ANNUAL REPORT 2019

รายงานประจำปี ๒๕๖๒











กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

Department of Lands



งานราชการนั้น ต้องอาศัยความรู้ ๓ ส่วนในการปฏิบัติ คือความรู้ในหลักวิชาที่ถูกต้อง แม่นยำ ลึกซึ้ง กว้างขวาง ความรู้ในการปฏิบัติบริหารงานตามภาระหน้าที่ และความรู้คิดวินิจฉัยที่ถูกต้องด้วยเหตุผล หลักวิชา และหลักธรรม. ข้าราชการทุกคนจึงต้องสร้างสมอบรมความรู้ทั้งสามส่วนนี้ ให้สมบูรณ์พร้อม อย่าให้บกพร่องในส่วนใดเป็นอันขาด จะได้สามารถปฏิบัติงานให้บรรลุผลเป็นประโยชน์ที่แท้ทั้งแก่ประเทศชาติและประชาชน.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต
วันที่ ๕ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

คำนำ

กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ซึ่งให้ความสำคัญกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดิน การจัดการที่ดินของรัฐ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน ภายใต้วิสัยทัศน์ (Vision) **"ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด แก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล"** ได้สนับสนุนและส่งเสริมนโยบาย ไทยแลนด์ 4.0 ของรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม โดยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลที่ทันสมัยมาใช้ในหลากหลายภารกิจ จนได้รับการยอมรับจากประชาชนผู้ใช้บริการ เช่น การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) การบริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้ กรมที่ดินยังมุ่งมั่นที่จะพัฒนาการบริการประชาชนให้ดียิ่งขึ้นอีก ด้วยการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อมุ่งหวังที่จะให้บริการประชาชนมีมาตรฐานสากลตามที่ระบุไว้ในวิสัยทัศน์

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 กรมที่ดินได้ดำเนินการแผนงาน/โครงการ ตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน จนบรรลุผลสำเร็จ ทั้งในด้านเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ อาทิ การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ โครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยนอกจากจะได้ผลผลิตครบถ้วนตามที่กำหนดไว้แล้ว ยังส่งผลไปสู่ประโยชน์สุขของประชาชนในทุกด้าน

รายงานประจำปี พ.ศ. 2562 กรมที่ดิน (Annual Report 2019) ฉบับนี้ นอกจากจะจัดทำเป็นรูปเล่มแล้ว ยังจัดทำเป็นหนังสืออิเล็กทรอนิกส์ (e-book) ในระบบเทคโนโลยีดิจิทัลเพื่อความสะดวกในการใช้ประโยชน์ครอบคลุมทุกภาคส่วน โดยหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะเป็นเครื่องมือหนึ่งในการแสดงผลงานของกรมที่ดินในรอบปีที่ผ่านมา และช่วยประชาสัมพันธ์เผยแพร่ให้หน่วยงานภาครัฐต่างๆ ประชาชน และผู้สนใจทั่วไปได้ศึกษาและใช้ประโยชน์

กรมที่ดิน

กรกฎาคม 2563

สารบัญ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน

- ทำเนียบผู้บริหาร 1
- โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ 3
- วิสัยทัศน์ พันธกิจ 4
- ประเด็นยุทธศาสตร์ ค่านิยมกรมที่ดิน 5
- ค่านิยมร่วม เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง 6
- ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน 6
- กรอบอัตรากำลังกรมที่ดิน 7
- ผลการใช้จ่ายงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ของกรมที่ดิน 8

ส่วนที่ 2 ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

- รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 11
- โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง 21
- การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) 22
- ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน 25
- โครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ 30
- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) 31
- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) 32
- การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 34
- ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) 35
- การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า 42
- การพัฒนาบุคลากรในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการบริหารจัดการที่ดิน 43

- งานสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย (ระยะที่ 3) 44
- งานจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข 45
- งานอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ 46
- โครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 47
- งานพัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน 50
- ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน 52
- โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งวัดงานรังวัดสำนักงานที่ดิน 60
- โครงการขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน “เราทำความดี ด้วยหัวใจ” 61
- ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน 64
- โครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 67
- การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) 68
- โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น 68
- โครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงเพื่อเทิดพระเกียรติและสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิธ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 69
- โครงการบรรยายธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 69
- โครงการตรวจแนะนำการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดินและติดตามผลโครงการข้าราชการกรมที่ดิน บริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 70
- กรมที่ดินให้การต้อนรับคณะบุคคลจากต่างประเทศที่มาดูงานกรมที่ดินและงานด้านภาษาอังกฤษ 72
- การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน 79

- สรุปสาระสำคัญพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 85
- สรุปหลักเกณฑ์การวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 89

ส่วนที่ 3 ข้อมูลสถิติ

- สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ) 93
- สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เขตภูมิภาค (ทั้งโครงการ) 94
- สถิติปริมาณการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 95
- ปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 96
- ปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ของสำนักงานที่ดิน 97
- ตารางเปรียบเทียบเป้าหมายกับผลการดำเนินการให้บริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ 98
- ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการให้บริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 กับ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 99
- รายงานปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้การจดทะเบียนขาย จำนอง รายได้อื่น ๆ และงานที่มีการรังวัด ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 100
- ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2562 101
- สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2562 102
- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2562 103



ส่วนที่ 1

ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน



ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน


นายประยูร รัตนเสนีย์
อธิบดีกรมที่ดิน



นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน



นายณรงค์ สืบตระกูล
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายสุรพล ศิริวิโรจน์
รองอธิบดีกรมที่ดิน


กรมที่ดิน
อธิบดี
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
รองอธิบดี
รองอธิบดี
รองอธิบดี
รองอธิบดี
ผู้ตรวจราชการกรม
ราชการบริหารส่วนกลาง
ราชการบริหารส่วนภูมิภาค
กลุ่มตรวจสอบภายใน
กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
กองการเจ้าหน้าที่
กองการพิมพ์
กองคลัง
กองเทคโนโลยีทำแผนที่
กองแผนงาน
กองฝึกอบรม
กองพัสดุ
ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
สำนักกฎหมาย
สำนักงานคณะกรรมการ
ช่างรังวัดเอกชน
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ส่วนราชการตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557
หน่วยงานภายใน
กลุ่มที่ขึ้นตรงต่ออธิบดี
สำนักงานที่ดินจังหวัด
สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
สำนักงานที่ดินอำเภอ
สำนักงานที่ดินส่วนแยก
ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน 2
กรมที่ดิน
สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
กลุ่มงานปรับปรุงประสิทธิภาพ
สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรมที่ดิน
และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
สำนักงานตรวจราชการ
ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน
กลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน
ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน
ศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน
(ศข.จอส.ทด.)



วิสัยทัศน์ Vision

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ
ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

พันธกิจ Mission

1) คุ้มครองสิทธิด้านที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย

2) บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน
มีความเป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ
ทั้งเชิงนโยบายและการปฏิบัติ

3) เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ
ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศ เป็นมาตรฐานเดียวกัน
สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนาประเทศ
ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง

4) ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดิน
ของประเทศไทยที่มีความทันสมัย
บริการออนไลน์ทั่วทั้งประเทศและเชื่อมโยงกับสากล
พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียน ที่ดินของประเทศ
ที่มีความสามารถสูงในระดับสากล

ประเด็นยุทธศาสตร์

ประเด็นยุทธศาสตร์ 1
- พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด

ประเด็นยุทธศาสตร์ 2
- พัฒนาการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

ประเด็นยุทธศาสตร์ 3
- พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล

ประเด็นยุทธศาสตร์ 4
- พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

ค่านิยมกรมที่ดิน

ค่านิยมหลัก ACCEPT



Accountability
รู้รับผิดชอบ



Customer Service
มอบจิตบริการ



Communication
สื่อสารเลิศล้ำ



Ethics
จริยธรรมนำจิตใจ



People Development
ฝักใฝ่เรียนรู้



Teamwork
มุ่งสู่ความร่วมมือ

ค่านิยมร่วม เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง



Learning
เรียนรู้ร่วมกัน

Activeness
ทำงานเชิงรุก

Network
สร้างเครือข่ายการทำงาน

Development
มุ่งเน้นการพัฒนา

Service Mind
มีจิตใจในการให้บริการ

ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

ภารกิจ ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

อำนาจหน้าที่

1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2) ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

3) จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม

4) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

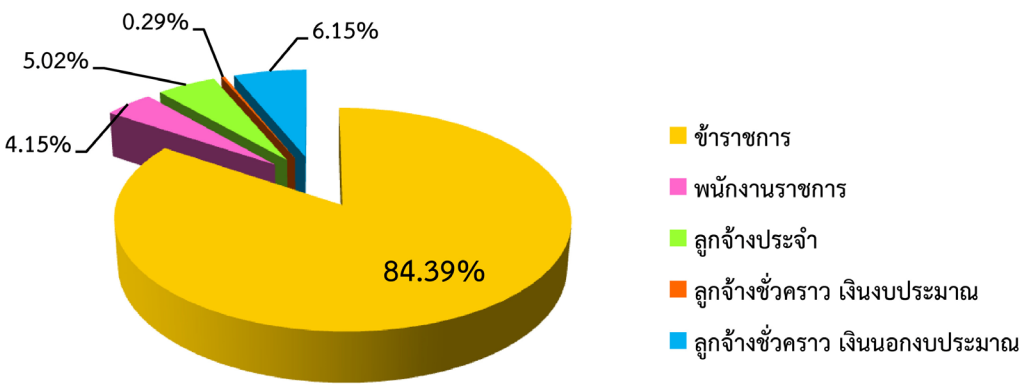
5) ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

6) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

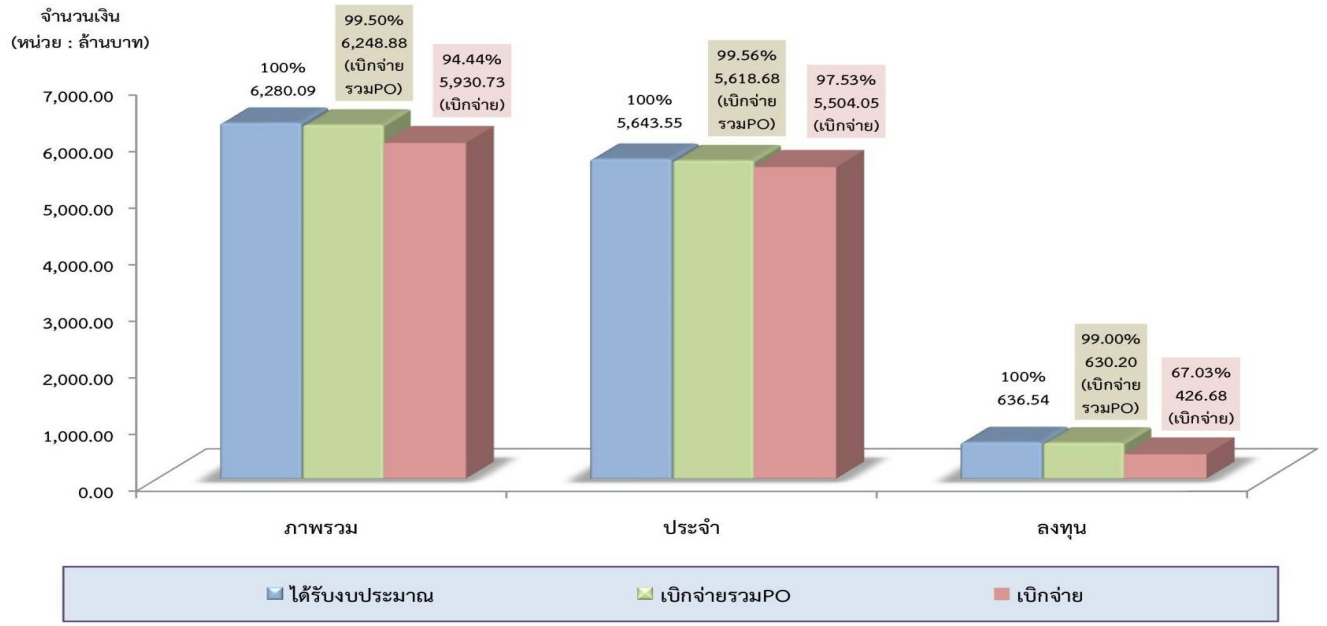
กรอบอัตรากำลังกรมที่ดิน

ลำดับที่	ตำแหน่ง	จำนวน		รวม	ร้อยละ
		ส่วนกลาง	ส่วนภูมิภาค		
1	ข้าราชการ	2,496	9,112	11,608	84.39
2	พนักงานราชการ	318	253	571	4.15
3	ลูกจ้างประจำ	188	503	691	5.02
4	ลูกจ้างชั่วคราว เงินงบประมาณ	40	-	40	0.29
5	ลูกจ้างชั่วคราว เงินนอกงบประมาณ	233	613	846	6.15
	รวม	3,275	10,481	13,756	100

อัตรากำลัง 100%



ผลการใช้จ่ายงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ของกรมที่ดิน



ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ส่วนที่ 2

ผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562




Trimble
TSC3

รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

กรมที่ดิน ได้จัดทำแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางและแนวทางในการปฏิบัติงาน การติดตามประเมินผล การปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิผล โดยมีโครงการ/กิจกรรม ที่สอดคล้องและเชื่อมโยงกับ**ยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580)** จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 1 ด้านความมั่นคง ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 5 ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และยุทธศาสตร์ที่ 6 ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ **แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (พ.ศ. 2560 – 2564)** จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 2 การสร้างความเป็นธรรม และลดความเหลื่อมล้ำในสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 4 การเติบโตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ยุทธศาสตร์ที่ 5 การเสริมสร้างความมั่นคงแห่งชาติเพื่อการพัฒนาประเทศสู่ความมั่นคงและยั่งยืน และยุทธศาสตร์ที่ 6 การบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคมไทย และ **ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน** จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด ยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล และยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง ซึ่งมีโครงการ/กิจกรรม รวมทั้งสิ้น จำนวน 268 โครงการ/กิจกรรม และตัวชี้วัด จำนวน 90 ตัวชี้วัด ได้รับงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 จำนวน 6,035.5880 ล้านบาท และได้รับจัดสรรงบประมาณ (เพิ่มเติม) จำนวน 244.4990 ล้านบาท รวมได้รับงบประมาณเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 6,280.0870 ล้านบาท



หน่วยงานในสังกัด ได้นำแผนปฏิบัติการฯ เป็นกรอบแนวทางในการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และขับเคลื่อนการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนและเป้าหมายที่ได้กำหนด กรมที่ดินได้ดำเนินการประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 รอบ 12 เดือน (1 ตุลาคม 2561 – 30 กันยายน 2562)



สรุปผลดำเนินการ

การติดตามและประเมินผลการดำเนินงานโครงการ/งาน /กิจกรรม ในภาพรวมของกรมที่ดิน พิจารณาจากผลการดำเนินงาน ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณ และผลสำเร็จที่เกิดขึ้นจริง เทียบกับค่าเป้าหมายที่กำหนด ในรอบปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 โดยแบ่งเกณฑ์การวัดผล เป็น 3 ระดับ คือ ผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย เป็นไปตามเป้าหมาย และต่ำกว่าเป้าหมายตามตารางผลการดำเนินการฯ ซึ่งจากการประเมินผลการดำเนินงานดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินการในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ 1 :

พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด

ประกอบด้วย

1.1 ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

1. รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดำเนินการในพื้นที่ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตราด นครราชสีมา ประจวบคีรีขันธ์ ราชบุรี และอุบลราชธานี ได้ผลงานจำนวน 1,008 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.80 ของเป้าหมาย 1,000 แปลง การควบคุมที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,206 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.27 ของเป้าหมาย 2,200 เรื่อง และคุ้มครองที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,461 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 123.05 ของเป้าหมาย 2,000 เรื่อง **ผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 22.9346 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.24 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 29.3142 ล้านบาท

จากการดำเนินงานทำให้ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนทุกแปลง ที่ดินสาธารณประโยชน์มีหลักเขตที่ดิน หลักเขตที่สาธารณประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์ปรากฏในพื้นที่แปลงที่ดิน แสดงให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งขอบเขตที่ชัดเจน ของรูปแผนที่และเนื้อที่ ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และการบุกรุก ตลอดจนราษฎรจะได้รู้ขอบเขตที่ชัดเจนแน่นอน และสามารถใช้ประโยชน์ตามสภาพการใช้ในที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนั้นๆ ได้

1.2 โครงการ : ที่ดินของรัฐที่จัดให้กับประชาชนที่ยากจน

(1) จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน (โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง) พร้อมทั้งจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทาง

สัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่พื้นที่ทำการเกษตรกรรม ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว ได้ผลงานจำนวน 1,500 แปลง 705 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 100.00 และร้อยละ 100.71 ของเป้าหมาย 1,500 แปลง 700 ครัวเรือน **ผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 12.2674 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 42.77 ของงบประมาณ ที่ได้รับจำนวน 28.6790 ล้านบาท

(2) บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดยนำที่ดินของรัฐมารังวัดวางผังแบ่งแปลงให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัยและทำกิน และจัดระเบียบการถือครองที่ดินของรัฐพร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนที่เข้าสู่พื้นที่ทำการเกษตรกรรม ในพื้นที่ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดบุรีรัมย์ ตราด ยโสธร ร้อยเอ็ด และสุรินทร์ ได้ผลงาน จำนวน 2,325 แปลง 1,959 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 116.25 และร้อยละ 150.69 ของเป้าหมาย 2,000 แปลง 1,300 ครัวเรือน **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 45.3722 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 57.88 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 78.3908 ล้านบาท





1.3 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

(1) สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล โดยกำหนดแนวทางในการสำรวจ/ตรวจสอบและการจัดทำข้อมูลผู้ยากไร้ที่จะได้รับการจัดที่ดินทำกินในลักษณะชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล ได้ผลงานจำนวน 17,579 ราย คิดเป็นร้อยละ 65.10 ของเป้าหมาย 27,000 ราย **มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 11.7617 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.95 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 26.7620 ล้านบาท

1.4 โครงการ : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) โดยตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดิน บัญชีผู้ครอบครองที่ดินที่ได้รับจากคณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินงานของโครงการ และพิมพ์แผนที่เพื่อส่งให้ คทช. จังหวัด นำไปใช้สำหรับสำรวจผู้ครอบครองที่ดิน จัดเก็บข้อมูลผู้ครอบครองที่ดินที่ได้จากผลการสำรวจของ คทช. จังหวัด ลงในระบบภูมิสารสนเทศ และจัดทำฐานข้อมูลการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ลงฐานข้อมูลระบบสารสนเทศ และให้บริการข้อมูลผ่านเครือข่ายอินเตอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 11,275 ราย 17,296 ระวาง

คิดเป็นร้อยละ 102.50 และร้อยละ 864.80 ของเป้าหมาย 11,000 ราย 2,000 ระวาง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.8554 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.15 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.9500 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ 2 :

พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

ประกอบด้วย

2.1 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส)

เดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้และในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี และพื้นที่โดยรอบรัศมี 2 กิโลเมตร นอกเขตอุทยานฯ ได้ผลงานจำนวน 15,704 แปลง คิดเป็นร้อยละ 104.69 ของเป้าหมาย 15,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 50.8707 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.98 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 54.7099 ล้านบาท

2.2 ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนารูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

(1) เดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและออกโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ในพื้นที่ 18 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน กำแพงเพชร พิษณุโลก อุดรธานี หนองคาย ขอนแก่น ชัยภูมิ อุบลราชธานี นครราชสีมา กระบี่ พังงา ตรัง และฉะเชิงเทรา ได้ผลงานจำนวน 80,325 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.40 ของเป้าหมาย 80,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 167.3345 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.56 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 171.5205 ล้านบาท





(2) จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณา เรื่องร้องเรียนและหารือเพื่อการออกโฉนดที่ดิน และพิจารณาเรื่องร้องเรียนและหารือเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ได้ผลงานจำนวน 4,058 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 238.70 ของเป้าหมาย 1,700 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรม ข้อ 2.1 – 2.2 (1) และ (2) ทำให้ประชาชนในพื้นที่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้รับเอกสารสิทธิในที่ดินมีหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน การหาเงินทุน นำไปพัฒนาอาชีพของตนให้มีความมั่นคง ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น เกิดกำลังใจและแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ ส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจอีกทั้งสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนอย่างชัดเจน ลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน เกิดความสงบ เรียบร้อยในบ้านเมือง ส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

(3) จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน โดยการสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ได้ผลงานจำนวน 11,450 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 114.50 ของเป้าหมาย 10,000 ระวาง อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ ได้ผลงานจำนวน 534 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 190.71 ของเป้าหมาย 280 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 35.9664 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.29 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 43.7064 ล้านบาท

จากการดำเนินการทำให้ที่ดินที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์แล้ว มีหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีความถูกต้องและมีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อรองรับการทำงานของกรมที่ดินและรองรับการเชื่อมต่อกับระบบของหน่วยงานต่างๆ สำหรับใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ประชาชน ทั่วประเทศสามารถตรวจสอบแนวเขตรูปแปลงที่ดินอีกทั้งสามารถนำไปใช้ให้บริการแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตามความต้องการ

ประเด็นยุทธศาสตร์ 3 :

พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล

ประกอบด้วย

3.1 โครงการ : จัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000

1. ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม โดยสำรวจตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงทำการสำรวจเพื่อประเมินการติดตั้งสถานี และการติดตั้งระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียม แบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดำเนินการในพื้นที่ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดบึงกาฬ มหาสารคาม สุรินทร์ หนองคาย และศรีสะเกษ ได้ผลงานจำนวน 6 สถานี คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 6 สถานี ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 227.1105 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88.60 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 256.3425 ล้านบาท

2. สนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่าย

การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดำเนินการในพื้นที่ 41 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เลย เพชรบูรณ์ หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี ยะลา ตาก สุโขทัย พิษณุโลก กำแพงเพชร พิจิตร อุทัยธานี ลพบุรี ชัยนาท สิงห์บุรี สระบุรี อ่างทอง ปราจีนบุรี นครปฐม ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด สตูล หนองคาย บึงกาฬ มหาสารคาม สุรินทร์ และจังหวัดศรีสะเกษ ได้ผลงานจำนวน 41 จังหวัด คิดเป็นร้อยละ 100.00 **มีผลการดำเนินงานตามเป้าหมาย**



3.2 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000

จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000 โดยการจัดทำแผนที่ทางสาธารณะจากระวางแผนที่ และจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดบึงกาฬ มุกดาหาร อุดรธานี อุบลราชธานี และจังหวัดหนองคาย ได้ผลงานจำนวน 107,706 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.71 ของเป้าหมาย 100,000 กิโลเมตร มีผลการดำเนินงานสูงกว่ากว่าเป้าหมาย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 5.6552 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.67 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 5.7900 ล้านบาท

3.3 โครงการ : พัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

พัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน โดยค้นหาตรวจสอบเอกสารสิทธิตามบัญชีภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ไม่สามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนหรือข้อมูล รูปแปลงที่ดิน เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิให้ถูกต้องครบถ้วนและสัมพันธ์เชื่อมโยง กับข้อมูลทะเบียนที่ดินตามแต่ละประเภทของเอกสารสิทธิ ได้ผลงานจำนวน 312 ระวาง 78,047 แปลง คิดเป็นร้อยละ 104.00 และร้อยละ 104.06 ของเป้าหมาย 300 ระวาง 75,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.7626 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.45 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.7724 ล้านบาท

จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรม ข้อ 3.1 – 3.3 จะทำให้มีระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ให้เป็นมาตรฐานสำหรับนำไปจัดทำแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ให้เกิดความชัดเจนสนับสนุนงานราชการส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีและการใช้ประโยชน์ร่วมกันของทุกหน่วยงาน ทั้งภาครัฐและเอกชน และเป็นศูนย์กลางในการบูรณาการการใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ระหว่างกรมที่ดินกับส่วนราชการ ที่เกี่ยวข้องรองรับการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล อีกทั้งมีรูปแผนที่รูปแปลงที่ดินเป็นมาตรฐานสากลเป็นระบบพิกัดเชื่อมโยงระบบเดียวกันทั่วประเทศ

ประเด็นยุทธศาสตร์ 4 :

พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

ประกอบด้วย

4.1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

4.1.1 เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดยก่อสร้าง/ปรับปรุง ต่อเติมห้องจัดเก็บสารบบที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 10 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 10 แห่ง ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ผลงานจำนวน 37.99 ล้านแปลง คิดเป็นร้อยละ 102.67 ของเป้าหมาย 37 ล้านแปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 57.4865 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.48 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 65.7164 ล้านบาท

4.1.2 บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้นประมาณ 12,998,434 ราย คิดเป็นร้อยละ 182.17 ของเป้าหมาย 7,135,500 ราย และจัดเก็บรายได้ ประเภทต่างๆ เข้ารัฐทั้งสิ้นประมาณ 108,008.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 116.64 ของเป้าหมาย 92,595.36 ล้านบาท **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 553.1429 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.27 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 586.7865 ล้านบาท



- ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยการปรับปรุงระบบไฟฟ้า ได้ผลงานจำนวน 42 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 210.00 ของเป้าหมาย 20 แห่ง
- พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย โดยจ้างเหมาบริการในการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 458 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 105.53 ของเป้าหมาย 434 แห่ง



• การบริหารโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) โดยการตรวจติดตามการดำเนินโครงการฯ ของเจ้าหน้าที่ตรวจติดตามตามโครงการฯ ได้ผลงานจำนวน 102 ครั้ง คิดเป็น ร้อยละ 510.00 ของเป้าหมาย 20 ครั้ง

4.1.3 บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้นประมาณ 402,817 ราย คิดเป็นร้อยละ 88.53 ของเป้าหมาย 455,000 ราย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 221.6035 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 191.16 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 115.9239 ล้านบาท **มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย**

• พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยจัดสรรค่าจ้างเหมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัด ได้ผลงานจำนวน 232 อัตรา คิดเป็นร้อยละ 112.62 ของเป้าหมาย 206 อัตรา **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

4.1.4 ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดยปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 77 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 77 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.5472 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.20 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.6000 ล้านบาท

4.1.5 สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ โดยสำรวจความต้องการและความพร้อมของสำนักงานที่ดิน สำหรับรายการครุภัณฑ์และรายการก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พิจารณาตามความจำเป็น ความพร้อม และจัดลำดับความสำคัญ ได้ผลงานจำนวน 139 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 126.36 ของเป้าหมาย 110 แห่ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 86.5630 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.97 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 288.8343 ล้านบาท

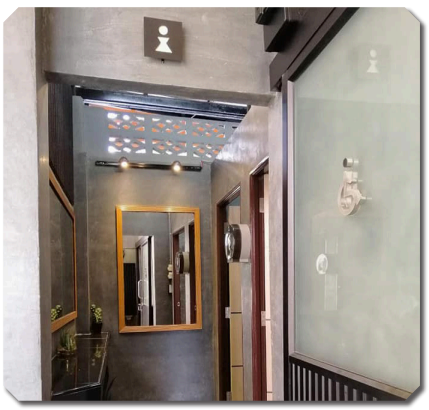
4.1.6 ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการบริการประชาชน โดยปรับปรุง/ต่อเติม/ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน ห้องน้ำคนพิการ ทางลาดคนพิการ ที่จอดรถประชาชนและคนพิการ ปรับปรุงต่อเติม ที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ และก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน ได้ผลงานจำนวน 149 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 149 แห่ง มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 41.5214 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.21 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 49.8998 ล้านบาท โดยแยกเป็นรายละเอียดดังนี้

1. ก่อสร้าง/ปรับปรุง/ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ จำนวน 37 แห่ง
2. ก่อสร้าง/ปรับปรุง/ต่อเติมทางลาดคนพิการ จำนวน 12 แห่ง
3. ก่อสร้าง/ปรับปรุง/ต่อเติมที่จอดรถประชาชนและคนพิการ จำนวน 59 แห่ง
4. ก่อสร้าง/ปรับปรุง/ต่อเติมที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ จำนวน 29 แห่ง
5. ก่อสร้างศาลาที่พักประชาชนสำเร็จรูป จำนวน 12 แห่ง

4.1.7 พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่

จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา) ได้ผลงานจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ ปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้าง ประกอบ จำนวน 3 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 3 แห่ง และก่อสร้างอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน 5 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 5 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 4.2343 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.98 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 4.8680 ล้านบาท





จากการดำเนินงานข้อ 4.1.1 – 4.1.7 ทำให้ระบบงานทะเบียนที่ดิน ระบบงานรังวัด และอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ได้รับการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องมีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดิน ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจของประเทศให้มีความมั่นคงเนื่องจากการที่ภาคเอกชนมีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ สามารถนำไปใช้ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้เพื่อการลงทุนและเพิ่มรายได้

4.1.8 เร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน โดยส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจจากส่วนกลางออกไปช่วยดำเนินการรังวัดในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 5,843 ราย คิดเป็นร้อยละ 112.37 ของเป้าหมาย 5,200 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 2.5088 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.62 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 2.5184 ล้านบาท



4.1.9 โครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม โดยการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ได้ผลงานจำนวน 538 คน คิดเป็นร้อยละ 107.60 ของเป้าหมาย 500 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 1.9773 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.29 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 2.0116 ล้านบาท



4.1.10 งานปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน โดยดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 – 2564 ไปสู่การปฏิบัติและการติดตาม ประเมินผล และขับเคลื่อนประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือนจรรยาข้าราชการกรมที่ดิน ค่านิยมหลักของข้าราชการกรมที่ดิน สู่การปฏิบัติ และจัดทำโครงการ/กิจกรรมส่งเสริมจริยธรรม ได้ผลงานจำนวน 4 กิจกรรม 6 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 80.00 และร้อยละ 200.00 ของ เป้าหมาย 5 กิจกรรม 3 โครงการ **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**





4.2 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ 2

ดำเนินการขยายระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริการ ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้บริการด้วยระบบสารสนเทศที่ดิน ลงนามในสัญญาจ้างเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 วงเงิน 2,767.9150 ล้านบาท ครบกำหนดตามสัญญาวันที่ 8 พฤษภาคม 2564 ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา

กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณ ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 จำนวน 6,035.5880 ล้านบาท และได้รับจัดสรรงบประมาณ (เพิ่มเติม) จำนวน 244.4990 ล้านบาท รวมได้รับงบประมาณทั้งสิ้น จำนวน 6,280.0870 ล้านบาท มีการใช้จ่ายงบประมาณ ในภาพรวมไตรมาสที่ 4 จำนวน 5,930.7258 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.44 ของงบประมาณที่ได้รับ ทั้งนี้ ตามมาตรการด้านการงบประมาณเพื่อการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติ และแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ได้กำหนดเป้าหมายการเบิกจ่ายภาพรวมไตรมาสที่ 4 ร้อยละ 100 ซึ่งยังต่ำกว่าเป้าหมายที่กำหนดร้อยละ 5.56 เนื่องจากมีโครงการ/กิจกรรมที่อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาอีกรวมเป็นเงิน จำนวน 318.1490 ล้านบาท รวมผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ทั้งสิ้นจำนวน 6,248.8748 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.50 ของงบประมาณที่ได้รับ

โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง

กรมที่ดินมีภารกิจในการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและนโยบายของรัฐบาลให้แก่ประชาชนที่ยากจน โดยสนับสนุนการดำเนินงานจัดที่ดินโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) โดยได้เข้าไปสำรวจรังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ได้แก่ สร้างถนนลำลอง หรือขุดสระน้ำ

พื้นที่การดำเนินการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว

เป้าหมาย/ผลการดำเนินการ

1. สำรวจรังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 1,500 แปลง ผลการดำเนินการ 1,500 แปลง
2. จัดทำถนนลำลอง เป้าหมาย 33.30 กิโลเมตร ถนนขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ผลการดำเนินการ 33.30 กิโลเมตร
3. ผู้ได้รับประโยชน์ จำนวน 705 ครัวเรือน



ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. เป็นการพัฒนาพื้นที่ให้มีความมั่นคงในทางเศรษฐกิจและสังคมให้เกิดผลสัมฤทธิ์
2. มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตรซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
3. มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่ที่ทำการเกษตรกรรมซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้โดยสะดวก









การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)

1. ความเป็นมา

1.1 รัฐบาลได้เล็งเห็นความสำคัญของการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนให้แก่พี่น้องประชาชน **คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557 เห็นชอบระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2557** ให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ซึ่งมีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ทำหน้าที่กำหนดนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ กำหนดแนวทางหรือมาตรการในการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ซึ่งในเบื้องต้น **“มุ่งเน้นยุทธศาสตร์ด้านการจัดที่ดินให้ประชาชนผู้ยากไร้อย่างทั่วถึง และเป็นธรรม”** ด้วยการจัดที่ดินในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ คทช. กำหนด ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นเหมาะสม









คทช. จะดำเนินการผ่านกลไกการทำงานในรูปแบบของคณะอนุกรรมการรวม 4 คณะ ประกอบด้วยคณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินคณะอนุกรรมการจัดที่ดิน คณะอนุกรรมการส่งเสริม และพัฒนาอาชีพ และคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) โดยคณะอนุกรรมการการจัดที่ดิน มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานและอธิบดีกรมที่ดินเป็นอนุกรรมการและเลขานุการมีหน้าที่สำรวจ ตรวจสอบและจัดทำข้อมูลผู้ยากไร้ที่ไม่มีที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัย รวมทั้งจัดทำแผนและกำหนดหลักเกณฑ์คุณสมบัติและการคัดเลือกบุคคลให้เข้าอยู่อาศัยทำกินในที่ดินของรัฐ

1.2 การดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) อยู่ระหว่างการเปลี่ยนผ่านจากระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2557 เป็นพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 13 มิถุนายน 2562

2. วัตถุประสงค์

บริหารจัดการที่ดินของรัฐทุกประเภทและป้องกันไม่ให้มีการบุกรุกโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะ

2.1 พื้นที่ต้นน้ำในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ซึ่งในหลักการต้องให้ผู้บุกรุกออกจากพื้นที่และให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาหาแนวทางแก้ไขให้เหมาะสม โดยน้อมนำแนวพระราชดำริมาเป็นแนวทางในการดำเนินการ เช่น โครงการบ้านเล็กในป่าใหญ่ โครงการหมู่บ้านป่าไม้แผนใหม่ เพื่อนำมาพัฒนาและดูแลหมู่บ้านที่อยู่ในป่า

2.2 พื้นที่กันชนรอบพื้นที่ป่าอนุรักษ์และพื้นที่ป่าสมบูรณ์ ให้จัดในรูปแบบป่าชุมชน เพื่อป้องกันไม่ให้พื้นที่ป่าที่สมบูรณ์ถูกบุกรุกทำลาย

3. รูปแบบการดำเนินการ

3.1 การจัดระบบนำที่ดินของรัฐที่ไม่มีผู้ครอบครอง (ที่ว่าง) มาบริหารจัดการอย่างเป็นระบบให้แก่ ราษฎรได้ใช้ประโยชน์

3.2 การจัดระเบียบนำที่ดินของรัฐที่มีผู้ครอบครอง (ที่มีการบุกรุก) มาจัดระเบียบ

4. พื้นที่ดำเนินการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ดำเนินการใน 126 พื้นที่ 37 จังหวัด แยกเป็น

4.1 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ 41 พื้นที่ 27 จังหวัด

4.2 พื้นที่ ส.ป.ก. 15 พื้นที่ 4 จังหวัด ได้แก่ เชียงราย ราชบุรี สระแก้ว กำแพงเพชร

4.3 พื้นที่ป่าชายเลน 65 พื้นที่ 9 จังหวัด ได้แก่ ชุมพร ตรัง เพชรบุรี ภูเก็ต ระนอง สตูล สมุทรสงคราม สมุทรสาคร สุราษฎร์ธานี

4.4 พื้นที่นิคมสร้างตนเอง 4 พื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ กาฬสินธุ์ พังงา นราธิวาส

4.5 พื้นที่สาธารณประโยชน์ 1 พื้นที่ 1 จังหวัด ได้แก่ ปราจีนบุรี

5. ผลการดำเนินงาน

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 สามารถจัดคนลงในพื้นที่เป้าหมายได้ 17,579 ราย จำนวน 21,586 แปลง เนื้อที่ 118,573 ไร่

6. พื้นที่ดำเนินการระยะต่อไป (ปีงบประมาณ 2563)

พื้นที่รวมทั้งหมด 58 พื้นที่ 36 จังหวัด เนื้อที่รวมทั้งหมด 229,616-0-15.88 ไร่





7. ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณในการดำเนินการตามนโยบายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนของ คทช. ดังนี้

7.1 โครงการสนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล งบดำเนินงาน เป็นเงินจำนวน 26,726,000 บาท

พิจารณาจัดสรรให้ คทช. จังหวัด รวม 126 พื้นที่ 35 จังหวัด เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 12,108,595 บาท

7.2 โครงการจัดการปัญหาที่ดินทำกิน กิจกรรมพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารการประชุมและการประสานติดตามรวมทั้ง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของ คทช. (เบิกจ่ายแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) งบดำเนินงาน เป็นเงินจำนวน 9,300 บาท

8. ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

8.1 ประชาชนผู้ยากไร้ไม่มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยได้รับการช่วยเหลือให้มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยเพียงพอต่อการดำรงชีพ มีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและการประกอบอาชีพ

8.2 ประชาชนผู้ยากไร้จะได้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีความมั่นคงในการดำรงชีวิต เพราะนอกจากจะได้รับการช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินแล้ว ยังได้รับการส่งเสริมและพัฒนาด้านอาชีพสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่จำเป็น เช่น การจัดทำถนนเพื่อใช้ในการสัญจร ขนส่งผลผลิตทางการเกษตร ส่งเสริมการปลูกพืชพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ จัดหาตลาดในการกระจายผลผลิตทางการเกษตร สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่ายขึ้น เป็นต้น

8.3 ช่วยลดการรุกล้ำพื้นที่ป่าอันเป็นแหล่งต้นน้ำลำธารที่สำคัญของประเทศหรือที่ดินของรัฐประเภทอื่นๆ

9. ประโยชน์ที่ภาครัฐจะได้รับ

9.1 ลดปัญหาข้อพิพาทเรื่องที่ดินทำกินและการบุกรุกที่ดินของรัฐ

9.2 สามารถแก้ไขปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำที่มีอยู่ในสังคม ลดช่องว่างระหว่างคนรวยและคนจน อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มผลผลิตมวลรวมภายในประเทศ (Gross Domestic Product : GDP) ซึ่งเป็นการสร้างความมั่นคั่งอย่างยั่งยืนให้เกิดขึ้นในประเทศ

9.3 สามารถสงวน ป้องกันและอนุรักษ์ไว้ซึ่งแหล่งต้นน้ำลำธารที่สำคัญของประเทศ





ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ จัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ (กมร.) กำหนดจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ในภารกิจของกรมที่ดิน การบริการแผนที่ ข้อมูลแผนที่ดำเนินการเกี่ยวกับงานเลขานุการของคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ตลอดจนการปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมาย





ผลการดำเนินงาน (ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562)

1. แผนงานนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล เป้าหมาย 30,000 แปลง ดำเนินการได้ 30,906 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.02



2. แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ เป้าหมาย 3,000 ระวาง ดำเนินการได้ 3,373 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 112.43

3. การจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์มาตราส่วน 1 : 4,000 เป้าหมาย 100,000 กิโลเมตร ดำเนินการได้ 107,706 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.71

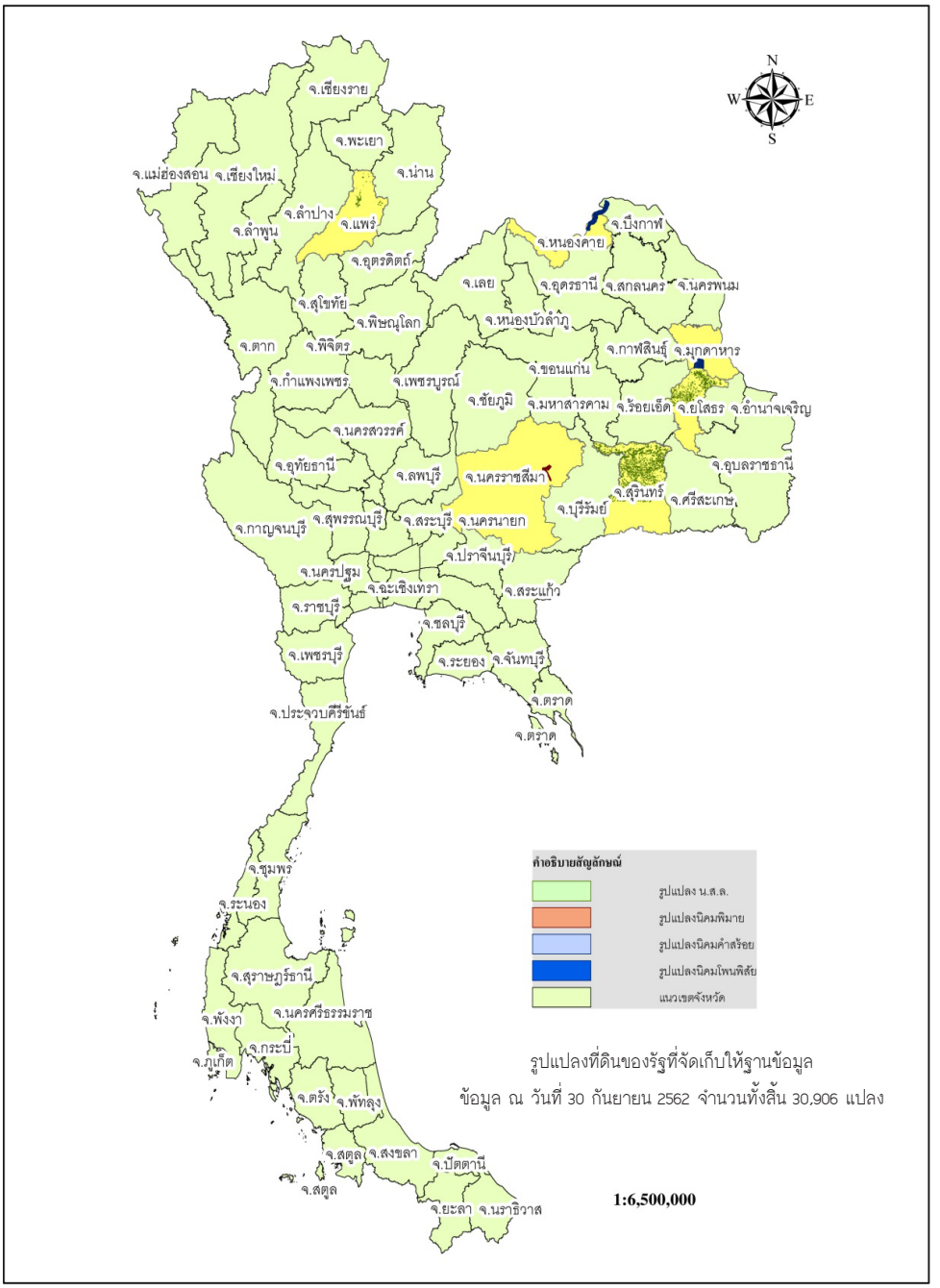
4. การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

4.1 ข้อมูลผู้ครอบครองที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายของ คทช. ที่ได้จัดเก็บลงในฐานข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ เป้าหมาย 11,000 ราย ดำเนินการได้ 11,275 ราย คิดเป็นร้อยละ 102.50

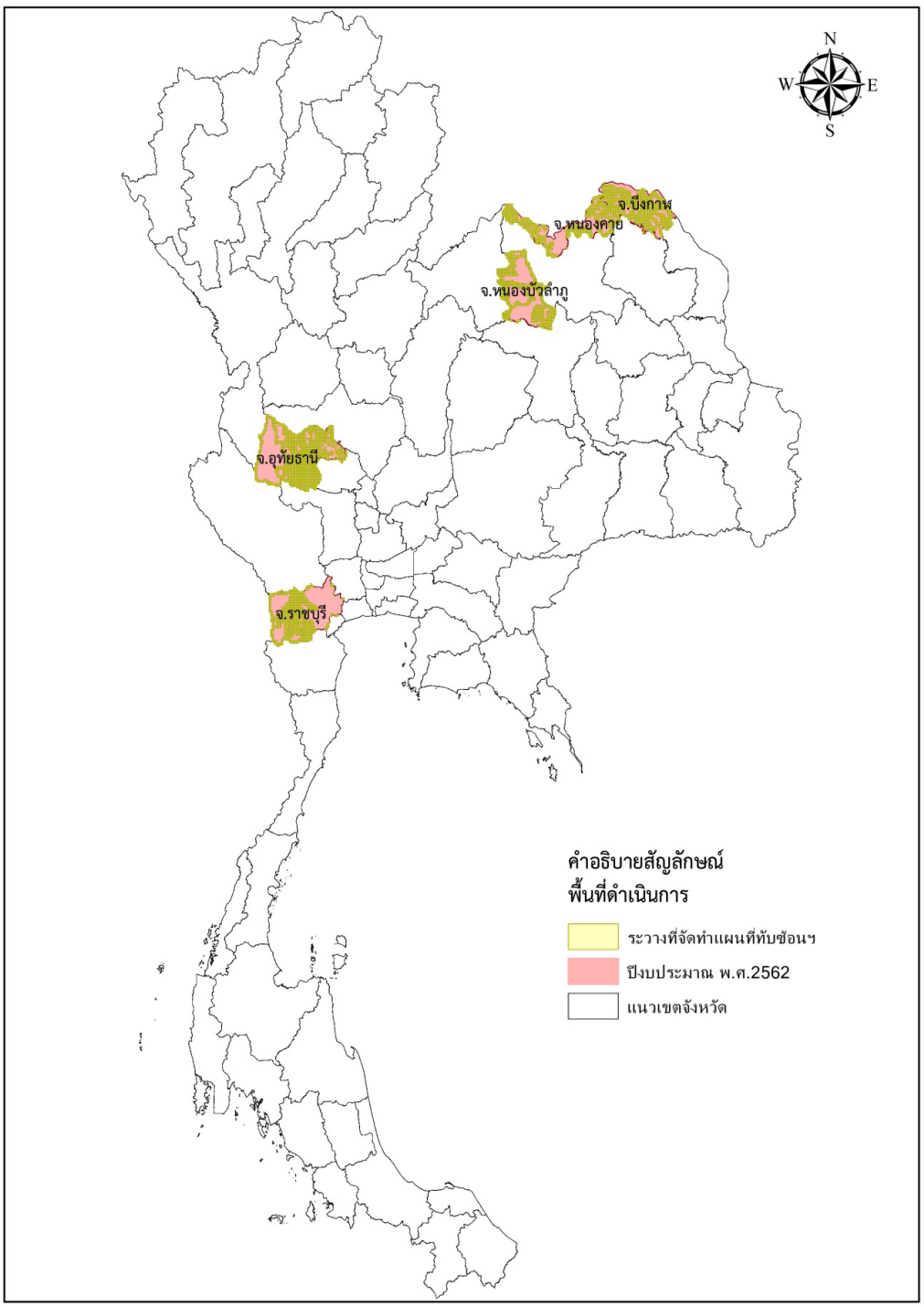


4.2 ระวางแผนที่ที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. เป้าหมาย 2,000 ระวาง ดำเนินการได้ 17,296 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 864.80

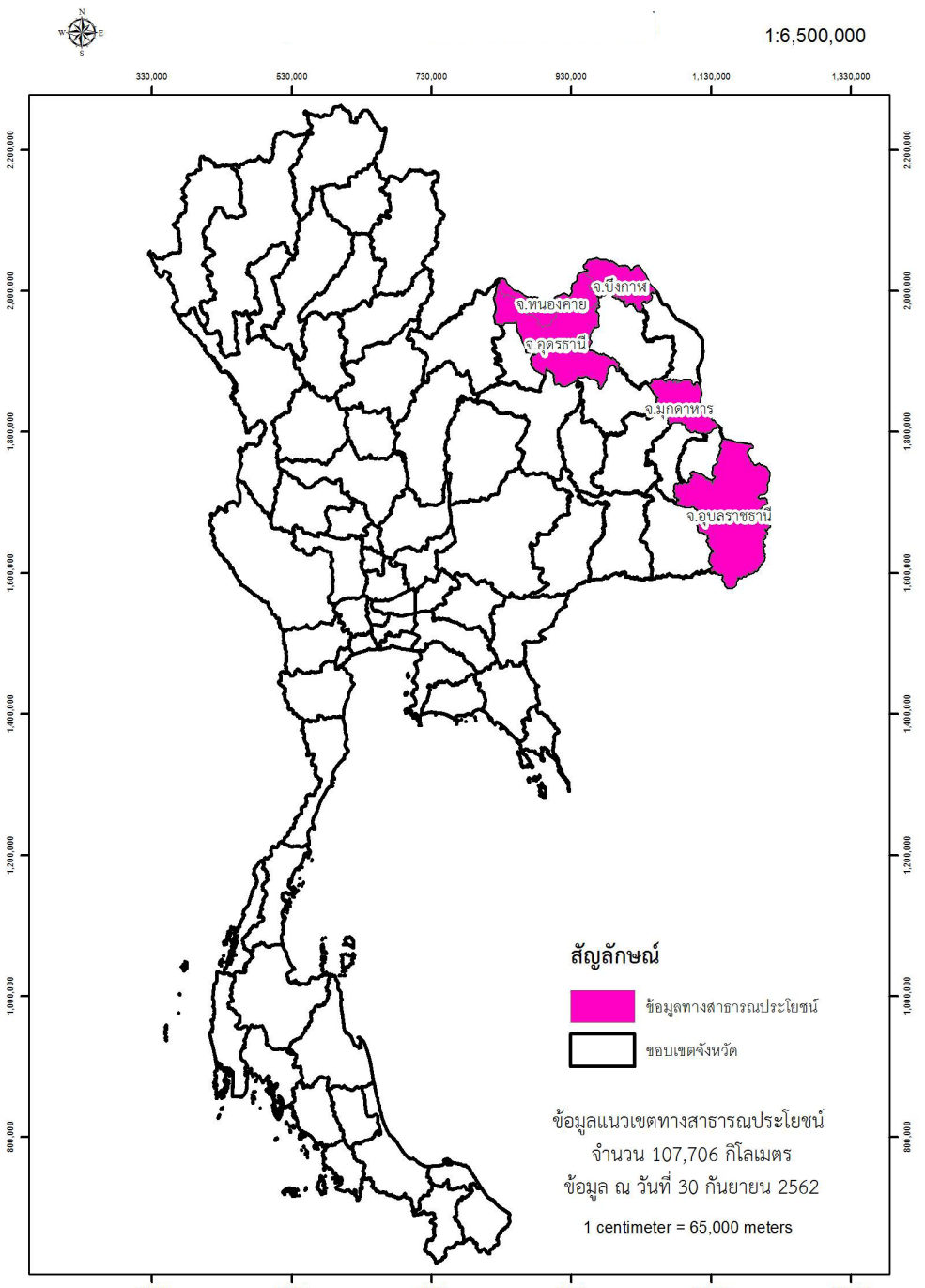
แผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินของรัฐที่จัดเก็บในฐานข้อมูล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562



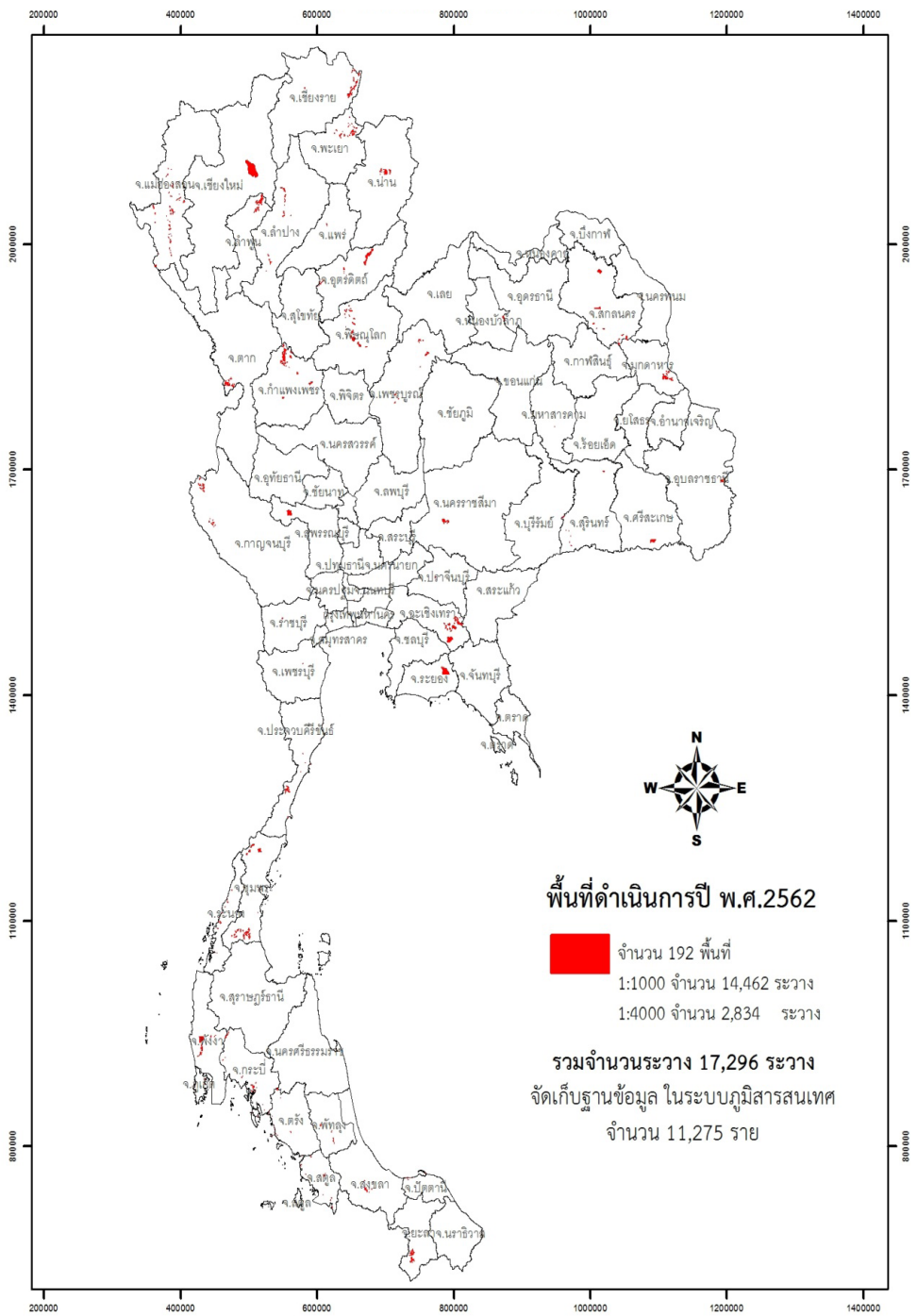
แผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินการจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562



แผนที่แนวเขตทางสาธารณะประโยชน์



แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่ดำเนินการ
ตามนโยบายคณะกรรมการที่ดินแห่งชาติ (คทช.)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562



โครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ได้เป็นการนำเทคโนโลยีในด้านเครื่องมือการสำรวจรังวัดทำแผนที่เข้ามามีบทบาทสำคัญเกี่ยวกับการจัดทำข้อมูลตำแหน่งรูปแปลงที่ดินในระบบ Digital ด้วยการยกระดับการรังวัดที่ดินเป็นแผนที่ชั้น 1 โดยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) สำรวจรังวัดในทุกพื้นที่ ที่มีสถานีรับสัญญาณดาวเทียมให้ครอบคลุมทั่วประเทศด้วยวิธีการแผนที่ที่ทันสมัยมีความถูกต้องแม่นยำสูง และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดิน ลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ ลดขั้นตอนระยะเวลาในการแจ้ง และประกาศให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตลอดจนเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนในการรังวัดที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ (RTK GNSS Network) ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เพื่อให้โฉนดที่ดินเป็นที่ยอมรับและเชื่อถือของบุคคลโดยทั่วไป

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

โครงการ	เป้าหมายทั้งปี (แปลง)	เป้าหมายสะสมต่อเดือน (แปลง)	ผลการรังวัดและสอบสวนสิทธิ (แปลง)	ผลการลงนาม (แปลง)	ผลการแจก (แปลง)
โครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ	80,000	80,000	80,325	77,269	66,308
คิดเป็นร้อยละ	**100**	**100.00**	**100.41**	**96.20**	**85.81**

- นำเข้าคณะกรรมการหมู่บ้าน จำนวน 2,200 แปลง
- ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้านพิจารณาแล้ว จำนวน 2,184 แปลง





โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส)





กรมที่ดินได้ดำเนินงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) ในพื้นที่เป้าหมาย 3 จังหวัด 9 อำเภอ ได้แก่ อำเภอกะพ้อ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอบาเจาะ ยี่งอ สุไหงปาดี รือเสาะ ระแงะ เจาะไอร้อง สุคิริน จังหวัดนราธิวาส ซึ่งเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากรัศมี 2 กิโลเมตร นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี รวมทั้งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 2 กิโลเมตร นอกเขตอุทยาน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงพื้นที่ตำบลท่าน้ำ อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี พื้นที่โครงการพัฒนาด่านศุลกากรบูเก๊ะตาฯ ตำบลโล๊ะจูด อำเภอแว้ง จังหวัดนราธิวาส เพื่อให้ประชาชนได้รับ

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

โครงการ	เป้าหมายทั้งปี (แปลง)	เป้าหมายสะสมต่อเดือน (แปลง)	ผลการรังวัดและสอบสวนสิทธิ (แปลง)	ผลการลงนาม (แปลง)	ผลการแจก (แปลง)
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส)	15,030	15,030	15,704	15,329	15,329
คิดเป็นร้อยละ	**100**	**100**	**104.48**	**97.61**	**100.00**

การคุ้มครองสิทธิในที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งลดปัญหาข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน ทั้งระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ อันจะทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในสังคม และเพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินที่มีแนวเขตที่ชัดเจน ได้รับการยอมรับและเชื่อถือเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ และการถือครองที่ดิน

หมายเหตุ : - ศูนย์นราธิวาส (1) เริ่มดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562

- ศูนย์นราธิวาส (2), (3) เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2562 เนื่องจากได้รับการอนุมัติจ้างลูกจ้างชั่วคราว (เจ้าหน้าที่สายสำรวจ) จากกรมบัญชีกลาง ล่าช้ากว่ากำหนดระยะเวลาตามแผนที่กำหนดไว้ จึงได้ปรับแผนดำเนินการใหม่

- นำเข้าคณะกรรมการหมู่บ้าน จำนวน 5,340 แปลง

- ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้านพิจารณาแล้ว จำนวน 5,340 แปลง

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ปี พ.ศ. 2560 – 2564 เป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 โดยมีวัตถุประสงค์ให้มีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินที่เป็นศูนย์กลางในภาพรวมทั่วประเทศมีการขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 จัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 และขยายการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมและการดำเนินการทางด้านรังวัด และทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติให้ครอบคลุมในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศ อีกจำนวน 387 สำนักงาน รวมทั้งถ่ายโอนสำนักงานที่ดินในระยะที่ 1 อีก 73 สำนักงาน เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกใช้ระบบเดียวกันทั่วประเทศ รวม 460 สำนักงาน

การที่กรมที่ดินมีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินที่เป็นภาพรวมและมีระบบสารสนเทศที่ดิน ที่เป็นรูปแบบเดียวกันใช้ได้ทั่วประเทศ ก่อให้เกิดข้อมูลที่ดินแบบ Digital ที่เป็นปัจจุบันเสมอ เพราะสำนักงานที่ดินจะมีการทำงานโดยระบบที่ทำให้มีการ update ข้อมูลที่ดินอยู่ตลอดเวลา ประชาชนได้รับการบริการเกี่ยวกับที่ดินที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส เป็นธรรม และยังสามารถขอรับบริการจดทะเบียนฯ แบบต่างพื้นที่และต่างสำนักงานที่ดิน (Online) ในธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินบางประเภท ทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้อีกด้วย

ประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมที่ดินมีระบบการให้บริการ







ประชาชนที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพการทำงานมีระบบมากขึ้น และได้รับความเชื่อถือจากประชาชนมากขึ้น บุคลากรของกรมที่ดินมีความพึงพอใจต่อฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินฯ และหน่วยงานภาครัฐและเอกชนมีความพึงพอใจต่อฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวมที่เป็นศูนย์กลางสำหรับสนับสนุนงานด้านต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สนับสนุนการกำหนดนโยบายด้านการปกครองส่วนท้องถิ่น ด้านเศรษฐกิจ ด้านผังเมือง และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

งบประมาณ ได้รับงบประมาณผูกพัน 5 ปี (2560-2564) ในวงเงิน **2,805.0130** ล้านบาท

กิจกรรมและวิธีการดำเนินการ

●ขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 และจัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 โดยพัฒนาระบบบริหารจัดการทั้ง 2 ศูนย์ พร้อมติดตั้งระบบเครือข่ายสื่อสารเชื่อมโยงกับสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สามารถบริหารจัดการระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้ทั้งระบบและเป็นศูนย์กลางการบริหารจัดการระบบข้อมูลที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ ที่รองรับระบบงานประยุกต์ (e - Land Office) และสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลและ ความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม โดยให้สามารถใช้ร่วมกันได้ระหว่างภายในกรมที่ดินและระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน

●ขยายการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อใช้ระบบงาน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ จำนวนทั้งหมดประมาณ 386 สำนักงาน

●เชื่อมโยงข้อมูล รูปแปลงที่ดินที่ได้จากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) และถ่ายโอนข้อมูลทะเบียนที่ดินจากระบบงานเดิมเข้าสู่ฐานข้อมูลกลาง

●พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลางที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ สนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online)

กรมที่ดินได้ลงนามในสัญญาจ้างเลขที่ สจ 36/2561 กับบริษัท สามารถคอมเทค จำกัด เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 (ระยะเวลาโครงการ 10 พฤษภาคม 2561 ถึง 8 พฤษภาคม 2564)

ผลการดำเนินงาน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

●ขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 และจัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2

●สัมมนาผู้บริหารสำนักงานที่ดิน วันจันทร์ที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ณ ห้องประชุมแกรนด์ A - B ชั้น 4 โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น

●การตรวจรับฯ งานในส่วนที่ 6 งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน

●การประชุมคณะกรรมการส่วนรับพัสดุในส่วนต่างๆ ของโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)







การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

กรมที่ดินได้กำหนดแนวคิดในการพัฒนาเทคโนโลยีและเครือข่ายที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรมเพื่อการบริการ การเตรียมบุคลากรกรมที่ดินเพื่อก้าวสู่กรมที่ดินยุคใหม่ การเสริมสร้างความเข้มแข็ง และความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประชาชนผ่านกลไกของสำนักงานที่ดิน เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน และเพิ่มศักยภาพของสำนักงานที่ดินโดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชน โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชนอเนกประสงค์ (บัตร Smart Card) ยื่นขอรับบริการข้อมูล 3 กระบวนงาน คือ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและ ห้องชุด และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ทั้งนี้ผู้ขอรับบริการต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ซึ่งผู้ขอรับบริการสามารถยื่นคำขอบริการได้ด้วยตนเอง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มคุณภาพการบริการประชาชน และเพิ่มศักยภาพของสำนักงานที่ดินเพื่อเพิ่มช่องทางในการให้บริการประชาชนในการเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร 3 ประเภท (การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์)

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารในงานบริการ 3 ประเภทได้แก่ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใด แห่งหนึ่ง โดยไม่ต้องเดินทางไปติดต่อขอรับบริการยังสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ซึ่งเป็นการเพิ่มช่องทางในการให้บริการแก่ประชาชนทำให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่าย ในการเดินทางนอกจากนี้สามารถนำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ไปใช้ในการประกันตัวผู้ต้องหาสนองตอบความต้องการได้ทันเวลาเพราะสามารถขอรับบริการที่สำนักงานที่ดินใดก็ได้

- เปิดให้บริการด้วยระบบสารสนเทศที่ดิน ในสำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 จำนวน 73 สำนักงาน เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560
- ขยายการให้บริการในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ด้วยระบบ LandsFax เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2560 สรุปผลการให้บริการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 รวม 341,648 ราย ประกอบด้วย

- ขอตรวจสอบหลักทรัพย์	258,513 ราย
- ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	620,065 ราย
- ขอหนังสือรับรองราคาประเมิน	63,070 ราย



ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

กรมที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้พัฒนาระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (DOLWMS : Department of Lands Web Map Service) ซึ่งเป็นการบูรณาการข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินและรูปแปลงที่ดินจากฐานข้อมูลดิจิทัลที่กรมที่ดินมีอยู่ ให้ใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System : GIS) และ Google Maps เพื่อให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่แก่ประชาชน หน่วยงานภาครัฐและเอกชนผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นการพัฒนาการให้บริการข้อมูลและเพิ่มช่องทางการเข้าถึงข้อมูลที่ดินให้มากขึ้น

นวัตกรรมดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 เมื่อกรมที่ดินได้เริ่มมีการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัล หลังจากที่ได้มีการนำเข้าข้อมูลทะเบียนที่ดินครบถ้วนทั่วประเทศแล้วไปก่อนหน้านั้น นวัตกรรมการให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่ทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ตมีแนวคิดการพัฒนาโดยใช้โปรโตคอลหลักขององค์กรความร่วมมือข้อมูลภูมิศาสตร์ระบบเปิด (Open Geospatial Consortium : OGC) คือ Web Map Service (WMS) เพื่อให้บริการข้อมูลแผนที่ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตสำหรับให้บริการแบบมุ่งเน้นการทำงานร่วมกัน (Interoperability) ระหว่างข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัลของกรมที่ดิน กับ Service ที่เป็นสากลของ Google Maps ได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม ตำแหน่งสถานที่สำคัญ เส้นทาง และสภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินในมุมมอง Street view ซึ่งเมื่อนำมาประกอบกันจะทำให้ประชาชนสามารถทราบตำแหน่งที่ดิน เส้นทางการเดินทาง สภาพพื้นที่ที่เห็นได้จากภาพถ่ายดาวเทียม และ Street view โดยในปีแรก กรมที่ดินได้ให้บริการรูปแปลงที่ดินดิจิทัลเพียง 9.5 ล้านแปลง ในเขตกรุงเทพมหานครและบางพื้นที่ของปริมณฑล และได้เพิ่มเติมจนครบทั่วประเทศประมาณ 33 ล้านแปลง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นมา ทาง Web Site http://dolwms.dol.go.th



การให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่ด้วยการบอกตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินผ่านอินเทอร์เน็ตดังกล่าว เป็นการให้บริการที่สะดวก รวดเร็ว ทันสมัย ช่วยให้ประชาชนสามารถตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดินผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตหรือจากอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ได้ด้วยตนเอง โดยไม่จำเป็นต้องเดินทางมาติดต่อสอบถามที่สำนักงานที่ดิน ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทาง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินสามารถให้บริการประชาชนในด้านอื่นๆ ได้มากขึ้นด้วย

การพัฒนาการให้บริการด้วยเทคโนโลยีดังกล่าว ทำให้กรมที่ดินได้รับรางวัลคุณภาพการให้บริการประชาชนของสำนักงาน ก.พ.ร.

ประเภทนวัตกรรมการให้บริการ ระดับดีเด่น ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2554 และในปี พ.ศ. 2555 กรมที่ดินได้นำโครงการนี้เสนอเป็นผลงานระดับประเทศ สมัครเข้ารับรางวัลของสหประชาชาติ UN Awards (United Nations Public Service Awards) ในหัวข้อโครงการ “GIS Development Project for Public Service on Cadastral Map Enquiry together with Google Map via the Internet” (DOLWMS: Department of Lands Web Map Service) ประเภทที่ 4 การส่งเสริมแนวทาง การดำเนินการของภาครัฐโดยรวมในยุคข้อมูลข่าวสาร (Promoting Whole-of-Government Approaches in the information Age) ถึงแม้ว่าจะไม่ได้รับรางวัลชนะเลิศ แต่โครงการนี้ได้รับการคัดเลือกให้ผ่านเข้าสู่รอบที่ 2 ซึ่งเป็นรอบสุดท้ายก่อนการตัดสินผู้ชนะ นับเป็นการเผยแพร่ผลงานของกรมที่ดินที่ได้รับการยกระดับการพัฒนาคุณภาพการให้บริการประชาชนให้เป็นที่ยอมรับในระดับสากล

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 กรมที่ดินได้ร่วมมือกับสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ องค์การมหาชน (สรอ.) (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานรัฐบาลดิจิทัล องค์การมหาชน (สพร.) พัฒนาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินบนอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ Mobile Application ชื่อ “LandsMaps” โดยกรมที่ดินให้บริการ Service รูปแปลงที่ดินดิจิทัล และ สรอ. พัฒนาโปรแกรมบนอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ ภายใต้โครงการพัฒนา “ศูนย์กลางบริการภาครัฐสำหรับประชาชน (Government Access Channel : Gov Channel)” เพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิต และการเข้าถึงบริการสาธารณะของประชาชนทุกคน ทุกกลุ่ม ทุกท้องถิ่น อย่างทั่วถึงและเท่าเทียม เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงบริการภาครัฐได้ในทุกพื้นที่ และลดความเหลื่อมล้ำในการเข้าถึงบริการที่จำเป็นต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยระบบ LandsMaps บน Mobile Application ได้เปิดให้บริการในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558 ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล โดยมี ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี (พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา) เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการ GovChannel

ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ได้มีส่วนสำคัญในการให้คะแนนเพื่อสนับสนุนการจัดอันดับความยากง่ายในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน (Ease of Doing Business) ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทยให้ดีขึ้น ผู้กำหนดเกณฑ์การวัดคุณภาพการให้บริการคือธนาคารโลก (World Bank) ซึ่งจะพิจารณาจากกระบวนการโอนและจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาในการดำเนินงานในแต่ละกระบวนการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และดัชนีชี้วัดคุณภาพในการบริหารงานที่ดิน (วัดจากฐานข้อมูลที่ดินที่มีความครอบคลุมทั่วประเทศและความถูกต้องของข้อมูล รวมถึงการปรับปรุงความโปร่งใสของกระบวนการจดทะเบียนที่ดินและ



รังวัด) โดยผลการจัดอันดับ Doing Business 2018 ที่ผ่านมา ในภาพรวมทุกด้าน ประเทศไทยได้อันดับที่ 26 จาก 198 ประเทศทั่วโลก (ได้คะแนนดีขึ้นถึง 20 อันดับ) และได้อันดับที่ 68 ในการพัฒนาด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งทำให้กรมที่ดินต้องมีแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ในการปรับปรุงและพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ในระยะปานกลาง และระยะยาว เพื่อผลักดันให้ผลการจัดอันดับความยาก-ง่าย ในการประกอบธุรกิจด้านการจดทะเบียนทรัพย์สินดีขึ้นทุกปี ซึ่งจะส่งผลให้ภาพรวมในการแข่งขันของประเทศไทยดีขึ้นด้วย

นอกจากนั้นในปีงบประมาณปัจจุบัน ระบบดังกล่าวได้สนับสนุนการให้บริการประชาชนด้วยเทคโนโลยีรองรับ Thailand 4.0 เป็นการส่งมอบบริการแก่สาธารณะอำนวยความสะดวก และประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งฝั่งผู้ให้บริการและผู้ขอรับบริการ ตอบสนองนโยบายคณะรัฐมนตรี (ครม.) และคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เรื่อง “ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ” และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิรูปประเทศด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ประเด็นปฏิรูป : ให้ทุกหน่วยงานปรับระบบการให้บริการที่กระทบต่อชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชน โดยใช้รูปแบบดิจิทัลทั้งหมด (Fully Digitized Services) รองรับกิจกรรมปฏิรูป 3 ประเด็น ประกอบด้วย กิจกรรมที่ 1 : บริการภาครัฐ สะดวก รวดเร็ว และตอบโจทย์ชีวิตประชาชน กิจกรรมที่ 2 : ระบบข้อมูลภาครัฐมีมาตรฐาน ทันสมัย และเชื่อมโยงกัน ก้าวสู่รัฐบาลดิจิทัล และกิจกรรมที่ 3 : โครงสร้างภาครัฐกะทัดรัด ปรับตัวได้เร็ว และระบบงานมีผลสัมฤทธิ์สูง

จากการสนับสนุนการดำเนินงานในระดับนโยบายรัฐบาลโดยเฉพาะในเรื่องของการพัฒนาเพื่อก้าวสู่ Thailand 4.0 และเพิ่มขีดความแข่งขันในเวทีโลกของ Ease of Doing Business ประกอบกับกรมที่ดินได้รับคำแนะนำจากผู้ใช้ระบบทั้งภาคเอกชนและประชาชนทั่วไป สำนักงาน กพร. และคณะกรรมการปรับปรุงการบริการภาครัฐเพื่อมุ่งสู่ Thailand 4.0 พัฒนาระบบให้มีความสามารถเพิ่มเติม ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 และ 2561 ดังนี้

1. ค้นหาข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดินจากสถานที่สำคัญ โดยไม่ต้องอาศัยเลขที่โฉนดที่ดิน (ดำเนินการได้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2560)

2. ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินข้างเคียงได้จากการ Double Click บนรูปแผนที่ที่แสดง (ดำเนินการได้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2560)

3. พัฒนาโปรแกรมให้สามารถซ้อนทับข้อมูลผังแนวเขตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (Zoning) ของบริเวณกรุงเทพมหานคร บนรูปแปลงที่ดิน โดยได้รับข้อมูลจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้รับบริการสามารถตรวจสอบแนวเขต Zoning โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561)

ประโยชน์ที่ได้รับ

1. สามารถค้นหาข้อมูลที่ดินได้ทั่วประเทศ

2. ทราบรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินเท่าที่เผยแพร่ได้ จำนวน 14 รายการ



ซึ่งจะเป็นข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ และเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการติดต่อสำนักงานที่ดินต่อไป

1) หมายเลขระวาง
2) เลขที่ดิน
3) เลขโฉนดที่ดิน
4) หน้าสำรวจ
5) ตำบล-อำเภอ-จังหวัด
6) เนื้อที่ (ไร่ งาน ตารางวา)
7) สำนักงานที่ดิน : เบอร์โทร
8) ค่าพิกัดสำนักงานที่ดิน
9) ราคาประเมินโฉนดที่ดินรายแปลง และ Link ตรวจสอบราคาประเมินไปยังกรมธนารักษ์
10) ค่าพิกัดแปลง
11) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน (ตามประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดของจังหวัด)
12) ค่าธรรมเนียมและภาษีอากรจากระบบให้บริการประชาชนคำนวณภาษีอากร
13) ระยะเวลารอการรังวัด (คิวรังวัด)
14) พื้นที่ใช้ประโยชน์ ตามผังเมืองรวมทั่วประเทศและผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

3. ประชาชนได้รับประโยชน์ในการค้นหาเส้นทางเมื่อทราบที่ตั้งของที่ดิน ทำให้ทราบระยะทางเบื้องต้นในการเดินทางไปยังที่ดินของตนเองหรือสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบได้ ช่วยในการแผนการเดินทาง

4. การดูสภาพพื้นที่เสมือนจริงด้วยความสามารถของ Google Street View จะทำให้ประชาชน ได้ทราบถึงสภาพแวดล้อมและบรรยากาศโดยรอบแปลงที่ดินในมุมมอง 360 องศา

5. ประชาชนประหยัดเวลา ทรัพยากร ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ค่าพยาน การยื่นคำขอ/พิมพ์เอกสารตำแหน่งที่ดิน รวมทั้งไม่สูญเสียรายได้ในกรณีที่ต้องหยุดงานมาติดต่อสำนักงานที่ดิน



6. ประชาชนมีความมั่นคงต่อการถือครองที่ดินของตนเอง ในกรณีที่ตรวจสอบข้อมูลผ่านระบบ และพบว่าที่ดินของตนเองมีสิ่งปลูกสร้างหรือการทำกินที่เกิดจากการบุกรุกที่ดิน ประชาชนจะรีบดำเนินการเพื่อรักษาสิทธิของตนเองได้ทันท่วงที จะไม่เกิดกรณีบุกรุกที่ดินเพื่อครอบครอง และนำไปสู่กรณีพิพาทเรื่องที่ดินจากผู้บุกรุกได้

7. ประชาชนมีความเสมอภาคในการรับบริการ คือ สามารถเข้าใช้บริการได้ทุกที่ที่มีเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วยนวัตกรรมด้านบริการที่ทันสมัย สะดวกรวดเร็ว ตอบสนองความต้องการของประชาชนได้ทันเวลา โดยไม่ต้องมารอคิวเพื่อขอรับบริการที่สำนักงานที่ดิน และข้อมูลที่ได้รับมีความเป็นปัจจุบัน

8. ประชาชนทั่วไปที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินได้รับการบริการที่รวดเร็วขึ้น เนื่องจากเจ้าหน้าที่ในสำนักงานไม่ต้องใช้เวลาในการค้นหาเอกสาร ประมาณรายละ 1 ชั่วโมง และเมื่อเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินได้รับการสอบถามเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินลดน้อยลง หรือเจ้าหน้าที่ไม่ต้องออกไปทำการ

รังวัดสอบเขตที่ดินเพื่อทราบบริเวณที่ตั้งแปลงที่ดินที่ชัดเจน ทำให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินสามารถปฏิบัติงานด้านอื่นได้เพิ่มขึ้น สามารถให้คำแนะนำได้รวดเร็ว และให้บริการประชาชนได้ทันเวลา

กลยุทธ์หน่วยงาน:

1. พัฒนาระบบราชการให้มีความทันสมัย โดยเน้นการบริหารเชิงกลยุทธ์และนำเทคโนโลยีสารสนเทศ มาช่วยในการวางแผน การตัดสินใจ และการติดตามประเมินผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของประชาชน

2. สนับสนุนนโยบายรัฐบาล/ข้อสั่งการของนายกรัฐมนตรี : เสริมสร้างระบบคุณธรรมและการบริการที่ดีสู่ประชาชนด้วยการปรับปรุงระบบบริการประชาชนให้เป็นเชิงรุกมากขึ้นโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ

3. ให้ความร่วมมือหน่วยงานภาครัฐสนับสนุนข้อมูลรูปแปลงที่ดิน เพื่อขับเคลื่อนนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิต และการเข้าถึงบริการสาธารณะของประชาชนทุกคน ทุกกลุ่ม ทุกท้องถิ่น อย่างทั่วถึง และเท่าเทียม เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงบริการภาครัฐได้ในทุกพื้นที่และลดความเหลื่อมล้ำในการเข้าถึงบริการที่จำเป็นต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ตามโครงการพัฒนา “ศูนย์กลางบริการภาครัฐสำหรับประชาชน (Government Access Channel : GovChannel)”

กลุ่มผู้ใช้งานระบบ :

ที่	กลุ่มผู้ใช้งาน	วัตถุประสงค์
1	ข้าราชการ /รัฐวิสาหกิจ	- ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
		- ตรวจสอบที่ดินประกอบการบังคับคดี
		- เพื่อตรวจสอบสิทธิ์ที่ดินในโครงการช่วยเหลือเกษตรกรผู้มีรายได้น้อย
		- เพื่อประกอบการตรวจสอบทรัพย์สินของผู้กระทำความผิดตามกฎหมายป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
2	ทนายความ	ศาลและบังคับคดี
3	เจ้าหน้าที่ธนาคาร	- ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำนิติกรรมสัญญา
		- ค้นหาบ้านลูกค้า ที่ยื่นกู้สินเชื่อกับทางธนาคาร
4	นักศึกษา	ศึกษาข้อมูลเพื่อจัดทำวิทยานิพนธ์
5	นักวิจัย	ทำการศึกษาวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย
6	บริษัทเอกชน /อิสระ	เช็คพื้นที่ที่ดินเพื่อนำไปเสนอในการประเมินราคาให้แก่ธนาคาร ในการตั้งวงเงินกู้กับธนาคารโดยใช้ที่ดินในการค้ำประกัน
7	ประชาชนทั่วไป	ต้องการทราบตำแหน่งที่ดิน

สถิติการใช้งาน ณ วันที่ 30 ก.ย. 2562 (จำนวน 48,200,937 ราย)

1. เว็บไซต์ (http://dolwms.dol.go.th) จำนวน 34,778,870 ราย

1.1 ปี 2553 – 2557 (7 ต.ค. 53 – 31 ธ.ค. 57) จำนวน 2,728,068 ราย

1.2 ปี 2558 – 2559 จำนวน 3,984,725 ราย

1.3 ปี 2560 (1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 60) จำนวน 6,935,322 ราย

1.4 ปี 2561 (1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 61) จำนวน 11,336,528 ราย

1.5 ปี 2562 (1 ม.ค. – 30 ก.ย. 62) จำนวน 9,794,227 ราย

2. Mobile Application

จำนวน 13,422,067 ราย

2.1 ปี 2558 – 2559 (16 พ.ย. 58 – 31 ธ.ค. 59) จำนวน 1,731,037 ราย

2.2 ปี 2560 (1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 60) จำนวน 2,703,107 ราย

2.3 ปี 2561 (1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 61) จำนวน 5,504,776 ราย

2.4 ปี 2562 (1 ม.ค. – 30 ก.ย. 62) จำนวน 3,483,147 ราย

3. ตั้งจุดประชาสัมพันธ์และการจัดนิทรรศการ

3.1 ประจำปี พ.ศ. 2560 จำนวน 12 ครั้ง มีผู้เข้าเยี่ยมชมงาน ประมาณ 2,991 ราย

3.2 ประจำปี พ.ศ. 2561 จำนวน 7 ครั้ง มีผู้เข้าเยี่ยมชมงาน ประมาณ 2,700 ราย

3.3 ประจำปี พ.ศ. 2562 (30 กันยายน 2562) จำนวน 9 ครั้ง

มีผู้เข้าเยี่ยมชมงาน ประมาณ 2,660 ราย

1) Thailand Friendly Design Expo 2018 ในระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2561 เวลา 10.00 – 20.30 น. ณ ฮอลล์ 2 อิมแพ็ค เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี



2) มหกรรมงานบริการภาครัฐ ครั้งที่ 3 “บริการฉับไว จุดเดียวจบ ครบทุกเรื่อง” ในระหว่างวันที่ 8 – 9 มกราคม 2562 ณ ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ศาลายา จังหวัดนครปฐม



3) มหกรรมงานบริการภาครัฐ “นวัตกรรมก้าวไกลใส่ใจบริการ” ครั้งที่ 4 ในระหว่างวันที่ 17 - 18 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 10.00 – 21.00 น. ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง จังหวัดระยอง



4) นิทรรศการ 118 ปี กรมที่ดิน งานนวัตกรรมกรมที่ดิน สู่ประเทศไทย 4.0 ในระหว่างวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 08.30 – 12.00 น. ณ ลานเอนกประสงค์ ชั้น 2 อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



5) มหกรรมงานบริการภาครัฐ “ภาครัฐยุคใหม่ ฉับไว หัวใจบริการ” ครั้งที่ 5 ในระหว่างวันที่ 23 - 24 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 10.00 – 22.00 น. ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา มหาชัย จังหวัดสมุทรสาคร



6) ร่วมจัดนิทรรศการการยกระดับประสิทธิภาพภาครัฐเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 13.00 – 16.00 น. ณ ห้องกมลทิพย์ 1 โรงแรม เดอะ สุโกศล ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



7) มหกรรมงานบริการภาครัฐ “โลกเปลี่ยน ภาครัฐปรับ ยกระดับบริการ” ครั้งที่ 6 ในระหว่าง วันที่ 1 - 2 มีนาคม 2562 เวลา 10.00 – 23.00 น. ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



8) วันคณะกรรมการหมู่บ้าน (กม.) ในส่วนกลาง ประจำปี 2562 ในระหว่างวันที่ 6 – 8 มีนาคม 2562 ณ ลานเอนกประสงค์ ชั้น 2 อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

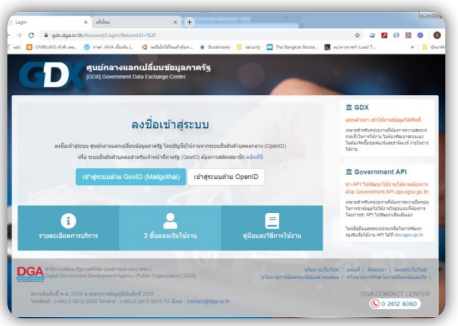


9) งาน Thailand Social Expo 2019 ในระหว่าง วันที่ 5 - 7 กรกฎาคม 2562 เวลา 10.00 – 20.30 น. ณ อาคารชาเลนเจอร์ ฮอลล์ 2 อิมเพ็ค เมืองทองธานี นนทบุรี



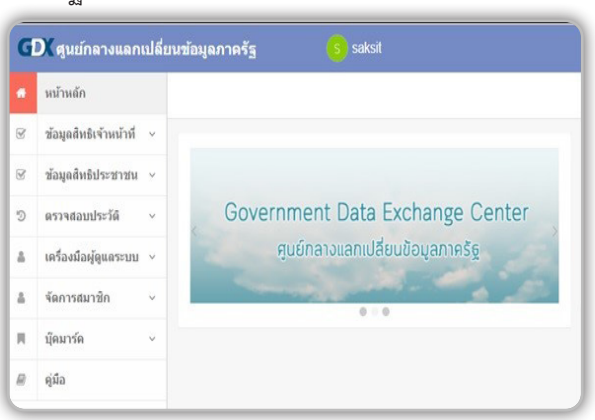
การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบการให้บริการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและหน่วยงานที่มารับบริการยังสำนักงานที่ดิน โดยได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่ออำนวยความสะดวกในการขออนุญาตของทางราชการระหว่างกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมที่ดิน และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) เพื่อประสานความร่วมมือในการพัฒนาให้มีการเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อลดขั้นตอนการขอสำเนาเอกสาร เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้รับบริการ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม



จากความร่วมมือดังกล่าว ในระยะแรกกรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 จำนวน 73 สำนักงาน สามารถค้นหาข้อมูลนิติบุคคลจากฐานข้อมูลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้แก่ หนังสือรับรองนิติบุคคล บัญชีผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับนิติบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเจ้าหน้าที่ จึงไม่ต้องเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวจากผู้รับบริการ

ต่อมาในปี พ.ศ. 2562 สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) เดิมชื่อสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ได้พัฒนาระบบศูนย์กลางการแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ (Government Data Exchange Center) (GDX) ซึ่งสามารถให้บริการในการเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ กรมที่ดินจึงได้แจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศ ดำเนินการลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้งานระบบฯ ผ่านเว็บไซต์ https://gdx.dga.or.th สำหรับตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะเป็นผู้ตรวจสอบและอนุมัติสิทธิการเข้าใช้งานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินอีกครั้ง ปัจจุบันสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สามารถเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ครบถ้วนทั่วประเทศตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 อันเป็นการอำนวยความสะดวกและลดภาระของประชาชนและผู้รับบริการรวมทั้งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพระบบบริการของกรมที่ดินและ เป็นการดำเนินการตามมติคณะกรรมการขับเคลื่อนการปฏิรูปเพื่อรองรับการปรับเปลี่ยนตามนโยบาย Thailand 4.0 อีกด้วย



การพัฒนาบุคลากรในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการบริหารจัดการที่ดิน

มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาบุคลากรในสำนักงานที่ดิน ให้มีความรู้และความเข้าใจและสามารถใช้งานโปรแกรมฯ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำนวน 50 คน ในพื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดพังงา กระบี่ ภูเก็ต สงขลา ชลบุรี ระยอง สระบุรี ขอนแก่น เลย และจังหวัดเชียงราย

ผลการดำเนินงาน : ฝึกอบรมบุคลากรในสำนักงานที่ดินฯ จำนวน 456 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 912 ของเป้าหมาย (50 คน) ในพื้นที่ 12 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดพังงา กระบี่ ภูเก็ต สงขลา ชลบุรี ระยอง สระบุรี ขอนแก่น เลย เชียงราย กาญจนบุรี และจังหวัดอุบลราชธานี หรือคิดเป็นร้อยละ 120 ของเป้าหมาย (10 จังหวัด)

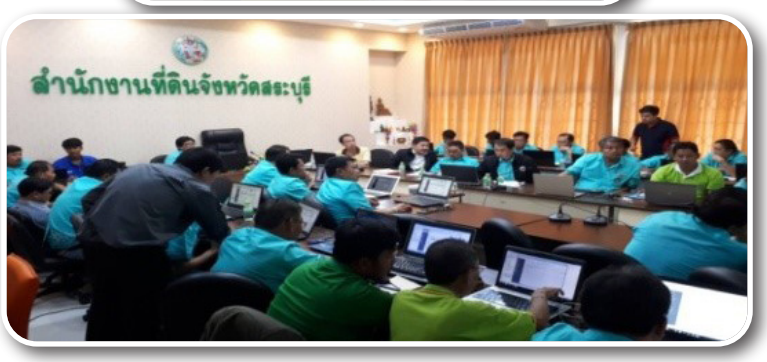
ประโยชน์ที่ได้รับ :

1. สำนักงานที่ดินมีบุคลากรที่ สามารถใช้งานโปรแกรมฯ และข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ
3. การบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด









งานสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย (ระยะที่ 3)

มีวัตถุประสงค์ในการสอนแนะการประยุกต์ใช้ฟังก์ชันและเมนูการใช้งานเครื่องมืออุปกรณ์และโปรแกรมที่จำเป็น พร้อมทั้งสนับสนุน ดูแล ช่วยเหลือ ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ให้แก่ช่างรังวัดในพื้นที่เป้าหมาย ให้สามารถทำงานรังวัดได้อย่างถูกต้องตามระเบียบกรมที่ดิน ทั้งยังตรวจสอบและสร้างหมุดตรวจสอบ (Check Point) และตรวจสอบเชิงพื้นที่และรวบรวมข้อมูลบริเวณที่รับสัญญาณดาวเทียมได้ยากหรือมีสัญญาณระบบสื่อสารต่ำ เพื่อใช้ในการวางแผนพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ต่อไปดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ 25 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ สงขลา นราธิวาส ปัตตานี ยะลา ตาก สุโขทัย พิษณุโลก กำแพงเพชร พิจิตร อุทัยธานี ลพบุรี ชัยนาท สิงห์บุรี สระบุรี อ่างทอง ปราจีนบุรี นครปฐม ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด และจังหวัดสตูล



ผลการดำเนินงาน : สนับสนุนการยกระดับการรังวัดฯ ในพื้นที่ จำนวน 25 จังหวัด หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย (25 จังหวัด)

ประโยชน์ที่ได้รับ :

1. ช่างรังวัดสามารถใช้งานแอปพลิเคชั่นบนโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ประยุกต์ใช้ฟังก์ชั่นและเมนูการใช้งาน เพื่อทำงานรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้อย่างถูกต้อง

2. ช่างรังวัดมีความรู้ในภาคทฤษฎีและหลักวิชาการมากขึ้นและเข้าใจถึงความสำคัญในการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ที่ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบในทุกขั้นตอน

3. ผู้บริหารได้รับข้อมูลในเชิงพื้นที่จากรายงานสรุปผลของโครงการ เพื่อใช้ในการวางแผนและกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อไป







งานจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข

มีวัตถุประสงค์ในการปรับปรุงระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขของกรมที่ดินให้มีความทันสมัยและเป็นมาตรฐานเดียวกัน สำหรับใช้ในการออกเอกสารสิทธิและคุ้มครองสิทธิในที่ดินของรัฐได้อย่างมีประสิทธิภาพรวมทั้งจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศเก่า เพื่อให้บริการแก่หน่วยงานภายในและภายนอกกรมที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา บุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด สุรินทร์ และจังหวัดศรีสะเกษ และพื้นที่จังหวัดตามที่มีหน่วยงานร้องขอ

ผลการดำเนินงาน : จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตราส่วน 1:4,000 จำนวน 11,450 ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ 114.50 ของเป้าหมาย (10,000 ระวาง) และจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (ภาพถ่ายเก่า) จำนวน 682 ระวางหรือคิดเป็นร้อยละ 243.57 ของเป้าหมาย (280 ระวาง)





ประโยชน์ที่ได้รับ :

1. มีข้อมูลระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตราส่วน 1 : 4,000 บริเวณพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา บุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด สุรินทร์ และจังหวัดศรีสะเกษ และพื้นที่จังหวัดตามที่มีหน่วยงานร้องขอ จำนวน 10,000 ระวาง เพื่อใช้สำหรับการออกโฉนดที่ดินได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ
2. มีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขที่ทันสมัยและเป็นมาตรฐานเดียวกัน
3. สำนักงานที่ดินสามารถบริหารจัดการที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อประชาชน
4. มีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศเก่า เพื่อสนับสนุนการอ่านแปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศในการใช้ประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดินและแก้ไขปัญหาที่ดิน







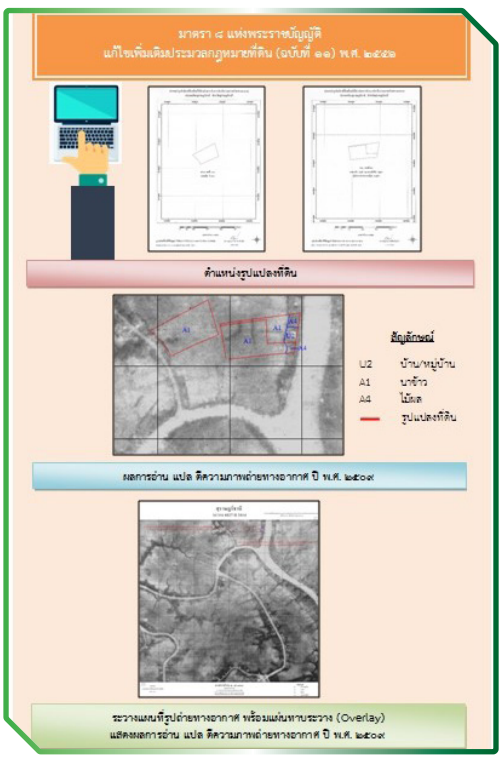
งานอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ

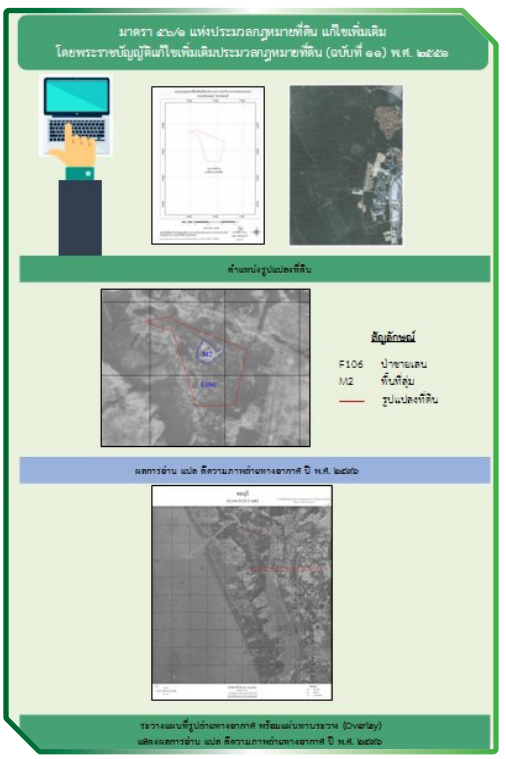
มีวัตถุประสงค์ในการจัดทำฐานข้อมูลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ สำหรับการสืบค้นข้อมูลและตรวจสอบข้อมูล เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดินและแก้ปัญหาที่ดิน นอกจากนี้สนับสนุนผลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ ให้แก่หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อใช้ประกอบการแก้ไขปัญหาที่ดินที่เกิดขึ้น และหน่วยงานภายนอกที่ร้องขอ

ผลการดำเนินงาน : อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 534 เรื่อง หรือคิดเป็นร้อยละ 190.71 ของเป้าหมาย (280 เรื่อง) และจัดทำฐานข้อมูลอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 800 แปลง หรือคิดเป็นร้อยละ 106.67 ของเป้าหมาย (750 แปลง)

ประโยชน์ที่ได้รับ :

1. หน่วยงานผู้ขอมีผลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการออกโฉนดที่ดินและแก้ไขปัญหาที่ดินได้อย่างถูกต้องเป็นธรรม
2. มีฐานข้อมูลในการสืบค้นข้อมูลอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ สำหรับการสืบค้นและตรวจสอบได้อย่างถูกต้อง





โครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000

มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) รองรับการเปลี่ยนวิธีการรังวัดจากวิธีรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นสองเป็นการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบดาวเทียม เพื่อให้แผนที่รูปแปลงที่ดินเป็นมาตรฐานสากล เป็นระบบพิกัดเชื่อมโยงระบบเดียวกันในมาตราส่วน 1 : 4,000 ทั่วประเทศจากทุกหน่วยงาน และเป็นที่ยอมรับ มีความถูกต้อง เป็นมาตรฐานตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 และสามารถซ้อนทับกับข้อมูลต่างๆ อันได้แก่ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม แผนที่ชั้นความสูง ได้อย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐาน FGDS ของคณะกรรมการภูมิสารสนเทศแห่งชาติ อีกทั้งยังนำไปใช้พัฒนาประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ รองรับโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ในการปรับปรุงข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินให้มีความถูกต้องตามหลักวิชาการแผนที่ และสนับสนุนโครงการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดิน ของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน 1 : 4,000 (One Map) ในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ อันได้แก่ พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่สาธารณประโยชน์ พื้นที่อนุรักษ์ เป็นต้น

ผลการดำเนินงาน :

1. ติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Continuously Operating Reference Station : CORS) จำนวน 6 สถานี ในพื้นที่จังหวัดพะเยา แม่ฮ่องสอน บุรีรัมย์ อุดรธานี นครราชสีมา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย (6 สถานี) พร้อมเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสถานีแบบเคลื่อนที่ (Rover Station) จำนวน 420 ชุด

2. เตรียมความพร้อมและสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่ 16 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี หนองคาย บึงกาฬ มหาสารคาม ศรีสะเกษ และจังหวัดสุรินทร์ หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย (16 จังหวัด)



3. ประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดหนองคาย บึงกาฬ มหาสารคาม สุรินทร์ และจังหวัด ศรีสะเกษ (ปัจจุบันกรมที่ดินได้ประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง รวมทั้งสิ้น 41 จังหวัด)

4. จัดสร้างระวางแผนที่สนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จำนวน 9,690 ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ 40.38 ของเป้าหมาย (24,000 ระวาง) เนื่องจากกรมที่ดินประกาศพื้นที่รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง จำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดหนองคาย บึงกาฬ มหาสารคาม สุรินทร์ และจังหวัดศรีสะเกษ ครอบคลุมพื้นที่ระวางมาตราส่วน 1 : 4,000 จำนวน 9,689 ระวาง

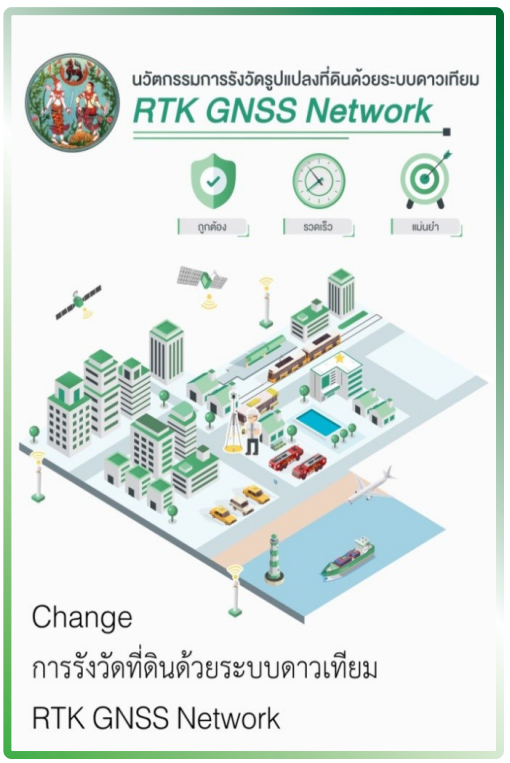
5. ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและประกาศใช้ “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. 2562” ประกาศ ณ วันที่ 10 กันยายน 2562 โดยให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป

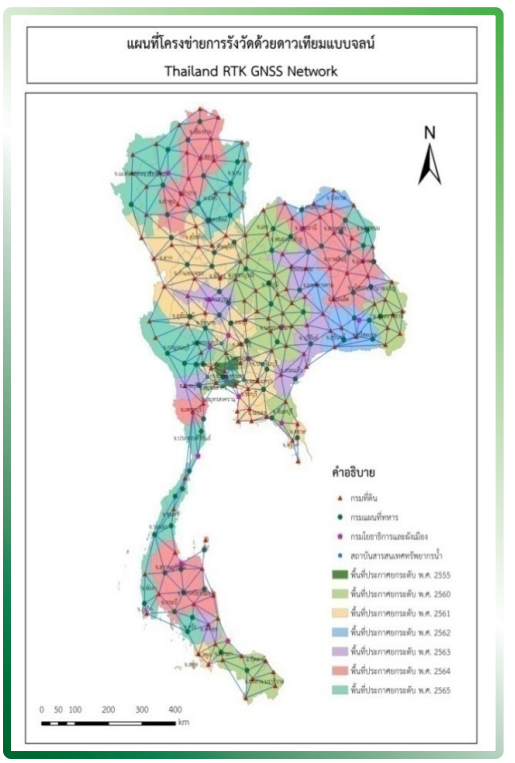
ประโยชน์ที่ได้รับ :

1. สำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการมีระวางแผนที่เพื่อการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

2. การรังวัดรูปแปลงที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดิน มีความละเอียดถูกต้องสูงและมีมาตรฐานในระดับสากล สามารถตรวจสอบตำแหน่งและแนวเขตได้อย่างถูกต้องและแม่นยำ อันจะส่งผลให้ลดปัญหาการพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน

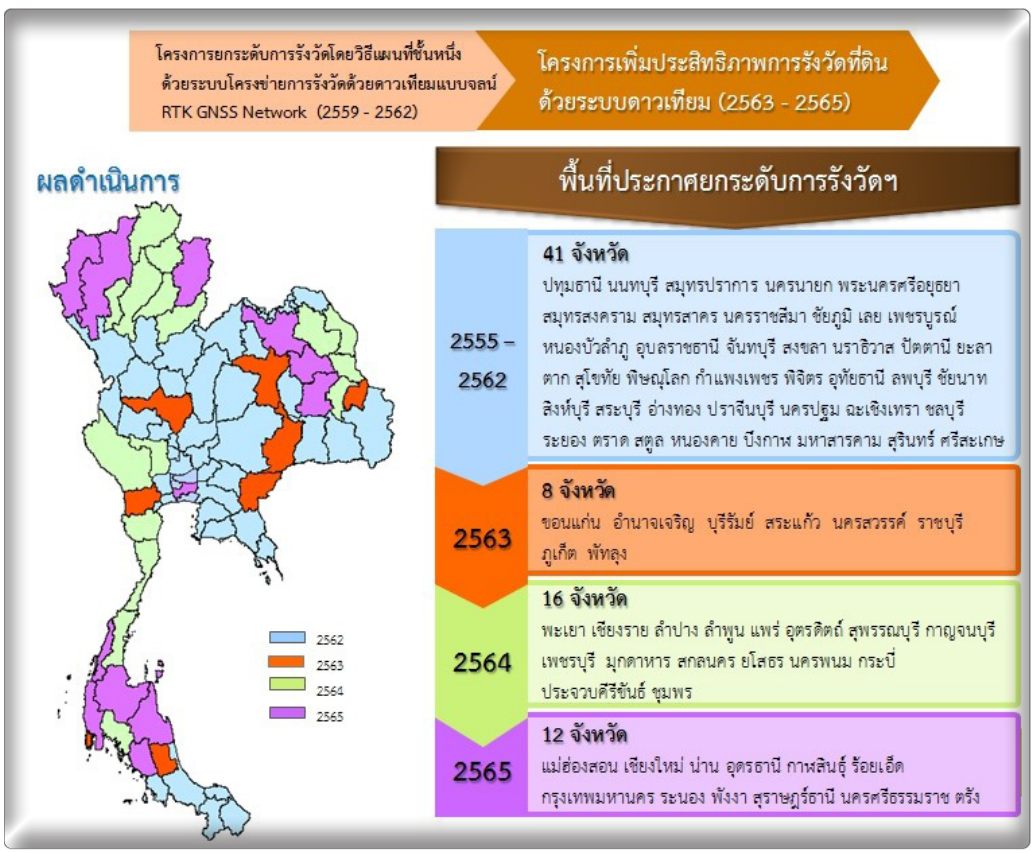
3. การให้บริการด้านการรังวัดที่ดินเป็นไปด้วยความรวดเร็วและถูกต้อง ส่งผลให้ประชาชนเชื่อมั่นและพึงพอใจการให้บริการของกรมที่ดินในภาพรวม






รูปภาพแสดงการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS)
สถานีอ้างอิงแบบติดตั้งบนพื้นดิน
สถานีอ้างอิงแบบติดตั้งบนอาคาร
เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมของสถานีอ้างอิง
Diagram ของสถานีอ้างอิง
ADSL
Surge protection
NTS GNSS GPS
UPS Expert MS 700VA
battery
รูปภาพแสดงศูนย์ควบคุม (Control Center) และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover)
ชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover)
Control Center
ชั้น 3 อาคารรังวัดและทำแผนที่
กรมที่ดิน


ประโยชน์ RTK GNSS Network
ค่าพิกัดเชื่อมโยงกันทุกหน่วยงาน
เพิ่มความน่าเชื่อถือแก่ประชาชน
ถูกต้องแม่นยำสูง (ระดับเซนติเมตร)
เป็นที่ยอมรับในระดับสากล
สะดวกรวดเร็วได้ค่าพิกัดในทันที
ลดงบประมาณการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่
การประยุกต์ใช้งาน
ด้านการสำรวจรังวัด
ด้านการติดตามภัยพิบัติ
ด้านระบบจราจรอัจฉริยะ
ด้านระบบขนส่งอัจฉริยะ
ด้านเกษตรอัจฉริยะ
ด้านการวิจัยและพัฒนา
ด้านการก่อสร้าง


โครงการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network (2559 - 2562)
โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม (2563 - 2565)
ผลดำเนินการ
2562
2563
2564
2565
พื้นที่ประกาศยกระดับการรังวัดฯ
2555 – 2562
41 จังหวัด
ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เลย เพชรบูรณ์ หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี ยะลา ตาก สุโขทัย พิษณุโลก กำแพงเพชร พิจิตร อุทัยธานี ลพบุรี ชัยนาท สิงห์บุรี สระบุรี อ่างทอง ปราจีนบุรี นครปฐม ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด สตูล หนองคาย บึงกาฬ มหาสารคาม สุรินทร์ ศรีสะเกษ
2563
8 จังหวัด
ขอนแก่น อำนาจเจริญ บุรีรัมย์ สระแก้ว นครสวรรค์ ราชบุรี ภูเก็ต พัทลุง
2564
16 จังหวัด
พะเยา เชียงราย ลำปาง ลำพูน แพร่ อุตรดิตถ์ สุพรรณบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี มุกดาหาร สกลนคร ยโสธร นครพนม กระบี่ ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร
2565
12 จังหวัด
แม่ฮ่องสอน เชียงใหม่ น่าน อุดรธานี กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด กรุงเทพมหานคร ระนอง พังงา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ตรัง

งานพัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

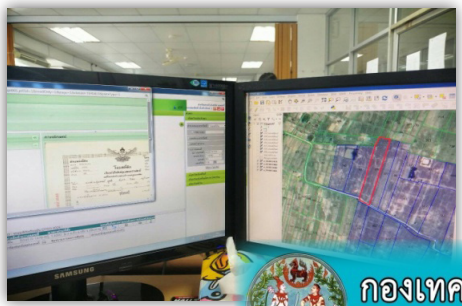
มีวัตถุประสงค์ในการรวบรวมและจัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินที่อยู่ในระบบมาตรฐานอื่นมาเป็นมาตรฐานสากลในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เพิ่มคุณภาพความถูกต้องของมาตรฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ทำให้การบริหารจัดการที่ดินมีความน่าเชื่อถือ มีประสิทธิภาพ ส่งผลให้การเชื่อมโยงฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในฐานข้อมูลโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ และโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติมีความครบถ้วนถูกต้อง ดำเนินการในพื้นที่ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดอุดรธานี อุตรดิตถ์ ร้อยเอ็ด บุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์

ผลการดำเนินงาน : รูปแปลงที่ดินที่ได้รับการแก้ไขตำแหน่งและรูปแปลงที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดอุดรธานี บุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ จำนวน 78,047 แปลง หรือคิดเป็นร้อยละ 104.06 ของเป้าหมาย (75,000 ระวาง) และข้อมูลระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องตรงตามมาตรฐาน จำนวน 312 ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ 104 ของเป้าหมาย (300 ระวาง)

ประโยชน์ที่ได้รับ :

1. ฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความครบถ้วนถูกต้อง เป็นปัจจุบัน นำไปใช้ให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง และรวดเร็ว
2. ประชาชนรับรู้และเข้าถึงข้อมูลที่ดินของตนเอง สามารถนำไปใช้ประโยชน์ตามความต้องการได้ และมีความพึงพอใจในการให้บริการของกรมที่ดินในภาพรวม







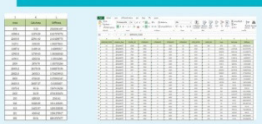
กองเทคโนโลยีทำแผนที่
ส่วนปรับปรุงระวางแผนที่

งานพัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

๑. การจัดเตรียมข้อมูล



ข้อมูลตรวจสอบเนื้อที่, ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน, ภาพถ่ายทางอากาศ (DMC), โฉนดที่ดิน

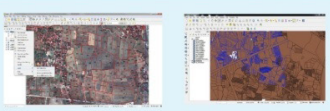


๒. ข้อมูลที่ได้จากการตรวจสอบความคลาดเคลื่อนของพื้นที่เพื่อนำมาปรับแก้ไขรูปแปลงที่ดิน

๓. วิธีการปรับรูปแปลง : การรวมแปลงที่ดิน



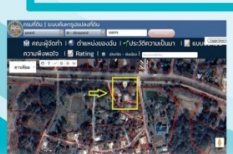
รูปแปลงที่ดินก่อนปรับแก้รูปแปลงที่ดิน | รูปแปลงที่ดินหลังการปรับแก้แล้ว | เปรียบเทียบก่อนและหลังการปรับแก้



๔. ทำการส่งออกข้อมูลรูปแปลงที่ดินก่อนจัดเก็บในระบบ

๕. ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ Update เสร็จเรียบร้อย นำเข้าโปรแกรมปรับปรุงรูปแปลงแผนที่





๖. การนำไปประยุกต์ใช้ในการค้นหาแผนที่รูปแปลงของกรมที่ดิน



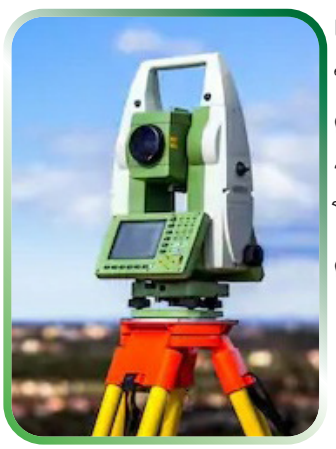


ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2555 และให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2562 โดยจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบการรายงานครั้งที่ 2 (เดือนตุลาคม 2562) เป็นต้นไปนั้น เพื่อเป็นการเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวให้กับเจ้าหน้าที่และผู้สนใจทั่วไป จึงขอนำเสนอ เรื่องน่ารู้ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน

1. กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม คืออะไร ?

กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) เป็นเครื่องมือทางด้านการสำรวจรังวัดที่รวมคุณสมบัติของกล้องวัดมุม (Theodolite) และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Distance Meter หรือ EDM) เข้าไว้ด้วยกัน สามารถใช้ในการรังวัดมุมและระยะทางระหว่างตำแหน่งที่ต้องการ รวมทั้งสามารถบันทึกข้อมูลผลการรังวัด และจัดเก็บในหน่วยความจำของกล้องเพื่อส่งออกข้อมูลนำไปต่อยอดใช้งานร่วมกับโปรแกรมอื่นต่อไปได้



2. ทำไมจึงเรียกว่า “วัดสอบ” มีวิธีการอย่างไร ?

“การวัดสอบ” มาจากคำว่า “Calibration” ในภาษาอังกฤษ หมายถึงการเปรียบเทียบค่าที่วัดได้สอบทานกับค่ามาตรฐาน เพื่อให้แน่ใจว่าเครื่องมือที่นำมาใช้งาน มีความละเอียดถูกต้องและเชื่อถือได้ การวัดสอบเครื่องมือรังวัดส่วนใหญ่จะเน้นไปที่การ วัดสอบระยะ โดยในปี พ.ศ. 2529 กรมที่ดิน ได้จัดสร้างระยะมาตรฐาน (Baseline) เพื่อการวัดสอบเครื่องมือรังวัด ในพื้นที่ของกรมชลประทาน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประกอบด้วยเสาปูนจำนวน 7 ต้น อยู่บนแนวเส้นตรงเดียวกัน (ระยะจากเสาที่ 1 ถึงเสาที่ 7 ประมาณ 780 เมตร) และต่อมาได้มีการว่าจ้างบริษัท Comrad Electronic Equipment จากประเทศอังกฤษมาทำการวัดระยะระหว่างเสาแต่ละต้นเพื่อกำหนดเป็นค่าระยะมาตรฐาน

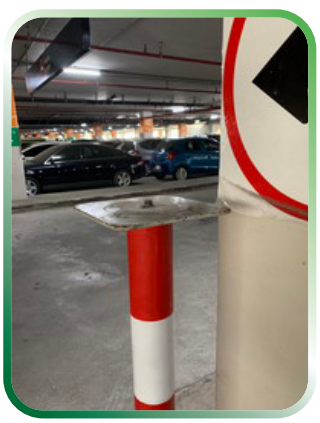


อย่างไรก็ตาม ระยะมาตรฐานที่ได้จัดสร้างขึ้นดังกล่าว ไม่สามารถใช้งานได้แล้วในปัจจุบัน เนื่องจากมีการพัฒนาพื้นที่ภายใน

กรมชลประทาน ทำให้เกิดมีสิ่งปลูกสร้างที่กีดขวางแนวเล็ง อีกทั้งเสาปูนบางส่วนมีการชำรุดและเบี่ยงเบนออกจากแนวเส้นตรง

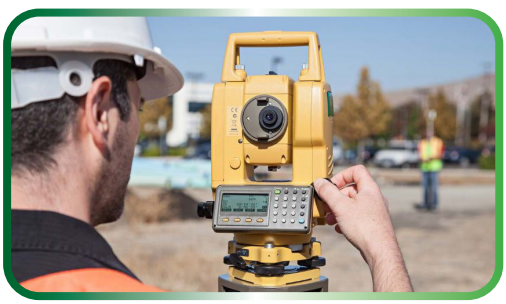
ปัจจุบันจึงได้มีการจัดสร้างระยะมาตรฐานขึ้นใหม่ ในพื้นที่ชั้น 4 ของอาคารจอดรถศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดตำแหน่ง จำนวน 5 จุด บนแนวเส้นตรงเดียวกัน (ระยะจากจุดที่ 1 ถึง 5 ประมาณ 434 เมตร) ส่วนใหญ่ใช้ในการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมเพื่อให้คำรับรองเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน





เสาระยะมาตรฐาน ที่อาคารจอดรถ
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

สำหรับการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน หากกำหนดให้รังวัดและสอบทานค่ากับระยะมาตรฐาน จะสร้างภาระให้กับสำนักงานที่ดินในการสรรหาพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานวัดสอบ รวมทั้งอาจต้องใช้งบประมาณจำนวนมากในการก่อสร้างเสาระยะมาตรฐานทั่วประเทศ กรมที่ดินจึงได้วางแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินดำเนินการวัดสอบเครื่องมือโดยวิธีอย่างง่าย กล่าวคือ เป็นการวัดระยะโดยสอบทานระยะทั้งหมดกับผลรวมของระยะแต่ละช่วง เพื่อคำนวณค่าความคลาดเคลื่อน ที่มีค่าคงที่และไม่ขึ้นกับระยะทาง (Additive Constant) หากค่าความคลาดเคลื่อนดังกล่าวไม่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร ถือว่าผลการวัดสอบระยะอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถนำไปใช้งานได้



3. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2562 มีการปรับปรุงแก้ไข ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2555 ในประเด็นอะไรบ้าง?

3.1 แก้ไขชื่อ “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน” เป็น “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน” เพื่อให้สัมพันธ์กับ

เครื่องมือรังวัดที่ใช้งาน เนื่องจากปัจจุบันกรมที่ดินได้จัดซื้อกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมมาใช้ในการปฏิบัติงานรังวัด แทนการใช้เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งกลายเป็นเทคโนโลยีที่ล้าสมัยไปแล้ว



เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์



กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

3.2 กำหนดให้วัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม**ทุกเครื่อง** ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดิน โดยหมายรวมถึง กล้องที่ยืมใช้จากส่วนกลาง กล้องที่ได้รับบริจาค หรือได้รับการสนับสนุนงบประมาณจากภายนอก และกล้องส่วนบุคคล เพื่อให้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงาน มีความละเอียดถูกต้องและได้มาตรฐานเหมือนกันทั้งหมด





3.3 **เพิ่มขั้นตอนการวัดสอบมุม** ของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม โดยค่าเฉลี่ยของมุมราบเมื่อส่องด้วยกล้องหน้าซ้ายและกล้องหน้าขวา ต้องแตกต่างกันไม่เกินกว่า 180 องศา (+/-) 20 พิลิปดา

การวัดมุม

ครั้งที่	ค่าจานองศาราบ กล้องหน้าซ้าย (องศา – ลิปดา – พิลิปดา)	ค่าจานองศาราบ กล้องหน้าขวา (องศา – ลิปดา – พิลิปดา)	ผลต่างจากมุม ๑๘๐ องศา คิดค่าเป็นบวก (พิลิปดา)
๑.	0° 00′ 00″	179-59-56	4
๒.	0° 00′ 00″	179-59-58	2
๓.	0° 00′ 00″	180-00-00	0
๔.	0° 00′ 00″	180-00-01	1
๕.	0° 00′ 00″	180-00-03	3
ค่าความคลาดเคลื่อนในการวัดมุม (Angular Error หรือ E)		รวม =	10
		เฉลี่ย (÷ 5) =	2

สรุป ค่าความคลาดเคลื่อนในการวัดมุม [✓] ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (+/-) 20 พิลิปดา สามารถนำไปใช้งานได้
[ ] เกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตัวอย่าง การกรอกแบบบันทึกผลการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน

3.4 ปรับปรุงรูปแบบวิธีการรายงานผลการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม จากเดิมที่รายงานในรูปแบบเอกสารและส่งให้กรมที่ดินทราบ เป็นการ**รายงานผ่านระบบสารสนเทศ** โดยไม่ต้องส่งเอกสารใดๆ ให้กรมที่ดิน

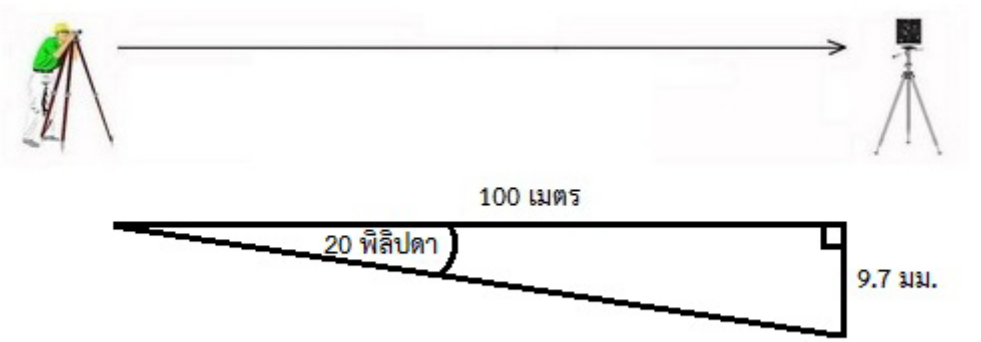


ตัวอย่าง หน้าจอการรายงานผลการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน ผ่านระบบสารสนเทศ

4. เหตุใดจึงกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดมุม ไม่เกิน 20 พิลิปดา

ปัจจุบันกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่ใช้ในราชการของกรมที่ดิน มีความละเอียดถูกต้องในการวัดมุมตามคุณลักษณะเฉพาะระหว่าง 2 ถึง 5 พิลิปดา ในทางปฏิบัติสามารถทดสอบความละเอียดถูกต้องดังกล่าวได้ โดยใช้เครื่อง Collimator และดำเนินการในห้องปฏิบัติการ

อย่างไรก็ตาม แนวทางการวัดสอบมุมสำหรับกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน จะต้องไม่สร้างภาระให้กับช่างรังวัดมากเกินความจำเป็น แต่ก็ต้องสอดคล้องกับระเบียบกรมที่ดินที่บังคับใช้ในปัจจุบันด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2562 จึงได้กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดมุม โดยให้ค่าเฉลี่ยของมุมราบ เมื่อส่องด้วยกล้องหน้าซ้ายและกล้องหน้าขวา จะต้องแตกต่างกันไม่เกิน 180 องศา (+/-) 20 พิลิปดา โดยเกณฑ์ความคลาดเคลื่อน 20 พิลิปดา มาจากแนวทางการพิจารณา ดังนี้



ความคลาดเคลื่อนทางมุม	ส่งผลให้เกิดความผิดที่ระยะ 100 เมตร	คิดเป็นความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) โดยประมาณ
1 พิลิปดา	0.48 มิลลิเมตร	1 : 20,6200
5 พิลิปดา	2.42 มิลลิเมตร	1 : 41,200
10 พิลิปดา	4.85 มิลลิเมตร	1 : 20,600
20 พิลิปดา	9.70 มิลลิเมตร	1 : 10,300
1 ลิปดา	29.09 มิลลิเมตร	1 : 3,440
5 ลิปดา	145.44 มิลลิเมตร	1 : 688

ตารางเปรียบเทียบความคลาดเคลื่อนทางมุม ที่มีผลต่อ ค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy)

จากรูปประกอบและตารางเปรียบเทียบดังกล่าว จะเห็นได้ว่า หากเกิดความผิดพลาดในการวัดมุม 20 พิลิปดา จะส่งผลให้เกิดความผิดที่ระยะ 100 เมตร = 100 x tan (20/3,600 x ¶/180)

= ประมาณ **9.70 มิลลิเมตร**

หรือคิดเป็นความละเอียดถูกต้อง = 9.70 / 100 x 1,000 หรือประมาณ **1 : 10,300**

ระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

1. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. 2542 หมวดที่ 2 ข้อ 11. กำหนดค่าความ

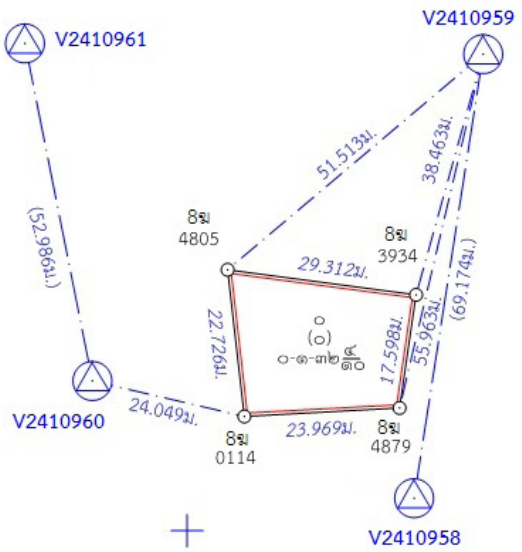
ละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด ต้องไม่ต่ำกว่า **1 : 3,000**

2. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 ภาคผนวก ข. ลำดับที่ 3. กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อน เชิงตำแหน่ง จากการรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ในการตรวจสอบค่าพิกัดฉากเดิมและค่าพิกัดฉากใหม่ของหลักเขตที่ดิน เป็น

โดย D = ผลรวมของระยะระหว่างหมุดหลักฐานแผนที่ กับระยะโยงยึด หน่วยเป็นเมตร

+/- [4 เซนติเมตร + (D *100/5,000)]

ซึ่งการกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในส่วนของค่า **(D *100/5,000)** มีความหมายว่า การใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม เพื่อรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด และรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน มีเกณฑ์ความละเอียดถูกต้อง ไม่ต่ำกว่า **1 : 5,000**



บทสรุปเรื่องที่พิจารณา

ดังนั้น การกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดสอบมุม เป็น 20 พิลิปดา หรือเทียบเท่าเกณฑ์ความละเอียดถูกต้อง ประมาณ **1 : 10,300** ดังกล่าว จึงมีความเหมาะสม และมีความละเอียดถูกต้องดีกว่ามาตรฐานที่ได้มีการกำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดินปัจจุบัน (1 : 3,000 หรือ 1 : 5,000)

5. เหตุใดจึงกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดสอบระยะ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร

ค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ในการวัดระยะตามคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม โดยปกติจะแสดงอยู่ในรูปแบบ

(A) + (B) ppm x ระยะทางที่วัดได้

โดยที่ **(A)** เป็นค่าความคลาดเคลื่อนที่มีค่าคงที่ ไม่ขึ้นกับระยะทาง หรือ Additive Constant

(วัดระยะใกล้หรือไกล ความคลาดเคลื่อนเท่ากัน) หน่วยเป็นมิลลิเมตร

(B) ppm x ระยะทางที่วัดได้ เป็นค่าความคลาดเคลื่อนที่แปรผันตามระยะทาง

(วัดระยะไกลความคลาดเคลื่อนมาก วัดระยะใกล้ความคลาดเคลื่อนน้อย) ระยะทางที่วัดได้ ใช้หน่วยเป็นมิลลิเมตร

ppm ย่อมาจาก part per million หมายถึง อัตราส่วน 1 ส่วน ใน 1,000,000 ส่วน

SPECIFICATIONS

			NTS-362L	NTS-365L	NTS-365B	NTS-365S
Distance Measurement						
Max. Range	Single prism		5.0km		2.4km	1.8km
※Object in shade, or sky overcast						
Accuracy	Reflector	Fine	±(2+2ppm×D) mm			
(ISO17123-4)		Tracking	±(5+2ppm×D) mm			
		IR sheet	±(5+2ppm×D) mm			

ตัวอย่าง การแสดงค่าความถูกต้อง (Accuracy) ในการวัดระยะของกล้องสำรวจแบบประมวลรวม

ตัวอย่าง หากค่าความละเอียดถูกต้องในการวัดระยะของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม เป็น

[5 มิลลิเมตร + 5 ppm x ระยะทางที่วัดได้ เป็นมิลลิเมตร]

หมายความว่า หากนำกล้องไปใช้ในการวัดระยะ 100 เมตร จะมีค่าความคลาดเคลื่อน

= (+/-) [5 + 5 x (1/1,000,000) x 100 x 1,000] มิลลิเมตร

= (+/-) 5.5 มิลลิเมตร

หรือคิดเป็น ความละเอียดถูกต้อง = 5.5 / 100 x 1,000

= 1 : 18,182 โดยประมาณ

ในทางปฏิบัติ ผู้ใช้สามารถวัดระยะในสนามเพื่อทดสอบความละเอียดถูกต้องตามคุณลักษณะเฉพาะของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม อย่างไรก็ตาม ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2562 กำหนดให้สำนักงานที่ดินดำเนินการวัดสอบเครื่องมือโดยวิธีอย่างง่าย และกำหนดเกณฑ์**เฉพาะ**ค่าความคลาดเคลื่อนที่มีค่าคงที่และไม่ขึ้นกับระยะทาง (Additive Constant) เป็น 5 มิลลิเมตร โดยเกณฑ์ความคลาดเคลื่อน 5 มิลลิเมตรนี้ มาจากแนวทางการพิจารณา ดังนี้

เครื่องมือ	ความละเอียดถูกต้องในการวัดระยะ
- เครื่องวัดระยะฯ ยี่ห้อ SOKKIA รุ่น RED2L	+/- [5 มิลลิเมตร + 5 ppm * ระยะ]
- กล้องสำรวจฯ ยี่ห้อ SOKKIA รุ่น SET2CII	+/- [3 มิลลิเมตร + 2 ppm * ระยะ]
- กล้องสำรวจฯ ยี่ห้อ SOKKIA รุ่น SET3CII	+/- [3 มิลลิเมตร + 3 ppm * ระยะ]
- กล้องสำรวจฯ ยี่ห้อ SOKKIA รุ่น SET4CII	+/- [5 มิลลิเมตร + 3 ppm * ระยะ]
- กล้องสำรวจฯ ยี่ห้อ SOKKIA รุ่น SET65	+/- [2 มิลลิเมตร + 2 ppm * ระยะ]
- กล้องสำรวจฯ ยี่ห้อ SANDING รุ่น STS752	+/- [2 มิลลิเมตร + 2 ppm * ระยะ]
- กล้องสำรวจฯ ยี่ห้อ SOUTH รุ่น NTS-345R6A	+/- [2 มิลลิเมตร + 2 ppm * ระยะ]

ตารางแสดงตัวอย่าง ความละเอียดถูกต้องในการวัดระยะของเครื่องมือที่มีใช้ในราชการกรมที่ดิน

เนื่องจากคุณลักษณะเฉพาะของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมที่ใช้ในราชการของกรมที่ดิน มีค่าคลาดเคลื่อนที่มีค่าคงที่ไม่ขึ้นกับระยะทาง (Additive Constant) ตั้งแต่ 2 ถึง 5 มิลลิเมตร ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกในการวัดสอบเครื่องมือ กรมที่ดินจึงได้กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะที่มีค่าคงที่ไม่ขึ้นกับระยะทางเป็น 5 มิลลิเมตร สำหรับกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมทั้งหมดเป็นค่าเดียวกัน

นอกจากนี้ หากนำเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดสอบมุม (20 พิลิปดา) และเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดสอบระยะ (5 มิลลิเมตร) มาพิจารณาพร้อมกัน

ตัวอย่างเช่น เมื่อรังวัดระหว่างจุดที่ห่างกัน 100 เมตร จะเกิดความคลาดเคลื่อนรวมมากที่สุด เป็น 9.7 + 5 = 14.7 มิลลิเมตร หรือคิดเป็นความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) = 14.7 / 100 x 1,000 หรือประมาณ 1 : 6,800 ซึ่งก็ยังมีความละเอียดถูกต้อง ดีกว่ามาตรฐานที่มีการกำหนดในระเบียบกรมที่ดินปัจจุบัน (1 : 3,000 หรือ 1 : 5,000)

ดังนั้น การกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการวัดสอบมุม เป็น 20 พิลิปดา และกำหนดเกณฑ์ ความคลาดเคลื่อนในการวัดสอบระยะ เป็น 5 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่าเกณฑ์ความละเอียดถูกต้องรวม ประมาณ **1 : 6,800** ดังกล่าว จึงมีความเหมาะสม และมีความละเอียดถูกต้องดีกว่ามาตรฐานที่ได้มีการกำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดินปัจจุบัน

บทส่งท้าย การดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2562 จะเกิดประโยชน์อย่างยิ่งต่อการให้บริการด้านรังวัดของสำนักงานที่ดิน เนื่องจากจะทำให้ช่างรังวัดสามารถใช้เครื่องมือรังวัดในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผลการรังวัด มีความละเอียดถูกต้องตามมาตรฐาน ส่งผลให้ประชาชนและหน่วยงานภายนอกเกิดความเชื่อถือและยอมรับในหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดิน

โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งวัดงานรังวัดสำนักงานที่ดิน

ลำดับ	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยวัด	เป้าหมาย	ผลผลิต	หมายเหตุ
โครงการ : ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งวัดงานรังวัดสำนักงานที่ดิน		ราย	5,200	5,843	เริ่มดำเนินการ 15 พ.ย. 61-30 ก.ย. 62
กิจกรรม : งานกำหนดมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด					
1	**การควบคุม ตรวจสอบ กำหนดมาตรฐานและพัฒนาเทคโนโลยีเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานที่ดิน**				
	1.1 พิจารณาเรื่องร้องเรียน หารือ เกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	เรื่อง	30	52	
	1.2 ออกระเบียบ คำสั่ง เกี่ยวกับการรังวัดและทำแผนที่	เรื่อง	2	4	
	1.3 โครงการตรวจติดตาม เร่งรัด และแก้ไขปัญหางานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	ครั้ง	5	11	
	1.4 แก้ไขปัญหาการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	เรื่อง	100	367	
	1.5 ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการรังวัดและทำแผนที่	เรื่อง	400	864	
	1.6 บริหารจัดการคิวรังวัดในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ให้สามารถนัดรังวัดให้กับประชาชนได้ภายใน 60 วัน	สำนักงาน	461	461	
2	**การสนับสนุนการรังวัดแก่หน่วยงานของรัฐทั้งภายในและภายนอกกรมที่ดิน**				
	2.1 การรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจอื่นๆ				
	1) รังวัดเพื่อการชลประทาน	แปลง	10,000	13,853	
	2) รังวัดเพื่อการทางหลวง	แปลง	750	802	
	3) รังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ไร่	6,000	8,510-0-00	
		กม.	30	49.50	
	2.2 การเร่งรัดติดตามผลการปฏิบัติงาน	ครั้ง	12	12	
3	**ควบคุม ตรวจสอบ จัดเก็บระวางแผนที่ และหลักฐานแผนที่**				
	3.1 การลงที่หมายเพื่อแก้ไขและเพิ่มเติมรูปแผนที่ในระวางแผนที่	แปลง	80,000	108,436	
	3.2 การจัดทำบัญชีข้อมูลระวางแผนที่ในระบบคอมพิวเตอร์	ระวาง	800	1,625	
	3.3 ควบคุม จัดเก็บ ดูแล รักษา ระวางแผนที่ (9 จังหวัด)	ระวาง	32,004	32,004	

โครงการขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน “เราทำความดี ด้วยหัวใจ”

โครงการจิตอาสา “เราทำความดี ด้วยหัวใจ” เป็นการปลุกจิตสำนึกให้ประชาชนชาวไทยได้ร่วมกันบำเพ็ญประโยชน์และทำความดี เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ซึ่งพระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ จัดตั้งโครงการจิตอาสา “เราทำความดีด้วยหัวใจ” รณรงค์ให้ประชาชนชาวไทยแสดงพลังจิตอาสาร่วมกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อส่งเสริมการสร้างสังคมของคนดี เชิดชูคนทำความดีที่คิดถึงประโยชน์ส่วนรวมมากกว่าประโยชน์ส่วนตน และต่อยอดโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ในการบำบัดทุกข์ บำรุงสุข ให้พสกนิกร และพัฒนาประเทศให้ก้าวหน้า ได้โปรดเกล้าพระราชทาน **หมวกสีฟ้าและผ้าพันคอสีเหลือง** ให้แก่จิตอาสาพระราชทานทุกคน ซึ่ง **สีเหลืองมาจากสีประจำพระองค์ ในหลวงรัชการที่ 9** และ สีฟ้ามาจาก **สีประจำพระองค์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถพระบรมราชชนนีพันปีหลวง** และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้จัดตั้งโครงการจิตอาสาพระราชทาน 904 วปร. ขึ้นเพื่อดำเนินการให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตาม พระราโชบายที่ได้พระราชทาน คือการเสริมสร้างความอยู่ดี มีสุขของประชาชน ตลอดถึงประเทศชาติบ้านเมือง มีความเจริญก้าวหน้าโดยยุทธศาสตร์ในการดำเนินการให้บรรลุเป้าหมาย ประกอบด้วยยุทธศาสตร์การดำเนินกิจกรรม จิตอาสาพระราชทานใน 3 ด้าน





1. ยุทธศาสตร์ “จิตอาสาพัฒนา” เป็นการดำเนินกิจกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของแต่ละชุมชน รวมถึงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น

2. ยุทธศาสตร์ “จิตอาสาเฉพาะกิจ” เป็นการดำเนินงานที่มีวัตถุประสงค์ให้ปฏิบัติในกิจกรรมที่เกิดขึ้นตามช่วงเวลาโดยเฉพาะเป็นครั้งคราว เช่น งานบริการประชาชน งานรักษาความปลอดภัย



งานด้านประชาสัมพันธ์ งานขนส่งเพื่อความปลอดภัยของประชาชน.

3. ยุทธศาสตร์ “จิตอาสาภัยพิบัติ” เป็นการดำเนินกิจกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเฝ้าตรวจและเตรียมการรับมือภัยพิบัติ ทั้งที่เกิดจากธรรมชาติและที่เกิดจากสาเหตุอื่น เช่น อุทกภัย วาตภัย อัคคีภัย และแผ่นดินไหว ตลอดถึงการเข้าช่วยเหลือ บรรเทาและฟื้นฟู ความเดือดร้อนของประชาชนจากภัยพิบัติดังกล่าว

กรมที่ดิน ได้น้อมนำจิตอาสาพระราชทานฯ มาจัดทำเป็นแผนดำเนินการจิตอาสาของกรมที่ดิน เพื่อขับเคลื่อนสนับสนุน อำนวยการให้งานจิตอาสาของกรมที่ดินบรรลุผลสัมฤทธิ์และเป็นไปตามที่ ศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน 904 วปร. กำหนดไว้โดยขยายผลโครงการจิตอาสาพระราชทาน ในการจัดตั้งศูนย์ขับเคลื่อนจิตอาสากรมที่ดิน (ศข. จอส. ทด.) ทำหน้าที่อำนวยการ ประสานราชการ เพื่อดำเนินการตามภารกิจที่ศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน **904 (ศอญ. จอส. 904)** และกระทรวงมหาดไทยมอบหมายรวมทั้งขับเคลื่อนภารกิจจิตอาสาของกรมที่ดิน เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับโครงการจิตอาสาพระราชทานตามแนวพระราชดำริ และให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่กองกิจการในพระองค์ฯ กำหนดได้จัดทำโครงการบรรยายขยายผลโครงการจิตอาสาพระราชทานตามแนวพระราชดำริ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 โดยแบ่งเป็น 4 รุ่น รวม 2,600 คน ระหว่างวันที่ 16 - 17 มีนาคม 2562





บุคลากรกรมที่ดิน ได้นำองค์ความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับไปขยายผล นอกจากนี้ยังเป็นการเสริมสร้างความสามัคคีในองค์กร ช่วยส่งเสริมให้บุคลากรเสียสละเวลาส่วนตัวเพื่อประโยชน์ส่วนรวม และรู้จักช่วยเหลือซึ่งกันและกัน พร้อมทั้งเป็นการฝึกการเป็นผู้นำและผู้ตาม และทำให้ได้รับความสุขความภาคภูมิใจที่ได้ปฏิบัติงานที่เป็นประโยชน์แก่ประชาชน ชุมชน สังคมและประเทศชาติ ตลอดจนช่วยให้สังคมน่าอยู่อีกทางหนึ่งด้วย





นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหาร ผู้เข้าร่วมการศึกษาอบรมหลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 37 และเจ้าหน้าที่จากกรมที่ดิน จำนวน 200 คน ร่วมกิจกรรมจิตอาสา “เราทำความดี ด้วยหัวใจ” พัฒนาคลองบางหญ้า พื้นที่เขตบางขุนเทียน ร่วมกับหน่วยงานทหารจาก กองทัพภาคที่ 1 กองพลทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์ กรมทหารม้าที่ 1 รักษาพระองค์ สำนักงานเขตบางขุนเทียน และประชาชนจิตอาสา ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ วันที่ 15 กรกฎาคม 2562













ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

กรมที่ดินได้ดำเนินภารกิจรับเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์ ตั้งแต่ พ.ศ. 2546 ตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทย ต่อมาได้มีประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 96/2557 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2557 เรื่อง การจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดินได้มีนโยบายการปรับปรุงงานด้านการแก้ไขปัญหางานร้องเรียน เพื่อขจัดและลดปัญหาความทุกข์ร้อนของประชาชนเกี่ยวกับภารกิจด้านที่ดิน เพื่อตอบสนองความต้องการและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนได้อย่างทันท่วงทีและเพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาลในด้านการส่งเสริม การบริหารราชการแผ่นดินที่มีธรรมาภิบาล จึงได้มีคำสั่งกรมที่ดิน ที่ 3599/2559 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559 จัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนร้องทุกข์เกี่ยวกับภารกิจของกรมที่ดินปัจจุบันมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 7 ช่องทาง คือ ติดต่อด้วยตนเอง, ทางเว็บไซต์ www.dol.go.th, จดหมายถึงศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน, โทรศัพท์, โทรสาร, หน่วยงานภายนอก เช่น สปน. สำนักงาน ป.ป.ท. ฯลฯ และบริการให้คำปรึกษาผ่านระบบ Call Center 0 2141 5555 จำนวน 10 คู่สาย ตลอด 24 ชั่วโมง



ผลการดำเนินงาน (1 ตุลาคม 2561 – 30 กันยายน 2562)

ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ได้บริหารจัดการและกำกับติดตามการดำเนินการเกี่ยวกับงานร้องเรียนร้องทุกข์ และงานเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน, การดำเนินการ “โครงการศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน” และการรายงานสถานการณ์ข่าวที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรมที่ดิน (IO) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 มีผลการดำเนินงาน ดังนี้

ลำดับ	โครงการ/กิจกรรม	งานค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงเหลือ
1	โครงการศูนย์ดำรงธรรมนำสุขคลายทุกด้านที่ดิน (Call Center)	-	41,770	41,770	0
2	รายงานสถานการณ์ข่าว (IO)	-	333	333	0
3	เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์และเพิกถอนตามมาตรา 61 แห่ง ป. ที่ดิน	540	1,532	1,346	726
	รวมทั้งสิ้น	**540**	**43,635**	**43,449**	**726**

แผนการดำเนินงานในระยะต่อไป

ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินได้ตระหนักถึงการปรับบทบาทการทำงานให้เป็นไปในเชิงรุกและสามารถ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข” แก่ประชาชนได้อย่างจริงจัง ทันต่อสถานการณ์ ตลอดจนสามารถลดและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและสัมฤทธิ์ผล จึงได้จัดทำโครงการระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ (E-Contacts DC) เพื่อบริหารจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ฯ โดยระบบดังกล่าว สามารถลงรับ สแกน ส่งต่อ สืบค้น และแสดงสถานะของเรื่องเพื่อให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสามารถติดตามผลการดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การลงพื้นที่เพื่อแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับภารกิจด้านที่ดิน







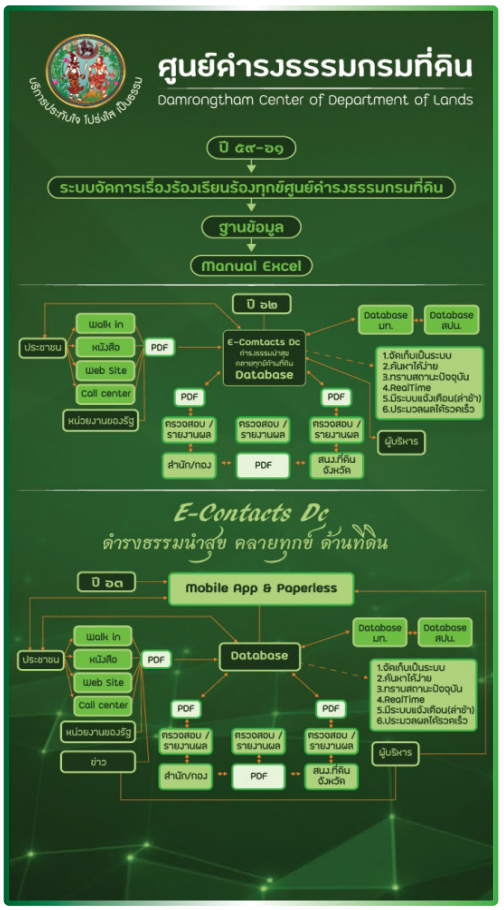


โครงการ “ศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน”





ระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ (E-Contacts DC)







โครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

กรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่มีโครงสร้างทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคมีหน้าที่ในการให้บริการประชาชนด้วยความสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง สุจริตและยุติธรรม ดังนั้นการปลูกฝังวิธีการคิดให้สามารถแยกแยะผลประโยชน์ส่วนตนและผลประโยชน์ส่วนรวมมีจิตละอายในการกระทำการทุจริต และเพื่อเป็นการเสริมสร้างจิตสำนึก เรื่องความซื่อสัตย์สุจริตในการปฏิบัติงาน ทัศนคติการเป็นข้าราชการที่ดีปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใส ยึดหลักธรรมาภิบาลและร่วมกันสร้างกลไกการป้องกันการทุจริตในตนเองและองค์กรกรมที่ดิน ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน และกลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตรข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ขึ้น





โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างให้บุคลากรของกรมที่ดินมีความรู้ ความเข้าใจในระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานและการป้องกันและปราบปรามการทุจริต เพื่อลดข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน เพื่อเสริมสร้างให้บุคลากรของกรมที่ดินมีจิตสำนึก ค่านิยมและวัฒนธรรมเรื่องความซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่นทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรมอันมั่นคง ซึ่งจะส่งผลให้หน่วยงานปลอดการทุจริตคอรัปชั่น และเพื่อให้มีเครือข่ายร่วมกันในเรื่องการแจ้งข้อมูลเรื่องการทุจริต นำไปสู่การป้องกันและปราบปรามการทุจริตในการปฏิบัติงานหรือเสนอข้อคิดเห็นโครงการส่งเสริมความเข้มแข็งด้านการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

หลักสูตรการฝึกอบรม ประกอบด้วย

1. กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและการเสริมสร้างทัศนคติและค่านิยมเกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในปฏิบัติงาน

2. การสร้างจิตสำนึก (Service Mind) และธรรมาภิบาลในการให้บริการประชาชน และการดำรงตนโดยใช้หลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง

3. แนวทางการควบคุมการปฏิบัติงานเพื่อลดข้อผิดพลาดและป้องกันการทุจริต



ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเป็นข้าราชการกรมที่ดินสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน 538 คน พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมแสดงเจตนารมณ์ต่อต้านการทุจริต นำโดยนายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน รองอธิบดี ผู้อำนวยการสำนัก/กอง และผู้เข้ารับการฝึกอบรม

การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA)

เพื่อเป็นการสร้างการรับรู้ และความเข้าใจในการประเมินคุณธรรมความโปร่งใส ในการดำเนินงานการภาครัฐ (ITA) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดความโปร่งใสของแต่ละหน่วยงาน กรมที่ดินจึงได้จัดการประชุมการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 โดยเชิญวิทยากรจากสำนักงาน ป.ป.ท. เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินได้เตรียมตัวจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตรงตามข้อคำถามที่ทางสำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด โดยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดินมีผู้เข้าร่วมโครงการฯ จำนวน 100 คน





โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น

เพื่อเป็นการสนับสนุนและเชิดชูเกียรติคุณของบุคลากรผู้มีคุณลักษณะที่ดีมีคุณธรรมและจริยธรรมให้เป็นที่ปรากฏต่อสาธารณะ เสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้ผู้ปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงานของกรมที่ดิน ให้มีสมรรถนะ ประสิทธิภาพ และจิตสำนึกที่ดีในการปฏิบัติงาน และเป็นการป้องกันการทุจริต ประพฤติมิชอบ และธำรงไว้ซึ่งเกียรติ ศักดิ์ศรี ของข้าราชการกรมที่ดิน โดยจัดให้มีพิธีมอบเกียรติบัตรให้แก่ ผู้ได้รับการคัดเลือก จากส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน 76 คน เนื่องในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ 118 ปี (วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2562)









โครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงเพื่อเทิดพระเกียรติและสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

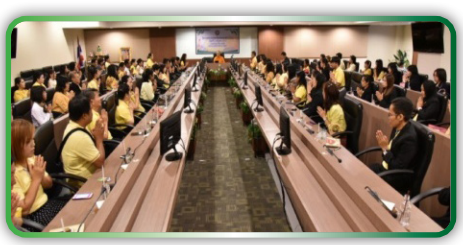
เพื่อเทิดพระเกียรติ และสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ที่พระองค์ทรงมีพระวิริยะอุสาหะปฏิบัติบำเพ็ญพระราชกรณียกิจ เพื่อประโยชน์สุขของพสกนิกรชาวไทย โดยให้บุคลากรกรมที่ดินเข้าร่วมกิจกรรมเรียนรู้รูปแบบและวิธีการ ตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง มาเป็นหลักในการครองตน พร้อมการฝึกภาคปฏิบัติตามกิจกรรม การเรียนรู้นำไปปรับใช้ในการดำรงชีวิตประจำวัน และเพื่อส่งเสริมให้บุคลากรกรมที่ดิน ได้รับการพัฒนาและยกระดับจิตใจให้เป็นผู้มีคุณธรรมจริยธรรม ด้วยการสนับสนุนให้มีโอกาสแลกเปลี่ยน เรียนรู้และตระหนักถึงความเป็นข้าราชการที่ดี มีเกียรติศักดิ์ศรี ซื่อสัตย์สุจริต มีความกล้ายืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้องเพื่อแสดงให้เห็นถึงการมีคุณธรรม จริยธรรม ณ โครงการอัมพวา ชัยพัฒนานุรักษ์ อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 มีผู้เข้าร่วมกิจกรรม จำนวน 150 คน





โครงการบรรยายธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

เพื่อให้บุคลากรของกรมที่ดิน ได้รับฟังข้อธรรมะที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติตนและปฏิบัติงาน สามารถนำไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานและดำรงตนให้อยู่ในสังคมได้อย่างมีความสุข และเพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้บุคลากรกรมที่ดินมีส่วนร่วมในการอุปถัมภ์พุทธศาสนาและปฏิบัติตามหลักธรรมของพระพุทธศาสนาที่ถูกต้องบรรยายธรรมโดยพระมหาทวีป กตปุญโญ เจ้าอาวาสวัดแทนวันดีเจริญสุข บรรยายธรรมในหัวข้อ “ธรรมะกับการทำงานให้มีความสุข” และ “ธรรมะสำหรับทำงานให้ประสบความสำเร็จ” เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2562 มีผู้เข้าร่วมกิจกรรม จำนวน 112 คน





โครงการตรวจแนะนำการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดินและติดตามผลโครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

เพื่อส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมและค่านิยมสุจริตตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน ตรวจแนะนำและสร้างความเข้าใจในการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน และเพื่อตรวจติดตามผลโครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

โดยคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดินและเจ้าหน้าที่ของกลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน/ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ตรวจแนะนำ รับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ ตลอดจนปัญหาข้อขัดข้องในการดำเนินกิจกรรมตามยุทธศาสตร์และติดตามผลโครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้บุคลากรกรมที่ดินปฏิบัติหน้าที่ พร้อมรับฟังปัญหา อุปสรรคในการปฏิบัติหน้าที่ แนะนำการแก้ไขปัญหาที่ถูกต้องเหมาะสม พร้อมเผยแพร่เอกสารแนวทางปฏิบัติตามจริยธรรม เพื่อยกระดับจิตใจให้เป็นผู้มีคุณธรรมจริยธรรมต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ













ผลการออกตรวจติดตาม รวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง จำนวน 21 จังหวัดมีรายละเอียด ดังนี้

ครั้งที่ 1 ระหว่างวันที่ 17-21 มิถุนายน 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์, สุรินทร์, ศรีสะเกษ และอุบลราชธานี

ครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 9-11 กรกฎาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา, ปราจีนบุรี และนครนายก

ครั้งที่ 3 ระหว่างวันที่ 21-26 กรกฎาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม, สกลนคร, หนองบัวลำภู และเลย

ครั้งที่ 4 ระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม, เพชรบุรี, ราชบุรี และสมุทรสาคร

ครั้งที่ 5 ระหว่างวันที่ 19-22 สิงหาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น, ชัยภูมิ และนครราชสีมา

ครั้งที่ 6 ระหว่างวันที่ 27-29 สิงหาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด, จันทบุรี และสระแก้ว

- ตรวจติดตามผลการดำเนินงานโครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 จากผู้บังคับบัญชา ผู้ใต้บังคับบัญชา และผู้ร่วมงานของผู้เข้ารับการฝึกอบรม รวม 234 คน

- ตรวจติดตามผลโครงการการตรวจแนะนำการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 จากข้าราชการ พนักงานราชการ และลูกจ้าง รวม 606 คน









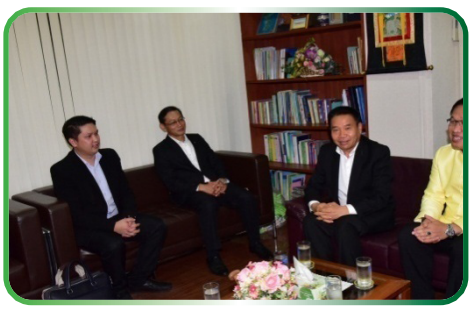
กรมที่ดินให้การต้อนรับคณะบุคคลจากต่างประเทศที่มาดูงานกรมที่ดินและงานด้านภาษาอังกฤษ

สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ (สพร.) มีหน้าที่และความรับผิดชอบสำคัญในการให้การต้อนรับชาวต่างชาติที่มาดูงานกรมที่ดินและจัดเตรียมงานด้านวิชาการ เนื่องจากความสำเร็จ ของโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งได้สิ้นสุดการดำเนินงานไปเมื่อปี พ.ศ. 2547 กรมที่ดินสามารถดำเนินการโครงการด้านการออกเอกสารสิทธิได้ประสบความสำเร็จมีชื่อเสียง ทั้งในและต่างประเทศ จึงเป็นสาเหตุให้ในช่วงเวลา 15 ปีที่ผ่านมา มีคณะจากต่างประเทศให้ความสนใจ มาดูงานกรมที่ดินปีละหลายคณะ นอกจากนี้ สพร. ยังมีภารกิจอื่นๆ ประกอบด้วยการต้อนรับและเป็นล่ามให้คณะที่มาดูงานกรมที่ดิน การอำนวยความสะดวกแก่ผู้บริหารและข้าราชการกรมที่ดินในการเดินทางไปประชุมและดูงานต่างประเทศ การแปลเอกสาร เป็นล่ามในการประชุมและเป็นล่ามให้กับชาวต่างชาติที่มาติดต่อสำนัก/กองสอนภาษาอังกฤษหลักสูตร “ภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน (Fundamental English for Everyday Use)” เป็นผู้แทนกรมที่ดินเข้าร่วมประชุม จัดทำหนังสือรับรองเงินเดือนเป็นภาษาอังกฤษ ให้ข้าราชการกรมที่ดินเพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการขอรับการตรวจลงตรา VISA และงานด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านภาษาอังกฤษของกรมที่ดิน



ต้อนรับและเป็นล่ามให้คณะที่มาดูงานกรมที่ดิน

สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เดินทางมาศึกษาดูงานเกี่ยวกับการคุ้มครองและการใช้ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562








คณะเจ้าหน้าที่จากบริษัท Ordnance Survey และสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ เดินทางมานำเสนอศักยภาพด้านการรังวัดและทำแผนที่ ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2562







เจ้าหน้าที่จากสหพันธ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยเนปาล เดินทางมาดูงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2562







คณะเจ้าหน้าที่ JICA Survey Team จากประเทศญี่ปุ่น เข้าร่วมประชุมเพื่อนำเสนอข้อมูล
การพัฒนาระบบ GNSS ของประเทศญี่ปุ่น ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562




คณะที่ปรึกษาประจำโครงการฯ จากธนาคารพัฒนาเอเชีย (Asia Development Bank : ADB)
ร่วมประชุมด้านการจัดทำฐานข้อมูลภาษีทรัพย์สิน
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ เมื่อวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2562




คณะจาก JICA ประชุมร่วมกับเจ้าหน้าที่ของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (กทผ.) เพื่ออธิบายถึง
ความร่วมมือทางเทคนิคที่จะให้การสนับสนุนการบูรณาการระบบ CORS ของประเทศไทย
ณ ห้องประชุมกองเทคโนโลยีทำแผนที่ เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2562




อำนวยความสะดวกแก่ผู้บริหารและข้าราชการกรมที่ดิน ในการเดินทางไปประชุมและดูงานต่างประเทศ

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้นำคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน เดินทางไปปฏิบัติราชการ ณ นครหลวงเวียงจันทน์ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) เพื่อให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดิน ระหว่างวันที่ 28 – 30 มกราคม 2562





นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์ และนางสาวเมทิกา มีทรัพย์ เข้าร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการ (Workshop on Property Tax : Property Registration and Fiscal Cadastre) ณ กรุงมะนิลา ประเทศฟิลิปปินส์ เพื่อนำเสนอโปรแกรม LandsMaps ให้แก่ประเทศต่างๆ ที่เข้าร่วมการประชุมฯ ระหว่างวันที่ 9–10 พฤษภาคม 2562





นายชัยศรี ศุภกีรติโรจน์ ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย และนางอนุช กาญจนาลัย ผู้อำนวยการส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เข้าร่วมการประชุม International Cartographic Conference (ICC) ครั้งที่ 29 ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น ระหว่างวันที่ 15 – 20 กรกฎาคม 2562





นายภีระ ยมวัน และนายมิติ นันตติกูล เดินทางไปศึกษาดูงานด้านการสำรวจเพื่อติดตั้งสถานีทดลอง เพื่อพัฒนาระบบ GNSS ณ ประเทศญี่ปุ่น ระหว่างวันที่ 9 – 15 มิถุนายน 2562





นางสาวสุขุมาภรณ์ แสงสว่าง นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เข้าร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการ The 142nd Regular Session on Land Taxation and Valuation ณ สาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน) ระหว่างวันที่ 17 พฤษภาคม – 14 มิถุนายน 2562





นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์ นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศการที่ดิน เข้าร่วมประชุมด้านการปฏิรูปภาษีทรัพย์สิน และขับเคลื่อนทรัพยากรภายในภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิก เพื่อนำเสนอโปรแกรม LandsMaps ณ ประเทศฟิลิปปินส์ ระหว่างวันที่ 16 – 18 กันยายน 2562





Fundamental English for Everyday Use

สอนภาษาอังกฤษหลักสูตร “ภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน
(Fundamental English for Everyday Use)” ให้กับบุคลากรของกรมที่ดิน จำนวน 4 รุ่น








การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 กรมที่ดินได้รับงบประมาณในการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน จำนวน 4,960,900 บาท (สี่ล้านเก้าแสนหกหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) ตามแผนพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน จำนวน 6 โครงการ 5 รุ่น เป้าหมายรวม 1,812 คน

การพัฒนาบุคลากรโดยไม่มีการใช้จ่ายเงินงบประมาณ ซึ่งได้มีการนำวิธีการพัฒนาบุคลากรที่หลากหลายและเสริมสร้างเครือข่ายกับหน่วยงายภายนอก สามารถดำเนินการได้ดังนี้

1. โครงการจัดส่งบุคลากรเข้ารับการอบรม/สัมมนา และเป็นวิทยากรหน่วยงานภายนอก จำนวน 201 คน

2. โครงการจัดทำแผนพัฒนารายบุคคล (Individual Development Plan : IDP) บุคลากรได้รับการพัฒนา รอบที่ 1 (1 ตุลาคม 2561 - 31 มีนาคม 2562) จำนวน 10,679 คน และรอบที่ 2 (1 เมษายน - 30 กันยายน 2562) จำนวน 10,733 คน



3. โครงการสอนงาน/สอนแนะ (Coaching) โดยผู้บังคับบัญชาสามารถพัฒนาบุคลากรผู้ใต้บังคับบัญชาทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน 100 หน่วยงาน 7,283 คน

4. โครงการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน (Knowledge Management : KM) ได้คัดเลือกองค์ความรู้ของสำนัก/กอง มาจัดทำเป็นแผนการจัดการความรู้ และเผยแพร่หนังสือองค์ความรู้ให้บุคลากรนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน จำนวน 6 องค์ความรู้ จาก 4 ประเด็นยุทธศาสตร์

5. โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน สามารถให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดินให้แก่ประชาชนด้วยวิธีการต่าง ๆ จำนวน 5,027,290 คน



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2562 ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น















นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีมอบประกาศนียบัตรการศึกษาอบรมหลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 รุ่น 37
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562















นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการการศึกษาอบรม เพื่อพัฒนาสมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา มุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ 3 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2562















นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการอบรมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ
เรื่อง การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562
โดยมีนายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ พร้อมผู้บริหารกรมที่ดิน
เข้าร่วมเป็นเกียรติ และนายทวีศักดิ์ ทรงอยู่ รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองฝึกอบรม
พร้อมเจ้าหน้าที่โครงการให้การต้อนรับ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2562













นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีปิดและมอบวุฒิบัตร โครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ ณ สถานบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562















สรุปสาระสำคัญ พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562

เหตุผลในการตรากฎหมาย

เพื่อเป็นการควบคุมสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ โดยผู้ขายฝากวางทรัพย์ได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝาก

ขอบเขตของกฎหมาย

พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับกับกรณีผู้ขายฝากเป็นบุคคลธรรมดา และการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย โดยพิจารณาข้อเท็จจริงในขณะขายฝากว่าที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำการขายฝากเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยให้อยู่ใต้บังคับของพระราชบัญญัตินี้ และสัญญาซื้อขายซึ่งมีเงื่อนไขในทำนองเดียวกับการขายฝากต้องอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ด้วย (มาตรา 6 และมาตรา 9)

วันใช้บังคับกฎหมาย

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2562 (ใช้บังคับในวันที่ 17 เมษายน 2562) เป็นต้นไป ยกเว้นในส่วนที่กำหนดเรื่องการวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ที่กำหนดให้วางทรัพย์ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝาก ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 2 และมาตรา 22)

ยกเลิกมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้ยกเลิกหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้า-ประจำกิ่งอำเภอ และให้โอนหน้าที่และอำนาจดังกล่าวมาเป็นของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน (มาตรา 3)





แบบ กำหนดเวลา และดอกเบี้ยของสัญญาขายฝาก

1. สัญญาขายฝากต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ มิฉะนั้นเป็นโมฆะ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุไว้ในสารบัญสำหรับจดทะเบียน ว่าเป็นการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการขายฝากที่อยู่อาศัย (มาตรา 7)

2. กำหนดเวลาไถ่ต้องไม่ต่ำกว่าหนึ่งปีและไม่เกินสิบปี (มาตรา 10)

3. จำนวนสินไถ่จะกำหนดไว้สูงกว่าราคาขายฝากก็ได้ แต่เมื่อคำนวณเป็นดอกเบี้ยแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี คำนวณนับแต่วันที่ขายฝากจนถึงวันครบกำหนดเวลาไถ่ (มาตรา 8 วรรคสาม)

สิทธิและหน้าที่ของผู้ขายฝาก



1. ผู้ขายฝากมีสิทธิครอบครอง และใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น รวมทั้งสิทธิได้รับดอกผลจนถึงวันหมดสิทธิในการไถ่ (มาตรา 12)

2. กรณีผู้ขายฝากให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย การขายฝากไม่กระทบสิทธิของผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว และให้ค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นของผู้ขายฝาก (มาตรา 13)

3. ในระหว่างการขายฝาก คู่สัญญาอาจตกลงกันให้ผู้ขายฝากให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยกำหนดให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝากหรือผู้ซื้อฝากก็ได้และหากไม่มีการตกลงกันผู้ขายฝากสามารถให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ โดยค่าตอบแทนจากการให้ใช้ประโยชน์เป็นของผู้ซื้อฝาก และให้ถือว่าค่าตอบแทนเป็นส่วนหนึ่งของสินไถ่ที่ได้ชำระแล้ว (มาตรา 8 วรรคสี่)

4. สิทธิการไถ่ทรัพย์สินสามารถโอนทางนิติกรรมหรือตกทอดแก่ทายาทได้ (มาตรา 14)

5. สิทธิการไถ่ทรัพย์สินใช้ได้ต่อผู้ซื้อฝากเดิม ทายาทของผู้ซื้อฝากเดิม หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่ขายฝากแล้วแต่กรณี

6. ผู้ขายฝากมีสิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ โดยอาจชำระสินไถ่ให้แก่ผู้ซื้อฝาก หรือวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ต่อสำนักงานวางทรัพย์หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากทรัพย์สินนั้น โดยสละสิทธิถอนทรัพย์ที่ได้วางไว้ และกรณีผู้ขายฝากไม่อาจใช้สิทธิไถ่ได้โดยมิใช่ความผิดของผู้ขายฝาก ให้ผู้ขายฝากมีสิทธิวางทรัพย์ต่อสถานที่ดังกล่าวข้างต้นได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันถึงกำหนดเวลาไถ่หรือ นับแต่วันที่เหตุที่ทำให้ไม่อาจใช้สิทธิไถ่ได้สิ้นสุดล โดยถือว่าผู้ขายฝากได้ไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากตามกำหนดระยะเวลาแล้ว (มาตรา 18)



สิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อฝาก

1. ถ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้จาก

ผู้ขายฝาก อันเนื่องมาจากการซื้อฝาก รวมทั้งค่าตอบแทนที่ผู้ซื้อฝากได้รับจากการให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝาก ให้ถือว่าเงิน ทรัพย์สิน ประโยชน์ หรือค่าตอบแทนนั้น เป็นส่วนหนึ่งของสินไถ่ที่ได้ชำระแล้ว (มาตรา 8 วรรคสี่)



2. ผู้ซื้อฝากต้องแจ้งให้ผู้ขายฝากใช้สิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาได้ไม่น้อยกว่าสามเดือนแต่ไม่มากกว่าหกเดือน โดยแจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ พร้อมทั้งแนบสำเนา สัญญาขายฝากไปด้วย และหากไม่แจ้งตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังกล่าว ให้ขยายกำหนดเวลาไถ่ออกไปอีกหกเดือน โดยผู้ขายฝากไม่ต้องชำระค่าสินไถ่เพิ่มขึ้น (มาตรา 17)



สถานที่วางทรัพย์

สำนักงานวางทรัพย์ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากทรัพย์สินนั้น โดยสละสิทธิถอนทรัพย์ที่ได้วางไว้ (มาตรา 14)



บทเฉพาะกาล

1. กำหนดให้สัญญาขายฝากซึ่งทรัพย์สิน ที่ขายฝากเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยที่ได้ทำไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังไม่ครบกำหนดเวลาไถ่ให้สัญญานั้นมีผลผูกพันคู่สัญญาต่อไป ตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำสัญญา เว้นแต่กรณีต่อไปนี้

1.1 กรณีที่ผู้ขายฝากได้ครอบครองทรัพย์สินที่ขายฝาก หรือได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากอยู่ก่อนแล้วในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่ขายฝาก ตกเป็นสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากในการครอบครองและใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีอยู่ต่อไป ตามพระราชบัญญัตินี้



1.2 กรณีการห้ามมิให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระเหนือทรัพย์สินที่ขายฝากที่จะเป็นการกระทบต่อสิทธิของผู้ขายฝาก แต่ไม่รวมถึงภาระที่ผู้ซื้อฝากได้ก่อไว้แล้วโดยชอบในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

1.3 กรณีการแจ้งใช้สิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ถ้ากำหนดเวลาไถ่ในสัญญาขายฝาก

ที่มีผลบังคับอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีหรือเหลือระยะเวลาน้อยกว่าสามเดือน นับแต่วันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ผู้ซื้อฝากต้องแจ้งผู้ขายฝากเพื่อทราบกำหนดเวลาไถ่และจำนวนสินไถ่ โดยให้ขยายกำหนดเวลาไถ่ออกไปเป็นหกเดือนนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

1.4 กรณีการวางทรัพย์เพื่อไถ่ทรัพย์สิน ที่ขายฝาก ผู้ขายฝากสามารถวางทรัพย์เพื่อไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากตามพระราชบัญญัตินี้ได้ แม้สัญญาขายฝากจะได้ทำก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับก็ตาม (มาตรา 20)

2. กำหนดให้คดีที่มีข้อพิพาทเนื่องจากการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยที่ค้างการพิจารณาอยู่ในศาลก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ศาลมีอำนาจพิจารณาพิพากษาต่อไปตามกฎหมาย ที่ใช้บังคับอยู่ก่อนจนกว่าคดีนั้นจะถึงที่สุด (มาตรา 21)

3. กำหนดให้กรมที่ดินดำเนินการที่จำเป็นเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากมีความพร้อมในการรับการวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ก่อนครบกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 22)



สรุปหลักเกณฑ์การวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชน ในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562

1. หลักเกณฑ์การวางทรัพย์	ผู้ขายฝากอาจวางทรัพย์โดยสละสิทธิถอนทรัพย์ที่ได้วางไว้ต่อสำนักงานที่ดินได้ ดังนี้ 1.1 ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลา ไถ่จากขายฝาก 1.2 ภายในหกเดือนนับแต่วันครบกำหนดไถ่ที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ในกรณีผู้ซื้อฝากไม่ได้ดำเนินการแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ขายฝากภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือมิได้ส่งสำเนาสัญญาขายฝากไปด้วย (มาตรา 17 วรรคสอง) 1.3 กรณีที่ผู้ขายฝากไม่อาจใช้สิทธิไถ่กับผู้ซื้อฝากได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมิใช่เป็นความผิดของผู้ขายฝาก ให้ผู้ขายฝากมีสิทธิวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ภายในสามสิบวันนับแต่วันถึงกำหนดเวลาไถ่หรือนับแต่วันที่เหตุที่ทำให้ไม่อาจใช้สิทธิไถ่ดังกล่าวได้สิ้นสุดลง (มาตรา 18 วรรคสอง) 1.4 ในการวางทรัพย์ตาม 1.1 , 1.2 , และ 1.3 ให้ผู้ขายฝากต้อง **วางทรัพย์ตามจำนวนสินไถ่ที่กำหนดไว้ในสัญญาขายฝาก**
2. สำนักงานที่ดินที่ขอวางทรัพย์	2.1 สำนักงานที่ดินที่จดทะเบียนขายฝากไว้ 2.2 สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครที่มิได้รับจดทะเบียนขายฝากไว้
3. การรับคำขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนไว้	3.1 ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. 9 พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง 3.2 ให้ผู้ขายฝากแสดงเหตุที่ขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ให้ชัดเจน มีข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานใด รวมทั้งให้ผู้ขายฝากกำหนดเงื่อนไขที่ผู้ซื้อฝากต้องปฏิบัติก่อนรับเงินที่วางทรัพย์
4. การรับคำขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ที่มิได้รับจดทะเบียนขายฝากไว้	4.1 ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. 9 พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องและให้ระบุที่มุมบนขวาของคำขอด้วยตัวอักษรสีแดงว่า “คำขอต่างสำนักงาน” 4.2 ให้ผู้ขายฝากแสดงเหตุที่ขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ให้ชัดเจน มีข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานใด รวมทั้งให้ผู้ขายฝากกำหนดเงื่อนไขที่ผู้ซื้อฝากต้องปฏิบัติก่อนรับเงินที่วางทรัพย์ 4.3 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประสานขอข้อมูลที่รับรองสำเนาถูกต้องจากสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนขายฝาก 4.4 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งคำสั่งไปยังสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนขายฝาก**ด้วยระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน โทรสาร หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นทันที** และมีหนังสือนำส่งสำเนาคำขอ สำเนาใบเสร็จรับเงิน และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง **ไปให้สำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนขายฝาก**

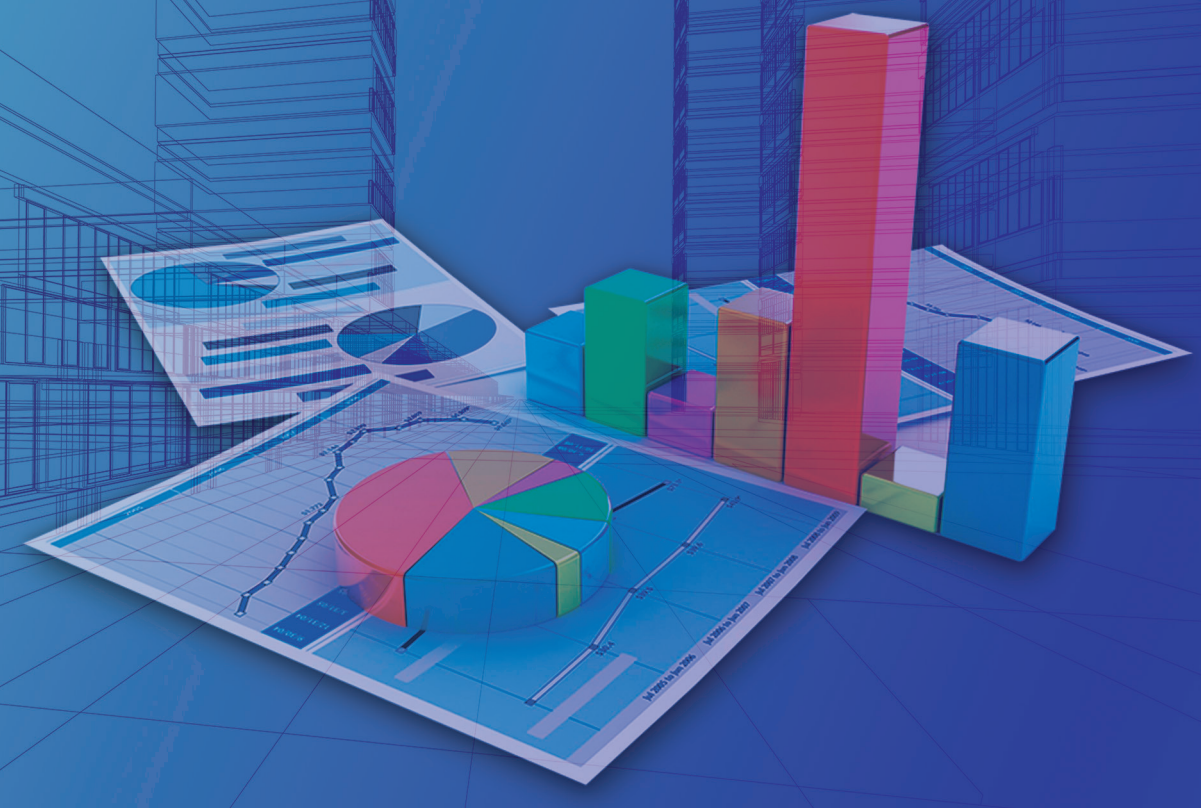
5. การสั่งรับวางทรัพย์	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แล้วแต่กรณี พิจารณาสั่ง **“รับวางทรัพย์”** หรือ **“ไม่รับวางทรัพย์”**
6. ลงบัญชีอายัดที่ดิน	พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุกลัดติดไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดิน และลงบัญชีอายัดกรณีที่ผู้ขายฝากได้วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ (มาตรา 18)
7. การแจ้งผู้ซื้อฝาก	กรณีมีคำสั่งรับวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ให้ทำหนังสือแจ้งผู้ซื้อฝากทราบถึง การวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่และสถานที่รับสินไถ่ภายในวันที่มีคำสั่งรับวางทรัพย์หรืออย่างช้าภายในวันทำการรุ่งขึ้น โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
8. การขอรับสินไถ่	8.1 ผู้ซื้อฝากยื่นคำขอพร้อมหลักฐานและสำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารมาขอรับสินไถ่ 8.2 พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าผู้ซื้อฝากเป็นผู้มีสิทธิขอรับสินไถ่ตามกฎหมายและได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้ขายฝากกำหนดครบถ้วนแล้วหรือไม่ 8.3 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แล้วแต่กรณี พิจารณาสั่ง **“อนุญาตให้รับสินไถ่”** หรือ **“ไม่อนุญาตให้รับสินไถ่”**
9. การแจ้งผู้ขายฝาก	พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ขายฝากทราบถึงการรับสินไถ่ของผู้ซื้อฝาก ภายในวันที่มีคำสั่งอนุญาตให้รับสินไถ่ หรืออย่างช้าภายในวันทำการรุ่งขึ้น โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
10. ค่าธรรมเนียม	ไม่มีกฎหมายให้เรียกเก็บ





ส่วนที่ 3

ข้อมูลสถิติ







สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2561 - เดือน กันยายน 2562

เดือน	จำนวน (ราย)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	รวมแปลง
ตุลาคม 2561	10	737	206	1,010	-	12	1,965
พฤศจิกายน 2561	14	52	94	2,075	-	-	2,221
ธันวาคม 2561	25	1,335	522	1,396	196	5	3,454
มกราคม 2562	7	273	208	378	-	-	859
กุมภาพันธ์ 2562	6	334	50	665	6	-	1,055
มีนาคม 2562	6	-	-	832	35	1	868
เมษายน 2562	9	554	42	28	17	5	646
พฤษภาคม 2562	8	320	-	626	-	-	946
มิถุนายน 2562	13	1,084	54	842	-	11	1,991
กรกฎาคม 2562	7	1	88	751	6	-	846
สิงหาคม 2562	8	339	-	615	-	15	969
กันยายน 2562	12	312	78	1,136	12	24	1,562
รวม	**125**	**5,341**	**1,342**	**10,354**	**272**	**73**	**17,382**

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลที่ได้รับรายงานเข้ามายังกรมที่ดิน

สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เขตภูมิภาค (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 - เดือนกันยายน 2562

เดือน	จำนวนราย	ประเภทที่ดินแปลงจัดจำหน่าย					รวมแปลง
		บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	
ตุลาคม 2561	35	1,023	353	1,994	133	57	3,560
พฤศจิกายน 2561	51	1,964	1,384	7,534	725	132	11,739
ธันวาคม 2561	32	1,061	373	1,839	94	97	3,464
มกราคม 2562	43	1,622	1,147	3,624	32	6	6,431
กุมภาพันธ์ 2562	50	1,799	834	3,194	269	222	6,318
มีนาคม 2562	35	1,206	1,670	995	57	131	4,059
เมษายน 2562	30	1,369	884	1,914	137	8	4,312
พฤษภาคม 2562	42	880	568	3,064	52	392	4,956
มิถุนายน 2562	36	924	308	3,225	119	18	4,594
กรกฎาคม 2562	26	520	522	2,634	27	88	3,791
สิงหาคม 2562	68	2,184	1,242	5,561	158	62	9,207
กันยายน 2562	38	752	1,214	3,677	155	5	5,803
รวม	**486**	**15,304**	**10,499**	**39,255**	**1,958**	**1,218**	**68,234**

สถิติปริมาณการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

เดือน	กทม.			ต่างจังหวัด		
	ราย	อาคาร	ห้องชุด	ราย	อาคาร	ห้องชุด
ตุลาคม 2561	15	23	6,958	19	81	5,987
พฤศจิกายน 2561	7	18	4,239	12	21	4,660
ธันวาคม 2561	11	26	4,862	11	33	2,175
มกราคม 2562	9	10	2,225	13	23	2,075
กุมภาพันธ์ 2562	4	6	2,367	12	50	5,191
มีนาคม 2562	9	11	2,334	7	8	845
เมษายน 2562	8	17	2,650	7	8	1,619
พฤษภาคม 2562	9	22	2,558	8	15	2,414
มิถุนายน 2562	11	19	4,155	12	17	2,608
กรกฎาคม 2562	4	23	2,562	5	8	1,447
สิงหาคม 2562	2	8	1,707	10	45	2,491
กันยายน 2562	17	67	7,634	14	17	2,157
รวม	**106**	**250**	**44,251**	**130**	**326**	**33,669**

ปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

ลำดับที่	ประเภทรายได้	ปีงบประมาณ 2562 ต.ค. 61 – ก.ย. 62	หมายเหตุ
1.	ค่าธรรมเนียม	41,110,743,451	**ปริมาณงานที่ดำเนินการเสร็จ** 1. เดือน ต.ค. 61 – ก.ย. 62 จำนวน 13,295,931 ราย 2. ข้อมูลของสำนักงานที่ดิน 461 แห่ง คิดเป็น 100 %
2.	ภาษีเงินได้	27,001,485,442	
3.	ภาษีธุรกิจเฉพาะ	35,194,245,082	
4.	อากรแสตมป์	5,351,937,034	
รวม		**108,658,411,009**	

ปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ของสำนักงานที่ดิน

หน่วย : บาท

เดือน/ปี	ปริมาณงาน (ราย)	ประเภทรายได้				รวมรายได้
		ค่าธรรมเนียม	ภาษีเงินได้	ภาษีธุรกิจเฉพาะ	อากรแสตมป์	
ต.ค. 61	1,144,029	3,306,778,273	2,224,769,878	2,887,170,339	443,768,130	8,862,486,620
พ.ย. 61	1,151,859	3,570,985,089	2,477,418,757	2,945,168,284	446,618,511	9,440,190,641
ธ.ค. 61	1,006,917	4,589,073,857	3,075,223,274	4,827,546,229	580,987,099	13,072,830,459
ม.ค. 62	1,197,965	2,912,220,628	1,927,150,845	2,109,938,927	430,426,271	7,379,736,671
ก.พ. 62	1,043,729	2,994,618,199	2,060,925,874	2,489,619,036	402,274,240	7,947,437,349
มี.ค. 62	1,130,399	4,028,718,920	2,531,623,216	3,738,626,154	443,476,767	10,742,445,057
เม.ย.62	997,790	2,475,442,712	1,777,437,637	1,740,720,550	412,597,664	6,406,198,563
พ.ค. 62	1,114,243	2,974,691,094	1,941,650,128	2,435,216,753	425,313,209	7,776,871,184
มิ.ย. 62	1,079,444	3,480,273,490	2,295,310,164	3,090,984,433	433,647,170	9,300,215,257
ก.ค. 62	1,259,576	4,263,191,700	1,948,521,225	2,564,814,287	423,124,102	9,199,651,314
ส.ค. 62	1,122,202	3,187,325,568	2,344,002,556	2,872,758,583	477,842,002	8,881,928,709
ก.ย. 62	1,047,778	3,327,423,921	2,397,451,888	3,491,681,507	431,861,869	9,648,419,185
รวม	**13,295,931**	**41,110,743,451**	**27,001,485,442**	**35,194,245,082**	**5,351,937,034**	**108,658,411,009**

หมายเหตุ ข้อมูลปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดิน จำนวน 461 แห่ง คิดเป็น 100 %

ตารางเปรียบเทียบเป้าหมายกับผลการดำเนินการให้บริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

ปริมาณงานและรายได้	เป้าหมายทั้งปี	เดือนตุลาคม 2561 – เดือนกันยายน 2562	% ผลการดำเนินการทั้งปีกับเป้าหมายทั้งปี
		ผลการดำเนินการ	
ปริมาณงาน			
-ด้านทะเบียนที่ดิน	7,135,000	7,726,605	108.29
-ด้านรังวัดที่ดิน	455,000	405,966	89.22
รวมปริมาณงาน	7,590,000	8,132,571	107.15
ค่าธรรมเนียม			
-รายได้เข้ารัฐ	491,281,300	460,593,623	93.75
-รายได้ส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	34,681,359,200	40,554,353,329	116.93
ค่าธรรมเนียมรวม	35,172,640,500	41,014,946,952	116.61
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	26,559,563,000	27,001,485,442	101.66
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	32,754,994,000	35,194,245,082	107.45
อากรแสตมป์	5,183,699,000	5,351,937,034	103.25
รวมรายได้	**99,670,896,500**	**108,562,614,510**	**108.92**

ที่มา : - เป้าหมายการให้บริการ ข้อมูลจากแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 (แผนการให้บริการประชาชน)
- การให้บริการของ สนง.ที่ดินทั่วประเทศ ข้อมูลจากแบบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดิน (บ.ท.ด. 72 – 73 แบบ กข. 05 และแบบ กข. 06)

หมายเหตุ - ผลการดำเนินการ ข้อมูลปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดิน เป็นการให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 – กันยายน 2562
(ข้อมูลปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินได้รับรายงานจำนวน 461 แห่ง คิดเป็น 100 %)
- ผลการดำเนินการปริมาณงานและรายได้ไม่รวมงานดังนี้
ตรวจสอบหลักทรัพย์ไม่มีค่าธรรมเนียม 4,885,043 ราย
ตรวจสอบหลักทรัพย์(มีค่าธรรมเนียม) 278,317 ราย จำนวนเงิน 95,796,499 บาท

ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการให้บริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 กับ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

เดือน	ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561			ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562			%		
	ปริมาณงาน		รายได้	ปริมาณงาน		รายได้	ปริมาณงาน		รายได้
	ด้านทะเบียนที่ดิน	ด้านรังวัดที่ดิน		ด้านทะเบียนที่ดิน	ด้านรังวัดที่ดิน		ด้านทะเบียนที่ดิน	ด้านรังวัดที่ดิน	
ตุลาคม	556,797	31,823	7,739,927,336	658,491	34,716	8,855,621,542	118.26	109.09	114.41
พฤศจิกายน	631,674	35,124	9,027,777,830	647,360	34,858	9,433,175,197	102.48	99.24	104.49
ธันวาคม	612,649	29,677	11,916,672,679	602,241	29,213	13,067,563,131	98.30	98.44	109.66
มกราคม	592,816	33,761	7,050,488,495	638,211	34,379	7,373,508,267	107.66	101.83	104.58
กุมภาพันธ์	599,689	32,808	7,262,717,166	610,157	30,376	7,940,886,457	101.75	92.59	109.34
มีนาคม	718,455	34,752	10,393,863,943	708,209	36,857	10,734,658,058	98.57	106.06	103.28
เมษายน	549,243	29,359	7,660,184,881	555,843	28,305	6,398,312,234	101.20	96.41	83.53
พฤษภาคม	711,415	40,199	8,852,133,067	664,674	33,383	7,767,150,754	93.43	83.04	87.74
มิถุนายน	711,919	43,285	11,168,136,892	652,691	34,260	9,290,799,759	91.68	79.15	83.19
กรกฎาคม	611,994	32,869	8,247,780,067	666,873	34,491	9,189,827,264	108.97	104.93	111.42
สิงหาคม	697,353	36,917	9,716,813,694	676,392	37,295	8,871,996,767	96.99	101.02	91.31
กันยายน	631,320	36,785	9,286,946,707	645,463	37,833	9,639,115,080	102.24	102.85	103.79
รวม	**7,625,324**	**417,359**	**108,323,442,757**	**7,726,605**	**405,966**	**108,562,614,510**	**101.33**	**97.27**	**100.22**

ที่มา : ข้อมูลจากแบบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดิน (บ.ท.ด. 72 – 73 แบบ กข. 05 และแบบ กข. 06)

หมายเหตุ - ข้อมูลปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เดือนตุลาคม 2561 ถึง กันยายน 2562เป็นข้อมูลที่ได้รับรายงานจำนวน 461 แห่ง คิดเป็น 100%

- ข้อมูลปริมาณงานด้านทะเบียนที่ดิน เป็นข้อมูลปริมาณงานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทต่างๆ ไม่รวมงานตรวจสอบหลักทรัพย์

รายงานปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้การจดทะเบียนขาย จำนอง รายได้อื่น ๆ และงานที่มีการรังวัด ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

ประเภทรายได้ / ปริมาณงาน	การจัดเก็บรายได้ (บาท)				รวม
	ขาย/ขายฝาก	จำนอง	รายได้อื่น ๆ	งานที่มีการรังวัด	
ปริมาณงาน (ราย)	971,890	1,242,133	10,678,653	403,255	13,295,931
ค่าธรรมเนียม	21,450,920,680	12,458,270,005	7,082,800,607		40,991,991,292
ภาษีเงินได้	24,596,2 21,148		2,405,264,294		27,001,485,442
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	34,623,916,152		570,328,930		35,194,245,082
อากรแสตมป์	3,636,084,785	31,445,882	1,684,406,368		5,351,937,034
ค่าธรรมเนียมรังวัด				39,542,949	39,542,949
ค่าหลักเขตที่ดิน				79,209,210	79,209,210
รวมทั้งสิ้น	**84,307,142,765**	**12,489,715,887**	**11,742,800,198**	**118,752,159**	**108,658,411,009**

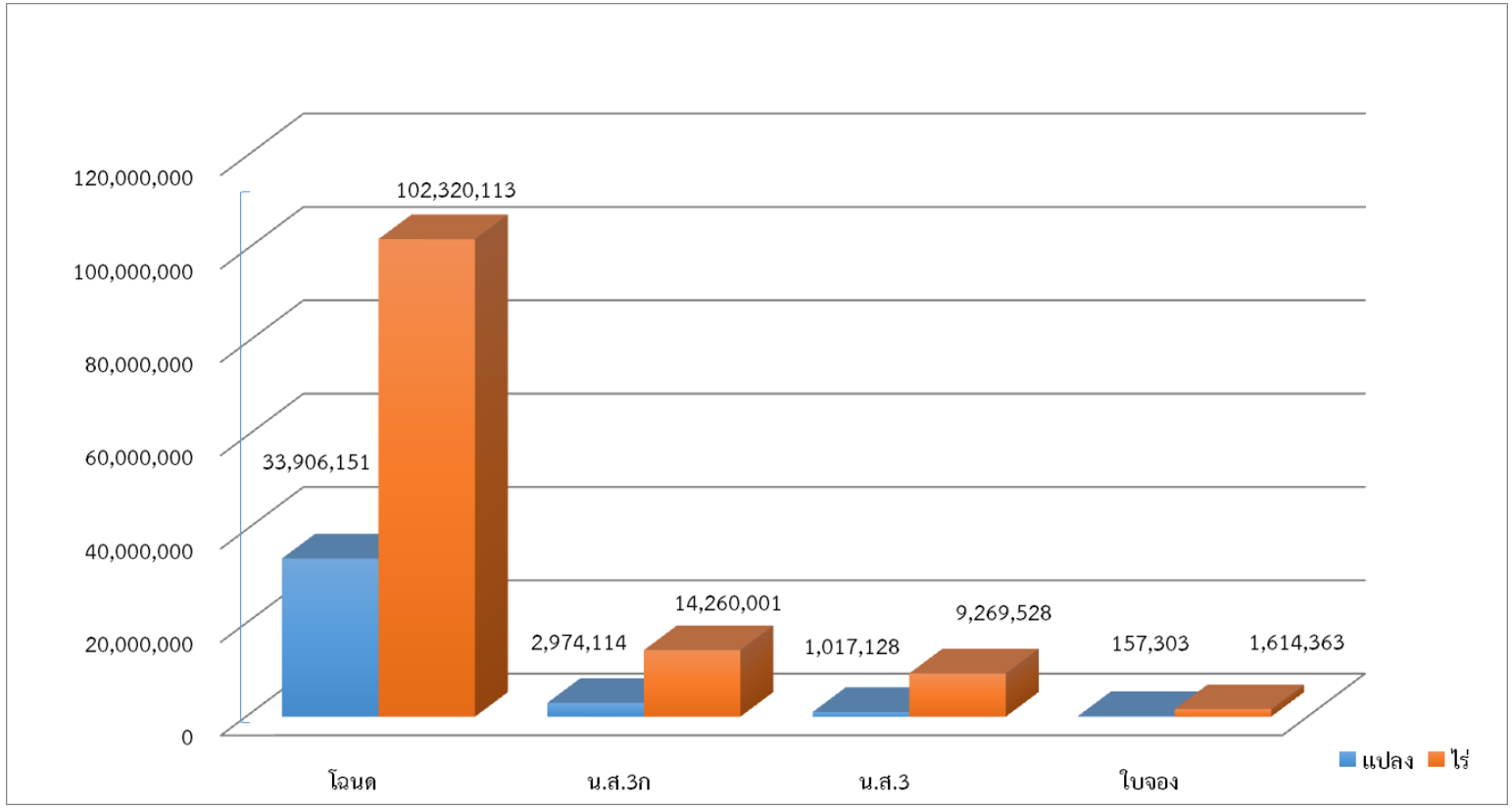
หมายเหตุ 1. ข้อมูลที่ได้รับเป็นของสำนักงานที่ดิน จำนวน 461 แห่ง คิดเป็น 100%

2. รายได้อื่นๆ ได้แก่ แลกเปลี่ยน ให้ มรดก เช่า และเบ็ดเตล็ด เป็นต้น

ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2562

ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
โฉนด	33,906,151	102,320,113	1	27.69
น.ส.3ก	2,974,114	14,260,001	1	81.60
น.ส.3	1,017,128	9,269,528	3	77.71
ใบจอง	157,303	1,614,363	1	97.85
รวม	**38,054,696**	**127,464,007**	**0**	**84.85**

สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2562



ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2562

ภาค	โฉนด (1)				น.ส.3ก (2)				น.ส.3 (3)				ใบจอง (4)				รวม (1)+(2)+(3)+(4)				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กรุงเทพมหานคร	2,189,392	893,362	3	80.19	-	-	-	-	89	1,665	2	95	-	-	-	-	2,189,481	895,028	2	75.19	794,474
ภาคกลาง	6,437,361	17,265,685	2	87.00	230,961	1,361,668	-	86.80	150,305	1,185,130	3	42.30	7,323	88,168	2	6.00	6,825,950	19,900,653	1	22.10	472,795
ภาคเหนือ	6,565,330	21,199,786	-	68.10	448,182	2,303,770	3	2.60	254,904	2,122,461	3	45.40	50,183	301,332	-	8.00	7,318,599	25,927,350	3	24.10	56,596
ภาคตะวันออก	2,491,379	8,089,404	-	79.80	110,759	759,197	2	30.20	44,784	536,361	2	73.19	8,280	162,722	2	35.00	2,655,202	9,547,686	-	18.19	195,388
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11,372,665	43,159,167	3	10.30	1,205,067	5,872,763	3	31.90	339,335	3,809,008	2	81.11	78,345	885,457	2	94.55	12,995,412	53,726,398	-	17.86	22,969
ภาคใต้	4,850,024	11,712,706	2	2.30	979,145	3,962,601	-	30.10	227,711	1,614,900	-	40.71	13,172	176,682	2	54.30	6,070,052	17,466,890	1	27.41	43,659
รวม	33,906,151	102,320,113	1	27.69	2,974,114	14,260,001	1	81.60	1,017,128	9,269,528	3	77.71	157,303	1,614,363	1	97.85	38,054,696	127,464,007	-	84.85	1,585,881