รวมระเบียบคำสั่ง
กรมที่ดิน
ประจำปี ๒๕๖๗

กองแผนงาน กรมที่ดิน
www.dol.go.th



รวมระเบียบคำสั่ง
กรมที่ดิน
ประจำปี ๒๕๖๗

กองแผนงาน กรมที่ดิน

สารบัญ

หน่วยงาน	หน้า
๑. สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	๑
๒. กองคลัง	๑๐๓
๓. สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	๒๓๓
๔. สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	๒๕๙
๕. กองการเจ้าหน้าที่	๓๐๙
๖. สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน	๓๓๙
๗. สำนักจัดการที่ดินของรัฐ	๓๔๕
๘. สำนักกฎหมาย	๔๓๑
๙. สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	๔๔๙
๑๐. ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน	๕๘๕
๑๑. กลุ่มตรวจสอบภายใน	๖๐๓

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๔๙๕ ลว. ๓๐ ม.ค. ๖๗	กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๕
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๖๐๐ ลว. ๗ ก.พ. ๖๗	กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๑๐
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๗๒๘ ลว. ๑๖ ก.พ. ๖๗	กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	๑๕
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๗๒๙ ลว. ๑๖ ก.พ. ๖๗	กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๒๒
๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๙๘๗ ลว. ๕ มี.ค. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดนครสวรรค์ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๒๗

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๒๙๑ ลว. ๒๒ มี.ค. ๖๗	กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และขอเรียนเชิญเป็นประธานในพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี	๓๒
๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๓๘๖ ลว. ๒๘ มี.ค. ๖๗	แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	๔๕
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๕๐๑ ลว. ๔ เม.ย. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขาและสำนักงวนที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๔๙
๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๗๑๒ ลว. ๒๔ เม.ย. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ สุราษฎร์ธานี พังงา และจังหวัดภูเก็ต เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๕๔
๑๐.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๙๓๓ ลว. ๑๕ พ.ค. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงคราม เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๖๑

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๑.	ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๒๘๗๕ ลว. ๒๖ มิ.ย. ๖๗	ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	๖๖
๑๒.	ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๓๒๙๔ ลว. ๒๔ ก.ค. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขาและสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย พะเยา น่าน และจังหวัดแพร่ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๗๔
๑๓.	ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๔๘๕๐ ลว. ๑๕ พ.ย. ๖๗	ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๘๑
๑๔.	ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๕๐๒๓ ลว. ๒๙ พ.ย. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร และจังหวัดระนอง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๘๓
๑๕.	ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๕๒๒๓ ลว. ๑๘ ธ.ค. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขาและสำนักงวนที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์	๙๑

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๔๙๕ **วันที่** ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน (ผ่านนายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ))

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และ จังหวัดระยอง ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(๔) ประเภท...

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้เพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔)

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง และสาขา เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดชลบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จำนวน ๖ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดระยองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดระยอง จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบ้านบึง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดระยองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านฉาง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๖๐๐ **วันที่** ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน (ผ่านนายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศกรรมสำรวจ))

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมาย ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีความพร้อมที่ดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินจัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียนนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมาใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(๔) ประเภท...

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักงานกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลย ๔)

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔)

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และสาขา เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑๘ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาคง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาครบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนสูง
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาบัวใหญ่
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย
๑๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย
๑๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง
๑๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย
๑๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว

๑๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสูงเนิน
๑๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๗๒๘ **วันที่** ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ โดยมีแผนดำเนินการในพื้นที่จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ กรมที่ดินได้มีประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ดังนี้

๒.๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก และสาขา มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๒.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม และสาขา มีผลใช้บังคับตั้งแต่แต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๒.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา และสาขา มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในของสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๘ แล้วซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา และสาขา ได้ประกาศแล้วตามข้อ ๒.๒

(๒) เป็นสำนักงาน...

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการจัดเก็บสารบบที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้จัดเก็บสารบบที่ดินในระบบสารสนเทศเรียบร้อยแล้ว

(๓) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนตามที่กรมที่ดินกำหนด ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประชาชนให้ทุกช่องบริการของสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เรียบร้อย

(๔) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลภาพลักษณ์ให้เข้าถึงกันได้ สามารถสืบค้น ตรวจดูข้อมูลในการจดทะเบียนครั้งก่อนที่ผ่านมา ตลอดจนตรวจสอบการอายัดที่ดินได้แม้จะอยู่ต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ สามารถดำเนินการได้

(๕) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต้องมีราคาประเมินที่ดินประกาศใช้เป็นแบบรายแปลงตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดในเขตจังหวัดที่อสังหาริมทรัพย์นั้น ๆ ตั้งอยู่ ซึ่งจังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีการประกาศใช้ราคาประเมินเป็นแบบรายแปลงเรียบร้อยแล้ว

(๖) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามหมวดนี้ ประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ต้องมีการประกาศ หรือต้องมีการรังวัด

๒.๔ กรมที่ดินได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๕)

๒.๕ กองคลังได้จัดทำหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ สำหรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามหนังสือกองคลัง ที่ มท ๐๕๐๓.๓/๙๔๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ การรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (เอกสารหมายเลข ๖)

๒.๖ สำนักงานกฎหมายได้ตรวจสอบร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่จังหวัดนครนายก และจังหวัดนครปฐม ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๓๑๙๐ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๗) และในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๙๙ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๘)

๓. ข้อกฎหมาย...

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๑๖

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา และสาขา เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑๖ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดนครนายกเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครนายก จำนวน ๒ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดนครปฐมเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครปฐม จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

๔.๓ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๔ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดิน

อิเล็กทรอนิกส์...

อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดนครนายกเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก/สาขา รวม ๒ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดนครนายก และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองครักษ์

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดนครปฐมเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม/สาขา รวม ๕ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดนครปฐม และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขากำแพงแสน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาบางเลน
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาสามพราน

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา/สาขา รวม ๔ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๗๒๙ **วันที่** ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสุรินทร์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(๔) ประเภท...

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้ สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้เพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔.ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขา และส่วนแยก เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๙ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดสุรินทร์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ จำนวน ๙ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขากระสัง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาพุทไธสง
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาสตึก
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาคูเมือง
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาละหานทราย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดสุรินทร์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาจอมพระ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาชุมพลบุรี
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาท่าตูม
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขารัตนบุรี
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาศีขรภูมิ
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาสังขะ
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาศีขรภูมิ ส่วนแยกสำโรงทาบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๙๘๗ **วันที่** ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดนครสวรรค์ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดนครสวรรค์ ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดนครสวรรค์ ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดนครสวรรค์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบ...

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขา และส่วนแยก เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี จำนวน ๓ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์ จำนวน ๑๐ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาชุมแสง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาหนองบัว
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตาคลี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาท่าตะโก
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาบรรพตพิสัย
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาพยุหะคีรี
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาลาดยาว
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากฟ้า
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาท่าตะโก ส่วนแยกไพศาลี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๒๙๑ **วันที่** ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และขอเรียนเชิญเป็นประธานในพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ กรมที่ดินได้มีประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ ๕ จังหวัด ดังนี้

๒.๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขา และส่วนแยก มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๒.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขา และส่วนแยก มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๒.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสาขา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๒.๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง และสาขา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๕)

๒.๒.๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และสาขา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๖)

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในของสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงาน...

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๘ แล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และสาขา ได้ประกาศแล้วตามข้อ ๒.๒

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการจัดเก็บสารบบที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา ได้จัดเก็บสารบบที่ดินในระบบสารสนเทศเรียบร้อยแล้ว

(๓) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนตามที่กรมที่ดินกำหนด ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประชาชนให้ทุกช่องบริการของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา เรียบร้อยแล้ว

(๔) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลภาพลักษณ์ให้เข้าถึงกันได้ สามารถสืบค้น ตรวจดูข้อมูลในการจดทะเบียนครั้งก่อนที่ผ่านมา ตลอดจนตรวจสอบการอายัดที่ดินได้แม้จะอยู่ต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ สามารถดำเนินการได้

(๕) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต้องมีราคาประเมินที่ดินประกาศใช้เป็นแบบรายแปลงตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดในเขตจังหวัดที่อสังหาริมทรัพย์นั้น ๆ ตั้งอยู่ ซึ่งจังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา ได้มีการประกาศใช้ราคาประเมินเป็นแบบรายแปลงเรียบร้อยแล้ว

(๖) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามหมวดนี้ ประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ต้องมีการประกาศ หรือต้องมีการรังวัด

๒.๔ กรมที่ดินได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๗)

๒.๕ กองคลังได้จัดทำหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ สำหรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามหนังสือกองคลัง ที่ มท ๐๕๐๓.๓/๙๔๔ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ การรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (เอกสารหมายเลข ๘)

๒.๖ สำนักกฎหมายได้ตรวจสอบร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน

แบบออนไลน์...

แบบออนไลน์ ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือสำนักกฎหมาย ด่วนที่สุด ที่ มท ๕๐๕๔/๗๗๗ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๙)

๒.๗ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดการเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในวันพุธที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และสาขา เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑๖ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขาและสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จำนวน ๓ สำนักงานเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดจันทบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

โดยกำหนด...

โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๔.๓ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดชลบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จำนวน ๖ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๔.๔ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดระยองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดระยอง จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๔.๕ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑๘ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

การจัดทำประกาศดังกล่าวจะทำให้ประชาชนได้รับการบริการเกี่ยวกับที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส่ เป็นธรรม และสามารถให้บริการขอรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบต่างพื้นที่และต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์ ในธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินบางประเภท ทำให้ประชาชนประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เพื่อเป็นเกียรติ และสร้างขวัญกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา จึงขอเรียนเชิญอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานในพิธีเปิดฯ ในวันพุธที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ตามกำหนดการพิธีเปิดฯ (เอกสารหมายเลข ๑๐) และคำกล่าวเปิดฯ (เอกสารหมายเลข ๑๑) และเห็นควรเรียนเชิญผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีร่วมพิธีเปิดดังกล่าว ทั้งนี้ โดยให้สำนักงานเลขานุการกรมดำเนินการจัดงานพิธีเปิดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศและขอเรียนเชิญท่านเป็นประธานในพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และลงนามในหนังสือเรียนเชิญผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ทับทิม ทิพย์พิลา**

(นางทับทิม ทิพย์พิลา)

นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดตราดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด/สาขา/ส่วนแยก รวม ๓ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดตราด และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขาเขาสมิง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ส่วนแยกแหลมงอบ

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดจันทบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี/สาขา/ส่วนแยก รวม ๕ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดจันทบุรี และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาท่าใหม่
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาขลุง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี ส่วนแยกแหลมสิงห์

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่การประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี/สาขา รวม ๖ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบ้านบึง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่การประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดระยองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง/สาขา รวม ๕ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดระยอง และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านฉาง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/สาขา รวม ๑๘ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาคง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาครบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนสูง
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาบัวใหญ่

๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย
๑๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย
๑๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง
๑๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย
๑๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว
๑๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสูงเนิน
๑๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๓๘๖ **วันที่** ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้มีประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดอุบลราชธานี หนองคาย บึงกาฬ เชียงใหม่ สงขลา สิงห์บุรี ขอนแก่น เพชรบุรี ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก นครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/๓๖๙ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๒) ส่งความเห็นให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณา ดังนี้

๒.๑.๑ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เป็นเรื่องใหม่สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องศึกษาเรียนรู้การใช้งานในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศยังไม่มีความชำนาญ ประกอบกับการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่จังหวัดใดมีความพร้อมและมีคุณสมบัติครบตามหลักเกณฑ์ กรมที่ดินจึงจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งจะทยอยประกาศให้ครบทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศภายในปี พ.ศ.๒๕๖๘ ดังนั้น หากกำหนดให้ประชาชนที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลสามารถมอบอำนาจได้สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกประเภท ควรให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีความพร้อมเกิดความชำนาญในการปฏิบัติงานก่อน หากจะให้เฉพาะหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงินสามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น ไม่เป็นการเพิ่มภาระของพนักงานเจ้าหน้าที่เกินไป และทำให้ประชาชนมาใช้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เพิ่มมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากเมื่อจดทะเบียนโอนแล้วส่วนใหญ่จะจดทะเบียนเกี่ยวกับการจำนองต่อเนื่องกัน

๒.๑.๒ หากกรมที่ดินจะกำหนดให้เฉพาะหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงินสามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น ต้องดำเนินการจัดทำเป็นประกาศกรมที่ดิน

๒.๑.๓ เมื่อกรมที่ดินประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว หากจะกำหนดให้ประชาชนซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลสามารถมอบอำนาจได้ สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกประเภทหรือสามารถ

ไปดำเนินการ...

ไปดำเนินการได้โดยไม่ต้องนัดจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เช่นเดียวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ เนื่องจากมีความพร้อมการนำเข้าภาพลักษณ์สารบบที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่มีความพร้อมในการปฏิบัติงานทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศแล้ว

๒.๒ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาตาม ข้อ ๒.๑ แล้วเห็นด้วยกับสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินจะต้องดำเนินการแก้ไขประกาศกำหนดให้พื้นที่ ๑๕ จังหวัด ที่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่ได้ประกาศไปแล้วนั้น

๒.๓ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ขอแก้ไขประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง หรือ มอบอำนาจได้เฉพาะหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน ในการทำนิติกรรมเฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น ให้สำนักกฎหมาย ตามหนังสือสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๑๕๔ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗ ตรวจร่างประกาศกรมที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๖ (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๔ สำนักกฎหมาย มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๗๗๗ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ ส่งเรื่องตรวจสอบความถูกต้องของประกาศกรมที่ดิน ซึ่งสำนักกฎหมายได้พิจารณาตรวจร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ขอแก้ไขประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด แล้ว ได้แก้ไข ชื่อร่างประกาศและเนื้อหาของร่างประกาศ ดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๔.๑ แก้ไขชื่อร่างประกาศ เป็น **ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์** จากการตรวจสอบเนื้อหาของร่างประกาศแล้วมีเจตนารมณ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขบางประการของประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดอุบลราชธานี หนองคาย บึงกาฬ เชียงใหม่ สงขลา สิงห์บุรี ขอนแก่น เพชรบุรี ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก นครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ จึงแก้ไขชื่อร่างประกาศเพื่อระบุชื่อเรื่องให้ชัดเจน โดยสรุปสาระสำคัญโดยย่อว่ามีเจตนารมณ์แก้ไขเพิ่มเติมประกาศเรื่องใด

๒.๔.๒ แก้ไขเนื้อหาของร่างประกาศให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์และสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ซึ่งมีเจตนารมณ์ที่จะยกระดับการให้บริการขึ้นมาอีกระดับหนึ่งตามที่สำนักงานที่ดินมีความพร้อมที่จะดำเนินการได้ โดยปลดเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการ

ไปดำเนินการ...

ทำนิติกรรมด้วยตนเองไม่สามารถมอบอำนาจได้ ของประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด เป็น **กำหนดให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับจำนองเท่านั้น**

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๖

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้ว เห็นว่าสำนักกฎหมายได้ดำเนินการตรวจร่างประกาศดังกล่าวแล้ว เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และเป็นการยกระดับการให้บริการให้สอดคล้องเหมาะสมตามนโยบายรัฐบาลดิจิทัล ประกอบกับสำนักงานที่ดินในพื้นที่๑๕ จังหวัด ได้มีความพร้อมในการให้บริการในรูปแบบออนไลน์มาระดับหนึ่งแล้ว สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดินกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด ดังกล่าวข้างต้น ที่กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) เป็น กำหนดให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดหนองคาย จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดสงขลา จังหวัดสิงห์บุรี จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งประกาศทั้ง ๑๕ จังหวัด ดังกล่าวได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่ดังกล่าว และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด และกำหนดวิธีการให้ยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน ที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

กรมที่ดินได้ดำเนินการให้ประชาชนสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินได้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งเป็นช่องทางเลือกช่องทางหนึ่งที่สามารถอำนวยความสะดวกและลดภาระให้แก่ประชาชนมาได้ระยะหนึ่งแล้ว โดยประกาศทั้ง ๑๕ จังหวัดดังกล่าว ได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเองไม่สามารถมอบอำนาจได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และเป็นการยกระดับการให้บริการให้สอดคล้องเหมาะสมตามนโยบายรัฐบาลดิจิทัล ประกอบกับสำนักงานที่ดินได้มีความพร้อมในการให้บริการในรูปแบบออนไลน์มาระดับหนึ่งแล้ว จึงประกาศยกระดับการให้บริการของประกาศกรมที่ดิน ทั้ง ๑๕ จังหวัดดังกล่าวข้างต้น ที่กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) เป็น กำหนดให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๕๐๑ **วันที่** ๔ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digtal Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบ...

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขา และส่วนแยก และสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี และสาขา รวมทั้งสิ้น ๒ จังหวัด ๑๓ สำนักงาน ประกอบด้วย ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัด ๑๐ สำนักงานที่ดินสาขา และ ๑ สำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๗ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดราชบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดราชบุรี จำนวน ๖ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดราชบุรีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาจอมบึง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาบ้านโป่ง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาปากท่อ
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาโพธาราม
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาสวนผึ้ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๗๑๒ **วันที่** ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ สุราษฎร์ธานี พังงา และจังหวัดภูเก็ต เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ สุราษฎร์ธานี พังงา และจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ สุราษฎร์ธานี พังงา และจังหวัดภูเก็ต ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ สุราษฎร์ธานี พังงา และจังหวัดภูเก็ต ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวนสำนักงานละ ๓ -๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบกรม...

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขา และส่วนแยก และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และสาขา รวมทั้งสิ้น ๔ จังหวัด ๒๓ สำนักงาน ประกอบด้วย ๔ สำนักงานที่ดินจังหวัด ๑๕ สำนักงานที่ดินสาขา และ ๔ สำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด...

ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ จำนวน ๔ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๑๒ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๔.๓ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดพังงาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดพังงา จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๔.๔ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๒ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดกระบี่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาอ่าวลึก
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม ส่วนแยกเกาะลันตา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพงัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดพังงาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาตะกั่วทุ่ง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาตะกั่วป่า
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาท้ายเหมือง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๑๙๓๓ **วันที่** ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงคราม เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงคราม ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงคราม ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงคราม ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงคราม ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบ...

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาครและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม รวมทั้งสิ้น ๒ จังหวัด ๔ สำนักงาน ประกอบด้วย ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัด และ ๒ สำนักงานที่ดินสาขา เป็นสำนักงานที่ดินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาครเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน ๓ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดสมุทรสาครเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว๒๘๗๕ **วันที่** ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการ ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอส่งประกาศกรมที่ดิน จำนวน ๗ เรื่อง ดังนี้

๑. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดอุดรธานีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๒. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดหนองบัวลำภู เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๓. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดสกลนคร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๔. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดพิษณุโลก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๕. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๖. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๗. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดอุดรธานีเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุดจับ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านดุง
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาเพ็ญ
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาศรีธาตุ
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน ส่วนแยกทุ่งฝน
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี ส่วนแยกโนนสะอาด
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ ส่วนแยกน้ำโสม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดหนองบัวลำภูเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู สาขาศรีบุญเรือง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดสกลนครเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาพรรณานิคม
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาพังโคน
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวานรนิวาส
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวาริชภูมิ
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาสว่างแดนดิน
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาอากาศอำนวย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาบ้านม่วง
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขากุสุมาลย์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดพิษณุโลกเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขานครไทย
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาพรหมพิราม
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวังทอง
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาชนแดน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาวิเชียรบุรี
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหนองไผ่
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก ส่วนแยกเขาค้อ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสงขลา และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๓๒๙๔ **วันที่** ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย พะเยา น่าน และจังหวัดแพร่ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกในพื้นที่จังหวัดเชียงราย พะเยา น่าน และจังหวัดแพร่ ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกในพื้นที่จังหวัดเชียงราย พะเยา น่าน และจังหวัดแพร่ ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกในพื้นที่จังหวัดเชียงราย พะเยา น่าน และจังหวัดแพร่ ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย และจังหวัดพะเยา ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ และสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดน่าน และจังหวัดแพร่ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบ...

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๖ สำนักกฎหมายได้ตรวจสอบร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือสำนักกฎหมาย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๕๑๙ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๕) มีความเห็น ดังนี้

(๑) การอ้างข้อกฎหมาย ในการออกประกาศถูกต้องแล้ว

(๒) รูปแบบประกาศฯ ควรขีดเส้นท้าย ชื่อเรื่อง ให้เป็นเส้นทึบขนาดความยาว ๑ นิ้ว รวมถึงเพื่อให้รูปแบบเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ และสาขา รวมทั้งสิ้น ๔ จังหวัด ๓๑ สำนักงาน ประกอบด้วย ๔ สำนักงานที่ดินจังหวัด ๒๓ สำนักงานที่ดินสาขา และ ๔ สำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเชียงรายเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย จำนวน๑๒ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดพะเยาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดพะเยา จำนวน ๗ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

๔.๓ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดน่านเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดน่าน จำนวน ๖ สำนักงานเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗

๔.๔ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดแพร่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดแพร่ จำนวน ๖ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดเชียงรายเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย. สาขาเชียงแสน
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดพะเยาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาดอกคำใต้
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง ส่วนแยกเชียงม่วน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดน่านเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาท่าวังผา
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขานาน้อย
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาปัว
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเวียงสา
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเชียงกลาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดแพร่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาร้องกวาง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาลอง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาวังชิ้น
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาสอง
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาสูงเม่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๔๘๕๐ **วันที่** ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการ ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาปาย
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๕๐๒๓ **วันที่** ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร และจังหวัดระนอง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร และจังหวัดระนอง ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร และจังหวัดระนอง ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร และจังหวัดระนอง ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวนสำนักงานละ ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดชุมพร ให้แล้วเสร็จภายในวันที่๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ และสำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบ...

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๖ สำนักกฎหมายได้ตรวจสอบร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๕๑๙ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เอกสารหมานเลข ๕) มีความเห็นดังนี้

(๑) การอ้างข้อกฎหมาย ในการออกประกาศถูกต้องแล้ว

(๒) รูปแบบประกาศฯ ควรขีดเส้นท้าย ชื่อเรือง ให้เป็นเส้นทึบขนาดความยาว ๑ นิ้ว รวมถึงเพื่อให้รูปแบบเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง รวมทั้งสิ้น ๓ จังหวัด ๑๐ สำนักงาน ประกอบด้วย ๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดและ ๗ สำนักงานที่ดินสาขา เป็นสำนักงานที่ดินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ.๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๔ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดชุมพรเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดชุมพร จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

๔.๓ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระนองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระนองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว๕๑๒๓ **วันที่** ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร และจังหวัดระนอง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการ ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอส่งประกาศกรมที่ดิน จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้

๑. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๒. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดชุมพร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๓. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินระนองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาปราณบุรี
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดชุมพรเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดชุมพรเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระนองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระนองเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/๕๒๒๓ **วันที่** ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขาและสำนักงวนที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โดยมีแผนดำเนินการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกในพื้นที่จังหวัดนครพนม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการ

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ระบุว่า สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกในพื้นที่จังหวัดนครพนม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร ใช้โปรแกรมฯ ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกในพื้นที่จังหวัดนครพนม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร ได้มีการจัดเก็บโฉนดที่ดินไว้ในระบบสารสนเทศที่ดินเรียบร้อยแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่อง เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีแผนงานที่จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกสจำนวนสำนักงานละ๓ - ๕ เครื่อง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนม

และจังหวัด...

และจังหวัดมุกดาหาร ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และจังหวัดมหาสารคาม ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๔ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ เสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๕ หนังสือสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการตรวจสอบประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ซึ่งสำนักกฎหมายได้แจ้งเพิ่มเติมว่า อย่างไรก็ดี หากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศมีร่างฯ ในลักษณะเช่นเดียวกับที่ต้องประกาศอีก สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศสามารถพิจารณาร่างฯ ได้เอง โดยเทียบเคียงจากร่างฯ เดิม โดยไม่ต้องส่งร่างฯ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาอีกก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการจัดทำประกาศกรมที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๖ สำนักกฎหมายได้ตรวจสอบร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือสำนักกฎหมาย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๕๑๙ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๕) มีความเห็น ดังนี้

(๑) การอ้างข้อกฎหมาย ในการออกประกาศถูกต้องแล้ว

(๒) รูปแบบประกาศฯ ควรขีดเส้นท้าย ชื่อเรื่อง ให้เป็นเส้นทึบขนาดความยาว ๑ นิ้ว รวมถึงเพื่อให้รูปแบบเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๗๑ วรรคสอง

๓.๒ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๓๒

๓.๓ กฎกระทรวง...

๓.๓ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๒๗

๔. ข้อพิจารณา

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขา และส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด และสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร และสาขา รวมทั้งสิ้น ๖ จังหวัด ๓๙ สำนักงาน ประกอบด้วย ๖ สำนักงานที่ดินจังหวัด ๓๒ สำนักงานที่ดินสาขา และ ๑ สำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำประกาศเพื่อกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบฯ ดังนี้

๔.๑ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนมเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนม จำนวน ๘ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘

๔.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดมุกดาหารเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๒ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘

๔.๓ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดภาพสินธุ์ จำนวน ๖ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘

๔.๔ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดมหาสารคามเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดมหาสารคาม จำนวน ๘ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘

๔.๕ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑๐ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโอนคดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

๔.๖ ประกาศ...

๔.๖ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาในพื้นที่จังหวัดยโสธรเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาในพื้นที่จังหวัดยโสธร จำนวน ๕ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๑๒๒ **วันที่** ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอส่งประกาศกรมที่ดินเรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดร้อยเอ็ด และจังหวัดยโสธร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการ ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอส่งประกาศกรมที่ดิน จำนวน ๖ เรื่อง

๑. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดนครพนมเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๒. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๓. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๔. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดมหาสารคามเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๕. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

๖. เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา ในพื้นที่จังหวัดยโสธร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ) **ตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์**
(นางตวงรัตน์ จันทรประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดนครพนมเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาหว้า
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน ส่วนแยกบ้านแพง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดมุกดาหารเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สาขาคำชะอี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดภาพสินธุ์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากุฉินารายณ์
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดมหาสารคามเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาโกสุมพิสัย
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาเชียงยืน
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขานาเชือก
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาบรบือ
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาพยัคฆภูมิพิสัย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาวาปีปทุม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาจตุรพักตรพิมาน
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาธวัชบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาปทุมรัตต์
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาพนมไพร
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดยโสธรเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาคำเขื่อนแก้ว
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขามหาชนะชัย
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาเลิงนกทา
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขากุดชุม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๗๗๑ ลว. ๒๗ ธ.ค. ๖๖	หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาทซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๑๐๙
๒.	ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๒๗๕ ลว. ๑๘ ม.ค. ๖๗	หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (เงินเดือนและค่าจ้างประจำ) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖	๑๓๗
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๑๓ ลว. ๒๓ ม.ค. ๖๗	การจ่ายค่าจ้างลูกจ้างประจำเดือน	๑๓๙
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๒๓ ลว. ๗ ก.พ. ๖๗	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๗	๑๔๐
๕.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๙๔ ลว. ๑๔ ก.พ. ๖๗	หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูงซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาฉีด	๑๔๑
๖.	ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๔๑๒๑ ลว. ๒๙ ก.พ. ๖๗	การรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง EDC)	๑๔๕
๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๓๙ ลว. ๖ มี.ค. ๖๗	แบบใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ของส่วนราชการ (e-Government Receipt)	๑๔๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๘๕ ลว. ๒๙ มี.ค. ๖๗	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๑๔๘
๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๒๓ ลว. ๒๓ เม.ย. ๖๗	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาท ซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๑๖๑
๑๐.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๒๘ ลว. ๒๔ เม.ย. ๖๗	หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคหืดขั้นรุนแรง	๑๖๓
๑๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๕๕ ลว. ๑๓ มิ.ย. ๖๗	การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ	๑๖๕
๑๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๖๒ ลว. ๑๓ มิ.ย. ๖๗	การขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน	๑๗๓
๑๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๖๔ ลว. ๒๕ มิ.ย. ๖๗	การเบิกจ่ายค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑	๑๗๔
๑๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๓๗๐ ลว. ๒๖ มิ.ย. ๖๗	การเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในเพิ่มเติมแยกต่างหากจากเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs)	๑๗๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๕.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๗๕ ลว. ๒๗ มิ.ย. ๖๗	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๑๗๘
๑๖.	ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๓๗๗๓ ลว. ๕ ก.ค. ๖๗	การรับชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรธุรกิจกสิกรไทย (K-Corporate Payment Card : P-Card)	๑๘๑
๑๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๙ ลว. ๒๖ ก.ค. ๖๗	รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ (เพิ่มเติม)	๑๘๖
๑๘.	ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๓๓ ลว. ๑ ส.ค. ๖๗	การประกาศกำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	๑๘๗
๑๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๕๐๘.๔/ว ๕๒๙ ลว. ๔ ก.ย. ๖๗	ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราวของข้าราชการและลูกจ้างประจำ ของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗	๑๘๙
๒๐.	**ด่วนที่สุด** ที่ นร ๐๗๐๒/ว ๒๑๒ ลว. ๒๔ ก.ย. ๖๗	ระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙	๑๙๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๕๑๖.๒/ว ๖๐๐ ลว. ๔ ต.ค. ๖๗	การเบิกจ่ายค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒	๑๙๒
๒๒.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๐๙ ลว. ๙ ต.ค. ๖๗	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๒๐๐
๒๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๑๕ ลว. ๑๑ ต.ค. ๖๗	แจ้งรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม)	๒๐๕
๒๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๖๕๑ ลว. ๒๙ ต.ค. ๖๗	หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ฉบับที่ ๓)	๒๐๗
๒๕.	ที่ กค ๐๔๑๑.๔/ว ๖๕๕ ลว. ๓๐ ต.ค. ๖๗	การแจ้งความประสงค์เปลี่ยนแปลงการเลือกรับเงินเดือนหรือค่าจ้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘	๒๑๕
๒๖.	ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๒๒๙๘๑ ลว. ๓๑ ต.ค. ๖๗	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๗	๒๑๗

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๗๐ ลว. ๑ พ.ย. ๖๗	การประกาศกำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เพิ่มเติม	๒๒๑
๒๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๗๕๑ ลว. ๒๘ พ.ย. ๖๗	ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค	๒๒๗
๒๙.	ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๖๐๑๔ ลว. ๑๓ ธ.ค. ๖๗	แจ้งการปรับวิธีการนำส่งใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข.	๒๒๘

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๗๗๑

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาทซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๗๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้โรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยยาพื้นฐาน (Refractory neuromyelitis optica spectrum disorder)
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้โรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันผิดปกติ (Autoimmune encephalitis)
๓. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้โรค Autoimmune myositis ชนิด necrotizing autoimmune myopathy (NAM)
๔. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้โรคเส้นประสาทอักเสบเรื้อรังที่ไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์ (Refractory chronic inflammatory dernyelinating polyneuropathy)
๕. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้โรคมัยแอสติเนียเกรวิสที่รุนแรงและไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์ (Severe myasthenia gravis)
๖. รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่มีความจำเป็นต้องใช้ยา Rituximab โดยให้สถานพยาบาลดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้รักษาและผู้ป่วย พร้อมทั้งส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบลงทะเบียนเพื่อขออนุมัติการใช้ยาชีววัตถุที่มีค่าใช้จ่ายสูง (ระบบ biologic agents) และให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น ผู้มีสิทธิไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายา Rituximab มายื่นเบิกกับส่วนราชการต้นสังกัด ทั้งนี้ การใช้ยำดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด จึงจะสามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้ และให้เบิกได้ไม่เกินอัตราที่กรมบัญชีกลางกำหนดในหนังสือที่อ้างถึง ๒ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมจำเป็น และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษายาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจ

ตามความ ...

ตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิกหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ โดยยกเว้นให้ผู้ป่วยรายเดิมที่ลงทะเบียนในระบบ biologic agents และยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยา Rituximab สามารถเบิกจ่ายค่ายาตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนดในสิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือที่อ้างถึง ๑ ได้จนกว่าจะหยุดการรักษาด้วยยาดังกล่าว

๒. กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาทซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง รายการยา Rituximab ประกอบด้วย

๒.๑ โรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยยาพื้นฐาน (Refractory neuromyelitis optica spectrum disorder)

๒.๒ โรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันผิดปกติ (Autoimmune encephalitis)

๒.๓ โรค Autoimmune myositis ชนิด necrotizing autoimmune myopathy (NAM)

๒.๔ โรคเส้นประสาทอักเสบเรื้อรังที่ไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์ (Refractory chronic inflammatory demyelinating polyneuropathy)

๒.๕ โรคมัยแอสทีเนียเกราวิสที่รุนแรงและไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์ (Severe myasthenia gravis)

โดยสถานพยาบาลจะต้องดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้ทำการรักษา ผู้ป่วย และส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบ Neurology immune treatment program (NITP) ทางเว็บไซต์ https://pa.nhso.go.th/nitp/index.php เพื่อขออนุมัติเบิกค่ายา หรือขอต่ออายุการเบิกค่ายา หรือขอหยุดการใช้ยา ตามแนวทางที่หน่วยงานซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางกำหนด (ยกเว้น ผู้ป่วยรายเดิมที่ลงทะเบียนในระบบ biologic agents และยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยา Rituximab สามารถลงทะเบียนขอต่ออายุการเบิกค่ายาในเว็บไซต์ https://pa.nhso.go.th/biologic/index.php หรือลงทะเบียนขออนุมัติเบิกค่ายาใหม่ในเว็บไซต์ https://pa.nhso.go.th/nitp/index.php) และให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น รวมทั้งการใช้ยาดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๕ จึงจะสามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้

๓. ยกเลิกอัตราเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ความแรง ๑๐๐ มิลลิกรัม ๕๐๐ มิลลิกรัม และ ๑,๔๐๐ มิลลิกรัม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒ และกำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายาดังกล่าวรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ โดยให้เบิกจ่ายได้ไม่เกินอัตราที่กำหนดและให้ใช้กับการรักษาทุกข้อบ่งชี้ (ทั้งในระบบ NITP และระบบเบิกจ่ายตรงสำหรับผู้ป่วยโรคหรือกลุ่มโรคซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูงอื่น)

๔. ผู้มีสิทธิไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายา Rituximab ทุกรูปแบบ ขนาด และความแรงมายื่นเบิกเงินกับส่วนราชการต้นสังกัดได้ หากสถานพยาบาลมีการออกใบเสร็จรับเงินค่ายาดังกล่าว ให้ระบุเป็น “ค่ายาที่เบิกไม่ได้”

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับกับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

๕. กรณีที่ ...

๕. กรณีที่ตรวจสอบพบว่า สถานพยาบาลส่งข้อมูลไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือไม่ส่งเวชระเบียนให้ตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือมีการใช้ยาไม่ตรงตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด กรมบัญชีกลางจะเรียกคืนเงินค่ายา Rituximab ที่เบิกจ่ายไปแล้วทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**
(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้โรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยยาพื้นฐาน
(Refractory neuromyelitis optica spectrum disorder)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 771 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้รักษา วุฒิการศึกษา และเลขที่เวชกรรม ต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ Neurology immune treatment program (NITP) โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX - NMO) ก่อนการส่งเบิกค่ายา

1.2.1 ผู้ป่วยรายเดิมที่ลงทะเบียนในระบบ biologic agents และยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยา Rituximab สามารถเบิกจ่ายค่ายาตามระยะเวลาที่กำหนด เมื่อต้องการต่ออายุการเบิกค่ายา สามารถลงทะเบียนต่ออายุในเว็บไซต์เดิม (https://pa.nhso.go.th/biologic/index.php) หรือลงทะเบียนใหม่ในเว็บไซต์ https://pa.nhso.go.th/nitp/index.php เพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายาต่อไป

1.2.2 ผู้ป่วยรายใหม่ ให้ลงทะเบียนในเว็บไซต์ https://pa.nhso.go.th/nitp/index.php (ระบบ NITP) เพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายา โดยมีแนวทางการตรวจสอบและเบิกจ่ายค่ายา ดังต่อไปนี้

(1) แพทย์ผู้รักษาลงข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดให้ครบตามเงื่อนไขทางคลินิกที่มีในเกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา แนบสำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มมีการวินิจฉัยโรค neuromyelitis optica ถึงวันปัจจุบัน หรือสรุปประวัติพร้อมผลการวินิจฉัย (official report) พร้อมทั้งกดส่งข้อมูลในระบบ เพื่อให้ระบบส่งข้อมูลต่อไปยังสำนักสารสนเทศบริการสุขภาพ (สกส.) และสามารถเบิกยาได้ทันที

(2) กรณีที่ไม่ได้แนบสำเนาเวชระเบียนในวันที่กดส่งข้อมูล ให้แนบเวชระเบียนในโปรโตคอลภายใน 7 วัน และกดส่ง

(3) ระบบจะส่งเวชระเบียนและข้อมูลในโปรโตคอลต่อคณะแพทย์ผู้ตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบผ่านระบบ NITP สถานพยาบาลสามารถรับผลการตรวจสอบจากระบบและพิมพ์เป็นเอกสารเก็บได้

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่สามารถดูแลผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ทั้งการวินิจฉัย บำบัดรักษาและฟื้นฟูสภาพ โดยมีแพทย์ตามที่ระบุในข้อ 3

2.2 สามารถตรวจหรือส่งตรวจภาพถ่ายคลื่นแม่เหล็กสมองหรือไขสันหลังได้

2.3 มีบุคลากรทางการแพทย์ที่พร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา ได้แก่ ประสาทแพทย์ กุมารประสาทแพทย์ และจักษุแพทย์

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาประสาทวิทยา หรือกุมารประสาทวิทยา ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ 2

กรมบัญชีกลาง

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ในโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา โดยมีเกณฑ์ครบทุกข้อ ดังนี้

4.1 ต้องไม่เป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)[1]

4.2 อาการของผู้ป่วยไม่ได้เกิดภาวะกำเริบปลอม (pseudorelapse)

4.3 ผู้ป่วยได้รับการตรวจวินิจฉัยว่าเป็นโรคนิวโรมัยอิลัยติสออฟติกาด้วยเกณฑ์ IPND 2015 (ภาคผนวก)

4.4 ผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษาหรือมีผลข้างเคียงจากยาที่ใช้ในการรักษา ข้อใดข้อหนึ่ง ได้แก่

4.4.1 เป็นผู้ป่วยที่เคยได้รับยาสูตรใดสูตรหนึ่ง ได้แก่ Prednisolone based regimen (โดยมีการใช้ Prednisolone ขนาด 10 - 20 มิลลิกรัมต่อวัน) หรือ Azathioprine based regimen (โดยมีการใช้ Azathioprine ขนาด 2 - 3 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน) หรือ Mycophenolate mofetil based regimen (โดยมีการใช้ Mycophenolate mofetil ขนาด 2,000 มิลลิกรัมต่อวัน) ในระยะเวลาที่เหมาะสม (6 เดือนขึ้นไป) และยังมีการกำเริบกลับเป็นซ้ำของโรค

4.4.2 มีผลข้างเคียงจากยา แพ้ยา รายการใดรายการหนึ่งในข้อ 4.4.1 จนกระทั่งไม่สามารถใช้ยาร่วมกันในการควบคุมโรคได้ เช่น มีข้อห้ามสำหรับการใช้ยา Prednisolone ได้แก่ มีภาวะน้ำตาลสูงที่ไม่สามารถควบคุมได้ หรือกระดูกพรุนอย่างรุนแรง หรือภาวะ avascular necrosis หรือภาวะต้อหินจากยา หรือความผิดปกติทางเมตาบอลิซึมอื่นที่ส่งผลต่อภาวะทุพพลภาพ มีข้อห้ามสำหรับการใช้ยา Azathioprine ได้แก่ เกิดมีภาวะเม็ดเลือดขาวต่ำ (agranulocytosis) เกิดมีภาวะพิษต่อตับ (liver toxicity) หรือตรวจพบภาวะขาด thiopurine S-methyltransferase อย่างสมบูรณ์

5. ขนาดยาที่แนะนำและวิธีการให้ยา

5.1 ให้เริ่มต้นด้วย Induction ที่ขนาด 1,000 มิลลิกรัม ในวันที่ 1 และอีก 1,000 มิลลิกรัม ในวันที่ 15 หลังจากนั้นให้ Rituximab ครั้งละ 500 - 1,000 มิลลิกรัม ทุก 6 เดือน หรือถ้าสามารถตรวจระดับ CD19 ได้ หากน้อยกว่า 1% สามารถให้ยาห่างขึ้นมากกว่า 6 เดือนได้

5.2 ในกรณีที่ผู้ป่วยมีอาการเป็นซ้ำก่อนรอบยา 6 เดือน หากจำเป็นต้องให้ยา Rituximab ซ้ำ จำเป็นต้องเจาะระดับ CD19 ถ้าระดับมากกว่าร้อยละ 1 หรือ ระดับ CD19/CD27 มากกว่าร้อยละ 0.05 ใน 2 ปีแรก และมากกว่าร้อยละ 0.1 ในปีถัดไป ของ mononuclear cell สามารถให้ยา Rituximab ในขนาด 375 มิลลิกรัม/พื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร เพิ่มได้ 1 ครั้ง แต่ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนั้น จะต้องให้ยาไม่เกิน 3 ครั้ง (ไม่นับรวม Induction)

5.3 ไม่ใช้ยามากกว่า 3 ครั้งต่อปี (ไม่นับรวมช่วง induction period)

หมายเหตุ ให้สอบถามอาการของ infusion reaction จากยา Rituximab ทุกครั้งก่อนการให้ยา กรณีที่มีภาวะ infusion reaction จากยา Rituximab ให้ทำการปรับอัตราเร็วในการให้ยาหรือหยุดการให้ยาชั่วคราว ตามเอกสารกำกับยา

---

[1] ผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill) หมายถึง ผู้ป่วยโรคทางกายซึ่งไม่สามารถรักษาได้ (incurable) และไม่สามารถช่วยให้ชีวิตยืนยาวขึ้น (irreversible) ซึ่งในความเห็นของแพทย์ผู้รักษา ผู้ป่วยจะเสียชีวิตในระยะเวลาอันสั้น

หมายเหตุ ผู้ป่วยดังกล่าวควรได้รับการรักษาแบบประคับประคอง (palliative care) โดยมุ่งหวังให้ลดความเจ็บปวดและความทุกข์ทรมานเป็นสำคัญ

กรมบัญชีกลาง

6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

ประเมินผู้ป่วยหลังได้รับยาในขนาดที่เหมาะสมแล้วเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยวัดจากอัตราการเป็นซ้ำเทียบกับก่อนได้ยา อัตราการเป็นซ้ำควรลดลงมากกว่าร้อยละ 50

6.2 การประเมินด้านความปลอดภัย

ระหว่างการให้ยา Rituximab ให้เฝ้าระวังสัญญาณชีพ เนื่องจากผู้ป่วยบางรายอาจมีอาการแพ้ยาได้

7. เกณฑ์การหยุดยา

ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

7.1 ผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษาหลังได้รับยาในขนาดที่เหมาะสมแล้วเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยมีการเป็นซ้ำหลังให้ยามากกว่า 2 ครั้งต่อปี

7.2 ไม่ใช้ยาต่อเนื่องนานเกินกว่าระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่ผู้ป่วยได้รับ induction therapy

7.3 สถานะโรคเดิมของผู้ป่วยเปลี่ยนเป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)

กรมบัญชีกลาง

ภาคผนวก

เกณฑ์การวินิจฉัย ของ International consensus diagnostic criteria
for neuromyelitis optica spectrum disorders (IPND) ค.ศ. 2015

<u>การวินิจฉัยโรค NMOSD ที่พบ AQP4 IgG (NMOSD with AQP4 IgG)</u>

1. อาการทางคลินิกต้องมีลักษณะจำเพาะตามที่กำหนด (Core Clinical Characteristics) อย่างน้อย 1 ข้อดังต่อไปนี้

1.1 เส้นประสาทตาอักเสบ

1.2 ไขสันหลังอักเสบ

1.3 กลุ่มอาการ Area postrema โดยมีอาการสะอึกหรือคลื่นไส้อาเจียนมากกว่า 48 ชั่วโมง ที่หาสาเหตุอื่นไม่พบ

1.4 กลุ่มอาการทางก้านสมอง

1.5 Symptomatic Narcolepsy หรือกลุ่มอาการ Diencephalon เฉียบพลัน

1.6 Symptomatic Cerebral Syndrome

2. ตรวจพบ AQP4 IgG โดยใช้วิธีการตรวจด้วยเทคนิค cell - based assay

3. ไม่พบสาเหตุอื่นที่อธิบายอาการได้

<u>การวินิจฉัยโรค NMOSD ที่ไม่พบ AQP4 IgG หรือไม่ทราบผล AQP4 IgG status</u>

1. อาการกำเริบทางคลินิกที่มีลักษณะจำเพาะ ตามที่กำหนด (Core clinical characteristics) อย่างน้อย 2 อาการและเข้าได้กับภาวะดังต่อไปนี้

1.1 ต้องมีอย่างน้อย 1 อาการกำเริบที่เข้าได้กับ

- เส้นประสาทตาอักเสบ หรือ
- ไขสันหลังอักเสบและลักษณะเป็น Long Extensive Transverse Myelitis (LETM) หมายถึง รอยโรคที่มีความยาวมากกว่า 3 ข้อต่อกระดูกสันหลัง
- กลุ่มอาการ Area postrema

1.2 อย่างน้อย 2 อาการกำเริบทางคลินิกที่มีลักษณะจำเพาะตามที่กำหนด (Core clinical characteristics) ในตำแหน่งที่แตกต่างกัน (Dissemination in space)

1.3 เข้าได้กับข้อกำหนดเพิ่มเติมในภาพเอ็มอาร์ไอ*

2. ตรวจไม่พบ AQP4 IgG โดยใช้วิธี cell - based assay หรือไม่สามารถส่งตรวจได้

3. ไม่พบสาเหตุอื่นที่อธิบายอาการได้

* ข้อกำหนดเพิ่มเติมทางภาพเอ็มอาร์ไอสำหรับการวินิจฉัยโรค NMOSD ที่ไม่พบ AQP4 IgG หรือไม่ทราบผล AQP4 IgG

1. ภาวะเส้นประสาทตาอักเสบจำเป็นต้องมีรอยโรคในเอ็มอาร์ไอ ดังต่อไปนี้

1.1 เอ็มอาร์ไอสมองไม่พบความผิดปกติหรือมีเพียงรอยโรค nonspecific white matter หรือ

1.2 เอ็มอาร์ไอเส้นประสาทตา (Optic nerve) ตรวจพบรอยโรคสัญญาณสูงผิดปกติใน T2W หรือ มีรอยโรค gadolinium enhancement ใน T1W ยาวมากกว่าครึ่งหนึ่งของความยาวเส้นประสาทตาหรือมีรอยโรคที่ optic chiasm

กรมบัญชีกลาง

2. ภาวะไขสันหลังอักเสบจำเป็นต้องมีรอยโรคที่มีความยาวต่อเนื่องกันมากกว่าหรือเท่ากับ 3 ข้อต่อกระดูกสันหลัง หรือมีรอยไขสันหลังฝ่อต่อเนื่องความยาวมากกว่าหรือเท่ากับ 3 ข้อต่อกระดูกสันหลังในกรณีที่ผู้ป่วยเคยมีประวัติเข้าได้กับภาวะไขสันหลังอักเสบ

3. กลุ่มอาการ Area Postrema จำเป็นต้องมีรอยโรคในภาพเอ็มอาร์ไอที่สัมพันธ์กับ dorsal medulla/area postrema

4. กลุ่มอาการก้านสมอง (Brainstem syndrome) จำเป็นต้องมีรอยโรคในภาพเอ็มอาร์ไอที่สัมพันธ์กับ periependymal brainstem lesions

กรมบัญชีกลาง

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้โรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันผิดปกติ (Autoimmune encephalitis)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 771 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้รักษา วุฒิการศึกษา และเลขที่เวชกรรม ต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ Neurology immune treatment program (NITP) โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX - AE) ก่อนการส่งเบิกค่ายา

แนวทางการตรวจสอบและเบิกจ่ายค่ายาในระบบ NITP มีขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.2.1 แพทย์ผู้รักษาลงข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดให้ครบตามเงื่อนไขทางคลินิกที่มีในเกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา แนบสำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มมีการวินิจฉัยโรค autoimmune encephalitis ถึงวันปัจจุบัน หรือสรุปประวัติพร้อมผลการวินิจฉัย (official report) พร้อมทั้งกดส่งข้อมูลในระบบ เพื่อให้ระบบส่งข้อมูลต่อไปยังสำนักสารสนเทศบริการสุขภาพ (สกส.) และสามารถเบิกยาได้ทันที

1.2.2 กรณีที่ไม่ได้แนบสำเนาเวชระเบียนในวันที่กดส่งข้อมูล ให้แนบเวชระเบียนในโปรโตคอลภายใน 7 วันทำการและกดส่ง

1.2.3 ระบบจะส่งเวชระเบียนและข้อมูลในโปรโตคอลต่อคณะแพทย์ผู้ตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบผ่านระบบ NITP สถานพยาบาลสามารถรับผลการตรวจสอบจากระบบและพิมพ์เป็นเอกสารเก็บได้

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีคุณสมบัติในการวินิจฉัยและดูแลผู้ป่วยโรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันผิดปกติ (autoimmune encephalitis) ได้แก่ สามารถตรวจหรือส่งตรวจทางห้องปฏิบัติการเพื่อยืนยันโรค ได้แก่ การตรวจหาแอนติบอดีโรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันจากเลือดหรือน้ำไขสันหลัง หรือการตรวจเซลล์ในน้ำไขสันหลัง หรือระดับโปรตีนในน้ำไขสันหลัง หรือการตรวจภาพถ่ายสมอง ได้แก่ ภาพถ่ายคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า (MRI) หรือการตรวจคลื่นไฟฟ้าสมอง รวมทั้งมีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นที่พร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาประสาทวิทยา หรือกุมารประสาทวิทยา ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ 2

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ในโรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันผิดปกติ (autoimmune encephalitis) โดยมีเกณฑ์ครบทุกข้อ ดังนี้

4.1 ไม่เป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)[1]

---

[1] ผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill) หมายถึง ผู้ป่วยโรคทางกายซึ่งไม่สามารถรักษาได้ (incurable) **และ**ไม่สามารถช่วยให้ชีวิตยืนยาวขึ้น (irreversible) ซึ่งในความเห็นของแพทย์ผู้รักษา ผู้ป่วยจะเสียชีวิตในระยะเวลาอันสั้น

<u>หมายเหตุ</u> ผู้ป่วยดังกล่าวควรได้รับการรักษาแบบประคับประคอง (palliative care) โดยมุ่งหวังให้ลดความเจ็บปวดและความทุกข์ทรมานเป็นสำคัญ

กรมบัญชีกลาง

4.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ได้ ตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

4.2.1 การใช้ในกรณีสถานการณ์ขาดแคลนยา IVIG ตามเงื่อนไขที่ทางสมาคมประสาทวิทยาเสนอและอนุกรรมการเห็นชอบแล้ว หรือ

4.2.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ตามแนวทางกำกับการใช้ยาที่บัญชียาหลักแห่งชาติกำหนดได้ หรือ

4.2.3 แพทย์ผู้ทำการรักษาและผู้อำนวยการสถานพยาบาลเห็นสมควรใช้ยา Rituximab

4.3 ผู้ป่วยได้รับการตรวจวินิจฉัยว่าเป็นโรค autoimmune encephalitis โดยมีเกณฑ์ครบทั้ง 2 ข้อดังนี้

4.3.1 มีอาการทางระบบประสาทน้อยกว่า 3 เดือน (ความผิดปกติด้านความจำ ชัก อาการทางจิตหรือพฤติกรรมเปลี่ยนแปลง การเคลื่อนไหวของใบหน้าหรือแขนขาผิดปกติ) และมี modified Rankin Scale (mRS) score ตั้งแต่ 3 ขึ้นไป

4.3.2 ต้องไม่เกิดจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1) มีภาวะติดเชื้อ

2) ได้รับยาหรือสารเคมีหรือสารพิษที่ทำให้เกิดอาการทางระบบประสาท

4.4 มีการตรวจทางห้องปฏิบัติการที่ยืนยันโรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่

4.4.1 การตรวจเลือดหรือน้ำไขสันหลังเป็นผลบวกต่อแอนติบอดีโรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกัน

4.4.2 การตรวจภาพถ่ายสมอง ได้แก่ ภาพถ่ายคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า (MRI) เข้าได้กับสมองอักเสบ หรือการตรวจคลื่นไฟฟ้าสมองที่พบคลื่นชักหรือคลื่นสมองแบบช้า (slow wave) ที่สมองส่วน temporal lobe

4.4.3 ตรวจพบเซลล์ในน้ำไขสันหลังมากกว่า 5 เซลล์ต่อลูกบาศก์มิลลิเมตร หรือมีระดับโปรตีนในน้ำไขสันหลังมากกว่า 45 มิลลิกรัมต่อเดซิลิตร

4.5 ไม่ตอบสนองต่อการรักษามาตรฐาน ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

4.5.1 การให้ยาในกลุ่ม steroid ปริมาณสูง คือ Methylprednisone ขนาด 30 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน หรือ 1,000 มิลลิกรัมต่อวัน เป็นระยะเวลาติดต่อกัน 3 - 5 วัน หรือมีข้อห้ามในการใช้ยา

4.5.2 การได้รับยา IVIG ขนาด 2 กรัมต่อน้ำหนักตัว 1 กิโลกรัมต่อการรับไว้ในโรงพยาบาล 1 ครั้ง แบ่งให้ 5 วัน

4.5.3 การเปลี่ยนถ่ายเลือดและน้ำเหลือง (plasma exchange) 5 รอบการรักษา

4.5.4 ไม่ตอบสนองต่อยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) ตามระยะเวลาการรักษาที่กำหนดอย่างน้อย 1 ชนิด หรือมีข้อห้ามในการใช้ยา เช่น

1) Azathioprine ขนาด 1 - 3 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน (6 เดือน)

2) Mycophenolate ขนาด 1,000 - 3,000 มิลลิกรัมต่อวัน (3 เดือน)

3) Cyclophosphamide ขนาด 750 มิลลิกรัมต่อพื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร (1 ครั้ง)

5. ขนาดยาที่แนะนำและวิธีการให้ยา

แนะนำการให้ยา Rituximab ใน induction therapy ที่ขนาด 375 มิลลิกรัม/พื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร สัปดาห์ละครั้ง เป็นจำนวน 4 ครั้ง หรือ 1,000 มิลลิกรัม เป็นจำนวน 2 ครั้ง ห่างกัน 2 สัปดาห์ และหากจำเป็น สามารถให้ยาในเดือนที่ 6 จำนวน 1 ครั้ง และ/หรือ เดือนที่ 12 เพิ่มอีก 1 ครั้ง ในขนาด 1,000 มิลลิกรัม

สำหรับขนาดยาในผู้ป่วยเด็ก ให้เป็นไปตามความเห็นของผู้เชี่ยวชาญทางด้านกุมารประสาทวิทยา

หมายเหตุ ผู้ป่วยที่จำเป็นต้องให้อีกครั้ง หมายถึง มีผลการตรวจร่างกาย mRS score ตั้งแต่ 3 ขึ้นไป

กรมบัญชีกลาง

คำแนะนำเพิ่มเติม

1) การใช้ยาในครั้งแรกให้เริ่มด้วยอัตราเร็ว 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง หากไม่เกิดอาการแพ้ยาสามารถเพิ่มอัตราเร็วในการให้ยาขึ้นอีก 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง ทุก 30 นาที (อัตราเร็วในการให้ยาสูงสุดไม่เกิน 400 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง)

2) สอบถามอาการของ infusion reaction จากยา Rituximab ทุกครั้งก่อนการให้ยา กรณีที่มีภาวะ infusion reaction จากยา Rituximab ให้ทำการปรับอัตราเร็วในการให้ยาหรือหยุดการให้ยาชั่วคราวตามเอกสารกำกับยา

6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

ประเมิน modified Rankin Scale (mRS) (รายละเอียดในภาคผนวก) ที่ 6 และ 12 เดือน ก่อนใช้ยาครั้งถัดไป

6.2 การประเมินด้านความปลอดภัย

6.2.1 ก่อนการให้ยา ต้องไม่มีภาวะติดเชื้อที่ไม่สามารถควบคุมได้

6.2.2 ตรวจ CBC และ LFT ก่อนการให้ยาครั้งแรกและทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

6.2.3 ตรวจ HBsAg, Anti-HBc, Anti-Hepatitis C, CXR, stool exam for parasite ก่อนการให้ยา หากตรวจพบการติดเชื้อเหล่านี้จำเป็นต้องให้การรักษาการติดเชื้อหรือให้ยาป้องกันก่อนเริ่มการรักษาด้วยยา Rituximab

6.2.4 ระหว่างการให้ยา Rituximab ให้เฝ้าระวังสัญญาณชีพ เนื่องจากผู้ป่วยบางรายอาจมีอาการแพ้ยาได้

7. เกณฑ์การหยุดยา

ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

7.1 สถานะของผู้ป่วยเปลี่ยนเป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)

7.2 ผู้ป่วยเกิดอาการข้างเคียงจากการใช้ยา Rituximab จนไม่สามารถใช้ยา Rituximab ต่อได้

7.3 ผู้ป่วยปฏิเสธการใช้ยา

7.4 ตั้งครรภ์ (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าจะคลอด)

7.5 การติดเชื้อรุนแรง (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าพ้นระยะไม่ปลอดภัยหรือหายจากการติดเชื้อรุนแรง)

7.6 ผู้ป่วยขาดการติดตามผลการรักษา โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้อยู่ในดุลยพินิจของแพทย์

กรมบัญชีกลาง

ภาคผนวก

modified Rankin Scale (mRS)

Score	Description
0	No symptoms at all
1	No significant disability despite symptoms; able to carry out all usual duties and activities
2	Slight disability; unable to carry out all previous activities, but able to look after own affairs without assistance
3	Moderate disability; requiring some help, but able to walk without assistance
4	Moderately severe disability; unable to walk without assistance and unable to attend to own bodily needs without assistance
5	Severe disability; bedridden, incontinent, and requiring constant nursing care and attention
6	Dead

Reproduced with permission from: Van Swieten JC, Koudstaa PJ, Visser MC, et al. Interobserver agreement for the assessment of handicap in stroke patients. Stroke 1988; 19:604. Copyright © 1988 Lippincott Williams & Wilkins.

UpToDate



แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้โรค Autoimmune myositis ชนิด necrotizing autoimmune myopathy (NAM)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 771 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้รักษา วุฒิการศึกษา และเลขที่เวชกรรม ต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ Neurology immune treatment program (NITP) โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX - NAM) ก่อนการส่งเบิกค่ายา

แนวทางการตรวจสอบและเบิกจ่ายค่ายาในระบบ NITP มีขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.2.1 แพทย์ผู้รักษาลงข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดให้ครบตามเงื่อนไขทางคลินิกที่มีในเกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา แนบสำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มมีการวินิจฉัยโรค autoimmune myositis ชนิด necrotizing autoimmune myopathy ถึงวันปัจจุบัน หรือสรุปประวัติพร้อมผลการวินิจฉัย (official report) พร้อมทั้งกดส่งข้อมูลในระบบ เพื่อให้ระบบส่งข้อมูลต่อไปยังสำนักสารสนเทศบริการสุขภาพ (สกส.) และสามารถเบิกยาได้ทันที

1.2.2 กรณีที่ไม่ได้แนบสำเนาเวชระเบียนในวันที่กดส่งข้อมูล ให้แนบเวชระเบียนในโปรโตคอลภายใน 7 วันทำการและกดส่ง

1.2.3 ระบบจะส่งเวชระเบียนและข้อมูลในโปรโตคอลต่อคณะแพทย์ผู้ตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบผ่านระบบ NITP สถานพยาบาลสามารถรับผลการตรวจสอบจากระบบและพิมพ์เป็นเอกสารเก็บได้

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีคุณสมบัติในการวินิจฉัยและดูแลผู้ป่วยโรคกล้ามเนื้ออักเสบ necrotizing autoimmune myopathy เช่น สามารถตรวจหรือส่งตรวจทางพยาธิวิทยาของกล้ามเนื้อ (muscle biopsy) ตรวจการทำงานของกล้ามเนื้อด้วยไฟฟ้า (Electromyography หรือ EMG) ตรวจวัดระดับเอนไซม์กล้ามเนื้อ creatinine kinase (CK) การตรวจหรือส่งตรวจแอนติบอดีของโรคกล้ามเนื้ออักเสบ (Myositis related antibody) รวมทั้งมีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นที่พร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาประสาทวิทยา หรือกุมารประสาทวิทยา ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ 2

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ในโรคกล้ามเนื้ออักเสบ necrotizing autoimmune myopathy โดยมีเกณฑ์ครบทุกข้อ ดังนี้

4.1 ไม่เป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)[1]

---

[1] ผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill) หมายถึง ผู้ป่วยโรคทางกายซึ่งไม่สามารถรักษาได้ (incurable) **และ**ไม่สามารถช่วยให้ชีวิตยืนยาวขึ้น (irreversible) ซึ่งในความเห็นของแพทย์ผู้รักษา ผู้ป่วยจะเสียชีวิตในระยะเวลาอันสั้น

หมายเหตุ ผู้ป่วยดังกล่าวควรได้รับการรักษาแบบประคับประคอง (palliative care) โดยมุ่งหวังให้ลดความเจ็บปวดและความทุกข์ทรมานเป็นสำคัญ

กรมบัญชีกลาง

4.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ได้ ตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

4.2.1 การใช้ในกรณีสถานการณ์ขาดแคลนยา IVIG ตามเงื่อนไขที่ทางสมาคมประสาทวิทยาเสนอและอนุกรรมการเห็นชอบแล้ว หรือ

4.2.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ตามแนวทางกำกับการใช้ยาที่บัญชียาหลักแห่งชาติกำหนดได้ หรือ

4.2.3 แพทย์ผู้ทำการรักษาและผู้อำนวยการสถานพยาบาลเห็นสมควรใช้ยา Rituximab

4.3 ผู้ป่วยได้รับการตรวจวินิจฉัยว่าเป็นโรคกล้ามเนื้ออักเสบ necrotizing autoimmune myopathy โดยมีอาการเข้าได้กับตัวโรค มีระดับ serum CK สูงกว่าปกติ และมีผลตรวจทางพยาธิวิทยาของกล้ามเนื้อหรือผลการตรวจแอนติบอดีที่เข้าได้กับโรค

4.4 ผู้ป่วยไม่ตอบสนองหรือมีข้อห้ามในการให้ high dose steroid และ/หรือยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) โดยเป็นไปตามเกณฑ์ข้อ 4.4.1 หรือ 4.4.2 ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

4.4.1 กรณีผู้ป่วยอาการรุนแรงมากที่มีภาวะทางเดินหายใจล้มเหลว โดยเป็นไปตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งอย่างน้อย 1 ข้อ

1) กรณีมีอาการรุนแรงมากซึ่งพิจารณาจากการที่ผู้ป่วยมีกล้ามเนื้อช่วยหายใจอ่อนแรงต้องใช้เครื่องช่วยหายใจ (ทั้งชนิด invasive หรือ non-invasive) และไม่ตอบสนองต่อการรักษาเมื่อได้รับยา high dose steroid หรือ IVIG แล้วไม่สามารถหย่าเครื่องช่วยหายใจหรือหยุดการใช้เครื่องช่วยหายใจได้ภายใน 2 สัปดาห์หลังเริ่มยา

2) ผู้ป่วยมีข้อห้ามในการใช้ยา Prednisolone ได้แก่ มีภาวะน้ำตาลสูงที่ไม่สามารถควบคุมได้ หรือกระดูกพรุนอย่างรุนแรง หรือภาวะ avascular necrosis หรือภาวะต้อหินจากยา หรือความผิดปกติทางเมตาบอลิซึมอื่นที่ส่งผลต่อภาวะทุพพลภาพ หรือข้อห้ามในการใช้ยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) เช่น Azathioprine ได้แก่ มีภาวะเม็ดเลือดขาวต่ำ (agranulocytosis) หรือเกิดมีภาวะพิษต่อตับ (liver toxicity) หรือตรวจพบภาวะขาด thiopurine S-methyltransferase อย่างสมบูรณ์ หรือมีอาการแพ้ยา

4.4.2 กรณีผู้ป่วยอาการรุนแรงปานกลาง โดยเป็นไปตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง อย่างน้อย 1 ข้อ

1) กรณีผู้ป่วยอาการรุนแรงปานกลาง กล่าวคือ มีปัญหาเรื่องการกลืนลำบากต้องใส่สายยางให้อาหาร หรือมีอาการอ่อนแรงของแขนหรือขา โดยมี mRC grade น้อยกว่าหรือเท่ากับ 4 และไม่ตอบสนองต่อการรักษาเมื่อได้รับยา Prednisolone ขนาดที่เหมาะสม (0.50 - 1 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน) และ/หรือยา immunosuppressive เช่น Azathioprine (2 - 3 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน) หรือ Methotrexate (7.5 - 25 มิลลิกรัมต่อสัปดาห์) เป็นเวลาอย่างน้อย 3 เดือน แล้วอาการกล้ามเนื้ออ่อนแรงไม่ดีขึ้น

2) ผู้ป่วยมีข้อห้ามในการใช้ยา Prednisolone ได้แก่ มีภาวะน้ำตาลสูงที่ไม่สามารถควบคุมได้ หรือกระดูกพรุนอย่างรุนแรง หรือภาวะ avascular necrosis หรือภาวะต้อหินจากยา หรือความผิดปกติทางเมตาบอลิซึมอื่นที่ส่งผลต่อภาวะทุพพลภาพ หรือข้อห้ามในการใช้ยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) เช่น Azathioprine ได้แก่ มีภาวะเม็ดเลือดขาวต่ำ (agranulocytosis) หรือเกิดมีภาวะพิษต่อตับ (liver toxicity) หรือตรวจพบภาวะขาด thiopurine S-methyltransferase อย่างสมบูรณ์ หรือมีอาการแพ้ยา

5. ขนาดยาที่แนะนำและวิธีการให้ยา

แนะนำการให้ยา Rituximab โดยมีขนาดยาและวิธีการให้ยาตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

5.1 กรณีการใช้สำหรับ induction therapy ตามข้อใดข้อหนึ่ง

5.1.1 ให้ยา Rituximab ในขนาด 750 มิลลิกรัม/พื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม ห่างกัน 2 สัปดาห์ หรือ

กรมบัญชีกลาง

5.1.2 ให้ยา Rituximab ในขนาด 375 มิลลิกรัม/พื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร สัปดาห์ละครั้ง ติดต่อกันเป็นระยะเวลา 4 สัปดาห์

5.2 กรณีการใช้สำหรับ maintenance therapy

ให้ยา Rituximab ในขนาด 500 - 1,000 มิลลิกรัม/ครั้ง ทางหลอดเลือดดำทุก 6 เดือน

คำแนะนำเพิ่มเติม

1) การใช้ยาในครั้งแรกให้เริ่มด้วยอัตราเร็ว 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง หากไม่เกิดอาการแพ้ยาสามารถเพิ่มอัตราเร็วในการให้ยาขึ้นอีก 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง ทุก 30 นาที (อัตราเร็วในการให้ยาสูงสุดไม่เกิน 400 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง)

2) สอบถามอาการของ infusion reaction จากยา Rituximab ทุกครั้งก่อนการให้ยา กรณีที่มีภาวะ infusion reaction จากยา Rituximab ให้ทำการปรับอัตราเร็วในการให้ยาหรือหยุดการให้ยาชั่วคราวตามเอกสารกำกับยา

6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

ประเมินจากอาการทางคลินิกของผู้ป่วยแต่ละราย ร่วมกับการประเมินโดยใช้ Medical Research Council (mRC) grade for Muscle Strength และการตรวจวัดระดับ serum CK

6.2 การประเมินด้านความปลอดภัย

6.2.1 ก่อนการให้ยา ต้องไม่มีภาวะติดเชื้อที่ไม่สามารถควบคุมได้

6.2.2 ตรวจ CBC และ LFT ก่อนการให้ยาครั้งแรกและทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

6.2.3 ตรวจ HBsAg, Anti-HBc, Anti-Hepatitis C, CXR, stool exam for parasite ก่อนการให้ยา หากตรวจพบการติดเชื้อเหล่านี้จำเป็นต้องให้การรักษาการติดเชื้อหรือให้ยาป้องกันก่อนเริ่มการรักษาด้วยยา Rituximab

6.2.4 ระหว่างการให้ยา Rituximab ให้เฝ้าระวังสัญญาณชีพ เนื่องจากผู้ป่วยบางรายอาจมีอาการแพ้ยาได้

7. เกณฑ์การหยุดยา

ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

7.1 สถานะของผู้ป่วยเปลี่ยนเป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)

7.2 ผู้ป่วยเกิดอาการข้างเคียงจากการใช้ยา Rituximab จนไม่สามารถใช้ยา Rituximab ต่อได้

7.3 ผู้ป่วยปฏิเสธการใช้ยา

7.4 ตั้งครรภ์ (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าจะคลอด)

7.5 การติดเชื้อรุนแรง (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าพ้นระยะไม่ปลอดภัยหรือหายจากการติดเชื้อรุนแรง)

7.6 ผู้ป่วยขาดการติดตามผลการรักษา โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้อยู่ในดุลยพินิจของแพทย์

7.7 พิจารณาไม่ให้ยาต่อเนื่อง (maintenance dose) ในกรณีดังต่อไปนี้

7.7.1 ผู้ป่วยไม่มีอาการอ่อนแรงแล้วและค่า serum CK กลับมาเป็นปกติ

7.7.2 ผู้ป่วยไม่ได้ประโยชน์จากการใช้ยา ได้แก่ อาการอ่อนแรงไม่ดีขึ้นหลังได้รับยาในช่วง maintenance dose อย่างต่อเนื่อง 2 รอบการรักษา

กรมบัญชีกลาง

ภาคผนวก

Medical Research Council (MRC) grade for Muscle Strength

Grade 0	No movement is observed
Grade 1	Only a trace or flicker of movement is seen or felt in the muscle, or fasciculation is observed
Grade 2	Movement is possible only if the resistance of gravity is removed
Grade 3	Movement against gravity is possible but not against resistance of the examiner
Grade 4	Muscle strength is reduced but muscle contraction can move joint against gravity and resistance
Grade 5	Muscle contracts normally against full resistance



แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้โรคเส้นประสาทอักเสบเรื้อรังที่ไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์
(Refractory chronic inflammatory demyelinating polyneuropathy)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 771 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้รักษา วุฒิการศึกษา และเลขที่เวชกรรม ต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ Neurology immune treatment program (NITP) โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX - CIDP) ก่อนการส่งเบิกค่ายา

แนวทางการตรวจสอบและเบิกจ่ายค่ายาในระบบ NITP มีขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.2.1 แพทย์ผู้รักษาลงข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดให้ครบตามเงื่อนไขทางคลินิกที่มีในเกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา แนบสำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มมีการวินิจฉัยโรค chronic inflammatory demyelinating polyneuropathy ถึงวันปัจจุบัน หรือสรุปประวัติพร้อมผลการวินิจฉัย (official report) พร้อมทั้งกดส่งข้อมูลในระบบ เพื่อให้ระบบส่งข้อมูลต่อไปยังสำนักสารสนเทศบริการสุขภาพ (สกส.) และสามารถเบิกยาได้ทันที

1.2.2 กรณีที่ไม่ได้แนบสำเนาเวชระเบียนในวันที่กดส่งข้อมูล ให้แนบเวชระเบียนในโปรโตคอลภายใน 7 วันทำการและกดส่ง

1.2.3 ระบบจะส่งเวชระเบียนและข้อมูลในโปรโตคอลต่อคณะแพทย์ผู้ตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบผ่านระบบ NITP สถานพยาบาลสามารถรับผลการตรวจสอบจากระบบและพิมพ์เป็นเอกสารเก็บได้

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีคุณสมบัติในการวินิจฉัยและดูแลผู้ป่วย chronic inflammatory demyelinating polyneuropathy (CIDP) ที่สำคัญ ได้แก่ สามารถตรวจหรือส่งตรวจ nerve conduction study และ electromyography รวมทั้งมีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นที่พร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาประสาทวิทยา หรือกุมารประสาทวิทยา ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ 2

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ในโรค CIDP โดยมีเกณฑ์ครบทุกข้อ ดังนี้

4.1 ไม่เป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)[1]

---

[1] ผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill) หมายถึง ผู้ป่วยโรคทางกายซึ่งไม่สามารถรักษาได้ (incurable) **และ**ไม่สามารถช่วยให้ชีวิตยืนยาวขึ้น (irreversible) ซึ่งในความเห็นของแพทย์ผู้รักษา ผู้ป่วยจะเสียชีวิตในระยะเวลาอันสั้น

หมายเหตุ ผู้ป่วยดังกล่าวควรได้รับการรักษาแบบประคับประคอง (palliative care) โดยมุ่งหวังให้ลดความเจ็บปวดและความทุกข์ทรมานเป็นสำคัญ

4.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ได้ ตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

4.2.1 การใช้ในกรณีสถานการณ์ขาดแคลนยา IVIG ตามเงื่อนไขที่ทางสมาคมประสาทวิทยาเสนอและอนุกรรมการเห็นชอบแล้ว หรือ

4.2.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ตามแนวทางกำกับการใช้ยาที่บัญชียาหลักแห่งชาติกำหนดได้ หรือ

4.2.3 แพทย์ผู้ทำการรักษาและผู้อำนวยการสถานพยาบาลเห็นสมควรใช้ยา Rituximab

4.3 ต้องไม่เป็นผู้ป่วยที่ได้รับการวินิจฉัยว่าเป็น CIDP associated with malignancy

4.4 ผู้ป่วยได้รับการวินิจฉัยว่าเป็นโรค CIDP โดยมีลักษณะครบทุกข้อดังต่อไปนี้

4.4.1 มีอาการกล้ามเนื้ออ่อนแรงและ/หรือสูญเสียความรู้สึกเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ หรือมีอาการกำเริบเป็นครั้งคราว ในระยะเวลามากกว่า 2 เดือน

4.4.2 Tendon reflexes มีค่า 0 ถึง 1+

4.4.3 พบลักษณะตาม electrodiagnostic criteria อย่างน้อย 1 ข้อ

1) Motor distal latency ยาวขึ้น ≥50% ของ upper normal limits (ULN) ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น

2) Motor conduction velocity ช้าลง ≥30% ของ lower normal limits (LLN) ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น

3) F-wave latency ยาวขึ้น ≥30% ของ ULN (distal CMAP amplitude มากกว่า 80% ของ LLN) ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น หรือ F-wave latency ยาวขึ้น ≥50% (distal CMAP amplitude น้อยกว่า 80% ของ LLN) ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น

4) ไม่พบ F-wave ในขณะที่ amplitude ≥20% ของ LLN ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น

5) Partial motor conduction block: ≥50% amplitude reduction ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น

6) Abnormal temporal dispersion ในเส้นประสาทอย่างน้อย 2 เส้น

7) Distal CMAP duration เพิ่มขึ้นในเส้นประสาทอย่างน้อย 1 เส้น และมีลักษณะ demyelination อย่างน้อยอีกเส้น

4.4.4 พบลักษณะทางคลินิกที่สนับสนุนการวินิจฉัย (supportive criteria) อย่างน้อย 1 ข้อ ได้แก่

1) Cerebrospinal fluid (CSF) analysis พบปริมาณของโปรตีนเพิ่มขึ้น โดยพบ leukocyte count น้อยกว่า 10 cells/mm^3

2) ตรวจ MRI พบ enhancement ของ cauda equine หรือรากประสาท

3) พบความผิดปกติของเส้นประสาทรับความรู้สึกที่เข้าได้กับโรคอย่างน้อย 1 เส้น

- เส้นประสาท sural ปกติ โดยที่เส้นประสาท median หรือ radial ผิดปกติ
- Conduction velocity <80% ของค่าปกติ
- การตรวจ somatosensory evoked potentials ผิดปกติ โดยที่ไม่ได้เกิดจากโรคระบบประสาทส่วนกลาง

4) พบการตอบสนองที่ดีต่อการใช้ยาปรับภูมิคุ้มกัน (immunomodulatory treatment)[2]

5) ผลการตรวจ nerve biopsy พบหลักฐานชัดเจนของภาวะ demyelination และ/หรือ remyelination โดยการใช้กล้องจุลทรรศน์อิเล็กตรอน หรือ การตรวจวิเคราะห์เส้นใยประสาท (teased fibre analysis)

---

[2] กรณีที่เข้าเกณฑ์การวินิจฉัยในข้อนี้ ผู้ป่วยต้องมีการกลับเป็นใหม่หรือกำเริบของโรคและเข้าได้กับเกณฑ์ข้อ 4.4 จึงจะอนุมัติใช้ยาได้

กรมบัญชีกลาง

4.5 ผู้ป่วยได้รับการรักษาด้วย steroid ตามมาตรฐานแล้วไม่สามารถทำให้เกิดภาวะโรคสงบ (remission) หรือยังคงมีอาการกำเริบของโรค (relapse/recurrent) หรือมีอาการของโรคมากขึ้น (progression) ตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งอย่างน้อย 1 ข้อ ดังต่อไปนี้

4.5.1 ได้รับยาเป็นเวลา 1 เดือน และมี Inflammatory Neuropathy Cause and Treatment (INCAT) score ≥6 (รายละเอียดตามภาคผนวกแนบท้าย) หรือ

4.5.2 ได้รับยาเป็นเวลา 3 เดือน และมี INCAT score ≥2

4.5.3 ผู้ป่วยมีข้อห้าม หรือผลข้างเคียงจากการใช้ยาในกลุ่ม steroids หรือยากดภูมิชนิดอื่น

หมายเหตุ

1) การรักษาด้วย steroid ตามมาตรฐานหมายถึง

1.1) ได้รับยา Oral prednisolone (1 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน หรืออย่างน้อย 60 มิลลิกรัมต่อวัน) หรือ

1.2) ได้รับยา Intravenous pulse-methylprednisone (IVMP) 1 กรัมต่อวัน เป็นเวลา 3 - 5 วัน แล้วให้ Intravenous pulse-methylprednisone (IVMP) 1 กรัม สัปดาห์ละครั้ง โดยอาจมีการใช้ร่วมกับการได้รับยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs)

2) สำหรับขนาดยาในเด็ก ให้ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญทางด้านกุมารประสาทวิทยา

3) ผู้ป่วยมีข้อห้ามหรือผลข้างเคียงจากการใช้ยาในกลุ่ม steroids หรือยากดภูมิชนิดอื่น จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถใช้ยาดังกล่าวได้ ได้แก่ มีผลข้างเคียงที่รุนแรงในระดับ grade 3 หรือ 4 จากการใช้ corticosteroid หรือ corticosteroid ร่วมกับยากดภูมิคุ้มกัน

5. ขนาดยาที่แนะนำและวิธีการให้ยา

แนะนำการให้ยา Rituximab ใน induction therapy โดยมีขนาดยาและวิธีการให้ยาตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

5.1 ให้ยา Rituximab ใน induction therapy ที่ขนาด 1,000 มิลลิกรัม เป็นจำนวน 2 ครั้ง ห่างกัน 2 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ maintenance therapy ที่ขนาด 500 - 1,000 มิลลิกรัม ทางหลอดเลือดดำทุก 6 เดือน

5.2 ให้ยา Rituximab ใน induction therapy ที่ขนาด 375 มิลลิกรัม/พื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร สัปดาห์ละครั้ง เป็นจำนวน 4 ครั้ง ติดต่อกันเป็นระยะเวลา 4 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ maintenance therapy ที่ขนาด 500 - 1,000 มิลลิกรัม ทางหลอดเลือดดำทุก 6 เดือน

คำแนะนำเพิ่มเติม

1) การใช้ยาในครั้งแรกให้เริ่มด้วยอัตราเร็ว 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง หากไม่เกิดอาการแพ้ยาสามารถเพิ่มอัตราเร็วในการให้ยาขึ้นอีก 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง ทุก 30 นาที (อัตราเร็วในการให้ยาสูงสุดไม่เกิน 400 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง)

2) สอบถามอาการของ infusion reaction จากยา Rituximab ทุกครั้งก่อนการให้ยา กรณีที่มีภาวะ infusion reaction จากยา Rituximab ให้ทำการปรับอัตราเร็วในการให้ยาหรือหยุดการให้ยาชั่วคราวตามเอกสารกำกับยา

6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

ให้ประเมินผู้ป่วยที่ 4 สัปดาห์หลังได้รับยาครั้งแรก หลังจากนั้นอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยประเมินจาก INCAT score คงที่ หรือ ลดลงอย่างน้อย 1 คะแนน เมื่อเทียบกับ baseline ภายใน 6 เดือน

6.2 การประเมินด้านความปลอดภัย

6.2.1 ก่อนการให้ยา ต้องไม่มีภาวะติดเชื้อที่ไม่สามารถควบคุมได้

6.2.2 ตรวจ CBC และ LFT ก่อนการให้ยาครั้งแรกและทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

กรมบัญชีกลาง

6.2.3 ตรวจ HBsAg, Anti-HBc, Anti-Hepatitis C, CXR, stool exam for parasite ก่อนการให้ยา หากตรวจพบการติดเชื้อเหล่านี้จำเป็นต้องให้การรักษาการติดเชื้อหรือให้ยาป้องกันก่อนเริ่มการรักษาด้วยยา Rituximab

6.2.4 ระหว่างการให้ยา Rituximab ให้เฝ้าระวังสัญญาณชีพ เนื่องจากผู้ป่วยบางรายอาจมีอาการแพ้ยาได้

7. เกณฑ์การหยุดยา

ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

7.1 สถานะของผู้ป่วยเปลี่ยนเป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)

7.2 ผู้ป่วยเกิดอาการข้างเคียงจากการใช้ยา Rituximab จนไม่สามารถใช้ยา Rituximab ต่อได้

7.3 ผู้ป่วยปฏิเสธการใช้ยา

7.4 ตั้งครรภ์ (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าจะคลอด)

7.5 การติดเชื้อรุนแรง (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าพ้นระยะไม่ปลอดภัยหรือหายจากการติดเชื้อรุนแรง)

7.6 ผู้ป่วยขาดการติดตามผลการรักษา โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้อยู่ในดุลยพินิจของแพทย์

กรมบัญชีกลาง

Inflammatory Neuropathy Cause and Treatment (INCAT) Disability Scale

Arm disability

0 No upper limb problems

1 Symptoms, in one or both arms, not affecting the ability to perform any of the following functions: doing all zips and buttons; washing or brushing hair; using a knife and fork together; handing small coins

2 Symptoms, in one arm or both arms, affecting but not preventing any of the above mentioned functions

3 Symptoms, in one arm or both arms, preventing one or two of the above mentioned functions

4 Symptoms, in one arm or both arms, preventing three or all of the functions listed, but some purposeful movements still possible

5 Inability to use either arm for any purposeful movement

Leg disability

0 Walking not affected

1 Walking affected, but walks independently outdoors

2 Usually uses unilateral support (stick, single crutch, one arm) to walk outdoors

3 Usually uses bilateral support (sticks, crutches, frame, two arms) to walk outdoors

4 Usually uses wheelchair to travel outdoors, but able to stand and walk a few steps with help

5 Restricted to wheelchair, unable to stand and walk a few steps with help

Overall disability results from sum of arm and leg disability scores

กรมบัญชีกลาง

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้โรคมัยแอสติเนียเกรวิสที่รุนแรงและไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์
(Severe myasthenia gravis)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 771 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้รักษา วุฒิการศึกษา และเลขที่เวชกรรม ต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ Neurology immune treatment program (NITP) โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX - MG) ก่อนการส่งเบิกค่ายา

แนวทางการตรวจสอบและเบิกจ่ายค่ายาในระบบ NITP มีขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.2.1 แพทย์ผู้รักษาลงข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดให้ครบตามเงื่อนไขทางคลินิกที่มีในเกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา แนบสำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มมีการวินิจฉัยโรค myasthenia gravis ถึงวันปัจจุบัน หรือสรุปประวัติพร้อมผลการวินิจฉัย (official report) พร้อมทั้งกดส่งข้อมูลในระบบ เพื่อให้ระบบส่งข้อมูลต่อไปยังสำนักสารสนเทศบริการสุขภาพ (สกส.) และสามารถเบิกยาได้ทันที

1.2.2 กรณีที่ไม่ได้แนบสำเนาเวชระเบียนในวันที่กดส่งข้อมูล ให้แนบเวชระเบียนในโปรโตคอลภายใน 7 วันทำการและกดส่ง

1.2.3 ระบบจะส่งเวชระเบียนและข้อมูลในโปรโตคอลต่อคณะแพทย์ผู้ตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบผ่านระบบ NITP สถานพยาบาลสามารถรับผลการตรวจสอบจากระบบและพิมพ์เป็นเอกสารเก็บได้

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีคุณสมบัติในการวินิจฉัยและดูแลผู้ป่วยโรค Myasthenia gravis (MG) ได้แก่ สามารถตรวจหรือส่งตรวจ tensilon test หรือ neostigmine test การนำกระแสไฟฟ้าระหว่างรอยต่อเส้นประสาทและกล้ามเนื้อ (repetitive nerve stimulation (RNS) และ/หรือ single fiber electromyography (SFEMG) และการตรวจหา acetylcholine receptor antibody (AChR-Ab) หรือ muscle specific receptor tyrosine kinase antibody (MuSK antibody) รวมทั้งมีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นที่พร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาประสาทวิทยา หรือกุมารประสาทวิทยา ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ 2

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ในโรค Myasthenia gravis (MG) โดยมีเกณฑ์ครบทุกข้อ ดังนี้

4.1 ไม่เป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)[1]

---

[1] ผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill) หมายถึง ผู้ป่วยโรคทางกายซึ่งไม่สามารถรักษาได้ (incurable) และไม่สามารถช่วยให้ชีวิตยืนยาวขึ้น (irreversible) ซึ่งในความเห็นของแพทย์ผู้รักษา ผู้ป่วยจะเสียชีวิตในระยะเวลาอันสั้น

หมายเหตุ ผู้ป่วยดังกล่าวควรได้รับการรักษาแบบประคับประคอง (palliative care) โดยมุ่งหวังให้ลดความเจ็บปวดและความทุกข์ทรมานเป็นสำคัญ

4.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ได้ ตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

4.2.1 การใช้ในกรณีสถานการณ์ขาดแคลนยา IVIG ตามเงื่อนไขที่ทางสมาคมประสาทวิทยาเสนอและอนุกรรมการเห็นชอบแล้ว หรือ

4.2.2 ผู้ป่วยไม่สามารถใช้ยา IVIG ตามแนวทางกำกับการใช้ยาที่บัญชียาหลักแห่งชาติกำหนดได้ หรือ

4.2.3 แพทย์ผู้ทำการรักษาและผู้อำนวยการสถานพยาบาลเห็นสมควรใช้ยา Rituximab

4.3 ผู้ป่วยเป็น generalized myasthenia gravis หรือ bulbar myasthenia gravis หมายถึง ผู้ป่วยที่มีอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อทั่วร่างกาย และ/หรือ กล้ามเนื้อที่ใช้ในการพูด การกลืน และการหายใจ ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษามาตรฐาน คือ ไม่สามารถทำให้โรคสงบ (remission) หรือไม่สามารถลดการกำเริบของโรค (exacerbation) หรือไม่สามารถป้องกันการดำเนินโรคไปสู่ภาวะวิกฤติ (myasthenia crisis) ของโรคได้ โดยมีการยืนยันการวินิจฉัยเพิ่มเติมที่ผิดปกติอย่างน้อย 1 อย่าง ดังต่อไปนี้

4.3.1 Abnormal tensilon test หรือ neostigmine test ที่จะต้องมี objective differences ก่อนและหลัง

4.3.2 Abnormal repetitive nerve stimulation (RNS) และ/หรือ Abnormal single fiber electromyography (SFEMG)

4.3.3 Positive acetylcholine receptor antibody (AChR-Ab) หรือ muscle specific receptor tyrosine kinase antibody (MuSK antibody)

4.4 ผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษามาตรฐาน หรือมีข้อห้ามใช้อย่างสมบูรณ์ ตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งอย่างน้อย 1 ข้อ ดังต่อไปนี้

4.4.1 รักษาด้วยยา Prednisolone (อย่างน้อย 10 - 20 มิลลิกรัมต่อวัน) ร่วมกับยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) เช่น Azathioprine (2 - 3 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมต่อวัน) และ/หรือ thymectomy (เฉพาะกรณีที่ AChR-Ab positive) แล้วยังไม่สามารถควบคุมโรคได้[2] หลังจากได้รับยาเป็นเวลาอย่างน้อย 6 เดือน

4.4.2 ผู้ป่วยมีข้อห้ามหรือผลข้างเคียงจากการใช้ยา Prednisolone หรือยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) และผู้ป่วยมีความเสี่ยงที่โรคจะดำเนินไปถึงจุดวิกฤติ และมีความเสี่ยงถึงชีวิตในภาวะวิกฤติ เช่น

1) มีภาวะ ตับอักเสบค่าเอนไซม์ของตับเพิ่มมากกว่า 5 เท่า

2) มีภาวะเม็ดเลือดขาวต่ำกว่า 3,000 cells/ul หรือ มีปริมาณนิวโทรฟิลน้อยกว่า 1,000 cells/ul

3) มีอาการแพ้ยา เช่น ผื่นแพ้ยา จากยา Azathioprine หรือมีภาวะอื่นที่ไม่สามารถใช้ Prednisolone เช่น มีภาวะน้ำตาลสูงที่ไม่สามารถควบคุมได้ หรือกระดูกพรุนอย่างรุนแรง หรือภาวะ Avascular necrosis หรือภาวะต้อหินจากยา หรือความผิดปกติทางเมตาบอลิซึมอื่นที่ส่งผลต่อภาวะทุพพลภาพ

4.4.3 ผู้ป่วยไม่สามารถรับการรักษาด้วยวิธี thymectomy ได้ ซึ่งต้องได้รับการรักษาด้วยยา Prednisolone ร่วมกับยากดภูมิชนิดอื่น (immunosuppressive drugs) แล้วยังไม่สามารถควบคุมของโรคได้ โดยได้มีการพิจารณาเรื่อง thymectomy อย่างเต็มที่ก่อนแล้ว

5. ขนาดยาที่แนะนำและวิธีการให้ยา

แนะนำการให้ยา Rituximab โดยมีขนาดยาและวิธีการให้ยาตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

5.1 ให้ยา Rituximab ใน induction therapy ที่ขนาด 375 มิลลิกรัม/พื้นที่ผิวของร่างกายหน่วยเป็นตารางเมตร สัปดาห์ละครั้งติดต่อกันเป็นระยะเวลา 4 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ maintenance therapy ที่ขนาด 1,000 มิลลิกรัม ทางหลอดเลือดดำ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน

[2] ยังคงมีอาการอ่อนแรงของแขนขา หรือการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อการหายใจ หรือการอ่อนแรงของกล้ามช่วยการพูดการกลืน

กรมบัญชีกลาง

5.2 ให้ยา Rituximab ใน induction therapy ที่ขนาด 1,000 มิลลิกรัม ทางหลอดเลือดดำ 2 ครั้ง โดยบริหารยาห่างกัน 2 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ maintenance therapy ที่ขนาด 1,000 มิลลิกรัม ทางหลอดเลือดดำ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน

คำแนะนำเพิ่มเติม

1) การใช้ยาในครั้งแรกให้เริ่มด้วยอัตราเร็ว 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง หากไม่เกิดอาการแพ้ยาสามารถเพิ่มอัตราเร็วในการให้ยาขึ้นอีก 50 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง ทุก 30 นาที (อัตราเร็วในการให้ยาสูงสุดไม่เกิน 400 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง)

2) สอบถามอาการของ infusion reaction จากยา Rituximab ทุกครั้งก่อนการให้ยา กรณีที่มีภาวะ infusion reaction จากยา Rituximab ให้ทำการปรับอัตราเร็วในการให้ยาหรือหยุดการให้ยาชั่วคราวตามเอกสารกำกับยา

6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

ประเมิน clinical status โดยใช้ The Myasthenia Gravis Foundation of America (MGFA) clinical classification เปรียบเทียบก่อนและหลังใช้ยา (รายละเอียดในภาคผนวก) หรือประเมินโดยใช้ The myasthenic muscle score (MMS) ทุก 6 เดือน

6.2 การประเมินด้านความปลอดภัย

6.2.1 ก่อนการให้ยา ต้องไม่มีภาวะติดเชื้อที่ไม่สามารถควบคุมได้

6.2.2 ตรวจ CBC และ LFT ก่อนการให้ยาครั้งแรกและทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

6.2.3 ตรวจ HBsAg, Anti-HBc, Anti-Hepatitis C, CXR, stool exam for parasite ก่อนการให้ยา หากตรวจพบการติดเชื้อเหล่านี้จำเป็นต้องให้การรักษาการติดเชื้อหรือให้ยาป้องกันก่อนเริ่มการรักษาด้วยยา Rituximab

6.2.4 ระหว่างการให้ยา Rituximab ให้เฝ้าระวังสัญญาณชีพ เนื่องจากผู้ป่วยบางรายอาจมีอาการแพ้ยาได้

7. เกณฑ์การหยุดยา

ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

7.1 สถานะของผู้ป่วยเปลี่ยนเป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (terminally ill)

7.2 ผู้ป่วยเกิดอาการข้างเคียงจากการใช้ยา Rituximab จนไม่สามารถใช้ยา Rituximab ต่อได้

7.3 ผู้ป่วยปฏิเสธการใช้ยา

7.4 ตั้งครรภ์ (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าจะคลอด)

7.5 การติดเชื้อรุนแรง (ให้ผู้ป่วยหยุดยาหรือถอนตัวชั่วคราวจนกว่าพ้นระยะไม่ปลอดภัยหรือหายจากการติดเชื้อรุนแรง)

7.6 ผู้ป่วยขาดการติดตามผลการรักษา โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้อยู่ในดุลยพินิจของแพทย์

กรมบัญชีกลาง

Myasthenia Gravis Foundation of America clinical classification

Class I	Any ocular muscle weakness May have weakness of eye closure All other muscle strength is normal
Class II	Mild weakness affecting other than ocular muscles May also have ocular muscle weakness of any severity
IIa	Predominantly affecting limb, axial muscles, or both May also have lesser involvement of oropharyngeal muscles
IIb	Predominantly affecting oropharyngeal, respiratory muscles, or both May also have lesser or equal involvement of limb, axial muscles, or both
Class III	Moderate weakness affecting other than ocular muscles May also have ocular muscle weakness of any severity
IIIa	Predominantly affecting limb, axial muscles, or both May also have lesser involvement of oropharyngeal muscles
IIIb	Predominantly affecting oropharyngeal, respiratory muscles, or both May also have lesser or equal involvement of limb, axial muscles, or both
Class IV	Severe weakness affecting other than ocular muscles May also have ocular muscle weakness of any severity
IVa	Predominantly affecting limb and/or axial muscles May also have lesser involvement of oropharyngeal muscles
IVb	Predominantly affecting oropharyngeal, respiratory muscles, or both May also have lesser or equal involvement of limb, axial muscles, or both
Class V	Defined by intubation, with or without mechanical ventilation, except when employed during routine postoperative management. The use of a feeding tube without intubation places the patient in class IVb.

Weakness class is assessed according to the most severely affected muscle or muscle group at the patient's maximum severity.

From: Jaretzki A III, Barohn RJ, Ernstoff RM, et al. Myasthenia gravis: Recommendations for clinical research standards. Neurology 2000; 55(1):16-23. DOI: 10.1212/wnl.55.1.16. Copyright © 2000 American Academy of Neurology. Reproduced with permission from Wolters Kluwer Health. Unauthorized reproduction of this material is prohibited.

UpToDate

กรมบัญชีกลาง

ภาคผนวก 2

The myasthenic muscle score (MMS)

Maintain upper limbs horizontally out-stretched	
1 point per 10 sec	Maximum 15 Minimum 0
Maintain lower limbs above bed plane, while lying on back	
1 point per 5 sec	Maximum 15 Minimum 0
Raise head above bed plane, while lying on back	
Against resistance	10
Without resistance	5
Impossible	0
Sit up from lying position	
Without help of hands	10
Impossible	0
Extrinsic ocular musculature	
Normal	10
Ptosis	5
Double vision	0
Eyelid occlusion	
Complete	10
Incomplete with corneal covering	5
Incomplete without corneal covering	0
Chewing	
Normal	10
Weak	5
Impossible	0
Swallowing	
Normal	10
Impaired without aspiration	5
Impaired with aspiration	0
Speech	
Normal	10
Nasal	5
Slurred	0

กรมบัญชีกลาง

รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 771 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566)

กำหนดให้เบิกจ่ายค่ายาได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด ดังนี้

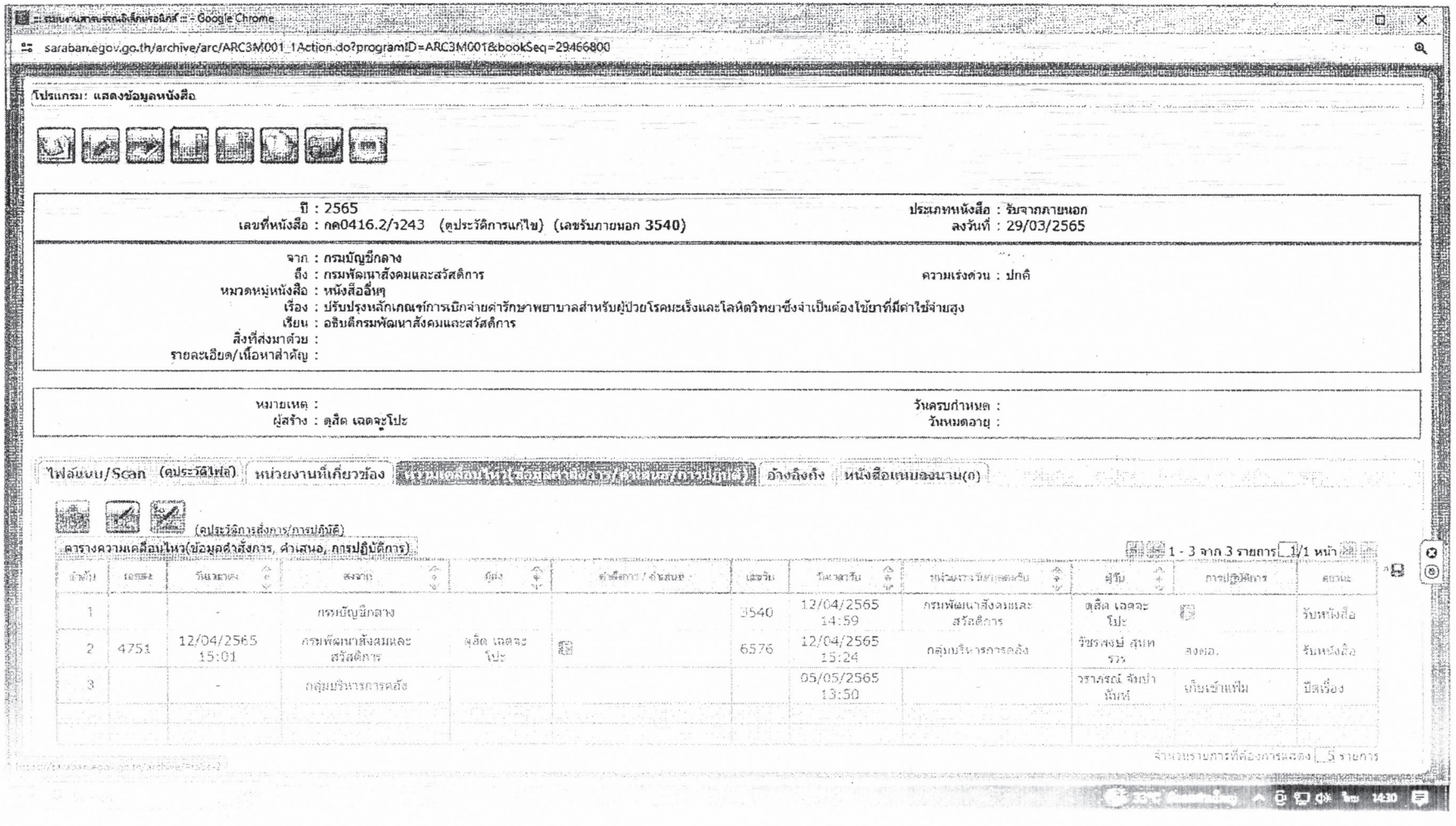
ลำดับที่	รายการยา	อัตราเบิกจ่าย
1	Rituximab 100 มิลลิกรัม	2,200 บาทต่อไวแอล
2	Rituximab 500 มิลลิกรัม	7,600 บาทต่อไวแอล
3	Rituximab 1,400 มิลลิกรัม	12,000 บาทต่อไวแอล

หมายเหตุ:

1. อัตราเบิกจ่ายที่กำหนด ใช้กับการรักษาทุกข้อบ่งชี้ (ทั้งในระบบ NITP และระบบเบิกจ่ายตรงสำหรับผู้ป่วยโรคหรือกลุ่มโรคซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูงอื่น)

2. การพิจารณาสั่งใช้ยา ให้คำนึงถึงประสิทธิผลการรักษาและความคุ้มค่าในการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล เช่น ในกรณีที่จะใช้ยา 500 มิลลิกรัม ให้เบิกค่ายาความแรง 500 มิลลิกรัม จำนวน 1 ไวแอล มิให้เบิกค่ายาความแรง 100 มิลลิกรัม จำนวน 5 ไวแอล เป็นต้น




saraban.egov.go.th/archive/arc/ARC3M001_1Action.do?programID=ARC3M001&bookSeq=29466800
โปรแกรม: แสดงข้อมูลหนังสือ
ปี : 2565
เลขที่หนังสือ : กค0416.2/ว243 (ดูประวัติการแก้ไข) (เลขรับภายนอก 3540)
ประเภทหนังสือ : รับจากภายนอก
ลงวันที่ : 29/03/2565
จาก : กรมบัญชีกลาง
ถึง : กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ความเร่งด่วน : ปกติ
หมวดหมู่หนังสือ : หนังสืออื่นๆ
เรื่อง : ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง
เรียน : อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
สิ่งที่ส่งมาด้วย :
รายละเอียด/เนื้อหาสำคัญ :
หมายเหตุ :
ผู้สร้าง : ตุลิต เฉตจะโปะ
วันครบกำหนด :
วันหมดอายุ :
ไฟล์แนบ/Scan (ดูประวัติไฟล์)
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ร่างหนังสือตอบกลับ/ข้อมูลส่งต่อ/ความเห็น/การปฏิบัติ
อ้างอิงถึง
หนังสือแนบของนาน(0)
(ดูประวัติการส่งการ/การปฏิบัติ)
ตารางความเคลื่อนไหว(ข้อมูลคำสั่งการ, คำเสนอ, การปฏิบัติการ)
1 - 3 จาก 3 รายการ 1/1 หน้า
ลำดับ
เลขที่
วันเวลาส่ง
ส่งจาก
ถึง
ข้อเสนอ / คำสั่งการ
เลขรับ
วันเวลารับ
หน่วยงานรับ/เสนอ
ผู้รับ
การปฏิบัติการ
สถานะ
1
3540
12/04/2565 14:59
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ตุลิต เฉตจะโปะ
รับหนังสือ
2
4751
12/04/2565 15:01
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ตุลิต เฉตจะโปะ
6576
12/04/2565 15:24
กลุ่มบริหารการคลัง
รับหนังสือ
3
05/05/2565 13:50
กลุ่มบริหารการคลัง
ปิดเรื่อง
จำนวนรายการที่ต้องการแสดง 5 รายการ

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายบัญชี โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๖๕

ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๒๗๕ **วันที่** ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (เงินเดือนและค่าจ้างประจำ) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลังได้จัดทำหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (เงินเดือนและค่าจ้างประจำ) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยสามารถเข้าสืบค้นข้อมูลของตนเองผ่านทางเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th ตามขั้นตอน ดังนี้

๑. ลงชื่อเข้าใช้ระบบอินทราเน็ต (ชื่อผู้ใช้และรหัสผ่าน ที่ได้รับจากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ)

๒. เลือก **"สืบค้นการจ่ายเงินเดือนรายบุคคล ที่แถบเมนู บริการ** โดยกำหนดสิทธิสำหรับผู้ใช้งานในการสืบค้นข้อมูล

๓. ช่อง Username / Password ใส่รหัสผู้ใช้งาน

๔. เลือกแถบเมนู "แสดงผลตามปีที่ต้องการ"

กรณีข้าราชการและหรือลูกจ้างประจำ มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายการลดหย่อนภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขอให้แจ้งรายการลดหย่อนภาษีตามแบบแจ้งรายการเพื่อการหักลดหย่อน (ล.ย.๐๑) ที่แนบมาพร้อมนี้ พร้อมสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กองคลัง กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๒ ของทุกเดือน เพื่อจะได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบเบิกจ่ายตรงเงินเดือนต่อไป

อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มแบบแจ้งรายการเพื่อการหักลดหย่อน (ล.ย.๐๑) ได้ที่เว็บไซต์กรมสรรพากร www.rd.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

(ลงชื่อ) **นวลจันทร์ สุขสงวน**
(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

แบบแจ้งรายการเพื่อการหักลดหย่อน
สำหรับปีภาษี.....

วัน/เดือน/ปี ที่แจ้งรายการ.....

ชื่อหน่วยงานผู้มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย.....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

ผู้มีเงินได้ชื่อ.....ชื่อสกุล.....

ที่อยู่:อาคาร.....ห้องเลขที่.....ชั้นที่.....หมู่บ้าน.....

เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์

1. สถานภาพการสมรส ☐ โสด ☐ สมรสและอยู่ร่วมกันตลอดปีภาษี ☐ สมรสระหว่างปีภาษี ☐ หย่าระหว่างปีภาษี ☐ ตายระหว่างปีภาษี

2. สถานะการมีเงินได้ของคู่สมรส ☐ มีเงินได้ ☐ ไม่มีเงินได้

3. จำนวนบุตรรวม .....คน มีสิทธินำมาหักลดหย่อนจำนวน.....คน

บุตรคนละ 15,000 บาท .....คน บุตรคนละ 17,000 บาท.....คน
(ต่างฝ่ายต่างใช้สิทธิหักลดหย่อนได้ตลอดปีภาษี)

4. ค่าอุปการะเลี้ยงดู ☐ บิดา ☐ มารดา *(ของผู้มีเงินได้หักได้คนละ 30,000 บาท)*
☐ บิดา ☐ มารดา *(ของคู่สมรสที่ไม่มีเงินได้หักได้คนละ 30,000 บาท)*

5. ค่าอุปการะเลี้ยงดูคนพิการหรือคนทุพพลภาพ คนละ 60,000 บาท รวมทั้งสิ้น.....คน

6. เบี้ยประกันสุขภาพ
☐ บิดา ☐ มารดา ของผู้มีเงินได้
☐ บิดา ☐ มารดา ของคู่สมรสที่ไม่มีเงินได้ *(หักได้เท่าที่ผู้มีเงินได้ได้จ่ายไปจริงแต่รวมกันแล้วไม่เกิน 15,000 บาท)*

7. เบี้ยประกันชีวิตที่จ่ายภายในปีภาษี *(ลดหย่อนได้ตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 10,000 บาท ส่วนที่เกิน 10,000 บาท ได้รับยกเว้นเงินได้หลังหักค่าใช้จ่าย แต่ไม่เกิน 90,000 บาท กรณีคู่สมรสไม่มีเงินได้และความเป็นสามีภริยามีอยู่ตลอดปีภาษี หักลดหย่อนของคู่สมรสได้อีก ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 10,000 บาท กรณีความเป็นสามีภริยามิได้มีอยู่ตลอดปีภาษี จะนำเบี้ยประกันชีวิตของคู่สมรสมาหักไม่ได้)*

8. เงินสะสมที่จ่ายเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพหรือกองทุน กบข. หรือกองทุนสงเคราะห์ครูโรงเรียนเอกชน *(หักได้ไม่เกิน 500,000 บาท)* ภายในปีภาษี

9. ค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ *(เฉพาะส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินได้ โดยเมื่อรวมกับเงินสะสมที่จ่ายเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุน กบข. หรือกองทุนสงเคราะห์ครูโรงเรียนเอกชนแล้วไม่เกิน 500,000 บาท)*
ภายในปีภาษี ชื่อผู้ขายหน่วยลงทุน.....

10. ค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมหุ้นระยะยาว *(เฉพาะส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินได้ แต่ไม่เกิน 500,000 บาท)*
ภายในปีภาษี ชื่อผู้ขายหน่วยลงทุน.....

11. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย *(ตามจำนวนที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 100,000 บาท)*

12. เงินสมทบกองทุนประกันสังคมภายในปีภาษี

13. เงินบริจาคสนับสนุนการศึกษา

14. เงินบริจาคอื่น ๆ (ระบุ).....

ขอรับรองว่ารายการที่แสดงไว้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มีเงินได้

หมายเหตุ : (1) ปีภาษี หมายถึงเดือนมกราคม - ธันวาคม
(2) กรณีหักค่าลดหย่อนต้องมีการจ่ายจริงในปีที่แจ้งรายการ และต้องแนบสำเนาหลักฐานแสดงสิทธิในการหักลดหย่อน
(3) ให้แจ้งรายการเพื่อการหักลดหย่อนก่อนถูกหักภาษี และทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงรายการข้างต้น

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๑๓ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การจ่ายค่าจ้างลูกจ้างประจำเดือน
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน
อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๑๘๕ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้กำหนดวันจ่ายเงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง เงินเพิ่ม และเงินอื่นในลักษณะเดียวกันประจำเดือนของข้าราชการที่แสดงความประสงค์เลือกรับเงินเดือน ๒ รอบ เพื่อเป็นการเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินและพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ให้แก่ข้าราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

เพื่อให้การจ่ายค่าจ้างลูกจ้างประจำเดือนสอดคล้องกับการจ่ายเงินเดือนของข้าราชการ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓๕ แห่งระเบียบว่าด้วยการจ่ายค่าจ้างลูกจ้างของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๒๖ จึงกำหนดวันจ่ายค่าจ้างของลูกจ้างประจำที่แสดงความประสงค์เลือกรับค่าจ้าง ๒ รอบ ดังนี้

๑. รอบที่ ๑ ให้จ่ายในวันที่ ๑๖ ของทุกเดือน หากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันทำการก่อนวันที่ ๑๖

๒. รอบที่ ๒ ให้จ่ายในวันทำการก่อนวันทำการสุดท้ายของเดือนสามวันทำการ สำหรับกรณีที่ต้องเบิกเงินจากธนาคาร ให้จ่ายในวันทำการก่อนวันทำการสุดท้ายของธนาคารสามวันทำการในเดือนนั้น ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

สำหรับวันจ่ายค่าจ้างของลูกจ้างประจำที่ไม่ได้แสดงความประสงค์เลือกรับค่าจ้าง ๒ รอบ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๙.๔/ว ๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**
(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง
กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๒๓ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม๒๕๖๔
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๔๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๑๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๙๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๕. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๒๑๘ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕
๖. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๙๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่กระทรวงการคลังได้ประกาศกำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๖ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เพื่อให้รายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับข้อเท็จจริงยิ่งขึ้น จึงได้ยกเลิกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๖ และกำหนดขึ้นใหม่ตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลังฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ กรณีคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้ง ชื่อคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**
(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง
กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๔๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๙๔ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูงซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาฉีด

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Evolocumab ยา Alirocumab และยา Inclisiran สำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมบัญชีกลางกำหนดให้รายการยารักษาโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาและยาประเภทอื่น ๆ ที่มีค่าใช้จ่ายสูง ซึ่งเป็นทะเบียนยาใหม่ทุกประเภทที่ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป จะไม่สามารถเบิกได้ จนกว่าจะมีการพิจารณาปรับเข้าระบบ Prior Authorization (PA) หรือกรอบรายการยา แล้วแต่กรณี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ปัจจุบันมียา Inclisiran ซึ่งเป็นยาฉีดที่ขึ้นทะเบียนใหม่เพื่อใช้ในการรักษาโรคสำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูง ดังนั้น เพื่อให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวสามารถเข้าถึงยาที่จำเป็นและมีประสิทธิภาพ กรมบัญชีกลางจึงได้ทบทวนแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาสำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูง เพื่อให้มีการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลที่เป็นไปอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับภาระงบประมาณ โดยร่วมกับสมาคมแพทย์โรคหัวใจแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมโรคไตแห่งประเทศไทย และสมาคมต่อมไร้ท่อแห่งประเทศไทย กำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาสำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูงที่สอดคล้องกับแนวเวชปฏิบัติ พร้อมทั้งกำหนดอัตราการเบิกจ่ายค่ายาโดยได้รับความร่วมมือจากบริษัทผู้จัดจำหน่ายยา ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรดำเนินการ ดังนี้

๑. กำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายา ประกอบด้วย

๑.๑ ยา Evolocumab	ราคา ๕,๐๐๐ บาท ต่อเข็ม
๑.๒ ยา Alirocumab	ราคา ๕,๐๐๐ บาท ต่อเข็ม
๑.๓ ยา Inclisiran	ราคา ๕๐,๐๐๐ บาท ต่อเข็ม

ทั้งนี้ สำหรับการใช้ยาดังกล่าวเพื่อการรักษาพยาบาลผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูงต้องเป็นไปตามแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาที่กรมบัญชีกลางกำหนดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. กำหนด

๒. กำหนดให้สถานพยาบาลเป็นผู้เบิกค่ายาตามข้อ ๑ แทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรง โดยอัตราเบิกจ่ายค่ายาที่กรมบัญชีกลางกำหนดในครั้งนี้ กรมบัญชีกลางได้พิจารณาแล้วว่ามีความเหมาะสมและสอดคล้องกับต้นทุน โดยสถานพยาบาลยังคงมีส่วนต่างสำหรับใช้ในการบริหารจัดการได้ตามสมควร จึงขอให้สถานพยาบาลไม่เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนเกินจากผู้ป่วย

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับกับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Evolocumab ยา Alirocumab และยา Inclisiran
สำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะไขมันในเลือดสูง
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 94 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567)

1. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 อนุมัติให้เบิกจ่ายค่ายา Evolocumab, Alirocumab และ Inclisiran ในกรณีดังต่อไปนี้

1.1.1 ผู้ป่วยที่เป็นโรคคอเลสเตอรอลสูงทางพันธุกรรมหรือ Familial hypercholesterolemia (FH) ที่ไม่มีโรคหลอดเลือดและหัวใจ (clinical ASCVD) มาก่อน ซึ่งได้รับยา statin ในขนาดสูงสุดเท่าที่สามารถทนยาได้ และได้รับยา Ezetimibe มาแล้ว แต่ระดับ LDL-C ยัง $\geq$ 100 มก./ดล.

1.1.2 ผู้ป่วยที่มีระดับ LDL-C สูง ที่ไม่มีโรคหลอดเลือดและหัวใจ (clinical ASCVD) มาก่อน แต่มีโรคเบาหวานที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งได้รับยา statin ในขนาดสูงสุดเท่าที่สามารถทนยาได้ และได้รับยา Ezetimibe มาแล้ว แต่ระดับ LDL-C ยัง $\geq$ 100 มก./ดล.

1.2 อนุมัติให้เบิกจ่ายค่ายา Evolocumab และ Alirocumab ในกรณีดังต่อไปนี้

1.2.1 ผู้ป่วยที่เป็นโรคหลอดเลือดและหัวใจ (clinical ASCVD) ที่ได้รับการยืนยันว่ามีสาเหตุจากหลอดเลือดแดงแข็ง (Established atherosclerotic cardiovascular disease) และอยู่ในกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงมาก (very high risk) ซึ่งได้รับยา statin ในขนาดสูงสุดเท่าที่สามารถทนยาได้ และได้รับยา Ezetimibe อีกอย่างน้อย 6 สัปดาห์แล้ว แต่ระดับ LDL-C ยัง $\geq$ 70 มก./ดล.

1.2.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคหลอดเลือดและหัวใจ (clinical ASCVD) ที่ได้รับการยืนยันว่ามีสาเหตุจากหลอดเลือดแดงแข็ง (Established atherosclerotic cardiovascular disease) และอยู่ในกลุ่มที่มีภาวะความเสี่ยงสูง (high risk condition) ซึ่งได้รับยา statin ในขนาดสูงสุดเท่าที่สามารถทนยาได้ และได้รับยา Ezetimibe อีกอย่างน้อย 12 สัปดาห์แล้ว แต่ระดับ LDL-C ยัง $\geq$ 100 มก./ดล.

1.3 กรณีไม่สามารถใช้ยา statin เนื่องจากผู้ป่วยไม่สามารถทนผลข้างเคียงจากยาได้ ต้องมีหลักฐานว่าผู้ป่วยเคยได้รับยา statin มาแล้วอย่างน้อย 3 ตัว หากผลข้างเคียงดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากยา 3 ตัว เป็นอาการหรืออาการแสดงแบบเดียวกัน อาจไม่ต้อง rechallenge ยาใหม่ แต่ถ้าผลข้างเคียงที่เกิดขึ้นจากยา 3 ตัว เป็นอาการหรืออาการแสดงแตกต่างกัน ให้ rechallenge ยาใหม่ เพื่อพิสูจน์ว่าเกิดจากยาจริง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักการและเงื่อนไขในการใช้ยาในข้อ 1.1 และ 1.2 โดยไม่ต้องได้รับยา statin และยา Ezetimibe

2. เกณฑ์การหยุดยา และการปรับขนาดหรือระยะเวลาการให้ยา

2.1 กรณี Familial hypercholesterolemia ซึ่งผู้ป่วยบางราย การใช้ยาอาจไม่มีประสิทธิภาพตามเป้าหมาย ให้พิจารณาหยุดยาเมื่อระดับ LDL-C ที่ 3 เดือน ลดลงไม่ถึง 30% ของระดับ LDL-C ตั้งต้นก่อนเริ่มยา PCSK9 inhibitors

2.2 กรณี acute coronary syndrome ซึ่งผู้ป่วยได้รับยาไปแล้ว 1 ปี

2.2.1 ให้พิจารณาหยุดยาเมื่อระดับ LDL-C ยังลดลงไม่ถึง 30% ของระดับ LDL-C ตั้งต้นก่อนเริ่มยา PCSK9 inhibitors

2.2.2 พิจารณาลดขนาดยา เพิ่มความห่างของระยะเวลาฉีดยา หรือหยุดฉีดยา หากยังสามารถรักษาระดับ LDL-C $\leq$ 70 มก./ดล. ไว้ได้ด้วยยา statin ขนาดสูงสุดเท่าที่สามารถทนยาได้ ร่วมกับยา Ezetimibe

2.3 กรณีผู้ป่วยมีระดับ LDL-C ต่ำกว่า 40 มก./ดล. ที่ 1 ปีหลังเริ่มยา สามารถปรับขนาดหรือระยะเวลาการให้ยาได้ตามดุลพินิจของแพทย์ผู้รักษา

3. แพทย์ ...

กรมบัญชีกลาง

3. แพทย์ที่สามารถสั่งใช้ยา

ได้แก่ อายุรแพทย์โรคหัวใจ และอายุรแพทย์ต่อมไร้ท่อ

<u>หมายเหตุ</u>

1. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคคอเลสเตอรอลสูงทางพันธุกรรมหรือ Familial hypercholesterolemia (FH) ใช้ตาม Dutch Lipid Clinic Network criteria โดยมีคะแนนมากกว่าหรือเท่ากับ 6

2. โรคเบาหวานที่มีความเสี่ยงสูง (ในข้อ 1.1.2) ได้แก่

2.1 มี Target organ damage

2.2 เป็นมานาน ≥ 10 ปี

2.3 มีความเสี่ยงอื่น ๆ เพิ่มเติม ได้แก่

- มี Subclinical otherosclerous เช่น Coronary calcium score ≥ 1,000
- มีประวัติครอบครัวมี premature atheroclerous ผู้หญิงอายุ < 55 ปี ผู้ชายอายุ < 45 ปี

3. Clinical ASCVD ได้แก่ acute coronary syndrome (ACS), myocardial infarction (MI), stable or unstable angina, coronary arterial revascularization, stroke, transient ischemic attack (TIA), or peripheral artery disease (PAD) including aortic aneurysm ที่เกิดจากโรคหลอดเลือดแดงแข็ง (atherosclerosis)

4. กลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงมาก (very high risk) ได้แก่ ประวัติ major ASCVD events หลายครั้ง หรือมี major ASCVD event 1 ครั้ง ร่วมกับภาวะที่มีความเสี่ยงสูง (high risk condition)

5. Major ASCVD events ได้แก่

5.1 recent ACS ภายใน 12 เดือน

5.2 ประวัติ MI (ไม่รวม recent ACS ข้างต้น)

5.3 ประวัติ ischemic stroke

5.4 Peripheral arterial disease ที่มีอาการ (ประวัติมี claudication และ ankle brachial index <0.85 หรือมีประวัติ revascularization หรือ amputation)

6. กลุ่มที่มีภาวะความเสี่ยงสูง (high risk condition) ได้แก่

6.1 familial hypercholesterolemia

6.2 ประวัติ coronary artery bypass surgery หรือ percutaneous coronary intervention และอย่างน้อยเคยมีประวัติการเกิด ASCVD event(s) ที่มีระยะเกิน 1 ปี และไม่มีภาวะแทรกซ้อน

6.3 เบาหวาน

6.4 ไตวายเรื้อรัง (eGFR 15-59 mL/min/1.73 m^2)

กรมบัญชีกลาง

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๔๑๒๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๔๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง EDC)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๒๖๔๑๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๓๑๙๗๕ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๑๔๐ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙ เห็นชอบในหลักการให้หน่วยงานภาครัฐที่มีการรับเงินจากประชาชน ติดตั้งอุปกรณ์รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เพียงพอต่อความต้องการในการให้บริการประชาชน ตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์แห่งชาติ (National e-Payment Master Plan) และกรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ให้บริการวางอุปกรณ์รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง EDC) ให้กับหน่วยงานรวม ๑๔๖ สำนักงาน และแจ้งให้เปิดบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันกับธนาคารที่ได้รับคัดเลือกให้วางเครื่อง EDC และสมัครใช้บริการระบบ Internet Banking ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดิน พิจารณาแล้ว เพื่อให้การรับชำระเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง ลดภาระการจัดเก็บเงินสด เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ จึงขอให้กำชับสำนักงานที่ดินเปิดใช้งานเครื่อง EDC ของทั้งสามธนาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นทางเลือกให้กับประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งสำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พนิตาวดี ปราชญ์นคร**
(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. ๐๒๑๔๑ ๕๙๗๒
โทรสาร ๐๒๑๔๓๙๐๙๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๓๙ กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แบบใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ของส่วนราชการ (e-Government Receipt)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๒ เห็นชอบในหลักการการออกเอกสารหลักฐานของทางราชการผ่านระบบดิจิทัลเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน โดยกำหนดให้ถือเป็นหลักปฏิบัติในการตรากฎหมายว่าบรรดาการขออนุญาต การอนุญาต และการออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาต รวมตลอดทั้งการอนุมัติ การแจ้ง การขึ้นทะเบียน การจดทะเบียน การรับรอง และการออกใบเสร็จรับเงินด้วยนั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการหรือผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการนั้นกำหนด ทั้งนี้ วิธีดำเนินการให้ดำเนินการโดยวิธีการทางดิจิทัลซึ่งต้องสอดคล้องกับมาตรฐานเกี่ยวกับธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ซึ่งต่อมาสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้มีการประกาศข้อเสนอแนะมาตรฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่จำเป็นต่อธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ว่าด้วยข้อความอิเล็กทรอนิกส์สำหรับใบเสร็จรับเงินภาครัฐ (Message Standard for Government Receipt) เพื่อกำหนดโครงสร้างข้อมูลของข้อความอิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบ XML (Extensible Markup Language) ให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากล และเพื่อให้หน่วยงานของรัฐนำไปใช้เป็นมาตรฐานประกอบการจัดทำข้อมูลในใบเสร็จรับเงินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้ใบเสร็จรับเงินให้ใช้ตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนด และให้มีสำเนาเย็บติดไว้กับเล่มอย่างน้อยหนึ่งฉบับ หรือตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง ซึ่งรูปแบบใบเสร็จรับเงินที่กระทรวงการคลังกำหนดขึ้นยังไม่ครอบคลุมถึงกรณีการออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ดังนั้น เพื่อให้ส่วนราชการที่มีการจัดเก็บหรือรับชำระเงินผ่านระบบบริการแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) สามารถออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีข้างต้น และมีโครงสร้างข้อมูลของข้อความอิเล็กทรอนิกส์สำหรับใบเสร็จรับเงินภาครัฐเป็นไปตามที่สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (สพธอ.) กำหนด จึงกำหนดแบบใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ของส่วนราชการ (e-Government Receipt) เพิ่มเติมขึ้น เพื่อให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ถือปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ให้จัดทำใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบ pdf ไฟล์ โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

๑.๑ ตราครุฑ ซึ่งเป็นเครื่องหมายของทางราชการ

๑.๒ ข้อความแสดงว่าเป็นเอกสารต้นฉบับ (Original) หรือเอกสารสำเนา (Copy)

๑.๓ เลขที่ของใบเสร็จรับเงิน

๑.๔ ชื่อส่วนราชการ ซึ่งจัดเก็บหรือรับชำระเงิน

๑.๕ ที่ทำการหรือสำนักงานที่ออกใบเสร็จรับเงิน

๑.๖ วัน เดือน ปี ที่รับเงิน

๑.๗ ชื่อ นามสกุล ผู้ชำระเงิน

๑.๘ ข้อความหรือรายการระบุว่าเงินที่ได้รับชำระเป็นค่าอะไร

๑.๙ จำนวนเงินที่รับชำระทั้งตัวเลขและตัวอักษร

๑.๑๐ ข้อความระบุว่าได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

๑.๑๑ ลายมือชื่ออีเล็กทรอนิกส์ของผู้รับเงิน

๑.๑๒ ตำแหน่งผู้รับเงิน

ในการจัดทำใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์จะต้องมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และให้กำหนดโครงสร้างข้อมูลของข้อความอิเล็กทรอนิกส์ ในรูปแบบ XML (Extensible Markup Language) ตามประกาศข้อเสนอแนะมาตรฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่จำเป็นต่อธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่าด้วยข้อความอิเล็กทรอนิกส์สำหรับใบเสร็จรับเงินภาครัฐ (Message Standard for Government Receipt) ที่ สพธอ. กำหนด

๒. ให้ใช้ใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์พร้อมลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน เพื่อเป็นหลักฐานในการรับชำระเงิน สำหรับการลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่เชื่อถือได้ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓. เมื่อส่วนราชการออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้ชำระเงินแล้ว ให้ดำเนินการส่งใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้ชำระเงินโดยวิธีการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เช่น ดาวน์โหลดจากระบบบริการแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของหน่วยงาน การส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) เป็นต้น

๔. ให้เก็บรักษาสำเนาใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ไว้ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบตามหลักเกณฑ์การเก็บรักษาที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๕. ให้มีการจัดทำรายงานการออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์จากระบบบริการแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อเป็นหลักฐานในการบันทึกบัญชี โดยรายงานดังกล่าวจะต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยประกอบด้วย เลขที่ของใบเสร็จรับเงิน วัน เดือน ปี ที่รับเงิน ชื่อ นามสกุล ผู้ชำระเงิน รายการแสดงการรับเงินระบุว่าเงินที่ได้รับชำระเป็นค่าอะไร จำนวนเงินที่รับชำระ และทุกสิ้นวันให้ส่วนราชการตรวจสอบรายละเอียดการรับชำระเงินจากรายงานการออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ข้างต้น กับรายการสรุปความเคลื่อนไหวทางบัญชี (Bank Statement) ของบัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้ในการรับเงิน

๖. ให้ตรวจสอบภายในของส่วนราชการสอบทานระบบการควบคุมภายในเกี่ยวกับการดำเนินการออกใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์และกำหนดการตรวจสอบเรื่องดังกล่าวไว้ในแผนการตรวจสอบประจำปี เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความโปร่งใสและมีประสิทธิภาพ

๗. การตรวจสอบภายในของส่วนราชการให้ถือปฏิบัติตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๘. สำหรับส่วนราชการที่ได้รับความตกลงจากกระทรวงการคลังให้ใช้ใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ไว้เป็นอย่างอื่นก่อนหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ให้ถือปฏิบัติตามที่ได้รับความตกลงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**

(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง
กองกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๘๕

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างอึง
๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๓ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน๒๕๖๑
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓๙ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๖. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔๐ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๗. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Dasatinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia (CML)
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Nilotinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia (CML)
๓. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Brigatinib/Ceritinib ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายชนิด ALK+
๔. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Crizotinib ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายชนิด ROS-๑ fusion
๕. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Palbocicilb ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจายชนิด postmenopausal hormone receptor positive, HER๒ negative metastatic breast cancer
๖. รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๖ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมจำเป็น และมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิก ...

๑. ยกเลิกแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Nilotinib-CML ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia (CML) ที่ไม่สามารถใช้ Imatinib ได้ (ปรับปรุง) และแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Dasatinib-CML ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia (CML) ที่ไม่สามารถใช้ Imatinib/Nilotinib ได้ (ปรับปรุง) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ของหนังสือที่อ้างถึง ๔ ยกเว้นกรณีผู้ป่วยรายเดิมที่มีการลงทะเบียนในระบบ OCPA และอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยา Nilotinib หรือ Dasatinib ให้ยังคงเบิกจ่ายตรงตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้เดิมได้จนกว่าจะสิ้นสุดการรักษา พร้อมทั้งกำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Dasatinib (Protocol DST-CML) และแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Nilotinib (Protocol NLT-CML) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ ของหนังสือกรมบัญชีกลางฉบับนี้

๒. ยกเลิกแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Ceritinib ในโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด ALK+ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๔

๓. ยกเลิกหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ายา Ribociclib ในโรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย ชนิด postmenopausal hormone receptor positive, HER๒ negative metastatic breast cancer ตามหนังสือที่อ้างถึง ๕ – ๖

๔. กำหนดเพิ่มรายการยาในระบบ OCPA ดังนี้

๔.๑ ยา Brigatinib สำหรับใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด ALK+ (เช่นเดียวกับยา Ceritinib)

๔.๒ ยา Crizotinib สำหรับใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด ROS-๑ fusion

๔.๓ ยา Palbociclib สำหรับใช้ในการรักษาโรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย ชนิด postmenopausal hormone receptor positive, HER๒ negative metastatic breast cancer

ทั้งนี้ ได้กำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Brigatinib/Ceritinib, Crizotinib และ Palbociclib รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ - ๕ ของหนังสือกรมบัญชีกลางฉบับนี้ โดยสถานพยาบาลจะต้องดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้ทำการรักษาและผู้ป่วย พร้อมทั้งส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบ OCPA เพื่อขออนุมัติเบิกค่ายา หรือขอต่ออายุการเบิกค่ายา หรือขอหยุดการใช้ยา ตามแนวทางที่หน่วยงานซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางกำหนด โดยให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น รวมทั้งการใช้ยาดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด จึงจะสามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้

๕. สำหรับยาขนานอื่นในกลุ่ม ALK inhibitor (Alectinib และ Lorlatinib) และกลุ่ม CDK๔/๖ inhibitor (Abemaciclib และ Ribociclib) จะไม่สามารถเบิกจ่ายได้ ยกเว้นผู้ป่วยรายเดิมที่ได้ลงทะเบียนในระบบ OCPA เพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายา Ribociclib หรือลงทะเบียนในระบบ OCPA (oldcase) เพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายา Alectinib และยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยาดังกล่าว ยังคงเบิกจ่ายตรงได้ตามหลักเกณฑ์เดิมจนกว่าจะสิ้นสุดการรักษา

๖. กรณีที่สถานพยาบาลมีการออกใบเสร็จรับเงินค่ายากลุ่ม ALK inhibitor (Alectinib, Brigatinib, Ceritinib, Crizotinib และ Lorlatinib) กลุ่ม CDK๔/๖ inhibitor (Abemaciclib, Palbociclib และ Ribociclib) และกลุ่ม Tyrosine kinase inhibitor (Imatinib, Dasatinib และ Nilotinib) ให้แจงรายละเอียดชื่อรายการยา พร้อมทั้งระบุเป็น "ค่ายาที่เบิกไม่ได้ " และหากเป็นยานอกบัญชียาหลักแห่งชาติ ไม่ให้ออกใบรับรองในการสั่งใช้ยาดังกล่าว โดยผู้มีสิทธิจะไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายาดังกล่าวทุกรูปแบบ ขนาด และความแรงมายื่นเบิกเงินกับส่วนราชการต้นสังกัดได้

๗. ยกเลิก ...

๗. ยกเลิกอัตราเบิกจ่ายค่ายา Imatinib ความแรง ๑๐๐ มิลลิกรัม และ ๔๐๐ มิลลิกรัม ตามหนังสือที่อ้างถึง ๗ และกำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายา Dasatinib, Fulvestrant และ Imatinib รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ ของหนังสือกรมบัญชีกลางฉบับนี้ โดยให้เบิกจ่ายได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด และให้ใช้กับการรักษาทุกข้อบ่งชี้

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับกับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับอัตราเบิกจ่ายค่ายาตามข้อ ๗ ให้มีผลใช้บังคับกับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดหลักเกณฑ์ แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา รวมทั้งรายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๖ ของหนังสือกรมบัญชีกลางฉบับนี้ ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/รายการยาที่กรมบัญชีกลางกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เป็นการเฉพาะ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Dasatinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia (CML)
(Protocol DST-CML)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0416.2/ว 185 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2567)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Dasatinib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol DST-CML)

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

เป็นไปตามที่กำหนดในแนวทางกำกับการใช้ยา Dasatinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia ในบัญชียาหลักแห่งชาติ บัญชี จ(2)

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นไปตามที่กำหนดในแนวทางกำกับการใช้ยา Dasatinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia ในบัญชียาหลักแห่งชาติ บัญชี จ(2)

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกค่ายา

4.1 ใช้เป็นยาขนานที่ 2 ใน Chronic phase CML หรือ Accelerated phase/Blast crisis ที่ไม่ตอบสนองต่อยา Imatinib ตามเกณฑ์การหยุดยา Imatinib

4.2 ใช้เป็นยาขนานที่ 3 ใน Chronic phase CML เมื่อไม่ตอบสนองต่อยา Imatinib และ Nilotinib ตามลำดับ ตามเกณฑ์การหยุดยา Imatinib และ Nilotinib

4.3 ตรวจพบยีน mutation ที่ดื้อต่อ Imatinib และไม่พบยีนที่ดื้อต่อยา Dasatinib

4.4 ไม่สามารถใช้ยา Imatinib อันเนื่องจากผลข้างเคียงของยา โดยพบข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

4.4.1 มีการลดขนาด Imatinib เหลือวันละ 300 มก. แล้วยังเกิดอาการไม่พึงประสงค์ต่อระบบเลือดที่มีความรุนแรงระดับ 4 ติดต่อกันนานอย่างน้อย 7 วัน

4.4.2 มีการลดขนาด Imatinib เหลือวันละ 300 มก. แล้วยังเกิดอาการไม่พึงประสงค์อื่นที่มีความรุนแรงระดับ 3 ขึ้นไป นาน 1 เดือน หรือมีอาการซ้ำมากกว่า 3 ครั้ง

4.5 ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพร่างกายดีพอสมควร คือ มี Eastern Co-operation Oncology Group (ECOG) performance status ตั้งแต่ 0 ถึง 2 (หรือมี ECOG 0 - 2) ในกรณีที่ ECOG performance status 3 - 4 นั้นต้องเป็นผลจากโรค CML เอง (ไม่ใช่จาก co-morbidity อื่น)

5. ขนาดยาที่แนะนำและระยะเวลาของการรักษา

5.1 Chronic phase CML ขนาดยา Dasatinib ที่แนะนำ 100 มก. ต่อวัน

5.2 Accelerated phase/blast crisis ขนาดยา Dasatinib ที่แนะนำ 140 มก. ต่อวัน

หมายเหตุ ปริมาณการเบิกยา ครั้งละ 1 เดือน ใน 3 เดือนแรก และไม่เกินครั้งละ 2 เดือน ในเดือนต่อ ๆ ไป



6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 มีการซักประวัติ ตรวจร่างกาย ตรวจ CBC ทุก 1 เดือน ใน 3 เดือนแรก จนกว่าจะได้ complete hematologic response หลังจากนั้นทุก 3 - 6 เดือน

6.2 ตรวจ cytogenetic *และ/หรือ* BCR-ABL gene โดย RQ-PCR

6.2.1 ตรวจ chromosomal cytogenetic เพื่อประเมิน cytogenetic response ทุก 6 เดือนจนกว่าจะได้ complete cytogenetic response หลังจากนั้นตรวจประเมินทุก 1 ปี และตรวจเมื่อสงสัยว่าสูญเสียการตอบสนองต่อการรักษา (hematologic หรือ cytogenetic relapse)

6.2.2 ตรวจ BCR-ABL gene โดย RQ-PCR ทุก 6 เดือน

6.2.3 ในกรณีที่มีการตรวจ RQ-PCR ที่ได้มาตรฐาน สามารถใช้แทนการตรวจ cytogenetic ทุก 6 เดือนได้

7. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยาเมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

7.1 ผู้ป่วยอยู่ในภาวะ terminally ill

7.2 ไม่ได้ complete hematologic response ใน 3 เดือน หรือ Ph+ >95% หรือ

7.3 ไม่ได้ minor cytogenetic response ใน 6 เดือน (Ph+ >65%) หรือ BCR-ABL gene >10% หรือ

7.4 ไม่ได้ major cytogenetic response ใน 12 เดือน (Ph+ >35%) หรือ BCR-ABL gene >10% หรือ

7.5 ตรวจพบยีน mutation ที่ดื้อต่อยา

7.6 เกิดสูญเสียภาวะ complete hematologic response

7.7 หลังจากได้ complete cytogenetic response แล้ว เกิดภาวะ cytogenetic relapse หรือ BCR-ABL gene >1% 2 ครั้งต่อเนื่องกัน โดยห่างประมาณ 2 เดือน

7.8 เกิดโครโมโซมผิดปกติอื่นขึ้นในเซลล์ที่มี Philadelphia chromosome positive

7.9 ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยาได้

กรมบัญชีกลาง

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Nilotinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia (CML)
(Protocol NLT-CML)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0416.2/ว 185 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2567)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Nilotinib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol NLT-CML)

1.3 ผู้ป่วยรายเดิมที่ยังตอบสนองต่อการใช้ยา Nilotinib เป็นยาขนานที่ 2 ให้ส่งข้อมูลขอต่ออายุการเบิกจ่ายค่ายาจากระบบ OCPA ตามโปรโตคอลเดิม (Protocol NLT-CML)

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

เป็นไปตามที่กำหนดในแนวทางกำกับการใช้ยา Nilotinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia ในบัญชียาหลักแห่งชาติ บัญชี จ(2)

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นไปตามที่กำหนดในแนวทางกำกับการใช้ยา Nilotinib ข้อบ่งใช้ Chronic myeloid leukemia ในบัญชียาหลักแห่งชาติ บัญชี จ(2)

4. เกณฑ์อนุมัติการเบิกค่ายา

4.1 ใช้เป็นยาขนานที่ 2 สำหรับโรค Chronic phase CML ที่ไม่ตอบสนองต่อยา Imatinib ตามเกณฑ์การหยุดยา Imatinib และเป็นผู้ป่วยที่ไม่สามารถใช้ยา Dasatinib ได้ เนื่องจากผู้ป่วยมีเหตุผลความจำเป็นทางการแพทย์

หมายเหตุ จากข้อมูลทางการแพทย์ ประสิทธิภาพ และความปลอดภัยของยา Nilotinib และ Dasatinib ไม่มีความแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ แต่มีราคาที่แตกต่างกัน จึงขอให้พิจารณาใช้ยา Dasatinib เป็นยาขนานที่ 2 เป็นลำดับแรกก่อนการพิจารณาใช้ยา Nilotinib (เอกสารอ้างอิงด้านล่าง)

4.2 ใช้เป็นยาขนานที่ 3 ในโรค chronic phase CML ที่ได้รับยา Imatinib และ Dasatinib ตามลำดับแล้วไม่ได้ผล ตามเกณฑ์การหยุดยา Imatinib และ Dasatinib

4.3 ต้อง**ไม่เป็น**ผู้ป่วยที่อยู่ในระยะ Accelerated phase /Blast crisis CML

4.4 ไม่พบยีน mutation ที่ดื้อต่อ Nilotinib

4.5 ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพร่างกายดีพอสมควร คือ มี Eastern Co-operation Oncology Group (ECOG) performance status ตั้งแต่ 0 ถึง 1 (หรือมี ECOG 0 - 1) ในกรณีที่ ECOG performance status 2 - 3 นั้นต้องเป็นผลจากโรค CML เอง (ไม่ใช่จาก co-morbidity อื่น)

4.6 ผู้ป่วยที่มีประวัติโรคเบาหวานหรือไขมันในเลือดสูงที่รุนแรงต้องอยู่ในภาวะที่ควบคุมได้

4.7 ไม่อนุมัติการให้ยา Nilotinib ในผู้ป่วยที่มีโรคที่เกี่ยวกับ Vascular thromboembolism, severe ischemic heart disease, Stroke

กรมบัญชีกลาง

5. ขนาดยาที่แนะนำและระยะเวลาของการรักษา

Nilotinib ชนิดกิน คือ ครั้งละ 400 มก. วันละ 2 ครั้ง ห่างกัน 12 ชั่วโมง และแนะนำให้กินยาในเวลาท้องว่าง (ก่อนอาหาร 1 ชั่วโมงหรือหลังอาหาร 2 ชั่วโมง)

หมายเหตุ ปริมาณการเบิกยา ครั้งละ 1 เดือน ใน 3 เดือนแรก และไม่เกินครั้งละ 2 เดือน ในเดือนต่อ ๆ ไป

6. การประเมินระหว่างการรักษา

6.1 มีการซักประวัติ ตรวจร่างกาย ตรวจ CBC ทุก 1 เดือน ใน 3 เดือนแรก จนกว่าจะได้ complete hematologic response หลังจากนั้นทุก 3 - 6 เดือน

6.2 ตรวจ cytogenetic *และ/หรือ* BCR-ABL gene โดย RQ-PCR

6.2.1 ตรวจ chromosomal cytogenetic เพื่อประเมิน cytogenetic response ทุก 6 เดือนจนกว่าจะได้ complete cytogenetic response หลังจากนั้นตรวจประเมินทุก 1 ปี และตรวจเมื่อสงสัยว่าสูญเสียการตอบสนองต่อการรักษา (hematologic หรือ cytogenetic relapse)

6.2.2 ตรวจ BCR-ABL gene โดย RQ-PCR ทุก 6 เดือน

6.2.3 ในกรณีที่มีการตรวจ RQ-PCR ที่ได้มาตรฐาน สามารถใช้แทนการตรวจ cytogenetic ทุก 6 เดือนได้

7. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยาเมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

7.1 ผู้ป่วยอยู่ในภาวะ terminally ill

7.2 ไม่ได้ complete hematologic response ใน 3 เดือน หรือ Ph+ >95% หรือ

7.3 ไม่ได้ minor cytogenetic response ใน 6 เดือน (Ph+ >65%) หรือ BCR-ABL gene >10% หรือ

7.4 ไม่ได้ major cytogenetic response ใน 12 เดือน (Ph+ >35%) หรือ BCR-ABL gene >10% หรือ

7.5 ตรวจพบยีน mutation ที่ดื้อต่อยา Nilotinib

7.6 เกิดสูญเสียภาวะ complete hematologic response

7.7 หลังจากได้ complete cytogenetic response แล้ว เกิดภาวะ cytogenetic relapse หรือ BCR-ABL gene >1% 2 ครั้งต่อเนื่องกัน โดยห่างประมาณ 2 เดือน

7.8 เกิดโครโมโซมผิดปกติอื่นขึ้นในเซลล์ที่มี Philadelphia chromosome positive

เอกสารอ้างอิง

1. Emillia Scalzulli et al. Ann Hematol. 2021 May;100(5):1213 - 1219
2. Journal of the National Comprehensive Cancer Network, Volume 22, 2024- Issue 1)
3. Real-life comparison of nilotinib versus dasatinib as second-line therapy in chronic phase chronic myeloid leukemia patients. Annals of Hematology (2021) 100:1213–1219
4. Adherence, persistence and efficacy of dasatinib and nilotinib in the treatment of patients resistant or intolerant to imatinib with chronic myeloid leukemia in chronic phase: an Italian multicenter study over two years in real life. Current Medical Research and Opinion, Volume 37, 2021 - Issue 3
5. Third-line treatment with second-generation tyrosine kinase inhibitors (dasatinib or nilotinib) in patients with chronic myeloid leukemia after two prior TKIs: real-life data on a single center experience along with the review of the literature. HEMATOLOGY, 2018. VOL. 23, NO. 4, 212–220

กรมบัญชีกลาง

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Brigatinib/Ceritinib ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด ALK+
(Protocol BGT-NSL/CRT-NSL)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0416.2/ว 185 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2567)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Brigatinib/Ceritinib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol BGT-NSL/CRT-NSL)

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติแพทย์ผู้รักษา

3.1 เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา

3.2 แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งปอดด้วยยา Brigatinib/Ceritinib ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

4. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายยา Brigatinib/Ceritinib

4.1 ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ร่วมกับมีการตรวจพบความผิดปกติของยีน ALK+ ในเนื้อเยื่อเซลล์มะเร็ง

4.2 เป็นโรคมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ระยะแพร่กระจายหรือกลับเป็นซ้ำ (metastatic or recurrent disease) และมีรอยโรคที่สามารถประเมินได้

5. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

5.1 เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

5.2 ผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และผลการตรวจ biomarkers ที่เป็น official report

5.3 การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

5.4 การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

กรมบัญชีกลาง

6. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Brigatinib/Ceritinib ดังต่อไปนี้

6.1 มีการวินิจฉัยโรคตามหลักเกณฑ์ในข้อ 4.1 และ 4.2

6.2 ใช้เป็นยาขนานแรก หรือขนานที่ 2 ในผู้ป่วยมีการกำเริบของโรค (progressive disease) หลังได้ยาเคมีบำบัด

6.3 ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ECOG 0 - 2 กรณีที่เป็น ECOG 3 ต้องเป็นภาวะที่เกิดจากโรคมะเร็งปอด

7. ข้อห้ามของการใช้ยา

ผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต แต่ทำให้เกิดผลข้างเคียงจากยา ผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษาได้

8. ขนาดยาที่แนะนำ

- Brigatinib 90 มก. วันละ 1 ครั้ง ใน 7 วันแรกของการเริ่มต้นใช้ยา ตามด้วย Brigatinib 180 มก. ต่อวัน ตั้งแต่วันที่ 8 เป็นต้นไป กรณีที่มีการปรับลดยา ให้ใช้วิธีลดจำนวนเม็ดยา Brigatinib 180 มก. ต่อสัปดาห์
- Ceritinib 450 มก. รับประทานพร้อมอาหาร วันละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ

1. ปริมาณการเบิกยา ครั้งละ 1 เดือน ใน 3 เดือนแรก และไม่เกินครั้งละ 2 เดือน ในเดือนต่อ ๆ ไป
2. มิให้เบิกค่ายา Brigatinib ความแรง 30 มก.
3. กรณีที่ใช้ยา Brigatinib หลังจากสัปดาห์แรก ให้เบิกได้เฉพาะความแรง 180 มก. เท่านั้น

9. การประเมินผู้ป่วยระหว่างการรักษา

9.1 ประเมินสภาพผู้ป่วยตามมาตรฐานวิชาชีพ ทุก 1 เดือน ในช่วง 3 เดือนแรก ได้แก่ บันทึกอาการ การตรวจร่างกาย ปัญหาของผู้ป่วย และผลข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

9.2 ประเมินผลการรักษาทุก 2 - 3 เดือน ควรได้ผลการรักษาก่อน 3 เดือน เพื่อใช้ในการขออนุมัติการเบิกจ่ายยาครั้งต่อไป

10. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Brigatinib/Ceritinib เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

10.1 ผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษา เป็น progressive disease ยกเว้นกรณีที่เป็น localized brain metastasis และไม่มี extra cranial progression

10.2 เกิดผลข้างเคียงจากยา ที่รุนแรงระดับ 3 - 4 ที่ไม่สามารถควบคุมได้

ภาคผนวก: เอกสารประกอบการตรวจสอบ

1. สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งปอด ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุเป้าหมายของการรักษาและแผนการรักษา รวมถึงรายการยาที่วางแผนจะให้กับผู้ป่วย บันทึกการผ่าตัด (ถ้ามี)
2. รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด รวมถึงผลการตรวจ Molecular/Biomarkers ที่มี
3. รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์



แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Crizotinib ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด ROS-1 fusion
(Protocol CZT-NSL)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0416.2/ว 185 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2567)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Crizotinib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol CZT-NSL)

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติแพทย์ผู้รักษา

3.1 เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือ

3.2 แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งปอดด้วยยา Crizotinib ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

4. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายยา Crizotinib

4.1 ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ร่วมกับมีการตรวจพบความผิดปกติของยีน ROS-1 fusion ในเนื้อเยื่อเซลล์มะเร็ง

4.2 เป็นโรคมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ระยะแพร่กระจายหรือกลับเป็นซ้ำ (metastatic or recurrent disease) และมีรอยโรคที่สามารถประเมินได้

5. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

5.1 เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

5.2 ผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และผลการตรวจ biomarkers ที่เป็น official report

5.3 การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

5.4 การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

6. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Crizotinib ดังต่อไปนี้

6.1 มีการวินิจฉัยโรคตามหลักเกณฑ์ในข้อ 4.1 และ 4.2

6.2 ใช้เป็นยาขนานแรก หรือขนานที่ 2 หรือ 3 ในผู้ป่วยมีการกำเริบของโรค (progressive disease) หลังได้ยาเคมีบำบัด

กรมบัญชีกลาง

6.3 สามารถใช้ในกรณีผู้ป่วยมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายที่มี ROS-1 fusion ที่ไม่สามารถทนต่อยา Ceritinib

6.4 ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ECOG 0 - 2 กรณีที่เป็น ECOG 3 ต้องเป็นภาวะที่เกิดจากโรคมะเร็งปอด

7. ข้อห้ามของการใช้ยา

ผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต แต่ทำให้เกิดผลข้างเคียงจากยา ผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษาได้

8. ขนาดยาที่แนะนำ

Crizotinib 200 - 250 มก. วันละ 2 ครั้ง

หมายเหตุ:

เงื่อนไขการเบิกค่ายา Crizotinib tablet 200 - 250 มก.

- เดือนที่ 1 (30 วัน) รับการสนับสนุนยาจากทางบริษัทผู้จำหน่าย
- เดือนที่ 2 - 7 (วันที่ 31 - 210) เบิกได้ไม่เกินอัตราเม็ดละ 1,581 บาท
- เดือนที่ 8 เป็นต้นไป รับการสนับสนุนยาจากทางบริษัทผู้จำหน่าย

กรณีผู้ป่วยรายเดิมที่มีการลงทะเบียนในระบบ OCPA (oldcase) เพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายา Crizotinib ซึ่งได้ใช้ยาครบ 8 เดือนแล้ว หากยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยาดังกล่าว จะได้รับการสนับสนุนยาจากบริษัทผู้จำหน่ายจนกว่าจะหยุดใช้ยา

9. การประเมินผู้ป่วยระหว่างการรักษา

9.1 ประเมินสภาพผู้ป่วยตามมาตรฐานวิชาชีพ ทุก 1 เดือน ในช่วง 3 เดือนแรก ได้แก่ บันทึกอาการ การตรวจร่างกาย ปัญหาของผู้ป่วย และผลข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

9.2 ประเมินผลการรักษาทุก 2 - 3 เดือน ควรได้ผลการรักษาก่อน 3 เดือน เพื่อใช้ในการขออนุมัติการเบิกจ่ายยาครั้งต่อไป

10. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Crizotinib เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

10.1 ผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษา เป็น progressive disease ยกเว้นกรณีที่เป็น localized brain metastasis และไม่มี extra cranial progression

10.2 เกิดผลข้างเคียงจากยา ที่รุนแรงระดับ 3 - 4 ที่ไม่สามารถควบคุมได้

ภาคผนวก: เอกสารประกอบการตรวจสอบ

1. สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งปอด ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุเป้าหมายของการรักษาและแผนการรักษา รวมถึงรายการยาที่วางแผนจะให้กับผู้ป่วย บันทึกการผ่าตัด (ถ้ามี)
2. รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด รวมถึงผลการตรวจ Molecular/Biomarkers ที่มี
3. รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์



แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Palbociclib ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย ชนิด postmenopausal hormone receptor positive, HER2 negative metastatic breast cancer (Protocol PBC-MBC)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0416.2/ว 185 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2567)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Palbociclib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol PBC-MBC)

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติแพทย์ผู้รักษา

3.1 เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา

3.2 แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งเต้านมด้วยยา Palbociclib ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

4. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายค่ายา Palbociclib

4.1 มีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย ร่วมกับมีการตรวจพบ Estrogen receptor หรือ Progesterone receptor เป็นบวก >/=10% และ HER 2 เป็นลบ

4.2 อยู่ในภาวะหมดประจำเดือน (post menopause) ตามคำจำกัดความในภาคผนวก 1

4.3 ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ECOG 0-1 ตามคำจำกัดความในภาคผนวก 2

4.4 มี measurable disease ตาม RECIST criteria หรือ one predominant lytic bone lesion

4.5 กรณีของ evaluable disease เช่น bone scan พบ increase uptake โดยไม่พบ lytic lesion, pleural effusion และ small lung nodule(s) ควรมีหลักฐานอื่น ๆ สนับสนุนว่าเป็นการกระจายของโรคจริง

4.6 ไม่มี visceral crisis เช่น lymphangitic spread, extensive liver metastasis, symptomatic lung metastasis และ rapidly progressive metastasis ซึ่งควรพิจารณาการใช้ยาเคมีบำบัด

5. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

5.1 เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

5.2 ผลการตรวจทางพยาธิวิทยา hormone receptor และ HER-2 ที่เป็น official report

5.3 การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

5.4 การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

กรมบัญชีกลาง

6. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Palbociclib ดังต่อไปนี้

6.1 ใช้ Palbociclib ร่วมกับยา Letrozole หรือ Anastrozole เป็นยาขนานแรกในโรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย ในกรณีดังต่อไปนี้

6.1.1 ผู้ป่วยต้องมีลักษณะตามข้อ 4

6.1.2 กรณีที่เคยได้รับ Letrozole หรือ Anastrozole เป็น Adjuvant hormonal therapy ต้องมีการกลับคืนของโรคที่ระยะเวลามากกว่าหรือเท่ากับ 1 ปี หลังจากที่หยุดยา adjuvant hormonal therapy นั้น ๆ

6.2 ใช้ Palbociclib ร่วมกับ Fulvestrant เป็นยาขนานที่ 2 ในกรณีต่อไปนี้

6.2.1 ผู้ป่วยต้องมีลักษณะตามข้อ 4

6.2.2 ผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อยาเดี่ยว Aromatase inhibitor ในการรักษาโรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย

6.2.3 มีการกลับคืนของโรคระหว่างที่ได้รับ Aromatase inhibitor เป็น Adjuvant hormonal therapy หรือมีการกลับคืนของโรคภายใน 1 ปี หลังจากที่หยุดยา Aromatase inhibitor

หมายเหตุ: ต้องมีเงื่อนไขข้อ 6.2.1 ร่วมกับข้อ 6.2.2 หรือ 6.2.3

7. ข้อห้ามของการเบิกจ่ายยา Palbociclib

7.1 ผู้ป่วยที่เคยได้รับยาเคมีบำบัดในการรักษามะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจายมาแล้ว

7.2 ผู้ป่วยที่เคยได้รับและไม่ตอบสนองต่อยาต้านฮอร์โมน ได้แก่ Aromatase inhibitor, Fulvestrant, Everolimus หรือยากลุ่ม CDK4/6 inhibitor ในระยะแพร่กระจายมาแล้ว

7.3 ไม่แนะนำให้ยาในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต แต่ทำให้เกิดผลข้างเคียงจากยา เช่น ในผู้ป่วยที่ severe dementia with bed ridden และ Life expectancy ต่ำกว่า 3 เดือน เป็นต้น

8. เกณฑ์การประเมินผลข้างเคียงและผลการรักษาต่อผู้ป่วยระหว่างการรักษา

8.1 ประเมินสภาพผู้ป่วยตามมาตรฐานวิชาชีพ ทุก 1 เดือน เป็นเวลา 3 เดือน และทุก 2 เดือน ในเวลาต่อมา มีบันทึกอาการ การตรวจร่างกาย ประเมินปัญหาของผู้ป่วย และผลข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

8.2 การตรวจทางห้องปฏิบัติการ ได้แก่ CBC และ LFT ก่อนเริ่มการใช้ยา และติดตามผลข้างเคียงเป็นระยะตามเอกสารกำกับยา หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ทางคลินิก

8.3 มีบันทึกประเมินการรับประทานยาของผู้ป่วยทุกครั้งที่มาตรวจว่าได้ตามแพทย์สั่งหรือไม่

8.4 ประเมินผลการรักษาทุก 3 - 4 เดือน เพื่อใช้ในการขออนุมัติการเบิกจ่ายยาครั้งต่อไป

9. ขนาดยาที่แนะนำ Palbociclib

ขนาดยาเริ่มต้น 100 - 125 มก. ต่อวัน จำนวน 21 วันและพัก 7 วัน นับเป็น 28 วันต่อรอบของการให้ยา ในกรณีที่มีผลข้างเคียงจากยาแพทย์ผู้รักษาสามารถพิจารณาลดขนาดยาตามสมควร

หมายเหตุ: เกณฑ์การเบิกยา Palbociclib และยาที่เกี่ยวข้อง

1. ปริมาณการเบิกยา ครั้งละ 1 เดือน ใน 3 เดือนแรก และไม่เกินครั้งละ 2 เดือนในครั้งต่อ ๆ ไป

2. ไม่อนุมัติเบิกจ่ายค่ายากลุ่ม CDK4/6 inhibitor ขนานอื่นที่ใช้รักษาโรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย (Ribociclib, Abemaciclib) ยกเว้นผู้ป่วยรายเดิมที่มีการลงทะเบียนขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายา Ribociclib ในระบบ OCPA อยู่ก่อนการประกาศใช้แนวทางฉบับนี้ ยังคงสามารถลงทะเบียนต่ออายุการเบิกจ่ายค่ายาผ่านระบบ OCPA ต่อไปได้

กรมบัญชีกลาง

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๒๓

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาท ซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๗๗๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้โรคมัลติเพิลสเคลอโรสิชชนิดที่มีการกลับเป็นซ้ำ (Relapsing Remitting Multiple Sclerosis)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาท ซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง รายการยา Rituximab ประกอบด้วย โรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยยาพื้นฐาน โรคสมองอักเสบจากภูมิคุ้มกันผิดปกติ โรค Autoimmune myositis ชนิด necrotizing autoimmune myopathy โรคเส้นประสาทอักเสบเรื้อรังที่ไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์ และโรคมัยแอสติเนียเกรวิสที่รุนแรงและไม่ตอบสนองต่อยาสเตียรอยด์ โดยสถานพยาบาลจะต้องดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้ทำการรักษา ผู้ป่วย และส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบ Neurology immune treatment program; NITP เพื่อขออนุมัติเบิกค่ายา หรือขอต่ออายุการเบิกค่ายา หรือขอหยุดการใช้ยา ตามแนวทางที่หน่วยงานซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางกำหนด (ยกเว้นผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา รายเดิมที่ลงทะเบียนในระบบ biologic agents และยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยา Rituximab สามารถลงทะเบียนขอต่ออายุการเบิกค่ายาในระบบดังกล่าวได้ต่อไป) และให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น ผู้มีสิทธิไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายา Rituximab มายื่นเบิกกับส่วนราชการต้นสังกัด ทั้งนี้ การใช้ยาดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด จึงจะสามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้ และให้เบิกได้ไม่เกินอัตราที่กรมบัญชีกลางกำหนด นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมจำเป็น และสอดคล้องกับการพัฒนาของบัญชียาหลักแห่งชาติ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยกลุ่มโรคทางระบบประสาท ซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง โดยกำหนดเพิ่มข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab สำหรับการรักษาโรคมัลติเพิลสเคลอโรสิชชนิดที่มีการกลับเป็นซ้ำ (Relapsing remitting multiple sclerosis; RRMS) ในระบบ NITP พร้อมทั้งกำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสถานพยาบาลจะต้องดำเนินการ

ลงทะเบียน ...

ลงทะเบียนแพทย์ผู้ทำการรักษา ผู้ป่วย และส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบ NITP เพื่อขออนุมัติเบิกค่ายา หรือขอต่ออายุการเบิกค่ายา หรือขอหยุดการใช้ยา ตามแนวทางที่หน่วยงานซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางกำหนด และให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น **ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับกับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๒๘

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคหืดขั้นรุนแรง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Biologic สำหรับรักษาโรคหืดขึ้นรุนแรง (ยา Omalizumab ยา Benralizumab และยา Duplilumab)
๒. แบบฟอร์มกำกับการใช้ยา

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมบัญชีกลางกำหนดให้รายการยารักษาโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาและยาประเภทอื่น ๆ ที่มีค่าใช้จ่ายสูง ซึ่งเป็นทะเบียนยาใหม่ทุกประเภทที่ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป จะไม่สามารถเบิกได้ จนกว่าจะมีการพิจารณาปรับเข้าระบบ Prior Authorization (PA) หรือกรอบรายการยา แล้วแต่กรณี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ปัจจุบันมียาที่ใช้สำหรับผู้ป่วยโรคหืดขั้นรุนแรง ซึ่งเป็นยานอกบัญชียาหลักแห่งชาติที่ขึ้นทะเบียนยาใหม่กับ อย. ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา ประกอบด้วยยา Benralizumab และยา Duplilumab ดังนั้น เพื่อให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวสามารถเข้าถึงยาที่จำเป็นและมีประสิทธิภาพภายใต้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลที่เป็นไปอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับภาระงบประมาณ กรมบัญชีกลางจึงได้ร่วมกับสมาคมอุรเวชช์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาสำหรับผู้ป่วยโรคหืดขั้นรุนแรงที่สอดคล้องกับแนวเวชปฏิบัติขึ้น โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรดำเนินการ ดังนี้

๑. กำหนดให้การเบิกจ่ายค่ายา Omalizumab ยา Benralizumab และยา Duplilumab สำหรับรักษาโรคหืดขั้นรุนแรง ต้องเป็นไปตามแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาที่กรมบัญชีกลางกำหนดรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ ขอให้แพทย์ผู้ทำการรักษาบันทึกข้อมูลของผู้ป่วยลงในแบบฟอร์มกำกับการใช้ยา และเก็บหลักฐานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบจนกว่าการจัดทำระบบลงทะเบียนจะแล้วเสร็จรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. กำหนด ...

๒. กำหนดให้สถานพยาบาลเป็นผู้เบิกค่ายา Omalizumab ยา Benralizumab และยา Duplilumab แทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงเท่านั้น โดยการจัดทำข้อมูลเพื่อส่งเบิกค่ายาดังกล่าว ให้ถือปฏิบัติตามหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางกำหนด ทั้งนี้ สำหรับการเบิกค่ายา Benralizumab และยา Dupilumab ในกรณีรักษาผู้ป่วยโรคอื่นนอกเหนือจากโรคที่กรมบัญชีกลางกำหนด ตามหนังสือฉบับนี้ จะไม่สามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้

๓. กรมบัญชีกลางร่วมกับสมาคมอุรเวชช์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการกำกับและประเมินคุณภาพการรักษาผู้ป่วยโรคหืดขั้นรุนแรง เพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคหืดขั้นรุนแรงมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๕๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๐๒.๓/๖๖๘๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗
๓. สำเนาระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗
๔. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๕๕๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ – ๓

กรมที่ดิน ขอเรียนว่า เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่กำหนดให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย และเงินที่หักไว้ให้นำฝากกระทรวงการคลัง โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่ง ชื่อบัญชี "บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน" และการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินโดยวิธีการโอนขายบิลให้จังหวัดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิ์และการรังวัดที่ดิน เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงขอชี้แจงความเข้าใจข้อปฏิบัติที่เป็นประเด็นสำคัญ ดังนี้

๑. การเปิดบัญชีเงินฝากคลัง ชื่อบัญชี "บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน" ขณะนี้อยู่ระหว่างกรมที่ดินดำเนินการขอเปิดบัญชีต่อกรมบัญชีกลาง เมื่อได้รับอนุมัติการเปิดบัญชีเงินฝากคลังแล้ว กรมที่ดินจะดำเนินการพัฒนาระบบงานการเงินและบัญชี ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่๒) เพื่อรองรับการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน และการเชื่อมโยงข้อมูล (Interface) การจัดเก็บและนำส่งรายได้ของกรมที่ดินกับระบบ New GFMIS Thai

๒. กรมที่ดินมีคำสั่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดินของกรมที่ดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๓. ห้ามมิให้...

๓. ห้ามมิให้นำเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่หักไว้ไปใช้จ่ายก่อนนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ชื่อบัญชี "บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน"

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไปที่กรมที่ดิน (กองแผนงาน) เมื่อกรมที่ดินอนุมัติจัดสรรเงินแล้ว จะดำเนินการโอนจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน โดยวิธีการโอนขายบิลเข้าบัญชีเงินฝากคลังของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย เพื่อไปตั้งจ่ายทางสำนักงานคลังจังหวัด

๕. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ เรียบร้อยแล้ว กรมที่ดินจะแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง และวันเริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๒.๓/๖๖๘๒

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๓/๒๑๖๔๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. สำเนาระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและจัดการที่ดินของรัฐโดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดินเพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยในการดำเนินการตามภารกิจดังกล่าว กรมที่ดินมีปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานให้บริการประชาชนด้านการอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในการขอรับบริการทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งเป็นปัญหาอุปสรรคเกี่ยวกับการได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณในด้านเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน เช่น ค่าวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ค่าตอบแทนล่วงเวลาการทำงาน รวมถึงอัตรากำลังจ้างเหมาบริการ เพื่อรองรับการทำงานที่มีปริมาณมาก จากข้อมูลการให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉลี่ย ๑๒,๐๐๐,๐๐๐ รายต่อปี งานรังวัดที่ดินเฉลี่ย ๔๐๐,๐๐๐ รายต่อปี ต่อเนื่องกัน ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕) โดยจัดเก็บรายได้เฉลี่ย ๑๐๐,๐๐๐ ล้านบาทต่อปี ในขณะที่อัตรากำลังเจ้าหน้าที่มีจำนวน ๑๓,๐๐๐ คน และจากข้อมูลรายงานการตรวจราชการและรายงานของสำนักงานที่ดินช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่า สำนักงานที่ดินหลายแห่งประสบปัญหาสภาวการณ์ขาดแคลนวัสดุอุปกรณ์เพื่อสนับสนุนงานบริการที่มีไม่เพียงพอต่อการใช้งานปริมาณงานมากกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ โดยไม่สามารถจำกัดจำนวนคิวบริการได้ ทำให้งานเกิดความล่าช้าต้องทำงานเกินเวลาราชการ ส่งผลให้การปฏิบัติราชการในการให้บริการงานที่ดินไม่บรรลุผลตามภารกิจของกรมที่ดินและไม่สามารถตอบสนองการให้บริการแก่ประชาชน ซึ่งจากข้อมูลการขอเงินงบประมาณเพื่อบริหารจัดการเพื่องานส่งเสริมประสิทธิภาพในงานบริการประชาชน ข้อมูลย้อนหลัง ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ - พ.ศ. ๒๕๖๖) กรมที่ดินขอรับการจัดสรรเงินงบประมาณทั้งหมด ๖๐,๕๑๓,๒๕๗,๘๐๐ บาท แต่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณเพียง ๓๒,๙๐๐,๓๗๔,๘๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๕๔.๓๗ ซึ่งการได้รับจัดสรรเงินงบประมาณในแต่ละปีไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานด้านที่ดิน กรมที่ดินจึงแก้ไขปัญหาโดยจัดสรรเงินงบประมาณเหลือจ่ายบางส่วนในแต่ละปีมาใช้ แต่ก็ยังไม่เพียงพอและไม่สามารถลดปัญหาดังกล่าวได้ และจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติการจัดเก็บค่าธรรมเนียมที่ดินที่นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ข้อมูลย้อนหลัง ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕) เฉลี่ยประมาณ ๕๑๙,๗๔๔,๖๒๓ บาทต่อปี ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดจากสภาพปัญหาอุปสรรคดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินงานตามภารกิจของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความคล่องตัว สามารถรองรับนโยบายของรัฐบาลให้บรรลุผลตามที่กำหนดไว้ และงานบริการประชาชนเป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา

ว่าด้วย...

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๔๙๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำมาใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ค่าตอบแทน ค่าใช้สอย และวัสดุ และค่าครุภัณฑ์ ตามภารกิจของกรมที่ดินเกี่ยวกับการให้บริการประชาชน อันเป็นแนวทางที่สามารถแก้ไขปัญหาและเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในการขอรับบริการทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ทั้งนี้ ได้ยกร่างข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และร่างระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อขออนุมัตินำเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการประชาชนในการขอรับบริการทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดินของกรมที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙' โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ การอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายในภารกิจดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมงบประมาณเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณหรือได้รับการจัดสรรงบประมาณแต่ไม่เพียงพอ จึงขอให้กรมที่ดินใช้จ่ายจากเงินงบประมาณเป็นหลัก และในปีงบประมาณต่อ ๆ ไป ให้ขอรับจัดสรรงบประมาณให้เพียงพอต่อการดำเนินภารกิจดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**
(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง
กองกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

ข้อบังคับกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๔๙๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ข้อ ๔ ข้อบังคับนี้

"ค่าธรรมเนียม" หมายความว่า เงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เงินค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน เงินค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เงินค่าธรรมเนียมแบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต อื่น ๆ เงินค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เงินค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ เงินค่าคำขอ และเงินค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตามอัตราและระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๖ เงินที่หักไว้ตามข้อ ๕ ให้นำฝากกระทรวงการคลัง หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่งแยกต่างหากจากบัญชีอื่น ชื่อบัญชี "บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน"

วิธีโอนเงินค่าธรรมเนียมให้ดำเนินการโดยวิธีโอนขายบิล

ข้อ ๗ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่หักไว้ตามข้อ ๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๘ เมื่อสิ้นปีงบประมาณที่ได้รับอนุญาตให้หักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย หากมีเงินในบัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดินเหลือจ่ายหรือเหลือจากการก่อหนี้ผูกพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินภายใน ๓ เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอนำส่งคลังจะขอเบิกไปทดรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในตอนต้นปีงบประมาณก่อนก็ได้

ข้อ ๙...

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๐ กรณีมีเงินเหลือเกินความจำเป็น กระทรวงการคลังจะกำหนดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามจำนวนที่เห็นสมควรได้

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**
(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๔๙๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๗ ของข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ให้นำไปใช้จ่ายได้ ดังนี้

(๑) ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ สำหรับการปฏิบัติภารกิจเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

(๒) ค่าครุภัณฑ์ ราคาหน่วยละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการปฏิบัติภารกิจเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๕ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเงิน การเบิกเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินฝากคลัง หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบทางราชการ

ข้อ ๖ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ข้อ ๗ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบัญชีให้จัดทำรวมอยู่ในบัญชีหน่วยงานที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

ข้อ ๘ ให้มีการตรวจสอบภายในตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด และรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการทราบ

ข้อ ๙ ให้กรมที่ดินจัดทำรายงานการรับ - จ่ายเงิน ส่งให้กรมบัญชีกลางภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**
(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๑๕๕๕ /๒๕๖๗
เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน

ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

เพื่อให้การดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินเป็นไปตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน และนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน โดยผู้ว่าราชการจังหวัดสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นต่อไปได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๖๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน) จำนวน ๗ ฉบับ

ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

กรมที่ดิน ขอเรียนว่า เงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่สำนักงานที่ดินได้รับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และได้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน จนถึงวันที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้หักเงินไว้ใช้จ่าย เป็นเงินอันไม่พึงต้องชำระให้แก่รัฐบาล และสามารถขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๘๕ เพื่อนำไปใช้จ่ายตามที่กระทรวงการคลังได้อนุญาต จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินดำเนินการตามขั้นตอนการขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยจัดทำเอกสารการขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินส่งกรมที่ดินตรวจสอบและรวบรวมขออนุมัติต่อกระทรวงการคลัง เพื่อให้ได้รับการอนุมัติให้ถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่กรมที่ดินแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง ให้เริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๖๔ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การเบิกจ่ายค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน อธิการบดี ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๓๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป
๒. รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ จำนวน ๖๒ แห่ง
๓. คู่มือการใช้งานระบบ KTB Corporate online สำหรับการบันทึกการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose)

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบการกำหนดให้การฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) เพื่อการป้องกันโรคสำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป และสามารถเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการได้ ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔ มาตรา ๘ (๑) และวรรคสอง และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และอาศัยอำนาจตามข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป เห็นสมควรกำหนดให้การฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) เพื่อการป้องกันโรค ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ จำนวน ๕๐,๐๐๐ โดส โดยให้ผู้มีสิทธิและสถานพยาบาลของทางราชการที่กำหนดถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงการคลังฯ มีสิทธิเข้ารับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) และให้เบิกในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น ณ สถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ อาจมีขั้นตอนในการเข้ารับบริการฉีดวัคซีนฯ จึงขอให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวปฏิบัติตามขั้นตอนที่แต่ละสถานพยาบาลของทางราชการเป็นผู้กำหนด

กรณี ...

กรณีผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวข้างต้น เคยได้รับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดมาตรฐาน (standard dose) มาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน สามารถเข้ารับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ได้

๓. กำหนดอัตราค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ราคาโดสละ ๑,๑๓๐ บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน) และให้เบิกค่าการฉีดยาได้เข็มละ ๒๐ บาท (รหัสรายการ ๕๕๘๒๓) สำหรับค่าบริการผู้ป่วยนอก (รหัสรายการ ๕๕๐๒๐ และ ๕๕๐๒๑) ไม่สามารถเบิกได้จากทางราชการ

๔. การทำธุรกรรมการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก ให้สถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ กรณีทำธุรกรรมผ่านเครื่องอ่านบัตรประจำตัวประชาชน (EDC) หรือผ่านแอปพลิเคชันเป๋าตัง ให้ทำธุรกรรมแยกจากบริการค่ารักษาพยาบาลอื่น โดยให้ระบุจำนวนเงินค่าวัคซีนฯ รวมค่าการฉีดยา เป็นเงินจำนวน ๑,๑๕๐ บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) สำหรับกรณีที่ไม่สามารถทำธุรกรรมผ่านเครื่องอ่านบัตรประจำตัวประชาชน (EDC) หรือผ่านแอปพลิเคชันเป๋าตัง ให้ทำธุรกรรมผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ภายใน ๓ วันทำการ

๕. หากมีสถานพยาบาลของทางราชการอื่นเข้าร่วมให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) เพิ่มเติม กรมบัญชีกลางจะแจ้งรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการผ่านทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th/รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎหมายระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับการเข้ารับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐, ๖๘๕๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๓๗๐

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในเพิ่มเติมแยกต่างหากจากเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๑๑๒ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๑๒๖ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๕
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๑.๔/ว ๑๘๒ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๔๘๕ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๙๒ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน โดยใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัด (Robotic Surgery)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๕ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนให้สถานพยาบาลของทางราชการทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ตลอดจนแนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า โดยที่การเข้ารับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในกรณีการใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัด (Robotic Surgery) มีต้นทุนสูง ซึ่งการจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม DRGs อาจส่งผลให้สถานพยาบาลได้รับการชดเชยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลน้อยกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงเป็นจำนวนมาก กรมบัญชีกลางจึงได้หารือร่วมกับราชวิทยาลัยศัลยแพทย์แห่งประเทศไทย สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ และสำนักงานประกันสังคม ในการกำหนดรายการโรคตลอดจนข้อบ่งชี้การใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัด (Robotic Surgery) ให้เกิดอรรถประโยชน์ที่สูงสุดกับผู้ป่วยสอดรับกับงบประมาณแผ่นดิน และในปัจจุบันกรอบรายการยาในบัญชียาหลักแห่งชาติ บัญชี (จ) ๒ บางรายการมีต้นทุนสูง เช่นเดียวกัน ดังนั้น เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลเป็นไปด้วยความเหมาะสม สอดคล้องกับต้นทุนค่ารักษาพยาบาลและสะท้อนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ วรรคสอง แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ ตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๙ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๓ ของหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ กรมบัญชีกลางเห็นสมควรกำหนดให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัว สถานพยาบาลของทางราชการถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวซึ่งป่วยโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก (Carcinoma of Prostate Gland) โรคมะเร็งลำไส้ตรงและทวารหนัก (Carcinoma of rectum and Anal Canal) และเนื้องอกหรือการอักเสบของตับอ่อน สามารถเบิกค่าชุดอุปกรณ์หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดแยกต่างหากจาก DRGs ได้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ..

และเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน โดยใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัด (Robotic Surgery) (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ในอัตรา ดังนี้

๑.๑ ชุดอุปกรณ์หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดสำหรับโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก อุปกรณ์รหัส ๙๑๐๖ ให้เบิกจ่ายได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อครั้ง

๑.๒ ชุดอุปกรณ์หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดสำหรับโรคมะเร็งลำไส้ตรงและทวารหนัก ประกอบด้วย อุปกรณ์รหัส ๙๑๐๖ รหัส ๙๑๐๗ และรหัส ๕๕๐๑ ให้เบิกจ่ายได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนดและรวมกันไม่เกิน ๑๔๐,๐๐๐ บาท ต่อครั้ง

๑.๓ ชุดอุปกรณ์หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดสำหรับเนื้องอกหรือการอักเสบของตับอ่อน ประกอบด้วย อุปกรณ์รหัส ๙๑๐๖ และรหัส ๙๑๐๗ ให้เบิกจ่ายได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนดและรวมกันไม่เกิน ๑๓๐,๐๐๐ บาท ต่อครั้ง

สถานพยาบาลที่จะให้บริการโดยใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดจะต้องผ่านการรับรองมาตรฐานจากราชวิทยาลัยศัลยแพทย์แห่งประเทศไทย และบุคลากรทางการแพทย์จะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดเป็นการเฉพาะ

เมื่อสถานพยาบาลให้บริการโดยใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัดแก่ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวแล้ว ให้ดำเนินการสรุปโรคตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน โดยใช้หุ่นยนต์ช่วยผ่าตัด (Robotic Surgery) และให้ดำเนินการจัดส่งสำเนาเวชระเบียนเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและประเมินผล

๒. ผู้ป่วยที่สถานพยาบาลได้รับตัวไว้เป็นผู้ป่วยใน ซึ่งมีความจำเป็นต้องใช้ยา Activated Prothrombin Complex Concentrate ยา Micafungin Sodium และยา Posaconazole และเป็นการสั่งใช้ยาตามข้อบ่งชี้ที่กำหนดไว้ในบัญชียาหลักแห่งชาติ บัญชี (จ) ๒ ให้สถานพยาบาลสามารถเบิกค่ายาดังกล่าวแยกต่างหากจาก DRGs ได้ (การสั่งใช้ในข้อบ่งชี้อื่น ๆ ค่ายาจะถูกจ่ายรวมอยู่ใน DRGs)

๓. วิธีปฏิบัติในการส่งข้อมูลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ให้เป็นไปตามที่หน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายให้ทำหน้าที่รับส่งข้อมูลเป็นผู้กำหนด

ทั้งนี้ให้มีผลใช้บังคับผู้ป่วยที่สถานพยาบาลได้รับตัวไว้เป็นผู้ป่วยใน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๖๑๔ ๔๔๔๑ ๔๓๕๕ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๗๕ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค๐๔๑๖.๒/ว ๓๓๙ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔๐ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๕. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๑๑๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕
๖. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๑๑๒ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Pembrolizumab ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายที่ตรวจไม่พบความเปลี่ยนแปลง (Alteration) ของยีน EGFR, ALK และ ROS๑
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Pembrolizumab ข้อบ่งใช้โรคมะเร็งผิวหนัง Malignant melanoma
๓. แนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Pembrolizumab และเงื่อนไขการเบิกค่ายา

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมจำเป็น และมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิกหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ายา Atezolizumab ในโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายชนิด EGFR-WT, ALK negative, ROS๑ negative, BRAF negative or unknown ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ – ๔ ยกเว้นผู้ป่วยรายเดิมที่ได้ลงทะเบียนในระบบ OCPA เพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่ายา Atezolizumab ก่อนวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยาดังกล่าว ยังคงเบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลได้ตามหลักเกณฑ์เดิมจนกว่าจะหยุดใช้ยา สำหรับผู้ป่วยรายใหม่ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะกรณีที่ใช้ยาตามข้อบ่งชี้ที่ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) โดยดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ กรณี ...

๑.๑ กรณีการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก ให้สถานพยาบาลออกใบเสร็จรับเงินค่ายา เพื่อให้ผู้มีสิทธินำไปยื่นเบิกกับส่วนราชการต้นสังกัด โดยให้แพทย์ผู้รักษาเป็นผู้วินิจฉัยเหตุผลที่ไม่สามารถใช้ยาในบัญชียาหลักแห่งชาติได้ และออกหนังสือรับรองการสั่งใช้ยานอกบัญชียาหลักแห่งชาติเพื่อประกอบการเบิกจ่ายตามเหตุผลที่กระทรวงการคลังประกาศในหนังสือที่อ้างถึง ๕ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการเบิกจ่าย

๑.๒ กรณีการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ตามหนังสือที่อ้างถึง ๖ โดยมีให้เบิกแยกต่างหากจาก DRGs

๒. ยกเลิกรายการยารักษาโรคมะเร็ง ซึ่งมีให้เบิกในระบบเบิกจ่ายตรงผู้ป่วยนอกและมีให้เบิกแยกต่างหากจากกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒ ลำดับที่ ๑๔ Pembrolizumab และกำหนดเพิ่มรายการยา Pembrolizumab ในโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) สำหรับใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายที่ตรวจไม่พบความเปลี่ยนแปลง (Alteration) ของยีน EGFR, ALK, และ ROS๑ และโรคมะเร็งผิวหนัง Malignant melanoma พร้อมทั้งกำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ ซึ่งการใช้ยานอกเหนือจากเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด จะไม่สามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้

ทั้งนี้ สถานพยาบาลจะต้องดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้ทำการรักษาและผู้ป่วย พร้อมทั้งส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบ OCPA เพื่อขออนุมัติเบิกค่ายา หรือขอต่ออายุการเบิกค่ายา หรือขอหยุดการใช้ยา และให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น โดยมีแนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Pembrolizumab และเงื่อนไขการเบิกค่ายาดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๓. กรณีผู้ป่วยโรคมะเร็งปอด โรคมะเร็งผิวหนัง Malignant melanoma และโรคมะเร็งชนิดอื่น ๆ รายเดิมที่ได้รับการรักษาด้วยยา Pembrolizumab มาก่อนวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งยังอยู่ระหว่างการรักษาด้วยยาดังกล่าวและยังได้รับยาไม่ครบ ๑๐ รอบของการรักษา (นับตั้งแต่วันที่ผู้ป่วยเริ่มได้รับยา) สามารถลงทะเบียนในระบบ OCPA (Oldcase) Protocol PBM-CA เพื่อขออนุมัติการเบิกจ่ายและเบิกค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลได้จนกว่าผู้ป่วยจะได้รับยาครบ ๑๐ รอบของการรักษา หรือ หยุดใช้ยา (กรณีที่ใช้ยาไม่ถึง ๑๐ รอบ) ทั้งนี้ การใช้ยาในผู้ป่วยรายเดิมดังกล่าวต้องเป็นไปตามข้อบ่งชี้ที่ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และแพทย์ได้วินิจฉัยหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าผู้ป่วยมีเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถใช้ยาในบัญชียาหลักแห่งชาติได้ ตามเหตุผลที่ประกาศในหนังสือที่อ้างถึง ๕ จึงจะได้รับการอนุมัติ

๔. หากสถานพยาบาลมีการออกใบเสร็จรับเงินค่ายา Pembrolizumab ให้แจงรายละเอียดชื่อรายการยา พร้อมทั้งระบุเป็น "ค่ายาที่เบิกไม่ได้" และไม่ให้ออกใบรับรองในการสั่งใช้ยานอกบัญชียาหลักแห่งชาติ โดยผู้มีสิทธิจะไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายาดังกล่าวทุกรูปแบบ ขนาด และความแรง มายื่นเบิกเงินกับส่วนราชการต้นสังกัดได้

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ข้อ ๑ - ๔ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

๕. กรณียานอกบัญชียาหลักแห่งชาติที่มีค่าใช้จ่ายสูง เช่น ยาชีววัตถุ ยาสังเคราะห์มุ่งเป้า และยากลุ่มภูมิคุ้มกันบำบัด (Immunotherapy) เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันสามารถนำใบเสร็จรับเงินไปยื่นเบิกกับส่วนราชการต้นสังกัดได้ ในอนาคตหากพิจารณาแล้วว่ามียาอื่นหรือวิธีการรักษาอื่นที่มีประสิทธิภาพซึ่งสามารถใช้ทดแทนได้ อาจกำหนดมิให้เบิกจ่ายค่ายาที่มีค่าใช้จ่ายสูงดังกล่าว หรือพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์หรือมาตรการควบคุมการเบิกจ่ายตามความเหมาะสม จำเป็น ทั้งนี้ เพื่อกำกับดูแลการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลให้เป็นไปอย่างสมเหตุผลและคุ้มค่า ภายใต้กรอบงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

๖. กรณีที่ ...

๖. กรณีที่สถานพยาบาลได้เรียกเก็บเงินและออกใบเสร็จรับเงินค่ายารายการใดให้กับผู้ป่วยที่ใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล จะต้องส่งข้อมูลการสั่งใช้ยาดังกล่าวในระบบเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามแนวทางปฏิบัติที่หน่วยงานซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางให้บริหารจัดการระบบเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลกำหนด เพื่อให้กรมบัญชีกลางมีข้อมูลสำหรับใช้ในการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลที่เหมาะสมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดหลักเกณฑ์แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา รวมทั้งแนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Pembrolizumab และเงื่อนไขการเบิกค่ายา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓ ของหนังสือกรมบัญชีกลางฉบับนี้ ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/รายการยาที่กรมบัญชีกลางกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เป็นการเฉพาะ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**
(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๓๗๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การรับชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรธุรกิจกสิกรไทย (K-Corporate Payment Card : P-Card)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (บัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง ๑. บันทึกข้อตกลงโครงการความร่วมมือการรับชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่านธนาคาร กับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๒๖๔๑๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๘๒๐๗ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อสำนักงานที่ดินเพื่อขึ้นระบบ P-Card จำนวน ๒ ฉบับ
๒. รายชื่อผู้ติดต่อและเบอร์โทรศัพท์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามอ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้เปิดให้บริการรับชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่านธนาคารกสิกรไทย ช่องทาง ATM Payment Internet Banking และบัตรธุรกิจกสิกรไทย (K-Corporate Payment Card : P-Card) ณ สำนักงานที่ดิน จำนวน ๖๗ สำนักงาน โดยทยอยเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๒ หนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้คัดเลือกธนาคารกสิกรไทยเป็นผู้ให้บริการวางอุปกรณ์รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง EDC) ให้กับกองคลังและสำนักงานที่ดิน รวมจำนวน ๑๔๖ สำนักงาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการรับเงินของส่วนราชการด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเครื่อง EDC ที่กระทรวงการคลังกำหนด และตามที่อ้างถึง ๓ กรมที่ดินได้อนุมัติให้ธนาคารกสิกรไทยขยายการให้บริการรับชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรธุรกิจกสิกรไทย (K-Corporate Payment Card : P-Card) ณ สำนักงานที่ดิน จำนวน ๒๔ สำนักงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การให้บริการรับชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรธุรกิจกสิกรไทย (K-Corporate Payment Card : P-Card) เป็นการเพิ่มช่องทางการชำระเงินให้แก่กลุ่มบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยผู้ถือบัตรยินยอมรับภาระค่าธรรมเนียมในขั้นตอนการขอใช้บัตรกับธนาคาร และช่วยลดภาระเจ้าหน้าที่การเงินในการรับชำระเงินด้วยเช็คและเงินสด จึงอนุมัติให้ธนาคารกสิกรไทยขยายการให้บริการรับชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรธุรกิจกสิกรไทย (K-Corporate Payment Card : P-Card) ณ สำนักงานที่ดิน จำนวน ๕๕ สำนักงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบและดำเนินการตามแผนการเปิดให้บริการ ดังนี้

วัน เดือน ปี...

วัน เดือน ปี	การดำเนินการ
๑ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗	- กองคลังประสานสำนักงานที่ดินขอข้อมูลผู้ติดต่อหลักในการสมัครใช้บริการ และส่งมอบข้อมูลให้ธนาคาร - ธนาคารจัดทำใบสมัครใช้บริการ และประสานไปยังแต่ละสำนักงานโดยตรง เกี่ยวกับขั้นตอนและเอกสารประกอบการสมัครใช้บริการ
๑ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗	- เมื่อธนาคารได้รับใบสมัครใช้บริการของแต่ละสำนักงาน จะดำเนินการ Set Up ระบบ P-Card และระบบ K-Cash Connect Plus สำหรับเรียกดูรายงาน - เมื่อ Set Up ระบบเรียบร้อยแล้ว จะทำการ Upgrade Program P-Card ในเครื่อง EDC ของสำนักงาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ติดต่อมายังสำนักงาน เพื่อให้คำแนะนำในการเข้าใช้งานระบบต่อไป
๑ กันยายน ๒๕๕๗	เปิดให้บริการ

ทั้งนี้ สำนักงานที่ดินสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายชื่อผู้ติดต่อและเบอร์โทรศัพท์ของธนาคาร ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

รายชื่อสำนักงานที่ดินเพื่อขึ้นระบบ P-Card
(มีบัญชีและวางเครื่อง EDC ของธนาคารฯ แล้ว)

จังหวัด		ชื่อสำนักงาน		ชื่อสำนักงาน (อังกฤษ)	เลขที่บัญชี
๑	กระบี่	๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่	DOL-KRABI	๐๓๖๓๔๗๐๔๘๓
๒	กาฬสินธุ์	๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	DOL-KALASIN	๐๔๘๑๕๐๔๖๐๐
๓	กำแพงเพชร	๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร	DOL-KAMPHAENGPHET	๐๓๗๘๑๘๕๐๐๙
๔	ฉะเชิงเทรา	๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า	DOL-BANGKRA CHACHOENGSAO	๐๓๗๘๘๐๐๔๗๑
๕	ชัยนาท	๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	DOL-CHAINAT	๐๓๖๑๐๙๙๒๘๑
๖	ชัยภูมิ	๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ	DOL-CHAIYAPHUM	๐๓๗๓๘๖๐๐๓๔
๗	ชุมพร	๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร	DOL-CHUMPHON	๐๓๘๘๕๓๔๑๐๙
๘	เชียงราย	๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย	DOL-MAESAI CHIENGRAI	๐๓๘๓๕๘๐๕๖๐
๙	ตราด	๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด	DOL-TRAD	๐๓๘๘๙๗๗๔๗๗
๑๐	ตาก	๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก	DOL-TAK	๐๓๖๑๖๕๘๓๖๑
๑๑	นครนายก	๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	DOL-NAKHONNAYOK	๐๓๘๓๒๒๓๑๒๑
		๑๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองครักษ์	DOL-ONGKHARAK NAKHONNAYOK	๐๓๘๓๒๒๘๖๑๑
๑๒	นครปฐม	๑๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขากำแพงแสน	DOL-KHAMPENGSAEN NAKORN PRATHOM	๐๔๐๘๓๖๓๕๑๙
๑๓	นครพนม	๑๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม	DOL-NAKHONPHANOM	๐๓๖๑๖๕๕๙๒๓
๑๔	นครศรีธรรมราช	๑๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง	DOL-THUNG SONG NAKONSITAM	๐๓๘๑๗๐๕๗๕๗
๑๕	นราธิวาส	๑๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส	DOL-NARATHIWAT	๐๔๘๘๒๔๖๑๓๕
๑๖	น่าน	๑๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน	DOL-NAN	๐๓๖๘๔๔๔๒๕๑
๑๗	บึงกาฬ	๑๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ	DOL-BUNGKAN	๐๔๒๓๔๘๙๔๒๑
๑๘	ปราจีนบุรี	๑๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี สาขากบินทร์บุรี	DOL-KABINBURI PRACHINBURI	๐๓๖๓๒๓๙๖๔๑
๑๙	ปัตตานี	๒๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี	DOL-PATTANI	๐๔๐๘๘๔๓๐๑๔
๒๐	พะเยา	๒๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา	DOL-PHAYAO	๐๓๗๓๒๑๖๑๐๐
๒๑	พังงา	๒๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา	DOL-PHANGNGA	๐๔๐๘๕๘๐๑๒๙
		๒๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาตะกั่วป่า	DOL-TAKUA PA PHANGNGA	๐๓๙๓๔๖๒๕๘๒
๒๒	พัทลุง	๒๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง	DOL-PATTHALUNG	๐๓๘๑๗๕๗๘๓๘
๒๓	พิจิตร	๒๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร	DOL-PHICHIT	๐๓๙๘๐๔๒๙๖๔
๒๔	เพชรบุรี	๒๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	DOL-PHETCHABURI	๐๓๘๓๕๙๕๙๗๕

จังหวัด		ชื่อสำนักงาน		ชื่อสำนักงาน (อังกฤษ)	เลขที่บัญชี
๒๕	เพชรบูรณ์	๒๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์	DOL-PHETCHABUN	๐๓๖๓๕๑๒๐๑๑
๒๖	แพร่	๒๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่	DOL-PHRAE	๐๔๑๑๔๖๖๑๓๒
๒๗	มุกดาหาร	๒๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร	DOL-MUKDAHAN	๐๔๘๓๖๕๗๖๑๗
๒๘	แม่ฮ่องสอน	๓๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน	DOL-MAEHONGSON	๐๓๕๘๒๙๘๒๗๓
๒๙	ยโสธร	๓๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร	DOL-YASOTHON	๐๓๘๘๑๓๒๙๗๓
๓๐	ยะลา	๓๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา	DOL-YALA	๐๓๘๓๓๘๖๑๙๕
๓๑	ร้อยเอ็ด	๓๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด	DOL-ROI-ET	๐๔๑๘๑๒๓๐๕๒
๓๒	ระนอง	๓๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง	DOL-RANONG	๐๔๔๘๓๙๗๒๙๗
๓๓	ราชบุรี	๓๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาบ้านโป่ง	DOL-BAN PRONG RATCHABURI	๐๓๗๓๓๓๕๐๒๙
		๓๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาโพธาราม	DOL-PHOTHARAM RATCHABURI	๐๓๘๘๕๔๓๒๔๘
๓๔	ลพบุรี	๓๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี	DOL-LOPBURI	๐๓๘๘๒๘๖๘๑๔
๓๕	ลำพูน	๓๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน	DOL-LAMPHUN	๐๓๖๑๑๘๙๖๖๓
๓๖	เลย	๓๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย	DOL-LOEI	๐๓๘๘๒๔๓๓๘๔
๓๗	ศรีสะเกษ	๔๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ	DOL-SISAKET	๐๓๖๑๕๑๕๘๐๓
๓๘	สตูล	๔๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล	DOL-SATUN	๐๔๙๓๕๗๘๔๙๙
๓๙	สมุทรสงคราม	๔๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม	DOL-SAMUTSONGKRAM	๐๓๘๑๔๔๕๖๖๖
๔๐	สระแก้ว	๔๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว	DOL-SRAKAEW	๐๓๘๓๓๖๔๘๒๕
		๔๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขาอรัญประเทศ	DOL-ARANYAPRATHET SRAKAEW	๐๓๗๓๐๙๕๕๔๐
๔๑	สิงห์บุรี	๔๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	DOL-SINGBURI	๐๓๗๘๙๗๙๘๖๒
๔๒	สุโขทัย	๔๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย	DOL-SUKHOTHAI	๐๓๘๘๒๙๓๐๓๙
๔๓	สุพรรณบุรี	๔๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี	DOL-SUPHANBURI	๐๙๒๒๕๘๙๘๔๔
๔๔	สุราษฎร์ธานี	๔๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย	DOL-KO SAMUI SURATTHANI	๐๔๐๑๖๐๖๘๗๔
๔๕	สุรินทร์	๔๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์	DOL-SURIN	๐๓๘๑๗๔๘๕๕๓
๔๖	หนองคาย	๕๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย	DOL-NONGKHAI	๐๓๗๘๙๒๖๖๒๙
๔๗	หนองบัวลำภู	๕๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู	DOL-NONGBUALAMPOO	๐๗๕๓๒๖๘๑๐๓
๔๘	อ่างทอง	๕๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	DOL-ANGTHONG	๐๓๗๘๔๕๙๖๑๓
๔๙	อำนาจเจริญ	๕๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ	DOL-AMNATCHAROEN	๐๓๗๘๘๖๘๐๙๒
๕๐	อุตรดิตถ์	๕๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์	DOL-UTTARADIT	๐๓๘๘๒๖๕๕๙๐
๕๑	อุทัยธานี	๕๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	DOL-UTHAITHANI	๐๓๖๘๔๙๖๖๖๙

รายชื่อผู้ติดต่อและเบอร์โทรศัพท์

๑. เครื่อง EDC ๑.๑.กรณีเครื่อง EDC ชำรุด, แบตฯ เสื่อม : (แจ้งระบุข้อมูล ชื่อสนง.และ TID NO) ๑.๒.กรณี Sale Slip หมด : (แจ้งระบุข้อมูล ชื่อสนง.รหัส สนง. ที่อยู่ จำนวนกล่อง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับของ)	๐๒-๘๘๘๘๘๒๒ กด ๑ กด ๓ กด ๖ หรือติดต่อทาง E-Mail : CASHMANAGEMENTSUPPORT@KASIKORNBANK.COM หรือเบอร์โทรศัพท์ที่ติดอยู่ข้างเครื่อง EDC ๐๒-๒๗๓-๒๘๖๒-๓ หรือติดต่อทาง E-Mail : SALES_SLIP@KASIKORNBANK.COM
๒. กรณี Slip ไม่ออก, เงินไม่เข้าบัญชี, รับเงินซ้ำ (ขอ Adjust ยอด) (แจ้งระบุข้อมูล ชื่อสนง., ผู้ติดต่อหลัก, เบอร์โทรศัพท์, เลขที่บัญชี)	๐๒-๘๘๘๘๘๒๒ กด ๑ กด ๔ กด ๐ หรือติดต่อทาง E-Mail : k_biz_contact_center@kasikornbank.com, CASHMANAGEMENTSUPPORT@KASIKORNBANK.COM
๓. กรณีเรียกดูรายงานผ่าน K-Cash Connect Plus ไม่ได้ (แจ้งระบุข้อมูล ชื่อสนง., ผู้ติดต่อหลัก, เบอร์โทรศัพท์, เลขที่บัญชี, Org ID)	๐๒-๘๘๘๘๘๒๒ กด ๑ กด ๔ กด ๐ หรือติดต่อทาง E-Mail : k_biz_contact_center@kasikornbank.com, CASHMANAGEMENTSUPPORT@KASIKORNBANK.COM
๔. กรณีเปลี่ยนแปลงลายมือชื่อ, ประสานงานเรื่องเช็ค, เปลี่ยนสมุดบัญชี (แจ้งระบุข้อมูล ชื่อสนง., ผู้ติดต่อหลัก, เบอร์โทรศัพท์, เลขที่บัญชี)	การเปลี่ยนแปลงลายมือชื่อ ติดต่อ คุณชลธิชา มะโณสิน ๐๒-๔๗๐-๒๗๔๒ Email : CHONTHICHA.M@KASIKORNBANK.COM การประสานงานเรื่องเช็ค ติดต่อ คุณปริญ สันสมศรี ๐๒-๔๗๐-๓๑๘๐ Email : PRIN.SU@KASIKORNBANK.COM
๕. กรณีเปลี่ยนแปลงผู้ใช้งานในระบบ K-Cash Connect Plus (แจ้งระบุข้อมูล ชื่อสนง., ผู้ติดต่อหลัก, เบอร์โทรศัพท์, เลขที่บัญชี, Org ID)	๐๒-๘๘๘๘๘๒๒ กด ๑ กด ๔ กด ๐ ๐๘๓-๕๔๐๗๘๑๖ (คุณสรินัดดา) หรือติดต่อทาง E-Mail : CASHMANAGEMENTSUPPORT@KASIKORNBANK.COM SARINADDA.S@KASIKORNBANK.COM

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๙ กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัดซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ (เพิ่มเติม)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน อธิการบดี ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างอิง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๓๖๔ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ จำนวน ๓๗ แห่ง (เพิ่มเติม)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้เวียนแจ้งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป และรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ จำนวน ๖๒ แห่ง ให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ หากมีสถานพยาบาลของทางราชการอื่นเข้าร่วมให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ๆ เพิ่มเติม กรมบัญชีกลางจะแจ้งรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการให้ทราบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า มีสถานพยาบาลของทางราชการแสดงความประสงค์เข้าร่วมให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ (เพิ่มเติม) จำนวน ๓๗ แห่ง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป สามารถเข้ารับการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ๆ ได้ตามรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ (หรือจนกว่าจะครบจำนวนโดสที่จัดสรรให้แก่สถานพยาบาล ก่อนสิ้นสุดรอบการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ๆ ระยะที่ ๑ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยให้สถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดดำเนินการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิลาวรรณ พยาน้อย**

(นางสาววิลาวรรณ พยาน้อย)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง

ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐, ๖๘๕๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๓๓ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐
๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การประกาศกำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๖ และมาตรา ๗ กำหนดให้กระทรวงการคลังประกาศกำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษทุกปี โดยร่วมพิจารณากับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำหรับหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ความเสี่ยงภัย ตามข้อมูลของศูนย์ปฏิบัติการกองทัพบก นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. เนื่องจากขณะนี้ยังคงมีสถานการณ์ความไม่สงบที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ จึงเห็นควรประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี จังหวัดนราธิวาส และจังหวัดสงขลาใน ๕ อำเภอ คือ อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี อำเภอสะบ้าย้อย และอำเภอสะเดา เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. สำหรับการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ส่วนราชการถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชาญวิทย์ นาคบุรี**
(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง
กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๒๘
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง กำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

กระทรวงการคลังจึงประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี จังหวัดนราธิวาส และจังหวัดสงขลาในเขตพื้นที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี อำเภอสะบ้าย้อย และอำเภอสะเดา เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พิชัย ชุณหวชิร**
(นายพิชัย ชุณหวชิร)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๕๐๘.๔/ว ๕๒๙

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราวของข้าราชการและลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ อธิการบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราวของข้าราชการและลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราวของข้าราชการและลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๒ ง วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

กรมบัญชีกลางเห็นสมควรแจ้งเวียนส่วนราชการเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ได้นำลงเว็บไซต์ www.cgd.go.th ในระบบสารสนเทศกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **วิลาวรรณ พยาน้อย**
(นางสาววิลาวรรณ พยาน้อย)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
กลุ่มงานบริหารค่าใช้จ่าย
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๗๐๒/ว ๒๑๒

สำนักงบประมาณ
๑๐๖๓ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน หัวหน้าหน่วยรับงบประมาณ

ด้วยสำนักงบประมาณได้วางระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้การบริหารงบประมาณมีความยืดหยุ่นคล่องตัวสอดคล้องกับสถานการณ์ และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยสามารถดาวนโหลดระเบียบฉบับดังกล่าว ได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **เฉลิมพล เพ็ญสูตร**
(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองกฎหมายและระเบียบ
โทร. ๐๙ ๕๔๘๙ ๒๙๔๐ และ ๐๙ ๕๔๙๐ ๖๐๑๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bb.go.th

(สำเนา)

ระเบียบ
ว่าด้วยการบริหารงบประมาณ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การบริหารงบประมาณมีความยืดหยุ่นคล่องตัวสอดคล้องกับสถานการณ์ และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๔ ของระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

"ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในการบริหารงบประมาณ ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณอาจยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือดำเนินการที่แตกต่างไปจากระเบียบนี้เป็นรายกรณีก็ได้"

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **เฉลิมพล เพ็ญสูตร**
(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๕๑๖.๒/ว ๖๐๐ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การเบิกจ่ายค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน อธิการบดี ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๖๔ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ จำนวน ๑๗๑ แห่ง (สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางแจ้งเวียนประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป สามารถเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการได้ ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และแจ้งเวียนหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูงฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๑ ให้ผู้มีสิทธิและสถานพยาบาลของทางราชการที่กำหนดถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔ มาตรา ๘ (๑) และวรรคสอง และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และอาศัยอำนาจตามข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป เห็นสมควรกำหนดให้การฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) เพื่อการป้องกันโรค ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ โดส โดยให้ผู้มีสิทธิและสถานพยาบาลของทางราชการที่กำหนดถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ที่ยังไม่เคยได้รับวัดซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) มีสิทธิเข้ารับบริการฉีดวัคซีนฯ และให้เบิกจ่ายได้เฉพาะในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาล ณ สถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดเท่านั้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ อาจมีขั้นตอนในการเข้ารับบริการฉีดวัคซีนฯ จึงขอให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวปฏิบัติตามขั้นตอนที่แต่ละสถานพยาบาลของทางราชการเป็นผู้กำหนด

กรณีผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวข้างต้น เคยได้รับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดมาตรฐาน (standard dose) มาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน สามารถเข้ารับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ได้

๒. ...

๒. กำหนดอัตราค่าวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ราคาโดสละ ๑,๑๐๐ บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) และให้เบิกค่าการฉีดยา (รหัสรายการ ๕๕๘๒๓) ได้เข็มละ ๒๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) สำหรับค่าบริการผู้ป่วยนอก (รหัสรายการ ๕๕๐๒๐ และ ๕๕๐๒๑) ไม่สามารถเบิกได้จากทางราชการ

๓. การทำธุรกรรมการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก ให้สถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง

๔. หากมีสถานพยาบาลของทางราชการเข้าร่วมให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) เพิ่มเติม กรมบัญชีกลางจะแจ้งรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการผ่านทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th/รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎหมายระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับการเข้ารับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม – ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ หรือจนกว่าจะครบจำนวนโดสที่จัดสรรให้แก่สถานพยาบาลของทางราชการที่กำหนดก่อนสิ้นสุดรอบการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ระยะที่ ๖ ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐, ๖๘๕๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการเข้าร่วมการให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ รอบการฉีดวัคซีนตั้งแต่วันที่ วันที่ ๗ ตุลาคม - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๑. โรงพยาบาลศิริราช	๒,๘๐๐
๒. โรงพยาบาลรามาธิบดี	๕๐๐
๓. โรงพยาบาลรามาธิบดีจักรีนฤบดินทร์	๑๐๐
๔. โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ	๑,๐๐๐
๕. โรงพยาบาลจุฬาภรณ์	๒๙๔
๖. โรงพยาบาลราชวิถี	๑,๐๐๐
๗. โรงพยาบาลเลิดสิน	๒๐๐
๘. สถาบันเวชศาสตร์สมเด็จพระสังฆราชญาณสังวรเพื่อผู้สูงอายุ	๑๐๐
๙. โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า	๑๐๐
๑๐. โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า	๕๐๐
๑๑. โรงพยาบาลภูมิพล	๕๐๐
๑๒. โรงพยาบาลตำรวจ	๕๐๐
๑๓. โรงพยาบาลวชิรพยาบาล	๓๐๐
๑๔. โรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์	๕๐๐
๑๕. โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน	๕๐๐
๑๖. โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)	๕๐๐
๑๗. โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา	๑๐๐
๑๘. โรงพยาบาลมะการักษ์	๕๐๐
๑๙. โรงพยาบาลหนองปรือ	๕๐
๒๐. โรงพยาบาลกาฬสินธุ์	๑,๐๕๐
๒๑. โรงพยาบาลหนองเรือ	๒๑๐
๒๒. โรงพยาบาลน้ำพอง	๒๑๐
๒๓. โรงพยาบาลอุบลรัตน์	๒๑๐
๒๔. โรงพยาบาลพล	๒๑๐
๒๕. โรงพยาบาลมัญจาคีรี	๒๑๐
๒๖. โรงพยาบาลพุทธโสธร	๓๕๐
๒๗. โรงพยาบาลบางคล้า	๑๐๐
๒๘. โรงพยาบาลบางน้ำเปรี้ยว	๒๐๐
๒๙. โรงพยาบาลบางปะกง	๒๐๐
๓๐. โรงพยาบาลพนมสารคาม	๒๐๐
๓๑. โรงพยาบาลชลบุรี	๒๐๐

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๓๒. โรงพยาบาลบ้านบึง	๑๕๐
๓๓. โรงพยาบาลบ่อทอง	๒๐
๓๔. โรงพยาบาลเกาะสีชัง	๒๐
๓๕. โรงพยาบาลชัยนาทนเรนทร	๒๐๐
๓๖. โรงพยาบาลชัยภูมิ	๕๐๐
๓๗. โรงพยาบาลภูเขียวเฉลิมพระเกียรติ	๕๐๐
๓๘. โรงพยาบาลปากน้ำชุมพร	๒๐
๓๙. โรงพยาบาลพะโต๊ะ	๕
๔๐. โรงพยาบาลพาน	๒๐๐
๔๑. โรงพยาบาลแม่จัน	๑๐๐
๔๒. โรงพยาบาลเชียงแสน	๑๐๐
๔๓. โรงพยาบาลสมเด็จพระญาณสังวร	๒๐๐
๔๔. โรงพยาบาลนครพิงค์	๑,๐๕๐
๔๕. โรงพยาบาลตรัง	๑๐๐
๔๖. โรงพยาบาลห้วยยอด	๕๐
๔๗. โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช	๒๐๐
๔๘. โรงพยาบาลแม่สอด	๒๐๐
๔๙. โรงพยาบาลนครนายก	๒๐
๕๐. โรงพยาบาลนครปฐม	๕๕๐
๕๑. โรงพยาบาลกำแพงแสน	๒๕๐
๕๒. โรงพยาบาลสามพราน	๒๕๐
๕๓. โรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา	๕๐๐
๕๔. โรงพยาบาลมหาราชนครศรีธรรมราช	๑,๐๕๐
๕๕. โรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์	๒๕๐
๕๖. โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า	๑๐๐
๕๗. โรงพยาบาลนราธิวาสราชนครินทร์	๒๐๐
๕๘. โรงพยาบาลสุไหงโก-ลก	๒๐๐
๕๙. โรงพยาบาลตากใบ	๕๐
๖๐. โรงพยาบาลบาเจาะ	๕๐
๖๑. โรงพยาบาลระแงะ	๑๕๐
๖๒. โรงพยาบาลรือเสาะ	๕๐
๖๓. โรงพยาบาลศรีสาคร	๕๐
๖๔. โรงพยาบาลแว้ง	๕๐

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๖๕. โรงพยาบาลสุคิริน	๕๐
๖๖. โรงพยาบาลสุไหงปาดี	๕๐
๖๗. โรงพยาบาลจะแนะ	๕๐
๖๘. โรงพยาบาลเจาะไอร้อง	๕๐
๖๙. โรงพยาบาลยี่งอเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา	๕๐
๗๐. โรงพยาบาลน่าน	๔๐๐
๗๑. โรงพยาบาลเวียงสา	๓๐๐
๗๒. โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชปัว	๓๕๐
๗๓. โรงพยาบาลบึงกาฬ	๑๐๐
๗๔. โรงพยาบาลบุรีรัมย์	๑,๐๕๐
๗๕. โรงพยาบาลปทุมธานี	๑,๐๐๐
๗๖. โรงพยาบาลประจวบคีรีขันธ์	๓๕๐
๗๗. โรงพยาบาลบางสะพาน	๓๕๐
๗๘. โรงพยาบาลหัวหิน	๓๕๐
๗๙. โรงพยาบาลเจ้าพระยาอภัยภูเบศร	๕๒๕
๘๐. โรงพยาบาลกบินทร์บุรี	๕๒๕
๘๑. โรงพยาบาลพะเยา	๑๕๐
๘๒. โรงพยาบาลเชียงคำ	๑๐๐
๘๓. โรงพยาบาลจุน	๕๐
๘๔. โรงพยาบาลเชียงม่วน	๕๐
๘๕. โรงพยาบาลปง	๑๐๐
๘๖. โรงพยาบาลแม่ใจ	๒๐๐
๘๗. โรงพยาบาลภูกามยาว	๒๕๐
๘๘. โรงพยาบาลพังงา	๔๓๐
๘๙. โรงพยาบาลตะกั่วป่า	๓๐
๙๐. โรงพยาบาลเกาะยาวชัยพัฒน์	๔๐
๙๑. โรงพยาบาลพัทลุง	๑,๐๕๐
๙๒. โรงพยาบาลพิจิตร	๕๐
๙๓. โรงพยาบาลวังทรายพูน	๑๐๐
๙๔. โรงพยาบาลบางมูลนาก	๔๐๐
๙๕. โรงพยาบาลโพทะเล	๒๐๐
๙๖. โรงพยาบาลวังทอง	๕๐
๙๗. โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชนครไทย	๑๕๐

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๙๘. โรงพยาบาลพระจอมเกล้า	๑๐๐
๙๙. โรงพยาบาลท่ายาง	๕๐
๑๐๐. โรงพยาบาลบ้านแหลม	๒๐
๑๐๑. โรงพยาบาลแก่งกระจาน	๒๐
๑๐๒. โรงพยาบาลเพชรบูรณ์	๑๕๐
๑๐๓. โรงพยาบาลชนแดน	๗๐
๑๐๔. โรงพยาบาลหล่มสัก	๑๕๐
๑๐๕. โรงพยาบาลวิเชียรบุรี	๑๕๐
๑๐๖. โรงพยาบาลศรีเทพ	๗๐
๑๐๗. โรงพยาบาลหนองไผ่	๘๐
๑๐๘. โรงพยาบาลบึงสามพัน	๗๐
๑๐๙. โรงพยาบาลน้ำหนาว	๕๐
๑๑๐. โรงพยาบาลวังโป่ง	๑๒๐
๑๑๑. โรงพยาบาลเขาค้อ	๗๐
๑๑๒. โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชหล่มเก่า	๗๐
๑๑๓. โรงพยาบาลแพร่	๑๐๐
๑๑๔. โรงพยาบาลร้องกวาง	๑๐๐
๑๑๕. โรงพยาบาลวังชิ้น	๑๐๐
๑๑๖. โรงพยาบาลหนองม่วงไข่	๕๘
๑๑๗. โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต	๓๐๐
๑๑๘. โรงพยาบาลถลาง	๑๐๐
๑๑๙. โรงพยาบาลมหาสารคาม	๑,๐๕๐
๑๒๐. โรงพยาบาลนิคมคำสร้อย	๓๐๐
๑๒๑. โรงพยาบาลศรีสังวาลย์	๓๕๐
๑๒๒. โรงพยาบาลปาย	๓๕๐
๑๒๓. โรงพยาบาลแม่สะเรียง	๓๕๐
๑๒๔. โรงพยาบาลร้อยเอ็ด	๑,๐๕๐
๑๒๕. โรงพยาบาลระยอง	๕๐
๑๒๖. โรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช	๔๕๐
๑๒๗. โรงพยาบาลบ้านหมี่	๒๐๐
๑๒๘. โรงพยาบาลโคกสำโรง	๒๐๐
๑๒๙. โรงพยาบาลชัยบาดาล	๒๐๐
๑๓๐. โรงพยาบาลลำปาง	๑,๐๕๐

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๑๓๑. โรงพยาบาลลำพูน	๒๕๐
๑๓๒. โรงพยาบาลเลย	๕๐๐
๑๓๓. โรงพยาบาลศรีสะเกษ	๓๕๐
๑๓๔. โรงพยาบาลพังโคน	๕๐
๑๓๕. โรงพยาบาลวานรนิวาส	๓๐๐
๑๓๖. โรงพยาบาลพระอาจารย์มั่น ภูริทัตโต	๕๐
๑๓๗. โรงพยาบาลสมุทรปราการ	๕๐
๑๓๘. โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า	๕๐
๑๓๙. โรงพยาบาลนภาลัย	๑๐๐
๑๔๐. โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชสระแก้ว	๔๕๐
๑๔๑. โรงพยาบาลวังน้ำเย็น	๒๐๐
๑๔๒. โรงพยาบาลอรัญประเทศ	๔๐๐
๑๔๓. โรงพยาบาลสระบุรี	๕๐
๑๔๔. โรงพยาบาลพระพุทธบาท	๕๐
๑๔๕. โรงพยาบาลวิหารแดง	๕๐
๑๔๖. โรงพยาบาลมวกเหล็ก	๑๐๐
๑๔๗. โรงพยาบาลอินทร์บุรี	๒๐๐
๑๔๘. โรงพยาบาลบางระจัน	๑๐๐
๑๔๙. โรงพยาบาลพรหมบุรี	๑๐๐
๑๕๐. โรงพยาบาลสุโขทัย	๑๐๐
๑๕๑. โรงพยาบาลศรีสังวรสุโขทัย	๓๐๐
๑๕๒. โรงพยาบาลกงไกรลาศ	๒๐
๑๕๓. โรงพยาบาลศรีสัชนาลัย	๑๐๐
๑๕๔. โรงพยาบาลเจ้าพระยายมราช	๑,๐๕๐
๑๕๕. โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี	๒๕๐
๑๕๖. โรงพยาบาลสุรินทร์	๑,๐๕๐
๑๕๗. โรงพยาบาลหนองคาย	๑๕๐
๑๕๘. โรงพยาบาลโพนพิสัย	๕๐๐
๑๕๙. โรงพยาบาลเฝ้าไร่	๑๐๐
๑๖๐. โรงพยาบาลรัตนวาปี	๓๐๐
๑๖๑. โรงพยาบาลหนองบัวลำภู	๑๐๐
๑๖๒. โรงพยาบาลนากลาง	๕๐
๑๖๓. โรงพยาบาลศรีบุญเรือง	๖๐

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๑๖๔. โรงพยาบาลอ่างทอง	๑,๐๕๐
๑๖๕. โรงพยาบาลอำนาจเจริญ	๕๐
๑๖๖. โรงพยาบาลอุดรธานี	๑,๐๕๐
๑๖๗. โรงพยาบาลฟากท่า	๑๐๐
๑๖๘. โรงพยาบาลอุทัยธานี	๕๐
๑๖๙. โรงพยาบาลสว่างอารมณ์	๑๐๐
๑๗๐. โรงพยาบาลบ้านไร่	๑๐๐
๑๗๑. โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์	๒๖๐

หมายเหตุ: ข้อมูลรายชื่อสถานพยาบาล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๐๙

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๕๘๒ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Durvalumab ข้อบ่งใช้โรคมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ระยะที่๓ ที่มี EGFR negative, ALK negative และ PD-L๑ positive

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมจำเป็น และมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. กำหนดเพิ่มรายการยา Durvalumab ในโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) เพื่อใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ระยะที่ ๓ ที่มี EGFR negative, ALK negative และ PD-L๑ positive พร้อมทั้งกำหนดแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สถานพยาบาลจะต้องดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้ทำการรักษา และผู้ป่วย พร้อมทั้งส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบ OCPA เพื่อขออนุมัติเบิกค่ายา หรือขอต่ออายุการเบิกค่ายา หรือขอหยุดการใช้ยา ตามแนวทางที่หน่วยงานซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางกำหนดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ โดยให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น รวมทั้งการใช้ยาดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด จึงจะสามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้

๒. หาก ...

๒. หากสถานพยาบาลมีการออกใบเสร็จรับเงินค่ายา Durvalumab ให้ระบุชื่อรายการยา พร้อมทั้งระบุเป็น "ค่ายาที่เบิกไม่ได้" และไม่ให้ออกใบรับรองในการสั่งใช้ยานอกบัญชียาหลักแห่งชาติ โดยผู้มีสิทธิจะไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายาดังกล่าวทุกรูปแบบ ขนาด และความแรง มายื่นเบิกเงินกับส่วนราชการต้นสังกัดได้

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Durvalumab ข้อบ่งใช้ โรคมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ระยะที่ 3 ที่มี EGFR negative, ALK negative และ PD-L1 positive (Protocol DVL-NSL)

(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0416.2/ว 609 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2567)

1. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

1.1 ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

1.2 ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Durvalumab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol DVL-NSL)

2. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

2.1 เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

2.2 มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

3. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

3.1 เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา

3.2 แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ด้วยยา Durvalumab ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

4. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคมะเร็งปอดระยะที่ 3 เพื่อเบิกจ่ายยา Durvalumab

4.1 ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer และตรวจไม่พบความเปลี่ยนแปลง (Alteration) ของยีน EGFR และ ALK ในเนื้อเยื่อเซลล์มะเร็ง

4.2 มีผลการตรวจ PD-L1 expression มากกว่าหรือเท่ากับ 1%

4.3 มีหลักฐานสนับสนุนการวินิจฉัยระยะ 3 ของโรคมะเร็งปอด (Locally advanced, inoperable stage III NSCLC) จากผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และการตรวจทางรังสีวินิจฉัย CT scan และ/หรือ MRI scan พร้อมรายงานผลการตรวจวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์ (official report)

5. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค และการรักษา เพื่อเบิกจ่ายยา Durvalumab

5.1 เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจนตั้งแต่ก่อนได้รับ chemoradiotherapy ถึงปัจจุบัน

5.2 รายงานผลการผ่าตัด (ถ้ามี) พร้อมผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และผลการตรวจ Biomarkers ตามที่ระบุในข้อ 4.1 และ 4.2 ที่เป็น official report

5.3 หลักฐานการให้ยาเคมีบำบัด และรายงานรังสีรักษา (concurrent chemoradiotherapy)

5.4 ผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัย ก่อนและหลังการได้รับ concurrent chemoradiotherapy เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan, Bone scan ของรอยโรค พร้อม official report

5.5 การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

6. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Durvalumab ในการรักษาเสริมหลังการรักษามาตรฐาน concurrent chemoradiotherapy ดังต่อไปนี้

6. ได้รับการวินิจฉัยว่าเป็นโรคมะเร็งปอดระยะที่ 3 ที่มีผลการตรวจทางพยาธิวิทยา การตรวจ gene alteration และ PD-L1 expression ตามเกณฑ์ในข้อ 4

6.2 ได้รับการรักษาด้วยยาเคมีบำบัดร่วมกับรังสีรักษา (concurrent chemoradiotherapy) ดังต่อไปนี้

6.2.1 ยาเคมีบำบัดมาตรฐาน ประกอบด้วย platinum based doublet chemotherapy (Taxane, Vinblastine, Vinorelbine, VP16) โดยขนาดยาที่ได้รับ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสูตรยามาตรฐาน

6.2.2 ได้รับรังสีรักษาพร้อมกับยาเคมีบำบัด ด้วยขนาดของรังสีรักษาไม่ต่ำกว่า 54 Gy

6.2.3 มีการประเมินผลหลังได้รับ concurrent chemoradiotherapy ครบ ก่อนการขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา (ประมาณ 4 - 6 สัปดาห์) ด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย และ CXR พร้อม official radiologic report และไม่พบการลุกลามหรือกระจายของโรค

6.3 ให้เริ่มยา Durvalumab ไม่เกิน 6 สัปดาห์ หลังได้รับรังสีรักษาครบ

6.4 ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ECOG 0 - 2

7. ข้อห้ามของการเบิกจ่ายค่ายา Durvalumab ดังต่อไปนี้

7.1 ผู้ป่วยที่เคยได้รับยากลุ่ม Anti PD-1 หรือ Anti PD-L1 มาก่อน

7.2 ผู้ป่วยที่ยังมี Pneumonitis grade 2 หรือมากกว่า ซึ่งเป็นผลข้างเคียงจากการได้รับ concurrent chemoradiotherapy

7.3 ผู้ป่วยที่มี active autoimmune disease หรืออยู่ในภาวะติดเชื้อที่ยังต้องรับการรักษาอยู่

7.3 ไม่แนะนำให้ยาในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต แต่ทำให้เกิดผลข้างเคียงจากยา เช่น ในผู้ป่วยที่ severe dementia with bed ridden หรือผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษาได้

8. ขนาดยาที่แนะนำ

- ผู้ป่วยที่มีน้ำหนักต่ำกว่า 75 กิโลกรัม ให้ใช้ยาขนาด 10 มก./กก. ทุก 2 สัปดาห์
- ผู้ป่วยที่มีน้ำหนักมากกว่าหรือเท่ากับ 75 กิโลกรัม ให้ใช้ยาขนาด 1,500 มก. ทุก 4 สัปดาห์

หมายเหตุ

1) <u>กรณีที่ผู้ป่วยมีน้ำหนักร่างกายต่ำกว่า 75 กิโลกรัม</u> แนะนำให้ใช้ยาแบบ weight-based ทางเส้นเลือดดำ ทุก 2 สัปดาห์ โดยเมื่อมีการใช้ยาครบ 14 รอบของการรักษา บริษัทจะสนับสนุนยาตั้งแต่รอบการรักษาที่ 15 เป็นต้นไป จนกระทั่งโรคไม่ตอบสนองต่อการรักษา หรือแพทย์ผู้รักษาพิจารณาว่าผู้ป่วยไม่ได้ประโยชน์จากการให้ยา แต่ไม่เกิน 26 รอบ

ขนาดยาที่แนะนำ ดังนี้

- น้ำหนักร่างกาย ต่ำกว่าหรือเท่ากับ 50 กิโลกรัม ขนาดยาแนะนำ 500 มก. (ความแรง 500 มก. จำนวน 1 ขวด)
- น้ำหนักร่างกาย 51 - 62 กิโลกรัม ขนาดยาแนะนำ 620 มก. (ความแรง 500 มก. จำนวน 1 ขวด + ความแรง 120 มก. จำนวน 1 ขวด)
- น้ำหนักร่างกาย 63 - 74 กิโลกรัม ขนาดยาแนะนำ 740 มก. (ความแรง 500 มก. จำนวน 1 ขวด + ความแรง 120 มก. จำนวน 2 ขวด)

2) กรณีที่ผู้ป่วยมีน้ำหนักร่างกาย 75 กิโลกรัมขึ้นไป แนะนำให้ใช้ยาแบบ fixed dosing regimen 1,500 มก. ทุก 4 สัปดาห์ โดยเมื่อมีการใช้ยาครบ 7 รอบของการรักษา บริษัทจะสนับสนุนยาตั้งแต่รอบการรักษาที่ 8 เป็นต้นไป จนกระทั่งโรคไม่ตอบสนองต่อการรักษา หรือแพทย์ผู้รักษาพิจารณาว่าผู้ป่วยไม่ได้ประโยชน์จากการให้ยา แต่ไม่เกิน 12 รอบ

9. การประเมินผลระหว่างการรักษา

9.1 ประเมินสภาพผู้ป่วยตามมาตรฐานวิชาชีพ ทุก 4 สัปดาห์ ในช่วง 3 เดือนแรก ได้แก่ บันทึกอาการ การตรวจร่างกายปัญหาของผู้ป่วย และผลข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

9.2 ประเมินผลการรักษาด้วย CT chest ทุก 3 - 4 เดือน ก่อนการขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายาครั้งต่อไป

10.เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Durvalumab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

10.1 ผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาเป็น progressive disease โดยประเมินการรักษาด้วย RECIST criteria

10.2 เกิดผลข้างเคียงจากยาที่รุนแรงระดับ 3 - 4 ที่ไม่สามารถควบคุมได้

ภาคผนวก: เอกสารประกอบการตรวจสอบ

1. สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งปอด ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุเป้าหมายของการรักษาและแผนการรักษา ประวัติและหลักฐานการรักษาด้วยยาเคมีบำบัดที่ผ่านมา บันทึกการผ่าตัด (ถ้ามี)
2. รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด รวมถึงผลการตรวจ Molecular/Biomarkers ที่มี
3. รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์
4. รายงานผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการ

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๑๕ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน อธิการบดี ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างอิง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๐๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม) (สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้เวียนแจ้งรายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป โดยมีระยะเวลาการให้บริการตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ปัจจุบันมีสถานพยาบาลของทางราชการที่เข้าร่วมให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ เพิ่มเติมอีก จำนวน ๘ แห่ง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป จึงสามารถเข้ารับบริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) ได้ ณ สถานพยาบาลของทางราชการที่มีรายชื่อตามหนังสือที่อ้างถึงและสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม๒๕๖๗ หรือจนกว่าจะครบจำนวนโดสที่จัดสรรให้แก่สถานพยาบาลของทางราชการ โดยสถานพยาบาลของทางราชการที่ให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose) จะต้องดำเนินการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลของผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิลาวรรณ พยาน้อย**
(นางสาววิลาวรรณ พยาน้อย)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐, ๖๘๕๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

รายชื่อสถานพยาบาลของทางราชการเข้าร่วมการให้บริการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ขนาดสูง (high dose)
สำหรับผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่มีอายุตั้งแต่ ๖๕ ปีขึ้นไป ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะที่ ๒ (เพิ่มเติม)
รอบการฉีดวัคซีนตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

สถานพยาบาลของทางราชการ	ให้บริการฉีดวัคซีนฯ ได้ไม่เกินจำนวน (โดส)
๑. โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี	๑,๐๐๐
๒. โรงพยาบาลพระปกเกล้า	๑,๐๕๐
๓. โรงพยาบาลตราด	๖๐๐
๔. โรงพยาบาลคลองใหญ่	๑๐๐
๕. โรงพยาบาลเขาสมิง	๑๕๐
๖. โรงพยาบาลบ่อไร่	๑๐๐
๗. โรงพยาบาลแหลมงอบ	๑๐๐
๘. โรงพยาบาลยะลา	๑,๐๕๐

หมายเหตุ: ข้อมูลรายชื่อสถานพยาบาล (เพิ่มเติม) ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๖๕๑ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ฉบับที่ ๓)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ และผู้อำนวยการสถานพยาบาลของเอกชน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๖ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๓๐ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ฉบับที่ ๓)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม เพื่อให้ผู้มีสิทธิ สถานพยาบาลของทางราชการ และสถานพยาบาลของเอกชน ทราบและถือปฏิบัติในการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กรมบัญชีกลางได้พิจารณาข้อมูลการจัดซื้อและการเบิกจ่ายค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง Erythropoiesis-Stimulating Agents (ESA) พบว่าปัจจุบันราคาจำหน่ายยากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง (ESA) ลดลง กรมบัญชีกลางจึงประสานความร่วมมือกับบริษัทผู้จำหน่ายยากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง (ESA) ในการกำหนดอัตราค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง (ESA) ใหม่ โดยบังคับใช้กับสถานพยาบาลของทางราชการและสถานพยาบาลของเอกชนในอัตราเดียวกัน และเพื่อให้การเบิกจ่ายเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลเป็นไปด้วยความเหมาะสมสอดคล้องกับราคาจำหน่ายยา ณ ปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) (๔) และวรรคสองแห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ฉบับที่ ๓) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง (ESA) สำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรัง และผู้ป่วยโรคอื่น ๆ ที่มีความจำเป็นต้องใช้ยากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง (ESA) สอดคล้องกับอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๙ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ และข้อ ๒๗ ของหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ผู้มีสิทธิ สถานพยาบาล และส่วนราชการ ถือปฏิบัติดังนี้

๑. อัตราค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง (ESA) สำหรับผู้ป่วยโรคอื่น ๆ ซึ่งมิใช่ผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรัง ให้เบิกค่ายาตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ฉบับที่ ๓) ในการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลของผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวโดยอนุโลม

๒. ให้ยกเลิก ...

๒. ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “การเบิกค่ารักษาพยาบาลตามข้อ ๑ ให้หน่วยไตเทียมเป็นผู้เบิกค่ารักษาพยาบาลแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรง (HD) เท่านั้น (ยกเว้นรายการตรวจทางห้องปฏิบัติการในสถานพยาบาลของทางราชการ) โดยจัดส่งข้อมูลผู้ป่วยเป็นรายบุคคลและข้อมูลจะต้องครบถ้วนสมบูรณ์ หากไม่สมบูรณ์ สกส. จะส่งข้อมูลกลับคืนให้หน่วยไตเทียมดำเนินการจัดทำข้อมูลใหม่ โดยแจ้งรหัส C เว้นแต่ ผู้ป่วยซึ่งยังไม่ได้เข้าสู่ระบบเบิกจ่ายตรงให้สามารถเบิกค่ารักษาพยาบาลที่ส่วนราชการได้ โดยที่วิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือที่อ้างถึง ๔"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเชีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๔๔๑ ๔๓๕๕ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม
(ฉบับที่ ๓)

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบำบัดทดแทนไตในผู้ป่วยไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม

อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๘ (๑) (๔) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ฉบับที่ ๓)

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ และเอกสารแนบท้ายของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตวายเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓ และให้ใช้ข้อความและเอกสารแนบท้ายต่อไปนี้แทน

“ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว ซึ่งได้รับการวินิจฉัยจากแพทย์ผู้ทำการรักษาว่าผู้ป่วยมีความจำเป็นต้องล้างไต (Dialysis) ตามแนวทางของสมาคมโรคไตแห่งประเทศไทย หากเข้ารับการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียมกรณีเรื้อรังที่หน่วยไตเทียม ให้มีสิทธิได้รับค่ารักษาพยาบาล ดังต่อไปนี้

๕.๑ กรณีสถานพยาบาลของทางราชการ

(๑) ค่าฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม ครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท ที่แนบท้ายประกาศนี้

(๒) ค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง Erythropoiesis-Stimulating Agents (ESA) ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่แนบท้ายประกาศนี้

(๓) ค่ายาอื่น ๆ ค่าเวชภัณฑ์ ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ

๕.๒ กรณีสถานพยาบาลของเอกชน เนื่องจากสถานพยาบาลของทางราชการไม่มีเครื่องไตเทียม หรือมีแต่ไม่เพียงพอในการให้บริการให้มีสิทธิได้รับค่ารักษาพยาบาล

(๑) ค่าฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม ให้เบิกได้ตามอัตราของสถานพยาบาลของทางราชการ ครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท

(๒) ค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง Erythropoiesis-Stimulating Agents (ESA) ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่แนบท้ายประกาศนี้

(๓) ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่แนบท้ายประกาศนี้

(๔) ในกรณี ...

(๔) ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับการฟอกเลือดในหน่วยไตเทียมอื่นที่มิใช่หน่วยไตเทียมที่เข้ารับการฟอกเลือดเป็นประจำ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนตัวกรองไตเทียม ให้มีสิทธิเบิกค่าตัวกรองไตเทียมในอัตราชุดละ ๕๐๐ บาท เพิ่มเติมจากอัตรา ข้อ ๕.๒ (๑)”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **แพตริเซีย มงคลวนิช**
(นางแพตริเซีย มงคลวนิช)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

เอกสารแนบท้ายประกาศ (ข้อ ๕.๑(๑))

ค่าฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม
รายการค่าฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม ในอัตราเหมาจ่าย ครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท - ตัวกรองทั้งแบบธรรมดาและแบบประสิทธิภาพสูง - ค่าสายส่งเลือด - ค่า Reprocessing ตัวกรองและสายส่งเลือด - ยาและอุปกรณ์การใช้ยาระหว่างการทำ Hemodialysis เช่น Glucose, Hypertonic NsCl solution เป็นต้น - Antiseptic เช่น Betadine เป็นต้น - Fistula Needle - Xylocaine, Heparin, Low molecular weight heparin - Surgical giove , Surgical mask - Set IV fluid - Elastic adhesive bandage - ๐.๙ % NaCl - Hemodialysis solution A + B - ค่า Water treatment for Hemodialysis - ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการสำหรับตรวจสุขภาพระบบ Water treatment - ค่าแพทย์ ค่าพยาบาล และค่าแรงบุคลากรอื่น - ค่าสถานที่ระหว่างการฟอกเลือด - ค่าใช้บริการและค่าซ่อมบำรุงเครื่องไตเทียม - ค่าบริหารจัดการหน่วยไตเทียม

หมายเหตุ (สถานพยาบาลของทางราชการ)

๑. ค่าเลือดและอุปกรณ์ในการให้เลือด ค่าสายและการสวนสาย double lumen catheter ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการและค่า X-ray สามารถเบิกได้ตามอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด

๒. ค่ายา parenteral nutrition, human albumin, IV iron และค่ายาอื่น ๆ สามารถเบิกได้ตามที่สถานพยาบาลเรียกเก็บ

๓. รายการค่ารักษาพยาบาลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการฟอกเลือด เช่น ค่ารักษาผู้ป่วยนอกจากโรคประจำตัวของผู้ป่วย ค่ารักษาพยาบาลเพื่อช่วยฟื้นคืนชีพ ค่าผ่าตัดเส้นเลือดหรือเส้นเลือดเทียม เป็นต้น สามารถเบิกได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกหรือผู้ป่วยในแล้วแต่กรณี

๔. ค่าเวชภัณฑ์และค่าบริการที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ถือว่าเป็นรายการที่เบิกตามอัตราเหมาจ่ายตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตเรื้อรังด้วยวิธีการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม

กรมบัญชีกลาง

เอกสารแนบท้ายประกาศ (ข้อ ๕.๑(๒) และข้อ ๕.๒(๒))

รายการและอัตราค่ายากระตุ้นการสร้างเม็ดเลือดแดง Erythropoiesis-Stimulating Agents (ESA)
(สถานพยาบาลของทางราชการและสถานพยาบาลของเอกชน)

ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่เข้ารับการรักษาพยาบาลกรณีฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียมที่สถานพยาบาลของทางราชการและสถานพยาบาลของเอกชน สามารถเบิกค่ายา Erythropoiesis-Stimulating Agents (ESA) ได้ตามรายการและอัตราในตารางด้านล่าง ทั้งนี้ ให้สถานพยาบาลเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงผ่านการบันทึกในโปรแกรม HD

ชื่อยา	ขนาดของยา	ราคายา
EPIAO	๔,๐๐๐ iu	๑๙๒
EPOKINE	๔,๐๐๐ iu	๒๑๖
EPORON	๔,๐๐๐ iu	๒๑๖
EPOSIS	๔,๐๐๐ iu	๖๖๘
EPREX	๔,๐๐๐ iu	๑,๐๑๖
ESPOGEN	๔,๐๐๐ iu	๒๑๖
HEMA-PLUS	๔,๐๐๐ iu	๓๕๒
HEMAX	๔,๐๐๐ iu	๓๘๐
HYPERCRIT	๔,๐๐๐ iu	๓๘๐
RENOGEN	๔,๐๐๐ iu	๑๙๖
BINOCRIT	๔,๐๐๐ iu	๑,๐๑๖
EPOTIV	๔,๐๐๐ iu	๑,๐๑๖
RECORMON	๕,๐๐๐ iu	๑,๒๙๕
MIRCERA	๗๕ ug	๕,๐๓๕
NESP	๓๐ ug	๒,๓๙๐

***ร้อยละของจำนวนเบิก คือ ร้อยละของจำนวนหน่วยของยาที่เบิกไม่เกินราคาที่กำหนด**

ค่ายาที่เบิก คำนวณจาก
อัตราของรายการยาที่เป็นชื่อเดียวกัน ตามสัดส่วน **(ปริมาณที่ใช้/ขนาดของยา) x ราคายา**

ตัวอย่าง
ใช้ยา HEMA-PLUS ขนาด ๕,๐๐๐ iu = **๕๐๐๐iu/๔๐๐๐iu x ๓๕๒ บาท**
เบิกได้ = **๔๔๐ บาท**

เอกสารแนบท้ายประกาศ (ข้อ ๕.๒(๓))

รายการและอัตราค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการทุก ๓ เดือน (สถานพยาบาลของเอกชน)

รหัส	รายการ	ราคา(บาท)
๓๐๑๐๑	Complete blood count (CBC)	๙๐
*๓๐๑๐๔	Hematocrit (centrifuged)	๓๐
๓๒๑๐๙	Phosphorus (Phosphate)	๕๐
๓๒๐๐๑	Electrolyte (Na, K, Cl, CO๒)	๑๐๐
๓๒๑๐๖	Calcium (Serum or Plasma)	๕๐
**๓๒๒๐๑	BUN (Blood Urea Nitrogen)	๔๐
๓๒๒๐๒	Creatinine	๔๐
๓๒๔๐๓	Albumin (Quantitative)	๓๐

หมายเหตุ *ต้องติดตามระดับ Hematocrit (Hct) อย่างน้อย ทุก ๔ สัปดาห์

**การตรวจ Kt/V และ URR เพื่อประเมินความเพียงพอของการฟอกเลือด ทำได้โดยการเจาะเลือดดูค่า BUN per - dialysis และ post - dialysis (๒ ครั้ง) โดยสามารถเบิกค่าตรวจ BUN ๓๒๒๐๑



เอกสารแนบท้ายประกาศ (ข้อ ๕.๒(๓))

รายการและอัตราค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการทุก ๖ เดือน (สถานพยาบาลของเอกชน)

รหัส	รายการ	ราคา(บาท)
๓๐๑๐๑	Complete blood count (CBC)	๙๐
๓๐๓๐๔	Iron Serum	๑๐๐
๓๐๓๐๕	TIBC (Iron binding capacity)	๘๐
๓๐๓๐๖	Ferritin	๓๑๐
๓๒๑๐๙	Phosphorus (Phosphate)	๕๐
๓๒๐๐๑	Electrolyte (Na, K, Cl, CO๒)	๑๐๐
๓๒๑๐๖	Calcium (Serum or Plasma)	๕๐
๓๒๒๐๑	BUN (Blood Urea Nitrogen)	๔๐
๓๒๒๐๓	Glucose (Blood, Urine, Other) (Quantitative)	๔๐
๓๒๖๑๓	PTH (intact) (Parathyrin.intact)	๒๑๐
๓๖๓๑๗	Hepatitis B virus HBs Ab detection	๑๕๐
*๓๖๓๑๘	Hepatitis B virus HBs Ag (Hepatitis B surface antigen) - PHA	๗๐
*๓๖๓๑๙	Hepatitis B virus HBs Ag (Hepatitis B surface antigen) - ELISA, MEIA, ECLIA	๑๓๐
๓๖๓๓๑	Hepatitis C virus HCV Ab (Hepatitis C Antibody)	๓๐๐

หมายเหตุ ไม่รวมการตรวจที่ต้องทำทุก ๓ เดือน

*ตรวจรายการใดรายการหนึ่งตามวินิจฉัยของแพทย์



(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๑.๔/ว ๖๕๕ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งความประสงค์เปลี่ยนแปลงการเลือกรับเงินเดือนหรือค่าจ้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๑.๔/ว ๑๘๘ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๑๑.๔/ว ๑๖ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแสดงความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการรับเงินเดือนของข้าราชการ (แบบ ๒ ขรก.) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบแสดงความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการรับค่าจ้างของลูกจ้างประจำ (แบบ ๒ ลจ.) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายเงินเดือนข้าราชการผ่านระบบจ่ายตรงเงินเดือนและค่าจ้างประจำ (e - Payroll) ของกรมบัญชีกลาง พ.ศ. ๒๕๖๗ และหนังสือที่อ้างถึง ๒ หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่าจ้างลูกจ้างประจำผ่านระบบจ่ายตรงเงินเดือนและค่าจ้างประจำ (e - Payroll) ของกรมบัญชีกลาง พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยกำหนดให้การเบิกจ่ายเงินเดือนข้าราชการและค่าจ้างลูกจ้างประจำ มีการจ่าย ๒ แบบ คือ การจ่ายเดือนละ ๑ รอบ จะจ่ายตรงเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ ในวันทำการก่อนวันทำการสุดท้ายของเดือนสามวันทำการ และการจ่ายเดือนละ ๒ รอบ จะจ่ายตรงเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ รอบ ๑ ในวันที่ ๑๖ ของทุกเดือน หากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันทำการก่อนวันที่ ๑๖ และจ่ายรอบ ๒ ในวันทำการก่อนวันทำการสุดท้ายของเดือนสามวันทำการ ทั้งนี้ การจ่ายเงินดังกล่าวเป็นการเลือกรับตามความสมัครใจของข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยสามารถยื่นแบบแสดงความประสงค์เพื่อเลือกการรับ หรือขอเปลี่ยนแปลงการเลือกรับ ตามระยะเวลาที่กรมบัญชีกลางกำหนดนั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า การแสดงความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการรับเงินเดือนของข้าราชการและการรับค่าจ้างของลูกจ้างประจำ สามารถยื่นแบบแสดงความประสงค์ได้ปีละ ๑ ครั้ง โดยยื่นแบบแสดงความประสงค์ต่อส่วนราชการได้ตั้งแต่วันที่๑ - ๑๕ ธันวาคม ของทุกปี ซึ่งจะมีผลสำหรับการรับเงินเดือนหรือค่าจ้างตั้งแต่เดือนมกราคมปีถัดไป โดยใช้แบบแสดงความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการรับเงินเดือนของข้าราชการ (แบบ ๒ ขรก.) และแบบแสดงความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการรับค่าจ้างของลูกจ้างประจำ (แบบ ๒ ลจ.) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการเพื่อบันทึกการเปลี่ยนแปลงในระบบ e-Payroll ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ หากพ้นระยะเวลาที่กำหนด ระบบจะปิดมิให้บันทึกรายการได้

จึงเรียน ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ได้รับเงินเดือน หรือค่าจ้างผ่านระบบ e - Payroll ทราบโดยทั่วกัน โดยสามารถดาวน์โหลดแบบแสดงความประสงค์ฯ ผ่านทาง QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ทิวาพร ผาสุข**

(นางสาวทิวาพร ผาสุข)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองบริหารการเบิกจ่ายเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ
กลุ่มงานเบิกจ่ายเงินเดือน ค่าจ้าง
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๐๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ disadms๔@cgd.go.th

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๒๒๙๘๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยกรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการบริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน สามารถตรวจสอบรายละเอียดการชำระเงินว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนหรือรับคำขอได้ ประกอบกับกรมที่ดินมีแผนการพัฒนาให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศ

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการเงิน การบัญชี สอดคล้องกับการพัฒนาดังกล่าว จึงได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการใช้ใบสั่ง การรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และค่าภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๔๓ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ใบเสร็จรับเงินพิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่กรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการบริการประชาชน ด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน จึงเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการใช้ใบสั่ง การรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และค่าภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๔๓ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ใบเสร็จรับเงินพิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการเงิน การบัญชี สอดคล้องกับการพัฒนาดังกล่าว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๙ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการใช้ใบสั่ง การรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และค่าภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ใบเสร็จรับเงินพิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

"สำนักงานที่ดิน" หมายความว่า สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก

"เจ้าพนักงานที่ดิน" หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา และเจ้าพนักงานที่ต้นหัวหน้าส่วนแยก

"ระบบ"...

“ระบบ” หมายความว่า ระบบสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

“ใบเสร็จรับเงิน” หมายความว่า ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการรังวัด และให้หมายความรวมถึงการรับเงินอื่น ๆ ทุกประเภท

“เจ้าหน้าที่การเงิน หรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน” หมายความว่า ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี หรือนักวิชาการเงินและบัญชี หรือผู้ดำรงตำแหน่งอื่นซึ่งได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงานรับจ่ายเงินของสำนักงานที่ดิน

ข้อ ๖ ใบเสร็จรับเงิน ซึ่งเป็นแบบพิมพ์ต่อเนื่อง ๑ ชุด มี ๒ ฉบับ ประกอบด้วย ต้นฉบับ (สีฟ้า) สำหรับเจ้าของที่ดิน และสำเนา (สีขาว) สำหรับเข้าเล่ม ให้ใช้รับเงินต่อเนื่องไปโดยไม่คำนึงถึงปีงบประมาณ เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ ให้แยกเก็บสำเนาใบเสร็จรับเงินเข้าแฟ้มใหม่

ข้อ ๗ ใบเสร็จรับเงิน ให้เป็นไปตามที่กรมที่ดินจัดพิมพ์ไว้

ข้อ ๘ ให้สำนักงานที่ดินรับชำระเงิน โดยให้เจ้าหน้าที่การเงิน หรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน เรียกรายการในระบบตามบัตรหมายเลขที่ระบุเลขที่ใบสั่งที่ผู้ขอชำระเงินนำมายื่น สั่งพิมพ์ใบเสร็จรับเงินจากเครื่องคอมพิวเตอร์และรับเงินตามจำนวนเงินในใบเสร็จรับเงิน แล้วฉีกใบเสร็จรับเงินจากเครื่องคอมพิวเตอร์และลงลายมือชื่อในช่องผู้รับเงิน ส่งมอบใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชำระเงินเก็บไว้เป็นหลักฐาน และเก็บสำเนาใบเสร็จรับเงินไว้เข้าแฟ้มใบเสร็จรับเงิน

ข้อ ๙ การยกเลิกใบเสร็จรับเงิน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการรับเงินตามใบเสร็จรับเงิน นำใบเสร็จรับเงินมาติดรวมไว้กับสำเนาและขีดฆ่ายกเลิกทั้งชุด พร้อมทั้งระบุสาเหตุที่ต้องยกเลิก และลงลายมือชื่อพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วเสนอเจ้าพนักงานที่ดินรับทราบหรือสั่งการอื่น ๆ ในวันเดียวกัน ห้ามมิให้มีการยกเลิกใบเสร็จรับเงินข้ามวัน

ในกรณีที่มีการคืนเงินให้แก่ผู้ชำระเงิน ให้ผู้ชำระเงินลงลายมือชื่อรับเงินพร้อม วัน เดือน ปี ไว้ด้านหลังสำเนาใบเสร็จรับเงิน

ข้อ ๑๐ ทุกสิ้นวันทำการ หลังจากปิดบัญชีประจำวันในระบบแล้ว ให้เจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน สั่งพิมพ์งบหลังใบเสร็จรับเงินและรายงานประจำวันจากระบบ เพื่อตรวจสอบจำนวนเงินกับสำเนาใบเสร็จรับเงิน และรายการที่เกิดขึ้นในระหว่างวัน เมื่อถูกต้องตรงกัน ให้ลงลายมือชื่อไว้ในงบหลังใบเสร็จรับเงิน และนำสำเนาใบเสร็จรับเงิน งบหลังใบเสร็จรับเงิน พร้อมด้วยรายงานประจำวันจากระบบเสนอต่อหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ เพื่อทำการตรวจสอบกับรายงานของฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัด เมื่อถูกต้องตรงกับจำนวนเงินที่จัดเก็บได้ ให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการรายงานให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบภายในวันที่จัดเก็บเงิน

เงินที่จัดเก็บหรือได้รับชำระตามระเบียบนี้ ให้นำส่งคณะกรรมการเก็บรักษาเงิน พร้อมกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน ตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้เจ้าหน้าที่การเงิน หรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน นำงบหลังใบเสร็จรับเงิน เย็บติดกับสำเนาใบเสร็จรับเงินฉบับสุดท้าย เก็บเข้าแฟ้มเก็บใบเสร็จรับเงิน เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบต่อไป โดยให้จัดเก็บแฟ้มละ ๒๐๐ ฉบับ เมื่อขึ้นเดือนใหม่ ให้ใช้แฟ้มใหม่

ข้อ ๑๒...

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าหน้าที่การเงิน หรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน เก็บรักษาสำเนาใบเสร็จรับเงิน ซึ่งสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินยังมิได้ตรวจสอบไว้ในที่ปลอดภัย อย่าให้สูญหายหรือเสียหายได้ และเมื่อได้ตรวจสอบแล้ว ให้เก็บไว้อย่างเอกสารธรรมดาได้

ข้อ ๑๓ ให้สำนักงานที่ดินจัดทำทะเบียนคุมใบเสร็จรับเงินไว้เพื่อทราบ และตรวจสอบได้ว่าได้จ่ายใบเสร็จรับเงิน หมายเลขใดถึงหมายเลขใด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ใดไปดำเนินการจัดเก็บเงินเมื่อ วัน เดือน ปี ใด

ข้อ ๑๔ เมื่อสิ้นปีงบประมาณ ให้เจ้าหน้าที่การเงิน หรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน ซึ่งรับใบเสร็จรับเงินไปดำเนินการจัดเก็บเงิน รายงานให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบว่า มีใบเสร็จรับเงินอยู่ในความรับผิดชอบหมายเลขใดถึงหมายเลขใด และได้ใช้ใบเสร็จรับเงินไปแล้ว หมายเลขใดถึงหมายเลขใด คงเหลือเท่าใด อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๑๕ ตุลาคม ของปีงบประมาณถัดไป และสำนักงานที่ดินรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการส่วนภูมิภาคทราบ อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๓๑ ตุลาคม ของปีงบประมาณถัดไป

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา รายงานให้กรมที่ดิน (กองพัสดุ) ทราบ อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๓๑ ตุลาคม ของปีงบประมาณถัดไป

ข้อ ๑๕ กรณียังคงมีใบเสร็จรับเงินที่ใช้ในราชการกรมที่ดินเหลืออยู่ (แบบเดิม ๓ ฉบับ) ให้นำมาใช้ในการรับเงินคราวต่อไปจนหมด โดยให้เจ้าหน้าที่การเงิน หรือผู้ปฏิบัติงานการเงิน เก็บสำเนาใบเสร็จรับเงิน ฉบับที่ ๒ (สีเหลือง) สำหรับสำนักงาน ติดไว้กับสำเนาฉบับที่ ๓ (สีขาว) สำหรับเข้าเล่มและเก็บเข้าแฟ้มเก็บใบเสร็จรับเงิน

ข้อ ๑๖ ให้ผู้อำนวยการกองคลังรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๗๐

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประกาศกำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๖๗ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้ประกาศกำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อทราบและดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังเห็นสมควรประกาศกำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อกฎหมายและระเบียบการคลัง งบบุคลากรภาครัฐ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ธีรลักษ์ แสงสนิท**
(นายธีรลักษ์ แสงสนิท)
ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง รักษาราชการแทน
รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง
กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๒๘
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง กำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

กระทรวงการคลังจึงประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ ๓ จังหวัด ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายประกาศกระทรวงการคลังฉบับนี้เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **จุลพันธ์ อมรวิวัฒน์**
(นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์)
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

บัญชีรายชื่อสำนักงานในพื้นที่พิเศษ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

ลำดับที่	จังหวัด	จำนวนสำนักงาน
๑	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	๒
๒	จังหวัดเชียงใหม่	๑
๓	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	๑

บัญชีรายชื่อสำนักงานในพื้นที่พิเศษ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

๑. จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ลำดับที่	สำนักงาน	ตำบล	อำเภอ
๑	โรงเรียนบ้านแม่อุมพาย	แม่โถ	แม่ลาน้อย
๒	โรงเรียนบ้านขุนแม่ลา	ขุนแม่ลาน้อย	แม่ลาน้อย

บัญชีรายชื่อสำนักงานในพื้นที่พิเศษ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

๒. จังหวัดเชียงใหม่

ลำดับที่	สำนักงาน	ตำบล	อำเภอ
๑	โรงเรียนบ้านผาแดง	หนองบัว	ไชยปราการ

บัญชีรายชื่อสำนักงานในพื้นที่พิเศษ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติม

๓. จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับที่	สำนักงาน	ตำบล	อำเภอ
๑	โรงพยาบาลเกาะเต่า	เกาะเต่า	เกาะพะงัน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๗๕๑ กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๔๘๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๐๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. แนวปฏิบัติในการเบิกค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ กรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังได้ประกาศกำหนดรายการ อัตรา และเงื่อนไขการเบิกจ่ายค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค ตลอดจนกำหนดแนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค เพื่อให้ส่วนราชการ สถานพยาบาลของทางราชการ และผู้มีสิทธิทราบและถือปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการรักษาพยาบาลจากทางราชการ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กรมบัญชีกลางได้ดำเนินการปรับปรุงรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรคในชื่อรายการ ลักษณะ ข้อบ่งชี้ และคุณสมบัติของแพทย์ผู้สั่งใช้ให้สอดคล้องกับการบริการทางการแพทย์ในปัจจุบัน และเพิ่มเติมรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรคให้สอดคล้องกับสิทธิการรักษาพยาบาลอื่น กรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลัง จึงได้กำหนดรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรคเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเพื่อให้วิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสอดคล้องกับประกาศกระทรวงการคลังข้างต้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๖ และข้อ ๑๙ ของหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ จึงเห็นสมควรยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ และให้ส่วนราชการ สถานพยาบาลของทางราชการ และผู้มีสิทธิถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ สามารถ Download สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **แพตริเซีย มงคลวนิช**

(นางแพตริเซีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล

กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๙๘

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑- ๒

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายบัญชี โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๖๕

ที่ มท ๐๕๐๓./ว ๖๐๑๔ **วันที่** ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการปรับวิธีการนำส่งใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข.

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขานุการกรม ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลัง ขอส่งสำเนาหนังสือกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการที่ กบข. ๖๐๑๐/ว ๓๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งการปรับวิธีการนำส่งใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข. มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เป็นสมาชิก กบข. ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) **สายฝน ระดมสุทธิศาล**
(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

ที่ กบข. 6010/ ว 334 /2567

19 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งการปรับวิธีการนำส่งใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข.

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ประกาศกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เรื่องวิธีการแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคล พ.ศ. 2567
2. ช่องทางและขั้นตอนการรับใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข. แบบ e-Statement

ตามพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 มาตรา 74 กำหนดให้ กบข. แจ้งยอดเงินสะสม เงินสมทบ เงินประเดิม และเงินชดเชย พร้อมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนเงินดังกล่าวของสมาชิกแต่ละรายให้สมาชิกทราบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยที่ผ่านมา กบข. ส่งใบแจ้งยอดเงินให้สมาชิกผ่าน 2 ช่องทาง คือ (1) จัดทำเป็นไฟล์ e-Statement ส่งให้สมาชิกทางอีเมล (2) จัดพิมพ์ใบแจ้งยอดเงินเป็นเอกสารส่งให้สมาชิกผ่านส่วนราชการต้นสังกัด โดยที่สมาชิกทุกรายสามารถดาวน์โหลดไฟล์ e-Statement ผ่านระบบสารสนเทศที่ กบข. จัดเตรียมไว้ให้ (เช่น GPF Application , Line) นั้น

บัดนี้ เพื่อให้การดำเนินงานของ กบข. ตอบสนองต่อนโยบายภาครัฐในเรื่องลดการใช้กระดาษ (Paperless) และ องค์กรดิจิทัล (Digital Organization) กบข. จึงปรับวิธีการส่งใบแจ้งยอดเงินให้สมาชิก **โดยยกเลิกการพิมพ์ใบแจ้งยอดเงินเป็นเอกสารส่งให้สมาชิกผ่านส่วนราชการต้นสังกัด แล้วจัดทำเป็นไฟล์ e-Statement ส่งให้สมาชิกทางอีเมลที่สมาชิกแจ้งความประสงค์ไว้เป็นช่องทางหลัก และจัดเตรียมไฟล์ e-Statement ให้สมาชิกทุกรายสามารถดาวน์โหลดผ่านระบบสารสนเทศที่ กบข. จัดเตรียมไว้ให้** ทั้งนี้ ตามประกาศกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เรื่องวิธีการแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคล พ.ศ. 2567 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยมีช่องทางและขั้นตอนการรับใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข. แบบ e-Statement ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดประชาสัมพันธ์การปรับวิธีการนำส่งใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข. ให้สมาชิกในสังกัดของท่านรับทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมืออย่างดียิ่งมา ณ ที่นี้ หากมีข้อสอบถามเพิ่มเติมกรุณาติดต่อฝ่ายทะเบียนสมาชิกด้านรับ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2636-1000 ต่อ 276 หรือ Line Official Account “ทะเบียนสมาชิก กบข.” สำหรับเจ้าหน้าที่

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวดวงใจ เจริญชัย)
ผู้ช่วยเลขาธิการ กลุ่มงานสมาชิกสัมพันธ์และสื่อสารองค์กร
รักษาการในตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มงานปฏิบัติการ ปฏิบัติงานแทน
เลขาธิการคณะกรรมการ กบข.

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@gpf.or.th
ชั้น 4 อาคารเลขที่ 990 ถ.พระราม 4 สีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร.

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

ประกาศกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
เรื่อง วิธีการแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคล
พ.ศ. 2567

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดวิธีการแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคลตามมาตรา 74 แห่งพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 เลขาธิการจึงออกประกาศดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เรื่อง วิธีการแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคล พ.ศ. 2567"

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในประกาศนี้

"ผู้มีสิทธิได้รับใบแจ้งยอด" หมายความว่า สมาชิกหรือสมาชิกซึ่งสมาชิกภาพสิ้นสุดลงแต่ยังไม่ขอรับเงินคืนหรือขอทยอยรับเงินคืน

"ยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคล" หมายความว่า ข้อมูลจำนวนเงินสะสม เงินสมทบ เงินประเดิม และเงินชดเชย พร้อมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนเงินดังกล่าวที่อยู่ในบัญชีเงินรายบุคคลของผู้มีสิทธิได้รับใบแจ้งยอด

ข้อ 4 กองทุนจะจัดทำใบแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคลของผู้มีสิทธิได้รับใบแจ้งยอดแต่ละคนในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้มีสิทธิได้รับใบแจ้งยอดสามารถดาวน์โหลดได้จากระบบสารสนเทศของกองทุน

ข้อ 5 ผู้มีสิทธิได้รับใบแจ้งยอดอาจแจ้งความประสงค์ผ่านระบบสารสนเทศของกองทุนเพื่อขอรับใบแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคลในรูปแบบอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ดังต่อไปนี้

(1) ขอรับใบแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคลในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์จัดส่งไปยังที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ตามที่แจ้งความประสงค์ไว้

(2) ขอรับใบแจ้งยอดเงินในบัญชีเงินรายบุคคลในรูปแบบเอกสารจัดส่งทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามที่แจ้งความประสงค์ไว้

ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

(นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์)
เลขาธิการคณะกรรมการ กบข.

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

การรับใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข.



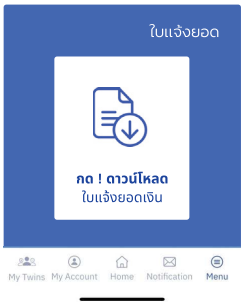
ตั้งแต่ **วันที่ 1 มกราคม 2568** เป็นต้นไป

กบข. **จะทำการยกเลิกการจัดส่งใบแจ้งยอดเงิน ในรูปแบบกระดาษทั้งหมด**
และจะจัดส่งใบแจ้งยอดเงินในรูปแบบ e-Statement ให้กับสมาชิกทุกท่าน
ซึ่งสมาชิก**สามารถรับใบแจ้งยอดเงินรูปแบบ e-Statement ได้ดังนี้**

ช่องทางการรับ และดาวน์โหลดใบแจ้งยอดเงิน e-Statement

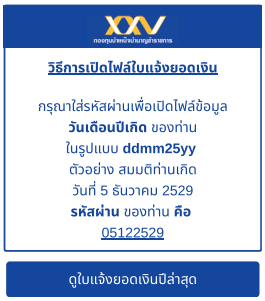
My GPF Application

1 กดที่ **"Menu"**
2 เลือกเมนู **"ดาวน์โหลด e-Statement"**



LINE กบข. @gpfcommunity

1 เลือกเมนู **"ดาวน์โหลดใบแจ้งยอดเงิน"**
2 กดปุ่ม **"ดูใบแจ้งยอดเงินปีล่าสุด"**



My GPF Website

1 เลือกเมนู **"บัญชีของฉัน"**
2 กดปุ่ม **"ดาวน์โหลด/e-Statement"**

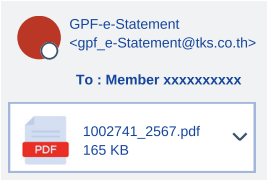


อีเมลที่แจ้งไว้กับ กบข. *

ชื่อ e-mail :
ใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข. ประจำปี 2567

sender e-mail :
gpf_e-Statement@tks.co.th

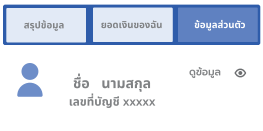
ใบแจ้งยอดเงินสมาชิก กบข. ประจำปี



*โปรด "ยืนยันอีเมล" ตามขั้นตอนให้สมบูรณ์

ขั้นตอนการ "ยืนยันอีเมล" ผ่านช่องทาง GPF LINE

1 บัญชีของฉัน



กดที่บัญชีของฉัน ปุ่ม "ข้อมูลส่วนตัว"
แสดงข้อมูลอีเมลของท่าน
กดปุ่ม "กรุณายืนยันอีเมล"

2 ยืนยันอีเมล



โปรดยืนยันความถูกต้อง
หรือ กรอกอีเมลปัจจุบันของท่าน

3 ยืนยัน OTP



โปรดกรอกรหัส OTP 6 หลัก
ที่ท่านได้รับทางอีเมล

4 บัญชีของฉัน



อีเมลที่ยืนยันแล้ว
จะมีเครื่องหมาย ✓ ปรากฏ

วิธีเปิดไฟล์ใบแจ้งยอดเงิน

ใส่รหัสผ่านเพื่อเปิดไฟล์ 8 หลักคือ
วัน / เดือน / ปี (พ.ศ.) เกิดของท่าน

ตัวอย่าง เกิดวันที่ 5 ธันวาคม 2529 รหัสผ่าน คือ
0 5 1 2 2 5 2 9

ติดต่อสอบถาม โทร. 1179 @gpfcommunity

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๒๙๗๙ ลว. ๒๗ มิ.ย. ๖๗	การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	๒๓๕
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๐๙๐๒ ลว. ๑ ต.ค. ๖๗	มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย	๒๓๗
๓.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๙๐๕ ลว. ๑ ต.ค. ๖๗	การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา	๒๔๒
๔.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๑๙๑๐ ลว. ๑๖ ต.ค. ๖๗	การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา	๒๕๑
๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๔๐๑ ลว. ๒๔ ต.ค. ๖๗	ซักซ้อมความเข้าใจการขอใช้ผลการอ่านแปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	๒๕๓
๖.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๘๒๓ ลว. ๓๐ ต.ค. ๖๗	หารือกรณีการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด	๒๕๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๒๙๗๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๖๑๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๒๙๗ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยแยกเป็นกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ให้ต้องดำเนินการ และกรณีที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายหรือเหตุผลอื่น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากปัจจุบันได้มีการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับการใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน จึงได้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชักซ้อมความเข้าใจเพื่อให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรมที่ดินจะดำเนินการให้ในกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ชัดเจนแล้ว ประกอบด้วย

๑.๑ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

๑.๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

๑.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๖๖

๑.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. นอกเหนือจากข้อ ๑ จะพิจารณาดำเนินการให้ในกรณีที่มีกฎหมายบัญญัติให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ หรือเหตุผลและความจำเป็นในกรณีอื่น ซึ่งกรมที่ดินจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป เช่น กรณีที่จังหวัดขอให้อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาการออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือการออกโฉนดที่ดินจากที่งอก เป็นต้น

/๓. การส่งเรื่อง...

๓. การส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการตามข้อ ๑ ให้จังหวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสือถึงกรมที่ดิน ส่วนกรณีตามข้อ ๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่มีหน้าที่และอำนาจเป็นผู้พิจารณาลงนาม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะเป็นผู้พิจารณาลงนามได้ต่อเมื่อมีการมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดไว้โดยชัดแจ้ง พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้ดำเนินการไว้ครบถ้วนแล้วให้กรมที่ดินประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน หรือคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งกรมที่ดินพร้อมเอกสารที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อเท็จจริงของคณะกรรมการดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๐๙๐๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๗๕๕ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๕๕๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้แจ้งมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมที่ดินได้จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยของกรมที่ดินให้ทันต่อเหตุการณ์ และเนื่องจากสถานการณ์อุทกภัยขึ้นในหลายพื้นที่ของประเทศไทย ทำให้บ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงได้สั่งการให้กรมที่ดินออกมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย จึงได้วางมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย พร้อมทั้งจัดทำโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัดดำเนินการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้

๑. แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยประชาสัมพันธ์มาตรการช่วยเหลือประชาชนและโครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัยทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ ส่งให้จังหวัดเพื่อแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยเพื่อดำเนินการต่อไป

/๒. กรณี...

๒. กรณีโฉนดที่ดินชำรุดหรือสูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนที่ประสบอุทกภัยมีความประสงค์จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการออกใบแทนหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

๓. ในกรณีผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยประสงค์จะนำที่ดินไปจดทะเบียนจำนอง สำหรับการขอสินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ซึ่งจะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจำนอง จากร้อยละ ๑ เป็นร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘

โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
กรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

---

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องมาจากได้เกิดสถานการณ์อุทกภัยขึ้นในหลายพื้นที่ของประเทศไทย ทำให้บ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้สั่งการให้กรมที่ดินออกมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้มีคำสั่ง ที่ ๒๓๙๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัยของกรมที่ดิน เพื่อให้การติดตามสถานการณ์และการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยที่เกี่ยวข้อง และเตรียมแผนรองรับสถานการณ์อุทกภัยในทุกมิติทั้งในด้านการจัดทำแผนบริหารความต่อเนื่อง BCP การช่วยเหลือสำนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ผู้ประสบอุทกภัย การจัดเตรียมงบประมาณซ่อมแซมและปรับปรุงสำนักงานที่ดินให้กลับสู่ภาวะปกติ และด้านการบริการประชาชนให้เป็นไปอย่างมีเอกภาพ เป็นระบบ เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด และเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนกรมที่ดินจึงได้กำหนดมาตรการที่จะช่วยเหลือผู้ที่ประสบอุทกภัยหลังน้ำลด โดยได้จัดทำ "โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย" ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เจ้าของที่ดินในพื้นที่เกิดอุทกภัย ทราบถึงแนวเขตที่ดินและสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างถูกต้อง

๒.๒ เพื่อระงับข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

๒.๓ เจ้าของที่ดินได้รับโฉนดที่ดินใหม่หรือใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทดแทนฉบับเดิมที่เป็นอันตรายหรือสูญหายจากเหตุการณ์อุทกภัย

๓. เป้าหมาย/พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัยทั่วประเทศ

๔. วิธีดำเนินการ

๔.๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัยทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยโดยระบุเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ และจัดสรรงบประมาณ

๔.๒ การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในจังหวัดที่ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ (เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง) เป็นผู้ดำเนินการ และจังหวัดที่ไม่ได้ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้ดำเนินการโดยดำเนินการไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

/สำหรับ...

สำหรับจังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากประสบอุทกภัยให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ประสบอุทกภัยเป็นรายแปลงและระวาง ตามข้อ ๑ จัดส่งกรมที่ดินเพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และจัดสรรเงินงบประมาณ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการ

๔.๓ กรณีโฉนดที่ดินชำรุดหรือสูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนมีความประสงค์จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้ออกใบแทนหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

๖. งบประมาณในการดำเนินการ

๖.๑ ค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน

๖.๑.๑ จังหวัดที่ประสบอุทกภัยทุกจังหวัด (ยกเว้น จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จากงบดำเนินงาน จากแผนงานยุทธศาสตร์การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน กิจกรรมเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

๖.๑.๒ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย สะเดา จังหวัดสงขลา ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จากแผนงานบูรณาการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ งบรายจ่ายอื่น

๖.๒ ค่าใช้จ่ายในการออกใบแทนโฉนดที่ดิน ใช้เงินงบประมาณแบบบูรณาการของจังหวัด (CEO)

๗. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

๗.๑ การเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดินใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย

๗.๒ การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัยได้ทราบแนวเขตที่ดินที่แน่นอน

๘.๒ ได้รับใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีชำรุด สูญหาย ทำให้มีหลักประกันในทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดิน

๘.๓ ลดข้อพิพาทในการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม

๙. การติดตามประเมินผล และการรายงานผล

๙.๑ ให้จังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

/๙.๒ สำนัก...

๙.๒ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สรุปรายงานผลดำเนินการให้ผู้บริหารทราบเมื่อเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๐.๑ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๐.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ

๑๐.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๑๑. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๑๒. ผู้เสนอโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย

(ลงชื่อ) **เจนกิจ เชฏฐวาณิชย์**

(นายเจนกิจ เชฏฐวาณิชย์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย

(ลงชื่อ) **เปลี่ยน แก้วฤทธิ์**

(นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๙๐๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ด้วยสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งผลการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ กรณี การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบข้อ ๘ และข้อ ๙ หรือข้อ ๑๐ แห่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าวแล้วเห็นว่า แม้ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ กำหนดถึงกรณีที่ดินที่จดที่ป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่า โดยไม่ได้กำหนดถึงกรณีจดที่เขาหรือภูเขาไว้อย่างชัดเจนก็ตาม แต่ควรพิจารณาถึงเจตนารมณ์ของกฎหมายประกอบด้วย เมื่อพิจารณาบทบัญญัติตามมาตรา๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งกำหนดกรณีเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์นั้น เห็นได้ว่าจะต้องเป็นความแตกต่างในลักษณะที่น้อยกว่า คือ เป็นกรณีเนื้อที่ที่ทำประโยชน์น้อยกว่าเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง มิใช่เกินไปกว่าใบแจ้งการครอบครอง มิฉะนั้นใบแจ้งการครอบครองก็จะไม่มีประโยชน์อันใด โดยเฉพาะอย่างยิ่งกรณีที่มีการแจ้งการครอบครองไว้ส่วนหนึ่งแต่ได้มีการรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่เขาหรือภูเขามากกว่าที่ได้แจ้งไว้มาก กรณีตามข้อหารือดังกล่าวจึงควรต้องถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแนวความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ในแนวทางที่ ๑ ที่ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ กล่าวคือ ถ้าระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดิน ทั้งยังเป็นการสอดคล้องกับคำพิพากษาฎีกาที่ ๕๑๔๒/๒๕๓๑ ที่ให้ความหมายของที่เขาหรือภูเขา ว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามประมวลกฎหมายแห่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔(๑) ประกอบกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๘๘๕/๒๕๖๐ และคำพิพากษาศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๕๙ ที่ได้วินิจฉัยว่าที่เขาหรือที่ภูเขาเป็นที่รกร้างว่างเปล่า

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันความมั่นคงแน่นอนของกฎหมาย แนวทางปฏิบัติตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ดังกล่าว ไม่มีผลย้อนหลังในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการมาโดยถูกต้องตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้เดิมก่อนวันที่ลงในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย สป. กลุ่มงานร่างกฎหมาย โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๒๘๔๙ (จุฑาทิพย์)
ที่ มท ๐๒๐๘.๕/๕๖๓ **วันที่** ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗
เรื่อง แจ้งรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่ กรมที่ดินได้เสนอข้อหารือและร่างกฎหมายต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นและตรวจพิจารณา จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้ ๑) ข้อหารือเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินโดยอาศัย ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา (หนังสือ,ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๓๑.๔/๒๕๐๐๘ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖) ๒) ร่างพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (หนังสือ ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๒๔๓๒ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗) และ ๓) ร่างพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (หนังสือ ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๒๔๓๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ได้ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นข้อหารือและตรวจพิจารณาร่างกฎหมายดังกล่าวแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๓ /๒๕๖๗ เมื่อวันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ที่แนบมาพร้อมนี้ หรือสามารถสืบค้นได้ที่เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย สป. www.law.moi.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) สิบโท **พิชิต ตู้บรรเทิง**
(พิชิต ตู้บรรเทิง)
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗
วันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗
ณ ห้องประชุมสำนักกฎหมาย สป. ชั้น ๖ อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย

ผู้มาประชุม

๑. นายมานะ	สิมมา	กรรมการ	ทำหน้าที่ประธาน
ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย สป.			
๒. นายสวัสดิ์	ส่งสัมพันธ์	กรรมการ	
๓. ศ.(พิเศษ) กมลชัย	รัตนสกาววงศ์	กรรมการ	
๔ นายนิรันดร์	จงวุฒิเวศย์	กรรมการ	
๕. นายสุพล	ยุติธาดา	กรรมการ	
๖. ศ.(พิเศษ) วรรณชัย	บุญบำรุง	กรรมการ	
๗. นายเอกศักดิ์	ตรีกรุณาสวัสดิ์	กรรมการ	
๘. นายวิชาญ	ธรรมสุจริต	กรรมการ	
๙. นายโชติ	เชื้อโชติ	กรรมการ	
๑๐. นายยงยุทธ	ขึ้นประเสริฐ	กรรมการ	
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สป.			
๑๑. สิบโท พิชิต	ตู้บันเทิง	กรรมการและเลขานุการ	
นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย สป.			
๑๑. นางสาวพรชนก	กฤดาธิการ	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ	
นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย สป.			
๑๓. นางสาวปวีณ์สุดา	โชติชมภู	ผู้ช่วยเลขานุการ	
นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.			

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายเชษฐา	โมสิกรัตน์	ติดราชการ
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ด้านบริหาร		
๒. นายธวัชชัย	ฟักอังกูร	ลาการประชุม
๓. นายพินัย	อนันตพงศ์	ลาการประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาววิสาสินี	ผดุง	นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.
๒. นางสาวจุฑาทิพย์	อินสินธุ	นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.
๓. นายศฤงคาร	เสน่หา	นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.
๔. บางสาวนริศรา	รุ่งประชาเดช	นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.

ผู้แทนกรมที่ดิน

๑. นางแม้นเขียน	เซาว์ศิลป์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
๒. นายสุวิชัย	สินบังเกิด	ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๓.	นายเจนกิจ	เชฎฐวาณิชย์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
๔.	นางสาวสมกมล	ทองใส	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ
๕.	นายสุธิชาติ	ชูรักษา	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๖.	นางสาวจันทิมา	เกษบุรี	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๗.	นางสาวสุรินทร์	ดามเรือง	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๘.	นางสาวเสาวภาคย์	วุธรา	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๙.	นางสาวอาทิตยา	ธรฤทธิ์	นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย
๑๐.	นางสาวภัทรภร	โภชนะสมบัติ	นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย

ผู้แทนจังหวัดตราด

๑.	นายไพศาล	อินทสุวรรณ	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒.	นายธานี	บัวตูม	หัวหน้าส่วนแยกแหลมงอบ
๓.	นายเอกสิทธิ์	อนุกลนารี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

เนื่องจากนายเชษฐา โมสิกรัตน์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ด้านบริหาร ประธานกรรมการติดราชการ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ที่ประชุมจึงมีมติให้นายมานะ สิมมา กรรมการ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม โดยการประชุมครั้งนี้เป็นการประชุมผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference) ซึ่งตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดว่าในการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต้องจัดให้ผู้ร่วมประชุมแสดงตนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ก่อนร่วมการประชุม โดยในการประชุมครั้งนี้มีคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๔ ท่าน คือ (๑) นายสวัสดิ์ ส่งสัมพันธ์ (๒) ศ.(พิเศษ) กมลชัย รัตนสกาววงศ์ (๓) ศ.(พิเศษ) วรรณชัย บุญบำรุง และ (๔) นายวิชาญ ธรรมสุจริต ซึ่งได้แสดงตนเพื่อให้เป็นไปตามพระราบกำหนดดังกล่าวแล้ว

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมพราบ

-ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ วันพุธที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ได้ตรวจพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าวแล้ว ไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ คณะที่ ๑ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ วันพุธที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

๓.๑ ข้อหารือเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินโดยอาศัย ส.ค.๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา

ผู้แทนกรมที่ดิน ชี้แจงดังนี้

๑. กรมที่ดินได้เคยตอบข้อหารือกรณีการออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ กรณีมีข้างเคียงจดควนเขาซึ่งเป็นที่เขาหรือภูเขาว่า ต้องถือปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๑๐

ที่กำหนดว่า ในกรณีที่ที่ดินนั้นมีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่ป่าหรือรกร้างว่างเปล่าและระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่ต่อมาได้มีประเด็นปัญหาข้อหารือกรณีเดียวกันและวางแนวทางปฏิบัติใหม่ โดยกลับหลักการเดิมว่า จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๘ และข้อ ๙ โดยไม่ต้องปฏิบัติ ตามข้อ ๑๐ กล่าวคือ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว แต่ไม่เกินเนื้อที่ที่คำนวณได้

๒. คณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ พิจารณาข้อหารือโดยมีประเด็นว่า การออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งจดที่เขาหรือภูเขา ต้องถือปฏิบัติตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ หรือไม่ ซึ่งที่ประชุมมีมติโดยมีความเห็นเป็น ๒ แนวทาง ดังนี้

๒.๑ แนวทางที่ ๑ เห็นว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ <u>จะต้องปฏิบัติตามมาตรา๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐</u> กล่าวคือ ถ้าระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครอง ให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งมีคำพิพากษา ฎีกาที่ ๕๑๔๒/๒๕๓๑ ให้ความหมายของที่เขาหรือภูเขา ว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ประกอบกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.๘๘๕/๒๕๖๐ และคำพิพากษาศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๕๙ ได้วินิจฉัยว่าที่เขาหรือที่ภูเขา เป็นที่รกร้างว่างเปล่า

๒.๒ แนวทางที่ ๒ เห็นว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ <u>จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๘ และข้อ ๙ โดยไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ ๑๐</u> กล่าวคือ ถ้าปรากฏว่าที่ดินมีอาณาเขต ระยะของแนวเขตและที่ดินข้างเคียงทุกด้านถูกต้องตรงกับหลักฐานการแจ้งการครอบครอง แต่เนื้อที่ที่คำนวณได้แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินเท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว แต่ไม่เกินเนื้อที่ที่คำนวณได้ เนื่องจากระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ กำหนดเฉพาะกรณีแจ้งจดที่ป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่าเท่านั้น แม้คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๕๑๔๒/๒๕๓๑ ให้ความหมายของที่เขาหรือภูเขา ว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามประมวลกฎหมายแห่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ก็ตาม แต่ที่เขาหรือภูเขาเป็นที่ดินที่มีตำแหน่งที่ตั้งขัดเจน ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้เช่นเดียวกันกับถนน แม่น้ำ ลำคลอง ที่วัดหรือที่ราชพัสดุ ฯลฯ ซึ่งที่ดินเหล่านี้ ผู้รับผิดขอบในการดูแลรักษาสามารถร่วมระวังชี้และกำหนดแนวเขตที่ดินได้ เมื่อผู้มีหน้าที่รับผิดขอบในการระวังชี้แนวเขต ส่วนที่เป็นที่เขาหรือภูเขาได้ร่วมระวังชี้แนวเขตแล้ว ระยะที่รังวัดได้เท่าใดก็ต้องถือระยะตามนั้น ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณากรณีการออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ แจ้งจดควนเขา ว่า ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ระบุด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขา หรือภูเขา ต้องสอบสวนข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติเสียก่อนว่าเป็นที่เขา ที่ภูเขา หรือที่รกร้างว่างเปล่า หากมีเขตการครอบครองที่แน่นอนในขณะที่มีการแจ้งการครอบครองที่ดินและผู้รับผิดชอบได้ร่วมระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินแล้ว ย่อมถือไม่ได้ว่าเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ การวัดระยะจึงต้องถือตามระยะตามข้อเท็จจริงที่มีการครอบครอง ตามข้อ ๘

แห่งระเบียบดังกล่าว การดำเนินการออกโฉนดที่ดินในกรณีนี้พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องพิจารณาจากข้อเท็จจริงและปรับใช้ระเบียบกฎหมายให้ถูกต้องเป็นกรณี ๆ ไป นอกจากนี้คณะกรรมการกฤษฎีกาได้เคยพิจารณาคำว่าที่เขาหรือภูเขาตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขเสร็จที่ ๒/๒๕๒๐ เรื่อง สิทธิในที่ดินบนเขาหินควนทือ ว่าที่เขาหรือภูเขานั้น โดยสภาพหาใช่เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแห่งและพาณิชย์ไม่ ตามความเป็นจริง เขาและภูเขาอาจมีลักษณะเป็นหินก็ได้ เป็นที่ดินสำหรับเพาะปลูกก็ได้ และเป็นที่ป่าไม้ก็มี และไม่จำเป็นจะต้องเป็นต้นน้ำลำธารเสมอไป ต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงเป็นแห่ง ๆ ไป ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางกรณี ส.ค.๑ แจ้งจดที่เขาหรือภูเขาไว้ในหนังสือคู่มือแนวทางการตรวจสอบที่เขา ที่ภูเขา และที่ลาดชันเฉลี่ยเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป เพื่อการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ และคู่มือแนวทางการพิจารณาออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ได้ศึกษาและใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พร้อมทั้งได้เผยแพร่ในเว็บไซต์กรมที่ดินด้วย ซึ่งแนวทางที่ ๒ นี้เป็นแนวทางที่กรมที่ดินได้ถือปฏิบัติ

กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหากรณีการออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ที่มีข้างเคียงด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านแจ้งจดที่เขาหรือภูเขา มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๕๑๔๒/๒๕๓๑ ให้ความหมายของที่เขาหรือภูเขา ว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ประกอบกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.๘๘๕/๒๕๖๐ และคำพิพากษาศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๕๙ ได้วินิจฉัยว่า ที่เขาหรือ ที่ภูเขา เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อ ส.ค.๑ แจ้งข้างเคียงจดที่ชายภูเขา ที่เขาหรือภูเขา จึงอยู่ในบังคับข้อ ๑๐ แห่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ และคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดินมีความเห็นกรณีดังกล่าวเป็น ๒ แนวทาง อีกทั้งเป็นกรณีที่มีผลกระทบต่อสิทธิในที่ดินของผู้ขอออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการกำหนดแนวทางปฏิบัติให้ถูกต้อง เป็นธรรมกับทุกฝ่าย เห็นควรให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นว่า การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ที่มีข้างเคียงด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านแจ้งจดที่เขา ที่ภูเขา หรือควนเขา พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องถือปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ หรือไม่ ประการใด

สำนักกฎหมาย สป. พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง กำหนดเกี่ยวกับการแจ้งการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินไว้ว่า ให้ผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แจ้งการครอบครองที่ดินต่อนายอำเภอท้องที่ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และวรรคสาม กำหนดว่า การแจ้งการครอบครองในมาตรานี้ไม่ก่อให้เกิดสิทธิขึ้นใหม่แก่ผู้แจ้งแต่ประการใด ดังนั้น หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) จึงเป็นหนังสือแจ้งการครอบครองที่ดินของผู้ครอบครองที่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และเป็นหลักฐานที่ออกให้กับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๑๕ ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเพิ่มมาตรา ๕๙ ตรี ตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ หมวด ๔ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดให้ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่า เนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ให้พนักงาน

เจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด และต่อมาในปี ๒๕๓๒ คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติได้ออกระเบียบ ฉบับที่ ๑๒ ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในหมวด ๒ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ มาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ข้อ ๘ กำหนดว่า "ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่าที่ดินมีอาณาเขต ระยะของแนวเขตและที่ดินข้างเคียงทุกด้านถูกต้องตรงกับหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เชื่อได้ว่าเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน แต่เนื้อที่ที่คำนวณได้แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามหลักฐานการครอบครองดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว แต่ไม่เกินเนื้อที่ที่คำนวณได้ ในกรณีที่ระยะของแนวเขตที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้ลงชื่อรับรองแนวเขตไว้เป็นการถูกต้องครบถ้วนทุกด้าน" และข้อ ๑๐ กำหนดว่า "ในกรณีที่ที่ดินนั้นมีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่ป่าหรือรกร้างว่างเปล่าและระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์" เห็นว่า แม้คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติจะได้มีการออกระเบียบดังกล่าวมาเมื่อปี ๒๕๓๒ ก็ตาม แต่สิทธิของผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมีอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เมื่อได้มีการแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ผู้นั้นก็จะได้รับหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) หากต่อมามีการดำเนินการออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขาเช่นนี้ต้องดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรา ๕๙ ตรี กล่าวคือ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์

กรณีดังกล่าว สำนักกฎหมาย สป. มีความเห็นแตกต่างกับความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาในเรื่องนี้เป็นไปด้วยความรอบคอบชอบด้วยกฎหมาย และเกิดความชัดเจนในการกำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ จึงเสนอเรื่องดังกล่าวเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็น

ทั้งนี้ ปลัดกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำข้อหารือดังกล่าวเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นแล้ว

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ คณะที่ ๑ ได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าว โดยรับฟังข้อเท็จจริงจากคำชี้แจงของผู้แทนกรมที่ดินแล้ว เห็นว่า มาตรา ๕๙ ตรี กำหนดว่า ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ กำหนดว่า ในกรณีที่ดินนั้นมีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่ป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่าและระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครอง ให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แม้ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ กำหนดถึงกรณีที่ดินจดที่ป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่า โดยไม่ได้กำหนดถึงกรณีจดที่เขาหรือภูเขาไว้อย่างชัดเจนก็ตาม แต่ควรพิจารณาถึงเจตนารมณ์ของกฎหมายประกอบด้วยเมื่อพิจารณาบทบัญญัติตามมาตรา ๕๙ ตรี

ซึ่งกำหนดกรณีเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครองให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์นั้น เห็นได้ว่าจะต้องเป็นความแตกต่างในลักษณะที่น้อยกว่า คือ เป็นกรณีเนื้อที่ที่ทำประโยชน์น้อยกว่าเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง มิใช่เกินไปกว่าใบแจ้งการครอบครอง มิฉะนั้นใบแจ้งการครอบครองก็จะไม่มีประโยชน์อันใด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีการแจ้งการครอบครองไว้ส่วนหนึ่งแต่ได้มีการรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่เขาหรือภูเขามากกว่าที่ได้แจ้งไว้มาก กรณีตามข้อหารือดังกล่าวจึงควรต้องถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแนวความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของกรมที่ดิน ในแนวทางที่ ๑ ที่ว่า พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๑๐ กล่าวคือ ถ้าระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดิน ทั้งยังเป็นการสอดคล้องกับคำพิพากษาฎีกาที่ ๕๑๔๒/๒๕๓๑ ที่ให้ความหมายของที่เขาหรือภูเขาว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ประกอบกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๘๘๕/๒๕๖๐ และคำพิพากษาศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๕๙ ที่ได้วินิจฉัยว่าที่เขาหรือที่ภูเขาเป็นที่รกร้างว่างเปล่า

คณะกรรมการ ฯ มีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่า การยอมรับพื้นที่โดยการตีความถ้อยคำในระเบียบฯ อาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมสำหรับส่วนรวม ในขณะเดียวกันการยึดถือตามแนวทางที่ ๑ จะทำให้ไม่สามารถออกเอกสารสิทธิได้ตามความเป็นจริงที่มีการครอบครองทำประโยชน์ และที่ดินส่วนที่ไม่ได้ออกเอกสารสิทธิย่อมเป็นที่ของรัฐหรือที่สาธารณะที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายต่าง ๆ เช่น เขตป่าไม้ เขตห้ามล่าสัตว์ป่า เขตป่าสงวนแห่งชาติหรือเขตอุทยานแห่งชาติ เป็นต้น ซึ่งหากมีการครอบครองทำประโยชน์ในพื้นที่นั้นอาจเป็นความผิดและหน่วยงานที่รับผิดชอบตามกฎหมายนั้นก็จะต้องเข้าไปดำเนินการอันนำไปสู่การบังคับให้ประชาชนออกจากพื้นที่นั้นซึ่งก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมได้เช่นเดียวกัน กรมที่ดินจึงควรพิจารณาถึงปัญหาและผลกระทบต่อประชาชนที่ครอบครองทำประโยชน์ในพื้นที่ โดยพิจารณาดำเนินการร่วมกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอาจแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้มีบทเฉพาะกาลรองรับ รวมถึงกำหนดมาตรการเพื่อมิให้มีการบุกรุกที่ป่า ที่เขา หรือภูเขา ต่อไป

มติที่ประชุม ให้กรมที่ดินรับความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๓.๒ ร่างพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

๓.๓ ร่างพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

ผู้แทนกรมที่ดิน ชี้แจงดังนี้

๑. คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ เห็นชอบให้กระทรวงมหาดไทยศึกษาความเป็นไปได้ ดังต่อไปนี้

๑.๑ การพิจารณาทบทวนการกำหนดระยะเวลาของทรัพย์อิงสิทธิตามพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดให้ทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนดเวลาได้ไม่เกิน ๙๙ ปี

๑.๒ การพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการให้สิทธิคนต่างด้าว สามารถถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดจากเดิมไม่เกินร้อยละ ๔๙ เป็นไม่เกินร้อยละ ๗๕ โดยอาจกำหนดเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น การจำกัดสิทธิการออกเสียงของคนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวที่ได้เข้ามาถือกรรมสิทธิ์ในภายหลังจากที่เกินอัตราส่วนร้อยละ ๔๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๑๙๑๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า หนังสือข้างต้นมีข้อความที่อาจทำให้การสื่อสารคลาดเคลื่อน จึงขอยกเลิกหนังสือดังกล่าว และขอแจ้งแนวทางปฏิบัติกรณีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๑๐ กล่าวคือ ถ้าระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครอง ให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เนื่องจากตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งกำหนดกรณีเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์นั้น เห็นได้ว่าจะต้องเป็นความแตกต่างในลักษณะที่น้อยกว่า คือ เป็นกรณีเนื้อที่ที่ทำประโยชน์น้อยกว่าเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง มิฉะนั้นใบแจ้งการครอบครองจะไม่มีประโยชน์อันใด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีการแจ้งการครอบครองไว้ส่วนหนึ่งแต่มีการรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่เขาหรือภูเขามากกว่าที่ได้แจ้งไว้มาก ซึ่งสอดคล้องกับคำพิพากษาฎีกาที่ ๕๑๔๒/๒๕๓๑ ที่ให้ความหมายของที่เขาหรือภูเขา ว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ประกอบกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๘๘๕/๒๕๖๐ และคำพิพากษาศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๕๙ ที่ได้วินิจฉัยว่าที่เขาหรือภูเขาเป็นที่รกร้างว่างเปล่า (เทียบเคียงความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗) ดังนั้น เมื่อ ส.ค. ๑ แจ้งข้างเคียงจดที่เขาหรือภูเขา จึงอยู่ในบังคับข้อ ๑๐ แห่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันความมั่นคงแน่นอนของกฎหมาย

/การกำหนด...

การกำหนดแนวทางปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลย้อนหลังในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขาซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการมาโดยถูกต้องตามแนวทางปฏิบัติซึ่งกรมที่ดินได้กำหนดไว้เดิมก่อนวันที่ลงในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๔๐๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๒๙๗๙ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มสรุปรายละเอียดเอกสารประกอบการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติสำหรับการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยแยกเป็นกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ให้ต้องดำเนินการ และกรณีที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายหรือเหตุผลอื่น ซึ่งกรมที่ดินจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป นั้น

เนื่องจากในทางปฏิบัติพนักงานเจ้าหน้าที่ยังมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน ดำเนินการไม่ถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบและหนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติ เป็นเหตุให้เกิดความล่าช้าในการปฏิบัติงานในภารกิจด้านการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายของกรมที่ดิน และมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมาย

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศประกอบการพิจารณาตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบและหนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติ แก้ไขปัญหาความล่าช้าในการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะกรณีการตรวจสอบในเขตพื้นที่อนุรักษ์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และเขตป่าชายเลน จึงขอซักซ้อมความเข้าใจและให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ที่ยื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนในหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๗๘๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (แก้ไขเพิ่มเติม)

๒. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ให้ดำเนินการตามขั้นตอนในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑๒๙ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การดำเนินการของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้ครบถ้วน เสร็จแล้ว สรุปข้อเท็จจริงตามผลการตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินว่า ที่ดินมีอาณาเขตคาบเกี่ยวหรือ

/อยู่ในเขต...

อยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ใด ตั้งแต่เมื่อใด ตามกฎหมายใด จัดส่งให้กรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ) พร้อมหลักฐานการรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๓. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินมีอาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ๘ (๒) ต้องมีผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงของหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่ป่าชายเลนซึ่งเกี่ยวข้องในฐานะคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งฯ ว่าที่ดินมีอาณาเขตคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี หรือป่าเลนชายเลนอนุรักษ์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตั้งแต่เมื่อใด จัดส่งให้กรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ) พร้อมหลักฐานการรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๔. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ให้จังหวัดแยกหนังสือส่ง โดยส่งเฉพาะคำขอและหลักฐาน ส.ค. ๑ ให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดิน และส่งคำขอพร้อมหลักฐานการรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบเพื่อส่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

๕ ก่อนส่งเรื่องเพื่อขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายอากาศ กรณีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตที่ดินของรัฐให้จังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ชัดเจนว่าที่ดินอยู่ในเขตที่ดินของรัฐประเภทใด กรณีที่ดินคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์และป่าชายเลน ดำเนินการโดยกรมที่ดิน ส่วนกรณีที่ดินคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่สงวนหวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ คลองสาธารณะ ฯลฯ ดำเนินการโดยคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร. จังหวัด) ทั้งนี้ หากกรมที่ดินตรวจสอบเรื่องแล้วไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน จะส่งเรื่องคืนจังหวัดดำเนินการให้ถูกต้องต่อไป

๖. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ให้จังหวัดจัดส่งสำเนาเอกสารที่มีความชัดเจนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับให้กรมที่ดิน ดังนี้

(๑) คำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(๒) หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ใบจอง ใบเหยียบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข.) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓, กสน. ๕) ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ เป็นต้น

(๓) รายงานผลการรังวัด (ร.ว. ๓ ก.)

(๔) รูปแผนที่ (ร.ว.๙) ที่ใช้สำหรับการลงระวางแผนที่ฉบับฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน พร้อมแสดงค่าพิกัดส่วนย่อยของระวางแผนที่ที่ถูกต้อง

(๕) สำเนาระวางแผนที่แผ่นพิมพ์เฉพาะบริเวณที่ได้มีการลงที่หมายตำแหน่งรูปแปลงที่ดินตามคำขอโดยระบุพิกัด ยู ที เอ็ม ของจุดตัดเส้นกริดมุมล่างด้านซ้ายและมุมบนด้านขวาที่ครอบคลุมแปลงที่ดินดังกล่าวพร้อมชื่อระวางแผนที่และโซนของแผนที่

(๖) สำเนาระวางแผนที่ภาพถ่าย/รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) เฉพาะบริเวณที่ได้มีการลงที่หมายตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ถูกต้องตามลวดลายในรูปถ่าย พร้อมแสดงค่าพิกัดฉากส่วนย่อยของระวางแผนที่ให้ชัดเจนเช่นเดียวกับข้อ (๕) (กรณีงานแผนที่ชั้นสอง)

(๗) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ.)

/(๘) สำเนา...

(๘) สำเนาเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบไต่สวน (น.ส. ๕) บันทึกสอบสวนการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินและผลการตรวจสอบที่ดินของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลนและผลการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินของคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งฯ หรือเอกสารการตรวจสอบของหน่วยงานในฐานะคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งๆ ผลการตรวจสอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นต้น

๗. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ดำเนินการภายใต้กฎหมายและระเบียบปฏิบัติโดยกรณีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ จะใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพครั้งแรกในที่ดินตาม ส.ค. ๑ และการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศกรณีที่ดินคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์หรือเขตป่าชายเลนจะใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพครั้งแรกหลังการเป็นพื้นที่อนุรักษ์หรือป่าชายเลน โดยไม่มีการดำเนินการในการอ่านภาพถ่ายทุกชั้นปีแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๘๒๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือกรณีการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๒๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

กรมที่ดินขอส่งหนังสือเรื่อง หารือกรณีการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๒๘๑๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือกรณีการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

อ้างถึง หนังสือสำนักงาน ป.ป.ส. ที่ ยธ.๑๑๒๗.๐๒/๒๙๙๓๕ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงาน ป.ป.ส. หารือเกี่ยวกับการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ว่า สำนักงาน ป.ป.ส. ในฐานะผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนฯ ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิขอจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อผู้ถือสิทธิในที่ดิน และเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในกรณีที่ไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมา จะนำพยานหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินแทนการนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาเพื่อทำการสอบสวนประกอบการยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๗ (๑) และ (๓) และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๖๒๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗ ได้หรือไม่ อย่างไร รวม ๒ ประเด็น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. กรณีหารือว่า สำนักงาน ป.ป.ส. จะนำคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลที่สั่งให้ริบที่ดินให้ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด แล้วแต่กรณี และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินแทนการนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาเพื่อทำการสอบสวนประกอบการยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้หรือไม

พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดให้ริบที่ดินให้ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงาน ป.ป.ส. ในฐานะผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนฯ ย่อมเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียนและมีสิทธิยื่นขอใบแทนเพื่อจดทะเบียนตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษา ซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๗ (๓) กรณีไม่ได้โฉนดที่ดินมาให้ดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๗ (๑) ที่กำหนดแต่เพียงว่า ให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน โดยนำพยานหลักฐานมาให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนจนเป็นที่เชื่อถือได้เท่านั้น ไม่ได้กำหนดว่าต้องให้นำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนประกอบกับคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลเป็นพยานหลักฐานที่เชื่อถือได้ดีกว่าพยานบุคคล กรณีที่หารือสำนักงาน ป.ป.ส. จึงสามารถนำคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลที่สั่งให้ริบที่ดิน และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

/มาแสดงต่อ...

มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ โดยไม่ต้องนำพยานบุคคล จำนวน ๒ คน มาให้ถ้อยคำแต่อย่างใด

๒. กรณีหารือว่า ที่ดินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดโดยผลของกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ.๒๕๓๔ มาตรา ๓๒ วรรคสอง สำนักงาน ป.ป.ส. จะนำคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่ให้ยึดหรืออายัดที่ดิน และรายงานการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่รับทราบผลดำเนินคดีที่ส่งผลให้ที่ดินตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินแทนการนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาเพื่อทำการสอบสวนประกอบการยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้หรือไม่

พิจารณาแล้วเห็นว่า การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน มาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดหลักการไว้ว่า "โฉนดที่ดินของผู้ใดเป็นอันตราย ชำรุด สูญหายด้วยประการใด ให้เจ้าของมารับใบแทนโฉนดที่ดินนั้นได้..." ส่วนหลักเกณฑ์และวิธีการออกใบแทนเป็นไปตามข้อ ๑๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ข้อ ๑๗ (๑) กำหนดว่า "ในกรณีโฉนดที่ดินเป็นอันตรายหรือสูญหาย ให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดินโดยนำพยานหลักฐานมาให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนจนเป็นที่เชื่อถือได้ และให้เจ้าพนักงานที่ดินประกาศให้ทราบมีกำหนดสามสิบวัน.." เมื่อกรณีทรัพย์สินที่เกี่ยวเนื่องกับการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด ซึ่งผู้ต้องหาหรือจำเลยหลบหนี และไม่อาจดำเนินคดีได้ภายในสองปี ได้ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) จึงอยู่ในฐานะ "เจ้าของ" ขอออกใบแทนได้ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับข้อ ๑๗ (๑) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งไม่ใช่กรณีโฉนดที่ดินเป็นอันตรายหรือสูญหายกรณีทั่วไป แต่เป็นกรณีที่ที่ดินนั้นตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดโดยผลของกฎหมาย ในกรณีนี้พยานเอกสารของทางราชการถือเป็นพยานหลักฐานที่เชื่อถือได้ดีกว่าพยานบุคคล สำนักงาน ป.ป.ส. จึงสามารถนำคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่ให้ยึดหรืออายัดที่ดิน และรายงานการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่รับทราบผลดำเนินคดีที่ส่งผลให้ที่ดินตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ โดยไม่ต้องนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาให้ถ้อยคำแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๖๒๙ ลว. ๒๒ ก.พ. ๖๗	คำแนะนำในการปฏิบัติงานของช่างรังวัด	๒๖๑
๒.	ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๓๖๖๓ ลว. ๒๒ ก.พ. ๖๗	การจัดเก็บและลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในหลักฐานการรังวัด	๒๗๖
๓.	ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๙๑๑๖ ลว. ๘ พ.ค. ๖๗	การจัดทำเว็บไซต์ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย	๒๘๔
๔.	ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๓๒๐ ลว. ๒๐ ส.ค. ๖๗	หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖	๒๙๒
๕.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๑๘ ลว. ๑๓ พ.ย. ๖๗	การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	๒๙๖
๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๘๑ ลว. ๑๔ พ.ย. ๖๗	การจัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) ในการรังวัดออก โฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย	๓๐๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๖๒๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง คำแนะนำในการปฏิบัติงานของช่างรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๖๓๐๗ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๔.๒/ว ๔๔๐๔ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายการตรวจสอบการปฏิบัติงานรังวัดและคำแนะนำการปฏิบัติของช่างรังวัดในงานรังวัดประเภทสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน จำนวน ๖ ฉบับ
๒. รายการตรวจสอบการปฏิบัติงานรังวัดและคำแนะนำการปฏิบัติของช่างรังวัดในงานรังวัดประเภทออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๖ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินให้ผู้บังคับบัญชาแนะนำสอนงานและฝึกปฏิบัติงานรังวัดสำหรับช่างรังวัดบรรจุใหม่หรือไม่มีประสบการณ์ด้านการรังวัดเฉพาะราย และหนังสือที่อ้างถึง ๒. กรมที่ดินได้จัดทำคำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน สำหรับช่างรังวัดใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

กรมที่ดินยังได้รับรายงานปัญหาข้อร้องเรียนการให้บริการประชาชนที่เกิดจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่โดยเฉพาะช่างรังวัดใหม่ ปฏิบัติงานได้ไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไขทั้งในงานภาคสนามและงานเอกสารทำให้เกิดความล่าช้าไม่เป็นไปตามมาตรฐานงานและระยะเวลา กรมที่ดินจึงได้จัดทำรายการตรวจสอบการปฏิบัติงานรังวัดและคำแนะนำการปฏิบัติของช่างรังวัดในงานรังวัดประเภทสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน และประเภทออกโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งในจังหวัดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานปฏิบัติให้ครบถ้วนทุกขั้นตอน เพื่อการให้บริการประชาชนในงานด้านรังวัดเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน สะดวก รวดเร็ว ได้มาตรฐานในทุกด้าน ตามนโยบายของกรมที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

รายการตรวจสอบการปฏิบัติงานรังวัด

ประเภทงาน สอน/แบ่ง/รวม รายชื่อช่างรังวัด_____วันนัดรังวัด_____ร.ว.๑๒ เลขที่_____

๑. กระบวนการก่อนออกทำการรังวัด

- ☐ รับเรื่องรังวัดนำลงสมุดประจำตัวช่าง (ร.ว. ๗๑) และตรวจสอบใบเสร็จเงินมัดจำรังวัด
- ☐ ตรวจสอบ/จัดเตรียมข้อมูลหลักฐานแผนที่ทุกประเภท
- ☐ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหนังสือแจ้งข้างเคียง (ท.ด. ๓๘) และใบตอบรับไปรษณีย์ (บัตรเหลือง)
- ☐ จัดเตรียมเอกสาร/แบบพิมพ์ที่ต้องใช้ในการรังวัด
- ☐ ประสานติดต่อผู้ขอรังวัดและผู้ปกครองท้องที่เพื่อนัดหมายหรือสอบถามข้อมูล
- ☐ จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์และหลักเขตที่ต้องใช้ในการรังวัด

๒. กระบวนการในวันทำการรังวัด

- ☐ แนะนำตัวกับผู้ขอและข้างเคียงเพื่อแสดงตนและสอบถามความประสงค์ก่อนเริ่มทำการรังวัด
- ☐ ตรวจหลักเขตตามที่ผู้ขอและข้างเคียงนำรังวัดกับหลักฐานแผนที่เดิมหรือระวางแผนที่ (ถ้ามี)
- ☐ ตรวจสอบและบันทึกสภาพที่ดิน สิ่งปลูกสร้างรวมถึงการทำประโยชน์ในที่ดิน
- ☐ สอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ขอ ข้างเคียงและผู้ปกครองท้องที่ก่อนให้ลงนามในแบบพิมพ์
- ☐ ทำการจำลองรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน (เซนสนาม) เพื่อใช้ประกอบในการรังวัด
- ☐ ทำการวางคู่หมุดหลักฐานแผนที่และรับสัญญาณดาวเทียม (RTK) เพื่อโยงยึดหลักเขตที่ดิน
- ☐ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร อุปกรณ์ เครื่องมือและข้อมูลรังวัด ก่อนกลับจากพื้นที่รังวัด

๓. กระบวนการภายหลังจากทำการรังวัดในพื้นที่

- ☐ ทำการคำนวณลงที่หมายแผนที่ (ขึ้นต้นร่าง) และนำรูปแปลงแผนที่ตามผลการรังวัดลงที่หมายในระวางแผนที่
- ☐ ทำหนังสือสอบถาม/แจ้งข้างเคียงหรือปิดหนังสือกรณีข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบ
- ☐ รวบรวมเอกสารและเขียนเรื่องรังวัด
- ☐ จัดทำรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก.) และจัดทำแบบขออนุมัติเบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัด (บ.กง.๑)
- ☐ จัดเรียงเรื่องรังวัดส่งตรวจสอบ

คำแนะนำการปฏิบัติของช่างรังวัดในงานรังวัดประเภทสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน

๑. กระบวนการก่อนออกทำการรังวัด

๑.๑ รับเรื่องรังวัดจากเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด ให้ช่างลงชื่อรับเรื่องในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒)

๑.๒ นำเรื่องรังวัดลงสมุดคุมเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว. ๗๑)

๑.๓ ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินมัดจำรังวัดว่าผู้ขอได้วางเงินมัดจำรังวัดไว้ครบถ้วนถูกต้องหรือไม่

๑.๔ ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลของที่ดินแปลงที่ต้องรังวัด ดังนี้

๑) ตำแหน่งของที่ดินซึ่งระบุในระวางแผนที่

๒) จำลองข้อมูลระวางแผนที่ทุกแผ่นที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่ขอรังวัด

๓) ตรวจค้นและคัดถ่ายข้อมูลหลักฐานแผนที่ (ต้นร่าง) ของที่ดินแปลงที่ขอรังวัดและของที่ดินแปลงข้างเคียงโดยรอบ

๔) จำลองแผนที่รูปแปลงที่ดิน (หลักเขต, ระยะรอบแปลง) โดยประมาณของที่ดินที่ขอรังวัด

๕) ตรวจสอบตำแหน่งของที่ดินโดยประมาณเปรียบเทียบกับข้อมูลแผนที่ดินของรัฐทุกประเภทที่อยู่ในบริเวณนี้

๖) ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหนังสือแจ้งข้างเคียงโดยรอบ (ท.ด. ๓๘) และนำใบตอบรับ (ใบเหลือง) มาแนบประกอบในเรื่องรังวัด (ตรวจสอบผู้รับหมายว่า ครบถ้วน ถูกต้อง หรือไม่)

๗) ตรวจสอบข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมในบริเวณที่ขอรังวัดล่วงหน้าว่ามีคู่หมุดดาวเทียม (RTK) ได้สร้างไว้แล้วในบริเวณนั้น หรือไม่

๑.๕ จัดเตรียมเอกสารแบบพิมพ์ที่ต้องใช้ในการรังวัดให้ครบถ้วน

๑) ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔)

๒) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ไม่สมยอมแนวเขต

๓) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ข้างเคียงไม่มานำชี้เขต

๔) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ปักหลักเขต

๕) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ผู้ปกครองท้องที่, ผู้แทนองค์การปกครองท้องถิ่น รับรองเขตที่สาธารณะ, เปลี่ยนเขตปกครอง (ถ้ามี)

๖) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ที่มีการครอบครอง

๗) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ข้างเคียงรับรองเขตแทนผู้วายชนม์

๘) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖)

๙) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) แก้คำขอ (ถ้ามี)

๑.๖ ประสานติดต่อกับผู้ขอรังวัดเพื่อหาข้อมูลก่อนถึงวันนัดหมายออกทำการรังวัด

๑) สอบถามเพื่อยืนยันจุดนัดหมาย และเส้นทางการเดินทางที่สะดวกปลอดภัย

๒) สอบถามข้อมูลสภาพพื้นที่รังวัดและแจ้งให้ผู้ขอถากถางแนวเขตล่วงหน้า

๓) แจ้งผู้ขอ ...

๓) แจ้งผู้ขอนัดหมาย ผู้ปกครองท้องที่, เจ้าของที่ดินข้างเคียง, พยานผู้เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมให้ถ้อยคำในวันนัดรังวัด เพื่อป้องกันการหลงลืม

๔) แจ้งผู้ขอให้เตรียมจัดทำหนังสือมอบอำนาจ (ล่วงหน้า) กรณีมีผู้ขอรังวัดหลายคนแต่ไม่สามารถมาร่วมนำรังวัดได้ครบทุกคนในวันที่นัดหมาย

๑.๗ ประสานข้อมูลกับผู้ปกครองท้องที่หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อนัดหมายและแจ้งให้เตรียมหนังสือมอบอำนาจจากหน่วยงาน (ถ้ามี)

๑.๘ เตรียมเครื่องมือที่ต้องใช้ในการรังวัด

๑) กล้องสำรวจ

๒) เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

๓) เทปวัดระยะ

๔) หลักเขตที่ดิน, หมุดหลักฐานแผนที่

๕) อุปกรณ์ ขุดค้นหลักเขตที่ดิน และถากถางนั้น

๖) อุปกรณ์ การรังวัด

๗) อุปกรณ์ เครื่องเขียน และการคำนวณ

๘) นัดหมาย รถยนต์จ้างเหมา และคนงานรังวัด

๒. กระบวนการในวันทำการรังวัด

๒.๑ วางแผนการเดินทางให้ถึงที่ทำการรังวัดหรือจุดที่นัดหมายล่วงหน้าก่อนเวลานัดหมายเล็กน้อย

๒.๒ ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องมือรังวัด หลักเขตและเอกสารให้ครบก่อนออกเดินทางโดยต้องนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม ไปตรวจสอบความคลาดเคลื่อนที่จุดตรวจสอบก่อนออกรังวัดทุกวัน

๒.๓ เมื่อเดินทางถึงจุดนัดหมายหรือพื้นที่ทำการรังวัดช่างรังวัดจะต้องแนะนำตัว ต่อผู้ขอรังวัดและข้างเคียงเพื่อแสดงตนและสอบถามความประสงค์ของผู้ขอให้ชัดเจน ก่อนที่จะสอบถามข้อมูลของตำแหน่งหลักเขตที่ดินเดิม (ถ้ามี) เพื่อใช้ประกอบในการวางแผน เริ่มต้นทำการรังวัด

๒.๔ เริ่มทำการรังวัดโดยให้ผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงทำการปักหลักเขตที่ดินไปตามตำแหน่งของมุมเขต ซึ่งตนได้ครอบครองและทำประโยชน์หรือตามจุดที่ต้องการแบ่งแยก

๒.๕ ช่างผู้ทำการรังวัดต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งและขอบเขต (ระยะ) ของแปลงที่ดินโดยรอบ (ทุกด้าน) และหลักเขตที่ดินทุกมุมเขตว่าตำแหน่งที่ได้นำปักไว้นั้น ตรงตามหลักฐานแผนที่เดิมหรือไม่ (ถ้ามี) หากไม่ตรงให้แจ้งผู้ขอรังวัดและข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้ทำความตกลงกัน และช่างผู้ทำการรังวัดจะต้องบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานหากจุดที่ตกลงกันนั้น ไม่ตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม

๒.๖ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดเดินสำรวจตรวจสอบสภาพที่ดินการทำประโยชน์รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) เพื่อประกอบการสอบสวน และบันทึกข้อเท็จจริงซึ่งเป็นกระบวนที่สำคัญประกอบการเสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินว่าที่ดินแปลงนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถแบ่งแยกที่ดินได้หรือไม่

๒.๗ เมื่อผู้ขอ ...

๒.๗ เมื่อผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้นำปักหลักเขตที่ดินหรือตกลงแนวเขตด้านใดแล้วเสร็จ ให้ช่างผู้รังวัดขอให้ข้างเคียงด้านนั้น ลงนามรับรองแนวเขตในแบบพิมพ์ (ท.ด. ๓๔), และบันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ไม่สมยอม โดยให้บันทึกข้อมูลแสดงรายละเอียดของสภาพที่ดินว่ามีสิ่งใดเป็นแนวเขตการครอบครองระหว่างกัน หรือบันทึกแจ้งผู้ขอและข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้อง กรณีผลการตรวจสอบการปักหลักเขตไม่ตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม (ถ้ามี)

๒.๘ สำหรับข้างเคียงด้านที่จดกับที่ดินของรัฐ ทั้งที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ เขตป่าไม้ทุกประเภท หรือที่ดินของรัฐประเภทอื่น ๆ เมื่อผู้ขอรังวัดและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐ นั้น ได้ทำการตกลงเพื่อปักหลักเขตที่ดินไว้แล้ว ช่างผู้รังวัดจะต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งที่ปักไว้ โดยใช้ข้อมูลแผนที่ทุกประเภทที่ได้จัดเตรียมไว้ หรือตรวจสอบจากข้อมูลสารสนเทศ (GIS) หรือข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศเพื่อตรวจสอบโดยละเอียดจนเป็นที่ยุติได้ว่าไม่ได้มีการนำรังวัดปักหลักเขตที่ดินรุกล้ำเข้ามาในเขตที่ดินของรัฐแต่อย่างใด หากตรวจสอบพบว่ารุกล้ำให้แจ้งผู้ขอและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาทราบ หากยืนยันเป็นประการใดก็ให้ช่างผู้รังวัดบันทึกถ้อยคำประกอบเรื่องไว้ จากนั้นจึงให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาลงนามรับรองเขตในเอกสารต่าง ๆ ให้ครบถ้วน แต่หากพบว่าในบริเวณที่ดินซึ่งผู้ขอนำรังวัดปักหลักเขตนั้น มีสภาพเป็นทางฯ ให้ช่างผู้ขอรังวัดและนำให้ผู้ขอแบ่งแยกหรือกันเขตทางสาธารณะนั้นออก หากผู้ขอไม่ยินยอมโดยอ้างว่าไม่ใช่ทางสาธารณะให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอและให้งดทำการรังวัดไว้ก่อน เพื่อรอผลการสอบถามไปยังผู้มีหน้าที่ดูแลรักษา

๒.๙ ในการรังวัดที่ดินแปลงใด หากพบว่าเขตการปกครองเปลี่ยนแปลงไปจากที่ปรากฏในหลักฐานเดิมก็ให้บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ประกอบมาไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒.๑๐ การบันทึกถ้อยคำผู้ขอในการปักหลักเขตที่ดินทุกราย จะต้องบันทึกถ้อยคำผู้เกี่ยวข้องในการร่วมตรวจสอบหมายเลขของหลักเขตที่ปักทุกหลัก โดยให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัดซึ่งเป็นผู้ปักหลักเขตคนงานรังวัดและช่างผู้ทำการรังวัด

๒.๑๑ เมื่อผู้ขอรังวัดได้นำปักหลักเขตไว้ครบทุกมุมเขตแล้ว ให้ช่างผู้รังวัดสอบสวน การครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอโดยช่างผู้รังวัดต้องจัดเตรียมเอกสารโดยเติมข้อความลงในแบบพิมพ์หรือบันทึกข้อความ (ท.ด. ๑๖) ทุกฉบับให้ครบถ้วนก่อนให้ผู้ขอหรือผู้เกี่ยวข้องลงนามในแบบพิมพ์ ห้ามมิให้นำแบบพิมพ์หรือบันทึกข้อความ (ท.ด. ๑๖) ที่เติมข้อความไม่ครบถ้วนให้ประชาชนลงนามโดยเด็ดขาด หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ขอนำรังวัดเป็นหลักฐานหรืออาจไม่ตรงตำแหน่งตามหลักฐานที่นำมายื่นขอรังวัดก็ให้ช่างผู้รังวัดแจ้งให้ผู้ขอรับทราบและบันทึกถ้อยคำประกอบไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒.๑๒ ให้ช่างผู้รังวัด จำลองรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน (เชนสนาม) ที่ทำการรังวัด โดยระบุตำแหน่งพร้อมหมายเลขหลักเขตที่ดินทุกหลัก เพื่อใช้ประกอบในการกำหนดตำแหน่งของคู่หมุดหลักฐานแผนที่ (หมุดรับสัญญาณดาวเทียม) และใช้ประกอบในการนั่งวัดระยะรอบแปลงที่ดินทุกด้าน (ให้รังวัดระยะตรวจสอบ ๒ รอบไป ๑ รอบ และกลับ ๑ รอบ) ใช้ตรวจสอบความถูกต้องของการส่องกล้องและใช้แสดงระยะรอบแปลงของที่ดินในต้นร่างแผนที่ตามระเบียบ

๒.๑๓ ทำการ ...

๒.๑๓ ทำการกำหนดตำแหน่งของคู่หมุดหลักฐานแผนที่และดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียม RTK ที่คู่หมุดหลักฐานแผนที่โดยปฏิบัติตามระเบียบ ๆ และทำการส่องกล้องเพื่อโยงยึดหลักเขตที่ดินทุกหลักรวมถึงส่องกล้องจัดเก็บข้อมูลของตำแหน่งสิ่งปลูกสร้างต้นไม้ หรือสิ่งใดที่จะเป็นประโยชน์ในการโยงยึดตำแหน่งเพื่อลงที่หมายแผนที่

๒.๑๔ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารแบบพิมพ์, เครื่องมือรังวัด, หลักเขตที่ดิน รวมถึงข้อมูลในการรังวัดต่าง ๆ ก่อนกลับออกจากพื้นที่รังวัด

๒.๑๕ หากไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จได้ภายในวันนั้นให้แจ้งผู้ขอและข้างเคียงด้านที่จะต้องเข้าดำเนินการรังวัดหรือปักหลักเขตร่วมกันอีกครั้งให้ทราบ และบันทึกถ้อยคำประกอบเรื่องโดยแจ้งวันนัดใหม่ให้ทราบด้วย และกลับมารายงานเสนอหัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อนัดตรวจสอบเฉพาะด้านตามระเบียบ

๓. กระบวนการภายหลังจากการรังวัดในพื้นที่

๓.๑ ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม (RTK) และทำการนำเข้าข้อมูลหมุดหลักฐานแผนที่ในระบบสารสนเทศ (DOLCAD)

๓.๒ นำรายการรังวัดที่ได้ทำการบันทึกไว้ในพื้นที่ทำการรังวัดพร้อมด้วยรูปแผนที่จำลองของแปลงที่ดิน (เชนสนาม) มาคำนวณค่าผลการรังวัดทำการขึ้นรูปแปลงที่ดินลงที่หมายแผนที่และจัดพิมพ์รายงานผลการคำนวณต่าง ๆ ดังนี้

๑) ต้นร่างแผนที่

๒) เชนสนาม (เย็บติดไว้ด้านหลังต้นร่างแผนที่)

๓) แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๓๑ ง)

๔) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ก)

๕) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องโดยระบบโครงข่ายการรังวัด (ร.ว. ๘๐ ข)

๖) แบบรายงานรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/โยงยึดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก (ร.ว. ๓๑ ซ)

๗) แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง)

๘) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ)

๓.๓ ตรวจสอบข้อมูลการรับรองเขตของที่ดินข้างเคียง หากพบว่ามีข้างเคียงด้านใดมารับรองเขตไม่ครบถ้วนและอยู่ในกรณีต้องมีหนังสือ (สอบถาม) แจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) หรือไม่สามารถติดต่อได้ (ใบเหลืองไม่ครบถ้วน) ให้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑) หรือปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑) กรณีไม่สามารถติดต่อได้โดยเร็ว

๓.๔ จัดการเขียนเรื่องรังวัดโดยเติมข้อความเอกสาร/แบบพิมพ์ทุกฉบับที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน รวบรวมเอกสารและจัดเรียงเรื่องรังวัดให้ครบถ้วน ดังนี้ (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๑๔๐๗๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๒๔)

๑) รายการ ...

๑) รายการค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด (บกง.๑)

๒) ใบเสร็จรับเงินค่าตอบแทนผู้ปกครองท้องที่ (ถ้ามี)

๓) บันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด. ๘๒)

๔) คำขอรังวัด (ท.ด. ๙) หรือบันทึกข้อตกลงการแบ่งแยก (ท.ด. ๑๖)

๕) หนังสือมอบอำนาจของผู้ขอ (ท.ด. ๒๑) (ถ้ามี)

๖) สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ยื่นคำขอ

๗) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ประกอบคำขอ (ถ้ามี)

๘) ใบนัดทำการรังวัด (ท.ด. ๒)

๙) สำเนาหนังสือแจ้งข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต (ท.ด. ๓๘)

๑๐) บันทึกข้อความรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓)

๑๑) ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและข้างเคียง (ท.ด. ๓๔)

๑๒) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) บันทึกไม่สมยอม

๑๓) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) บันทึกปักหลักเขตที่ดิน

๑๔) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) บันทึกแก้คำขอ (ถ้ามี)

๑๕) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) บันทึกรับรองเขตกรณีติดที่สาธารณประโยชน์หรือเปลี่ยนแปลงเขตปกครอง

๑๖) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ต่าง ๆ ที่ช่างรังวัดได้ดำเนินการบันทึกเรียงตามลำดับเหตุการณ์ที่รายงานใน ร.ว. ๓

๑๗) ใบมอบอำนาจให้รับรองเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ถ้ามี)

๑๘) เอกสารอย่างอื่นที่ผู้ขอรังวัดหรือข้างเคียงมอบให้แก่ช่างรังวัดในวันทำการรังวัด

๑๙) รูปแผนที่ประกอบการลงระวางแผนที่ (ร.ว. ๙)

๒๐) ภาพถ่ายทางอากาศ, ภาพถ่ายดาวเทียมที่ได้ดำเนินการแสดงการลงที่หมาย, สภาพของที่ดินที่รังวัด ซึ่งดำเนินการเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน

๒๑) สำเนาระวางแผนที่ ซึ่งได้ลงที่หมายไว้ครบถ้วนแล้ว

๒๒) รูปแผนที่ก่อนการรังวัดรวมโฉนด (ร.ว. ๑๙) (ใช้เฉพาะการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน)

๒๓) รูปแผนที่ประกอบเรื่อง (ร.ว. ๙)

๒๔) สำเนาหนังสือแจ้งข้างเคียงให้ไปรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ถ้ามี

๒๕) สำเนาการปิดหนังสือแจ้งข้างเคียงกรณีไม่สามารถติดต่อได้ (ถ้ามี)

๒๖) ชุดรายการคำนวณงานรังวัดตามข้อ ๓.๒

๓.๕ ดำเนินการเขียนบันทึกรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓) ผ่านระบบพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศกรมที่ดิน และทำการรวบรวมเย็บรวมเรื่อง และส่งให้ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ (ช่างรังวัดที่ได้รับมอบหมาย)

๓.๖ เมื่อผ่านการ ...

๓.๖ เมื่อผ่านการตรวจสอบรายการคำนวณแล้วให้เสนอเรื่องรังวัดพร้อมสมุดประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว. ๗๑) ต่อหัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างาน (ตามที่ได้รับมอบหมาย) เพื่อตรวจสอบระเบียบงานรังวัดต่อไป และเมื่อผ่านการตรวจสอบระเบียบงานรังวัดแล้ว จึงเสนอเรื่องรังวัดต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งการและสั่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสั่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดแล้ว ให้นำเรื่องรังวัดนั้นส่งมอบให้แก่ธุรการฝ่ายรังวัด เมื่อส่งใบสั่งจ่ายเงินผ่านระบบฯ ก่อนส่งเรื่องทั้งหมดให้แก่เจ้าหน้าที่การเงินตรวจสอบและทำเรื่องเบิกจ่ายเงิน เมื่อช่างผู้รังวัดได้เบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัดแล้วเสร็จให้นำเรื่องรังวัดนั้นส่งมอบให้แก่ธุรการ ฝ่ายรังวัดเพื่อรวบรวมส่งให้ฝ่ายทะเบียนต่อไป

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ตัวอย่างเอกสาร และแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัด

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

รายการตรวจสอบการปฏิบัติงานรังวัด

ประเภทงาน___ออกโฉนด___รายชื่อช่างรังวัด_____วันนัดรังวัด_____ร.ว.๑๒ เลขที่_____

๑. กระบวนการก่อนออกทำการรังวัด

- ☐ รับเรื่องรังวัดนำลงสมุดประจำตัวช่าง (ร.ว. ๗๑) และตรวจสอบใบเสร็จเงินมัดจำรังวัด
- ☐ ตรวจสอบ/จัดเตรียมข้อมูลหลักฐานแผนที่ทุกประเภท
- ☐ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหนังสือแจ้งข้างเคียง (ท.ด. ๓๘) และใบตอบรับไปรณีย์ (บัตรเหลือง)
- ☐ ตรวจสอบจัดเตรียมข้อมูลที่ดินของรัฐทุกประเภท
- ☐ ตรวจสอบจัดเตรียมข้อมูลที่ดินแปลงข้างเคียงโดยรอบของแปลงที่ทำการรังวัด
- ☐ จัดเตรียมเอกสาร/แบบพิมพ์ที่ต้องใช้ในการรังวัด
- ☐ ประสานติดต่อผู้ขอรังวัดและผู้ปกครองท้องที่เพื่อนัดหมายหรือสอบถามข้อมูล
- ☐ จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์และหลักเขตที่ต้องใช้ในการรังวัด

๒. กระบวนการในวันทำการรังวัด

- ☐ แนะนำตัวกับผู้ขอและข้างเคียงเพื่อแสดงตนและสอบถามความประสงค์ก่อนเริ่มทำการรังวัด
- ☐ ตรวจหลักเขตตามที่ผู้ขอและข้างเคียงนำรังวัดกับหลักฐานแผนที่เดิมหรือระวางแผนที่ (ถ้ามี)
- ☐ ตรวจสอบและบันทึกสภาพที่ดิน สิ่งปลูกสร้างรวมถึงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน
- ☐ สอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ขอ ข้างเคียงและผู้ปกครองท้องที่ก่อนให้ลงนามในแบบพิมพ์
- ☐ ทำการจำลองรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน (เซนสนาม) เพื่อใช้ประกอบในการรังวัด
- ☐ ทำการวางคู่หมุดหลักฐานแผนที่และรับสัญญาณดาวเทียม (RTK) เพื่อโยงยึดหลักเขตที่ดิน
- ☐ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร อุปกรณ์ เครื่องมือและข้อมูลรังวัด ก่อนกลับจากพื้นที่รังวัด

๓. กระบวนการภายหลังจากทำการรังวัดในพื้นที่

- ☐ ทำการคำนวณลงที่หมายแผนที่ (ขึ้นต้นร่าง) และนำรูปแปลงแผนที่ตามผลการรังวัดลงที่หมายในระวางแผนที่
- ☐ ทำหนังสือสอบถาม/แจ้งข้างเคียงหรือปิดประกาศกรณีข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบ
- ☐ รวบรวมเอกสารและเขียนเรื่องรังวัด
- ☐ จัดทำรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก.) และจัดหาแบบขออนุมัติเบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัด (บ.กง.๑)
- ☐ จัดเรียงเรื่องรังวัดส่งตรวจสอบ

คำแนะนำการปฏิบัติของช่างรังวัดในการรังวัดประเภทออกโฉนดที่ดิน

๑. กระบวนการก่อนออกทำการรังวัด

๑.๑ รับเรื่องรังวัดจากเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด ให้ช่างลงชื่อรับเรื่องในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒)

๑.๒ นำเรื่องรังวัดลงสมุดคุมเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว. ๗๑)

๑.๓ ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินมัดจำรังวัดว่าผู้ขอได้วางเงินมัดจำรังวัดไว้ครบถ้วนถูกต้องหรือไม่

๑.๔ ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลของที่ดินแปลงที่ต้องรังวัด ดังนี้

๑) ตำแหน่งของที่ดินซึ่งระบุหรือปรากฏในระวางแผนที่

๒) จำลอง (คัดถ่าย) ข้อมูลระวางแผนที่ทุกแผ่นและทุกประเภทที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่ขอรังวัด

๓) ตรวจค้นและคัดถ่ายข้อมูลหลักฐานแผนที่ (ต้นร่าง) ของที่ดินแปลงข้างเคียงหรือของที่ดินแปลงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ

๔) จำลองแผนที่รูปแปลงที่ดิน (หลักเขต, ระยะรอบแปลง) โดยประมาณของที่ดินที่ขอรังวัด เพื่อเตรียมข้อมูลในการออกรังวัด (นำแผนที่รูปแปลงของโฉนดที่ดินแปลงใกล้เคียงซ้อนภาพถ่ายดาวเทียม เพื่อประกอบการตรวจสอบ)

๕) ตรวจสอบตำแหน่งของที่ดินโดยประมาณเปรียบเทียบกับข้อมูลแผนที่ดินของรัฐทุกประเภทที่อยู่ในบริเวณที่ดินซึ่งขอรังวัด

๖) ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหนังสือแจ้งข้างเคียงโดยรอบ (ท.ด. ๓๘) และนำใบตอบรับ (ใบเหลือง) มาแนบประกอบในเรื่องรังวัด (ตรวจสอบผู้รับหมายว่า ครบถ้วน ถูกต้อง หรือไม่)

๗) ตรวจสอบจัดเตรียมข้อมูลของที่ดินแปลงข้างเคียงโดยตรวจสอบจากสารบบหลักฐานเดิมของที่ดินแปลงข้างเคียงเพื่อใช้ประกอบการสอบสวนถึงความเชื่อมโยงและความสัมพันธ์ระหว่างที่ดินแปลงข้างเคียงและแปลงที่ดินตามหลักฐานที่นำมาใช้ในการขอออกโฉนดที่ดิน

๘) ตรวจสอบข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมในบริเวณที่ขอรังวัดล่วงหน้าว่ามีคู่หมุดดาวเทียม (RTK) เดิมหรือมีคู่หมุดใดได้สร้างไว้แล้วในบริเวณนั้น หรือไม่

๑.๕ จัดเตรียมเอกสารแบบพิมพ์ที่ต้องใช้ในการรังวัดให้ครบถ้วน

๑) ใบไต่สวน (น.ส. ๕)

๒) ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔)

๓) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ข้างเคียงเปลี่ยนแปลง

๔) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ข้างเคียงไม่มานำชี้เขต

๕) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ปักหลักเขต

๖) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) รับรองเนื้อที่

๗) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ผู้ปกครองท้องที่ (กรณีออกเอกสารสิทธิจากหลักฐานอื่นที่ไม่ใช่ น.ส. ๓ ก.)

๘) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) เปลี่ยนแปลงเขตปกครอง (ถ้ามี)

๙) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ที่มีการครอบครอง

๑๐) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ข้างเคียงรับรองเขตแทนผู้วายชนม์

๑๑) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖)

๑.๖ ประสาน ...

๑.๖ ประสานติดต่อกับผู้ขอรังวัดเพื่อหาข้อมูลก่อนถึงวันนัดหมายออกทำการรังวัด

๑) สอบถามเพื่อยืนยันจุดนัดหมาย และเส้นทางการเดินทางที่สะดวกปลอดภัย

๒) สอบถามข้อมูลสภาพพื้นที่รังวัดและแจ้งให้ผู้ขอถากถางแนวเขตล่วงหน้า

๓) แจ้งผู้ขอนัดหมาย ผู้ปกครองท้องที่, เจ้าของที่ดินข้างเคียง, พยานผู้เกี่ยวข้อง, เพื่อเตรียมให้ถ้อยคำ, ให้มาร่วมระวังชี้แนวเขตในวันนัดรังวัดเพื่อป้องกันการหลงลืม

๔) แจ้งผู้ขอให้เตรียมจัดทำหนังสือมอบอำนาจ (ล่วงหน้า) กรณีมีผู้ขอรังวัดหลายคนแต่ไม่สามารถมาร่วมนำรังวัดในวันที่นัดหมายได้ครบทุกคน

๑.๗ ประสานข้อมูลกับผู้ปกครองท้องที่หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อนัดหมายและแจ้งให้เตรียมหนังสือมอบอำนาจจากหน่วยงาน (ถ้ามี)

๑.๘ เตรียมเครื่องมือที่ต้องใช้ในการรังวัด

๑) กล้องสำรวจ

๒) เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

๓) เทปวัดระยะ

๔) หลักเขตที่ดิน, หมุดหลักฐานแผนที่

๕) อุปกรณ์, ขุดค้น หลักเขตที่ดินและถากถางพื้นที่

๖) อุปกรณ์ การรังวัด

๗) อุปกรณ์ เครื่องเขียน และการคำนวณ

๘) นัดหมาย รถยนต์จ้างเหมา และคนงานรังวัด

๒. กระบวนการในวันทำการรังวัด

๒.๑ วางแผนการเดินทางให้ถึงที่ทำการรังวัดหรือจุดที่นัดหมายล่วงหน้าก่อนเวลานัดหมายเล็กน้อย

๒.๒ ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องมือรังวัด หลักเขตและเอกสารให้ครบก่อนออกเดินทางโดยต้องนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (RTK) ไปตรวจสอบความคลาดเคลื่อนที่จุดตรวจสอบก่อนออกรังวัดทุกวัน

๒.๓ เมื่อเดินทางถึงจุดนัดหมายหรือพื้นที่ทำการรังวัดช่างรังวัดจะต้องแนะนำตัว ต่อผู้ขอรังวัดและข้างเคียงเพื่อแสดงตน และสอบถามความประสงค์ของผู้ขอให้ชัดเจนก่อนที่จะสอบถามข้อมูลของตำแหน่งหลักเขตที่ดินเดิม (ถ้ามี) เพื่อใช้ประกอบในการวางแผน เริ่มต้นทำการรังวัด

๒.๔ เริ่มทำการรังวัดโดยให้ผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้แนวเขตที่ดินทำการปักหลักเขตที่ดินไปตามตำแหน่งของมุมเขต ซึ่งตนได้ครอบครองและทำประโยชน์

๒.๕ ช่างผู้ทำการรังวัดต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งและขอบเขต (ระยะ) ของแปลงที่ดินโดยรอบ (ทุกด้าน) และหลักเขตที่ดินทุกมุมเขตว่าตำแหน่งที่ได้นำปักไว้นั้น ตรงตามหลักฐานแผนที่เดิมหรือไม่ (ถ้ามี) หากไม่ตรงให้แจ้งผู้ขอรังวัดและข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้ทำความตกลงกัน และช่างผู้ทำการรังวัดจะต้องบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานหากจุดที่ตกลงกันนั้น ไม่ตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม

๒.๖ ให้ช่าง ...

๒.๖ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดเดินสำรวจตรวจสอบสภาพที่ดินการทำประโยชน์ทุกจุดทั่วบริเวณรวมถึงตรวจสอบข้อมูลของสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) เพื่อประกอบการสอบสวน (ชันสูตร) และบันทึกข้อเท็จจริงซึ่งถือเป็นกระบวนการที่สำคัญอย่างยิ่ง ต่อการเสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินว่าที่ดินแปลงนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่

๒.๗ เมื่อผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้นำปักหลักเขตที่ดินหรือตกลงแนวเขตด้านใดแล้วเสร็จ ให้ช่างผู้รังวัดขอให้ข้างเคียงด้านนั้น ลงนามรับรองแนวเขตในแบบพิมพ์ใบไต่สวน (น.ส. ๕), บันทึกข้างเคียงเปลี่ยนแปลงและ ท.ด. ๓๔ (กรณีออกโฉนดพร้อมแบ่งกรรมสิทธิ์รวม) โดยให้สอบสวนถึงการส่งมอบการครอบครองต่อเนื่อง ให้เชื่อมโยงถึงผู้ครอบครองตามที่ปรากฏจดแจ้งไว้ตามหลักฐานเดิมของที่ดินซึ่งผู้ขอนำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบในการขอออกโฉนดที่ดินแปลงนี้

๒.๘ สำหรับข้างเคียงด้านที่จดกับที่ดินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นประเภทใด เช่น ที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุ เขตป่าไม้ทุกประเภท หรือที่ดินของรัฐประเภทอื่น ๆ เมื่อผู้ขอรังวัดและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐ นั้น ได้ทำการตกลงเพื่อปักหลักเขตที่ดินไว้แล้ว ช่างผู้รังวัดจะต้องทำการตรวจสอบตำแหน่งที่ปักไว้โดยใช้ข้อมูลแผนที่ทุกประเภทที่ได้จัดเตรียมไว้ หรือตรวจสอบจากข้อมูลสารสนเทศ (GIS) หรือข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศเพื่อตรวจสอบโดยละเอียดจนเป็นที่ยุติได้ว่าไม่ได้มีการนำรังวัดปักหลักเขตที่ดินรุกล้ำเข้ามาในเขตที่ดินของรัฐแต่อย่างใด หากตรวจสอบพบว่ารุกล้ำให้แจ้งผู้ขอและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐ นั้นทราบ หากยืนยันเป็นประการใดก็ให้ช่างผู้รังวัดบันทึกถ้อยคำประกอบเรื่องไว้ จากนั้นจึงให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาลงนามรับรองเขตในเอกสารต่าง ๆ ให้ครบถ้วน

๒.๙ ช่างผู้ทำการรังวัดต้องสอบสวนผู้ปกครองท้องที่เพื่อให้ร่วมเป็นพยาน และตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินตามแบบที่กำหนดให้ครบถ้วนทุกครั้ง (หากเอกสารสิทธิที่ผู้ขอนำมายื่นขอออกโฉนดที่ดินนั้นไม่ใช่หลักฐาน น.ส. ๓ ก.) หากผู้ปกครองท้องที่ไม่มาร่วมเป็นพยานในวันทำการรังวัดก็จะเป็นเหตุให้ไม่ครบหลักเกณฑ์ในการออกโฉนดที่ดิน และหากพบว่าเขตการปกครองเปลี่ยนแปลงไปจากที่ปรากฏในหลักฐานเดิมก็ให้บันทึกผู้ปกครองท้องที่ประกอบมาไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒.๑๐ การบันทึกถ้อยคำผู้ขอในการปักหลักเขตที่ดินทุกราย จะต้องบันทึกถ้อยคำผู้เกี่ยวข้องในการร่วมตรวจสอบหมายเลขของหลักเขตที่ดินที่ปักไว้ทุกหลัก โดยให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัดซึ่งเป็นผู้ปักหลักเขต คนงานรังวัด และช่างผู้ทำการรังวัด

๒.๑๑ เมื่อผู้ขอรังวัดได้นำปักหลักเขตไว้ครบทุกมุมเขตแล้ว ให้ช่างผู้รังวัดสอบสวน การครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอโดยช่างผู้ทำการรังวัดต้องจัดเตรียมเอกสารแบบพิมพ์หรือบันทึกข้อความ (ท.ด. ๑๖) โดยเติมข้อความให้ครบถ้วนก่อนให้ผู้ขอลงนามในแบบพิมพ์ ห้ามนำเอกสารแบบพิมพ์หรือบันทึกใด ๆ ที่กรอกข้อความไม่ครบถ้วนให้ประชาชนลงนามโดยเด็ดขาด หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ขอนำรังวัดเกินหลักฐานหรืออาจไม่ตรงตำแหน่งตามหลักฐานที่นำมายื่นขอออกโฉนดก็ให้ช่างผู้รังวัดแจ้งให้ผู้ขอรับทราบและบันทึกถ้อยคำประกอบไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒.๑๒ ให้ช่าง ...

๒.๑๒ ให้ช่างผู้รังวัด จำลองรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน (เชนสนาม) ที่ทำการรังวัด โดยระบุตำแหน่งพร้อมหมายเลขหลักเขตที่ดินทุกหลัก เพื่อใช้ประกอบในการกำหนดตำแหน่งของคู่หมุดหลักฐานแผนที่ (หมุดรับสัญญาณดาวเทียม RTK) และใช้ประกอบในการรังวัดระยะรอบแปลงที่ดินทุกด้าน (ให้รังวัดระยะตรวจสอบ ๒ รอบ ไป ๑ รอบ และกลับ ๑ รอบ) ใช้ตรวจสอบความถูกต้องของการส่องกล้องและใช้แสดงระยะรอบแปลงของที่ดินในต้นร่างแผนที่ตามระเบียบ

๒.๑๓ ทำการกำหนดตำแหน่งของคู่หมุดหลักฐานแผนที่และดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียม RTK ที่คู่หมุดหลักฐานแผนที่โดยปฏิบัติตามระเบียบ ฯ และทำการส่องกล้องเพื่อโยงยึดหลักเขตที่ดินทุกหลักรวมถึงส่องกล้องจัดเก็บข้อมูลของตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ หรือสิ่งใดที่จะเป็นประโยชน์ในการโยงยึดตำแหน่งเพื่อลงที่หมายแผนที่

๒.๑๔ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารแบบพิมพ์, เครื่องมือรังวัด รวมถึงข้อมูลในการรังวัดต่าง ๆ ให้เรียบร้อยก่อนกลับออกจากพื้นที่รังวัด (คำนวณเนื้อที่, ระยะรอบแปลงอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยหรือไม่)

๒.๑๕ หากไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จได้ภายในวันนั้นให้แจ้งผู้ขอและข้างเคียงด้านที่จะต้องเข้าดำเนินการรังวัดหรือปักหลักเขตร่วมกันอีกครั้งให้ทราบ และบันทึกถ้อยคำประกอบเรื่องโดยแจ้งวันนัดใหม่ให้ทราบด้วย และรีบกลับมารายงานเสนอหัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อนัดตรวจสอบเฉพาะด้านตามระเบียบ

๓. กระบวนการภายหลังจากทำการรังวัดในพื้นที่

๓.๑ ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม (RTK) และทำการนำเข้าข้อมูลหมุดหลักฐานแผนที่ในระบบสารสนเทศ (DOLCAD)

๓.๒ นำรายการรังวัดที่ได้ทำการบันทึกไว้ในพื้นที่ทำการรังวัดพร้อมด้วยรูปแผนที่จำลองของแปลงที่ดิน (เชนสนาม) มาคำนวณค่าผลการรังวัดทำการขึ้นรูปแปลงที่ดินลงที่หมายแผนที่และจัดพิมพ์รายงานผลการคำนวณต่าง ๆ ดังนี้

๑) ต้นร่างแผนที่

๒) เชนสนาม (เย็บติดไว้ด้านหลังต้นร่างแผนที่)

๓) แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๓๑ ง)

๔) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ก)

๕) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องโดยระบบโครงข่ายการรังวัด (ร.ว. ๘๐ ข)

๖) แบบรายงานรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/โยงยึดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก (ร.ว. ๓๑ ซ)

๗) แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง)

๘) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ)

๓.๓ ตรวจสอบ ...

๓.๓ ตรวจสอบข้อมูลการรับรองเขตของที่ดินข้างเคียง หากพบว่ามีข้างเคียงด้านใดมารับรองเขตไม่ครบถ้วนและอยู่ในกรณีต้องมีหนังสือแจ้งให้ไปตรวจสอบการปักหลักเขตที่ดินหรือไม่สามารถติดต่อได้ (ใบเหลืองไม่ครบถ้วน) ให้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้ง (สอบถาม) หรือปิดประกาศข้างเคียงกรณีไม่สามารถติดต่อได้โดยเร็ว

๓.๔ จัดการเขียนเรื่องรังวัดโดยเติมข้อความเอกสาร/แบบพิมพ์ทุกฉบับที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน รวบรวมเอกสารและจัดเรียงเรื่องรังวัดให้ครบถ้วน ดังนี้ (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๑๔๐๗๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๒๔)

๑) รายการค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด (บกง.๑)

๒) บันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด. ๘๒)

๓) คำขอรังวัด (น.ส. ๑)

๔) หนังสือมอบอำนาจของผู้ขอ (ถ้ามี) (ท.ด. ๒๑)

๕) หนังสือสำคัญเดิมที่นำมาใช้ยื่นขอออกโฉนด

๖) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ประกอบคำขอ (ถ้ามี)

๗) บันทึกเรื่องตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว. ๑๐)

๘) ใบนัดทำการรังวัด (ท.ด. ๒)

๙) สำเนาหนังสือแจ้งข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต (ท.ด. ๓๘)

๑๐) บันทึกข้อความรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓)

๑๑) ใบไต่สวน (น.ส. ๕)

๑๒) ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและข้างเคียง (ท.ด. ๓๔)

๑๓) รูปแผนที่ประกอบการพิจารณาจากการสอบสวนความเชื่อมโยงการเปลี่ยนแปลงและข้างเคียง

๑๔) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) กรณีข้างเคียงเปลี่ยนแปลง

๑๕) เอกสารประกอบการสอบสวนความต่อเนื่องเชื่อมโยงของการส่งมอบการครอบครองของเจ้าของที่ดินข้างเคียงแต่ละด้าน (ถ้ามี)

๑๖) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ต่าง ๆ ที่ช่างรังวัดได้ดำเนินการบันทึกเรียงตามลำดับเหตุการณ์ที่รายงานในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

๑๗) ใบมอบอำนาจให้รับรองเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ถ้ามี)

๑๘) เอกสารอย่างอื่นที่ผู้ขอรังวัดหรือข้างเคียงมอบให้แก่ช่างรังวัดในวันทำการรังวัด

๑๙) รูปแผนที่ประกอบการลงที่หมายในระวางแผนที่ (ร.ว. ๙)

๒๐) ภาพถ่ายทางอากาศ, ภาพถ่ายดาวเทียมที่ได้ดำเนินการแสดงการลงที่หมาย, สภาพของที่ดินที่รังวัด ซึ่งดำเนินการเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน

๒๑) สำเนาระวางแผนที่ ซึ่งได้ลงที่หมายไว้ครบถ้วนแล้ว

๒๒) รูปแผนที่ประกอบเรื่อง (ร.ว. ๙)

๒๓) รูปแผนที่ ...

๒๓) รูปแผนที่ประกอบเรื่อง (ร.ว. ๙) แนบท้ายประกาศแจกโฉนด

๒๔) สำเนาหนังสือแจ้งข้างเคียงให้ไปตรวจสอบการปักหลักเขต (ถ้ามี)

๒๕) สำเนาประกาศแจ้งข้างเคียงกรณีไม่สามารถติดต่อได้ (ถ้ามี)

๒๖) ชุดรายการคำนวณงานรังวัดตามข้อ ๓.๒

๓.๕ ดำเนินการเขียนบันทึกรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓) ผ่านระบบพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศกรมที่ดิน และทำการรวบรวมเย็บรวมเรื่อง และส่งให้ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ (ช่างรังวัดที่ได้รับมอบหมาย)

๓.๖ เมื่อผ่านการตรวจสอบรายการคำนวณแล้วให้เสนอเรื่องรังวัดพร้อมสมุดประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว. ๗๑) ต่อหัวหน้างาน (ตามที่ได้รับมอบหมาย) เพื่อตรวจสอบระเบียบของงานรังวัดต่อไป และเมื่อผ่านการตรวจสอบระเบียบงานรังวัดแล้ว ให้ส่งเรื่องรังวัดนั้นให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดตรวจสอบรายละเอียดของเรื่องรังวัดทั้งหมด เมื่อผ่านการตรวจสอบจากหัวหน้าฝ่ายรังวัดแล้ว จึงเสนอเรื่องรังวัดต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งการและสั่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสั่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดแล้ว ให้นำเรื่องรังวัดนั้นส่งมอบให้แก่ธุรการฝ่ายรังวัด เมื่อส่งใบสั่งจ่ายเงินผ่านระบบฯ ก่อนส่งเรื่องทั้งหมดให้แก่เจ้าหน้าที่การเงิน ตรวจสอบและทำเรื่องเบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัด เมื่อช่างผู้รังวัดได้เบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัดแล้วเสร็จให้นำเรื่องรังวัดนั้นส่งมอบให้แก่ธุรการฝ่ายรังวัดเพื่อรวบรวมส่งให้ฝ่ายทะเบียนต่อไป

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ตัวอย่างเอกสาร และแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัด

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๓๖๖๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดเก็บและลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในหลักฐานการรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการใช้งาน ระบบการจัดเก็บและลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในหลักฐานการรังวัด
๒. ตัวอย่างหลักฐานการรังวัดที่ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์

ตามที่กรมที่ดินได้พัฒนาระบบควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) รวมทั้งได้กำหนดในแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล เพื่อนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ โดยมีเป้าหมายการพัฒนาเพื่อมุ่งสู่การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แบบไร้กระดาษ นั้น

ปัจจุบันกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจัดเก็บและลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในหลักฐานการรังวัดสำหรับใช้บันทึกข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดที่เกิดขึ้นใหม่ ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ จึงขอให้จังหวัดสั่งการให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง เมื่อช่างผู้ทำการรังวัดได้ส่งเรื่องรังวัดเพื่อพิจารณาตามลำดับขั้นตอนในระบบสารสนเทศแล้ว ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัด และอนุมัติจัดเก็บหลักฐานการรังวัดดังกล่าวผ่านระบบสารสนเทศ รายละเอียดวิธีการปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยหลักฐานการรังวัดที่ได้รับอนุมัติให้จัดเก็บแล้ว จะถูกบันทึกลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตัวอย่างปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ สำหรับการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษของสำนักงานที่ดิน ยังคงให้ปฏิบัติไปตามระเบียบเดิม จนกว่ากรมที่ดินจะได้มีประกาศให้ใช้หลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้หลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

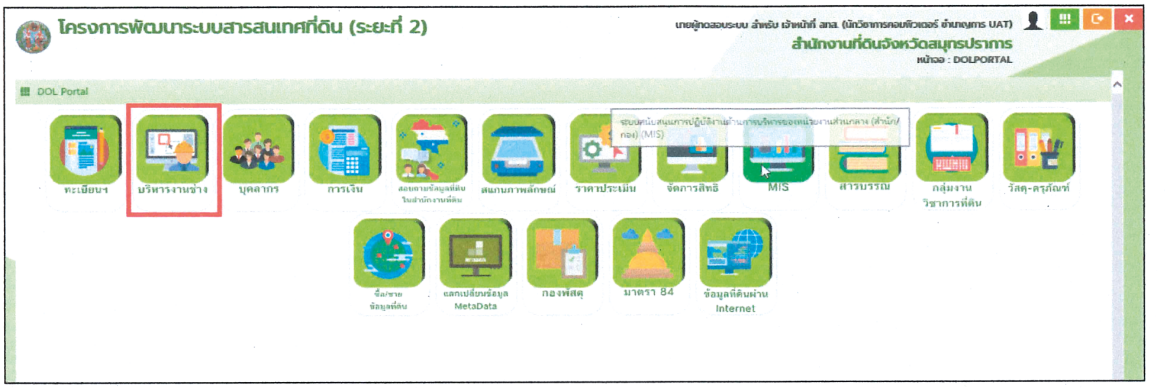
ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

คู่มือการใช้งาน ระบบการจัดเก็บและลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในหลักฐานการรังวัด

หน้าจอหลัก (DOL Portal)

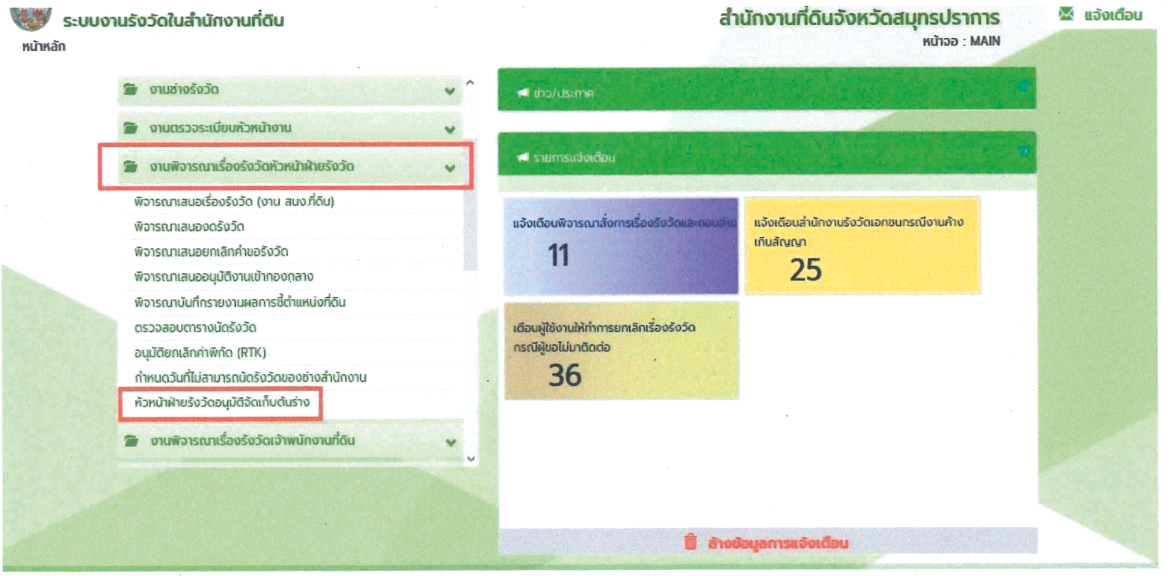
ขั้นตอนการใช้งาน เมื่อผู้ใช้งานทำการล็อกอินเข้าสู่ระบบแล้ว จะเข้าสู่หน้าจอ DOL Portal ตามรูปที่ 1



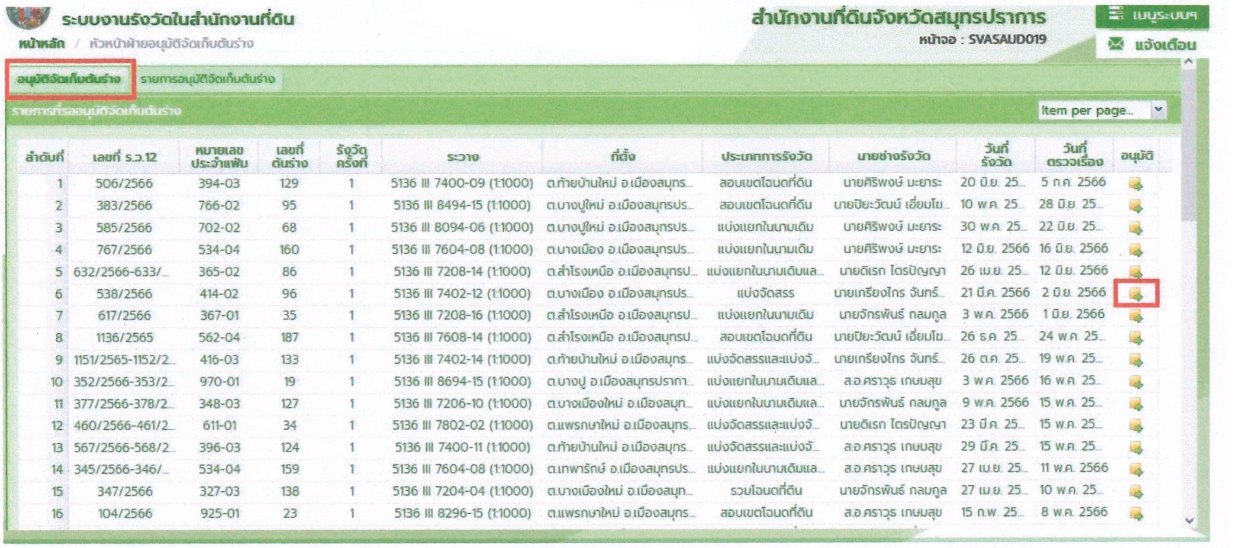
ภาพที่ 1 หน้าจอ DOL Portal

1. หัวหน้าฝ่ายรังวัดอนุมัติจัดเก็บต้นร่าง

- เลือกเมนูงานพิจารณาเรื่องรังวัดหัวหน้าฝ่ายรังวัด แล้วเลือกเมนู หัวหน้าฝ่ายรังวัดอนุมัติจัดเก็บต้นร่าง



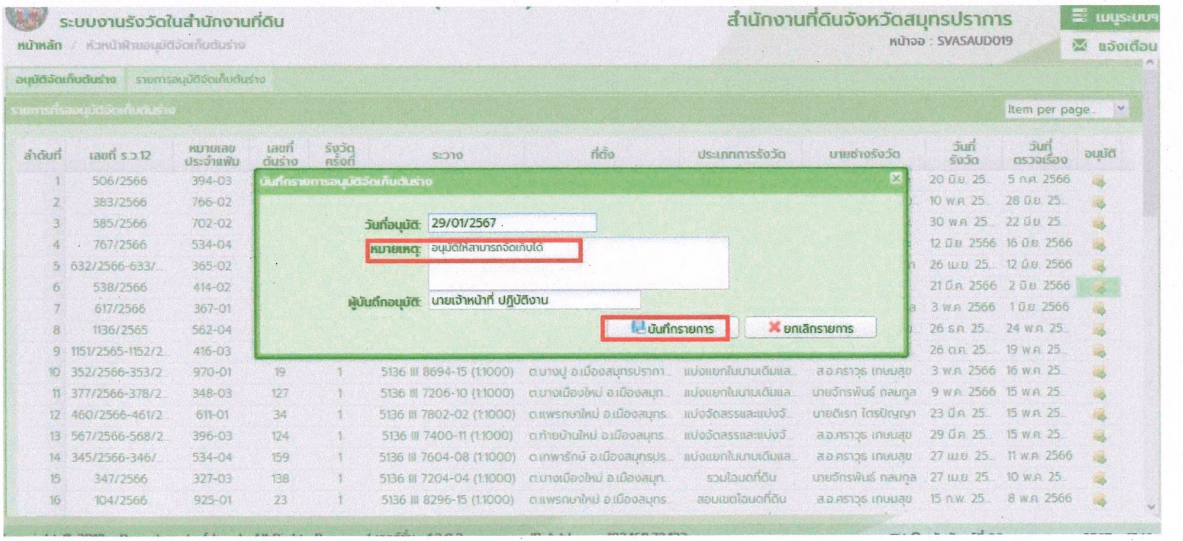
- ที่ tab อนุมัติจัดเก็บต้นร่างจะแสดงรายการที่รออนุมัติ และทำการกดปุ่มในช่องอนุมัติ โดยระบบจะแสดงรายการข้อมูลที่รอการอนุมัติ โดยเรียงลำดับวันที่ตรวจเรื่องล่าสุดอยู่บน



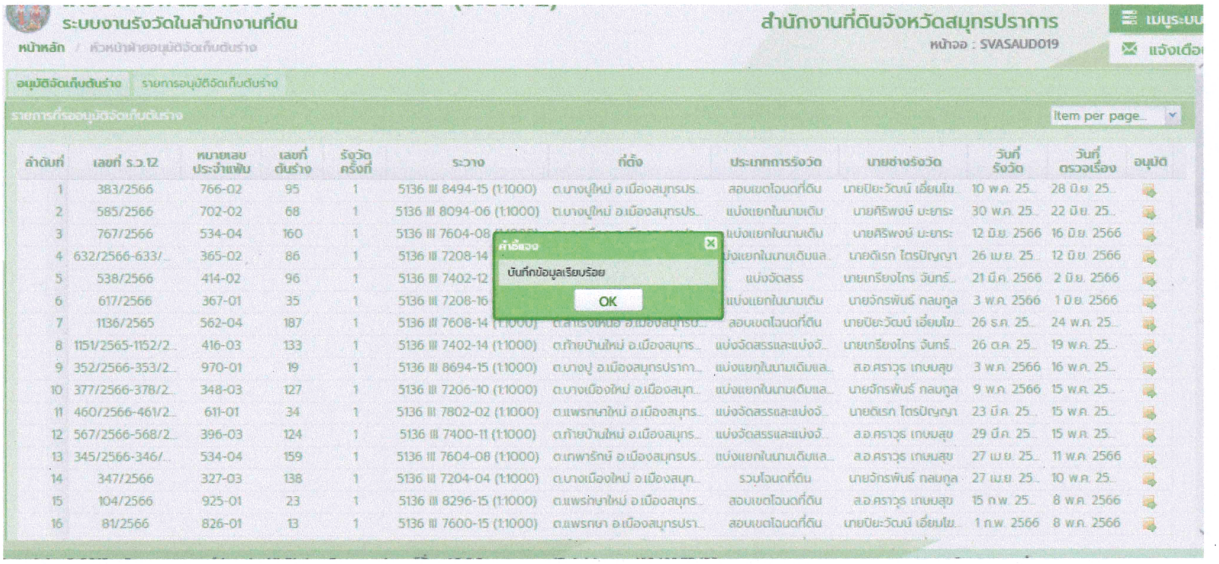
ลำดับที่	เลขที่ ร.ว.12	หมายเลขประจำแฟ้ม	เลขที่ต้นร่าง	รังวัดครั้งที่	ระวาง	ที่ตั้ง	ประเภทการรังวัด	นายช่างรังวัด	วันที่รังวัด	วันที่ตรวจเรื่อง	อนุมัติ
1	506/2566	394-03	129	1	5136 III 7400-09 (1:1000)	ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทร...	สอบเขตโฉนดที่ดิน	นายศิริพงษ์ มะยาระ	20 มิ.ย. 25...	5 ก.ค. 2566	
2	383/2566	766-02	95	1	5136 III 8494-15 (1:1000)	ต.บางปูใหม่ อ.เมืองสมุทรปร...	สอบเขตโฉนดที่ดิน	นายปิยะวัฒน์ เอี่ยมโฆ...	10 พ.ค. 25...	28 มิ.ย. 25...	
3	585/2566	702-02	68	1	5136 III 8094-06 (1:1000)	ต.บางปูใหม่ อ.เมืองสมุทรปร...	แบ่งแยกในนามเดิม	นายศิริพงษ์ มะยาระ	30 พ.ค. 25...	22 มิ.ย. 25...	
4	767/2566	534-04	160	1	5136 III 7604-08 (1:1000)	ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปร...	แบ่งแยกในนามเดิม	นายศิริพงษ์ มะยาระ	12 มิ.ย. 2566	16 มิ.ย. 2566	
5	632/2566-633/...	365-02	86	1	5136 III 7208-14 (1:1000)	ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรป...	แบ่งแยกในนามเดิมแล...	นายดิเรก ไตรปัญญา	26 เม.ย. 25...	12 มิ.ย. 2566	
6	538/2566	414-02	96	1	5136 III 7402-12 (1:1000)	ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปร...	แบ่งจัดสรร	นายเกรียงไกร จันทร์...	21 มี.ค. 2566	2 มิ.ย. 2566	
7	617/2566	367-01	35	1	5136 III 7208-16 (1:1000)	ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรป...	แบ่งแยกในนามเดิม	นายจักรพันธ์ กลมกูล	3 พ.ค. 2566	1 มิ.ย. 2566	
8	1136/2565	562-04	187	1	5136 III 7608-14 (1:1000)	ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรป...	สอบเขตโฉนดที่ดิน	นายปิยะวัฒน์ เอี่ยมโฆ...	26 ธ.ค. 25...	24 พ.ค. 25...	
9	1151/2565-1152/2...	416-03	133	1	5136 III 7402-14 (1:1000)	ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทร...	แบ่งจัดสรรและแบ่งจั...	นายเกรียงไกร จันทร์...	26 ต.ค. 25...	19 พ.ค. 25...	
10	352/2566-353/2...	970-01	19	1	5136 III 8694-15 (1:1000)	ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราก...	แบ่งแยกในนามเดิมแล...	ส.อ.ศราวุธ เกษมสุข	3 พ.ค. 2566	16 พ.ค. 25...	
11	377/2566-378/2...	348-03	127	1	5136 III 7206-10 (1:1000)	ต.บางเมืองใหม่ อ.เมืองสมุท...	แบ่งแยกในนามเดิมแล...	นายจักรพันธ์ กลมกูล	9 พ.ค. 2566	15 พ.ค. 25...	
12	460/2566-461/2...	611-01	34	1	5136 III 7802-02 (1:1000)	ต.แพรกษาใหม่ อ.เมืองสมุทร...	แบ่งจัดสรรและแบ่งจั...	นายดิเรก ไตรปัญญา	23 มี.ค. 25...	15 พ.ค. 25...	
13	567/2566-568/2...	396-03	124	1	5136 III 7400-11 (1:1000)	ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทร...	แบ่งจัดสรรและแบ่งจั...	ส.อ.ศราวุธ เกษมสุข	29 มี.ค. 25...	15 พ.ค. 25...	
14	345/2566-346/...	534-04	159	1	5136 III 7604-08 (1:1000)	ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปร...	แบ่งแยกในนามเดิมแล...	ส.อ.ศราวุธ เกษมสุข	27 เม.ย. 25...	11 พ.ค. 2566	
15	347/2566	327-03	138	1	5136 III 7204-04 (1:1000)	ต.บางเมืองใหม่ อ.เมืองสมุท...	รวมโฉนดที่ดิน	นายจักรพันธ์ กลมกูล	27 เม.ย. 25...	10 พ.ค. 25...	
16	104/2566	925-01	23	1	5136 III 8296-15 (1:1000)	ต.แพรกษาใหม่ อ.เมืองสมุทร...	สอบเขตโฉนดที่ดิน	ส.อ.ศราวุธ เกษมสุข	15 ก.พ. 25...	8 พ.ค. 2566	

- เมื่อกดปุ่มในช่องอนุมัติ จะแสดงหน้าต่างเพื่อให้ใส่ข้อมูลหมายเหตุ จากนั้นกรอกข้อมูลหมายเหตุแล้ว

กดปุ่มบันทึกรายการ



- เมื่อบันทึกรายการสำเร็จ จะมีข้อความแจ้งเตือนว่าบันทึกเรียบร้อยแล้ว ข้อมูลที่อนุมัติไป จะแสดงใน tab รายการอนุมัติจัดเก็บต้นร่าง

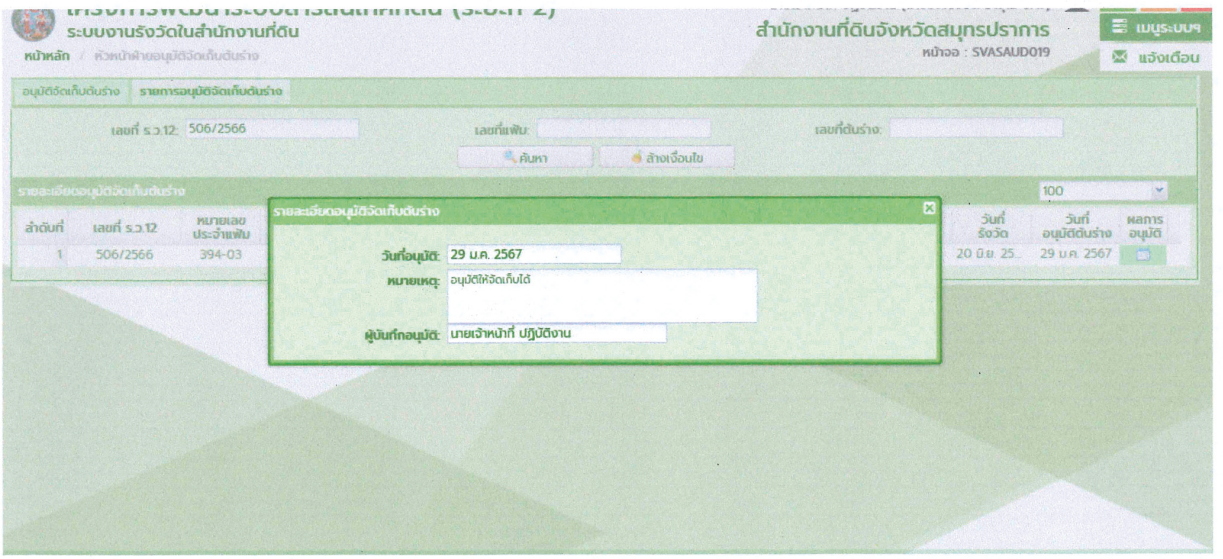


2. ตรวจสอบการอนุมัติจัดเก็บต้นร่าง

- เลือก tab รายการอนุมัติจัดเก็บต้นร่าง โดยสามารถค้นได้ทั้งลำดับที่รับเรื่อง(ร.ว.12) เลขที่แฟ้ม เลขที่ต้นร่าง ตามตัวอย่างจะค้นโดยใส่เลข ร.ว. 12 แล้วกดปุ่มค้นหา จะแสดงรายการที่ได้ทำการค้นข้อมูลมา



- เมื่อกดปุ่มผลการอนุมัติในช่องรายการที่ค้นหา จะแสดงหน้าต่าง ข้อมูลที่ได้บันทึกอนุมัติไป



ต้นร่างเลขที่ .....หมายเลขประจำแฟ้ม .....

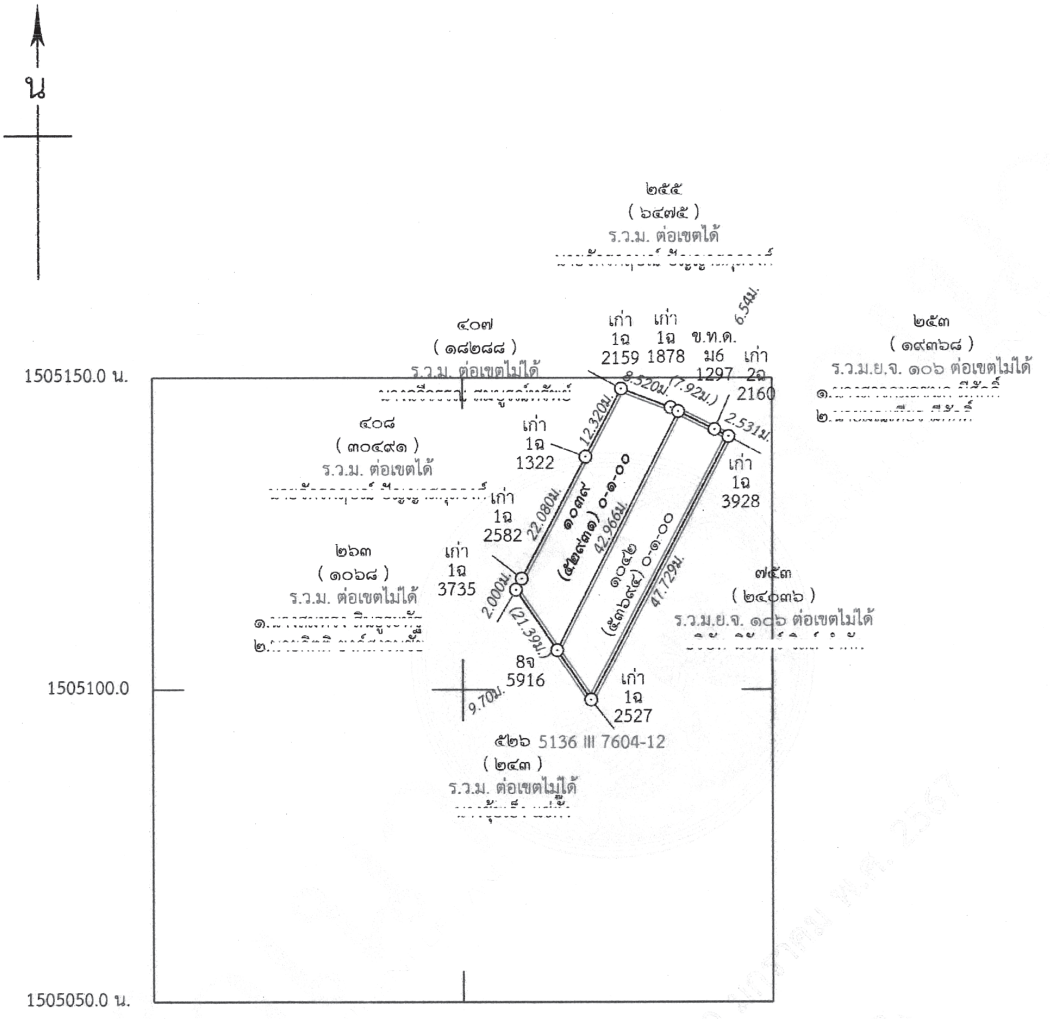
ประเภทการรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม ราย ระวาง 5136 III 7604-8 เลขที่ดิน ๑๐๓๙ หน้าสำรวจ ๕๒๙๓๑

ตำบล บางเมือง อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ได้ปักหลัก คอนกรีต,โลหะ ไว้ ๑.๑ หลัก

ผู้รังวัด .....ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่ ๑๒ / มิถุนายน / ๒๕๖๖

22/05/2566-14009 รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

ร.ว.12:767/2566 มาตราส่วน ๑/ ๑๐๐๐.



โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๐๔๑๗ เนื้อที่ดินเดิม .....ไร่ .....งาน .....วา

แยกที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ ไร่	งาน	วา	แยกที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ ไร่	งาน	วา	สอบแสทานแล้วใช้ได้ ลงนามผู้ตรวจ วันเดือนปี
๑	๑๐๔๒	๐	๑	๐๐						คำนวณเนื้อที่ทางพิกัดฉาก
คง	๑๐๓๙	๐	๑	๐๐						ได้เนื้อที่เท่าเดิม
รวม		๐	๒	๐๐						

ขอต่อเลขที่ดินในระวาง 5136 III 7604-08
หน้าสำรวจตำบล บางเมือง อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ ๑ แปลง
ผู้ขอ
(.....) ...../...../.....

ให้เลขที่ดิน ๑๐๔๒ ในระวาง 5136 III 7604-08
หน้าสำรวจ ๕๓๖๙๔ ตำบล บางเมือง
อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ๑ แปลง
ผู้ให้
(.....) ...../...../.....

ได้ตรวจแผนที่ถูกต้องตามรายการรังวัดแล้ว

ลงนาม .....ผู้ลงที่หมาย ลงนาม .....ผู้ตรวจ ลงนาม .....ผู้รังวัด

(.....) (.....) (.....)

...../...../..... ...../...../..... ...../...../.....

กรมที่ดิน ** เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำและลงลายมือชื่อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ** พิมพ์เมื่อวันที่ ๓๐/๑/๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๕๗ น.

ผู้ลงที่หมาย 15 มิ.ย. 66 ผู้ตรวจ 15 มิ.ย. 66 DOLCAD Version 2.2.1.0

ผู้รังวัด 15 มิ.ย. 66 ผู้อนุมัติจัดเก็บ 30 ม.ค. 67

(ร.ว. ๒๕ ง)

แบบคำนวณพิกัดฉาก

หน้า ๑/๑

ประเภทการ หมุด On-Line อักษรประจำเส้น -- จำนวนหมุด --

ตำบล บางเมือง อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ โซน 47

ชื่อผู้รังวัด [redacted] ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ทำการรังวัด วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ค่าระดับเฉลี่ย (H) 1.055 เมตร รายการคำนวณเลขที่ 22/05/2566-14009

DOLCAD Version 2.2.1.0 ระวาง 5136 III 7604-8 มาตราส่วน 1/1000

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

หมุดที่	มุมที่รังวัด				ภาคของทิศ			ระยะที่วัดได้	ระยะที่ปรับแก้แล้ว	ระยะตั้ง (+/ -)		ระยะราบ (+/ -)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
														เหนือ	ออก
	o	/	//	ค่าแก้	o	/	//	เมตร	เมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร
On-Line											+		-		
เก่า-2ฉ-2160														1 505 141.730	677 940.701
ม6-1297					296	18	36	6.547	6.546	2.901		-5.868		1 505 144.632	677 934.832
เก่า-1ฉ-1878					296	18	36	1.373	1.372	0.608		-1.230		1 505 145.240	677 933.602
								(7.920)	(7.919)		0		0		
											+		-		
เก่า-1ฉ-2527														1 505 098.404	677 920.683
8จ-5916					325	37	20	9.703	9.702	8.008		-5.478		1 505 106.412	677 915.204
เก่า-1ฉ-3735					325	37	20	11.687	11.686	9.645		-6.598		1 505 116.057	677 908.605
								(21.390)	(21.389)		0		0		

ค่าแก้มุมทั้งหมด = --

ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม = $45''\sqrt{N}$ = -- ค่าความละเอียดถูกต้อง = --

ผู้เขียนมุมและระยะ ผู้ตรวจมุมและระยะ ผู้คำนวณ ผู้ตรวจ หัวหน้าฝ่าย

([redacted]) ([redacted]) ([redacted]) ([redacted]) ([redacted])

...../...../..... ...../...../..... ...../...../..... ...../...../..... ...../...../.....

กรมที่ดิน ** เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำและลงลายมือชื่อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ** พิมพ์เมื่อวันที่ ๓๐/๑/๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๕๘ น.

ผู้สั่งทำหมาย [redacted] 15 มิ.ย. 66 ผู้ตรวจ [redacted] 15 มิ.ย. 66

ผู้รังวัด [redacted] 15 มิ.ย. 66 ผู้อนุมัติจัดเก็บ [redacted] 30 ม.ค. 67

(ร.ว. ๒๕ จ)

แบบคำนวณเนื้อที่

หน้า ๑/๓

ราย [redacted] เลขที่ดิน ๑๐๓๙ ระวาง 5136 III 7604-8 (1/1000) โซน 47

ตำบล บางเมือง อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

รายการคำนวณเลขที่ 22/05/2566-14009 ร.ว.12 :767/2566

DOLCAD Version 2.2.1.0 รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

หลักเขตที่ดิน	ผลต่างพิกัดฉากเหนือ น.(+)ต.(-)	พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่	
		เหนือ	ออก	ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ ๆ	ผลบวก x น. (+) ผลบวก x ต. (-)
	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	ตารางเมตร
เก่า-1ฉ-3735		1 505 116.057	677 908.605		
เก่า-1ฉ-2582	1.767	1 505 117.825	677 909.540	1 355 818.144	2 396 950.545
เก่า-1ฉ-1322	19.517	1 505 137.343	677 919.864	1 355 829.404	26 462 554.945
เก่า-1ฉ-2159	10.890	1 505 148.233	677 925.625	1 355 845.488	14 765 514.161
เก่า-1ฉ-1878	-2.992	1 505 145.240	677 933.602	1 355 859.226	- 4 057 903.867
ม6-1297	-0.608	1 505 144.632	677 934.832	1 355 868.434	- 825 125.450
เก่า-2ฉ-2160	-2.901	1 505 141.730	677 940.701	1 355 875.533	- 3 934 540.868
เก่า-1ฉ-3928	-1.121	1 505 140.608	677 942.970	1 355 883.671	- 1 520 916.435
เก่า-1ฉ-2527	-42.204	1 505 098.404	677 920.683	1 355 863.652	- 57 223 871.376
8จ-5916	8.008	1 505 106.412	677 915.204	1 355 835.886	10 857 858.963
เก่า-1ฉ-3735	9.645	1 505 116.057	677 908.605	1 355 823.808	13 077 879.393
					1 599.987
					799.993

เนื้อที่บนพื้นที่จริง =

$$\frac{\text{เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม}}{C^2 \times K^2}$$

ค่าสัมประสิทธิ์ ฯ(C) = 0.99999

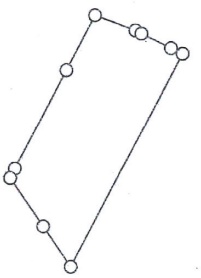
ค่าตัวคูณมาตราส่วน(K) = 0.99999

เนื้อที่ 0 - 2 - 00.0 ไร่

เนื้อที่คำนวณ 0 - 2 - 00.00 ไร่

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ 0 - 0 - 0.7 ไร่

แปลงรวม



[redacted] ผู้คำนวณ [redacted] ผู้ตรวจ [redacted] หัวหน้าฝ่าย

(.....) (.....) (.....)

...../...../..... ...../...../..... ...../...../.....

กรมที่ดิน ** เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำและลงลายมือชื่อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ** พิมพ์เมื่อวันที่ ๓๐/๑/๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๕๘ น.

ผู้สั่งที่ดิน [redacted] 15 มิ.ย. 66 ผู้ตรวจ [redacted] 15 มิ.ย. 66

ผู้รังวัด [redacted] 15 มิ.ย. 66 ผู้อนุมัติจัดเก็บ [redacted] 30 ม.ค. 67

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๙๑๑๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำเว็บไซต์ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๖๘๕ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการใช้งานเว็บไซต์ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ดำเนินการจัดเก็บข้อมูล ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเฉพาะรายในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ รวมทั้งได้พัฒนาโปรแกรมค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย เพื่อเผยแพร่ให้กับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน สำหรับใช้ในการศึกษาค้นคว้าและอ้างอิงในการปฏิบัติงาน

กรมที่ดินขอแจ้งให้ทราบว่า ได้ดำเนินการปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการโปรแกรมดังกล่าว โดยผู้ใช้สามารถสืบค้นข้อมูล ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย ผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน หรือที่ https://sites.google.com/view/webfindreg/home รายละเอียดปรากฏตามคู่มือการใช้งานที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๖๘๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง การจัดทำ "โปรแกรมค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผ่นดีวีดีติดตั้ง "โปรแกรมค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย" จำนวน ๑ แผ่น
๒. คู่มือการติดตั้งและใช้งานโปรแกรมฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินการรวบรวม ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียน ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเฉพาะรายตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน มาจัดทำเป็นรูปแบบดิจิทัล รวมทั้งได้จัดทำโปรแกรมสำหรับการสืบค้นข้อมูลดังกล่าว ให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการใช้งาน

กรมที่ดินจึงขอส่งแผ่นดีวีดีติดตั้ง "โปรแกรมค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย" พร้อมคู่มือให้กับสำนักงานที่ดิน เพื่อใช้ปฏิบัติงานรวมทั้งใช้อ้างอิงในการศึกษาค้นคว้าระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน ด้านงานรังวัดของกรมที่ดิน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **วานิตย์ อินทรักษ์**
(นายวานิตย์ อินทรักษ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๓
โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

คู่มือการใช้งาน

“เว็บไซต์ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย (Web FindREG)”

1. ข้อแนะนำเบื้องต้น

1.1 เว็บไซต์ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย (Web FindREG) พัฒนาจากแพลตฟอร์มชื่อว่า Google App Script และแสดงผลในรูปแบบของเว็บไซต์ **จึงจำเป็นต้องใช้งานแบบออนไลน์ผ่านระบบอินเทอร์เน็ตเท่านั้น***

1.2 เข้าใช้งานผ่านเว็บไซต์ https://sites.google.com/view/webfindreg/home หรือเข้าใช้งานผ่านทางเว็บไซต์ **“สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน”** จากนั้น ให้เลือกหัวข้อ **“รวมกฎหมาย/ระเบียบ/คำสั่ง/หนังสือเวียน เกี่ยวกับงานรังวัด”**

1.3 สามารถใช้งานได้ทั้งคอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล (Desktop/Laptop) สมาร์ตโฟน และแท็บเล็ต ทั้งระบบปฏิบัติการ iOS และ Android (แนะนำเข้าใช้งานผ่านคอมพิวเตอร์ส่วนบุคคลเพื่อการแสดงผลที่สมบูรณ์)

1.4 **แนะนำให้เข้าใช้งานผ่านเว็บเบราว์เซอร์ Google Chrome หรือ Microsoft Edge***

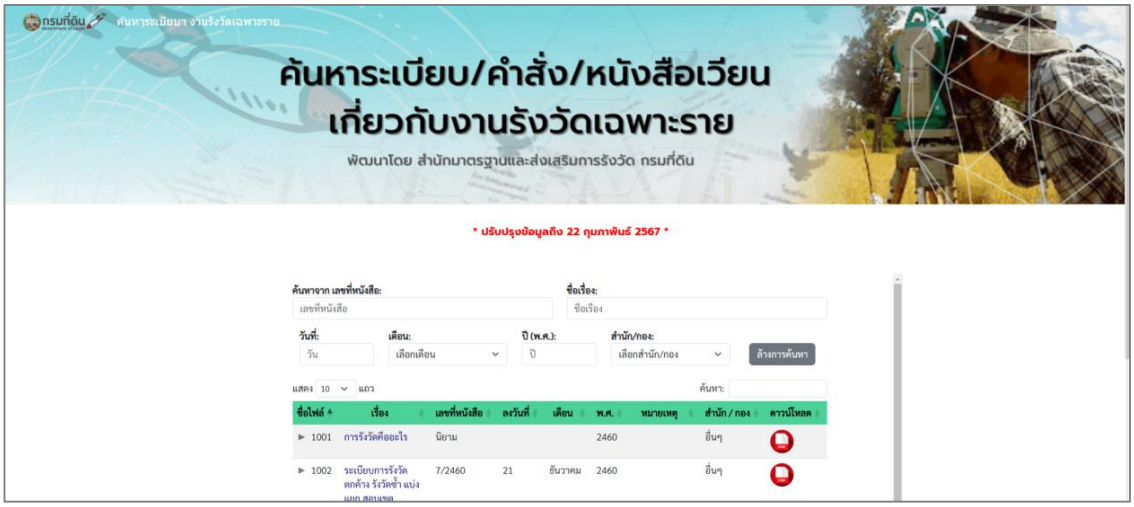
1.5 หากมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการใช้งานเว็บไซต์ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย หรือพบข้อผิดพลาดของข้อมูล โปรดแจ้ง **กลุ่มพัฒนาเทคโนโลยีการรังวัดและทำแผนที่** สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด **โทรศัพท์ 0-2141-5883** หรือ **Line กลุ่ม สมส. ไอที เซอร์วิส 3** เพื่อคณะผู้จัดทำจะได้ดำเนินการปรับปรุง แก้ไขข้อมูลให้มีความถูกต้อง สมบูรณ์ สำหรับการเผยแพร่ข้อมูลในอนาคตต่อไป

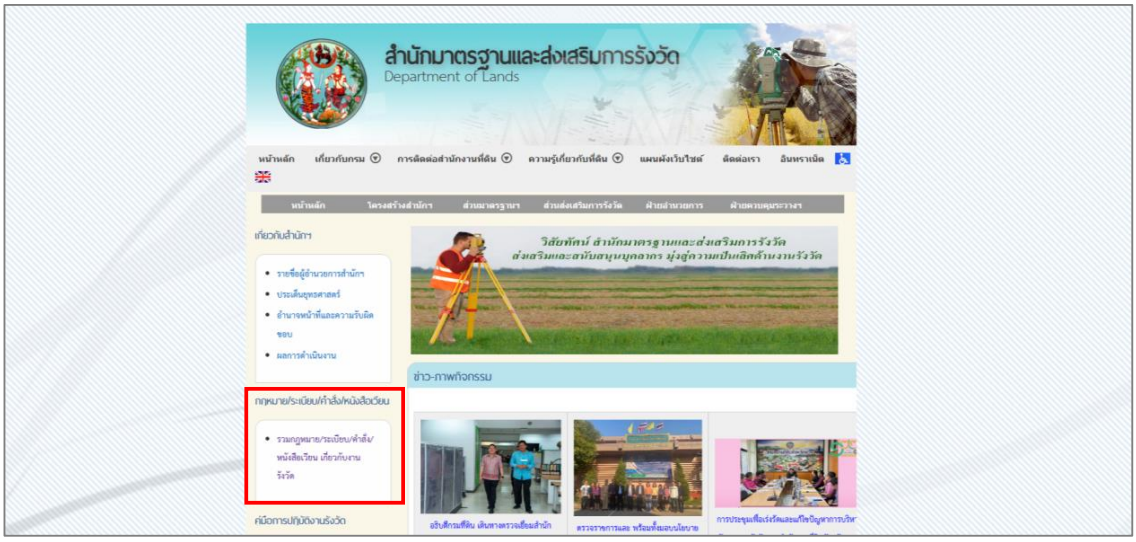


เว็บไซต์ค้นหาระเบียบฯ **Line กลุ่ม สมส. ไอที เซอร์วิส 3**

2. วิธีการใช้งาน

2.1 เข้าใช้งานผ่านเว็บไซต์ https://sites.google.com/view/webfindreg/home หรือเข้าใช้งานผ่านทางเว็บไซต์ **“สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน”** จากนั้น ให้เลือกหัวข้อ **“รวมกฎหมาย/ระเบียบ/คำสั่ง/หนังสือเวียน เกี่ยวกับงานรังวัด”**





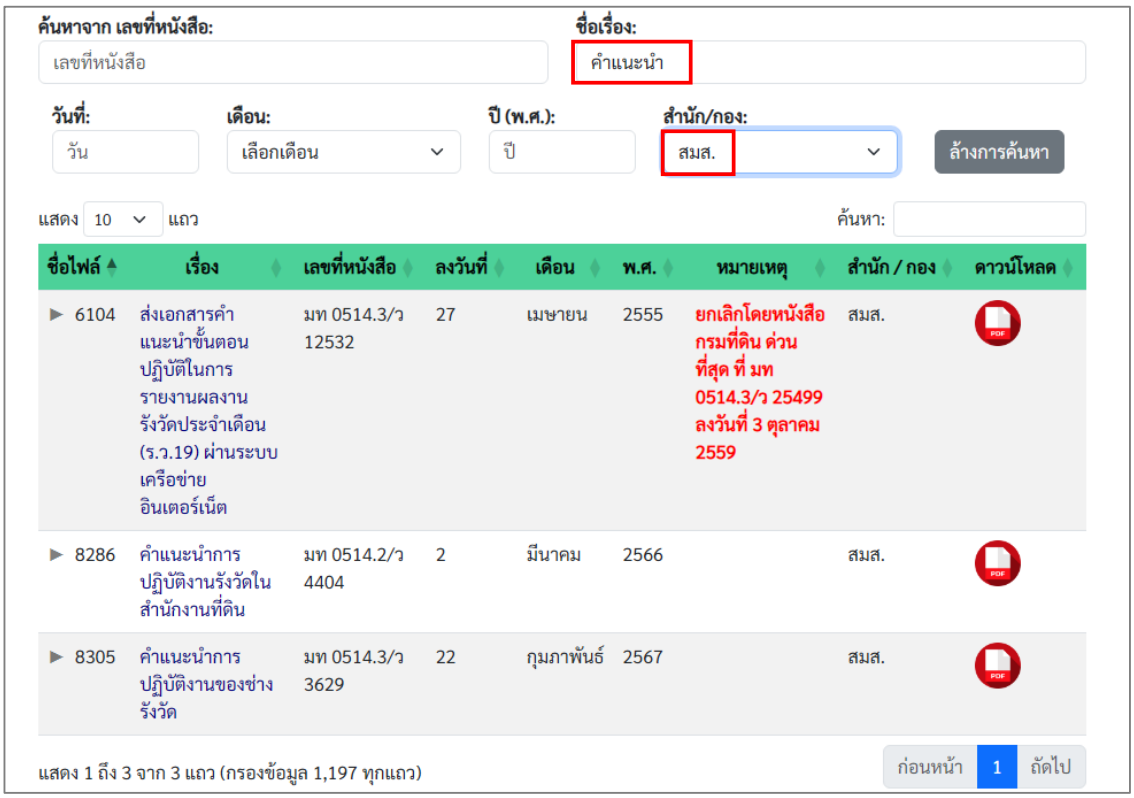
2.2 **วิธีการค้นหาข้อมูลระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน** สามารถกำหนดเงื่อนไขในการค้นหาได้ ดังนี้

- ค้นหาจาก **เลขที่หนังสือ** เช่น มท 0514.3/ว 3629 (สามารถพิมพ์ไม่ครบได้ เช่น ***“3629”***) 1.
- ค้นหาจาก **ชื่อหนังสือ** เช่น คำแนะนำการปฏิบัติงานของช่างรังวัด (สามารถพิมพ์ไม่ครบได้ เช่น ***“คำแนะนำ”***) 2.
- ค้นหาจาก **วันที่** เช่น 22 3.

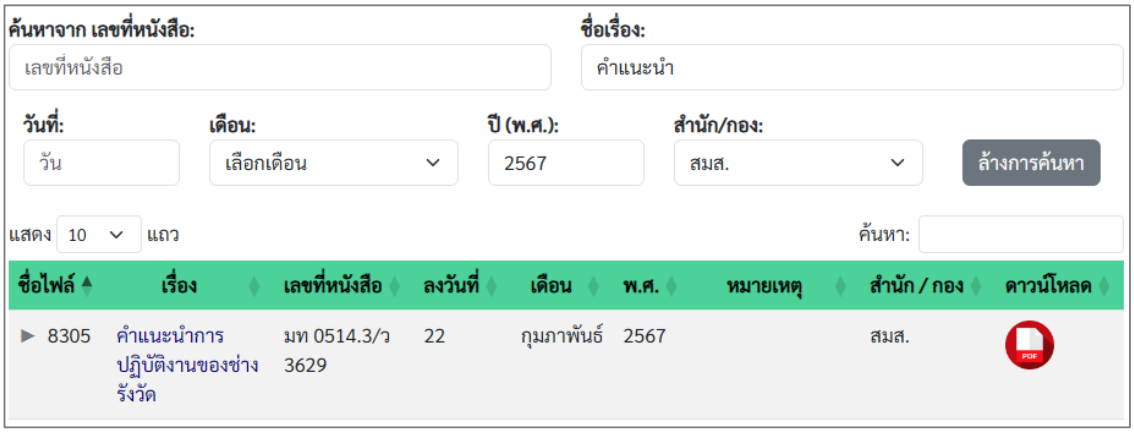
- ค้นหาจาก **เดือน** เช่น กุมภาพันธ์ (เลือกจากรายการ) 4.
- ค้นหาจาก **ปี (พ.ศ.)** เช่น 2567 5.
- ค้นหาจาก **สำนัก/กอง** เช่น สมส. (เลือกจากรายการ) 6.
- กรณีต้องการยกเลิกเงื่อนไขการค้นหา ให้กดปุ่ม **ล้างการค้นหา** 7.



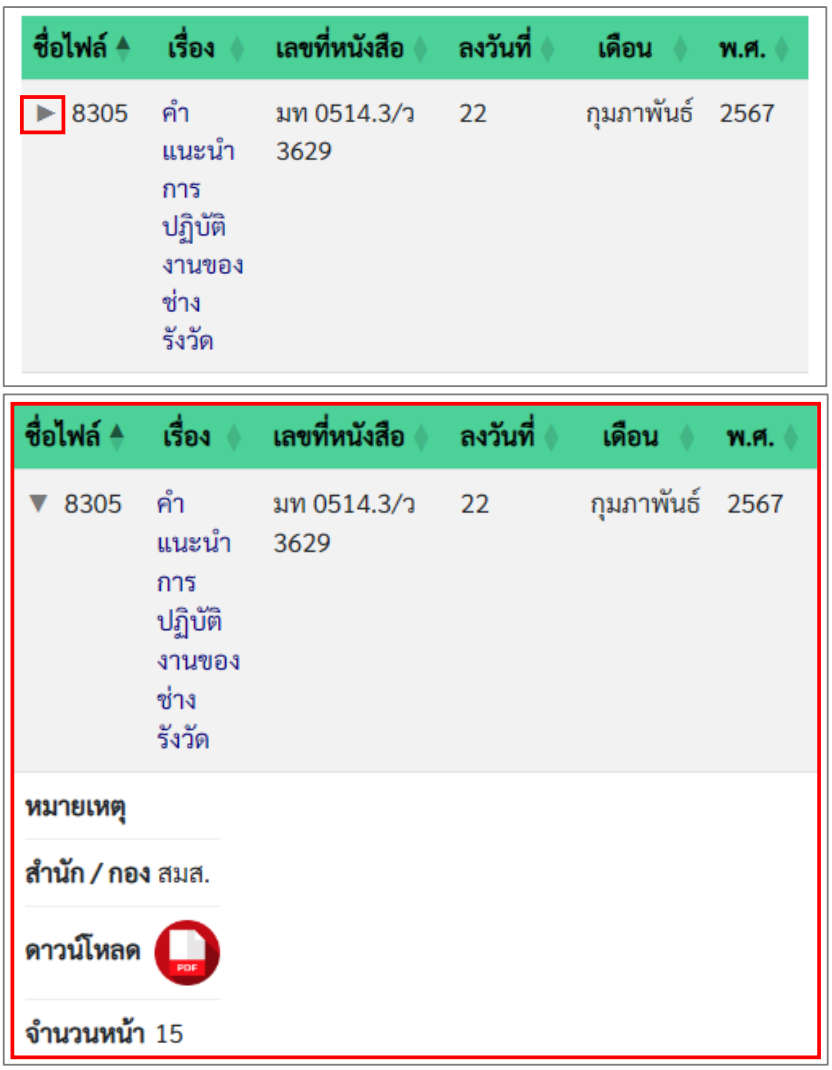
โดยสามารถกำหนดเงื่อนไขในการสืบค้นได้มากกว่าหนึ่งเงื่อนไข ตัวอย่างเช่น ต้องการค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน ที่มีคำว่า ***"คำแนะนำ"*** ในหัวข้อชื่อเรื่อง และออกโดย ***"สมส."***



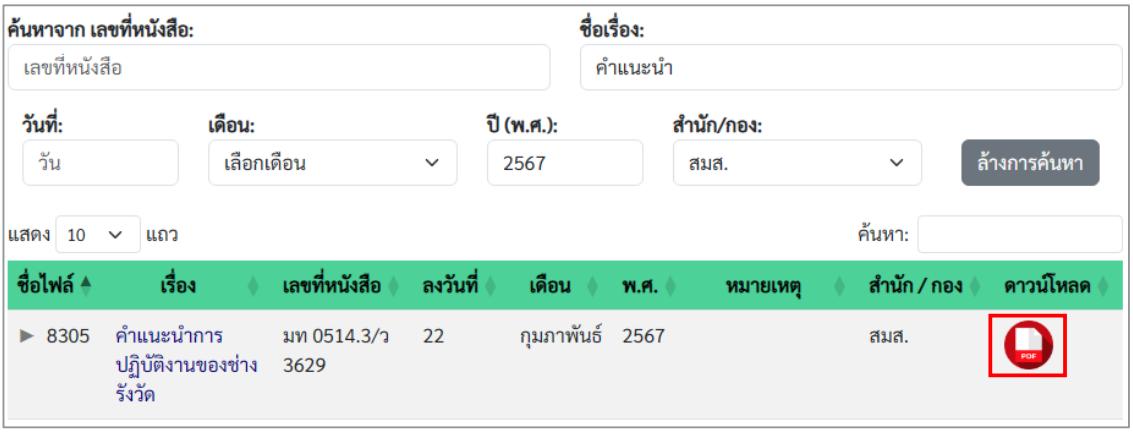
เมื่อกรอกเงื่อนไขที่ต้องการค้นหาแล้ว หน้าจอจะแสดงรายการระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในรูปแบบตาราง ดังนี้



ในบางกรณีที่หน้าจอแสดงผลข้อมูลในตารางไม่ครบ ให้คลิกที่สัญลักษณ์รูป ▶ เมื่อคลิกแล้วหน้าจอตารางจะแสดงข้อมูลทั้งหมด ดังนี้

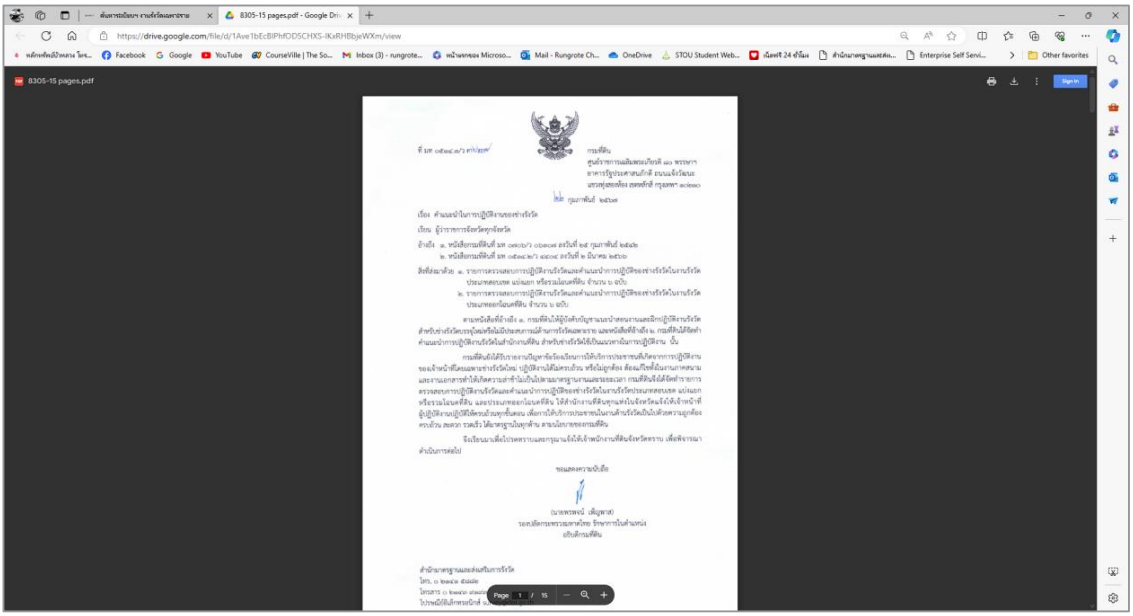


2.3 **วิธีการเรียกดูข้อมูลระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน** โดยจะอยู่ในรูปแบบของไฟล์ .pdf ที่ถูกจัดเก็บอยู่ในระบบคลาวด์ออนไลน์ที่ชื่อว่า Google Drive ซึ่งจะต้องเรียกใช้งานผ่านระบบอินเทอร์เน็ตเท่านั้น

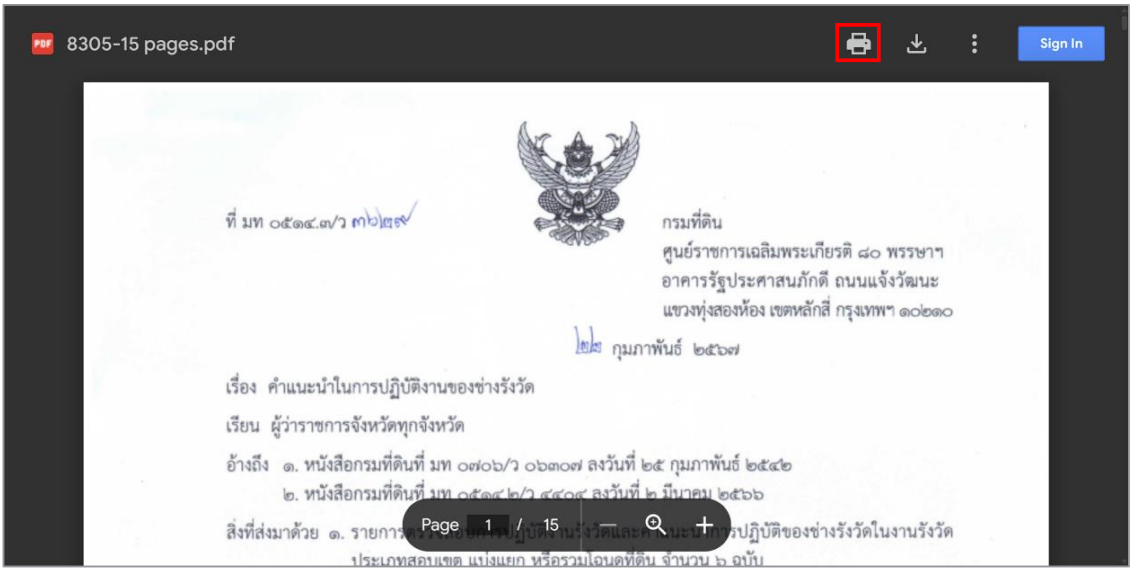


หลังจากทำการค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนที่ต้องการพบแล้ว หากต้องการเปิดดูเอกสารให้คลิกที่สัญลักษณ์ 

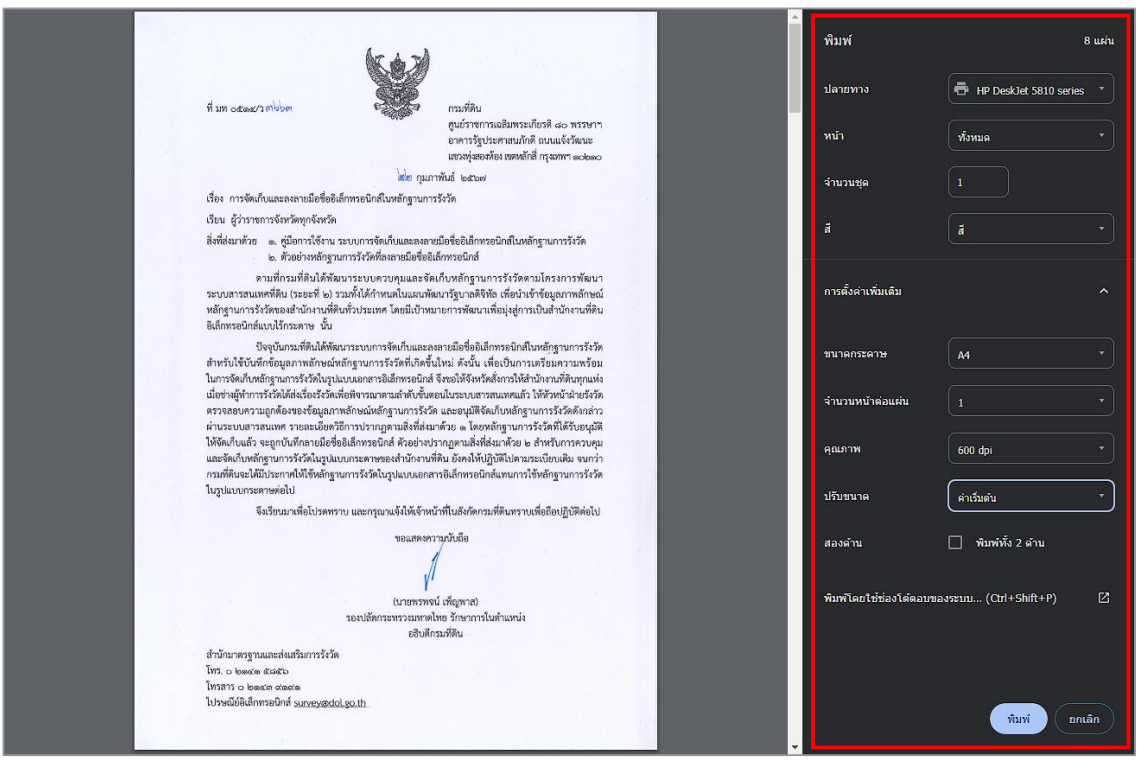
ในหัวข้อดาวน์โหลด จากนั้นเว็บบราวเซอร์จะทำการเปิดไฟล์เอกสารในหน้าต่างใหม่



กรณีต้องการพิมพ์เอกสาร ให้คลิกที่สัญลักษณ์  ที่มุมบนขวาของหน้าจอ



จากนั้นให้ทำการตั้งค่าการพิมพ์เอกสารตามที่ต้องการ



และสามารถทำการบันทึกไฟล์เอกสารรูปแบบไฟล์ .pdf ไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ โดยให้คลิกที่สัญลักษณ์  ที่มุมบนขวาของหน้าจอ

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๓๒๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/๑๗๒๘๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/๑๗๒๘๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔/๑๗๒๘๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๐.๔/๕๑๒๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามที่จังหวัดได้หารือแนวทางปฏิบัติ เรื่องการส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) ของสำนักงานที่ดินมาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๒๒ กำหนดว่า เมื่อมีการรังวัดใหม่และได้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เรียบร้อยแล้ว ให้จำลองรูปแผนที่ในระวางแผนที่เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน ดังนั้น สำนักงานที่ดินจึงไม่ต้องส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามข้อ ๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕ เนื่องจากปัจจุบันกรมที่ดินได้ดำเนินการจัดเก็บรูปแปลงของโฉนดที่ดินทุกแปลงอยู่ในระบบสารสนเทศครบถ้วนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(สำเนา)

ที่ ชน ๐๐๒๐.๔/๕๑๒๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
ถนนพรหมประเสริฐ ชน ๑๗๐๐๐
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ที่ ชน ๐๐๒๐.๐๓/๒๕๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ขอทราบแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากแต่ละสำนักงานที่ดินมีแนวทางปฏิบัติแตกต่างกัน ในเรื่องการส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ ซึ่งบางสำนักงานที่ดินไม่ได้ส่งมา หลังจากที่การประกาศใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยนาทพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๔ การจำลองและเขียนแผนที่ ข้อ ๑๙ ถึงข้อ ๒๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ว่า ในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และการรังวัดรวมโฉนดที่ดินให้จัดทำรูปแผนที่จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน หรือเมื่อมีการรังวัดใหม่และได้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เรียบร้อยแล้วให้จำลองรูปแผนที่ในระวางแผนที่เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน ดังนั้น จังหวัดชัยนาทจึงเห็นว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๒๐ ที่วางแนวทางปฏิบัติไว้ให้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ตรวจสอบและลงที่หมายเพิ่มเติม นั้น ขัดกับระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่มีการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในปัจจุบัน การที่บางสำนักงานที่ดินไม่จัดส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ จึงเป็นการปฏิบัติถูกต้องแล้ว แต่เพื่อให้เกิดเป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการที่ถูกต้อง จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว ทางสำนักงานที่ดินยังจะต้องทำการจัดส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ หรือไม่ ผลเป็นประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้แจ้งให้ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ทราบ และดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นุกานต์ชนก ชูประดิษฐ์**
(นางนุกานต์ชนก ชูประดิษฐ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานที่ดินจังหวัด/กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
โทร./โทรสาร. ๐ ๕๖๔๗ ๖๖๐๑ ต่อ ๑๒/๒๒

(สำเนา)

ที่ ชน ๐๐๒๐.๐๓/๒๕๒ ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน
ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง ชน ๑๗๐๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอทราบแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐
๒. หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๐.๑/ว ๑๑๓๗๙ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๒๑๕๘๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ขอเรียนว่า มีภารกิจหน้าที่นำรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) ของสำนักงานในพื้นที่รับผิดชอบมาลงระวางแผ่นพิมพ์ที่เก็บรักษาไว้ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย การเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ หมวด ๕ การใช้ระวางแผนที่ ข้อ ๒๐ วรรคสอง แต่เมื่อระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๔ การจำลองและเขียนแผนที่ ข้อ ๑๙ กำหนดว่า ในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินให้จัดทำรูปแผนที่จำนวน ๑ ฉบับ เพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียนฯ ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ทำให้แต่ละสำนักงานที่ดินมีแนวทางปฏิบัติแตกต่างกัน กล่าวคือ บางสำนักงานที่ดินได้ส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ ตามที่ได้เคยปฏิบัติเป็นประจำทุกเดือน แต่บางสำนักงานที่ดินไม่ได้ส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ แต่อย่างใด จึงเรียนมาเพื่อขอทราบแนวทางปฏิบัติว่า เมื่อระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกาศใช้แล้วนั้น สำนักงานที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบยังคงต้องส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ หรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบได้ปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริเพ็ญ ท้วมจู**
(นางศิริเพ็ญ ท้วมจู)
ผู้อำนวยการศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน

ธุรการ โทร. ๐-๕๖๔๑-๔๑๘๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๑๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๔๘๗๑ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๖๑๔๘ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำ แนวทางในการบริหารจัดการงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

กรมที่ดินได้ตรวจสอบรายงานผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ พบว่ายังมีงานค้างในมือช่างที่เกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด (เกินระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันทำการรังวัดวันแรก) อยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งมีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมงานรังวัด เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงาน และบริหารจัดการงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน เป็นไปอย่างเหมาะสมลดปัญหางานค้างในมือช่าง และข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น จึงขอความกรุณาให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทุกแห่ง ร่วมกันบริหารจัดการเพื่อแก้ไขปัญหา ดังนี้

๑. งานรังวัดที่ค้างในมือช่างเกินกำหนด (เกินระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันนัดรังวัดวันแรก) ให้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดข้อขัดข้องของงานรังวัดทุกราย เพื่อนำมาจัดกลุ่มตามสภาพปัญหา และทำแผนปฏิบัติการในการสะสางงานค้าง โดยตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลงานค้างและจัดทำแผนปฏิบัติการฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และให้รายงานแผนปฏิบัติการฯ ดังกล่าว เสนอต่อคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เพื่อควบคุม เร่งรัด ให้คำแนะนำ และติดตามผลการดำเนินการในการสะสางงานค้างในมือช่างเป็นประจำทุกเดือน

๒. งานรังวัดรายใหม่ เมื่อช่างรังวัดผู้รับมอบหมายให้ออกทำการรังวัดแล้วพบว่ามีข้อขัดข้องเป็นเหตุให้ผู้ขอไม่สามารถนำทำการรังวัดโดยรอบของแปลงที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่นัดรังวัดได้ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดแจ้งข้อขัดข้องให้ผู้ขอทราบ หากผู้ขอยังมีความประสงค์ที่จะดำเนินการต่อไป ให้ช่างผู้ทำการรังวัดบันทึกถ้อยคำเป็นลายลักษณ์อักษร โดยกำหนดวันนัดทำการรังวัดใหม่แจ้งแก่ผู้ขอ และจัดทำสำเนาบันทึกถ้อยคำนั้นมอบให้แก่ผู้ขอ โดยให้ผู้ขอรังวัดลงชื่อผู้รับไว้ในต้นฉบับด้วย เมื่อกลับมาถึงสำนักงานให้รายงานข้อเท็จจริงต่อหัวหน้าฝ่ายรังวัด เพื่อเสนอขออนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินโดยเร็ว ซึ่งในการออกรังวัดใหม่นั้น หากมีการออกหนังสือแจ้งข้างเคียง หรือมีการปักหลัก หรือเคลื่อนย้ายเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของหลักเขตที่ดินเดิม

/ตามมุมเขต ...

ตามมุมเขตที่ดิน ช่างผู้ทำการรังวัดจะต้องจัดทำเอกสารที่ใช้ในการรังวัดใหม่เพิ่มเติมด้วยทุกครั้ง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และหากพบว่าเจ้าพนักงานที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ดังกล่าว ขาดความตั้งใจในการแก้ไขปัญหาจะพิจารณาโทษตามควรแก่กรณีต่อไป

ทั้งนี้ ในการบริหารจัดการเพื่อแก้ไขปัญหางานรังวัดนี้ กรมที่ดินได้กำหนดให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินดำเนินการควบคุม ตรวจสอบ ติดตามผลด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

คำแนะนำ แนวทางในการบริหารจัดการงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

๑. ขั้นตอน และแบบที่ใช้ประกอบในการบริหารจัดการงานรังวัดค้างในมือช่าง (งานเก่า)

๑. ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด หรือผู้ที่หัวหน้าฝ่ายรังวัดมอบหมายร่วมกับช่างรังวัดผู้มีงานค้างในมือเกินกำหนด (ระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันนัดรังวัดวันแรก) ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดของงานรังวัดที่ค้างในมือเกินกำหนดทุกรายว่า มีจำนวนเท่าใด และแต่ละรายได้ดำเนินการในส่วนใดไว้แล้วและยังคงมีข้อขัดข้องอย่างไร ตามแบบที่กำหนดทั้ง ๒ แบบ (แยกตามประเภทงานรังวัด)

- แบบตรวจสอบเรื่องรังวัดที่ค้างในมือช่างเบื้องต้น ประเภทงาน สอบ/แบ่ง/รวม
- แบบตรวจสอบเรื่องรังวัดที่ค้างในมือช่างเบื้องต้น ประเภทงาน ออกเอกสารสิทธิ

๒. ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดพิจารณา แบ่งกลุ่มงานค้างในมือช่าง ตามสภาพปัญหาหรือข้อติดขัดที่ตรวจพบตามข้อ ๑. โดยให้พิจารณาแบ่งตามความยากง่ายของสภาพปัญหาออกเป็น ๓ กลุ่มดังนี้

<u>กลุ่มที่ ๑</u> ช่างผู้รังวัดสามารถดำเนินการต่อได้โดยไม่ต้องนัดรังวัดตรวจสอบใหม่ เช่น ลงที่หมายแผนที่ จัดทำรายการคำนวณ รอลงระวาง อยู่ระหว่างเขียนเรื่องรังวัด

<u>กลุ่มที่ ๒</u> งานรังวัดมีข้อติดขัดบางส่วน โดยได้ดำเนินการในส่วนของการกำหนดแนวเขตในพื้นที่รังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยงานสอบสวนหรืองานในพื้นที่ไม่แล้วเสร็จ เช่น ต้องสอบสวนเพิ่มเติม ลงพื้นที่เพื่อรับสัญญาณดาวเทียม ต้องสอบสวนข้างเคียงเพิ่มเติม นัดตรวจสอบใหม่เฉพาะด้าน (บางด้าน)

<u>กลุ่มที่ ๓</u> งานขัดข้อง เช่น ต้องนัดรังวัดใหม่รอบแปลง ผู้ขอหรือสภาพพื้นที่ไม่มีความพร้อม หรือรายการรังวัดที่ออกดำเนินการแล้ว หรือเอกสารบันทึกการสอบสวนสูญหาย

๓. ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดดำเนินการสรุปข้อมูลและเสนอแผนงานในการบริหารจัดการร่วมกับช่างรังวัดผู้มีงานค้างเกินกำหนด ตามแบบที่กำหนด ให้แก่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา พิจารณาอนุมัติแผนงาน

๓.๑ ให้จัดทำบัญชีแสดงข้อมูลงานค้างในมือช่างเกินกำหนด แยกตามกลุ่ม นำข้อมูลจากการตรวจสอบ และแบ่งกลุ่มสภาพปัญหาในข้อ ๒. ลงในแบบที่กำหนด (ง.ค.๑)

๓.๒ แผนปฏิบัติการละสางงานค้างในมือช่าง แยกเป็นรายบุคคล (ง.ค.๒) ให้พิจารณาตามความเหมาะสม ดังนี้

๓.๒.๑ สมรรถนะของช่างรังวัดแต่ละคน เช่น ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ หรืออายุสภาพร่างกาย

๓.๒.๒ ปริมาณงานที่มีปัญหาหรือข้อขัดข้อง เช่น ความซับซ้อนของงานรังวัดในแต่ละราย

๓.๒.๓ ปริมาณงานที่มีจำนวนมาก และประเภทงานรังวัด (งานใหม่) ที่ออกทำการรังวัดในแต่ละเดือน โดยช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือช่างมากกว่า ๘๐ รายขึ้นไป ไม่ควรนัดงานรังวัดใหม่ให้ และให้จัดทำคำรับรองในการสะสางงานค้างดังกล่าวประกอบไว้ด้วย

๓.๓ ในส่วนของงานรังวัดที่ตรวจสอบแล้ว พบสภาพปัญหามีข้อขัดข้องอยู่ใน<u>กลุ่มที่ ๓</u> ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อขออนุมัตินำเรื่องเข้าสู่กองกลางของฝ่ายรังวัด เมื่อได้รับการอนุมัติแล้วให้แจ้งเหตุขัดข้องแก่ผู้ขอทราบ และมาติดต่อเพื่อนัดรังวัดใหม่ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ และหากเห็นว่าช่างผู้ทำการรังวัดคนเดิมไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ จะพิจารณาให้ช่างรังวัดคนอื่นทำการรังวัดแทนก็ได้

ในการกำหนดเป้าหมายการสะสางงาน หากไม่มีงานรังวัดใหม่ในเดือนที่กำหนดแผนควรสะสางงานได้ไม่น้อยกว่า ๒๐ รายต่อเดือน แต่หากมีงานรังวัดใหม่ในเดือนที่กำหนดแผน ให้มีปริมาณงานที่สะสางได้เมื่อรวมกับงานรังวัดใหม่แล้ว เป็นงานเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๐ รายต่อเดือน

๓.๔ แผนปฏิบัติการสะสางงานค้างในมือช่าง สำนักงานที่ดินนำข้อมูลจากข้อ ๓.๒ ลงในแบบที่กำหนด (ง.ค.๓) และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกเป็นผู้อนุมัติแผนงาน ควบคุม ติดตาม

๓.๕ รายงานผลการสะสางงานค้างในมือช่าง ตามแบบที่กำหนด (ง.ค.๔) ต่อเจ้าพนักงานที่ดินทราบทุกเดือน

๔. ให้นำข้อมูล...

๔. ให้นำข้อมูลแผนและผลการปฏิบัติการสะสางงานค้างในมือช่างของสำนักงานที่ดินตามข้อ ๓.๔ และข้อ ๓.๕ นำเสนอต่อคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุม ติดตาม เร่งรัด และให้คำแนะนำในการแก้ไขปัญหา

๕. ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเข้าตรวจ ติดตามผลการดำเนินงานในพื้นที่ โดยให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งในพื้นที่รายงานผลการดำเนินการ พร้อมทั้งเสนอปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขเพื่อรายงานให้กรมที่ดินทราบต่อไป

๒. แนวทางการบริหารจัดการงานรังวัดที่มีข้อขัดข้องในวันรังวัด (งานใหม่)

ช่างรังวัดที่ออกทำการรังวัดตามคำขอที่เกิดขึ้น ณ สำนักงานที่ดินทุกราย หากพบว่าในวันทำการรังวัดตามที่ได้นัดหมาย ปรากฏว่ามีข้อขัดข้องเป็นเหตุให้ผู้ขอรังวัดไม่สามารถนำทำการปักหลักตามมุมเขตที่ดินโดยรอบแปลงที่ดินให้แล้วเสร็จภายในวันที่นัดทำการรังวัดได้โดยสาเหตุแห่งการขัดข้องนั้นมิได้เกิดจากตัวช่างผู้รังวัดตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๖๑๔๘ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๒ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดดำเนินการ ดังนี้

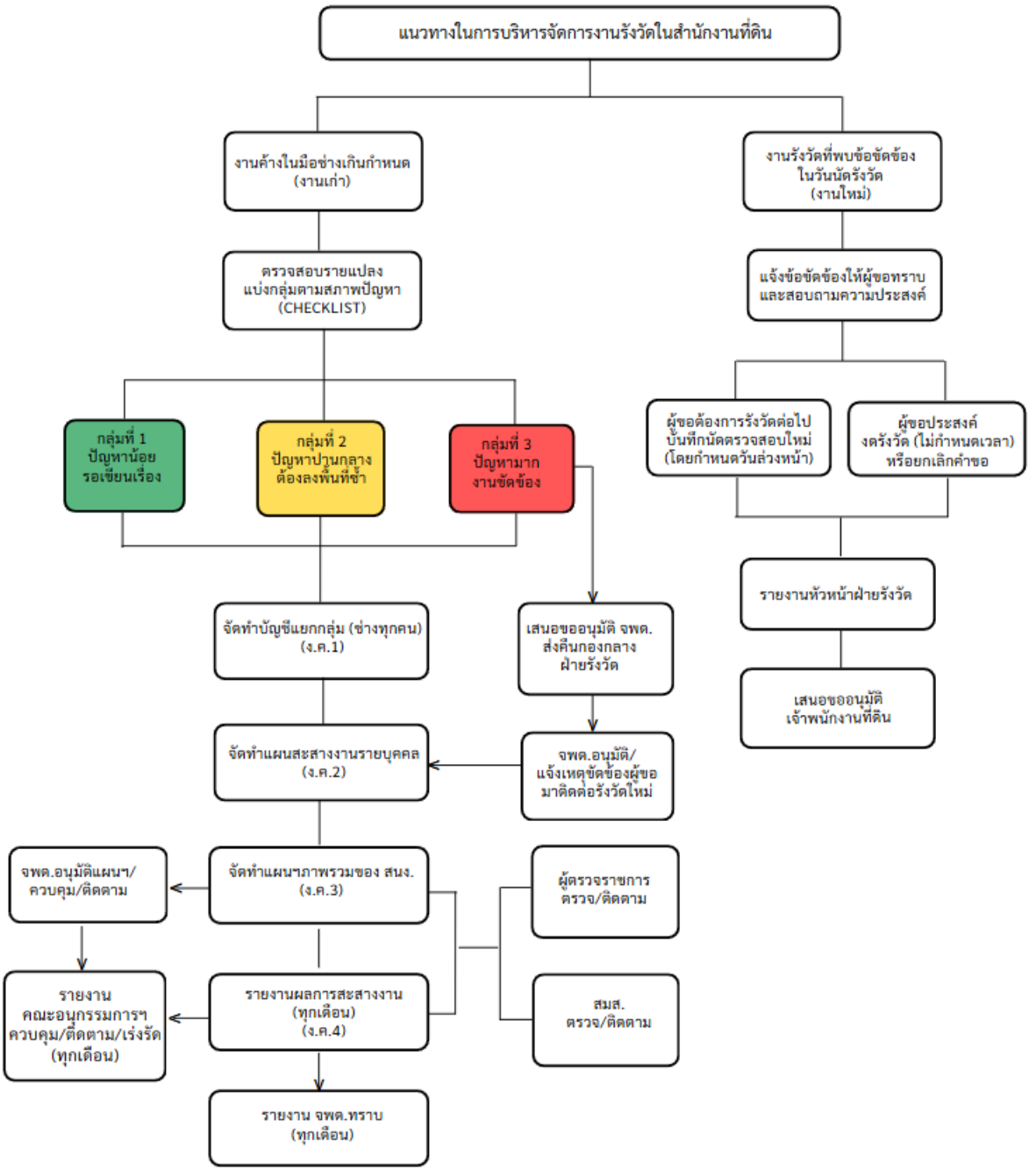
๑. แจ้งข้อขัดข้องให้ผู้ขอรังวัดรับทราบ หากผู้ขอยังมีความประสงค์ที่จะดำเนินการเรื่องรังวัดตามคำขอให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัด หรือผู้เกี่ยวข้องประกอบเรื่องไว้และให้ช่างผู้ทำการรังวัดตรวจสอบ เพื่อกำหนดนัดหมายวันทำการรังวัดใหม่แจ้งผู้ขอทราบ โดยวันรังวัดที่จะนัดตรวจสอบใหม่นั้น ไม่จำเป็นต้องเป็นไปตามระยะเวลานัดรังวัดปกติ ทั้งนี้ ให้ดูจากความเหมาะสมโดยคำนึงถึงความสะดวกของผู้ขอรังวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้อง วันที่ช่างรังวัดผู้นั้นมีคิวว่าง และระยะเวลาในการออกหนังสือแจ้งข้างเคียงเพื่อนัดรังวัดใหม่เป็นหลักในการบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) เพื่อนัดรังวัดตรวจสอบใหม่ ให้จัดทำสำเนาพร้อมรับรองสำเนามอบให้แก่ผู้ขอเก็บไว้ ๑ ฉบับ โดยให้ผู้ขอรังวัดลงชื่อผู้รับไว้ในต้นฉบับด้วย ตัวอย่างของเหตุขัดข้อง เช่น ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตที่ดินระหว่างกันได้ ผู้ขอไม่สามารถนำชี้แนวเขตที่ดินของตนได้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมตกลงแนวเขตแบ่งแยกระหว่างกันไม่ได้ เป็นต้น

๒. เมื่อกลับมาถึงสำนักงานที่ดินให้ช่างผู้ทำการรังวัดรายงานข้อเท็จจริง ต่อหัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อเสนอขออนุมัติจากเจ้าพนักงานที่ดินโดยเร็ว และให้ดำเนินการออกหนังสือแจ้งข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องใหม่ตามกำหนดที่ได้แจ้งนัดหมายไว้กับผู้ขอ (ถ้ามี)

๓. ในการออกรังวัดใหม่นั้น หากมีการออกหนังสือแจ้งข้างเคียงหรือมีการปักหลักหรือเคลื่อนย้ายเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของหลักเขตที่ดินเดิม ตามมุมเขตที่ดิน ช่างผู้ทำการรังวัดจะต้องจัดทำเอกสารที่ใช้ในการรังวัดใหม่เพิ่มเติม โดยระบุตามวันที่ได้ออกทำการรังวัดปักหลักเขต เช่น ท.ด.๓๔ หรือ ท.ด.๑๖ (ถ้ามี) ด้วยทุกครั้ง

๔. ในการดำเนินการใน ข้อ ๑ ถึง ข้อ ๓ หากพบปัญหา อุปสรรค ให้ทุกสำนักงานที่ดินรวบรวมข้อมูลเพื่อรายงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ พร้อมเสนอแนวทางแก้ไข (ถ้ามี) โดยให้นำข้อมูลดังกล่าวเข้าหารือต่อคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด และรายงานให้กรมที่ดินทราบต่อไป

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด


แนวทางในการบริหารจัดการงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน
งานค้างในมือช่างเกินกำหนด (งานเก่า)
งานรังวัดที่พบข้อขัดข้องในวันนัดรังวัด (งานใหม่)
ตรวจสอบรายแปลง แบ่งกลุ่มตามสภาพปัญหา (CHECKLIST)
แจ้งข้อขัดข้องให้ผู้ขอทราบและสอบถามความประสงค์
กลุ่มที่ 1 ปัญหาน้อย รอเขียนเรื่อง
กลุ่มที่ 2 ปัญหาปานกลาง ต้องลงพื้นที่ซ้ำ
กลุ่มที่ 3 ปัญหามาก งานขัดข้อง
ผู้ขอต้องการรังวัดต่อไป บันทึกนัดตรวจสอบใหม่ (โดยกำหนดวันล่วงหน้า)
ผู้ขอประสงค์งดรังวัด (ไม่กำหนดเวลา) หรือยกเลิกคำขอ
รายงานหัวหน้าฝ่ายรังวัด
เสนอขออนุมัติเจ้าพนักงานที่ดิน
จัดทำบัญชีแยกกลุ่ม (ช่างทุกคน) (ง.ค.1)
เสนอขออนุมัติ จพด. ส่งคืนกองกลางฝ่ายรังวัด
จัดทำแผนสะสางงานรายบุคคล (ง.ค.2)
จพด.อนุมัติ/แจ้งเหตุขัดข้องผู้ขอมาติดต่อรังวัดใหม่
จพด.อนุมัติแผนฯ/ควบคุม/ติดตาม
จัดทำแผนฯภาพรวมของ สนง. (ง.ค.3)
ผู้ตรวจราชการตรวจ/ติดตาม
รายงานคณะอนุกรรมการฯ ควบคุม/ติดตาม/เร่งรัด (ทุกเดือน)
รายงานผลการสะสางงาน (ทุกเดือน) (ง.ค.4)
สมส. ตรวจ/ติดตาม
รายงาน จพด.ทราบ (ทุกเดือน)

แบบตรวจสอบเรื่องรังวัดที่ค้างในมือช่างเบื้องต้น กลุ่มที่....

ประเภทงาน สอบ/แบ่ง/รวม **รายชื่อช่างรังวัด**..... **วันนัดรังวัด**..... **ร.ว.๑๒ เลขที่**.....

๑. ส่วนการดำเนินการเกี่ยวกับข้างเคียงและเอกสารประกอบเรื่องรังรังวัด

	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๑.๑ การส่งหมายแจ้งข้างเคียง (ท.ด.๓๘)	☐	☐	.....
๑.๒ หลักฐานการส่งหมายข้างเคียง	☐	☐	.....
๑.๓ หลักฐานการตอบรับ (ใบเหลือง/หางหมาย)	☐	☐	.....
๑.๔ รายงานการรังวัด (ร.ว.๓ ก)	☐	☐	.....
๑.๕ การลงนามรับรองเขต (ท.ด.๓๔)	☐	☐	.....
๑.๖ บันทึกไม่สมยอม	☐	☐	.....
๑.๗ บันทึกต่อเขตไม่ได้ (ผู้ขอ/ข้างเคียง มี ร.ว.ม.)	☐	☐	.....
๑.๘ บันทึกปักหลักเขต	☐	☐	.....
๑.๙ บันทึกข้างเคียงส่วนราชการ	☐	☐	.....
๑.๑๐ บันทึกข้างเคียงไม่ครบ	☐	☐	.....
๑.๑๑ หนังสือมอบอำนาจ (ข้างเคียง)	☐	☐	.....
๑.๑๒ หนังสือสอบถาม/ปิดหนังสือ (ท.ด.๘๑)	☐	☐	.....
๑.๑๓ หลักฐานการส่งสอบถาม/ปิดหนังสือ (ท.ด.๘๑)	☐	☐	.....
๑.๑๔ เอกสารอื่นประกอบเรื่อง เช่น ภาพถ่าย	☐	☐	.....

๒. ส่วนการดำเนินการด้านรังวัดในพื้นที่

	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๒.๑ การรังวัดรอบแปลง	☐	☐	.....
๒.๒ การปักหลักเขตแบ่งแยก	☐	☐	.....
๒.๓ การโยงยึดหลักเขตด้วยกล้อง	☐	☐	.....
๒.๔ การรับสัญญาณด้วยดาวเทียม	☐	☐	.....

๓. ส่วนการดำเนินการด้านรูปแผนที่และรายการคำนวณ

	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๓.๑ ต้นร่าง	☐	☐	.....
๓.๒ รายการคำนวณ	☐	☐	.....
๓.๓ รายการหมุดหลักฐานแผนที่	☐	☐	.....
๓.๔ รูปแผนที่ ลงระวาง (ร.ว.๙ ลงระวาง)	☐	☐	.....
๓.๕ รูปแผนที่ ลงระวางดิจิทัล (ร.ว.๙ ค.)	☐	☐	.....
๓.๖ รูปแผนที่ ประกอบเรื่อง (ร.ว.๙)	☐	☐	.....

๔. ผลการพิจารณา

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ตรวจสอบแล้วเรื่องรังวัดรายนี้ สมควรอยู่ในกลุ่มที่ ..... ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ	- ทราบ - ..... ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย

แบบตรวจสอบเรื่องรังวัดที่ค้างในมือช่างเบื้องต้น

กลุ่มที่....

ประเภทงาน ออกเอกสารสิทธิ **รายชื่อช่างรังวัด**..... **วันนัดรังวัด**..... **ร.ว.๑๒ เลขที่**.....

๑. ส่วนการดำเนินการเกี่ยวกับข้างเคียงและเอกสารประกอบเรื่องรังรังวัด

	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๑.๑ การส่งหมายแจ้งข้างเคียง (ท.ด.๓๘)	☐	☐	.....
๑.๒ หลักฐานการส่งหมายข้างเคียง	☐	☐	.....
๑.๓ หลักฐานการตอบรับ (ใบเหลือง/หางหมาย)	☐	☐	.....
๑.๔ รายงานการรังวัด (ร.ว.๓ ก)	☐	☐	.....
๑.๕ ใบใต่สวน (นส.๕)	☐	☐	.....
๑.๖ การลงนามรับรองเขต (ท.ด.๓๔)	☐	☐	.....
๑.๗ บันทึกข้างเคียงเปลี่ยนแปลง	☐	☐	.....
๑.๘ บันทึกผู้ปกครองท้องที่ร่วมเป็นพยาน	☐	☐	.....
๑.๙ บันทึกปักหลักเขต	☐	☐	.....
๑.๑๐ บันทึกข้างเคียงส่วนราชการ	☐	☐	.....
๑.๑๑ บันทึกข้างเคียงไม่ครบ	☐	☐	.....
๑.๑๒ หนังสือมอบอำนาจ (ข้างเคียง)	☐	☐	.....
๑.๑๓ หนังสือสอบถาม/ปิดประกาศข้างเคียง	☐	☐	.....
๑.๑๔ หลักฐานการส่งสอบถาม/ปิดประกาศ	☐	☐	.....
๑.๑๕ เอกสารอื่นประกอบเรื่อง เช่น ภาพถ่าย	☐	☐	.....

๒. ส่วนการดำเนินการด้านรังวัดในพื้นที่

	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๒.๑ การรังวัดรอบแปลง	☐	☐	.....
๒.๒ การปักหลักเขตแบ่งแยก	☐	☐	.....
๒.๓ การโยงยึดหลักเขตด้วยกล้อง	☐	☐	.....
๒.๔ การรับสัญญาณด้วยดาวเทียม	☐	☐	.....

๓. ส่วนการดำเนินการด้านรูปแผนที่และรายการคำนวณ

	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๓.๑ ต้นร่าง	☐	☐	.....
๓.๒ รายการคำนวณ	☐	☐	.....
๓.๓ รายการหมุดหลักฐานแผนที่	☐	☐	.....
๓.๔ รูปแผนที่ ลงระวาง (ร.ว.๙ ลงระวาง)	☐	☐	.....
๓.๕ รูปแผนที่ ลงระวางดิจิทัล (ร.ว.๙ ค.)	☐	☐	.....
๓.๖ รูปแผนที่ ประกอบเรื่อง (ร.ว.๙)	☐	☐	.....

๔. ผลการพิจารณา

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ตรวจสอบแล้วเรื่องรังวัดรายนี้ สมควรอยู่ในกลุ่มที่..... ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ	- ทราบ - ..... ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย

(ง.ค.๑)

ตัวอย่าง

บัญชีแสดงข้อมูลงานค้างในมือช่างเกินกำหนดของสำนักงานที่ดินจังหวัด.....

(แยกตามกลุ่มของปัญหาขัดข้อง)

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	จำนวนงานค้าง (ราย)	สภาพปัญหางานรังวัด			หมายเหตุ
			กลุ่ม ๑ (ราย)	กลุ่ม ๒ (ราย)	กลุ่ม ๓ (ราย)	
๑	นาย ก.	๘๐	๔๐	๒๐	๒๐	
๒	นาย ข.	๑๐๐	๔๐	๓๐	๓๐	
๓	นาย ค.	๑๒๐	๕๐	๔๐	๓๐	
รวม		๓๐๐	๑๓๐	๙๐	๘๐	

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายรังวัด

(.....)

(ง.ค.๒)

ตัวอย่าง

แผนปฏิบัติการสะสางงานค้างในมือช่างรังวัดเกินกำหนด (แยกเป็นรายบุคคล)

รายชื่อ.....นาย ก .....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

มีปริมาณงานค้างที่ต้องสะสางจำนวน.....๘๐.....ราย

ลำดับที่	เดือน	เป้าหมายการสะสาง (ราย)	กลุ่ม ๑ (ราย)	กลุ่ม ๒ (ราย)	กลุ่ม ๓ (ราย)	หมายเหตุ
๑	ธันวาคม ๒๕๖๗	๒๐	๑๐	๖	๔	
๒	มกราคม	๒๐	๘	๘	๔	
๓	กุมภาพันธ์	๒๐	๘	๖	๖	
๔	มีนาคม	๒๐	๘	๖	๖	
รวม		๘๐	๓๔	๒๖	๒๐	

ลงชื่อ.....นายช่างรังวัด

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตัวอย่าง

แผนปฏิบัติการสะสางงานค้างในมือช่างรังวัดเกินกำหนด
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
มีปริมาณงานรังวัดค้างในมือช่างเกินกำหนดรวมจำนวน..... ๓๐๐..... ราย

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	จำนวนงานค้าง (ราย)	เป้าหมาย			
			ธันวาคม ๒๕๖๗ (ราย)	มกราคม (ราย)	กุมภาพันธ์ (ราย)	มีนาคม (ราย)
๑	นาย ก.	๘๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐
๒	นาย ข.	๑๐๐	๒๕	๒๕	๒๕	๒๕
๓	นาย ค.	๑๒๐	๓๐	๓๐	๓๐	๓๐
รวม		๓๐๐	๗๕	๗๕	๗๕	๗๕

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายรังวัด
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(.....)

ตัวอย่าง

รายงานผลการสะสางงานในมือช่างรังวัดเกินกำหนด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	จำนวนค้าง (ราย)	แผนสะสางงานค้างในมือช่าง				ผลการสะสางงานค้าง (งานเก่า)				งานนัดรังวัดใหม่ (งานใหม่)				หมายเหตุ
			ธ.ค. ๖๗ (ราย)	ม.ค. ๖๘ (ราย)	ก.พ. ๖๘ (ราย)	มี.ค. ๖๘ (ราย)	ธ.ค. ๖๗ (ราย)	ม.ค. ๖๘ (ราย)	ก.พ. ๖๘ (ราย)	มี.ค. ๖๘ (ราย)	ธ.ค. ๖๗ (ราย)	ม.ค. ๖๘ (ราย)	ก.พ. ๖๘ (ราย)	มี.ค. ๖๘ (ราย)	
๑	นาย ก.	๘๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐				๓				ตามแผนงานฯ
๒	นาย ข.	๑๐๐	๒๕	๒๕	๒๕	๒๕	๒๓				๐				ต่ำกว่าแผนฯ
๓	นาย ค.	๑๒๐	๓๐	๓๐	๓๐	๓๐	๒๘				๐				ต่ำกว่าแผนฯ
รวม		๓๐๐	๗๕	๗๕	๗๕	๗๕	๗๑				๓				

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายรังวัด

(.....)



(ท.ด.๑๖)

บันทึกถ้อยคำ

(ผู้ขอฯ ขอนัดตรวจสอบเฉพาะด้านใหม่)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....หมู่ที่.....จังหวัด.....

.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ตามที่ข้าพเจ้า.....ได้ยื่นคำขอรังวัด.....

ตามคำขอเลขที่.....ลงวันที่.....นั้น ในวันนี้เจ้าหน้าที่ได้มา

เพื่อนำทำการรังวัดตามวันและเวลาที่ได้นัดหมายแล้ว แต่ปรากฏว่า.....

.....

ดังนั้น ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินนัดตรวจสอบใหม่อีกครั้ง ในวันที่.....

โดยข้าพเจ้าจะมานำทำการรังวัดใหม่ให้แล้วเสร็จตามความประสงค์ที่ได้ยื่นคำขอไว้ต่อไป

ข้อความข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าได้อ่าน/ฟัง/ทราบ/เข้าใจข้อความโดยตลอดเห็นว่าถูกต้องดีแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....ช่างรังวัด/ผู้บันทึก

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๘๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๒๒๕๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๑

ตามหนังสือที่อ้างถึงกรมที่ดินได้แจ้งแนวทางการปฏิบัติในการจัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) เพียงฉบับเดียว แล้วให้ถ่ายเอกสารเป็นคู่ฉบับ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาขอเรียนว่า ปัจจุบันคำขอรังวัดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ระยะเวลานัดทำการรังวัดมีระยะเวลายาวขึ้น เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินมีงานค้างจำนวนมากโดยเฉพาะคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ และ ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งช่างรังวัดต้องเขียนใบไต่สวน (น.ส. ๕) ทั้ง ๒ ฉบับ ทำให้ช่างรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องลงลายมือชื่อในใบไต่สวนทั้ง ๒ ฉบับ เป็นการเพิ่มขั้นตอนแก่ช่างรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ และ ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปด้วยความรวดเร็ว ลดขั้นตอนการปฏิบัติงานของช่างรังวัด ส่งผลดีต่อประชาชน และเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสำนักงานที่ดิน จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้จัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) เพียงฉบับเดียว โดยกรอกข้อความในใบไต่สวน (น.ส. ๕) และให้เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ลงนามให้ครบถ้วน ยกเว้นข้อ ๘ ในวงเล็บ (ฉบับนี้สำหรับ.....) และช่อง ".....ผู้รับใบไต่สวน" และ ".....เจ้าพนักงานผู้แจกใบไต่สวน" ให้เว้นไว้ก่อน แล้วให้ถ่ายเอกสารเป็นคู่ฉบับได้

๒. เมื่อต้องการแจกให้เจ้าของที่ดินจึงเติมข้อความในช่องที่เว้นไว้ให้ครบถ้วนสมบูรณ์

๓. ให้ดำเนินการตามคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่ทำการรังวัด ตั้งแต่ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๗๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Survey @ dol.go.th

คำแนะนำในการสร้างใบไต่สวน (น.ส.๕)

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองการเจ้าหน้าที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๐๔๕ ลว. ๑๘ ม.ค. ๖๗	ซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการขอขยายเวลาการสอบสวน	๓๑๑
๒.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๓๘๘๙ ลว. ๒๗ ก.พ. ๖๗	การดำเนินการทางวินัยกรณีข้าราชการพลเรือสามัญถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดวินัยกรณีมีความสัมพันธ์ฉันชู้สาว	๓๑๒
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๒.๔/ว ๒๒๖๐ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๗	การใช้ถ้อยคำและการปฏิบัติให้สอดคล้องกับความแตกต่างทางอัตลักษณ์และความหลากหลายทางเพศ	๓๑๔
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๒.๔/ว ๒๒๘๖ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๗	ยุบเลิกกองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	๓๑๕
๕.	ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๖๗๕ ลว. ๑๐ เม.ย. ๖๗	การจัดทำคำมั่นในการพัฒนาปรับปรุงตนเองตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญออกจากราชการกรณีไม่สามารถปฏิบัติราชการให้มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล พ.ศ. ๒๕๕๒	๓๑๖
๖.	ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๗๕๒ ลว. ๑๑ เม.ย. ๖๗	ประชาสัมพันธ์สิทธิพิเศษ สินเชื่อเพื่อข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	๓๑๘
๗.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๐๑๖๖ ลว. ๒๐ พ.ค. ๖๗	กฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗	๓๑๙
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๑๓๐๗๖ ลว. ๒๘ มิ.ย. ๖๗	หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน	๓๒๓

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองการเจ้าหน้าที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๘๙๐๓ ลว. ๖ ก.ย. ๖๗	ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินให้รักษาวินัยโดยเคร่งครัด	๓๓๓
๑๐.	ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๖๔๒๔ ลว. ๑๖ ก.ย. ๖๗	ระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗	๓๓๔
๑๑.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๒๓๗๓๑ ลว. ๑๓ พ.ย. ๖๗	แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญหยุดปฏิบัติหน้าที่	๓๓๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๐๔๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการขอขยายเวลาการสอบสวน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งซักซ้อมความเข้าใจจากกระทรวงมหาดไทยในเรื่องคณะกรรมการสอบสวนวินัยอย่างร้ายแรงขอขยายระยะเวลาการสอบสวนที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๒๐ วัน นับแต่มีการประชุมคณะกรรมการสอบสวนครั้งแรก เมื่อผู้สั่งแต่งตั้งอนุญาตให้ขยายเวลาการสอบสวนออกไปเกินกว่า ๑๘๐ วัน จะต้องรายงาน อ.ก.พ. กระทรวงมหาดไทยทราบ เพื่อเร่งรัดการสอบสวน ตามข้อ ๕๔ ของกฎ ก.พ. ว่าด้วยการดำเนินการทางวินัย พ.ศ. ๒๕๕๖ และในการขอขยายระยะเวลา คณะกรรมการสอบสวนจะต้องแสดงเหตุผลและความจำเป็นที่ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ภายในกำหนดเวลา แต่ปรากฏว่าคณะกรรมการมักจะกล่าวอ้างเหตุผลและความจำเป็นในการขยายระยะเวลาไม่ชัดแจ้ง อ้างเพียงมีประเด็นสอบสวนและพยานหลักฐานที่จะต้องรวบรวมจำนวนมาก โดยมิได้แสดงให้ปรากฏถึงรายละเอียดดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตให้ขยายระยะเวลาสอบสวนออกไปแต่อย่างใด ดังนั้น เพื่อให้การสอบสวนทางวินัยแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการสอบสวนให้แล้วเสร็จใน ๑๒๐ วัน ให้ชี้แจงเหตุผลโดยละเอียดว่า ในระหว่างการสอบสวนทางวินัย คณะกรรมการสอบสวนได้ดำเนินการตามขั้นตอนอย่างไร พร้อมระบุปัญหา/อุปสรรคอันเป็นเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการสอบสวนให้แล้วเสร็จได้ แล้วรายงานต่อผู้สั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อขอขยายระยะเวลาการสอบสวนตามความจำเป็นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการดำเนินการทางวินัย พ.ศ. ๒๕๕๖ และรายงานผลความคืบหน้าในการสอบสวนทางวินัยให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๓๘๘๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การดำเนินการทางวินัยกรณีข้าราชการพลเรือนสามัญถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดวินัยกรณีมีความสัมพันธ์ฉันชู้สาว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๒๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งแนวทางปฏิบัติจากสำนักงาน ก.พ. กรณีได้รับการหารือจากส่วนราชการเกี่ยวกับการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้าราชการพลเรือนสามัญต่างกรมในกระทรวงเดียวกันถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดวินัยกรณีมีความสัมพันธ์กันฉันชู้สาว จะถือเป็นการกล่าวหาว่ากระทำความผิดร่วมกันตามมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือไม่ ซึ่ง ก.พ. เห็นว่า การพิจารณาว่าเรื่องใดจะเป็นกรณีที่ข้าราชการพลเรือนสามัญถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยร่วมกันตามมาตรา ๙๔ หรือไม่ นั้น ควรพิจารณาจาก "มูลกรณีที่ถูกกล่าวหา" เป็นสำคัญ กล่าวคือ เป็นการกล่าวหาในมูลกรณีเรื่องเดียวกันหรือไม่ โดยไม่จำเป็นต้องวิเคราะห์ไปถึงพฤติการณ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องในเรื่องที่ถูกกล่าวหาว่ามีเจตนากระทำการร่วมกันหรือไม่ เพียงใด เนื่องจากเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการสอบสวนที่จะต้องทำความจริงให้ปรากฏเป็นลำดับต่อไป ดังนั้น กรณีที่มีการกล่าวหาข้าราชการพลเรือนสามัญว่ามีความสัมพันธ์กันฉันชู้สาวจึงถือเป็นการกล่าวหาข้าราชการว่ากระทำผิดวินัยในมูลกรณีเรื่องเดียวกัน และเป็นกรณีที่ถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยร่วมกัน ซึ่งผู้มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนจะต้องเป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒

(สำเนา)

ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๒๙

สำนักงาน ก.พ.
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การดำเนินการทางวินัยกรณีข้าราชการพลเรือนสามัญถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยกรณีมีความสัมพันธ์ฉันชู้สาว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยมีส่วนราชการหารือเกี่ยวกับการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนกรณีข้าราชการพลเรือนสามัญต่างกรมในกระทรวงเดียวกันถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยกรณีมีความสัมพันธ์กันฉันชู้สาว โดยกรณีดังกล่าวจะถือเป็นการกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยร่วมกันตามมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีแนวทางการดำเนินการทางวินัยในกรณีดังกล่าว

ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า การพิจารณาว่าเรื่องใดจะเป็นกรณีที่ข้าราชการพลเรือนสามัญถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยร่วมกันตามมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือไม่ นั้น ควรพิจารณาจาก "มูลกรณีที่ถูกกล่าวหา" เป็นสำคัญ กล่าวคือ เป็นการกล่าวหาในมูลกรณีเรื่องเดียวกันหรือไม่ โดยไม่จำเป็นต้องวิเคราะห์ไปถึงพฤติการณ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องในเรื่องที่ถูกกล่าวหาว่ามีเจตนากระทำการร่วมกันหรือไม่ เพียงใด เนื่องจากเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการสอบสวนที่จะต้องทำความจริงให้ปรากฏเป็นลำดับต่อไป ดังนั้น กรณีที่มีการกล่าวหาข้าราชการพลเรือนสามัญว่ามีความสัมพันธ์กันฉันชู้สาว จึงถือเป็นการกล่าวหาข้าราชการว่ากระทำผิดวินัยในมูลกรณีเรื่องเดียวกัน และเป็นกรณีที่ถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัยร่วมกัน ซึ่งผู้มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนจะต้องเป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ปิยวัฒน์ ศิวรักษ์**
(นายปิยวัฒน์ ศิวรักษ์)
เลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย
โทร. ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๒๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มงานวางแผนอัตรากำลังฯ โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๔๓ (๑๕๙๔๓)

ที่ มท ๐๕๐๒.๔/ว ๒๒๖๐ **วันที่** ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การใช้ถ้อยคำและการปฏิบัติให้สอดคล้องกับความแตกต่างทางอัตลักษณ์และความหลากหลายทางเพศ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๓/ว ๒๘๐๒ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การใช้ถ้อยคำและการปฏิบัติให้สอดคล้องกับความแตกต่างทางอัตลักษณ์และความหลากหลายทางเพศ โดยขอให้หน่วยงานแจ้งบุคลากรในสังกัดพิจารณาดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นชอบตามที่รัฐบาลได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภาไว้ว่า รัฐบาลให้ความสำคัญกับความเท่าเทียมของคนทุกกลุ่มโดยจะผลักดันให้มีกฎหมายสนับสนุนสิทธิและความเท่าเทียมของกลุ่มความหลากหลายทางเพศ รวมทั้งส่งเสริมการยอมรับความหลากหลายทางอัตลักษณ์ นั้น เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนทุกคนได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียม เสมอภาค โดยไม่แบ่งแยกเพศ จึงขอให้ทุกส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐปฏิบัติงานตามหน้าที่และอำนาจหรือดำเนินงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง รวมตลอดถึงการเขียนและการใช้ถ้อยคำต่าง ๆ ในงานราชการต่าง ๆ ให้เหมาะสม เป็นกลาง สอดคล้องกับหลักการของความเสมอภาคและความหลากหลายทางเพศดังกล่าวข้างต้น โดยไม่เลือกปฏิบัติเพราะอคติทางเพศหรือความแตกต่างทางอัตลักษณ์ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยและรายละเอียดได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ "ข่าวกองการเจ้าหน้าที่"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**

(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มงานวางแผนอัตรากำลังฯ โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๔๓ (๑๕๙๔๓)

ที่ มท ๐๕๐๒.๔/ว ๒๒๘๖ **วันที่** ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยุบเลิกกองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๔๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ยุบเลิกกองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วกันด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดคำสั่งได้ทางเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ "ข่าวกองการเจ้าหน้าที่" หรือสแกน QR Code ด้านล่าง

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๕๖/๒๕๖๗

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๕

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๖๗๕ **วันที่** ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำคำมั่นในการพัฒนาปรับปรุงตนเองตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญออกจากราชการกรณีไม่สามารถปฏิบัติราชการให้มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๐๑/ว ๔ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดทำคำมั่นในการพัฒนาปรับปรุงตนเองตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญออกจากราชการกรณีไม่สามารถปฏิบัติราชการให้มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล พ.ศ. ๒๕๕๒ มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

(สำเนา)

ที่ นร ๑๐๐๑/ว ๔

สำนักงาน ก.พ.
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำคำมั่นในการพัฒนาปรับปรุงตนเองตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญออกจากราชการกรณีไม่สามารถปฏิบัติราชการให้มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิ์ผล พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยมีส่วนราชการหารือเกี่ยวกับการจัดทำคำมั่นในการพัฒนาปรับปรุงตนเองตามข้อ ๔ ของกฎ ก.พ. ว่าด้วยการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญออกจากราชการกรณีไม่สามารถปฏิบัติราชการให้มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๑๐ (๕) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

ก.พ. พิจารณาเรื่องนี้แล้วเห็นว่า การจัดทำคำมั่นในการพัฒนาปรับปรุงตนเองตามข้อ ๔ ของกฎ ก.พ.ฯ คือการให้โอกาสข้าราชการได้รับการพัฒนาปรับปรุงตนเองให้ดีขึ้นในรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการถัดไป ดังนั้น เมื่อผู้บังคับบัญชาได้ชี้แจงและเปิดโอกาสให้ข้าราชการผู้นั้นได้จัดทำคำมั่นแล้ว แต่ข้าราชการผู้นั้นไม่จัดทำคำมั่นหรือไม่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในคำมั่น ผู้บังคับบัญชาสามารถให้พยานบุคคลซึ่งเป็นข้าราชการพลเรือนสามัญอย่างน้อยหนึ่งคนลงลายมือชื่อรับรองว่า ผู้บังคับบัญชาได้เปิดโอกาสให้ข้าราชการผู้นั้นจัดทำคำมั่นแล้ว และให้ผู้บังคับบัญชาประเมินผลการปฏิบัติราชการในรอบการประเมินถัดไปตามหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร.๑๐๑๒/๒๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๒ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลการปฏิบัติราชการของข้าราชการพลเรือนสามัญ หากข้าราชการผู้นั้นไม่ผ่านการประเมินหรือมีผลการปฏิบัติราชการอยู่ในระดับที่ต้องให้ได้รับการพัฒนาปรับปรุงตนเองอีกครั้งหนึ่ง ผู้บังคับบัญชาสามารถดำเนินการตามข้อ ๕ ของกฎ ก.พ.ฯ ต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ ได้แจ้งให้จังหวัดทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ปิยวัฒน์ ศิวรักษ์**
(นายปิยวัฒน์ ศิวรักษ์)
เลขาธิการ ก.พ.

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๑๒
โทรสาร ๐ ๒๕๔๗ ๑๕๗๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@ocsc.go.th

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑
ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๗๕๒ **วันที่** ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗
เรื่อง ประชาสัมพันธ์สิทธิพิเศษ สินเชื่อเพื่อข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เสขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

กองการเจ้าหน้าที่ ขอส่งหนังสือธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง ประชาสัมพันธ์สิทธิพิเศษ สินเชื่อเพื่อข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกันสำหรับข้าราชการกรมบัญชีกลาง และสำนักงานคลังจังหวัด รายละเอียดปรากฏตาม OR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

หนังสือ บมจ.ธนาคารทิสโก้

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๐๑๖๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือคณะกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม ที่ นร ๑๐๑๐/ว ๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย ก.พ.ค. ได้ออกกฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๗ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๖ ก วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ มีผลใช้บังคับแล้วตั้งแต่วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒



กฎ ก.พ.ค.

ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๕) และมาตรา ๑๒๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ก.พ.ค. จึงออกกฎ ก.พ.ค. ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎ ก.พ.ค. นี้เรียกว่า “กฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ กฎ ก.พ.ค. นี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มเติมบทนิยาม “คำร้องทุกข์ที่ยื่นโดยผิดหลง” ในข้อ ๓ ของกฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ พ.ศ. ๒๕๕๑

““คำร้องทุกข์ที่ยื่นโดยผิดหลง” หมายความว่า คำร้องทุกข์ที่ผู้ร้องทุกข์ได้ยื่นต่อผู้บังคับบัญชาชั้นเหนือขึ้นไป หรือ ก.พ.ค. แล้วแต่กรณี โดยผู้นั้นเข้าใจคลาดเคลื่อนว่าได้ยื่นคำร้องทุกข์ต่อผู้มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์ที่แท้จริงตามกฎ ก.พ.ค. ฉบับนี้”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๒/๑ ของกฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ พ.ศ. ๒๕๕๑

“ข้อ ๑๒/๑ ในกรณีคำร้องทุกข์ที่ยื่นโดยผิดหลง ให้ถือว่าผู้ร้องทุกข์ได้ยื่นคำร้องทุกข์ต่อผู้มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์ที่แท้จริงแล้วตั้งแต่วันที่ยื่นโดยผิดหลง และให้ผู้ได้รับคำร้องทุกข์ส่งคำร้องทุกข์นั้นต่อไปยังผู้มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์ที่แท้จริงโดยพลัน พร้อมมีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปให้ผู้ร้องทุกข์แจ้งยืนยันความประสงค์ในการร้องทุกข์ไปยังผู้มีอำนาจวินิจฉัยที่แท้จริงภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ผู้ร้องทุกข์ได้รับแจ้งเรื่อง เพื่อให้ผู้มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์พิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ต่อไป ทั้งนี้ ระยะเวลาการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ตามข้อ ๒๔ และข้อ ๕๕ ให้นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งยืนยันความประสงค์จากผู้ร้องทุกข์

กรณีผู้ร้องทุกข์ไม่แจ้งความประสงค์ในการร้องทุกข์ต่อผู้มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หรือแจ้งไม่ประสงค์จะร้องทุกข์ ให้จำหน่ายคำร้องทุกข์ออกจากสารบบ”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
วรวิทย์ สุขบุญ
ประธานกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎ ก.พ.ค. ฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันปรากฏกรณีที่ผู้ร้องทุกข์บางรายมีความเข้าใจเกี่ยวกับผู้มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์คลาดเคลื่อน ทำให้ผู้ร้องทุกข์ยื่นคำร้องทุกข์ต่อผู้ไม่มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์ และเมื่อทราบว่าผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัย การยื่นคำร้องทุกข์นั้นอาจเกินระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ผู้ร้องทุกข์เสียสิทธิในการได้รับการพิจารณาเรื่องร้องทุกข์ ดังนั้น เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมแก่ผู้ร้องทุกข์โดยให้ได้ใช้สิทธิอย่างถูกต้อง จึงสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎ ก.พ.ค. ว่าด้วยการร้องทุกข์และการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ พ.ศ. ๒๕๕๑ สำหรับกรณียื่นคำร้องทุกข์ต่อผู้ไม่มีอำนาจวินิจฉัยร้องทุกข์ด้วยเหตุที่ยื่นคำร้องทุกข์โดยผิดหลง โดยให้ถือว่ามีการร้องทุกข์ต่อผู้บังคับบัญชาชั้นเหนือขึ้นไปหรือต่อ ก.พ.ค. แล้ว และเนื่องจากระยะเวลาในการวินิจฉัยร้องทุกข์ของผู้บังคับบัญชาชั้นเหนือขึ้นไปและ ก.พ.ค. แตกต่างกัน จึงสมควรกำหนดการนับระยะเวลาเริ่มต้นในการวินิจฉัยร้องทุกข์ไว้ด้วย จึงจำเป็นต้องออกกฎ ก.พ.ค. นี้

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๑๓๐๗๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๑๙๙๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖
๒. ประกาศกรมที่ดิน ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน (ยื่นคำขอย้ายออนไลน์)
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมที่ดิน ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน

ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ และประกาศกรมที่ดินที่อ้างถึง ๒ กรมที่ดินได้กำหนดคุณสมบัติของข้าราชการผู้แสดงความประสงค์ขอย้าย แนวทางปฏิบัติในการยื่นคำขอร้องย้าย เพื่อแจ้งให้ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากหลักเกณฑ์การย้ายและแบบคำร้องขอย้ายที่ใช้ในปัจจุบันยังมีเนื้อหาไม่ครอบคลุมรวมทั้งรายละเอียดข้อเท็จจริงบางประการไม่สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติ ซึ่งส่งผลให้การพิจารณาแต่งตั้งข้าราชการผู้แสดงความประสงค์ขอย้ายมีข้อเท็จจริงไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดปัญหาในการบริหารงานบุคคลในภาพรวม และการปฏิบัติงานในการให้บริการประชาชนในสำนักงานขาดความต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อให้การบริหารทรัพยากรบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส เป็นธรรม และเป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๑๗ "ข้าราชการที่ประสงค์จะขอย้ายไปดำรงตำแหน่งอื่น ต้องดำรงตำแหน่งนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี และจะต้องยื่นคำร้องขอย้ายผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น" จึงได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการย้ายข้าราชการในสังกัดกรมที่ดิน ดังนี้

๑. ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๑๙๙๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน (ยื่นคำขอย้ายออนไลน์) และประกาศกรมที่ดินลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน (ยื่นคำขอย้ายออนไลน์)

๒. กำหนดหลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ใหม่ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป รายละเอียดสามารถดาวน์โหลดได้ที่ QR Code ท้ายหนังสือหรือเว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้อ "ข่าวกองการเจ้าหน้าที่"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๒๘ - ๙ โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ appointment.dol@gmail.com

ประกาศหลักเกณฑ์ฯ แบบคำร้องขอย้าย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๒๘

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๔๖๗๘ **วันที่** ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจสอบราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

ด้วยกรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๑๓๐๗๖ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดสามารถดาวน์โหลด และพิมพ์ได้ทางเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวกองการเจ้าหน้าที่”

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ประกาศหลักเกณฑ์ฯ **แบบคำร้องขอย้าย**

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๐๒.๓ /ว ๑๙๙๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน (ยื่นคำขอย้ายออนไลน์) ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการยื่นคำร้องขอย้าย เพื่อให้ข้าราชการกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นต้นไป นั้น

เนื่องจาก หลักเกณฑ์การย้ายและแบบคำร้องขอย้ายที่ใช้ในปัจจุบันยังมีเนื้อหาไม่ครอบคลุม รวมทั้งรายละเอียดข้อเท็จจริงบางประการไม่สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติ ซึ่งส่งผลให้การพิจารณาแต่งตั้งข้าราชการผู้แสดงความประสงค์ขอย้ายมีข้อเท็จจริงไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดปัญหาในการบริหารงานบุคคลในภาพรวม และการปฏิบัติงานในการให้บริการประชาชนในสำนักงานขาดความต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อให้ไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๑๗ และให้การบริหารทรัพยากรบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดความโปร่งใส เป็นธรรม จึงให้ยกเลิกประกาศกรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การย้ายข้าราชการกรมที่ดิน (ยื่นคำขอย้ายออนไลน์) และให้ใช้หลักเกณฑ์ตามประกาศนี้แทน

๑. คุณสมบัติของผู้ประสงค์ขอย้าย

๑.๑ ไม่อยู่ระหว่างการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ และดำรงตำแหน่งในสังกัดปัจจุบันมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๑.๒ ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างลาศึกษาต่อ หรืออยู่ระหว่างการประเมินผลงานเพื่อเลื่อนระดับ

๒. ขั้นตอนการย้าย

๒.๑ การยื่นคำร้องขอย้าย สามารถยื่นคำร้องขอย้าย ได้ ๒ รูปแบบ ดังนี้

รูปแบบที่ ๑ ยื่นคำร้องขอย้ายผ่านระบบขอย้ายออนไลน์ มีวิธีการดังนี้

๑) ข้าราชการที่มีความประสงค์ขอย้ายไปดำรงตำแหน่งทางสังกัดใหม่ จะต้องเข้าใช้งานผ่านระบบขอย้ายออนไลน์ทางเว็บไซต์กองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน หรือทาง URL : http://psm.dol.go.th/ESS/ (โปรแกรมระบบบริหารงานบุคคลและระบบสนับสนุนงานกองคลัง) ผ่านระบบ DOL intranet โดยให้กรอกข้อมูลชื่อผู้ใช้ (User Name) และรหัสผ่าน (Password) ด้วยบัญชีผู้ใช้งานของกรมที่ดิน (ใช้รหัสเดียวกับระบบสืบค้นเงินเดือน)

๒) กรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มให้ครบถ้วน ถูกต้อง และบันทึกข้อมูล

๓) พิมพ์แบบคำร้องขอย้ายเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และ SCAN หรือถ่ายภาพคำร้องขอย้ายที่ผู้บังคับบัญชาได้ให้ความเห็นชอบ แนบไฟล์ส่งในระบบขอย้ายออนไลน์อีกครั้ง พร้อมกดยืนยันส่งแบบคำร้องขอย้าย

๔) จัดทำหนังสือแจ้งกองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน

รูปแบบที่ ๒ ...

รูปแบบที่ ๒ ยื่นคำร้องขอย้ายโดยเขียน / พิมพ์ตามแบบคำร้องที่กำหนด มีวิธีการดังนี้

๑) ข้าราชการที่มีความประสงค์ขอย้ายไปดำรงตำแหน่งทางสังกัดใหม่ กรอกข้อมูลโดยการเขียน หรือพิมพ์ ตามแบบคำร้องขอย้ายของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน

๒) เสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

๓) จัดทำหนังสือนำส่งกองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน

ทั้งนี้ คำร้องขอย้ายที่ได้แสดงความประสงค์ขอย้ายไว้ก่อนประกาศหลักเกณฑ์ฯ ฉบับนี้ใช้บังคับ และผู้แสดงความประสงค์ขอย้ายยังมีความประสงค์อยู่ ให้ยื่นคำร้องขอย้ายใหม่ทุกราย

๒.๒ คำร้องขอย้ายมีอายุ ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ยื่นคำร้องขอย้าย **เมื่อครบกำหนด ๑ ปีแล้ว คำร้องดังกล่าวเป็นอันยกเลิก** หากผู้ประสงค์ขอย้ายไม่ได้ย้ายภายในระยะเวลา ๑ ปี จะต้องยื่นคำร้องให้กรมที่ดินพิจารณาใหม่

๒.๓ เมื่อมีความประสงค์ขอยกเลิกคำร้องขอย้าย หรือเปลี่ยนแปลงความประสงค์ ให้ทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร แจ้งให้กองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน ทราบเป็นการด่วน ทาง FAX หรือ E-mail โดยให้ผู้บังคับบัญชาลงนามกำกับ มิฉะนั้น จะถือว่ายังมีความประสงค์เช่นเดิม และกรณีมีการเปลี่ยนแปลงคำร้องขอย้ายหลายครั้ง กรมที่ดินจะพิจารณาเฉพาะคำร้องขอย้ายฉบับล่าสุดเท่านั้น

๒.๔ ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นพิจารณาเสนอความเห็นให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ข้าราชการยื่นคำร้องขอย้าย หากผู้บังคับบัญชาพิจารณาแล้วเห็นว่ายังไม่สมควรย้ายด้วยเหตุผลประการใดก็ตาม รวมถึงกรณีข้าราชการที่อยู่ระหว่างปฏิบัติงานโครงการหรือมีงานที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จและไม่อาจส่งมอบให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทนหรือเงื่อนไขกรณีอื่น ๆ ให้ผู้บังคับบัญชาระบุความเห็นและรายละเอียดทั้งในแบบคำร้องขอย้ายและหนังสือนำส่งถึงกรมที่ดินให้ชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารงานบุคคลของกรมที่ดิน

๒.๕ ข้าราชการที่อยู่ในระหว่างการยื่นขอประเมินบุคคล เพื่อแต่งตั้ง (เลื่อน) ให้ดำรงตำแหน่งในระดับที่สูงขึ้น หากได้รับการพิจารณาและมีคำสั่งย้ายไปดำรงตำแหน่งใหม่ก่อนการเลื่อนระดับจะต้องจัดส่งคำขอประเมินและเอกสารที่เกี่ยวข้องในตำแหน่งใหม่ จากส่วนราชการใหม่ไปยังกองการเจ้าหน้าทีอีกครั้ง เนื่องจากคำขอประเมินและเอกสารที่ได้ส่งจากส่วนราชการเดิมจะถูกยกเลิก

๓. เกณฑ์การพิจารณาย้ายข้าราชการ

๓.๑ การย้ายข้าราชการไปแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งใด กรมที่ดินพิจารณาโดยยึดเหตุผลและความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถ ความรับผิดชอบ ความประพฤติ รวมทั้งระยะเวลาการดำรงตำแหน่งของข้าราชการที่จะย้ายให้มีความเหมาะสมกับความจำเป็นในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่จะไปแต่งตั้ง รวมทั้งพิจารณาจากความเห็นของผู้บังคับบัญชาแต่ละระดับที่ระบุไว้ในคำร้องขอย้าย

๓.๒ พิจารณาคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งตามที่ ก.พ. กำหนดไว้ในมาตรฐานกำหนดตำแหน่งและหลักเกณฑ์ที่ ก.พ. กำหนด

๓.๓ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้มีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ หรือคณะกรรมการฯ ที่มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการพิจารณาย้ายข้าราชการ อาจกำหนดหลักเกณฑ์หรือวิธีการต่างๆ ในการย้ายข้าราชการนอกเหนือจากที่กำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับความจำเป็นและประโยชน์ที่ทางราชการจะได้รับ เป็นกรณีพิเศษ เช่น การปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งตามโครงสร้างของส่วนราชการ ความจำเป็นด้านครอบครัว ปัญหาร้ายแรงด้านสุขภาพของข้าราชการหรือครอบครัว หรืออื่นๆ ตามที่ผู้มีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ หรือคณะกรรมการฯ เห็นสมควร

สำหรับสิทธิ ...

สำหรับสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

หลักเกณฑ์การขอย้าย

เริ่มใช้งาน
1 ก.ค. 67



รูปแบบการขอย้าย

รูปแบบ 1
ยื่นคำร้องขอย้ายผ่านระบบขอย้ายออนไลน์

รูปแบบ 2
ยื่นคำร้องขอย้ายโดยเขียน/พิมพ์ตามแบบคำร้องรูปแบบใหม่

คุณสมบัติผู้ขอย้าย

1) ไม่อยู่ระหว่างการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ
2) ดำรงตำแหน่งในสังกัดปัจจุบันไม่น้อยกว่า 1 ปี
3) ไม่อยู่ระหว่างลาศึกษาต่อหรือประเมินผลงานเพื่อเลื่อนระดับ

ขั้นตอนการขอย้าย

รูปแบบ 1 (ยื่นคำร้องขอย้ายผ่านระบบขอย้ายออนไลน์)
1) กรอกข้อมูลในระบบ URL:http://psm.dol.go.th/ESS/
2) พิมพ์ (Print) คำร้องฯ เสนอผู้บังคับบัญชาพิจารณาคำร้องตามลำดับ และสแกน/ถ่ายภาพคำร้องฯ พร้อมแนบไฟล์ส่งในระบบขอย้ายออนไลน์

รูปแบบ 2 (ยื่นคำร้องขอย้ายโดยเขียน/พิมพ์ตามแบบคำร้องรูปแบบใหม่)
1) เขียน/พิมพ์ ในแบบฟอร์มคำร้องขอย้ายรูปแบบใหม่
2) เสนอผู้บังคับบัญชาพิจารณาคำร้องตามลำดับ
3) จัดทำหนังสือนำส่งกองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน



เงื่อนไข

ข้าราชการที่ส่งคำร้องขอย้ายก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 หากมีความประสงค์ขอย้ายและมีคุณสมบัติครบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ยื่นคำร้องขอย้ายตามแบบคำร้องฉบับใหม่ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป **สำหรับคำร้องขอย้ายที่ยื่นมาก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 เป็นอันยกเลิกทุกกรณี**

วิธีการขอย้ายออนไลน์และแบบคำร้องขอย้าย

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
ฝ่ายบรรจุและแต่งตั้ง กองการเจ้าหน้าที่ โทร 02-141-5928-29

แบบคำร้องขอย้ายของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. ชื่อ –สกุล.....อายุ.....ปี โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

๒. ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง.....ระดับ.....ตำแหน่งเลขที่.....
สังกัด.....เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน

๓. สถานที่ต้องการเป็นที่อยู่ถาวร (เขต/อำเภอ และจังหวัด).....

๔. ความถนัดในการปฏิบัติหน้าที่ราชการ (ฝ่ายอำนวยการ/กลุ่มงานวิชาการ/ฝ่ายทะเบียน/ฝ่ายรังวัด).....

๕. ขอย้ายไปสังกัดใด และเหตุผลที่ขอย้าย (โดยเรียงลำดับตามความต้องการ)

๑. .....

๒. .....

๓. .....

แจ้งเหตุผลที่ขอย้ายพร้อมเอกสารประกอบ.....

.....

๖. ประโยชน์ที่ทางราชการจะได้รับจากการย้ายครั้งนี้.....

.....

๗. หากไม่ได้ย้ายตามข้อ ๕ ☐ ข้าพเจ้าขออยู่ที่เดิม ☐ ให้กรมที่ดินพิจารณาย้ายไป สังกัด/พื้นที่ใกล้เคียง

๘. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการยื่นคำร้องขอย้าย ดังนี้

๘.๑ **<u>เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ กรมที่ดินอาจพิจารณาแต่งตั้งนอกเหนือจากคำร้องขอย้ายได้ตามความเหมาะสม</u>**

๘.๒ กรมที่ดินจะพิจารณาคำร้องขอย้ายเฉพาะกรณีผู้ที่เสนอผ่านความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาแล้วเท่านั้น

๘.๓ ผู้ยื่นคำร้องขอย้ายต้องไม่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ ไม่อยู่ระหว่างลาศึกษาต่อ หรืออยู่ระหว่างประเมินผลงานเพื่อเลื่อนระดับ และต้องดำรงตำแหน่งทางสังกัดปัจจุบันมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี จึงจะมีสิทธิยื่นคำขอย้าย

๘.๔ คำร้องขอย้ายฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันยื่นคำร้องขอย้าย หากครบระยะเวลาแล้วยังมิได้รับการพิจารณาให้ยื่นคำร้องใหม่

๘.๕ หากข้าราชการผู้ใดมีความประสงค์เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง จะต้องแจ้งให้กองการเจ้าหน้าที่ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้ผู้บังคับบัญชาลงนามกำกับ มิฉะนั้น จะถือว่ายังคงมีความประสงค์ขอย้ายตามคำร้องเดิม หรือหากมีความประสงค์ขอยกเลิกคำร้องฉบับเดิม และต้องการยื่นคำร้องขอย้ายออนไลน์ฉบับใหม่ จะต้องแจ้งให้กองการเจ้าหน้าที่ยกเลิกฉบับเดิมในระบบฯ ก่อน จึงจะสามารถยื่นคำร้องขอย้ายออนไลน์ฉบับใหม่ได้

๘.๖ สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงและยอมรับเงื่อนไขตามคำร้องขอย้ายทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้องขอย้าย

(.....)

☐ อยู่ระหว่างปฏิบัติงานโครงการหรือช่วยราชการ .....

☐ ขณะนี้มีงานที่อยู่ระหว่างค้างดำเนินการที่ไม่อาจส่งมอบได้ (เช่น งานค้างรังวัด) .....

.....

ความเห็นของผู้บังคับบัญชา (เช่น สมควรให้ย้ายได้หรือไม่ มีเงื่อนไขประการใด หรือมีงานค้างจะแล้วเสร็จเมื่อใด ให้เดินทางได้หรือไม่)

.....

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชาชั้นต้น

(.....)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ผู้อำนวยการส่วน .....)

ความเห็นของผู้บังคับบัญชา (เช่น สมควรให้ย้ายได้หรือไม่ มีเงื่อนไขประการใด หรือมีงานค้างจะแล้วเสร็จเมื่อใด ให้เดินทางได้หรือไม่)

.....

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

(.....)

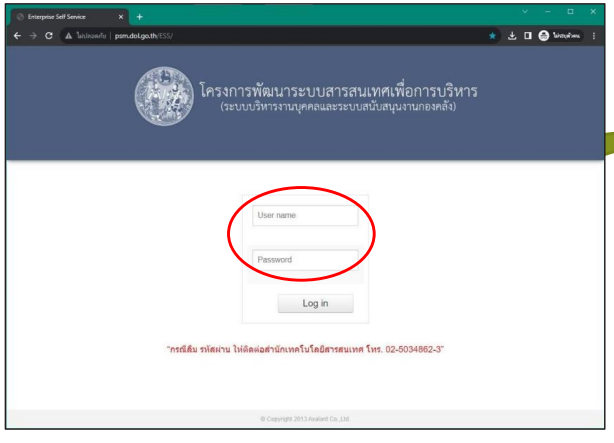
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/ผู้อำนวยการสำนัก/ผู้อำนวยการกอง.....)

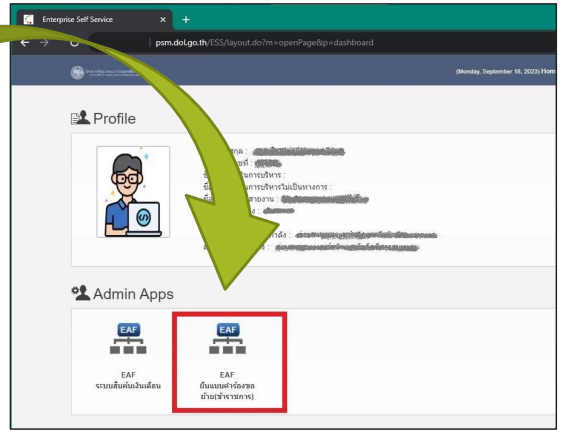
กรมที่ดิน
Department of Lands

ระบบขอย้ายออนไลน์

1 เข้าระบบ







เข้าใช้งานทางเว็บไซต์ กองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน หรือ http://psm.dol.go.th/ESS

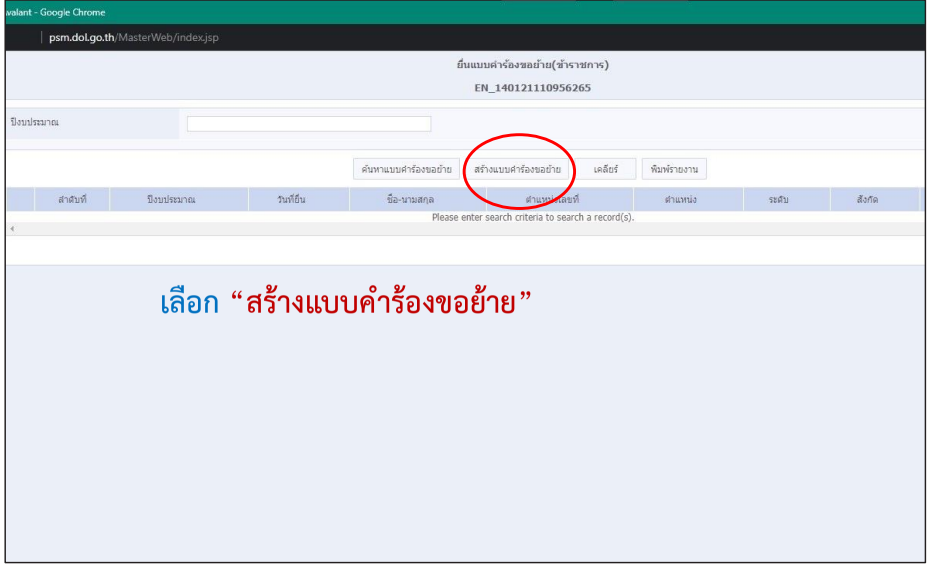
และกรอกชื่อผู้ใช้ (User Name) รหัสผ่าน (Password)

เลือกหัวข้อ “ยื่นแบบคำร้องขอย้าย”

กรมที่ดิน
Department of Lands

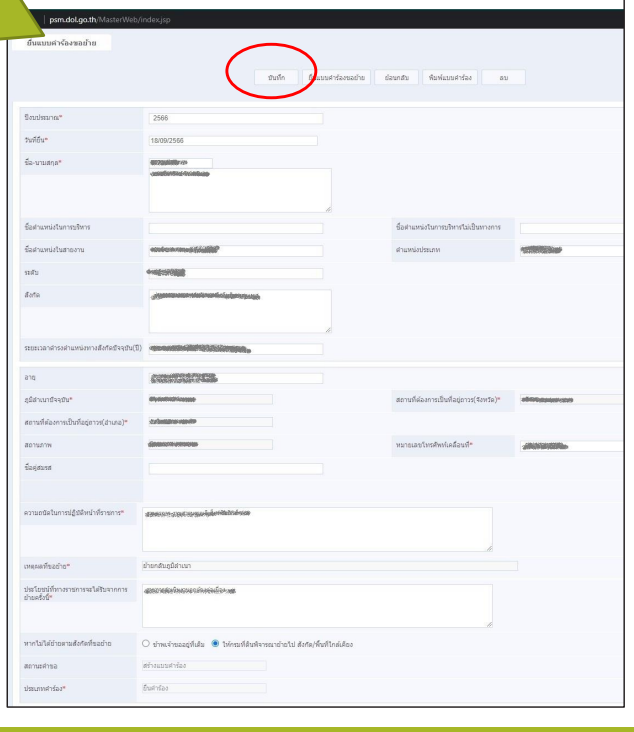
ระบบขอย้ายออนไลน์

2 กรอกข้อมูล



เลือก “สร้างแบบคำร้องขอย้าย”

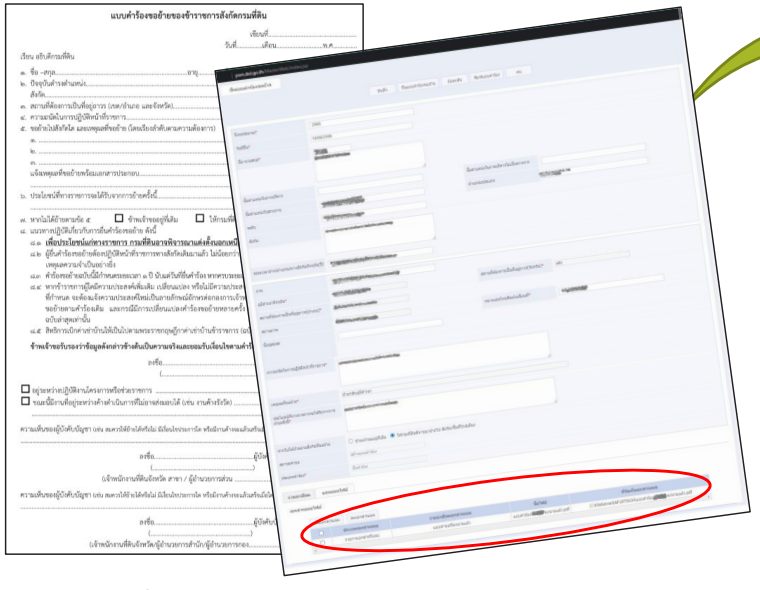
กรอกข้อมูลให้ครบถ้วน และกด “บันทึกข้อมูล”



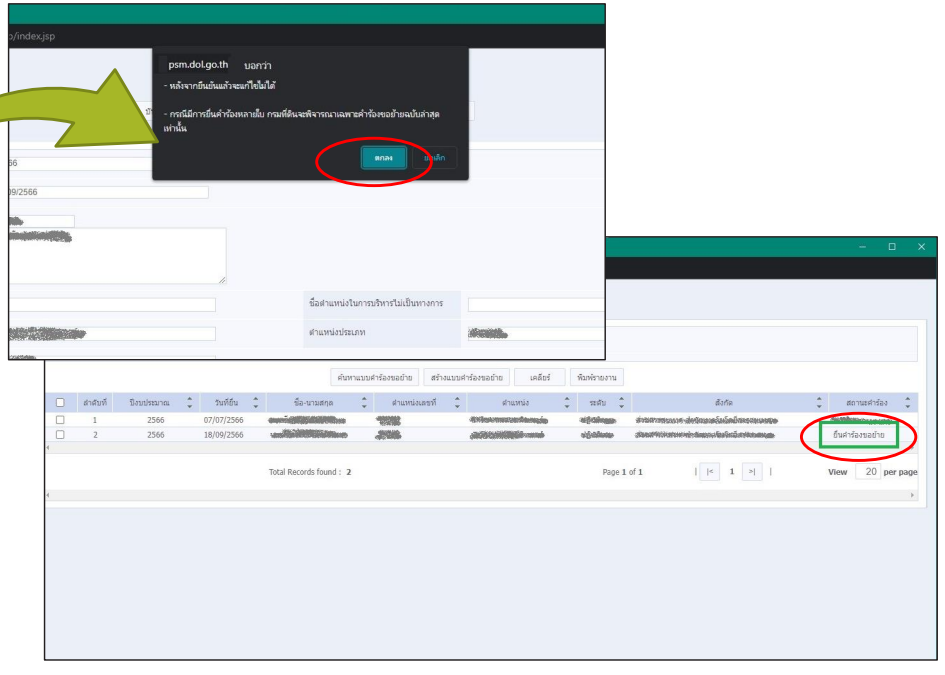
กรมที่ดิน
Department of Lands

ระบบขอย้ายออนไลน์

3 ส่งแบบคำร้อง



พิมพ์ (Print) แบบคำร้องเสนอผู้บังคับบัญชา
และ SCAN หรือ ถ่ายภาพแบบคำร้องฯ แนบไฟล์ส่งในระบบ



กด “ยืนยัน” ส่งข้อมูลในระบบ ระบบจะแสดงสถานะ
“ยื่นคำร้องขอย้าย”

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๘๙๐๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินให้รักษาวินัยโดยเคร่งครัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศเจตนารมณ์ของกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๐/ว ๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๔ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศเจตนารมณ์ เรื่อง "สุจริต โปร่งใส มหาดไทยใสสะอาด ๒๕๖๗" และ "งดรับ งดให้" ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรวดเร็วทันต่อเวลาและสถานการณ์ ให้บริการแก่ประชาชนด้วยความเต็มใจ สุภาพ อ่อนน้อมถ่อมตน ดำรงตนเป็นแบบอย่างที่ดี และบริหารงานอย่างมีธรรมาภิบาล ซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส และตรวจสอบได้

เนื่องจากยังคงปรากฏเหตุการณ์เจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดินเรียกรับเงินจากผู้มาติดต่อราชการกรมที่ดินโดยมิชอบ และถูกเจ้าพนักงานเข้าตรวจสอบจับกุม และสื่อมวลชนได้เสนอข่าว เป็นเหตุให้เกิดความเสื่อมเสียแก่ภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

ดังนั้นเพื่อเป็นการเน้นย้ำให้ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินประพฤติปฏิบัติตน และปฏิบัติหน้าที่ราชการด้วยความสุจริต อันเป็นการป้องกันมิให้กระทำผิดวินัย จึงขอได้แจ้งเวียนกำชับแนวทางประพฤติปฏิบัติตนตามประกาศเจตนารมณ์ของกระทรวงมหาดไทย และหนังสือสำนักงาน ก.พ. ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓ ให้ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการโดยเคร่งครัด หากมีการตรวจพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้ใดมีเจตนาฝ่าฝืนจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยอย่างเฉียบขาดทุกราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งกำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในบังคับบัญชาในทุกสำนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ผู้มาปฏิบัติงานตามโครงการต่าง ๆ ในเขตพื้นที่จังหวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๕
ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๖๔๒๔ **วันที่** ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗
เรื่อง ระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนักเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๒.๓/ว ๑๘ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ระเบียบ ก.พ.

ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๕) และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ก.พ. โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกนิยามคำว่า “เหตุพิเศษ” ในข้อ ๔ แห่งระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

““เหตุพิเศษ” หมายความว่า การทำงานในลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

(๑) การทำงานที่มีสภาพไม่น่าอภิรมย์ ยากลำบาก ตรากตรำ เสี่ยงภัย เคร่งเครียด หรือกดดัน

(๒) การทำงานที่มีสภาพเสี่ยงอันตรายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย การสูญเสียอวัยวะ หรืออาจก่อให้เกิดโรคภัยจากการปฏิบัติงาน

(๓) การทำงานที่ต้องใช้ความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์สูง หรือต้องใช้ความรู้และทักษะเฉพาะทางซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการประกอบวิชาชีพหรือมาตรฐานสากล ทั้งนี้ เฉพาะสาขาที่จำเป็นเป็นพิเศษในระบบราชการ หรือสาขาที่ขาดแคลนหรือหายาก หรือมีอัตราการสูญเสียผู้ปฏิบัติงานเป็นจำนวนมาก”

ข้อ ๔ ข้าราชการพลเรือนผู้ใดได้รับแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษที่ ก.พ. ประกาศกำหนด และได้รับเงินเพิ่มอยู่แล้วในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าข้าราชการพลเรือนผู้นั้นได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษและมีสิทธิได้รับเงินเพิ่มตามระเบียบ ก.พ. ว่าด้วยเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๒ จนกว่าจะได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งอื่นหรือจนกว่า ก.พ. จะประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๕ ให้เลขาธิการ ก.พ. รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
พิชัย ชุณหวชิร
รองนายกรัฐมนตรี
ประธาน ก.พ.

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๒๓๗๓๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญหยุดปฏิบัติหน้าที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๒๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งแนวทางปฏิบัติจากสำนักงาน ก.พ. กรณีได้รับการหารือจากส่วนราชการเกี่ยวกับการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญหยุดปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๙๓ ประกอบมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ กรณีศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบประทับฟ้องในเรื่องที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลความผิดทางอาญา ว่ามีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร เนื่องจากพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ มิได้มีบทบัญญัติกำหนดให้ข้าราชการหยุดปฏิบัติหน้าที่ไว้ ซึ่ง ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีนี้ผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ ต้องมีคำสั่งให้พักราชการหรือให้ออกจากราชการไว้ก่อน ตามมาตรา ๑๐๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบ ข้อ ๗๘ ถึงข้อ ๘๔ ของกฎ ก.พ. ว่าด้วยการดำเนินการทางวินัย พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งจะต้องสั่งให้มีผลเป็นปัจจุบันเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริง ทั้งนี้ หากต่อมาศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก หรือให้รับโทษที่หนักกว่าจำคุก ก็จะเป็นความผิดวินัยตามมาตรา ๘๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๒๒

สำนักงาน ก.พ.
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญหยุดปฏิบัติหน้าที่

เรียน (เวียน กระทรวง กรม จังหวัด)

ด้วยมีส่วนราชการหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสั่งให้ข้าราชการพลเรือนสามัญหยุดปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๙๓ ประกอบมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ กรณีศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบประทับฟ้องในเรื่องที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลความผิดทางอาญา ว่ามีแนวทางปฏิบัติอย่างไร เนื่องจากพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ มิได้มีบทบัญญัติกำหนดให้ข้าราชการหยุดปฏิบัติหน้าที่ไว้

ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบประทับฟ้องข้าราชการพลเรือนสามัญโดยไม่มีคำสั่งเป็นอย่างอื่น ผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ จะต้องสั่งให้หยุดปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ตามมาตรา ๙๓ ประกอบมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งเป็นการนำบทบัญญัติที่ใช้บังคับแก่ผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมืองมาใช้บังคับกับเจ้าหน้าที่ของรัฐโดยอนุโลม แต่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ มิได้มีบทบัญญัติที่กำหนดให้ข้าราชการพลเรือนสามัญหยุดปฏิบัติหน้าที่ คงมีแต่กรณีที่คล้ายคลึงกัน คือ การพักราชการ หรือการให้ออกจากราชการไว้ก่อน ตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบข้อ ๗๘ ถึงข้อ ๘๔ ของกฎ ก.พ. ว่าด้วยการดำเนินการทางวินัย พ.ศ. ๒๕๕๖ กรณีนี้ผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ จึงต้องมีคำสั่งให้พักราชการหรือให้ออกจากราชการไว้ก่อน ซึ่งจะต้องสั่งให้มีผลเป็นปัจจุบันเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริง ทั้งนี้ หากต่อมาศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก หรือให้รับโทษที่หนักกว่าโทษจำคุก ก็จะเป็นความผิดวินัยตามมาตรา ๘๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ปิยวัฒน์ ศิวรักษ์**
(นายปิยวัฒน์ ศิวรักษ์)
เลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย
โทร. ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๒๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๒๒๖๙๐ ลว. ๒๙ ต.ค. ๖๗	การมอบอำนาจของผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๓๔๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๒๒๖๙๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การมอบอำนาจของผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้ตรวจสอบพบว่า มีกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดเป็นผู้ทำหน้าที่แทนตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยช่างรังวัดเอกชนได้ใช้วิธีการสำเนาหนังสือมอบอำนาจไปใช้ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดนอกพื้นที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ต่างพื้นที่) อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเปรียบเสมือนการจัดตั้งสำนักงานสาขาเป็นการขัดต่อเจตนารมณ์และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

กรมที่ดินได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ แล้ว ที่ประชุมมีมติกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดเป็นผู้ทำการแทนตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้จัดทำหนังสือมอบอำนาจในรูปแบบเฉพาะเจาะจงเป็นกรณีเป็นราย ๆ ไป พร้อมทั้งระบุตำแหน่งของที่ดินที่ทำการรังวัดตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้ และให้ใช้หนังสือมอบอำนาจฉบับจริงที่มีการติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนแล้วเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๕
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘



ติดอากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน

ระวาง 5136III8028-15 ตำบล ทุ่งสองห้อง

เลขที่ดิน 512 หน้าสำรวจ 22222 อำเภอ หลักสี่

โฉนดที่ดินเลขที่ 555555 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เรื่อง ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดสอบเขต/แบ่งแยกในนามเดิม/แบ่งกรรมสิทธิ์รวม/รวมโฉนดที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เก่งการรังวัด

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายเอกชน รังวัดเก่ง

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่ 9999

เป็นผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เก่งการรังวัด ใบอนุญาตจัดตั้งเลขที่ 3333

เลขประจำตัวประชาชน 1111111111111 อายุ 45 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 11 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย นวมินทร์ 14 ถนน นวมินทร์

ตำบล ทุ่งสองห้อง อำเภอ หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0999999999

ได้มอบให้ นายเทียม ชาติไทย

เลขประจำตัวประชาชน 2222222222222 อายุ 40 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 11 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย นวมินทร์ 14 ถนน นวมินทร์

ตำบล ทุ่งสองห้อง อำเภอ หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0888888888

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ 1. ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินประเภท สอบเขต/แบ่งแยกในนามเดิม/แบ่งกรรมสิทธิ์รวม/รวมโฉนดที่ดิน กับนางสาวกานดา พาทำดี (เจ้าของที่ดิน) ตามที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น

2. ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

หมายเหตุ ผู้มอบอำนาจอาจมอบอำนาจให้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด หรือ ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งสองอย่างก็ได้

ลงชื่อ ..... **ผู้มอบอำนาจ**

(นายเอกชน รังวัดเก่ง)

ลงชื่อ ..... **ผู้รับมอบอำนาจ**

(นายเทียม ชาติไทย)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ ..... **พยาน**

(นางรักไทย คนดี)

ลงชื่อ ..... **พยาน**

(นายธงชาติ รักไทย)

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้ลายนิ้วหัวแม่มือซ้าย



ติดอากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน

ระวาง ..... ตำบล .....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... จังหวัด.....

เรื่อง.....

เขียนที่.....

วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....

เป็นผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ใบอนุญาตจัดตั้งเลขที่.....

เลขประจำตัวประชาชน ..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน ..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

.....

.....

..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

<u>หมายเหตุ</u> ผู้มอบอำนาจอาจมอบอำนาจให้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด หรือ ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งสองอย่างก็ได้

ลงชื่อ..... **ผู้มอบอำนาจ**

(.....)

ลงชื่อ..... **ผู้รับมอบอำนาจ**

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ..... **พยาน**

(.....)

ลงชื่อ..... **พยาน**

(.....)

<u>หมายเหตุ</u> การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้ลายนิ้วหัวแม่มือซ้าย

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๕๖ ลว. ๗ ก.พ. ๖๗	ซักซ้อมความเข้าใจและกำขับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการรายงานผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัด	๓๔๗
๒.	ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๔๙ ลว. ๗ ก.พ. ๖๗	ซักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน เพื่อประโยชน์ในราชการ	๓๔๘
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๘๒๐ ลว. ๒๗ ก.พ. ๖๗	การดำเนินการตามข้อสั่งการจากการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖	๓๖๑
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๐๘๐๒ ลว. ๒๙ พ.ค. ๖๗	ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข	๓๖๖
๕.	ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๔๒๘๔ ลว. ๑๑ ก.ค. ๖๗	การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๓๖๗
๖.	ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๘๕๑๒ ลว. ๓ ก.ย. ๖๗	ซักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๓๗๐
๗.	ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๓๒๒๔ ลว. ๒๕ ธ.ค. ๖๗	ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗	๔๒๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๕๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจและกำขับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการรายงานผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ ข้อ ๑๕ กำหนดว่า เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัดพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ควรอนุญาตหรือไม่ควรอนุญาตให้แสดงเหตุผลไว้ด้วย แล้วให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมภายในสิบวันนับแต่วันประชุมเสร็จ แล้วรวบรวมเรื่องราว พร้อมรายงานการประชุมและบัญชีรายงานผลให้กรมที่ดินเพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ทราบ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติให้เน้นย้ำการรายงานผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัดให้เป็นไปโดยเคร่งครัด ดังนั้น เพื่อให้การรายงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๕๖ และมติคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดรายงานผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัดว่า ได้พิจารณาเห็นควรอนุญาตหรือไม่ควรอนุญาตให้ดูดทรายให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ (นายจุฑาวัชร)
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๔๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน เพื่อประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๑๓๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การถอนสภาพที่ดิน และการขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ และการตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การดำเนินการเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดินเพื่อประโยชน์ในราชการ ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หลายจังหวัดยังดำเนินการไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ และข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ไม่ให้เกิดความล่าช้าและข้อขัดข้องในการเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา จึงขอกำชับทุกจังหวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการหลายหน่วยงานขอถอนสภาพที่ดินบางส่วนในที่สาธารณประโยชน์แปลงเดียวกัน ให้เสนอถอนสภาพพร้อมกัน เพื่อจะได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาฉบับเดียวกัน โดยให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ ข้อ ๕ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของประชาชน และควรจัดทำแผนที่ในภาพรวมเพื่อประกอบการพิจารณาให้ทราบรายละเอียดในส่วนอื่น ๆ ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

/๒. เพื่อให้...

๒. เพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการถอนสภาพที่ดินเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง และครบถ้วน ขอให้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบตรวจสอบเรื่องการขอถอนสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน โดยให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงนามผู้ตรวจสอบ และจัดส่งไปพร้อมกับเรื่องราวการขออนุญาตด้วย ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขอถอนสภาพที่ดินหรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

๓. เพื่อให้การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันทั้งประเทศเป็นไปอย่างถูกต้อง และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไม่ทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ จึงขอให้จังหวัดที่ยังไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) และรายงานผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยทราบตามแบบรายงานผลการตรวจสอบฯ

๔. เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหาของร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องมีผลการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองจากกรมการปกครองเสนอคณะรัฐมนตรีพร้อมกับร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งกรมการปกครองใช้ระบบพิกัดฉาก UTM ในการตรวจสอบ เมื่อได้ตรวจสอบแผนที่ท้ายแล้วปรากฏว่า ยังมีการดำเนินการไม่ถูกต้อง ครบถ้วน จึงขอให้จังหวัดแสดงแนวเขตการปกครองให้ปรากฏในแผนที่ท้าย โดยเฉพาะกรณีที่ดินที่ขอถอนสภาพดังกล่าวคาบเกี่ยวพื้นที่มากกว่าสองตำบลขึ้นไป และให้แสดงค่าพิกัดที่ตั้งของที่ดินที่ขอถอนสภาพที่ขอบแผนที่ให้เป็นระบบพิกัดฉาก UTM โดยระบุค่าพิกัดแกนละ ๒ จุด (แบ่งส่วนเท่า ๆ กัน) เพื่อประกอบการตรวจสอบของกรมการปกครองด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓
วันพุธที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓
ณ ห้องประชุมสำนักกฎหมาย สป. ชั้น ๖ อาคารสถาบันดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย

ผู้มาประชุม

๑. นายไตรภพ วงศ์ไตรรัตน์ กรรมการ ทำหน้าที่ประธาน
ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
๒. นายสุดจิต นิมิตกุล กรรมการ
๓. นายนิรันดร์ จงวุฒิเวศย์ กรรมการ
๔. ศาสตราจารย์ สุนทร มณีสวัสดิ์ กรรมการ
๕. นายเชนทร์ วิพัฒน์บวรวงศ์ กรรมการ
๖. นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์ กรรมการ
๗. ว่าที่ร้อยตรี สิงห์โต พิเชฐวงศ์ กรรมการ
๘. นายสุรเกียรติ ฐิตะฐาน กรรมการ
๙. นางสาวชไมพร อำไพจิตร กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สป.
๑๐. นายยงยุทธ ชิ้นประเสริฐ กรรมการและเลขานุการ
นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย สป.
๑๑. นายนันทน์สถาพร พลายเถื่อน กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
นิติกรชำนาญการพิเศษ สำนักกฎหมาย สป.
๑๒. นายไพรัตน์ ทรัพย์อนันต์ ผู้ช่วยเลขานุการ
นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายปวิณ ชำนิประศาสน์ ติดราชการ
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน
๒. นายทวีศักดิ์ วรพิวุฒิ ลาการประชุม
๓. นายนิพนธ์ ฮะกีมี ลาการประชุม
๔. นายเอกบุญ วงศ์สวัสดิ์กุล ติดราชการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายณัฏฐกฤศ พุฒแก้ว นิติกรชำนาญการ สำนักกฎหมาย สป.
๒. นางสาวฐิตาพร อุทก นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.
๓. นางสาวสุธาทิพย์ จันทร์เจริญ นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.
๔. นางสาวนริศรา รุ่งประชาเดช นิติกรปฏิบัติการ สำนักกฎหมาย สป.

ผู้แทนกรมที่ดิน

๑. นายอนันต์ หนูปาน นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๒. นายสุธิชาติ ชูรักษา นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๓. นางสาวอรชา สุทธิสุนทรวงศ์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ผู้แทนจังหวัดมหาสารคาม

๑. พจท. สุทิพย์	ไสวงาม	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
๒. จ่าเอก ราชวัตร	พินิจรัมย์	หัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.ยางสีสุราช
๓. นายพร้อมพงศ์	อุทัยดา	นิติกร อบต.ยางสีสุราช

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑. นางนารีนุช	กลั่นแก้ว	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๒. นางสาวสุธาสินี	อาทิตย์เที่ยง	วิศวกรโยธาชำนาญการ
๓. นายวรกร	ขณะรัตน์	วิศวกรโยธาชำนาญการ
๔. นายชานนท์	โตเบญจพร	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๕. นางสาวยุพิน	พรมหล่อ	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๖. นางณัฏกานต์	แสงสุวรรณ	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๗. นางสาวฐปกาญจน์	พระไชยบุญ	นิติกรปฏิบัติการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เนื่องจากนายปวิณ ชำนิประศาสน์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน ประธานกรรมการ ติดราชการ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ที่ประชุมจึงมีมติให้นายไตรภพ วงศ์ไตรรัตน์ ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย สป. กรรมการทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ได้ตรวจพิจารณารายงานการประชุมครั้งดังกล่าวแล้วไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯคณะที่ ๒ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

๓.๑ ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ....

ผู้แทนกรมที่ดิน ชี้แจงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ โดยมีข้อเท็จจริงดังนี้

๑. ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” เดิมเป็นที่ดินสาธารณสมบัติ

ของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน มีสภาพเป็นที่ราบลุ่ม ประชาชนใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ประเภทใช้แรงงาน เช่น โค กระบือ ม้า เป็นต้น ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันทั้งแปลงเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ ระบุว่าที่ดินตั้งอยู่ในเขตอำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ต่อมากระทรวงมหาดไทยได้ประกาศเรื่อง แบ่งท้องที่อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ตั้งเป็นกิ่งอำเภอยางสีสุราช ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ และมีพระราชกฤษฎีกาให้ตั้งกิ่งอำเภอยางสีสุราช อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม เป็นอำเภอยางสีสุราช เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๘ จึงทำให้ที่ตั้งของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตอำเภอยางสีสุราช ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการอำเภอยางสีสุราช ซึ่งประกอบด้วย ที่ว่าการอำเภอยางสีสุราช สถานีตำรวจภูธรยางสีสุราช โรงพยาบาลยางสีสุราช สำนักงานเกษตรอำเภอยางสีสุราช และสำนักงานปศุสัตว์อำเภอยางสีสุราช

๒. ที่ดินแปลงนี้อยู่ในโซนกำหนดความเหมาะสมให้ใช้ประโยชน์ในราชการได้

๓. ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน อยู่นอกเขตป่าไม้ถาวร ไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือเขตห้ามล่าสัตว์ป่า

๔. ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช และจังหวัดมหาสารคาม เห็นชอบให้ผู้ขอขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ฯได้

๕. คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดมหาสารคาม ได้ร่วมพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๕ มีมติเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ถอนสภาพที่ดินแปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่

๖. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) มีคำสั่งเมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ อนุมัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตว่า ผู้ขอจะต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดินโดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุการอนุญาต

๗. กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้วที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ฯลฯ ดังนั้น การขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงนี้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ จึงไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

๘. กรมการปกครองตรวจสอบชื่อตำบลและอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวแล้วถูกต้อง

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๘ บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณี อำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ก็ได้

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมือง อาจถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือนำไปจัดเพื่อประชาชนได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมิได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

ฯลฯ

การตราพระราชบัญญัติ หรือพระราชกฤษฎีกาตามวรรคสองให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๓. บันทึกสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๘.๒/๒๒๑๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ให้กรมที่ดินดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติของจังหวัดปราจีนบุรี ตามท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ที่ มท ๐๒๐๘.๒/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๒ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายถาวร เสนเนียม รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) เห็นชอบให้กรมที่ดินนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินก่อนส่งร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ตรวจพิจารณา

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” เดิมเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน มีสภาพเป็นที่ราบลุ่ม ประชาชนใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ประเภทใช้แรงงาน ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันทั้งแปลงเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการอำเภอยางสีสุราช ที่ดินแปลงนี้อยู่ในโซนกำหนดความเหมาะสมให้ใช้ประโยชน์ในราชการได้ อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน อยู่นอกเขตป่าไม้ถาวร ไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช และจังหวัดมหาสารคาม พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ผู้ขอขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวได้ กรมโยธาธิการและผังเมือง และกรมการปกครองรายงานว่า ไม่มีข้อขัดข้องด้านผังเมือง และชื่อตำบล อำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าวถูกต้องตามลำดับที่ดินแปลงนี้อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพได้ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้ดำเนินการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรดำเนินการถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ จึงนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. .... พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ และแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ ที่นำเรียนมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบในหลักการของร่างพระราชกฤษฎีกาฯ และขอให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ช่วยตรวจพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย ฯ คณะที่ ๒ ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา ฯ โดยรับฟังข้อเท็จจริงจากคำชี้แจงของผู้แทนกรมที่ดิน และผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช มีข้อสังเกตว่าตามที่ผู้แทนจังหวัดมหาสารคาม ชี้แจงว่าที่ดินแปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา ซึ่งปัจจุบันที่ดินแปลงนี้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการอำเภอยางสีสุราช เช่น ที่ว่าการอำเภอยางสีสุราช สถานีตำรวจภูธรยางสีสุราช โรงพยาบาลยางสีสุราช สำนักงานเกษตรอำเภอยางสีสุราช และสำนักงานปศุสัตว์อำเภอยางสีสุราช โดยหน่วยงานดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่เนื่องจากการขอถอนสภาพที่ดินแปลงนี้ขององค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เสร็จสิ้นตามขั้นตอนการดำเนินการก่อน จึงเสนอขอถอนสภาพที่ดินมาก่อนเพียงหน่วยงานเดียว โดยมิได้มีการเสนอรวมกับส่วนราชการอื่นในคราวเดียวกัน คณะกรรมการฯเห็นว่าเรื่องในทำนองนี้กรมที่ดินควรดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินมาพร้อมๆ กัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของประชาชน และควรจัดทำแผนที่ในภาพรวมเพื่อประกอบการพิจารณาเพื่อให้ทราบรายละเอียดในส่วนอื่น ๆ ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการด้วย ดังนั้น เพื่อความรอบคอบกรมที่ดินควรให้จังหวัดมหาสารคามแจ้งยืนยันเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินอีกครั้งหนึ่งก่อนดำเนินการต่อไป และให้แก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกาฯ เป็นดังนี้

- ร่าง -

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง

ใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. ....

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นที่เลี้ยงสัตว์ประเภทใช้แรงงาน และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

พระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม
พ.ศ. ....

.....
ให้ไว้ ณ วันที่..... พ.ศ. ....
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. .....”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน **แปลง “ทุ่งสนามสาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง เลขที่ ๒๕๑๔๙ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๒** ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๑๗๒ ไร่ ๒ งาน ๔๖.๓ ตารางวา โดยมีเนื้อที่ที่ถอนสภาพประมาณ ๑ ไร่ ในท้องที่ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ **เพื่อมอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก**

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี”

มติที่ประชุม ให้กรมที่ดินแก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งตรวจสอบแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งรับความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย ฯ ไปดำเนินการ แล้วจึงดำเนินการเสนอต่อไปได้

๓.๒ ร่างกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. ....

ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ชี้แจงว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้บังคับใช้มาเป็นระยะเวลานานแล้ว จึงควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามความก้าวหน้าทางวิชาการ และอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน คณะกรรมการควบคุมอาคารจึงได้มีคำสั่งที่ ๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงด้านเทคนิค โดยมีคณะที่เกี่ยวข้องกับคณะอนุกรรมการแก้ไขและปรับปรุงกฎกระทรวงว่าด้วย การรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารตามมาตรา ๘ (๓) และคำสั่งเพิ่มเติมที่ ๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ และคำสั่งที่ ๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ คณะอนุกรรมการได้เสนอร่างกฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. .... ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย ในคราวประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๓๗๓ - ๑๙/๒๕๖๑ วันพฤหัสบดีที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕ (๓) และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๘ (๓) บัญญัติว่า

"มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(๓) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับงานก่อสร้างฐานรากอาคารในประเทศไทยได้มีผลบังคับใช้เป็นระยะเวลานานแล้ว จึงควรมีการปรับปรุงเนื้อหาสาระให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ให้มีเนื้อหาครบถ้วนสอดคล้องกับสภาพงานก่อสร้างฐานรากอาคารในปัจจุบัน เพื่อให้งานก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน จึงเห็นควรเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. .... ให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณา ซึ่งนายพรพจน์ เพ็ญพาส รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำร่างประกาศดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ช่วยตรวจพิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ คณะที่ ๒ ได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว โดยรับฟังข้อเท็จจริงจากคำชี้แจงของผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. ตามที่ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองชี้แจงว่ากฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๐ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จะถูกยกเลิกแล้วมาออกกฎกระทรวงใหม่เป็น ๓ ฉบับ รวมทั้งร่างกฎกระทรวงฉบับนี้และร่างกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. .... ซึ่งได้ผ่านการตรวจพิจารณาไปแล้วในคราวประชุมของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้ร่างกฎกระทรวงฯฉบับที่ผ่านการตรวจพิจารณายกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ และฉบับที่ ๖๐ ฯ ซึ่งการกำหนดเช่นนี้หากร่างกฎกระทรวงทั้ง ๓ ฉบับมีผลใช้บังคับไม่พร้อมกันจะเกิดปัญหาในการปฏิบัติงาน เพราะมีข้อกำหนดบางประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗)ฯ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๐ (พ.ศ. ๒๕๔๙)ฯ ไม่ได้กำหนดไว้ในร่างกฎกระทรวงที่ประกาศใช้บังคับก่อน ซึ่งจะทำให้ข้อกำหนดนั้น ๆ ไม่มีกฎหมายควบคุมอีกต่อไป คณะกรรมการฯ จึงเห็นควรรวมร่างกฎกระทรวงทั้งสามฉบับเป็นฉบับเดียวกัน โดยแยกเป็นหมวดต่างๆ แทนการแยกเป็นรายฉบับ ดังนั้น จึงให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำข้อสังเกตดังกล่าวไปหารือคณะกรรมการควบคุมอาคารต่อไป

๒. ให้แก้ไขความในร่างกฎกระทรวงฯ ข้อ ๒ เป็นดังนี้

“ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“ดินดาน ~~(Hard Clay)~~” หมายความว่า ดินเหนียวแข็งที่มีค่าการตอกทดสอบมาตรฐานสูงกว่า ๓๐ ครั้งต่อ ๓๐๐ มิลลิเมตร

“กำแพงกันดิน” หมายความว่า โครงสร้างที่สร้างเป็นกำแพงยาวต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ~~โดยกำแพงกันดินให้หมายความรวมถึง กำแพงกันดินแบบมีฐาน (Retaining Watt) กำแพงกันดินแบบเสาเข็มพืด (Sheet Piling Watt) กำแพงกันดินแบบกำแพงพืด (Diaphragm Watt) และโครงสร้างอื่นที่สร้างขึ้นเพื่อมีวัตถุประสงค์คล้ายกัน~~

ข้อ ๕ ในการคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของชนิดหรือประเภทอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานราก ประกอบรายการคำนวณ

(๑) อาคารสูง อาคารใหญ่พิเศษ

(๒) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(๓) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

อาคารตามวรรค ๑ หนึ่งนั้น ต้องจัดให้มีการเจาะสำรวจดินฐานรากบริเวณพื้นที่ไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ข้อ ๘ ในการคำนวณแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มที่ฝังอยู่ในดินเหนียวที่ไม่ใช่ดินเหนียว อ่อนมาก และไม่อยู่ในบริเวณปากแม่น้ำ หรือปากอ่าว หรือชายฝั่งทะเล หรือป่าชายเลน หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน ถ้าไม่มีรายงานการสำรวจดินฐานราก ให้ใช้ค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของเสาเข็มได้ไม่เกินค่าดังต่อไปนี้

(๑) ดินเหนียวที่อยู่ในระดับลึกไม่เกิน ๑๐ เมตร ใต้ระดับดินเดิม การคำนวณ ค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของดินให้ใช้ได้ไม่เกิน ๔.๘ กิโลปาสกาล (๕๐๐ กิโลกรัมแรง ต่อตารางเมตร) ของพื้นผิวประสิทธิผลของเสาเข็ม

(๒) ดินเหนียวที่อยู่ในระดับลึกตั้งแต่ ๑๐ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ เมตรใต้ระดับดินเดิม ให้คำนวณหาค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของดิน ตามสูตรดังต่อไปนี้

หน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้เป็นกิโลปาสกาล = ๔.๘ + ๑.๕ ย

(หน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้เป็นกิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร = ๕๐๐ + ๑๖๐ ย)

ย: **ย** = ความยาวของเสาเข็มเป็นเมตรใต้ระดับดินเดิมตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕.๐๐ เมตร

(๓) ดินเหนียวที่อยู่ในระดับลึกเกินกว่า ๑๕ เมตรใต้ระดับดินเดิม การคำนวณค่าหน่วยแรงเสียดทานที่ยอมให้ของดินให้ใช้ได้ไม่เกิน ๑๒.๖ กิโลปาสกาล (๑,๓๐๐ กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร) ของพื้นผิวประสิทธิผลของเสาเข็ม

มติที่ประชุม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขร่างกฎกระทรวงตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งรับข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย ฯ ไปดำเนินการ แล้วจึงเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าวต่อไปได้

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

(ลงชื่อ) **ไพรัตน์ ทรัพย์อนันต์**
(นายไพรัตน์ ทรัพย์อนันต์)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการฯ
ผู้จดรายงานการประชุม

(ลงชื่อ) **ยงยุทธ์ ชั้นประเสริฐ**
(นายยงยุทธ์ ชั้นประเสริฐ)
กรรมการและเลขานุการฯ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๓/๙๑๙๘ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลก้ามปู อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ...

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๕๕๗๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๑๓๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามที่ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลก้ามปู อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. .... ตามหนังสืออ้างถึง ๑ ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติ (๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕) เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหาของร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องมีผลตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองจากกรมการปกครองเสนอคณะรัฐมนตรีมาพร้อมกับร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย ตามหนังสืออ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว แล้วแจ้งผลการพิจารณามายังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยด่วน เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป หรือมีข้อขัดข้องประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **สาวิตรี ชำนาญกิจ**
(นางสาวสาวิตรี ชำนาญกิจ)
รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

(สำเนา)

ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๑๓๕ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย
กราบเรียน/เรียน รอง – นรม. (ทุกท่าน), รัฐ - นร. (ทุกท่าน), กระทรวง กรม

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหาของร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องมีผลตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองจากกรมการปกครอง เสนอคณะรัฐมนตรีมาพร้อมกับร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/ จึงเรียนยืนยันมา /จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป/ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ (อย่างยิ่ง)
(ลงชื่อ) **ณัฐฏ์จารี อนันตศิลป์**
(นางณัฐฏ์จารี อนันตศิลป์)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ (เกรียงศักดิ์ฯ)
โทรสาร ๐ ๒๒๙๐ ๙๐๕๘ (D/แจ้ง มติ ครม ๓๕)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

หมายเหตุ
อัยการสูงสุด : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
รอง นรม., รัฐ - นร. : จึงเรียนยืนยันมา
กระทรวง : จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป
กรม : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป
องค์กรอิสระ : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๘๒๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การดำเนินการตามข้อสั่งการจากการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๕๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๗๓ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๔๙
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๕๗๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๘๑๖๒ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๕/ว ๑๒๓๗ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้อำนาจนายอำเภอ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สามารถรองรับการแก้ไขหรือบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรที่เกิดจากภัยแล้ง และอุทกภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า จากการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (กนช.) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมศักดิ์ เทพสุทิน) ประธาน กนช. ได้มีข้อสั่งการลำดับที่ ๑ เรื่อง การดำเนินการตามมาตรการรับมือฤดูฝน ปี ๒๕๖๖ และมาตรการรองรับฤดูแล้ง ปี ๒๕๖๖/๒๕๖๗ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมติที่ประชุมและข้อสั่งการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาให้การสนับสนุนโครงการของจังหวัดตามประเด็นข้อสั่งการดังกล่าว โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ โดยปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ (นายจุฑาวัชร)
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ กระทรวงมหาดไทย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย (สำนักนโยบายและแผน) โทร. ๕๐๑๗๕

ที่ มท ๐๒๑๑.๕/ว ๑๒๓๗ **วันที่** ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การดำเนินการตามข้อสั่งการจากการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อธิบดีกรมที่ดิน ผู้ว่าการการประปานครหลวง ผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค และผู้อำนวยการองค์การจัดการน้ำเสีย

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี (นายสมศักดิ์ เทพสุทิน) เป็นประธานการประชุม และสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติขอให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งหน่วยงานในสังกัดดำเนินการตามมติที่ประชุมและข้อสั่งการของประธานกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๔๑๒ (กนช.)/ว ๒๑๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗ ที่ส่งมาพร้อมนี้

กระทรวงมหาดไทยได้จัดทำสรุปข้อสั่งการที่เกี่ยวข้องตามมติที่ประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้หน่วยงานตรวจสอบข้อสั่งการและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ของสำนักนโยบายและแผน สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย www.ppb.moi.go.th หัวข้อ : หนังสือแจ้งเวียน/ประชาสัมพันธ์ และรายงานผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๑๔๑๒ (กนช.)/ว๒๑๗

คณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
๘๙/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (กนช.) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมติและข้อสั่งการของประธานในการประชุมคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (กนช.) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖
๒. ตารางสรุประเบียบวาระที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงาน

ด้วยคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (กนช.) ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ชั้น ๓ ตึกบัญชาการ ๑ ทำเนียบรัฐบาล โดยมีรองนายกรัฐมนตรี (นายสมศักดิ์ เทพสุทิน) เป็นประธานการประชุม ซึ่งผลการประชุมดังกล่าว มีประเด็นที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของท่าน

ในการนี้ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ในฐานะฝ่ายเลขานุการ กนช. จึงขอส่งมติและข้อสั่งการของประธาน กนช. รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ มาเพื่อโปรดพิจารณาสั่งการให้หน่วยงานในสังกัดของท่านดำเนินการตามมติและข้อสั่งการของประธาน กนช. ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ได้ทาง QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **สุรสีห์ กิตติมณฑล**
(นายสุรสีห์ กิตติมณฑล)
เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
กลุ่มบริหารการประชุม กนช.
โทร. ๐ ๒๕๕๔ ๑๘๐๐ ต่อ ๑๒๑๘
โทรสาร ๐ ๒๕๒๑ ๙๑๔๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สรุปข้อสั่งการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย
ตามมติคณะกรรมการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (กนช.) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
****

ลำดับ	ประเด็นข้อสั่งการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑	**การดำเนินการตามมาตรการรับมือฤดูฝน ปี ๒๕๖๖ และมาตรการรองรับฤดูแล้ง ปี ๒๕๖๖/๒๕๖๗** ๑) รายงานผลดำเนินการตามมาตรการรับมือฤดูฝน ปี ๒๕๖๖ ให้ฝ่ายเลขานุการต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดฤดูฝน ๒) ดำเนินการตามมาตรการรองรับฤดูแล้ง ปี ๒๕๒๖/๒๕๖๗ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานทรัพยากรน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบได้ทันท่วงที และให้คณะกรรมการลุ่มน้ำและคณะอนุกรรมการทรัพยากรน้ำจังหวัดนำมาตรการรองรับฤดูแล้ง ปี ๒๕๖๖/๒๕๖๗ ไปขับเคลื่อนให้เป็นรูปธรรม	- กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - กรมการพัฒนาชุมชน - กรมการปกครอง - กรมที่ดิน - การประปานครหลวง - การประปาส่วนภูมิภาค - องค์การจัดการน้ำเสีย - จังหวัดทุกจังหวัด - กรุงเทพมหานคร - เมืองพัทยา
๒	**(ร่าง) การขับเคลื่อนแผนแม่บทการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ๒๐ ปี (ปรับปรุงช่วงที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๒๖ - ๒๕๘๐)** ปรับแผนปฏิบัติราชการให้สอดคล้องกับเป้าหมาย (ร่าง) แผนแม่บทการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ๒๐ ปี (ฉบับปรับปรุงช่วงที่ ๑ พ.ศ. ๒๔๖๖ - ๒๕๘๐) ในระยะ ๕ ปีแรก และถ่ายทอดค่าเป้าหมายตัวชี้วัด ไปสู่ระดับลุ่มน้ำ/ระดับจังหวัด เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการจัดทำแผนแม่บท แผนปฏิบัติการในระดับลุ่มน้ำ/จังหวัด	- กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - กรมการพัฒนาชุมชน - การประปานครหลวง - การประปาส่วนภูมิภาค - องค์การจัดการน้ำเสีย - จังหวัดทุกจังหวัด - กรุงเทพมหานคร - เมืองพัทยา
๓	**แผนปฏิบัติการของ อปท. ในการขอรับการสนับสนุนงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยแล้งอันเนื่องมาจากสถานการณ์เอลนีโญขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล ตำาบลและองค์การบริหารส่วนตำบล)** ให้นำเข้าข้อมูลแผนปฏิบัติการที่ได้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยแล้งอันเนื่องมาจากสถานการณ์เอลนีโญ ลงในระบบ Thai Water Plan	- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลำดับ	ประเด็นข้อสั่งการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๔	**(ร่าง) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘** ให้นำ (ร่าง) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ภายใต้แผนแม่บทการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ๒๐ ปี (ปรับปรุงช่วงที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๕๐) จำนวน ๕๗,๓๙๓ รายการ วงเงิน ๓๙๒,๕๑๐.๙๐๑๒ ล้านบาท ประกอบด้วย ๑) **กลุ่ม Y1** จำนวน ๓๘,๒๒๑ รายการ วงเงิน ๒๐๕,๙๙๐.๑๘๗๐ ล้านบาท ไปขอรับการสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นลำดับต้น และ ๒) **กลุ่ม Y2** จำนวน ๑๙,๑๗๒ รายการ วงเงิน ๑๘๖,๕๒๐.๗๑๔๒ ล้านบาท ใช้เป็นแผนงานโครงการสำรองให้นำไปขอรับการสนับสนุนงบประมาณตามความเหมาะสมต่อไป	- กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - การประปาส่วนภูมิภาค - องค์การจัดการน้ำเสีย - จังหวัดทุกจังหวัด
๕	**(ร่าง) แผนขับเคลื่อนน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคบริโภค (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๘๐)** ๑) ดำเนินการตามแผนขับเคลื่อนน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคบริโภค (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๘๐) และรายงานให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ผ่านระบบ Thai Water Assessment (TWA) ๒) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นร่วมกับกรมทรัพยากรน้ำสนับสนุนการสำรวจ ออกแบบ ที่เป็นมาตรฐาน เพื่อแก้ไขปัญหาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถเขียนแบบ เพื่อนำมาประกอบการขอรับการสนับสนุนงบประมาณในการซ่อมแซมระบบประปาหมู่บ้าน ๓) พิจารณาขยายเขตประปาให้มากขึ้น	- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - การประปานครหลวง - การประปาส่วนภูมิภาค - องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - การประปาส่วนภูมิภาค

สำนักนโยบายและแผน สป.
มกราคม ๒๕๖๗

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๐๘๐๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ด่วนที่สุด ที่ สธ ๐๒๐๗.๑๑/๑๓๗๗๔ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ด้วยสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขมีหนังสือแจ้งว่า มีนโยบายในการรวบรวมข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข การครอบครองที่ราชพัสดุและที่ดินประเภทอื่น ๆ รวมถึงที่ได้มีการให้หน่วยงานอื่นเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่หน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขครอบครอง เพื่อจัดทำฐานข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานที่สังกัด จึงขอความอนุเคราะห์ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขที่มีการอนุญาตใช้พื้นที่จากกรมที่ดิน และข้อมูลการให้หน่วยงานอื่นเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่หน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขครอบครอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต ปรากฏตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นเหตุให้การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สามารถพิจารณาอนุญาตได้โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินเสนอกระทรวงมหาดไทยอนุมัติก่อนแต่อย่างใด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สาธารณสุขจังหวัดประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว แล้วรายงานให้สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขทราบโดยตรงต่อไป ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วปรากฏว่าหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขได้มีการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแล้ว และยังไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน ขอให้จังหวัดแจ้งทบวงการเมืองที่เข้าไปใช้ที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้มายื่นคำขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ - ๔๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖ (นางภริตา)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๔๒๘๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๐๗๔๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๐๗๒๘๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
๒. เกณฑ์มาตรฐานการประมาณการค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พร้อมตัวอย่าง
๓. แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑-๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยมีหลักการสำคัญว่า ให้อนุโลมถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวด ๑ ข้อ ๕ กับคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๕๘/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๐๑ เรื่อง ระเบียบปฏิบัติในการรังวัดทำแผนที่และการะวังแนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันซึ่งเกิดขึ้นโดยสภาพ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากปัจจุบันได้มีระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑-๒ แล้วปรับปรุงแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดังนี้

๑. ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ แจ้งเป็นหนังสือมายังสำนักงานที่ดินท้องที่เพื่อขอความร่วมมือให้สำนักงานที่ดินจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ โดยถือหนังสือขอความร่วมมือเป็นคำขอ

๒. การรังวัดตรวจสอบให้ถือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๑ ข้อ ๘ กับคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๕๘/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๐๑ เรื่อง ระเบียบปฏิบัติในการรังวัดทำแผนที่และการระวังแนวเขตที่ดินอันเป็น

/ สาธารณ...

สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันซึ่งเกิดขึ้นโดยสภาพ ส่วนการปักหลักเขตที่ดินให้ใช้หลักไม้ปักแทน ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเห็นว่า แนวเขตไม่ถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำที่ดินของตน ให้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขต/ตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินหรือใช้สิทธิทางศาลเพื่อดำเนินการพิสูจน์สิทธิ์ในที่ดิน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรังวัดมีอำนาจที่จะเข้าไปในที่ดินข้างเคียงเพื่อประโยชน์ในการรังวัดได้ ตามมาตรา ๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แม้เจ้าของที่ดินข้างเคียงจะมิได้ยื่นคำขอรังวัดก็ตาม

๓. กรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด และกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงอีกครั้งหนึ่ง ตามแนวทางกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๓ และข้อ ๔ ตามแบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๔. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้แจ้งผลการรังวัดให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ทราบเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

๕. การดำเนินการดังกล่าว ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามเกณฑ์ที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔ - ๔๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

เอกสารแนบท้ายหนังสือกรมที่ดิน
ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๔๒๘๔ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๘๕๑๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓
๓. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๙๔๘/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๖ เรื่อง มอบหมายการดำเนินการขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๗๑๘๒ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ เรื่อง การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
๕. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕๓/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๓๕ เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน
๖. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๑๘๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน
๗. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๗๐๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น
๘. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๑/ว ๑๙๙๑๔ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๒๙ เรื่อง การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินราชพัสดุ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑-๗ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๘ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินขอเรียนว่า ในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้องแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชักซ้อมความเข้าใจทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอท้องที่ในการยื่นออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๙๔๘/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๖ และเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๗๑๘๒ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๒ ซึ่งเป็นอำนาจร่วมกันของนายอำเภอท้องที่กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๒๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕๓/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๓๕ เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ประกอบคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๑๘๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน ส่วนหลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๗๐๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๓) เป็นอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ในการยื่นขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ ที่ราชพัสดุที่จะขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ ต้องเป็นที่ราชพัสดุประเภทสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ แม้ภายหลังเปลี่ยนไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นแต่ไม่ปรากฏว่าถูกถอนสภาพจากการเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ถือว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้

/ส่วน...

ส่วนที่ดินราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์อย่างอื่นไม่ได้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ถือว่าเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดาไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ สำหรับหลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เบิกจ่ายจากงบประมาณของหน่วยงานนั้น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔ - ๔๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาฯ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗



แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาแก้ไข
หรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

(สำเนา)

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการในการแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรวดเร็วเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ วรรคสาม ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“กรณีที่ยังมิได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เมื่อปรากฏว่าการจัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ผิดพลาดคลาดเคลื่อน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมข้อเท็จจริงและความเห็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ ตลอดจนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการ หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นชอบให้แก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินแก้ไขรายการในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ หรือหมายเหตุไว้ตอนท้ายของทะเบียนว่า “ไม่มีที่ดินตามที่ระบุไว้ในทะเบียนเดิม” เสร็จแล้วลงลายมือชื่อพร้อมชื่อตัวบรรจง ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี กำกับไว้”

ข้อ ๔ ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้แก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ และอยู่ระหว่างการพิจารณาสั่งการของกระทรวงมหาดไทยตามข้อ ๑๑ วรรคสาม แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ เมื่อระเบียบนี้ใช้บังคับแล้ว ให้ถือว่าผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นชอบให้แก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **อนุทิน ชาญวีรกูล**
(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อให้ทราบถึงข้อเท็จจริง ดังนี้

(๑) ตรวจสอบให้เป็นที่ยุติว่า ที่ดินตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์มีสถานะเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือไม่ ตามนัยคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๒๙/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ว่าการเกิดหรือการได้มาของที่ดินสาธารณประโยชน์ ได้แก่

๑) เกิดขึ้นโดยสภาพธรรมชาติ

๒) เกิดขึ้นโดยการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน

๓) เกิดขึ้นโดยผลของนิติกรรม

๔) เกิดขึ้นโดยผลของกฎหมาย

(๒) ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและอาณาเขตหรือขอบเขตของแปลงที่ดินตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ดังนี้

๑) สภาพภูมิประเทศมีความสอดคล้องสัมพันธ์กับทิศที่จดแจ้งไว้ในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์หรือไม่ อย่างไร เช่น ตรวจสอบแนวเขตธรรมชาติในพื้นที่

๒) ตรวจสอบจากระวางแผนที่ของกรมที่ดินที่จัดทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่เคยมีของพื้นที่นั้น ๆ

๓) สอบสวนพยานบุคคล เช่น ผู้สูงอายุ ผู้ปกครองท้องที่ทั้งในอดีตและปัจจุบัน และผู้นำชุมชนด้านต่าง ๆ เป็นต้น

(๓) ตรวจสอบประวัติความเป็นมาของแปลงที่ดินตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ให้ดำเนินการสอบสวนพยานบุคคลผู้สูงอายุในพื้นที่ ผู้นำชุมชนด้านต่าง ๆ เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น คณะกรรมการหมู่บ้าน ปราชญ์ชาวบ้าน เป็นต้น พยานบุคคลผู้ใช้และเคยใช้ที่ดินบริเวณนั้น ๆ เอกสารหลักฐานของทางราชการ สอบถามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ให้ได้ข้อยุติว่า ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด ปัจจุบันยังใช้อยู่หรือเลิกใช้แล้ว สงวนหวงห้ามไว้ตั้งแต่เมื่อใด ผู้ใดประกาศหรืออาศัยอำนาจกฎหมายใด โดยใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในปีที่มีการสงวนหวงห้ามมาประกอบการตรวจสอบด้วย

ข้อ ๒ ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและยืนยันความเห็นให้ชัดเจนว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ อย่างไร ในฐานะผู้ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน โดยให้พิจารณาดำเนินการตามข้อเท็จจริงซึ่งเป็นที่ยุติแล้ว ดังนี้

(๑) หากเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๒) หากไม่เป็นที่สาธารณประโยชน์ และจังหวัดพิสูจน์ได้ว่าเป็นที่ดินที่มีการครอบครองที่ราษฎรสามารถออกเอกสารสิทธิได้ก็ชอบที่จังหวัดจะพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

/ข้อ ๓...

ข้อ ๓ ให้จังหวัดนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐ โดยคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) พิจารณาให้เป็นที่ยุติตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๖๗๑ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ

ข้อ ๔ เมื่อดำเนินการดังกล่าวครบถ้วนและได้ข้อยุติว่า ที่ดินตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมข้อเท็จจริงและความเห็นที่ได้จากการตรวจสอบข้างต้นรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการ หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นชอบให้แก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินแก้ไขรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ หรือหมายเหตุไว้ตอนท้ายของทะเบียนว่า “ไม่มีที่ดินตามที่ระบุไว้ในทะเบียนที่ดิน” เสร็จแล้วลงลายมือชื่อพร้อมชื่อ ตัวบรรจง ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี กำกับไว้” และรายงานการแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์พร้อมสำเนาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐนั้น และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานกรมที่ดินเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน

ทั้งนี้ หากเป็นกรณีการแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เป็นที่สนใจของประชาชนหรือมีเหตุสมควรอื่นใด ให้กรมที่ดินรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

กระทรวงมหาดไทย
กรมที่ดิน

20 มิ.ย. 2551

สำเนา



○ คำพิพากษา
(อุทธรณ์)

(ต. ๒๒)

คดีหมายเลขดำที่ อ.๗๐๒/๒๕๔๘
คดีหมายเลขแดงที่ อ.๒๒๙/๒๕๕๑

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลปกครองสูงสุด

วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๑

ระหว่าง
- นายมานพ คงคาวารี — ผู้ฟ้องคดี
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง ที่ ๑
- กรมที่ดิน ที่ ๒ — ผู้ถูกฟ้องคดี

เรื่อง คดีพิพาทเกี่ยวกับการที่หน่วยงานทางปกครองและเจ้าหน้าที่ของรัฐออกคำสั่งโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย (อุทธรณ์คำพิพากษา)

ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำพิพากษา ในคดีหมายเลขดำที่ ๔๔๗๐/๒๕๔๔ หมายเลขแดงที่ ๑๐๕๐/๒๕๔๘ ของศาลปกครองชั้นต้น (ศาลปกครองกลาง)

คดีนี้ผู้ฟ้องคดีฟ้องและเพิ่มเติมคำฟ้องว่า ผู้ฟ้องคดีเป็นผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เห็นว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองช่วยเหลือจ่าเอก ประสิทธิ์ ศิริลพ ซึ่งน่าเชื่อว่านำเอกสารพยานหลักฐานที่ได้ออกโดยไม่ถูกต้องมาอ้างเพื่อให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ประจำตำบลนาตาขวัญ ออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ทางรัฐบาลประกาศหวงห้ามไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ โดยจ่าเอก ประสิทธิ์ ได้มีหนังสือร้องเรียนขอความเป็นธรรมต่อผู้ว่าราชการจังหวัดระยองว่าที่ดินที่ขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์นั้นเป็นของ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/นายดำ...

สำเนาถูกต้อง

นายดำ ฮ่วนเส็ง ซึ่งเป็นตาของจ่าเอก ประสิทธิ์ โดยมีหลักฐาน คือ (๑) แบบหมายเลข ๓ สารบบ เล่ม ๒ ก หน้า ๗ หมู่ที่ ๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๔๙๙ ระบุเนื้อที่ประมาณ ๓๔ ไร่ ๑ งาน ๕ วา (๒) ใบเหยียบย่ำที่ดิน เล่ม ๑ หน้า ๗ สารบบเล่ม ๗ หน้า ๗ ตำบลนาตาขวัญ ๒๐ ไร่ ๓๖ วา ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ และ (๓) แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๒๙๘ หมู่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ไร่ ๒ งาน ๖๖ วา ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ ซึ่งผู้ฟ้องคดีเห็นว่าเอกสารหลักฐานทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าวออกมาโดยไม่ถูกต้องเนื่องจากในกรณีของแบบหมายเลข ๓ ได้ระบุว่า ทิศเหนือจดที่นายลุ้ย ศรีทอง กว้าง ๕ เส้น ๑๐ วา ทิศใต้จดทางเกวียนเก่า กว้าง ๗ เส้น ๑๐ วา ทิศตะวันออกจดที่นางเขลื่อม บุญรักษา กว้าง ๑๒ เส้น ๑๐ วา ทิศตะวันตกจดที่นายพัว วิเศษศรี กว้าง ๔ เส้น แต่แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ระบุว่าทิศเหนือจดที่นางเขลื่อม บุญรักษา กว้าง ๕ เส้น ๒๐ วา ทิศใต้จดที่นายลุ้ย ศรีทอง กว้าง ๓ เส้น ๑๗ วา ทิศตะวันออกจดทางเกวียนเก่า กว้าง ๘ เส้น ๗ วา ทิศตะวันตกจดที่นายพัว วิเศษศรี กว้าง ๓ เส้น ๗ วา ซึ่งจะเห็นว่าการระบุทิศของแบบหมายเลข ๓ กับแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มีความขัดแย้งกัน

สำหรับกรณีหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ นั้น ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าหลังจากประมวลกฎหมายที่ดินประกาศบังคับใช้แล้ว นายดำจะต้องนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ไปขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) จึงจะถูกต้อง การที่ออกแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ก่อนแล้วไปออกแบบหมายเลข ๓ ซ้ำอีกจึงเป็นการไม่ถูกต้อง เพราะเป็นกรณีที่ออกตามพระราชบัญญัติต่างกัน โดยแบบหมายเลข ๓ นั้น ออกตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ และได้ถูกยกเลิกไปตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๔ (๘) ดังนั้น หากแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เป็นเอกสารที่ถูกต้อง นายดำจะต้องนำไปออกแบบหมายเลข ๓ ภายในกำหนด ๑๘๐ วัน จึงจะถูกต้อง ถ้าเวลาจับจองสิ้นสุดก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เมื่อพ้นกำหนดถือว่าที่ดินนั้นตกเป็นของรัฐตามเดิม แต่กรณีของนายดำได้แจ้งขออนุญาตจับจองตั้งแต่ พ.ศ. ๒๔๘๐ แล้วนำมาออกแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ จึงเป็นการทิ้งระยะเวลามา ๑๘ ปี แล้ว

ส่วนกรณีใบเหยียบย่ำที่ดินของนายดำนั้น ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าไม่น่าจะเป็นเอกสารที่ทางราชการออกให้เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๑ จริง เพราะแบบฟอร์มใบเหยียบย่ำที่ดิน

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ดังกล่าว...

ดังกล่าวใช้คำว่าเชื้อชาติ สัญชาติ แต่เอกสารของทางราชการในช่วงปี พ.ศ. ๒๔๗๔ ถึง พ.ศ. ๒๔๘๕ เช่น หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๔๗๔ สมุดทะเบียนอนุญาตให้ใช้ยานพาหนะ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๔๘๕ ของกรมตำรวจ กระทรวงมหาดไทย และจากการสอบถามบุคคลอื่นปรากฏว่า ในขณะนั้นประเทศไทยยังไม่มีการใช้คำว่าเชื้อชาติ แต่ใช้คำว่า ชาติไทย บังคับไทย รวมทั้งในสมัยจอมพล ป. พิบูลสงคราม ได้ออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยรัฐนิยมใช้ชื่อประเทศ ประชาชน และสัญชาติ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๔๘๒ ว่ารัฐบาลเห็นสมควรให้ใช้ชื่อประเทศ ประชาชน และสัญชาติ ว่าไทย แต่เหตุใดใบเหยียบย่ำที่ดินลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ ของนายดำกลับใช้คำว่าเชื้อชาติ สัญชาติ มาก่อนได้อย่างไร

นอกจากนี้ ตามหลักฐานแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศที่ถ่ายมาจากที่ดินอำเภอเมืองระยอง ระบุว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลมีทั้งหมด ๔ แปลง โดยเฉพาะที่ดินพิพาทคือ ที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่ที่ ๒ คือ ที่ดินแปลงที่ ๖ มีคลองชลประทานผ่ากลางและที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่ที่ ๔ คือ ที่ดินแปลงที่ ๗ กับที่ดินแปลงที่ ๘ นั้นจะมีเส้นทางในแผนที่ผ่ากลางทำให้ที่ดินผ่าออกเป็น ๒ แปลง คือ แปลงที่ ๗ หมู่ ๔ (แปลงที่ ๒๑ เดิม) และแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ (แปลงที่ ๒๒ เดิม) ทั้ง ๒ แปลง มีเนื้อที่รวมเท่ากับ ๔๕ ไร่ ซึ่งจะเห็นได้ว่าที่ดินแปลงที่ ๖ หมู่ ๒ กับที่ดินแปลงที่ ๘ หมู่ ๔ ไม่ใช่ที่ดินแปลงเดียวกัน และกรณีตามบันทึกของคณะกรรมการตรวจสอบตามคำสั่งอำเภอเมืองระยอง ที่ ๒๖๒/๒๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๒๙ คณะกรรมการมีความเห็นว่าที่ดินตามหลักฐานใบเหยียบย่ำที่ดินของนายดำเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ แต่เมื่อมีการจำหน่ายที่ดินกลับไม่ได้จำหน่ายที่ดินหมู่ที่ ๒ ตามที่ได้พิจารณาไว้ ผู้ฟ้องคดีจึงสงสัยว่าจะเป็นการจำหน่ายที่ดินผิดแปลงเนื่องจากในการรังวัดที่ดิน เอกสารแบบหมายเลข ๓ และแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ก็กล่าวถึงแต่ที่ดินแปลงที่ ๖ หมู่ที่ ๒ แต่ในการจำหน่ายที่ดินกลับไปจำหน่ายที่ดินแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ รวมทั้งมีพิรุธในบันทึกการจำหน่ายที่ดินของเจ้าหน้าที่โดยในการบันทึกครั้งแรกมีการลงบันทึกในหมายเหตุของหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ แปลงที่ ๖ แต่บันทึกการจำหน่ายไปได้ ๒ บรรทัด แล้วหยุดการบันทึก จึงทำให้สงสัยว่าเป็นเพราะที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๖ หมู่ที่ ๒ นั้น มีเนื้อที่ ๔๕ ไร่

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ซึ่งมากกว่า...

ซึ่งมากกว่าแบบหมายเลข ๓ ที่มีเนื้อที่ ๓๔ ไร่เศษ มาก หากจำหน่ายไปคงจะถูกคัดค้าน จึงมาจำหน่ายที่ดินแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ซึ่งมีเนื้อที่ใกล้เคียงกับใบเหยียบย่ำที่ดินแทน

นอกจากนั้นแล้ว กรณีการใช้อำนาจตามกฎหมายในการสั่งจำหน่ายที่ดินออกจากที่สาธารณประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) กำหนดว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือที่ดินนั้นเปลี่ยนสภาพไปจากพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่มิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่น การถอนสภาพให้ กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น จึงน่าสงสัยว่าผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ อาศัยอำนาจตามกฎหมายใดในการอ้างสั่งจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้งการลงชื่อสั่งจำหน่ายที่ดินออกจากสาธารณประโยชน์ดังกล่าว ผู้ลงลายมือชื่อจำหน่ายที่ดินเป็นเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ ซึ่งลงชื่อตนเองแต่ลงตำแหน่งเป็นนายอำเภอ โดยมิได้ระบุว่าทำการแทนหรือรักษาราชการแทน และการที่เจ้าหน้าที่กล่าวอ้างว่าที่ดินแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ เชื่อได้ว่าเป็นที่ดินหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ เป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับแบบหมายเลข ๓ เป็นการกล่าวอ้างขึ้นลอย ๆ มิได้มีหลักฐานแต่อย่างใด

ขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้ที่ดินพิพาทเป็นที่สาธารณประโยชน์

ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ให้การว่า เนื่องมาจากจ่าเอก ประสิทธิ์ มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๒๖ ร้องเรียนขอให้จังหวัดระยองพิจารณาดำเนินการปักหลักแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ให้ถูกต้อง เนื่องจากได้ปักหลักแนวเขตไว้ในที่ดินของนายดำ ตาของจ่าเอก ประสิทธิ์ ทำให้ไม่สามารถขอรังวัดออกโฉนดที่ดินได้ จังหวัดระยองจึงได้มีหนังสือ ที่ รย ๑๕/๒/๖๔๘๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๒๖ ให้กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดระยองตรวจสอบข้อเท็จจริง และกองกำกับการเดินสำรวจโฉนดที่ดินจังหวัดระยองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๖๐๙/๒/๑๙๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๒๖ รายงานผลการตรวจสอบว่าได้ทำการเดินสำรวจที่ดินของนายดำ ซึ่งจ่าเอก ประสิทธิ์ ร้องเรียนแล้ว ปรากฏว่าทางราชการได้ปักป้ายที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยองไว้ ในชั้นเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินครั้งนี้จึงยังมิได้เข้าไปดำเนินการอื่นแต่อย่างใด ต่อมา จ่าเอก ประสิทธิ์ จึงมีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๒๗ ถึงผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ขอความเป็นธรรมในการพิจารณาที่ดินสาธารณประโยชน์ จังหวัดระยองจึงได้มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๑๕/๑๐๔๓๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๗ แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระยองพิจารณาเรื่องดังกล่าว

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/สำนักงานที่ดิน...

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยองได้มีบันทึก ที่ รย ๐๐๒๐/๑๐๘๐๔ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๒๗ แจ้งให้อำเภอเมืองระยองตรวจสอบข้อเท็จจริง และอำเภอเมืองระยองได้มีบันทึก ที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ แจ้งว่าได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน และแต่งตั้งกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนรายนี้แล้วมีความเห็นว่า ที่ดินแปลงที่ร้องเรียนนี้ได้นำขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านแปลงที่ ๒๒ (คัดลอกใหม่เป็นแปลงที่ ๘) เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ ทางราชการหวงห้ามไว้เพื่อเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ๑ งาน เป็นแปลงเดียวกับที่สาธารณะประจำหมู่บ้านแปลงที่ ๒๒ ซึ่งขึ้นทะเบียนไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ นายดำได้ครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าวมาก่อนนำขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ โดยมีหลักฐานเป็นใบเหยียบย่ำที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ๓๖ ตารางวา ออกให้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ ต่อมาเมื่อประมวลกฎหมายที่ดิน ใช้บังคับนายดำได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ไร่ ๒ งาน ๖๖ ตารางวา เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ และได้รับแบบหมายเลข ๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๔ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ออกให้เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๔๙๙ ที่ดินแปลงดังกล่าวนำขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้โดยไม่ถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ กล่าวคือ ไม่ได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากจะถือว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์โดยสภาพการใช้ก็ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร ดังนั้น ที่ดินแปลงนี้จึงยังไม่ตกเป็นที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด และตามหลักฐานใบเหยียบย่ำที่ดิน แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) แบบหมายเลข ๓ ปรากฏว่า นายดำได้ครอบครองและทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่ดินแล้วจึงชอบที่จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงพิพาท จังหวัดระยองพิจารณาแล้วมีความเห็นเช่นเดียวกันกับอำเภอเมืองระยองและได้มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐/๙๘๘๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๒๙ ถึงผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ แจ้งผลการพิจารณาและหารือว่า ความเห็นของจังหวัดระยองเป็นการถูกต้องหรือไม่ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ แจ้งให้จังหวัดระยองทราบว่าเห็นชอบด้วยกับความเห็นของจังหวัดระยอง จังหวัดระยองโดยผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ เป็นผู้ทำการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดระยองจึงมีหนังสือที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ สั่งให้อำเภอเมืองระยอง

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ดำเนินการ...

ดำเนินการจำหน่ายที่ดินดังกล่าวออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ อำเภอเมืองระยองจึงบันทึกในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ตำบลนาตาขวัญ ว่าได้จำหน่ายที่สาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ ตำบลนาตาขวัญออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือจังหวัดระยองที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ ต่อมา ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองมีหนังสือ ด่วนมาก ที่ รย ๐๐๑๕.๒/๓๕๙ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๓๑ ถึงผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ให้พิจารณาเรื่องร้องทุกข์กรณีกำนันตำบลนาตาขวัญกับพวกร้องเรียนว่า ทางราชการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ของหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ จำหน่ายออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ และมีหนังสือ ที่ รย ๐๐๑๕.๑/๑๘๙๒๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๓ ถึงผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ให้พิจารณาดำเนินการกรณีการร้องเรียนของจ่าเอก ประสิทธิ์ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดระยองได้มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐/๙๑๘๗ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๓๔ รายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า ที่ดินแปลงที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน แปลงที่ ๒๒ (คัดลอกใหม่เป็นแปลงที่ ๘) เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งนายดำได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาก่อนนำขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ โดยได้รับใบเหยียบย่ำที่ดิน เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๑ ต่อมาได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) และได้นำมาออกเป็นแบบหมายเลข ๓ การนำที่ดินแปลงที่ร้องเรียนนี้ขึ้นทะเบียนเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ มิได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ แต่อย่างใด และไม่ปรากฏว่ามีประชาชนเข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกัน ที่ดินแปลงนี้น่าจะเป็นสิทธิของนายดำ ซึ่งผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับจังหวัดระยอง จึงให้อำเภอเมืองระยองจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้และได้ดำเนินการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินตามคำขอ

ในการจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ มีตัวแทนชาวบ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลนาขวัญ ยื่นหนังสือคัดค้านและจ่าเอก ประสิทธิ์ ได้มีหนังสือร้องเรียนต่อผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ และผู้ว่าราชการจังหวัดระยองอีกหลายครั้ง ดังนั้น เพื่อให้เรื่องนี้ยุติลงโดยรวดเร็วจังหวัดระยองจึงได้มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐/๑๑๔๘๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๗ แจ้งให้จ่าเอก ประสิทธิ์ นำพยานหลักฐานที่มีไปนำช่างทำการรังวัดพิสูจน์สอบสวนและจัดทำรูปแผนที่แปลงที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้ทราบถึงบริเวณที่มีการพิพาทให้แน่ชัดเสียก่อนที่จะดำเนินการในขั้นต่อไป และมีหนังสือของจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐/๑๑๔๘๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๗ ขอทราบผลการดำเนินการด้วย

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/และผู้ว่าราชการ...

และผู้ว่าราชการจังหวัดระยองจึงได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ รย ๐๐๒๐/๓๑๓/๔๐ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๓๙ ถึงผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ รายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า อำเภอเมืองระยองได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานให้ทราบว่า ที่ดินตามข้อร้องเรียนเดิมได้มีการนำขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านแปลงที่ ๒๒ (คัดลอกใหม่เป็นแปลงที่ ๘) หมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ แต่ได้จำหน่ายออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์แล้ว เนื่องจากเป็นการนำขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ กล่าวคือ มิได้ออกพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษาและโดยสภาพการใช้ก็ไม่ปรากฏว่ามีราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่อย่างใด ที่ดินดังกล่าวจึงยังไม่ตกเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ตามนัยบันทึกอำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙) และต่อมาคณะกรรมการตามคำสั่งจังหวัดระยองที่ ๑๙๑/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๐ ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการร้องเรียนของผู้ฟ้องคดีตามหนังสือ ฉบับลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๓๙ ขอให้พิจารณาการจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์และการนำรังวัดผิดแปลง และหนังสือฉบับลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๓๙ ขอให้ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ พิจารณาทบทวนหนังสืออำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๓๐ กรณีที่อำเภอเมืองระยองมีความเห็นว่า นายดำได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนมีการขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านแล้วเห็นว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ที่จังหวัดระยองให้จำหน่ายออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์เป็นที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ และเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับแบบหมายเลข ๓ แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ตามที่จ่าเอก ประสิทธิ์ ผู้ร้องกล่าวอ้าง แต่เหตุที่ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ ลงทะเบียนไว้เป็นหมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ ก็คงเป็นเพราะเจ้าหน้าที่ที่ลงทะเบียนอาจจะมองเลข ๒ เป็นเลข ๔ ก็ได้ และจากการตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดระยองแล้วไม่ปรากฏว่ามีชื่อนายดำแจ้งการครอบครองที่ดินในท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ แต่อย่างใด

กรณีที่ผู้ฟ้องคดีสงสัยว่าใบเหยียบย่ำที่ดินของนายดำจะทำปลอมขึ้น เนื่องจากสัญชาติของนายดำระบุว่าเป็นสัญชาติสยามนั้น ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ เห็นว่า ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับสมุดทะเบียนอนุญาตให้ใช้ยานพาหนะเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๔๘๕ ได้ เพราะเป็นเอกสารคนละประเภทกันและตามหลักฐานประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/สมัยรัฐบาล...

สมัยรัฐบาลจอมพล ป. พิบูลสงคราม ให้ใช้ชื่อประเทศ ประชาชน และสัญชาติ โดยใช้คำว่าไทย ประกาศเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๒ เนื่องจากชื่อของประเทศมี ๒ อย่าง คือ ไทยและสยาม มิได้กล่าวถึงการเขียนสัญชาติว่าจะต้องเขียนอย่างใด ฉะนั้น ใบเหยียบย่ำที่ดินที่ออกให้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๘๑ จึงต้องสันนิษฐานได้ว่าจะเขียนว่าไทยหรือสยามก็ได้ และกรณีผู้ออกใบเหยียบย่ำที่ดินเขียนสัญชาตินายดำว่า สยามก็ไม่น่าจะผิดแต่อย่างใด จากพยานหลักฐานและนำข้อเท็จจริงตามที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ได้กล่าวมาจะเห็นได้ว่าการจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ นั้น ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่ โดยชอบด้วยกฎหมายไม่ได้สมคบกับผู้ใดนำแบบหมายเลข ๓ ที่ผู้ฟ้องคดีสงสัยว่าปลอมมาดำเนินการเพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือบุคคลอื่นใดตามที่ผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้างแต่อย่างใด

ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ให้การว่า ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ได้รับแจ้งจากจังหวัดระยองว่า จ่าเอก ประสิทธิ์ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินต่อผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง กรณีที่ดินของนายดำตาของจ่าเอก ประสิทธิ์ มีหลักฐาน คือ แบบหมายเลข ๓ แต่ทางราชการแจ้งว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์ของหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง ซึ่งจังหวัดระยองได้ตรวจสอบแล้วได้ข้อเท็จจริงว่า ที่ดินแปลงพิพาทนั้นทางราชการได้นำขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ ประจำหมู่บ้านแปลงที่ ๒๒ เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ๑ งาน ต่อมานายดำได้นำใบเหยียบย่ำที่ดินที่ราชการออกให้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ เนื้อที่ ประมาณ ๒๐ ไร่ ๓๖ ตารางวา มาแจ้งการครอบครองที่ดินตามหลักฐาน (ส.ค. ๑) เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ไร่ ๒ งาน ๖๖ ตารางวา เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๘๙ และได้ออกเป็นแบบหมายเลข ๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๔๙๙ เนื้อที่ประมาณ ๓๔ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา การที่ทางราชการได้นำที่ดินพิพาทขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ ก็มิได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ ซึ่งเป็นระยะเวลาก่อนนำที่ดินขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ ทั้งได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ไว้ตามกฎหมาย และราชการก็ได้ยอมรับโดยได้ออกหนังสือแสดงสิทธิให้เป็นลำดับ ทั้งการสงวนหวงห้ามก็ไม่ชอบด้วยกฎหมายและไม่ปรากฏว่ามีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎรจึงไม่อาจพิจารณาว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์ได้ ซึ่งในการพิจารณาเรื่องดังกล่าวผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ได้พิจารณาโดยอาศัยข้อเท็จจริงจากพยานหลักฐานที่ปรากฏอย่างละเอียดรอบคอบโดยชอบด้วย

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/กฎหมาย...

กฎหมาย และด้วยความเป็นธรรมมิได้มีการสมคบกันเพื่อเอื้อประโยชน์แก่บุคคลใดตามที่ผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้าง

ผู้ฟ้องคดีคัดค้านคำให้การของผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองว่า ในการได้รับรายงานจากเจ้าหน้าที่และจังหวัดระยองของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ นั้น เป็นรายงานที่ไม่ตรงกับความเป็นจริง ตามผลการตรวจสอบของคณะกรรมการตามคำสั่งอำเภอเมืองระยอง ที่ ๒๖๒/๒๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๒๙ ซึ่งมีความเห็นว่า ที่ดินตามใบเหยียบย่ำที่ดินเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านที่ ๒ ซึ่งขึ้นทะเบียนไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ แต่เมื่อนำไปรายงานที่ดินจังหวัดระยองตามบันทึกที่ รย ๐๐๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ ได้รายงานว่า ที่ดินที่ร้องเรียนเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับที่ดินแปลงที่ ๒๒ นำขึ้นทะเบียนไว้ เหตุที่รายงานไม่ตรงกับความเป็นจริงเพราะที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านที่ ๒ มีเนื้อที่มากถึง ๔๕ ไร่ ซึ่งมากกว่าแบบหมายเลข ๓ ที่มีเนื้อที่ ๓๔ ไร่เศษ (มากกว่า ๑๑ ไร่) จึงไม่สามารถจำหน่ายได้และต้องเปลี่ยนเป็นแปลงที่ ๒๒ หมู่ที่ ๔ แล้วแก้ไขทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ซึ่งมีเนื้อที่ดิน ๒๐ ไร่ ๑ งาน ให้ทิศตะวันออกจดที่ดินนายดำ ให้ใกล้เคียงความเป็นจริง แต่ก็ไม่ถูกต้องเพราะทิศตะวันออกเป็นทางเกวียน จะเห็นได้ว่าเมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๒๖ ที่จ่าเอก ประสิทธิ์ มีหนังสือร้องเรียนต่อจังหวัดระยองนั้น เป็นการขอให้พิจารณาดำเนินการปักหลักแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านหมู่ที่ ๒ แต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ กลับกลายเป็นแปลงที่ ๒๒ หมู่ที่ ๔ และเมื่อจำหน่ายกลับไปจำหน่ายแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ผู้ฟ้องคดีขอยืนยันว่าที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินที่ห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๘ (๑) (๒)

กรณีที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ อ้างว่า จ่าเอก ประสิทธิ์มีเอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดินแปลงพิพาท คือ ใบเหยียบย่ำที่ดินนั้น ผู้ฟ้องคดีพิจารณาเอกสารดังกล่าวแล้วเห็นว่าใบเหยียบย่ำที่ดินฉบับนี้มีลักษณะเป็นลูกรังระหว่างใบเหยียบย่ำที่ดินกับใบจอง เนื่องจากหัวกระดาษได้ครุฑระบุว่าใบเหยียบย่ำที่ดิน แต่ในคำขอกลับระบุว่าเป็นที่ ๆ ขอจับจอง ซึ่งไม่ตรงกับความประสงค์ของเอกสาร และจุดสมมติของต้นกะบกซึ่งกากบาทเป็นที่ตั้งของใบเหยียบย่ำที่ดินก็ไม่ระบุให้ชัดเจน ทำให้สงสัยได้ว่าที่ดินตรงไหนที่มีต้นกะบกและทำเครื่องหมายกากบาทก็อ้างได้ว่าเป็นที่ดินของนายดำ ส่วนแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/(ส.ค. ๑)...

(ส.ค. ๑) และแบบหมายเลข ๓ ของนายดำนั้น ผู้ฟ้องคดีคัดค้านว่าเอกสารทั้ง ๒ ฉบับ ออกมาไม่ตรงกับพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หมวด ๒ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๓ ที่กำหนดว่าแบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ทำตามแบบ น.ส. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น เมื่อได้มีการครอบครองที่ดิน ส.ค. ๑ แล้ว ต้องไปแจ้งรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ไม่ใช่แบบหมายเลข ๓ ที่ทำเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๔๙๙ รวมทั้งแบบหมายเลข ๓ นั้นน่าจะออกก่อนแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เพราะอยู่ในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๔๘๐ และได้ถูกยกเลิกไปแล้วตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ตามมาตรา ๔ (๘) ดังนั้น ผู้ฟ้องคดีจึงสงสัยว่าแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) น่าจะทำขึ้นมาเองเพราะแบบหมายเลข ๓ ทำมาก่อนที่ประมวลกฎหมายที่ดินจะใช้บังคับ

ผลการตรวจสอบของคณะกรรมการตามคำสั่งอำเภอเมืองระยองที่ ๒๖๒/๒๗ มีความเห็นว่า ที่ดินตามหลักฐานใบเหยียบย่ำดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ซึ่งได้ทำขึ้นทะเบียนไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ และไม่เคยมีราษฎรเข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่อย่างใดนั้น ผู้ฟ้องคดีคัดค้านว่าเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๖ ชาวบ้านได้ร่วมกันสร้างศาลาไว้พักผ่อน ต่อมามีศูนย์สาธิตการตลาด หอกระจายข่าว ห้องประชุมหมู่บ้าน ห้องสมุดประชาชน ดังนั้น การจะอ้างว่าไม่มีราษฎรมาใช้ประโยชน์ร่วมกันคงฟังไม่ขึ้น นอกจากนี้ การจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ นอกจากจะจำหน่ายผิดแปลงแล้วยังจำหน่ายไม่เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘ วรรคสอง (๑) ด้วย

ตามที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ให้การว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวได้นำขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้โดยไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ กล่าวคือ ไม่ได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากจะถือว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์โดยสภาพการใช้ก็ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร ดังนั้น ที่ดินแปลงนี้จึงยังไม่ตกเป็นที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใดนั้น ผู้ฟ้องคดีเห็นว่า การที่จะนำ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติดังกล่าวมาใช้ได้ก็น่าจะได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว และประเด็นสัญชาติสยามของนายดำที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ให้การว่าไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับสมุดทะเบียนให้ใช้ยานพาหนะของกรมตำรวจ กระทรวงมหาดไทย ซึ่งเป็นกระทรวงเดียวกับผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองการออกเอกสารต่างๆ จึงน่าจะต้องออกมาตามแบบเดียวกัน

ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ให้การเพิ่มเติมว่า ตามที่ผู้ฟ้องคดีคัดค้านว่าการจำหน่ายที่สาธารณประโยชน์ไม่ถูกต้องเนื่องจากในการสอบสวนของเจ้าหน้าที่บันทึกว่าเป็นการนำขึ้นทะเบียนไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ ไม่ถูกต้องโดยไม่ได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและไม่ได้ประกาศในราชกิจจนุเบกษาตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๙ นั้น โดยอ้างว่าพระราชบัญญัติดังกล่าวได้มีการประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาแล้วจึงใช้บังคับได้นั้น เห็นว่า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้ระบุไว้ว่า การหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษาไม่ใช่เป็นการประกาศใช้พระราชบัญญัติตามที่ผู้ฟ้องคดีเข้าใจ

ตามที่ผู้ฟ้องคดีคัดค้านเกี่ยวกับการออกใบเหยียบย่ำที่ดินว่า เหมือนเป็นการผสมระหว่างใบเหยียบย่ำกับใบจอง โดยในคำขอน่าจะเป็นขอเหยียบย่ำแต่กลับเขียนเป็นจับจองนั้นเป็นการเขียนตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ มาตรา ๗ วรรคแรก และมาตรา ๘ ส่วนการกำหนดจุดสมมติเป็นไปตามกฎกระทรวงเกษตราธิการออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ข้อ ๕ วรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม การที่ผู้ฟ้องคดีคัดค้านว่านายดำนำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาขอออกแบบหมายเลข ๓ เป็นการออกจากกฎหมายคนละฉบับกันนั้น เห็นว่า ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หมวด ๒ ข้อ ๓ แบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทำตามแบบ น.ส. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ หรือ แบบหมายเลข ๓ ท้ายกฎกระทรวงเกษตราธิการออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๔๘๐ ซึ่งแสดงว่าหลังจากประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้วยังสามารถออกแบบหมายเลข ๓ ได้อยู่ ประกอบกับผู้ฟ้องคดีทราบอยู่แล้วว่านายดำได้แบบหมายเลข ๓ มาเพราะกรมชลประทานขอความร่วมมือจากอำเภอเมืองระยองให้ออกแบบหมายเลข ๓

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/เพราะต้องการ...

เพราะต้องการซื้อที่ดินขุดคลองส่งน้ำ นายดำจึงมีแบบหมายเลข ๓ และจากการตรวจสอบสารบบที่ดินใกล้เคียงกับนายดำ ก็ปรากฏว่าการออกแบบหมายเลข ๓ พร้อมกับของนายดำ คือ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๔๙๙ และทำการจดทะเบียนแบ่งขายให้กระทรวงการคลังสำหรับการชลประทาน ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๔๙๙ เหมือนกัน

ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ให้การเพิ่มเติมว่า ตามที่ผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้างว่ากรณีใบเหยียบย่ำที่ดิน คำขอน่าจะเป็นขอเหยียบย่ำแต่กลับเขียนเป็นขอจับจองซึ่งไม่ตรงตามความประสงค์ของเอกสารนั้น เอกสารใบเหยียบย่ำที่ดินตามที่ผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้างคือใบอนุญาตให้จับจองที่ดินชนิดหนึ่งตามนัยมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งกำหนดไว้ว่า ใบอนุญาตให้จับจองมี ๒ ชนิด คือ ใบเหยียบย่ำและตราจอง และเมื่อพิจารณาจากถ้อยคำในมาตราต่างๆ ของพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าวแล้วจะเห็นได้ว่าถ้อยคำที่กฎหมายใช้ในแต่ละมาตรามีแต่คำว่าขอจับจองหรือผู้ได้รับอนุญาตให้จับจอง เช่น ตามมาตรา ๕ กำหนดว่า การจับจองที่ดินนั้นจะต้องขออนุญาตให้จับจองได้ตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือตามมาตรา ๙ กำหนดว่า ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้จับจองแล้วต้องทำประโยชน์ในที่ดินนั้นให้แล้วเสร็จภายใน ๒ ปี นับแต่วันที่ได้รับใบเหยียบย่ำเป็นต้น โดยที่ไม่มีมาตราใดใช้คำว่า ขอเหยียบย่ำหรือผู้เหยียบย่ำแต่อย่างใด ดังนั้น การที่ใช้คำว่าจับจองในเอกสารดังกล่าวจึงถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของกฎหมายแล้ว

ตามที่ผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้างว่าเมื่อนายดำได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) หลังจากประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว ที่ถูกต้องนายดำจะต้องนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ไปออกเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ใช่ออกเป็นแบบหมายเลข ๓ นั้น เห็นว่า แบบหมายเลข ๓ เป็นแบบพิมพ์ซึ่งกำหนดไว้ท้ายกฎกระทรวงเกษตราธิการ ออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ ใช้เป็นใบสำคัญที่แสดงว่าที่ดินตามแบบหมายเลข ๓ พนักงานเจ้าหน้าที่ให้คำรับรองนำที่ดินขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินที่ได้มีการพิสูจน์การทำประโยชน์แล้วตามข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงเกษตราธิการดังกล่าว ต่อมาเมื่อประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว ได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ กำหนดแบบหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ทำตามแบบ น.ส. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้หรือแบบหมายเลข ๓ ท้ายกฎกระทรวงเกษตราธิการ ออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖)

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/พุทธศักราช...

พุทธศักราช ๒๔๗๙ ดังนั้นในกรณีของนายดำเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า นายดำได้รับใบอนุญาตให้จับจองที่ดินเป็นใบเหยียบย่ำตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๘๑ ต่อมาเมื่อพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว นายดำได้มาแจ้งการครอบครองตามแบบ ส.ค. ๑ ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๘ และหลังจากนั้นได้นำหลักฐานดังกล่าวมาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งทางราชการได้รับรองสิทธิของนายดำ โดยได้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่นายดำเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๙ โดยใช้แบบหมายเลข ๓ ซึ่งถือเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกมาโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ผู้ฟ้องคดีชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า ตามประกาศ ป.ค. ๓๓ จำนวน ๓ ฉบับ เป็นหนังสือซื้อขายที่ดินระหว่างกระทรวงการคลังกับชาวบ้าน หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ ซึ่งเป็นเอกสารที่ยืนยันว่าการซื้อขายที่ดินระหว่างกระทรวงการคลังกับชาวบ้านหมู่ที่ ๒ ตามประกาศ ป.ค. ๓๓ ดังกล่าวไม่ได้ซื้อขายกันในปี พ.ศ. ๒๔๙๘ แต่ได้ซื้อขายกันไปก่อนหน้านั้นแล้ว และตามประกาศ ป.ค. ๓๓ นั้นได้ออกมาก่อนพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ บังคับใช้อีก ๓๐ วัน จึงต้องมีการรังวัดที่ดินเพื่อออกแบบหมายเลข ๓ และได้ทำการแบ่งแยกเพื่อซื้อขาย จึงได้ออกประกาศ ป.ค. ๓๓ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ ถือเป็นการสิ้นสุดการแบ่งแยกซื้อขายกัน แต่เพราะเหตุใดจึงมีการออกแบบหมายเลข ๓ ในปี พ.ศ. ๒๔๙๙ ทั้งคำขอรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๑) และแบบหมายเลข ๓ นั้น ย่อมออกตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) แต่เนื้อที่ดิน ทิศทางกลับไม่ตรงกัน

ผู้ฟ้องคดีส่งคำชี้แจง ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล โดยมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้ ตามบันทึกข้อความส่วนราชการที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง ที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ นั้นมีข้อขัดแย้ง คือ ในข้อความส่วนที่กล่าวถึงเรื่องเดิมนั้น ได้อ้างถึงที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านหมู่ที่ ๒ แต่ในข้อความส่วนข้อเท็จจริงนั้นเจ้าหน้าที่กลับเปลี่ยนเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านแปลงที่ ๒๒ ซึ่งได้หวงห้ามไว้เพื่อเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านหมู่ที่ ๔ ซึ่งขัดแย้งกันเอง และในการจำหน่ายที่ดินออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์กลับไปจำหน่ายที่ดินแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ซึ่งมิได้มีการกล่าวถึงมาก่อน และข้อความส่วนข้อเท็จจริงซึ่งระบุอาณาเขตของที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๒๒ หมู่ที่ ๔ ว่าทิศตะวันออก

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ยาว ๔ เส้น...

ยาว ๔ เส้น ๑๐ วา จดที่นายดำนั้น การตีความดังกล่าวไม่ถูกต้องเพราะที่ดินบริเวณทิศดังกล่าวจะมีทั้งที่ดินสาธารณประโยชน์ และที่ดินของนายดำจำนวน ๒ แปลง แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ทั้ง ๒ ฉบับ ที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ นำส่งศาลปกครองและจากการฟ้องที่ศาลจังหวัดระยองมีความไม่ถูกต้องตรงกันย่อมแสดงให้เห็นว่ามิได้ถ่ายสำเนามาจากฉบับเดียวกัน ทั้งนี้ เนื่องจากพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับประทับรับวันที่เอียงไม่เหมือนกัน และข้อความคำว่าที่ที่หมู่ ๒ และอีกฉบับใช้คำว่าที่หมู่ที่ ๒ รวมทั้งการระบุทิศข้างเคียงจดที่ของบุคคลไม่ตรงกัน นอกจากนี้ คำว่าใบจองที่ระบุในแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) นั้นก็ไม่ปรากฏตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙

ศาลปกครองชั้นต้นพิจารณาแล้วเห็นว่า หลักฐานที่ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองรับฟังในการพิจารณาจำหน่ายที่สาธารณประโยชน์ที่พิพาทเป็นเอกสารที่ชอบด้วยกฎหมาย ประกอบกับการจำหน่ายเป็นการดำเนินการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการของกฎหมายแล้ว การจำหน่ายที่สาธารณประโยชน์ที่พิพาทของผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองเป็นการออกคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ศาลปกครองชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง

ผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์ว่า ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองยังทำไม่ถูกต้องอยู่ กรณีที่มีการให้นำเอกสารซึ่งจับได้ว่าปลอมมาอ้างในการพิจารณาจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ และผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ไม่มีอำนาจในการจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ คือ ตามหนังสือศาลากลางจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ เรื่อง จ่าเอก ประสิทธิ์ ศิริลพ ร้องเรียนขอความเป็นธรรม ถึงนายอำเภอเมืองระยอง ฯลฯ อ้างถึงหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ ความว่า จังหวัดระยองได้ส่งเรื่องร้องเรียนทั้งหมดไปหารือผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ และผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับความเห็นของจังหวัดระยอง จึงส่งเรื่องทั้งหมดคืนมาและสั่งให้จำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ต่อไปนั้น ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองไม่มีอำนาจมาสั่งจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ เพราะพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ มาตรา ๗ กำหนดไว้ว่า ถ้าการหวงห้ามนั้นมิได้กำหนดเวลาไว้ เมื่อจะถอนการหวงห้ามทั้งหมดหรือบางส่วนให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกา ในพระราชกฤษฎีกานั้นจะระบุเงื่อนไขการถอนไว้ก็ได้ การถอนการ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/หวงห้ามที่ว่านี้...

หวงห้ามที่ว่านี้ ให้รวมถึงการหวงห้ามที่มีไว้ก่อนพระราชบัญญัตินี้ด้วย จะเห็นได้ว่าเมื่อจะมีการจำหน่ายที่ดินสาธารณะออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ไม่ว่าจะจำหน่ายก่อนหรือหลังพระราชบัญญัตินี้ จะต้องออกเป็น พระราชกฤษฎีกา ทั้งหมด

ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองไม่ได้พิจารณาเอกสารที่จ่าเอก ประสิทธิ์ซึ่งเป็นผู้ร้องนำมาร้องเรียนว่าเป็นเอกสารที่ถูกต้องหรือไม่ เชื่อแต่เอกสารที่ผู้ร้องฝ่ายเดียวนำมาว่าถูกต้องหมด ซึ่งผู้ฟ้องคดีเห็นว่า ไม่ถูกต้อง คือ ครั้งแรกนำหนังสือแบบหมายเลข ๓ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๗ ออกเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๔๙๙ มาอ้างร้องเรียนคงจะเห็นว่าอายุปี พ.ศ. ฟ้องอยู่ว่าทำทับทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จึงไปหาแบบแจ้งการครอบครองมาเพิ่ม และต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๒๘ อ้างว่าพบใบเหยียบย่ำ แบบแจ้งการครอบครอง ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๙๘ ลงรับวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ ออกมาทับทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ๑๒ ปี และแบบแจ้งการครอบครองฉบับนี้ทำให้จับได้ว่าเป็นเอกสารที่ปลอมทำขึ้นมาเอง โดยที่ผู้เขียนขึ้นมาคิดไม่ถึงว่าจะมีคนตามจับผิดได้ คือ พบว่ามีเอกสาร ๒ ฉบับ ไม่ได้ถ่ายเอกสารจากต้นฉบับเดียวกัน ฉบับหนึ่งมีอากรแสตมป์ปิดอยู่ ๓ ดวงราคาสามสิบสตางค์ ได้มาจากที่ดินจังหวัดระยองส่งศาลปกครอง และอีกฉบับได้มาจากการฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าเสียหายที่ศาลจังหวัดระยอง โดยที่ทั้ง ๒ ฉบับมีเจ้าหน้าที่เป็นนักวิชาการที่ดินระดับ ๖ รับรองสำเนาถูกต้อง ทั้ง ๒ ฉบับ แต่ฉบับหลังไม่มีอากรแสตมป์ปิด เอกสารทั้ง ๒ ฉบับเป็นลายมือในการเขียนหนังสือน่าจะเป็นลายมือเดียวกัน แต่เขียนข้อมูลเกี่ยวกับทิศของทั้ง ๒ ฉบับไม่ตรงกัน จับมาเทียบกันดูจะทราบทันทีว่าไม่ใช่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเขียนให้ และตามแบบแจ้งการครอบครอง ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๙๘ ลงรับวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ ในหัวข้อ "ได้มาอย่างไร ขออนุญาตจับจองตั้งแต่เมื่อใด พ.ศ. ๒๔๘๐" และ ในหัวข้อ "หลักฐานการได้มามีใบจับจองที่ดิน ฉบับที่ ๗ หมายเลข ๘" ไม่มีอยู่ในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ แล้วเอาที่ไหนมาอ้าง ทำให้จับได้ว่าเป็นเอกสารปลอม เพราะในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ บัญญัติไว้ในมาตรา ๘ ว่าใบอนุญาตให้จับจองมี ๒ ชนิดคือ ก. ใบเหยียบย่ำ ข.ตราจอง ดังนั้น ผู้ฟ้องคดีจึงสงสัยว่าใบจองฉบับที่ ๗ หมายเลข ๘ มาจากพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ฉบับที่เท่าไร ในปี พ.ศ. ๒๔๘๐ ขอให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองตอบศาลปกครองให้ชัดแจ้งด้วย

หนังสือแบบหมายเลข ๙ ใบเหยียบย่ำ ที่ผู้ร้องนำมาอ้างว่านายดำ ตาของจ่าเอกประสิทธิ์ ทำไว้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ ผู้ฟ้องคดีได้สืบจากผู้ที่มีอาวุโสคนเก่า ๆ บอกให้ฟังว่า

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/เมื่อสมัยก่อน...

เมื่อสมัยก่อนชาวบ้านทั่วไปไม่มีใครมีเอกสารอะไรเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินแม้แต่ฉบับเดียว มาเริ่มมีกันครั้งแรกเมื่อต้นปี พ.ศ. ๒๔๙๘ เพราะกำนันได้ประกาศให้ทราบว่า ผู้ใดต้องการมีเอกสารเกี่ยวกับที่ดินให้ไปแจ้งที่บ้านกำนัน เพื่อออกเอกสารสิทธิเป็นครั้งแรก คือ แบบแจ้งการครอบครอง ส.ค.๑ เมื่อพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ ก่อนนั้นชาวบ้านในละแวกนั้นไม่มีผู้ใดที่จะมีเอกสารสิทธิใด ๆ ที่ดินที่ครอบครองอยู่เป็นที่ดินมือเปล่าทั้งนั้น นายดำมีความจำเป็นอย่างไรถึงต้องดิ้นรนไปออกใบเหยียบย่ำมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๔๘๑ ก่อนหน้าที่ประมวลกฎหมายที่ดินประกาศบังคับใช้ ๑๖ ปี

กรณีที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพิจารณาว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ขึ้นทะเบียนไว้ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ เพราะไม่ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและไม่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา นั้น ผู้ฟ้องคดีไม่เห็นพ้องด้วย เนื่องจากผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ไม่ได้ตรวจสอบพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ ตั้งแต่มาตรา ๑ ถึงมาตรา ๘ ว่ามีอะไรเป็นประโยชน์ต่อผู้ร้องบ้าง และทางราชการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวหรือไม่ และในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ทุกแปลงการหวงห้ามเป็นไปตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ กำหนดไว้ คือ การหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกา และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในพระราชกฤษฎีกานั้นให้ระบุ มีอยู่ ๓ ข้อ คือ (๑) ความประสงค์ที่หวงห้าม คือ วัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านหมู่ที่ ๑ หมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ และหมู่ที่ ๔ แต่เขียนอยู่ในช่องสภาพและประวัติความเป็นมาของทะเบียนฯ (๒) เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการหวงห้าม คือ รัฐบาลประกาศหวงห้ามไว้เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๖ แต่เขียนอยู่ในช่องผู้ใดประกาศหวงห้ามเมื่อวัน เดือน ปี (๓) ที่ดินซึ่งกำหนดว่าต้องหวงห้าม คือ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ฯลฯ จะมาอ้างว่าขึ้นทะเบียนไว้ไม่ถูกต้องคงไม่ได้ ทางราชการทำไว้ถูกต้องทั้งหมด แต่ทำไมผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ตรวจสอบเอกสารก่อนว่ามีเอกสารฉบับใดไม่ถูกต้องบ้าง เอกสารปลอมยังนำมาอ้างจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ ไม่มีใครตรวจสอบแต่ไปตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ว่าขึ้นทะเบียนไว้ไม่ถูกต้อง

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ตามมาตรา ๖...

ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ บัญญัติไว้ว่า เมื่อได้ประกาศออกเป็นพระราชกฤษฎีกาในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้เจ้าหน้าที่มอบสำเนาอันถูกต้องพร้อมทั้งพระราชกฤษฎีกา เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียดูไว้ ณ (ก) ที่ทำการข้าหลวงประจำจังหวัดซึ่งที่ดินหวงห้ามนั้นตั้งอยู่ (ข) ที่ว่าการอำเภอหรือหอทะเบียนที่ดินในท้องที่ ซึ่งที่ดินหวงห้ามนั้นตั้งอยู่ ดังนั้น น่าจะพิจารณาได้ว่า จังหวัดระยองจะได้รับทราบข่าวสารจากการออกพระราชกฤษฎีกาและประกาศราชกิจจานุเบกษาตามที่กำหนดไว้ในมาตา ๖ และต้องถือปฏิบัติตามมาตรา ๖ สั่งให้กำนันทุกตำบล จัดหาที่ดินรกร้างว่างเปล่ามาเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์และขึ้นทะเบียนไว้ถูกต้องทุกแปลง

ขอให้ศาลตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ว่าทางราชการทำถูกต้องหรือไม่ที่สั่งจำหน่ายที่ดินแปลงนี้ไป คือ ด้านทิศตะวันออกระบุไว้ชัดเจนว่า ทิศตะวันออกจดที่นายดำ แล้วเอาที่สาธารณประโยชน์ไปจำหน่ายให้นายดำได้อย่างไร และผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองทำไม่ถูกต้องที่เอาที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีแดนติดที่นายดำไปจำหน่ายให้นายดำ กระทำได้อย่างไร

การจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ นั้น เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอลงลายมือชื่อตนเอง แล้วยังไปลงตำแหน่งเป็นนายอำเภอ ซึ่งเป็นการปลอมตำแหน่งผู้บังคับบัญชา

ที่ดินแปลงพิพาทเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลงที่ ๖ หมู่ที่ ๒ เอกสารแบบหมายเลข ๓ และ ส.ค. ๑ อยู่หมู่ที่ ๒ ข้อเท็จจริงกลับไปเป็นแปลงที่ ๒๒ หมู่ที่ ๔ แต่จำหน่ายแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ทั้งที่นำรังวัดหมู่ที่ ๒ โดยอ้างว่าเป็นแปลงเดียวกันทำกันได้ง่ายมาก

ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองไม่มีอำนาจในการสั่งจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ เพราะขัดต่อมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘

ขอให้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษากลับคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้นที่พิพากษายกฟ้องเป็นพิพากษาให้ผู้ฟ้องคดีชนะคดีตามฟ้อง

ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ แก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีว่า ตามที่ผู้ฟ้องคดี แจ้งว่า ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๙๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๘ เป็นเอกสารปลอม เนื่องจาก ส.ค. ๑ ฉบับแรกมีอากรแสตมป์ ๓ ดวง ราคา ๓๐ สตางค์ ฉบับหลังไม่มีอากรแสตมป์

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/เอกสารทั้ง...

เอกสารทั้ง ๒ ฉบับจึงไม่ได้ถ่ายเอกสารจากต้นฉบับเดียวกัน นั้น ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ขอชี้แจงว่า ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๙๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ได้กระทำขึ้นโดยกำนันหรือผู้ใหญ่บ้านในขณะนั้นเป็นผู้ดำเนินการเขียนขึ้นด้วยตนเอง โดยจัดทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ ฉบับหนึ่งแจกให้เจ้าของที่ดิน อีกฉบับหนึ่ง เก็บรักษาไว้ที่อำเภอท้องที่ ฉบับอำเภอติดอากรแสตมป์ ฉบับเจ้าของที่ดินไม่ต้องติดอากรแสตมป์แต่อย่างใด ส.ค. ๑ ทั้ง ๒ ฉบับ จึงไม่เป็นเอกสารปลอม เนื่องจากฉบับที่ ๑ ถ่ายเอกสารจากฉบับอำเภอ และฉบับที่ ๒ ถ่ายเอกสารจากฉบับเจ้าของที่ดิน ซึ่งหลักฐาน ส.ค. ๑ ทั้ง ๒ ฉบับ เป็นหลักฐานที่ดินแปลงเดียวกัน มีสาระสำคัญและลายมือผู้เขียนคนเดียวกัน ส่วนกรณีรายชื่อข้างเคียงทั้ง ๒ ฉบับ ไม่ตรงกันนั้น อาจเป็นเพราะผู้เขียน เขียนรายชื่อข้างเคียงสลับตำแหน่ง (ทิศ) เพราะเมื่อตรวจสอบข้างเคียงทั้ง ๒ ฉบับ แล้วรายชื่อตรงกัน เพียงแต่สลับตำแหน่ง (ทิศ) เท่านั้น ส่วนข้ออื่น ๆ เป็นไปตามคำแก้ฟ้องเดิม ขอให้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น

ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ แก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีว่า การกล่าวอ้างของผู้ฟ้องคดีเรื่อง ส.ค. ๑ ปลอมเป็นข้อกล่าวอ้างที่มิได้ยกขึ้นว่ากล่าวกันมาในศาลชั้นต้น ผู้ฟ้องคดีจึงไม่สามารถยกขึ้นกล่าวในคำอุทธรณ์ได้ ประกอบกับที่ดินพิพาทมิได้ตกเป็นที่สาธารณประโยชน์เมื่อผู้มีชื่อได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยได้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว จึงชอบที่จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงพิพาท เมื่อพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๔๗๘ การหวงห้ามที่รกร้างว่างเปล่าต้องออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน (แปลงพิพาท) มีการระบุไว้ในทะเบียน ว่ารัฐหวงห้ามไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ เป็นการหวงห้ามภายหลังจากที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๔๗๘ ใช้บังคับ เมื่อมิได้ทำเป็นพระราชกฤษฎีกาและมิได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา จึงทำให้การหวงห้ามที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทเป็นการหวงห้ามที่มิชอบด้วยกฎหมาย การเพิกถอนหรือจำหน่ายการหวงห้ามที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวจึงไม่จำต้องทำเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษา ผู้ถูกฟ้องคดีจึงกระทำการโดยชอบตามกฎหมายแล้ว ขอให้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น



/ศาลปกครอง...

ศาลปกครองสูงสุดได้ตรวจพิจารณาเอกสารทั้งหมดในสำนวนคดี กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องประกอบแล้ว

ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ได้ระบุให้ที่ดินแปลงที่ ๖ หมู่ที่ ๒ มีเนื้อที่ ๔๕ ไร่ รัฐบาลได้หวงห้ามไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านหมู่ที่ ๒ และที่ดินแปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ มีเนื้อที่ ๒๐ ไร่ ๑ งาน รัฐบาลได้หวงห้ามไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ ๔ ต่อมา จ่าเอก ประสิทธิ์ ศิริลพ มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๒๖ ร้องเรียนขอให้จังหวัดระยองพิจารณาดำเนินการปักหลักแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ให้ถูกต้อง เนื่องจากได้ปักหลักแนวเขตไว้ในที่ดินของนายดำ ฮ่วนเส็ง ตาของจ่าเอก ประสิทธิ์ ทำให้ไม่สามารถขอรังวัดออกโฉนดที่ดินได้ จังหวัดระยองจึงได้มีหนังสือ ที่ รย ๑๕/๒/๖๔๘๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๒๖ ให้กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดระยองตรวจสอบข้อเท็จจริง และกองกำกับการเดินสำรวจโฉนดที่ดินจังหวัดระยองได้มีหนังสือที่ มท ๐๖๐๙/๒/๑๙๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๒๖ รายงานผลการตรวจสอบว่าได้ทำการเดินสำรวจที่ดินของนายดำ ซึ่งจ่าเอก ประสิทธิ์ ร้องเรียนแล้ว ปรากฏว่าทางราชการได้ปักป้ายที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยองไว้ในชั้นเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินครั้งนี้จึงยังมิได้เข้าไปดำเนินการอื่นแต่อย่างใด ต่อมา จ่าเอก ประสิทธิ์ ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๒๗ ถึงผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ขอความเป็นธรรมในการพิจารณาเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวอีก จังหวัดระยองจึงได้มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๑๕/๑๐๔๓๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๗ แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดระยองพิจารณาเรื่องดังกล่าว สำนักงานที่ดินจังหวัดระยองได้มีบันทึกที่ รย ๐๐๒๐/๑๐๘๐๔ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๒๗ แจ้งให้อำเภอเมืองระยองตรวจสอบข้อเท็จจริง และอำเภอเมืองระยองได้มีบันทึก ที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ แจ้งว่าได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและแต่งตั้งกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนรายนี้แล้วมีความเห็นว่า ที่ดินแปลงที่ร้องเรียนนี้ได้นำขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้านแปลงที่ ๒๒ (คัดลอกใหม่เป็นแปลงที่ ๘) เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ ทางราชการหวงห้ามไว้เพื่อเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/เนื้อที่...

เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ๑ งาน นายดำได้ครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าวมาก่อนนำขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์โดยมีหลักฐานเป็นใบเหยียบย่ำที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ๓๖ ตารางวา ออกให้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ ต่อมา เมื่อประมวลกฎหมายที่ดิน ใช้บังคับนายดำได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ไร่ ๒ งาน ๖๖ ตารางวา เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ และได้รับแบบหมายเลข ๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๔ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ออกให้เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๔๙๙ ที่ดินแปลงดังกล่าวนำขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้โดยไม่ถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ กล่าวคือ ไม่ได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากจะถือว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์โดยสภาพการใช้ก็ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร ดังนั้น ที่ดินแปลงนี้จึงยังไม่ตกเป็นที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด และตามหลักฐานใบเหยียบย่ำที่ดิน แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) แบบหมายเลข ๓ ปรากฏว่า นายดำได้ครอบครองและทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่ดินแล้วจึงชอบที่จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงพิพาท จังหวัดระยองพิจารณาแล้วมีความเห็นเช่นเดียวกันกับอำเภอเมืองระยองและได้มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๒๐/๙๘๘๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๒๙ ถึงผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ แจ้งผลการพิจารณาและหารือว่าความเห็นของจังหวัดระยองเป็นการถูกต้องหรือไม่ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ แจ้งให้จังหวัดระยองทราบว่าเห็นชอบด้วยกับความเห็นของจังหวัดระยอง จังหวัดระยองโดยผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงมีหนังสือที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ สั่งให้อำเภอเมืองระยองดำเนินการจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนใช้ร่วมกันดังกล่าวออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง อำเภอเมืองระยองโดยเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนนายอำเภอเมืองระยองจึงบันทึกในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลนาตาขวัญเมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ ว่าได้จำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ ตำบลนาตาขวัญออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตามหนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ หลังจากนั้น นางเสี้ยม ศิริลพ ทายาทของนายดำ ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวมายื่นขอรังวัด

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ออกโฉนดที่ดิน...

ออกโฉนดที่ดิน แต่นายประพันธ์ สุภาภรณ์ และนายประจวบ หอมรื่น ตัวแทนชาวบ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ มีหนังสือลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๖ คัดค้านการรังวัดออกโฉนดที่ดิน โดยอ้างว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๖ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ ไม่ใช่แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ซึ่งได้มีการจำหน่ายออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ไปแล้ว ต่อมา ผู้ฟ้องคดีได้มีหนังสือลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๓๙ ถึงจังหวัดระยอง ขอให้พิจารณาเรื่องจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์เพราะน่าจะจำหน่ายผิดแปลง เพราะว่ามีการจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ แต่จะมีการทำการรังวัดในที่สาธารณประโยชน์แปลงที่ ๖ หมู่ที่ ๒ ซึ่งยังไม่มีการสั่งให้จำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด และผู้ฟ้องคดียังมีหนังสือลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๓๙ ถึงผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ ขอให้พิจารณาทบทวนหนังสืออำเภอเมืองระยองที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ กรณีที่อำเภอเมืองระยองมีหนังสือที่ รย ๐๑๒๐/๒๘๑๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๙ มีความเห็นว่า นายดำ ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนมีการขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ จังหวัดระยอง ได้มีคำสั่งที่ ๑๙๑/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๐ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจเรื่องดังกล่าว และคณะกรรมการดังกล่าวมีความเห็นว่าที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ที่จังหวัดระยองให้จำหน่ายออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ และเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับแบบหมายเลข ๓ แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ตามที่จ่าเอก ประสิทธิ์ ผู้ร้องกล่าวอ้าง แต่เหตุที่ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ ลงทะเบียนไว้เป็นหมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ ก็คงเป็นเพราะเจ้าหน้าที่ที่ลงทะเบียนอาจจะมองเลข ๒ เป็นเลข ๔ ก็ได้ เพราะจากการตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดระยองแล้ว ไม่ปรากฏว่ามีชื่อนายดำแจ้งการครอบครองที่ดินในท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลนาตาขวัญ แต่อย่างใด ผู้ฟ้องคดีซึ่งเป็นผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เห็นว่า คำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ ที่สั่งให้จำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ กระทำโดยไม่มีอำนาจ และผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองช่วยเหลือจ่าเอก ประสิทธิ์ ซึ่งน่าเชื่อว่าได้นำเอกสารพยานหลักฐานที่ออกโดยไม่ถูกต้องมาอ้างเพื่อให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/และน่าจะเป็น...

และน่าจะเป็นการสั่งจำหน่ายผิดแปลงด้วย ผู้ฟ้องคดีจึงฟ้องคดีต่อศาลปกครองขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้ที่ดินพิพาทเป็นที่สาธารณประโยชน์

คดีมีประเด็นที่จะต้องพิจารณาตามอุทธรณ์ว่า การจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ของผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

ศาลปกครองสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่าการขึ้นทะเบียนที่ดินแปลงพิพาทเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ปี พ.ศ. ๒๔๘๖ ทับที่ดินที่นายดำซึ่งได้ครอบครองตามใบเหยียบย่ำที่ดินที่ราชการออกให้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๘๑ และที่ดินแปลงพิพาทไม่มีสภาพเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ แม้คดีนี้ศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาและมีคำพิพากษาแล้วก็ตาม แต่มีปัญหาว่าผู้ฟ้องคดีเป็นผู้เสียหายที่มีสิทธิฟ้องคดีหรือไม่ ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นข้อกฎหมายเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยของประชาชน ศาลปกครองสูงสุดมีอำนาจยกขึ้นวินิจฉัยได้ตามข้อ ๙๒ แห่งระเบียบของที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุด ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับหากศาลปกครองสูงสุดได้ยกข้อกฎหมายดังกล่าวขึ้นวินิจฉัยแล้วอาจไม่ต้องพิจารณาในประเด็นอื่นต่อไปอีก จึงเห็นสมควรวินิจฉัยว่า ผู้ฟ้องคดีเป็นผู้เสียหายที่มีสิทธิฟ้องคดีหรือไม่ พิเคราะห์แล้วเห็นว่า มาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ กำหนดว่า ผู้ใดได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายหรืออาจจะเดือดร้อนหรือเสียหายโดยมิอาจหลีกเลี่ยงได้อันเนื่องมาจากการกระทำหรืองดเว้นการกระทำของหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสัญญาทางปกครอง หรือกรณีอื่นใด ที่อยู่ในเขตอำนาจศาลปกครองตามมาตรา ๙ และการแก้ไขหรือบรรเทาความเดือดร้อนหรือเสียหายหรือยุติข้อโต้แย้งนั้น ต้องมีคำบังคับตามที่กำหนดในมาตรา ๗๒ ผู้นั้นมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครอง ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ มีหนังสือที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ แจ้งจังหวัดระยองว่าเห็นชอบด้วยกับข้อหารือของจังหวัดระยองที่จะจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่ ๘ หมู่ที่ ๔ ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ จังหวัดระยอง โดยผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงมีหนังสือ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑...

ที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ สั่งให้อำเภอเมืองระยองดำเนินการจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง โดยเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนนายอำเภอเมืองระยอง จึงบันทึกในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลนาตาขวัญเมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ ว่าได้จำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทตามหนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ ผู้ฟ้องคดีเห็นว่า การจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะเป็นการช่วยเหลือจ่าเอก ประสิทธิ์ ซึ่งน่าเชื่อว่าจ่าเอก ประสิทธิ์ นำเอกสารพยานหลักฐานที่ออกโดยไม่ถูกต้องมาอ้างว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทเป็นที่ดินแปลงเดียวกับที่ดินของนายดำ ซึ่งเป็นตาของจ่าเอกประสิทธิ์ และน่าจะเป็นการจำหน่ายผิดแปลงด้วย ขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้ที่ดินพิพาทเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ เห็นว่า คำขอของผู้ฟ้องคดีที่ขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้ที่พิพาทเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ เป็นคำขอที่ศาลปกครองไม่อาจมีคำบังคับได้ตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ และหากจะแปลความว่าผู้ฟ้องคดีฟ้องขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งเพิกถอนคำสั่งจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงที่พิพาทออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ เห็นว่า หนังสือของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ที่ มท ๐๗๑๑/๒๒๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๒๙ ที่แจ้งจังหวัดระยองว่าเห็นชอบด้วยกับข้อหารือของจังหวัดระยองที่จะจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทเป็นเพียงการตอบข้อหารือของจังหวัดระยองเท่านั้น ไม่ใช่คำสั่งให้จำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทออกจากทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองจังหวัดระยอง แต่คำสั่งจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เป็นคำสั่งของจังหวัดระยองที่ รย ๐๐๒๐/๒๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๐ แต่เนื่องจากการเกิดหรือการได้มาซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ร่วมกันนั้นมีได้ ๔ กรณี ดังนี้ ๑. เกิดจากสภาพธรรมชาติ ๒. เกิดจากการใช้ร่วมกันของประชาชน ๓. ได้มาโดยทางนิติกรรม ซึ่งก็ได้แก่โดยการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้หรืออุทิศให้ ๔. ได้มาโดยผลของกฎหมาย ได้แก่ การได้มาโดยการสงวนหรือหวงห้ามและการได้มาโดยการเวนคืน สำหรับการสิ้นไปของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/ของแผ่นดิน...

ของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ร่วมกันนั้นมี ๓ กรณี คือ ๑. การสิ้นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) กำหนดว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นหรือที่ดินเปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมิได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา ๒. การสิ้นไปตามกฎหมายเฉพาะ เช่น มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดว่า เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเมื่อใดก็มีผลทำให้ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันดังกล่าวสิ้นสภาพไปทันที โดยไม่ต้องมีการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอีก ๓. การสิ้นไปตามสภาพของตัวทรัพย์นั้น ส่วนการจัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นเพียงมาตรการในการควบคุมดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เจ้าหน้าที่ซึ่งได้แก่ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอได้จัดทำขึ้นเพื่อบันทึกรายการเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์เอาไว้ให้ทราบว่าในจังหวัดหนึ่ง ๆ อำเภอหนึ่ง ๆ หรือตำบลหนึ่ง ๆ มีที่ดินสาธารณประโยชน์จำนวนเท่าใด อยู่ที่ใด มีเนื้อที่มากน้อยเท่าใด และใช้เพื่อประโยชน์อย่างไร ดังนั้น การจะเป็นหรือการสิ้นไปของที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ร่วมกันนั้น มิได้ขึ้นอยู่กับทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เพียงประการเดียว หากแต่ต้องประกอบด้วยองค์ประกอบอื่น ๆ ดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น การจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์ออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เนื่องจากที่ดินไม่มีสภาพเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์และเป็นการขึ้นทะเบียนภายหลังจากมีบุคคลได้สิทธิครอบครองโดยชอบแล้ว การจำหน่ายที่ดินแปลงพิพาทซึ่งไม่มีสภาพเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ย่อมไม่กระทบต่อสิทธิของบุคคลโดยทั่วไปรวมทั้งผู้ฟ้องคดีด้วย ฉะนั้น การจำหน่ายที่ดินแปลงพิพาทออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จึงมิได้กระทบสิทธิใด ๆ ของผู้ฟ้องคดี ผู้ฟ้องคดีจึงไม่เป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย หรืออาจจะเดือดร้อนหรือเสียหายโดยมิอาจหลีกเลี่ยงได้จากการจำหน่ายที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงพิพาทออกจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ประจำตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ดังนั้น ผู้ฟ้องคดีจึงไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองตามมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

/จัดตั้งศาล...

จัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ เมื่อวินิจฉัยได้ว่าผู้ฟ้องคดีไม่เป็นผู้เสียหายที่มีสิทธิฟ้องคดีแล้ว จึงไม่จำต้องพิจารณาในประเด็นอื่นอีก ที่ศาลปกครองชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้องนั้น ศาลปกครองสูงสุดเห็นพ้องด้วยในผล

พิพากษายืน

นายวิชัย ชื่นชมพูนุท
ตุลาการศาลปกครองสูงสุด

ตุลาการเจ้าของสำนวน

นายอำพล สิงหโกวินท์
ตุลาการหัวหน้าคณะศาลปกครองสูงสุด

นายไพบูลย์ เสียงก้อง
ตุลาการศาลปกครองสูงสุด

นายวรพจน์ วิศรุตพิชญ์
ตุลาการศาลปกครองสูงสุด

นายอุดมศักดิ์ นิติมนตรี
ตุลาการศาลปกครองสูงสุด

ตุลาการผู้แถลงคดี : นายสมศักดิ์ ตันฑเลขา

ศาลปกครองสูงสุด
- 2 พ.ค. 2551
ศาลปกครองสูงสุด

เรื่องเสร็จที่ ๓๙๖/๒๕๔๙

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดินในการอนุญาตให้ใช้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตกรุงเทพมหานคร*

กรุงเทพมหานครได้มีหนังสือที่ กท ๑๓๐๒/๔๔๖๕ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๔๘ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ขอหารือข้อกฎหมายเกี่ยวกับกรณีการขอใช้ที่ดินสาธารณะ สรุปความได้ว่า แต่เดิมหากมีเอกชนผู้ใดขอใช้ที่ดินสาธารณะ กรุงเทพมหานครถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๐๔/ว.๙๑ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๑ เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินของรัฐว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไม่อาจนำไปจัดหาผลประโยชน์ได้ เว้นแต่จะได้ตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียก่อน และการถอนสภาพจะกระทำได้ต่อเมื่อปรากฏว่าประชาชนเลิกใช้หรือทางราชการได้จัดหาที่แห่งอื่นให้ใช้แทน สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นหรือมีปัญหาเฉพาะหน้า จะให้เอกชนเข้าไปอยู่ในที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันก่อนขอตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพ อาจกระทำได้โดยให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๘๙๐/๒๔๙๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๔๙๘ พิจารณาอนุญาตให้เข้าใช้เป็นการชั่วคราวและเสียค่าตอบแทนให้แก่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ต้องปรากฏแน่ชัดว่าที่สาธารณะแปลงนั้นราษฎรเลิกใช้โดยเด็ดขาดและได้รับอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทยก่อนแล้ว จึงดำเนินการถอนสภาพภายหลังเพื่อให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมายต่อไป และตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๑/๑๓๔๐๗ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๐๗ ที่ว่าการอนุญาตให้เอกชนใช้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินโดยเรียกค่าตอบแทนนั้น คณะกรรมการกฤษฎีกาได้วางแนววินิจฉัยไว้ว่าที่สาธารณประโยชน์ที่สาธารณชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ จะอนุญาตให้ผู้หนึ่งผู้ใดใช้โดยเฉพาะเป็นการรอนสิทธิบุคคลอื่นมิให้เข้ามาเกี่ยวข้อง จะกระทำมิได้ เว้นแต่การให้เช่านั้น สาธารณชนยังมีสิทธิร่วมใช้ประโยชน์ เป็นแต่ต้องช่วยกันเสียค่าบำรุงค่าใช้จ่ายในกิจการซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบด้วยในหลักการ แต่การที่จะนำที่สาธารณะแปลงใดไปจัดหาผลประโยชน์นั้น เป็นเรื่องที่จะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงและความเหมาะสมแต่ละราย จึงจำเป็นต้องขออนุมัติกระทรวงมหาดไทยเป็นราย ๆ ไป

ต่อมา กรุงเทพมหานครได้มีบันทึกที่ กท ๑๓๐๒/๖๗๓ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๔๗ ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อขออนุมัติให้บริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ดีเวลล็อปเม็นท์ จำกัด ใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์คูน้ำบริเวณริมถนนเพชรบุรี แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๑๑ ตารางวา โดยให้เอกชนดังกล่าวเข้าใช้ที่ดินก่อนแล้วดำเนินการถอนสภาพในภายหลัง โดยในระหว่างตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินดังกล่าวให้

---

* ส่งพร้อมหนังสือ ที่ นร ๐๙๐๑/๐๗๑๑ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๔๙ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กรุงเทพมหานครเรียกเก็บค่าดูแลรักษาที่ดินสาธารณะไปพลางก่อน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยมีบันทึกด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๒๓๖๗ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๔๗ แจ้งว่ากระทรวงมหาดไทยไม่มีอำนาจที่จะพิจารณาอนุมัติให้เอกชนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะเป็นการชั่วคราวได้ หากแต่จะต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียก่อน แต่กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการได้ดังนี้

๑. บริษัทฯ สามารถยื่นคำขอใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยตรงตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. กรุงเทพมหานครต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก่อน แล้วจึงนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้เอกชนเช่าตามมาตรา ๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. กรุงเทพมหานครใช้อำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๘๙ (๖) และ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ โดยอำนาจหน้าที่ดังกล่าว กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการจัดให้มีการบำรุงรักษาทางบก ทางน้ำ และทางระบายน้ำ และการจัดให้มีและบำรุงรักษาสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งกรณีดังกล่าวกรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการด้วยตนเอง หรือได้รับการสนับสนุนจากภาคเอกชน

ส่วนอีกกรณีหนึ่ง กรุงเทพมหานครได้มีบันทึก ที่ กท ๑๓๐๒/๙๒๔ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๗ ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อขออนุมัติให้ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างโครงเหล็กรองรับการเดินท่อระบบไฟฟ้าและระบบทำความเย็นข้ามคลองลาดยาว บริเวณถนนพหลโยธิน ๒๔ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร ซึ่งกรมที่ดินมีบันทึกที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๐๖๘๙ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๘ แจ้งว่า กรณีดังกล่าวกรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการได้ ๒ กรณี ดังนี้

๑. ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การเข้าครอบครองทำประโยชน์ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่และการอนุญาตตามมาตรา ๙ นั้นเป็นการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในระยะเวลาไม่ยาวนานนัก หากการใช้ประโยชน์ไม่ขัดขวางต่อการที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน จึงจะสามารถอนุญาตได้ โดยไม่จำเป็นต้องถอนสภาพตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก่อนแต่อย่างใด (ตามนัยความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๖๐๑/๘๙๖ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๓๔) และเมื่อได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แล้ว ก็ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัด แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้ ส่วนหลักเกณฑ์และวิธีการในการอนุญาตให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๒. ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การใช้ประโยชน์มีกำหนดระยะเวลาที่ยาวนานกว่าระยะเวลาตามมาตรา ๙ จะต้องดำเนินการขอใช้ประโยชน์ต่อรัฐมนตรี ซึ่งมีอำนาจในการอนุญาตและกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ตามที่เห็นควร แต่กำหนดอายุสัมปทานได้ไม่เกินห้าสิบปีแต่ในกรณีการอนุญาตที่มีระยะเวลาเกินยี่สิบปีต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนเป็นราย ๆ ไป

ส่วนหลักเกณฑ์และวิธีการให้ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ในการนี้ กรุงเทพมหานครพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า

๑. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่อาจนำมาใช้กับที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครได้ เนื่องจากมาตรา ๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดประกอบกับมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ บัญญัติให้จัดระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดแยกจากกรุงเทพมหานครซึ่งกรุงเทพมหานครรวมอยู่ในราชการส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายกำหนด อีกทั้งอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ ตามบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินกำหนดเพียงไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี ซึ่งเป็นอัตราค่อนข้างต่ำ แสดงให้เห็นว่าการอนุญาตตามมาตรา ๙ มิได้มีเจตนารมณ์ใช้แก่ที่ดินที่อยู่ในกรุงเทพมหานครที่ที่ดินมีราคาสูง ส่วนในเรื่องพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจอนุญาตตามมาตรา ๙ นั้น ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ข้อ ๒ (๓) การเข้าไปยึดถือ ครอบครอง กำหนดให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด แต่กรณีของกรุงเทพมหานครมิได้กำหนดว่าผู้ใดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งก็แสดงให้เห็นอีกว่าการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๙ ไม่ได้มีเจตนารมณ์ให้ใช้แก่ที่ดินที่อยู่ในกรุงเทพมหานคร

๒. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวไม่ได้กำหนดอัตราค่าตอบแทนไว้ อีกทั้งมิได้บัญญัติให้หน่วยงานใดเป็นผู้ได้รับค่าตอบแทน จึงยังไม่มีความชัดเจนเพียงพอที่จะนำมาใช้บังคับได้

กรุงเทพมหานคร จึงขอหารือในประเด็น ดังนี้

๑. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สามารถนำมาใช้กับที่ดินสาธารณะที่อยู่ในกรุงเทพมหานครได้หรือไม่ ทั้งที่ดินสาธารณะที่ประชาชนเลิกใช้โดยเด็ดขาดแล้วและที่ดินสาธารณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หากสามารถนำมาใช้ได้ ผู้ใดจะเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตในเขตกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานครต้องดำเนินการออกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครก่อนจึงสามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนใช่หรือไม่ในกรณีที่ดินสาธารณะที่ประชาชนเลิกใช้โดยเด็ดขาดแล้ว ต้องตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพในภายหลังหรือไม่

๒. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สามารถนำมาใช้กับที่ดินสาธารณะที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครได้หรือไม่ ทั้งที่ดินสาธารณะที่ประชาชนเลิกใช้โดยเด็ดขาดแล้ว ที่ดินสาธารณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หากสามารถนำมาใช้ได้อัตราค่าตอบแทนจะเป็นเท่าใด และหน่วยงานใดจะเป็นผู้รับค่าตอบแทนดังกล่าว ในกรณีที่สาธารณะที่ประชาชนเลิกใช้โดยเด็ดขาดแล้ว ต้องตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพในภายหลังหรือไม่

๓. หากไม่สามารถอนุญาตตามมาตรา ๙ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ จะดำเนินการอย่างไรเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินสาธารณะในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้งที่ดินสาธารณะที่ประชาชนเลิกใช้โดยเด็ดขาดและที่ดินสาธารณะที่ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าว โดยได้รับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) และผู้แทนกรุงเทพมหานคร แล้วเห็นว่ามีประเด็นที่ต้องพิจารณาและวินิจฉัย ๓ ประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่หนึ่ง อำนาจในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะนำมาใช้กับที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตกรุงเทพมหานครได้หรือไม่ เพียงใด และหน่วยงานใดเป็นผู้มีอำนาจเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตดังกล่าว นั้น เห็นว่า อำนาจในการอนุญาตตามมาตรา ๙[๑] แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินตามบทนิยามในมาตรา ๑[๒] แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘ กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในเขตท้องที่จังหวัดสำหรับการอนุญาตให้เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่นสร้างหรือเผาป่าซึ่งแม้ว่าในคำสั่งดังกล่าวจะมิได้ระบุถึงการแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตในเขตกรุงเทพมหานครก็ตาม แต่เมื่อมาตรา ๔[๓] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กำหนดให้บทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือคำสั่งอื่นใด อ้างถึงจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือคำสั่งนั้น อ้างถึงกรุงเทพมหานคร

---

[๑] มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่นสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

[๒] มาตรา ๑ ในประมวลกฎหมายนี้

ฯลฯ ฯลฯ

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายนี้ และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายนี้

ฯลฯ ฯลฯ

[๓] มาตรา ๔ บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งอื่นใดอ้างถึงกรุงเทพมหานคร เขต แขวง จังหวัด อำเภอ ตำบล องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล สุขาภิบาล ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งนั้น อ้างถึงกรุงเทพมหานคร เขตหรือแขวงตามพระราชบัญญัตินี้ แล้วแต่กรณี เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้

ตามพระราชบัญญัตินี้ ประกอบกับมาตรา ๕๐[๔] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กำหนดให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายอื่นกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการจังหวัด นายกเทศมนตรี หรือคณะเทศมนตรี แล้วแต่กรณี โดยอนุโลม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงเป็นผู้มีอำนาจอนุญาตให้บุคคลใดเข้ายึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า ตามมาตรา ๙ (๑)[๕] แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ส่วนการจะอนุญาตให้เข้าไปยึดถือ ครอบครอง ในที่ดินประเภทที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้หรือไม่ นั้น เห็นว่า ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันไม่ว่าจะเป็นที่ดินที่ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่หรือเป็นที่ดินที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วก็ตาม ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่ง จึงอยู่ภายใต้บังคับตามมาตรา ๙ ด้วย แต่การจะอนุญาตให้เข้าไปยึดถือ ครอบครอง ที่ดินประเภทนี้นั้น ต้องคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชนตามวัตถุประสงค์ของที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว โดยต้องเป็นการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในระยะเวลาที่ไม่ยาวนักและเป็นการสอดคล้องหรือไม่ขัดขวางต่อการที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเท่านั้น ทั้งนี้ เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ตามบันทึก เรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายตามมาตรา ๙ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปให้เอกชนใช้ประโยชน์ชั่วคราว)[๖] และไม่จำต้องถอนสภาพที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ร่วมกันตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑)[๗] แห่งประมวล

---

[๔] มาตรา ๕๐ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นผู้บังคับบัญชาข้าราชการกรุงเทพมหานครและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร และรับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของกรุงเทพมหานคร และให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายอื่นได้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการจังหวัด นายกเทศมนตรี หรือคณะเทศมนตรี แล้วแต่กรณี โดยอนุโลม ทั้งนี้ เว้นแต่พระราชบัญญัตินี้จะได้บัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น

[๕] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

[๖] บันทึก เรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายตามมาตรา ๙ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปให้เอกชนใช้ประโยชน์ชั่วคราว)ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๖๐๑/๖๙๕ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๓๔ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (เรื่องเสร็จที่ ๓๙๓/๒๕๓๔)

[๗] มาตรา ๘ บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา และดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณี อำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ก็ได้

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมืองอาจถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมิได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

ฯลฯ ฯลฯ

กฎหมายที่ดิน ก่อนก็ได้ เพราะมาตรา ๙[๘] ให้อำนาจแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการอนุญาตให้ยึดถือครอบครองที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ดังที่ได้วินิจฉัยไว้แล้วข้างต้น

สำหรับประเด็นเกี่ยวกับกรุงเทพมหานครจะมีอำนาจเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙ ทวิ[๙] แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้หรือไม่ นั้น เมื่อได้พิจารณาข้างต้นแล้วว่า มาตรา ๔[๑๐] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กำหนดให้บทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือคำสั่งอื่นใด อ้างถึงจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือคำสั่งนั้น อ้างถึงกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น บทบัญญัติในมาตรา ๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่กำหนดว่า ผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนั้น ย่อมหมายถึงการเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่กรุงเทพมหานคร แต่กรุงเทพมหานครต้องออกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรา ๙ ทวิ เสียก่อน

ประเด็นที่สอง อำนาจในการอนุญาตตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะนำมาใช้กับที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตกรุงเทพมหานครได้หรือไม่ เพียงใด และหน่วยงานใดเป็นผู้ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว นั้น เห็นว่า มาตรา ๑๒[๑๑]แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลาจำกัดในที่ดินของรัฐที่ไม่มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง อำนาจของรัฐมนตรีตามมาตรา ๑๒ จึงย่อมสามารถใช้บังคับกับที่ดินของรัฐทุกประเภท ซึ่งรวมถึงที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันไม่ว่าประชาชนยังใช้ประโยชน์อยู่หรือเลิกใช้ประโยชน์แล้วอันเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่งด้วย และบทบัญญัติดังกล่าวก็ไม่มีข้อยกเว้นว่าไม่รวมถึงที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงมีอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่จะให้สัมปทาน ให้ ให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัดในที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันในเขตกรุงเทพมหานคร แต่โดยที่ปัจจุบันมีกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการให้สัมปทานเพียงเรื่องเดียว ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงมีเพียงอำนาจในการให้สัมปทานอย่างเดียวเท่านั้น อย่างไรก็ดี การนำที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันมาให้สัมปทานนั้น จะต้องคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชนตามวัตถุประสงค์ของที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว โดยต้องเป็นการให้สัมปทานที่ไม่ขัดขวางต่อการที่พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่นเดียวกับการอนุญาตให้ยึดถือหรือครอบครองในที่

---

[๘] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

[๙] มาตรา ๙ ทวิ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัด ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัด แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

[๑๐] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๓, ข้างต้น

[๑๑] มาตรา ๑๒ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง รัฐมนตรีมีอำนาจให้สัมปทานให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

บทบัญญัติในมาตรานี้ไม่กระทบกระเทือนถึงกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้

สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันในประเด็นที่หนึ่งด้วย ส่วนค่าตอบแทนการให้สัมปทานนั้น เป็นเงื่อนไขในการให้สัมปทานอย่างหนึ่งที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕[๑๒] ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ กำหนดให้ผู้รับสัมปทานต้องเสียค่าตอบแทนการให้สัมปทานแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเจ้าของพื้นที่ที่มีการให้สัมปทานได้ ดังนั้น ในกรณีที่มีการอนุญาตให้เอกชนรายใดได้รับสัมปทานในเขตกรุงเทพมหานคร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยก็อาจกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับสัมปทานต้องจ่ายค่าตอบแทนการให้สัมปทานแก่กรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

ประเด็นที่สาม หากไม่สามารถอนุญาตตามมาตรา ๙ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ จะดำเนินการอย่างไรเกี่ยวกับการขอใช้ที่สาธารณะในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้งที่ดินสาธารณะที่ประชาชนเลิกใช้โดยเด็ดขาดและที่ดินสาธารณะที่ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ นั้น เมื่อได้พิจารณาในประเด็นที่หนึ่งและที่สองแล้วว่าสามารถดำเนินการอนุญาตตามมาตรา ๙ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้แล้ว กรณีจึงไม่จำต้องตอบในประเด็นนี้แต่อย่างใด

(ลงชื่อ) พรทิพย์ จาละ
(คุณพรทิพย์ จาละ)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สิงหาคม ๒๕๔๙

---

[๑๒] ข้อ ๕ รัฐมนตรีมีอำนาจกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ไว้ในสัมปทานและกำหนดอายุสัมปทานตามที่เห็นสมควรแก่กิจการนั้น แต่ไม่เกินห้าสิบปี

ในกรณีที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ใดเกินยี่สิบปี ต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนเป็นราย ๆ ไป

สัมปทานบัตรให้จัดทำเป็นสี่ฉบับ เก็บรักษาไว้ที่กรมที่ดินหนึ่งฉบับ จังหวัดและอำเภอท้องที่แห่งละหนึ่งฉบับ และให้ผู้รับสัมปทานถือไว้หนึ่งฉบับ

เรื่องเสร็จที่ ๗๔/๒๕๕๔

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง (ในกรณีที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

กรมเจ้าท่าได้มีหนังสือ ที่ คค ๐๓๐๔/๔๐๒๘ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ความว่า สำนักงานเทศบาลตำบลอัมพวา ได้มีหนังสือขอหารือมายังสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ สาขาสมุทรสงคราม (สำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ ๓ สาขาสมุทรสงครามเดิม) ในกรณีที่อธิบดีกรมเจ้าท่า (อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี เดิม) ในฐานะ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ มีคำสั่งมอบอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากเทศบาลตำบลอัมพวาออกคำสั่งทางปกครองแล้ว และไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ของผู้ถูกคำสั่ง จะต้องเสนอคำอุทธรณ์ที่ไม่เห็นด้วยไปยังผู้ใดระหว่างผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม ในกรณีที่ผู้ทำคำสั่งเป็นผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือต้องเสนอคำอุทธรณ์ที่ไม่เห็นด้วยไปยังปลัดกระทรวงคมนาคมในกรณีที่ออกคำสั่งทางปกครองในฐานะ “เจ้าท่า” ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากกรมเจ้าท่า และในกรณีที่เทศบาลตำบลอัมพวา ออกคำสั่งทางปกครองในฐานะ “เจ้าท่า” ในการเสนอคำอุทธรณ์ต้องเสนอผ่านสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ สาขาสมุทรสงคราม ก่อนหรือไม่

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ สาขาสมุทรสงคราม พิจารณาในเบื้องต้นแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ กำหนดคำนิยามของ “เจ้าท่า” หมายถึง อธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมาย ดังนั้น การกระทำใด ๆ ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่รับมอบอำนาจ “เจ้าท่า” จากอธิบดีกรมเจ้าท่า จึงไม่น่ากระทำในฐานะเป็นอธิบดีกรมเจ้าท่า แต่เป็นการกระทำในฐานะเป็น “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอุทธรณ์กรณีผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นผู้บริหารท้องถิ่นหรือคณะผู้บริหารท้องถิ่น ส่วนปลัดกระทรวงเป็นผู้พิจารณาอุทธรณ์กรณีผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นผู้ดำรงตำแหน่งอธิบดีหรือเทียบเท่า จึงเห็นว่า แม้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะได้รับมอบอำนาจ “เจ้าท่า” จากอธิบดีกรมเจ้าท่า แต่ผู้บริหารท้องถิ่นผู้ทำคำสั่งทางปกครองมิใช่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งอธิบดีกรมเจ้าท่า ดังนั้น ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของอุทธรณ์จึงไม่น่าจะใช่ปลัดกระทรวงคมนาคม

กรมเจ้าท่า พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีการ “มอบหมาย” อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งเป็นกรณีที่มีบทบัญญัติเกี่ยวกับวิธีการมอบหมายไว้เป็นกรณีพิเศษโดยเฉพาะ กับกรณีคำสั่ง “มอบอำนาจ” ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ส่งพร้อมหนังสือ ที่ นร ๐๙๐๑/๐๑๓๒ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เพื่อใช้อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ยังคงมีความแตกต่างกันในผลของกฎหมายที่เป็นประเด็นปัญหาในการขอหารือ กล่าวคือ

๑. กรณีการ “มอบหมาย” อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งเป็นไปตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ที่บัญญัติว่า “เจ้าท่า” หมายความว่า อธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมาย นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกาเคยวินิจฉัยไว้ตามเรื่องเสร็จที่ ๒๗/๒๕๓๐ สรุปความว่า พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๒๕ มาตรา ๓ บัญญัติบทนิยามคำว่า “เจ้าท่า” หมายความว่า “อธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมาย” ฉะนั้น ผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมายจึงเป็นผู้ที่กฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยระบุแต่งตั้งให้เป็นเจ้าท่าโดยตรงแล้ว และเนื่องจากในพระราชบัญญัตินี้มิได้มีบทบัญญัติใดจำกัดการมอบหมายของอธิบดีกรมเจ้าท่าไว้ว่า จะต้องมอบหมายให้แก่บุคคลใดโดยเฉพาะ อธิบดีกรมเจ้าท่าจึงอาจมอบหมายให้ข้าราชการสังกัดกรมเจ้าท่าหรือข้าราชการสังกัดส่วนราชการอื่นเป็นเจ้าท่าได้ พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยฯ นั้น มีบทบัญญัติเกี่ยวกับวิธีการ “มอบหมาย” ไว้เป็นกรณีพิเศษโดยเฉพาะแล้วโดยจะมอบหมายให้บุคคลใดเป็น “เจ้าท่า” ก็ได้ตามที่อธิบดีกรมเจ้าท่าจะเห็นสมควร และการที่บุคคลใดได้รับมอบหมายให้เป็น “เจ้าท่า” บุคคลนั้นก็มีอำนาจหน้าที่ปฏิบัติการใด ๆ ในส่วนที่รับมอบหมายตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ดังเช่นเป็นอำนาจของตนเอง หาใช่เป็นการทำการแทนอธิบดีกรมเจ้าท่าแต่อย่างใดไม่ กรณีนี้จึงมิใช่เป็นเรื่องการมอบอำนาจตามข้อ ๔๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๘ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๑๕ (ถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔) ซึ่งมุ่งหมายถึงการมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดมีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบ ฉะนั้น ผู้รับมอบจึงมิได้มีอำนาจเป็นของตนเองขึ้นมาด้วยแต่อย่างใด

โดยในการปฏิบัติราชการทางปกครองของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาในฐานะผู้ทำคำสั่งทางปกครองตามที่รับ “มอบหมาย” อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ จากอธิบดีกรมเจ้าท่านั้น เป็นไปโดยอาศัยอำนาจตามคำสั่งกรมเจ้าท่า ที่ ๖๙๔/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๕ เมื่อพิจารณาคำอุทธรณ์แล้วไม่เห็นด้วย สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาจะเสนอเรื่องผ่านสำนักกฎหมาย กรมเจ้าท่า เพื่อให้เสนอปลัดกระทรวงคมนาคมพิจารณาอุทธรณ์ต่อไป ตามนัยของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

๒. กรณีการ “มอบอำนาจ” “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นการออกคำสั่งตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ และแผนกระจายอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งมีประเด็นปัญหาที่ต้องพิจารณาว่า การออกคำสั่งมอบอำนาจของอธิบดีกรมเจ้าท่า ตามคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๓๒๐/๒๕๔๗ และคำสั่ง ที่ ๔๔๒/๒๕๔๗ ในลักษณะที่มีบทบัญญัติแสดงอำนาจตามกฎหมายในการออกคำสั่งว่า “อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี (อธิบดีกรมเจ้าท่า ปัจจุบัน) “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ มอบอำนาจ “เจ้าท่า” ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้... ” และการออกคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๑๘๕/๒๕๔๘ ที่มีบทบัญญัติว่า “อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ

บริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ในฐานะ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ จึงมอบอำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้ ... ” นั้น เป็นการ “มอบหมาย” อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ หรือเป็นการออกคำสั่ง “มอบอำนาจ” ที่อยู่ในบังคับต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งปัจจุบันมีพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการมอบอำนาจไว้เป็นการเฉพาะแล้ว

ดังนั้น เพื่อประโยชน์ต่อการปฏิบัติราชการทางปกครองให้ถูกต้องตามกฎหมาย กรมเจ้าท่าจึงขอหารือว่า

๑. คำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๓๒๐/๒๕๔๗ คำสั่ง ที่ ๔๔๒/๒๕๔๗ และคำสั่ง ที่ ๑๘๕/๒๕๔๘ เป็นการ “มอบหมาย” อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ หรือเป็นคำสั่ง “มอบอำนาจ” ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ทั้งสองกรณีได้แก่ผู้ใด

๒. หากคำสั่งดังกล่าวเป็นคำสั่งมอบอำนาจ จะอยู่ในบังคับที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขคำสั่งให้ครบถ้วนและถูกต้องตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ด้วยหรือไม่ อย่างไร

๓. ในกรณีที่เทศบาลตำบลอัมพวา ออกคำสั่งทางปกครองในฐานะ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ การเสนอคำอุทธรณ์เพื่อให้ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พิจารณา ต้องเสนอผ่านสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ สาขาสมุทรสงคราม ด้วยก่อนหรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๒) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมเจ้าท่า โดยมีผู้แทนสำนักนายกรัฐมนตรี (สำนักงาน ก.พ.ร.) ผู้แทนกระทรวงคมนาคม (สำนักงานปลัดกระทรวงและกรมเจ้าท่า) และผู้แทนเทศบาลตำบลอัมพวา เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว มีความเห็นว่า สมควรที่จะพิจารณาในเบื้องต้นเสียก่อนว่า บทนิยามคำว่า “เจ้าท่า” ในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ หมายความว่า “อธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมาย” นั้น เป็น “การมอบอำนาจ” หรือ “การมอบหมาย” กล่าวคือ

หลักการของ “การมอบอำนาจ” ตามมาตรา ๓๘[๑] วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับบทนิยามคำว่า “มอบอำนาจ” ในมาตรา ๓[๒] แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ กฎหมายได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการมอบอำนาจไว้ว่า ถ้ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งนั้น หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้นมิได้กำหนดเรื่องการมอบอำนาจไว้เป็นอย่างอื่น หรือมิได้ห้ามเรื่องการมอบอำนาจไว้ ผู้มอบอำนาจย่อมมีดุลพินิจที่จะมอบอำนาจให้แก่ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งเป็นผู้ดำรงตำแหน่งอื่นในส่วนราชการเดียวกันหรือส่วนราชการอื่น หรือผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนตามที่ได้รับมอบอำนาจในเรื่องนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ ซึ่งการมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนในกรณีนี้จะกระทำได้ต่อเมื่อผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้มีอำนาจหรือใช้อำนาจหรือสั่งการได้ตามกฎหมาย แต่ได้มอบอำนาจให้บุคคลอื่นปฏิบัติราชการแทนตน และบุคคลผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นสามารถลงนามในฐานะผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ใช้อำนาจได้ อย่างไรก็ตาม หลักของการมอบอำนาจนี้เนื่องจากผู้มอบอำนาจยังต้องรับผิดชอบในอำนาจของตน ผู้มอบอำนาจจึงต้องคำนึงถึงขีดความสามารถ ความรับผิดชอบ และความเหมาะสมตามสภาพของตำแหน่ง อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้รับมอบอำนาจ

---

[๑] มาตรา ๓๘ อำนาจในการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการหรือการดำเนินการอื่นที่ผู้ดำรงตำแหน่งใดจะพึงปฏิบัติหรือดำเนินการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องใด ถ้ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งนั้น หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้นมิได้กำหนดเรื่องการมอบอำนาจไว้เป็นอย่างอื่น หรือมิได้ห้ามเรื่องการมอบอำนาจไว้ ผู้ดำรงตำแหน่งนั้นอาจมอบอำนาจให้ผู้ดำรงตำแหน่งอื่นในส่วนราชการเดียวกันหรือส่วนราชการอื่น หรือผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนได้ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

พระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่งอาจกำหนดให้มีการมอบอำนาจในเรื่องใดเรื่องหนึ่งตลอดจนการมอบอำนาจให้ทำนิติกรรมสัญญา ฟ้องคดีและดำเนินคดี หรือกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขในการมอบอำนาจหรือที่ผู้รับมอบอำนาจต้องปฏิบัติก็ได้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับอำนาจในการอนุญาตตามกฎหมายที่บัญญัติให้ต้องออกใบอนุญาตหรือที่บัญญัติผู้มีอำนาจอนุญาตไว้เป็นการเฉพาะ ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายดังกล่าวมีอำนาจมอบอำนาจให้ข้าราชการซึ่งเป็นผู้ใต้บังคับบัญชาและผู้ว่าราชการจังหวัดได้ตามที่เห็นสมควร หรือตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจมอบอำนาจได้ต่อไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ผู้มอบอำนาจกำหนด

ในกรณีตามวรรคสาม เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนจะตราพระราชกฤษฎีกากำหนดรายชื่อกฎหมายที่ผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายดังกล่าวอาจมอบอำนาจตามวรรคหนึ่งตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวก็ได้

การมอบอำนาจให้ทำเป็นหนังสือ

[๒] มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“มอบอำนาจ” หมายความว่า การที่ผู้ดำรงตำแหน่งที่มีอำนาจหน้าที่ที่จะพึงปฏิบัติหรือดำเนินการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องใด เว้นแต่การอนุญาตตามมาตรา ๓๘ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้มอบอำนาจในการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการหรือการดำเนินการอื่นใดตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งนั้น หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้น ให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งอื่นปฏิบัติราชการแทน

ฯลฯ ฯลฯ

รวมทั้งสามารถวางแนวทาง กำหนดรายละเอียด และกำกับดูแลวิธีปฏิบัติราชการเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจเพื่อให้สอดคล้องกับภารกิจหรือลักษณะของงานที่ได้รับมอบด้วย

สำหรับ “การมอบหมาย” นั้น เมื่อมาตรา ๓๘[๓] วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดไว้เฉพาะหลักเกณฑ์ของ “การมอบอำนาจ” ซึ่งถือเป็นการปฏิบัติราชการแทนเท่านั้น ดังนั้น หากเป็นกรณีที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งหรือมติของคณะรัฐมนตรีใด ได้กำหนดเรื่องการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการหรือการดำเนินการอื่นไว้แล้ว ก็ย่อมเป็นไปตามนั้น เนื่องจากเป็นอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมาย โดยผู้มอบหมายสามารถมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ปฏิบัติราชการหรือดำเนินการได้ โดยผู้ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลพินิจในการตัดสินใจและใช้อำนาจในนามตนเองภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของการมอบหมายนั้น ๆ หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ เช่น มาตรา ๑๖[๔] วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ ที่บัญญัติว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบกิจการน้ำบาดาลในเขตน้ำบาดาลใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินในเขตน้ำบาดาลนั้นหรือไม่ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” หรือ มาตรา ๖[๕] วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่บัญญัติว่า “ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเป็นนายทะเบียนกลางมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ในส่วนที่เกี่ยวกับการขนส่งระหว่างจังหวัดและการขนส่งระหว่างประเทศ” ซึ่งกรณีนี้จะไม่อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐

ดังนั้น จากกรณีข้อหารือของกรมเจ้าท่า คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๒) จึงแยกพิจารณาเป็น ๔ ประเด็นดังนี้

---

[๓] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

[๔] มาตรา ๑๖ ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบกิจการน้ำบาดาลในเขตน้ำบาดาลใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินในเขตน้ำบาดาลนั้นหรือไม่ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย

การขออนุญาต การอนุญาต การขอใบอนุญาต และการออกใบอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

การอนุญาตหรือออกใบอนุญาต รวมทั้งการไม่อนุญาตหรือไม่ออกใบอนุญาตจะต้องกระทำให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันได้รับคำขอซึ่งมีรายละเอียดครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

[๕] มาตรา ๖ ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเป็นนายทะเบียนกลางมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ในส่วนที่เกี่ยวกับการขนส่งระหว่างจังหวัดและการขนส่งระหว่างประเทศ

ให้นายทะเบียนกลางเป็นนายทะเบียนประจำกรุงเทพมหานคร มีอำนาจและหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ภายในเขตกรุงเทพมหานคร

ให้ขนส่งจังหวัดเป็นนายทะเบียนประจำจังหวัด มีอำนาจและหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ภายในเขตจังหวัดของตน

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นายทะเบียนกลางมีอำนาจมอบหมายกิจการอันอยู่ในอำนาจหน้าที่ของตนให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดทำแทนได้

การมอบหมายตามวรรคสี่ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ประเด็นที่หนึ่ง คำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๓๒๐/๒๕๔๗ คำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๔๔๒/๒๕๔๗ และคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๑๘๕/๒๕๔๘ เป็น “การมอบหมาย” อำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ หรือเป็นคำสั่ง “มอบอำนาจ” ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ เห็นว่า เมื่อมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ได้กำหนดบทนิยามของคำว่า “เจ้าท่า” หมายความว่า “อธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมาย” ไว้แล้ว จึงเป็นกรณีที่กฎหมายกำหนดเรื่องการมอบหมายไว้เป็นการเฉพาะแล้ว โดยจะมอบหมายให้ผู้ใดก็ตามเป็นเจ้าท่าได้ตามที่อธิบดีกรมเจ้าท่าจะเห็นสมควร เนื่องจากในการปฏิบัติราชการหรือดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติหลายมาตราที่กำหนดให้ผู้มีฐานะเป็นเจ้าท่าต้องปฏิบัติราชการ ดำเนินการหรือใช้ดุลพินิจตามกฎหมาย ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และเข้าถึงพื้นที่ได้โดยตรง เมื่ออธิบดีกรมเจ้าท่าใช้อำนาจตามบทบัญญัติแห่งมาตรานี้ “มอบหมายให้ผู้อื่น” เป็นผู้ปฏิบัติราชการหรือดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้นั้นก็มีอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ดังเช่นเป็นอำนาจของตนเอง โดยผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมายจะมีฐานะเป็น “เจ้าท่า” ตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยเช่นเดียวกับอธิบดีกรมเจ้าท่า และไม่ถือว่าเป็นการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมเจ้าท่า ดังนั้น การมอบหมายในกรณีตามข้อหารือนี้จึงไม่ใช่เรื่องการมอบอำนาจให้ผู้ใดผู้หนึ่งมีอำนาจกระทำการแทน และไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขเรื่อง “การมอบอำนาจ” ตามมาตรา ๓๘[๖] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ทั้งนี้ ตามแนวคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกาซึ่งได้เคยให้ความเห็นไว้ในเรื่องเสร็จ ที่ ๒๗/๒๕๓๐[๗] และเรื่องเสร็จ ที่ ๖๙๗/๒๕๕๑[๘]

เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า อธิบดีกรมเจ้าท่าในฐานะ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ได้ออกคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๓๒๐/๒๕๔๗ และคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๔๔๒/๒๕๔๗ และคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ที่ ๑๘๕/๒๕๔๘ เรื่อง มอบอำนาจ “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดอำนาจหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติงานในฐานะเจ้าท่าให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ เพื่อรองรับการดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการกระจายอำนาจให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และแม้ว่าคำสั่งดังกล่าวข้างต้นจะเป็น “การมอบอำนาจ” ก็ไม่เข้าหลักเกณฑ์การมอบอำนาจ เนื่องจากเป็น “การมอบหมาย” ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยฯ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.

---

[๖] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

[๗] บันทึก เรื่อง การมอบหมายให้จังหวัดเป็น “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๑/๙๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๐ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

[๘] บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การมอบอำนาจตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๙๐๑/๑๐๔๘ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๑ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๒๕๔๒ ดังนั้น หากผู้บริหารเทศบาลตำบลอัมพวาซึ่งเป็นผู้บริหารท้องถิ่นได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมเจ้าท่า ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แล้ว ก็มีฐานะเป็น “เจ้าท่า” เช่นเดียวกับอธิบดีกรมเจ้าท่า โดยไม่ถือว่าเป็นการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมเจ้าท่า

ประเด็นที่สอง ผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ได้แก่ผู้ใด เมื่อได้พิจารณาในประเด็นที่หนึ่งแล้วว่า หากผู้บริหารเทศบาลตำบลอัมพวาซึ่งเป็นผู้บริหารท้องถิ่นได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมเจ้าท่าให้มีฐานะเป็น “เจ้าท่า” เช่นเดียวกับอธิบดีกรมเจ้าท่าแล้ว และหากผู้บริหารเทศบาลตำบลอัมพวาออกคำสั่งทางปกครองใด ๆ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองสิ่งปลูกสร้างที่รุกล้ำลำน้ำรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปภายในระยะเวลาที่กำหนด และถ้าผู้รับคำสั่งทางปกครองไม่เห็นด้วยและได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองดังกล่าว กรณีนี้ผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองนั้น จะต้องเป็นผู้ว่าราชการจังหวัด ทั้งนี้ ตามข้อ ๒ (๑๐)[๙] แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

ประเด็นที่สาม เมื่อพิจารณาในประเด็นที่หนึ่งและประเด็นที่สองแล้วว่า กรณีนี้เป็นเรื่องการมอบหมาย ซึ่งไม่ได้อยู่ในหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการมอบอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงไม่ต้องพิจารณาในประเด็นนี้

ประเด็นที่สี่ การเสนอคำอุทธรณ์ไปยังผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์จะต้องเสนอผ่านสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ สาขาสมุทรสงคราม ก่อนหรือไม่ นั้น เมื่อพิจารณาในประเด็นที่หนึ่งและประเด็นที่สองแล้วว่า ผู้บริหารเทศบาลตำบลอัมพวาซึ่งเป็นผู้บริหารท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมเจ้าท่าให้มีฐานะเป็น “เจ้าท่า” และผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์ในกรณีนี้คือ ผู้ว่าราชการจังหวัด ดังนั้น ในการเสนอคำอุทธรณ์จึงไม่ต้องเสนอผ่านสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ สาขาสมุทรสงครามอีก ทั้งนี้ ตามข้อ ๒ (๑๐)[๑๐] แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

อนึ่ง คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๒) มีข้อสังเกตด้วยว่า เพื่อให้การมอบหมายตามนัยคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีดังกล่าวมีความชัดเจนทั้งในข้อกฎหมายและในทางปฏิบัติ สมควรที่อธิบดีกรมเจ้าท่าจะพิจารณาดำเนินการแก้ไขคำสั่งกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีเพื่อให้สอดคล้องกับหลักกฎหมายที่ได้วินิจฉัยไว้แล้ว

---

[๙] ข้อ ๒ การพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ให้เป็นอำนาจของเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ ฯลฯ

(๑๐) ผู้ว่าราชการจังหวัด ในกรณีที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นผู้บริหารท้องถิ่น หรือคณะผู้บริหารท้องถิ่น

ฯลฯ ฯลฯ

[๑๐] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๙, ข้างต้น

(ลงชื่อ) อัชพร จารุจินดา
(นายอัชพร จารุจินดา)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

บันทึกคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง
เรื่อง ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์กรณีเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครอง ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบทตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕[๑]

กระทรวงคมนาคมมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ คค ๐๒๐๒/๑๔๐๑ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ขอหารือปัญหาข้อกฎหมายกรณีผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ของเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีข้อเท็จจริงสรุปได้ ดังนี้

๑. กรมทางหลวงชนบทมีหนังสือถึงกระทรวงคมนาคมเพื่อขอให้พิจารณาอุทธรณ์กรณีนาย ป. ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ อุทธรณ์คำสั่งทางปกครองจากการที่ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรี ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบทแจ้งคำสั่งให้นาย ป. รื้อถอนท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักและสิ่งอื่นใดที่สร้างในเขตทางหลวงหรือรุกล้ำไปในเขตทางหลวงของถนนสาย สห. ๓๐๒๗ ช่วงบริเวณกิโลเมตรที่ ๒+๑๖๐ ถึงกิโลเมตรที่ ๒+๔๑๐ โดยไม่ได้รับอนุญาต อันเป็นการกระทำที่ขัดต่อมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวงฯ ที่บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดสร้างทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดในเขตทางหลวงเพื่อเป็นทางเข้าออกทางหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง

๒. กระทรวงคมนาคมมีความเห็นสรุปความว่า กรณีนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมยังไม่ได้แต่งตั้งผู้อำนวยการทางหลวง อธิบดีกรมทางหลวงชนบทจึงเป็นผู้อำนวยการทางหลวงชนบทตามมาตรา ๑๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติทางหลวงฯ เมื่ออธิบดีกรมทางหลวงชนบทมีคำสั่งกรมทางหลวงชนบท ที่ ๒๓๖๓/๒๕๖๐ เรื่อง มอบหมายให้ข้าราชการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ มอบหมายให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทเป็นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบท โดยมีอำนาจหน้าที่ตามภาคผนวก ข. ซึ่งรวมถึงกรณีมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวงฯ ในการสั่งให้ผู้กระทำการโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดทำการรื้อถอนหรือทำลายออกจากเขตทางภายในเวลาที่กำหนด ถ้าผู้กระทำการดังกล่าวไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ให้มีอำนาจเข้ารื้อถอนหรือทำลายออกจากเขตทางเองได้ รวมทั้งให้มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตสำหรับผู้ที่ได้รับอนุญาตที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังนั้น การที่ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีเป็นผู้ทำคำสั่งทางปกครอง กรณีนี้จึงถือว่าเป็นผู้ออกคำสั่งในการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวโดยตนเอง และไม่ถือว่าเป็นการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมทางหลวงชนบทในฐานะผู้อำนวยการทางหลวง ซึ่งพิจารณาเทียบเคียงความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาตามเรื่องเสร็จที่ ๗๔/๒๕๕๔ และเรื่องเสร็จที่ ๓๔๖/๒๕๕๖ เมื่อผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีเป็นผู้ออกคำสั่งทางปกครองดังกล่าวแล้ว ผู้ซึ่งจะมีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ คือ อธิบดีกรมทางหลวงชนบท จึงไม่จำเป็นต้องเสนอ

---

[๑] ส่งพร้อมหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๑๑/๑๘ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๗ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านทางหลวงในฐานะหัวหน้ากลุ่มภารกิจตามข้อ ๓๒ (๒) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยกลุ่มภารกิจ พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงว่าด้วยกลุ่มภารกิจ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ พร้อมทั้งให้กรมทางหลวงชนบทพิจารณาเรื่องนี้ตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาดังกล่าวต่อไป

๓. ต่อมา กรมทางหลวงชนบทขอให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาทบทวนความเห็นข้างต้น เนื่องจากเห็นว่า มีคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๘๒๕/๒๕๖๐ สรุปความว่า การที่ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาตราด ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ มีหนังสือสั่งให้ผู้ฟ้องคดีรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ล่วงล้ำเข้าไปในทะเลโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๑๑๘ ทวิ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ โดยได้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมเจ้าท่าตามคำสั่งกรมเจ้าท่า ที่ ๖๙๔/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๕ เป็นกรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาตราดกระทำการแทนอธิบดีกรมเจ้าท่าเป็นผู้ทำคำสั่งทางปกครอง เมื่อผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำสั่งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวซึ่งตามข้อ ๓๒ (๒) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยกลุ่มภารกิจฯ กำหนดขั้นตอนการพิจารณาอุทธรณ์ไว้เป็นการเฉพาะให้เป็นอำนาจของหัวหน้ากลุ่มภารกิจ และคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๓๑๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๒ ได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคมรักษาราชการแทนรองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง ดังนั้น รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ จึงเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมายในการพิจารณาอุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดี และมีคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๗๑/๒๕๕๖ และคดีหมายเลขแดงที่ อ. ๖๐๐/๒๕๖๔ ที่วินิจฉัยในแนวทางเดียวกัน

กรมทางหลวงชนบทพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาตามเรื่องเสร็จที่ ๓๔๖/๒๕๕๖ ที่กระทรวงคมนาคมนำมาพิจารณากับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๘๒๕/๒๕๖๐ แล้วเห็นว่า เป็นเรื่องที่มีข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผู้ทำคำสั่งทางปกครองตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยฯ ในฐานะเจ้าท่าตามคำสั่งกรมเจ้าท่า ที่ ๖๙๔/๒๕๓๕ฯ เหมือนกัน แต่คณะกรรมการกฤษฎีกาและศาลปกครองสูงสุดมีความเห็นเกี่ยวกับผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์แตกต่างกัน ทั้งนี้ กรมทางหลวงชนบทพิจารณาเสนอคำอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบทให้กระทรวงคมนาคมพิจารณา โดยอ้างอิงหลักการตีความกฎหมายตามแนวทางในคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดดังกล่าว ซึ่งเป็นคำวินิจฉัยอ้อกฎหมายโดยองค์กรตุลาการที่เป็นปัจจุบันกว่าความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาที่กระทรวงคมนาคมนำมาพิจารณา ดังนั้น กรมทางหลวงชนบทจึงส่งคำอุทธรณ์ของนาย ป. มายังกระทรวงคมนาคมเพื่อทบทวนความเห็น และพิจารณาคำอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ

๔. กระทรวงคมนาคมพิจารณาทบทวนความเห็นข้างต้นแล้วยังคงเห็นว่า ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ประกอบข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐)ฯ คืออธิบดีกรมทางหลวงชนบท มิใช่รองปลัดกระทรวงคมนาคมในฐานะหัวหน้ากลุ่มภารกิจตามข้อ ๓๒ (๒) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยกลุ่มภารกิจฯ ทั้งนี้ เทียบเคียงตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาตามเรื่องเสร็จที่ ๗๔/๒๕๕๔ เรื่องเสร็จที่ ๕๐๒/๒๕๕๔ และเรื่องเสร็จที่ ๓๔๖/๒๕๕๖ ประกอบแนวทางการวินิจฉัยของคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อส. ๑๑๓/๒๕๖๕

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่มีความเห็นทางกฎหมายที่แตกต่างกันเป็นสองฝ่าย เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปตามกระบวนการพิจารณาทางปกครองโดยถูกต้องและชัดเจน จึงขอหารือในประเด็นข้อกฎหมาย ดังนี้

(๑) การพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบทที่แจ้งคำสั่งทางปกครองให้นาย ป. รื้อถอนท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักและสิ่งอื่นใดที่สร้างในเขตทางหลวงหรือรุกล้ำไปในเขตทางหลวงนั้น อำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ จะเป็นอำนาจของปลัดกระทรวงคมนาคม (รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านทางหลวงในฐานะหัวหน้ากลุ่มภารกิจตามข้อ ๓๒ (๒) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยกลุ่มภารกิจฯ) หรืออธิบดีกรมทางหลวงชนบท

(๒) หากพิจารณาอุทธรณ์ไม่ทันภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ แล้ว กระทรวงคมนาคมหรือกรมทางหลวงชนบทจะมีแนวทางดำเนินการในเรื่องนี้อย่างไร

คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองได้พิจารณาข้อหารือของกระทรวงคมนาคม โดยมีผู้แทนกระทรวงคมนาคม (สำนักงานปลัดกระทรวงและกรมทางหลวงชนบท) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ดังนี้

๑. แขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีถูกกำหนดขึ้นเป็นแขวงทางหลวงชนบทโดยประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง การกำหนดแขวงทางหลวงชนบทตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีฐานะเป็นหน่วยงานระดับกองตามข้อ ๓ (๓) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการดังกล่าว มีอธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นผู้บังคับบัญชา

๒. กรณีนี้ยังมิได้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ

คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองได้พิจารณาข้อหารือประกอบกับข้อเท็จจริงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว มีความเห็นในแต่ละประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่หนึ่ง ในกรณีที่ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงชนบทได้แจ้งคำสั่งทางปกครองให้ดำเนินการรื้อถอนตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวงฯ ผู้ใดมีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองดังกล่าว เห็นว่า โดยที่มาตรา ๑๕ (๒)[๒] แห่งพระราชบัญญัติทางหลวงฯ บัญญัติว่าในกรณีที่รัฐมนตรียังไม่ได้แต่งตั้งผู้อำนวยการทางหลวง ให้อธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นผู้อำนวยการทางหลวงชนบท เมื่อข้อเท็จจริงตามข้อหารือนี้เป็นกรณีที่อธิบดีกรมทางหลวงชนบทในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงชนบท ได้มีคำสั่งกรมทางหลวงชนบท ที่ ๒๓๖๓/๒๕๖๐ เรื่อง มอบหมายให้ข้าราชการปฏิบัติการ

---

[๒]มาตรา ๑๕ ในกรณีที่รัฐมนตรียังไม่ได้แต่งตั้งผู้อำนวยการทางหลวงตามมาตรา ๑๔ ให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้อำนวยการทางหลวง

(๑) อธิบดีกรมทางหลวงเป็นผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน

(๒) อธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นผู้อำนวยการทางหลวงชนบท

(๓) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา หรือผู้บริหารสูงสุดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง แล้วแต่กรณี เป็นผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น

ตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ มอบหมายให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทมีอำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๓๗[๓] แห่งพระราชบัญญัติทางหลวงฯ ตามภาคผนวก ข. ของคำสั่งดังกล่าว โดยให้มีอำนาจสั่งให้ผู้สร้างทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดในเขตทางหลวงโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด รื้อถอนหรือทำลายออกจากเขตทางภายในเวลาที่กำหนด ถ้าผู้กระทำการดังกล่าวไม่ปฏิบัติตามคำสั่งให้มีอำนาจเข้ารื้อถอนหรือทำลายออกจากเขตทางเองได้ รวมทั้งให้มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตสำหรับผู้ได้รับอนุญาตซึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยในกรณีนี้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีได้ออกคำสั่งให้นาย ป. รื้อถอนท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักและสิ่งอื่นใดที่สร้างในเขตทางหลวงหรือรุกล้ำไปในเขตทางหลวงชนบทเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรา ๓๗ ดังกล่าว จึงเป็นการที่ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมทางหลวงชนบทในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงชนบท ตามพระราชบัญญัติทางหลวงฯ ซึ่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้กำหนดเรื่องการมอบหมายไว้เป็นการเฉพาะแล้ว และผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีได้ใช้อำนาจตามคำสั่งกรมทางหลวงชนบท ที่ ๒๓๖๓/๒๕๖๐ฯ ทำให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีมีหน้าที่และอำนาจตามที่ได้รับมอบหมายในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงชนบท มิใช่เป็นการกระทำการแทนอธิบดีกรมทางหลวงชนบท ดังนั้น การมอบหมายในกรณีตามข้อหารือนี้จึงไม่ใช่เรื่องการมอบอำนาจให้ผู้ใดผู้หนึ่งมีอำนาจกระทำการแทนและไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขเรื่อง “การมอบอำนาจ” ตามมาตรา ๓๘[๔] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร

---

[๓] มาตรา ๓๗ ห้ามมิให้ผู้ใดสร้างทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดในเขตทางหลวงเพื่อเป็นทางเข้าออกทางหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง ในการอนุญาต ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้ รวมทั้งมีอำนาจกำหนดมาตรการในการจัดการเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม การป้องกันอุบัติภัย และการติดขัดของการจราจร

การอนุญาตตามวรรคหนึ่ง เมื่อมีความจำเป็นแก่งานทางหรือเมื่อปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตได้กระทำการผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาต ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงจะเพิกถอนเสียก็ได้

ทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดที่สร้างขึ้นโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงมีอำนาจสั่งให้ผู้กระทำการดังกล่าวรื้อถอนหรือทำลายภายในกำหนดเวลาอันสมควร ถ้าไม่ปฏิบัติตามให้ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางรื้อถอนหรือทำลาย โดยผู้นั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายไม่ได้และต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการนั้น

[๔] มาตรา ๓๘ อำนาจในการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการหรือการดำเนินการอื่นที่ผู้ดำรงตำแหน่งใดจะพึงปฏิบัติหรือดำเนินการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องใด ถ้ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งนั้น หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้นมิได้กำหนดเรื่องการมอบอำนาจไว้เป็นอย่างอื่น หรือมิได้ห้ามเรื่องการมอบอำนาจไว้ ผู้ดำรงตำแหน่งนั้นอาจมอบอำนาจให้ผู้ดำรงตำแหน่งอื่นในส่วนราชการเดียวกันหรือส่วนราชการอื่น หรือผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

พระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่งอาจกำหนดให้มีการมอบอำนาจในเรื่องใดเรื่องหนึ่งตลอดจนการมอบอำนาจให้ทำนิติกรรมสัญญา ฟ้องคดีและดำเนินคดี หรือกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขในการมอบอำนาจหรือที่ผู้รับมอบอำนาจต้องปฏิบัติก็ได้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับอำนาจในการอนุญาตตามกฎหมายที่บัญญัติให้ต้องออกใบอนุญาตหรือที่บัญญัติผู้มีอำนาจอนุญาตไว้เป็นการเฉพาะ ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายดังกล่าวมีอำนาจมอบอำนาจให้ข้าราชการซึ่งเป็นผู้ใต้บังคับบัญชาและผู้ว่าราชการจังหวัดได้ตามที่เห็นสมควร หรือตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจมอบอำนาจได้ต่อไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ผู้มอบอำนาจกำหนด

(มีต่อหน้าถัดไป)

ราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ทั้งนี้ ตามแนวคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกาซึ่งได้เคยให้ความเห็นไว้ในเรื่องเสร็จที่ ๗๔/๒๕๕๔[๕] เรื่องเสร็จที่ ๕๐๒/๒๕๕๔[๖] เรื่องเสร็จที่ ๓๔๖/๒๕๕๖[๗] และเรื่องเสร็จที่ ๑๑๕๕/๒๕๖๓[๘]

นอกจากนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติตามแนวทางของมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง "มอบหมาย" กับ "มอบอำนาจ" โดยกำหนดแนวบรรทัดฐานในการปฏิบัติราชการว่า "มอบหมาย" เป็นกรณีที่มีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นการเฉพาะให้ผู้ดำรงตำแหน่งมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการตามกฎหมายแทนตน ผู้ได้รับมอบหมายจึงสามารถใช้ดุลพินิจในการตัดสินใจและใช้อำนาจในนามตนเองภายใต้กรอบวัตถุประสงค์และขอบเขตของภารกิจที่ได้รับมอบหมายหรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ ส่วน "มอบอำนาจ" เป็นการมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน ดังนั้น ผู้มอบอำนาจมีอำนาจเพียงใดก็มอบได้เท่านั้น และเมื่อมอบอำนาจไปแล้วผู้มอบอำนาจยังคงผูกพันหรือมีความรับผิดในเรื่องที่มอบอำนาจนั้นด้วย ขณะเดียวกันผู้รับมอบอำนาจสามารถกระทำการได้เฉพาะในขอบอำนาจที่ได้รับมอบมา หากกระทำการเกินที่ได้รับมอบอำนาจ (*ultra vires*) ก็จะไม่ผูกพันผู้มอบอำนาจแต่อย่างใด ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๓[๙] แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐

สำหรับประเด็นผู้มีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์นั้น โดยที่พระราชบัญญัติทางหลวงฯ ไม่ได้กำหนดขั้นตอน ระยะเวลาการพิจารณาคำอุทธรณ์ ตลอดจนผู้มีอำนาจพิจารณา

(ต่อจากเชิงอรรถที่ ๔)

ในกรณีตามวรรคสาม เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนจะตราพระราชกฤษฎีกากำหนดรายชื่อกฎหมายที่ผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายดังกล่าวอาจมอบอำนาจตามวรรคหนึ่งตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวก็ได้

การมอบอำนาจให้ทำเป็นหนังสือ

[๕]บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง (ในกรณีที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๙๐๑/๐๑๓๒ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

[๖]บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่เจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. ๒๕๑๐ ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๙๐๑/๐๗๒๖ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

[๗]บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง (กรณีผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา) ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๕/๒๓ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๖ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

[๘]บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง เจ้าท่าที่มีหน้าที่และอำนาจในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำตามคำพิพากษาของศาล ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ลับ ที่ นร ๐๙๐๙/๑๘๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

[๙]มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

"มอบอำนาจ" หมายความว่า การที่ผู้ดำรงตำแหน่งที่มีอำนาจหน้าที่ที่จะพึงปฏิบัติหรือดำเนินการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องใด เว้นแต่การอนุญาตตามมาตรา ๓๘ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้มอบอำนาจในการสั่งการอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการหรือการดำเนินการอื่นใดตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งนั้น หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้น ให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งอื่นปฏิบัติราชการแทน

ฯลฯ ฯลฯ

อุทธรณ์ไว้เป็นการเฉพาะ การดำเนินการดังกล่าวจึงต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ซึ่งมาตรา ๔๕[๑๐] กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองซึ่งได้รับคำอุทธรณ์และไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์นั้น รายงานความเห็นพร้อมเหตุผลไปยังผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์ กรณีตามข้อหารือนี้ เมื่อได้พิจารณาข้างต้นแล้วว่า การที่ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีทำคำสั่งทางปกครองเป็นการออกคำสั่งโดยตนเอง มิใช่การปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมทางหลวงชนบท ประกอบกับข้อ ๓ (๓)[๑๑] แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมทางหลวงชนบทฯ กำหนดให้แขวงทางหลวงชนบทตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด เป็นหน่วยงานระดับกอง และได้มีการกำหนดแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีขึ้นตามข้อ ๑ (๖๔)[๑๒] แห่งประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง การกำหนดแขวงทางหลวงชนบทตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว ดังนั้น ในกรณีที่คู่กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากคำสั่งทางปกครองดังกล่าวได้อุทธรณ์คำสั่งทางปกครองต่อผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีซึ่งเป็นผู้ทำคำสั่งทางปกครองแล้ว และผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์นั้น ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรีซึ่งเป็นหัวหน้าส่วนราชการระดับกองจึงต้องรายงานความเห็นพร้อมเหตุผลไปยังอธิบดีกรมทางหลวงชนบทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ในกรณีนี้ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ประกอบกับข้อ ๒ (๓)[๑๓] แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐)ฯ

---

[๑๐]มาตรา ๔๕ ให้เจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง พิจารณาคำอุทธรณ์และแจ้งผู้อุทธรณ์โดยไม่ชักช้า แต่ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ ในกรณีที่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงคำสั่งทางปกครองตามความเห็นของตนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย

ถ้าเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง ไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก็ให้เร่งรายงานความเห็นพร้อมเหตุผลไปยังผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์พิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ตนได้รับรายงาน ถ้ามีเหตุจำเป็นไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์มีหนังสือแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าว ในการนี้ ให้ขยายระยะเวลาพิจารณาอุทธรณ์ออกไปได้ไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว

เจ้าหน้าที่ผู้ใดจะเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคสองให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

บทบัญญัติมาตรานี้ไม่ใช้กับกรณีที่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

[๑๑]ข้อ ๓ ให้แบ่งส่วนราชการกรมทางหลวงชนบท ดังต่อไปนี้

ฯลฯ ฯลฯ

(๓) แขวงทางหลวงชนบท ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ฯลฯ ฯลฯ

[๑๒]ข้อ ๑ แขวงทางหลวงชนบท ได้แก่

ฯลฯ ฯลฯ

(๖๔) แขวงทางหลวงชนบทสิงห์บุรี

ฯลฯ ฯลฯ

[๑๓]ข้อ ๒ การพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ให้เป็นอำนาจของเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ ฯลฯ

(๓) อธิบดีหรือหัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองเป็นเลขานุการกรม หัวหน้าส่วนราชการระดับกองหรือส่วนราชการตามมาตรา ๓๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ หรือหัวหน้าส่วนราชการประจำเขตหรือผู้อยู่ใต้บังคับบัญชาของอธิบดีหรือหัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรมซึ่งดำรงตำแหน่งสูงกว่านั้น

ฯลฯ ฯลฯ

สำหรับประเด็นการกล่าวอ้างว่าแนวคำวินิจฉัยของศาลปกครองสูงสุดแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา นั้น เนื่องจากได้ปรากฏแนวการวินิจฉัยใหม่ในคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อส. ๑๑๓/๒๕๖๕ ซึ่งสอดคล้องกับแนวความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาตามเรื่องเสร็จที่ ๗๔/๒๕๕๔[๑๔] และเรื่องเสร็จที่ ๓๔๖/๒๕๕๖[๑๕] และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ โดยคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดดังกล่าววินิจฉัยสรุปได้ว่า มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ได้กำหนดบทนิยามของคำว่า “เจ้าท่า” หมายความว่า “อธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมาย” จากบทบัญญัติดังกล่าวเจ้าท่าจึงมิได้หมายถึงอธิบดีกรมเจ้าท่าเพียงบุคคลเดียวเท่านั้น แต่ยังรวมถึงผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมเจ้าท่าด้วย ซึ่งการมอบหมายดังกล่าวไม่ใช่การมอบอำนาจของอธิบดีกรมเจ้าท่า แต่เป็นการแต่งตั้งบุคคลที่อธิบดีกรมเจ้าท่าเห็นสมควรเป็นผู้ใช้อำนาจเจ้าท่า เมื่ออธิบดีกรมเจ้าท่าได้มีคำสั่งกรมเจ้าท่า ที่ ๖๙๔/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๕ มอบหมายให้เจ้าท่าภูมิภาคสาขาเป็น “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยฯ ซึ่งรวมถึงให้มีอำนาจตามมาตรา ๑๑๗ และมาตรา ๑๑๘ ทวิ เฉพาะภายในเขตพื้นที่ของตน ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ (ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาตราด) จึงเป็น “เจ้าท่า” ตามพระราชบัญญัติดังกล่าว การปฏิบัติหน้าที่จึงเป็นการกระทำในฐานะที่ตนเป็น “เจ้าท่า” มิใช่ในฐานะผู้ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมเจ้าท่า ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ (ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาที่ ๖ (ชลบุรี)) เป็นผู้บังคับบัญชาของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ เมื่อมีการอุทธรณ์ของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ ซึ่งเป็นหัวหน้าส่วนราชการระดับกองจึงเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ประกอบข้อ ๒ (๒) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐)ฯ ดังนั้น แนวความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาในเรื่องการมอบหมายหรือมอบอำนาจในเรื่องเสร็จที่ ๓๔๖/๒๕๕๖ จึงสอดคล้องกับแนวทางคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดตามแนวการวินิจฉัยใหม่แล้ว

ประเด็นที่สอง ในกรณีที่การดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์ไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ กระทรวงคมนาคมหรือกรมทางหลวงชนบทจะมีแนวทางดำเนินการในเรื่องนี้อย่างไร เห็นว่า กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๔๕[๑๖] ดังกล่าว ถือเป็นกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองต้องพิจารณาคำอุทธรณ์และแจ้งผู้อุทธรณ์ไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ และในกรณีที่เจ้าหน้าที่ดังกล่าวไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ให้เร่งรายงานความเห็นพร้อมเหตุผลไปยังผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์ โดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ตนได้รับรายงาน ถ้ามีเหตุจำเป็นไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าวก็สามารถมีหนังสือแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบก่อนครบกำหนดเวลา โดยจะขยายระยะเวลาพิจารณาอุทธรณ์ออกไปได้ไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว ซึ่งผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์สมควรต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าวตามแนวทางของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการ

---

[๑๔] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๕, ข้างต้น

[๑๕] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๗, ข้างต้น

[๑๖] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑๐, ข้างต้น

ทางปกครองในเรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๕/๒๕๖๒[๑๗] อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ปรากฏว่ากำหนดระยะเวลาในการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๕[๑๘] ได้ล่วงเลยไปแล้ว แต่เนื่องจากกำหนดระยะเวลาดังกล่าวเป็นเพียงระยะเวลาเร่งรัดที่กำหนดให้กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น ดังนั้น แม้จะพ้นระยะเวลาดังกล่าว อธิบดีกรมทางหลวงชนบทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์จึงยังคงสามารถพิจารณาอุทธรณ์และสั่งการต่อไปได้ และสมควรต้องเร่งดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ทั้งนี้ สอดคล้องตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๗๑/๒๕๕๖

นอกจากนี้ คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่า การที่ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ไม่ดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ย่อมมีผลให้คู่กรณีสามารถใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้ทันทีที่มิได้มีการสั่งการภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๔๒[๑๙] วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ ทั้งนี้ สอดคล้องตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๑๖๑/๒๕๕๙ และคำสั่งศาลปกครองสูงสุด ที่ ๓๒๒/๒๕๔๗

(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เมษายน ๒๕๖๗

---

[๑๗]บันทึกคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง เรื่อง การบังคับตามคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินที่ยังไม่เป็นที่สุด ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๑๑/๒๒๑ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงกระทรวงศึกษาธิการ

[๑๘]โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑๐, ข้างต้น

[๑๙]มาตรา ๔๒ ผู้ใดได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย หรืออาจจะเดือดร้อนหรือเสียหายโดยมิอาจหลีกเลี่ยงได้อันเนื่องจากการกระทำหรือการงดเว้นการกระทำของหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสัญญาทางปกครอง หรือกรณีอื่นใดที่อยู่ในเขตอำนาจศาลปกครองตามมาตรา ๙ และการแก้ไขหรือบรรเทาความเดือดร้อนหรือความเสียหายหรือยุติข้อโต้แย้งนั้น ต้องมีคำบังคับตามที่กำหนดในมาตรา ๗๒ ผู้นั้นมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครอง

ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนหรือวิธีการสำหรับการแก้ไขความเดือดร้อนหรือเสียหายในเรื่องใดไว้โดยเฉพาะ การฟ้องคดีปกครองในเรื่องนั้นจะกระทำได้ต่อเมื่อมีการดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการดังกล่าว และได้มีการสั่งการตามกฎหมายนั้น หรือมิได้มีการสั่งการภายในเวลาอันสมควร หรือภายในเวลาที่กฎหมายนั้นกำหนด

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๖๗๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๗๗๗ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๔๓๔ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๖
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๒๘๙ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑
๔. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่ นร ๑๖๐๐/๒๑๑ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๕ พร้อมคำสั่งที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้จังหวัด และคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร. จังหวัด) ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เนื่องจากคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) โดยมีอำนาจและหน้าที่ในการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ในฐานะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดในฐานะประธานอนุกรรมการรับทราบคำสั่งดังกล่าวแล้ว ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้รับการประสานงานจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ว่าที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ เห็นว่าเพื่อให้การบริหารจัดการที่ดิน รวมทั้งการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดผลเป็นรูปธรรม และมีความยั่งยืน คณะรัฐมนตรีจึงมีมติให้ กระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินในความรับผิดชอบที่มีปัญหาการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ให้แล้วเสร็จและเกิดความชัดเจนโดยเร็ว แล้วรายงานข้อมูลให้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปหากกรณีใดมีหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัดด้วย ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐได้รับการแก้ไขอย่างเป็นรูปธรรม มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และสอดรับกับมติคณะรัฐมนตรีในการเร่งรัดดำเนินการพิสูจน์ครอบครองที่ดิน จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ควบคุม กำกับ ติดตาม ดูแล ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ สำรวจตรวจสอบและระมัดระวังอย่าให้มีการบุกรุกที่ดินของรัฐเป็นอันขาด กรณีหากพบเห็นการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐและปรากฏหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

/และ...

และดำเนินการตามนโยบาย แผนงาน มาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐตามที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดโดยเคร่งครัด ถ้าปรากฏว่า การบุกรุกที่ดินของรัฐดังกล่าวมีเจ้าหน้าที่ของรัฐให้การสนับสนุนช่วยเหลือหรือมีส่วนร่วมด้วย ให้ดำเนินการทางวินัยและคดีอาญาโดยเด็ดขาดทุกรายไป

๒. ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ สำรวจตรวจสอบเรื่องการบุกรุกที่ดินของรัฐที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ว่ามีปัญหาอุปสรรคใดที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐให้ยุติไปได้ ดังเช่น กรณีหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันหรือใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับความไม่ชัดเจนว่าเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์หรือไม่ หรือไม่ทราบขอบเขต ตำแหน่งที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ที่แน่นอน และหรือในกรณีบุคคลมีข้อโต้แย้งสิทธิครอบครองที่ดินที่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐนั้น ให้หน่วยงานดังกล่าวเร่งรัดสรุปข้อเท็จจริง ความเป็นมาทั้งหมด พร้อมทั้งความเห็นเสนอคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) พิจารณาให้เป็นที่ยุติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔ - ๔๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๓๒๒๔ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ตามที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับมาตรา๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ซึ่งเป็นการเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๑ วรรคสาม เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการในการแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรวดเร็วเป็นไปในแนวทางเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ประกอบกับกรมที่ดินได้จัดทำโครงการบูรณาการความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยจัดให้มีการประชุมเชิงปฏิบัติการ (Workshop) เพื่อบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการดำเนินการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อให้เกิดการบูรณาการทำงานร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความรอบคอบและชอบด้วยกฎหมาย อาศัยความตามนัยข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ปลัดกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดวิธีการปฏิบัติในการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้ทุกจังหวัดทราบ ดังนี้

/๑. กรณี...

๑. กรณีการแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตามข้อ ๑๑ วรรคสาม ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาสั่งการ แม้หลักของการมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจยังต้องรับผิดชอบในอำนาจของตน ผู้มอบอำนาจจึงต้องคำนึงถึงขีดความสามารถ ความรับผิดชอบ และความเหมาะสมตามสภาพของตำแหน่ง อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับมอบอำนาจด้วย ตามนัยความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๗๔/๒๕๕๔ และความเห็นของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง เรื่องเสร็จที่ ๔๔๘/๒๕๖๗ ประกอบกับการบริหารจัดการด้านที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในกรณีการจำหน่ายทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นเรื่องที่มีความสำคัญ เนื่องจากเป็นการพิจารณาว่าที่ดินที่มีข้อพิพาทจะเป็นที่ดินของรัฐหรือเอกชน ซึ่งเป็นการยุติข้อพิพาทในสถานะของที่ดิน จึงต้องใช้ความรอบคอบในการพิจารณาสั่งการ สมควรให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้รักษาราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาสั่งการ

๒. กรณีจังหวัดที่ได้ส่งเรื่องขอให้แก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และกรมที่ดินได้แจ้งให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมนั้น หากได้ดำเนินการครบถ้วนแล้ว ให้รวบรวมข้อเท็จจริงและความเห็นเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

๓. เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **อรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์**
(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔ - ๔๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (Publicland@dol.go.th)

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาฯ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗



แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อประกอบการพิจารณาแก้ไข
หรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักกฎหมาย
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๗๗๗ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๗	กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอาคารชุดสำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวม ๒ ฉบับ	๔๓๓
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๙๓๕ ลว. ๙ เม.ย. ๖๗	มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)	๔๓๘
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๗๔๕๙ ลว. ๑๘ เม.ย. ๖๗	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุน เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ	๔๔๕

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๗๗๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอาคารชุดสำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ รวม ๒ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอาคารชุดสำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดปรากฏตามสำนากฎกระทรวงฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ "ข่าวประชาสัมพันธ์" หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ "เผยแพร่ข่าวสาร" หรือผ่าน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง กฎกระทรวงฯ มีผลใช้บังคับเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย



กฎกระทรวง

กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า กองทุนรวมเพื่อจัดการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรงตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อ ๒ กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ประเภทมีทุนทรัพย์อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นมาตรการเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว สมควรกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีพิเศษและเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทรัสต์อันเป็นการสร้างแรงจูงใจให้มีการนำทรัสต์มาเป็นเครื่องมือในการดำเนินธุรกรรมในตลาดทุน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอาคารชุด
สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า กองทุนรวมเพื่อจัดการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรงตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อ ๒ กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอาคารชุด ประเภทมีทุนทรัพย์อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นมาตรการเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว สมควรกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอาคารชุดอันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีพิเศษและเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทรัสต์อันเป็นการสร้างแรงจูงใจให้มีการนำทรัสต์มาเป็นเครื่องมือในการดำเนินธุรกรรมในตลาดทุน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๙๓๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงฯ และประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ รวม ๔ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด และการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดในคราวเดียวกันในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินเจ็ดล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินเจ็ดล้านบาท รายละเอียดปรากฏตามกฎกระทรวงฯ และประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ "ข่าวประชาสัมพันธ์" หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dolgo.th/legal หัวข้อ "เผยแพร่ข่าวสาร" หรือ ผ่าน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย



กฎกระทรวง

ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ อันจะเป็นการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุด
เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุด อันจะเป็นการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ราคาไม่เกินเจ็ดล้านบาทเป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินเจ็ดล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินเจ็ดล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ช) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดในการโอนและการจำนองห้องชุดสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ราคาไม่เกินเจ็ดล้านบาทเป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินเจ็ดล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินเจ็ดล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๗๔๕๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุน เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ รวม ๒ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dolgo.th หัวข้อ "ข่าวประชาสัมพันธ์" หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dolgo.th/legal หัวข้อ "เผยแพร่ข่าวสาร" หรือผ่าน OR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการและกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์โดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการและกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ช) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนห้องชุดโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองห้องชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
อนุทิน ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๓๓๐ ลว. ๑๙ ก.พ. ๖๗	การขอคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์	๔๕๕
๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๕๗๖๕ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๗	การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย และการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙	๔๕๘
๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๘๑๖ ลว. ๒๖ มี.ค. ๖๗	ขอความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน	๔๖๑
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๐๑๙ ลว. ๒๘ มี.ค. ๖๗	กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗	๔๖๓
๕.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๖๖๕๒ ลว. ๓ เม.ย. ๖๗	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	๔๖๕
๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๗๓ ลว. ๑๐ เม.ย. ๖๗	มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และการเตรียมการเพื่อรับรองการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)	๔๖๗
๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๙๙ ลว. ๑๐ เม.ย. ๖๗	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดอันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗	๔๗๓

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๐๘๙ ลว. ๑๑ เม.ย. ๖๗	คู่มือการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก	๔๗๕
๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๐๕๕ ลว. ๒๓ เม.ย. ๖๗	มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้	๔๗๖
๑๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๔๖ ลว. ๒๔ เม.ย. ๖๗	ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด	๔๘๒
๑๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๖๓๗ ลว. ๓๐ เม.ย. ๖๗	กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน	๔๘๔
๑๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๑๗ ลว. ๓ พ.ค. ๖๗	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๔๘๖
๑๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๙๙ ลว. ๒๔ พ.ค. ๖๗	กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	๔๘๘
๑๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๖๕๔ ลว. ๒๘ พ.ค. ๖๗	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๔๙๐
๑๕.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๒๑๗ ลว. ๑๘ มิ.ย. ๖๗	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗	๔๙๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๐๗๓ ลว. ๒๘ มิ.ย. ๖๗	มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้	๔๙๖
๑๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๑๐ ลว. ๙ ก.ค. ๖๗	ประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน	๕๐๓
๑๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๖๗๐๓ ลว. ๙ ส.ค. ๖๗	แจ้งการเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของ บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน)	๕๐๗
๑๙.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๑๔๙ ลว. ๑๖ ส.ค. ๖๗	ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด	๕๑๔
๒๐.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๗๕๕ ลว. ๒๖ ส.ค. ๖๗	มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น	๕๒๖
๒๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๓๘๒ ลว. ๓๐ ส.ค. ๖๗	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๕๒๙
๒๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๘๔๒๐ ลว. ๒ ก.ย. ๖๗	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)	๕๓๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๙๖๕๘ ลว. ๑๖ ก.ย. ๖๗	ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าว	๕๕๑
๒๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๐๓๙ ลว. ๑๙ ก.ย. ๖๗	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๕๕๓
๒๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๑๔๕๔ ลว. ๙ ต.ค. ๖๗	การจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๕๕๖
๒๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๕๖๒ ลว. ๑๐ ต.ค. ๖๗	ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	๕๖๒
๒๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๐๒๑ ลว. ๑๗ ต.ค. ๖๗	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อกองทุนป้องกัน ปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด ตามประมวลกฎหมายยาเสพติด	๕๖๔
๒๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๖๖๘ ลว. ๒๘ ต.ค. ๖๗	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๕๖๗
๒๙.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๘๒๖ ลว. ๓๐ ต.ค. ๖๗	การสำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด	๕๗๑
๓๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓ ลว. ๗ พ.ย. ๖๗	การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๕๗๓
๓๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๙๓ ลว. ๘ พ.ย. ๖๗	การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗	๕๗๔

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๓๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๑๕๓ ลว. ๒๘ พ.ย. ๖๗	การตรวจและติดตามสถานะเรื่องในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)	๕๗๖
๓๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๗๑ ลว. ๒๙ พ.ย. ๖๗	การนำกระดาษที่มีข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่น กลับมาใช้งานซ้ำ	๕๘๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๓๓๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การขอคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๐๒๐๘ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ฝกก.(๐๑) ๔๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗

ตามที่ได้ส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด มาเพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากธนาคารแห่งประเทศไทยว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด ได้ส่งคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชกำหนดดังกล่าว จึงไม่สามารถประกอบธุรกิจในฐานะบริษัทบริหารสินทรัพย์อีกต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

24 มกราคม 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ฝกก.(01) 45/2567 เรื่อง การขอคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีหนังสือที่ ฝกก.(02) 573/2551 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด (บริษัท) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอเรียนว่า บริษัทได้ส่งคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว ซึ่งจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชกำหนดดังกล่าวอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุจารี มนชน)
ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด
2. สำเนาหนังสือที่ ฝกก.(02) 573/2551 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน
โทรศัพท์ 0 2356 7520, 0 2356 7370
อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 004/2551

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2551

(นางธาริษา วัฒนเกส)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๕๗๖๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๑๔๔ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๙๓ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๐๖๘๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๘๓๕๙ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙
๒. ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการระงับการดำเนินการกับทรัพย์สินและการเก็บรักษา และการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถูกระงับการดำเนินการกับทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. กรมที่ดินวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยให้สำนักงานที่ดินแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินตรวจสอบและสั่งพิมพ์ข้อมูลรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ปปง. พร้อมทั้งดำเนินการตามนัยมาตรา ๖ (๑) (๒) และ (๓) และหนังสือที่อ้างถึง ๓. แจ้งการประกาศรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดตามมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์ข้อมูลรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดได้จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ปปง. www.amlo.go.th เพื่อตรวจสอบและดำเนินการโดยตรง ไม่ต้องให้กระทรวงมหาดไทย หรือกรมที่ดินสั่งการมาก่อนแต่อย่างใด พร้อมทั้งกำชับให้ตรวจสอบรายชื่อประกาศบุคคลที่ถูกกำหนดจากเว็บไซต์ทุกวันเป็นประจำ หากเกิดความเสียหายอันเกิดจากการละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องมีความผิดเป็นการเฉพาะตัวด้วย ตามหนังสือที่อ้างถึง ๔. นั้น

เนื่องจากพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙) โดยให้ยกเลิกพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปราม

/การสนับสนุน..

การสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ. ๒๕๕๖ และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินเป็นไปอย่างถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการระงับการดำเนินการกับทรัพย์สินและการเก็บรักษา และการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถูกระงับการดำเนินการกับทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนมีให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ถูกใช้เป็นช่องทางในการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายหรือแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าว จึงยกเลิกหนังสือสั่งการกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. ถึง ๔. และวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติให้เป็นไปแนวทางเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินเพื่อดาวน์โหลดรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ปปง. www.amlo.go.th/dpl ในหัวข้อรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดและเลือกตรวจสอบที่เมนูรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดตามมาตรา ๖ และมาตรา ๑๕ (UN Sanction List) และเมนูรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดตามมาตรา ๗ (Thailand List) จากนั้นเลือกแถบรวมรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดทุกวันเป็นประจำ โดยไม่ต้องให้กรมที่ดินสั่งการ

๒. ระงับการดำเนินการกับทรัพย์สินของบุคคลที่ถูกกำหนด รวมทั้งของผู้กระทำการแทนหรือตามคำสั่งของผู้นั้นหรือของกิจการภายใต้การครอบครองหรือการควบคุมของผู้นั้น

๓. แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ถูกระงับการดำเนินการตามข้อ ๒ ให้สำนักงาน ปปง. ทราบภายในสิบวันทำการนับแต่วันที่ได้ระงับการดำเนินการกับทรัพย์สินนั้น

๔. ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่เป็นหรือเคยเป็นลูกค้าซึ่งอยู่ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดหรือผู้ที่มีหรือเคยมีการทำธุรกรรมกับผู้นั้น โดยให้ตรวจสอบย้อนหลังไม่เกินสองปีก่อนวันที่มีประกาศหรือมีคำสั่งให้บุคคลใดเป็นบุคคลที่ถูกกำหนด และแจ้งข้อมูลให้สำนักงาน ปปง. ทราบภายในสิบวันทำการนับแต่วันที่ได้พบข้อมูลนั้น ทั้งนี้ การตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังสองปี ขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาระบบฐานข้อมูล เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบต่อไป

๕. กรณีไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๓ หรือข้อ ๔ ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ให้แจ้งไปยังสำนักงาน ปปง. โดยทำเป็นหนังสือระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่อาจดำเนินการได้ เพื่อขอขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปได้อีกไม่เกินห้าวันทำการ

๖. กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการ หรือฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อ ๒ หรือข้อ ๓ หรือข้อ ๔ ตามนัยมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) และมาตรา ๑๗ (๑) (๒) (๓) ต้องระวางโทษจำคุก หรือปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๒๓ หรือ ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และหากความเสียหายเกิดขึ้นจากการละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีความผิดเป็นการเฉพาะตัว

/๗. ประชาสัมพันธ์...

๗. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบกรณีมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่งมีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้ผู้ใดจัดหา รวบรวม หรือดำเนินการทางการเงินหรือทรัพย์สินหรือดำเนินการด้วยประการใด ๆ เพื่อการก่อการร้ายหรือเพื่อการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง หรือโดยรู้อยู่แล้วว่าผู้ได้รับประโยชน์ทางการเงินหรือทรัพย์สินหรือจากการดำเนินการนั้นเป็นบุคคลที่ถูกกำหนด หรือโดยเจตนาให้เงินหรือทรัพย์สินหรือการดำเนินการนั้นถูกนำไปใช้เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ของบุคคลที่ถูกกำหนด ผู้ที่ฝ่าฝืนอาจมีความผิดฐานสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย หรือความผิดฐานสนับสนุนทางการเงินแก่การแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่สองปีถึงสิบปี หรือปรับตั้งแต่สี่หมื่นบาทถึงสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๘๑๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินในการตรวจสอบ ขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จะส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง

กรมที่ดินขอเรียนว่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงเป็นหน่วยงานของรัฐ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ เมื่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการตรวจสอบ ขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ โดยส่งเจ้าหน้าที่ไปขอคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง จึงเป็นกรณีตามข้อ ๑๙ (๒) ของระเบียบดังกล่าว ซึ่งสามารถดำเนินการได้ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลและไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และเนื่องจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีวัตถุประสงค์ในการผลิต จัดให้ได้มา จัดส่ง หรือจำหน่ายซึ่งพลังงานไฟฟ้า และมีความจำเป็นที่จะต้องทราบถึงตัวบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประกอบในการตรวจค้นภูมิลำเนาที่เป็นปัจจุบัน และแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินทราบ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว เก็บรวบรวมตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ในการดำเนินภารกิจเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีจึงอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของกรมที่ดินให้ได้ตามความจำเป็นเพื่อประกอบการกระทำกิจการภายในขอบแห่งวัตถุประสงค์ดังกล่าว

อนึ่ง กรณีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีอำนาจหน้าที่และวัตถุประสงค์ในทำนองเดียวกันกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารในกรณีอื่น ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินตามแนวทางเดียวกันนี้ โดยคำนึงถึง

/ การปฏิบัติ...

การปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันด้วย และเพื่อป้องกันมิให้เกิดกรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง สูญหายหรือทุจริต รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน และทางราชการ ไม่ว่าจะเป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินมีหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านข้อมูลให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) หรือหน่วยงานของรัฐอื่น รวมทั้งการตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารจากสารบบที่ดินในกรณีอื่น ๆ ขอให้จังหวัดกำชับให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิ์ในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๐๑๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๙๐๐๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งเวียนให้ทุกจังหวัดทราบถึงวิธีปฏิบัติการจดแจ้งข้อห้าม ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่กำหนดให้ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยเมื่อจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อแล้ว ให้จดแจ้งด้วยอักษรสีแดงไว้ในสารบัญจดทะเบียนต่อจากรายการจดทะเบียนนั้น ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดิน ว่า "ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับห้ามแบ่งแยกหรือโอนตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘" แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อพร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้ด้วย สำหรับกฎกระทรวงเกี่ยวกับการขอจดทะเบียนแบ่งแยกหรือโอนมรดก หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. ยังไม่ออกใช้บังคับ จึงไม่อาจดำเนินการให้ได้ นั้น

บัดนี้ กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยกฎกระทรวงได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่

/สามารถ...

สามารถจดทะเบียนแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อย่างถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน ของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

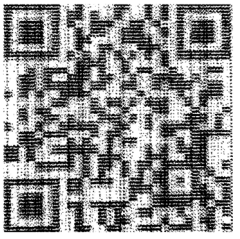
ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
สวนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๖๖๕๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมทิดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน กรณีประชาชนสามารถยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ เพื่อส่งเรื่องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ดำเนินการจดทะเบียนให้ ตามที่อ้างถึง ๑. ต่อมากรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงและตอบสนองความต้องการของประชาชนให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่าย ตามที่อ้างถึง ๒. นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เมื่อประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินแห่งใดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว จะจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้เฉพาะที่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เช่นเดียวกันเท่านั้น แต่หากสำนักงานที่ดินแห่งใดยังไม่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประชาชนยังคงขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน (แบบลงไปรษณีย์) ได้ เนื่องจากขณะนี้กรมที่ดินยังมิได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ครบทุกแห่งทั่วประเทศ หากสำนักงานที่ดินแห่งใดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว ยังคงถือปฏิบัติตามระเบียบทั้งสองฉบับข้างต้น ดังนั้น เพื่อให้ระบบการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์เกิดประโยชน์สูงสุด สามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน จึงวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน กรณีมีประชาชน Walk in มายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์โดยมิได้นัดจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands ดังนี้

(๑) ชี้แจงทำความเข้าใจ และแนะนำให้ประชาชนดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) เพื่อจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และให้จัดเตรียมเรื่องราวไว้เป็นการล่วงหน้า โดยให้ประชาชนกำหนดวันและเวลาที่ประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

/(๒) เมื่อชี้แจง...

(๒) เมื่อชี้แจงทำความเข้าใจ และแนะนำให้ประชาชนทราบตาม (๑) แล้ว และยังคงมีความประสงค์ยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน (แบบส่งไปรษณีย์) ตามระเบียบที่อ้างถึง ๑. ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ขอไว้เป็นหลักฐานด้วย

(๓) หากกรมที่ดินประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ครบทุกแห่งแล้ว การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน (แบบส่งไปรษณีย์) ย่อมไม่มีการปฏิบัติใช้โดยปริยาย เพราะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายมากกว่า เมื่อเป็นเช่นนั้นจะพิจารณายกเลิกระเบียบที่อ้างถึง ๑. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๗๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรับรองการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๙๓๕ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนากฎกระทรวงยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด และเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๗ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ และการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวมจำนวน ๔ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญยกเลิกมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๗ เดิม และกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุดในอาคารชุด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๗ ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน ๗ ล้านบาท สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินจึงขอแจ้งจังหวัดว่า การลดค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดดังกล่าว มีหลักเกณฑ์ว่า ต้องเป็นการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยผู้ที่ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย และการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจาก

/การจดทะเบียน...

การจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน เพื่อประกันหนี้เงินกู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดข้างต้น ซึ่งเป็นอาคารหรือห้องชุดมือหนึ่งหรือมือสองก็ได้ โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๗ ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการซื้อขายและการจำนอง ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ทั้ง ๒ ฉบับ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ในการปฏิบัติงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินว่า "การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สรุปหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติ

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

---

๑. <u>เจตนารมณ์</u>

เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนสามารถเข้าร่วมมาตรการเพิ่มขึ้น อันจะเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยกระตุ้นกิจกรรมทางเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์

๒. <u>การบังคับใช้</u>

มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗)

๓. <u>หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ</u> ต้องเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทยเท่านั้น

๔. <u>หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์</u>

๔.๑ ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(๑) ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา

(๒) วงเงินจำนองไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด อันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

(๓) กรณีซื้อขายโดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์เกินกว่า ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด และกรณีจำนองอันเนื่องมาจากการซื้อขาย โดยมีวงเงินจำนองเกินกว่า ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา ต้องเสียค่าธรรมเนียมจำนองตามปกติทั้งหมด

๔.๒ ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(๑) กรณีอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ได้ลดค่าธรรมเนียมสำหรับ ๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	๑. ต้องเป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ ๒. กรณีขายและจำนองเฉพาะอาคาร ได้รับลดตามมาตรการนี้ ๓. ได้ลดทั้งกรณีอาคารมือหนึ่งและมือสอง
(๒) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ได้ลดค่าธรรมเนียมสำหรับ ๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	๑. ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ ๒. กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร

/๓. กรณีขายที่ดิน

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
	๓. กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าวในสัญญาฉบับเดียวกัน จะได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับส่วนลดค่าธรรมเนียม ๔. กรณีขายที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว โดยขายรวมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจากประเภทที่กำหนดไว้ในประกาศฯ ในสัญญาฉบับเดียวกัน จะได้ลดค่าธรรมเนียมเฉพาะที่ดินพร้อมอาคารตามประเภทที่กำหนดไว้ในประกาศฯ เท่านั้น ส่วนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม ๕. ลดให้ทั้งกรณีที่ซื้อจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีซื้อจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มิใช่ผู้จัดสรรที่ดินฯ ๖. ได้ลดทั้งกรณีอาคารมือหนึ่งและมือสอง ๗. ที่ดินเปล่าไม่ได้ลดค่าธรรมเนียม
(๒) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ได้ลดค่าธรรมเนียมสำหรับ ๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	๑. ต้องเป็นห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ๒. ลดให้ทั้งกรณีที่ซื้อจากผู้ประกอบการอาคารชุด และกรณีซื้อจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มิใช่ผู้ประกอบการอาคารชุด ๓. ได้ลดทั้งกรณีห้องชุดมือหนึ่งและมือสอง

๕. <u>การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม</u>

๕.๑ ค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ การจดทะเบียนโอนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๗ ล้านบาท **ต่อสัญญา** ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ **เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์** ตัวอย่างเช่น

- นาย ก ขายที่ดินพร้อมบ้านแฝดให้แก่นาย ข โดยมีราคาซื่อขาย ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นางสาว ค ขายอาคารพาณิชย์ให้แก่นางสาว ง โดยมีราคาซื้อขาย ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๖,๗๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาง จ ขายห้องชุดให้แก่นาง ฉ โดยมีราคาซื้อขาย ๖,๘๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย ช ขายตึกแถวให้แก่นางสาว ญ โดยมีราคาซื้อขาย ๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

/-นาง ท ...

- นาง ท ขายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยวให้แก่นาย ด โดยมีราคาซื้อขาย ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๗,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๕.๒ ค่าธรรมเนียมการจำนองการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จะได้รับลดค่าธรรมเนียม จะต้องเป็นการจำนองที่สืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ในคราวเดียวกันเท่านั้น โดยวงเงินจำนองต้องไม่เกิน ๗ ล้านบาท **ต่อสัญญา** ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๑ ของวงเงินจำนอง **เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง** ตัวอย่างเช่น

- นาย ต ขายที่ดินสองแปลงพร้อมบ้านเดี่ยวหนึ่งหลังซึ่งปลูกอยู่บนที่ดินดังกล่าว (บ้านเดี่ยวหนึ่งหลังปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินสองแปลง) ให้แก่นาย ถ ซึ่งทำสัญญาขายรวมในฉบับเดียวกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

- นาง ธ ขายที่ดินหนึ่งแปลงพร้อมบ้านเดี่ยวสองหลัง หรือขายที่ดินหนึ่งแปลงพร้อมบ้านเดี่ยวสามหลัง ให้แก่นาง น ซึ่งแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นได้ทำสัญญาขายรวมในฉบับเดียวกัน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๖,๘๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

- นางสาว บ ขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ โดยขายรวมกับสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจากประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ เช่น โรงเลี้ยงสัตว์ โรงเพาะเห็ด โกดังเก็บสินค้า อาคารสำนักงาน หรือโรงงาน หรือกรณีขายรวมกับที่ดินเปล่าหลายแปลง ให้แก่นางสาว ผ ซึ่งแต่ละกรณีดังกล่าวได้ทำสัญญาขายรวมในฉบับเดียวกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๖,๗๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมซื้อขายและจำนองเฉพาะที่ดินและอาคารพาณิชย์เท่านั้น ส่วนโรงเลี้ยงสัตว์ โรงเพาะเห็ด โกดังเก็บสินค้า อาคารสำนักงาน หรือโรงงาน หรือที่ดินเปล่าแม้ขายรวมกันก็ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด

- นาย พ ขายที่ดินพร้อมบ้านแถวให้แก่นาง ม โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๖,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๗,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีซื้อขาย ส่วนกรณีจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นางสาว ย ขายอาคารพาณิชย์ให้แก่นาย ร โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๗,๑๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

ทั้งนี้ **กรณีซื้อขายอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในสัญญา** โดยมีส่วนที่ไม่ได้อยู่ในหลักเกณฑ์ตามประกาศฯ รวมอยู่ด้วย และมีการจำนองที่สืบเนื่องจากการซื้อขายตามมาตรการดังกล่าวในคราวเดียวกัน ให้คำนวณวงเงินจำนองในส่วนที่ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมโดยวิธีเทียบบัญญัติไตรยางค์ ตามอัตราส่วนของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์

๖. <u>การเก็บภาษีอากร</u> เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

๗. <u>ประเภทการจดทะเบียน</u>

๗.๑ การจดทะเบียนประเภทขาย ขายทอดตลาด และขายตามคำสั่งศาล ได้รับลดค่าธรรมเนียม ส่วนการจดทะเบียนประเภทขายเฉพาะส่วน ขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

/๗.๒ การจดทะเบียน...

๗.๒ **การจดทะเบียนประเภทจำนอง**

การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๘. <u>การหมายเหตุตามมาตรการ</u>

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ในการจดทะเบียนซื้อขายให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินว่า "การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือ ๐.๐๑ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด"

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
เมษายน ๒๕๖๗

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๙๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดอันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๐๘๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๒๓๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๗๗๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปสาระสำคัญกรณีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แปลงสภาพเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
๒. ตัวอย่างหนังสือรับรองของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
๓. สรุปหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดอันเนื่องมาจากการแปลงสภาพ "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์" เป็น "กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์"
๔. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๖๓) พ.ศ. ๒๕๖๖
๕. ตัวอย่างการจดทะเบียน "ขาย (กรณีแปลงสภาพ)" จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการทำนิติกรรมต่าง ๆ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กรณีการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ กรมที่ดินได้ส่งกฎกระทรวงออกตามความในประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จำนวน ๒ ฉบับ ที่ออกตามมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ และมีผลใช้บังคับนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย จึงจัดทำสรุปหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด

/อันเนื่อง...

อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพ "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์" เป็น "กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์" พร้อมทั้งวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐ มีสาระสำคัญตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๒. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้จดทะเบียนในประเภท "ขาย" และวงเล็บต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนว่า "(กรณีแปลงสภาพ)" โดยดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบและวิธีการที่กรมที่ดินกำหนด

๒.๒ กรณีการจดทะเบียนโอนทรัพยสิทธิหรือสิทธิใดๆ ในอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย ระเบียบและวิธีการที่กรมที่ดินกำหนดประเภทนั้น ๆ โดยวงเล็บต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนว่า "(กรณีแปลงสภาพ)" เช่น "โอนสิทธิการรับจำนอง (กรณีแปลงสภาพ)" หรือ "โอนสิทธิการเช่า (กรณีแปลงสภาพ)" เป็นต้น

๓. ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำเอกสารมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ตามมติคณะรัฐมนตรี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

๔. ค่าธรรมเนียม เรียกเก็บอัตราร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการแล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

๕. ยกเว้นภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔.

๖. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) สัญญาขาย (ท.ด. ๑๓) และการจดบันทึกในสารบัญจดทะเบียน ให้ปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕, และให้อนุโลมปฏิบัติสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๐๘๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง คู่มือการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือและสื่อวิดีทัศน์การใช้งานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านแพลตฟอร์มกลาง จึงส่งคู่มือและสื่อวิดีทัศน์สำหรับการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก จำนวน ๓ ระบบงาน ประกอบด้วย ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน และระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงประเภทสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินสามารถเข้าใช้งานระบบในโครงการฯ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน จึงขอส่งคู่มือและสื่อวิดีทัศน์สำหรับการใช้ระบบงานฯ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ สำหรับการเข้าใช้งานระบบอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซึ่งหากมีการกำหนด Username และ Password จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป อนึ่ง การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินยังคงถือปฏิบัติตามตามมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบข้อ ๒ (๓) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สื่อวิดีทัศน์ฯ

คู่มือการใช้งาน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๐๕๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗
๓. สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้
๔. สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ โดยให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด โดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล โดยเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด

/และการเรียก...

และการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ในการปฏิบัติงาน สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ ขณะนี้พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ตามมาตรการดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากร ยังไม่มีผลใช้บังคับ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราปกติไปก่อน เว้นแต่จะอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดอัตราหรือยกเว้นตามมาตรการอื่นเมื่อพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป ส่วนการขอคืนภาษีอากรให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอให้นำหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่

อนึ่ง กรณีมีผู้ขอจดทะเบียนที่ได้ดำเนินการไปก่อนมาตรการดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ขอคืนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ได้เสียไปในอัตราปกติ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณา หากเห็นว่าการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมก็ชอบที่จะดำเนินการเพื่อให้มีการคืนค่าธรรมเนียมในส่วนที่พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บไว้เกินคืนให้แก่ผู้ขอได้ โดยการถอนคืนค่าธรรมเนียมที่ได้มีการนำส่งเป็นรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้ส่งเรื่องขอคืนค่าธรรมเนียมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเจ้าของเงินรายได้ เพื่อถอนคืนค่าธรรมเนียมให้แก่ผู้ขอตามกฎหมายและระเบียบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการและกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์โดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการและกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ช) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนห้องชุดโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองห้องชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙)
๒. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ
๓. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับลดหย่อนก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว และถ้าผู้ขอจดทะเบียนได้เสียภาษีเงินได้ไปก่อนที่พระราชกฤษฎีกาฯ จะมีผลใช้บังคับ ให้แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑)
๔. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับลดหย่อนก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว และถ้าผู้ขอจดทะเบียนได้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะไปก่อนที่พระราชกฤษฎีกาฯ จะมีผลใช้บังคับ ให้แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลาเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑)
๕. ค่าอากรแสตมป์	- เรียกเก็บตามปกติ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘ ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ท้ายประมวลรัษฎากร)

<u>หมายเหตุ</u>

๑. โอน หมายถึง ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้แก่ทายาท และขายฝาก (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เมษายน ๒๕๖๗

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙) (- กรณีจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าธรรมเนียมจำนองเกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ให้เรียกเก็บ ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๗) (ฉ) หากเป็นกรณีการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ให้เรียกเก็บ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๗) (ช) - กรณีห้องชุด เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทั้งหมด เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ได้กำหนดเพดานขั้นสูงสุดการเรียกเก็บไว้)
๒. ค่าอากรแสตมป์	เรียกเก็บตามปกติ หากถือสัญญาจำนองเป็นหลักฐานกู้ยืมเงินด้วย เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๕ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

<u>หมายเหตุ</u>

๑. การจดทะเบียนจำนองกรณีนี้หมายความรวมถึงการขึ้นเงินจำนอง, จำนองลำดับที่ ..., รวมถึงการโอนสิทธิการรับจำนอง (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๖๓๘ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๐) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้หรือโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เมษายน ๒๕๖๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๔๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกรู หมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำรวมทั้งจังหวัดแห่งหนึ่ง และสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่จัดทำในเขตท้องที่อีกแห่งหนึ่ง เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบคราวต่อไป โดยแยกเก็บตามตัวอักษรตัวหน้าของชื่อนิติบุคคลนั้น แล้วนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลที่ได้จากการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว ตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้นิติบุคคลนั้นรับโอนที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตลงเป็นลำดับต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดมีความถูกต้องตรงกัน จึงขอให้ดำเนินการดังนี้

๑. สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ตรวจสอบข้อมูลการถือครองที่ดินของวัดในระบบสารสนเทศ หากปรากฏว่ามีข้อมูลที่ดินที่ยังไม่ได้นำลงในบัญชีทะเบียนที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นเพราะเหตุเป็นที่ดินที่วัดได้มาโดยไม่ต้องขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือเป็นกรณีไม่ได้บันทึกข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดิน ให้บันทึกข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดินให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

๒. ประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เพื่อให้ตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของวัด ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมาเป็นชื่อวัด โดยแจ้งให้วัดและคู่กรณีที่เกี่ยวข้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ที่ดินมีชื่อวัดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง โดยสมบูรณ์ตามกฎหมายต่อไป

๓. เมื่อดำเนินการ...

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ - ๒ แล้ว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดบันทึกลงในฐานข้อมูลบัญชีทะเบียนที่ดินของวัดรวมทั้งจังหวัด และรายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อบันทึกลงในฐานข้อมูลบัญชีทะเบียนที่ดินของวัดให้ถูกต้องตรงกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๖๓๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๓๓๒ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๖๙๙๐ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บเอกสารและการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน และได้แจ้งให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ โดยเคร่งครัด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันสำนักงานที่ดินหลายแห่งมิได้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และแนวทางการเก็บรักษาและการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ทำให้สำนักงานที่ดินหลายแห่งมีเอกสารในสารบบที่ดินเป็นจำนวนมาก เกิดปัญหาเกี่ยวกับสถานที่ในการจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินไม่เพียงพอ อีกทั้งมิได้สรุปรายงานตามแบบบัญชีเอกสารครบกำหนดอายุการเก็บรักษาที่ขอทำลายและรายงานให้กรมที่ดินทราบ และขณะนี้กรมที่ดินอยู่ระหว่างการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยการสแกนเอกสารนำเข้าในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประกอบกับระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙ (๗) กำหนดว่า เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบภาพลักษณ์เอกสารแล้วพบว่า ครบถ้วน ชัดเจน ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ว่าด้วยการทำลายเอกสาร จึงขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดินในสารบบที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยเคร่งครัด โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

/ หรือเจ้าพนักงาน...

หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก กำชับและติดตามเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว ให้มีการทำลายเอกสารอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง กรณีที่มีการยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนตรวจสอบเอกสารที่ครบกำหนดอายุการเก็บรักษาในคราวเดียวกันกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมควบคู่กัน และให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบซึ่งได้รับมอบหมายสำรวจและตรวจสอบเอกสารที่ครบกำหนดอายุการเก็บรักษา สำรวจหนังสือที่ครบอายุการเก็บรักษาในปีนั้น ๆ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีปฏิทิน พร้อมทั้งสรุปรายงานตามแบบบัญชีเอกสารครบกำหนดอายุการเก็บรักษาที่ขอทำลาย ท้ายระเบียบ แจ้งให้กรมศิลปากรและกรมที่ดินทราบ ตามนัยข้อ ๑๔ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และข้อ ๙ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๖ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๕๑.๑/ว ๘๙๑๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ฝกก.(๐๑) ๑๙๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗
๒. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 001/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 5 เมษายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๙๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๕๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๙๗๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔

ตามที่ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณีนิติบุคคลยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการอนุญาตของทางราชการ แล้วให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. พร้อมทั้งดำเนินการถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณีและทุกครั้งมีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ตามระเบียบที่อ้างถึง ๓. นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สำนักงาน ก.พ.ร. กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้ร่วมกับกรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐอื่นอีก ๙ หน่วยงาน เพื่อลดการใช้เอกสารและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในการพัฒนาระบบเทคโนโลยีเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยหน่วยงานรัฐที่ได้เชื่อมโยงข้อมูลจะไม่เรียกรับเอกสารนิติบุคคล ไม่ต้องเซ็นสำเนา ซึ่งจะช่วยลดความซ้ำซ้อน ลดการใช้เอกสารกระดาษ ลดค่าใช้จ่ายให้ภาคธุรกิจและประชาชน และสนับสนุนนโยบายการเป็นรัฐบาลดิจิทัล หรือ e-Government ของประเทศให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังนี้

๑. ห้ามเรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ แล้วให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี

๒. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งกรณีบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล โดยให้ตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

/๓.ดำเนินการ...

๓. ดำเนินการถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณีและทุกครั้งที่มีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ยกเว้น การมอบอำนาจของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐบาล และสถาบันการเงิน เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของประชาชนและการให้บริการของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์แก่ประชาชนผู้สุจริต ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๓.

อนึ่ง หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบแล้วพบว่า เครื่องมือและอุปกรณ์ รวมทั้งระบบสำหรับใช้ถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจไม่สามารถใช้งานได้ขอให้ประสานงานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศโดยตรงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๖๕๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ฝกก.(๐๑) ๒๔๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗
๒. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อิออน (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ อิออน (ประเทศไทย) จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 002/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ อิออน (ประเทศไทย) จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 เมษายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๒๑๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๔/๒๔๘๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๔๘๐
๒. คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๑๐/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๔๘๒
๓. คำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน กระทรวงเกษตราธิการ ที่ ๙/๒๔๖๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๔๖๕
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๙๘๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติ กรณีการแก้ไขสิ่งสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลบุคคล ได้แก่ คำนำหน้านาม ชื่อตัว ชื่อสกุล ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิในที่ดิน และแนวทางปฏิบัติการแก้ไขจำนวนเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ตามคำสั่งและหนังสือที่อ้างถึง ๑. - ๔. เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรณีการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามคำสั่งและแนวทางปฏิบัติที่มีอยู่เดิม ตลอดจนมีการถือปฏิบัติมานานมากไม่เป็นปัจจุบัน และไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ขึ้นใหม่ เพื่อแก้ไขข้อขัดข้องและให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการบริการประชาชนของสำนักงานที่ดินให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. - ๓. และยกเลิกความในข้อ ๒ และข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๔. แล้วให้ถือปฏิบัติใหม่ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลบุคคลและแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ แทน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแนวทางเดียวกันต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่
ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่กรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน และได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อได้มีการประกาศให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ มีผลทำให้โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) ถูกยกเลิก เนื่องจากนำไปจัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่อยู่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน หากมีการแก้ไขข้อมูลบุคคล หรือการแก้ไขเนื้อที่กรณีมีการรังวัดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่สามารถดำเนินการได้ตามคำสั่งและแนวทางปฏิบัติที่มีอยู่เดิม สมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ขึ้นใหม่ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในการแก้ไขข้อมูลบุคคล เช่น คำนำหน้านาม ชื่อตัว ชื่อรอง ชื่อสกุล ชื่อบิดา มารดา อายุ เพศ รวมถึงการเปลี่ยนชื่อนิติบุคคล เป็นต้น หรือการแก้ไขเนื้อที่ เพื่อแก้ไขข้อขัดข้องและให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการบริการประชาชนของสำนักงานที่ดินให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

/ข้อ ๓ ให้ยกเลิก...

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) คำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน กระทรวงเกษตราธิการ ที่ ๙/๒๔๖๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๔๖๕

(๒) คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๔/๒๔๘๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๔๘๐

(๓) คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๑๐/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๔๘๒

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ และข้อ ๓ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๙๘๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๑

ข้อ ๕ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนด ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๖ ในระเบียบนี้

"ข้อมูลบุคคล" หมายความว่า ข้อมูลบุคคลธรรมดาและข้อมูลนิติบุคคล

ข้อ ๗ กรณีผู้ขอมีความประสงค์ขอแก้ไขข้อมูลบุคคลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ใบสำคัญการสมรส หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อรอง หรือชื่อสกุล หนังสือรับรองนิติบุคคล เป็นต้น หากเห็นว่าถูกต้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ตรงกับหลักฐานของทางราชการต่อไป และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ตัวอย่างคำขอ (ท.ด. ๙) และสารบัญจดทะเบียน หมายเลข ๑ - ๘)

การแก้ไขข้อมูลบุคคลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการบรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ในสารบัญจดทะเบียน ระหว่างช่องผู้ให้สัญญาถึงช่องเนื้อที่ดินคงเหลือ ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๘ กรณีผู้ขอมายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินแล้วปรากฏว่า ข้อมูลบุคคลของผู้ขอในเอกสารหลักฐานที่ราชการออกให้ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองนิติบุคคล เป็นต้น ไม่ตรงกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน ที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบการพิจารณา หากเห็นว่ามีหลักฐานสมควรเชื่อได้ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานประกอบ แล้วจึงจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปตามความประสงค์ของผู้ขอ โดยไม่ต้องให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) ทั้งนี้ ให้บรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ ณ ริมด้านข้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) และสารบัญจดทะเบียนให้ตรงกันว่า "....(ชื่อผู้ขอเดิม)...." บัดนี้ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนคำนำหน้านาม ชื่อตัว ชื่อรอง ชื่อสกุล หรือชื่อนิติบุคคล จึงใช้ว่า "....(ชื่อผู้ขอใหม่)...." และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้ (ตัวอย่างคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) และสารบัญจดทะเบียน หมายเลข ๙ – ๑๐)

/ข้อ ๙ กรณี...

ข้อ ๙ กรณีการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคลที่ผิดเล็กน้อย เช่น นายเอนก เป็น นายอเนก หรือนางกานต์ เป็น นางกาน หรืออายุคลาดเคลื่อน เป็นต้น (ไม่ถือเป็นกรณีแก้ไขตามมาตรา ๖๑ วรรคเจ็ด แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนและตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้ขอประกอบการพิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นกรณีที่ผู้ขอแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่เขียนหรือพิมพ์ผิดเล็กน้อย ให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ตัวอย่างคำขอ (ท.ด. ๙) และสารบัญจดทะเบียนหมายเลข ๑๑)

ข้อ ๑๐ กรณีการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกที่ดิน หากปรากฏว่าผลการรังวัดได้เนื้อที่เปลี่ยนแปลงไปอาจได้เนื้อที่มากขึ้นหรือน้อยลงกว่าเดิม เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้บรรยายด้วยอักษรสีแดงในสารบัญจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลงนี้เดิมเนื้อที่...ไร่...งาน....ตารางวา รังวัดแล้วได้เนื้อที่....ไร่....งาน....ตารางวา เป็นการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามคำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดินลงวันที่....." และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้(ตัวอย่างสารบัญจดทะเบียน หมายเลข ๑๒ - ๑๓)

การแก้ไขเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการบรรยายไว้ในสารบัญจดทะเบียนระหว่างช่องผู้ให้สัญญาถึงช่องเนื้อที่ดินคงเหลือ ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๑๑ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๐๗๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ จังหวัดชายแดนภาคใต้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๐๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๘๓) พ.ศ. ๒๕๖๗
๒. สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ จังหวัดชายแดนภาคใต้

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๒ ฉบับ พร้อมทั้งส่งสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ ให้เรียกเก็บตามอัตราปกติไปก่อน เนื่องจากอยู่ระหว่างการเสนอออกพระราชกฤษฎีกา เพื่อลดอัตราหรือยกเว้นรัษฎากรตามมาตรการดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ขณะนี้พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๘๓) พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมาตรการดังกล่าวได้มีผลใช้บังคับแล้ว โดยความตามมาตรา ๓ มาตรา ๖ และมาตรา ๘ กำหนดให้ลดอัตราภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย

/และจังหวัด...

และจังหวัดสตูล ที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ จึงขอส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาฯ และสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ แทนสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติฉบับเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๓)
พ.ศ. ๒๕๖๕

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดอัตราและยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๔๙๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๓) พ.ศ. ๒๕๖๕”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ลดอัตราภาษีเงินได้ในการหักภาษี ณ ที่จ่าย และคงจัดเก็บในอัตราร้อยละสิบเจ็ดของเงินได้ สำหรับเงินได้พึงประเมินที่คนต่างด้าวกลุ่มผู้มีทักษะเชี่ยวชาญพิเศษที่ได้รับการตรวจลงตราประเภทคนอยู่ชั่วคราวเป็นกรณีพิเศษ ประเภทผู้พำนักระยะยาว ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง ได้รับเนื่องจากการจ้างแรงงานของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ประกอบกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมายตามกฎหมายว่าด้วยการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน หรือกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด ซึ่งเมื่อคำนวณภาษีตามมาตรา ๕๐ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร แล้ว อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีในอัตราที่กำหนดในบัญชีอัตราภาษีเงินได้ท้ายหมวด ๓ ลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร สูงกว่าร้อยละสิบเจ็ดของเงินได้

ในกรณีเงินได้พึงประเมินตามวรรคหนึ่ง เมื่อคำนวณภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตามมาตรา ๕๐ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร แล้ว อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายน้อยกว่าร้อยละสิบเจ็ดของเงินได้ ให้คนต่างด้าวผู้มีเงินได้มีสิทธิได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินได้ดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ เมื่อคนต่างด้าวนั้นยอมให้ผู้จ่ายเงินได้หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละสิบเจ็ดของเงินได้นั้น

มาตรา ๔ ให้คนต่างด้าวตามมาตรา ๓ ซึ่งถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายไว้แล้ว ในอัตราร้อยละสิบเจ็ดของเงินได้พึงประเมิน เมื่อถึงกำหนดยื่นรายการเกี่ยวกับเงินได้พึงประเมิน ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินได้พึงประเมินนั้นมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่คนต่างด้าวไม่ขอรับเงินภาษีที่ถูกหักไว้นั้นคืนหรือไม่ขอเครดิตเงินภาษีที่ถูกหักไว้นั้น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ในกรณีที่คนต่างด้าวตามมาตรา ๓ มีเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ (๔) และ (๘) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายตามมาตรา ๕๐ แห่งประมวลรัษฎากร ไว้แล้ว และมีสิทธิเลือกเสียภาษีตามมาตรา ๔๘ (๓) และ (๔) แห่งประมวลรัษฎากร คนต่างด้าวจะมีสิทธิได้รับการยกเว้นตามวรรคหนึ่ง เมื่อปรากฏว่าในการยื่นรายการเกี่ยวกับเงินได้พึงประเมิน คนต่างด้าวมิได้นำเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ (๔) และ (๘) แห่งประมวลรัษฎากร และเงินได้พึงประเมินที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายตามมาตรา ๓ มารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ โดยต้องไม่ขอรับเงินภาษีที่ถูกหักไว้นั้นคืนหรือไม่ขอเครดิตเงินภาษีที่ถูกหักไว้นั้น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ในการได้รับยกเว้นตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง คนต่างด้าวต้องยื่นรายการเกี่ยวกับเงินได้พึงประเมินที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ด้วย

มาตรา ๕ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ หมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่คนต่างด้าวกลุ่มประชากรโลกผู้มีความมั่งคั่งสูง กลุ่มผู้เกษียณอายุจากต่างประเทศ หรือกลุ่มที่ต้องการทำงานจากประเทศไทย ที่ได้รับการตรวจลงตราประเภทคนอยู่ชั่วคราวเป็นกรณีพิเศษประเภทผู้พำนักระยะยาว ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง สำหรับเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ แห่งประมวลรัษฎากร ในปีภาษีที่ล่วงมาแล้ว เนื่องจากหน้าที่งานหรือกิจการที่ทำในต่างประเทศ หรือเนื่องจากทรัพย์สินที่อยู่ในต่างประเทศ และได้นำเงินได้พึงประเมินนั้นเข้ามาในประเทศไทย

มาตรา ๖ คนต่างด้าวที่จะได้รับสิทธิตามมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ ต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

มาตรา ๗ กรณีที่มีการใช้สิทธิลดอัตราภาษีหรือยกเว้นภาษีเงินได้ตามพระราชกฤษฎีกานี้ และต่อมาไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรา ๓ มาตรา ๔ มาตรา ๕ และมาตรา ๖ ในปีภาษีใด ให้สิทธิดังกล่าวเป็นอันระงับไปเฉพาะปีภาษีนั้น

มาตรา ๘ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรลดอัตราและยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ให้แก่คนต่างด้าวที่มีศักยภาพสูงเพื่อจูงใจให้เข้ามาพักอาศัยหรือทำงานในประเทศไทย อันจะเป็นการส่งเสริมการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุน รวมทั้งเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙)
๒. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ
๓. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย	- คำนวณด้วยวิธีการคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามปกติตามมาตรา ๕๐ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร แล้วนำมาเปรียบเทียบกับอัตราร้อยละ ๐.๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ จำนวนเงินใดต่ำกว่าเรียกเก็บตามจำนวนต่ำกว่านั้น สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๘๓) พ.ศ. ๒๕๖๗
๔. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ร้อยละ ๐.๑๑ (รวมภาษีท้องถิ่น โดยคำนวณจากราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง หรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แล้วแต่ราคาใดสูงกว่า (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙) - กรณีอสังหาริมทรัพย์ติดจำนองให้คำนวณยอดรายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์รวมกับภาระจำนองที่ติดกับทรัพย์นั้นด้วย ตามข้อ ๖ ของหนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒
๕. ค่าอากรแสตมป์	- เรียกเก็บตามปกติ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘ ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ท้ายประมวลรัษฎากร)

<u>หมายเหตุ</u>

๑. โอน หมายถึง ขาย แลกเปลี่ยน ให้ โอนมรดกให้แก่ทายาท และขายฝาก (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

มิถุนายน ๒๕๖๗

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๑๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. Infographic เพื่อประชาสัมพันธ์

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต และจัดทำประกาศกรมที่ดิน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบหลักเกณฑ์การจองคิวยื่นคำขอฯ ล่วงหน้า เข้าใช้งานระบบ e-QLands พร้อมทั้งวางแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการให้บริการประชาชนตามโครงการฯ เพื่อให้ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการของภาครัฐ และให้สำนักงานที่ดินบริหารจัดการงานและคิวบริการประชาชน จัดระเบียบการขอรับบริการ ลดความแออัดในการรับบริการภายในสำนักงานที่ดินในขณะที่มีปริมาณงานเพิ่มมากขึ้นทุกปี แต่มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ให้บริการจำนวนจำกัด และรองรับการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศในอนาคต จึงได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบทั่วกันในทุกช่องทาง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน มีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินให้บริการปกติวันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. แต่เปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ยังคงให้บริการในเวลาราชการระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคิวบริการที่ยังไม่แล้วเสร็จ เตรียมงานที่มีการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands จัดเก็บเอกสารที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และปฏิบัติงานค้างระหว่างดำเนินการต่างๆ ประเภทงานที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในวันเดียว

๒. สำนักงานที่ดินจะดำเนินการให้บริการกับประชาชนผู้ที่จองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เป็นอันดับแรกก่อนผู้ที่ไม่ได้จองคิว (Walk in) เนื่องจากเจ้าหน้าที่ได้จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึง

/บันทึกข้อตกลง...

บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้าไว้ก่อนแล้ว ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก ลดระยะเวลาการรอคอยในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ สำนักงานที่ดินจะเปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

๓. ประชาสัมพันธ์ประกาศกรมที่ดินให้ประชาชนทราบทั่วกันในทุกช่องทาง เช่น ทางระบบสารสนเทศของสำนักงานที่ดินหรือท้องถิ่น การประชุมอำเภอหรือกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน สื่อสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เป็นต้น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ระเบียบกรมที่ดิน
เรื่อง การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน

ด้วยกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาใช้ในการบริการประชาชน เพื่อเป็นการยกระดับการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ตามโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เป็นการอำนวยความสะดวก รวดเร็ว สามารถลดระยะเวลาการรอคอยในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดินให้แก่ประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต สอดคล้องตามนโยบายการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของภาครัฐตามพระราชบัญญัติปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ มุ่งสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลและไทยแลนด์ ๔.๐

ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการของภาครัฐ และให้สำนักงานที่ดินบริหารจัดการงานและคิวบริการประชาชน จัดระเบียบการขอรับบริการ ลดความแออัดในการรับบริการภายในสำนักงานที่ดินในขณะที่มีปริมาณงานเพิ่มมากขึ้นทุกปี แต่มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ให้บริการจำนวนจำกัด และรองรับการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศในอนาคต มีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินให้บริการปกติวันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. แต่เปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ยังคงให้บริการในเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคิวบริการที่ยังไม่แล้วเสร็จ เตรียมงานที่มีการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands จัดเก็บเอกสารที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และปฏิบัติงานค้างระหว่างดำเนินการต่างๆ ประเภทงานที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในวันเดียว

๒. สำนักงานที่ดินจะดำเนินการให้บริการกับประชาชนผู้ที่จองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เป็นอันดับแรกก่อนผู้ที่ไม่ได้จองคิว (Walk in) เนื่องจากเจ้าหน้าที่ได้จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้าไว้ก่อนแล้ว ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก ลดระยะเวลาการรอคอยในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดิน

ทั้งนี้ เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ประกาศ

การให้บริการประชาชน
สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทั่วประเทศ

เปิดรับบัตรคิว
08.30 - 15.30 น.

เริ่มตั้งแต่
1 ตุลาคม 2567

วันเวลาทำการ

วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.30 น. - 16.30 น.
(ยกเว้นวันหยุดราชการ)



เพื่อความสะดวก รวดเร็ว
สามารถจองคิวล่วงหน้า
ผ่านระบบ e-QLands

Google Play App Store

กรมที่ดิน Fanpage กรมที่ดิน กรมที่ดิน Channel DOL-PR @Smartlands

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๖๗๐๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของ บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ที่ ๓๒๓๐/๑๐๓๒๙ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (สำนักงาน คปภ.) ว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้กองทุนประกันวินาศภัยเป็นผู้ชำระบัญชีของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ชำระสะสางการงานของบริษัทให้เสร็จสิ้นไป กับจัดการใช้หนี้เงินและแจกจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัท ซึ่งรวมถึงมีอำนาจเบิกจ่ายเงินของบริษัท

กรมที่ดินเห็นว่า เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) จึงมีผลให้บริษัทเลิกกันนับตั้งแต่วันที่ถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาต และต้องมีการชำระบัญชี ซึ่งคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้กองทุนประกันวินาศภัยเป็นผู้ชำระบัญชี กองทุนประกันวินาศภัยย่อมมีหน้าที่ชำระสะสางการงานของบริษัทนั้นให้เสร็จไป กับจัดการใช้หนี้เงินและแจกจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งมีอำนาจขายทรัพย์สินของบริษัท ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๒๕๐ และมาตรา ๑๒๕๙ จึงขอให้จังหวัดแจ้งคำสั่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและคำสั่งคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อประกอบการปฏิบัติงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิ์ในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๘ - ๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

(สำเนา)

สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริม
การประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.)
Office of Insurance Commission

ที่ ๓๒๓๐/๑๐๓๒๙

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน
อ้างถึง หนังสือสำนักงาน คปภ. ที่ ๓๑๓๐/๓๖๔๘ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๑๓๖๔/๒๕๖๗ เรื่อง เพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาคำสั่ง คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ที่ ๑๙/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีให้บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (สำนักงาน คปภ.) ได้แจ้งคำสั่งนายทะเบียน ที่ ๔๔/๒๕๖๖ เรื่อง ให้บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) หยุดรับประกันวินาศภัยเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ และให้ท่านระงับการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน และตรวจสอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินซึ่งบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) ถือครองจนกว่าจะมีการแจ้งเปลี่ยนแปลง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน คปภ. ขอแจ้งให้ทราบว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้มีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีให้ บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ซึ่งผู้ชำระบัญชีที่ คปภ. แต่งตั้ง มีหน้าที่ชำระสะสางการงานของบริษัทให้เสร็จสิ้นไปกับจัดการใช้หนี้เงินและแจกจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัท ซึ่งรวมถึงมีอำนาจเบิกจ่ายเงินของบริษัท ฉะนั้น คำสั่งแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีจึงเป็นการยกเลิกการระงับการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในรถทุกชนิดทุกประเภท ซึ่งบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) ถือครอง โดยปริยาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชูฉัตร ประมูลผล**
(นายชูฉัตร ประมูลผล)
เลขาธิการ
คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

สายตรวจสอบ (โฆษิต)
โทรศัพท์ ๐-๒๕๑๕-๓๙๙๙ ต่อ ๖๑๐๔, ๖๑๐๖
โทรสาร ๐-๒๕๑๕-๓๙๖๙

(สำเนา)

ค่าสั่งกระทรวงการคลัง
ที่ ๑๓๖๔/๒๕๖๗
เรื่อง เพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัย
ของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕

ตามที่ปรากฏหลักฐานต่อนายทะเบียนว่า บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) มีฐานะและการดำเนินการอยู่ในลักษณะอันอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัยหรือประชาชน ดังปรากฏข้อเท็จจริงมาเป็นลำดับ ดังนี้

๑. นายทะเบียนได้ออกคำสั่งนายทะเบียนที่ ๓๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) แก้ไขฐานะและการดำเนินการตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยข้อ ๑ กำหนดให้บริษัทเพิ่มทุนและแก้ไขฐานะการเงินให้เพียงพอต่อภาระผูกพันและให้มีอัตราส่วนของเงินกองทุนเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดภายใน ๑ ปี แต่บริษัทได้อุทธรณ์คำสั่งนายทะเบียนดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยได้พิจารณาแล้วมีมติยกอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. บริษัทยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อขอฟื้นฟูกิจการ เมื่อศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งรับคำร้องเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ มาตรา ๙๐/๑๒ (๓) กำหนดว่า นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งรับคำร้องขอไว้เพื่อพิจารณาจนถึงวันครบกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามแผน หรือวันที่ดำเนินการเป็นผลสำเร็จตามแผน หรือวันที่ศาลมีคำสั่งยกคำร้องขอหรือจำหน่ายคดีหรือยกเลิกคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการหรือยกเลิกการฟื้นฟูกิจการหรือพิทักษ์ทรัพย์ของลูกหนี้เด็ดขาด ห้ามมิให้กรมการประกันภัย ซึ่งในปัจจุบันคือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย สั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการของลูกหนี้ หรือสั่งให้ลูกหนี้หยุดประกอบกิจการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากศาลรับคำร้องขอ

๓. บริษัทไม่ดำเนินการเพิ่มทุนและแก้ไขฐานะการเงินให้เป็นไปตามคำสั่งนายทะเบียนดังกล่าว และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตามคำสั่งนายทะเบียนบริษัทได้ยื่นคำขอขยายระยะเวลาแก้ไขฐานะและการดำเนินการตามคำสั่งนายทะเบียนดังกล่าวออกไป โดยอ้างเหตุผลว่าอยู่ในระหว่างการดำเนินกระบวนการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ ของศาลล้มละลายกลาง

๔. เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้จัดประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งปรากฏผลการนับคะแนนว่า แผนฟื้นฟูกิจการไม่ได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าหนี้ แต่ผู้ทำแผนยื่นคำร้องคัดค้านการนับคะแนนการลงมติของเจ้าหนี้กับศาลล้มละลายกลาง ซึ่งศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตรวจสอบกระบวนการและขั้นตอนที่เกี่ยวข้องในการลงมติล่วงหน้าของเจ้าหนี้ โดยศาลล้มละลายกลางนัดฟังคำสั่งในวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๕. เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้รายงานการนับผลลงมติของเจ้าหนี้ผู้มีสิทธิออกเสียงเกี่ยวกับแผนฟื้นฟูกิจการ ซึ่งปรากฏว่า คะแนนการลงมติของเจ้าหนี้ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเจ้าหนี้ไม่เห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการ และในวันดังกล่าวศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการและแจ้งคำสั่งดังกล่าวให้คู่ความทุกฝ่ายทราบผลคำสั่งตามกฎหมายแล้ว

๖. เมื่อศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ อำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้ คือ "บริษัท" จึงกลับไปเป็นของผู้บริหารของบริษัท และให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทกลับมีสิทธิตามกฎหมายต่อไป นอกจากนี้ การยกเลิกคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการดังกล่าวยังส่งผลให้การกำกับดูแลบริษัทกลับมาเป็นของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยตามกฎหมายว่าด้วยประกันวินาศภัย

จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏดังกล่าว นายทะเบียนด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกคำสั่งนายทะเบียนที่ ๔๘/๒๕๖๖ เรื่อง ให้บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) หยุดรับประกันวินาศภัยเป็นการชั่วคราว ตามมาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕

๗. นอกจากนี้ ได้ปรากฏข้อเท็จจริงต่อนายทะเบียนที่จะนำเสนอรัฐมนตรีใช้อำนาจสั่งเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

(๑) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ บริษัทมีหนี้สินมากกว่าทรัพย์สิน จำนวน ๓๓,๖๘๐.๒๒ ล้านบาท จัดสรรเงินสำรองตามมาตรา ๒๓ ไม่ครบถ้วน จำนวน ๓๕,๐๕๔.๗๑ ล้านบาท จัดสรรสินทรัพย์ไว้สำหรับหนี้สินและภาระผูกพันตามมาตรา ๒๗/๔ ไม่เพียงพอจำนวน ๓๖,๔๑๙.๗๑ ล้านบาท และบริษัทมีค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย จ่านานกว่า ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท เมื่อพิจารณาจากฐานะการเงินของบริษัท แสดงให้เห็นว่า บริษัทไม่มีทรัพย์สินเพียงพอที่จะสามารถจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยและกฎหมายกำหนด และไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ตามสัญญาประกันภัยที่บริษัทมีภาระผูกพันที่มีอยู่กับผู้เอาประกันภัยได้ และจากการที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยได้สอบถามและติดตามความคืบหน้าจากบริษัทเกี่ยวกับการแก้ไขฐานะการเงินให้เพียงพอต่อภาระผูกพัน

และให้มีอัตราส่วนความเพียงพอของเงินกองทุนเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ปรากฏหลักฐานที่ชัดเจนว่าบริษัทจะเพิ่มทุนเพื่อแก้ไขฐานะการเงินอย่างแน่นอน จึงแสดงให้เห็นชัดเจนว่า บริษัทมีหนี้สินเกินกว่าทรัพย์สินและมีฐานะการเงินไม่มั่นคง ซึ่งหากประกอบธุรกิจต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัยหรือประชาชน ตามมาตรา ๕๙ (๑) และ (๕) แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) บริษัท มีการกระทำอันเป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือประกาศที่ออกหรือกำหนดตามความในพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งการตามพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประวิงการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่ต้องจ่ายโดยไม่มีเหตุอันสมควรซึ่งทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัยหรือประชาชน ตามมาตรา ๕๙ (๒) (๔) และ (๕) แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

(ก) บริษัทไม่ได้บันทึกรายการค่าสินไหมทดแทนในสมุดทะเบียนและสมุดบัญชีให้ถูกต้องครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่มีเหตุอันจะต้องลงรายการนั้น อันเป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕

(ข) บริษัทไม่จ่ายค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย ผู้รับประโยชน์ บุคคลผู้มีสิทธิเรียกร้อง หรือผู้ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย ให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยและกฎหมายกำหนด ซึ่งเป็นการประวิงการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่ต้องจ่ายโดยไม่มีเหตุอันสมควร อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับประกาศกระทรวงพาณิชย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และระยะเวลาที่ถือว่าเป็นการประวิงการใช้เงินหรือประวิงการคืนเบี้ยประกันภัยของบริษัทประกันวินาศภัย

(ค) บริษัทไม่กระทำการแจ้งผลการพิจารณาค่าสินไหมทดแทนภายในระยะเวลาที่บริษัทกำหนด เป็นความผิดตามมาตรา ๓๗ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับประกาศคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการชดใช้เงิน หรือค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยของบริษัทประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๕๙

(ง) บริษัทจัดสรรเงินสำรองสำหรับเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ตกเป็นรายได้ของบริษัทและเงินสำรองสำหรับค่าสินไหมทดแทนไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด อันเป็นการฝ่าฝืนตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับประกาศคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรเงินสำรองสำหรับเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ตกเป็นรายได้ เงินสำรองสำหรับค่าสินไหมทดแทน และเงินสำรองอื่นของบริษัทประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๕๔

(๓) เมื่อศาลล้มละลายกลางยกเลิกคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ บริษัทได้เลิกจ้างพนักงานทั้งหมด รวมจำนวน ๑,๔๕๖ คน และจ่ายเงินค่าจ้างและค่าชดเชยแรงงานทั้งหมดแล้วภายในวันดังกล่าว พฤติการณ์แสดงให้เห็นชัดเจนว่าบริษัทไม่ประสงค์จะประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยอีกต่อไป

จากข้อเท็จจริงและหลักฐานที่ปรากฏดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัทมีหนี้สินเกินกว่าทรัพย์สิน จัดสรรเงินสำรองตามมาตรา ๒๓ ไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด และจัดสรรสินทรัพย์ไว้สำหรับหนี้สินและภาระผูกพันตามมาตรา ๒๗/๔ ไม่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด มีสินทรัพย์สภาพคล่องไม่เพียงพอสำหรับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน มีอัตราส่วนความเพียงพอของเงินกองทุนตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ ต่ำกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด แสดงให้เห็นว่า บริษัทมีฐานะการเงินไม่มั่นคงและไม่เพียงพอต่อภาระผูกพัน รวมถึงบริษัทไม่มีแนวทางในการแก้ไขฐานะการเงิน มีประวิงการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่ต้องจ่ายโดยไม่มีเหตุอันสมควรอันทำให้ผู้เอาประกันภัยและประชาชนได้รับความเสียหาย อันเป็นการกระทำที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งกฎหมายหลายประการ บริษัทไม่มีความสามารถและความพร้อมที่จะรับประกันภัยและประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยได้ต่อไป ถ้าให้ประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยต่อไป จะทำให้เกิดความเสียหายต่อประชาชนหรือผู้เอาประกันภัย ตลอดจนความน่าเชื่อถือของธุรกิจประกันภัย ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ (๑) (๒) (๔) และ (๕) แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงมีคำสั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัทสินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) และหากบริษัทไม่เห็นด้วยกับคำสั่งนี้ มีสิทธิเสนอคำฟ้องยื่นต่อศาลปกครองกลางภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **พิชัย ชุณหวชิร**

(นายพิชัย ชุณหวชิร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

คำสั่งคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย
ที่ ๑๙ /๒๕๖๗
เรื่อง แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีให้บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ตามที่กระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ ๑๓๖๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้เพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ และมติคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย จึงมีคำสั่ง ดังนี้

ข้อ ๑ แต่งตั้งให้กองทุนประกันวินาศภัยเป็นผู้ชำระบัญชีของบริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ให้ผู้ชำระบัญชีตามข้อ ๑ ทำการชำระบัญชีให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและกฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย

ข้อ ๓ ให้ผู้ชำระบัญชี ได้รับค่าตอบแทนในการชำระบัญชี โดยจ่ายจากทรัพย์สินของบริษัท ดังนี้

(๑) ค่าตอบแทนจนเสร็จสิ้นการชำระบัญชี เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

(๒) ค่าตอบแทนจากการขายทรัพย์สินในอัตราร้อยละ ๐.๕ ของจำนวนเงินที่ได้รับแล้วจากการจำหน่ายทรัพย์สินที่มิใช่หลักทรัพย์ของบริษัท

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) **ลวรณ แสงสนิท**
(นายลวรณ แสงสนิท)
ปลัดกระทรวงการคลัง
ประธานกรรมการ
คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๑๔๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๔๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗
สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการเข้าใช้งานปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด จำนวน ๑๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินขอให้จังหวัดสั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ตรวจสอบข้อมูลการถือครองที่ดินของวัดในระบบสารสนเทศและปรับปรุงข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัดให้ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีการร้องเรียนในเรื่องขั้นตอนการปฏิบัติงาน รวมทั้งความล่าช้าในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินเดิมของวัด ระหว่างสำนักงานที่ดินจังหวัดกับกรมที่ดิน โดยมีสาเหตุจากการบันทึกข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดไม่ถูกต้องครบถ้วน ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด และเพื่อให้การตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ขอให้จังหวัดเร่งรัดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ปรับปรุงข้อมูลของวัดตามนัยหนังสือที่อ้างถึง ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการเพื่อปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำขึ้นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย พร้อมทั้งให้บันทึกเลขทะเบียนนิติบุคคลของวัดเป็นเลข ๑๑ หลัก ให้ถูกต้อง ครบถ้วน โดยตรวจสอบจากเว็บไซต์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ แล้วรายงานผลดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ทั้งนี้ หากข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์แล้ว จะได้พิจารณายกเลิกขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดจากส่วนกลาง เพื่อเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้รับบริการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

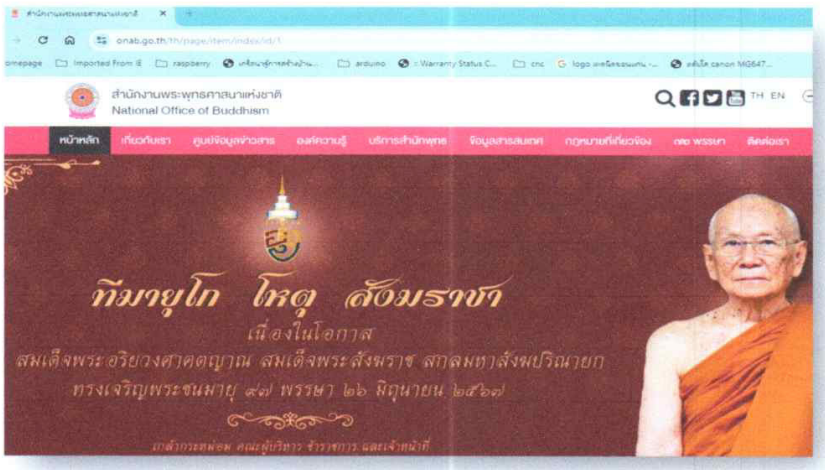
ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิ์ในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

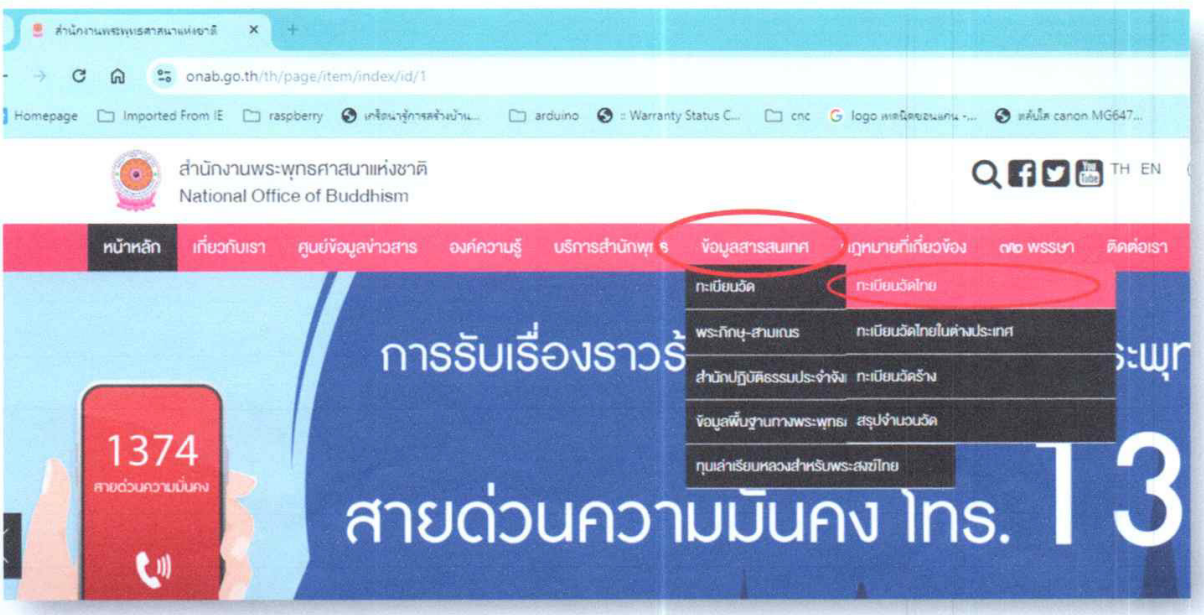
ขั้นตอนที่ 1

วิธีการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนวัด

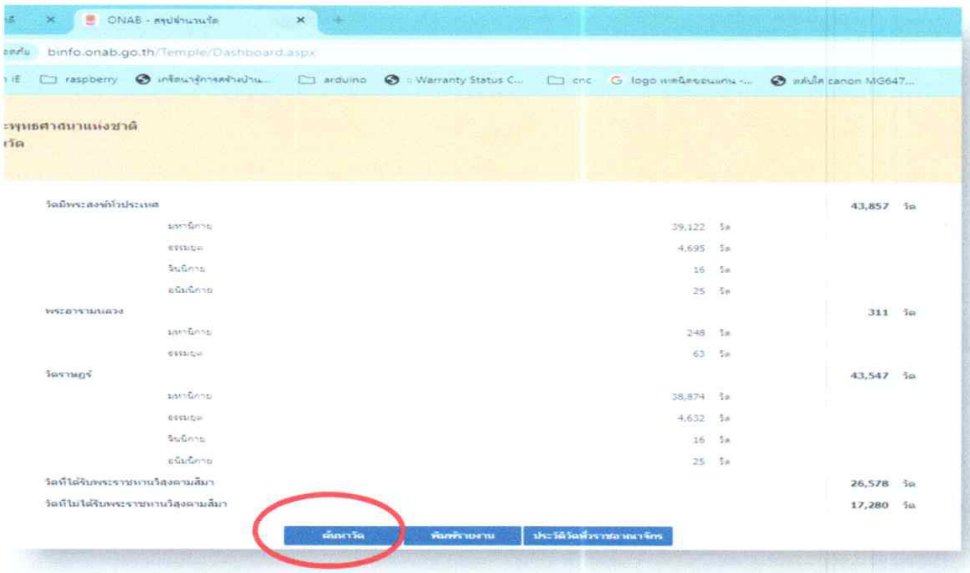
1. เข้าสู่ Website ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ https://www.onab.go.th เพื่อหาข้อมูลทะเบียนวัด



2. เลือก "ข้อมูลสารสนเทศ"
↓
"ทะเบียนวัดไทย"

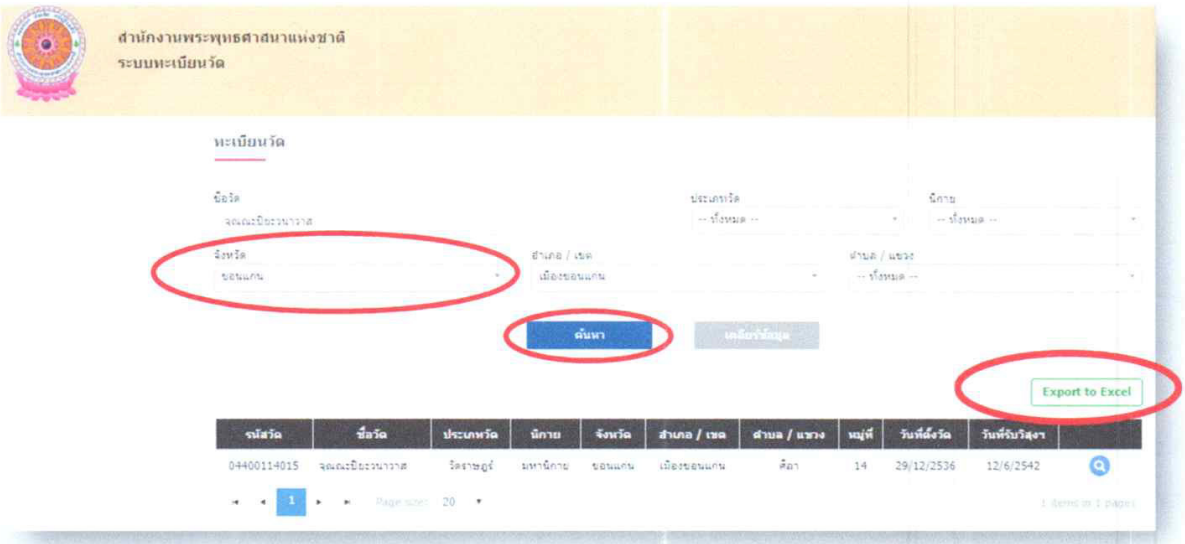


3. เมื่อหน้าจอปรากฏภาพด้านล่าง ให้เลือกที่คำว่า "ค้นหาวัด"



4. เมื่อหน้าจอปรากฏภาพด้านล่าง ให้ใส่ชื่อ "จังหวัด....." และกด "ค้นหา"

เมื่อปรากฏข้อมูลที่ค้นหาแล้ว ให้กดที่ Export to Excel ข้อมูลนี้จะนำไปใช้ในการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนวัด



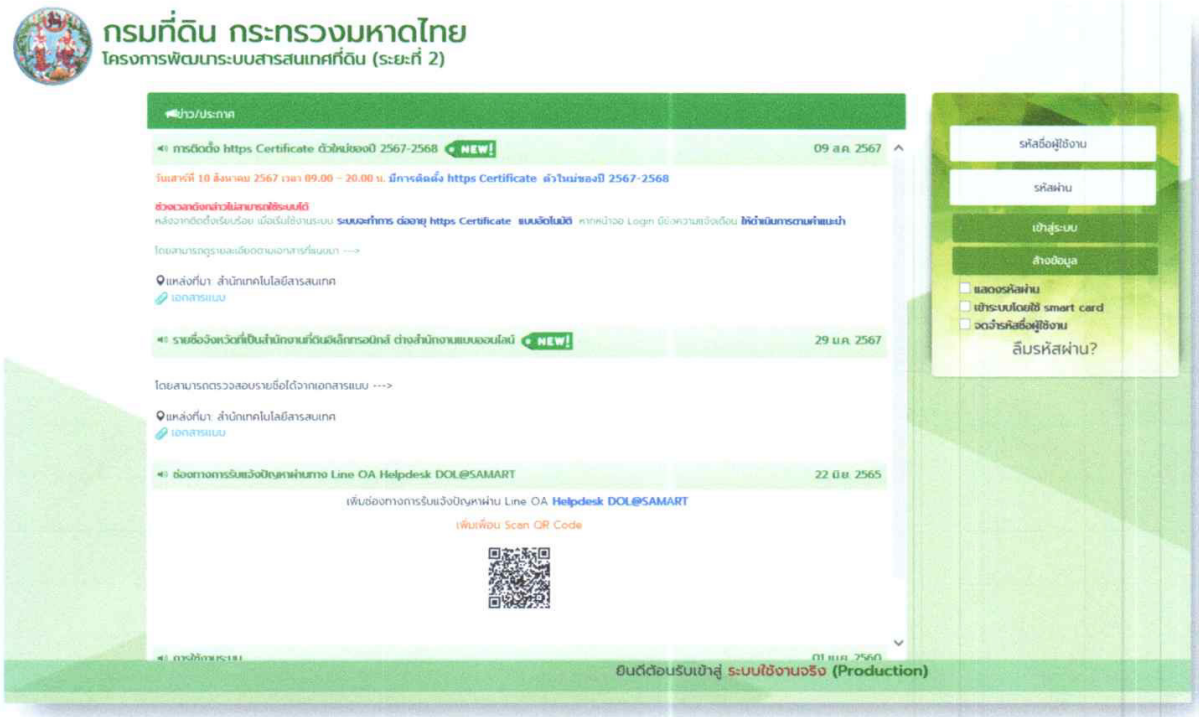
ขั้นตอนที่ 2

การลงข้อมูลในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

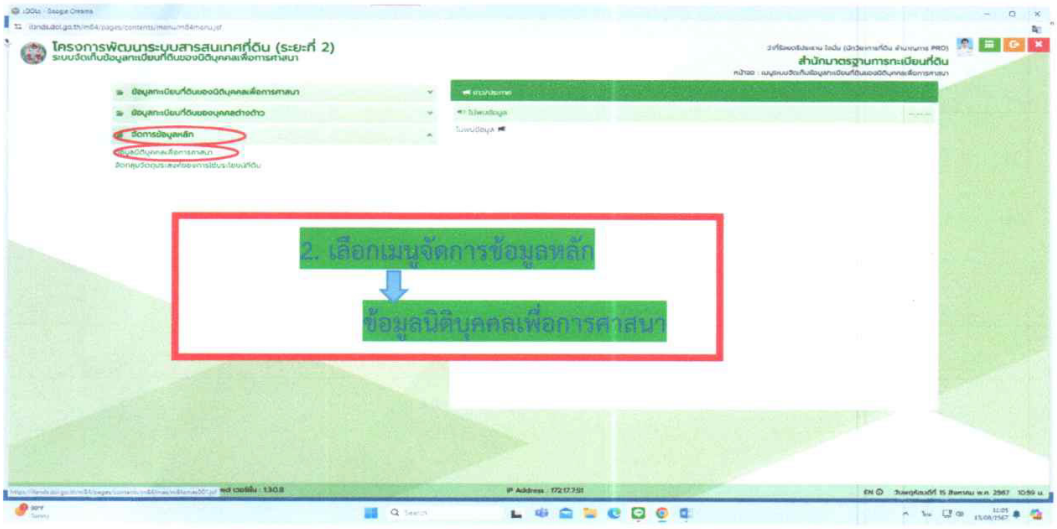
การจัดการข้อมูลหลักเพื่อการศาสนา

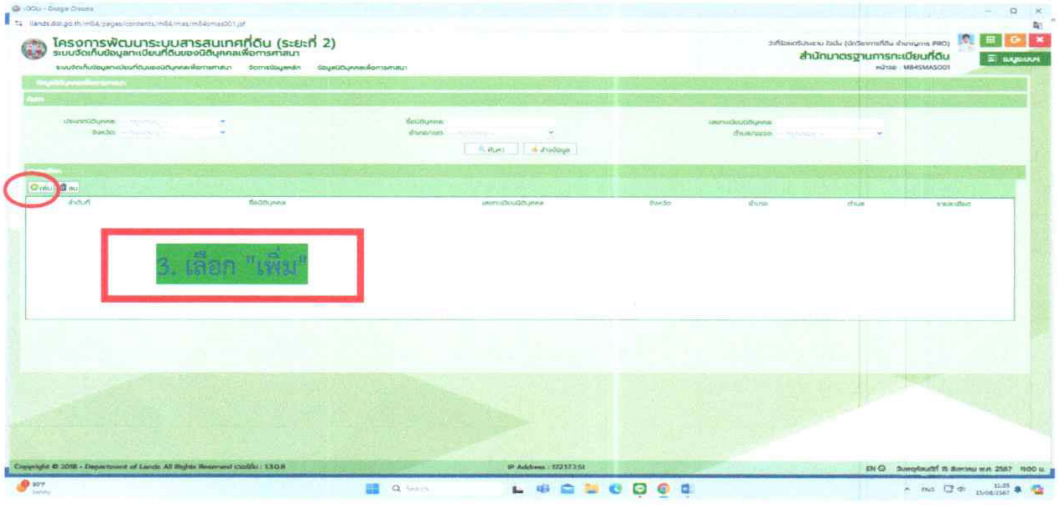
1. เข้าสู่ระบบฯ เลือกเมนูมาตรา 84

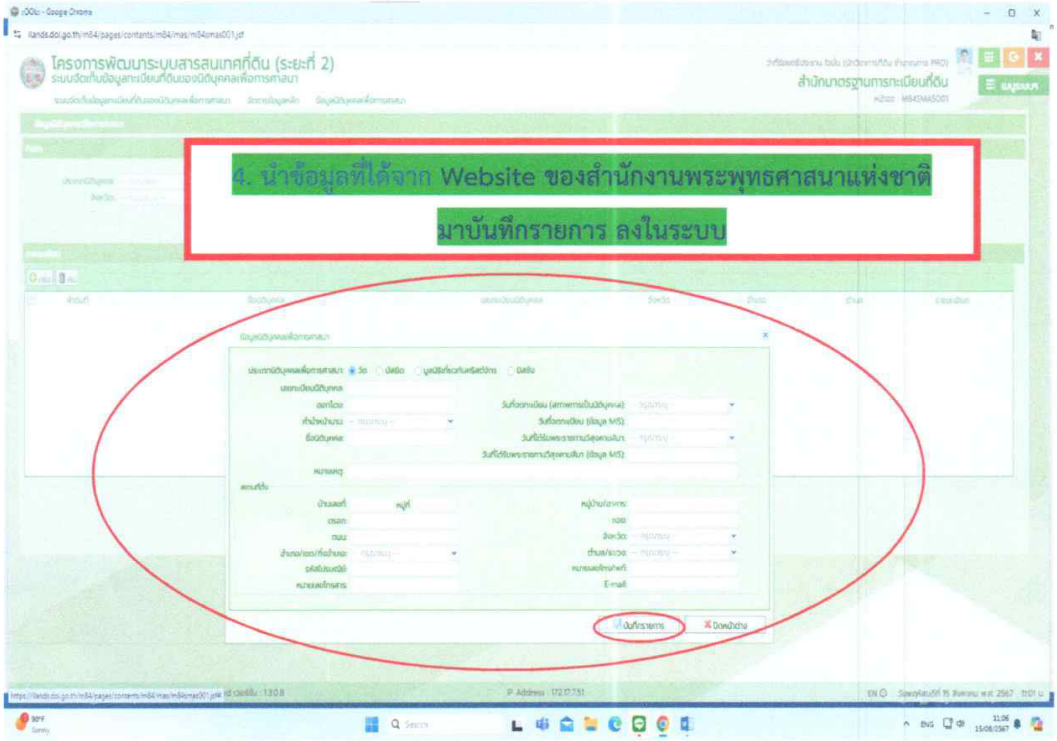







โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)
ระบบจัดเก็บข้อมูลสาระเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
2. เลือกเมนูจัดการข้อมูลหลัก
ข้อมูลนิติบุคคลเพื่อการศาสนา


โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)
ระบบจัดเก็บข้อมูลสาระเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
3. เลือก "เพิ่ม"


โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)
ระบบจัดเก็บข้อมูลสาระเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
4. นำข้อมูลที่ได้จาก Website ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
มาบันทึกรายการ ลงในระบบ

ขั้นตอนที่ 3

ตรวจสอบหลักทรัพย์ของวัด

จากชื่อที่ปรากฏในการค้นหาจาก Website ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ขั้นตอนที่ 4

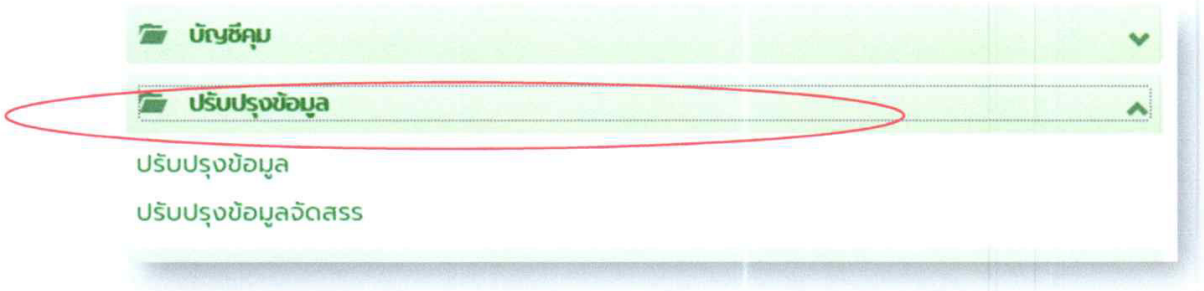
การเพิ่มเลขนิติบุคคลเพื่อการศาสนาในฐานระบบสารสนเทศที่ดิน

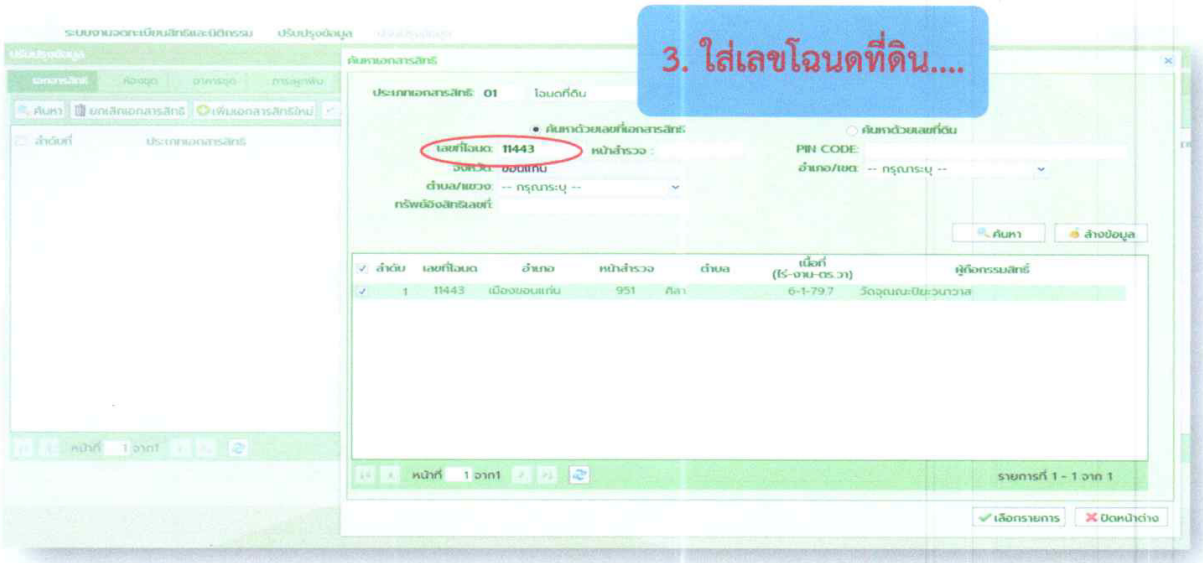
โดยใช้ข้อมูลเอกสารสิทธิ์ ตามผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ของวัด

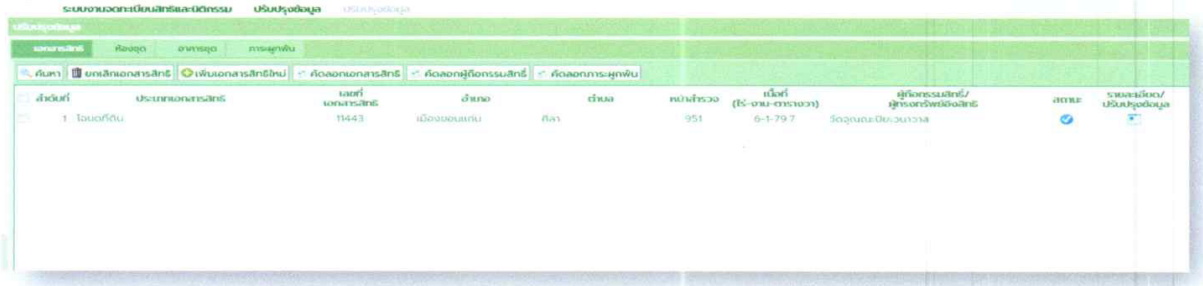


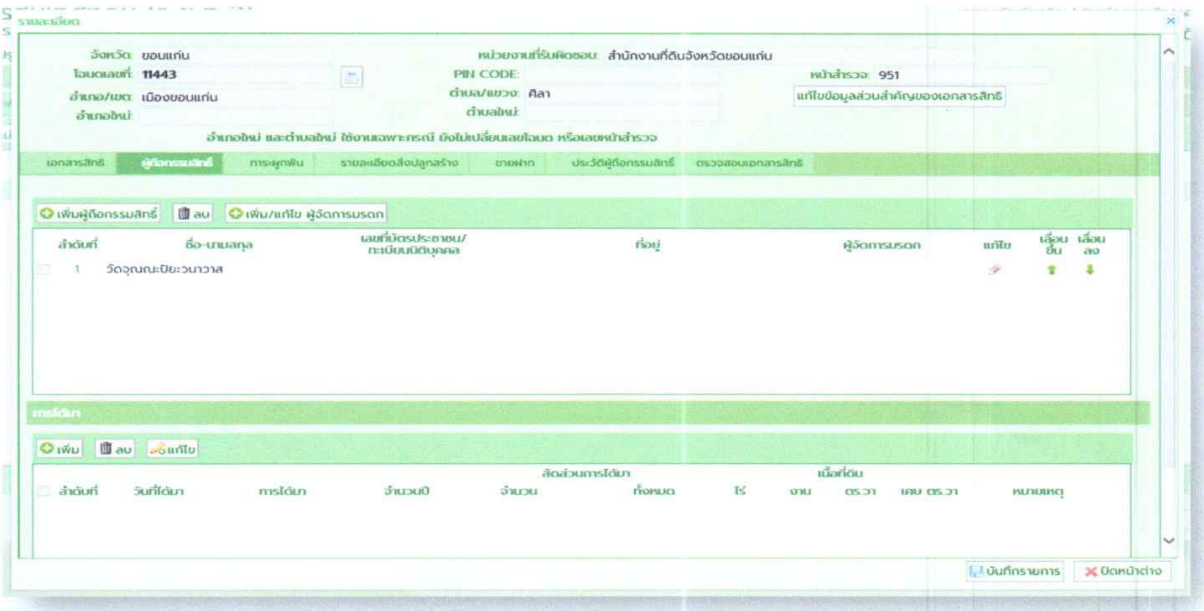
1. เข้าเมนู "ทะเบียนฯ"

2. เลือกเมนู "ปรับปรุงข้อมูล"




3. ใส่เลขโฉนดที่ดิน....
ประเภทเอกสารสิทธิ์: 01 โฉนดที่ดิน
ค้นหาด้วยเลขที่เอกสารสิทธิ์
ค้นหาด้วยเลขที่ดิน
เลขที่โฉนด: 11443
หน้าสำรวจ :
PIN CODE:
จังหวัด: ขอนแก่น
อำเภอ/เขต: -- กรุณาระบุ --
ตำบล/แขวง: -- กรุณาระบุ --
กรรพย์สิทธิ์ลำดับที่:
ค้นหา
ล้างข้อมูล
ลำดับ
เลขที่โฉนด
อำเภอ
หน้าสำรวจ
ตำบล
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์
1
11443
เมืองขอนแก่น
951
ศิลา
6-1-79.7
วัดอุณณะปิยะวนาวาส
หน้าที่ 1 จาก1
รายการที่ 1 - 1 จาก 1
เลือกรายการ
ปิดหน้าต่าง

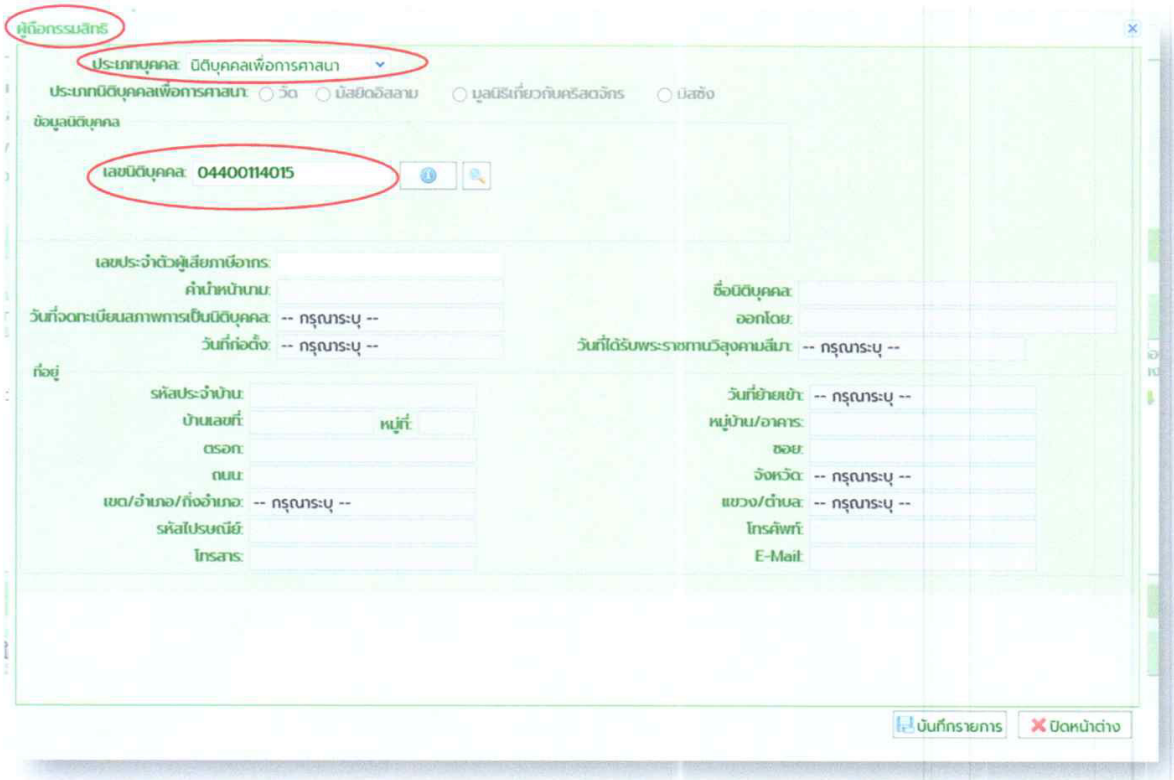

ค้นหา
ยกเลิกเอกสารสิทธิ์
เพิ่มเอกสารสิทธิ์ใหม่
คัดลอกเอกสารสิทธิ์
คัดลอกผู้ถือกรรมสิทธิ์
คัดลอกภาระผูกพัน
ลำดับที่
ประเภทเอกสารสิทธิ์
เลขที่เอกสารสิทธิ์
อำเภอ
ตำบล
หน้าสำรวจ
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงภาระผูกพันสิทธิ์
สถานะ
รายละเอียด/ปรับปรุงข้อมูล
1 โฉนดที่ดิน
11443
เมืองขอนแก่น
ศิลา
951
6-1-79.7
วัดอุณณะปิยะวนาวาส


รายละเอียด
จังหวัด: ขอนแก่น
หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
โฉนดเลขที่: 11443
PIN CODE:
หน้าสำรวจ: 951
อำเภอ/เขต: เมืองขอนแก่น
ตำบล/แขวง: ศิลา
แก้ไขข้อมูลส่วนสำคัญของเอกสารสิทธิ์
อำเภอใหม่:
ตำบลใหม่:
อำเภอใหม่ และตำบลใหม่ ใช้งานเฉพาะกรณี ยังไม่เปลี่ยนเลขโฉนด หรือเลขหน้าสำรวจ
เอกสารสิทธิ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์
การผูกพัน
รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง
ขายฝาก
ประวัติผู้ถือกรรมสิทธิ์
ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์
เพิ่มผู้ถือกรรมสิทธิ์
ลบ
เพิ่ม/แก้ไข ผู้จัดการมรดก
ลำดับที่
ชื่อ-นามสกุล
เลขที่บัตรประชาชน/กะเบียนบัตรบุคคล
ที่อยู่
ผู้จัดการมรดก
แก้ไข
เลื่อนขึ้น
เลื่อนลง
1
วัดอุณณะปิยะวนาวาส
การได้มา
เพิ่ม
ลบ
แก้ไข
ลำดับที่
วันที่ได้มา
การได้มา
จำนวนปี
สัดส่วนการได้มา
จำนวน
ทั้งหมด
เนื้อที่ดิน
ไร่
งาน
ตร.วา
เลข ตร.วา
หมายเหตุ
บันทึกรายการ
ปิดหน้าต่าง

3. ปรับปรุงข้อมูล "ผู้ถือกรรมสิทธิ์"

ประเภท "นิติบุคคลเพื่อการศาสนา

ลงข้อมูล "เลขนิติบุคคล" ตามที่ได้มาจาก Website ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

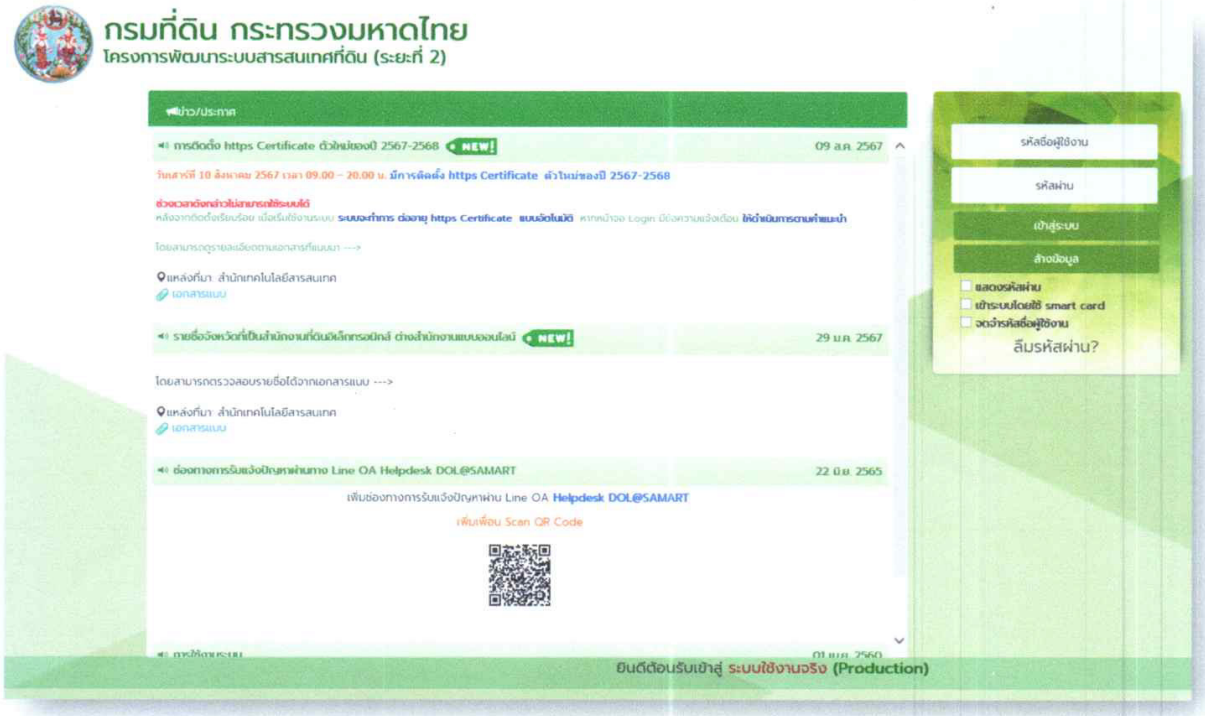


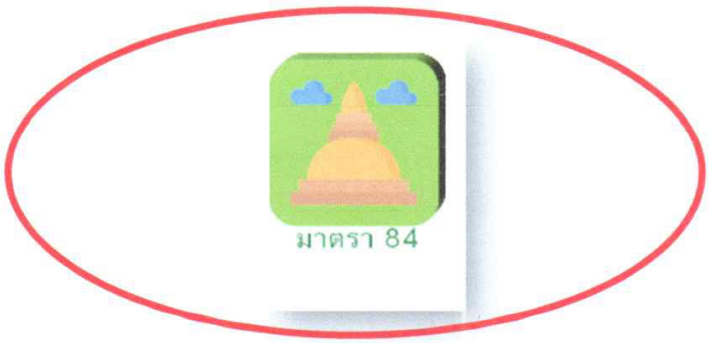
ขั้นตอนที่ 5

การลงข้อมูลในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

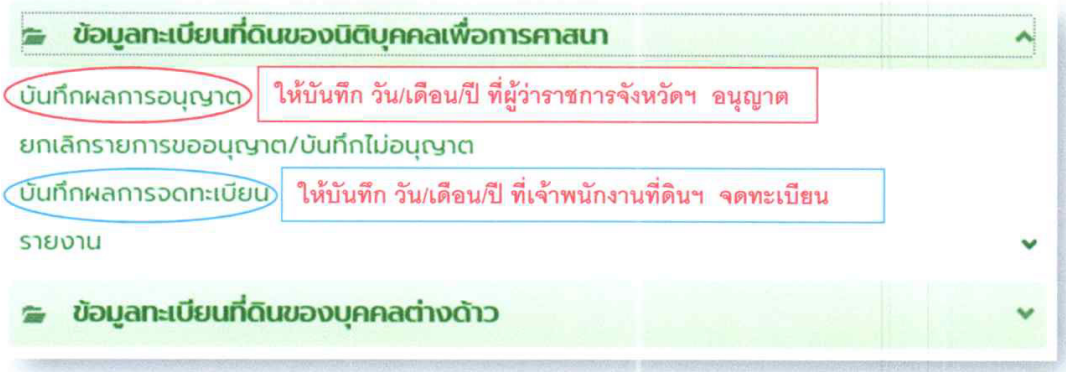
วิธีการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนวัด

1. เข้าสู่ระบบฯ เลือกเมนูมาตรา 84





การบันทึกข้อมูลนิติบุคคลเพื่อการศาสนาเพื่อแก้ไขรายละเอียด



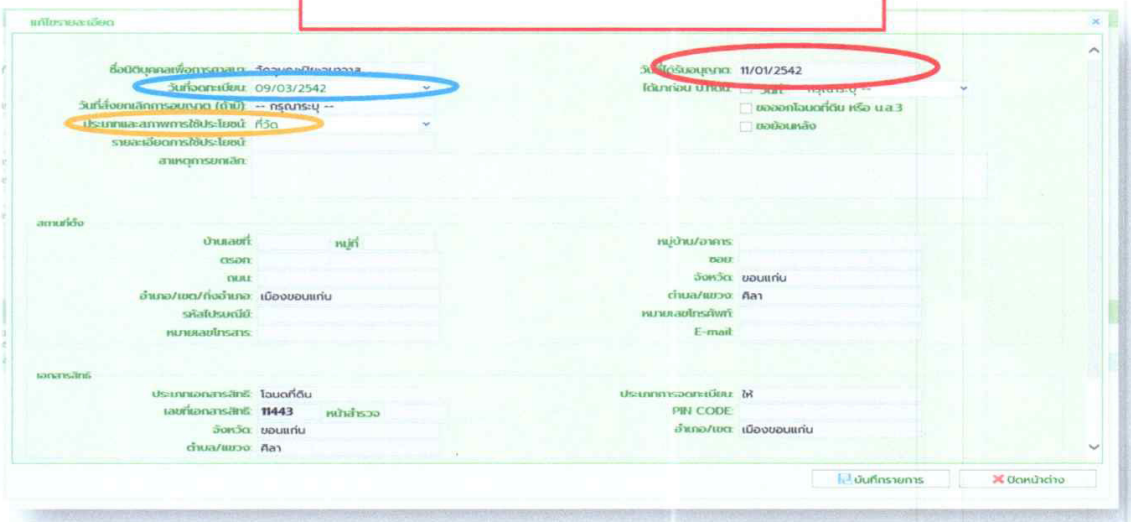


การแก้ไขรายละเอียดและบันทึกข้อมูลดังนี้

1.วัน/เดือน/ปี ที่ได้รับอนุญาต

2. วัน/เดือน/ปี ที่จดทะเบียน

3.ประเภทและสภาพการใช้ประโยชน์





คู่มือฝึกอบรม

เจ้าหน้าที่ผู้ใช้ระบบงาน

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2
กรมที่ดิน

เล่มที่ 1/4

SAMART
COMTECH



คู่มือฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ใช้ระบบงานด้านทะเบียน

ระบบจัดเก็บข้อมูลทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (M84)

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2
กรมที่ดิน

บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๗๕๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๖๐๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒ ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้ประชาชนผู้ได้รับความเสียหายได้รับสิทธิประโยชน์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ญ) เพื่อแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากขณะนี้เกิดสถานการณ์น้ำท่วม และน้ำป่าไหลหลากเฉียบพลันในพื้นที่หลายจังหวัด ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎกระทรวงและระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว พร้อมทั้งประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้อง และรวดเร็วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อ
เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒

ผู้ที่ได้รับสิทธิฯ - บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลซึ่งได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น โดยผู้นั้นมิได้จงใจก่อให้เกิดขึ้น

สิทธิที่ได้รับ - ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักฐานที่รัฐมนตรีกำหนด (หนังสือรับรอง) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ข้อ ๒ (๗) (ญ) ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ (จากเดิมอัตราร้อยละ ๑)

การยื่นเรื่องเพื่อขอหนังสือรับรอง - ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิการได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรอง -
(๑) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
(๒) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
(๓) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
(๔) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
(๕) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

หลักฐานประกอบคำขอหนังสือรับรอง - <u>กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา</u>
(๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
(๒) ทะเบียนบ้าน
(๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
(๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
(๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจำนอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ

(๖) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น

- <u>กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล</u> ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย

(ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล

(ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น

หลักเกณฑ์การพิจารณา ระยะเวลาและขั้นตอนคำเนินการ

(๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองจะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยและรับฟังพยานหลักฐานพยานบุคคล เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอได้รับความเสียหายจริงหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

(๒) หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ผู้ขอเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย จะออกหนังสือรับรองให้แก่ผู้ขอภายใน ๗ วัน นับแต่ตรวจสอบเสร็จ

(๓) หากเห็นว่า ผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม จะแจ้งให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วัน โดยผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ได้ ที่ดินตั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่ดินที่ตั้งในจังหวัดอื่น ๆ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผล

การใช้สิทธิลดค่าธรรมเนียม

- ผู้ขอต้องแนบหนังสือรับรองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกให้ข้างต้นไปพร้อมกับการขอจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ระยะเวลาการใช้สิทธิตามหนังสือรับรอง

- ต้องใช้หนังสือรับรองและขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

กรมที่ดิน
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๓๘๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ฝกก.(๑) ๔๐๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗
๒. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮอไรซอน จำกัด ฉบับที่ ๐๐๓/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮอไรซอน จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

5 สิงหาคม 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ฝกก.(01) 404/2567 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0710/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอนำส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮอไรซอน จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว และขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พิชญา สฤษเนตร**

(นายพิชญา สฤษเนตร)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮอไรซอน จำกัด

- ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน
โทรศัพท์ 0 2356 7520 หรือ 0 2356 7881
อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 003/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮอไรซอน จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๘๔๒๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๕๙๙ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติและส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน รวมทั้งสิ้น ๔ ฉบับ จึงทำให้มีระเบียบดังกล่าวหลายฉบับ ส่งผลให้พนักงานเจ้าหน้าที่เกิดความสับสนในการปฏิบัติงาน ทำให้การปฏิบัติงานไม่สะดวก เกิดความล่าช้า และไม่เป็นแนวทางเดียวกัน ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถใช้ระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เกิดความสะดวก รวดเร็ว และถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน สามารถให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด กรมที่ดินจึงได้นำระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวมารวมให้เป็นฉบับเดียวกัน โดยนำข้อที่แก้ไขใหม่มาแทนข้อที่ถูกยกเลิกไปแล้ว พร้อมหมายเหตุที่มาของการแก้ไขเพิ่มเติมแต่ละข้อว่าแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดินๆ ฉบับใด ปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแนวทางเดียวกันต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร
และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖
(แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖) *,**,***

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีการรวบรวมปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง สะดวก รวดเร็ว และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) หนังสือกรมทะเบียนที่ดิน กระทรวงเกษตราธิการ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม พระพุทธศักราช ๒๔๕๗

(๒) คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๐

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๒๓๘๙/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๐๐

(๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๒๐๖๘๓ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๑๔

(๕) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๓๑๐๐๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๑๔

(๖) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ พ.ศ. ๒๕๒๕

/(๗) หนังสือ...

---

*ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

**ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐

***ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

(๗) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๙๗๗๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๒๕

(๘) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๓๗๘๖๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๕

(๙) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๘๙๖๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๓๘

(๑๐) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๒๔๘๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๓๙

(๑๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๘๓๘๒ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๓๙

(๑๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๙๓๗๓ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๔๐

(๑๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๗๑๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๔๗

(๑๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๘๗๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๙

(๑๕) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

(๑๖) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๐๒๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑

(๑๗) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๔๑๔๔ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓

(๑๘) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๓๗๘ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“หลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า เอกสารเกี่ยวกับที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำขึ้นไว้เป็นหลักฐาน และเอกสารที่เกี่ยวกับที่ดินที่เก็บไว้เป็นหลักฐาน ตลอดจนให้หมายความรวมถึงเอกสารต่าง ๆ ของอาคารชุดและห้องชุดด้วย

“การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ผู้ขอทราบเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ผู้ขอสามารถระบุที่ตั้งของที่ดินได้ชัดเจนว่าอยู่ที่ใด โดยผู้ขอต้องการทราบว่าที่ดินดังกล่าวปัจจุบันมีชื่อบุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้ที่ดินมาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่ มีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่ และได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด รวมทั้งขอทราบเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานทะเบียนที่ดินที่เกี่ยวข้อง

“การตรวจสอบหลักทรัพย์” หมายความว่า การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ผู้ขอทราบเฉพาะชื่อบุคคลหรือนิติบุคคล แต่ไม่ทราบรายละเอียดหรือเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยผู้ขอต้องการทราบว่าบุคคลหรือนิติบุคคลใด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใด และให้หมายความรวมถึงห้องชุดด้วย

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจที่ตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา ยกเว้นรัฐวิสาหกิจประเภทธนาคาร และให้หมายความรวมถึงหน่วยงานอื่นของรัฐที่กฎหมายกำหนดให้เป็นหน่วยงานของรัฐ

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

/หมวด ๑...

หมวด ๑

การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

ส่วนที่ ๑

การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

ข้อ ๗ ผู้ใดมีความประสงค์ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานทะเบียนที่ดินแปลงใด ให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๙ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และแจ้งเหตุผลที่ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร พร้อมทั้งเครื่องหมายที่ดินหรือข้อความเท่าที่ผู้ขอสามารถแจ้งให้ทราบถึงที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์จะขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินหรือขอคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร และจะให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่

ข้อ ๘ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ความว่า ผู้ขอต้องการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินของที่ดินแปลงใด เพื่อต้องการทราบเกี่ยวกับเรื่องใด หรือคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร แล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กรณีขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน หากตรวจพบว่าหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้มีการออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่นไปแล้ว เช่น สค. ๑ ออกเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ออกเป็นโฉนดที่ดินไปแล้ว เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบด้วย

หากสอบสวนแล้วเห็นว่าไม่อาจเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินให้แก่ผู้ขอได้ หรือเป็นเรื่องที่ไม่มีกฎหมายให้กระทำได้แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอพร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ

การสั่งการเกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจสั่งการ

ข้อ ๙ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน หรือคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารให้แก่ผู้ใดโดยไม่มีคำขอ

ข้อ ๑๐ การขอตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งเป็นเอกสารมหาชน บุคคลทั่วไปขอตรวจสอบได้ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยให้ระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะขอตรวจสอบให้ชัดเจน หากไม่สามารถระบุให้ชัดเจนได้ก็ไม่อาจให้ตรวจสอบได้

/ข้อ ๑๑ การขอตรวจ...

ข้อ ๑๑ การขอตรวจ ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารต่าง ๆ หากเป็นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับประชาชนและไม่ต้องห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือเป็นเอกสารที่มีลายมือชื่อของเจ้าของที่ดินหรือคู่กรณี ให้อยู่ในดุลยพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ถ้ามีเหตุผลอันสมควรในการขอดำเนินการพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถอนุญาตผู้ขอให้ขอตรวจ ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารนั้นได้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควร โดยผู้ขอไม่จำเป็นต้องเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินหรือเอกสารนั้น

กรณีขอถ่ายสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งมีรายละเอียดการมอบอำนาจ ลายมือชื่อผู้มอบอำนาจและความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจไม่ถือเป็นความลับ ให้ถ่ายและรับรองสำเนาเอกสารหนังสือมอบอำนาจนั้นได้ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าอาจจะก่อให้เกิดความเสียหาย ให้ใช้ดุลยพินิจสั่งการตามที่เห็นสมควรภายใต้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๑๒ กรณีขอถ่ายหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่เก็บไว้ในสารบบให้แจ้งผู้ขอไปดำเนินการขอถ่ายสำเนาเอกสารจากหน่วยงานซึ่งเป็นผู้ออกเอกสารนั้นโดยตรง เว้นแต่เป็นกรณีจำเป็นที่ต้องใช้สำเนาหลักฐานดังกล่าว เช่น ผู้ขออ้างว่ามีการปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน เป็นต้น

ข้อ ๑๓ กรณีที่สำนักงานที่ดินไม่มีเครื่องถ่ายเอกสารไว้บริการสำหรับประชาชนในสำนักงานที่ดิน ให้ผู้ขอที่จะขอถ่ายเอกสารพร้อมกับพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินนำเอกสารไปถ่ายสำเนานอกสำนักงานที่ดินได้ โดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี และให้ผู้ขอเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายและค่าถ่ายสำเนาเอกสารเอง

ข้อ ๑๔ กรณีที่ผู้ขอประสงค์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสาร ก่อนที่จะรับรองสำเนาเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาเอกสารว่ามีความชัดเจน ครบถ้วน ถูกต้องตรงกับเอกสารที่ขอให้รับรองหรือไม่

การรับรองสำเนาเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี ทุกแผ่นทุกหน้า

ข้อ ๑๕ กรณีการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารและสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามหมวด ๔ ของระเบียบนี้

ส่วนที่ ๒
หน่วยงานของรัฐ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

ข้อ ๑๖ กรณีหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย แจ้งให้ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและจัดส่งเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ในกรณีที่ตรวจพบให้จัดส่งแต่สำเนาเอกสาร ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองสำเนา

/ว่าถูกต้อง...

ว่าถูกต้องตรงกับต้นฉบับ เว้นแต่เรื่องใดที่ระบุความจำเป็นชัดแจ้งว่าต้องการต้นฉบับ จึงให้ต้นฉบับเฉพาะในกรณีที่มีความจำเป็นเท่านั้น การส่งเอกสารต้นฉบับให้กำหนดเวลาการส่งคืน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถ่ายสำเนาเอกสารหรือสารบบนั้นไว้ พร้อมทั้งทำบัญชีไว้เป็นหลักฐานและให้ถือเป็นเรื่องสำคัญที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเอาใจใส่และคอยระมัดระวังเรียกเอกสารกลับคืน

*ข้อ ๑๗ กรณีที่หน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และให้จัดส่งเอกสาร โดยมิได้ส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมาดำเนินการเอง ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๑๙ (๒) วรรคสอง และ (๓) แล้วแต่กรณี เสร็จแล้วให้ส่งผลการตรวจสอบและเอกสาร พร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐทราบและจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายนั้น โดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็ค ไปรษณีย์ หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด มาให้สำนักงานที่ดินในภายหลังต่อไป เว้นแต่หน่วยงานของรัฐนั้นมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว

กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร ไม่ว่าเป็นกรณียื่นคำขอ หรือกรณีมีหนังสือขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินโดยถือหนังสือนั้นเป็นคำขอ ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามระเบียบนี้ หากหน่วยงานของรัฐนั้นมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายนั้น ให้หน่วยงานของรัฐแสดงกฎหมายดังกล่าวเพื่อประกอบการยกเว้นด้วย

ข้อ ๑๘ กรณีศาลมีคำสั่งเรียกพยานเอกสารประกอบคดีตามที่คู่ความร้องขอ โดยที่คู่ความไม่มายื่นขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง แต่เป็นกรณีที่ขอให้ศาลมีหมายเรียกสำเนาเอกสารมายังสำนักงานที่ดินโดยตรง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดส่งสำเนาเอกสารให้แก่ศาลตามหมายเรียก แล้วให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเป็นค่าคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารและค่ารับรองเอกสาร ตามหมวด ๔ ของระเบียบนี้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งศาลขอให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากคู่ความผู้อ้างเอกสารนั้นแล้วจัดส่งให้สำนักงานที่ดิน เว้นแต่กรณีเป็นคดีที่มีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียม ส่วนค่าคำขอไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะคำสั่งเรียกพยานเอกสารของศาลมิใช่คำขอ

กรณีที่คู่ความนำหมายศาลมาดำเนินการด้วยตนเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายจากคู่ความ เป็นค่าคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารและค่ารับรองเอกสาร ตามหมวด ๔ ของระเบียบนี้ ส่วนค่าคำขอไม่ต้องเรียกเก็บ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งให้ศาลทราบโดยระบุในหนังสือแจ้งศาลด้วยว่า ผู้ขอเป็นผู้รับสำเนาเอกสารไปด้วยตนเอง ในกรณีที่มีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการให้คู่ความรับสำเนาเอกสารไปได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดส่งสำเนาเอกสารให้แก่ศาลโดยอนุโลมดำเนินการตามวรรคหนึ่ง

/ข้อ ๑๙ กรณี...

*ข้อ ๑๗ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๑๙ กรณีหน่วยงานของรัฐ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารให้พิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณียื่นคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วยมือ เป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ ถึงแม้หน่วยงานนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง ก็ไม่อาจให้ดำเนินการเองได้ เนื่องจากการยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) เป็นการแสดงความประสงค์ที่จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินดำเนินการให้ จึงเป็นกรณีที่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามข้อ ๓๑ ข้อ ๓๔ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

(๒) กรณีมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วยมือ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินมีเพียงหน้าที่เพียงแต่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงาน มิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรณีมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วยมือ โดยไม่ได้ส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมา หรือส่งมาแต่ไม่ได้เป็นผู้ดำเนินการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเป็นผู้ดำเนินการ ในกรณีเช่นนี้ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามข้อ ๓๑ ข้อ ๓๔ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

การดำเนินการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตามความเหมาะสมและระมัดระวังความชำรุดเสียหาย กรณีที่เป็นเอกสารสำคัญที่ต้องระวังความชำรุดเสียหาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารให้

(๓) กรณียื่นคำขอหรือมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและขอสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ Land Information System (LIS) เป็นต้น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเป็นผู้ดำเนินการ เนื่องจากมีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึงฐานข้อมูล และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓๑ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

(๔) กรณีขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับรองเอกสารที่คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการรับรองเอกสารที่คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารตามข้อ ๓๖ ของระเบียบนี้ เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้ยกเว้น

การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแล้วให้ผู้ขอหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐานว่าได้ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน หรือคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารแล้วแต่เมื่อใด

/ข้อ ๒๐ กรณีที่...

ข้อ ๒๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ในกรณีเช่นนี้ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารหรือค่ารับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

ข้อ ๒๑ กรณีหน่วยงานของรัฐว่าจ้างบุคคลหรือนิติบุคคลให้ดำเนินการเรื่องใด แล้วผู้รับจ้างนั้นมายื่นคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยมิใช่กรณีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือและมาดำเนินการเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและบันทึกเหตุผลในคำขอว่าขอไปเพื่อเหตุใด พร้อมทั้งระบุเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ขอให้ชัดเจน และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓๑ ข้อ ๓๔ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

หมวด ๒
การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

ข้อ ๒๒ การตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ กรณีเป็นที่ดินให้ขอตรวจได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และกรณีเป็นอาคารชุด ให้ขอตรวจได้เฉพาะหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยไม่รวมถึงการตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอคัด และขอถ่ายสำเนาเอกสาร

การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ให้ตรวจได้เฉพาะหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินมีชื่อบุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ได้มาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่อย่างไร

(๒) ที่ดินมีการยึดหรืออายัดตามกฎหมาย หรือไม่

(๓) ได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด

กรณีผู้ขอ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้เฉพาะการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินตาม (๑) - (๓) เท่านั้น ส่วนอื่น ๆ ให้แจ้งผู้ขอทราบว่า ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอดำเนินการทางไปรษณีย์ได้

/ข้อ ๒๓ กรณี...

ข้อ ๒๓ กรณีบุคคลใดมีหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอส่งมา แล้วจัดทำบัญชีคุมเรื่องการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ โดยบันทึกข้อมูลรายละเอียดชื่อ ที่อยู่ของผู้ขอ เลขที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด รายละเอียดตำแหน่งที่ดิน ความประสงค์ในการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินเพื่อประโยชน์ใด และได้ส่งค่าธรรมเนียมถูกต้องหรือไม่

กรณีที่ผู้ขอไม่ได้ส่งเงินค่าธรรมเนียมมา หรือส่งมาแต่ไม่ถูกต้อง ให้แจ้งผู้ขอดำเนินการส่งเงินค่าธรรมเนียมให้ถูกต้องครบถ้วนเสียก่อน ตามแบบท้ายระเบียบนี้

(๒) ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วสามารถดำเนินการได้ ให้ลงบัญชีรับทำการโดยถือหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์เป็นคำขอ แล้วเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๑ ของระเบียบนี้

(๓) เมื่อทำการตรวจสอบแล้ว ให้ทำหนังสือแจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ ตามแบบท้ายระเบียบนี้ ถ้ามีเงินเหลือพอสำหรับการส่งเงินคืนให้จัดส่งพร้อมทั้งส่งใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมไปด้วย หากมีเงินเหลือไม่พอสำหรับส่งคืน ให้แจ้งผู้ขอรับเงินที่เหลือคืนโดยด่วนภายใน ๓๐ วัน โดยให้ดำเนินการฝากเก็บเงินเหลือดังกล่าวไว้ทำนองเดียวกับเงินค่าใช้จ่ายมัดจำรังวัด

(๔) กรณีที่ไม่อาจดำเนินการให้ผู้ขอได้ ให้แจ้งผู้ขอทราบถึงข้อขัดข้องนั้น พร้อมส่งเงินคืนให้แก่ผู้ขอ ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ หากกรณีมีข้อขัดข้องเนื่องจากเอกสารหรือค่าธรรมเนียมไม่ครบถ้วน หรืออื่น ๆ ให้แจ้งผู้ขอดำเนินการเพิ่มเติมให้ครบถ้วนเสียก่อน ตามแบบท้ายระเบียบนี้ แล้วดำเนินการให้แก่ผู้ขอต่อไป

(๕) เมื่อดำเนินการตาม (๓) หรือ (๔) แล้วแต่กรณี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุในบัญชีคุมเรื่องการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมวัน เดือน ปีที่ดำเนินการแล้วเสร็จและเก็บเรื่องรวมเข้าสารบบที่ดินตามระเบียบ

ข้อ ๒๔ ให้สำนักงานที่ดินประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบหลักเกณฑ์และวิธีการขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ว่าสามารถขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินได้เฉพาะการตรวจหลักฐานตามข้อ ๒๒ เท่านั้น ไม่รวมถึงการตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยผู้ขอต้องส่งเงินค่าธรรมเนียมคำขอ และค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยเช็คไปรษณีย์หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด พร้อมส่งซองจดหมายปิดแสตมป์จ่าหน้าซองถึงตัวผู้ขอ โดยระบุที่อยู่ให้ชัดเจนเพื่อจะได้แจ้งผลการตรวจสอบหรือข้อขัดข้องให้ทราบ

/หมวด ๓...

หมวด ๓

การขอตรวจสอบหลักทรัพย์

***ข้อ ๒๕ ผู้ใดมีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อให้ทราบว่าบุคคลหรือนิติบุคคลนั้น มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใดหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใด ให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๙ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งก็ได้ พร้อมหลักฐานที่แสดงว่ามีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย และแจ้งความประสงค์ว่าขอตรวจสอบเพื่อประโยชน์อย่างไร โดยระบุสิทธิและความประสงค์ดังกล่าวไว้ในคำขอให้ชัดเจน พร้อมทั้งระบุในคำขอว่ามีความประสงค์จะขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในสำนักงานที่ดินแห่งใดบ้าง (ไม่ต้องจัดทำคำขอแยกตามสำนักงานที่ดินที่ประสงค์จะขอตรวจสอบ) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่ผู้ขอแสดงว่ามีสิทธิในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายใด

กรณีไม่อาจดำเนินการตามคำขอให้แล้วเสร็จได้ เนื่องจากมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุจำเป็นอื่น สำนักงานที่ดินที่รับคำขออาจกำหนดนัดให้ผู้ขอมารับทราบผลการดำเนินการตามคำขอได้ตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๓ วันทำการนับแต่วันที่รับคำขอ โดยให้ผู้ขอลงนามรับทราบกำหนดวันนัดไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

กรณีมีข้อขัดข้องไม่สามารถรับคำขอดำเนินการได้ ไม่ว่าจะเป็นกรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือมีเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลสิทธิการอุทธรณ์ และกำหนดเวลาอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ความว่า เป็นการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อต้องการทราบว่าบุคคลหรือนิติบุคคลนั้น เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใดหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใด เพื่อประโยชน์อย่างไร แล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

*ข้อ ๒๗ กรณีเอกชนผู้มีสิทธิตามกฎหมาย เช่น เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุด หรือทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าหนี้ดังกล่าว ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลนั้น ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุดตามกฎหมายโดยมีหนังสือรับรอง

/คดีถึงที่สุด...

***ข้อ ๒๕ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

*ข้อ ๒๗ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

คดีถึงที่สุดประกอบคำขอด้วย หรือหากเป็นกรณีที่ผู้ขออ้างว่าคดีได้ถึงที่สุดโดยผลของกฎหมายแล้ว เช่น คำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความซึ่งถึงที่สุดแล้ว ตามมาตรา ๑๓๘ และมาตรา ๑๔๗ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และมีหมายบังคับคดีแล้ว เป็นต้น โดยไม่มีหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดมาประกอบคำขอด้วย ให้ผู้ขอยืนยันและอ้างกฎหมายที่บัญญัติให้คดีถึงที่สุดนั้น เพื่อแสดงว่าตนมีสิทธิขอตรวจสอบหลักทรัพย์ตามกฎหมาย แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบทบัญญัติของกฎหมายนั้นว่าคดีถึงที่สุดโดยผลของกฎหมายหรือไม่ ประการใด หากเป็นกรณีที่คดีถึงที่สุดแล้วให้ดำเนินการตามระเบียบ และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๒ ของระเบียบนี้

กรณีคดีที่ยังไม่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุดตามกฎหมาย คู่ความในคดีดังกล่าวยังไม่ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ

*ข้อ ๒๘ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พิจารณาเปิดเผยตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๒ ของระเบียบนี้ เว้นแต่หน่วยงานของรัฐนั้นมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยให้หน่วยงานของรัฐแสดงกฎหมายดังกล่าวเพื่อประกอบการยกเว้นด้วย

กรณีหน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ทุกกรณี ไม่ว่าจะเป็นกรณีอื่นใดหรือเป็นกรณีที่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลหรือไม่ก็ตาม พร้อมทั้งขอให้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ด้วยเพื่อการนำไปใช้ตามอำนาจหน้าที่ หรือเพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐนั้น เช่น ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และหรือประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง เป็นต้น ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องตรวจสอบว่าคดีถึงที่สุดแล้วหรือไม่ เนื่องจากเป็นการตรวจสอบเพื่อประโยชน์ของราชการ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้ส่งผลการตรวจสอบและเอกสาร พร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐทราบและจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายนั้น โดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็คไปรษณีย์ หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด มาให้สำนักงานที่ดินในภายหลังต่อไป

กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย หากตรวจพบรายชื่อที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลไว้ในคำขอหรือไม่

/กรณี...

---

*ข้อ ๒๘ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

กรณีหน่วยงานของรัฐไม่ได้ระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถูกตรวจสอบมาด้วย และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ การแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งชื่อบิดา มารดา และอายุของบุคคล หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลและที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคล ผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูล ว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่

กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์และขออายัดอสังหาริมทรัพย์นั้นมาพร้อมกัน โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายที่ให้อำนาจไว้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานนั้นทราบด้วยว่า ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดอสังหาริมทรัพย์ของผู้ที่ไม่เกี่ยวของนั้น

ข้อ ๒๙ กรณีเอกชนผู้มีสิทธิตามกฎหมายขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามข้อ ๒๗ ให้ผู้ขอระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย หากตรวจพบรายชื่อที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับที่ผู้ขอนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลไว้ในคำขอหรือไม่

กรณีที่ผู้ขอไม่สามารถระบุเลขประจำตัวประชาชน หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถูกตรวจสอบได้ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ในการแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งชื่อบิดา มารดา และอายุของบุคคล หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูลว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่

ข้อ ๓๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่ารับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจสอบ การคัด หรือสำเนาเอกสารจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

/*การขอ...

*การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ถ้ามิได้ระบุข้อมูลดังกล่าว และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม ข้อ ๒๘ วรรคสาม หรือวรรคสี่ แล้วแต่กรณี

*กรณีที่หน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ได้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์และขออายัดอสังหาริมทรัพย์มาพร้อมกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานของรัฐนั้นทราบด้วยว่า ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดอสังหาริมทรัพย์ของผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องนั้น

หมวด ๔
ค่าธรรมเนียม

ส่วนที่ ๑
ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

ข้อ ๓๑ ค่าธรรมเนียมตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน และทางไปรษณีย์ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) ค่าคำขอให้เรียกเก็บแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ให้เรียกเก็บ ดังนี้

**(๒.๑) กรณีตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น รวมทั้งข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ Land Information System (LIS) ให้เรียกเก็บครั้งละ ๑๐๐ บาท (แปลงละ ๑๐๐ บาท) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ)

(๒.๒) กรณีตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยมือ ให้เรียกเก็บเป็นรายแปลง ๆ ละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ง)

/ส่วนที่ ๒...

*ข้อ ๓๐ วรรคสองและวรรคสาม ถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

**ข้อ ๓๑ (๒.๑) ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐

ส่วนที่ ๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อ ๓๒ ค่าธรรมเนียมตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

***(๑) ค่าคำขอให้เรียกเก็บตามจำนวนรายลูกหนี้ที่ขอตรวจสอบ รายละ ๕ บาท อนุโลมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) เช่น ยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาถึงที่สุด จำนวน ๒ ราย ขอตรวจสอบในท้องที่ของสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๐ แห่ง ในคำขอฉบับเดียวกัน ให้เรียกเก็บค่าคำขอ รายละ ๕ บาท ในสำนักงานที่ดิน ๑๐ แห่ง รวมค่าคำขอ ๑๐๐ บาท เป็นต้น

(๒) ค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

***(๒.๑) กรณีตรวจจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ครั้งละ ๑๐๐ บาท (รายละ ๑๐๐ บาท) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ) กรณีผู้ขอยื่นคำขอตรวจสอบชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินคำขอเดียวหลายรายชื่อ ก่อนดำเนินการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทีละรายชื่อว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถตรวจสอบหลักทรัพย์ได้หรือไม่ และให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบรายละ ๑๐๐ บาท ตามจำนวนรายชื่อและตามจำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้ทำการตรวจสอบ เช่น ยื่นคำขอตรวจสอบลูกหนี้จำนวน ๑๐ ราย และขอตรวจสอบในท้องที่ของสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๐ แห่ง ในคำขอฉบับเดียวกัน ให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบ ๑๐,๐๐๐ บาท เป็นต้น

(๒.๒) กรณีที่ไม่สามารถตรวจจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นได้ และหากสามารถตรวจสอบได้ด้วยมือ ให้เรียกเก็บเป็นรายแปลงที่ดินตามที่ตรวจสอบพบ แปลงละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ง) หากตรวจไม่พบไม่ต้องเรียกเก็บค่าตรวจสอบ

/ส่วนที่ ๓...

***ข้อ ๓๒ (๑) ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

***ข้อ ๓๒ (๒.๑) ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓

ค่าธรรมเนียมการขอถ่ายเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่

ข้อ ๓๓ ค่าธรรมเนียมคำขอถ่ายเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่ ให้คิดเป็นรายแปลง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) แปลงละ ๕ บาท เช่น ขอถ่ายเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่โดยระบุจำนวนแปลงที่ขอถ่าย ๕ แปลง คิดค่าธรรมเนียมค่าคำขอ ๕ แปลง ๆ ละ ๕ บาท รวมเป็นเงิน ๒๕ บาท

การขอถ่ายเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่ จำนวน ๑ ระวาง ให้คิดค่าคำขอตามจำนวนแปลงที่ปรากฏในระวางแผนที่นั้น เช่น ในระวางแผนที่ มีรูปแผนที่จำนวน ๕๐ แปลง ให้คิดค่าคำขอ ๕๐ แปลง

ส่วนที่ ๔

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย การคัด การถ่ายสำเนาเอกสาร

และสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

ข้อ ๓๔ ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่งโดยพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ให้เรียกเก็บตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ข)

ข้อ ๓๕ ค่าถ่ายสำเนาเอกสาร และค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นการจัดทำสำเนาโดยเครื่องถ่ายเอกสารของทางราชการ ให้เรียกเก็บค่าถ่ายสำเนาเอกสารโดยเครื่องถ่ายเอกสารคิดตามขนาดกระดาษ ตามประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการและประกาศกรมที่ดินเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องของข้อมูลข่าวสารของราชการ

(๒) กรณีเป็นการจัดทำสำเนากระดาษ จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม แผ่นละ ๕๐ บาท (ไม่รวมกรณี CD-ROM / Diskette) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ฎ)

/ส่วนที่ ๕...

ส่วนที่ ๕

ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาเอกสาร

ข้อ ๓๖ ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองถูกต้องของสำเนาเอกสารทางทะเบียนที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)

การรับรองสำเนาเอกสาร ให้เรียกเก็บเป็นรายฉบับ ฉบับละ ๑๐ บาท แม้ว่าเอกสารที่ขอรับรองสำเนาฉบับหนึ่ง ๆ จะมีหลายหน้าต้องถือว่าเป็น ๑ ฉบับ เช่น ขอถ่ายสำเนาโฉนดที่ดิน ๑ ฉบับ ซึ่งมี ๓ หน้า ให้เรียกเก็บค่ารับรอง ๑๐ บาท

ส่วนที่ ๖

ค่าพยาน

ข้อ ๓๗ คำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าพยานในคำขอ เว้นแต่ผู้ขอประสงค์จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามในฐานะพยานไว้เป็นหลักฐานในคำขอ ก็ให้ผู้ขอแสดงความประสงค์ไว้ในคำขอนั้น ๆ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงจะลงนามเป็นพยานและให้เรียกเก็บค่าพยาน คนละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๔ (๖)

ส่วนที่ ๗

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุดและห้องชุด

ข้อ ๓๘ ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนและค่าธรรมเนียมการตรวจสอบหลักทรัพย์เกี่ยวกับอาคารชุดและห้องชุด ได้แก่ ค่าคำขอ ค่าตรวจสอบ ค่าถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น หรือสำเนาข้อมูลอื่นและค่ารับรองเอกสาร ให้เรียกเก็บตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑ (๘) และห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าพยานในคำขอ เว้นแต่ผู้ขอประสงค์จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามในฐานะพยาน

/ไว้เป็น...

ไว้เป็นหลักฐานในคำขอก็ให้ผู้ขอแสดงความประสงค์ไว้ในคำขอนั้น ๆ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงจะลงนามเป็นพยานและให้เรียกเก็บค่าพยานคนละ ๒๐ บาท ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒ (๒)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ) บุญเชิด คิดเห็น

(นายบุญเชิด คิดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u>

๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๑๕๗ ง วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๙๘ ง วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๗

๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๑๘๒ ง วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๔. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๐๘ ง วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

.

แบบหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง ตามข้อ ๒๓ (๑) และ (๔)



สำนักงานที่ดิน.....

วันที่..... เดือน... .....พ.ศ .....

เรื่อง แจ้งข้อขัดข้องการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ .....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน ..... บาท เพื่อขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

☐ โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่.....หมู่ที่..... ตำบล .....อำเภอ .....จังหวัด .....

☐ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ ..... ชั้นที่ ..... อาคารเลขที่..... ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ .....ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ .....ตำบล ..... อำเภอ..... จังหวัด.....นั้น

สำนักงานที่ดิน..... ได้ตรวจสอบแล้วไม่สามารถดำเนินการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน (โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)ดังกล่าวได้ เนื่องจาก

☐ ไม่พบหลักฐาน (โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ /หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด) ที่ท่านขอตรวจสอบ จึงไม่อาจดำเนินการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินให้ท่านได้ และได้ส่งเงินค่าธรรมเนียม จำนวน.....บาท คืนมาโดย.....(เช็คไปรษณีย์ /ธนาณัติ) .....

☐ ให้นำส่งเอกสารเพิ่มเติม..... หรือนำส่งค่าธรรมเนียม เพิ่มอีก จำนวน .....บาท

☐ อื่น ๆ .....

ดังนั้น จึงขอให้ท่านนำส่งเอกสารหลักฐาน /เงินค่าธรรมเนียม ดังกล่าวข้างต้น ไปยังสำนักงานที่ดิน..... โดยด่วน และส่งซองจดหมายปิดแสตมป์จ่าหน้าซองถึงตัวท่านเพื่อจะได้แจ้งผลการตรวจสอบให้ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

โทร.....

แบบหนังสือแจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ตามข้อ ๒๓ (๓)



สำนักงานที่ดิน.....

วันที่..... เดือน... .....พ.ศ .....

เรื่อง แจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน.....บาท เพื่อขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

☐ โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ .....หมู่ที่..... ตำบล .....อำเภอ..... จังหวัด.....

☐ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... ชั้นที่ ..... อาคารเลขที่..... ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่..... ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ .....ตำบล ..... อำเภอ.....จังหวัด..... นั้น

บัดนี้ สำนักงานที่ดิน .....ได้ตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เวลา.....น. ขอเรียนดังนี้

๑. ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองปัจจุบัน คือ.....(ใส่ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคน)..... ได้ที่ดินมาโดย..... เมื่อวันที่ ..... เดือน .....พ.ศ.....

๒. ผลการตรวจภาระผูกพัน/การอายัด/การออกใบแทน

☐ ไม่มีภาระผูกพัน ☐ มีภาระผูกพัน คือ.....

☐ ไม่มีการยึดหรืออายัด ☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม.....

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/กรรมสิทธิ์ห้องชด ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/กรรมสิทธิ์ห้องชุด ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ.....

๓. เงินค่าธรรมเนียมเหลือคืน จำนวน .....บาท (ส่งคืนโดยเช็คไปรษณีย์ /ธนาณัติ/ หรือให้ไปรับคืน ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ดิน ..... ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ.....แปลง เป็นเงิน .....บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน /ห้องชุด.....แปลง / ห้อง เป็นเงิน ..... บาท รวมเป็นเงิน ..... บาท

อนึ่ง ผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่แจ้งมาให้ทราบนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปหลังจาก วัน เวลา ที่ได้ตรวจสอบ ฉะนั้น กรณีที่ผู้ขอประสงค์จะนำไปใช้เพื่ออ้างอิงข้อมูลใด ๆ ควรยื่นขอตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่อีกครั้งหนึ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

ตำแหน่ง.....

โทร .....

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๙๖๕๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๑๓๔๗ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๓๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดิน แจ้งเวียนระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าว พ.ศ. ๒๕๓๘ เพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าวของอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด และป้องกันไม่ให้คนต่างด้าวและหรือนิติบุคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเกินกว่าตามที่กฎหมายกำหนด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งตามมาตรา ๑๙ ทวิ บัญญัติให้อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสี่สิบเก้าของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ปัจจุบันกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) โดยในส่วนการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อได้จดทะเบียนอาคารชุดใดแล้ว ข้อมูลเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว จะถูกจัดเก็บเป็นข้อมูลในระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) โดยมีการแบ่งส่วนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนไทยและคนต่างด้าว เพื่อควบคุมมิให้คนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๔๙ ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น หากต่อมามีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน เช่น การขอจดทะเบียนประเภทขายห้องชุดให้กับคนต่างด้าว เมื่อได้มีการดำเนินการจดทะเบียนแล้วเสร็จ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์จะเปลี่ยนแปลงทันทีโดยอัตโนมัติในระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งจะสอดคล้องกันกับการลงข้อมูลในทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าว ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าว พ.ศ. ๒๕๓๘ แต่จากการตรวจสอบฐานข้อมูลในระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) พบว่า ข้อมูลการถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวยังไม่ถูกต้องตรงกันกับข้อมูลในทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าว จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบและแก้ไขปรับปรุงข้อมูลการถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวในทะเบียนควบคุมการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในส่วนของบุคคลต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าว

/กับข้อมูล...

กับข้อมูลในระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ให้ครบถ้วน ถูกต้องตรงกันและเป็นปัจจุบัน โดยถือปฏิบัติตามคู่มือฝึกอบรมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตาม QR code ท้ายหนังสือฉบับนี้ เสร็จแล้วรายงานผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๐๓๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ฝกก.(๐๑) ๔๕๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗
๒. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ พัฒนาแผ่นดินทอง จำกัด ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ พัฒนาแผ่นดินทอง จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๕๑ ๕๗๖๐ - ๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ธนาคารแห่งประเทศไทย 4 กันยายน 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ฝกก.(01) 453/2567 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0710/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอนำส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์พัฒนาแผ่นดินทอง จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎกระทรวง (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว และขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พิชญา สฤษเนตร**

(นายพิชญา สฤษเนตร)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ พัฒนาแผ่นดินทอง จำกัด

ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน
โทรศัพท์ 0 2356 7520 หรือ 0 2356 7881
อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 004/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ พัฒนาแผ่นดินทอง จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 4 กันยายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๑๔๕๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๖๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๗๓๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๔
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๕๘๔๑ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๖๗๕๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗
๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๘๙๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
๒. ตัวอย่างเอกสารที่ใช้ประกอบการโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่อ้างถึง ๑ – ๗ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครองโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและการคำนวณภาษีเงินได้ เอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณาการจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงการพิจารณาการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างโดยหลักส่วนควบของที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องสอบสวนพิจารณาด้วยความละเอียดรอบคอบจนเป็นที่เชื่อได้ว่า ผู้โอนเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขอจดทะเบียนที่แท้จริง แต่ปรากฏว่า มีสำนักงานที่ดินหลายแห่งไม่ถือปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายและข้อสั่งการที่กรมที่ดินกำหนดไว้ เป็นเหตุให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งปฏิบัติต่อประชาชนผู้ขอรับบริการแตกต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งเรียกเอกสารเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง บางแห่งไม่ใช้เอกสารประกอบการพิจารณาเรื่องสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เกิดความเข้าใจสับสนในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และเอกสารที่ใช้ในการประกอบพิจารณาเรื่องสิ่งปลูกสร้าง โดยได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติ

/ในเรื่องนี้...

ในเรื่องนี้ เพื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติได้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดอย่างเคร่งครัด ในอันที่จะสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้รับบริการ และภาพลักษณ์ที่ดีต่อกรมที่ดิน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๕๑ ๕๗๖๐ - ๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

๑. การประเมินราคาทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง	หลักเกณฑ์การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครอง	
	การนับจำนวนปีสิ่งปลูกสร้าง (เพื่อคิดอัตราค่าเสื่อมราคา)	เอกสารประกอบการพิจารณา
๑.๑ สิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ	- ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการโอนตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี	(๑) สิ่งปลูกสร้างทั่วไป - พิจารณาจากวันที่ออกเลขประจำบ้านตามหลักฐานการให้เลขประจำบ้าน (๒) สิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารควบคุม - พิจารณาจากวันที่รับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๖)
๑.๒ สิ่งปลูกสร้างที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ - ให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำเรื่องเสนอให้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดพิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งก่อสร้างก่อน	(๑) ให้นับปีที่หมดอายุ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) เป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการโอนตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี (๒) การขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล - ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซื้อทอดตลาดทำหนังสือตรวจสอบไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอทราบถึงการอนุญาตให้ปลูกสร้าง (๒.๑) กรณีมีหลักฐานการได้รับอนุญาตปลูกสร้าง ให้นับตามข้อ (๑) (๒.๒) กรณีไม่ปรากฏหลักฐานการได้รับอนุญาตปลูกสร้าง - ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ศาลมีคำพิพากษา โดยอ้างอิงจากหมายเลขคดีแดงจนถึงปีที่การโอนและให้บวกเพิ่มอีกสองปี	(๑) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) (๒.๑) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) (๒.๒) คำพิพากษาของศาลที่สั่งขายทอดตลาด

หมายเหตุ : - ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๘ และ ๙
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐

๒. การนับจำนวนปีถือครองสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเรียกเก็บภาษีเงินได้

ประเด็น	หลักเกณฑ์การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครอง	
	การนับจำนวนปีถือครอง	เอกสารประกอบการพิจารณา
๒.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มาไม่พร้อมกัน (๑) เจ้าของที่ดินเป็นผู้ขอเลขประจำบ้าน (๒) การขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลและเจ้าของที่ดินเป็นผู้ขอเลขประจำบ้าน	- ให้นับตั้งแต่วันที่ออกเลขประจำบ้าน	(๑) สิ่งปลูกสร้างทั่วไป - พิจารณาจากวันที่ออกเลขประจำบ้านตามหลักฐานการให้เลขประจำบ้าน (๒) สิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารควบคุม - พิจารณาจากวันที่รับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๖)
(๓) การขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลและไม่ทราบวันที่ออกเลขประจำบ้าน	- ให้ถือว่าได้มาพร้อมกับที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่	

หมายเหตุ : - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๕๘๔๑ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

๓. การโอนสิ่งปลูกสร้างหรือโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น	หลักเกณฑ์การพิจารณาการเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
	เอกสารประกอบการโอน	การดำเนินการ
๓.๑ กรณีสิ่งปลูกสร้างได้มาพร้อมที่ดินโดยการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	- พิจารณาจากสัญญาซื้อขาย สัญญารับให้ หรือคำขอโอนมรดก (เดิม) เป็นต้น	
๓.๒ กรณีสิ่งปลูกสร้างได้มาไม่พร้อมที่ดิน เช่น เป็นเจ้าของอยู่ก่อนโอนที่ดิน หรือปลูกสร้างภายหลัง	(๑) หลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้าง (๒) หลักฐานการออกหมายเลขประจำบ้าน (๓) หลักฐานของทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
๓.๓ กรณีหลักฐานเดิม ไม่ระบุการได้มาของสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่มีหลักฐานการเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	- ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นของผู้โอนตามหลักส่วนควบหรือไม่	- แจ้งคู่กรณีฝ่ายผู้รับโอนทราบว่า ผู้โอนได้สิ่งปลูกสร้างโดยหลักส่วนควบของที่ดิน แล้วจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามหลักส่วนควบของกฎหมายได้
๓.๔ กรณีขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล - ผู้ซื้อแจ้งรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างต่างไปจากที่เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งมา	- ให้ตรวจสอบจากประกาศขายทอดตลาด หรือสอบถามเจ้าพนักงานบังคับคดีผู้ทอดตลาด หรือให้ผู้ซื้อนำพนักงานเจ้าหน้าที่ไปตรวจสภาพในที่ดิน	- ตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงอย่างใด ให้ดำเนินการไปตามควรแก่กรณี
๓.๕ กรณีมีข้อสงสัยเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง	- ให้คู่กรณีนำพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่อื่นไปตรวจสภาพของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	- ตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงอย่างใด ให้ดำเนินการไปตามควรแก่กรณี

หมายเหตุ : - ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๑ และมาตรา ๗๔
- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ และ ๓
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๘๙๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๗
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๖๗๕๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๗๓๗ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

ตัวอย่างเอกสารที่ใช้ประกอบการโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่างที่ ๑. กรณีรับโอนที่ดินพร้อมบ้าน ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้านที่รับโอนมาด้วย

พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาจาก หนังสือสัญญาซื้อขาย หรือหนังสือสัญญาให้ หรือคำขอรับมรดก (เดิม) เป็นต้น

ตัวอย่างที่ ๒. กรณีรับโอนที่ดินเปล่า ต่อมาเจ้าของที่ดินสร้างบ้านขึ้นบนที่ดิน ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้านที่สร้างขึ้น

เอกสารประกอบการโอน เช่น

๑. หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ. ๑) หรือหลักฐานการรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ. ๖) แล้วแต่กรณี

๒. หลักฐานการออกหมายเลขประจำบ้าน

๓. หลักฐานของทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่า เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

หากไม่มีหลักฐานเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติว่า สิ่งปลูกสร้าง**เป็นของผู้โอนโดยหลักส่วนควบ** แล้วจึงจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างได้ แต่ต้องแจ้งให้คู่กรณีฝ่ายผู้รับโอนทราบก่อนว่า ผู้โอนได้กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างมิใช่โดยการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่ได้กรรมสิทธิ์โดยสิ่งปลูกสร้างตกเป็นส่วนควบของที่ดิน

ตัวอย่างที่ ๓. กรณีเจ้าของบ้านปลูกสร้างไว้บนที่ดินของผู้อื่นไว้อยู่ก่อนแล้ว ต่อมาเจ้าของบ้านได้รับโอนที่ดินภายหลัง ต่อมาประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้าน

เอกสารประกอบการโอน เช่น

๑. หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ. ๑) หรือหลักฐานการรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ. ๖) แล้วแต่กรณี

๒. หลักฐานการออกหมายเลขประจำบ้าน

๓. หลักฐานของทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่า เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่างที่ ๔. กรณีรับโอนที่ดินเปล่า ต่อมาเจ้าของที่ดินสร้างบ้านขึ้นบนที่ดิน ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้านที่สร้างขึ้น

เอกสารประกอบการโอน เช่น

๑. หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ. ๑) หรือหลักฐานการรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ. ๖) แล้วแต่กรณี

๒. หลักฐานการออกหมายเลขประจำบ้าน

๓. หลักฐานของทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่า เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่างที่ ๕. กรณีรับโอนมาเฉพาะที่ดิน โดยไม่ได้รับโอนบ้านมาด้วย (มีบ้านแต่ไม่โอน) ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้าน

เอกสารประกอบการโอน เช่น หลักฐานของทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

กรณีไม่มีเอกสารหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงว่า ได้สิ่งปลูกสร้างมาโดยหลักส่วนควบหรือไม่ หากเป็นที่ยุติว่าสิ่งปลูกสร้าง**เป็นของผู้โอนโดยหลักส่วนควบ** พนักงานเจ้าหน้าที่ชอบที่จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างได้ แต่ต้องแจ้งให้คู่กรณีฝ่ายผู้รับโอนทราบก่อนว่า ผู้โอนได้กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างมิใช่โดยการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่ได้กรรมสิทธิ์โดยสิ่งปลูกสร้างตกเป็นส่วนควบของที่ดิน

/ตัวอย่างที่ ๖...

ตัวอย่างที่ ๖. กรณีโอนเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง

เอกสารประกอบการโอน เช่น

๑. หนังสือสัญญาซื้อขาย หรือหนังสือสัญญาให้ หรือคำขอรับมรดก (เดิม)

๒. หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ. ๑) หรือหลักฐานการรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ. ๖) แล้วแต่กรณี หรือ

๓. หลักฐานการออกหมายเลขประจำบ้าน หรือ

๔. หลักฐานของทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่า เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

๕. กรณีสิ่งปลูกสร้างที่โอนไม่ใช่ของเจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ทำนิติกรรม และยืนยันว่าสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นของผู้โอนไม่ใช่ของเจ้าของที่ดิน

กรณีการโอนเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง ต้องประกาศมีกำหนด ๓๐ วัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

****

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๕๖๒
ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยให้ประชาชนที่มีที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) กรณีที่ผู้ขอเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น ซึ่งเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ.๒๕๖๔ นั้น

ปัจจุบันกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่จังหวัดต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น ๒๐ จังหวัด ๑๔๐ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗) จึงได้จัดทำ Infographic เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ และใช้เป็นข้อมูลในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการต่อไป

กรมที่ดิน
๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๕๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์

E-LANDS สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

สามารถจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้แล้ว

ภาคเหนือ
เชียงใหม่

ภาคกลาง
กรุงเทพมหานคร
ปทุมธานี
นนทบุรี
สมุทรปราการ
นครปฐม
นครนายก
สิงห์บุรี
ฉะเชิงเทรา

ภาคตะวันตก
เพชรบุรี



ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
หนองคาย
ขอนแก่น
นครราชสีมา
บึงกาฬ
อุบลราชธานี

ภาคตะวันออก
ชลบุรี
ระยอง
จันทบุรี
ตราด

ภาคใต้
สงขลา

20 จังหวัด 140 สำนักงาน

ผ่านการจองคิว e-QLands

ข้อมูล ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567

กรมที่ดิน Fanpage | กรมที่ดิน | กรมที่ดิน Channel | DOL-PR | @Smartlands

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๐๒๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ตามประมวลกฎหมายยาเสพติด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๑๑๘๘๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
ที่ ยธ ๑๑๒๗.๐๒/๔๓๑๐ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกรณี สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (สำนักงาน ป.ป.ส.) ขอจดทะเบียนโอนทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๑ และ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด แจ้งว่า เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้มีการประกาศใช้ประมวลกฎหมายยาเสพติด ตามมาตรา ๘๗ ให้จัดตั้งและเปลี่ยนแปลงชื่อกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดเป็น "กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด" ประกอบกับพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๑๗ ให้โอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หน้าที่ หนี้ ภาระผูกพัน ข้าราชการ พนักงานราชการ ลูกจ้าง เงินงบประมาณและรายได้ของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ ที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่ประมวลกฎหมายยาเสพติดนี้มีผลใช้บังคับไปเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการทางทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ได้ถูกต้องตามบทบัญญัติของกฎหมายและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอวางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณี สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ขอเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์จากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ไปเป็นกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ให้ใช้คำขอเบ็ดเตล็ด (ท.ด. ๙) และแก้ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์จากสำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) เป็นสำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด) เรียกเก็บค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ตามประมวลกฎหมายยาเสพติดให้จดทะเบียนในประเภท "โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๘๑ (หรือมาตรา ๘๒ หรือมาตรา๘๖)" แห่งประมวลกฎหมายยาเสพติด)" แล้วแต่กรณี และลงชื่อ "สำนักงาน ป.ป.ส.

/(กองทุน...

กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด)" เป็นผู้รับโอน ส่วนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (๗) และไม่เสียภาษีเงินได้ ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร ไม่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรา ๘๗/๑ (๔) แห่งประมวลรัษฎากร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๕๑ ๕๗๖๐ - ๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ ยธ ๑๑๒๗.๐๒/๔๓๑๐ สำนักงาน ป.ป.ส
๕ ถนนดินแดง เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ตามประมวลกฎหมายยาเสพติด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ ได้กำหนดให้การริบทรัพย์สินคดียาเสพติดเมื่อศาลมีคำสั่งริบทรัพย์สินให้ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (สำนักงาน ป.ป.ส.) ในฐานะหน่วยงานที่ดูแลกองทุนดังกล่าว นั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้มีการประกาศใช้ประมวลกฎหมายยาเสพติด ตามมาตรา ๘๗ ให้จัดตั้งและเปลี่ยนแปลงชื่อกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เป็น "กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด" ประกอบพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๑๗ ให้โอนบรรดากิจการทรัพย์สิน สิทธิ หน้าที่หนี้ ภาระผูกพันข้าราชการ พนักงานราชการ ลูกจ้าง เงินงบประมาณ และรายได้ของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ ที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่ประมวลกฎหมายยาเสพติดนี้มีผลใช้บังคับไปเป็นของ กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด สำนักงาน ป.ป.ส. จึงขอเรียนแจ้งมายังท่านเพื่อโปรดแจ้งเวียนไปยังสำนักงานที่ดิน สาขาต่าง ๆ เพื่อทราบและดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ปิยะศิริ วัฒนวรางกูร**
(นายปิยะศิริ วัฒนวรางกูร)
รองเลขาธิการ ป.ป.ส. ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

สำนักบังคับคดีและบริหารงานกองทุน
โทร. ๐ ๒๒๕๗ ๐๙๐๑ - ๑๙ ต่อ ๓๔๐๒๐ (เจษฎา)
โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๙๓๕๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๖๖๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ฝกก.(๐๑) ๔๙๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๒. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๓. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๖/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๓.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๕๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ธนาคารแห่งประเทศไทย 30 กันยายน 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ฝกก.(01) 493/2567 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0710/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอนำส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว และขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พิชญา สฤษเนตร**

(นายพิชญา สฤษเนตร)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด

ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน
โทรศัพท์ 0 2356 7520 หรือ 0 2283 5982
อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 005/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 006/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๘๒๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การสำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๙๙๕ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามคำสั่งที่อ้างถึง ๑. กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ว่า การอายัดในกรณีที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน หรือกรณีผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมาย แจ้งการสั่งยึดหรืออายัดที่ดินมายังพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ลงบัญชีอายัด และปิดประคำสั่งห้ามโอน พร้อมทั้งให้ลงชื่อ ส่วนราชการ เลขที่ วัน เดือน ปี ของหนังสือที่แจ้งมาในบัญชีอายัด หากปรากฏคำสั่งยึดหรืออายัดมาแล้วเป็นเวลานานเกินกว่าสิบปี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามไปยังศาลหรือผู้มีอำนาจนั้นว่าการอายัดดังกล่าวได้สิ้นสุดไปแล้วหรือไม่ เพื่อพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดต่อไป และกรมที่ดินได้มีการเน้นย้ำให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบบัญชีอายัดเกินกว่าสิบปี หรือค้างบัญชีเป็นเวลานาน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่งข้างต้น สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ยกเลิกข้อมูลที่บันทึกการอายัดไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ ตามนัยหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

ปัจจุบันกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยได้นำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรณีการบันทึกข้อมูลการอายัดให้บันทึกลงในระบบคอมพิวเตอร์และต้องดำเนินการบันทึกในบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) บัญชีอายัดเรียงตามตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกันด้วย ดังนั้น เพื่อให้มีข้อมูลการอายัดในระบบคอมพิวเตอร์ครบถ้วน ถูกต้อง และป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นในภายหลังเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จึงขอให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) กับข้อมูลการอายัดในระบบคอมพิวเตอร์ ให้ครบถ้วนและถูกต้องตรงกัน หากพบว่าไม่ครบถ้วนและถูกต้อง ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องตรงกันทันที

๒. กรณีมีรายการอายัดที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน หรือผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมายอื่นเกินกว่าสิบปี หรือมีรายการอายัดค้างบัญชีเป็นเวลานาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดอย่างเคร่งครัด

/๓. การดำเนินการ....

๓. การดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ เพื่อกรมที่ดินจะพิจารณาแก้ไขคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว โดยยกเลิกการบันทึกอายัดในบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) การตรวจสอบการอายัดก่อนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้บันทึกการอายัดหรือตรวจสอบการอายัดให้เหลือเฉพาะในระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อลดภาระและขั้นตอน รวมทั้งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๑๘๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี และการลงบัญชีอายัด ในกรณีได้รับแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ได้มีหนังสือแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของโดยการรวบรวมรายการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปี หรือจำนวนหลายรายการ ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเพื่ออายัดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้านที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งสำนักงานที่ดินบางแห่งมีอัตรากำลังของเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิดขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน และให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีประสิทธิภาพ สามารถลงบัญชีอายัดและระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษีได้อย่างทันท่วงที ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๙๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๔๕

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ที่อ้างถึง ๑. ได้มีการวางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ได้มีการให้ประชาสัมพันธ์ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างต่อเนื่องและจริงจัง เพื่อทำความเข้าใจ และจูงใจประชาชนได้ทราบ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

เพื่อให้การรายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปตามเงื่อนเวลาของระเบียบข้างต้น และเน้นย้ำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งหากพบว่า มีที่ดินแปลงใดถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ว่าทั้งแปลง หรือบางส่วน ให้พิจารณาดำเนินการตามข้อ ๕. และ ข้อ ๗. ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ตามอ้างถึง ๑. ให้ครบถ้วน แล้วรายงานให้ทราบพร้อมทั้งกับในกรณีที่ไม่ปรากฏว่า มีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานกรมที่ดินทางระบบรายงานสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าว รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

/๒. ประสาน...

๒. ประสานอำเภอ และขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วยประชาสัมพันธ์ผลเสียของการทอดทิ้งไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามนัยหนังสืออ้างถึง ๒. และเน้นย้ำการประชาสัมพันธ์ให้มีความต่อเนื่อง เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบอย่างทั่วถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๑๕๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจและติดตามสถานะเรื่องในสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการปรับปรุงข้อมูลสถานะงานในระบบบัญชีคุมเรื่อง ฝ่ายทะเบียน จำนวน ๗ ฉบับ

ด้วยปัจจุบันเกิดปัญหากรณีประชาชนมาติดต่อฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน เพื่อติดตามเรื่องที่ได้ยื่นคำขอไว้ แต่ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ใช้เวลาในการค้นหาเรื่องเป็นเวลานาน และไม่สามารถให้ข้อมูลสถานะงานแก่ประชาชนได้ ซึ่งตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้จัดทำระบบบัญชีคุมเรื่องในฝ่ายทะเบียน เพื่อติดตามสถานะเรื่องในฝ่ายทะเบียนไว้ สำหรับประเภทงานที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จในวันเดียว เช่น ประเภทงานแบ่งแยก ประเภทงานที่รับคำขอ และต้องมีการประกาศก่อนการจดทะเบียน เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินจะต้องปรับปรุงสถานะการดำเนินงานในบางขั้นตอนที่ระบบไม่สามารถตรวจสอบได้ เช่น เตือนครั้งที่ ฟ้องศาล จำหน่ายเรื่อง เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาในเรื่องดังกล่าว ขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินสั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน ดำเนินการปรับปรุงสถานะงานในระบบตั้งแต่มีการรับคำขอหรือรับจากฝ่ายรังวัด ทุกเรื่องให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน โดยการเลือกเมนูรายละเอียดท้ายรายการของงานแต่ละเรื่อง ซึ่งจะปรากฏรายละเอียดของผู้ขอ และเอกสารสิทธิ และมีกล่องข้อความ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ใช้ระบบงานสามารถปรับปรุงสถานะของงานได้ว่าอยู่ในขั้นตอนใด เช่น ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข แจ้งผู้ขอ เตือนครั้งที่ ๑ เตือนครั้งที่ ๒ คัดค้าน จำหน่าย ยกเลิกเรื่อง รอศาล ฟ้องศาล ระหว่างประกาศ เป็นต้น พร้อมทั้งบันทึกชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในแต่ละเรื่องไว้ ตัวอย่างปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้ระบบงาน RFC No. DOL78S24-REG-0002

ขั้นตอนการใช้งาน เข้าสู่หน้าจอ Login โดย Double Click ที่ไอคอน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2



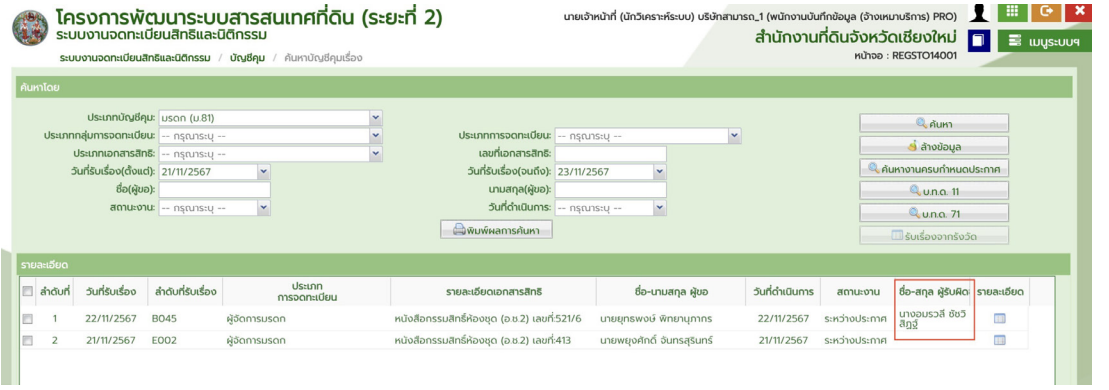
จะปรากฏหน้าจอ Login



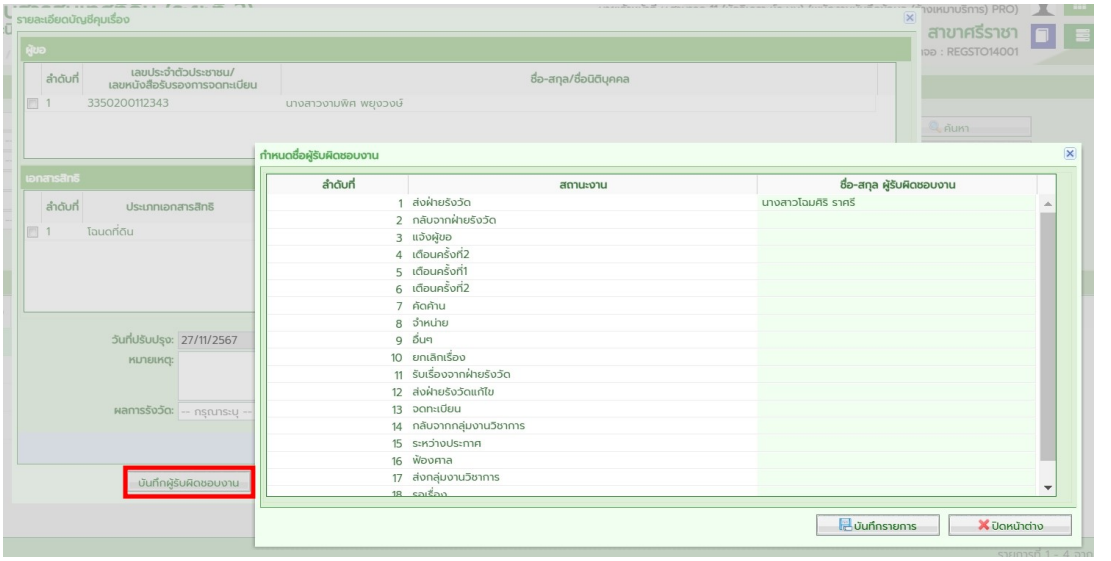
กรอกรหัสผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน จากนั้นกดปุ่มเข้าสู่ระบบ และ เลือกปุ่ม ทะเบียนฯ



1. **เมนูบัญชีคุม > บัญชีคุมเรื่อง**
   - แสดงชื่อ-สกุลผู้รับผิดชอบ ในสถานะงานนั้นๆ

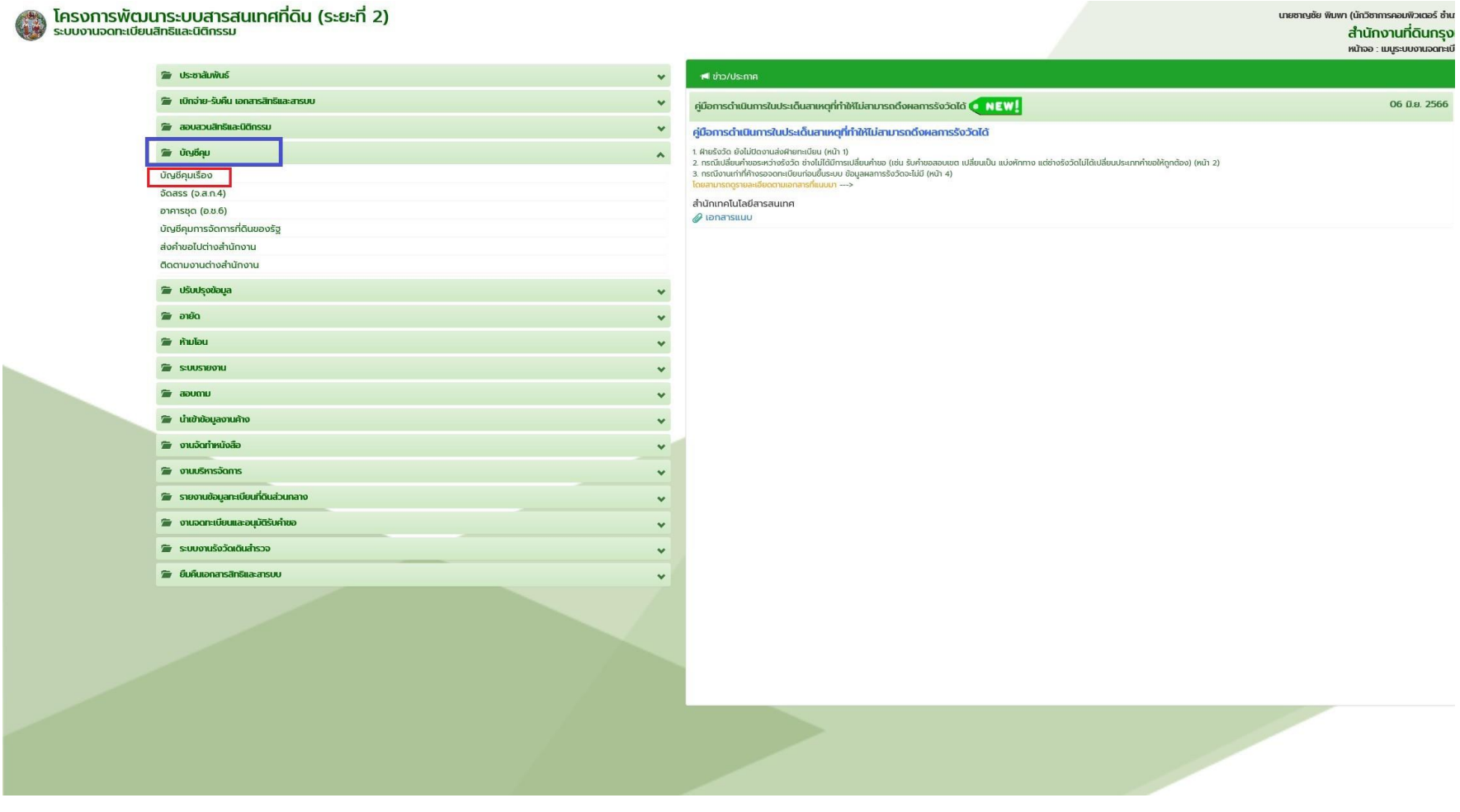


   - เมื่อกดรายละเอียด จะแสดงรายละเอียดของบัญชีคุมเรื่อง และเมื่อกดปุ่ม “บันทึกผู้รับผิดชอบงาน” สามารถกำหนดชื่อผู้รับผิดชอบในแต่ละสถานะได้

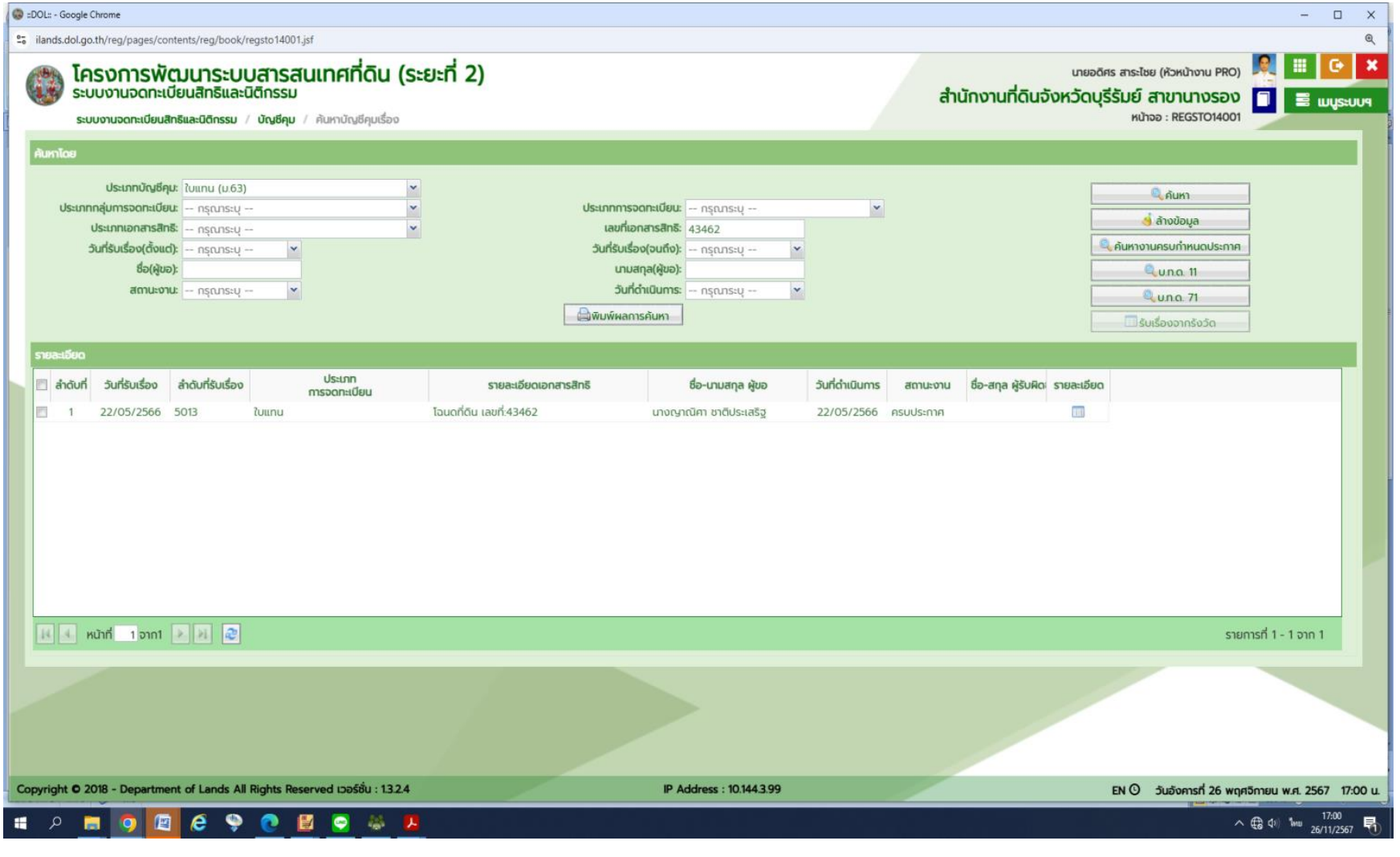


ตัวอย่าง การปรับปรุงข้อมูลสถานะงานในระบบบัญชีคุมเรื่อง ฝ่ายทะเบียน

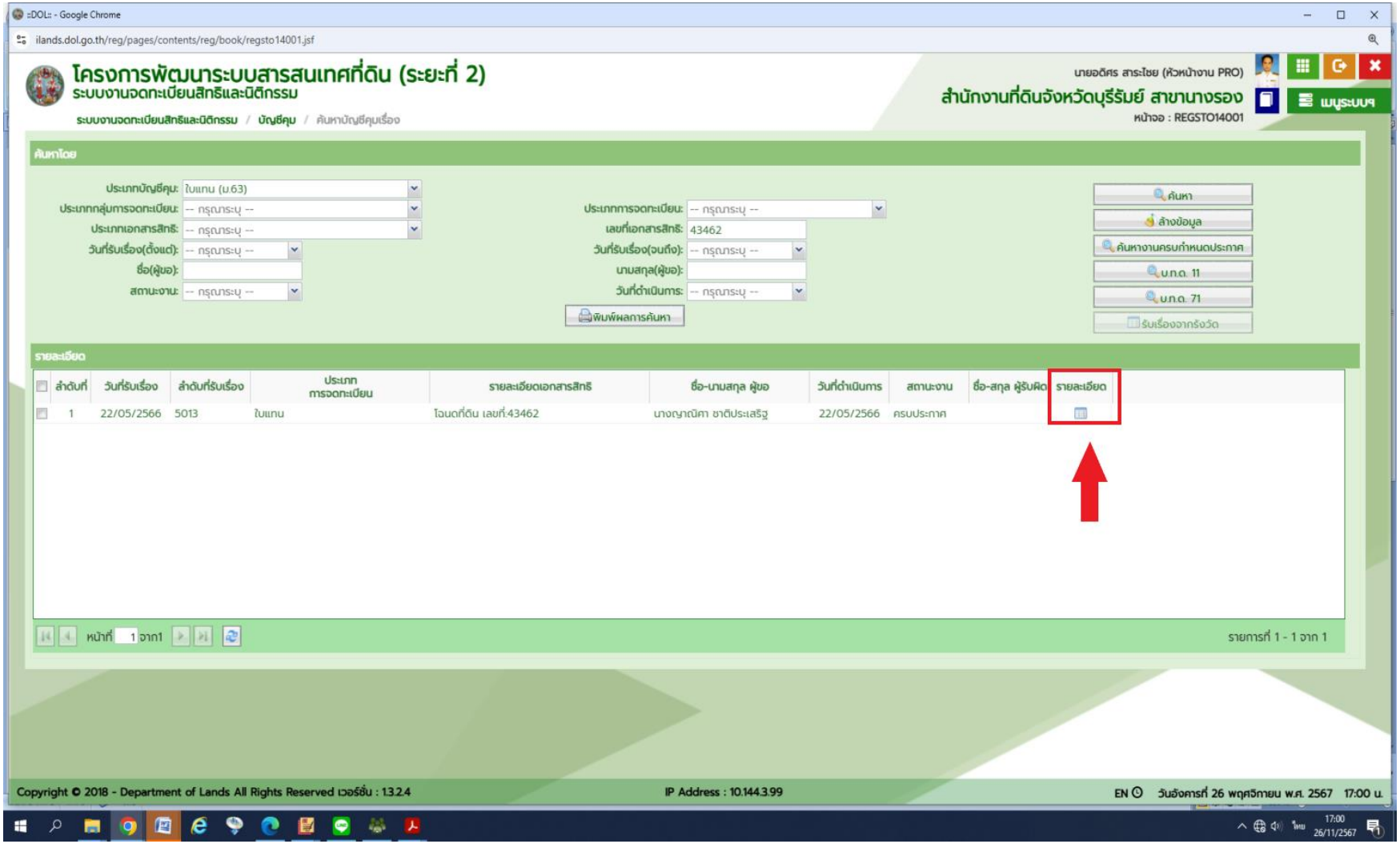
1. เลือกเมนู **“บัญชีคุม”** คลิกที่เมนูย่อย **“บัญชีคุมเรื่อง”**



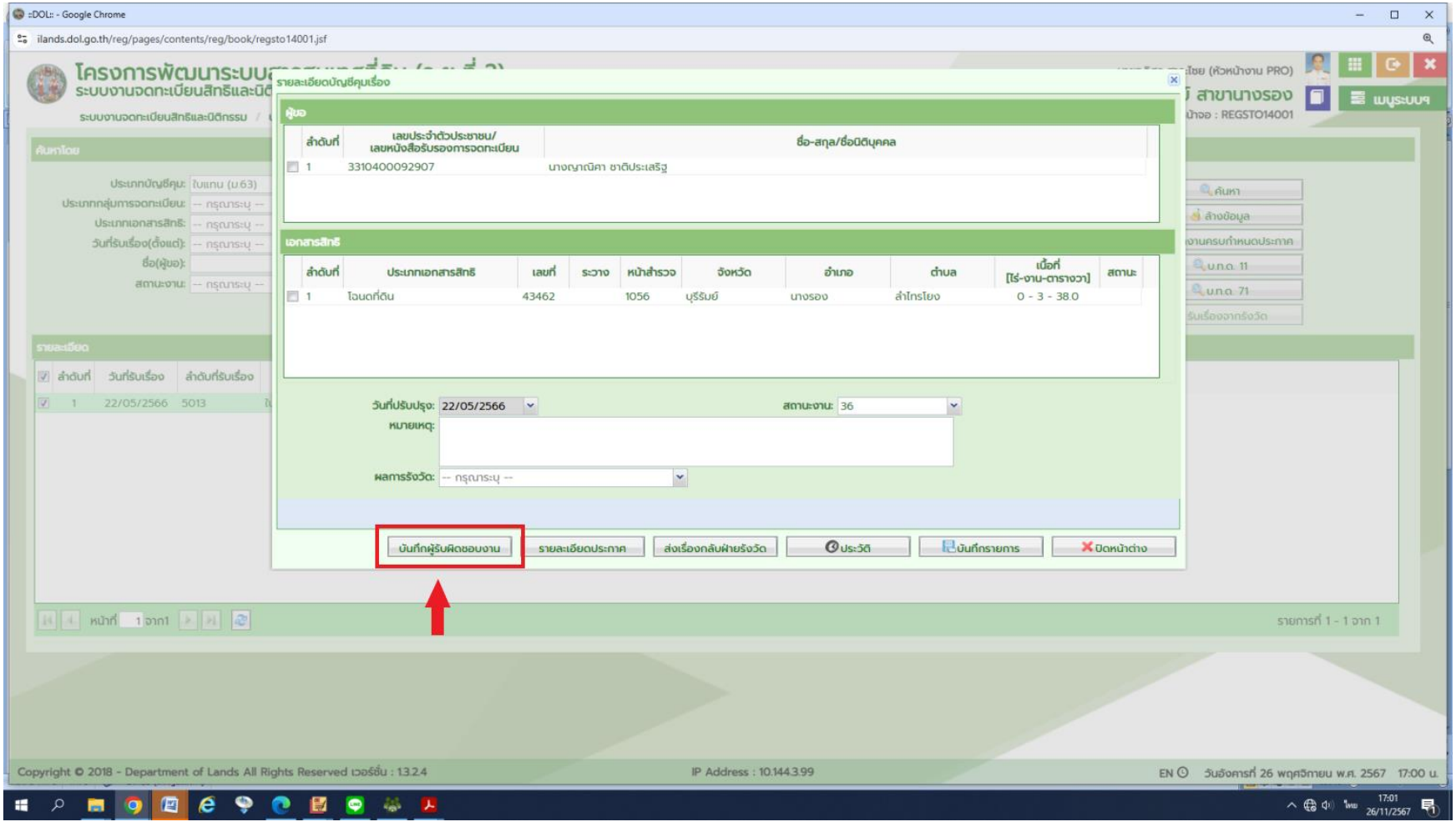
2. ค้นหาเรื่องตามเงื่อนไข จะปรากฏเรื่องที่ค้นหา



3. คลิกแถบเมนู **“รายละเอียด”** ของเรื่องที่ต้องการปรับปรุงสถานะงาน



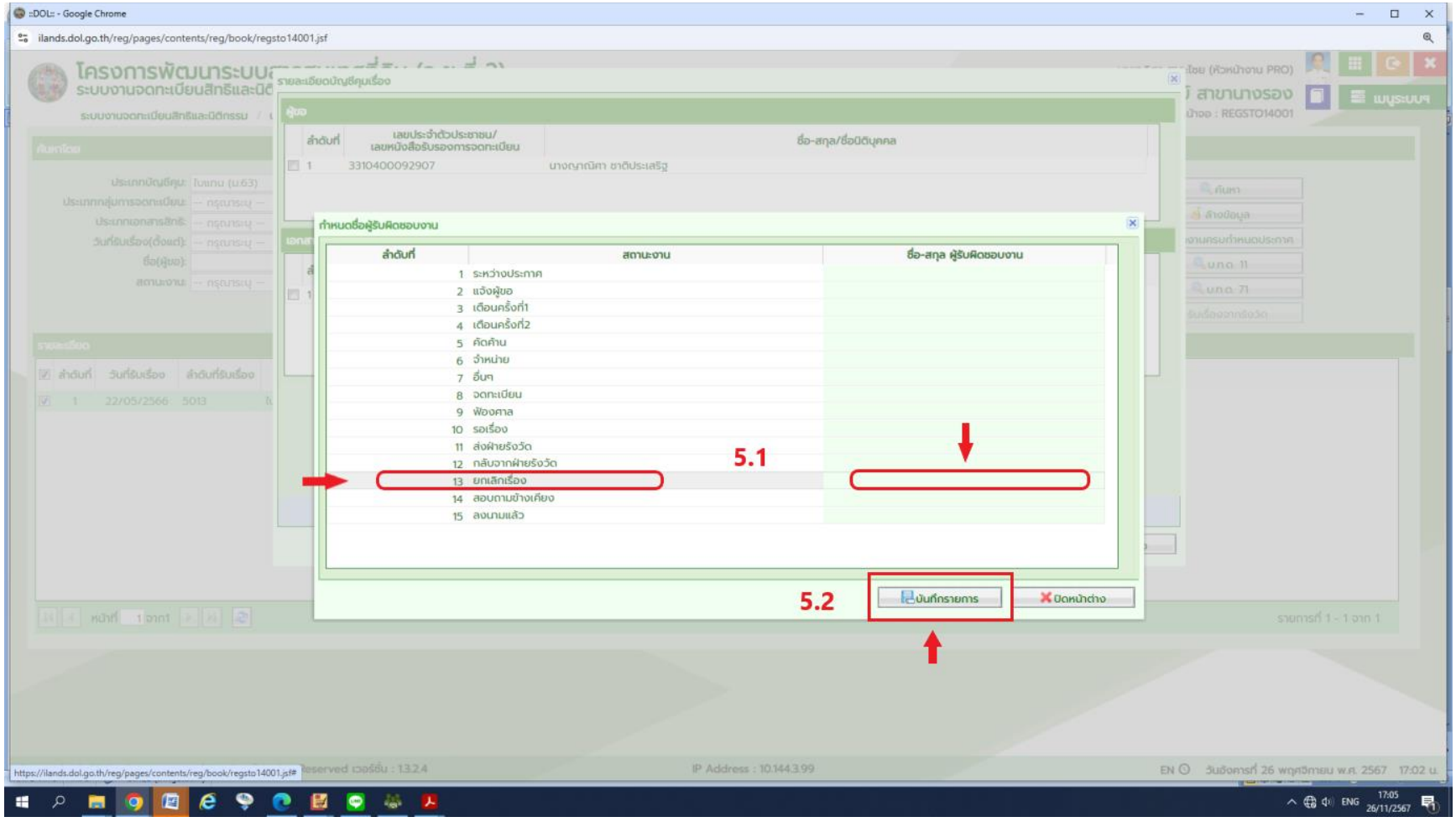
4. คลิกที่แถบ “**บันทึกผู้รับผิดชอบงาน**”



5. ดำเนินการปรับปรุงสถานะงานให้เป็นปัจจุบัน

5.1 คลิกเลือก **สถานะงาน** ณ ปัจจุบัน และบันทึก **ชื่อ - สกุล ผู้รับผิดชอบงาน**

5.2 คลิกปุ่ม **บันทึกรายการ**



(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๗๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การนำกระดาษที่มีข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่นกลับมาใช้งานซ้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน ได้มีคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะให้กรมที่ดินกำหนดแนวทางในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้กระดาษใช้ซ้ำ กรณีมีเรื่องร้องเรียนพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้ดำเนินการจดทะเบียนและส่งมอบเอกสารหนังสือสัญญาขายห้องชุด พร้อมด้วยเอกสารสรุปค่าใช้จ่ายให้กับผู้ซื้อและผู้ขาย โดยใช้กระดาษซ้ำที่มีข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่นมาเผยแพร่ ซึ่งมิได้เป็นการใช้เพื่อติดต่อทั่วไปภายในหน่วยงาน อาจเป็นความผิดตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และป้องกันมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องรับผิดทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน ใช้ความระมัดระวังในการนำกระดาษที่ใช้แล้วมาใช้ซ้ำ โดยให้ใช้กระดาษใช้ซ้ำเฉพาะเอกสารรายงานหรืองานอื่นใดที่ใช้ภายในสำนักงานที่ดินเท่านั้น และมิให้นำกระดาษที่มีข้อมูลส่วนบุคคลมาทำเป็นกระดาษใช้ซ้ำ โดยให้ทำลายกระดาษประเภทตัวกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๒๕.๔/ว ๑๕๐๗๘ ลว. ๑๘ ก.ค. ๖๗	การใช้ Web Application "LandsState" ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน	๕๘๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๒๕.๔/ว ๑๕๐๗๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การใช้ Web Application "LandsState" ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำการใช้งาน Web Application "LandsState" ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำ Web Application "LandsState" หรือระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินของรัฐเท่าที่มีการจัดทำในรูปแบบข้อมูลดิจิทัล ข้อมูลรูปแปลงโฉนดที่ดินโดยไม่มีรายละเอียดเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน ตลอดจนระวางแผนที่และแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ โดยเป็นข้อมูลภาพรวมทั้งประเทศ สำหรับใช้ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นรูปแบบการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ มีวัตถุประสงค์ให้หน่วยงานของรัฐจัดให้มีการบริหารงานและการจัดทำบริการสาธารณะในรูปแบบและช่องทางดิจิทัล โดยมีการบริหารจัดการและการบูรณาการข้อมูลภาครัฐและการทำงานให้มีความสอดคล้องและเชื่อมโยงเข้าด้วยกัน

ในการนี้ กรมที่ดินขอส่งคำแนะนำการใช้งาน Web Application "LandsState" หรือระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน เป็นช่องทางสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติภารกิจตามประมวลกฎหมายที่ดินให้สามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว มีข้อมูลเบื้องต้นที่ชัดเจนสำหรับการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้จังหวัดมอบหมายให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่เข้าใช้งาน Web Application "LandsState" ผ่านทาง QR Code และแจ้งข้อเสนอแนะ (ถ้ามี) ให้กรมที่ดินทราบเพื่อการปรับปรุงพัฒนาให้สมบูรณ์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕



Welcome back

LANDS STATE

ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐ เพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน

ธงชัย เนตรวชิรกุล
นายช่างรังวัดอาวุโส
ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

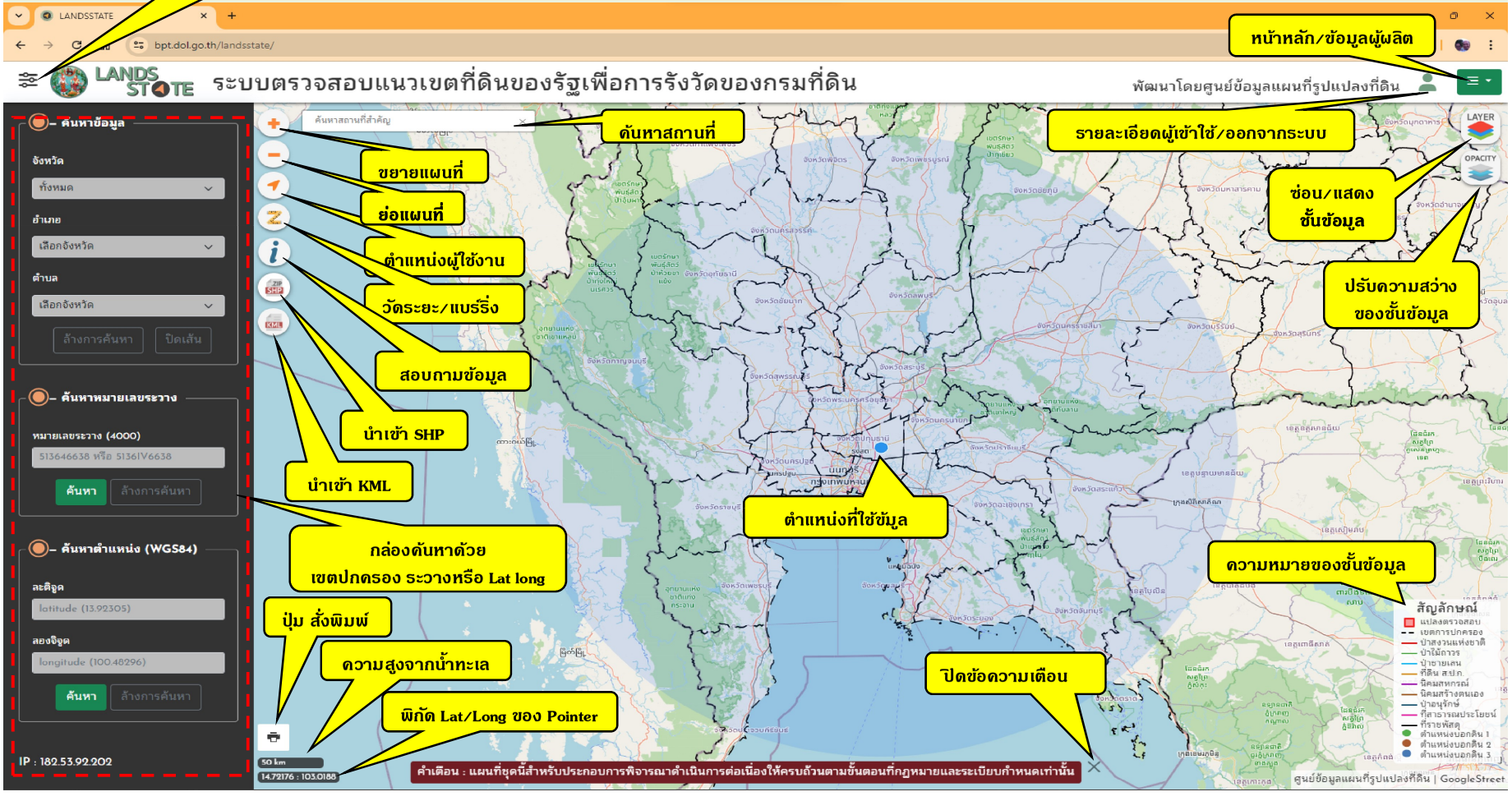
7-8 พฤศจิกายน 2567

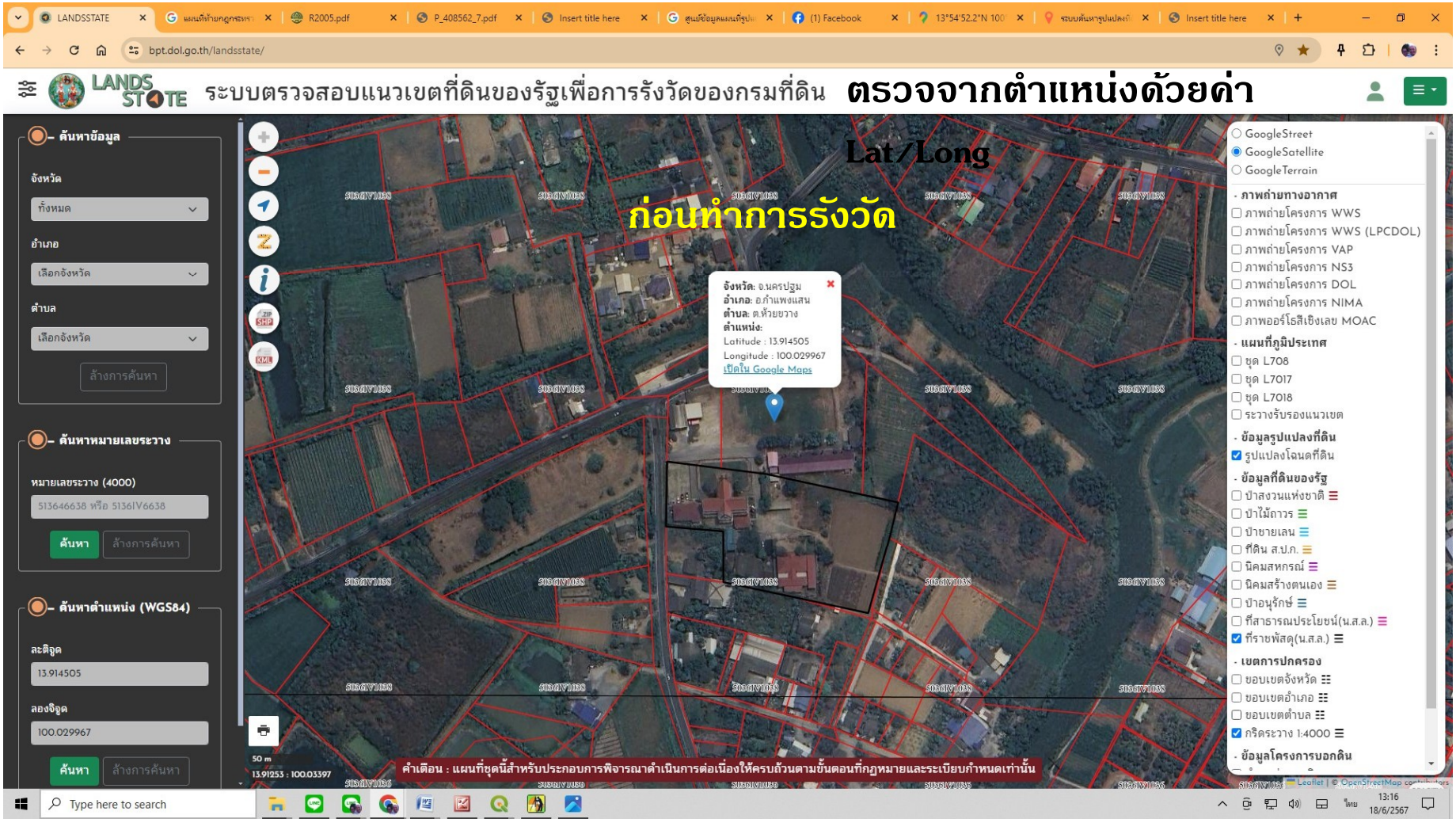


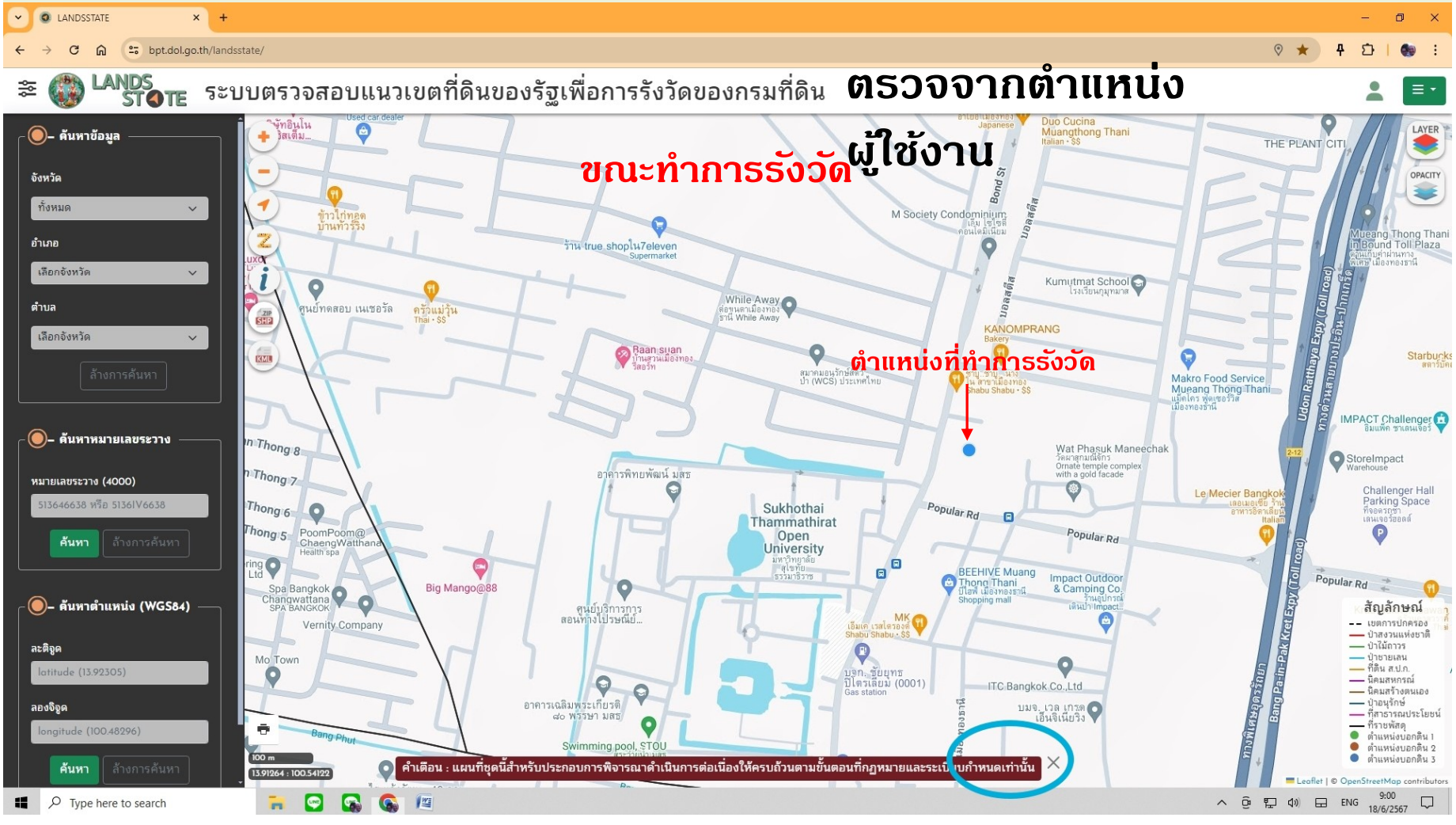
IT Support

- LandsState เข้าใช้งานด้วย URL https://bpt.dol.go.th/landsstate/
- แสดงผลผ่านระบบสื่อสาร Online บน Smart Phone Notebook PC etc
- ตรวจสอบเบื้องต้น ขอบเขตที่ดินของรัฐ และสภาพการทำประโยชน์ จากภาพถ่ายทางอากาศ WWS (พ.ศ. 2495-2499) ภาพถ่ายดาวเทียม
- จากตำแหน่งผู้ใช้ ค่า Lat/Long จาก Google map Landsmap และรูปแปลงที่ดินจาก Dolcad

มีอะไรใน LandsState




LANDSSTATE
bpt.dol.go.th/landsstate/
ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน
ตรวจจากตำแหน่งด้วยค่า Lat/Long
ก่อนทำการรังวัด
ค้นหาข้อมูล
จังหวัด
ทั้งหมด
อำเภอ
เลือกจังหวัด
ตำบล
เลือกจังหวัด
ล้างการค้นหา
ค้นหาหมายเลขระวาง
หมายเลขระวาง (4000)
513646638 หรือ 5136IV6638
ค้นหา
ล้างการค้นหา
ค้นหาตำแหน่ง (WGS84)
ละติจูด
13.914505
ลองจิจูด
100.029967
ค้นหา
ล้างการค้นหา
จังหวัด: จ.นครปฐม
อำเภอ: อ.กำแพงแสน
ตำบล: ต.ห้วยขวาง
ตำแหน่ง:
Latitude : 13.914505
Longitude : 100.029967
เปิดใน Google Maps
GoogleStreet
GoogleSatellite
GoogleTerrain
- ภาพถ่ายทางอากาศ
ภาพถ่ายโครงการ WWS
ภาพถ่ายโครงการ WWS (LPCDOL)
ภาพถ่ายโครงการ VAP
ภาพถ่ายโครงการ NS3
ภาพถ่ายโครงการ DOL
ภาพถ่ายโครงการ NIMA
ภาพออร์โธสีเชิงเลข MOAC
- แผนที่ภูมิประเทศ
ชุด L708
ชุด L7017
ชุด L7018
ระวางรับรองแนวเขต
- ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
รูปแปลงโฉนดที่ดิน
- ข้อมูลที่ดินของรัฐ
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าไม้ถาวร
ป่าชายเลน
ที่ดิน ส.ป.ก.
นิคมสหกรณ์
นิคมสร้างตนเอง
ป่าอนุรักษ์
ที่สาธารณประโยชน์(น.ส.ล.)
ที่ราษฎ์สงวน(น.ส.ล.)
- เขตการปกครอง
ขอบเขตจังหวัด
ขอบเขตอำเภอ
ขอบเขตตำบล
กริดระวาง 1:4000
- ข้อมูลโครงการบอกดิน
50 m
13.91253 : 100.03397
คำเตือน : แผนที่ชุดนี้สำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนดเท่านั้น
Leaflet | © OpenStreetMap contributors
Type here to search
13:16
18/6/2567

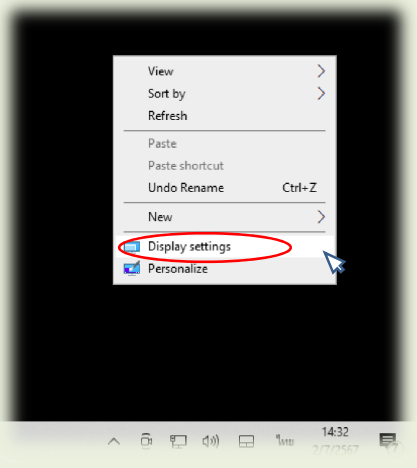

LANDSSTATE
bpt.dol.go.th/landsstate/
LANDS STATE
ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน
ตรวจจากตำแหน่งผู้ใช้งาน
ขณะทำการรังวัด
ตำแหน่งที่ทำการรังวัด
ค้นหาข้อมูล
จังหวัด
ทั้งหมด
อำเภอ
เลือกจังหวัด
ตำบล
เลือกจังหวัด
ล้างการค้นหา
ค้นหาหมายเลขระวาง
หมายเลขระวาง (4000)
513646638 หรือ 5136IV6638
ค้นหา
ล้างการค้นหา
ค้นหาตำแหน่ง (WGS84)
ละติจูด
latitude (13.92305)
ลองจิจูด
longitude (100.48296)
ค้นหา
ล้างการค้นหา
สัญลักษณ์
คำเตือน : แผนที่ชุดนี้สำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนดเท่านั้น
Leaflet | © OpenStreetMap contributors
Type here to search
ENG
9:00
18/6/2567


LANDSSTATE
bpt.dol.go.th/landsstate/
LANDS STATE ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน
ตรวจจากตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน
หลังทำการรังวัด
GoogleStreet
GoogleSatellite
GoogleTerrain
- ภาพถ่ายทางอากาศ
ภาพถ่ายโครงการ WWS
ภาพถ่ายโครงการ WWS (LPCDOL)
ภาพถ่ายโครงการ VAP
ภาพถ่ายโครงการ NS3
ภาพถ่ายโครงการ DOL
ภาพถ่ายโครงการ NIMA
ภาพออร์โธสีเชิงเลข MOAC
- แผนที่ภูมิประเทศ
ชุด L708
ชุด L7017
ชุด L7018
ระวางรับรองแนวเขต
- ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
รูปแปลงโฉนดที่ดิน
- ข้อมูลที่ดินของรัฐ
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าไม้ถาวร
ป่าชายเลน
ที่ดิน ส.ป.ก.
นิคมสหกรณ์
นิคมสร้างตนเอง
ป่าอนุรักษ์
ที่สาธารณประโยชน์(น.ส.ล.)
ที่ราชพัสดุ(น.ส.ล.)
- เขตการปกครอง
ขอบเขตจังหวัด
ขอบเขตอำเภอ
ขอบเขตตำบล
กริดระวาง 1:4000
- ข้อมูลโครงการบอกดิน
คำเตือน : แผนที่ชุดนี้สำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนดเท่านั้น
200 m
9 95237 : 98.6274
Leaflet | © OpenStreetMap contributors
Type here to search
12:43
18/6/2567

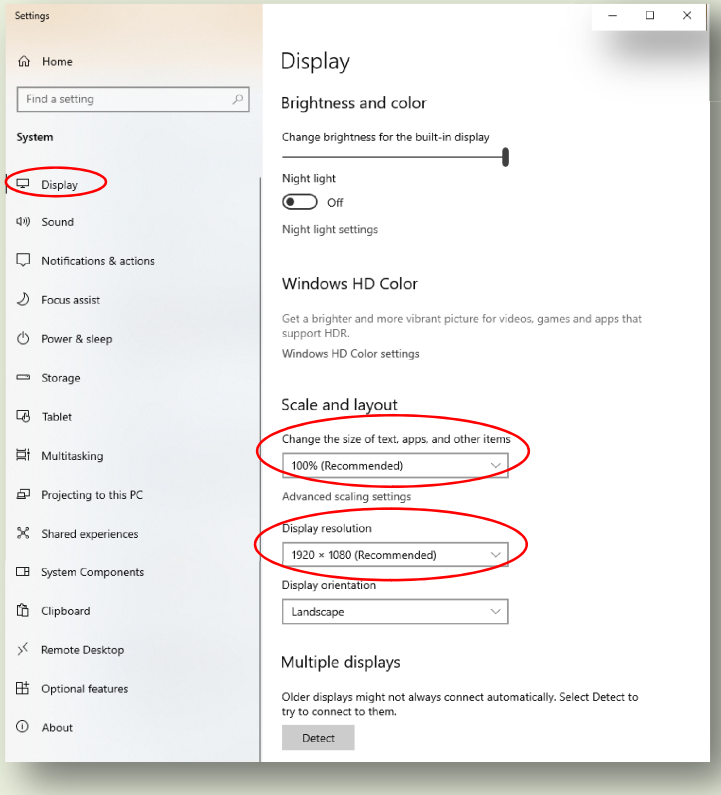
Landscape
ภาพแนวนอน

เนื่องจาก Lands State ใช้ Open Source ซึ่งไม่มีค่าใช้จ่ายในการจัดทำเป็น Web Application จึงมีข้อจำกัดในเรื่องการสั่งพิมพ์แผนที่ด้วย Printer ซึ่งต้องมีการตั้งค่าความละเอียด (Resolution) มาตราส่วน (Scale) ให้ตรงตามจอคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการทำงาน ดังนั้น เพื่อให้การพิมพ์แผนที่เป็นไปอย่างถูกต้อง ขอแนะนำวิธีปรับตั้งค่าต่าง ๆ ตามขั้นตอน ดังนี้

ค่าความละเอียด(Resolution) และมาตราส่วน(Scale) ของจอภาพ

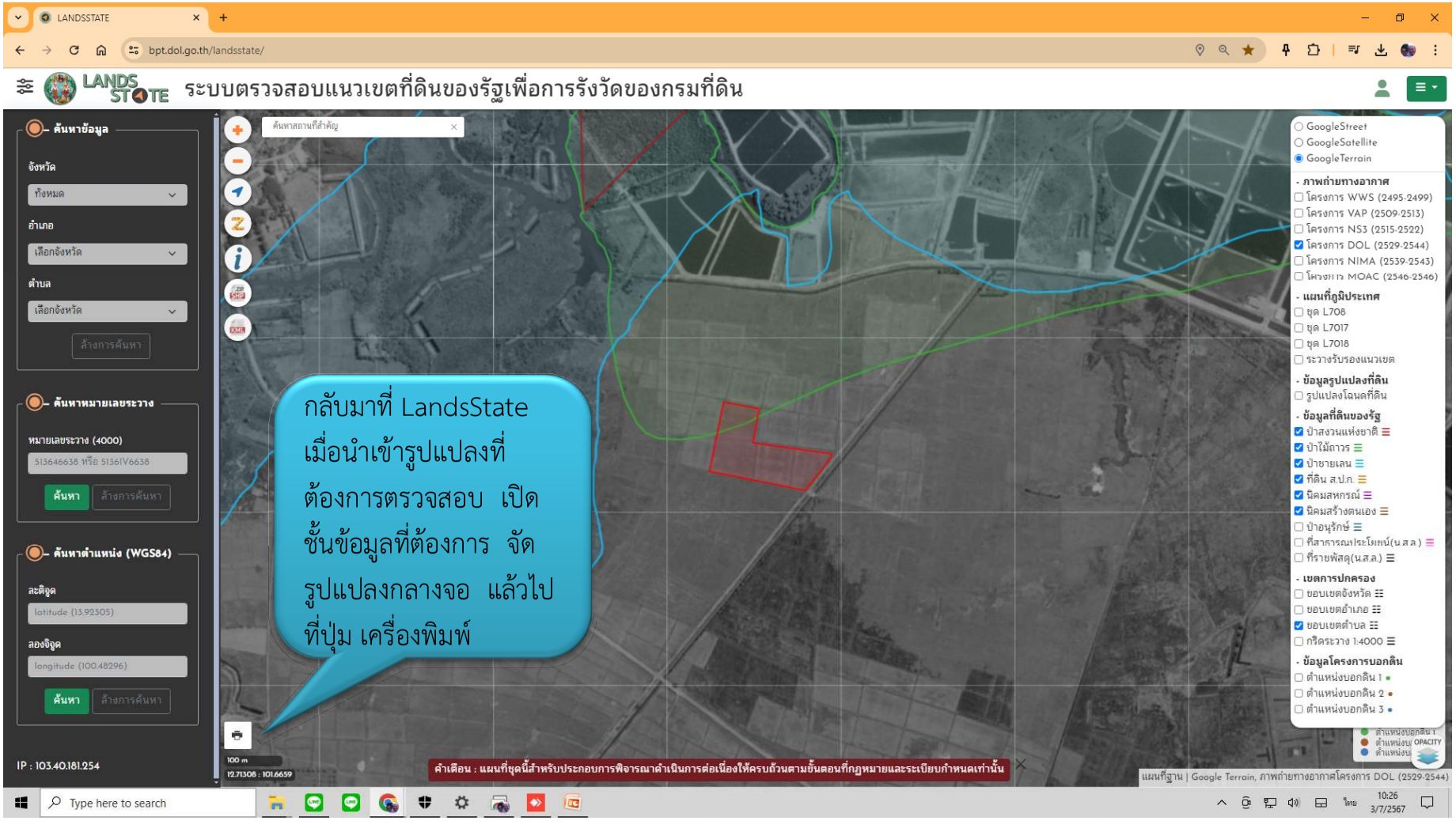


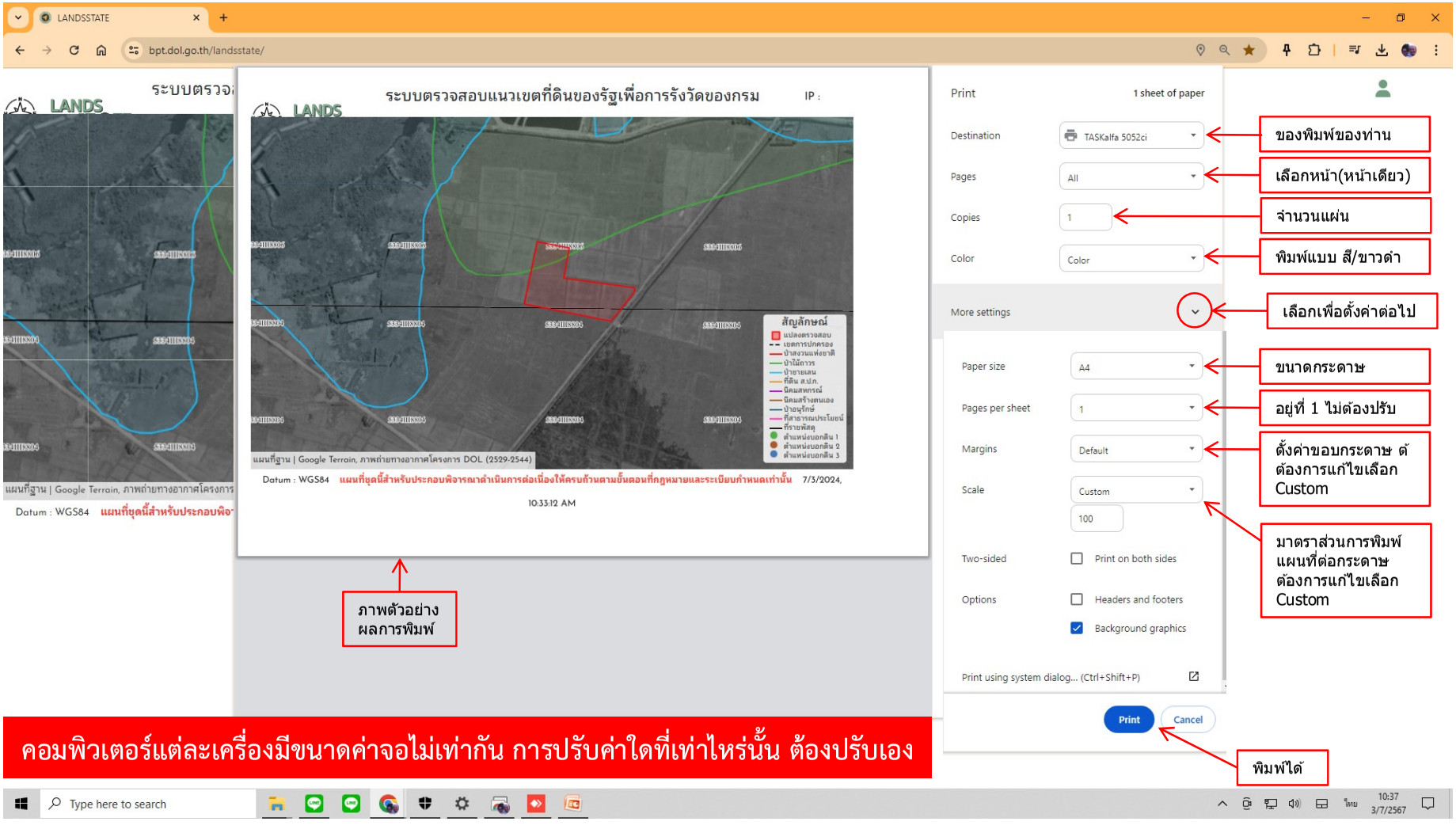
เลื่อนเม้าท์ที่หน้าจอ คลิกขวา เลือก Display settings



ด้วยคอมพิวเตอร์แต่ละเครื่องมีขนาดจอภาพไม่เท่ากัน (สายตาของผู้ใช้ก็ไม่เท่ากัน) เช่น จอเล็กความละเอียดสูง ตัวหนังสือจะเล็กมาก หลายท่านนิยมปรับค่า Scale(มาตราส่วนจอภาพ) เป็น 125%-150% ส่วนค่าความละเอียดจอ หรือ Display resolution หากจอต่ำกว่า 15 นิ้ว 1920x1080 ตัวหนังสือจะเล็กมาก อาจจะปรับเป็น 1440x900 หรือ 1280x800

สรุป แนะนำปรับที่สบายตาไว้ก่อน แต่ถ้า Print แล้ว ยังไม่ถูกใจ แนะนำมาดู 2 ค่านี้

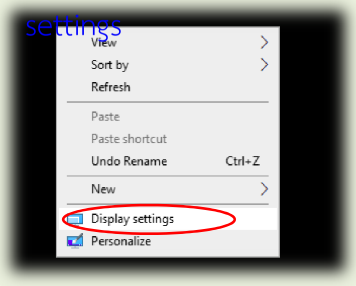

LANDSSTATE
bpt.dol.go.th/landsstate/
LANDS STATE ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน
ค้นหาข้อมูล
จังหวัด
ทั้งหมด
อำเภอ
เลือกจังหวัด
ตำบล
เลือกจังหวัด
ล้างการค้นหา
ค้นหาหมายเลขระวาง
หมายเลขระวาง (4000)
5136466638 หรือ 5136IV6638
ค้นหา
ล้างการค้นหา
ค้นหาตำแหน่ง (WGS84)
ละติจูด
latitude (13.92305)
ลองจิจูด
longitude (100.48296)
ค้นหา
ล้างการค้นหา
IP : 103.40.181.254
ค้นหาสถานที่สำคัญ
กลับมาที่ LandsState เมื่อนำเข้ารูปแลงที่ต้องการตรวจสอบ เปิดชั้นข้อมูลที่ต้องการ จัดรูปแลงกลางจอ แล้วไปที่ปุ่ม เครื่องพิมพ์
GoogleStreet
GoogleSatellite
GoogleTerrain
- ภาพถ่ายทางอากาศ
โครงการ WWS (2495-2499)
โครงการ VAP (2509-2513)
โครงการ NS3 (2515-2522)
โครงการ DOL (2529-2544)
โครงการ NIMA (2539-2543)
โครงการ MOAC (2546-2546)
- แผนที่ภูมิประเทศ
ชุด L708
ชุด L7017
ชุด L7018
ระวางรับรองแนวเขต
- ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
รูปแปลงโฉนดที่ดิน
- ข้อมูลที่ดินของรัฐ
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าไม้ถาวร
ป่าชายเลน
ที่ดิน ส.ป.ก.
นิคมสหกรณ์
นิคมสร้างตนเอง
ป่าอนุรักษ์
ที่สาธารณประโยชน์(น.ส.ล.)
ที่ราชพัสดุ(น.ส.ล.)
- เขตการปกครอง
ขอบเขตจังหวัด
ขอบเขตอำเภอ
ขอบเขตตำบล
กริดระวาง 1:4000
- ข้อมูลโครงการบอกดิน
ตำแหน่งบอกดิน 1
ตำแหน่งบอกดิน 2
ตำแหน่งบอกดิน 3
OPACITY
100 m
12.71308 : 101.6659
คำเตือน : แผนที่ชุดนี้สำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนดเท่านั้น
แผนที่ฐาน | Google Terrain, ภาพถ่ายทางอากาศโครงการ DOL (2529-2544)
Type here to search
10:26
3/7/2567

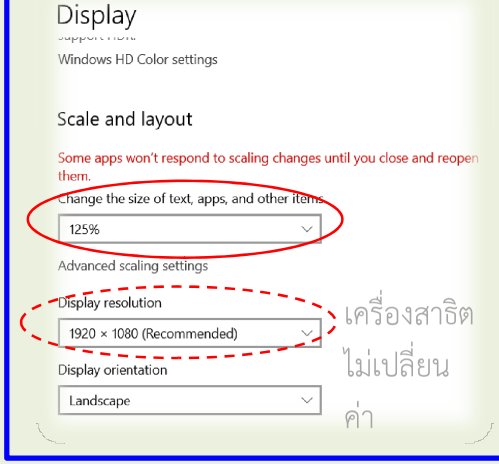

LANDSSTATE
bpt.dol.go.th/landsstate/
ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรม
LANDS
IP :
สัญลักษณ์
แผนที่ฐาน | Google Terrain, ภาพถ่ายทางอากาศโครงการ DOL (2529-2544)
Datum : WGS84 แผนที่ชุดนี้สำหรับประกอบพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนดเท่านั้น 7/3/2024, 10:33:12 AM
ภาพตัวอย่าง ผลการพิมพ์
Print
1 sheet of paper
Destination
TASKalfa 5052ci
Pages
All
Copies
1
Color
Color
More settings
Paper size
A4
Pages per sheet
1
Margins
Default
Scale
Custom
100
Two-sided
Print on both sides
Options
Headers and footers
Background graphics
Print using system dialog... (Ctrl+Shift+P)
Print
Cancel
ของพิมพ์ของท่าน
เลือกหน้า(หน้าเดียว)
จำนวนแผ่น
พิมพ์แบบ สี/ขาวดำ
เลือกเพื่อตั้งค่าต่อไป
ขนาดกระดาษ
อยู่ที่ 1 ไม่ต้องปรับ
ตั้งค่าขอบกระดาษ ต้องการแก้ไขเลือก Custom
มาตราส่วนการพิมพ์ แผนที่ต่อกระดาษ ต้องการแก้ไขเลือก Custom
พิมพ์ได้
คอมพิวเตอร์แต่ละเครื่องมีขนาดค่าจอไม่เท่ากัน การปรับค่าใดที่เท่าไหร่นั้น ต้องปรับเอง
Type here to search
10:37
3/7/2567

เลื่อนเม้าท์ที่หน้าจอ คลิก

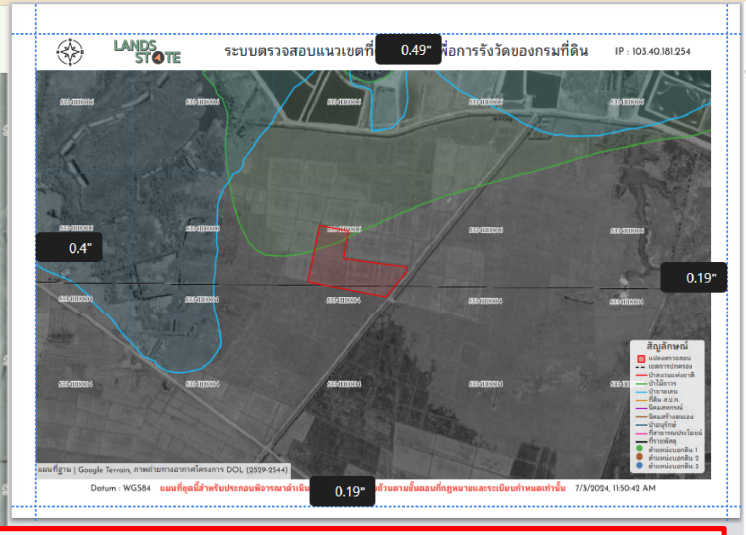
ขวา เลือก Display

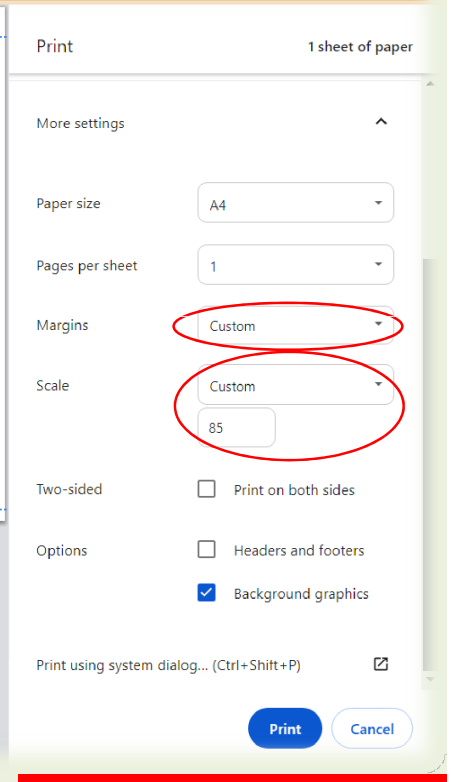
settings





เครื่องสาธิต ไม่เปลี่ยนค่า





เครื่องคอมพิวเตอร์ตัวอย่าง ได้ปรับค่าดังนี้

-ปรับ Scale จอภาพเป็น 125%

-ปรับ Scale การพิมพ์ เป็น Custom 85

-ปรับ Margins เป็น Custom ปรับขอบกระดาษ ให้กรอบแผนที่ อยู่ตรงกลาง

ให้ทดลองปรับใน 4 จุด จนได้ภาพที่ต้องการ

การพิมพ์แผนที่ออกทางเครื่องพิมพ์ยังมีอีกวิธีที่ผู้เขียนมักใช้ คือ กด Print Screen วางลงใน Word จัดหน้าแล้วส่งพิมพ์

Print Screen คือ การกดปุ่มคีย์บอร์ดเพื่อบันทึกภาพหน้าจอคอมพิวเตอร์ แล้วนำไปวาง หรือ Paste ลงในโปรแกรมแต่งภาพภาพหรือโปรแกรมเอกสารทั่วๆไป ปุ่ม Print Screen ส่วนมากอยู่แถวบนสุดของคีย์บอร์ด โดยมีอักษรแบบยาวบ้าง สั้นบ้าง ย่อบ้าง หรือ เขียนรวมกับ ฟังชั่นอื่นๆ ดังตัวอย่าง









My keyboard

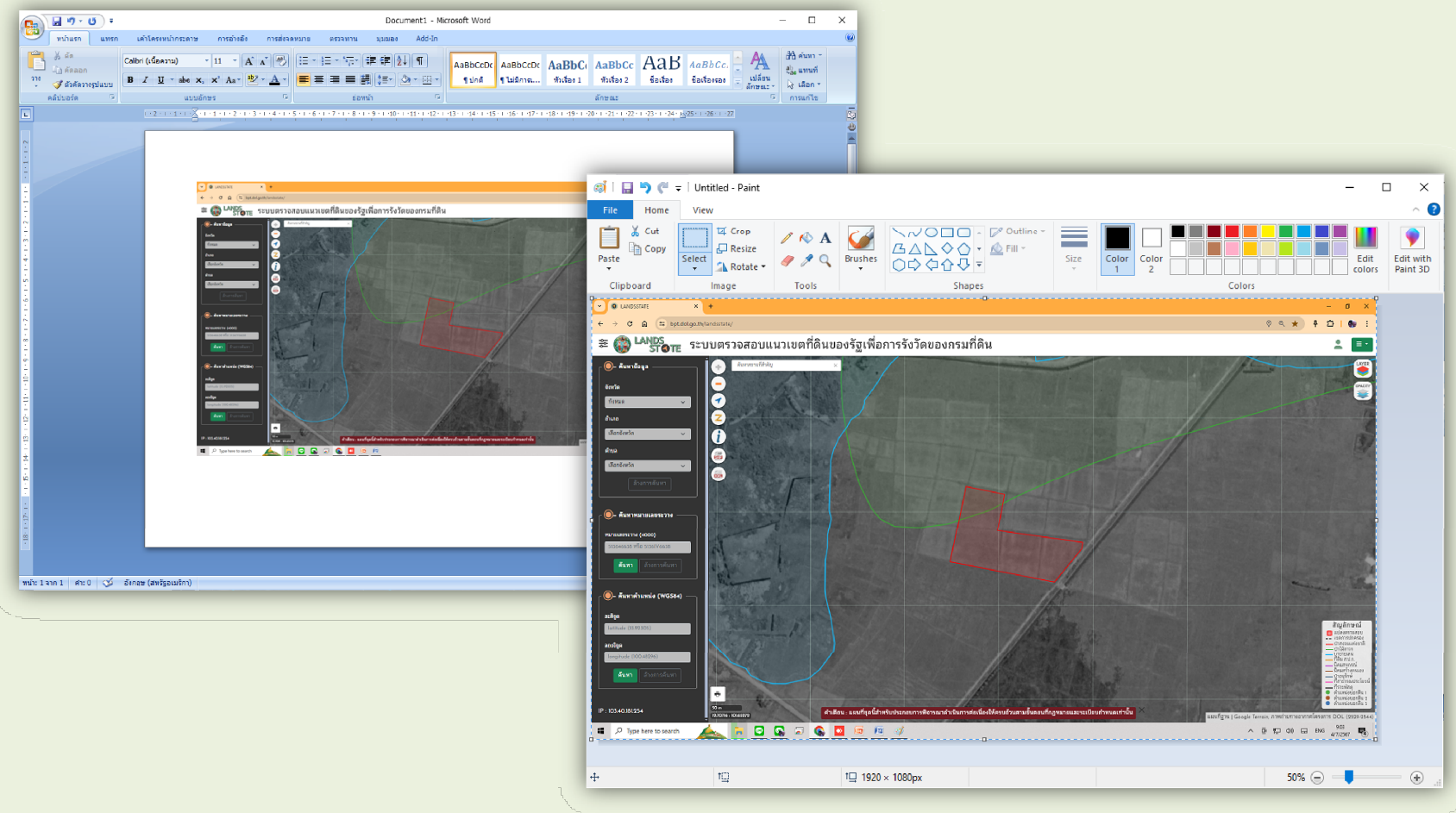








วิธีการ เมื่อได้ภาพที่ต้องการบนจอ กดปุ่ม Print Screen 1 ครั้ง


Document1 - Microsoft Word
Untitled - Paint
File
Home
View
Paste
Cut
Copy
Select
Crop
Resize
Rotate
Brushes
Color 1
Color 2
Edit colors
Edit with Paint 3D
Clipboard
Image
Tools
Shapes
Colors
ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน
1920 × 1080px
50%

ข้อจำกัด :

1. ข้อมูลที่ดินของรัฐใช้ข้อมูลตามที่หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 จึงเป็นการใช้เพื่อตรวจสอบเบื้องต้น สำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องเท่านั้น
2. ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศจากโครงการต่าง ๆ มีให้บริการเฉพาะพื้นที่ที่อยู่ในความดูแลของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นผลผลิตของโครงการเร่งด่วนเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ของประเทศ
3. ข้อมูลระวางแผนที่ 1:4,000 ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ยังไม่ครบถ้วน เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2558 ให้ทุกหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินของรัฐดำเนินการตามนโยบาย One Map จึงยังไม่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ในระวางแผนที่ 1:4,000 ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ติดต่อ/สอบถาม หรือมีข้อเสนอเพิ่มเติมได้ที่

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน โทร. 0-2503-3365

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กลุ่มตรวจสอบภายใน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	อ. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๑๒๔๒๒ ลว. ๒๐ มิ.ย. ๖๗	กำชับการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๖๐๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๑๒๔๒๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๓๐๗๒๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๑๔๖๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปประเด็นข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ที่มีการปฏิบัติผิดพลาดในสำนักงานที่ดินหลายแห่งพร้อมแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องตามระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร เจ้าหน้าที่ยังมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขของระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง ทำให้การเรียกเก็บผิดพลาดในสำนักงานที่ดินหลายแห่ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการและประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงได้รวบรวมประเด็นข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร พร้อมแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องตามระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ทบทวนทำความเข้าใจและใช้เป็นแนวทางในการคำนวณเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรให้ถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **พรพจน์ เพ็ญพาส**
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

กลุ่มตรวจสอบภายใน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๙๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๔๐

สรุปประเด็นข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
➤ การประเมินราคาที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ๑. ประเมินราคาไม่ตรงตามอัตราที่กำหนดไว้ตามบัญชีดังนี้ - ราคาที่ดินต่อตารางวาไม่ตรงกับบัญชีราคาประเมิน - ราคาต่อตารางเมตรไม่ตรงตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง หรือประเมินตามราคาของปีก่อน - หักค่าเสื่อมราคาไม่ตรงตามประเภทหรือจำนวนปีของสิ่งปลูกสร้าง	- การประเมินราคาที่ดินให้เป็นไปตามราคาต่อตารางวาตามบัญชีที่กรมธนารักษ์กำหนดไว้ - ราคาต่อตารางเมตรในการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างให้ใช้อัตราตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ที่ประกาศใช้ตามรอบบัญชีปัจจุบัน - อัตราค่าเสื่อมราคาจะต้องตรงกับประเภทและจำนวนปีของสิ่งปลูกสร้าง - ระบุเลือกประเภท/ลักษณะสิ่งปลูกสร้างในระบบ เช่น ตึก ครึ่งตึกครึ่งไม้ และไม้เข้าในระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ตรงตามหลักฐาน เพื่อให้ระบบประมวลผลราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง	- บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
๒. การนับจำนวนปีสิ่งปลูกสร้างเพื่อหักค่าเสื่อมราคาไม่ตรงตามหลักฐาน	- การนับจำนวนปีสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างเสร็จแล้วให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างเสร็จเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนโอน วิธีการนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี โดยดูจากเอกสารวันที่ออกเลขประจำบ้านตามหลักฐานการให้เลขประจำบ้าน หรือจากวันที่รับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๖) - การนับจำนวนปีสิ่งปลูกสร้างที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่หยุดก่อสร้าง โดยดูจากใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๑) การนับจำนวนปีให้นับปีที่หมดอายุเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนโอน และนับตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปีเช่นเดียวกัน	- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖ - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๘๓๕๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครองโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
		และคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย
๓. การขายตามคำสั่งศาลในกรณีสิ่งปลูกสร้างไม่มีหลักฐานการได้มา	- ให้ถือว่าได้มาพร้อมกับที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครองโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย
๔. ระบุข้อมูลประเภท ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง และสัดส่วนการถือครองอสังหาริมทรัพย์เข้าในระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่ตรงตามหลักฐาน	- ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนเพิ่มความระมัดระวังรอบคอบในการระบุข้อมูลเข้าในระบบให้ตรงตามเอกสาร/หลักฐานและข้อมูลการสอบสวน เพื่อให้ระบบประมวลผลได้อย่างถูกต้อง	- การสอบทานการปฏิบัติงาน
➤ **ค่าธรรมเนียม** ๑. ไม่ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๕ กรณีแม่ให้ลูก	- ให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๕ กรณีจดทะเบียนให้ระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน	- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
๒. การลดหย่อนค่าธรรมเนียมไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในกรณี - ขายที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยหรือห้องชุดที่มีราคาประเมินและ/หรือราคาซื้อขายเกินวงเงินที่ได้รับลดหย่อน - ขายที่ดินและบ้านพักอาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นในคราวเดียวกัน เช่น โรงงาน บ้านพักคนงาน ป้อมยาม และลานเอนกประสงค์ เป็นต้น - ขายที่ดินหลายแปลงพร้อมบ้านพักอาศัยซึ่งปลูกสร้างอยู่บนโฉนดที่ดินแปลงเดียว	หลักเกณฑ์ตามตามประกาศกระทรวงมหาไทย ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ กำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินดังนี้ - ลดหย่อนเฉพาะการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย เช่น ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดหรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถว) หรืออาคารพาณิชย์ เป็นต้น โดยราคาประเมินและราคาทุนทรัพย์จะต้องไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา - การขายที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยโดยขายรวมกับสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจากประเภทที่กำหนดไว้ตามประกาศฯ เช่น โรงเลี้ยงสัตว์ โกดังเก็บสินค้า เป็นต้น ให้ลดค่าธรรมเนียม	- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๗๓ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
- ขายที่ดินพร้อมหอพักหรืออาคารสำนักงานที่มีราคาซื้อขาย/ราคาประเมินไม่เกินวงเงิน	เฉพาะที่ดินและบ้านพักอาศัยเท่านั้น ส่วนสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด - การขายที่ดินหลายแปลงพร้อมบ้านพักอาศัยในสัญญาฉบับเดียวกัน จะได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะบ้านและที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งบ้านเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่าไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม - การขายห้องชุดรวมหลายห้องต่อสัญญาที่มีราคาประเมินและราคาทุนทรัพย์ไม่เกิน ๗ ล้านบาท ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ - การขายหอพัก/อาคารสำนักงาน มิใช่ประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์	
๓. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับจำนวนเงินได้ส่วนที่นำไปชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงิน หรือจำนวนเงินได้ส่วนที่เกินกว่าหนี้ที่นำไปชำระให้กับสถาบันการเงินไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงิน)	- ให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ เฉพาะเงินได้ส่วนที่นำไปชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน ส่วนที่เกินกว่าหนี้ที่นำไปชำระให้เรียกเก็บในอัตราปกติ	- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
➤ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ๑. แยกฐานการคำนวณซึ่งตามหลักเกณฑ์จะต้องรวมฐานการคำนวณภาษีในกรณี ๑.๑ ขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาพร้อมกัน	- ให้รวมฐานในการคำนวณภาษีของราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ระบุเครื่องหมายในระบบว่า *“ได้มาพร้อมที่ดิน”* เพื่อให้ระบบรวมฐานในการคำนวณ ซึ่งระบบงานตามปกติจะอยู่ในสถานะแยกฐานการคำนวณ	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๐๑๓ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ เรื่อง การเรียกเก็บภาษีเงินได้กรณีขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
	หากรวมฐานการคำนวณภาษีจะต้องระบุเครื่องหมายตามข้อความดังกล่าวด้วยทุกครั้ง	
๑.๒ ขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนที่ได้มาจากการซื้อพร้อมกัน และมีการจดบรรยายส่วนการถือครองของแต่ละคน	- ให้รวมราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขายเป็นฐานเดียวในการคำนวณภาษีเนื่องจากเข้าหลักเกณฑ์เสียภาษีเงินได้ในฐานะคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล - ระบุเครื่องหมายในระบบว่า *"กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย"* เพื่อให้ระบบรวมฐานในการคำนวณ ซึ่งระบบงานตามปกติจะอยู่ในสถานะแยกฐานการคำนวณ หากรวมฐานภาษีจะต้องระบุเครื่องหมายตามข้อความดังกล่าวด้วยทุกครั้ง	- คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ เรื่อง การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการขายการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๔ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์)
๑.๓ ขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกองมรดก	- การขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกองมรดกให้นับตั้งแต่วันที่เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย และถือว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มาพร้อมกันให้รวมฐานในการคำนวณภาษี	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๘๒๘๖ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๔๙ เรื่อง ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา กรณีขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางมรดก
๑.๔ ขายทอดตลาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งศาลกรณีไม่ทราบวันที่ออกเลขประจำบ้านและไม่มีหลักฐานการได้มา	- ให้ถือว่าสิ่งปลูกสร้างได้มาพร้อมกับที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ให้รวมฐานการคำนวณภาษีเงิน - ระบุเครื่องหมายในระบบว่า *"ได้มาพร้อมที่ดิน"* เพื่อให้ระบบรวมฐานในการคำนวณภาษี	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๕๘๔๑ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ เรื่อง การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครองสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย กรณีไม่ทราบวันที่ออกเลขประจำบ้าน - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครองโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
๑.๕ ขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสองหลัง โดยสิ่งปลูกสร้างสองหลังได้มาไม่พร้อมกัน	- ให้รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาพร้อมกันเป็นฐานในการคำนวณภาษีเดียวกัน ส่วนราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างอีกหลังหนึ่งให้แยกเป็นอีกฐานในการคำนวณภาษี	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๐๑๓ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ เรื่อง การเรียกเก็บภาษีเงินได้กรณีขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
๑.๖ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนซึ่งได้มาจากไถ่ขายฝากพร้อมกัน	- ให้รวมราคาประเมินที่ดินของผู้ขายเป็นฐานเดียวในการคำนวณเนื่องจากเสียภาษีเงินได้ในฐานะคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล - ระบุเครื่องหมายในระบบให้รวมฐานในการคำนวณด้วย ซึ่งระบบงานตามปกติจะอยู่ในสถานะแยกฐานการคำนวณ หากต้องการรวมฐานการคำนวณภาษีจะต้องระบุเครื่องหมายในระบบทุกครั้ง เพื่อให้ระบบประมวลผลได้อย่างถูกต้อง	- คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ เรื่อง การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการขายการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๔ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์)
๒. รวมฐานการคำนวณซึ่งตามหลักเกณฑ์จะต้องแยกฐานการคำนวณภาษีในกรณี		
๒.๑ ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมกันหลายแปลงในคราวเดียวกัน	- ให้แยกฐานการคำนวณภาษีตามราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นรายแปลง	- หนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๑๑/๑๐๙๙๔ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๑ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีบุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๑ (แจ้งเวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๑๑๒๓ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๔๑ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีบุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์)
๒.๒ ขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาไม่พร้อมกัน	- ให้แยกฐานการคำนวณภาษีเงินได้ตามราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการได้มา	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๐๑๓ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ เรื่อง การเรียกเก็บภาษีเงินได้กรณีขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
๒.๓ ขายอสังหาริมทรัพย์ที่การได้มาแตกต่างกัน หรือได้มาหลายครั้ง	- ให้แยกฐานการคำนวณภาษีตามสัดส่วนของราคาประเมินและจำนวนปีถือครองที่ได้มาในแต่ละครั้ง	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๒/๔๕๙๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๓๗ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายและอากรแสตมป์ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๙๑๕๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๗ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์)
๒.๓ ขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนที่เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมไม่พร้อมกัน	- ให้แยกฐานการคำนวณภาษีจากราคาประเมินตามสัดส่วนการถือครอง วิธีการได้มา จำนวนปีถือครองของผู้ถือกรรมสิทธิ์แต่ละคน	- คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ เรื่อง การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการขาย การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๔ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์)
๒.๔ ขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนได้มาจากการรับให้พร้อมกัน	- ให้แยกฐานการคำนวณภาษีเงินได้ตามส่วนของแต่ละคนที่มีส่วนอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน	- คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ เรื่อง การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการขาย การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๔ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์)
๓. ยกเว้นเงินได้ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ หรือไม่ยกเว้นเงินได้ในการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าหลักเกณฑ์ได้รับยกเว้น	- การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการรับให้หรือรับมรดก และอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ยกเว้นเงินได้ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท “ต่อคนต่อปีภาษี” หากผู้ขายถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนและเข้าหลักเกณฑ์ได้รับยกเว้น ให้ยกเว้นเงิน	- หนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๑๑/๐๑๘๑๘ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ เรื่อง ภาษีเงินได้ กรณีโอนอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล (แจ้งเวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๔๖๘ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๔๑

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
	ได้คนละ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท หรือตามวงเงินที่เหลือ - ในกรณีผู้ขายได้ใช้สิทธิยกเว้นไปแล้วหรือยกเว้นบางส่วนในปีภาษี ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนบันทึกไว้เป็นหลักฐานด้วย	เรื่อง การจัดเก็บภาษีเงินได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล) - หนังสือกรมสรรพากร ด่วนมากที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๔๒๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๓๑ เรื่อง เงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับยกเว้นการคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย
๔. นับปีถือครองในการขายอสังหาริมทรัพย์ไม่ถูกต้องในกรณี		
๔.๑ วิธีการนับจำนวนปีถือครองอสังหาริมทรัพย์ไม่ถูกต้องหรือไม่ตรงตามหลักฐานการได้มา	- การนับจำนวนปีถือครองให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ได้กรรมสิทธิ์ถึงปีที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ วิธีการนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี หากเกิน ๑๐ ปี ให้นับเพียง ๑๐ ปี	- คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ เรื่อง การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการขายการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๖ (๒) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์)
๔.๒ การนับจำนวนปีของสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องและไม่ตรงตามหลักฐาน	- การนับจำนวนปีสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างเสร็จแล้วให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างเสร็จเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนโอน วิธีการนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี โดยดูจากเอกสารวันที่ออกเลขประจำบ้านตามหลักฐานการให้เลขประจำบ้านหรือจากวันที่รับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๖) โดยให้เริ่มนับปีที่ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหมดอายุเป็นปีที่หนึ่ง	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การนับวันเริ่มและจำนวนปีถือครองโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย
๔.๓ อสังหาริมทรัพย์ได้มาจากการรับมรดก	- การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการรับมรดกให้เริ่มนับปีถือครองในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตั้งแต่วันที่เจ้ามรดกเสียชีวิต (มิใช่	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๘๒๘๖ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๔๙ เรื่อง ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดากรณีขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางมรดก

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
	วันที่จดทะเบียนโอนมรดก) ถึงวันที่จดทะเบียน	
๔.๔ ผู้จัดการมรดกขายกองมรดก	- การขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกองมรดกให้นับตั้งแต่วันที่เจ้ามรดกถึงแก่ความตายจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนโอน	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๘๒๘๖ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๔๙ เรื่อง ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดากรณีขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางมรดก
๔.๕ อสังหาริมทรัพย์ได้มาโดยการไถ่ถอนจากขายฝาก	- การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยการไถ่ถอนจากขายฝาก การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาให้นับระยะเวลาการได้มาตั้งแต่วันที่ผู้ขายไถ่ถอนจากขายฝาก ถึงวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๐/ว ๐๖๒๓๓ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร
๔.๖ ที่ดินได้มาจากการครอบครองปรปักษ์ตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	- การนับจำนวนปีที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้นับแต่วันที่ผู้ขอครอบครองอสังหาริมทรัพย์ครบ ๑๐ ปี โดยนับปีที่ ๑๑ เป็นปีที่ ๑ ถึงวันที่จดทะเบียนขาย เช่น ผู้ขอเข้าครอบครองที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๕๐ และจดทะเบียนขายในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้นับปีถือครองในการคำนวณภาษี ปี พ.ศ.๒๕๖๐ เป็นปีที่หนึ่ง ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๗ ปี	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนมากที่ กค ๐๘๐๔/๗๒๙๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๒๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีเงินได้กรณีอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๑ (๒) (แจ้งเวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๓/ว ๑๐๐๖๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๕)
๕. หักค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้ไม่ถูกต้องตามการได้มาโดยอสังหาริมทรัพย์ได้มาโดยทางอื่นแต่หักค่าใช้จ่ายเป็นการได้มาจากการรับให้	- กรณีผู้ขายได้สิ่งปลูกสร้างมาจากการบอกเลิกสัญญาเช่าระยะยาวซึ่งสิ่งปลูกสร้างจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าตามเงื่อนไขสัญญาเช่า และการได้มาดังกล่าวให้ถือว่าเป็นการได้มาโดยทางอื่น และหักค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีอัตราร้อยละตามจำนวนปีที่ถือครอง	- คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ เรื่อง การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการขายการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๖ (๒) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์)
๖. ไม่เรียกเก็บภาษีสำหรับเงินได้ส่วนที่เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท ในกรณีแม่ให้ลูก	- บิดา/มารดาให้บุตรให้ยกเว้นภาษีเฉพาะเงินได้ส่วนที่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต่อบุตรหนึ่งคน ส่วนที่	- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๖๓๕ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๓)

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
	เกินกว่า ๒๐ ล้านบาท ให้เสียภาษีเงินได้อัตราร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน	พ.ศ. ๒๕๕๙ (กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุตรชอบด้วยกฎหมายซึ่งไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม)
๖. การคำนวณภาษีเงินได้ไม่เป็นไปตามแนวทางที่กำหนดไว้ในกรณี		
๖.๑ ขายที่ดินที่รวมมาจากโฉนดที่ดินหลายแปลง	- ให้แยกฐานการคำนวณภาษีตามจำนวนเนื้อที่ จำนวนปีถือครอง และวิธีการได้มา เช่น จากการซื้อ รับให้ รับมรดก เป็นต้น ของที่ดินแต่ละแปลงก่อนรวมโฉนดในกรณีที่ดินได้มาคนละปี - ให้รวมฐานการคำนวณภาษีถ้ามูลเหตุหรือวิธีการได้มาเดียวกันและวันที่ได้มาในปีเดียวกัน	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๒/๔๕๙๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๓๗ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๙๑๕๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๗ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์)
๖.๒ ขายที่ดินแปลงที่รังวัดแบ่งแยกมาจากการรวมโฉนดที่ดินหลายแปลง	- ให้ตรวจสอบที่มาของแปลงที่ดินที่ขายว่าเป็นส่วนของที่ดินแปลงใดก่อนรวมโฉนด หากแปลงที่แบ่งแยกเดิมอยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันให้รวมฐานในการคำนวณภาษีตามการได้มาและจำนวนปีถือครองของที่ดินแปลงเดิมก่อนการรวมโฉนด แต่ถ้าหากที่ดินแปลงแบ่งแยกที่จดทะเบียนขายมาจากที่ดินแปลงเดิมหลายแปลงรวมกันให้แยกฐานการคำนวณภาษีเงินได้ตามการได้มาและปีถือครองของที่ดินแปลงเดิมแต่ละแปลงก่อนรวมโฉนด	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๒/๔๕๙๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๓๗ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๙๑๕๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๗ เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์)
๖.๓ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการไถ่ถอนจากขายฝาก	- การคำนวณภาษีเงินได้ถือว่าเป็นการได้มาโดยทางอื่น (ไถ่ถอนขายฝาก) และให้เริ่มนับระยะเวลาการได้มาตั้งแต่วันที่ผู้ขายไถ่ถอนจากขายฝากถึงวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ มิใช่เริ่มนับตั้งแต่วันที่เจ้ามรดกตาย (กรณีผู้โอนได้มาจากการรับมรดกก่อน	- หนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๙๖๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๙ เรื่อง ภาษีเงินได้กรณีขายอสังหาริมทรัพย์ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๒๗๕๐๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๒๙ เรื่อง ภาษีเงินได้กรณีขายอสังหาริมทรัพย์)

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
	การขายฝาก) และไม่ถือว่าเป็นการได้มาจากการรับมรดก ณ วันที่จดทะเบียนขาย	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนมากที่ กค ๐๘๐๒/๒๑๔๔๑ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๒๕ เรื่อง การนับจำนวนปีที่ถือครอง กรณีไถ่ถอนขายฝาก (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๓/ว ๒๙๙๖๔ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๒๕)
๗. ไม่เรียกเก็บภาษีเงินได้ส่วนที่เกินกว่าหนี้ที่นำไปชำระให้กับสถาบันการเงินกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (โอนให้ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงิน)	- ให้ยกเว้นภาษีเงินได้เฉพาะเงินได้ส่วนที่นำไปชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน ส่วนที่เกินกว่าหนี้ที่นำไปชำระให้เรียกเก็บในอัตราปกติ	- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕๑/ว ๑๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
➤ ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ๑. การขายอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแต่ไม่เรียกเก็บในกรณี		
๑.๑ ผู้ขอจัดสรรขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	- การขายอสังหาริมทรัพย์ของผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรจะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๓ (๑) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๑.๒ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่บางส่วนได้มาภายหลังไม่เกิน ๕ ปี	- การขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาไม่พร้อมกัน โดยอสังหาริมทรัพย์บางส่วนได้มาภายหลังและถือครองไม่เกิน ๕ ปี ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะทั้งจำนวนจากราคาทุนทรัพย์หรือราคาประเมินที่สูงกว่า	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๓ (๖) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษี

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
		ธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๑.๓ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการรับให้ถือครองไม่เกิน ๕ ปี หรือผู้ขายถือครองไม่เกิน ๕ ปี	- ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ เนื่องจากผู้ขายถือครองอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน ๕ ปี ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่ง กรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๓ (๖) (เวียนตามหนังสือ กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๒. เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะโดยผู้ขายเข้าหลักเกณฑ์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียในกรณี		
๒.๑ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเกิน ๕ ปี	- อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเกิน ๕ ปี แล้วขาย ให้เรียกเก็บอากรแสตมป์ เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขายทางการค้าหรือหากำไร ไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร ซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๓ (๖) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๒.๒ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาทางมรดก	- การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการรับมรดกเข้าเงื่อนไขได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๒) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
๒.๓ ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเกิน ๕ ปี	- อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเกิน ๕ ปี แล้วขายให้เรียกเก็บอากรแสตมป์ เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขายทางการค้าหรือหากำไร ไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๙๒๕ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เรื่อง ภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
๒.๔ คู่สมรสขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการซื้อเกิน ๕ ปี	- คู่สมรสขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสินสมรสถือครองเกิน ๕ ปี แต่ลงชื่อไว้เพียงคนเดียว ภายหลังได้จดทะเบียนลงชื่อคู่สมรสฝ่ายที่ยังไม่มีชื่อในเอกสารสิทธิปรากฏชื่อเป็นเจ้าของร่วมกัน ให้ถือว่าอสังหาริมทรัพย์ได้มาพร้อมกันตั้งแต่การซื้อครั้งแรก - อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเกิน ๕ ปี แล้วขายให้เรียกเก็บอากรแสตมป์ เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขายทางการค้าหรือหากำไร ไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๔๗๕ - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๙๒๕ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เรื่อง ภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
๒.๕ ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ถือครองไม่เกิน ๕ ปี แต่ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเกิน ๑ ปี	- ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านต่อเนื่องเกิน ๑ ปี หรือรวมระยะเวลาทุกช่วงที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเกิน ๑ ปี เข้าหลักเกณฑ์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ให้เรียกเก็บอากรแสตมป์ ข้อพึงระวังกรณีผู้ขายถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนแต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะในฐานะห้างหุ้นส่วนหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ห้ามมิให้นำเงื่อนไขการมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านมาใช้สิทธิยกเว้นไม่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๓) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๓. การนำเงื่อนไขการมีชื่อในทะเบียนบ้านเกิน ๑ ปี มายกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในกรณี		
๓.๑ ผู้ขายมีชื่อในทะเบียนบ้านเกิน ๑ ปี แต่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	- ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ เพราะไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับการ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
ไม่เกิน ๑ ปี หรือมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์บางส่วนไม่เกิน ๑ ปี	ยกเว้น การขายอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยผู้ขายจะต้องมีชื่อในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับแต่วันที่ได้มา รวมทั้งต้องมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์เกิน ๑ ปี ด้วยเช่นกัน	๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร ซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๓) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๓.๒ ผู้ขายถือกรรมสิทธิ์รวมจากการซื้อพร้อมกัน	- การเข้าถือกรรมสิทธิ์รวมพร้อมกันจากการซื้อผู้ขายมีหน้าที่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะในฐานะคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล และห้ามมิให้นำเงื่อนไขการมีชื่อในทะเบียนบ้านมาใช้สิทธิในการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมถึงคู่สมรสขายอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อมาร่วมกันก่อนจดทะเบียนสมรส ก็มิให้นำเงื่อนไขการมีชื่อในทะเบียนบ้านเกิน ๑ ปี มายกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะด้วยเช่นกัน	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร ซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๓) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๓.๓ การเริ่มนับระยะเวลาการมีชื่อในทะเบียนบ้านกรณีอสังหาริมทรัพย์ได้มาจากการไถ่ถอนขายฝาก	- การนับระยะเวลาที่ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเพื่อนำมาเป็นเงื่อนไขในการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนไถ่ถอนขายฝากถึงวันที่จดทะเบียนขาย หากเกิน ๑ ปี (นับวันชนวัน) จึงจะนำมาเป็นเงื่อนไขในการยกเว้นได้	- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๓๐๙ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง ภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่จากขายฝาก และกรณีการจดทะเบียนขายฝากที่ดินและไถ่จากการขายฝากรวมหลายครั้ง
๓.๔ การขายอพาร์ทเม้นท์ที่ถือครองไม่เกิน ๕ ปี	- ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะเนื่องจากอพาร์ทเม้นท์มิใช่ที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับยกเว้นแต่สร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจให้บุคคลอื่นเช่าพักอาศัย ดังนั้น ผู้โอนจึงไม่อาจนำเงื่อนไขการมีชื่อในทะเบียนบ้านมาใช้เป็นข้อยกเว้นไม่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๓) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
		- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท๐๕๑๕.๑/๒๑๖๘ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียมและภาษีธุรกิจเฉพาะ
๓.๕ ขายสระว่ายน้ำที่ถือครองไม่เกิน ๕ ปี	- ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะเนื่องจากถือครองไม่เกิน ๕ ปี	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๓) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๔. การนับระยะเวลาการเสียภาษีธุรกิจเฉพาะหรืออากรแสตมป์ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในกรณี		
๔.๑ การขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาไม่พร้อมกัน	- การขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาไม่พร้อมกัน ให้นับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาครั้งหลังสุดถึงวันที่จดทะเบียน หากได้มาไม่เกิน ๕ ปี ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะทั้งจำนวนจากราคาทุนทรัพย์หรือราคาประเมิน (ที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้าง) ที่สูงกว่า - การนับจำนวนปีถือครองในการเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะหรืออากรแสตมป์ให้นับวันชนวัน	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๓) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๔.๒ อสังหาริมทรัพย์ได้มาจากการไถ่ถอนขายฝาก	- การนับระยะเวลาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการไถ่ถอนขายฝากให้เริ่มนับตั้งแต่ผู้ขายได้มาครั้งแรกถึงวันที่จดทะเบียนขาย ระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ หากเกิน ๕ ปี ให้เรียกเก็บอากรแสตมป์ - การนับระยะเวลาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการไถ่ถอนขายฝาก	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๓ (๖) (ก) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษี

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
	ถ้าผู้ขายได้มาครั้งแรกจากการรับมรดก ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนรับโอนมรดก (มิใช่วันที่เจ้ามรดกเสียชีวิต) ถึงวันที่จดทะเบียนขาย - หลักเกณฑ์การนับระยะเวลาการได้มาเพื่อเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ “วันที่ได้มา” ได้แก่ วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร) - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๓๐๙ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง ภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่จากขายฝาก และกรณีการจดทะเบียนขายฝากที่ดินและไถ่จากการขายฝากรวมหลายครั้ง
๕. เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะทั้งจำนวนกรณีขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการรับมรดกและโดยทางอื่นไม่เกิน ๕ ปี	- การขายอสังหาริมทรัพย์ในส่วนที่ได้มาโดยทางมรดกได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๔ (๒) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๖. การเรียกเก็บอากรแสตมป์หรือภาษีธุรกิจเฉพาะไม่เป็นไปตามแนวทางที่กำหนดในการขายที่ดินหรือห้องชุดที่ผู้ขายจดทะเบียนการได้มาหลายครั้งอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาบางส่วนถือครองเกิน ๕ ปี และไม่เกิน ๕ ปี **หรือ** ขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมหลายคนซึ่งการได้มาไม่พร้อมกันบางรายถือครองเกิน ๕ ปี และไม่เกิน ๕ ปี	- การขายอสังหาริมทรัพย์ในส่วนที่ถือครองเกิน ๕ ปี ให้คำนวณเรียกเก็บอากรแสตมป์ ส่วนที่ไม่เกิน ๕ ปี ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะจากราคาประเมินหรือราคาทุนทรัพย์ที่สูงกว่าโดยคำนวณตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ที่ถือครอง	- หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร ข้อ ๓ (๖) (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร)
๗. การเรียกเก็บอากรแสตมป์และ/หรือภาษีธุรกิจเฉพาะไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (โอนให้ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงิน) ในกรณี - ไม่เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะและ/หรืออากรแสตมป์สำหรับจำนวน	หลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (โอนให้ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงิน) ดังนี้ - ให้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะหรืออากรแสตมป์สำหรับเงินได้ส่วนที่เกินกว่าหนี้ที่นำไปชำระให้กับสถาบันการเงิน โดยเปรียบเทียบระหว่างราคา	- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๑๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเด็น/ข้อผิดพลาด	แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง
เงินได้ส่วนที่เกินกว่าหนี้ที่นำไปชำระให้กับสถาบันการเงิน - เรียกเก็บอากรแสตมป์จากจำนวนเงินได้ส่วนที่เกินกว่าหนี้คงเหลือตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ - ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีนิติบุคคลโอนให้ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงินในกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	ซื้อขายหรือราคาประเมินที่สูงกว่ากับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้สถาบันมิใช่หนี้คงเหลือตามสัญญา หากผู้ขายถือครองไม่เกิน ๕ ปี เข้าหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ถ้าเกิน ๕ ปี ให้เรียกเก็บอากรแสตมป์ - กรณีผู้โอนเป็นนิติบุคคลยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะจากจำนวนเงินได้ที่นำไปชำระหนี้กับสถาบันการเงิน สำหรับจำนวนเงินได้ส่วนที่เกินกว่าที่นำไปชำระหนี้ให้เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ	


๑๒๑
ปี
กรมที่ดิน
๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗