้

1. ส่วนกลาง (กองคลัง) ปรับปรุงบัญชีประเภทเอกสาร JV ประกอบด้วย
  - 1.1 รายการตั้งเบิกถอนคืนเงินรายได้ของปีก่อนจากงบรายจ่ายอื่น จำนวนเงิน (201,713.43) บาท
  - 1.2 รายการปรับปรุงบัญชีเงินเหลือจ่ายปีเก่า จำนวนเงิน 5.00 บาท
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี แจกกรมบัญชีกลางปรับปรุงประเภทเงินที่นำส่งคลัง (ปรับ Pay in) จำนวนเงิน (9,579,760.00) บาท
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี บันทึกรายการปรับปรุงบัญชี ประเภทเอกสาร SQ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 คลาดเคลื่อน จำนวนเงิน 1,342.50 บาท
4. สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย บันทึกรายการตั้งเบิกถอนคืนเงินรายได้ของปีก่อนจากงบรายจ่ายอื่น จำนวนเงิน (119,708.31) บาท
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ปีงบประมาณ 2567 มีรายได้แผ่นดินรอนำส่ง แต่ไม่ได้บันทึกปรับปรุงบัญชี ประเภทเอกสาร SQ จำนวนเงิน (1,965.00) บาท
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ปีงบประมาณ 2567 มีรายได้แผ่นดินรอนำส่ง แต่ไม่ได้บันทึกปรับปรุงบัญชี ประเภทเอกสาร SQ จำนวนเงิน (3.75) บาท

**หมายเหตุ 30 การอนุมัติให้ออกรายงานการเงิน**

รายงานการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากอธิบดีกรมที่ดิน ให้ออกรายงานการเงิน เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569







# ส่วนที่

## รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ

## รางวัล Prime Minister Awards : Thailand Cybersecurity Excellence Awards 2024

วันที่ 13 มกราคม 2568 นายทศพร มิตรนิโยดม รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นตัวแทนเข้าร่วมงาน Prime Minister Awards : Thailand Cybersecurity Excellence Awards 2024 ซึ่งจัดขึ้น ณ โรงแรม ทีเค พาเลส แอนด์ คอนเวนชั่น โดย สำนักงานคณะกรรมการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ (สกมช.) ร่วมกับหน่วยงานรัฐ หน่วยงานควบคุมหรือกำกับดูแล หน่วยงานโครงสร้างพื้นฐานสำคัญทางสารสนเทศ มีเป้าหมายเพื่อยกระดับมาตรฐานความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ของประเทศไทย และเสริมสร้างบทบาทของประเทศในฐานะศูนย์กลางความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งภูมิภาคอาเซียน โดยมี ดร.ณัทชัย ทิวไผ่งาม ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นผู้มอบรางวัล

### โดยกรมที่ดินได้รับรางวัล

ในสาขา Best Performance Award สำหรับองค์กรที่มีผลงานโดดเด่นในการป้องกันและรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์ ด้วยเป็นองค์กรที่มีผลงานโดดเด่นได้รับการประเมินผ่านเกณฑ์ระดับดีเลิศ ในการดำเนินงานด้านการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ ซึ่งเป็นรางวัลที่ทรงคุณค่าสะท้อนถึงความพร้อมต่อการป้องกันและรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์ของกรมที่ดิน





## การพัฒนางานของกรมที่ดินสู่รางวัลเลิศรัฐ

ในทุกปีที่ผ่านมาสำนักงาน ก.พ.ร. ได้กำหนดให้มีการมอบรางวัลเลิศรัฐให้แก่หน่วยงานของรัฐที่มีความโดดเด่นในการพัฒนาประสิทธิภาพการให้บริการ การบริหารจัดการภาครัฐ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ซึ่งเป็นรางวัลแห่งเกียรติยศที่มอบให้กับหน่วยงานที่ได้มุ่งมั่นปฏิบัติราชการจนประสบความสำเร็จ มีความเป็นเลิศแห่งหน่วยงานรัฐทั้งปวง โดยกรมที่ดินได้มีการวางแผนยุทธศาสตร์ในการพัฒนาองค์การอย่างต่อเนื่องเพื่อปรับเปลี่ยนกรมที่ดินให้ก้าวไปสู่ความทันสมัยควบคู่กับการมีธรรมาภิบาลในการดำเนินงาน โดยมีแนวคิดยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง โดยนำเทคโนโลยีสมัยใหม่กับองค์ความรู้ของกรมที่ดิน มาสร้างนวัตกรรมบริการในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อให้ครอบคลุมทุกงานบริการของกรมที่ดินมีมาตรฐานเทียบเท่าสากลและมุ่งสู่องค์กรที่เป็นเลิศ จนมีผลดำเนินการตามเกณฑ์คุณภาพบริหารจัดการภาครัฐที่โดดเด่น และได้รับรางวัลเลิศรัฐในปี พ.ศ. 2568 จำนวน 3 รางวัล ได้แก่

- 1) รางวัลคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ 4.0 หรือ PMQA 4.0 ระดับก้าวหน้า (Advance)
- 2) รางวัลคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ รายหมวด (หมวด 4 ด้านการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานขององค์กรและการจัดการความรู้)
- 3) รางวัลบริการภาครัฐ ระดับดี ประเภทขยายผลมาตรฐานการบริการ ผลงานระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)





## โครงการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงาน ได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

### หลักการและเหตุผล

จากยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ และแผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาบริการประชาชนและการพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐของกรมที่ดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดในฐานะหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามกำกับ ดูแล การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรังวัดและทำแผนที่ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้จัดทำโครงการต่าง ๆ เพิ่มประสิทธิภาพการบริการด้านการรังวัด และสนับสนุนการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัดในการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินอย่างไรก็ตาม เนื่องจากปริมาณงานรังวัดที่กรมที่ดินต้องให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีจำนวนมากอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่อัตรากำลังในตำแหน่งช่างรังวัดมีจำกัดและไม่สัมพันธ์กับปริมาณงานทำให้ระยะเวลาที่รังวัดเฉลี่ยของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งส่งผลให้ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินต้องออกทำการรังวัดเฉลี่ยต่อเดือนเพิ่มขึ้น และมีความจำเป็นที่ต้องรับภาระงานเกินเวลาราชการ เพื่อรักษาระดับคุณภาพการให้บริการ

ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริม สนับสนุน และสร้างแรงจูงใจให้ข้าราชการตำแหน่งนายช่างรังวัดที่เสียสละอุทิศตน ปฏิบัติงานด้วยความวิริยะอุตสาหะ และได้ผลงานดีเลิศเป็นที่ประจักษ์ จึงเห็นควรดำเนินการ “โครงการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568” เพื่อยกย่องเชิดชูเกียรติคุณให้กับบุคลากรด้านรังวัดของสำนักงานที่ดิน ให้เกิดความมุ่งมั่นตั้งใจในการปฏิบัติงานและเป็นแบบอย่างที่ดีให้แก่ข้าราชการโดยทั่วไป

### วัตถุประสงค์

1. เพื่อสนับสนุนและเชิดชูเกียรติคุณของข้าราชการ ตำแหน่งนายช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานดีเลิศ เพื่อให้เป็นที่ปรากฏต่อสาธารณชน
2. เพื่อส่งเสริมให้ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดิน เกิดความมุ่งมั่นตั้งใจ ในการพัฒนาสมรรถนะและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน
3. เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้ผู้ปฏิบัติงานในฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดิน

### เป้าหมายและตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการ

1. บุคลากรของกรมที่ดินรับทราบว่า มีโครงการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ
2. สามารถคัดเลือกข้าราชการตำแหน่งนายช่างรังวัด ที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจำนวน 4 ภาค ๆ ละ 3 ราย รวม 12 ราย ที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

## ระยะเวลาดำเนินการ

วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 สิงหาคม 2568 เป็นเวลา 8 เดือน

## งบประมาณ

วงเงินงบประมาณของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จำนวน 117,600 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยบาทถ้วน) งบประมาณที่ใช้ ประกอบด้วย

- ค่าจัดทำโล่รางวัล และเกียรติบัตร จำนวน 12 ชุด ๆ ละ 1,514.05 บาท เป็นเงิน 18,168.60 บาท

- ค่าเทปวัดระยะ จำนวน 12 เส้น ๆ ละ 3,350 บาท เป็นเงิน 40,200 บาท

- ค่าพาหนะเดินทางไป - กลับ สำหรับผู้ได้รับการคัดเลือก จำนวน 12 คน ๆ ละ 3,000 บาท เป็นเงิน 36,000 บาท เพื่อให้เดินทางมารับรางวัล โดยโอนให้เบิกจ่ายที่จังหวัด อยู่ระหว่างดำเนินการ

- ค่าเช่าที่พัก (เหมาจ่าย) จำนวน 12 คน ๆ ละ 800 บาท เป็นเงิน 9,600 บาท เพื่อให้ผู้ได้รับคัดเลือกฯ เข้าพักในที่พัก จำนวน 1 คืน ก่อนวันรับรางวัล โดยโอนให้เบิกจ่าย ที่จังหวัด อยู่ระหว่างดำเนินการ

เนื่องจากขณะนี้ยังไม่สามารถระบุสังกัดของผู้ได้รับการคัดเลือกฯ จึงขออนุมัติให้สามารถเบิกค่าใช้จ่ายแต่ละรายการคละกันในภาพรวมของงบประมาณทั้งโครงการ

## ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. ช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงาน ได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศของกรมที่ดิน มีความภาคภูมิใจ ในศักดิ์ศรี เกียรติคุณ ที่ได้รับการยกย่องและ ยอมรับจากสังคม รวมทั้งได้รับการสนับสนุนให้มี โอกาสก้าวหน้าในหน้าที่ราชการ เป็นการสร้างขวัญกำลังใจในการประพฤติปฏิบัติตนเป็น ข้าราชการที่ดี และเป็นแบบอย่างที่ดีแก่ ข้าราชการกรมที่ดินโดยทั่วไปได้ยึดถือประพฤติ ปฏิบัติ

2. สร้างบรรยากาศที่ดีในการทำงาน กระตุ้นให้ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเกิดการแข่งขันกันเพื่อสร้างผลงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการรังวัดและแก้ปัญหาทางานค้างของสำนักงานที่ดิน





## รางวัลสำเภา - นาวาทอง ประจำปี 2568

รางวัลสำเภา-นาวาทอง โดยหอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย เป็นรางวัลที่มอบให้หน่วยงานภาครัฐเพื่อยกย่องและเชิดชูการดำเนินการที่ได้ปลดล๊อคกฎหมาย กฎระเบียบ (Regulatory Guillotine) ช่วยลดอุปสรรคและอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานของภาคธุรกิจและประชาชนซึ่งกรมที่ดินได้รับรางวัล สำเภา-นาวาทอง มาอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2565 ซึ่งปีนี้เป็นที่ 4 ที่ได้รับรางวัลจากการวางแผนทางการพัฒนากรมที่ดิน กำหนดยุทธศาสตร์ด้านการบริการด้วย เทคโนโลยีดิจิทัลและการบริการที่ทันสมัย ซึ่งนำมาสู่การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีดิจิทัล เพื่อยกระดับการให้บริการประชาชน ในด้านต่าง ๆ ให้มีความสะดวก รวดเร็ว รวมทั้งการยกระดับการปฏิบัติงานให้มี ประสิทธิภาพ มากยิ่งขึ้น



## โครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปี ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานภาครัฐที่มีหน่วยให้บริการอยู่กระจายทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก รวม 462 แห่ง ได้ตระหนักถึงความสำคัญเรื่องสุขอนามัยของผู้รับบริการที่ต้องการใช้ห้องส้วมที่สะอาด สะดวก และปลอดภัย ตามเกณฑ์มาตรฐานส้วมระดับประเทศ (HAS) โดยมีสำนักงานที่ดินได้รับรางวัลโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ดังนี้



### รางวัลยอดเยี่ยมระดับภาคและระดับประเทศ

กลุ่มที่ 1 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินจังหวัด ได้แก่  
สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

กลุ่มที่ 2 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ได้แก่  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง





### รางวัลยอดเยี่ยมระดับภาค

กลุ่มที่ 1 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินจังหวัด ได้แก่

- สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
- สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
- สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มที่ 2 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ได้แก่

- สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
- สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง



### รางวัลชมเชยยอดเยี่ยมระดับภาค

กลุ่มที่ 1 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินจังหวัด ได้แก่

- สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี
- สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง
- สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย
- สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน

กลุ่มที่ 2 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ได้แก่

- สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาจอมพระ
- สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย



8/SETDA PSETERPSTEND KOTONG KOBONGTA PTERPSTEN

( 220 0T00 T02A-000T0A-000 )



# ส่วนที่

ช่องทางการติดต่อ  
สื่อสารภารกิจของกรมที่ดิน





**กรมที่ดิน**  
Department of Lands

มาเป็นครอบครัว **ชาวดิน**

ผ่านสื่อออนไลน์ของกรมที่ดินได้แล้ววันนี้

ช่องทางติดตาม



Facebook  
**กรมที่ดิน Fanpage**



instagram  
**DOL-PR**



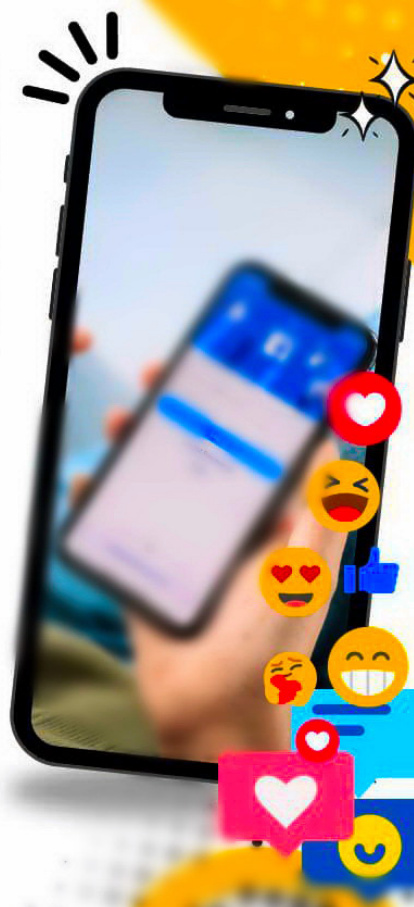
Twitter  
**กรมที่ดิน**



Youtube  
**กรมที่ดิน Channel**



Tiktok  
**@Smartlands**



## กรมที่ดิน ลดค่าธรรมเนียมโอน - จำนวน เหลือ 0.01 % สำหรับบ้าน – คอนโด ราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท

ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2568 กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในการโอนและการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุด สำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือ ห้องชุด ราคาไม่เกิน 7 ล้านบาทเป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศ

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 เว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา ได้เผยแพร่ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงนามโดย นายอนุทิน ชาญวีรกูล รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จำนวน 2 ฉบับ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดและเรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดโดยที่เป็นการสมควรบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์อันจะเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย สรุปรายละเอียดดังนี้

- ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 7 ล้านบาท และวงเงินจำหน่ายไม่เกิน 7 ล้านบาท

- ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดและค่าจดทะเบียนการจำหน่ายห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำหน่ายห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 7 ล้านบาท และวงเงินจำหน่ายไม่เกิน 7 ล้านบาท

สำหรับบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2568 (วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ กรมที่ดิน พร้อมให้บริการประชาชนที่มาใช้บริการตามมาตรการดังกล่าว เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ อันจะเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวมต่อไป



**กรมที่ดิน**  
Department of Lands



# มาตรการลดค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่อยู่อาศัย



## หลักเกณฑ์และเงื่อนไข



ราคาซื้อขาย  
และราคาประเมินทุนทรัพย์  
ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา



วงเงินจำนอง  
ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา  
กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนอง  
ที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขาย  
อันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตราฯ  
และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกัน



ผู้ซื้อเป็นบุคคล  
สัญชาติไทย



ที่ดินพร้อมอาคาร  
ที่อยู่อาศัย



ห้องชุด  
ในอาคารชุด



ห้องสังหาริมทรัพย์  
หรือห้องชุด  
มือหนึ่งและมือสอง



บ้านเดี่ยว



บ้านแฝด



บ้านแถว (รวมห้องแถว  
และตึกแถว) หรืออาคารพาณิชย์

## ค่าธรรมเนียม



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน  
การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือ  
ห้องชุด จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน  
การจำนอง อันเนื่องมาจากการ  
จดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์  
หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน  
จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01

## ค่าภาษีและอากร

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา  
หัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ  
และอากรแสตมป์  
**เสียตามอัตราปกติ**

## ระยะเวลาการลดหย่อน

ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษา  
ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

## หน้า ๙

เล่ม ๑๔๒ ตอนพิเศษ ๑๓๐ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนซึ่งต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์อันจะเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ข) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในการโอนและการจำนองห้องชุดสำหรับผู้ซื้อห้องชุดราคาไม่เกินเจ็ดล้านบาทเป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินเจ็ดล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินเจ็ดล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ซื้อห้องชุดซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

## หน้า ๘

เล่ม ๑๔๒ ตอนพิเศษ ๑๗๐ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนซึ่งต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์อันจะเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในการโอนและการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว สำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ราคาไม่เกินเจ็ดล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินเจ็ดล้านบาท และวงเงินจำหน่ายไม่เกินเจ็ดล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.





# 124 ปี

กรมที่ดิน  
124<sup>th</sup> Department of Lands

**กรมที่ดิน เตือนภัย!!**  
โปรดระวังมิจฉาชีพ

ระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน LandsMaps จะแสดงข้อมูลที่ดินและแปลงที่ดินของส่วนราชการเท่านั้น!

<https://Landsmaps.dol.go.th>

\* ระวังจกวางขายสิ่งของปลอมแปลง ผิดสำเนาโฉนดที่ดิน ทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบันทึกโฉนดที่ดิน ของเจ้าพนักงานที่ดินหรือกรมที่ดิน

ThalID OpenID กงสิริ

กรมที่ดินไม่ให้บริการแจ้งจำคุกเจ้าหน้าที่ของรัฐ ระหว่างทำงานและหลังหยุดราชการ

**ไม่** โทรหา  
**ไม่** แวดไลน์  
**ไม่** มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

กรมที่ดิน และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ขอเชิญชวนประชาชนและผู้ประกอบการร่วมใจกันเพื่อป้องกันภัยจากมิจฉาชีพและโจรสลัดที่ดิน

สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

**3 ข้อปฏิบัติ!!**  
ป้องกันหลงกล “สแกมเมอร์”

**✗ ไม่รับ**  
**✗ ไม่โอน**  
**✗ ไม่จ่าย**

กรมที่ดิน  
Department of Lands

**สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์**  
รองรับการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์

สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ = ให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์ได้

สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

จดทะเบียน

สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

วันที่รับแจ้ง	เลขที่รับแจ้ง	ประเภท	พื้นที่	มูลค่า	ค่าธรรมเนียม	ภาษี	เงินประกัน	เงินค้ำประกัน	เงินค้ำประกัน
10/10/2569	1000000000	ที่ดิน	1000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน พ.ศ. 2569 จำนวน 500 เล่ม