

รวมระเบียบคำสั่ง
กรมที่ดิน
ประจำปี ๒๕๖๕

กองแผนงาน กรมที่ดิน

สารบัญ

หน่วยงาน	หน้า
๑. กองการเจ้าหน้าที่	๑
๒. กองคลัง	๕๗
๓. สำนักกฎหมาย	๒๔๓
๔. สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน	๒๙๑
๕. สำนักจัดการที่ดินของรัฐ	๓๑๑
๖. กองเทคโนโลยีทำแผนที่	๓๖๕
๗. สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	๓๖๙
๘. สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	๔๐๕
๙. สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	๔๓๗
๑๐. สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	๕๘๗
๑๑. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	๕๙๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองการเจ้าหน้าที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๓๕๕๕ ลว. ๑๗ ก.พ. ๖๕	แนวทางการย้ายข้าราชการตำแหน่งประเภททั่วไป ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้าย การโอน หรือการเลื่อนข้าราชการพลเรือนสามัญไปแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญตำแหน่งประเภทวิชาการในหรือต่างกระทรวงหรือกรม พ.ศ. ๒๕๖๔	๓
๒.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๒๐๐๖ ลว. ๙ มี.ค. ๖๕	การรายงานการลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญ กรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่าพฤติการณ์ร่ำรวยผิดปกติ	๕
๓.	ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๘๕๒ ลว. ๔ มี.ค. ๖๕	ขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการฌาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔	๑๒
๔.	ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๒๘๓ ลว. ๒๔ มี.ค. ๖๕	การเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน	๑๖
๕.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๘๕๗๔ ลว. ๒๒ เม.ย. ๖๕	กำชับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติราชการ	๒๗
๖.	ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๙๓๙๑ ลว. ๓ พ.ค. ๖๕	การรับส่งงานในหน้าที่ของข้าราชการซึ่งปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน	๒๙
๗.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๒๕๒๗ ลว. ๑๔ มิ.ย. ๖๕	ซ้อมความเข้าใจห้ามการรับเงินเป็นการส่วนตัวและเงินอื่นของสำนักงานที่ดิน	๓๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองการเจ้าหน้าที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๘.	ที่ มท ๐๕๐๒.๕/๔๘๘๐ ลว. ๑๗ มิ.ย. ๖๕	แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. ส่งเรื่องกล่าวหาให้ดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจ	๓๑
๙.	ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๙๗๖๔ ลว. ๑๕ พ.ย. ๖๕	หลักเกณฑ์และแนวทางสำหรับให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)	๓๒
๑๐.	ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๒๐๘๖๙ ลว. ๔ ต.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ และหลักเกณฑ์และวิธีการจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว	๓๖
๑๑.	ที่ กค ๐๕๐๒.๓/ว ๒๒๙๙๙ ลว. ๓ พ.ย. ๖๕	ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่องค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๕	๕๒

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๓๕๕๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการย้ายข้าราชการตำแหน่งประเภททั่วไป ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้าย การโอน หรือการเลื่อนข้าราชการพลเรือนสามัญไปแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญตำแหน่งประเภทวิชาการ ในหรือต่างกระทรวงหรือกรม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. กฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้าย การโอน หรือการเลื่อนข้าราชการพลเรือนสามัญไปแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญตำแหน่งประเภทวิชาการ ในหรือต่างกระทรวงหรือกรม พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๐๖/ว ๑๔ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ สำนักงาน ก.พ. ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การย้ายข้าราชการพลเรือนสามัญผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไปซึ่งไม่เคยดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการมาก่อน มาแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้าย การโอน หรือการเลื่อนข้าราชการพลเรือนสามัญไปแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญตำแหน่งประเภทวิชาการ ในหรือต่างกระทรวงหรือกรม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้ส่วนราชการถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้ข้าราชการกรมที่ดินรับทราบหลักเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติกรณี การย้ายข้าราชการในสังกัดที่ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ซึ่งเป็นผู้สอบแข่งขันได้ในตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ และมีความประสงค์ขอย้ายไปดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ตามที่สอบแข่งขันได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. การย้ายผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป **ระดับชำนาญงาน** แบ่งเป็น

๑.๑ กรณีที่ข้าราชการผู้นั้นสอบแข่งขันได้ และขึ้นบัญชีที่ส่วนราชการอื่น

ผู้นั้นต้องเป็นผู้สอบแข่งขันได้โดยขึ้นบัญชีเป็นผู้สอบแข่งขันได้ของส่วนราชการอื่นในตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ในสายงานที่จะย้าย โดยไม่ต้องถึงลำดับที่ที่จะบรรจุและแต่งตั้งและบัญชีผู้สอบแข่งขันได้นั้นยังไม่ถูกยกเลิก (เฉพาะตำแหน่งที่กรมที่ดินไม่ได้จัดให้มีการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุบุคคลเข้ารับราชการ หรือไม่มีบัญชีผู้สอบแข่งขันได้)

๑.๒ กรณีข้าราชการผู้นั้นสอบแข่งขันได้ และเป็นการขึ้นบัญชีของกรมที่ดิน การนำผลการสอบแข่งขันได้ดังกล่าวมาใช้ย้าย จะทำได้เมื่อถึงลำดับที่ที่จะบรรจุและแต่งตั้ง

๒. การย้ายผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป **ระดับปฏิบัติงาน** ซึ่งเป็นผู้สอบแข่งขันได้ โดยขึ้นบัญชีเป็นผู้สอบแข่งขันได้ของส่วนราชการอื่น (เฉพาะตำแหน่งที่กรมที่ดินไม่ได้จัดให้มีการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุบุคคลเข้ารับราชการ หรือไม่มีบัญชีผู้สอบแข่งขันได้) หรือขึ้นบัญชีเป็นผู้สอบแข่งขันได้ของกรมที่ดิน การนำผลการสอบแข่งขันได้ มาใช้ย้ายจะทำได้เมื่อถึงลำดับที่ที่จะบรรจุและแต่งตั้ง

๓. การย้ายผู้ที่ได้รับวุฒิเพิ่มขึ้น ต้องใช้ผลการสอบแข่งขันของข้าราชการพลเรือนสามัญเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการสอบแข่งขันของข้าราชการตามกฎหมายอื่นที่มิใช่ข้าราชการพลเรือนสามัญมาใช้ในการย้ายผู้ได้รับวุฒิเพิ่มขึ้นได้

ทั้งนี้ หากมีข้าราชการรายใดในสังกัดสำนักงานที่ดินที่มีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ ก.พ. กำหนด และมีความประสงค์ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ให้แจ้งความประสงค์ไปยังกองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน เพื่อดำเนินการต่อไป รายละเอียดสามารถสืบค้นได้ที่ www.dol.go.th/personnel หัวข้อ ข่าวกองการเจ้าหน้าที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่ / ฝ่ายบรรจุและแต่งตั้ง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๒๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๐

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มงานวินัย โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๒๐๐๖ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรายงานการลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่ามีพฤติการณ์ร่ำรวยผิดปกติ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรม กรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง การรายงานการลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่ามีพฤติการณ์ร่ำรวยผิดปกติ มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามคิวอาร์โค้ดท้ายหนังสือฉบับนี้

(ลงชื่อ) **พนิตาวดี ปราชญ์นคร**
(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

(สำเนา)

ที่ นร ๑๐๑๑/ว ๒ สำนักงาน ก.พ.
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การรายงานการลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่ามีพฤติการณ์ร่ำรวยผิดปกติ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๕๙๒/๒๕๖๔

ด้วยมีส่วนราชการรายงานการสั่งลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่ามีพฤติการณ์ร่ำรวยผิดปกติไปยัง ก.พ. ซึ่ง ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า มีประเด็นข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจของ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. ในการพิจารณาเรื่องดังกล่าว จึงได้หารือไปยังคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้มีความเห็นตามบันทึกเรื่องเสร็จที่ ๑๕๙๒/๒๕๖๔ เรื่อง การดำเนินการทางวินัยตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ สรุปความได้ว่า การสั่งลงโทษไล่ออกในกรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. วินิจฉัยว่าข้าราชการพลเรือนสามัญร่ำรวยผิดปกตินั้น เป็นการใช้อำนาจของผู้บังคับบัญชาตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ อันเป็นบทบัญญัติที่กำหนดวิธีการ หน้าที่และอำนาจในการดำเนินการทางวินัยกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐถูกกล่าวหาว่าร่ำรวยผิดปกติไว้เป็นการเฉพาะ ดังนั้น การสั่งลงโทษไล่ออกกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. วินิจฉัยว่าร่ำรวยผิดปกติ จึงมิใช่การสั่งลงโทษไล่ออกตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ และ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. ย่อมไม่มีอำนาจในการตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมและดุลพินิจในการสั่งลงโทษของผู้บังคับบัญชา ตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญที่ถูกสั่งลงโทษจึงไม่อาจอุทธรณ์ต่อ ก.พ.ค. ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ข้าราชการพลเรือนสามัญถูกสั่งลงโทษตามมาตรา ๓๑ (๒) ประกอบมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้ การตรวจสอบการใช้ดุลพินิจในกรณีนี้หากจะพึงมีย่อมเป็นอำนาจของศาลหรือตามกลไกการตรวจสอบตามที่บัญญัติไว้ในรัฐธรรมนูญ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

อนึ่ง เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารทรัพยากรบุคคล ให้ส่วนราชการรายงานการสั่งลงโทษในกรณีดังกล่าวไปยังสำนักงาน ก.พ. ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ปิยวัฒน์ ศิวรักษ์**
(นายปิยวัฒน์ ศิวรักษ์)
เลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย
โทร. ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๒๘ โทรสาร ๐ ๒๕๔๗ ๑๖๒๕

เรื่องเสร็จที่ ๑๕๙๒/๒๕๖๔

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง การดำเนินการทางวินัยตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑

สำนักงาน ก.พ. ได้มีหนังสือ ที่ นร ๑๐๑๑/๑๕๐ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปความได้ว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติรายงานไปยัง ก.พ. เพื่อให้พิจารณาตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ กรณีการลงโทษไล่อดีตข้าราชการพลเรือนสามัญรายหนึ่งซึ่งเกษียณอายุราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ออกจากราชการ เนื่องจากคณะกรรมการ ป.ป.ช. ในการประชุมครั้งที่ ๑๓๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ มีมติว่าข้าราชการพลเรือนสามัญรายนี้ร่ำรวยผิดปกติ ตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑

ก.พ. พิจารณาแล้วมีความเห็นเป็น ๒ แนวทางดังนี้

แนวทางที่ ๑ เห็นว่า อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. จะมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ ก็ต่อเมื่อผู้บังคับบัญชาดำเนินการทางวินัยแก่ข้าราชการพลเรือนสามัญเสร็จสิ้นแล้ว และรายงานผลไปยัง อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. แล้วแต่กรณี ซึ่งการพิจารณาโทษในกรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ชี้มูลว่าข้าราชการพลเรือนสามัญร่ำรวยผิดปกตินั้น พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ ไม่ได้บัญญัติหลักเกณฑ์หรือวิธีการดำเนินการไว้ แต่คณะกรรมการกฤษฎีกาเคยให้ความเห็นในเรื่องเสร็จที่ ๑๐๑๐/๒๕๕๙ ว่า มาตรา ๘๐ (๔) แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ เป็นบทบัญญัติที่กำหนดวิธีการ หน้าที่ และอำนาจในการดำเนินการไว้ครบถ้วนแล้ว จึงเป็นเรื่องที่ผู้บังคับบัญชามีอำนาจสั่งลงโทษไล่ออก ตามกฎหมายประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต โดยไม่จำเป็นต้องดำเนินการตามกระบวนการหรือขั้นตอนปกติที่มีกฎหมายกำหนดไว้ และปัจจุบัน พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้นำหลักเกณฑ์การดำเนินการกรณีร่ำรวยผิดปกติตามมาตรา ๘๐ (๔) ดังกล่าวมาบัญญัติไว้ในส่วนที่ ๒ ของหมวด ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สิน โดยมาตรา ๑๒๒ บัญญัติในสาระสำคัญไม่แตกต่างกันจากเดิม เว้นแต่กำหนดให้ผู้บังคับบัญชาสั่งลงโทษไล่ออกเพียงสถานเดียว นอกจากนี้ มาตรา ๑๒๒ วรรคหก ยังบัญญัติหลักเกณฑ์และวิธีการที่ให้ผู้บังคับบัญชามีอำนาจสั่งลงโทษไล่ออกโดยไม่ต้องสอบสวน หรือขอมติจากคณะรัฐมนตรี หรือความเห็นชอบจากองค์กรบริหารงานบุคคลไว้ด้วย ดังนั้น กรณีนี้ผู้บังคับบัญชาจึงสั่งลงโทษไล่อดีตข้าราชการพลเรือนสามัญผู้นี้ออกจากราชการได้ตาม

ส่งพร้อมหนังสือ ที่ นร ๐๙๐๔/๒๕๓ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

มาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้ อ.ก.พ. กระทรวงซึ่งข้าราชการพลเรือนสามัญผู้นี้สังกัดอยู่พิจารณาตามมาตรา ๙๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ และไม่ถือเป็นการสั่งลงโทษทางวินัยตามพระราชบัญญัติดังกล่าวที่ต้องรายงานให้ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. พิจารณาตรวจสอบการดำเนินการทางวินัย ตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ

แนวทางที่ ๒ เห็นว่า ความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกาในเรื่องเสร็จที่ ๑๐๑๐/๒๕๕๙ เป็นการให้ความเห็นในส่วนอำนาจการสั่งลงโทษของผู้บังคับบัญชาเท่านั้น ไม่ได้หมายความรวมถึงอำนาจการตรวจสอบของ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. ซึ่งเป็นองค์กรตรวจสอบการดำเนินการของผู้บังคับบัญชา ตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ นอกจากนี้ การดำเนินการกรณีร่ำรวยผิดปกตินั้น ตามมาตรา ๑๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ บัญญัติให้นำความในหมวด ๒ การไต่สวนมาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม ซึ่งบทบัญญัติดังกล่าวกำหนดระยะเวลาการไต่ส่วนไว้ หากคณะกรรมการ ป.ป.ช. ดำเนินการไต่สวนเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด อาจส่งผลให้ผู้บังคับบัญชาไม่สามารถสั่งลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญได้ อีกทั้งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ กำหนดโทษไว้สองสถาน คือ ปลดออกหรือไล่ออก ส่วนพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดโทษไว้สถานเดียว คือ ไล่ออก การใช้ดุลพินิจในการสั่งลงโทษของผู้บังคับบัญชาจึงอาจเกิดความลักลั่น ดังนั้น จึงไม่ควรตัดอำนาจการตรวจสอบของ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. ตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ

ก.พ. จึงมีมติให้หารือต่อคณะกรรมการกฤษฎีกาในประเด็น ดังนี้

๑. อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. มีอำนาจตามมาตรา ๑๐๓ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ ในการพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการดำเนินการและการใช้ดุลพินิจของผู้บังคับบัญชาในการสั่งลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญ กรณีที่ส่วนราชการรายงานการลงโทษข้าราชการพลเรือนสามัญตามมติคณะกรรมการ ป.ป.ช. ซึ่งชี้มูลว่าร่ำรวยผิดปกติ ตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือไม่

๒. กรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่า ข้าราชการพลเรือนสามัญร่ำรวยผิดปกติตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกำหนดให้ผู้บังคับบัญชามีคำสั่งไล่ข้าราชการพลเรือนสามัญรายดังกล่าวออกจากราชการ นั้น การลงโทษไล่ออกจากราชการดังกล่าวถือเป็นการลงโทษตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ หรือไม่ และกรณีที่ข้าราชการพลเรือนสามัญผู้นั้นได้ออกจากราชการไปก่อนที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. จะมีมติชี้มูล การดำเนินการของผู้บังคับบัญชาจะต้องนำบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรา ๑๐๐ หรือมาตรา ๑๐๐/๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ มาใช้พิจารณาด้วยหรือไม่

๓. เมื่อผู้บังคับบัญชามีคำสั่งไล่ข้าราชการพลเรือนสามัญออกจากราชการตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติชี้มูลว่าร่ำรวยผิดปกติ ตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบ

รัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ ผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจตรวจสอบการใช้ดุลพินิจดังกล่าว หรือหากข้าราชการพลเรือนสามัญผู้นั้นไม่เห็นด้วยกับคำสั่งจะอุทธรณ์ต่อองค์กรใดจะถือเป็นการอุทธรณ์ต่อ ก.พ.ค. ตามมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้พิจารณาข้อหารือของสำนักงาน ก.พ. โดยมีผู้แทนสำนักนายกรัฐมนตรี (สำนักงาน ก.พ.) และผู้แทนสำนักงาน ป.ป.ช. เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว เห็นควรรวมพิจารณาข้อหารือในประเด็นที่หนึ่งและประเด็นที่สอง เนื่องจากเป็นประเด็นที่สืบเนื่องกันและมีความเห็นดังนี้

ประเด็นที่หนึ่งและประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๑๐๓[๑] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดว่า เมื่อผู้บังคับบัญชาได้สั่งลงโทษตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รายงาน อ.ก.พ. กระทรวงซึ่งผู้ถูกดำเนินการทางวินัยสังกัดอยู่เพื่อพิจารณา เว้นแต่เป็นกรณีดำเนินการทางวินัยกับข้าราชการต่างกระทรวงกัน หรือกรณีดำเนินการทางวินัยตามมติ อ.ก.พ. กระทรวง ตามมาตรา ๙๗[๒] วรรคสอง ให้รายงาน ก.พ. และในกรณีที่ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. เห็นว่าการดำเนินการทางวินัยเป็นการไม่ถูกต้องหรือไม่เหมาะสม หากมีมติเป็นประการใด ให้ผู้บังคับบัญชาสั่งหรือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. มีมติ แต่เมื่อการสั่งลงโทษไล่ออกในกรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.

---

[๑] มาตรา ๑๐๓ เมื่อผู้บังคับบัญชาได้ส่งลงโทษตามพระราชบัญญัตินี้หรือลงทัณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยวินัยข้าราชการโดยเฉพาะ หรือสั่งยุติเรื่อง หรืองดโทษแล้ว ให้รายงาน อ.ก.พ. กระทรวงซึ่งผู้ถูกดำเนินการทางวินัยสังกัดอยู่เพื่อพิจารณา เว้นแต่เป็นกรณีดำเนินการทางวินัยกับข้าราชการต่างกระทรวงกัน หรือกรณีดำเนินการทางวินัยตามมติ อ.ก.พ. กระทรวง ตามมาตรา ๙๗ วรรคสอง ให้รายงาน ก.พ. ทั้งนี้ ตามระเบียบที่ ก.พ. กำหนด

ในกรณีที่ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. เห็นว่าการดำเนินการทางวินัยเป็นการไม่ถูกต้องหรือไม่เหมาะสม หากมีมติเป็นประการใด ให้ผู้บังคับบัญชาสั่งหรือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. มีมติ

ในกรณีตามวรรคสองและในการดำเนินการตามมาตรา ๑๐๔ ให้ ก.พ. มีอำนาจสอบสวนใหม่ หรือสอบสวนเพิ่มเติมได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ ก.พ. กำหนดตามมาตรา ๙๕

[๒] มาตรา ๙๗ ภายใต้บังคับวรรคสอง ข้าราชการพลเรือนสามัญผู้ใดกระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง ให้ลงโทษปลดออกหรือไล่ออกตามความร้ายแรงแห่งกรณี ถ้ามีเหตุอันควรลดหย่อนจะนำมาประกอบการพิจารณาลดโทษก็ได้ แต่ห้ามมิให้ลดโทษลงต่ำกว่าปลดออก

ในกรณีที่คณะกรรมการสอบสวนหรือผู้สั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๙๓ วรรคหนึ่ง หรือผู้มีอำนาจตามมาตรา ๙๔ เห็นว่าข้าราชการพลเรือนสามัญผู้ใดกระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง ให้ผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ ส่งเรื่องให้ อ.ก.พ. จังหวัด อ.ก.พ. กรม หรือ อ.ก.พ.กระทรวง ซึ่งผู้ถูกกล่าวหาสังกัดอยู่ แล้วแต่กรณี พิจารณา เมื่อ อ.ก.พ. ดังกล่าวมีมติเป็นประการใด ให้ผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ สั่งหรือปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎ ก.พ.

ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา ๕๗ ไม่ใช้อำนาจตามมาตรา ๙๓ วรรคหนึ่ง มาตรา ๙๔ หรือมาตรานี้ ให้ผู้บังคับบัญชาตามมาตรา ๕๗ ระดับเหนือขึ้นไปมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๙๓ วรรคหนึ่ง มาตรา ๙๔ หรือมาตรานี้ได้

ผู้ใดถูกลงโทษปลดออก ให้มีสิทธิได้รับบำเหน็จบำนาญเสมือนว่าผู้นั้นลาออกจากราชการ

วินิจฉัยว่าข้าราชการพลเรือนสามัญร่ำรวยผิดปกตินั้น เป็นการใช้อำนาจผู้บังคับบัญชาตามมาตรา ๑๒๒[๓] พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ อันเป็นบทบัญญัติที่กำหนดวิธีการ หน้าที่ และอำนาจในการดำเนินการทางวินัยกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐถูกกล่าวหาว่าร่ำรวยผิดปกติไว้เป็นการเฉพาะในวรรคสามและวรรคหกแล้วว่า ในกรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ไต่สวนและวินิจฉัยว่าเจ้าหน้าที่ของรัฐร่ำรวยผิดปกติ ให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. แจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยข้อเท็จจริงโดยสรุปไปยังผู้บังคับบัญชาของผู้ถูกกล่าวหาภายในสามสิบวันนับแต่วันที่วินิจฉัยเพื่อสั่งลงโทษไล่ออกภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยให้ถือว่ากระทำการทุจริตต่อหน้าที่ และให้ผู้บังคับบัญชามีอำนาจสั่งไล่ออกได้โดยไม่ต้องสอบสวนหรือขอมติจากคณะรัฐมนตรี หรือความเห็นชอบจากองค์กรบริหารงานบุคคล ดังนั้น การสั่งลงโทษไล่ออกกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. วินิจฉัยว่าร่ำรวยผิดปกติ จึงมิใช่การสั่งลงโทษไล่ออกตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ และ อ.ก.พ. กระทรวง หรือ ก.พ. ย่อมไม่มีอำนาจในการตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมและดุลพินิจในการสั่งลงโทษของผู้บังคับบัญชาตามมาตรา ๑๐๓[๔] พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ

---

[๓] มาตรา ๑๒๒ ในกรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ไต่สวนและวินิจฉัยว่าเจ้าหน้าที่ของรัฐร่ำรวยผิดปกติ ให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. ส่งรายงาน สำนวนการไต่สวน เอกสาร พยานหลักฐาน และความเห็นไปยังอัยการสูงสุดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีมติ เพื่อให้อัยการสูงสุดดำเนินการยื่นคำร้องต่อศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบเพื่อขอให้ศาลสั่งให้ทรัพย์สินที่ร่ำรวยผิดปกติตกเป็นของแผ่นดินต่อไป และให้นำความในมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๑๑๙ มาตรา ๑๒๐ และมาตรา ๑๒๑ มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

ในกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐตามวรรคหนึ่งเป็นผู้ดำรงตำแหน่งอัยการสูงสุด ให้ประธานกรรมการยื่นคำร้องต่อศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ เพื่อขอให้ศาลสั่งให้ทรัพย์สินที่ร่ำรวยผิดปกติตกเป็นของแผ่นดินต่อไป และให้นำความในมาตรา ๘๐ มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

ในกรณีตามวรรคหนึ่งให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. แจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยข้อเท็จจริงโดยสรุปไปยังผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจแต่งตั้งถอดถอนของผู้ถูกกล่าวหาภายในสามสิบวันนับแต่วันที่วินิจฉัยเพื่อสั่งลงโทษไล่ออกภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยให้ถือว่ากระทำการทุจริตต่อหน้าที่

ความในวรรคสามมิให้ใช้บังคับกับผู้ถูกกล่าวหาที่เป็นข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการศาลปกครองตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง หรือข้าราชการอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ในกรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ไต่สวนและวินิจฉัยว่าข้าราชการดังกล่าวร่ำรวยผิดปกติ ให้แจ้งให้ประธานกรรมการแจ้งไปยังประธานกรรมการตุลาการศาลยุติธรรม ประธานกรรมการตุลาการศาลปกครอง หรือประธานกรรมการอัยการ แล้วแต่กรณีเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม กฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครองหรือกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ แล้วแต่กรณี ต่อไป และในกรณีที่มีการสั่งให้พ้นจากราชการ ให้ถือว่าเป็นการให้พ้นจากราชการเพราะกระทำการทุจริตต่อหน้าที่

ในกรณีที่ผู้ถูกกล่าวหาเป็นผู้บริหารท้องถิ่น รองผู้บริหารท้องถิ่น ผู้ช่วยผู้บริหารท้องถิ่น หรือสมาชิกสภาท้องถิ่น ให้ส่งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยข้อเท็จจริงโดยสรุปไปยังผู้มีอำนาจสั่งให้พ้นจากตำแหน่ง เพื่อสั่งให้พ้นจากตำแหน่งภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ถือว่าผู้ถูกกล่าวหากระทำการทุจริตต่อหน้าที่

ให้ผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจแต่งตั้งถอดถอนตามวรรคสาม หรือผู้มีอำนาจสั่งให้พ้นจากตำแหน่งตามวรรคห้า มีอำนาจสั่งไล่ออกหรือดำเนินการถอดถอนได้โดยไม่ต้องสอบสวนหรือขอมติจากคณะรัฐมนตรี หรือความเห็นชอบจากองค์กรบริหารงานบุคคล

[๔] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

ประเด็นที่สาม เห็นว่า เมื่อให้ความเห็นแล้วว่าการสั่งลงโทษไล่ออกของผู้บังคับบัญชากรณีที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. วินิจฉัยว่าร่ำรวยผิดปกติ เป็นการใช้อำนาจเฉพาะตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มิใช่การสั่งลงโทษไล่ออกตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ จึงไม่อาจอุทธรณ์ต่อ ก.พ.ค. ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ข้าราชการพลเรือนสามัญถูกสั่งลงโทษตามมาตรา ๓๑ (๒)[๕] ประกอบกับมาตรา ๑๑๔[๖] แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือนฯ เท่านั้น การตรวจสอบการใช้ดุลพินิจในกรณีนี้หากจะพึงมีย่อมเป็นอำนาจของศาลหรือตามกลไกการตรวจสอบตามที่บัญญัติไว้ในรัฐธรรมนูญ

(ลงชื่อ) **ปกรณ์ นิลประพันธ์**
(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ธันวาคม ๒๕๖๔

---

[๕] มาตรา ๓๑ ก.พ.ค. มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
ฯลฯ ฯลฯ
(๒) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๑๑๔
ฯลฯ ฯลฯ

[๖] มาตรา ๑๑๔ ผู้ใดถูกสั่งลงโทษตามพระราชบัญญัตินี้หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการตามมาตรา ๑๑๐ (๑) (๓) (๕) (๖) (๗) และ (๘) ผู้นั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อ ก.พ.ค. ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบหรือถือว่าทราบคำสั่งการอุทธรณ์และการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎ ก.พ.ค.

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๔

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๘๕๒ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ รายละเอียดสามารถดาวน์โหลดได้ที่ QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทั่วกัน

(ลงชื่อ) **พนิตาวดี ปราชญ์นคร**
(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองการเจ้าหน้าที่) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๘๕๒ ลงวันที่ ๔ มี.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓๗ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ และข้อ ๑๐ ของระเบียบกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ของส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรวิชาชีพซึ่งเป็นนิติบุคคลที่อยู่ภายใต้การกำกับของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการการณาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ จึงให้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่นายทะเบียนการณาปนกิจสงเคราะห์ภาครัฐให้ความเห็นชอบเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๗ เมื่อสมาชิกการณาปนกิจสงเคราะห์คนใดคนหนึ่งถึงแก่ความตาย สมาชิกทุกคนมีหน้าที่ต้องชำระเงินสงเคราะห์เพื่อเป็นค่าจัดการศพและสงเคราะห์ครอบครัวให้แก่ครอบครัวสมาชิกที่ตายนั้น ในอัตรารายละสิบบาท”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๐ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการณาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๐ การณาปนกิจสงเคราะห์จะเรียกเก็บเงินสงเคราะห์ล่วงหน้าจากสมาชิกเพื่อสำรองจ่ายเป็นค่าจัดการศพ เป็นจำนวนสามสิบศพ เป็นจำนวนเงินสามร้อยบาท ในกรณีที่การณาปนกิจสงเคราะห์เลิกกิจการ หรือสมาชิกผู้ใดพ้นจากสมาชิกภาพ การณาปนกิจสงเคราะห์จะคืนให้สมาชิกหรือบุคคลที่มีสิทธิรับเงินสงเคราะห์ ในข้อ ๒๑ เท่าที่สมาชิกผู้นั้นยังไม่ตกอยู่ในความผูกพันที่จะต้องจ่ายเงินสงเคราะห์และเงินสงเคราะห์ล่วงหน้าห้ามไปใช้จ่ายในกิจการอื่นใด เว้นแต่จะนำไปใช้จ่ายสำรองจ่ายเป็นเงินสงเคราะห์

ถ้าบุคคลตามวรรคแรกได้รับแจ้งจากการณาปนกิจสงเคราะห์แล้ว ไม่มารับเงินหรือการณาปนกิจสงเคราะห์ติดต่อหลักแหล่งไม่ได้ภายในระยะเวลาห้าปี ให้เงินส่วนนี้ตกเป็นของการณาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดินต่อไป”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๑ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการฌาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๑ ในกรณีสมาชิกถึงแก่ความตายให้การฌาปนกิจสงเคราะห์จ่ายค่าจัดการศพหรือค่าจัดการศพและสงเคราะห์ครอบครัวให้แก่บุคคลที่สมาชิกได้ระบุไว้ในใบสมัครให้เป็นผู้รับเงินสงเคราะห์หรือผู้จัดการศพ ซึ่งต้องเป็นบุคคลดังต่อไปนี้ โดยผู้อยู่ลำดับก่อนย่อมตัดสิทธิผู้อยู่ลำดับหลัง

(๑) สามี ภริยา บุตร บิดา มารดา

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน

(๔) ปู่ ย่า ตา ยาย

(๕) ลุง ป้า น้า อา

(๖) ผู้อุปการะเลี้ยงหรือผู้อยู่ในอุปการะเลี้ยงดู

เมื่อการฌาปนกิจสงเคราะห์ได้รับคำร้องขอรับเงินสงเคราะห์และได้พิจารณาแล้วเห็นว่าบุคคลนั้นสามารถเป็นผู้จัดการศพของสมาชิกได้จริง ให้การฌาปนกิจสงเคราะห์จ่ายเงินค่าจัดการศพให้แก่บุคคลนั้น แต่ถ้าการฌาปนกิจสงเคราะห์เห็นว่าบุคคลนั้นไม่สามารถเป็นผู้จัดการศพได้ หรือไม่มีบุคคลยื่นคำร้องในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับ ให้การฌาปนกิจสงเคราะห์จัดการศพให้แก่สมาชิกที่ถึงแก่ความตายตามสมควรแก่ฐานานุรูปและประเพณีทางศาสนาของสมาชิกนั้น

เมื่อมีเงินค่าจัดการศพและสงเคราะห์ครอบครัวเหลือเท่าใด ให้การฌาปนกิจสงเคราะห์จ่ายเงินส่วนที่เหลือให้แก่บุคคลที่สมาชิกระบุไว้ในใบสมัคร แต่ถ้าไม่มีบุคคลที่ระบุไว้ในใบสมัคร ให้จ่ายเงินดังกล่าวตามลำดับก่อนหลัง ถ้ามีผู้อยู่ในลำดับเดียวกันหลายคน ให้การฌาปนกิจสงเคราะห์แบ่งเงินค่าจัดการศพและสงเคราะห์ครอบครัวที่เหลืออยู่ให้แก่ทุกคนในสัดส่วนที่เท่ากัน

หากไม่อาจแบ่งเงินให้แก่บุคคลใดได้ การฌาปนกิจสงเคราะห์จะประกาศให้ทราบทางเว็บไซต์กรมที่ดินและประชาสัมพันธ์ทางหนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ เพื่อแสดงเจตนาเปลี่ยนแปลงการครอบครอง หากไม่มีผู้ใดมารับเงินสงเคราะห์ดังกล่าว ให้ตั้งเป็นเงินสงเคราะห์ค้างจ่ายเป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันประกาศ เมื่อครบห้าปี ให้เงินสงเคราะห์ดังกล่าวตกเป็นสิทธิของการฌาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๒ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการฌาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการฌาปนกิจสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๒ การฌาปนกิจสงเคราะห์จะจ่ายเงินสงเคราะห์ให้แก่ผู้รับเงินสงเคราะห์ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) จ่ายเงินครั้งแรกตามจำนวนเงินสงเคราะห์ล่วงหน้าที่มีอยู่จริงในวันที่ยื่นคำขอรับเงินสงเคราะห์ โดยให้จ่ายภายในสิบห้าวันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

(๒) จ่ายเงินครั้งที่สองตามจำนวนที่เรียกเก็บได้ทั้งหมดภายในเก้าสิบวันนับแต่วันจ่ายครั้งแรก

(๓) ในกรณีที่ผู้ขอรับเงินสงเคราะห์ไม่ประสงค์รับเงินหรือหรือไม่อาจติดต่อได้ หรือไม่มีบุคคลใดยื่นคำร้องในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับและไม่อาจแบ่งเงินให้แก่บุคคลใดได้ ให้การฌาปนกิจสงเคราะห์

ประกาศให้ทราบทางเว็บไซต์กรมที่ดิน และประชาสัมพันธ์ทางหนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์เพื่อแสดงเจตนาเปลี่ยนแปลงการครอบครอง หากไม่มีผู้ใดมารับเงินสงเคราะห์ดังกล่าว ให้ตั้งเป็นเงินสงเคราะห์ค้างจ่ายในระยะเวลาห้าปีนับแต่วันประกาศ เมื่อครบห้าปีเงินสงเคราะห์ดังกล่าวตกเป็นสิทธิของการณาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน

การณาปนกิจสงเคราะห์จะจ่ายเงินสงเคราะห์ให้กับผู้รับเงินสงเคราะห์เมื่อการณาปนกิจสงเคราะห์ได้รับเอกสารถูกต้องครบถ้วน ผู้มีสิทธิรับเงินสงเคราะห์จะต้องนำหลักฐานประกอบด้วยใบมรณบัตร หรือหนังสือรับรองการตาย สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิกและของผู้มีสิทธิรับเงินสงเคราะห์ บัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานอื่นที่ทางราชการออกให้ของผู้มีสิทธิรับเงินสงเคราะห์ และหลักฐานอื่น ๆ ที่จำเป็น แล้วแต่กรณี โดยผู้มีสิทธิรับเงินจะต้องยื่นภายในกำหนดเวลาสองปีนับแต่สมาชิกผู้นั้นถึงแก่ความตาย

หากพ้นกำหนดสองปีไม่มีผู้มายื่นขอรับเงินสงเคราะห์ การณาปนกิจสงเคราะห์จะประกาศให้ทราบทางเว็บไซต์กรมที่ดินและประชาสัมพันธ์ทางหนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ เพื่อแสดงเจตนาเปลี่ยนแปลงการครอบครอง หากไม่มีผู้ใดมารับเงินสงเคราะห์ดังกล่าวให้ตั้งเป็นเงินสงเคราะห์ค้างจ่ายเป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันประกาศ เมื่อครบห้าปีแล้วให้เงินสงเคราะห์ดังกล่าวตกเป็นสิทธิของการณาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน

เงินสงเคราะห์ไม่ถือว่าเป็นมรดกของสมาชิกผู้ถึงแก่ความตาย ทายาทโดยธรรมของสมาชิกที่ถึงแก่ความตายนั้นไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินสงเคราะห์ และถือเป็นเหตุฟ้องร้องไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

การณาปนกิจสงเคราะห์จะหักเงินสงเคราะห์ไว้เป็นค่าใช้จ่ายของการณาปนกิจสงเคราะห์เป็นจำนวนร้อยละห้าของเงินสงเคราะห์ที่เก็บได้”

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๕

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๒๒๘๓ วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

ตามที่กองการเจ้าหน้าที่ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๗๙๑๑ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ แจ้งแนวทางการเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีกำหนดไปแล้ว นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ ๖๗๔/๒๕๖๕ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๒.๕/ว ๑๔๘๑ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เพื่อพิจารณาตรวจสอบรายชื่อและคุณสมบัติของบุคคลตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน พ.ศ. ๒๕๖๓ และเสนอรายชื่อต่อกระทรวงมหาดไทย พร้อมเอกสารประกอบการเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน เพื่อรวบรวมและดำเนินการขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนต่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ฉะนั้น จึงขอให้สำนัก/กอง ที่ประสงค์จะเสนอรายชื่อขอพระราชทานตรวจสอบคุณสมบัติให้ครบถ้วนตามระเบียบฯ และจัดทำเอกสารประกอบการเสนอขอพระราชทานตามแบบที่กำหนดจัดส่งให้กองการเจ้าหน้าที่ ปีละ ๒ ครั้ง ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ มกราคม และครั้งที่ ๒ ภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม แล้วแต่กรณี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาการเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน พิจารณารายชื่อและคุณสมบัติเสนอกระทรวงมหาดไทย หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวถือว่าไม่ประสงค์ในการเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน ทั้งนี้ สามาดาวน์โหลดรายละเอียดเอกสารระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวกองการเจ้าหน้าที่” หรือสแกน QR Code ที่ปรากฏอยู่ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

(ลงชื่อ) **พนิตาวดี ปราชญ์นคร**
(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับ
และกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชนฯ

(สำเนา)

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืนให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติเหรียญพิทักษ์เสรีชน พ.ศ. ๒๕๑๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเหรียญพิทักษ์เสรีชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบกับมาตรา ๖ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติเหรียญพิทักษ์เสรีชน พ.ศ. ๒๕๑๒ และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติเหรียญพิทักษ์เสรีชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรี โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน พ.ศ. ๒๕๑๒

(๒) ระเบียบว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

(๓) ระเบียบว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๔ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ข้อ ๕ ผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน ต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ซึ่งทางราชการมีคำสั่งแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในการป้องกันประเทศ การรักษาความมั่นคงภายใน และการรักษาความสงบเรียบร้อยภายในประเทศ ตามแผนป้องกันประเทศหรือกรณีเกี่ยวกับการป้องกันและรักษาความมั่นคงของราชอาณาจักร จากภัยคุกคามทั้งภายนอกและภายในประเทศหรือตามแผนงานรักษาความมั่นคงภายในที่กระทำการปราบปรามหรือสนับสนุนการปราบปรามการก่อการร้ายรูปแบบอื่น โดยต้องมีเวลาปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับคำสั่งให้ปฏิบัติหน้าที่รวมกันไม่น้อยกว่าสี่เดือน โดยไม่จำต้องนับระยะเวลาต่อเนื่อง เว้นแต่จะได้ทำการต่อสู้ด้วยความองอาจกล้าหาญหรือได้รับบาดเจ็บสาหัสหรือเสียชีวิตในขณะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว หรือคณะกรรมการตามข้อ ๖ (๑) พิจารณาเห็นสมควรให้เสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนได้

(๒) เป็นผู้ซึ่งทางราชการมีคำสั่งให้ปฏิบัติหน้าที่ในการปฏิบัติการเพื่อรักษาผลประโยชน์ของชาติในต่างประเทศหรือปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ อันเกี่ยวกับการรักษาความมั่นคงของประเทศ ตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามความในมาตรา ๓ วรรคสอง (๒)

(๓) เป็นผู้ซึ่งไม่ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งให้ปฏิบัติหน้าที่ตาม (๑) และ (๒) แต่ได้รับคำสั่งให้เข้าช่วยเหลือสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวด้วยความองอาจกล้าหาญ หรือได้รับบาดเจ็บสาหัสหรือเสียชีวิตในขณะปฏิบัติหน้าที่ช่วยเหลือสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว

บุคคลตามวรรคหนึ่งต้องเป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อยอยู่ในระเบียบวินัยอันดีและไม่เคยกระทำความผิดทางวินัยร้ายแรงหรือทางอาญา เว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ หรือกระทำความเสื่อมเสียใด ๆ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่หรือเข้าช่วยเหลือการปฏิบัติหน้าที่

ข้อ ๖ การเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนให้ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร กองบัญชาการกองทัพไทย กองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ หรือส่วนราชการอื่นระดับกรม หรือเทียบเท่าขึ้นไป เสนอรายชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๔ ไปยังหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการของส่วนราชการนั้นพิจารณาตรวจสอบรายชื่อและคุณสมบัติของบุคคลตามข้อ ๕ เมื่อตรวจสอบแล้วเห็นว่า บุคคลนั้นมีคุณสมบัติครบถ้วน ให้หัวหน้าส่วนราชการนั้นเสนอรายชื่อตามแบบท้ายระเบียบนี้ต่อกระทรวงมหาดไทยพร้อมใบรับรองผลการปฏิบัติหรือการสนับสนุนการปฏิบัติการเพื่อรวบรวมและดำเนินการขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนต่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(๒) การรับรองผลการปฏิบัติการหรือสนับสนุนการปฏิบัติการตาม (๑) ให้ผู้บังคับหน่วยทหารระดับกรมหรือผู้อำนวยการรักษาความมั่นคงภายในจังหวัดหรือเทียบเท่าผู้บังคับบัญชาส่วนราชการที่เสนอใน (๑) เป็นผู้ลงนามรับรอง

ในกรณีที่ปรากฏหลักฐานว่าบุคคลใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ ๕ ให้กระทรวงมหาดไทยหรือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีระงับการเสนอขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนได้

หมวด ๒
การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ข้อ ๗ การประดับและกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชนให้ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) การประดับให้ประดับที่อกเสื้อเบื้องซ้าย

(๒) กรณีที่ให้ประดับสำหรับทหาร ตำรวจ และข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ที่มีกฎหมายให้แต่งเครื่องแบบ ให้ประดับในกรณีแต่งเครื่องแบบเต็มยศ ครึ่งยศ หรือในโอกาสที่มีกำหนดนัดหมายของทางราชการให้ประดับ สำหรับราษฎรต้องแต่งกายชุดสุภาพตามหลักสากลนิยม และให้ประดับเหรียญนี้ในงานพระราชพิธี รัฐพิธี ในงานพิธีหรืองานเกียรติยศของหมู่คณะ

หมวด ๓
สิทธิของผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ข้อ ๘ ให้ผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนใช้บัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนแสดงตนเพื่อขอรับสิทธิซึ่งเป็นสวัสดิการที่รัฐจัดให้เป็นบริการสาธารณะแก่บุคคลทั่วไป

(๑) ผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนชั้นที่ ๑ ได้รับสิทธิเช่นเดียวกับผู้ได้รับพระราชทานเหรียญชัยสมรภูมิ กรณีกระทำการร่วมรบกับสหประชาชาติ ณ ประเทศสาธารณรัฐเกาหลี

(๒) ผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนชั้นที่ ๒ ได้รับสิทธิเช่นเดียวกับผู้ที่ได้รับพระราชทานเหรียญราชการชายแดน

สิทธิของผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนให้เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบนี้ แต่กรณีที่ระเบียบนี้ไม่ได้กำหนดไว้ หรือในกรณีที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติคณะรัฐมนตรีอื่นใดกำหนดไว้เป็นประโยชน์แก่ผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนมากกว่าที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติคณะรัฐมนตรีว่าด้วยการนั้น

หมวด ๔
บัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ข้อ ๙ บัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนมีไว้เพื่อให้ผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนใช้แสดงตนขอรับสิทธิต่าง ๆ ตามกฎหมายและระเบียบแบบแผนของทางราชการ

ข้อ ๑๐ บัตรประจำตัวและคำขอมีบัตรให้เป็นไปตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้ผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนยื่นคำขอมีบัตรต่อบุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) อธิบดีหรือหัวหน้าส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกรมหรือเทียบเท่าขึ้นไป สำหรับผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐที่ปฏิบัติงาน ในราชการส่วนกลาง

(๒) ผู้ว่าราชการจังหวัด สำหรับผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐที่ปฏิบัติงานในราชการส่วนภูมิภาคหรือราชการส่วนท้องถิ่น หรือประชาชนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในจังหวัดนั้น แล้วแต่กรณี เว้นแต่เจ้าหน้าที่ของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานครและประชาชนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๓) หัวหน้าหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรอื่นของรัฐนอกจาก (๑) และ (๒) สำหรับผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนที่ปฏิบัติงานในหน่วยงานนั้น แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้บังคับหน่วยทหารตั้งแต่ระดับผู้บังคับกองพันหรือเทียบเท่าขึ้นไป สำหรับข้าราชการทหาร

(๕) ผู้บังคับการหรือเทียบเท่าสำหรับข้าราชการตำรวจ

ข้อ ๑๒ ให้ผู้รับคำขอมีบัตรตามข้อ ๑๑ พิจารณาตรวจสอบคำขอมีบัตร หากเห็นว่ามีรายการครบถ้วนและถูกต้อง ให้ลงนามรับรองในคำขอมีบัตรและจัดส่งคำขอมีบัตรให้เจ้าพนักงานออกบัตรเพื่อดำเนินการออกบัตรต่อไป

ข้อ ๑๓ บัตรประจำตัวซึ่งออกตามระเบียบนี้ให้ใช้ได้หกปีนับแต่วันออกบัตร เว้นแต่บัตรที่ยังไม่หมดอายุในวันที่ผู้ถือบัตรมีอายุครบเจ็ดสิบปีบริบูรณ์ให้คงใช้ต่อไปได้ตลอดชีวิต

ข้อ ๑๔ เมื่อบัตรหมดอายุ ให้ผู้ถือบัตรยื่นคำขอมีบัตรใหม่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่บัตรเดิมหมดอายุ

ผู้ถือบัตรจะขอมีบัตรใหม่ก่อนวันที่บัตรเดิมหมดอายุก็ได้ โดยยื่นคำขอมีบัตรภายในสามสิบวันก่อนวันที่บัตรนั้นหมดอายุ

ข้อ ๑๕ กรณีที่บัตรสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ผู้ถือบัตรอาจขอมีบัตรใหม่หรือขอเปลี่ยนบัตรภายในสามสิบวันนับแต่วันที่บัตรนั้นสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๖ กรณีที่ผู้ถือบัตรเปลี่ยนชื่อตัว หรือชื่อสกุล ผู้ถือบัตรอาจขอเปลี่ยนบัตรภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เปลี่ยนชื่อตัว หรือชื่อสกุล

ข้อ ๑๗ การขอมีบัตรใหม่หรือขอเปลี่ยนบัตรตามข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ หรือข้อ ๑๖ ให้นำความในข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๕
การเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน

ข้อ ๑๘ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอพระราชทานพระบรมราชานุญาตเรียกคืนเหรียญพิทักษ์เสรีชน ให้นำระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการขอพระราชทานพระบรมราชานุญาตเรียกคืนเครื่องราชอิสริยาภรณ์ พ.ศ.๒๕๔๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ เมื่อมีกรณีต้องเรียกเหรียญพิทักษ์เสรีชนและบัตรประจำตัวคืน ให้บุคคลตามข้อ ๑๑ เป็นผู้รับผิดชอบในการเรียกให้ส่งคืน ถ้าผู้ใดส่งเหรียญพิทักษ์เสรีชนและบัตรประจำตัวคืนไม่ได้ด้วยประการใด ๆ ภายในกำหนดหนึ่งเดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการเรียกให้ส่งคืน ให้ผู้นั้นชดใช้เงินตามราคาเหรียญพิทักษ์เสรีชนที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีกำหนด

เมื่อเรียกเหรียญหรือเงินค่าชดใช้เหรียญพิทักษ์เสรีชนคืนได้แล้ว ให้นำส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี สำหรับบัตรประจำตัวให้นำส่งกระทรวงมหาดไทยเพื่อดำเนินการต่อไป

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๐ บรรดาบัตรที่ได้ออกตามระเบียบว่าด้วยการขอพระราชทาน การประดับ และกรณีที่ให้ประดับเหรียญพิทักษ์เสรีชน สิทธิ บัตรประจำตัว และการเรียกเหรียญกับบัตรประจำตัวผู้ได้รับพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชนคืน พ.ศ. ๒๕๑๒ ก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับให้คงใช้ได้ต่อไปจนถึงวันที่บัตรนั้นหมดอายุ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

หลักฐานประกอบการพิจารณาขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	**ขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒ <u>ประเภทที่</u> ๑**		
	(๑) บัญชีรายชื่อผู้ขอพระราชทาน (แบบ สช. ๑)	๑	
	(๒) บัญชีสรุปผลการปฏิบัติราชการ (แบบ สช. ๒)	๑	
	(๓) หนังสือรับรองการปฏิบัติราชการ (แบบ สช. ๓)	๑	
	(๔) สำเนาคำสั่งปฏิบัติหน้าที่ราชการ	๑	
	(๕) พฤติกรรมการปฏิบัติหน้าที่ราชการ	๑	
	(๖) แผนที่สังเขปบริเวณที่เกิดเหตุการณ์	๑	
	(๗) สำเนาประกาศชมเชยของผู้บังคับบัญชา (ถ้ามี)	๑	
	(๘) สำเนาใบรับรองแพทย์ จากโรงพยาบาล (กรณีได้รับบาดเจ็บ)	๑	
	(๙) สำเนามรณบัตร (กรณีถึงแก่ความตาย)	๑	
๒.	**ขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน ชั้นที่ ๒ <u>ประเภทที่</u> ๒**		
	(๑) บัญชีรายชื่อผู้ขอพระราชทาน (แบบ สช. ๑)	๑	
	(๒) บัญชีสรุปผลการปฏิบัติราชการ (แบบ สช. ๒)	๑	
	(๓) สำเนาคำสั่งปฏิบัติหน้าที่	๑	
	(๔) สำเนาคำสั่งพ้นหน้าที่	๑	

(แบบ สช. ๑)

บัญชีรายชื่อผู้ขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ลำดับที่	ยศ ชื่อ สกุล	ตำแหน่งปกติ	ตำแหน่งปฏิบัติราชการพิเศษ	สังกัด (ชื่อหน่วยงาน)	กระทรวง	เลขประจำตัวประชาชน

ตรวจถูกต้อง

.....

(.....)

นายทหารกำลังพลของหน่วย

(ตัวอย่าง) **(แบบ สช.๒)**

บัญชีสรุปผลการปฏิบัติราชการผู้ขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ลำดับ	ยศ ชื่อ สกุล	ตำแหน่งปกติ	ตำแหน่งปฏิบัติราชการพิเศษ	ผลงานโดยย่อและพื้นที่ปฏิบัติงาน	ระยะเวลา	คำสั่งปฏิบัติหน้าที่และพ้นหน้าที่
๑.	ส.อ.ยุทธนา รัตนัง	พนักงานวิทยุถ่ายทอด กองร้อยสายและวิทยุถ่ายทอด กองพันทหารสื่อสารที่ ๒	เสมียนกิจการพลเรือน ฝ่ายกิจการพลเรือน หน่วยเฉพาะกิจนราธิวาส	ปฏิบัติการจิตวิทยาและประชาสัมพันธ์ สร้างจิตสำนึกและปลูกฝังอุดมการณ์งานมวลชน ดำเนินการสร้างพลังมวลชน เสริมสร้างชุมชนเข้มแข็ง และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในภาค มอบหมาย จนภารกิจที่ได้รับมอบหมายบรรลุผลสำเร็จตามความมุ่งหมายของทางราชการทุกประการ ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส	ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ ถึง ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ รวม ๑๒ เดือน	ปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ที่ ๘๗ (๔)/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ พ้นหน้าที่ตามคำสั่งกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ที่ ๑๑๗๙ (๔)/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔
๒.	นายพชร ศรีสุข	นักวิชาการศึกษาชำนาญการพิเศษ สำนักเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสตูล	ครูฝึกและวิทยากรโครงการอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร	ปฏิบัติหน้าที่ครูฝึกและวิทยากรโครงการอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) ทำหน้าที่ฝึกอบรมราษฎรในหมู่บ้านเป้าหมายตามโครงการอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง ประจำปี ๒๕๕๔ จำนวน ๑๒ หมู่บ้าน หมู่บ้านละ ๔๐ คน เพื่อสร้างความเข้มแข็งและสร้างภูมิคุ้มกันปัญหาต่าง ๆ ส่งเสริมอาชีพและคุณภาพชีวิต รวมทั้งสร้างสภาวะแวดล้อมที่สงบสันติให้กับประชาชนในพื้นที่หมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง จนภารกิจที่ได้รับมอบหมายบรรลุผลสำเร็จตามความมุ่งหมายของทางราชการ และตามแผนการปฏิบัติที่กำหนดทุกประการ ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดสตูล	ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๕๔ ถึง ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ รวม ๙ เดือน	ปฏิบัติหน้าที่และพ้นหน้าที่ตามคำสั่ง กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ที่ ๑๑๕(๔)/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ตรวจถูกต้อง

.....

(.....)

นายทหารกำลังพลของหน่วย

(แบบ สช.๒)

บัญชีสรุปผลการปฏิบัติราชการผู้ขอพระราชทานเหรียญพิทักษ์เสรีชน

ลำดับ	ยศ ชื่อ สกุล	ตำแหน่งปกติ	ตำแหน่งปฏิบัติราชการพิเศษ	ผลงานโดยย่อและพื้นที่ปฏิบัติงาน	ระยะเวลา	คำสั่งปฏิบัติหน้าที่และพ้นหน้าที่

ตรวจถูกต้อง

.....

(.....)

นายทหารกำลังพลของหน่วย



หนังสือรับรอง

ที่.....(หน่วยราชการต่าง ๆ).....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....ยศ.....นาม.....นามสกุล.....ตำแหน่ง.....ปกติ.....
ได้ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง.....
.....ตามคำสั่ง.....(หน่วยราชการต่างๆ).....ที่...../.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....เริ่มปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....รวม.....ปี.....เดือน ซึ่งเป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อย อยู่ในระเบียบวินัยอันดี และไม่เคยกระทำความผิดทางวินัยร้ายแรง หรือ อาญา เว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท ความผิดลหุโทษ หรือกระทำความเสื่อมเสียใด ๆ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ หรือเข้าช่วยเหลือการปฏิบัติหน้าที่

จึงขอรับรองไว้ ณ ที่นี้ เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ผู้บังคับบัญชาตามข้อ ๕ (๒) ของระเบียบฯ)

<u>หมายเหตุ</u> ส่งเอกสารนี้ประกอบการพิจารณา รายละ ๑ ชุด

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๘๕๗๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับได้มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการควบคุมจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความสะดวกรวดเร็ว และถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน รวมทั้งสามารถแก้ไขปัญหาข้อขัดข้องเกี่ยวกับการจัดเก็บเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อป้องกันการสูญหายได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบหาตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเมื่อมีกรณีเอกสารสูญหายหรือทุจริตเกิดขึ้นในภายหลัง ประกอบกับปัจจุบัน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้มีการพัฒนาระบบเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกครั้งต้องมีการดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยการสแกนเอกสารนำเข้าในระบบฯ ให้ครบถ้วน ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

หากแต่ปัจจุบันยังคงปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีรายงานการสูญหายของเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินและคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสารบบที่ดิน โดยเฉพาะเมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ปรากฏว่าเมื่อมีการสืบสวนสอบสวนหาตัวผู้กระทำผิด พบว่าเอกสารหลักฐานในสารบบที่ดินและคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแลเอกสารดังกล่าวสูญหายไปจนไม่สามารถตรวจสอบหาตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบมาดำเนินการทางวินัยได้ นำมาซึ่งความเสียหายต่อทางราชการและประชาชน จนเป็นเหตุให้มีการฟ้องร้องกรมที่ดินเป็นคดีต่อศาล ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดกรณีเช่นนี้อีก ขอให้จังหวัดได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ตรวจสอบว่า ได้มีการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบ ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน เรียบร้อยทั้งหมดแล้วหรือไม่ หากยังมีกรณีไม่ครบถ้วนให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยด่วน

๒. การควบคุม ดูแล รักษา หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสารบบที่ดินให้จัดทำคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๓ โดยเคร่งครัด

๓. หากมีกรณีเอกสารในสารบบที่ดินหรือคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแล สูญหาย ให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยด่วน เพื่อตรวจสอบว่าการสูญหายเกิดจากสาเหตุใด ผู้ใดจะต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้ หากดำเนินการล่าช้าจนไม่สามารถหาตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาถึงความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ที่ละเลยหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามสมควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองการเจ้าหน้าที่) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๓๐๘๑ ลงวันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๙๓๙๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับส่งงานในหน้าที่ของข้าราชการซึ่งปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรมที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ ป้องกันปัญหาข้อร้องเรียนการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ซึ่งจะส่งผลเสียต่อภาพลักษณ์ของหน่วยงานภาครัฐ ตลอดจนเพื่อให้การรับส่งมอบงานในหน้าที่ราชการ กรณีงานที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ รวมถึงงานที่มีความสำคัญที่จะต้องพิจารณาดำเนินการหรือหาข้อยุติโดยเร็ว เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ชัดเจน ครอบคลุม ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับส่งงานในหน้าที่ราชการ พ.ศ. ๒๕๒๔ จึงขอให้กำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รวมถึงข้าราชการทุกราย ที่ได้รับการแต่งตั้ง (ย้าย/เลื่อน) ส่งมอบงานในหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับประเด็นสำคัญที่ต้องพิจารณาดำเนินการให้แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

๑. งานพิจารณาฎีกาที่ราษฎรขอพระราชทานความเป็นธรรม และฎีกาขอพระราชทานพระบรมราชานุเคราะห์เกี่ยวกับที่ดิน

๒. งานร้องเรียนที่ได้รับแจ้งหรือได้รับข้อกล่าวหาจากสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ และคดีที่อยู่ระหว่างศาลพิจารณา

๓. งานร้องเรียนร้องทุกข์ของประชาชนเกี่ยวกับปัญหาที่ดินที่มีความเกี่ยวพันกับหลายหน่วยงาน โดยเฉพาะปัญหาที่มีระยะเวลาการดำเนินการนานกว่า ๒ ปี และยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาให้เป็นที่ยุติได้

๔. งานพิจารณาการออกเอกสารสิทธิและนิติกรรมที่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จและเกิดความล่าช้า

๕. งานรังวัดที่ดินที่ค้างมาเป็นระยะเวลานาน โดยเฉพาะงานรังวัดที่มีระยะเวลาการนัดรังวัดเกิน ๖๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่/ฝ่ายบรรจุและแต่งตั้ง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๒๗ - ๒๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๐

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองการเจ้าหน้าที่) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๓๕๑๘ ลงวันที่ ๕ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๒๕๒๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจห้ามการรับเงินเป็นการส่วนตัวและเงินอื่นของสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๗๓๖ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการห้ามมิให้เจ้าหน้าที่รับเงินเป็นการส่วนตัวจากราษฎรที่มาติดต่อธุระในเรื่องที่ดินไม่ว่าจะเป็นการรังวัดในกรณีใด แม้ผู้ให้ประสงค์ให้โดยสมัครใจ ห้ามเรียกเงินอื่นจากราษฎรผู้มาติดต่อไม่ว่าจะเป็นเงินใด ๆ ทั้งสิ้น และห้ามรับฝากเงินไว้เพื่อจัดการแทนจากราษฎรผู้มาติดต่อธุระเกี่ยวกับที่ดินทุกกรณี นั้น

เนื่องจากกรมที่ดินยังคงได้รับเรื่องร้องเรียนว่า คนงานรังวัดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ในการรังวัดที่ดินได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการขอรังวัดที่ดินกับราษฎร และรับฝากเงินค่าใช้จ่ายมาเพื่อดำเนินการให้ ซึ่งเป็นการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามหนังสือสั่งการของกรมที่ดิน จึงให้ถือเป็นหน้าที่ของช่างรังวัดที่ต้องควบคุมดูแลและทำความเข้าใจกับคนงานรังวัด ว่าเป็นหน้าที่ของช่างรังวัดที่จะชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชน ไม่ใช่หน้าที่ของคนงานรังวัดโดยเฉพาะหากมีค่าใช้จ่ายต้องชำระเพิ่มเติม ต้องแจ้งให้ประชาชนทราบว่าต้องไปชำระที่สำนักงานที่ดินเท่านั้นและต้องได้รับใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง ห้ามรับฝากเงินมาดำเนินการแทน ตลอดจนควบคุมพฤติการณ์ของคนงานรังวัดให้ปฏิบัติหน้าที่ให้อยู่ภายใต้ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดและปฏิบัติงานด้วยความสุจริต มิให้เรียกรับผลประโยชน์ใด ๆ ทั้งนี้หากพบว่ามีการฝ่าฝืน กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่ผู้เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๐๘๒

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองการเจ้าหน้าที่) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๔๘๐๑ ลงวันที่ ๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ กรมที่ดิน กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๔๘๘๐ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติกรณีคณะกรรมการ ป.ป.ช. ส่งเรื่องกล่าวหาให้ดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจ

เรียน รองอธิบดีกรมที่ดิน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน

ด้วยกรมที่ดินได้รับการประสานงานจากสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ขอทราบผลดำเนินการเรื่องกล่าวหาที่คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (คณะกรรมการ ป.ป.ช.) ส่งให้ดำเนินการทางวินัยไปตามหน้าที่และอำนาจตามความในมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ และกรมที่ดินได้แจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบพร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณา แต่ปรากฏว่าการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว หน่วยงานปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เป็นเหตุให้กรมที่ดินมิอาจพิจารณาเรื่องกล่าวหาให้แล้วเสร็จและรายงานผลให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. ทราบภายในเวลาอันสมควร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพ เกิดความรวดเร็ว สุจริต และเที่ยงธรรม จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติงานกรณีดังกล่าว ดังนี้

๑. เมื่อกรมที่ดินได้รับเรื่องกล่าวหาให้ดำเนินการตามมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ กรมที่ดินจะส่งเรื่องให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการภายใน ๗ วัน นับแต่วันได้รับเรื่อง

๒. เมื่อสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องได้รับเรื่อง ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในกรณีดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

หากมีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ให้รายงานเหตุขัดข้องให้กรมที่ดินทราบ ทั้งนี้ เมื่อกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุอันสมควร จะพิจารณาขยายระยะเวลาการตรวจสอบข้อเท็จจริงออกไปอีก ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเหตุขัดข้อง แต่ถ้ามีเหตุจำเป็นไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้พิจารณาขยายระยะเวลาเพิ่มเติมได้ แต่รวมแล้วต้องไม่เกิน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุขัดข้อง

๓. ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้อำนวยการสำนัก/กอง ที่รับผิดชอบไม่ได้เร่งรัดติดตามการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายบรรจุและแต่งตั้ง โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๐

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๙๗๖๔ **วันที่** ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวทางสำหรับให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง เลขานุการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

ด้วยกรมบัญชีกลางได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ แจ้งหลักเกณฑ์และแนวทางสำหรับให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดหนังสือดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน → กองการเจ้าหน้าที่ → แบบฟอร์ม หัวข้อ “ลูกจ้างประจำ” หรือสแกน QR CODE ด้านล่างนี้

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

หนังสือกรมบัญชีกลาง

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวทางสำหรับให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้อำนวยการ เลขาธิการ ผู้บัญชาการ อธิการบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๗๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๔๔๓ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมบัญชีกลางได้ชักซ้อมความเข้าใจและกำหนดหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการลา และการปฏิบัติงานภายในที่พักของลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ได้เริ่มคลี่คลายลงตามลำดับ มีแนวโน้มพบผู้ติดเชื้อลดลงอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับคณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ มีมติรับทราบสรุปผลการประชุมคณะกรรมการบริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) (ศบค.) ครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งมีการปรับแนวทางการจัดการผู้สัมผัสใกล้ชิดเสี่ยงสูงและมาตรการป้องกันการติดเชื้อแบบครอบจักรวาล (Universal Prevention) เตรียมพร้อมเข้าสู่ระบบผ่อนคลายมาตรการป้องกันควบคุมโรคและประชาชนใช้ชีวิตได้ปกติ (Post-pandemic) อีกทั้ง สำนักงาน ก.พ. ได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ตามหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๒.๑/ว ๑๖ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ ดังนั้น เพื่อให้ส่วนราชการมีหลักเกณฑ์และแนวทางสำหรับให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) สอดคล้องกับแนวทางของข้าราชการตามนัยหนังสือสำนักงาน ก.พ. ข้างต้น กรมบัญชีกลางจึงยกเลิกหลักเกณฑ์และแนวทางตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ และให้ใช้หลักเกณฑ์และแนวทางสำหรับให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ดังต่อไปนี้

๑. การมอบหมายให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการปฏิบัติราชการในและนอกสถานที่ตั้ง ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

ให้ส่วนราชการพิจารณามอบหมายให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวปฏิบัติราชการในและนอกสถานที่ตั้งตามความจำเป็น และบริบทการทำงานของส่วนราชการ โดยให้คำนึงถึงสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาปฏิบัติงานกับประสิทธิภาพประสิทธิผลในการบริหารราชการและการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญ

๒. กรณีส่วนราชการพิจารณาเห็นว่า อาจมีลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการในสังกัดเป็นผู้สัมผัสใกล้ชิดของผู้ป่วย/ผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

๒.๑ หากส่วนราชการเห็นว่า มีลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวรายใดมีเหตุสงสัยว่าอาจเป็นผู้สัมผัสใกล้ชิดของผู้ป่วย/ผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ โดยเป็นผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ให้ส่วนราชการพิจารณาดำเนินการตามแนวทางการจัดการผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ตามนิยามและแนวปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมโรคสำหรับผู้สัมผัสใกล้ชิดของผู้ป่วย/ผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ของกรมควบคุมโรค โดยอนุโลม โดยให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวมาปฏิบัติราชการในสถานที่ตั้งและให้สังเกตอาการตนเอง (ไม่ต้องกักตัว) รายละเอียดนิยามและแนวปฏิบัติฯ ปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

๒.๒ ในกรณีที่ส่วนราชการพิจารณามอบหมายให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวปฏิบัติราชการภายในที่พักเพื่อสังเกตอาการ ให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวดำเนินการตามแนวทางการจัดการผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ตามนิยามและแนวปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมโรคสำหรับผู้สัมผัสใกล้ชิดของผู้ป่วย/ผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ของกรมควบคุมโรคโดยอนุโลม ทั้งนี้ ให้ผู้บังคับบัญชาชั้นต้นคอยติดตาม กำกับ ดูแล คุณภาพงานและคุณภาพชีวิตของลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เมื่อสิ้นสุดช่วงระยะเวลาการสังเกตอาการและไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวรายงานตัวเข้าปฏิบัติราชการพร้อมกับส่งมอบหรือรายงานผลการปฏิบัติราชการระหว่างการปฏิบัติราชการภายในที่พักต่อผู้บังคับบัญชาชั้นต้นในโอกาสแรก

๒.๓ หากในช่วงระยะเวลาตามข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ ปรากฏว่า ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวตรวจพบเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ให้ดำเนินการตามข้อ ๓

๓. กรณีลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)

๓.๑ เมื่อตรวจพบเชื้อโดยชุดตรวจเพื่อตรวจหาสารหรือโปรตีนของเชื้อไวรัส (Antigen Test Kit, ATK) หรือวิธี Real-time polymerase Chain reaction (RT-PCR) ขึ้นอยู่กับว่าตรวจพบด้วยวิธีใดก่อน ให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวแจ้งต่อผู้บังคับบัญชาชั้นต้นในทันที

๓.๒ เมื่อลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวเข้ารับการรักษาตัวในโรงพยาบาล สถานที่ที่รัฐจัดให้เป็นสถานพยาบาล ผู้ป่วยเฉพาะกิจ (Hotel Isolation, Hospitel) แยกกักตัวที่บ้าน (Home Isolation) แยกกักตัวในศูนย์แยกโรคชุมชน (Community Isolation) หรือรักษาแบบผู้ป่วยนอกและแยกกักกันตนเอง (Outpatient with Self Isolation) ให้ส่วนราชการพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๓.๒.๑ กรณีลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวประสงค์จะลาป่วย ให้จัดส่งใบลาเป็นระยะเวลาตามที่ระบุในใบรับรองแพทย์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการลาของข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยอนุโลม หรือ

๓.๒.๒ กรณีลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวประสงค์จะปฏิบัติราชการในช่วงระหว่างการรักษาตัวในสถานที่ตามข้อ ๓.๒ ให้แจ้งต่อผู้บังคับบัญชาชั้นต้น เพื่อพิจารณามอบหมายให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวปฏิบัติราชการนอกสถานที่ตั้ง โดยไม่ต้องจัดส่งใบลา

๓.๓ เมื่อลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวได้รับการรักษาจนหายเป็นปกติแล้ว ให้ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวรายงานตัวกลับเข้าปฏิบัติราชการต่อผู้บังคับบัญชาชั้นต้นในโอกาสแรก

๔. การประเมินผลการปฏิบัติราชการและการเลื่อนขั้นค่าจ้าง

๔.๑ ให้ผู้บังคับบัญชาประเมินผลการปฏิบัติราชการของลูกจ้างประจำในข้อ ๒ และข้อ ๓ ตามผลการปฏิบัติราชการจริง

๔.๒ การพิจารณาเลื่อนขั้นค่าจ้างของลูกจ้างประจำในข้อ ๓.๒.๑ ให้เป็นอำนาจของผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจสั่งเลื่อนขั้นค่าจ้างที่จะพิจารณาการลาของลูกจ้างประจำดังกล่าวเป็นกรณีลาป่วยตามข้อ ๘ (๘) (ค) ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเลื่อนขั้นค่าจ้างลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจสั่งเลื่อนขั้นค่าจ้างอาจนำผลการวินิจฉัยของแพทย์ ระยะเวลาในการรักษาตัว และข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องกับการเจ็บป่วยของลูกจ้างประจำไปประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร รวมทั้งให้นำผลการประเมินการปฏิบัติราชการ พฤติกรรมการมาทำงานและข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณาด้วย

๔.๓ การพิจารณาต่อสัญญาจ้างของลูกจ้างชั่วคราว โดยผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจอาจนำผลการวินิจฉัยของแพทย์ ระยะเวลาในการรักษาตัว และข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องกับการเจ็บป่วยของลูกจ้างชั่วคราวไปประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร รวมทั้งให้นำผลการประเมินการปฏิบัติราชการ พฤติกรรมการมาทำงานและข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณาด้วย

๕. การรายงานของผู้บังคับบัญชาชั้นต้น

เมื่อมีกรณีตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ให้เป็นหน้าที่ของผู้บังคับบัญชาชั้นต้นที่จะต้องรายงานต่อผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไป รวมทั้งหน่วยงานการเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการด้วย และขอให้ส่วนราชการแจ้งข้อมูลลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราวซึ่งติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) หรือประสานกับหน่วยงานด้านสาธารณสุขหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามมาตรการทางสาธารณสุขหรือข้อกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หรือประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ การใดที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และแนวทางฉบับนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และแนวทางตามที่กำหนดไว้เดิมต่อไปจนสิ้นสุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
กลุ่มงานเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๗
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๒๐๘๖๙

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๒๐/ว ๑๐๕๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ และหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว เพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวกองการเจ้าหน้าที่”

กรมที่ดิน

๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๐

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๒๐/ว ๑๐๕๘ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ และหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้บัญชาการ

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๒๗.๖/ว ๓๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ
๒. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบริหารงานบุคคลลูกจ้างชั่วคราวให้ส่วนราชการถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการบริหารงานบุคคลลูกจ้างชั่วคราวของส่วนราชการมีความสะดวก คล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวกับลูกจ้างชั่วคราว ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ทั้งนี้ การจ้างลูกจ้างชั่วคราวที่ได้ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๒๗.๖/ว ๓๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไป จนสิ้นสุดระยะเวลาการปฏิบัติงาน

สำหรับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ และหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว สามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อกฎหมายและระเบียบการคลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**
(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กลุ่มพัฒนาระบบลูกจ้าง
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๕๒

หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ
การจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ

หลักเกณฑ์

๑. การจ้างลูกจ้างชั่วคราว ต้องจ้างจากงบบุคลากรรายการค่าจ้างชั่วคราว หรืองบอื่น ๆ ที่มีรายการค่าจ้างชั่วคราว

๒. การจ้างลูกจ้างชั่วคราวให้จ้างในอัตราค่าจ้างไม่เกินอัตราค่าจ้างขั้นต่ำของตำแหน่ง และไม่มีการเลื่อนขั้นค่าจ้าง

๓. คุณสมบัติทั่วไปของผู้ที่จะสมัครเข้าเป็นลูกจ้างชั่วคราวให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจสั่งจ้างที่จะพิจารณา โดยจะอนุโลมตามคุณสมบัติทั่วไปของลูกจ้างประจำก็ได้ ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความเหมาะสมกับสภาพหรือลักษณะงานของลูกจ้างชั่วคราวของแต่ละส่วนราชการ

๔. คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งของลูกจ้างชั่วคราว มีดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นงานในหน้าที่ของตำแหน่งข้าราชการ ให้ใช้ชื่อตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งและอัตราค่าจ้างขั้นต่ำของตำแหน่งข้าราชการตำแหน่งนั้น

๔.๒ กรณีเป็นงานในหน้าที่ของตำแหน่งลูกจ้างประจำ ให้ใช้ชื่อตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง และอัตราค่าจ้างขั้นต่ำของตำแหน่งลูกจ้างประจำตำแหน่งนั้น

๔.๓ กรณีเป็นงานใหม่ ซึ่งไม่เคยกำหนดตำแหน่งทางข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ ให้ขอทำความตกลงเพื่อกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง และอัตราค่าจ้างกับสำนักงาน ก.พ. ต่อไป

๕. กรณีการจ้างลูกจ้างชั่วคราวที่เบิกจ่ายค่าจ้างจากงบรายจ่ายอื่นที่เป็นเงินงบประมาณสมทบค่าใช้จ่ายผู้เชี่ยวชาญของกรมความร่วมมือระหว่างประเทศ ให้ส่วนราชการดำเนินการเบิกจ่ายค่าจ้างตามบัญชีกำหนดอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขการจ้างลูกจ้างชั่วคราวประจำตัวผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ (ตามแบบ ลช. ๑) ได้โดยไม่ต้องขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

๖. ลูกจ้างชั่วคราวซึ่งถึงแก่ความตายเนื่องจากปฏิบัติราชการในหน้าที่และการตายนั้นมิได้เกิดจากความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือความผิดของตนเอง ให้เลื่อนขั้นค่าจ้างตั้งแต่วันที่ลูกจ้างผู้นั้นถึงแก่ความตายตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังนี้

๖.๑ เกณฑ์การเลื่อนขั้นค่าจ้าง มี ๕ กรณี ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ถึงแก่ความตายเพราะถูกทำร้ายเนื่องจากการปราบปรามผู้กระทำผิด เลื่อนขั้นค่าจ้างได้ไม่เกินหกขั้น

๖.๑.๒ ถึงแก่ความตายเพราะปฏิบัติงานในสภาพที่เสี่ยงอันตรายต่อชีวิต เลื่อนขั้นค่าจ้างได้ไม่เกินห้าขั้น

๖.๑.๓ ถึงแก่ความตายโดยถูกประทุษร้าย เลื่อนขั้นค่าจ้างได้ไม่เกินสามขั้น

๖.๑.๔ ถึงแก่ความตายโดยอุบัติเหตุ เลื่อนขั้นค่าจ้างได้ไม่เกินสองขั้น

๖.๑.๕ ถึงแก่ความตายเพราะปฏิบัติงานตรากตรำหรือเร่งรัดเกินกว่าการปฏิบัติตามธรรมดา เลื่อนขั้นค่าจ้างได้ไม่เกินหนึ่งขั้น

๖.๒ การเลื่อนขั้นค่าจ้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดอัตราค่าจ้างลูกจ้างของส่วนราชการ และในกรณีจะต้องเลื่อนขั้นค่าจ้างเกินกว่าอัตราสูงสุดของบัญชีกำหนดอัตราค่าจ้างลูกจ้างของส่วนราชการขั้นที่เกินกว่านั้น ให้ใช้วิธีเลื่อนขั้นค่าจ้างเป็นพิเศษในแต่ละขั้นในอัตราร้อยละห้า

๖.๓ เมื่อมีกรณีที่จะต้องเลื่อนขั้นค่าจ้างตามข้อ ๖.๑ ให้ผู้บังคับบัญชาของลูกจ้างชั่วคราวซึ่งถึงแก่ความตาย เป็นผู้พิจารณาว่าควรจะเลื่อนขั้นค่าจ้างตามเกณฑ์ใด แล้วให้รายงานเสนอความเห็นตามลำดับจนถึงอธิบดีหรือตำแหน่งที่เทียบเท่าขึ้นไป เพื่อพิจารณาขออนุมัติกระทรวงการคลังต่อไป

๖.๔ หลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของกระทรวงการคลัง ได้แก่

๖.๔.๑ สำเนาคำสั่งของผู้บังคับบัญชาที่สั่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่ราชการ หรือหลักฐานเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

๖.๔.๒ สำเนารายงานการสอบสวนของพนักงานสอบสวน และหรือผลการสอบสวนของคณะกรรมการที่ผู้มีอำนาจแต่งตั้งขึ้นเพื่อสอบสวนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

๖.๔.๓ ในกรณีถึงแก่ความตายเนื่องจากได้รับการป่วยเจ็บ ให้แนบรายงานของแพทย์ที่ทางราชการรับรอง ซึ่งได้ตรวจอาการป่วยเจ็บของลูกจ้างผู้นั้นว่าป่วยเจ็บถึงตายเพราะโรคอะไร และเกี่ยวเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่หรือไม่

๖.๔.๔ สำเนามรณบัตร

๗. การเลิกจ้าง วินัย การรักษาวินัย และการดำเนินการทางวินัยของลูกจ้างชั่วคราว ให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการที่จะพิจารณาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม

๘. การลาออกของลูกจ้างชั่วคราว ให้ยื่นหนังสือขอลาออกจากราชการต่อผู้บังคับบัญชาล่วงหน้าก่อนวันที่จะขอลาออกจากราชการไม่น้อยกว่าสามสิบวัน เพื่อให้ผู้มีอำนาจสั่งจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นพิเศษ ผู้บังคับบัญชาจะอนุญาตให้ลูกจ้างชั่วคราวซึ่งประสงค์จะลาออก ยื่นหนังสือขอลาออกจากราชการล่วงหน้าน้อยกว่าสามสิบวันก็ได้

๙. การจ่ายค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราว ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการจ่ายค่าจ้างลูกจ้างของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๖๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๐. ลูกจ้างชั่วคราวที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์ ให้ออกจากราชการเมื่อสิ้นปีงบประมาณที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์

๑๑. ให้ส่วนราชการรายงานการจ้างลูกจ้างชั่วคราว ทั้งจำนวนอัตราและจำนวนเงินให้กรมบัญชีกลางทราบเมื่อสิ้นปีงบประมาณ หรือสิ้นระยะเวลาการจ้าง โดยให้รายงานภายใน ๓๐ วันนับจากสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว

๑๒. กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องปฏิบัตินอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

วิธีปฏิบัติ

๑. การสมัครลูกจ้างชั่วคราวให้ผู้สมัครเขียนใบสมัครลูกจ้างชั่วคราว (ตามแบบ ลช. ๒) พร้อมยื่นเอกสารประกอบการสมัครที่เป็นต้นฉบับและสำเนา หากไม่สามารถนำเอกสารที่เป็นต้นฉบับมาแสดงได้ ก็ให้มีหนังสือรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นหลักฐานประกอบการสมัครแทน ให้เจ้าหน้าที่รับสมัครตรวจสอบสำเนาเอกสารประกอบการสมัครกับต้นฉบับและลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. ในการปฏิบัติงานแต่ละวันให้มีหลักฐานการลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือในใบลงเวลาทำงาน และมีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมลงนามกำกับ สำหรับใบสมัครและใบลงเวลาทำงานของลูกจ้างชั่วคราวให้เก็บไว้ที่ส่วนราชการผู้เบิก เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

๓. ปลัดกระทรวง อธิบดี หรือผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่า ซึ่งเป็นผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจสั่งจ้าง เลิกจ้าง หรือให้ลาออก โดยการออกเป็นคำสั่ง (ตามแบบ ลช. ๓ - ลช. ๕) ทั้งนี้ ต้องดำเนินการออกคำสั่งจ้างแต่ละปีงบประมาณ

๔. การจ้างลูกจ้างชั่วคราวให้จ้างจากงบบุคลากร รายการค่าจ้างชั่วคราว โดยส่วนราชการต้องขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง และขออนุมัติอัตรากำลังกับสำนักงาน ก.พ. หากจ้างจากงบอื่น ๆ จะต้องได้รับอนุมัติเงินประจำงวด รายการค่าจ้างชั่วคราว หรือมีรายละเอียดรายการค่าจ้างชั่วคราวประกอบใบอนุมัติเงินประจำงวดที่ได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงบประมาณแล้ว จึงจะสามารถจ้างลูกจ้างชั่วคราวได้

๕. การจ้างลูกจ้างชั่วคราวไว้ปฏิบัติงานต่อเนื่องในปีงบประมาณถัดไป หมายถึง ในปีงบประมาณก่อนมีการจ้างถึงวันที่ ๓๐ กันยายน และในปีงบประมาณถัดไปมีการจ้างบุคคลเดียวกันในส่วนราชการเดิมต่อในวันที่ ๑ ตุลาคม ถึงแม้ว่าในวันที่ ๑ ตุลาคม จะเป็นวันหยุดราชการ ส่วนราชการก็สามารถออกคำสั่งจ้างในวันที่ ๑ ตุลาคมได้ โดยมีลักษณะการจ้าง ดังนี้

๕.๑ การจ้างต่างโครงการ เป็นการจ้างลูกจ้างชั่วคราวตามโครงการหนึ่งสิ้นสุดลงแล้วและได้มีการจ้างใหม่อีกโครงการหนึ่งต่อเนื่องกัน

๕.๒ การจ้างในตำแหน่งที่แตกต่างกัน เป็นการจ้างลูกจ้างชั่วคราวในตำแหน่งหนึ่งแล้วเปลี่ยนไปอีกตำแหน่งหนึ่ง ในงาน/โครงการเดียวกัน หรือต่างงาน/โครงการต่อเนื่องกัน

๕.๓ การจ้างต่างประเภท เป็นการจ้างลูกจ้างชั่วคราวรายเดือนระยะหนึ่งแล้วเปลี่ยนเป็นรายวันระยะหนึ่ง หรือลูกจ้างชั่วคราวรายวันระยะหนึ่งแล้วเปลี่ยนเป็นรายเดือนระยะหนึ่งต่อเนื่องกัน

๖. ในการจ้างลูกจ้างชั่วคราวให้ทำหน้าที่การเงินและหรือบัญชี ให้มีหลักประกัน ดังนี้

๖.๑ การค้ำประกันด้วยบุคคล โดยให้ข้าราชการตั้งแต่ระดับชำนาญการหรือชำนาญงานขึ้นไป หรือข้าราชการตำรวจ ข้าราชการทหาร ซึ่งมียศตั้งแต่ร้อยตำรวจเอก ร้อยเอก เรือเอก หรือเรืออากาศเอกขึ้นไป หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจที่มีเงินเดือนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท หรือพนักงานในภาคเอกชนที่มีเงินเดือนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ค้ำประกันในวงเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือ

๖.๒ ใช้เงินสดค้ำประกันเป็นเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท หรือการค้ำประกันด้วยหลักทรัพย์ โดยหลักทรัพย์นั้นต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท

๖.๓ กรณีที่ส่วนราชการใดได้มอบหมายให้ลูกจ้างชั่วคราวรับผิดชอบในวงเงินที่สูงและเห็นว่าควรเรียกหลักประกันเกินกว่าที่กำหนดไว้ตาม ๖.๑ หรือ ๖.๒ ก็ให้กระทำได้ โดยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจสั่งจ้างที่จะเรียกหลักประกันตามความเหมาะสมตามแก่กรณี

๖.๔ สำหรับเงินสดที่นำมาค้ำประกันนั้น ให้ส่วนราชการนำฝากคลังตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๗. กรณีส่วนราชการมีความประสงค์จะจ้างลูกจ้างชั่วคราวในอัตราค่าจ้างสูงกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) โดยให้ส่วนราชการส่งหนังสืออนุมัติการจ้างต่อกรมบัญชีกลางอย่างช้าก่อนเริ่มจ้าง ๑ เดือน ถ้าไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด หากมีปัญหาในการเบิกจ่าย ส่วนราชการอาจจะต้องรับผิดชอบ โดยให้ชี้แจงข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาการขออนุมัติจ้าง ดังนี้

๗.๑ ชื่อและอายุของผู้ที่ส่วนราชการมีความประสงค์จะจ้าง

๗.๒ ชื่อตำแหน่งที่จะจ้าง อัตราค่าจ้าง และกำหนดระยะเวลาการจ้าง

๗.๓ ประวัติการศึกษาและการทำงานที่ผ่านมา

๗.๔ เหตุผลความจำเป็นในการขออนุมัติจ้างสูงกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ

๗.๕ ใบอนุมัติเงินประจำงวด

หากส่วนราชการมีความประสงค์จะจ้างลูกจ้างชั่วคราวโดยไม่ระบุชื่อของผู้ที่จะจ้าง จะต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นเช่นเดียวกับข้อ ๗.๔ และให้ระบุเงื่อนไขการจ้างของตำแหน่งที่ขอจ้าง โดยให้จัดทำบัญชีรายละเอียดการจ้างลูกจ้างชั่วคราวกรณีการจ้างสูงกว่าขั้นต่ำ (ตามแบบ ลช. ๖) จำนวน ๒ ชุด ส่งพร้อมหนังสือขออนุมัติการจ้างตามวรรคแรก

๘. การดำเนินการเกี่ยวกับลูกจ้างชั่วคราวนอกเหนือจากวิธีปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น ส่วนราชการจะต้องได้รับความตกลงจากกระทรวงการคลัง

หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ
การจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว

มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๖๐ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๔๖

หลักเกณฑ์

๑. การจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว ให้จ้างได้เฉพาะกรณีที่มีความจำเป็นอันแท้จริงที่ต้องใช้ความรู้ความสามารถ และหรือความเชี่ยวชาญชำนาญเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย ซึ่งไม่อาจหาได้โดยทั่วไป หรือเกี่ยวกับความไว้วางใจในงานที่มีความสำคัญเป็นกรณีพิเศษ โดยการที่จะพิจารณาว่าการจ้างลูกจ้างชั่วคราวรายใดมีความจำเป็นอันแท้จริงหรือไม่ ให้กรมบัญชีกลาง สำนักงาน ก.พ. และสำนักงบประมาณร่วมกันพิจารณา แล้วเสนอความเห็นให้กระทรวงการคลังหรือผู้ที่กระทรวงการคลังมอบหมายพิจารณาอนุมัติการจ้าง

๒. การจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติภารกิจใด ๆ ของส่วนราชการ ให้ถือปฏิบัติตามหลักการดังต่อไปนี้

๒.๑ การจ้างในลักษณะที่เป็นงานโครงการต่อเนื่อง บุคคลผู้นั้นจะต้องเป็นผู้ที่ริเริ่มหรือเป็นผู้ที่บริหารโครงการนั้นมาตั้งแต่ต้น และยังมีความจำเป็นที่ต้องปฏิบัติงานในโครงการนั้นต่อไปอีก เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

๒.๒ การจ้างในลักษณะความเชี่ยวชาญเป็นกรณีพิเศษ บุคคลผู้นั้นจะต้องเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญชำนาญงานเป็นพิเศษ โดยมีผลงานดีเด่นเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป ซึ่งส่วนราชการมีความจำเป็นที่ต้องว่าจ้างให้ปฏิบัติต่อไป เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ

๒.๓ การจ้างในลักษณะที่เกี่ยวกับความไว้วางใจในงานที่มีความสำคัญเป็นกรณีพิเศษ บุคคลผู้นั้นต้องเป็นผู้ที่ปฏิบัติงานที่มีความสำคัญเป็นพิเศษ ซึ่งต้องอาศัยความซื่อสัตย์สุจริตของผู้ปฏิบัติงานเป็นกรณีพิเศษ

๓. ให้ส่วนราชการคำนึงถึงสุขภาพของผู้ที่จะจ้างด้วย กล่าวคือ บุคคลผู้นั้นจะต้องเป็นผู้ที่ยังมีสุขภาพแข็งแรง และสามารถปฏิบัติงานให้กับทางราชการได้เต็มกำลังความสามารถ

๔. ระยะเวลาการจ้าง ให้จ้างได้คราวละ ๑ ปีงบประมาณ โดยให้มีการถ่ายทอดงานหรือฝึกฝนบุคคลอื่นให้สามารถปฏิบัติงานแทนได้ต่อไป

สำหรับการจ้างที่มีกำหนดระยะเวลาหนึ่ง ๆ เพื่อปฏิบัติภารกิจพิเศษ เช่น การจ้างข้าราชการเกษียณอายุที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานในต่างประเทศ เป็นต้น ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์นี้เช่นเดียวกัน

๕. อัตราค่าจ้าง ให้จ้างในอัตราที่ไม่เกินอัตราเงินเดือนหรืออัตราค่าจ้างครั้งสุดท้ายก่อนการเกษียณอายุราชการ โดยไม่รวมถึงเงินเลื่อนขั้นเนื่องจากการเกษียณอายุราชการ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นกระทรวงการคลังอาจพิจารณาให้จ้างในอัตราค่าจ้างสูงกว่าที่กำหนดก็ได้

๖. การจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว ให้รวมถึงการจ้างจากเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณ

๗. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการจ้างลูกจ้างชั่วคราวดังกล่าวข้างต้น ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

วิธีปฏิบัติ

๑. ส่วนราชการใดมีความจำเป็นต้องจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) โดยให้ชี้แจงข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาการขออนุมัติจ้าง ดังนี้

๑.๑ ชื่อ นามสกุล วันเดือนปีเกิด และอายุของผู้ที่ส่วนราชการมีความประสงค์จะจ้าง

๑.๒ ชื่อตำแหน่งที่จะจ้าง อัตราค่าจ้าง (ไม่เกินอัตราเงินเดือนหรืออัตราค่าจ้างครั้งสุดท้ายที่ได้รับก่อนการเกษียณอายุราชการ โดยไม่รวมเงินเลื่อนขั้นเนื่องจากการเกษียณอายุราชการ) ประเภทของเงินที่จะใช้ในการจ้าง และกำหนดระยะเวลาการจ้าง (จ้างได้ไม่เกินปีงบประมาณ)

๑.๓ ประวัติ และผลงานที่สำคัญๆ ของผู้ที่จะจ้าง

๑.๔ ใบรับรองแพทย์

๑.๕ เหตุผลความจำเป็นในการขออนุมัติจ้าง

๑.๖ แผนงานตามภารกิจที่จะมอบหมายให้ปฏิบัติ โดยให้ระบุระยะเวลาสิ้นสุดของแผนงานและระยะเวลาที่ถ่ายทอดงานและประสบการณ์ให้กับบุคลากรในหน่วยงานสามารถปฏิบัติงานแทนต่อไปได้ เมื่อใด

๑.๗ ตัวชี้วัดแต่ละภารกิจ ต้องกำหนดเป้าหมายหรือผลสำเร็จของงานตามภารกิจให้ชัดเจนเพื่อนำมาใช้ในการประเมินผลการปฏิบัติงาน

๒. การพิจารณาการจ้างผู้ที่มีอายุครบ ๖๐ ปีบริบูรณ์แล้ว เป็นลูกจ้างชั่วคราว จะพิจารณาผู้ที่มีอายุไม่เกิน ๗๐ ปีบริบูรณ์ โดยให้พ้นจากหน้าที่หลังวันสิ้นปีงบประมาณที่มีอายุครบ ๗๐ ปีบริบูรณ์

๓. ถ้าเป็นการจ้างลูกจ้างรายเดิมต่อเนื่อง ให้ชี้แจงข้อมูลเช่นเดียวกับข้อ ๑ และให้ส่งผลงานที่ลูกจ้างผู้นั้นได้ปฏิบัติในปีงบประมาณที่แล้ว

๔. ให้ส่วนราชการส่งหนังสือขออนุมัติการจ้างพร้อมทั้งเอกสารประกอบการพิจารณาตามข้อ ๑ หรือข้อ ๓ แล้วแต่กรณี ต่อกระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) อย่างช้าก่อนเริ่มจ้าง ๑ เดือน ถ้าไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด หากมีปัญหาในการเบิกจ่าย ส่วนราชการอาจจะต้องรับผิดชอบ

๕. เมื่อส่วนราชการได้รับอนุมัติให้จ้างลูกจ้างชั่วคราวแล้วให้มีการทำสัญญาจ้าง โดยในสัญญาจ้างนั้นจะต้องมีรายละเอียดของภาระงานที่จะมอบหมายให้ปฏิบัติ พร้อมทั้งระบุด้วยว่างานดังกล่าวจะแล้วเสร็จเมื่อใด และหากไม่สามารถปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างจะมีบทกำหนดโทษอย่างใด ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการที่จะพิจารณากำหนดแบบสัญญาจ้างและบทกำหนดโทษตามควรแก่กรณี และให้ส่งสำเนาสัญญาจ้างให้กรมบัญชีกลางและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินทราบ

๖. ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อทำหน้าที่ประเมินผลการปฏิบัติงานของลูกจ้างจำนวนอย่างน้อย ๓ ท่าน โดยให้หัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานและมีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิร่วมเป็นกรรมการอีก ๒ ท่าน แล้วให้แจ้งผลการประเมินและส่งผลการปฏิบัติงานที่ผ่านการประเมินแล้วให้กรมบัญชีกลางและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินทราบเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการที่จะกำหนดแบบฟอร์มและหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงาน ตามควรแก่กรณี

ลช. ๑

บัญชีกำหนดอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขการจ้างลูกจ้างชั่วคราว ประจำตัวผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ

ลำดับที่	ตำแหน่ง	เงื่อนไขการจ้าง	อัตราค่าจ้าง
๑	เลขานุการ ชั้น ๑	วุฒิปริญญาตรี มีความรู้ภาษาต่างประเทศที่จำเป็นต้องใช้เป็นอย่างดี และมีความสามารถพิมพ์ดีดภาษาไทยและภาษาต่างประเทศที่จำเป็นต้องใช้ได้เป็นอย่างดี และเป็นผู้ซึ่งผู้เชี่ยวชาญได้รับรองความรู้ความสามารถแล้ว	๑๘,๙๕๐ บาท
๒	เลขานุการ ชั้น ๒	ได้รับวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูงหรือเทียบเท่า มีความรู้ภาษาต่างประเทศที่จำเป็นต้องใช้เป็นอย่างดี และมีความสามารถพิมพ์ดีดภาษาไทยและภาษาต่างประเทศที่จำเป็นต้องใช้ได้เป็นอย่างดี และเป็นผู้ซึ่งผู้เชี่ยวชาญได้รับรองความรู้ความสามารถแล้ว	๑๒,๘๑๐ บาท
๓	พนักงานพิมพ์ดีด	ได้รับวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่า มีความรู้ความชำนาญงานในหน้าที่นี้เป็นอย่างดีและมีความสามารถพิมพ์ดีดภาษาไทยและภาษาต่างประเทศที่จำเป็นต้องใช้ได้เป็นอย่างดี	๙,๔๐๐ บาท
๔	พนักงานขับรถยนต์	มีความรู้ความชำนาญงานในหน้าที่นี้เป็นอย่างดี ได้รับใบอนุญาตขับรถยนต์ตามกฎหมาย และมีความรู้ภาษาต่างประเทศพอใช้การได้	๙,๔๐๐ บาท

ลช. ๒

ใบสมัครลูกจ้างชั่วคราว
(เบิกจ่ายจากเงิน.....)

๑. ชื่อ.....นามสกุล.....
สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....
๒. เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
อายุถึงวันสมัคร.....ปี.....เดือน.....วัน
๓. เกิดที่ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
๔. เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ออก ณ สำนักงาน.....
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
๕. ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
๖. สำเร็จการศึกษาขั้นสูงสุดจาก.....
ได้รับวุฒิการศึกษา.....
มีคุณวุฒิความรู้พิเศษ คือ.....
๗. ขอสมัครเป็นลูกจ้างชั่วคราว.....(รายเดือน รายวัน รายชั่วโมง)
เพื่อปฏิบัติงาน.....สังกัดหน่วยงาน.....
มีระยะเวลาการทำงานโดยประมาณ.....(วัน เดือน ปี)
เริ่มตั้งแต่.....ถึง.....ในอัตราค่าจ้าง.....บาท

(ลายมือชื่อ).....ผู้สมัคร
(.....)
(หรือลายพิมพ์นิ้วมือ) ผู้สมัคร

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

ยื่นใบสมัครวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

การพิจารณาและรับรอง

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
ได้พิจารณาแล้วและขอรับรองว่า ผู้สมัครเป็นผู้มีสุขภาพร่างกายเหมาะสมกับงานที่จะมอบหมายให้ปฏิบัติ จึงรับไว้ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....โดยจะขออนุมัติจ้างต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง
(.....)

หมายเหตุ : ๑. ให้ติดรูปถ่ายในใบสมัคร
๒. ในใบสมัครให้ส่วนราชการผู้จ้างกำหนดงบที่เบิกจ่าย อัตราค่าจ้างสำหรับตำแหน่งที่จ้างให้ชัดเจน
๓. ผู้รับรองต้องเป็นหัวหน้าหน่วยงาน (หัวหน้าหน่วยงาน หมายถึง หัวหน้าส่วนราชการหรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทน)
๔. ในกรณีที่เงินค่าจ้างที่จ่ายให้ลูกจ้างชั่วคราวจะต้องเสียภาษี ให้หน่วยราชการผู้จ่ายหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามประมวลรัษฎากร และให้นำเงินส่งคลัง

ลช. ๓

คำสั่ง.....(ระบุชื่อส่วนราชการ).....
ที่...../.....
เรื่อง การจ้างลูกจ้างชั่วคราว จากงบ.....

_____

อาศัยอำนาจตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่.....
เรื่อง.....จึงให้จ้างลูกจ้างชั่วคราว.....(รายเดือน/รายวัน/รายชั่วโมง)
จำนวน*.....ราย ดังนี้

๑. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....อัตราค่าจ้าง.....บาท
๒. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....อัตราค่าจ้าง.....บาท
ฯลฯ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

* กรณีมีการจ้างลูกจ้างชั่วคราวหลายรายอาจจะใช้บัญชีรายละเอียดรายชื่อแนบท้ายคำสั่งก็ได้ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับลูกจ้างชั่วคราวตามแบบให้ครบถ้วน

ลช. ๔

คำสั่ง.....(ระบุชื่อส่วนราชการ).....
ที่...../.....
เรื่อง การเลิกจ้างลูกจ้างชั่วคราว

ด้วย.....(ระบุชื่อลูกจ้างชั่วคราว).....ลูกจ้างชั่วคราวที่เบิกจ่ายค่าจ้างจากงบ.....ตำแหน่ง.....ตำแหน่งเลขที่.....สังกัด.....อัตราค่าจ้าง.....บาท ได้*.....(ระบุเหตุและหรือข้อเท็จจริงที่เห็นควรเลิกจ้าง).....

ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่.....เรื่อง.....จึงให้เลิกจ้าง.....(ระบุชื่อลูกจ้างชั่วคราว).....

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

* เหตุที่สมควรเลิกจ้างลูกจ้างชั่วคราวอาจใช้แนวทางในเหตุของการให้ออก ปลดออก หรือไล่ออก ของลูกจ้างประจำมาปรับใช้โดยอนุโลมก็ได้ โดยอยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการที่จะพิจารณาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม

ลช.๕

คำสั่ง.....(ระบุชื่อส่วนราชการ).....
ที่...../.....
เรื่อง อนุญาตให้ลูกจ้างชั่วคราวลาออกจากราชการ

ด้วย.....(ระบุชื่อลูกจ้างชั่วคราว).....มีความประสงค์ขอลาออกจากราชการ เพราะเหตุ.....ตั้งแต่วันที่.....นั้น

อาศัยอำนาจตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่..... เรื่อง.....จึงอนุญาตให้*.....(ระบุชื่อลูกจ้างชั่วคราว)..... ลาออกได้ตามความประสงค์

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

* กรณีมีลูกจ้างชั่วคราวลาออกจากราชการหลายรายอาจจะใช้บัญชีรายละเอียดรายชื่อแนบท้ายคำสั่งก็ได้ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับลูกจ้างชั่วคราวตามแบบให้ครบถ้วน

ลช. ๖

บัญชีรายละเอียดการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงินงบประมาณ งบ.....

กรม.....กระทรวง.....

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. .....

กรณีการจ้างสูงกว่าขั้นต่ำ

ลำดับที่ (๑)	ส่วนราชการ/ตำแหน่ง (๒)	เงื่อนไขการจ้าง (๓)	จำนวนอัตรา (๔)	อัตราค่าจ้าง (๕)	กำหนดระยะเวลาการจ้าง (๖)	เหตุผลความจำเป็น (๗)

รับรองความถูกต้อง

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

กรมบัญชีกลางตรวจสอบแล้ว

.....

(.....)

วันที่ .....

คำอธิบาย

ช่องที่ ๑ ให้เรียงลำดับเลขที่ก่อนหลังตามจำนวนอัตราที่ขอจ้างตามลำดับ

ช่องที่ ๒ ชื่อหน่วยงานที่ขอจ้างลูกจ้างชั่วคราว และชื่อตำแหน่งที่ขอจ้าง ถ้าเป็นตำแหน่งทางข้าราชการให้ใช้ชื่อตำแหน่งข้าราชการ ถ้าเป็นตำแหน่งทางลูกจ้างประจำให้ใช้ชื่อตำแหน่งลูกจ้างประจำ

ช่องที่ ๓ ให้ใส่เงื่อนไขการจ้างของแต่ละตำแหน่ง ถ้าเป็นการจ้างผู้มีวุฒิ วุฒินั้นต้องสัมพันธ์กับงานในหน้าที่

ช่องที่ ๔ จำนวนอัตราที่ขอจ้างแยกเป็นแต่ละหน่วย

ช่องที่ ๕ อัตราค่าจ้างของแต่ละตำแหน่ง เป็นรายเดือน รายวัน หรือรายชั่วโมง

ช่องที่ ๖ กำหนดระยะเวลาการจ้าง ตั้งแต่วันที่เท่าใดถึงวันที่เท่าใด ซึ่งจะต้องไม่เกินปีงบประมาณที่ขอจ้าง

ช่องที่ ๗ ให้ชี้แจงเหตุผลเกี่ยวกับอัตรากำลังที่ขอจ้าง และการขออัตราค่าจ้างที่สูงกว่าขั้นต่ำ เช่น ชี้แจงปริมาณงาน ประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ที่จำเป็นกับการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่สามารถหาได้ทั่วไป เป็นต้น

ท้ายบัญชีดังกล่าวให้เลขานุการกรม หัวหน้ากองการเจ้าหน้าที่ หรือผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ หรือตำแหน่งอื่นที่เทียบเท่า คนใดคนหนึ่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามรับรองความถูกต้องของเอกสาร

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๒๒๙๙๙

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ ที่ นร ๑๐๐๘.๕/๓๕๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ เรื่อง ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน → กองการเจ้าหน้าที่ → แบบฟอร์ม หัวข้อ “พนักงานราชการ”

กรมที่ดิน
๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

กองการเจ้าหน้าที่
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๐

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายบรรจุและแต่งตั้ง โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๐

ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๙๓๗๓ **วันที่** ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนักเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง เลขานุการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ ที่ นร ๑๐๐๘.๕/๓๕๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ เรื่อง ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) **วรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์**
(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ
เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐)
พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยเห็นสมควรปรับบัญชีกำหนดอัตราค่าตอบแทนและเพิ่มเติมวิธีการจ่ายค่าตอบแทนของพนักงานราชการในกลุ่มงานเชี่ยวชาญพิเศษให้มีความยืดหยุ่นและคล่องตัว รวมทั้งสอดคล้องตามความเหมาะสมของลักษณะงานและภารกิจของส่วนราชการ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๔ และข้อ ๑๖ ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ จึงกำหนดค่าตอบแทนของพนักงานราชการไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีกลุ่มงานบริการ บัญชีกลุ่มงานเทคนิค บัญชีกลุ่มงานบริหารทั่วไป บัญชีกลุ่มงานวิชาชีพเฉพาะ บัญชีกลุ่มงานเชี่ยวชาญเฉพาะ และบัญชีกลุ่มงานเชี่ยวชาญพิเศษแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ การจ่ายค่าตอบแทนพนักงานราชการในกลุ่มงานเชี่ยวชาญพิเศษ ให้ส่วนราชการพิจารณาตามความเหมาะสมของลักษณะงาน ภารกิจที่จะจ้าง และความคุ้มค่าที่ส่วนราชการจะได้รับ โดยสามารถจ่ายได้ ๒ แนวทาง คือ

(๑) จ่ายค่าตอบแทนเป็นรายเดือน หรือ

(๒) จ่ายค่าตอบแทนเป็นงวดตามผลผลิตของงาน หรือจ่ายแบบเหมาจ่ายทั้งโครงการ

ข้อ ๖ กรณีที่พนักงานราชการผู้ปฏิบัติงานอยู่ในกลุ่มงานเชี่ยวชาญพิเศษในวันที่ประกาศมีผลใช้บังคับ ให้พนักงานราชการผู้นั้นยังคงได้รับค่าตอบแทนตามที่ได้รับอยู่เดิมต่อไปจนกว่าสัญญาจ้างจะสิ้นสุดลง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **วิษณุ เครืองาม**

(นายวิษณุ เครืองาม)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการบริหารพนักงานราชการ

บัญชีอัตราค่าตอบแทนพนักงานราชการ

(แนบท้ายประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง ค่าตอบแทนของพนักงานราชการ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕)

บัญชีกลุ่มงานบริการ

อัตรา	บาท/เดือน
ขั้นสูง	๒๐,๒๑๐
ขั้นต่ำ	๖,๔๑๐

บัญชีกลุ่มงานเทคนิค

อัตรา	บาท/เดือน
ก. กลุ่มงานเทคนิคทั่วไป	
ขั้นสูง	๒๔,๙๓๐
ขั้นต่ำ	๗,๓๗๐
ข. กลุ่มงานเทคนิคพิเศษ	
ขั้นสูง	๕๙,๗๙๐
ขั้นต่ำ	๑๒,๘๕๐

บัญชีกลุ่มงานบริหารทั่วไป

อัตรา	บาท/เดือน
ขั้นสูง	๓๔,๗๐๐
ขั้นต่ำ	๑๐,๐๑๐

บัญชีกลุ่มงานวิชาชีพเฉพาะ

อัตรา	บาท/เดือน
ขั้นสูง	๔๔,๕๕๐
ขั้นต่ำ	๑๐,๘๕๐

บัญชีกลุ่มงานเชี่ยวชาญเฉพาะ

อัตรา	บาท/เดือน
ขั้นสูง	๖๘,๓๕๐
ขั้นต่ำ	๓๗,๖๘๐

บัญชีกลุ่มงานเชี่ยวชาญพิเศษ

ประเภทที่ปรึกษา	บาท/เดือน	บาท/ปี
๑. ระดับสากล	ไม่เกิน ๒๑๘,๔๐๐	ไม่เกิน ๒,๖๒๐,๘๐๐
๒. ระดับประเทศ	ไม่เกิน ๑๖๓,๘๐๐	ไม่เกิน ๑,๙๖๕,๖๐๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๒๘๗ ลว. ๒๘ ธ.ค. ๖๔	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๖๓
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๓/ว ๖๕ ลว. ๒๖ ม.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)	๖๙
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๕๗ ลว. ๒๘ ก.พ. ๖๕	หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙	๗๖
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๐๓ ลว. ๑๕ มี.ค. ๖๕	แนวปฏิบัติการเบิกค่ารักษาพยาบาล กรณีสถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ให้บริการผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19	๘๔
๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๓๔ ลว. ๑๕ มี.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai)	๘๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๔.๓/ว ๒๐๕ ลว. ๑๖ มี.ค. ๖๕	แนวทางการขึ้นระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai)	๘๙
๗.	ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๒๐๖๐ ลว. ๒๐ เม.ย. ๖๕	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๙๕
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๗๖ ลว. ๒๕ พ.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอลัยติส ออฟติมา	๑๒๔
๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๒๗๒ ลว. ๓๑ พ.ค. ๖๕	แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) สำหรับสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย	๑๓๐
๑๐.	ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๓๑๔๙ ลว. ๒๑ มิ.ย. ๖๕	การยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพกรณีสมาชิกไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (Digital Pension) ของกรมบัญชีกลาง	๑๓๔
๑๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๘๐๕ ลว. ๑๒ ก.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์การเบิกค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ในสถานพยาบาลของทางราชการ	๑๔๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๒.	ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๓๖๕๐ ลว. ๑๙ ก.ค. ๖๕	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๑๕๑
๑๓.	ที่ กค ๐๔๑๑.๗/ว ๑๑๑ ลว. ๒ ส.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกันผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) ที่แก้ไขเพิ่มเติม	๑๖๐
๑๔.	ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๑๕ ลว. ๕ ส.ค. ๖๕	การประกาศกำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	๑๖๓
๑๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๙๗๑ ลว. ๑๑ ส.ค. ๖๕	การใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ของสถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการ	๑๖๕
๑๖.	ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๖๖๙๙ ลว. ๑๕ ส.ค. ๖๕	การรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)	๑๖๗
๑๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๒๐ ลว. ๒๓ ส.ค. ๖๕	ปรับปรุงแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	๑๗๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๙๕ ลว. ๕ ก.ย. ๖๕	กำหนดอัตราค่ายาประเภทผู้ป่วยนอกกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ	๑๗๕
๑๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๔.๓/ว ๑๐๙๗ ลว. ๕ ก.ย. ๖๕	การเตรียมความพร้อมการปฏิบัติงานในช่วงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕	๑๗๗
๒๐.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๐๗ ลว. ๒๘ ก.ย. ๖๕	ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค	๑๗๘
๒๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๑๒๒๒ ลว. ๓๐ ก.ย. ๖๕	การจัดทำรายงานการเงิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕	๑๘๔
๒๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๓๘ ลว. ๔ ต.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒)	๑๙๑
๒๓.	ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๑๒๗๒ ลว. ๑๑ ต.ค. ๖๕	ระบบการประเมินผลคุณภาพการบัญชีภาครัฐ (GAQA) ส่วนปรับปรุงเพิ่มเติม	๑๙๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๔.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลว. ๒๗ ต.ค. ๖๕	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๒๐๐
๒๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๙๔ ลว. ๑๕ พ.ย. ๖๕	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๕	๒๑๗
๒๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๖๕ ลว. ๒๕ พ.ย. ๖๕	แนวปฏิบัติการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกผ่านแอปพลิเคชัน สำหรับการเข้ารับการรักษาพยาบาลที่สถานพยาบาล (Onsite)	๒๒๒
๒๗.	ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๕๕๑ ลว. ๒๐ ธ.ค. ๖๕	ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง	๒๓๑
๒๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๒๑๘ ลว. ๒๖ ธ.ค. ๖๕	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕	๒๓๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองคลัง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๒๖๘๐๘ ลว. ๒๖ ธ.ค. ๖๕	การรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)	๒๔๑

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๒๘๗ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๘๕ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๕๘๘ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Osimertinib ในการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจายชนิด EGFR mutation (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Erlotinib/Gefitinib ในโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง ตามโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) พร้อมทั้งกำหนดรายการยาซึ่งกรณีการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก มิให้เบิกในระบบเบิกจ่ายตรง ส่วนกรณีการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน มิให้เบิกแยกต่างหากจากกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ - ๕ ได้กำหนดเพิ่มรายการยา Osimertinib และ Erlotinib ที่ใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดชนิด Non-small cell lung cancer ระยะแพร่กระจาย ซึ่งมี EGFR mutation ในระบบ OCPA นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาที่มีค่าใช้จ่ายสูงเป็นไปอย่างสมเหตุผล คุ้มค่า เกิดประโยชน์และความปลอดภัยต่อผู้ป่วย รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิกรายการยารักษาโรคมะเร็ง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒ ลำดับที่ ๒๒ Vinorelbine oral โดยให้สามารถเบิกค่ายา Vinorelbine ในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลได้ทั้งกรณีผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอก ซึ่งการใช้ยาดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามข้อบ่งชี้ที่ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) จึงจะสามารถเบิกจ่ายได้

๒. ปรับปรุงเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายาในระบบ OCPA ดังนี้

๒.๑ ยา Osimertinib ที่ใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด EGFR mutation รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒.๒ ยา Erlotinib/Gefitinib ที่ใช้ในการรักษาโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๓. กำหนดปริมาณการเบิกยา ดังนี้

๓.๑ กรณียา Osimertinib ให้เบิกยาสะสมได้ไม่เกิน ๓๐ เม็ดต่อเดือน และกรณีที่สั่งใช้ยา ๘๐ มิลลิกรัมต่อวัน ให้เบิกได้เฉพาะยาความแรง ๘๐ มิลลิกรัม เท่านั้น

๓.๒ กรณียา Erlotinib/Gefitinib ให้ปริมาณการเบิกจ่ายต่อครั้ง ไม่เกินจำนวนยาที่ใช้ใน ๑ เดือน ใน ๓ เดือนแรก และไม่เกินจำนวนยาที่ใช้ใน ๒ เดือน ในเดือนต่อ ๆ ไป

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๒๓๓ ลงวันที่ ๑๔ ม.ค. ๒๕๖๕)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Osimertinib ในโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย ชนิด EGFR mutation (ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๒๘๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔)

๑. คุณสมบัติสถานพยาบาล และแพทย์ผู้รักษา

๑.๑ เป็นโรงพยาบาลที่มีแพทย์เฉพาะทางด้านอายุรแพทย์โรคมะเร็ง หรือ

๑.๒ กรณีที่ไม่มีอายุรแพทย์โรคมะเร็ง แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งปอด ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม และรับผิดชอบต่อการส่งข้อมูลทางการแพทย์ที่ถูกต้องเป็นจริง ในระบบตรวจสอบการเบิกจ่ายตรงค่ายาโรคมะเร็งค่าใช้จ่ายสูง โดยส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ที่ต้องการทำการรักษาต่อสำนักวิจัยเพื่อพัฒนาการตรวจสอบการบริการสาธารณสุข (สพตส.) เพื่อเข้าระบบได้

๒. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคมะเร็งปอดที่สามารถใช้ยา Osimertinib

ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งปอดชนิด non - small cell lung cancer ร่วมกับมีการตรวจพบ T790M ในเนื้อเยื่อเซลล์มะเร็ง หรือในเลือด (<u>โดยบริษัทยาสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการตรวจ T790M</u>)

๓. เกณฑ์การเบิกค่ายา Osimertinib มีดังต่อไปนี้

๓.๑ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ ในผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อยา Gefitinib, Erlotinib หรือ Afatinib มาก่อน และต้องมี T790M mutation ด้วย

๓.๒ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วยที่ตรวจพบ de novo T790M mutation

๓.๓ ต้องอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ECOG 0-2 กรณีที่เป็น ECOG 3 ต้องเป็นภาวะที่เกิดจากโรคมะเร็งปอด

๓.๔ ไม่แนะนำให้ยาในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต แต่ทำให้เกิดผลข้างเคียงจากยา เช่น ในผู้ป่วยที่ severe dementia with bed ridden หรือผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษาได้

๔. การประเมินผู้ป่วยระหว่างการรักษา

๔.๑ ประเมินสภาพผู้ป่วยตามมาตรฐานวิชาชีพ ทุก ๑ เดือน ในช่วง ๓ เดือนแรก ได้แก่ บันทึกอาการ การตรวจร่างกาย ปัญหาของผู้ป่วย และผลข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

๔.๒ ประเมินผลการรักษาด้วยอาการทางคลินิกและผลทางรังสีวินิจฉัย (CXR, CT scan with or without contrast เป็นต้น) ตามมาตรฐานวิชาชีพ และควรได้ผลการรักษาภายใน ๑ เดือนก่อนขออนุมัติการเบิกจ่ายยาครั้งต่อไป

๕. ขนาดยาที่แนะนำ

Osimertinib ๘๐ มิลลิกรัม รับประทานวันละ ๑ ครั้ง ในกรณีที่มีผลข้างเคียงจากยารุนแรง สามารถพิจารณาปรับลดขนาดยาเป็น ๓ - ๖ วันต่อสัปดาห์

๖. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Osimertinib เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษา เป็น progressive disease ยกเว้นกรณีที่เป็น localized brain metastasis และไม่มี extra cranial progression

๖.๒ เกิดผลข้างเคียงจากยาที่รุนแรงระดับ ๓ - ๔ ที่ไม่สามารถควบคุมได้

๗. เอกสารประกอบการตรวจสอบ

๗.๑ สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งปอด ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุเป้าหมายของการรักษาและแผนการรักษา รวมถึงรายการยาที่วางแผนจะให้กับผู้ป่วย บันทึกการผ่าตัด (ถ้ามี)

๗.๒ รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด รวมถึงผลการตรวจ molecular/biomarkers ที่มี

๗.๓ รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์

๘. การเบิกยา

๘.๑ ให้สถานพยาบาล**เบิกยาให้กับผู้ป่วยสะสมได้ไม่เกิน ๓๐ เม็ดต่อเดือน** โดยให้มีบันทึกหลักฐานการมารับยาในเวชระเบียนที่ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ เนื่องจากพบว่ามียาเหลือที่ผู้ป่วยจำนวนมาก ในวันที่ตรวจพบว่าผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษาและแพทย์สั่งให้หยุดยา หรือในวันที่ผู้ป่วยเสียชีวิต **ทั้งนี้ กรณีที่สั่งใช้ยา ๘๐ มิลลิกรัมต่อวัน ให้เบิกได้เฉพาะยาความแรง ๘๐ มิลลิกรัม เท่านั้น** (ห้ามเบิกยาความแรง ๔๐ มิลลิกรัม จำนวน ๒ เม็ด)

๘.๒ กรณีที่ผู้ป่วยมีความจำเป็นซึ่งทำให้ไม่สามารถมาแสดงตนที่สถานพยาบาลเพื่อรับยาได้ หรือไม่สะดวกในการรับยา หรือทำธุรกรรมด้วยตนเอง ให้นำแนวทางปฏิบัติการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก (สำหรับสถานพยาบาล) ข้อ ๕.๕ หรือข้อ ๕.๖ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ มาใช้โดยอนุโลม

๘.๓ กรณีที่จำเป็นต้องส่งยาให้ผู้ป่วยโดยตรงทางไปรษณีย์ หรือจัดส่งยาไปยังหน่วยบริการปฐมภูมิหรือสถานที่ที่สถานพยาบาลของทางราชการได้จัดเตรียมไว้ ให้นำหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ข้อ ๘ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้โดยอนุโลม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Erlotinib/Gefitinib ในโรคมะเร็งปอดระยะแพร่กระจาย
(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๒๘๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔)

๑. คุณสมบัติสถานพยาบาล และแพทย์ผู้รักษา

๑.๑ เป็นโรงพยาบาลที่มีแพทย์เฉพาะทางด้านอายุรแพทย์โรคมะเร็ง หรือ

๑.๒ กรณีที่ไม่มีอายุรแพทย์โรคมะเร็ง แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งปอด ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม และรับผิดชอบต่อการส่งข้อมูลทางการแพทย์ที่ถูกต้องเป็นจริง ในระบบตรวจสอบการเบิกจ่ายตรงค่ายาโรคมะเร็งค่าใช้จ่ายสูง โดยส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ที่ต้องการทำการรักษาต่อสำนักวิจัยเพื่อพัฒนาการตรวจสอบการบริการสาธารณสุข (สพตส.) เพื่อเข้าระบบได้

๒. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคมะเร็งปอดที่สามารถใช้ยา Erlotinib/Gefitinib

ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งปอดชนิด Non - small cell lung cancer ร่วมกับมีการตรวจพบความผิดปกติของยีน EGFR ในเนื้อเยื่อหรือเซลล์มะเร็งหรือ DNA ในพลาสมาของผู้ป่วยชนิดที่มีความไวต่อการตอบสนองต่อยากลุ่มนี้ เช่น EGFR exon 19 deletion, exon 21 [L858R] substitution mutations, L861Q หรือ G719X ไม่ควรใช้ในกรณีที่ความผิดปกติของยีน EGFR เป็นชนิดที่ไม่ตอบสนองต่อยา เช่น exon 20 insertion หรือ พบ T790M อย่างเดียว

๓. ข้อบ่งใช้ของยา Erlotinib มีดังต่อไปนี้

๓.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วยโรคมะเร็งปอดชนิด Non - small cell lung cancer ที่มี EGFR mutation ชนิดที่มีความไวต่อการตอบสนองต่อยากลุ่มนี้ ระยะแพร่กระจาย หรือกลับเป็นซ้ำ

๓.๒ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ และ ๓ ในผู้ป่วยที่มีการกำเริบของโรค (progressive disease) หลังได้ยาเคมีบำบัด และมี EGFR mutation ร่วมด้วย

๓.๓ ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ECOG 0 - 2 กรณีที่เป็น ECOG 3 ต้องเป็นภาวะที่เกิดจากโรคมะเร็งปอด

๓.๔ ไม่แนะนำให้ยาในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต แต่ทำให้เกิดผลข้างเคียงจากยา เช่น ในผู้ป่วยที่ severe dementia with bed ridden หรือผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษาได้

๔. ข้อบ่งใช้ของยา Gefitinib มีดังต่อไปนี้

๔.๑ มีเงื่อนไขทางการแพทย์ที่ไม่สามารถใช้ยา Erlotinib หรือเกิดผลข้างเคียงที่รุนแรง (grade 3-4 toxicity) จากยา Erlotinib

๔.๒ เป็นผู้ป่วยรายเดิมในระบบ OCPA ที่กำลังได้รับยาและตอบสนองดีต่อยา Gefitinib

๕. เกณฑ์การประเมินผู้ป่วยระหว่างการรักษา

๕.๑ ประเมินสภาพผู้ป่วยตามมาตรฐานวิชาชีพ ทุก ๑ - ๒ เดือน ได้แก่ บันทึกอาการ การตรวจร่างกาย ปัญหาของผู้ป่วย และผลข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

๕.๒ ประเมินผลการรักษาด้วยอาการทางคลินิกและผลทางรังสีวินิจฉัย (CXR, CT scan with or without contrast เป็นต้น) ตามมาตรฐานวิชาชีพ และควรได้ผลการรักษาภายใน ๑ เดือนก่อนขออนุมัติการเบิกจ่ายยาครั้งต่อไป

๖. ขนาดยาที่แนะนำ

๖.๑ Erlotinib ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อวัน กรณีที่มีผลข้างเคียงจากยารุนแรง สามารถพิจารณาปรับลดขนาดยาเป็น ๓ - ๖ วันต่อสัปดาห์ หรือ Erlotinib ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อวัน

๖.๒ Gefitinib ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อวัน

๗. เกณฑ์การหยุดยา เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ ผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษา เป็น progressive disease ยกเว้นกรณีที่เป็น localized brain metastasis และไม่มี extra cranial progression ให้ใช้ยาเดิมต่อไป ร่วมกับการรักษาด้วย local therapy ที่ brain metastasis

๗.๒ เกิดผลข้างเคียงจากยาที่รุนแรงระดับ ๓ - ๔ ที่ไม่สามารถควบคุมได้

๗.๓ ระบบบอนุมัติการใช้ยา ทุก ๖ เดือน

๘. เอกสารประกอบการตรวจสอบ

๘.๑ สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งปอด ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุเป้าหมายของการรักษาและแผนการรักษา รวมถึงรายการยาที่วางแผนจะให้กับผู้ป่วย บันทึกการผ่าตัด (ถ้ามี)

๘.๒ รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด รวมถึงผลการตรวจ EGFR

๘.๓ รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์

๙. การเบิกยา

๙.๑ ให้สถานพยาบาลเบิกยา **ครั้งละ ๑ เดือน ใน ๓ เดือนแรก และไม่เกินครั้งละ ๒ เดือน ในเดือนต่อ ๆ ไป** โดยให้มีบันทึกหลักฐานการมารับยาในเวชระเบียนที่ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ เนื่องจากพบว่ามียาเหลือที่ผู้ป่วยจำนวนมากในวันที่ตรวจพบว่าผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษาและแพทย์สั่งให้หยุดยา หรือในวันที่ผู้ป่วยเสียชีวิต

๙.๒ กรณีที่ผู้ป่วยมีความจำเป็นซึ่งทำให้ไม่สามารถมาแสดงตนที่สถานพยาบาลเพื่อรับยาได้ หรือไม่สะดวกในการรับยา หรือทำธุรกรรมด้วยตนเอง ให้นำแนวทางปฏิบัติการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก (สำหรับสถานพยาบาล) ข้อ ๕.๕ หรือข้อ ๕.๖ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ มาใช้โดยอนุโลม

๙.๓ กรณีที่จำเป็นต้องส่งยาให้ผู้ป่วยโดยตรงทางไปรษณีย์ หรือจัดส่งยาไปยังหน่วยบริการปฐมภูมิหรือสถานที่ที่สถานพยาบาลของทางราชการได้จัดเตรียมไว้ ให้นำหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื่อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ข้อ ๘ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้โดยอนุโลม

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๓/ว ๖๕ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๓๗๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)

ด้วยกรมบัญชีกลางได้พัฒนาระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) เพื่อบูรณาการฐานข้อมูลต่างๆ ของกรมบัญชีกลางให้มีความเชื่อมโยงกัน อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มีสิทธิมากยิ่งขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินการ และเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมค่าใช้จ่ายของรัฐ โดยการดำเนินการในระบบ Digital Pension ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำข้อมูลของผู้มีสิทธิสำหรับการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาลเป็นการดำเนินการโดย “นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล” แทนนายทะเบียนบุคลากรภาครัฐและนายทะเบียนผู้รับบำเหน็จบำนาญ และการปฏิบัติงานของนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลเป็นการดำเนินการบนระบบทะเบียนประวัติแทนระบบฐานข้อมูลบุคลากรภาครัฐ

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล เพื่อรองรับวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการรายงานข้อมูล และการรับรองความถูกต้องของข้อมูลของผู้มีสิทธิที่ปรากฏในระบบฐานข้อมูลบุคลากรภาครัฐ รวมทั้งการปฏิบัติงานของนายทะเบียนบุคลากรภาครัฐและนายทะเบียนผู้รับบำเหน็จบำนาญ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒) เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. กรมบัญชีกลางได้จัดทำ “คู่มือนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล” สำหรับเป็นคู่มือในการปฏิบัติงานภายใต้ระบบ Digital Pension ของนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล โดยสามารถศึกษารายละเอียดของ “คู่มือนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล” ด้วยการดาวน์โหลดจากเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.crd.go.th/รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/หนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องกับระบบ Digital Pension/คู่มือนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล หรือดาวน์โหลดจาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

๓. กรมบัญชีกลางจะจัดให้มีการบรรยาย เรื่อง “การปฏิบัติงานบนระบบ Digital Pension ของนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล” ผ่านทาง Facebook live กรมบัญชีกลาง ในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. โดยการบรรยายดังกล่าว ครอบคลุมขั้นตอนกระบวนการในการปฏิบัติงานบนระบบ Digital Pension ของนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล ตั้งแต่การขอกำหนดสิทธิเข้าใช้งาน รวมถึงการดำเนินการต่าง ๆ บนระบบทะเบียนประวัติ ทั้งนี้ นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลสามารถศึกษารายละเอียดของการบรรยายย้อนหลังผ่านช่องทางดังกล่าว ได้ตลอดเวลา

อนึ่ง กรมบัญชีกลางจะยกเลิกระบบฐานข้อมูลบุคลากรภาครัฐที่นายทะเบียนบุคลากรภาครัฐและนายทะเบียนผู้รับบำเหน็จบำนาญปฏิบัติงานในปัจจุบัน ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และขอให้นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลเข้าปฏิบัติงานในระบบทะเบียนประวัติบนระบบ Digital Pension ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล

กลุ่มงานกำกับและตรวจสอบระบบสวัสดิการรักษาพยาบาล

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๑๐๐ ๔๓๑๘ ๔๓๖๖ ๔๓๗๑ ๔๖๘๔ และ ๖๒๒๕

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๐๒



คู่มือนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๗๔๕ ลงวันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕)

(สำเนา)

หลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) เพื่อบูรณาการฐานข้อมูลต่าง ๆ ของกรมบัญชีกลางให้มีความเชื่อมโยงกัน อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มีสิทธิมากยิ่งขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินการ และเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมค่าใช้จ่ายของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)”

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในหลักเกณฑ์นี้ หรือที่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์นี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์นี้แทน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกนิยาม “ฐานข้อมูลบุคลากรภาครัฐ” “นายทะเบียนบุคลากรภาครัฐ” และ “นายทะเบียนผู้รับบำเหน็จบำนาญ” ตามข้อ ๔ ของหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล และให้ใช้นิยามต่อไปนี้แทน

“ระบบทะเบียนประวัติ” หมายความว่า ข้อมูลของข้าราชการ ลูกจ้างประจำ ผู้รับเบี้ยหวัด ผู้รับบำนาญ และลูกจ้างชาวต่างประเทศ รวมถึงบุคคลในครอบครัว ซึ่งกรมบัญชีกลางจัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล

“นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งจากหัวหน้าส่วนราชการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ บันทึก เพิ่มเติม ปรับปรุง หรือแก้ไขข้อมูลของผู้มีสิทธิในสังกัด รวมถึงบุคคลในครอบครัวของบุคคลดังกล่าว ลงในระบบทะเบียนประวัติ ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ ของหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕ ผู้มีสิทธิมีหน้าที่รายงานข้อมูลเกี่ยวกับตนเอง และบุคคลในครอบครัวของตนต่อนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันบรรจุเข้ารับราชการ หรือวันที่ข้อมูลมีการเปลี่ยนแปลง”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ การรายงานข้อมูลตามข้อ ๕ ให้ผู้มีสิทธิกรอกข้อมูลตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูล โดยแนบเอกสารประกอบการพิจารณาตามที่ระบุในแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ยื่นต่อนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและบันทึกข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงลงในระบบทะเบียนประวัติ

ผู้มีสิทธิอาจรายงานข้อมูลตามข้อ ๕ โดยการบันทึกข้อมูลพร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาในระบบบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด เพื่อให้นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลตรวจสอบความถูกต้อง ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๙ ของหลักเกณฑ์การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๙ นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลมีหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด กับเอกสารประกอบการพิจารณาเพื่อความถูกต้องก่อนทำการบันทึกข้อมูลดังกล่าวลงในระบบทะเบียนประวัติภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับข้อมูลที่ครบถ้วน และเก็บแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด และเอกสารประกอบการพิจารณาไว้เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

หากผู้มีสิทธิบันทึกข้อมูลพร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลมีหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ผู้มีสิทธิบันทึกกับเอกสารของผู้มีสิทธิที่ปรากฏในระบบอิเล็กทรอนิกส์ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับข้อมูลที่ครบถ้วน ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด”

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๘ การดำเนินการใดที่เกี่ยวข้องกับนายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลซึ่งเกิดขึ้นก่อนหลักเกณฑ์นี้มีผลใช้บังคับ ให้ถือว่าการดำเนินการนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์นี้แล้ว

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๓/ว ๖๖ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๓๗๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล เพื่อรองรับวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ กรณีผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับค่ารักษาพยาบาลจากหน่วยงานอื่น นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กรมบัญชีกลางได้พัฒนาระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) เพื่อบูรณาการฐานข้อมูลต่าง ๆ ของกรมบัญชีกลางให้มีความเชื่อมโยงกัน อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มีสิทธิมากยิ่งขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินการและเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมค่าใช้จ่ายของรัฐ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ วรรคแรก แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒) เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกำกับและตรวจสอบระบบสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๑๐๐ ๔๓๑๘ ๔๓๖๖ ๔๓๗๑ ๔๖๘๔ และ ๖๒๒๕
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๐๒

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๗๔๕ ลงวันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕)

(สำเนา)

หลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) เพื่อบูรณาการฐานข้อมูลต่าง ๆ ของกรมบัญชีกลางให้มีความเชื่อมโยงกัน อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มีสิทธิมากยิ่งขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินการ และเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมค่าใช้จ่ายของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ วรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ ๒)”

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกนิยาม “ฐานข้อมูลบุคลากรภาครัฐ” “นายทะเบียนบุคลากรภาครัฐ” และ “นายทะเบียนผู้รับบำเหน็จบำนาญ” ตามข้อ ๔ ของหลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล และให้ใช้นิยามต่อไปนี้แทน

“ระบบทะเบียนประวัติ” หมายความว่า ข้อมูลของข้าราชการ ลูกจ้างประจำ ผู้รับเบี้ยหวัด ผู้รับบำนาญ และลูกจ้างชาวต่างประเทศ รวมถึงบุคคลในครอบครัว ซึ่งกรมบัญชีกลางจัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล

“นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาล” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งจากหัวหน้าส่วนราชการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ บันทึก เพิ่มเติม ปรับปรุง หรือแก้ไขข้อมูลของผู้มีสิทธิในสังกัด รวมถึงบุคคลในครอบครัวของบุคคลดังกล่าว ลงในระบบทะเบียนประวัติ ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ วรรคแรก ของหลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕ กรณีที่ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินค่ารักษาพยาบาลตามสิทธิของตนเองจากหน่วยงานอื่น ให้ผู้มีสิทธิเลือกว่าจะใช้สิทธิตามพระราชกฤษฎีกานี้ หรือใช้สิทธิจากหน่วยงานอื่น โดยกรอกข้อมูลตามแบบแจ้งการเลือกสิทธิและเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาลท้ายหลักเกณฑ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง เสนอต่อหัวหน้าส่วนราชการระดับกรม หรือหัวหน้าหน่วยงานในส่วนภูมิภาค ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีสิทธิได้รับค่ารักษาพยาบาลตามสิทธิของตนเองจากหน่วยงานอื่น เพื่อให้นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลบันทึกข้อมูลลงในระบบทะเบียนประวัติ

ผู้มีสิทธิอาจบันทึกข้อมูลตามแบบแจ้งการเลือกสิทธิและเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาลในระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีสิทธิได้รับค่ารักษาพยาบาลตามสิทธิของตนเองจากหน่วยงานอื่นเพื่อให้นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลตรวจสอบความถูกต้อง ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

หากผู้มีสิทธิไม่แสดงเจตนาเลือกว่าจะใช้สิทธิตามพระราชกฤษฎีกานี้หรือใช้สิทธิจากหน่วยงานอื่นภายในระยะเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้มีสิทธิประสงค์ใช้สิทธิตามพระราชกฤษฎีกานี้

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ ของหลักเกณฑ์การเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลมีหน้าที่บันทึกข้อมูลการเลือกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิของผู้มีสิทธิลงในระบบทะเบียนประวัติภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแบบแจ้งการเลือกสิทธิและเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาล และเก็บแบบแจ้งฯ ไว้เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

หากผู้มีสิทธิบันทึกแบบแจ้งฯ ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ นายทะเบียนสวัสดิการรักษาพยาบาลมีหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของแบบแจ้งฯ ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแบบแจ้งฯ ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด”

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๕๗ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๓๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๔๗๑ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๖๙๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔
๖. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๙๒ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑-๖ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ รวมถึงแนวทางปฏิบัติให้สถานพยาบาลของทางราชการทราบและถือปฏิบัติเพื่อการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ด้วยปัจจุบันมีการปรับลดอัตราค่ารักษาพยาบาลค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการเพื่อยืนยันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Real Time PCR) และรายการค่ารักษาพยาบาลประเภทอื่น ๆ ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากความพร้อมในด้านการบริหารจัดการของทรัพยากรที่ใช้เพื่อการรักษาพยาบาลผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ประกอบกับผู้ป่วยส่วนใหญ่มีอาการเล็กน้อยหรือไม่รุนแรง (กลุ่มอาการสีเขียว) กรมบัญชีกลางจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราจ่ายค่าบริการดูแลผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้สอดคล้องกับการบริการและต้นทุนที่เกิดขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมบัญชีกลางตามที่อ้างถึง ๑ ถึง ๖ และกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาล

ประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เพื่อให้สถานพยาบาลของทางราชการเบิกค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่เหมาะสม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๓๕๕ ๔๔๔๑ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๑๕๑๓ ลงวันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๕)

หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลาง โดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก

๒.๑ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒.๒ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓

๒.๓ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒.๔ แนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ จนกว่าจะยกเลิกหลักเกณฑ์นี้

หมวดที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๔ กรณีนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ อัตรา วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ การเบิกเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ถือปฏิบัติตามประกาศ หนังสือเวียน ที่ออกตามความในพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

หมวดที่ ๒
การตรวจทางห้องปฏิบัติการ

ข้อ ๕ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่มีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ หอบเหนื่อย หรือมีอาการของโรคปอดอักเสบ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ หากแพทย์ผู้รักษาได้ดำเนินการสอบสวนโรคตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดแล้วมีความเห็นว่า จำเป็นต้องตรวจทางห้องปฏิบัติการเพื่อยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ดังนี้

๕.๑ ค่าตรวจยืนยันการติดเชื้อด้วยวิธี Real Time PCR ด้วยวิธีการป้ายหลังโพรงจมูกและลำคอ (nasopharyngeal and throat swab sample) ประเภท ๒ ยืน โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๙๐๐ บาท

๕.๒ ค่าตรวจยืนยันการติดเชื้อด้วยวิธี Real Time PCR ด้วยวิธีการป้ายหลังโพรงจมูกและลำคอ (nasopharyngeal and throat swab sample) ประเภท ๓ ยืนขึ้นไป โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๑๐๐ บาท

๕.๓ ค่าตรวจการติดเชื้อด้วยวิธี Antigen test ด้วยเทคนิค Chromatography โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๒๕๐ บาท

๕.๔ ค่าตรวจการติดเชื้อด้วยวิธี Antigen test ด้วยเทคนิค Fluorescent Immunoassay (FIA) โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓๕๐ บาท

๕.๕ ค่าตรวจการติดเชื้อด้วยวิธีอื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ ๕.๓-๕.๔ โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓๕๐ บาท

หมวดที่ ๓
การรักษาพยาบาลที่บ้าน หรือสถานที่อื่น

ข้อ ๖ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หากแพทย์ผู้รักษามีความเห็นว่า ผู้ป่วยมีอาการเล็กน้อย (กลุ่มอาการสีเขียว) สามารถให้การรักษาพยาบาลผู้ป่วยที่บ้าน (Home Isolation) หรือในสถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ (Community Isolation) หรือสถานที่อื่นที่สถานพยาบาลของทาราชการจัดเตรียมไว้ ตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล ดังนี้

๖.๑ ค่าบริการของสถานพยาบาลและการดูแลผู้ป่วย ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อราย ทั้งนี้ ไม่เกิน ๑๐ วัน

๖.๒ ค่าอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตามอาการผู้ป่วย ค่ายา ค่าเอกซเรย์ ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการ และค่ารักษาพยาบาลอื่น ๆ ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท ต่อราย

เพื่อประโยชน์ในการดูแลผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้นำความในวรรคหนึ่ง มาใช้บังคับกับการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีที่ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับการรักษาพยาบาลเป็นผู้ป่วยใน ณ สถานพยาบาลของทางราชการ ต่อมาแพทย์ผู้รักษามีความเห็นว่า ผู้ป่วยอาการดีขึ้น (Step Down) สามารถส่งตัวไปรักษาต่อที่บ้าน (Home Isolation) สถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ (Community Isolation) หรือสถานที่อื่นที่ สถานพยาบาลของทางราชการจัดเตรียมไว้ด้วย

หมวดที่ ๔
การรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ แล้ว ในกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการรับตัวไว้เป็นผู้ป่วยใน ให้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลเพิ่มเติมนอกเหนือการจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ดังนี้

๗.๑ ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการ ตามข้อ ๕

๗.๒ ค่าห้องพักสำหรับควบคุมหรือดูแลรักษาผู้ป่วยใน ให้เบิกได้ ดังนี้

๗.๒.๑ กรณีผู้ป่วยมีอาการเล็กน้อย (สีเขียว) กรณีไม่ใช้ Oxygen เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริง ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อวัน เฉพาะกรณีที่ไม่สามารถให้การรักษาพยาบาลที่บ้านหรือสถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ได้ ตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

๗.๒.๒ กรณีผู้ป่วยมีอาการปานกลาง (สีเหลือง)

(ก) กรณีใช้ Oxygen Canula เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๕๐๐ บาท ต่อวัน

(ข) กรณีใช้ Oxygen High Flow ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓,๐๐๐ บาท ต่อวัน

๗.๒.๓ กรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง (สีแดง) กรณีใส่เครื่องช่วยหายใจ ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๗,๕๐๐ บาท ต่อวัน

๗.๓ ค่ายาที่เป็นการรักษาเฉพาะผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๗,๒๐๐ บาท

๗.๔ ค่าอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment) ให้เบิกได้ดังนี้

๗.๔.๑ กรณีอาการเล็กน้อย (สีเขียว) ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓๐๐ บาท ต่อวัน

๗.๔.๒ กรณีอาการปานกลาง (สีเหลือง)

(ก) กรณีใช้ Oxygen Canula ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๕๕๐ บาท ต่อชุด ไม่เกิน ๕ ชุด ต่อวัน

(ข) กรณีใช้ Oxygen High Flow ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริง ไม่เกิน ๕๕๐ บาท ต่อชุด ไม่เกิน ๑๐ ชุด ต่อวัน

๗.๔.๓ กรณีอาการรุนแรง (สีแดง) กรณีใส่เครื่องช่วยหายใจ ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๕๕๐ บาท ต่อชุด ไม่เกิน ๒๐ ชุด ต่อวัน

ในกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการที่รับตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ไว้เป็นผู้ป่วยใน และหากผู้ป่วยมีอาการวิกฤติ (กลุ่มอาการสีแดง) และสถานพยาบาลของทางราชการมีความจำเป็นต้องระดมทรัพยากรทางการแพทย์เพื่อการรักษาพยาบาล หากค่ารักษาพยาบาลที่ได้รับตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) น้อยกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตั้งแต่ร้อยละสามสิบของจำนวนเงินที่กำหนดไว้ โดยได้แจ้งพร้อมอัตราฐานของแต่ละสถานพยาบาลของทางราชการ (Outlier Loss Threshold) ให้สถานพยาบาลของทางราชการได้รับค่ารักษาพยาบาลเพิ่มเติม โดยนำหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราการจ่ายตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (GRGs) (ฉบับที่ ๔) ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๘ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่มีอาการผิดปกติภายหลังการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และแพทย์ผู้รักษาสันนิษฐานว่าเกิดภาวะเกล็ดเลือดต่ำที่กระตุ้นการเกิดหลอดเลือดอุดตันจากภูมิคุ้มกันภายหลังการได้รับวัคซีน (Vaccine-Induced Immune Thrombotic thrombocytopenia (VITT)) ในกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการรับตัวไว้เป็นผู้ป่วยใน ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลเพิ่มเติมนอกเหนือจากการจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ดังนี้

๘.๑ ค่าตรวจ Heparin-PF ๕ antibody (IgG) ELISA assay และค่าตรวจ Heparin induced Platelet activation Test (HIPA) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘.๒ ค่ายา IVIG (Human Normal Immunoglobulin, Intravenous) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

หมวดที่ ๕
ค่าพาหนะส่งต่อ

ข้อ ๙ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และสถานพยาบาลของทางราชการจัดรถของสถานพยาบาลเองหรือรถของหน่วยงานอื่นที่มีศักยภาพในการดูแลผู้ป่วย มารับตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวจากที่พักเพื่อไปเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ หรือกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับการรักษาพยาบาลเป็นผู้ป่วยใน ณ สถานพยาบาลของทางราชการต่อมาแพทย์ผู้รักษามีความเห็นว่า ผู้ป่วยอาการดีขึ้น (Step Down)

สามารถส่งตัวไปรักษาต่อที่บ้าน (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ (Community Isolation) หรือสถานที่อื่นที่สถานพยาบาลของทางราชการจัดเตรียมไว้ ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล เป็นค่าพาหนะในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และค่าบริการทำความสะอาดฆ่าเชื้อบนรถพาหนะ ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ป้องกันบุคคลของเจ้าหน้าที่แล้วในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๔๐๐ บาท ต่อครั้ง ที่มีการรับตัวผู้ป่วย

ข้อ ๑๐ กรณีสถานพยาบาลของทางราชการมีความจำเป็นต้องส่งตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ไปเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องเป็นผู้ป่วยใน ณ สถานพยาบาลของทางราชการแห่งอื่น ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลนอกเหนือจากค่าพาหนะส่งต่อตามหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกค่าพาหนะผู้ป่วย เป็นค่าบริการทำความสะอาดฆ่าเชื้อบนรถพาหนะ ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ป้องกันบุคคลของเจ้าหน้าที่แล้ว ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๔๐๐ บาท ต่อครั้ง ที่มีการส่งต่อผู้ป่วย

หมวดที่ ๖
วิธีการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล

ข้อ ๑๑ การเบิกค่ารักษาพยาบาลตามหลักเกณฑ์นี้ ให้สถานพยาบาลของทางราชการเป็นผู้เบิกแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงเท่านั้น และให้หมายความรวมถึงกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการไม่อาจให้การตรวจทางห้องปฏิบัติการและมีความจำเป็นต้องส่งตัวผู้ป่วยหรือเก็บตัวอย่างไปตรวจทางห้องปฏิบัติการ ณ สถานที่อื่นด้วย สำหรับวิธีการส่งข้อมูลให้เป็นไปตามที่หน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายให้ทำหน้าที่รับส่งข้อมูลเป็นผู้กำหนด

ข้อ ๑๒ การใช้สิทธิเบิกค่ารักษาพยาบาลในระบบเบิกจ่ายตรงประเภทผู้ป่วยนอกกรณีทั่วไป ให้ยกเว้นการแสดงตนของผู้ป่วย เพื่อทำธุรกรรมผ่านเครื่องรับรายการบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) โดยให้สถานพยาบาลของทางราชการดำเนินการได้ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ เป็นผู้ป่วยเก่าของสถานพยาบาลที่รับยาอย่างต่อเนื่อง

๑๒.๒ จัดให้มีช่องทางการสื่อสารระหว่างแพทย์ผู้รักษาและผู้ป่วย เพื่อสั่งการรักษา ซักประวัติ หรือสอบถามอาการจากผู้ป่วยหรือผู้ดูแลผู้ป่วย และบันทึกข้อมูลการรักษาพยาบาลในเวชระเบียน

๑๒.๓ ให้กำหนดประเภทของยาโดยคำนึงถึงคุณภาพ วิธีการใช้ ปริมาณที่เหมาะสมและปลอดภัยกับผู้ป่วย

๑๒.๔ การจัดส่งยาให้ดำเนินการได้ด้วยวิธีการ ดังต่อไปนี้

๑๒.๔.๑ จัดส่งยาให้ผู้ป่วยโดยตรง โดยใช้ไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไปรษณีย์ด่วนพิเศษ หรือไปรษณีย์ตอบรับปลายทาง โดยให้เก็บเลขพัสดุที่จัดส่งไว้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

๑๒.๔.๒ จัดส่งยาไปยังหน่วยบริการปฐมภูมิหรือสถานที่ที่สถานพยาบาลของทางราชการได้จัดเตรียมไว้ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ส่งมอบยาให้ผู้ป่วย โดยให้ออกใบรับยาไว้เป็นหลักฐานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

๑๒.๕ การทำธุรกรรมเบิกค่ารักษาพยาบาลให้ดำเนินการผ่านระบบ KTB Corporate Online โดยบันทึกเหตุผลว่า “ส่งยา” และในระหว่างยังมิได้พัฒนาระบบเพื่อยืนยันการรับยาของผู้ป่วย ณ สถานที่แห่งอื่นซึ่งมิใช่สถานพยาบาล ให้ใช้เลข Approval Code จากระบบ KTB Corporate Online เพื่อประกอบการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล โดยที่กรมบัญชีกลางจะกำหนดแนวทางการรับยา ณ สถานที่แห่งอื่นให้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

การใช้สิทธิเบิกค่ารักษาพยาบาลในระบบเบิกจ่ายตรงประเภทผู้ป่วยนอก หากผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวไปแสดงตน ณ สถานพยาบาลของทางราชการ การทำธุรกรรมผ่านเครื่องรับรายการบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) อาจใช้บัตรประจำตัวประชาชนหรือใช้เลขประจำตัวประชาชนได้

ข้อ ๑๓ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ต้องเข้ารับการผ่าตัดในสถานพยาบาลของทางราชการ และมีความจำเป็นต้องตรวจคัดกรองการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ก่อนเข้ารับการผ่าตัด ค่าตรวจคัดกรองกรณีดังกล่าว สถานพยาบาลของทางราชการอาจส่งค่าตรวจคัดกรองมาพร้อมกับการเบิกค่ารักษาพยาบาลรายการอื่น ๆ โดยที่กรมบัญชีกลางจะจัดส่งข้อมูลค่าตรวจคัดกรองให้สำนักงานประกันสุขภาพแห่งชาติใช้ประมวลผลการจ่ายเงินให้กับสถานพยาบาลของทางราชการโดยตรงต่อไป

ข้อ ๑๔ ค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นก่อนหลักเกณฑ์นี้มีผลใช้บังคับ สถานพยาบาลของทางราชการ ยังสามารถเบิกค่ารักษาพยาบาลได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนแนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๐๓ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวปฏิบัติการเบิกค่ารักษาพยาบาลกรณีสถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ให้บริการผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๕๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๙๑ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ทราบและถือปฏิบัติในการเบิกค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า สืบเนื่องจากสถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล (คลินิก) ได้ให้บริการแก่ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และส่งเบิกค่ารักษาพยาบาลตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้ป่วยฉุกเฉินโรคติดต่ออันตรายตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อ กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) และโดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบปรับแนวทางการจ่ายค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ซึ่งเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชน จะครอบคลุมเฉพาะผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤตเท่านั้น อย่างไรก็ดี เนื่องจากในพื้นที่เขตเมืองโดยเฉพาะกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีปริมาณผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เป็นจำนวนมาก และส่วนใหญ่เป็นผู้ป่วยอาการเล็กน้อย (สีเขียว) ซึ่งการให้บริการทางการแพทย์ประเภท Home Isolation Community Isolation และ Self Isolation สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล (คลินิก) จะเป็นผู้ให้บริการกับผู้ป่วยทุกสิทธิ ซึ่งรวมถึงผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวด้วย ดังนั้น เพื่อให้การบริการทางการแพทย์เป็นไปอย่างต่อเนื่อง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรกำหนดแนวปฏิบัติการเบิกค่ารักษาพยาบาลกรณีสถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ให้บริการผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ดังนี้

๑. ให้สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่ขึ้นทะเบียนเป็นหน่วยบริการตามพระราชบัญญัติหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๔๕ มีสถานะเป็นสถานพยาบาลของทางราชการ ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และให้หมายความรวมถึง หน่วยบริการที่รับการส่งต่อเฉพาะด้านเภสัชกรรม และสถานบริการที่ร่วมจัดบริการสาธารณสุขกรณีติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ด้วย

๒. สถานพยาบาลฯ ตามข้อ ๑ สามารถให้บริการทางการแพทย์แก่ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และเบิกค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการได้ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ ตลอดจนหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมด้วย

๓. ให้นำความในข้อ ๑๑ ของหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก และผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ มาใช้บังคับกับการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลตามข้อ ๒

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔ ๔๔๔๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๑๖๒๗ ลงวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๓๔ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๑๙๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๒๐๒ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการเข้าใช้งานในระบบ New GFMIS Thai

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) ขึ้น และให้หน่วยงานผู้เบิกดำเนินการเบิกเงินจากคลัง รับเงิน จ่ายเงิน และนำเงินส่งคลังในระบบ New GFMIS Thai ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป แต่เนื่องจากปรากฏว่าในการทดสอบปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai มีระบบงานบางส่วนที่กระบวนการทำงานยังไม่สมบูรณ์เพียงพอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานทางการเงินการคลังของหน่วยงานผู้เบิกต่าง ๆ ได้ กระทรวงการคลังจึงได้เลื่อนการเริ่มปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ออกไปก่อน โดยเมื่อระบบงานดังกล่าวมีความสมบูรณ์เพียงพอแล้ว จะได้แจ้งกำหนดวันในการเริ่มปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ให้หน่วยงานผู้เบิกทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า การพัฒนาระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) เพื่อทดแทนระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (GFMIS) ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ดำเนินการเบิกเงินจากคลัง รับเงิน จ่ายเงิน และนำเงินส่งคลังในระบบ New GFMIS Thai ของหน่วยงานผู้เบิกเป็นไปอย่างเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง ๑ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) ขึ้นใหม่ และให้หน่วยงานผู้เบิกดำเนินการเบิกเงินจากคลัง รับเงิน จ่ายเงิน และนำเงินส่งคลังในระบบ New GFMIS Thai ตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยดำเนินการดังนี้

๑. การปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai

๑.๑ ให้ผู้มีสิทธิปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือเพื่อปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ดังนี้

อุปกรณ์หรือเครื่องมือ สำหรับปฏิบัติงานในระบบ GFMIS	อุปกรณ์หรือเครื่องมือ สำหรับปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai	สิทธิในการเข้าปฏิบัติงาน
บัตรกำหนดสิทธิ (GFMIS Smart Card)		
บัตรบันทึก	GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) บันทึก	ผู้บันทึก
บัตรอนุมัติ P๑	GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) อนุมัติ ๑	ผู้อนุมัติเบิกเงิน/
บัตรอนุมัติ P๒	GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) อนุมัติ ๒	ผู้อนุมัติจ่ายเงิน/
GFMIS Token Key บันทึก	GFMIS Token Key บันทึก ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน	ผู้บันทึก
GFMIS Token Key อนุมัติ ๑	GFMIS Token Key อนุมัติ ๑ ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน	ผู้อนุมัติเบิกเงิน
GFMIS Token Key อนุมัติ ๒	GFMIS Token Key อนุมัติ ๒ ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน	ผู้อนุมัติจ่ายเงิน
Username และ password บันทึก	Username และ password บันทึก	ผู้บันทึก
Username และ password อนุมัติ ๑	GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) อนุมัติ ๑	ผู้อนุมัติเบิกเงิน
Username และ password อนุมัติ ๒	GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) อนุมัติ ๒	ผู้อนุมัติจ่ายเงิน

๑.๒ วิธีการปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ให้ผู้มีสิทธิปฏิบัติงาน ดำเนินการผ่านเว็บไซต์ http://portal.gfmis.go.th./

(๑) ให้ผู้มีสิทธิซึ่งเป็นผู้บันทึกใช้ GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) หรือ Username และ password เพื่อดำเนินการบันทึกและปรับปรุงข้อมูล และการเรียกรายงานในระบบ

(๒) ให้ผู้มีสิทธิซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลัง ผู้มีอำนาจอนุมัติการจ่ายเงินและผู้นำเงินส่งคลัง ใช้ GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) เพื่อดำเนินการขอเบิกเงินจากคลัง อนุมัติจ่ายเงินให้เจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิรับเงินโดยการจ่ายตรง หรือนำเงินส่งคลัง

๒. ให้หัวหน้าหน่วยงานผู้เบิกจัดทำคำสั่งหรือมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้ GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) หรือรหัสผู้ใช้งาน (username) และรหัสผ่าน (password) ในการปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai รวมถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ แนวทางการควบคุม การปฏิบัติงาน และวิธีการเก็บรักษา GFMIS Token Key และรหัสผ่าน (password) หรือรหัสผู้ใช้งาน (username) และรหัสผ่าน (password) และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเข้าใช้งานในระบบ ให้เปลี่ยนรหัสผ่าน (password) ทุก ๓ เดือน

๓. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงผู้มีสิทธิเข้าปฏิบัติงานตามข้อ ๑ ให้หน่วยงานผู้เบิกมีหนังสือแจ้งกรมบัญชีกลางพร้อมแนบคำสั่งแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งของผู้ถือ GFMIS Token Key หรือรหัสผู้ใช้งาน (username) ใหม่ เพื่ออนุมัติเปลี่ยนชื่อผู้ถือ GFMIS Token Key หรือรหัสผู้ใช้งาน (username) และให้เปลี่ยนรหัสผ่าน (password) ทันทีหลังจากได้รับการอนุมัติ

๔. กรณี GFMIS Token Key สูญหาย ให้ผู้มีสิทธิเข้าปฏิบัติงานตามข้อ ๑ โทรศัพท์แจ้งให้กรมบัญชีกลาง (กองระบบการคลังภาครัฐ) ทราบโดยด่วน เพื่อให้กรมบัญชีกลางระงับสิทธิการใช้งาน

GFMIS Token Key ดังกล่าวทันที และให้หัวหน้าหน่วยงานผู้เบิกมีหนังสือแจ้งกรมบัญชีกลางภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ผู้มีสิทธิแจ้งทางโทรศัพท์ เมื่อกรมบัญชีกลางได้รับแจ้งแล้วจะเร่งดำเนินการออก GFMIS Token Key ใหม่ ให้ทันที ในกรณีที่หัวหน้าหน่วยงานผู้เบิกไม่ดำเนินการแจ้งกรมบัญชีกลาง และมีผู้อื่นนำ GFMIS Token Key ไปใช้ หัวหน้าหน่วยงานผู้เบิกต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

๕. การเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน และการนำเงินส่งคลังให้ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๖. การเข้าใช้งานในระบบ New GFMIS Thai ให้ถือปฏิบัติตามคู่มือการเข้าใช้งานระบบ New GFMIS Thai ที่ส่งมาด้วย

๗. วิธีปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ให้ถือปฏิบัติตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๘. ให้ตรวจสอบภายในของหน่วยงานผู้เบิกตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) ที่กระทรวงการคลังกำหนด

๙. กรณีมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการเข้าใช้ระบบ New GFMIS Thai สามารถติดต่อกรมบัญชีกลางผ่านช่องทางต่าง ๆ ดังนี้

๙.๑ ช่องทางโทรศัพท์ : Contact Center (หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๐๓๒ ๒๖๓๖) จำนวน ๑๐๐ คู่สาย และ Help Desk (GFMIS) ในวันและเวลาราชการ

๙.๒ ช่องทาง Line Official Account : @gfmiscc

๙.๓ ช่องทาง e-mail : gfmiscc@gfmis.go.th

๙.๔ ช่องทาง Chat Bot : ผ่าน website ของ New GFMIS Thai (https://new-gfmisthai.gfmis.go.th/)

ทั้งนี้ สามารถ Download คู่มือ หลักเกณฑ์ คำถามที่พบบ่อย (FAQ) และการทบทวนบทเรียนการใช้งานระบบ New GFMIS Thai ได้ที่เว็บไซต์ New GFMIS Thai (https://newgfmisthai.gfmis.go.th/)

อนึ่ง หน่วยงานผู้เบิกจะสามารถปฏิบัติงานในระบบ GFMIS ได้ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชุณหจิต สังข์ใหม่**

(นางสาวชุณหจิต สังข์ใหม่)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๖ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๔.๓/ว ๒๐๕ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการขึ้นระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการของหน่วยงานอิสระตามรัฐธรรมนูญ หัวหน้าหน่วยงานอิสระตามกฎหมายเฉพาะ ผู้บริหารทุนหมุนเวียน และหัวหน้าหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. QR code แบบแจ้งรายการคงค้าง
๒. รายชื่อรายงานยกยอดข้อมูลของหน่วยงาน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังแจ้งหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) และให้หน่วยงานผู้เบิกดำเนินการเบิกเงินจากคลัง รับเงิน จ่ายเงิน และนำเงินส่งคลังในระบบ New GFMIS Thai ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานในการขึ้นระบบ New GFMIS Thai จึงขอแจ้งหน่วยงาน ดังนี้

๑. หน่วยงานสามารถเข้าปฏิบัติงานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ (GFMIS) ได้จนถึงวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. (วันที่ ๑ - ๓ เมษายน ๒๕๖๕ ระบบ GFMIS ปิดทำการ) เพื่อดำเนินการยกยอดข้อมูล (Data Conversion) ของหน่วยงาน จากระบบ GFMIS ไปยังระบบ New GFMIS Thai โดยหน่วยงานสามารถเข้าปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ได้ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป

๒. ขอให้ตรวจสอบและดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลของหน่วยงานก่อนการปิดระบบ GFMIS ดังนี้

๒.๑ ระบบจัดซื้อจัดจ้าง (Purchasing Order : PO)

(๑) ตรวจสอบใบสั่งซื้อสั่งจ้างคงค้างแหล่งเงินนอกงบประมาณที่ไม่ใช่แหล่งเงินปี ๒๕๖๔ และ ๒๕๖๕ กรณีหน่วยงานมีความประสงค์จะดำเนินการต่อในระบบ New GFMIS Thai ขอให้แจ้งเลขที่ใบสั่งซื้อสั่งจ้างในแบบแจ้งรายการคงค้างเพื่อส่งให้กรมบัญชีกลาง (กองระบบการคลังภาครัฐ) ทาง e-mail : ssdgfmis1@cgd.go.th หรือ ssdgfmis2@cgd.go.th โดย Download แบบฟอร์มดังกล่าวผ่าน QR Code (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

(๒) ตรวจสอบข้อมูลหลักผู้ขายในใบสั่งซื้อสั่งจ้างคงค้าง ต้องมีสถานะใช้งานได้ (ไม่ถูก Block) และปรากฏเลขที่บัญชีเงินฝากธนาคารในระบบ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลขึ้นระบบ New GFMIS Thai ได้

๒.๒ ระบบเบิกจ่าย (Account Payable : AP)

(๑) ตรวจสอบและปรับปรุงรายการเอกสารขอเบิกคงค้างที่ระบุวันที่ผ่านรายการในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๒) บันทึกรายการขอจ่ายชำระเงิน (ขจ. ๐๕) ให้เป็นปัจจุบัน

(๓) บันทึกรายการเบิกเกินส่งคืน/ส่งคืนฝากคลังให้เป็นปัจจุบัน

(๔) ดำเนินการจับคู่หักล้างบัญชีเจ้าหนี้คงค้าง บัญชีลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ บัญชีลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ และบัญชีเบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง (ดำเนินการผ่านเครื่อง GFMIS Terminal)

(๕) ตรวจสอบและแจ้งยอดคงค้างเป็นรายเอกสารของบัญชีลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ บัญชีลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ และบัญชีเบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง ในแบบแจ้งรายการคงค้าง เพื่อส่งให้กรมบัญชีกลาง (กองระบบการคลังภาครัฐ) ทาง e-mail : ssdgfmis1@cgd.go.th หรือ ssdgfmis2@cgd.go.th โดย Download แบบฟอร์มดังกล่าว ผ่าน QR Code (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

(๖) ตรวจสอบรายการขอเบิกเงินประกันผลงานคงค้าง

กรณีครบกำหนดเวลาการชำระเงินก่อนวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ดำเนินการอนุมัติและแจ้งกรมบัญชีกลาง (กองบริหารการรับ-จ่ายเงินภาครัฐ) เพื่อดำเนินการอนุมัติและประมวลผลจ่าย ภายในวันพุธที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕

กรณียึดเงินประกันผลงาน ให้ดำเนินการบันทึกรายการยึดเงินประกันผลงานและจับคู่หักล้างเจ้าหนี้ให้แล้วเสร็จ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

๒.๓ ระบบรับและนำส่งรายได้ (Receipt Process : RP)

(๑) การบันทึกข้อมูลการรับเงินในระบบ GFMIS ให้ดำเนินการภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๒) การนำส่งเงินด้วยใบ Pay-in Slip

<u>กรณีเงินสด</u> ให้ดำเนินการภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

<u>กรณีเช็ค</u> (Cheque) ทุกประเภท ให้ดำเนินการภายในวันอังคารที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ เพื่อให้ Cheque เรียกเก็บ (Cheque clearing) แล้วเสร็จ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๓) การนำส่งเงินผ่าน KTB Corporate Online ให้ดำเนินการภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๔) ตรวจสอบบัญชีพักเงินนำส่งคงค้าง และบันทึกรายการนำส่งเงินให้แล้วเสร็จภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๕) อนุมัติรายการนำส่งเงินแทนหน่วยงานอื่นให้แล้วเสร็จ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๖) ตรวจสอบเอกสารพักรายการและประสานกรมบัญชีกลาง (กองบริหารการรับ-จ่ายเงินภาครัฐ) เพื่อดำเนินการผ่านรายการให้แล้วเสร็จ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

๒.๔ ระบบบัญชีแยกประเภท (General Ledger : GL)

(๑) ตรวจสอบและดำเนินการบันทึกรายการ/ปรับปรุงบัญชีให้แล้วเสร็จภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๒) ตรวจสอบเอกสารพักรายการและประสานกรมบัญชีกลาง (กองบริหารการรับ-จ่ายเงินภาครัฐ) เพื่อดำเนินการผ่านรายการให้แล้วเสร็จ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

๒.๕ ระบบสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset : FA)

ดำเนินการล้างบัญชีพักสินทรัพย์คงค้างที่มีการประมวลผลการจ่ายชำระเงินแล้ว ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. การยกยอดข้อมูลจากระบบ GFMIS เข้าสู่ระบบ New GFMIS Thai ระบบจะดำเนินการดังนี้

๓.๑ ระบบงบประมาณ (Fund Management: FM)

(๑) ยกยอดงบประมาณคงเหลือ ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๖.๓๐ น. เข้าระบบ New GFMIS Thai โดยแบ่งเป็น ๓ กลุ่ม ดังนี้

<u>กลุ่มที่ ๑</u> งบประมาณคงเหลือของเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

<u>กลุ่มที่ ๒</u> งบประมาณของเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปีและการขยายเวลาเบิกจ่ายของเอกสารสำรองเงินและใบสั่งซื้อสั่งจ้างของแหล่งเงินปี ๒๕๖๔

<u>กลุ่มที่ ๓</u> งบประมาณคงเหลือของโครงการเงินกู้ของแหล่งเงินปี ๒๕๖๓ ถึง ๒๕๖๕

(๒) ยกยอดข้อมูลหลักเบิกแทนกัน ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. เข้าระบบ New GFMIS Thai

(๓) ยกยอดเอกสารสำรองเงินคงค้างที่ได้รับอนุมัติการกันเงินไว้เบิกเหลื่อมปีและการขยายเวลาเบิกจ่าย ของแหล่งเงินปี ๒๕๖๔

(๔) สร้างเอกสารสำรองเงินประเภทเอกสาร CZ สำหรับงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๖๔ ที่ได้รับการยกยอดมาปีงบประมาณปัจจุบัน และอยู่ในรูปแบบงบประมาณคงเหลือ โดยหน่วยงานสามารถตรวจสอบได้จากรายงานเอกสารสำรองเงิน NFMA๖๐ เลือกประเภทเอกสาร CZ

๓.๒ ระบบจัดซื้อจัดจ้าง (Purchasing Order : PO)

(๑) ยกเลิกเอกสารตรวจรับใบสั่งซื้อสั่งจ้างคงค้างในระบบ GFMIS

(๒) ยกเลิกใบสั่งซื้อสั่งจ้างคงค้างในระบบ GFMIS

(๓) สร้างใบสั่งซื้อสั่งจ้างตามข้อ (๒) ในระบบ New GFMIS Thai ด้วยเลขที่ใบสั่งซื้อสั่งจ้างเดียวกับเลขที่ใบสั่งซื้อสั่งจ้างในระบบ GFMIS และระบุวันที่ในใบสั่งซื้อสั่งจ้างเป็นวันเดียวกับวันที่ใบสั่งซื้อสั่งจ้างในระบบ GFMIS

(๔) บันทึกรายการตรวจรับใบสั่งซื้อสั่งจ้างตามรายการที่ได้ยกเลิกในข้อ (๑) โดยระบุวันที่เอกสารเป็นวันเดียวกับวันที่ตรวจรับในระบบ GFMIS และระบุวันที่ตรวจรับเป็นวันศุกร์ที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕ (เลขที่เอกสารตรวจรับในระบบ New GFMIS Thai เป็นเลขใหม่ และมีค่าอ้างอิงเลขที่เอกสารตรวจรับจากระบบ GFMIS)

๓.๓ ระบบเบิกจ่าย (Account Payable : AP)

(๑) เอกสารขอเบิก และเอกสารขอเบิกเงินประกันผลงานที่ระบุวันที่ผ่านรายการระหว่างวันที่ ๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แต่ยังไม่ได้ประมวลผลจ่ายชำระเงิน ระบบจะดำเนินการกลับรายการเอกสารในระบบ GFMIS และบันทึกรายการเอกสารที่ระบบ New GFMIS Thai ด้วยเลขที่เอกสารเป็นเลขเดียวกับที่บันทึกในระบบ GFMIS โดยระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันศุกร์ที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

(๒) เอกสารขอเบิกเงินประกันผลงานที่ระบุวันที่ผ่านรายการก่อนวันอังคารที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ และยังไม่ครบกำหนดระยะเวลาการชำระเงิน ระบบจะนำเข้ารายการเจ้าหนี้รายตัวในระบบ New GFMIS Thai ด้วยเลขที่เอกสารใหม่ (มีการอ้างอิงเลขที่เอกสารจากระบบ GFMIS) โดยระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๓) รายการลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ และเบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง ที่ยังคงค้างในระบบ GFMIS ระบบจะนำเข้ารายการดังกล่าวด้วยเลขที่เอกสารใหม่ (มีการอ้างอิงเลขที่เอกสารจากระบบ GFMIS โดยระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

๓.๔ ระบบรับและนำส่งรายได้ (Receipt Process : RP)

(๑) กรณีมีเอกสารพักรายการคงค้าง (ประเภทเอกสาร R๓ R๔ O๑ O๒) ที่หน่วยงานยังไม่ได้อนุมัติรายการ ณ เวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระบบจะดำเนินการลบเอกสารพักรายการคงค้างทั้งหมด พร้อมทั้งเอกสารปรับเพิ่มเงินฝากคลัง หน่วยงานจะต้องดำเนินการบันทึกเอกสารพักรายการใหม่ในระบบ New GFMIS Thai

(๒) กรณีมีเอกสารพักรายการคงค้าง (RX RY) ที่เอกสารนำส่งเงินถูกยกเลิกรายการ ณ เวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระบบจะดำเนินการลบเอกสารพักรายการคงค้างทั้งหมด

(๓) ยกยอดเอกสารพักรายการคงค้าง (RX RY OX IX IY IP IQ) เข้าระบบ New GFMIS Thai

๓.๕ ระบบบัญชีแยกประเภท (General Ledger : GL)

(๑) ยกยอดข้อมูลขึ้นระบบ New GFMIS Thai ด้วย Summary Balance ของแต่ละรหัสบัญชีแยกประเภท (GL) ด้วยยอดคงเหลือ ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๒) ยกยอดข้อมูลบัญชีเงินฝากคลังตามรหัสบัญชีเงินฝากคลังและเจ้าของบัญชีเงินฝากคลังด้วยยอดคงเหลือ ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

(๓) ยกยอดข้อมูลบัญชีย่อยอื่น ๆ ด้วยยอดคงเหลือ ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เช่น บัญชีธนาคารย่อย (Bank Book) บัญชีหมวดพัสดุ เป็นต้น

(๔) กรณีมีเอกสารพักรายการคงค้าง (เช่น ประเภทเอกสาร J๗ JK N๑ N๖) ที่ยังไม่ผ่านรายการ ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. ระบบจะดำเนินการลบเอกสารพักรายการคงค้างทั้งหมด หน่วยงานจะต้องดำเนินการบันทึกเอกสารพักรายการใหม่ในระบบ New GFMIS Thai

๓.๖ ระบบสินทรัพย์ (Fixed Asset : FA)

(๑) ระบบจะประมวลผลค่าเสื่อมราคาของงวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ทุกหน่วยงานในวันเสาร์ที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๕ และวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

กรณีหน่วยงานประมวลผลค่าเสื่อมราคาก่อนงวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ไม่สมบูรณ์ ระบบจะดำเนินการประมวลค่าเสื่อมราคาให้สมบูรณ์ในงวดเดือนมีนาคม ๒๕๖๕

(๒) ระบบจะนำเข้าสินทรัพย์รายตัวทั้งข้อมูลหลักสินทรัพย์ และมูลค่าของสินทรัพย์รายตัว

(๓) ระบบจะยกยอดบัญชีพักสินทรัพย์ถาวร

๔. ระบบ New GFMIS Thai จะเปิดให้หน่วยงานเข้าใช้งานได้ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. โดย

๔.๑ การบันทึกรายการสามารถระบุวันที่ผ่านรายการได้ตั้งแต่วันเสาร์ที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๕

๔.๒ ตรวจสอบรายงานการยกยอดข้อมูลของหน่วยงานได้ในระบบ หัวข้อ “รายงาน Conversion” ทั้งนี้ หากหน่วยงานตรวจสอบรายงานยกยอดข้อมูลของหน่วยงานแล้วพบว่า ข้อมูลไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งข้อมูลผ่านทาง e-mail address : newgfmisthai@gfmis.go.th (รายชื่อรายงานยกยอดข้อมูลของหน่วยงานปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๕. การเรียกดูข้อมูลต่าง ๆ (ข้อมูลย้อนหลัง) ในระบบ GFMIS หน่วยงานสามารถเข้าใช้งานได้ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ผ่านเครื่อง GFMIS Terminal เท่านั้น ทั้งนี้ หน่วยงานที่ไม่มีเครื่อง GFMIS Terminal สามารถขอข้อมูลผ่านหน่วยงานระดับกรม (ที่มีเครื่อง GFMIS Terminal) หรือสำนักงานคลังจังหวัด/กรมบัญชีกลาง ดังนั้น หากหน่วยงาน (ที่ไม่มีเครื่อง GFMIS Terminal) ต้องการเรียกข้อมูลเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานในการปฏิบัติงานสามารถเรียกข้อมูลจากระบบ GFMIS ได้จนถึงวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น.

๖. กรณีมีข้อสงสัยในการดำเนินการสามารถติดต่อสอบถามผ่าน Contact Center ของระบบ New GFMIS Thai ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๐๓๒ ๒๖๓๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เกียรติณรงค์ วงศ์น้อย**

(นายเกียรติณรงค์ วงศ์น้อย)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองระบบการคลังภาครัฐ
กลุ่มงานกำกับและพัฒนาระบบงาน
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๒๘๙ และ ๖๕๒๖

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๑๖๗๒ ลงวันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๕)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

รายชื่อรายงานยกยอดข้อมูลของหน่วยงาน

ลำดับ	ชื่อรายงาน
ระบบงบประมาณ (Fund Management : FM)	
๑	รายงานกระทบยอดงบประมาณคงเหลือ แยกตามหน่วยงาน
๒	รายงานกระทบยอดงบประมาณคงเหลือ แยกตามหน่วยเบิกจ่าย
๓	รายงานกระทบยอดเอกสารสำรองเงิน แยกตามหน่วยงาน
๔	รายงานกระทบยอดเอกสารสำรองเงิน แยกตามหน่วยเบิกจ่าย
๕	รายงานกระทบยอดข้อมูลหลักเบิกแทนกัน
๖	รายงานสรุปงบประมาณคงเหลือหลังจากยกยอดขึ้นระบบ New GFMIS Thai
ระบบจัดซื้อจัดจ้าง (Purchasing Order : PO)	
๗	รายงานใบสั่งซื้อสั่งจ้างเพื่อการยกยอดตามหน่วยเบิกจ่าย
๘	รายงานยกยอดแยกตามหน่วยเบิกจ่าย
๙	รายงานเปรียบเทียบข้อมูลใบสั่งซื้อสั่งจ้าง ก่อนและหลังยกยอด
ระบบเบิกจ่าย (Account Payable : AP)	
๑๐	รายงานยอดเจ้าหนี้คงค้างตามหน่วยเบิกจ่าย (ระบบ GFMIS)
๑๑	รายงานยอดเจ้าหนี้คงค้างตามหน่วยเบิกจ่าย (ระบบ New GFMIS Thai)
๑๒	รายงานรายการเปิดบัญชีแยกประเภทตามหน่วยเบิกจ่าย (ระบบ GFMIS)
๑๓	รายงานรายการเปิดบัญชีแยกประเภทตามหน่วยเบิกจ่าย (ระบบ New GFMIS Thai)
ระบบรับและนำส่งรายได้ (Receipt Process : RP)	
๑๔	รายงานตรวจสอบข้อมูลการยกยอดบัญชีพักนำส่งตามหน่วยงาน
๑๕	รายงานตรวจสอบข้อมูลการยกยอดบัญชีพักนำส่งตามหน่วยเบิกจ่าย
๑๖	รายงานตรวจสอบข้อมูลการยกยอดเอกสารบัญชีพักรายการตามหน่วยงาน
๑๗	รายงานตรวจสอบข้อมูลการยกยอดเอกสารบัญชีพักรายการตามหน่วยเบิกจ่าย
๑๘	รายงานตรวจสอบข้อมูลเอกสารบัญชีประเภทพักรายการตามหน่วยงาน
๑๙	รายงานตรวจสอบข้อมูลเอกสารบัญชีประเภทพักรายการตามหน่วยเบิกจ่าย
ระบบบัญชีแยกประเภท (General Ledger : GL)	
๒๐	รายงานตรวจสอบการยกยอดงบทดลอง-ตามหน่วยเบิกจ่าย
๒๑	รายงานตรวจสอบการยกยอดบัญชีเงินฝากคลัง-ตามหน่วยเบิกจ่าย
๒๒	รายงานตรวจสอบการยกยอดบัญชีย่อย-ตามหน่วยเบิกจ่าย
๒๓	รายงานตรวจสอบการยกยอดวัสดุคงเหลือ-ตามหน่วยเบิกจ่าย
ระบบสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset : FA)	
๒๔	รายงานยกยอดสินทรัพย์รายตัว
๒๕	รายงานยกยอดสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง
๒๖	รายงานยกยอดสินทรัพย์ (NFA_๑๕)

หมายเหตุ: รายงานลำดับที่ ๒๖ ตรวจสอบได้จาก New GFMIS Thai Agency Online Report ในวันจันทร์ ๔ เมษายน ๒๕๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๕ ภายใน ๑๕๙๗๕

ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๒๐๖๐ วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดี หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลัง ขอส่งสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป สำหรับอัตราเบิกจ่ายค่ายา ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จาก QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) **นวลจันทร์ สุขสงวน**
(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓/ว ๒๐๖๐ ลงวันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๘๕ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Diffuse Large B-Cell Lymphoma (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Follicular Lymphoma (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)
๓. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Mantle Cell Lymphoma (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๔. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Marginal Zone Lymphoma (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๕. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Azacitidine ข้อบ่งใช้ Myelodysplastic syndrome ชนิดกลุ่มความเสี่ยงสูง และ AML in elderly (≥๖๕ years) (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๖. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Bortezomib ข้อบ่งใช้ Systemic light chain amyloidosis
๗. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Burkitt Lymphoma/Leukemia (BL)
๘. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Burkitt Lymphoma/Leukemia (BL) และ Diffuse Large B-Cell Lymphoma (DLBCL) ในผู้ป่วยเด็ก
๙. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Lymphoplasmacytic Lymphoma (LPL) หรือ Waldenstrom Macroglobulinemia
๑๐. รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๕ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสม จำเป็น และมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการดังนี้

๑. ปรับปรุงเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายารักษาโรคทางโลหิตวิทยา ดังนี้

๑.๑ ยาในโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) ได้แก่ Rituximab ในการรักษา ดังนี้

๑.๑.๑ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Diffuse large B cell lymphoma (DLBCL)

๑.๑.๒ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Follicular lymphoma (FCL)

๑.๑.๓ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Mantle cell lymphoma (MCL)

๑.๑.๔ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Marginal zone lymphoma (MZL)

๑.๒ ยานอกระบบ OCPA ได้แก่ ยา Azacitidine ในการรักษาโรค Myelodysplastic syndrome ชนิดกลุ่มความเสี่ยงสูง และโรคมะเร็งเม็ดเลือดขาวเฉียบพลันชนิดมัยอิลอยด์ (Acute myeloid leukemia: AML) ในผู้ป่วยสูงอายุ (≥๖๕ ปี)

ทั้งนี้ แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๕

๒. กำหนดเพิ่มเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายาในระบบ OCPA ดังนี้

๒.๑ ยา Bortezomib ในการรักษาโรค Systemic light chain amyloidosis

๒.๒ ยา Rituximab ในการรักษา ดังนี้

๒.๒.๑ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Burkitt lymphoma/leukemia (BL)

๒.๒.๒ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Burkitt lymphoma/leukemia และ Diffuse Large B Cell lymphoma ในผู้ป่วยเด็ก

๒.๒.๓ โรคมะเร็งต่อมน้ำเหลือง Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Lymphoplasmacytic lymphoma (LPL) หรือ Waldenstrom macroglobulinemia

ทั้งนี้ แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ - ๙

๓. กำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายา Azacitidine, Bendamustine, Bortezomib และ Rituximab รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐ โดยให้เบิกจ่ายได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด และให้ใช้อัตราดังกล่าวกับการรักษาทุกข้อบ่งชี้

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป สำหรับอัตราเบิกจ่ายค่ายา ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดหลักเกณฑ์และแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๑๐ ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎหมายระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab

ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Diffuse Large B-Cell Lymphoma (DLBCL)

(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-DLBCL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Diffuse large B-Cell (DLBCL) ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค Diffuse large B-Cell lymphoma

โดย histologic morphology และตรวจพบ CD-๒๐ positive โดยวิธี Immunohistochemistry ยกเว้นในรายที่ไม่พบต่อมน้ำเหลืองภายนอกโต แต่มีโรคในไขกระดูกอนุโลมให้ใช้ผลจากการตรวจ flow cytometry ได้ โดยต้องพบ CD-๒๐ positive cell

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางรังสีวินิจฉัยและ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรคและติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function) ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน Diffuse Large B-Cell lymphoma

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรก (first line therapy) โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพร่างกายดีพอสมควร คือมี Eastern Co-operation Oncology Group (ECOG) performance status ตั้งแต่ ๐ ถึง ๒ (หรือมี ECOG ๐-๒) ในกรณีที่ ECOG performance status ๓-๔ นั้น ต้องเป็นผลจากโรค DLBCL เอง (ไม่ใช่จาก co-morbidity อื่น)

๖.๑.๒ ผู้ป่วย DLBCL ระยะ HV โดยยืนยันด้วยการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ภาพรังสีช่องอก (chest X-ray หรือ CT scan) ภาพรังสีช่องท้อง (ultrasound หรือ CT scan) และการตรวจไขกระดูก (bone marrow aspiration/biopsy)

๖.๑.๓ กรณีที่เป็น secondary CNS Lymphoma ให้ใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัดสูตร “CHOP” หรือใช้ร่วมกับ High dose methotrexate/cytarabine ได้

๖.๑.๔ ให้ใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัดสูตร CHOP/Mini CHOP แต่หากตรวจพบยีนว่าเป็น double-hit lymphoma หรือเป็น primary mediastinal large B cell lymphoma สามารถใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัดสูตร DA-EPOCH

๖.๑.๕ กรณีที่มีผลข้างเคียงจากยาสูตร ๖.๑.๓ หรือ ๖.๑.๔ ชนิด non hematologic toxicity ให้แจ้งการเปลี่ยนสูตรยาเคมีบำบัดในการต่ออายุ

๖.๒ อนุมัติให้เบิกค่ายา Rituximab ในผู้ป่วยที่มีการกลับคืนของโรคครั้งแรก (1^{st} relapse) หรือใช้เป็น second line therapy ร่วมกับยาเคมีบำบัดขนาดสูงที่ไม่มี cross resistant กับยาเคมีบำบัดในสูตรที่ไม่เคยได้รับมาก่อนโดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ มีเงื่อนไขทางคลินิกเช่นเดียวกับข้อ ๖.๑.๑ และ ๖.๑.๒ และโรคกลับเป็นซ้ำหลังหยุดยาครั้งแรกได้นานเกิน ๖ เดือน

๖.๒.๒ ในกรณีที่แพทย์ผู้รักษาเห็นว่าผู้ป่วยยังได้ประโยชน์จากการใช้ Rituximab + chemotherapy ในรายที่เป็น Refractory diffuse large B cell lymphoma สามารถขออนุมัติการใช้ยา Rituximab เป็น second line therapy ร่วมกับยาเคมีบำบัดสูตรใหม่ สูงสุดไม่เกิน ๖ หรือ ๘ รอบ โดยให้แจ้งยกเลิกการใช้ยาใน first line therapy เพื่อขออนุมัติเปลี่ยนสูตรยาเคมีบำบัดเป็น ๒^{nd} line treatment (Refractory diffuse large B cell lymphoma หมายถึง ไม่ตอบสนองต่อยาขนานแรก หรือมีการกลับคืนของโรคภายใน ๖ เดือนหลังหยุดยาขนานแรก)

๖.๓ ไม่อนุมัติการใช้ยา Rituximab เกินกว่า ๒^{nd} line of immunochemotherapy

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ $mg/m^{๒}$ ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ไม่เกิน ๘ รอบ โดยห่างกันรอบละประมาณ ๓ - ๔ สัปดาห์

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากโรคและการรักษาทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีที่พบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนการให้ยา

๘.๓.๑ กรณี HBs Ag positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๒ กรณี anti-HBc IgG positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๓ ให้ใช้ยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้ว และติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน

๙. การประเมินประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยอาการและการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียนและผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วยภาพรังสี (radiologic imaging) ซ้ำในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรค หลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้นให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำหลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ มีผลการประเมินเป็น stable disease หรือ progressive disease หลังจากได้ยาไปแล้ว ๔ รอบ

๑๐.๒ ใช้ยา Rituximab จนครบ ๖-๘ รอบ

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Follicular Lymphoma (FCL)
(ปรับปรุงครั้งที่ ๒ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-FCL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Follicular lymphoma (FCL) ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค Follicular lymphoma

โดย histologic morphology จากการตรวจชิ้นเนื้อของต่อมน้ำเหลืองและตรวจพบ พบ CD-๒๐ positive โดยวิธี Immunohistochemistry และ/หรือ cell surface marker analysis by flow cytometry โดยต้องพบ CD-๒๐ positive cell

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางรังสีวินิจฉัยและ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรคและติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา และตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function) เมื่อมีเงื่อนไขทางการแพทย์

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน Follicular lymphoma

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วยที่ต้องอยู่ในระยะ II - IV ที่มีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ B-symptom ได้แก่ ไข้ เหงื่อออกกลางคืน หรือน้ำหนักลด อ่อนเพลีย หรือมีอาการปวดหรือคลื่นไส้อาเจียน

๖.๑.๒ ขนาดของก้อนใดก้อนหนึ่งมากกว่า ๗.๕ ซม. หรือมีตำแหน่งของต่อมน้ำเหลืองมากกว่า ๓ ตำแหน่ง และแต่ละตำแหน่งโตมากกว่า ๓ ซม.

๖.๑.๓ ขนาดของม้ามโตมากกว่า ๖ ซม. จากชายโครงซ้าย มีอาการจากเม็ดเลือดถูกทำลายที่ม้าม (hypersplenism) หรือมีอาการปวดม้าม

๖.๑.๔ การทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ที่เสื่อมถอยลงที่เกิดจากการกดเบียดหรือทับของก้อนต่อมน้ำเหลืองต่ออวัยวะสำคัญ การพบสารน้ำในช่องเยื่อหุ้มปอด หรือเยื่อหุ้มหัวใจ หรือช่องท้อง (pleural or pericardial effusion, ascites)

๖.๑.๕ การมีจำนวนเม็ดเลือดลดน้อยลง เนื่องจากการมีเซลล์มะเร็งต่อมน้ำเหลืองเข้าไปในไขกระดูก เช่น WBC <๑,๐๐๐/$mm^{๓}$ หรือ Platelet <๑๐๐,๐๐๐/$mm^{๓}$

๖.๑.๖ การมีเซลล์มะเร็งในเลือด >๕,๐๐๐/$mm^{๓}$

๖.๒ ใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัดสูตร R-CVP x ๖ cycles หรือ R-CHOP x ๖ cycles

๖.๓ กรณีผู้สูงอายุมากกว่า ๗๐ ปี ECOG >๒ สามารถใช้ R-chlorambucil (รวม Rituximab ไม่เกิน ๖ ครั้ง)

๖.๔ ไม่แนะนำการใช้ยาในผู้ป่วยที่มีสภาพร่างกาย ECOG ๓ และ ๔ ไม่ว่าจะเป็นจากโรค หรือจาก comorbidities อื่น ๆ ก็ตาม แต่ถ้าผู้ป่วยได้รับการรักษาด้วยยาเคมีบำบัด ๑ - ๒ ครั้ง แล้วทำให้สภาพร่างกายดีขึ้น เป็น ECOG ๐ - ๒ ขอให้ส่งลงทะเบียนเพื่ออนุมัติการเบิกค่ายา

๖.๕ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ เมื่อมีการกลับคืนของโรค (๑st relapsed) โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๕.๑ ต้องมีระยะเวลาของโรคสงบ (duration of remission) มากกว่า ๑๒ เดือน นับจากการให้ Rituximab ครั้งสุดท้าย

๖.๕.๒ ต้องมีอาการดังที่กล่าวใน ข้อ ๖.๑.๑ - ๖.๑.๖

๖.๕.๓ แนะนำสูตรยาเคมีบำบัดที่ไม่เคยได้รับมาก่อน จำนวน ๖ รอบ

๖.๖ ใช้เป็น maintenance therapy ในผู้ป่วย FCL ที่ตอบสนองแบบ complete response ต่อ ๒nd line induction โดยให้ intravenous rituximab ๓๗๕ mg/$m^{๒}$ ทุก ๑๒ สัปดาห์ จำนวน ๘ ครั้ง

๖.๗ ไม่อนุมัติการใช้ยา Rituximab เกินกว่า second line therapy

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ mg/$m^{๒}$ ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ไม่เกิน ๖ รอบ โดยห่างกันรอบละประมาณ ๓ - ๔ สัปดาห์

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ตรวจ CBC เพื่อประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากยาทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก และทุกรอบก่อนการให้ยาครั้งต่อไป

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีพบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี ก่อนการให้ยา ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๘.๓.๑ กรณี HBs Ag positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๒ กรณี anti-HBc IgG positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๓ ให้ใช้ยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้ว และติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน

๙. การประเมินประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยอาการและการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียน และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วยภาพรังสี (radiologic imaging) ซ้ำ ในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรคหลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้นให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำหลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ไม่ตอบสนองต่อยา เป็น progressive disease หลังจากได้ยาไปแล้ว ๒ รอบ หรือ

๑๐.๒ ไม่ตอบสนองต่อยา เป็น stable disease หลังจากได้ยาไปแล้ว ๔ รอบ

๑๐.๓ ใช้ยา Rituximab จนครบ ๖ รอบ

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา Rituximab ร่วมกับยาเคมีบำบัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Mantle Cell Lymphoma (MCL)
(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-MCL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Mantle Cell lymphoma (MCL) ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค Mantle cell lymphoma

โดย histologic morphology จากการตรวจทางพยาธิวิทยาชิ้นเนื้อของต่อมน้ำเหลืองหรือเนื้อเยื่อไขกระดูก (lymph node or bone marrow biopsy) ร่วมกับการตรวจด้วย immunohistochemistry ของ CD๕+, CD๑๐-/+, CD๒๐+, CD๒๓-/+, CD๔๓+ และ cyclin D๑+ หรือ flow cytometry

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางรังสีวินิจฉัย และ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรคและติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา ตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function) เมื่อมีข้อบ่งชี้

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน Mantle cell lymphoma

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วยที่ต้องอยู่ในเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ stage II bulky (ขนาดก้อน >๗.๕ ซม.) stage III และ IV

๖.๑.๒ กรณีอายุไม่เกิน ๖๕ ปี

๖.๑.๒.๑ ต้องให้ร่วมกับสูตรยา R-CHOP สลับ R-DHAP จำนวน ๔-๖ cycles และให้ระบุว่ามีแผนการรักษาด้วย Autologous stem cell transplantation (ASCT) หรือมีแผนการส่งต่อยังสถานพยาบาลที่สามารถให้ ASCT พร้อมบันทึกแผนการรักษาดังกล่าวลงในเวชระเบียน หรือ

๖.๑.๒.๒ พิจารณาให้สูตร R-Hyper-CVAD/MA จำนวน ๘ cycles

๖.๑.๓ กรณีอายุมากกว่า ๖๕ ปี ให้พิจารณาให้ R-CHOP หรือ R-bendamustine จำนวน ๖ cycles

๖.๒ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ ในผู้ป่วยที่มีการกลับคืนของโรค เฉพาะในรายที่เคยตอบสนองต่อ Rituximab ร่วมกับยาเคมีบำบัดมาก่อน ทั้งนี้ จะต้องมีระยะเวลาของโรคสงบเกินกว่า ๑๒ เดือน หลังการรักษาครั้งที่ ๑ ไปแล้ว

๖.๓ ให้ใช้ R-Bendamustine ได้ ในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities สภาพร่างกายไม่เหมาะสมและไม่สามารถรับยาสูตร CHOP ได้

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

๗.๑ ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ mg/m^2 ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ก่อนให้ยาเคมีบำบัดทุกรอบ

๗.๒ ขนาดยา Bendamustine ๗๐-๙๐ mg/m^2

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากโรคและการรักษาทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีที่พบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบีก่อนการให้ยา พบ HBs Ag positive หรือ anti-HBc IgG positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้ว และติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน

๙. การประเมินประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยอาการและการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียน และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วย imaging study ซ้ำในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรค หลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้นให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ไม่ตอบสนองต่อยา เป็น stable disease หรือ progressive disease หลังจากได้ยาไปแล้ว ๔ รอบ

๑๐.๒ ใช้ยา Rituximab ครบ

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา Rituximab ร่วมกับยาเคมีบำบัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Marginal Zone Lymphoma (MZL)
(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-MZL/LPL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Marginal zone lymphoma (MZL) ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค Marginal zone lymphoma

โดย histologic morphology จากการตรวจชิ้นเนื้อของต่อมน้ำเหลือง หรืออวัยวะที่เกี่ยวข้อง (excisional or incisional biopsy) และตรวจพบพบ CD-๒๐ positive โดยวิธี Immunohistochemistry และ/หรือ ตรวจ cell surface marker โดยวิธี flow cytometry พบ CD-๒๐ positive cell

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางรังสีวินิจฉัยและ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรคและติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา และตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function) เมื่อมีข้อบ่งชี้

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน Marginal zone lymphoma

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วยที่ต้องอยู่ในระยะ II - IV ของโรค โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ B-symptom ได้แก่ ไข้ เหงื่อออกกลางคืน หรือน้ำหนักลด อ่อนเพลีย หรือมีอาการปวดหรือคลื่นไส้อาเจียน

๖.๑.๒ ขนาดของก้อนใดก้อนหนึ่งมากกว่า ๗.๕ ซม. หรือมีตำแหน่งของต่อมน้ำเหลืองมากกว่า ๓ ตำแหน่ง และแต่ละตำแหน่งโตมากกว่า ๓ ซม.

๖.๑.๓ การทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ที่เสื่อมถอยลงที่เกิดจากการกดเบียดหรือทับของก้อนต่อมน้ำเหลืองต่ออวัยวะสำคัญ การพบสารน้ำในช่องเยื่อหุ้มปอด หรือเยื่อหุ้มหัวใจ หรือช่องท้อง (pleural or pericardial effusion, ascites)

๖.๑.๔ การมีจำนวนเม็ดเลือดลดน้อยลง เนื่องจากการมีเซลล์มะเร็งต่อมน้ำเหลืองเข้าไปในไขกระดูก เช่น WBC <๑,๐๐๐/mm^3 หรือ Platelet <๑๐๐,๐๐๐/mm^3

๖.๑.๕ สูตรยาที่แนะนำ ให้ร่วมกับ R-CHOP หรือ R-CVP x ๖ cycles

๖.๒ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ (หรือ 1^{st} relapsed) โดยมีเงื่อนไขทางเทคนิคเช่นเดียวกับในข้อ ๖.๑ และมีช่วงระยะเวลาที่โรคสงบนานเกินกว่า ๑๒ เดือน หลังการได้รับยา Rituximab ครั้งสุดท้าย หรือในกรณีที่ไม่ได้รับ Rituximab มาก่อน

๖.๓ ไม่อนุมัติการใช้ยาในกรณีเกินกว่า second line therapy

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ mg/m^2 ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ไม่เกิน ๖ รอบ โดยห่างกันรอบละประมาณ ๓ สัปดาห์

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากโรคและการรักษา ทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีที่พบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนการให้ยา

๘.๓.๑ กรณี HBs Ag positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๒ กรณี anti-HBc IgG positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๓ ให้ใช้ยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้ว และติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน

๙. การประเมินประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยอาการการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียน และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วยภาพรังสี (radiologic imaging) ซ้ำในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรค หลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้น ให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำ หลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ มีผลการประเมินเป็น progressive disease หลังจากได้ยาไปแล้ว ๓-๔ รอบ

๑๐.๒ ใช้ยา Rituximab จนครบ ๖ รอบ

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Azacitidine

ข้อบ่งใช้ Myelodysplastic syndrome ชนิดกลุ่มความเสี่ยงสูง และ AML in elderly (≥๖๕ years) (ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

การเบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรง ตามแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Azacitidine โดยมีระบบตรวจสอบหลังการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางโลหิตวิทยา

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัย

๔.๑ วินิจฉัยโรค Myelodysplastic syndrome (MDS) และแบ่งชนิดตามเกณฑ์ของ WHO ๒๐๑๖ classification ประกอบด้วย การตรวจ morphology ของ blood smear พิจารณาถึงปริมาณ blast cell <๒๐% ในไขกระดูก การเปลี่ยนแปลงทาง cytogenetic study และปริมาณของ ring sideroblast

๔.๒ วินิจฉัยโรค acute myeloid leukemia (AML) พิจารณาปริมาณ blast cell ≥๒๐%

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย สำหรับ Myelodysplastic syndrome ต้องระบุชนิดย่อย และระดับปัจจัยเสี่ยง กลุ่มความเสี่ยงสูงตาม IPSS-R score (ภาคผนวก) และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, และ LFT

๕.๓ Bone marrow aspiration, biopsy, Iron staining และ cytogenetic analysis

๖. เกณฑ์การเบิกจ่ายค่ายา

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วย high risk ของ Myelodysplastic syndrome

๖.๒ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ ในผู้ป่วย low และ Intemediate risk ของ Myelodysplastic syndrome ที่ไม่ตอบสนองต่อยา high dose erythropoietin ที่ใช้มาอย่างน้อย ๘ สัปดาห์ และยังต้องได้รับเลือดทดแทน

๖.๓ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วย acute myeloid leukemia ที่อายุ ≥๖๕ ปี

๖.๔ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วย acute myeloid leukemia อายุ ≥๖๐ ปี และน้อยกว่า ๖๕ ปี ที่มีสภาพร่างกายไม่แข็งแรง

๗. ขนาดยาและระยะเวลาของการรักษา

๗.๑ กรณี high risk MDS และ AML ใช้ยา Azacitidine ๗๕ mg/m^2 ฉีดเข้าใต้ผิวหนังติดต่อกัน ๕-๗ วัน ให้ซ้ำทุก ๔ สัปดาห์ ในกรณีที่ตอบสนองหลัง ๖ cycles ให้ใช้ยาต่อจนโรคกำเริบ

๗.๒ กรณี low และ intermediate risk MDS ใช้ยา Azacitidine ๗๕ mg/m^2 ฉีดเข้าใต้ผิวหนังติดต่อกัน ๕ วัน ให้ซ้ำทุก ๔ สัปดาห์ ในกรณีที่ตอบสนองหลัง ๖ cycles ให้ใช้ยาต่อจนโรคกำเริบ

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา

๘.๑ ประเมินสภาพผู้ป่วยด้วยอาการและการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียน

๘.๒ ตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๘.๓ ตรวจ bone marrow aspiration หรือ biopsy พร้อมนับ %blast cell หลังให้ยา cycle ที่ ๓ ใน acute myeloid leukemia และ cycle ที่ ๖ ใน Myelodysplastic syndrome และหลังจากนั้นทุก ๖ cycles

๙. การประเมินผลการรักษา

๙.๑ ผู้ป่วย Myelodysplastic syndrome

๙.๑.๑ ประเมินการตอบสนองจากการตรวจไขกระดูกหลังได้รับยาครั้งที่ ๖ โดยมีการตอบสนองอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ได้แก่ จำนวน blast cell ในไขกระดูกลดลงมากกว่าร้อยละ ๕๐ ของ blast ตั้งต้น โดยดูจาก bone marrow smear หรือไม่ต้องได้รับการให้เลือด (Red cell or platelet transfusion) และสามารถให้ยาต่อได้

๙.๑.๒ ผู้ป่วย Myelodysplastic syndrome ที่อายุ <๖๐ ปี ที่มีการตอบสนองดังข้อ ๙.๑.๑ หลังได้ยารอบที่ ๖ ควรให้การรักษาต่อด้วย allogeneic stem cell transplantation ถ้าหา donor ได้

๙.๒ ผู้ป่วย Acute myeloid leukemia

๙.๒.๑ ประเมินผล CBC ทุกรอบก่อนการเริ่มยา กรณีที่พบ blast cell เพิ่มขึ้นในกระแสเลือด ให้ตรวจไขกระดูกเพิ่มเติม ก่อนการให้ยาครั้งต่อไป

๙.๒.๒ ตรวจไขกระดูกหลังได้รับยาครั้งที่ ๓ โดยมีการตอบสนองจากจำนวน blast cell ในไขกระดูกลดลงมากกว่าร้อยละ ๕๐ ของ blast ตั้งต้น และสามารถให้ยาต่อได้

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา

๑๐.๑ ผู้ป่วย Myelodysplastic syndrome ไม่ตอบสนองต่อการรักษา เมื่อจำนวน blast cell ในไขกระดูกลดลงน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของ blast ตั้งต้น

๑๐.๒ ผู้ป่วย Acute myeloid leukemia ไม่ตอบสนองต่อการรักษา เมื่อจำนวน blast cell ในไขกระดูกลดลงน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของ blast ตั้งต้น หรือ จำนวน blast cell ในไขกระดูกสูงกว่าร้อยละ ๒๕ ของ total nucleated cells

ภาคผนวก

Revised International Prognostis Scoring System R-IPSS for MDS

Score	Cyto-genetic cate-gory*	Marrow blasts (%)	Hemo-globin (g/dL)	Plate-lets (x109/L)	Neutro-phils (x109/L)
0	Very good	≤2	≥10	≥100	≥0.8
0.5	-	-	-	50 - <100	<0.8
1.0	Good	>2 - <5	8 - <10	<50	-
1.5	-	-	<8	-	-
2.0	Inter-mediate	5 - 10		-	-
3.0	Poor	>10	-	-	-
4.0	Very poor	-	-	-	-

Cytogenetic categories:

Very good: Y, del(11q)

Good: normal, del(5q), del(12q), del(20q), double including del(5q)

Intermediate: del(7q), +8, +19, i(17q), any other single or double independent clones

Poor: –7, inv(3)/t(3q)/del(3q), double including – 7/del(7q), complex with 3 abnormalities

Very poor: complex with >3 abnormalities

รวมคะแนนจากตารางข้างบนเพื่อระบุ risk category

Score	Risk category
≤1.5	Very low
>1.5 - 3.0	Low
>3 - 4.5	intermediate
>4.5 - 6.0	High
>6	Very high

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Bortezomib ข้อบ่งใช้ Systemic light chain amyloidosis (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Bortezomib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol BTZ-MM/AMY)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางโลหิตวิทยา

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัย ดังต่อไปนี้

๔.๑ Tissue biopsy หรือ bone marrow biopsy หรือ abdominal fat aspiration ที่ยืนยันการวินิจฉัยโรคด้วย Congo red staining

๔.๒ Serum free light chain, serum protein electrophoresis, serum immunofixation (optional)

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย ระบุว่ามี plasma cell dyscrasia ร่วมด้วยหรือไม่ และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC, BUN/Cr, electrolytes, calcium, phosphate และ LFT

๕.๓ การตรวจพิเศษ ได้แก่ serum free light chain, serum protein electrophoresis และ serum immunofixation

๕.๔ Bone marrow biopsy และ/หรือ Congo red staining

๕.๕ การตรวจพิเศษอื่นเพื่อช่วยในการวินิจฉัย อาทิ cardiac amyloidosis ให้ตรวจ NT-proBNP, cardiac imaging หรือ cardiac tissue biopsy เป็นต้น

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกค่ายา Bortezomib สำหรับ Systemic light chain amyloidosis

๖.๑ ผู้ป่วยรายใหม่หรือยังไม่เคยใช้ยา Bortezomib มาก่อน

๖.๒ ถ้าผู้ป่วยมีภาระ Systemic light chain amyloidosis ร่วมกับ Multiple myeloma ให้รักษาตามแนวทางของ Multiple myeloma

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Bortezomib ๑.๓ mg/m^2/dose ๔ ครั้งต่อรอบ (๒๑ หรือ ๒๘ วัน ต่อรอบ) ในสูตร VD หรือ VCD จนครบ ๔ รอบ

๘. การประเมินผลการรักษา

ประเมินผลหลังสิ้นสุดการรักษา

๙. เกณฑ์การหยุดยา

ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Burkitt Lymphoma/Leukemia (BL)
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-BL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Burkitt Lymphoma/Leukemia (BL) ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค Burkitt Lymphoma

โดย histologic morphology จากการตรวจชิ้นเนื้อของก้อนเนื้องอก ต่อมน้ำเหลือง หรือไขกระดูกเข้าได้กับ Burkitt Lymphoma ร่วมกับการตรวจ immunophenotyping พบ CD๒๐+, MYC+, CD๑๐+, BCL๒-, Ki๖๗ ๙๕-๑๐๐%

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางรังสีวินิจฉัยและ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรคและติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา ตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function) เมื่อมีข้อบ่งชี้

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน Burkitt lymphoma

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรก (first line therapy) โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ผู้ป่วยต้องอยู่ในสภาพร่างกายดีพอสมควร คือ มี Eastem Co-operation Oncology Group (ECOG) performance status ตั้งแต่ ๐-๒ ในกรณีที่ ECOG performance status ๓-๔ นั้นต้องเป็นผลจากโรค BL เอง (ไม่ใช่จาก Co-morbidity อื่น)

๖.๑.๒ ใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัด โดยแบ่งตามกลุ่มความเสี่ยง ดังนี้

๖.๑.๒.๑ ผู้ป่วย low-risk ได้แก่ ผู้ป่วยที่มีค่า serum LDH ปกติ หรือมีก้อนนอกช่องท้องที่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง <๑๐ ซม. เพียงตำแหน่งเดียว หรือผู้ป่วยในระยะที่ ๑ ที่มีก้อนในช่องท้องที่ผ่าตัดเอาออกได้หมด ให้รักษาด้วยสูตรยา R-CODOX-M x ๓ หรือ R-DA-EPOCH x ๓-๖ รอบ และให้ CNS prophylaxis ร่วมด้วย

๖.๑.๒.๒ ผู้ป่วย high-risk ให้รักษาด้วยสูตรยา R-CODOX-M สลับกับ R-IVAC x ๔ รอบ หรือ R-DA-EPOCH x ๖ รอบ และให้ CNS prophylaxis ร่วมด้วย หรือ R-Hyper-CVAD สลับกับ R-MA x ๖-๘ รอบ

๖.๑.๒.๓ ผู้ป่วยที่อายุมากกว่า ๖๐ ปี หรือสภาพร่างกายไม่เหมาะสม พิจารณาให้ R-DA-EPOCH หรือ R-CHOP และให้ CNS prophylaxis ร่วมด้วย

๖.๒ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ (second line therapy หรือ ๑st relapse) โดยให้ร่วมกับยาเคมีบำบัดในสูตรที่ไม่เคยได้รับมาก่อน ในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ ผู้ป่วยไม่เคยได้รับยา Rituximab ร่วมกับยาเคมีบำบัดขนานแรกมาก่อน

๖.๒.๒ ผู้ป่วยที่เคยได้รับยา Rituximab ใน ๑st line therapy ให้ใช้ยานี้ได้เมื่อโรคกลับเป็นซ้ำหลังหยุดยาครั้งแรกได้นานเกิน ๖ เดือน

๖.๒.๓ ในกรณีที่แพทย์ผู้รักษาเห็นว่าผู้ป่วยยังได้ประโยชน์จากการใช้ Rituximab + chemotherapy ในรายที่เป็น Refractory Burkitt lymphoma สามารถขออนุมัติการใช้ยา Rituximab เป็น second line therapy ร่วมกับยาเคมีบำบัดสูตรใหม่สูงสุดไม่เกิน ๖ หรือ ๘ รอบ โดยให้แจ้งยกเลิกการใช้ยาใน first line therapy เพื่อขออนุมัติเปลี่ยนสูตรยาเคมีบำบัดเป็น ๒nd line treatment (Refractory Burkitt lymphoma หมายถึง ไม่ตอบสนองต่อยาขนานแรก หรือมีการกลับคืนของโรคภายใน ๖ เดือนหลังหยุดยาขนานแรก)

๖.๓ ไม่อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน subsequent line therapy หรือ เกินกว่า ๒nd line therapy

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ mg/m^{๒} ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ไม่เกิน ๘ รอบ โดยห่างกันรอบละประมาณ ๓ สัปดาห์

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากโรคและการรักษาทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีที่พบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนการให้ยา

๘.๓.๑ กรณี HBs Ag positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๒ กรณี anti-HBc IgG positive ให้ส่ง HBV viral load แ.ล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๓ ให้ใช้ยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้วและติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน

๙. การประเมินประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยอาการและการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียน และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วยภาพรังสี (radiologic imaging) ซ้ำ ในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรคหลังได้รับยาไปแล้ว ๓-๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้นให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ มีผลการประเมินเป็น stable disease หรือ progressive disease หลังจากได้ยาไปแล้ว ๔ รอบ

๑๐.๒ ใช้ยา Rituximab จนครบ ๖-๘ รอบ

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Burkitt Lymphoma/Leukemia (BL)
และ Diffuse Large B-Cell Lymphoma (DLBCL) ในผู้ป่วยเด็ก
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-pNHL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ในเด็กชนิด Burkitt lymphoma/leukemia (BL) และ Diffuse large B-cell (DLBCL) ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขากุมารเวชศาสตร์โรคเลือด หรือ สาขาโลหิตวิทยาและมะเร็งในเด็ก ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค

๔.๑ Burkitt lymphoma จากการตรวจชิ้นเนื้อของก้อนเนื้องอก ต่อมน้ำเหลือง หรือไขกระดูกเข้าได้กับ Burkitt lymphoma ร่วมกับการตรวจ immunophenotyping พบ CD๒๐+, MYC+, CD๑๐+, BCL๒-, Ki๖๗ ๙๕-๑๐๐%

๔.๒ Diffuse large B cell lymphoma จากการตรวจชิ้นเนื้อของก้อนเนื้องอก ต่อมน้ำเหลือง หรือไขกระดูก เข้าได้กับ Diffuse large B cell lymphoma ร่วมกับการตรวจพบ CD๒๐ positive โดยวิธี immunohistochemistry และ/หรือ cell surface marker analysis by flow cytometry โดยต้องพบ C๒๐ positive cell

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยา และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางรังสีวินิจฉัยและ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรคและติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา ตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function)

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกร่วมกับยาเคมีบำบัด ตาม Protocol ThaiPOG Mature B cell lymphoma

๖.๒ เป็นผู้ป่วย Diffuse large B-cell (DLBCL) หรือ Burkitt lymphoma/leukemia (BL) ที่จัดเป็น standard หรือ high risk โดยยืนยันด้วยการตรวจร่างกายทางคลินิก การตรวจทางห้องปฏิบัติการ ภาพรังสีช่องอก (chest X-ray หรือ CT scan) ภาพรังสีช่องท้อง (ultrasound หรือ CT scan) และการตรวจไขกระดูก (bone marrow aspiration/biopsy) หรือการตรวจน้ำไขสันหลัง

๖.๓ ผู้ป่วยต้องมีอายุไม่เกิน ๑๘ ปี หรือตามเกณฑ์ของแต่ละสถานพยาบาล เมื่อเริ่มต้นให้การรักษา

๖.๔ ใช้เป็นยาขนานที่ ๒ (หรือ ๑st relapse) ร่วมกับยาเคมีบำบัด ตาม Protocol ThaiPOG Mature B cell lymphoma ในผู้ป่วยที่ไม่เคยได้รับยา Rituximab มาก่อน และมีเงื่อนไขทางคลินิกเช่นเดียวกับข้อ ๖.๒

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ mg/m^{๒} ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ไม่เกิน ๖ รอบ โดยห่างกันรอบละประมาณ ๓ สัปดาห์ โดยให้ร่วมกับยาเคมีบำบัด ตาม Protocol ThaiPOG Mature B cell lymphoma

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากโรคและการรักษา ทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีที่พบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag หรือ anti-HBc IgG เป็นบวก ก่อนการให้ยาให้เริ่มยาต้านไวรัสก่อนให้ยา Rituximab อย่างน้อย ๗ วัน และติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน โดยให้ใช้ยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้ว

๙. การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยการตรวจร่างกาย และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐานในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วยภาพรังสี (radiologic imaging) ซ้ำในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรค หลังได้รับยาไปแล้ว ๓ - ๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้น ให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำ หลังได้รับยาไปแล้ว ๓ - ๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๔ กรณีตรวจพบรอยโรคในน้ำไขสันหลัง ให้ตรวจน้ำไขสันหลังในทุกครั้งที่ให้ยา intrathecal chemotherapy

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ผู้ป่วยที่มีผลการประเมินเป็น no response (stable disease หรือ progressive disease) หลังจากได้ยาไปแล้ว ๔ รอบ

๑๐.๒ ใช้ยา Rituximab จนครบ ๖ รอบ

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา

Risk stratification

Low Risk

- Complete resected Murphy stage I or completely resected abdominal Murphy stage II lesion.

Standard Risk

- All cases not eligible for low or high risk. (Murphy stage III and non-CNS Murphy stage IV)

High Risk

Any CNS involvement and/or bone marrow involvement. CNS involvement is defined by one or more of the following:

(1) Any L3 blasts in CSF
(2) Cranial nerve palsy (if not explained by extracranial tumor)
(3) Clinical spinal cord compression
(4) Isolated intracerebral mass
(5) Parameningeal extension: cranial and/or spinal

Murphy stage

Stage I

- A single tumor (extranodal) or single anatomic area (nodal) with the exclusion of mediastinum or abdomen

Stage II

- A single tumor (extranodal) with regional lymph node involvement.
- Two or more nodal areas on the same side of the diaphragm.
- Two single (extranodal) tumors with or without regional LN involvement on the same side of the diaphragm.
- A primary GI tract tumor, usually in the ileocecal area, with or without involvement of associated mesenteric nodes only, grossly completely resected.

Stage III

- Two single tumors (extranodal) on the opposite sides of (above and below) the diaphragm. All primary intrathoracic (mediastinal, pleural, thymic) tumors
- All primary intrathoracic (mediastinal, pleural, thymic) tumors
- All extensive primary intra-abdominal disease, unresectable.
- All paraspinal or epidural tumors, regardless of other tumor site(s)

Stage IV

- Any of the above with initial involvement of CNS or BM (<25% replacement of marrow elements without circulating blast cells)

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ Non-Hodgkin Lymphoma ชนิด Lymphoplasmacytic Lymphoma (LPL)
หรือ Waldenstrom Macroglobulinemia
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-MZL/LPL)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรค Non-Hodgkin lymphoma ชนิด Lymphoplasmacytic lymphoma (LPL) หรือ Waldenstrom macroglobulinemia ได้

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรค Lymphoplasmacytic lymphoma หรือ Waldenstrom Macroglobulinemia

ต้องประกอบด้วยอย่างน้อย ๒ ข้อแรกดังต่อไปนี้

๔.๑ Serum protein electrophorisis และ/หรือ serum immunofixation ตรวจพบ IgM หรือ IgG monoclonal gammopathy

๔.๒ โดย histologic morphology จากการตรวจชิ้นเนื้อจากต่อมน้ำเหลือง หรือไขกระดูก หรืออวัยวะที่เกี่ยวข้อง (excisional or incisional biopsy) และตรวจพบ CD-๒๐ positive โดยวิธี immunohistochemistry และ/หรือ ตรวจ cell surface marker โดยวิธี flow cytometry ร่วมกับพบ surface IgM+, CD๑๙+, CD๕-/+, CD๑๐-/+, CD๒๓-/+

๔.๓ ตรวจพบ MYD๘๘ mutation (optional)

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย ระบุปัญหาของผู้ป่วย รายงานผลการตรวจทางพยาธิวิทยาจากต่อมน้ำเหลือง หรือไขกระดูก หรืออวัยวะที่เกี่ยวข้อง และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจ Bone marrow study เพื่อใช้ในการประเมินระยะของโรค และ Serum protein electrophoresis และ/หรือ serum immunofixation เพื่อติดตามการรักษา

๕.๓ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC with differential cell count, BUN/Cr, electrolytes, uric acid, Ca, PO๔, LDH และ LFT

๕.๔ การประเมินความปลอดภัยของผู้ป่วยก่อนการรักษา Rituximab และยาเคมีบำบัด ได้แก่ ตรวจหาการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี (HBs Ag, anti-HBc IgG และ anti-HBs) ก่อนให้การรักษา และตรวจการทำงานของหัวใจ (cardiac function) เมื่อมีเงื่อนไขทางการแพทย์ หรือมีแผนการใช้สูตรยา CHOP

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ใน Lymphoplasmacytic lymphoma หรือ Waldenstrom Macroglobulinemia

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรกในผู้ป่วยที่มีอาการดังต่อไปนี้ ได้แก่ hyperviscosity, neuropathy, symptomatic adenopathy หรือ organomegaly, amyloidosis, cryoglobulinemia, cold agglutinin disease และ cytopenia โดยแนะนำให้ใช้ร่วมกับ Bendamustine หรือ CHOP หรือ R-CVR x ๖ cycles

๖.๒ กรณี ๑st relapsed lymphoplasmacytic lymphoma (๒nd line therapy) โดยมีเงื่อนไขทางคลินิกเช่นเดียวกับในข้อ ๖.๑ และมีช่วงระยะเวลาที่โรคสงบนานเกินกว่า ๑๒ เดือน หลังการได้รับยา Rituximab ครั้งสุดท้าย หรือในกรณีที่ไม่ได้รับ Rituximab มาก่อน

๖.๓ ไม่อนุมัติการใช้ยาในกรณีเกินกว่า second line therapy

๖.๔ ไม่อนุมัติให้ใช้ยา Rituximab ร่วมกับ ibrutinib หรือ Bortezomib

๗. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

ขนาดยา Rituximab ที่แนะนำคือ ๓๗๕ mg/m^{๒} ให้โดยการหยดทางหลอดเลือดดำ (intravenous infusion) ไม่เกิน ๖ รอบ โดยห่างกันรอบละประมาณ ๓ สัปดาห์

๘. การติดตามผู้ป่วยระหว่างการรักษา และประเมินความปลอดภัยตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๘.๑ ซักประวัติ ตรวจร่างกาย ตรวจ CBC เพื่อประเมินความรุนแรงของผลข้างเคียงที่เกิดจากยาทุก ๑ สัปดาห์ ในการให้ยารอบแรก

๘.๒ ตรวจ CBC ก่อนการให้ยาครั้งแรก และทุกครั้งก่อนการให้ยาในรอบถัดไป

๘.๓ กรณีพบการติดเชื้อไวรัสตับอักเสบชนิดบี ก่อนการให้ยา ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๘.๓.๑ กรณี HBs Ag positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๒ กรณี anti-HBc IgG positive ให้ส่ง HBV viral load แล้วเริ่มยาต้านไวรัส

๘.๓.๓ ให้ใช้ยาป้องกันการกำเริบของไวรัสตับอักเสบชนิดบีอย่างน้อย ๑ ปี หลังจากหยุดยา Rituximab แล้ว และติดตาม liver function ทุก ๓ เดือน

๙. การประเมินประสิทธิผลของการรักษา

๙.๑ ตรวจประเมินการตอบสนองด้วยอาการการตรวจร่างกายบันทึกลงในเวชระเบียน และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ในทุกรอบของการให้ยา

๙.๒ ตรวจติดตามด้วย imaging study ซ้ำในบริเวณที่เคยตรวจพบรอยโรค หลังได้รับยาไปแล้ว ๓ - ๔ รอบของการรักษา และเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๓ กรณีตรวจพบรอยโรคในไขกระดูกตั้งแต่เริ่มต้น ให้ตรวจ bone marrow aspiration/biopsy ซ้ำเมื่อสิ้นสุดการรักษา

๙.๔ ตรวจติดตาม IgM หรือ IgG โดย serum protein electrophoresis หรือ serum IgM หรือ IgG level เมื่อสิ้นสุดการรักษา

๑๐. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Rituximab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ใช้ยา Rituximab จนครบ ๖ รอบ

๑๐.๒ ผู้ป่วยที่มีผลการประเมินทางคลินิก (ประวัติและตรวจร่างกาย) เป็น progressive disease ก่อนการให้ยาแต่ละครั้ง

๑๐.๓ ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่ออาการไม่พึงประสงค์จากการใช้ยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐

รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕)

กำหนดให้เบิกจ่ายค่ายาได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด ดังนี้

ลำดับที่	รายการยา	อัตราเบิกจ่าย
๑	Azacitidine ๑๐๐ มก.	๙,๘๕๐ บาทต่อไวแอล
๒	Bendamustine ๒๕ มก.	๑,๔๑๐ บาทต่อไวแอล
๓	Bendamustine ๑๐๐ มก.	๕,๖๓๐ บาทต่อไวแอล
๔	Bortezomib ๑ มก.	๒,๐๐๐ บาทต่อไวแอล
๕	Bortezomib ๓.๕ มก.	๖,๐๐๐ บาทต่อไวแอล
๖	Rituximab ๑๐๐ มก.	๓,๐๒๐ บาทต่อไวแอล
๗	Rituximab ๕๐๐ มก.	๑๐,๓๐๐ บาทต่อไวแอล
๘	Rituximab ๑,๔๐๐ มก.	๑๖,๓๔๐ บาทต่อไวแอล

<u>หมายเหตุ</u>:

๑. อัตราเบิกจ่ายที่กำหนด ใช้กับการรักษาทุกข้อบ่งชี้

๒. การเบิกจ่ายค่ายารายการอื่นที่ยังมิได้มีการกำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายาเป็นการเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคายา ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๗/ว ๑๗๗ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๗๖ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab ข้อบ่งใช้ โรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยยาพื้นฐาน (Refractory neuromyelitis optica spectrum disorder)

ด้วยกรมบัญชีกลางได้ดำเนินการจัดทำระบบลงทะเบียนเพื่อขออนุมัติการใช้ยาชีววัตถุที่มีค่าใช้จ่ายสูง (ระบบ blologic agents) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษา และช่วยให้ผู้ป่วยมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งครอบคลุมการรักษาพยาบาลที่จำเป็นได้มากขึ้น ดังนั้น อาศัยอำนาจ ตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางซึ่งได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล สำหรับผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ซึ่งจำเป็นต้องใช้ยา Rituximab

๒. ให้สถานพยาบาลดำเนินการลงทะเบียนแพทย์ผู้รักษาและผู้ป่วย พร้อมทั้งส่งข้อมูลตามโปรโตคอลที่กำหนดในระบบลงทะเบียนเพื่อขออนุมัติการใช้ยาชีววัตถุที่มีค่าใช้จ่ายสูง (ระบบ biologic agents) ทางเว็บไซต์ http://biologic.mra.or.th/index.php เพื่อขออนุมัติการใช้ยา ขอต่ออายุการใช้ยา หรือขอหยุดการใช้ยา ตามแนวทางปฏิบัติที่สำนักวิจัยเพื่อพัฒนาการตรวจสอบการบริการสาธารณสุข (สพตส.) กำหนด สำหรับการเบิกจ่าย ให้เบิกจ่ายค่ายาในระบบเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลเท่านั้น ผู้มีสิทธิไม่สามารถนำใบเสร็จรับเงินค่ายา Rituximab มายื่นเบิกกับส่วนราชการต้นสังกัดได้ ทั้งนี้ การใช้ยาดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อบ่งชี้ที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงสามารถเบิกจ่ายจากทางราชการได้ โดยให้เบิกได้ไม่เกินอัตราที่กรมบัญชีกลางกำหนดตามหนังสือที่อ้างถึง

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดหลักเกณฑ์และแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

แนวทางการกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Rituximab
ข้อบ่งใช้ โรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยยาพื้นฐาน
(Refractory neuromyelitis optica spectrum disorder)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการใช้ยา Rituximab จากระบบ Pre-authorization, biologic agents (https://biologic.mra.or.th/index.php) ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol RTX-NMO)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลระดับตติยภูมิที่สามารถดูแลผู้ป่วยโรคนิวโรมัยอิลัยติส ออฟติกา ทั้งการวินิจฉัย บำบัดรักษา และฟื้นฟูสภาพ

๒.๒ สามารถตรวจหรือส่งตรวจภาพถ่ายคลื่นแม่เหล็กสมองหรือไขสันหลังได้

๒.๓ มีแพทย์ตามที่ระบุในข้อ ๓ ที่สามารถตรวจประเมินอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อที่เกิดจากไขสันหลังอักเสบ สมองอักเสบ หรือสามารถตรวจวัดการมองเห็นได้

๒.๔ เป็นสถานพยาบาลที่มีบุคลากรทางการแพทย์ที่พร้อมจะ**ร่วมดูแล**รักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา ได้แก่ ประสาทแพทย์ กุมารประสาทแพทย์ และจักษุแพทย์

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาประสาทวิทยา กุมารประสาทวิทยา ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลตามข้อ ๒

๔. เกณฑ์อนุมัติการใช้ยา

อนุมัติการใช้ยา Rituximab โดยมีเกณฑ์ครบทุกข้อ ดังนี้

๔.๑ ต้องไม่เป็นผู้ป่วยระยะสุดท้าย (termianlly ill)[1]

๔.๒ อาการของผู้ป่วยไม่ได้เกิดภาวะกำเริบปลอม (pseudorelapse)

๔.๓ ผู้ป่วยได้รับการตรวจวินิจฉัยว่าเป็นโรคนิวโรมัยอิลัยติสออฟติกาด้วยเกณฑ์ IPND 2015 (ภาคผนวก)

๔.๔ ต้องเป็นผู้ป่วยที่เคยได้รับยา Prednisolone และหรือ Azathioprine ในขนาดที่เหมาะสม โดยนิยามคือมีการใช้ยา Prednisolone (๑๐-๒๐ mg ต่อวัน) และหรือ Azathioprine (๒-๓ mg/kg/day) ในระยะเวลาที่เหมาะสม (๖ เดือนขึ้นไป) และยังมีการกำเริบกลับเป็นซ้ำของโรคหรือมีผลข้างเคียงจากยาแพ้ยา หรือมีข้อห้ามสำหรับการใช้ยา Prednisolone ได้แก่ มีภาวะน้ำตาลสูงที่ไม่สามารถควบคุมได้ หรือ กระดูกพรุนอย่างรุนแรง หรือ ภาวะ avascular necrosis หรือ ภาวะต้อหินจากยา หรือความผิดปกติทางเมตาบอลิซึมอื่นที่ส่งผลต่อภาวะทุพพลภาพ หรือสำหรับ Azathioprine ได้แก่ เกิดมีภาวะเม็ดเลือดขาวต่ำ (agranulocytosis) เกิดมีภาวะพิษต่อตับ (liver toxicity) หรือตรวจพบภาวะขาด thiopurine S-methyltransferase อย่างสมบูรณ์

---

1. ผู้ป่วยระยะสุดท้าย (teminally ill) หมายถึง ผู้ป่วยโรคทางกายซึ่งไม่สามารถรักษาได้ (incurable) และไม่สามารถช่วยให้ชีวิตยืนยาวขึ้น (irreversible) ซึ่งในความเห็นของแพทย์ผู้รักษา ผู้ป่วยจะเสียชีวิตในระยะเวลาอันสั้น
หมายเหตุ ผู้ป่วยดังกล่าวควรได้รับการรักษาแบบประคับประคอง (palliative care) โดยมุ่งหวังให้ลดความเจ็บปวดและความทุกข์ทรมานเป็นสำคัญ

๕. ขนาดยาและวิธีการให้ยา

๕.๑ ให้เริ่มต้นด้วย Induction ที่ขนาด ๑,๐๐๐ mg ในวันที่ ๑ และอีก ๑,๐๐๐ mg ในวันที่ ๑๕ หลังจากนั้นให้ Rituximab ครั้งละ ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ mg ทุก ๖ เดือน หรือ ถ้าสามารถตรวจระดับ $CD19^+$ ได้ กรณีที่ค่า $CD19^+$ ต่ำกว่า ๑% สามารถให้ยาห่างขึ้นมากกว่า ๖ เดือนได้

๕.๒ ในกรณีที่ผู้ป่วยมีอาการเป็นซ้ำ**ก่อน**รอบยา ๖ เดือน และแพทย์ผู้รักษาต้องการให้ยา Rituximab ซ้ำ จำเป็นต้องเจาะระดับ $CD19^+$ ถ้าระดับมากกว่าร้อยละ ๑ หรือ ระดับ $CD19^+/CD27^+$ มากกว่าร้อยละ ๐.๐๕ ใน ๒ ปีแรก และมากกว่าร้อยละ ๐.๑ ในปีถัดไป ของ mononuclear cell สามารถให้ยา Rituximab ในขนาด ๓๗๕ mg/m^2 เพิ่มได้ ๑ ครั้ง แต่ในช่วงระยะเวลา ๑๒ เดือนนั้น จะต้องให้ยาไม่เกิน ๓ ครั้ง (ไม่นับรวม induction)

๖. การประเมินระหว่างการรักษา

๖.๑ การประเมินด้านประสิทธิผลของการรักษา

ประเมินผู้ป่วยหลังได้รับยาในขนาดที่เหมาะสมแล้วเป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน โดยวัดจากอัตราการเป็นซ้ำ เทียบกับก่อนได้ยา อัตราการเป็นซ้ำควรลดลงมากกว่าร้อยละ ๕๐

๖.๒ การประเมินด้านความปลอดภัย

๖.๒.๑ ก่อนการให้ยา ต้องไม่มีภาวะติดเชื้อที่ไม่สามารถควบคุมได้

๖.๒.๒ ตรวจ CBC และ LFT ก่อนการให้ยา

๖.๒.๓ ตรวจ HBsAg, Anti-HBc, Anti-Hepatitis C, Anti-HIV, CXR for TB,Stool exam for parasite ก่อนการให้ยา หากตรวจพบการติดเชื้อเหล่านี้จำเป็นต้องให้การรักษาการติดเชื้อหรือให้ยาป้องกันก่อนเริ่มการรักษาด้วย Rituximab

๖.๒.๔ ระหว่างการให้ยาให้เฝ้าระวังสัญญาณชีพ เนื่องจากผู้ป่วยบางรายอาจมีอาการแพ้ยาได้

๗. เกณฑ์การหยุดยา

ให้หยุดยาเมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๗.๑ ผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษาหลังได้รับยาในขนาดที่เหมาะสมแล้วเป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน โดยการประเมินอัตราการเป็นซ้ำเปรียบเทียบก่อนและหลังให้ยา โดยอัตราการเป็นซ้ำหลังให้ยายังมากกว่า ๕๐% ของอัตราการเป็นซ้ำก่อนให้ยา

๗.๒ ผู้ป่วยไม่มีอาการกลับเป็นซ้ำ (relapse free) ต่อเนื่อง ๕ ปี ขึ้นไป (พิจารณาการให้ยากดภูมิคุ้มกันชนิดอื่นทดแทน เช่น steroid, azathioprine หรือ mycophenolate)

ภาคผนวก

เกณฑ์การวินิจฉัย ของ International consensus diagnostic criteria for neuromyelitis optica spectrum disorders (IPND) ค.ศ. ๒๐๑๕

<u>การวินิจฉัยโรค NMOSD ที่พบ AQP4 IgG (NMOSD ที่พบ AQP4 IgG)</u>

๑. อาการทางคลินิกต้องมีลักษณะจำเพาะตามที่กำหนด (Core Clinical Characteristics) อย่างน้อย ๑ ข้อดังต่อไปนี้

๑.๑ เส้นประสาทตาอักเสบ (มีผลการตรวจ Visual acuity ที่ผิดปกติ)

๑.๒ ไขสันหลังอักเสบ (มีผลการตรวจทางระบบประสาทที่มีอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อ หรืออาการชาหรือการตรวจทางระบบขับถ่าย ที่เข้าได้กับรอยโรคจากไขสันหลัง

๑.๓ กลุ่มอาการ Area postrema โดยมีอาการสะอึกหรือคลื่นไส้อาเจียนมากกว่า ๔๘ ชั่วโมง ที่หาสาเหตุอื่นไม่พบ

๑.๔ กลุ่มอาการทางก้านสมอง เช่น การกลอกตาที่ผิดปกติ การเคลื่อนไหวของลูกตาผิดปกติ การตรวจพบ coordination ของกล้ามเนื้อที่ผิดปกติ อาการแขนหรือขาชาหรืออ่อนแรง

๑.๕ Symptomatic Narcolepsy หรือกลุ่มอาการ Diencephalon เฉียบพลัน เช่น อาการหลับมากผิดปกติ หรือตรวจพบ SIADH

๑.๖ Symptomatic Cerebral Syndrome เช่น อาการแขนหรือขาชาหรืออ่อนแรง

๒. ตรวจพบ AQP4 IgG โดยใช้วิธีการตรวจด้วยเทคนิค cell-based assay

๓. ไม่พบสาเหตุอื่นที่อธิบายอาการได้

<u>การวินิจฉัยโรค NMOSD ที่พบ AQP4 IgG หรือไม่ทราบผล AQP4 IgG status</u>

๑. อาการกำเริบทางคลินิกที่มีลักษณะจำเพาะ ตามที่กำหนด (Core clinical Characteristics) อย่างน้อย ๒ อาการ และเข้าได้กับภาวะดังต่อไปนี้

๑.๑ ต้องมีอย่างน้อย ๑ อาการกำเริบที่เข้าได้กับ

- เส้นประสาทตาอักเสบ หรือ
- ไขสันหลังอักเสบและลักษณะเป็น Long Extensive Transverse Myelitis (LETM) หมายถึงรอยโรคที่มีความยาวมากกว่า ๓ ข้อต่อกระดูกสันหลัง
- กลุ่มอาการ Area postrema

๑.๒ อย่างน้อย ๒ อาการกำเริบทางคลินิกที่มีลักษณะจำเพาะตามที่กำหนด (Core clinical Characteristics) ในตำแหน่งที่แตกต่างกัน (Dissemination in space)

๑.๓ เข้าได้กับข้อกำหนดเพิ่มเติมในภาพเอ็มอาร์ไอ*

๒. ตรวจไม่พบ AQP4 IgG โดยใช้วิธี cell-based assay หรือไม่สามารถส่งตรวจได้

๓. ไม่พบสาเหตุอื่นที่อธิบายอาการได้

*ข้อกำหนดเพิ่มเติมทางภาพเอ็มอาร์ไอสำหรับการวินิจฉัยโรค NMOSD ที่ไม่พบ AQP4 IgG หรือไม่ทราบผล AQP4 IgG

๑. ภาวะเส้นประสาทตาอักเสบจำเป็นต้องมีรอยโรคในเอ็มอาร์ไอ ดังต่อไปนี้

๑.๑ เอ็มอาร์ไอสมองไม่พบความผิดปกติหรือมีเพียงรอยโรค nonspecific white matter หรือ

๑.๒ เอ็มอาร์ไอเส้นประสาทตา (Optic nerve) ตรวจพบรอยโรคสัญญาณสูงผิดปกติใน T2W หรือมีรอยโรค gadolinium enhancement ใน T1W ยาวมากกว่าครึ่งหนึ่งของความยาวเส้นประสาทตา หรือมีรอยโรคที่ optic chiasm

๒. ภาวะไขสันหลังอักเสบจำเป็นต้องมีรอยโรคที่มีความยาวต่อเนื่องกันมากกว่าหรือเท่ากับ ๓ ข้อต่อกระดูกสันหลัง หรือมีรอยไขสันหลังฝ่อต่อเนื่องความยาวมากกว่าหรือเท่ากับ ๓ ข้อต่อกระดูกสันหลัง ในกรณีที่ผู้ป่วยเคยมีประวัติเข้าได้กับภาวะไขสันหลังอักเสบ

๓. กลุ่มอาการก้านสมอง (Brainstem syndrome) จำเป็นต้องมีรอยโรคในภาพเอ็มอาร์ไอที่สัมพันธ์กับ periependymal brainstem lesions

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๒๗๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) สำหรับสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๓๖๗๑๔ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๖๕๑๓ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๘๑๐๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๔.๒/ว ๔๕๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) สำหรับสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางการควบคุมและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับรหัสผู้ใช้งานในระบบ GFMIS Web Online สำหรับการอนุมัติรายการและการบันทึกข้อมูล เพื่อให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายถือปฏิบัติ และแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบ New GFMIS Thai ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบ New GFMIS Thai โดยให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายจัดทำคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งาน หน้าที่ความรับผิดชอบและแนวทางการควบคุมการปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ให้มีความรัดกุม เหมาะสมและปลอดภัย และให้ผู้ได้รับมอบหมายลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ New GFMIS Thai ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยเริ่มลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันพุธที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ เพื่อไม่ให้เกิดการระงับสิทธิการใช้งาน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **สมบัติ จันทรลาวัณย์**
(นางสมบัติ จันทรลาวัณย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๔.๒/ว ๔๕๘ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการของหน่วยงานอิสระตามรัฐธรรมนูญ หัวหน้าหน่วยงานอิสระตามกฎหมายเฉพาะ ผู้บริหารทุนหมุนเวียน และหัวหน้าหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๔.๒/ว ๒๔๘ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) ซึ่งกำหนดให้ผู้ใช้งานทุกประเภทลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ New GFMIS Thai โดยให้เริ่มลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางขอเรียนว่า เพื่อให้หน่วยงานปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรแจ้งให้หน่วยงานภาครัฐทุกประเภทกำหนดตัวผู้ใช้งานในระบบ New GFMIS Thai โดยให้มีคำสั่งหรือการมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ ซึ่งควรพิจารณาโดยคำนึงถึงความเหมาะสมในการมอบหมายตัวบุคคลและกำหนดให้ผู้ใช้งานทุกประเภทลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งาน โดยให้แนบคำสั่งมอบหมายตัวบุคคลผู้มีสิทธิรวมทั้งแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาในระบบ New GFMIS Thai ตามที่กำหนดในคู่มือการลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้เริ่มลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันพุธที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ กรณีไม่มีการลงทะเบียนภายในระยะเวลาที่กำหนด อาจส่งผลให้เกิดการระงับสิทธิได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เกียรติณรงค์ วงศ์น้อย**
(นายเกียรติณรงค์ วงศ์น้อย)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองระบบการคลังภาครัฐ กลุ่มงานบริการและประชาสัมพันธ์
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๖๖๖๐
New GFMIS Thai Contact Center ๐ ๒๐๓๒ ๒๖๓๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิการเข้าใช้งานในระบบ New GFMIS Thai
สำหรับสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

สิทธิการเข้าใช้งาน	การควบคุม
๑. การอนุมัติรายการ ๑.๑ การอนุมัติการขอเบิก (อนุมัติ ๑) ๑.๒ การอนุมัติการขอจ่าย (อนุมัติ ๒)	๑.๑ หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ เป็นผู้ถือสิทธิการใช้งาน โดยใช้ GFMIS Token Key รหัสผู้ใช้งาน AXXXXXXXXXX01NN (อนุมัติ ๑) ๑.๒ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาผู้เบิก เป็นผู้ถือสิทธิการใช้งาน โดยใช้ GFMIS Token Key รหัสผู้ใช้งาน AXXXXXXXXXX02NN (อนุมัติ ๒) ๑.๓ ผู้ถือสิทธิการใช้งานลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด และเปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) ทุกๆ ๓ เดือน ๑.๔ กรณีมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในระบบ ให้จัดทำคำสั่งกำหนดตัวบุคคลที่ได้รับมอบหมาย หน้าที่ความรับผิดชอบ และแนวทางการควบคุม การปฏิบัติงาน
๒. การบันทึกข้อมูลทุกระบบงาน	๒.๑ เจ้าหน้าที่ที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาผู้เบิก มอบหมาย เป็นผู้ถือสิทธิการใช้งาน โดยใช้รหัสผู้ใช้งาน (Username) รหัสผู้ใช้งาน AXXXXXXXXXX01NN ๒.๒ ผู้ถือสิทธิการใช้งานลงทะเบียนผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด และเปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) ทุกๆ ๓ เดือน ๒.๓ กรณีมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในระบบเพิ่มเติม ให้จัดทำคำสั่งกำหนดตัวบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ ความรับผิดชอบ และแนวทางการควบคุมการปฏิบัติงาน
๓. การเปลี่ยนแปลงผู้มีสิทธิการใช้งาน ในระบบ ๓.๑ GFMIS Token Key ๓.๒ รหัสผู้ใช้งาน (Username)	๓.๑ จัดทำคำสั่งกำหนดตัวบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ๓.๒ ผู้ถือสิทธิการใช้งานแต่ละประเภท แก้ไขข้อมูล Employee และแก้ไขเปลี่ยนแปลงผู้มีสิทธิใช้งานในระบบ ตามวิธีการ ที่กรมบัญชีกลางกำหนด
๔. กรณี GFMIS Token Key หมดอายุ	ขอต่ออายุ GFMIS Token Key ได้ที่สำนักงานคลังจังหวัด ที่เบิกจ่าย

สิทธิการเข้าใช้งาน	การควบคุม
๕. การปลดล็อค GFMIS Token Key	๕.๑ จัดทำแบบคำร้องขอใช้บริการ GFMIS Token Key กรณีปลดล็อค / ชำรุด / สูญหาย และส่งแบบคำร้องฯ ที่มีผู้มีอำนาจลงนามแล้วที่ e-mail : gfmis1@cgd.go.th ๕.๒ ติดต่อกรมบัญชีกลาง กองระบบการคลังภาครัฐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๖๖๖๐ เพื่อดำเนินการปลดล็อคพร้อมกันระหว่างกรมบัญชีกลางและหน่วยงาน
๖. กรณี GFMIS Token Key ชำรุด	๖.๑ จัดทำแบบคำร้องขอใช้บริการ GFMIS Token Key กรณีปลดล็อค / ชำรุด / สูญหาย ๖.๒ จัดส่งหนังสือและแบบคำร้องฯ ที่มีผู้มีอำนาจลงนามแล้ว และ GFMIS Token Key ที่ชำรุดทางไปรษณีย์ ๖.๓ ติดต่อกรมบัญชีกลาง กองระบบการคลังภาครัฐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๖๖๖๐ โดยสามารถส่งสำเนาเอกสารที่ e-mail : gfmis1@cgd.go.th เพื่อให้เจ้าหน้าที่เตรียมดำเนินการต่อไป
๗. กรณี GFMIS Token Key สูญหาย	๗.๑ ให้ผู้ถือสิทธิการใช้งานโทรศัพท์แจ้งกรมบัญชีกลาง กองระบบการคลังภาครัฐ ทราบโดยด่วน ๗.๒ ให้ดำเนินการแจ้งความ โดยระบุรหัสผู้ใช้งานของอุปกรณ์ GFMIS Token Key ที่สูญหาย ๗.๓ ให้ดำเนินการตามข้อ ๖.๑ ถึงข้อ ๖.๓ พร้อมแนบใบแจ้งความ
๘. การปลดล็อครหัสผ่านของรหัสผู้ใช้งาน (Username)	๘.๑ จัดทำแบบคำร้องขอปลดล็อครหัสผ่าน (password) ของรหัสผู้ใช้งาน (username) ในระบบ New GFMIS Thai และส่งแบบคำร้องฯ ที่มีผู้มีอำนาจลงนามแล้ว ที่ e-mail : gfmis1@cgd.go.th ๘.๒ กรณียังไม่ลงทะเบียนผู้ใช้งาน สามารถติดต่อขอรับรหัสผู้ใช้งานและรหัสผ่านได้ที่สำนักงานคลังจังหวัดที่เบิกจ่าย ๘.๓ กรณีมีการลงทะเบียนผู้ใช้งาน กรมบัญชีกลางจะดำเนินการส่งรหัสผู้ใช้งานและรหัสผ่านไปยัง e-mail ที่ลงทะเบียนผู้ใช้งาน

หมายเหตุ XXXXXXXXXX หมายถึง รหัสหน่วยเบิกจ่าย NN หมายถึง Running No.

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๘๕ ภายใน ๑๕๙๘๕

ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๓๑๔๙ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพ กรณีสมาชิกไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (Digital Pension) ของกรมบัญชีกลาง

เรียน ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดี หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง เลขานุการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลัง ขอส่งสำเนาหนังสือกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ที่ กบข.๖๐๒๐/ว ๑๒๖๙/๑๕๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพ กรณีสมาชิกไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (Digital Pension) มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จาก QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) **สายฝน ระดมสุทธิศาล**
(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๓๑๔๙ ลงวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

ที่ กบข. ๖๐๒๐/ว ๑๒๖๙/๑๕๑/๒๕๖๕

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพ กรณีสมาชิกไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (Digital Pension) ของกรมบัญชีกลาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขั้นตอนการยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพผ่านระบบ Digital Pension สำหรับสมาชิกที่ไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ

๒. ขั้นตอนการปฏิบัติงานผ่านระบบ Digital Pension สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้มีอำนาจของส่วนราชการ

ด้วยกรมบัญชีกลางได้พัฒนาระบบเพื่อบูรณาการฐานข้อมูลภาครัฐ ปรับปรุงระบบการสั่งจ่ายและการจ่ายตรงเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน เป็นระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (Digital Pension) เน้นการใช้เทคโนโลยีในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล และบูรณาการการทำงานร่วมกันกับ กบข. ให้ข้าราชการสมาชิก กบข. ที่ออกจากราชการตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ สามารถยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพผ่านระบบ Digital Pension ด้วยการดาวน์โหลด Mobile Application จาก Play Store หรือ App store พิมพ์ค้นหาคำว่า “Digital Pension” แล้วลงทะเบียนเข้าใช้งานระบบ โดยสมาชิก กบข. จะได้รับความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้นในการยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพ ตลอดจนลดขั้นตอนและค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของส่วนราชการเจ้าสังกัดในการจัดส่งแบบขอรับเงินเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพและเอกสารหลักฐานประกอบการขอรับเงินมายัง กบข. อีกด้วย

พร้อมกันนี้ กบข. ได้จัดทำเอกสารคู่มือ Digital Pension สรุปขั้นตอนการยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพผ่านระบบ Digital Pension สำหรับสมาชิกที่ไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ และขั้นตอนการปฏิบัติงานผ่านระบบ Digital Pension สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้มีอำนาจของส่วนราชการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งส่วนราชการในสังกัดของท่านพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และขอขอบคุณในความร่วมมืออันดียิ่งมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บุญเลิศ อันประเสริฐพร**

(นายบุญเลิศ อันประเสริฐพร)

รองเลขาธิการ กลุ่มงานปฏิบัติการ ปฏิบัติงานแทน

เลขาธิการคณะกรรมการ กบข.

ฝ่ายทะเบียนสมาชิกด้านจ่าย

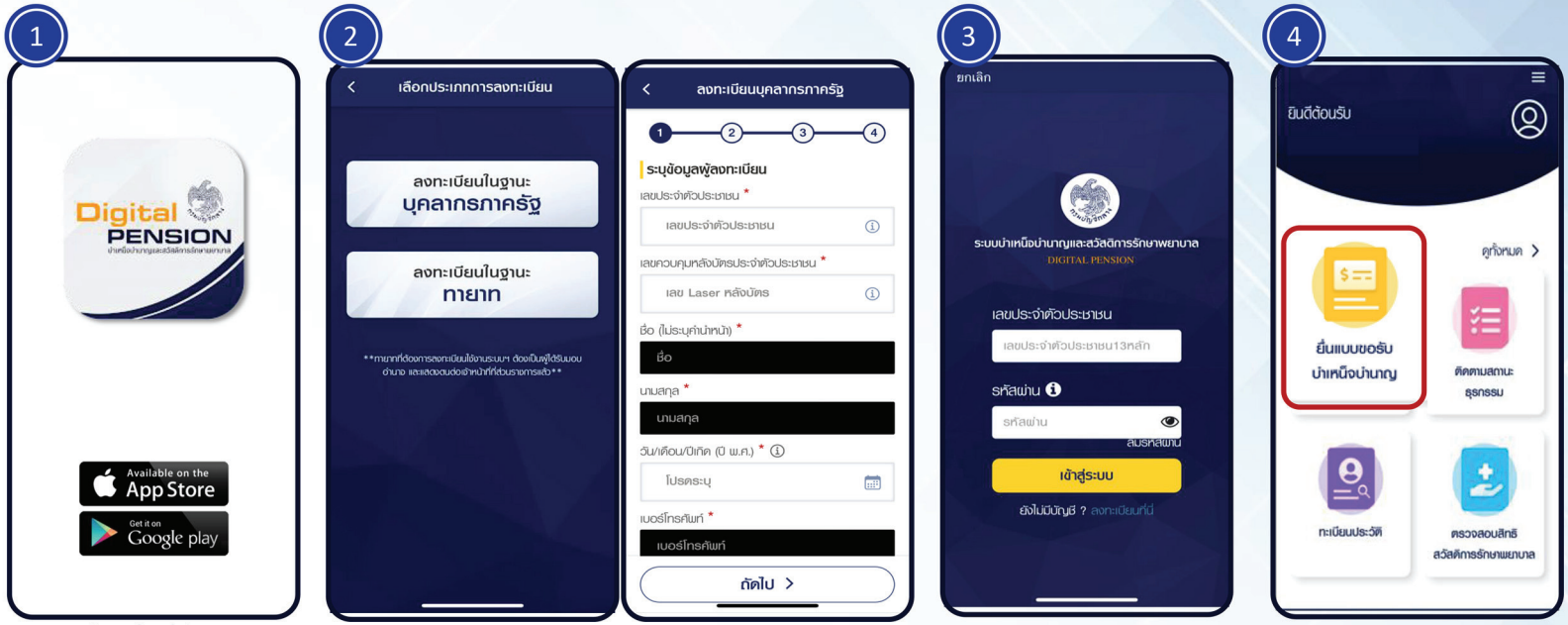
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๓๖-๑๐๐๐ ต่อ ๒๔๐-๒๔๖ โทรสาร ๐ ๒๖๓๖-๑๒๑๓

คู่มือ Digital Pension
สำหรับสมาชิกที่ไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ
และสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และผู้มีอำนาจของส่วนราชการ

ฉบับ

Download คู่มือ >> https://bit.ly/3z5bIBC

ขั้นตอนการยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพผ่านระบบ Digital Pension สำหรับสมาชิกที่ไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ



Download App.
“Digital PENSION”

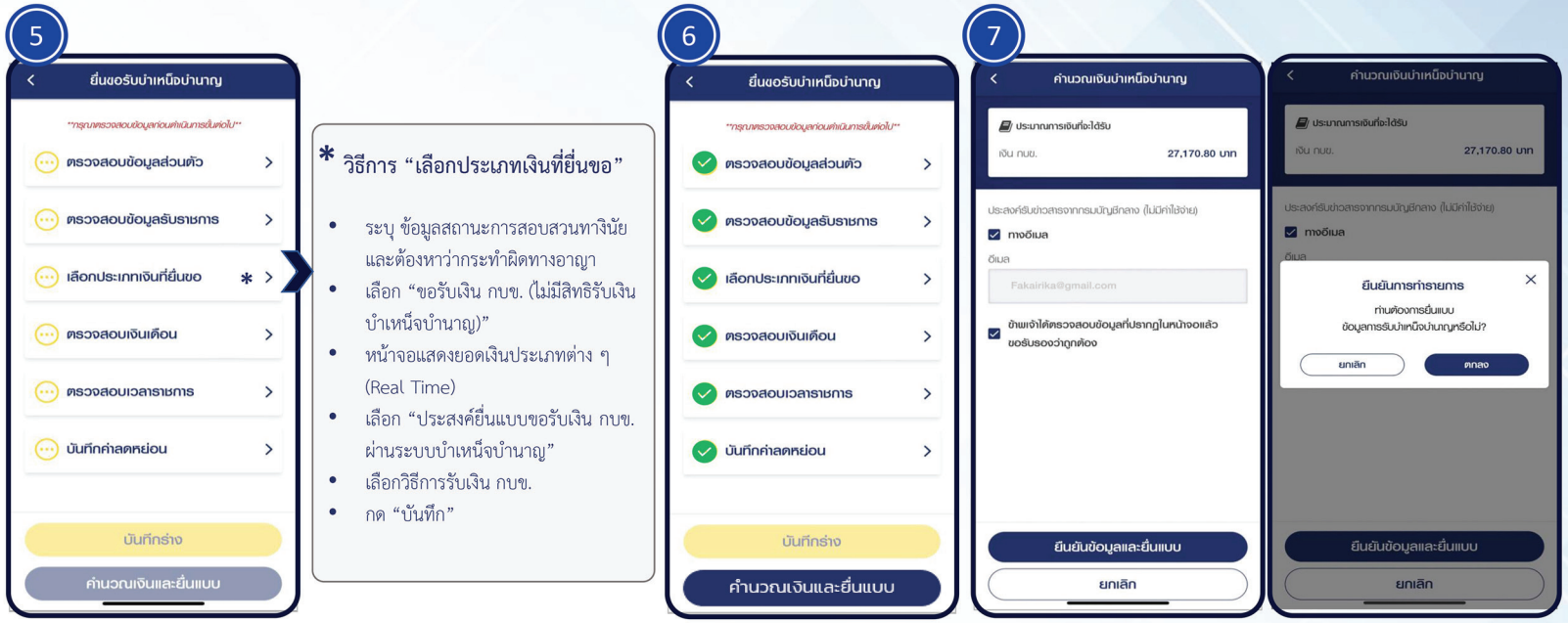
ลงทะเบียนในฐานะบุคลากรภาครัฐ
ระบุข้อมูลผู้ลงทะเบียน และกำหนดรหัสผ่าน

คลิก “เข้าสู่ระบบ”
Digital Pension

คลิกเมนู
“ยื่นแบบขอรับบำเหน็จบำนาญ”

(ร่าง)

ขั้นตอนการยื่นขอรับเงินคืนจากกองทุนเมื่อสิ้นสุดสมาชิกภาพผ่านระบบ Digital Pension สำหรับสมาชิกที่ไม่มีสิทธิรับบำเหน็จบำนาญ



คลิกตรวจสอบ
ให้ครบทั้ง 6 รายการ

เมื่อตรวจสอบครบทั้ง 6 รายการ
คลิก “คำนวณเงินและยื่นแบบ”

คลิก “ยืนยันข้อมูลและยื่นแบบ”
และ “ตกลง”

ขั้นตอนการปฏิบัติงานผ่านระบบ Digital Pension สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และผู้มีอำนาจของส่วนราชการ

เข้าเว็บไซต์ https://dps.cgd.go.th/efiling-pension/

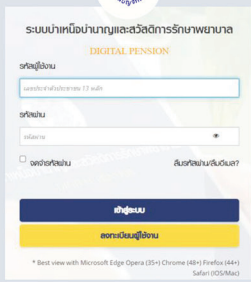
1



ระบบบำเหน็จบำนาญ สำหรับกรมบัญชีกลาง/ส่วนราชการ

ระบบบำเหน็จค้ำประกัน สำหรับสถาบันการเงิน

2 กรอก “รหัสผู้ใช้งาน” และ “รหัสผ่าน”



3 คลิก “เข้าสู่ระบบ”

4-A สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

- **A-1** เลือกระบบอนุมัติสั่งจ่าย
- **A-2** เลือกเมนู "บันทึกรับแบบคำขอ e-filing"
- **A-3** ค้นหาจาก “ชื่อ-สกุล” หรือ “เลขประจำตัวประชาชน” ของสมาชิก แล้วคลิก “ค้นหา”
- **A-4** แสดงข้อมูลของสมาชิก ให้คลิก “ดำเนินการ” จากนั้นตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล
- **A-5** เลือกเมนู “การจัดการข้อมูล ระดับผู้ปฏิบัติงาน ส่วนราชการผู้ขอ”
- **A-6** คลิก “ยืนยันข้อมูลส่ง กบข.”
- **A-7** แสดงข้อความ “ต้องการยืนยันข้อมูลส่งผู้มีอำนาจลงนามหรือไม่” ให้คลิก “ตกลง”
- **A-8** แสดงข้อความ “ยืนยันข้อมูลส่งมีผู้มีอำนาจเรียบร้อย”

4-B สำหรับผู้มีอำนาจของส่วนราชการผู้ขอ

- **B-1** เลือกระบบอนุมัติสั่งจ่าย
- **B-2** เลือกเมนู "บันทึกรับแบบขอรับ”
- **B-3** ค้นหาจาก “ชื่อ-สกุล” หรือ “เลขประจำตัวประชาชน” ของสมาชิก แล้วคลิก “ค้นหา”
- **B-4** แสดงข้อมูลของสมาชิก ให้คลิก “ดำเนินการ” จากนั้นตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล แล้วคลิก “บันทึก”
- **B-5** แสดงข้อความ “ต้องการยืนยันการบันทึกข้อมูลหรือไม่” ให้คลิก “ตกลง” หน้าจอแสดงข้อความ “บันทึกข้อมูลเรียบร้อย”
- **B-6** เลือกเมนู “การจัดการข้อมูล ระดับผู้มีอำนาจ ส่วนราชการผู้ขอ”
- **B-7** คลิก “ยืนยันข้อมูลส่ง กบข.”
- **B-8** แสดงข้อความ “ต้องการยืนยันข้อมูลส่งกรมบัญชีกลางหรือไม่” ให้คลิก “ตกลง”
- **B-9** แสดงข้อความ “ยืนยันข้อมูลส่งกรมบัญชีกลางเรียบร้อย”

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๘๐๕

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ในสถานพยาบาลของทางราชการ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๕๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๙๑ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๐๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๕๔๐ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ก่อนเข้าสู่การเป็นโรคประจำถิ่นให้สถานพยาบาลของทางราชการทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ด้วยปัจจุบันกระทรวงสาธารณสุขได้ปรับแนวทางการให้บริการทางการแพทย์สำหรับผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้เหมาะสมกับสถานการณ์และสามารถเข้ารับบริการในระบบปกติได้แล้ว ประกอบกับกรมบัญชีกลางได้หารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเห็นสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรให้ยกเลิกหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๔ และให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับการฉีดวัคซีนเพื่อป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัวเป็นค่าฉีดยาตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ หอบเหนื่อย หรือมีอาการของโรคปอดอักเสบ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ และเข้ารับบริการทางการแพทย์ประเภทผู้ป่วยนอก ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ดังนี้

๒.๑ ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการให้นำอัตราที่สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติกำหนด มาใช้บังคับกับการเบิกค่ารักษาพยาบาลของผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๒ ค่ารักษาพยาบาลอื่นๆ ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓. ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว เข้ารับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ดังนี้

๓.๑ ค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๒ ค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน นอกเหนือจากการจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่มีอาการผิดปกติภายหลังการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และแพทย์ผู้รักษาสันนิษฐานว่าเกิดภาวะเกล็ดเลือดต่ำที่กระตุ้นการเกิดหลอดเลือดอุดตันจากภูมิคุ้มกันภายหลังการได้รับวัคซีน (Vaccine-induced immune Thrombotic Thrombocytopenia (VITT)) ดังนี้

๓.๒.๑ ค่าตรวจ Heparin - PF ๔ antibody (lgG) ELISA assay และค่าตรวจ Heparin induced Platelet activation Test (HIPA) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๒.๒ ค่ายา IVIG (Human Normal immunoglobutin, intravenous) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อให้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๓ ค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในเพิ่มเติม กรณีที่ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเป็นผู้ป่วยมีอาการวิกฤต (กลุ่มอาการสีแดง) และสถานพยาบาลของทางราชการมีความจำเป็นต้องระดมทรัพยากรทางการแพทย์เพื่อการรักษาพยาบาล หากค่ารักษาพยาบาลที่ได้รับตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) น้อยกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตั้งแต่ร้อยละสามสิบของจำนวนเงินที่กำหนดไว้ โดยได้แจ้งพร้อมอัตราฐานของแต่ละสถานพยาบาลของทางราชการ (Outier Loss Threshold) ให้ได้รับค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในเพิ่มเติม โดยนำหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราการจ่ายตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) (ฉบับที่ ๔) ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๔. ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว เข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่ขึ้นทะเบียนเป็นหน่วยบริการตามพระราชบัญญัติหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๕ และหน่วยบริการที่รับการส่งต่อเฉพาะด้านเภสัชกรรมและสถานบริการที่ร่วมจัดบริการสาธารณสุขกรณีติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลให้เป็นไปตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ และให้ยกเลิกการใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

๕. ให้สถานพยาบาลของทางราชการเป็นผู้เบิกค่ารักษาพยาบาลแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรง โดยให้นำความในหมวดที่ ๖ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔ ๔๔๔๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๔๐๒๗ ลงวันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๕๗

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๓๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๔๗๑ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๖๙๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔
๖. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๙๒ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๖ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ รวมถึงแนวทางปฏิบัติให้สถานพยาบาลของทางราชการทราบและถือปฏิบัติเพื่อการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ด้วยปัจจุบันมีการปรับลดอัตราค่ารักษาพยาบาลค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการเพื่อยืนยันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Real Time PCR) และรายการค่ารักษาพยาบาลประเภทอื่น ๆ ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากความพร้อมในด้านการบริหารจัดการของทรัพยากรที่ใช้เพื่อการรักษาพยาบาลผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ประกอบกับผู้ป่วยส่วนใหญ่มีอาการเล็กน้อยหรือไม่รุนแรง (กลุ่มอาการสีเขียว) กรมบัญชีกลางจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราจ่ายค่าบริการดูแลผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้สอดคล้องกับการบริการและต้นทุนที่เกิดขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมบัญชีกลาง

ตามที่อ้างถึง ๑ ถึง ๖ และกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เพื่อให้สถานพยาบาลของทางราชการเบิกค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่เหมาะสม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๓๕๕ ๔๔๔๑ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๔๐๒๗ ลงวันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๕

หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลาง โดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก

๒.๑ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒.๒ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓

๒.๓ หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒.๔ แนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ จนกว่าจะยกเลิกหลักเกณฑ์นี้

หมวดที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๔ กรณีนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ อัตรา วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ การเบิกเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ถือปฏิบัติตามประกาศ หนังสือเวียน ที่ออกตามความในพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

หมวดที่ ๒
การตรวจทางห้องปฏิบัติการ

ข้อ ๕ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่มีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ หอบเหนื่อย หรือมีอาการของโรคปอดอักเสบ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ หากแพทย์ผู้รักษาได้ดำเนินการสอบสวนโรคตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดแล้วมีความเห็นว่า จำเป็นต้องตรวจทางห้องปฏิบัติการเพื่อยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ดังนี้

๕.๑ ค่าตรวจยืนยันการติดเชื้อด้วยวิธี Real Time PCR ด้วยวิธีการป้ายหลังโพรงจมูกและลำคอ (nasopharyngeal and throat swab sample) ประเภท ๒ ยืน โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๙๐๐ บาท

๕.๒ ค่าตรวจยืนยันการติดเชื้อด้วยวิธี Real Time PCR ด้วยวิธีการป้ายหลังโพรงจมูกและลำคอ (nasopharyngeal and throat swab sample) ประเภท ๓ ยืนขึ้นไป โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๑๐๐ บาท

๕.๓ ค่าตรวจการติดเชื้อด้วยวิธี Antigen test ด้วยเทคนิค Chromatography โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๒๕๐ บาท

๕.๔ ค่าตรวจการติดเชื้อด้วยวิธี Antigen test ด้วยเทคนิค Fluorescent immunoassay (FIA) โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓๕๐ บาท

๕.๕ ค่าตรวจการติดเชื้อด้วยวิธีอื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ ๕.๓ - ๕.๔ โดยรวมค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจทางห้องปฏิบัติการ ให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓๕๐ บาท

หมวด ๓
การรักษาพยาบาลที่บ้าน หรือสถานที่อื่น

ข้อ ๖ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หากแพทย์ผู้รักษามีความเห็นว่า ผู้ป่วยมีอาการเล็กน้อย (กลุ่มอาการสีเขียว) สามารถให้การรักษาพยาบาลผู้ป่วยที่บ้าน (Home Isolation) หรือในสถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ (Community Isolation) หรือสถานที่อื่นที่สถานพยาบาลของทางราชการจัดเตรียมไว้ ตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล ดังนี้

๖.๑ ค่าบริการของสถานพยาบาลและการดูแลผู้ป่วย ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อวัน ทั้งนี้ ไม่เกิน ๑๐ วัน

๖.๒ ค่าอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตามอาการผู้ป่วย ค่ายา ค่าเอกซเรย์ ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการ และค่ารักษาพยาบาลอื่น ๆ ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท ต่อราย

เพื่อประโยชน์ในการดูแลผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้นำความในวรรคหนึ่ง มาใช้บังคับกับการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับการรักษาพยาบาลเป็นผู้ป่วยใน ณ สถานพยาบาลของทางราชการ ต่อมาแพทย์ผู้รักษามีความเห็นว่า ผู้ป่วยอาการดีขึ้น (Step Down) สามารถส่งตัวไปรักษาต่อที่บ้าน (Home Isolation) สถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ (Community Isolation) หรือสถานที่อื่นที่สถานพยาบาลของทางราชการจัดเตรียมไว้ด้วย

หมวด ๔
การรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ แล้ว ในกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการรับตัวไว้เป็นผู้ป่วยใน ให้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลเพิ่มเติมนอกเหนือการจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ดังนี้

๗.๑ ค่าตรวจทางห้องปฏิบัติการ ตามข้อ ๕

๗.๒ ค่าห้องพักสำหรับควบคุมหรือดูแลรักษาผู้ป่วยใน ให้เบิกได้ ดังนี้

๗.๒.๑ กรณีผู้ป่วยมีอาการเล็กน้อย (สีเขียว) กรณีไม่ใช้ Oxygen เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริง ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อวัน เฉพาะกรณีที่ไม่สามารถให้การรักษาพยาบาลที่บ้านหรือสถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ได้ ตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

๗.๒.๒ กรณีผู้ป่วยมีอาการปานกลาง (สีเหลือง)

(ก) กรณีใช้ Oxygen Canula เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๕๐๐ บาท ต่อวัน

(ข) กรณีใช้ Oxygen High Flow ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓,๐๐๐ บาท ต่อวัน

๗.๒.๓ กรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง (สีแดง) กรณีใส่เครื่องช่วยหายใจ ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๗,๕๐๐ บาท ต่อวัน

๗.๓ ค่ายาที่เป็นการรักษาเฉพาะผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๗,๒๐๐ บาท

๗.๔ ค่าอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment) ให้เบิกได้ดังนี้

๗.๔.๑ กรณีอาการเล็กน้อย (สีเขียว) ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๓๐๐ บาท ต่อวัน

๗.๔.๒ กรณีอาการปานกลาง (สีเหลือง)

(ก) กรณีใช้ Oxygen Canula เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๕๕๐ บาท ต่อชุด ไม่เกิน ๕ ชุด ต่อวัน

(ข) กรณีใช้ Oxygen High Flow ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริง ไม่เกิน ๕๕๐ บาท ต่อชุด ไม่เกิน ๑๐ ชุด ต่อวัน

๗.๔.๓ กรณีอาการรุนแรง (สีแดง) กรณีใส่เครื่องช่วยหายใจ ให้เบิกได้ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๕๕๐ บาท ต่อชุด ไม่เกิน ๒๐ ชุด ต่อวัน

ในกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการที่รับตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ไว้เป็นผู้ป่วยใน และหากผู้ป่วยมีอาการวิกฤต (กลุ่มอาการสีแดง) และสถานพยาบาลของทางราชการมีความจำเป็นต้องระดมทรัพยากรทางการแพทย์เพื่อการรักษาพยาบาล หากค่ารักษาพยาบาลที่ได้รับตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) น้อยกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตั้งแต่ร้อยละสามสิบของจำนวนเงินที่กำหนดไว้ โดยได้แจ้งพร้อมอัตราฐานของแต่ละสถานพยาบาลของทางราชการ (Outlier Loss Threshold) ให้สถานพยาบาลของทางราชการได้รับค่ารักษาพยาบาลเพิ่มเติม โดยนำหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราการจ่ายตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) (ฉบับที่ ๔) ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๘ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่มีอาการผิดปกติภายหลังการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และแพทย์ผู้รักษาสันนิษฐานว่าเกิดภาวะเกล็ดเลือดต่ำที่กระตุ้นการเกิดหลอดเลือดอุดตันจากภูมิคุ้มกันภายหลังการได้รับวัคซีน (Vaccine - Induced Immune Thrombotic thrombocytopenia (VITT) ในกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการรับตัวไว้เป็นผู้ป่วยใน ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลเพิ่มเติมนอกเหนือจากการจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลตามเกณฑ์กลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ดังนี้

๘.๑ ค่าตรวจ Heparin - PF ๔ antibody (lgG) ELISA assay และค่าตรวจ Heparin Induced Platelet activation Test (HIPA) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘.๒ ค่ายา IVIG (Human Normal Immunoglobulin, Intravenous) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

หมวดที่ ๕
ค่าพาหนะส่งต่อ

ข้อ ๙ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ได้รับการวินิจฉัยว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และสถานพยาบาลของทางราชการจัดรถของสถานพยาบาลเองหรือรถของหน่วยงานอื่นที่มีศักยภาพในการดูแลผู้ป่วย มารับตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวจากที่พักเพื่อไปเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ หรือกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับการรักษาพยาบาลเป็นผู้ป่วยใน ณ สถานพยาบาลของทางราชการต่อมาแพทย์ผู้รักษามีความเห็นว่า ผู้ป่วยอาการดีขึ้น

(Step Down) สามารถส่งตัวไปรักษาต่อที่บ้าน (Home Isolation) หรือสถานที่ที่ชุมชนจัดไว้ (Community Isolation) หรือสถานที่อื่นที่สถานพยาบาลของทางราชการจัดเตรียมไว้ ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลเป็นค่าพาหนะในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และค่าบริการทำความสะอาดฆ่าเชื้อบนรถพาหนะซึ่งรวมค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ป้องกันบุคคลของเจ้าหน้าที่แล้ว ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๔๐๐ บาท ต่อครั้งที่มีการรับตัวผู้ป่วย

ข้อ ๑๐ กรณีสถานพยาบาลของทางราชการมีความจำเป็นต้องส่งตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ไปเข้ารับการรักษาพยาบาลต่อเนื่องเป็นผู้ป่วยใน ณ สถานพยาบาลของทางราชการแห่งอื่น ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลนอกเหนือจากค่าพาหนะส่งต่อตามหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกค่าพาหนะผู้ป่วย เป็นค่าบริการทำความสะอาดฆ่าเชื้อบนรถพาหนะ ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ป้องกันบุคคลของเจ้าหน้าที่แล้ว ในอัตราเท่าที่จ่ายจริงไม่เกิน ๑,๔๐๐ บาท ต่อครั้ง ที่มีการส่งต่อผู้ป่วย

หมวดที่ ๖
วิธีการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล

ข้อ ๑๑ การเบิกค่ารักษาพยาบาลตามหลักเกณฑ์นี้ ให้สถานพยาบาลของทางราชการเป็นผู้เบิกแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงเท่านั้น และให้หมายความรวมถึงกรณีที่สถานพยาบาลของทางราชการไม่อาจให้การตรวจทางห้องปฏิบัติการและมีความจำเป็นต้องส่งตัวผู้ป่วยหรือเก็บตัวอย่างไปตรวจทางห้องปฏิบัติการ ณ สถานที่อื่นด้วย สำหรับวิธีการส่งข้อมูลให้เป็นไปตามที่หน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายให้ทำหน้าที่รับส่งข้อมูลเป็นผู้กำหนด

ข้อ ๑๒ การใช้สิทธิเบิกค่ารักษาพยาบาลในระบบเบิกจ่ายตรงประเภทผู้ป่วยนอกกรณีทั่วไป ให้ยกเว้นการแสดงตนของผู้ป่วย เพื่อทำธุรกรรมผ่านเครื่องรับรายการบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) โดยให้สถานพยาบาลของทางราชการดำเนินการได้ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ เป็นผู้ป่วยเก่าของสถานพยาบาลที่รับยาอย่างต่อเนื่อง

๑๒.๒ จัดให้มีช่องทางการสื่อสารระหว่างแพทย์ผู้รักษาและผู้ป่วย เพื่อสั่งการรักษา ซักประวัติ หรือสอบถามอาการจากผู้ป่วยหรือผู้ดูแลผู้ป่วย และบันทึกข้อมูลการรักษาพยาบาลในเวชระเบียน

๑๒.๓ ให้กำหนดประเภทของยาโดยคำนึงถึงสุขภาพ วิธีการใช้ ปริมาณที่เหมาะสมและปลอดภัยกับผู้ป่วย

๑๒.๔ การจัดส่งยาให้ดำเนินการได้ด้วยวิธีการ ดังต่อไปนี้

๑๒.๔.๑ จัดส่งยาให้ผู้ป่วยโดยตรง โดยใช้ไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไปรษณีย์ด่วนพิเศษ หรือไปรษณีย์ตอบรับปลายทาง โดยให้เก็บเลขพัสดุที่จัดส่งไว้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

๑๒.๔.๒ จัดส่งยาไปยังหน่วยบริการปฐมภูมิหรือสถานที่ที่สถานพยาบาลของทางราชการได้จัดเตรียมไว้ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ส่งมอบยาให้ผู้ป่วย โดยให้ออกใบรับยาไว้เป็นหลักฐานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

๑๒.๕ การทำธุรกรรมเบิกค่ารักษาพยาบาลให้ดำเนินการผ่านระบบ KTB Corporate Online โดยบันทึกเหตุผลว่า “ส่งยา” และในระหว่างยังมิได้พัฒนาระบบเพื่อยืนยันการรับยาของผู้ป่วย ณ สถานที่แห่งอื่นซึ่งมิใช่สถานพยาบาล ให้ใช้เลข Approval Code จากระบบ KTB Corporate Online เพื่อประกอบการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล โดยที่กรมบัญชีกลางจะกำหนดแนวทางการรับยา ณ สถานที่แห่งอื่นให้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

การใช้สิทธิเบิกค่ารักษาพยาบาลในระบบเบิกจ่ายตรงประเภทผู้ป่วยนอก หากผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวไปแสดงตน ณ สถานพยาบาลของทางราชการ การทำธุรกรรมผ่านเครื่องรับรายการบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) อาจใช้บัตรประจำตัวประชาชนหรือใช้เลขประจำตัวประชาชนได้

ข้อ ๑๓ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ต้องเข้ารับการผ่าตัดในสถานพยาบาลของทางราชการ และมีความจำเป็นต้องตรวจคัดกรองการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ก่อนเข้ารับการผ่าตัด ค่าตรวจคัดกรองกรณีดังกล่าว สถานพยาบาลของทางราชการอาจส่งค่าตรวจคัดกรองมาพร้อมกับการเบิกค่ารักษาพยาบาลรายการอื่นๆ โดยที่กรมบัญชีกลางจะจัดส่งข้อมูลค่าตรวจคัดกรองให้สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติใช้ประมวลผลการจ่ายเงินให้กับสถานพยาบาลของทางราชการโดยตรงต่อไป

ข้อ ๑๔ ค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นก่อนหลักเกณฑ์นี้มีผลใช้บังคับ สถานพยาบาลของทางราชการ ยังสามารถเบิกค่ารักษาพยาบาลได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการ กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนแนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๔๐๒๗ ลงวันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๕ ภายใน ๑๕๙๗๕

ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๓๖๕๐ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดี หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลัง ขอส่งสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๙๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จาก QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) **สายฝน ระดมสุทธิศาล**
(นางสายฝน ระดมสุทธิศาล)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๓๖๕๐ ลงวันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๙๓ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๓ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone/Enzalutamide ในโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone ๒๕๐ มิลลิกรัม ในโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจาย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑-๔ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ปรับปรุงเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายาในโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) รายการยา Abiraterone/Enzalutamide ซึ่งใช้รักษาโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. กำหนดเพิ่มเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone ๒๕๐ มิลลิกรัม ในการรักษาโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจาย ในระบบ OCPA รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๓. กำหนดปริมาณการเบิกยา Abiraterone หรือ Enzalutamide โดยให้ปริมาณการเบิกจ่ายต่อครั้ง ไม่เกินจำนวนยาที่ใช้ใน ๒ เดือน

๔. กำหนดให้เบิกจ่ายค่ายา Abiraterone ได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด ดังนี้

๔.๑ ยา Abiraterone ความแรง ๒๕๐ มิลลิกรัม อัตรา ๑๖๐ บาทต่อเม็ด

๔.๒ ยา Abiraterone ความแรง ๕๐๐ มิลลิกรัม อัตรา ๓๒๐ บาทต่อเม็ด

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป สำหรับอัตราเบิกจ่ายค่ายา ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดหลักเกณฑ์และแนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎหมาย ระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone/Enzalutamide ในโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก
(Protocol ABT-CRPC, ENZ-CRPC)
(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๙๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕)

๑. คุณสมบัติสถานพยาบาลและแพทย์ผู้รักษา

๑.๑ เป็นโรงพยาบาลที่มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติ หรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือสาขาศัลยศาสตร์ระบบทางเดินปัสสาวะ

๑.๒ แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล ในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจายตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม และรับผิดชอบต่อการส่งข้อมูลทางการแพทย์ที่ถูกต้องเป็นจริงในระบบการตรวจสอบการเบิกจ่ายตรงค่ายาโรคมะเร็งค่าใช้จ่ายสูงต่อสำนักวิจัยเพื่อพัฒนาการตรวจสอบการบริการสาธารณสุข (สพตส.) เพื่อเข้าระบบได้

๒. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจายชนิด Castration resistant prostate cancer (CRPC) โดยมีเงื่อนไขครบทุกข้อ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งต่อมลูกหมาก

๒.๒ มีหลักฐานการประเมินระยะของโรคว่าเป็นระยะแพร่กระจาย จากประวัติการตรวจร่างกาย การตรวจทางรังสีวินิจฉัย หรือการตรวจทางพยาธิวิทยา ณ ตำแหน่งที่มีการกระจายของโรค

๒.๓ ได้รับการวินิจฉัยเป็น castration resistant prostate cancer โดยมีหลักฐานสนับสนุนว่าไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยวิธี androgen deprivation therapy ได้แก่ การรักษาด้วย medical castration หรือ surgical castration

๓. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone/Enzalutamide

๓.๑ ใช้ในการรักษามะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจายชนิด CRPC Post chemotherapy ที่มีการกำเริบของโรคหลังจากได้ยาเคมีบำบัดมาก่อนอย่างน้อย ๑ ขนาน ตามที่ระบุในบัญชียาหลักแห่งชาติ ได้แก่ Docetaxel หรือ Mitoxantrone โดยประเมินจากพบรอยโรคเพิ่มขึ้น หรือมีการเพิ่มขึ้นของค่า PSA อย่างน้อย ๒๕% โดยยืนยันผลเลือดอย่างน้อย ๒ ครั้ง ห่างกันอย่างน้อย ๑ สัปดาห์

๓.๒ ผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อยา Abiraterone ๒๕๐ มก. ต่อวัน ในการรักษา CRPC Pre chemotherapy มาแล้ว และไม่ตอบสนองต่อยาเคมีบำบัดมาก่อนอย่างน้อย ๑ ขนาน ตามที่ระบุในบัญชีหลักแห่งชาติ ได้แก่ Docetaxel หรือ Mitoxantrone โดยประเมินจากพบรอยโรคเพิ่มขึ้น หรือมีการเพิ่มขึ้นของค่า PSA อย่างน้อย ๒๕% โดยยืนยันผลเลือดอย่างน้อย ๒ ครั้ง ห่างกันอย่างน้อย ๑ สัปดาห์ สามารถขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone ๑,๐๐๐ มก. หรือ Enzalutamide ใน Protocol นี้ได้

๔. ข้อห้ามการเบิกค่ายา

๔.๑ ผู้ป่วยที่เคยได้รับยาใดยาหนึ่ง Abiraterone ๑,๐๐๐ มก. ต่อวัน Apalutamide, Darolutamide หรือ Enzalutamide โดยนับรวมการรักษาทั้งใน castration sensitive prostate cancer และ castration resistant prostate cancer และไม่ตอบสนองต่อยานั้น ๆ มาแล้ว ไม่มีข้อมูลของการเปลี่ยนยาในกลุ่มเดียวกันนี้ว่าจะเกิดประโยชน์ (ยกเว้นกรณีที่ไม่ตอบสนองต่อ Abiraterone ๒๕๐ มก. ต่อวัน)

๔.๒ ผู้ป่วยควรได้รับการผ่าตัด bilateral orchiectomy ก่อนการรักษาด้วยยา Abiraterone/ Enzalutamide กรณีที่ผู้ป่วยปฏิเสธการทำการผ่าตัด จะไม่สามารถเบิกค่ายากลุ่มที่ใช้เพื่อ medical castration เช่น GnRH analogue ได้

๔.๓ สภาพผู้ป่วย ECOG ๓-๔ และในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่การรักษาไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต เช่น กลุ่มผู้ป่วย bed ridden, severe dementia ผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษาได้

๕. ขนาดยาที่แนะนำ

๕.๑ Abiraterone ๒๕๐ มก. ต่อวัน **<u>พร้อมอาหาร</u>** หรือ ๑,๐๐๐ มก. ต่อวัน ขณะท้องว่าง + Prednisolone ๕-๑๐ มก. ต่อวัน

- กรณีที่ไม่ตอบสนองต่อยา Abiraterone ๒๕๐ มก. ต่อวัน สามารถเพิ่มเป็น ๑,๐๐๐ มก.ต่อวัน **<u>ขณะท้องว่าง</u>** + Prednisolone ๕-๑๐ มก. ต่อวัน ได้

๕.๒ Enzalutamide ๑๖๐ มก. ต่อวัน

หมายเหตุ: ให้เบิกยาไม่เกินครั้งละ ๒ เดือน

๖. เกณฑ์การหยุดยา

๖.๑ ไม่ตอบสนองต่อการรักษาจากการตรวจพบรอยโรคที่มากขึ้น หรือก้อนขนาดโตขึ้น จากการตรวจร่างกายและรังสีวินิจฉัย หรือมีการเพิ่มขึ้นของค่า PSA อย่างน้อย ๒๕% โดยยืนยันอย่างน้อย ๒ ครั้ง ห่างกันอย่างน้อย ๑ สัปดาห์

๖.๒ มีอาการที่ทรุดลง จากสภาพผู้ป่วยเป็น ECOG ๓-๔ โดย comorbidities เดิมที่มีอยู่ และภาวะแทรกซ้อนจากโรค จากยามีผลให้คุณภาพชีวิตลดลง เช่น bed ridden ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการต่าง ๆ ได้

๗. การติดตามระหว่างการรักษา

๗.๑ ติดตามผลการรักษาด้วยการซักประวัติ การตรวจร่างกาย และการตรวจค่า PSA ทุก ๑-๒ เดือน

๗.๒ ประเมินผลการรักษาด้วยรังสีวินิจฉัยเมื่อมีข้อบ่งชี้ทางคลินิกในบริเวณที่มีรอยโรคก่อนการขอต่ออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๗.๓ ประเมินผลข้างเคียงที่เกิดจากยา อาการอ่อนเพลีย ปวดศีรษะ ชัก ความดันโลหิตสูง ค่า Potassium ต่ำ บวม และตรวจค่าการทำงานของตับเป็นระยะ

๘. เอกสารประกอบการตรวจสอบ

๘.๑ สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุปัญหาผู้ป่วย สิ่งที่ตรวจพบ การรักษาที่ผ่านมา รวมถึงบันทึกแผนการรักษาที่จะให้กับผู้ป่วย

๘.๒ เอกสารการผ่าตัด และหัตถการที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด

๘.๔ รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์

๘.๕ เอกสารการปรึกษาทางรังสีรักษา หรือ เอกสารสรุปผลการให้รังสีรักษาที่ผ่านมา (ถ้ามี)

เอกสารอ้างอิง

1. Schaeffer E, Srinivas S, Antonarakis ES, Armstrong AJ, Bekelman JE, Cheng H, et al. NCCN Guidelines Insights: Prostate Cancer, Version 1.2021. J Natl Compr Canc Netw. 2021;19(2):134-43.

2. De Bono JS, Logothetis CJ, Molina A, Fizazi K, North S, Chu L, et al. Abiraterone and increased survival in metastatic prostate cancer. N Engl J Med. 2011;364(21):1995-2005.

3. Scher HI, Fizazi K, Saad F, Taplin ME, Sternberg CN, Miller K, al. Increased survival with enzalutamide in prostate cancer after chemotherapy. N Engl J Med. 2012;367(13):1187-97.

4. Szmulewitz RZ. Peer CJ, Ibraheem A, Martinez E, Kozloff MF, Carthon B, et al. Prospective Intermational Randomized Phase II Study of Low-Dose Abiraterone With Food Versus Standard Dose Abiraterone In Castration-Resistant Prostate Cancer. J Clin Oncol. 2018;36(14):1389-95.

5. Buck SAJ, Koolen SLW, Mathijssen RHJ, de Wit R, van Soest RJ. Cross-resistance and drug sequence in prostate cancer. Drug Resist Updat. 2021;56:100761.

6. Annala M, Fu S, Bacon JVW, Sipola J, lqbal N, Ferrario C, et al. Cabazitaxel versus abiraterone or enzalutamide in poor prognosis metastatic castration-resistant prostate cancer: a multicentre, randomised, open-label, phase II trial. Ann Oncol. 2021;32(7):896-905.

7. Sonpavde G, Pond GR, Armstrong AJ, Galsky MD, Leopold L, Wood BA, et al. Radiographic progression by Prostate Cancer Working Group (PCWG)-2 criteria as an intemediate endpoint for drug development in metastatic castration-resistant prostate cancer. BJU Int, 2014;114(6b):E25-E31.

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone ๒๕๐ มิลลิกรัม ในโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจาย
(Protocol A๒๕๐-CRPC)
(หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๖๙๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕)

๑. คุณสมบัติสถานพยาบาลและแพทย์ผู้รักษา

๑.๑ เป็นโรงพยาบาลที่มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติ หรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือ สาขาศัลยศาสตร์ระบบทางเดินปัสสาวะ

๑.๒ แพทย์ผู้รักษาจะต้องได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล ในการให้บริการการรักษาโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจายตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม และรับผิดชอบต่อการส่งข้อมูลทางการแพทย์ที่ถูกต้องเป็นจริงในระบบการตรวจสอบการเบิกจ่ายตรงค่ายาโรคมะเร็งค่าใช้จ่ายสูงต่อสำนักวิจัยเพื่อพัฒนาการตรวจสอบการบริการสาธารณสุข (สพตส.) เพื่อเข้าระบบได้

๒. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคมะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจายชนิด Castration resistant prostate cancer (CRPC) โดยมีเงื่อนไขครบทุกข้อ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งต่อมลูกหมาก

๒.๒ มีหลักฐานการประเมินระยะของโรคว่าเป็นระยะแพร่กระจาย จากประวัติการตรวจร่างกาย การตรวจทางรังสีวินิจฉัย หรือการตรวจทางพยาธิวิทยา ณ ตำแหน่งที่มีการกระจายของโรค

๒.๓ ได้รับการวินิจฉัยเป็น castration resistant prostate cancer โดยมีหลักฐานสนับสนุนว่าไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยวิธี androgen deprivation therapy ได้แก่ การรักษาด้วย medical castration หรือ surgical castration

๓. เกณฑ์อนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Abiraterone ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อวัน

ใช้เป็นยาที่ใช้รักษาก่อนการรักษาเคมีบำบัด (Pre chemotherapy) ในการรักษามะเร็งต่อมลูกหมากระยะแพร่กระจายชนิด CRPC โดยประเมินจากพบรอยโรคเพิ่มขึ้น หรือมีการเพิ่มขึ้นของค่า PSA อย่างน้อย ๒๕% โดยยืนยันผลเลือดอย่างน้อย ๒ ครั้ง ห่างกันอย่างน้อย ๑ สัปดาห์

๔. ข้อห้ามการเบิกค่ายา

๔.๑ ผู้ป่วยที่เคยได้รับยาใดยาหนึ่ง Abiraterone, Apalutamide, Darolutamide หรือ Enzalutamide มาก่อน โดยนับรวมการรักษาทั้งใน castration sensitive และ castration resistant prostate cancer เนื่องจากไม่มีข้อมูลของการเปลี่ยนยาในกลุ่มเดียวกันนี้ว่าจะเกิดประโยชน์

๔.๒ ผู้ป่วยควรได้รับการผ่าตัด bilateral orchiectomy ก่อนการรักษาด้วยยา Abiraterone กรณีที่ผู้ป่วยปฏิเสธการทำการผ่าตัด จะไม่สามารถเบิกค่ายากลุ่มที่ใช้เพื่อ medical castration เช่น GnRH analogue ได้

๕. ขนาดยาที่แนะนำ

Abiraterone ขนาด ๒๕๐ มก. ต่อวัน **<u>รับประทานพร้อมอาหาร</u>** + Prednisolone ๕-๑๐ มก. ต่อวัน

๖. เกณฑ์การหยุดยา

๖.๑ ไม่ตอบสนองต่อการรักษาจากการตรวจพบรอยโรคที่มากขึ้น หรือก้อนขนาดโตขึ้น จากการตรวจร่างกายและรังสีวินิจฉัย หรือมีการเพิ่มขึ้นของค่า PSA อย่างน้อย ๒๕% โดยยืนยันอย่างน้อย ๒ ครั้ง ห่างกันอย่างน้อย ๑ สัปดาห์

๖.๒ มีอาการที่ทรุดลง จากสภาพผู้ป่วยเป็น ECOG ๓ - ๔ โดย comorbidities เดิมที่มีอยู่ และภาวะแทรกซ้อนจากโรค จากยา มีผลให้คุณภาพชีวิตลดลง เช่น bed ridden ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการต่าง ๆ ได้

๗. การติดตามระหว่างการรักษา

๗.๑ ติดตามผลการรักษาด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย และ PSA ทุก ๑ - ๓ เดือน

๗.๒ ประเมินผลการรักษาด้วยรังสีวินิจฉัยเมื่อมีข้อบ่งชี้ทางคลินิกในบริเวณที่มีรอยโรคก่อนการขอต่ออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๗.๓ สถานพยาบาลสามารถเลือกประเมินคุณภาพชีวิตผู้ป่วยด้วยโปรแกรม EQ ๕D โดยลงข้อมูลใน protocol ทุก ๖ เดือน

๘. เอกสารประกอบการตรวจสอบ

๘.๑ สำเนาเวชระเบียนตั้งแต่เริ่มการวินิจฉัยโรคมะเร็งต่อมลูกหมาก ประกอบด้วย บันทึกผู้ป่วยนอกที่ระบุปัญหาผู้ป่วย สิ่งที่ตรวจพบ การรักษาที่ผ่านมา รวมถึงบันทึกแผนการรักษาที่จะให้กับผู้ป่วย

๘.๒ เอกสารการผ่าตัด และหัตถการที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ รายงานผลทางพยาธิทั้งหมด

๘.๔ รายงานผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัยโดยรังสีแพทย์

๘.๕ เอกสารการปรึกษาทางรังสีรักษา หรือ เอกสารสรุปผลการให้รังสีรักษาที่ผ่านมา (ถ้ามี)

เอกสารอ้างอิง

1. Schaeffer E, Srinivas S, Antonarakis ES, Armstrong AJ, Bekelman JE, Cheng H, et al. NCCN Guidelines Insights: Prostate Cancer, Version 1.2021. J Natl Compr Canc Netw. 2021;19(2):134-43.

2. Szmulewitz RZ. Peer CJ, Ibraheem A, Martinez E, Kozloff MF, Carthon B, et al. Prospective International Randomized Phase II Study of Low-Dose Abiraterone With Food Versus Standard Dose Abiraterone In Castration-Resistant Prostate Cancer. J Clin Oncol. 2018;36(14):1389-95.

3. Fizazi K, Scher HI, Molina A, Logothetis CJ, Chi KN, Jones RJ, et al. Abiraterone acetate for treatment of metastatic castration-resistant prostate cancer: final overall survival analysis of the COU-AA-301 randomised, double-blind, placebo-controlled phase 3 study. Lancet Oncol. 2012;13(10):983-92.

4. Ryan CJ, Crawford ED, Shore ND, Underwood W, 3rd, Taplin ME, Londhe A, et al. The IMAAGEN Study: Effect of Abiraterone Acetate and Prednisone on Prostate Specific Antigen and Radiographic Disease Progression in Patients with Nonmetastatic Castration Resistant Prostate Cancer. J Urol. 2018;200(2):344-52.

5. Hussain M, Fizazi K, Saad F, Rathenborg P, Shore N, Ferreira U, et al. Enzalutamide in Men with Nonmetastatic, Castration-Resistant Prostate Cancer. N Engl J Med. 2018;378(26):2465-74.

6. Annala M, Fu S, Bacon JVW, Sipola J, Iqbal N, Ferrario C, et al. Cabazitaxel versus abiraterone or enzalutamide in poor prognosis metastatic castration-resistant prostate cancer: a multicentre, randomised, open-label, phase II trial. Ann Oncol. 2021;32(7):896-905.

7. Buck SAJ, Koolen SLW, Mathijssen RHJ, de Wit R, van Soest RJ. Cross-resistance and drug sequence in prostate cancer. Drug Resist Updat. 2021;56:100761.

8. Sonpavde G, Pond GR, Armstrong AJ, Galsky MD, Leopold L, Wood BA, et al. Radiographic progression by Prostate Cancer Working Group (PCWG)-2 criteria as an intemediate endpoint for drug development in metastatic castration-resistant prostate cancer. BJU Int, 2014;114(6b):E25-E31.

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๑.๗/ว ๑๑๑

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) ที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๑.๗/ว ๑๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัดบำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension)

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) แก้ไขครั้งที่ ๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ถือปฏิบัติ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้เกิดความชัดเจน ครอบคลุม และอำนวยความสะดวกให้กับส่วนราชการและผู้มีสิทธิ จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัดบำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชุณหจิต สังข์ใหม่**

(นางสาวชุณหจิต สังข์ใหม่)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง
กองบริหารการเบิกจ่ายเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๒๐๐ ๔๒๔๙ ๖๙๓๗ ๖๒๓๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย

หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการจ่ายเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน ผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษาพยาบาล (ระบบ Digital Pension) แก้ไขครั้งที่ ๑

๑. คำนิยาม "ส่วนราชการผู้ขอ"

ความเดิม ส่วนราชการผู้ขอ หมายความว่า ส่วนราชการเจ้าสังกัด หรือจังหวัด ซึ่งผู้มีสิทธิรับเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน รับราชการครั้งสุดท้าย

แก้ไขเป็น ส่วนราชการผู้ขอ หมายความว่า ส่วนราชการเจ้าสังกัดหรือจังหวัด ที่ผู้มีสิทธิรับเบี้ยหวัด บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน รับราชการหรือทำงานครั้งสุดท้าย หรือรับบำนาญหรือรับบำนาญพิเศษเหตุทุพพลภาพ หรือบำเหน็จรายเดือน หรือบำเหน็จพิเศษรายเดือน ครั้งสุดท้าย กรณีเบี้ยหวัดครบย้ายประเภทส่วนราชการผู้ขอให้เป็นไปตามคำสั่งที่ออกตามระเบียบหรือข้อบังคับกระทรวงกลาโหม

๒. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติฯ ข้อ ๒ การยื่นเรื่องขอรับเงินหรือคำร้องด้วยตนเองผ่านระบบ

ความเดิม ๒.๔.๓ กรณีประสงค์ขอรับบำเหน็จดำรงชีพภายหลังจากได้รับเงินบำนาญไปแล้ว และมีหนี้บำเหน็จค้ำประกัน กรมบัญชีกลาง (กงบ. หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี) จะออกหนังสือรับรองสิทธิฉบับใหม่ทดแทนฉบับเดิม โดยดำเนินการ ดังนี้

(๑) ยื่นเรื่องขอรับเงินผ่านระบบ โดยตรวจสอบจำนวนเงินที่จะได้รับจากแบบประมาณการบำเหน็จดำรงชีพเบื้องต้น

แก้ไขเป็น ๒.๔.๓ กรณีประสงค์ขอรับบำเหน็จดำรงชีพภายหลังจากได้รับเงินบำนาญไปแล้ว และมีหนี้บำเหน็จค้ำประกัน กรมบัญชีกลาง (กงบ. หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี) จะออกหนังสือรับรองสิทธิฉบับใหม่ทดแทนฉบับเดิม โดยดำเนินการ ดังนี้

(๑) ยื่นเรื่องขอรับเงินผ่านระบบ โดยตรวจสอบจำนวนเงินที่จะได้รับจากแบบประมาณการบำเหน็จดำรงชีพเบื้องต้น โดยผู้รับบำนาญจะมีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จดำรงชีพอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้ เป็นตัวเงินเต็มจำนวน หรือเป็นตัวเงินส่วนหนึ่งและนำไปลดยอดหนี้อีกส่วนหนึ่ง หรือนำไปลดยอดหนี้ที่มีอยู่กับสถาบันการเงินทั้งจำนวน

๓. การยื่นเรื่องขอรับเงิน หรือคำร้องต่อส่วนราชการผู้ขอ หรือส่วนราชการผู้เบิก แล้วแต่กรณี

ความเดิม ๓.๓.๒ การขอรับบำเหน็จดำรงชีพ ให้ดำเนินการดังนี้

(๓) กรณีขอรับภายหลังจากได้รับบำนาญไปแล้ว และมีหนี้บำเหน็จค้ำประกัน

กรมบัญชีกลาง (กงบ. หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี) จะออกหนังสือรับรองสิทธิฉบับใหม่ทดแทนฉบับเดิม โดยดำเนินการ ดังนี้

- ผู้รับบำนาญที่มีสิทธิรับบำเหน็จดำรงชีพและประสงค์จะขอรับบำเหน็จดำรงชีพตรวจสอบจำนวนเงินที่จะได้รับจากแบบประมาณการบำเหน็จดำรงชีพเบื้องต้น โดยให้ยื่นคำขอต่อส่วนราชการผู้ขอและให้แนบหนังสือรับรองและขอเบิกบำเหน็จดำรงชีพ (แบบ สรจ. ๓) ไปพร้อมกับแบบขอรับเบี้ยหวัดบำเหน็จบำนาญ บำนาญพิเศษ บำเหน็จดำรงชีพ (แบบ ๕๓๐๐)

แก้ไขเป็น ๓.๓.๒ การขอรับบำเหน็จดำรงชีพ ให้ดำเนินการดังนี้

(๓) กรณีขอรับภายหลังจากได้รับบำนาญไปแล้ว และมีหนี้บำเหน็จค้ำประกัน

กรมบัญชีกลาง (กงบ. หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี) จะออกหนังสือรับรองสิทธิฉบับใหม่ทดแทนฉบับเดิม โดยดำเนินการ ดังนี้

- ผู้รับบำนาญที่มีสิทธิรับบำเหน็จดำรงชีพและประสงค์จะขอรับบำเหน็จดำรงชีพ ตรวจสอบจำนวนเงินที่จะได้รับจากแบบประมาณการบำเหน็จดำรงชีพเบื้องต้น โดยผู้รับบำนาญจะมีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จดำรงชีพอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้ เป็นตัวเงินเต็มจำนวน หรือเป็นตัวเงินส่วนหนึ่งและนำไปลดยอดหนี้อีกส่วนหนึ่ง ให้ยื่นคำขอต่อส่วนราชการผู้ขอและให้แนบหนังสือรับรองและขอเบิกบำเหน็จดำรงชีพ (แบบ สรจ. ๓) ไปพร้อมกับแบบขอรับเบี้ยหวัดบำเหน็จบำนาญ บำนาญพิเศษ บำเหน็จดำรงชีพ (แบบ ๕๓๐๐)

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๑๕ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การประกาศกำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๖ และมาตรา ๗ กำหนดให้กระทรวงการคลังประกาศกำหนดสำนักงานในพื้นที่พิเศษทุกปี โดยร่วมพิจารณากับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำหรับหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ความเสี่ยงภัย ตามข้อมูลของศูนย์ปฏิบัติการกองทัพบก นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. เนื่องจากขณะนี้ยังคงมีสถานการณ์ความไม่สงบที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ จึงเห็นควรประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี จังหวัดนราธิวาส และจังหวัดสงขลาใน ๕ อำเภอ คือ อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี อำเภอสะบ้าย้อย และอำเภอสะเดา เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. สำหรับการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ส่วนราชการถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชุณหจิต สังข์ใหม่**
(นางสาวชุณหจิต สังข์ใหม่)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๒๘ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง กำหนดสำนักงานในเขตพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการสำหรับการปฏิบัติงานประจำสำนักงานในพื้นที่พิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

กระทรวงการคลังจึงประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี จังหวัดนราธิวาส และจังหวัดสงขลาในเขตพื้นที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี อำเภอสะบ้าย้อย และอำเภอสะเดา เป็นสำนักงานในพื้นที่พิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(ลงชื่อ) **สันติ พร้อมพัฒน์**
(นายสันติ พร้อมพัฒน์)
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๙๗๑ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ของสถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๕๑ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนแนวทางการใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล (โรงพยาบาลศิริราช) เป็นหลักฐานการรับเงินในการขอเบิกค่ารักษาพยาบาลของทางราชการตามนัยมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้ผู้มีสิทธิและส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ปัจจุบันมีสถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการได้พัฒนาระบบการเงินและออกใบเสร็จรับเงินในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) และมีแนวโน้มที่สถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการจะใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น เพื่อให้ผู้มีสิทธิ ส่วนราชการ และสถานพยาบาลของทางราชการเกิดความเข้าใจที่ถูกต้องและปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติมประกอบข้อ ๑๖ ของหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงและกำหนดให้ผู้มีสิทธิ ส่วนราชการและสถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการที่ประสงค์จะใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิ

การยื่นขอใช้สิทธิเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลโดยใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังฯ

๒. ส่วนราชการ

๒.๑ ให้ตรวจสอบสถานะสิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ผ่านเว็บไซต์ของสถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการ หรือช่องทางอื่นที่กำหนด เพื่อยืนยันความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว

๒.๒ ให้ส่วนราชการจัดให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับสิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง เพื่อให้เกิดความรัดกุมในการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล

๓. สถานพยาบาลของทางราชการที่ประสงค์จะใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt)

๓.๑ สถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการ

๓.๑.๑ ให้พิมพ์สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ได้เพียง ๑ ครั้ง เช่นเดียวกับการออกใบเสร็จรับเงินปกติ

๓.๑.๒ ให้จัดทำตามข้อเสนอแนะมาตรฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่จำเป็นต่อธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับใบเสร็จรับเงินภาครัฐ ขมธอ. ๒๒-๒๕๖๓ ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ (สพธอ.)

๓.๑.๓ ต้องจัดให้มีเว็บไซต์ หรือช่องทางอื่นใดที่ระบุรายละเอียดในการเข้ารับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วย เพื่อให้ส่วนราชการใช้ตรวจสอบเพื่อยืนยันความถูกต้องของสิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt)

๓.๑.๔ ต้องแจ้งให้กรมบัญชีกลางทราบล่วงหน้า อย่างน้อย ๑ เดือน ก่อนใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt)

๓.๒ สถานพยาบาลของทางราชการที่เป็นส่วนราชการ

เมื่อกระทรวงการคลังได้พิจารณาอนุมัติให้ส่วนราชการสามารถใช้สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ถือเป็นใบเสร็จรับเงินตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้สถานพยาบาลของทางราชการดังกล่าวถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัตินี้ได้โดยอนุโลม

ทั้งนี้ สิ่งพิมพ์ออกของใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt) ของสถานพยาบาลของทางราชการที่ไม่ใช่ส่วนราชการที่ได้ใช้ก่อนหน้านี้ ให้มีผลใช้บังคับตามหนังสือฉบับนี้โดยอนุโลม

อนึ่ง เนื่องจากกรมบัญชีกลางได้ขยายสถานพยาบาลของทางราชการให้เข้าร่วมโครงการเบิกจ่ายตรงสวัสดิการรักษาพยาบาลข้าราชการครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อเป็นการช่วยผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวไม่ต้องชำระเงินค่ารักษาพยาบาลไปก่อน และช่วยลดภาระงานของกองคลังของส่วนราชการที่จะต้องตรวจสอบเอกสาร หลักฐาน และเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาล จึงขอให้ส่วนราชการกำชับผู้มีสิทธิให้แจ้งบันทึกข้อมูลของตนเองและบุคคลในครอบครัวในระบบทะเบียนประวัติให้สมบูรณ์เพื่อให้สามารถใช้สิทธิเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวนำบัตรประจำตัวประชาชนประกอบการใช้สิทธิเบิกจ่ายตรงทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๓๕๕ ๔๔๔๑ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๖๖๙๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๒๑๓๘๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๗๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๒. คู่มือการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๘๒๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน ในการมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลาง ของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๗๖ สำนักงาน รับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) โดยเริ่มเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอส่งหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการรับเงินและการนำเงินส่งคลังผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) และคู่มือการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้ในการปฏิบัติงานเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยกรมที่ดินได้กำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลางฯ ดังนี้

๑. นายทะเบียน แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินที่เปิดให้บริการ เพื่อทำหน้าที่สร้างใบแจ้งการชำระเงิน (Bill Payment) ตรวจสอบใบแจ้งการชำระเงิน จัดส่งใบแจ้งการชำระเงินให้แก่ผู้ชำระเงิน และตรวจสอบรายการรับชำระเงินจากระบบการรับชำระเงินกลางฯ

๒. เจ้าหน้าที่การเงิน แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินที่เปิดให้บริการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบรายการรับชำระเงิน ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล บันทึกการรับเงินและจัดเก็บเงินยืนยันข้อมูลการนำเงินส่งคลัง พิมพ์รายงานใบเสร็จรับเงิน รายงานสรุปการรับชำระเงิน รายงานการจัดเก็บและนำส่งรายได้แผ่นดิน และรายงานการนำเงินฝากคลังจากระบบการรับชำระเงินกลางฯ จึงขอให้จังหวัดแต่งตั้งบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลางฯ เสร็จแล้วให้บุคคลที่ได้รับ

การแต่งตั้งกรอกแบบคำขอลงทะเบียน/ขอเปลี่ยนแปลงสิทธิการใช้งานระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ สำหรับหน่วยงานในสังกัด (e-Payment-๐๒) เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงนามอนุมัติ และนำเข้าข้อมูล (Upload) คำสั่งแต่งตั้งผู้ใช้งานและแบบคำขอลงทะเบียนฯ ในรูปแบบไฟล์ PDF ชุดเดียวกันในขั้นตอนการลงทะเบียนขอสิทธิการใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลางฯ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบ (Admin) กองคลัง กรมที่ดิน อนุมัติสิทธิเป็นผู้ใช้งานในระบบ (User)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย



๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๗๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔



๒. คู่มือการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๒๐ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๔๘๐ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดและแบ่งเขตท้องที่ของสำนักงานคลังเขต ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล กรณีผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวเข้ารับการรักษาพยาบาล ณ โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยกำหนดให้การดำเนินการเบิกค่ารักษาพยาบาลกรณีการเข้ารับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในที่โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้มีสิทธิจะต้องยื่นขอใช้สิทธิเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล พร้อมแนบแบบฟอร์มการบันทึกข้อมูลค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในต่อส่วนราชการต้นสังกัด จากนั้นส่วนราชการจะขอทำความตกลงผ่านส่วนราชการต้นสังกัดระดับกรมมายังกรมบัญชีกลาง เพื่อให้กรมบัญชีกลางเป็นผู้พิจารณาอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลเป็นรายกรณีตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า การพิจารณาอนุมัติเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในกรณีดังกล่าวมีลักษณะเป็นการรวมอำนาจไว้ที่ส่วนกลาง ส่งผลให้การส่งเอกสารมายังหน่วยงานส่วนกลางมีความล่าช้า ทำให้กรมบัญชีกลางไม่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้มีสิทธิได้อย่างแท้จริง ดังนั้น เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลมีประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกต่อผู้มีสิทธิ อีกทั้งลดขั้นตอนการปฏิบัติราชการของส่วนราชการระดับกรม อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๖ และข้อ ๒๗ ของหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ กรมบัญชีกลางเห็นสมควรปรับปรุงแนวปฏิบัติเกี่ยวกับ

การเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีเข้ารับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน ที่โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกความในข้อ ๒.๔ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"๒.๔ ให้ส่วนราชการผู้เบิกดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีส่วนราชการผู้เบิกอยู่ในส่วนกลาง ให้ขอทำความตกลงมายังกรมบัญชีกลาง

(๒) กรณีส่วนราชการผู้เบิกอยู่ในส่วนภูมิภาค ให้ขอทำความตกลงไปยังสำนักงานคลังเขตที่รับผิดชอบท้องที่ที่ส่วนราชการผู้เบิกนั้นตั้งอยู่

กรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการหรือไปปฏิบัติราชการ ซึ่งอยู่ต่างส่วนราชการผู้เบิก และผู้มีสิทธิได้แสดงเจตนาขอเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ให้ส่วนราชการที่ผู้มีสิทธิไปช่วยปฏิบัติราชการหรือไปปฏิบัติราชการขอทำความตกลงไปยังกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังเขตที่รับผิดชอบท้องที่ที่ส่วนราชการที่ผู้มีสิทธิไปช่วยปฏิบัติราชการหรือไปปฏิบัติราชการตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดและแบ่งเขตท้องที่ของสำนักงานคลังเขต ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม" (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. ให้เพิ่มข้อความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒.๔/๑ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒

"๒.๔/๑ การขอทำความตกลงต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาขอทำความตกลง หากไม่แนบเอกสารตามที่กำหนด จะถูกส่งเรื่องคืน เพื่อให้ส่วนราชการจัดทำเอกสารให้ครบถ้วน และขอทำความตกลงไปยังกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังเขต แล้วแต่กรณีอีกครั้ง ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการตรวจสอบสิทธิสวัสดิการรักษาพยาบาลของผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวก่อนขอทำความตกลงทุกครั้ง

(๑) สำเนาแบบฟอร์มการบันทึกข้อมูลค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยใน

(๒) สำเนาใบเสร็จรับเงิน

(๓) สำเนาใบรายละเอียดค่ารักษาพยาบาล

(๔) สำเนาหลักฐานการจ่ายเงินจากบริษัทประกันภัยที่รับรองว่าได้จ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลให้ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเป็นจำนวนเงินเท่าไร (กรณีมีการทำสัญญาประกันภัย)

(๕) สำเนาหลักฐานจ่ายเงิน และ/หรือ หลักฐานการคืนเงินค่าเสียหายเบื้องต้นหรือหลักฐานการแจ้งผลการพิจารณา ของกองทุนทดแทนผู้ประสบภัยหรือบริษัทประกันภัย (กรณีเป็นผู้ประสบภัยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

(๖) สำเนาแบบแสดงเจตนาขอเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด (กรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการหรือไปปฏิบัติราชการ)"

๓. ให้ยกเลิกความในข้อ ๒.๕ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"๒.๕ กรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังเขต แล้วแต่กรณี จะเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยในสถานพยาบาลของทางราชการตามกลุ่มวินิจฉัยโรคร่วม (DRGs) ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๑๑๒ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ และแจ้งส่วนราชการทราบต่อไป"

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๙๘
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง กำหนดและแบ่งเขตท้องที่ของสำนักงานคลังเขต
ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมบัญชีกลาง
กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ ก. (๒๑) - (๒๙) ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกประกาศกระทรวงการคลัง กำหนดและแบ่งอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่สำหรับสำนักงานคลังเขต ซึ่งเป็นส่วนราชการบริหารส่วนกลางของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ สำนักงานคลังเขต ๑ - ๙ ได้แก่

(๑) สำนักงานคลังเขต ๑ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๘ จังหวัด คือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดชัยนาท จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดลพบุรี จังหวัดสระบุรี จังหวัดสิงห์บุรี และจังหวัดอ่างทอง

(๒) สำนักงานคลังเขต ๒ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดฉะเชิงเทรา และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๙ จังหวัด คือ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี จังหวัดชลบุรี จังหวัดตราด จังหวัดนครนายก จังหวัดปราจีนบุรี จังหวัดระยอง จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสระแก้ว

(๓) สำนักงานคลังเขต ๓ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดนครราชสีมา และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๘ จังหวัด คือ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดชัยภูมิ จังหวัดบุรีรัมย์ จังหวัดยโสธร จังหวัดศรีสะเกษ จังหวัดสุรินทร์ จังหวัดอำนาจเจริญ และจังหวัดอุบลราชธานี

(๔) สำนักงานคลังเขต ๔ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดอุดรธานี และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๑๒ จังหวัด คือ จังหวัดอุดรธานี จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดขอนแก่น จังหวัดนครพนม จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดร้อยเอ็ด จังหวัดเลย จังหวัดสกลนคร จังหวัดหนองคาย จังหวัดหนองบัวลำภู และจังหวัดบึงกาฬ

(๕) สำนักงานคลังเขต ๕ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ และมีอำนาจหน้าที่ ๘ จังหวัด คือ จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง และจังหวัดลำพูน

(๖) สำนักงานคลังเขต ๖ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดพิษณุโลก และมีอำนาจหน้าที่ในเขตพื้นที่ ๙ จังหวัด คือ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดตาก จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดพิจิตร จังหวัดเพชรบูรณ์ จังหวัดสุโขทัย จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดอุตรดิตถ์

(๗) สำนักงานคลังเขต ๗ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดนครปฐม และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๘ จังหวัด คือ จังหวัดนครปฐม จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสุพรรณบุรี

(๘) สำนักงานคลังเขต ๘ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๗ จังหวัด คือ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต และจังหวัดระนอง

(๙) สำนักงานคลังเขต ๙ ให้มีสำนักงานคลังเขตตั้งอยู่ ณ จังหวัดสงขลา และมีอำนาจหน้าที่ในเขตท้องที่ ๗ จังหวัด คือ จังหวัดสงขลา จังหวัดตรัง จังหวัดพัทลุง จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) **อภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์**

(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๐๙๕

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดอัตราค่ายาประเภทผู้ป่วยนอกกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๘๐๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๒/ว ๑๑๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์การเบิกค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้ผู้มีสิทธิส่วนราชการและสถานพยาบาลของทางราชการทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กระทรวงสาธารณสุขได้แจ้งให้กรมบัญชีกลางเตรียมความพร้อมในการบริหารจัดการค่ายาต้านไวรัสรักษาโรคโควิด ๑๙ ซึ่งเดิมกระทรวงสาธารณสุขเป็นผู้จัดหายาต้านไวรัส และสนับสนุนยาให้กับสถานพยาบาลของทางราชการทั่วประเทศ เป็นให้สถานพยาบาลของทางราชการเป็นผู้จัดหายาต้านไวรัสตามระบบปกติและการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่แต่ละหน่วยงานเป็นผู้กำหนด โดยที่ปัจจุบันมีสถานพยาบาลของทางราชการที่ยังไม่ได้เข้าสู่ระบบเบิกจ่ายตรงให้การรักษาพยาบาลผู้ป่วยโรคโควิด ๑๙ ที่มีอาการเล็กน้อยแต่ไม่สามารถส่งเบิกค่ารักษาพยาบาลได้ จึงมีความจำเป็นต้องเรียกเก็บเงินจากผู้ป่วย ซึ่งหลักเกณฑ์ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กำหนดวิธีการเบิกค่ารักษาพยาบาลโรคโควิด ๑๙ ให้เบิกในระบบเบิกจ่ายตรงเท่านั้น กรมบัญชีกลางได้หารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นสมควรกำหนดอัตราค่ายาบางประเภทกรณีเข้ารับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก และผ่อนคลายวิธีปฏิบัติในการเบิกค่ารักษาพยาบาล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นสมควรให้ผู้มีสิทธิ ส่วนราชการ และสถานพยาบาลของทางราชการถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเข้ารับบริการทางการแพทย์ประเภทผู้ป่วยนอก ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ดังนี้

๑.๑ ค่ายา Favipiravir และ Molnupiravir ให้นำอัตราที่สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติกำหนด มาใช้บังคับกับการเบิกค่ารักษาพยาบาลของผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว

ตามพระราชกฤษฎีกาฯ สำหรับค่ายาอื่น ๆ ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราค่าบริการสาธารณสุขเพื่อใช้สำหรับการเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของทางราชการ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑.๒ การเบิกค่ายาตามข้อ ๑.๑ มิให้นำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเบิกค่ายานอกบัญชียาหลักแห่งชาติ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ มาใช้บังคับ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

๑.๓ สถานพยาบาลของทางราชการที่ยังคงได้รับการสนับสนุนยาจากกระทรวงสาธารณสุข ให้งดเว้นการเบิกค่ายาในรายการที่ได้รับการสนับสนุนจนกว่ายาที่ได้รับจะหมดคลังยาของสถานพยาบาลของทางราชการ

๒. ในกรณีที่ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวทดรองจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกไปก่อน เนื่องจากสถานพยาบาลของทางราชการยังไม่เข้าสู่ระบบเบิกจ่ายตรงหรือไม่อาจใช้สิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงได้ เพราะข้อมูลในระบบทะเบียนประวัติไม่สมบูรณ์ ให้ยกเว้นหลักเกณฑ์ตามข้อ ๕ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และให้ยื่นขอใช้สิทธิเบิกค่ารักษาพยาบาล ณ ส่วนราชการต้นสังกัดได้ โดยให้ส่วนราชการต้นสังกัดพิจารณาให้เบิกได้ตามสิทธิที่กำหนดไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป สำหรับใบเสร็จรับเงินตามข้อ ๒ ที่เกิดขึ้นก่อนหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นใบเสร็จรับเงินตามหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิลาวรรณ พยาน้อย**

(นางสาววิลาวรรณ พยาน้อย)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๒ ๖๘๕๔ ๔๔๔๑
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๔.๓/ว ๑๐๙๗ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การเตรียมความพร้อมการปฏิบัติงานในช่วงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยขณะนี้ใกล้สิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐหลายแห่งอยู่ระหว่างดำเนินการบันทึกรายการเข้าสู่ระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) เกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การนำเงินส่งคลัง ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนกว่า เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวสามารถเตรียมการและดำเนินการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ รวมถึงบันทึกรายการในระบบ New GFMIS Thai ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน จึงเห็นควรแจ้งหน่วยงาน ดังนี้

๑. รายการขอเบิกในระบบ New GFMIS Thai

การบันทึกข้อมูลใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) รายการขอเบิกเงิน รายการปรับหมวดรายจ่าย และรายการเบิกหักผลักส่งในระบบ New GFMIS Thai ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันศุกร์ที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ และตรวจสอบรายการขอเบิกในระบบ New GFMIS Thai ด้วยคำสั่ง NAP_S๘๐๐๐๐๐๓๔ : รายงานการติดตามสถานะขอเบิก เพื่อตรวจสอบสถานะของเอกสารขอเบิก การอนุมัติเอกสารขอเบิก และการประมวลผลสั่งจ่ายเงิน

๒. เบิกเกินส่งคืน

กรณีที่หน่วยงานมีเงินเบิกเกินส่งคืน และประสงค์จะนำเงินงบประมาณดังกล่าวไปใช้ให้ทันภายในปีงบประมาณ ขอให้นำส่งเงินและบันทึกรายการเงินเบิกเกินส่งคืนในระบบ New GFMIS Thai ให้แล้วเสร็จภายในวันจันทร์ที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ กรณีการส่งคืนผ่าน KTB Corporate Online ให้ตรวจสอบการเบิกเงินส่งคืนว่ามีการอนุมัติรายการ และตรวจสอบจากเอกสารที่พิมพ์จากหน้าจอการทำรายการสำเร็จกับรายการสรุปความเคลื่อนไหวทางบัญชี (e-Statement/Account Information) ที่เรียกจากระบบ KTB Corporate Online ให้ถูกต้องตรงกัน หากมีการส่งคืนผ่านใบนำฝากเงิน (Pay-in Slip) ให้ตรวจสอบข้อมูลใบรับเงิน (Deposit Receipt) ที่ได้รับจาก บมจ. ธนาคารกรุงไทย ว่าข้อมูลถูกต้องตรงกับประเภทเงินที่ระบุในใบนำฝากเงิน (Pay-in Slip) โดยต้องมีรายการกระทบยอดข้อมูลธนาคาร (CJ) กับข้อมูลของหน่วยงาน (R๖) ในระบบด้วย

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยในการดำเนินการสามารถติดต่อสอบถามผ่าน Contact Center ของระบบ New GFMIS Thai ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๐๓๒ ๒๖๓๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งหน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **เกียรติณรงค์ วงศ์น้อย**
(นายเกียรติณรงค์ วงศ์น้อย)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองระบบการคลังภาครัฐ กลุ่มงานกำกับและพัฒนาระบบงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๒๘๙ และ ๖๕๒๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๔๙๙๕ ลงวันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๐๗ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๔๘๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังได้ประกาศกำหนดรายการ อัตรา และเงื่อนไขการเบิกจ่ายค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค ตลอดจนกำหนดแนวปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค เพื่อให้ส่วนราชการ สถานพยาบาลของทางราชการ และผู้มีสิทธิทราบและถือปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินสวัสดิการรักษาพยาบาลจากทางราชการ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวสามารถเข้าถึงการรักษาพยาบาลที่จำเป็นและเหมาะสม สอดคล้องกับวิวัฒนาการทางการแพทย์ในปัจจุบัน และสอดคล้องกับสิทธิการรักษาพยาบาลอื่น จึงได้ประกาศประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรคเพิ่มเติม ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับวิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่ารักษาพยาบาลให้ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งผู้มีสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ สามารถ Download สิ่งที่ส่งมาด้วย ได้จาก www.cgd.go.th/หัวข้อรักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎหมายระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**
(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๙๘ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๕๓๑๓ ลงวันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลัง เห็นสมควรกำหนดประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรคเพิ่มเติม ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับสำหรับการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกและปรับปรุงแก้ไขรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๓.๑ ยกเลิกรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ฯ หมวด ๗ กระดูก ข้อต่อ กล้ามเนื้อ เส้นเอ็น จำนวน ๑ รายการ ได้แก่ รายการแผ่นโลหะดามกระดูกยึดกระดูกที่นิ้วมือ ชนิดเล็ก (รหัส ๗๒๑๕)

๓.๒ ปรับปรุงแก้ไขรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ฯ จำนวน ๒ รายการ ได้แก่

๓.๒.๑ ถุงเก็บสิ่งขับถ่ายจากลำไส้ (Colostomy bag) ชนิดใช้ระยะยาว แบบมีเข็มขัด (รหัส ๕๗๐๑) แก้ไขเป็นถุงเก็บของเสียจากลำไส้ชนิด ๑ ชิ้น (One piece appliance)

๓.๒.๒ ถุงเก็บสิ่งขับถ่ายจากลำไส้ (Colostomy bag) ชนิดใช้ระยะยาว ใช้ร่วมกับแป้นปิดรอบลำไส้ (รหัส ๕๗๐๒) แก้ไขเป็นถุงเก็บของเสียจากลำไส้ชนิด ๒ ชิ้น (Two piece appliance)

ข้อ ๔ เพิ่มเติมรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ฯ จำนวน ๒๐ รายการ

ข้อ ๕ ผู้มีสิทธิมีสิทธิเบิกค่ารักษาพยาบาลรายการอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค ตามหลักเกณฑ์และไม่เกินอัตราที่กำหนด ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**
(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ประเภทและอัตราค่าอวัยวะเทียมและอุปกรณ์ในการบำบัดรักษาโรค

แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลังตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๐๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

รหัสอุปกรณ์	ลำดับที่	ประเภท	หน่วย	ราคาไม่เกิน (บาท)
		หมวด ๒ ตา หู คอ จมูก		
๒๗๐๖	๑	๒.๗.๖ เพดานเทียม (Palatal Obturator)	ชิ้นละ	๘๐๐
๒๗๐๗	๒	๒.๗.๗ เพดานเทียม (Obturator + Screw)	ชุดละ	๑,๕๐๐
		ข้อบ่งชี้ สำหรับจัดสันเหงือกที่แหว่งและถ่างออก ยื่นออกโดยใช้สกรู เพื่อช่วยในการดูดนม		
๒๗๐๘	๓	๒.๗.๘ เพดานเทียม (Obturator + Nasoalveolar Molding (NAM))	ชุดละ	๑,๘๐๐
		ข้อบ่งชี้ สำหรับจัดโครงสร้างจมูกและสันเหงือก ใช้หลังเย็บริมฝีปากเพื่อช่วยดูดนมและคงสภาพโครงสร้างจมูก		
๒๗๐๙	๔	๒.๗.๙ เพดานเทียม (Obturator + Screw + Nasoalveolar Molding (NAM))	ชุดละ	๒,๕๐๐
		ข้อบ่งชี้ สำหรับจัดสันเหงือกที่แหว่งและถ่างออก ยื่นออก โดยใช้สกรู และสำหรับจัดโครงสร้างจมูก		
๒๗๑๐	๕	๒.๗.๑๐ เพดานเทียม (Nasoalveolar Molding (NAM))	ชิ้นละ	๗๐๐
		ข้อบ่งชี้ เพื่อจัดโครงสร้างกระดูก และคงสภาพโครงสร้างจมูก		
		หมวด ๔ หัวใจและหลอดเลือด		
๔๓๐๕		๔.๓.๕ สายสวนเพื่อการขยายหลอดเลือดโคโรนารี่ ด้วยขดลวดเคลือบยาต้านการตีบซ้ำ (Drug-eluting Stent)	ชุดละ	๓๕,๐๐๐
		ลักษณะ เป็นสายสวนที่มีขดลวดเคลือบยาต้านการตีบซ้ำที่ปลายสายใช้เพื่อการขยายหลอดเลือดโคโรนารี่		
		ข้อบ่งชี้ ใช้ในการรักษาผู้ป่วยโรคหลอดเลือดหัวใจโคโรนารี่ตามข้อบ่งชี้ใน ๔.๓.๑๗ ร่วมกับมีความเสี่ยงต่อการเกิดการตีบซ้ำ (restenosis) สูงกว่าปกติ ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ๑. รอยโรคอยู่ในหลอดเลือดที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางเท่ากับ ๓.๐ มิลลิเมตร หรือน้อยกว่า ๒. รอยโรคที่มีความยาวมากกว่า ๒๐ มิลลิเมตร (Long lesion) ๓. จำเป็นต้องใช้ขดลวดหลายชิ้นต่อ หรือร่วมกัน (Multiple หรือ long stent length) ๔. รอยโรคอยู่ในตำแหน่งหลอดเลือดเลฟท์เมน (Left main lesion) ที่เอื้อต่อการรักษาผ่านสายสวน		
		ข้อควรหลีกเลี่ยงในการใช้ขดลวดเคลือบยา (Drug Eluting Stent) ๑. ในกรณีที่ประเมินแล้วว่าผู้ป่วยอาจไม่สามารถรับประทานยาต้านเกล็ดเลือด ๒ ชนิด ร่วมกันได้เป็นระยะเวลานานพอ (อย่างน้อย ๖ เดือน) ๒. ในกรณีที่ผู้ป่วยอาจจำเป็นต้องได้รับการผ่าตัดในอนาคตอันใกล้ (๖ เดือน) และจำเป็นต้องหยุดรับประทานยาต้านเกล็ดเลือดทั้ง ๒ ชนิด ๓. ในกรณีผู้ป่วยที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภาวะเลือดออกง่าย (Increase risk of bleeding) ๔. ในกรณีผู้ป่วยที่มีประวัติแพ้ยาต้านเกล็ดเลือด ในกรณีผู้ป่วยที่จำเป็นต้องรับประทานยาต้านการแข็งตัวของเลือด (Anticoagulant) ตลอดชีวิต จากภาวะอื่นๆ ควรระวังภาวะแทรกซ้อนจากเลือดออก เนื่องจากการใช้ยาต้านการแข็งตัวของเลือด ๓ ขนาน (triple theraphy)		
		คุณสมบัติของแพทย์ผู้สั่งใช้ อายุรแพทย์โรคหัวใจ อนุสาขาหัตถการปฏิบัติรักษาโรคหัวใจและหลอดเลือดจากราชวิทยาลัยอายุรแพทย์แห่งประเทศไทย		

กรมบัญชีกลาง

รหัสอุปกรณ์	ลำดับที่	ประเภท	หน่วย	ราคาไม่เกิน (บาท)
๔๓๐๕A	๖	สายสวนเพื่อการขยายหลอดเลือดโคโรนารี่ด้วยขดลวดเพื่อค้ำยัน เคลือบยาต้านการตีบซ้ำ (Drug-eluting Stent) ชนิดโลหะอัลลอยด์		
๔๓๐๕B	๗	สายสวนเพื่อการขยายหลอดเลือดโคโรนารี่ด้วยขดลวดเพื่อค้ำยัน เคลือบยาต้านการตีบซ้ำ (Drug-eluting Stent) ชนิดโลหะสแตนเลส		
๔๓๐๕C	๘	สายสวนเพื่อการขยายหลอดเลือดโคโรนารี่ด้วยขดลวดเพื่อค้ำยัน เคลือบยาต้านการตีบซ้ำ (Drug-eluting Stent) ชนิดอัลลอยด์แบบ โพลีเมอร์ ชนิดย่อยสลายเองได้		
๔๓๐๕D	๙	สายสวนเพื่อการขยายหลอดเลือดโคโรนารี่ด้วยขดลวดเพื่อค้ำยัน เคลือบยาต้านการตีบซ้ำ (Drug-eluting Stent) ชนิดไม่มีโพลิเมอร์		
๔๔๒๘	๑๐	**๔.๔.๒๘ ท่อนำหลอดเลือด (inflow cannula/ outflow cannula)**	**เส้นละ**	**๕,๐๐๐**
		สำหรับกรณีจำเป็นต้องใช้ท่อนำหลอดเลือด (cannula) มากกว่า ๒ เส้น ทั้งนี้ ท่อนำหลอดเลือดสำหรับใช้ในเด็กมีอัตราจ่ายเท่ากับท่อนำหลอดเลือดสำหรับใช้ในผู้ใหญ่		
๔๗๒๐	๑๑	**๔.๗.๒๐ ชุดท่อนำสายสวนนำเข้าหลอดเลือดที่ข้อมือ (Transradial Set)**	**ชุดละ**	**๒,๕๐๐**
		ลักษณะ เป็นชุดอุปกรณ์สำหรับการรักษาผู้ป่วยโรคหลอดเลือดโคโรนารี่ตีบ ที่มีความจำเป็นต้องขยายหลอดเลือดหัวใจโคโรนารี่ (Percuneous Coronary Intervention) อุปกรณ์ ๑ ชุด ประกอบด้วย ๑. ท่อนำสายสวนเข้าหลอดเลือดที่ข้อมือ (Transradial sheath and needle) ลักษณะเป็นท่อนำใส่เข้าทางหลอดเลือด เพื่อเป็นช่องทางสำหรับใส่และเปลี่ยนสายสวนเพื่อการวินิจฉัยหรือรักษาผู้ป่วย ๒. สายลวดนำสายสวนชนิดมีความยาวพิเศษ (Exchange wire) ลักษณะเป็นสายลวดนำสายสวนที่มีความยาวพิเศษต่างจากสายลวดนำสายสวนทั่วไป (Guidewire) โดยมีความยาวไม่ต่ำกว่า ๒๖๐ เซนติเมตร ๓. สายรัดข้อมือเพื่อห้ามเลือดหลังถอดท่อนำสายสวนบริเวณข้อมือ		
		ข้อบ่งชี้ ใช้สำหรับใส่เข้าทางหลอดเลือดที่บริเวณส่วนปลายของข้อมือ (Radial Arthery) เพื่อไว้เป็นช่องทางสำหรับนำสายสวนอื่นๆ เข้าออกจากร่างกายในผู้ป่วยที่มีหลอดเลือดแดงโคโรนารี่ตีบ และมีความจำเป็นต้องขยายหลอดเลือดหัวใจ โคโรนารี่ (Percuneous Coronary Intervention)		
๔๘๓๔	๑๒	**๔.๘.๓๔ สายสวนเพื่อการขยายหลอดเลือดแดงด้วยขดลวด สำหรับผู้ป่วยโรคหัวใจพิการแต่กำเนิด**	**ชุดละ**	**๓๕,๐๐๐**
		ลักษณะ เป็นสายสวนหลอดเลือดที่มีบอลลูนนำขดลวด เพื่อค้ำยันผนังหลอดเลือด โดยร้อยปลายสายสวนไปบนลวดนำและออกจากสายสวนที่ด้านข้างเพื่อใช้งานสะดวกในการนำเข้าและนำออกจากร่างกายได้รวดเร็ว (Monorail-Rapid Exchange) สายสวนสามารถใช้งานร่วมกับลวดนำสายสวน (Guidewire) ขนาดไม่เกิน ๐.๐๑๔ นิ้ว ได้		
		ข้อบ่งชี้ ใช้ถ่างขยายเส้นเลือดแดงที่ตีบตันในผู้ป่วยโรคหัวใจพิการแต่กำเนิด		
		คุณสมบัติของแพทย์ผู้สั่งใช้ แพทย์ผู้เชี่ยวชาญด้านการรักษาโรคหัวใจและหลอดเลือดในเด็ก		
		หมวด ๕ ทางเดินอาหาร		
๕๗๐๐		**๕.๗ วัสดุ/อุปกรณ์ใช้เก็บของเสียจากลำไส้**		
		ข้อบ่งชี้หลัก รายการ ๕.๗.๑ - ๕.๗.๔ สำหรับผู้ป่วยที่มีลำไส้เปิดที่หน้าท้อง		
๕๗๐๑	๑๓	**๕.๗.๑ ถุงเก็บของเสียจากลำไส้ชนิด ๑ ชิ้น (One piece appliance)**	**ชิ้นละ**	**๗๐**
		ลักษณะ ถุงรองรับอุจจาระชนิดชิ้นเดียวมีแผ่นปิดผิวหนังที่มีสารป้องกันผิวหนัง อายุการใช้งาน ๓ - ๕ วัน/ชิ้น ใช้แล้วทิ้ง		
		ข้อบ่งชี้ ผู้ป่วยที่มีผ่าตัดช่องเปิดลำไส้ที่หน้าท้องเพื่อระบายอุจจาระ เก็บกักแก๊ส ใช้กับผิวหนังรอบลำไส้ที่มีลักษณะเรียบช่วยให้ผิวหนังรอบลำไส้แห้ง สะอาด ปราศจากกลิ่น		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๓๐ ชิ้น / ๓ เดือน		

รหัสอุปกรณ์	ลำดับที่	ประเภท	หน่วย	ราคาไม่เกิน (บาท)
๕๗๐๒	๑๔	**๕.๗.๒ ถุงเก็บของเสียจากลำไส้ชนิด ๒ ชิ้น (Two piece appliance)**	**ชิ้นละ**	**๗๐**
		ลักษณะ ถุงรองรับอุจจาระชนิดใช้ร่วมกับแป้นปิดหน้าท้องรอบลำไส้ อายุการใช้งาน มากกว่า ๒ สัปดาห์ สามารถซักล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้		
		ข้อบ่งชี้ ใช้รองรับอุจจาระทางหน้าท้อง เก็บกักแก๊ส ใช้ร่วมกับแป้นปิดหน้าท้อง ช่วยให้ผิวหนังรอบลำไส้แห้ง สะอาด ปราศจากกลิ่น		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๒๐ ชิ้น / ๓ เดือน		
๕๗๐๓		**๕.๗.๓ แป้นปิดรอบลำไส้ (Colostomy Flange)**		-
๕๗๐๓A	๑๕	**แป้นปิดรอบลำไส้ (Colostomy Flange) แบบเรียบ**	**ชิ้นละ**	**๑๔๐**
		ลักษณะ เป็นแป้นหรือแผ่นรองที่ติดกับผิวหนัง มีลักษณะแบนเรียบ ทำหน้าที่ป้องกันผิวหนัง ระคายเคืองจากอุจจาระและอีกด้านหนึ่งใช้สำหรับปิดถุงรองรับอุจจาระ อายุการใช้งาน ๓-๕ วัน/ชิ้น ใช้แล้วทิ้ง		
		ข้อบ่งชี้ ผู้ป่วยที่มีช่องเปิดลำไส้ที่หน้าท้องเพื่อระบายอุจจาระ ใช้กับผิวหนังรอบลำไส้ ที่มีลักษณะเรียบ ช่วยให้ผิวหนังรอบลำไส้แห้ง สะอาด ปราศจากกลิ่น		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๒๐ ชิ้น / ๓ เดือน		
๕๗๐๓B	๑๖	**แป้นปิดรอบลำไส้ (Colostomy Flange) แบบนูน (Convexity)**	**ชิ้นละ**	**๑๘๕**
		ลักษณะ เป็นแป้นหรือแผ่นรองที่ติดกับผิวหนัง มีลักษณะแบนนูน ทำหน้าที่ป้องกันผิวหนังระคาย เคืองจากอุจจาระและอีกด้านหนึ่งใช้สำหรับปิดถุงรองรับอุจจาระอายุการใช้งาน ๓-๕ วัน/ชิ้น ใช้แล้วทิ้ง		
		ข้อบ่งชี้ ใช้กับผู้ป่วยที่ผิวหนังมีร่องหรือรอยพับ ไม่เรียบเสมอกับลำไส้ ไม่เสมอกับผิวหนังหน้าท้อง ของผู้ป่วย จากลำไส้ถูกดึงรั้งเข้าไปในช่องท้อง หรือ ผนังหน้าท้องขยายใหญ่ ช่วยให้ผิวหนังรอบลำไส้ ที่มีระดับเดียวหรือต่ำกว่าผนังหน้าท้องแห้ง สะอาด ปราศจากกลิ่น		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๒๐ ชิ้น / ๓ เดือน		
๕๗๐๔		**๕.๗.๔ อุปกรณ์เสริมใช้ร่วมกับผู้ป่วยที่มีลำไส้เปิดที่หน้าท้อง**		-
๕๗๐๔A	๑๗	**ผงแป้ง (stoma powder)**	**ขวดละ**	**๓๐๐**
		ลักษณะ ผงแป้งดูดซับความชื้นและละลายให้เป็นลักษณะเจลาตินเคลือบปกป้องผิวหนัง		
		ข้อบ่งชี้ ใช้โรย/พ่นบางๆ บนผิวหนังรอบลำไส้ที่เป็นแผล ช่วยการหายของแผลได้เร็วขึ้น		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๑ ขวด / ๓ เดือน		
๕๗๐๔B	๑๘	**กาว (stoma paste)**	**หลอดละ**	**๓๐๐**
		ลักษณะ ครีมข้น ที่มีลักษณะคล้ายกาวหรือแป้งเปียกดูดซับความชื้น ปกป้องผิว ส่งเสริมการหายของแผล		
		ข้อบ่งชี้ ใช้ทาหรือป้ายบนผิวหนัง ที่มีแผล เพื่อส่งเสริมการหายของแผลใช้ปกป้องผิวหนังรอบลำไส้ ไม่ให้สัมผัสกับอุจจาระ/สิ่งขับหลั่ง ใช้เติมหรือเสริมผิวหนังที่มีรอยพับ มีช่องของผิวหนัง หรือลำไส้ไม่เสมอกับผิวหนังหน้าท้องของผู้ป่วย		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๑ หลอด / ๓ เดือน		
๕๗๐๔C	๑๙	**แผ่นปิดรักษาแผลเปื่อย (stoma wafer) ขนาด ๑๐ x ๑๐ ซม.**	**ชิ้นละ**	**๓๐๐**
		ลักษณะ เป็นแผ่นรองที่บางและยืดหยุ่น ทำหน้าที่ดูดซับความชื้น ไม่ยอมให้ของเหลว อากาศและเชื้อโรคผ่านเข้าสู่ผิวหนัง สามารถตัดให้เข้ากับรูปร่างของผิวหนังได้		
		ข้อบ่งชี้ ใช้ติดกับผิวที่มีแผล เพื่อปกป้องผิวหนัง หรือใช้เพื่อปรับสภาพผิวหนังให้เรียบ		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๕ ชิ้น / ๓ เดือน		

รหัสอุปกรณ์	ลำดับที่	ประเภท	หน่วย	ราคาไม่เกิน (บาท)
๕๗๐๔D	๒๐	เข็มขัด (stoma belt)	เส้นละ	๓๐๐
		ลักษณะ เข็มขัดรัดแป้นปิดหน้าท้อง ชนิด ๒-piece appliance		
		ข้อบ่งชี้ ใช้ยึดแป้นรองให้ติดกับผนังหน้าท้อง กรณีลำไส้ที่หน้าท้องมีระดับเดียวหรือต่ำกว่าผนังหน้าท้อง		
		หมายเหตุ เบิกได้ไม่เกิน ๑ เส้น / ปี		
		หมวด ๗ กระดูก ข้อต่อ กล้ามเนื้อ เส้นเอ็น		
๗๐๑๙	๒๑	**๗.๐.๑๙ ข้อตะโพกมีเบ้า (ชนิด hybrid)**	ข้อละ	๔๕,๐๐๐
		ลักษณะ **๑. ก้านตะโพกเทียมแบบใช้สารยึดกระดูก** ๑.๑ ก้านตะโพกเป็นชนิดผิวเรียบเป็นมัน มีลักษณะเป็นรูปลิ่ม และผิวก้านตะโพกไม่ยึดติดกับสารยึดกระดูก (bone cement) ไม่มีส่วนคอของก้านตะโพก (collar) ๑.๒ ส่วนที่ต่อกับหัวข้อตะโพกมีลักษณะเป็น modular คือสามารถใช้กับหัวข้อตะโพกหลายๆ ขนาดได้ ๑.๓ เป็นก้านตะโพกเทียมลักษณะก้านตรงและก้านมี Taper เพื่อป้องกันการเกิด Stress Shielding ๑.๔ สามารถต่อกับ Centralizer ด้านปลายของก้านตะโพกเทียมได้ ๑.๕ ก้านตะโพกมีขนาดให้เลือกหลายขนาดให้เหมาะสมกับขนาดของโพรงกระดูกผู้ป่วย **๒. เบ้าตะโพกเทียมแบบไม่ใช้สารยึดกระดูก** ๒.๑ เป็นเบ้าตะโพกเทียมแบบไม่ใช้สารยึดกระดูก ๒.๒ พื้นผิวของเบ้าตะโพกเทียมทั้งหมดมีการทำพื้นผิวแบบ porous-coated เพื่อเหนี่ยวนำให้เกิดมีกระดูกเข้าไปยึดติดกับเบ้าข้อเทียม ๒.๓ ผลิตจากโลหะ Titanium Alloy ๒.๔ เบ้าตะโพกเทียมมีขนาดให้เลือกหลายขนาด		
		ข้อบ่งชี้ ทดแทนข้อที่เสื่อมสภาพสำหรับผู้ป่วย ซึ่ง ๑. มีอาการปวดข้อที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษาด้วยวิธีทางอนุรักษ์นิยม (conservative treatment) ที่ให้อย่างเต็มที่แล้ว หรือ ๒. มีทุพพลภาพที่ขัดต่อการใช้งานตามปกติ หรือ ๓. มีข้อมูลที่บ่งชี้ว่า อาจทำให้เกิดปัญหาทาง ชีวกลศาสตร์ต่อร่างกายส่วนอื่น หรือ ๔. มีข้อมูลชัดเจนว่าผ่านการรักษาโดยอนุรักษ์นิยมมาแล้วอย่างน้อย ๖ เดือนแล้วไม่ทุเลา หรือเกิดภาวะแทรกซ้อนจากการรักษาทางยา		
๗๒๑๒	๒๒	**๗.๒.๑๒ แผ่นโลหะดามกระดูก ชนิดเล็ก (Small Fragment Plate, Mini Plate)**	ชิ้นละ	๑,๕๐๐
		ข้อบ่งชี้ ยึดตรึงกระดูกรยางค์ขนาดเล็กที่หัก และไม่สามารถให้การรักษาโดยวิธีอนุรักษ์นิยมได้ หรือการยึดตรึงกระดูกใบหน้าและกะโหลกศีรษะในกรณีกระดูกหัก หรือมีการตัดกระดูกเพื่อการรักษาโรค		

กรมบัญชีกลาง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๑๒๒๒ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดทำรายงานการเงิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๓๖๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๒๓.๓/ว ๒๖๗ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘
๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๖๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๔๗๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๗๐ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐจัดทำรายงานการเงินประจำปีงบประมาณ ส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเพื่อตรวจสอบและนำส่งกระทรวงการคลังภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ ประกอบกับกระทรวงการคลังได้พัฒนาระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) เพื่อทดแทนระบบการบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ (GFMIS) และแจ้งให้หน่วยงานปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้การจัดทำรายงานการเงิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ และรายงานทางบัญชีที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินและกระทรวงการคลังทันภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงขอให้หน่วยงานตรวจสอบการบันทึกข้อมูลทางการเงินและบัญชีจากการปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai การบันทึกปรับปรุงบัญชีตามเกณฑ์คงค้าง การประมวลผลค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ หากพบข้อผิดพลาดให้ดำเนินการบันทึกบัญชีและ/หรือบันทึกปรับปรุงบัญชีให้มีความครบถ้วนถูกต้อง และให้หน่วยงานถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันดังนี้

๑. การปิดงวดบัญชี

๑.๑ การบันทึกบัญชีของหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่าย ระบบจะปิดงวดบัญชี ๑๒ ภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๑.๒ การบันทึกปรับปรุงบัญชีของหน่วยงานระดับกรม ระบบจะปิดงวดบัญชี ๑๓ ภายในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (เปิดงวดบัญชี ๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม - ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕)

๒. การแก้ไขรายการนำเงินส่งคลัง

เมื่อหน่วยงานระบุประเภทการนำเงินส่งคลังผิดประเภท ที่เกิดจากการนำเงินส่งคลังด้วยใบนำฝาก (Pay-in Slip) หรือการนำเงินส่งคลังผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (KTB Corporate Online)

ให้หน่วยงานแจ้งกรมบัญชีกลาง (กองบริหารการรับ-จ่ายเงินภาครัฐ) แก้ไขรายการดังกล่าวให้ถูกต้องตามแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการแก้ไขรายการนำเงินส่งคลังในระบบ GFMIS ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องประกอบการพิจารณา

๓. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ให้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลทางการเงินและบัญชีจากการปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ให้มีความครบถ้วนถูกต้อง พร้อมทั้งเรียกรายงานแสดงข้อมูลบัญชีผิดดุลระดับหน่วยเบิกจ่าย NGL_RPT0029 เพื่อตรวจสอบยอดยกไปของบัญชีแยกประเภท จะต้องแสดงดุลบัญชีปกติและไม่มีบัญชีที่ต้องไม่มียอดคงค้าง กรณีพบข้อผิดพลาดให้ดำเนินการบันทึกบัญชีและ/หรือบันทึกปรับปรุงบัญชีให้มีความครบถ้วนถูกต้อง ระบุวันที่ผ่านรายการดังนี้

๓.๑ กรณีข้อผิดพลาดของปีงบประมาณปัจจุบัน

(๑) ข้อผิดพลาดรายการบัญชีของเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ที่ยังไม่ปิดงวดบัญชี ให้บันทึกบัญชีและ/หรือบันทึกปรับปรุงบัญชี ระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันที่เกิดรายการ

(๒) ข้อผิดพลาดรายการบัญชีของเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ - เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ ที่ปิดงวดบัญชีแล้ว ให้บันทึกปรับปรุงบัญชี ระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕

ยกเว้นกรณีพบข้อผิดพลาดรายการบัญชีของเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ - เดือนกันยายน ๒๕๖๕ ภายหลังปิดงวดบัญชี ๑๒ แล้ว (ระหว่างวันที่ ๑๑ ตุลาคม - ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕) ให้หน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายแจ้งหน่วยงานระดับกรมดำเนินการบันทึกปรับปรุงบัญชีในงวดบัญชี ๑๓ ระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๓.๒ กรณีข้อผิดพลาดของปีงบประมาณก่อน

(๑) แก้ไขข้อผิดพลาดภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ที่ยังไม่ปิดงวดบัญชี ให้บันทึกปรับปรุงบัญชี ระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕

(๒) แก้ไขข้อผิดพลาดภายหลังปิดงวดบัญชี ๑๒ แล้ว (ระหว่างวันที่ ๑๑ ตุลาคม - ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕) ให้หน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายแจ้งหน่วยงานระดับกรมดำเนินการบันทึกปรับปรุงบัญชีในงวดบัญชี ๑๓ ระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๔. การบันทึกปรับปรุงบัญชีตามเกณฑ์คงค้าง

การบันทึกปรับปรุงบัญชีตามเกณฑ์คงค้าง ณ วันสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้ข้อมูลทางการเงินและบัญชีมีความครบถ้วนถูกต้องเป็นไปตามหลักการบัญชีตามเกณฑ์คงค้าง โดยให้หน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายดำเนินการตามการปรับปรุงรายการบัญชีตามเกณฑ์คงค้างในคู่มือการบัญชีภาครัฐ สำหรับส่วนราชการ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ และบันทึกรายการในงวดบัญชี ๑๒ ระบุวันที่ผ่านรายการเป็นวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ กรณีพบข้อผิดพลาดจากการบันทึกปรับปรุงบัญชีตามเกณฑ์คงค้างหลังจากปิดงวดบัญชี ๑๒ แล้ว ให้หน่วยงานระดับกรมบันทึกปรับปรุงบัญชีในงวดบัญชี ๑๓ ภายในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๕. การประมวลผลค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์

๕.๑ การประมวลผลค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ในงวดบัญชี ๑๒ ให้ประมวลผลค่าเสื่อมราคาด้วย สท22 ภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๕.๒ การประมวลผลค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ในงวดบัญชี ๑๓ หลังจากปิดงวดบัญชี ๑๒ แล้ว ให้ประมวลผลค่าเสื่อมราคาด้วย สท22 ระบุเหตุผลการรันผ่านรายการดังนี้

(๑) กรณีประมวลผลค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ งวดบัญชี ๑๑ แล้ว แต่ไม่สามารถประมวลผลค่าเสื่อมราคาในงวดบัญชี ๑๒ ได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ประมวลผลค่าเสื่อมราคาด้วย สท22 ในงวดบัญชี ๑๓ ระบุเหตุผลการรันผ่านรายการ “ประมวลผลผ่านรายการที่วางแผน”

(๒) กรณีประมวลผลค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ งวดบัญชี ๑ - ๑๑ ไม่ครบถ้วน ให้ประมวลผลค่าเสื่อมราคา ด้วย สท22 ในงวดบัญชี ๑๓ ระบุเหตุผลการรันผ่านรายการ “ประมวลผลผ่านรายการที่ไม่ได้วางแผน”

๖. การจัดทำรายงานการเงินและรายงานทางบัญชี

๖.๑ หน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่าย

(๑) รายงานประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ให้จัดทำและส่งรายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย NGL_TB_PMT ระบุงวด ๑๒ ส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค ภายในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

(๒) รายงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ส่งรายงานงบทดลองประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่เรียกจากระบบ New GFMIS Thai กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ให้เรียกจากระบบ GFMIS คำสั่งงาน ZGL_MVT_MONTH ระบุงวด ๑ - ๖ และระบบ New GFMIS Thai รายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย NGL_TB_PMT ระบุงวด ๗ - ๑๖ พร้อมทั้งรายงานที่เกี่ยวข้องกับเงินทดรองราชการเป็นรายปี ส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค ภายในวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๖.๒ หน่วยงานระดับกรม

(๑) รายงานฐานะเงินทดรองราชการในภาพรวมระดับกรม ให้จัดทำและส่งให้กรมบัญชีกลางตามการรายงานและการตรวจสอบเงินทดรองราชการในการบัญชีและการควบคุมเงินทดรองราชการ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ภายในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(๒) รายงานการเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้เรียกรายงานงบแสดงฐานะการเงิน และงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน NGL_RPT801 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน NGL_RPT802 มาจัดทำตามรูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินที่กรมบัญชีกลางกำหนด ตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ และส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเพื่อตรวจสอบและนำส่งกระทรวงการคลัง ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๗๐ ภายในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยที่กระทรวงการคลังจะต้องนำรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ

มาจัดทำรายงานการเงินรวมภาครัฐ ในกรณีหน่วยงานของรัฐใดไม่ส่งรายงานการเงินภายในระยะเวลาที่กำหนด กระทรวงการคลังจะมีการเปิดเผยไว้ในรายงานการเงินรวมภาครัฐ และแจ้งไว้ในรายงานที่เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๗๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดหนังสือนี้ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองบัญชีภาครัฐ
กลุ่มงานระบบบัญชีภาครัฐ
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๐๗ - ๑๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๑๑

รายละเอียดการบันทึกปรับปรุงบัญชีตามเกณฑ์คงค้างในระบบ New GFMIS Thai
ณ วันสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เพื่อให้การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินประจำปีของกรมที่ดิน แสดงข้อมูลทางบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วน จึงขอให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายบันทึกรายการปรับปรุงบัญชีตามเกณฑ์คงค้างในระบบ New GFMIS Thai ณ วันสิ้นปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยระบุวันที่เอกสารและวันที่ผ่านรายการ คือ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. วัสดุคงคลัง/ค่าวัสดุ

ปรับปรุงบัญชี โดย บช 01 ประเภทเอกสาร JM รหัสแหล่งของเงิน ๖๕๓๑๓๐๐ รหัสหมวดพัสดุหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ ๓๐๑๐๐๐ แบ่งเป็น ๒ กรณี คือ

๑.๑ กรณีตั้งเบิกไว้เป็นค่าวัสดุ ปรับปรุงบัญชีด้วยยอดที่คงเหลือ

เดบิต วัสดุคงคลัง (๑๑๐๕๐๑๐๑๐๕)	xx	
เครดิต ค่าวัสดุ (๕๑๐๔๐๑๐๑๐๔)		xx

๑.๒ กรณีตั้งเบิกไว้เป็นวัสดุคงคลัง ปรับปรุงบัญชีด้วยยอดที่ใช้ไป

เดบิต ค่าวัสดุ (๕๑๐๔๐๑๐๑๐๔)	xx	
เครดิต วัสดุคงคลัง (๑๑๐๕๐๑๐๑๐๕)		xx

๒. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย เช่น ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย เดือนสิงหาคม และกันยายน ๒๕๖๕ (ถ้ามี)

๒.๑ ปรับปรุงบัญชี โดย บช 01 ประเภทเอกสาร JV รหัสแหล่งของเงิน ๖๕๓๑๐๐๐

เดบิต ค่าไฟฟ้า (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๑)	xx	
ค่าน้ำประปาและน้ำบาดาล (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๓)	xx	
ค่าโทรศัพท์ (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๕)	xx	
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๖)	xx	
ค่าบริการไปรษณีย์โทรเลขและขนส่ง (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๗)	xx	
(รหัสศูนย์ต้นทุนตามข้อเท็จจริงของใบแจ้งหนี้ เฉพาะด้านเดบิต)		
เครดิต ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย (๒๑๐๒๐๔๐๑๐๑)		xx
(รหัสศูนย์ต้นทุนของหน่วยเบิกจ่าย เฉพาะด้านเครดิต)		

๒.๒ เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ ให้บันทึกกลับรายการทางบัญชี โดย บช 01 ประเภทเอกสาร JV รหัสแหล่งของเงิน ๖๖๓๑๐๐๐ รหัสศูนย์ต้นทุนตามข้อเท็จจริงของใบแจ้งหนี้ ระบุวันที่เอกสารและวันที่ผ่านรายการ คือ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวนเงินตามข้อ ๒.๑

เดบิต ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย (๒๑๐๒๐๔๐๑๐๑)	xx	
(รหัสศูนย์ต้นทุนของหน่วยเบิกจ่าย เฉพาะด้านเดบิต)		
เครดิต ค่าไฟฟ้า (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๑)		xx
ค่าน้ำประปาและน้ำบาดาล (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๓)		xx
ค่าโทรศัพท์ (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๕)		xx
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๖)		xx
ค่าบริการไปรษณีย์โทรเลขและขนส่ง (๕๑๐๔๐๒๐๑๐๗)		xx
(รหัสศูนย์ต้นทุนตามข้อเท็จจริงของใบแจ้งหนี้ เฉพาะด้านเครดิต)		

๓. รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง (รายได้แผ่นดินของหน่วยงานเอง) เช่น รายได้ค่าธรรมเนียมฯ รหัสรายได้ ๖๕๐ (ถ้ามี)

ปรับปรุงบัญชี โดย บช 04 ประเภทเอกสาร SQ รหัสแหล่งของเงิน ๖๕๑๙๐๐๐

เดบิต รายได้รัฐบาลรอรับจากส่วนราชการ (๑๑๐๓๐๒๐๑๑๓) xx

เครดิต รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง (๒๑๐๔๐๑๐๑๐๑) xx

๔. ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย เช่น ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ไม่ระบุรายละเอียด (ถ้ามี)

ปรับปรุงบัญชี โดย บช 01 ประเภทเอกสาร JV รหัสแหล่งของเงิน ๖๕๓๑๐๐๐ โดยบันทึกด้วยจำนวนค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่ระบุรายละเอียดที่คำนวณด้วยมือ

เดบิต ค่าเสื่อมราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ระบุฯ (๕๑๐๕๐๑๐๑๙๔) xx

เครดิต ค่าเสื่อมราคาสะสมอาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ระบุฯ (๑๒๐๕๐๖๐๑๐๒) xx

เดบิต ค่าเสื่อมราคาครุภัณฑ์ไม่ระบุฯ (๕๑๐๕๐๑๐๑๙๕) xx

เครดิต ค่าเสื่อมราคาสะสมครุภัณฑ์ไม่ระบุฯ (๑๒๐๖๑๘๐๑๐๒) xx

๕. รายได้รอการรับรู้ กรณีสินทรัพย์รับบริจาค ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (ถ้ามี)

ปรับปรุงบัญชี โดย บช 01 ประเภทเอกสาร JV รหัสแหล่งของเงิน ๖๕๓๑๐๐๐ โดยบันทึกด้วยค่าเสื่อมราคาประจำปีของสินทรัพย์รับบริจาคก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

เดบิต รายได้รอการรับรู้ (๒๒๑๓๐๑๐๑๐๑) xx

เครดิต รายได้จากการบริจาค (๔๓๐๒๐๓๐๑๐๑) xx

๖. รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ และบัญชีผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด

ให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายเรียกรายงานงบทดลองประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๕ และตรวจสอบรายการบัญชีรายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ และบัญชีผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด ในช่อง “ยอดยกไป” และปิดบัญชีดังกล่าวตามจำนวนเงินคงเหลือในช่อง “ยอดยกไป” เข้าบัญชีรายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม

ปรับปรุงบัญชี โดย บช 01 ประเภทเอกสาร JV รหัสแหล่งของเงิน ๖๕๓๑๐๐๐ แบ่งเป็น ๒ กรณี คือ

๖.๑ กรณีมียอดคงเหลือช่อง “ยอดยกไป” ด้านเดบิต

เดบิต รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม (๓๑๐๒๐๑๐๑๐๑) xx

เครดิต รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ (๓๑๐๑๐๑๐๑๐๑) xx

ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด (๓๑๐๒๐๑๐๑๐๒) xx

๖.๒ กรณีมียอดคงเหลือช่อง “ยอดยกไป” ด้านเครดิต

เดบิต รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ (๓๑๐๑๐๑๐๑๐๑) xx

ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด (๓๑๐๒๐๑๐๑๐๒) xx

เครดิต รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม (๓๑๐๒๐๑๐๑๐๑) xx

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๕ ภายใน ๑๕๙๗๕

ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๕๕๕๓ วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒)

เรียน ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดี หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลัง ขอส่งสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๓๘ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒) มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติตั้งแต่ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จาก QR Code ด้านล่าง อนึ่ง วิธีการเบิกจ่าย ให้สถานพยาบาลของเอกชนเป็นผู้เบิกแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) **นวลจันทร์ สุขสงวน**
(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๕๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๒๓๘

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๑๓ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒)

ด้วยคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ เห็นชอบหลักการในการกำหนดให้หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) (ฉบับที่ ๒) ใช้เฉพาะกรณีผู้ป่วยโรคโควิด ๑๙ กลุ่มสีแดง และให้มีผลใช้บังคับในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้แก้ไขหนังสือหลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ แนบท้ายตามหนังสือที่อ้างถึงเพื่อให้สถานพยาบาลของเอกชนเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีดังกล่าวให้กับผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวจากทางราชการได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๙๘ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๕๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ฉบับที่ ๒)”

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จนกว่าจะยกเลิกหลักเกณฑ์นี้

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ ของหลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว ซึ่งได้รับการวินิจฉัยว่าเป็นผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หากเข้ารับการรักษาพยาบาลเป็นผู้ป่วยในสถานพยาบาลของเอกชน ทั้งกรณีเข้ารับการรักษาพยาบาลด้วยตนเองหรือโดยการส่งตัวให้เข้าทำการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชน และได้รับการวินิจฉัยจากระบบสนับสนุนวินิจฉัยการคัดแยกความเจ็บป่วยฉุกเฉิน (Emergency Preauthorize) ของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ ว่าเข้าเกณฑ์เป็นผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤตตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินคัดแยกระดับความฉุกเฉินและมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉิน (กลุ่มสีแดง) ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) โดยที่ครอบคลุมตั้งแต่วันที่สถานพยาบาลของเอกชนรับไว้เป็นผู้ป่วยในจนสิ้นสุดการรักษา และให้รวมถึงกรณีที่สถานพยาบาลของเอกชนส่งตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวไปเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชนแห่งอื่น หรือสถานที่ที่สถานพยาบาลของเอกชนจัดเตรียมไว้ด้วย”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิก หมวดที่ ๒ ผู้ป่วยอาการเล็กน้อย ของหลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๕ การเข้ารับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (กลุ่มสีเหลือง) ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ และการรักษาพยาบาลยังไม่สิ้นสุดลงให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

อ้างถึง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๑๓

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของเอกชน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๒๗๓ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

ด้วยคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) กรณีติดเชื้อโรคโควิด ๑๙ สำหรับผู้ป่วยติดโรคโควิด ๑๙ ที่แพทย์วินิจฉัยว่าเข้าเกณฑ์วิกฤตฉุกเฉินตามเกณฑ์ที่สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.) ได้กำหนดแนวทางและเกณฑ์ประเมินคัดแยกระดับความฉุกเฉิน ใช้ระดับความรุนแรงของผู้ป่วย (สีแดง สีเหลือง และสีเขียว) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาให้เข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชน โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ยกเลิกหนังสือกรมบัญชีกลางที่อ้างถึง และกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เพื่อให้สถานพยาบาลของเอกชนเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลกรณีดังกล่าวจากทางราชการได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๙๘ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

(สำเนา)

หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และอัตราการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์และอัตราประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ จนกว่าจะยกเลิกหลักเกณฑ์นี้

หมวดที่ ๑
ผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต

ข้อ ๔ ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว ซึ่งได้รับการวินิจฉัยว่าเป็นผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หากเข้ารับการรักษาพยาบาลเป็นผู้ป่วยในในสถานพยาบาลของเอกชน ทั้งกรณีเข้ารับการรักษาพยาบาลด้วยตนเองหรือโดยการส่งตัวให้เข้าทำการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชน และได้รับการวินิจฉัยจากระบบสนับสนุนวินิจฉัยการคัดแยกความเจ็บป่วยฉุกเฉิน (Emergency Preauthorize) ของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ ว่าเข้าเกณฑ์เป็นผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤตตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินคัดแยกระดับความฉุกเฉินและมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉิน ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัว ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) โดยที่ครอบคลุมตั้งแต่วันที่สถานพยาบาลของเอกชนรับไว้เป็นผู้ป่วยในจนสิ้นสุดการรักษา และให้รวมถึงกรณีที่สถานพยาบาลของเอกชนส่งตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวไปเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชนแห่งอื่น หรือสถานที่ที่สถานพยาบาลของเอกชนจัดเตรียมไว้ด้วย

ข้อ ๕ ในกรณีสถานพยาบาลของเอกชนส่งตัวผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ไปรักษาพยาบาลต่อเนื่องที่เครือข่ายสถานพยาบาลของเอกชน หากผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวปฏิเสธการส่งต่อหรือมีความประสงค์จะขอย้ายไปเข้ารับการรักษาพยาบาลที่สถานพยาบาลของเอกชนแห่งอื่นจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลภายหลังจากนั้น โดยไม่สามารถขอใช้สิทธิเบิกจากทางราชการได้ และให้หมายความรวมถึงกรณีที่ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวไม่อาจแสดงเจตนาด้วยตนเองได้ แต่ญาติของบุคคลดังกล่าวเป็นผู้แสดงเจตนาแทน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวทำสัญญาประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลกรณีติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หากสิทธิที่จะได้รับเงินค่ารักษาพยาบาลตามสัญญาประกันภัยนั้นต่ำกว่าค่ารักษาพยาบาลในคราวนั้น ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลตามหลักเกณฑ์นี้เฉพาะส่วนที่ขาดอยู่

หมวดที่ ๒
ผู้ป่วยอาการเล็กน้อย

ข้อ ๗ ในกรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัว ซึ่งได้รับการวินิจฉัยว่าเป็นผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ แต่ไม่เป็นผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤตตามข้อ ๔ หากเข้าทำการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลของเอกชน ที่เข้าร่วมจัดบริการทางการแพทย์ให้กับผู้มีสิทธิในระบบหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ ให้ผู้มีสิทธิมีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข อัตราการจ่าย ที่สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ

หมวดที่ ๓
วิธีการเบิกจ่าย

ข้อ ๘ การเบิกเงินค่ารักษาพยาบาล ให้สถานพยาบาลของเอกชนเป็นผู้เบิกแทนผู้มีสิทธิในระบบเบิกจ่ายตรงเท่านั้น โดยดำเนินการส่งข้อมูลผ่านระบบของสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ ทั้งนี้ รูปแบบและวิธีการให้เป็นไปตามที่สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติกำหนด

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๙ การเข้ารับการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ และการรักษาพยาบาลยังไม่สิ้นสุดลงให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และอัตราค่ารักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในสถานพยาบาลของเอกชน กรณีผู้มีสิทธิหรือบุคคลในครอบครัวเสี่ยงหรือติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองคลัง) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๕๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๑๒๗๒

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ระบบการประเมินผลคุณภาพการบัญชีภาครัฐ (GAQA) ส่วนปรับปรุงเพิ่มเติม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๔๘๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย วิธีการเรียกรายงานงบทดลองตามแนวทางการรายงานการประเมินผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีการเงินในระบบการประเมินผลคุณภาพการบัญชีภาครัฐ (GAQA) จำนวน ๓ หน้า

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมบัญชีกลางได้จัดทำระบบการประเมินผลคุณภาพการบัญชีภาครัฐ (GAQA) เป็นการอำนวยความสะดวกให้หน่วยงานสามารถเก็บรวบรวมข้อมูล ประมวลผล ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลทางบัญชีเพื่อให้สามารถแก้ไขข้อคลาดเคลื่อนทางบัญชีได้ทันเวลา รวมทั้งสามารถประเมินผลและรายงานผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีภาครัฐผ่านระบบ GAQA ได้ โดยหน่วยงานต้องเรียกรายงานงบทดลองระดับหน่วยเบิกจ่ายในระบบ GFMIS มาตรวจสอบความถูกต้องในระบบ GAQA ก่อนดำเนินการประเมินผลและรายงานผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีภาครัฐตามแนวทางที่กำหนด นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กระทรวงการคลังได้พัฒนาระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMIS Thai) ทดแทนระบบการบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ (GFMIS) และให้หน่วยงานปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ส่งผลให้การเรียกรายงานงบทดลองในระบบ New GFMIS Thai มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น เพื่อให้วิธีการเรียกรายงานงบทดลองในระบบ New GFMIS Thai และสามารถนำข้อมูลทางบัญชีในรายงานงบทดลองมาตรวจสอบความถูกต้องในระบบ GAQA ก่อนดำเนินการประเมินผลและรายงานผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีภาครัฐ จึงขอให้หน่วยงานเรียกรายงานงบทดลองในระบบ New GFMIS Thai รายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย NGL_TB_PMT ในรูปแบบไฟล์ Excel ระบุงวด ๑ - ๑๖ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างไรก็ดี เนื่องจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นปีแรกที่เริ่มปฏิบัติงานในระบบ New GFMIS Thai ตั้งแต่งวดบัญชี ๗ ให้หน่วยงานเรียกรายงานงบทดลองในระบบ New GFMIS Thai รายงานงบทดลอง-หน่วยเบิกจ่าย NGL_TB_PMT ในรูปแบบไฟล์ Excel ระบุงวด ๗ - ๑๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดวิธีการเรียกรายงานดังกล่าว ได้ที่เว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th และ https://gaqa.cgd.go.th

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิลาวรรณ พยาน้อย**

(นางสาววิลาวรรณ พยาน้อย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองบัญชีภาครัฐ กลุ่มงานระบบบัญชีภาครัฐ

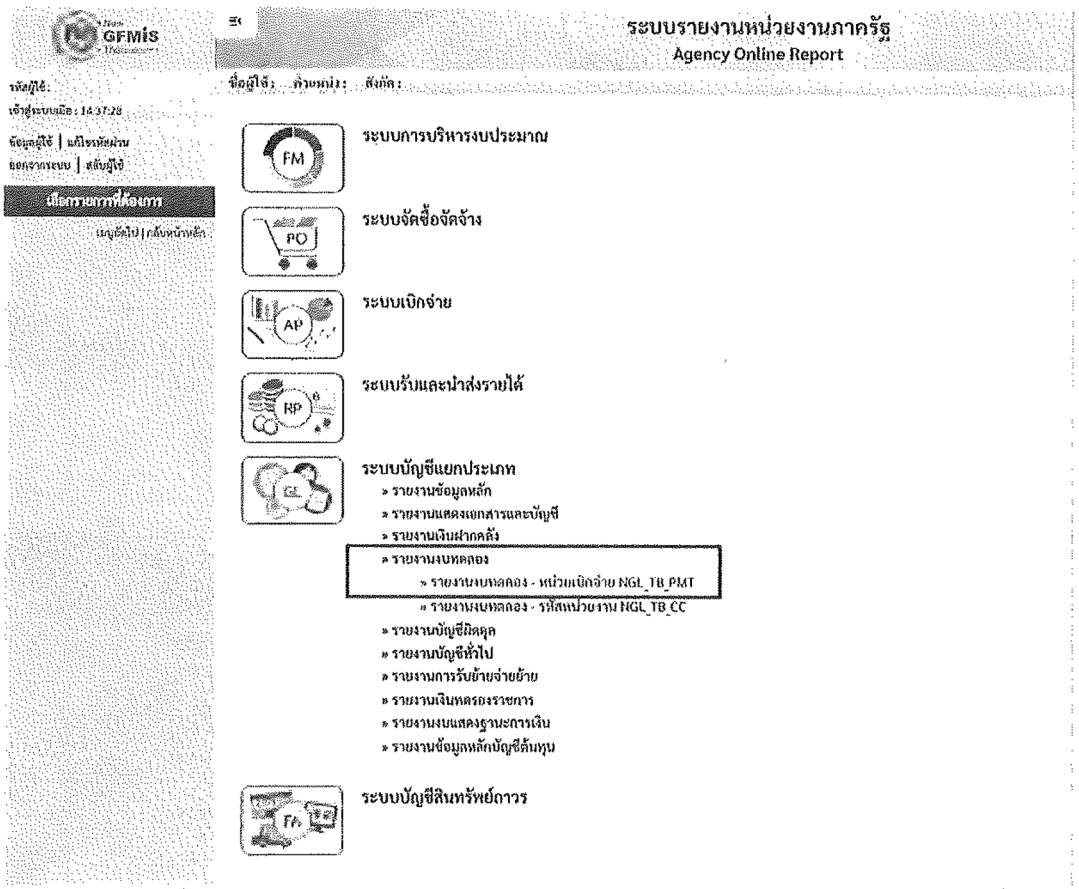
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๐๗ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๑๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย

วิธีการเรียกรายงานงบทดลองตามแนวทางการรายงานการประเมินผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีการเงิน ในระบบการประเมินผลคุณภาพการบัญชีภาครัฐ (GAQA)

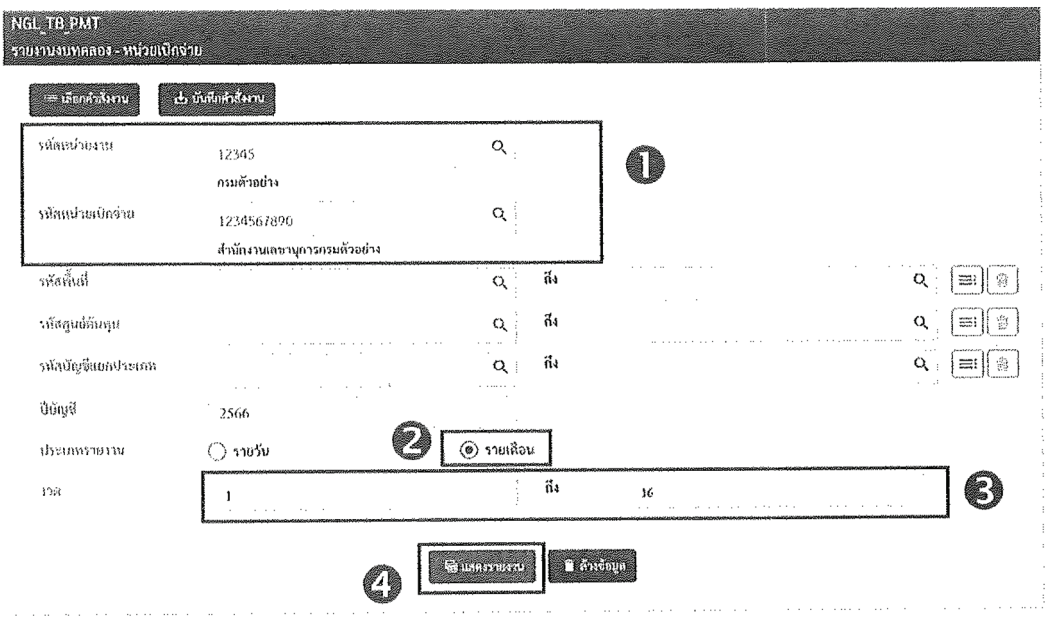
วิธีการเรียกรายงานงบทดลองนี้เป็นการปรับปรุงเพิ่มเติมจากแนวทางการรายงานการประเมินผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีการเงิน บทที่ ๒ ในระบบการประเมินผลคุณภาพการบัญชีภาครัฐ (GAQA) ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๔๘๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ เพื่อให้วิธีการเรียกรายงานงบทดลองสอดคล้องกับระบบ New GFMIS Thai และสามารถนำข้อมูลทางบัญชีในรายงานงบทดลองมาตรวจสอบความถูกต้องในระบบ GAQA ก่อนดำเนินการประเมินผลและรายงานผลการปฏิบัติงานด้านบัญชีภาครัฐ โดยมีวิธีการเรียกรายงานงบทดลองดังนี้

๑. เข้าระบบ New GFMIS Thai เลือก “ระบบรายงานหน่วยงานภาครัฐ” เลือก “ระบบบัญชีแยกประเภท” เลือก “รายงานงบทดลอง” เลือก “รายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย NGL_TB_PMT” ดังรูปที่ ๑



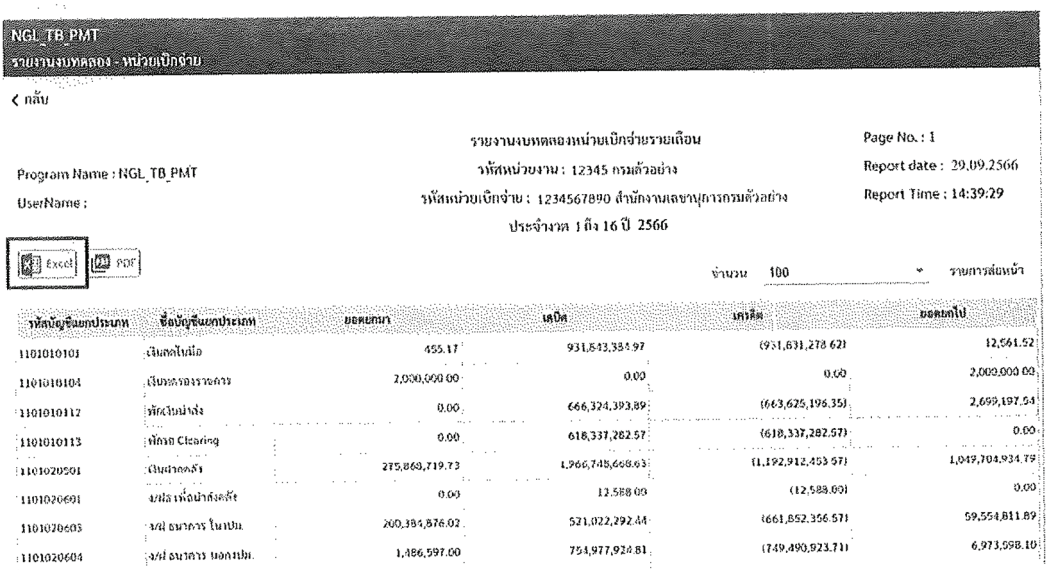
รูปที่ ๑ การเลือกรายงานงบทดลอง ผ่านระบบ New GFMIS Thai

๒. ให้ระบุ “รหัสหน่วยงาน” ระบุ “รหัสหน่วยเบิกจ่าย” เลือกประเภทรายงาน “รายเดือน” ระบุงวด 1 ถึง 16 ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ระบุงวด 7 ถึง 16) และให้กดปุ่ม แสดงรายงาน ดังรูปที่ ๒

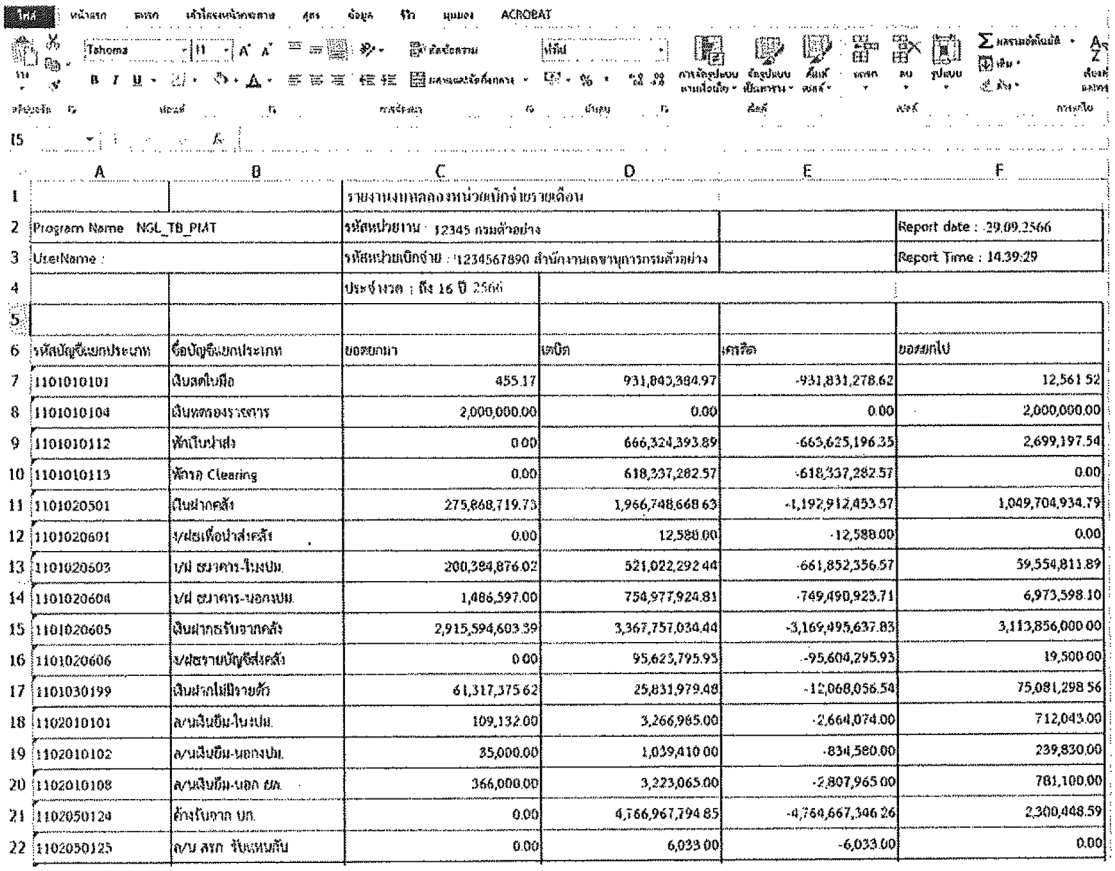


รูปที่ ๒ การเรียกรายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย NGL_TB_PMT ผ่านระบบ New GFMIS Thai

๓. กดปุ่ม Excel เพื่อส่งออกรายงานงบทดลองหน่วยเบิกจ่ายรายเดือนให้อยู่ในรูปของไฟล์ Excel ดังรูปที่ ๓ และ ๔



รูปที่ ๓ การส่งออกรายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย ในรูปแบบไฟล์ Excel



	A	B	C	D	E	F
1			รายงานงบทดลองหน่วยเบิกจ่ายรายเดือน			
2	Program Name : NGL_TB_PIAT		รหัสหน่วยงาน : 12345 กรมตัวอย่าง			Report date : 29.09.2566
3	UserName :		รหัสหน่วยเบิกจ่าย : 1234567890 สำนักงานเลขานุการกรมตัวอย่าง			Report Time : 14.39.29
4			ประจำงวด : ถึง 16 ปี 2566			
5						
6	รหัสบัญชีแยกประเภท	ชื่อบัญชีแยกประเภท	ยอดยกมา	เดบิต	เครดิต	ยอดยกไป
7	1101010101	เงินสดในมือ	455.17	931,843,384.97	-931,831,278.62	12,561.52
8	1101010104	เงินทดรองราชการ	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00
9	1101010112	พักในฝ่ายสั่ง	0.00	666,324,393.89	-663,625,196.35	2,699,197.54
10	1101010113	พักจาก Clearing	0.00	618,337,282.57	-618,337,282.57	0.00
11	1101020501	เงินฝากคลัง	275,868,719.73	1,966,748,668.63	-1,192,912,453.57	1,049,704,934.79
12	1101020601	บ/ฝยเพื่อนำส่งคลัง	0.00	12,588.00	-12,588.00	0.00
13	1101020603	บ/ฝ ธนาคาร-ในงบปม.	200,384,876.02	521,022,292.44	-661,852,356.57	59,554,811.89
14	1101020604	บ/ฝ ธนาคาร-นอกงบปม.	1,486,597.00	754,977,924.81	-749,490,923.71	6,973,598.10
15	1101020605	เงินฝากธนาคารจากคลัง	2,915,594,603.39	3,367,757,034.44	-3,169,495,637.83	3,113,856,000.00
16	1101020606	บ/ฝรายบัญชีส่งคลัง	0.00	95,623,795.93	-95,604,295.93	19,500.00
17	1101030199	เงินฝากไม่มีรายตัว	61,317,375.62	25,831,979.48	-12,068,056.54	75,081,298.56
18	1102010101	ล/นเงินยืม-ในงบปม.	109,132.00	3,266,985.00	-2,664,074.00	712,043.00
19	1102010102	ล/นเงินยืม-นอกงบปม.	35,000.00	1,039,410.00	-834,580.00	239,830.00
20	1102010108	ล/นเงินยืม-นอก ยส.	366,000.00	3,223,065.00	-2,807,965.00	781,100.00
21	1102050124	ล้างโนอาล บก.	0.00	4,766,967,794.85	-4,764,667,346.26	2,300,448.59
22	1102050125	ล/บ สรก รับแทนกัน	0.00	6,033.00	-6,033.00	0.00

รูปที่ ๔ ตัวอย่างรายงานงบทดลอง - หน่วยเบิกจ่าย จากระบบ New GFMIS Thai

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๕๓๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๗๘ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๗๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในโรคมะเร็งเต้านม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)
๒. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Pertuzumab ในโรคมะเร็งเต้านม (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)
๓. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา imatinib ในโรคมะเร็งลำไส้ชนิด Gastrointestinal Stromal Tumor (GIST) และโรคมะเร็งผิวหนังชนิด Dermatofibrosarcoma protuberans (DFSP)
๔. แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในโรคมะเร็งกระเพาะอาหารระยะลุกลามหรือแพร่กระจาย
๕. รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๕ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลตามความเหมาะสมจำเป็น และมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลเป็นไปอย่างสมเหตุผล ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ปรับปรุงหรือกำหนดเพิ่มเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายาในโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) ดังนี้

๑.๑ ปรับปรุงเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab และ Pertuzumab ที่ใช้ในการรักษาโรคมะเร็งเต้านม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

๑.๒ ยกเลิกเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายา Imatinib ในการรักษาโรคมะเร็งลำไส้ชนิด Gastrointestinal Stromal Tumor (GIST) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒ และกำหนดเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายา Imatinib ในการรักษาโรคมะเร็งลำไส้ชนิด GIST และโรคมะเร็งผิวหนังชนิด Dermatofibrosarcoma protuberans (DFSP) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๑.๓ กำหนดเพิ่มเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในการรักษาโรคมะเร็งกระเพาะอาหารระยะลุกลามหรือแพร่กระจาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๒. กำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายา Imatinib และ Trastuzumab รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ โดยให้เบิกจ่ายได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด และให้ใช้กับการรักษาทุกข้อบ่งชี้

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ตามข้อ ๑.๑ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป สำหรับหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑.๒ ๑.๓ และ ๒ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดหลักเกณฑ์ แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา รวมทั้งรายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๕ ได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล/กฎหมายระเบียบและหนังสือเวียน (สวัสดิการรักษาพยาบาล)

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในโรคมะเร็งเต้านม (Protocol TTZ-EBC, TTZ-MBC)

(ปรับปรุงครั้งที่ ๒ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๑.๑ ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

๑.๒ ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol TTZ-EBC, TTZ-MBC)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

๓.๑ เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือ

๓.๒ แพทย์ผู้รักษาที่ได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาด้วยยา Trastuzumab ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายยา Trastuzumab

ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งเต้านม และมีผลการย้อม Immunohistochemistry ให้ผล HER-2 เป็น 3+ หรือ กรณี HER-2 เป็น 2+ ต้องมีผลการตรวจด้วยวิธี in situ hybridization เช่น FISH หรือ DISH เป็นผลบวก

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

๕.๑ เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

๕.๓ การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

๕.๔ รายงานผลการผ่าตัด (ถ้ามี) พร้อมผลการตรวจทางพยาธิวิทยา

๖. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในโรคมะเร็งเต้านม ที่มีผลการวินิจฉัยโรคตามเกณฑ์ข้อ ๔ มีดังต่อไปนี้

๖.๑ ใช้ในการรักษาเสริม (adjuvant therapy) ในกลุ่มผู้ป่วยมะเร็งเต้านมที่ได้รับการผ่าตัดก้อนมะเร็งออกได้หมด ด้วย curative breast surgery ที่มีความเสี่ยงของการกลับคืนของโรค โดยมีเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ มีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของก้อนเนื้องอกขนาดมากกว่า ๐.๕ ซม. และไม่เกิน ๒ ซม. และไม่มีการกระจายของโรคที่ต่อมน้ำเหลือง ต้องมีผลการตรวจ hormone receptor เป็นลบ

๖.๑.๒ มี pathological stage T2-4, N0-3, M0

๖.๑.๓ มี clinical internal mammary node ที่มีขนาดมากกว่าหรือเท่ากับ ๑ ซม. โดยไม่ต้อง biopsy

๖.๑.๔ สามารถให้ร่วมกับยาเคมีบำบัดแบบ neoadjuvant chemotherapy เฉพาะในรายที่มีก้อนขนาดมากกว่า ๒ ซม. มีการประเมิน complete staging และต้องมีแผนของ curative breast surgery บันทึกไว้อย่างชัดเจนในเวชระเบียนก่อนการเริ่มให้ยาเคมีบำบัด

หมายเหตุ ควรมีการประเมินผู้ป่วยก่อนเริ่มการรักษา ดังต่อไปนี้

- กรณีที่เป็น T3-4, pathological node positive มีใบส่งปรึกษาระหว่างแพทย์เจ้าของไข้และแพทย์รังสีรักษา เพื่อพิจารณาความจำเป็นของการให้รังสีรักษาหลังการผ่าตัดประกอบการขออนุมัติการเบิกค่ายา
- กรณีที่มีการกระจายไปต่อมน้ำเหลือง ต้องมีหลักฐานการประเมินระยะของโรคว่าไม่มีการแพร่กระจายไปที่อวัยวะอื่น (M0) อย่างน้อยด้วยเอ็กซเรย์ปอด อัลตร้าซาวด์ตับและสแกนกระดูก (ถ้ามีอาการทางคลินิก)

๖.๒ ใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัดโดยใช้เป็นยาขนานแรก 1st line therapy) ในมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจายจนกว่าจะมีการกำเริบของโรค หรือเกิดผลข้างเคียงจากยา หรือแพทย์ผู้รักษาประเมินว่าการให้ยาต่อไม่เกิดประโยชน์ต่อสุขภาพ

๖.๓ ใช้ร่วมกับยาเคมีบำบัดโดยใช้เป็นยาขนานที่ ๒ หรือ ๓ ในผู้ป่วยมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจายที่ไม่เคยได้รับ Trastuzumab มาก่อน

๖.๔ กรณีผู้ป่วยที่เคยตอบสนองดีต่อ 1st line Trastuzumab + chemotherapy) และได้หยุดยาไปแล้วและมีการลุกลามของโรคกลับมาใหม่

๖.๕ ผู้ป่วยต้องมีสุขภาพที่แข็งแรง ดังต่อไปนี้

๖.๕.๑ สภาพผู้ป่วย ECOG 0-2 และไม่แนะนำให้ Trastuzumab ในผู้ป่วยที่มี significant comorbidities ที่ไม่สามารถรับยาเคมีบำบัดได้ หรือการรักษาด้วยยาเคมีบำบัดแล้วไม่สามารถเพิ่มคุณภาพชีวิต เช่น กลุ่มผู้ป่วย bed riddin, severe dementia ผู้ป่วยที่ไม่สามารถสื่อสารเพื่อบอกอาการโรคหรืออาการข้างเคียงที่เกิดจากการรักษา

๖.๕.๒ มีผลการตรวจการทำงานของหัวใจโดย echocardiogram อย่างน้อย 2-D ขึ้นไป หรือ MUGA ได้ผล LVEF มากกว่าหรือเท่ากับ ๕๐%

๗. สูตรยาเคมีบำบัดที่แนะนำ ขนาดยา Trastuzumab และวิธีการให้ยา

๗.๑ การรักษาเสริม

๗.๑.๑ กรณีที่ไม่มีการกระจายไปต่อมน้ำเหลือง สูตรยาเคมีบำบัดในการรักษาเสริมแนะนำ คือ AC x ๔ cycles หรือ TC (Docetaxel/cyclophosphamide) every ๓ weeks x ๔ cycles

๗.๑.๒ กรณีที่มีการกระจายไปต่อมน้ำเหลือง สูตรยาเคมีบำบัดในการรักษาเสริม ต้องมี Taxane ร่วมด้วย สูตรที่แนะนำ คือ AC x ๔ cycles - Paclitaxel weekly x ๑๒ cycles หรือ AC x ๔ cycles – Paclitaxel every ๓ weeks x ๔ cycles เว้นแต่มีข้อห้ามใช้ Paclitaxel (เช่น แพ้ยาแบบรุนแรง grade ๓ ขึ้นไป หรือมี peripheral neuropathy มากกว่าหรือเท่ากับ grade ๒) สามารถใช้ยาสูตรอื่นได้

๗.๑.๓ กรณี T1-2, N0 ให้ยา Trastuzumab ๘ mg/kg ครั้งแรก และ ๖ mg/kg ทุก ๓ สัปดาห์ รวม ๙ ครั้ง (๖ เดือน)

๗.๑.๔ กรณีให้ยา Trastuzumab ร่วมกับ Paclitaxel ทุก ๓ สัปดาห์ โดยเริ่ม ๘ mg/kg ครั้งแรก และ ๖ mg/kg ทุก ๓ สัปดาห์ รวม ๑๗-๑๘ ครั้ง ภายในระยะเวลาประมาณ ๑ ปี แต่ไม่เกิน ๑๔ เดือน

๗.๑.๕ กรณีให้ยา Trastuzumab ร่วมกับ Paclitaxel ทุก ๑ สัปดาห์ โดยเริ่ม ๔ mg/kg และ ๒ mg/kg ทุก ๑ สัปดาห์ จนครบ ๑๒ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ยา Trastuzumab ครั้งละ ๖ mg/kg ทุก ๓ สัปดาห์ ตั้งแต่สัปดาห์ที่ ๑๓ จนครบ ๑ ปี รวมไม่เกิน ๑๓ ครั้ง หรือไม่เกิน ๑๔ เดือน

๗.๑.๖ แนะนำให้เริ่มทำการขออนุมัติการเบิกค่ายา Trastuzumab ตั้งแต่เริ่มวางแผนการให้ adjuvant therapy เพื่อให้สามารถได้รับ Trastuzumab ร่วมกับ Taxane ได้ทัน

๗.๒ การรักษาระยะแพร่กระจาย ให้ Trastuzumab ร่วมกับยาเคมีบำบัด และให้ Trastuzumab mainteance เป็นยาเดี่ยวต่อเนื่อง จนกว่าจะมีการกำเริบของโรค หรือผลข้างเคียงของยา หรือแพทย์ผู้รักษาประเมินว่าการให้ยาต่อไม่เกิดประโยชน์ต่อสุขภาพ

๗.๓ ไม่อนุมัติการใช้ยา Trastuzumab โดยไม่มีการให้ยาเคมีบำบัดร่วมด้วยในช่วงแรก

๗.๔ ยา Trastuzumab ขนาดบรรจุ ๔๔๐ มก. เมื่อใช้ไม่หมด สามารถเก็บส่วนที่เหลือเพื่อสะสมใช้ในครั้งต่อๆไปได้ (อ้างอิงตามเอกสารกำกับยา)

Stability and Storage Vials of HERCEPTIN are stable at 2-8˚C (36-46˚F) prior to reconstitution. Do not use beyond the expiration date stamped on the vial. A vial of HERCEPTIN reconstituted with BWFI, as supplied, Is stable for 28 days after reconstitution when stored refrigerated at 2-8˚C (36-46 ˚F), and the solution is preserved for multiple use. Discard any remaining multi-dose reconstituted solution after 28 days. If unpreserved SWFI (not supplied) is used, the reconstituted HERCEPTIN solution should be used immediately and any unused portion must be discarded. DO NOT FREEZE HERCEPTIN THAT HAS BEEN RECONSTITUTED.

The solution of HERCEPTIN for infusion diluted in polyvinylchlorid or polyethylene bags containing 0.9% Sodium Chloride Injection, USP, may be stored at 2-8˚C (36-46˚F) for up to 24 hours prior to use. Diluted HERCEPTIN has been shown to be stable for up to 24 hours at room temperature (2-25˚C). However, since diluted HERCEPTIN contains no effective preservative, the reconstituted and diluted solution should be stored refrigerated (2-8˚C)

๘. การประเมินผู้ป่วยระหว่างการรักษา

๘.๑ การซักประวัติ และตรวจร่างกาย ทุกครั้งก่อนการให้ยาเคมีบำบัด หรือการให้ Trastuzumab

๘.๒ ตรวจการทำงานของหัวใจโดย echocardiogram อย่างน้อย 2-D ขึ้นไป หรือ MUGA ทุก ๖ เดือน โดยผล LVEF มากกว่าหรือเท่ากับ ๔๕% จึงจะสั่งจ่ายยาต่อได้

๘.๓ กรณีการรักษาระยะแพร่กระจาย ควรมีการประเมินรอยโรค ด้วยการตรวจร่างกายร่วมกับการตรวจทางรังสีวินิจฉัย ทุก ๓ เดือน ให้ได้ผลก่อนการส่งขอต่ออนุมัติการเบิกค่ายา

๙. เกณฑ์การหยุดยา ให้หยุดยา Trastuzumab เมื่อตรวจพบข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๙.๑ กรณีของการรักษาเสริม T1-2, N0 ได้รับยาครบ ๙ ครั้ง (๖ เดือน)

๙.๒ กรณีของการรักษาเสริม ได้รับยาครบตามกำหนด (๑๗-๑๘ ครั้ง ภายในเวลาไม่เกิน ๑๔ เดือน)

๙.๓ ผู้ป่วยที่ไม่ตอบสนองต่อการรักษา เป็น progressive disease ระหว่างที่ได้รับ Trastuzumab + chemotherapy combination therapy หรือ monotherapy

๙.๔ มีอาการแสดงของภาวะ congestive heart failure หรือมีผลการตรวจ LEVF ต่ำกว่า ๔๕% ให้หยุดยาและจะกลับมาใช้ใหม่ได้เมื่อ LVEF ≥ ๔๕% ภายในเวลา ๘ สัปดาห์

๙.๕ เกิดผลข้างเคียงจากยาที่รุนแรงระดับ ๓-๔

๙.๖ มีการหยุดยานานเกิน ๘ สัปดาห์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Pertuzumab ในการรักษาโรคมะเร็งเต้านม
(Protocol PTZ-EBC, PTZ-MBC)
(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๑.๑ ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

๑.๒ ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Pertuzumab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol PTZ-EBC, PTZ-MBC)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

๓.๑ เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือ

๓.๒ แพทย์ผู้รักษาที่ได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาด้วยยา Pertuzumab ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายยา Pertuzumab

ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งเต้านม และมีผลการย้อม Immunohistochemistry ให้ผล HER-2 เป็น 3+ หรือ กรณี HER-2 เป็น 2+ ต้องมีผลการตรวจด้วยวิธี in situ hybridization เช่น FISH หรือ DISH เป็นผลบวก

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

๕.๑ เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

๕.๓ การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

๕.๔ รายงานผลการผ่าตัด (ถ้ามี) พร้อมผลการตรวจทางพยาธิวิทยา

๖. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Pertuzumab ในโรคมะเร็งเต้านม ที่มีผลการวินิจฉัยโรคตามเกณฑ์ข้อ ๔ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ใช้เป็น Neoadjuvant therapy ในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ระยะ T2, N1-3, M0 และมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาว่ามีการกระจายของโรคไปยังต่อมน้ำเหลืองใกล้เคียง หรือ ระยะ T3-4, any N, M0 โดยยืนยันขนาดของก้อนที่เต้านมด้วยผลการตรวจทางรังสีวินิจฉัย (mammogram หรือ CT scan)

๖.๑.๒ ต้องมีการตรวจค้นทางรังสีวินิจฉัยเพื่อประเมินการกระจายของโรค

๖.๑.๓ มีการปรึกษารังสีแพทย์เพื่อพิจารณาการรักษาด้วยรังสีรักษาหลังการผ่าตัด

๖.๒ ใช้เป็นยาขนานแรกในโรคมะเร็งเต้านมระยะแพร่กระจาย ในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ ต้องมี visceral metastasis

๖.๒.๒ ต้องไม่เคยได้รับยา Pertuzumab มาก่อนในทุกกรณี

๖.๒.๓ อายุน้อยกว่า ๗๕ ปี

๖.๒.๔ กรณีที่ได้รับ adjuvant Trastuzumab มาก่อน ต้องมีระยะเวลาปลอดโรคมากกว่าหรือเท่ากับ ๑ ปี หลังจากได้รับยา Trastuzumab dose สุดท้าย

๗. สูตรยาเคมีบำบัด การบริหารยา Pertuzumab และ Trastuzumab และขั้นตอนการรักษา

๗.๑ ใช้เป็น Neoadjuvant therapy ในการรักษาโรคมะเร็งเต้านมระยะเริ่มต้น

- **<u>สูตรที่ ๑</u>** AC x 4 cycles >>> (Pertuzumab + Trastuzumab + Taxane) x 4 cycles >>> Surgery >>> Trastuzumab x 13 cycles หรือ
- **<u>สูตรที่ ๒</u>** (Pertuzumab + Trastuzumab + Docetaxel) x 4 cycles >>> Surgery >>> (5FU + Epirubicin + Cyclophosphamide + Trastuzumab) x 3 cycles >>>Trastuzumab x 10 cycles
- ขนาดยาที่แนะนำ
  - Pertuzumab 840 mg IV infusion over 60 min ในครั้งแรก และต่อด้วย 420 mg IV infusion 30 - 60 min ในครั้งต่อไป บริหารยา ทุก ๓ สัปดาห์ รวมทั้งหมด จำนวน ๔ ครั้ง
  - Trastuzumab บริหารยา ทุก ๓ สัปดาห์ จำนวน ๔ ครั้ง ก่อนการผ่าตัด และ ๑๓ ครั้ง หลังการผ่าตัด
  - Paclitaxel 175 mg/m^2 บริหารยา ทุก ๓ สัปดาห์ รวมทั้งหมด จำนวน ๔ ครั้ง
  - Docetaxel 75 mg/m^2 บริหารยา ทุก ๓ สัปดาห์ รวมทั้งหมด จำนวน ๔ ครั้ง
  - ยาเคมีบำบัด สูตร AC ประกอบด้วย Doxorubicin 60 mg/m^2 + Cyclophosphamide 600 mg/m^2
  - ยาเคมีบำบัด สูตร FEC ประกอบด้วย 5PU 500 mg/m^2 + Epirubicin 75 mg/m^2 + Cyclophosphamide 500 mg/m^2
- ผู้ป่วยควรได้รับรังสีรักษา ภายใน ๖ เดือนหลังการผ่าตัด

๗.๒ กรณีใช้เป็นยาขนานแรกใน Metastatic breast cancer ให้ใช้สูตรยา Pertuzumab + Trastuzumab + Taxane

■ Pertuzumab 840 mg IV infusion over 60 min ในครั้งแรก และต่อด้วย 420 mg IV infusion 30-60 min ในครั้งต่อไป บริหารยาร่วมกับ Trastuzumab ทุก ๓ สัปดาห์

■ Docetaxel 75 mg/m^2 หรือ Paclitaxel 175 mg/m^2 บริหารยา ทุก ๓ สัปดาห์

๘. การขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๘.๑ กรณีการขออนุมัติเพื่อใช้เป็น Neoadjuvant therapy (Protocol PTZ-EBC)

เมื่อได้รับการอนุมัติครั้งแรก จะมีระยะเวลาของการอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา ๓ เดือน (เท่ากับ 4 cycles of treatment) และเมื่อได้รับยา Pertuzumab ครบแล้ว ให้ลงทะเบียนขอยกเลิกการใช้ยาใน Protocol PTZ-EBC เพื่อลงทะเบียนขอเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab หลังการผ่าตัดต่อไปใน Protocol TTZ-EBC (Protocol PTZ-EBC) ไม่มีการต่ออายุการเบิกจ่ายค่ายา)

● ถ้าจะใช้ยาสูตร AC x 4 cycles >>> (Pertuzumab + Trastuzumab + Taxane) x 4 cycles ขอให้เริ่มส่งข้อมูลผ่านระบบ OCPA Protocol PTZ-EBC หลังได้รับยา AC แล้ว 3-4 cycles

๘.๒ กรณีการขออนุมัติเพื่อใช้เป็น Metastatic therapy (Protocol PTZ-MBC)

ผู้ป่วยที่ได้รับยาครบ ๑๒ เดือน (๑๗ ครั้ง หรือ ๑๘ หลอด) และยังตอบสนองหรือได้ประโยชน์จากการใช้ยาต่อเนื่อง สถานพยาบาลยังคงต้องส่งข้อมูลเพื่อต่ออายุการใช้ยา เพื่อเป็นหลักฐานในการรับยาต่อจากบริษัทผู้จัดจำหน่ายจนกว่าผู้ป่วยจะไม่ตอบสนองต่อยา หรือแพทย์ผู้รักษาประเมินว่ามีผลข้างเคียงจากการรักษามากกว่าประโยชน์ที่จะได้รับ และให้ส่งข้อมูลเพื่อขอยกเลิกการใช้ยาในระบบ OCPA ด้วย

๙. เกณฑ์การหยุดยา

๙.๑ ไม่ตอบสนองต่อการรักษา โดยมี Progressive disease by RECIST criteria

๙.๒ Serious adverse events เช่น LVEF <45%, serious hypersensitivity reaction

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Imatinib ในโรคมะเร็งลำไส้ชนิด Gastrointestinal Stromal Tumor (GIST) และโรคมะเร็งผิวหนังชนิด Dermatofibrosarcoma protuberans (DFSP) (Protocol IMT-GIST/DFSP)

(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๑.๑ ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

๑.๒ ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Imatinib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol IMT-GIST/DFSP)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

๓.๑ เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือ

๓.๒ แพทย์ผู้รักษาที่ได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาด้วยยา Imatinib ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายยา Imatinib

๔.๑ GIST ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยา พร้อมกับการย้อม Immunohistochemistry (IHC) ด้วย KIT (C0117) หรือ DOG-1 positive หรือ กรณีที่ IHC KIT และ DOG-1 เป็นลบ ต้องมี c-KIT หรือ PDGFR-α mutation

๔.๒ DFSP ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาเป็น Dermatofibrosarcoma protuberans

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

๕.๑ เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

๕.๓ การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

๕.๔ รายงานผลการผ่าตัด (ถ้ามี) พร้อมผลการตรวจทางพยาธิวิทยา

๖. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Imatinib ในโรคมะเร็งลำไส้ชนิด Gastrointestinal Stromal Tumor (GIST) และโรคมะเร็งผิวหนังชนิด Dermatofibrosarcoma protuberans (DFSP)

๖.๑ ใช้เป็นยาขนานแรก ในโรค Gastrointestinal Stromal Tumor (GIST) ระยะลุกลามที่ผ่าตัดไม่ได้ หรือมีการกระจายของโรค

๖.๒ ในกรณีที่เป็นโรค GIST ระยะลุกลามหรือแพร่กระจาย และตอบสนองต่อยาจนผ่าตัดออกได้หมด สามารถพิจารณาให้ Imatinib ต่อได้ไม่เกิน ๓ ปี

๖.๓ ในกรณีของการรักษาเสริมหลังการผ่าตัดที่พบว่ามีโอกาสของการกลับคืนโรคได้สูง (high risk, Modified NH risk stratification for GIST with rupture included) สามารถพิจารณาให้ Imatinib ได้ไม่เกิน ๓ ปี ตารางแนบด้านล่าง

๖.๔ ใช้เป็นยาขนานแรก ในโรค Dermatofibrosarcoma protuberans ระยะลุกลามที่ไม่สามารถผ่าตัดได้ หรือระยะแพร่กระจาย

๗. ขนาดยาที่แนะนำ

๗.๑ GIST; Imatinib mesilate ๔๐๐ มิลลิกรัมต่อวัน และปรับลดยาได้เมื่อเกิดผลข้างเคียง ไม่อนุมัติให้มีการใช้ยา Imatinib mesilate เกินกว่าขนาดที่แนะนำ (๔๐๐ มิลลิกรัมต่อวัน) แม้ว่าการให้ยาไม่ได้ผล หรือโรคลุกลามขึ้นขณะให้ยาที่ ๔๐๐ มิลลิกรัมต่อวัน

๗.๒ GFSP; Imatinib mesilate ๔๐๐ มิลลิกรัมต่อวัน และปรับลดยาได้เมื่อเกิดผลข้างเคียง และเพิ่มเป็น ๘๐๐ มิลลิกรัมต่อวันได้เมื่อไม่ตอบสนอง

<u>หมายเหตุ</u>: ปริมาณการเบิกยา ครั้งละ ๑ เดือน ใน ๓ เดือนแรก และไม่เกินครั้งละ ๒ เดือนในเดือนต่อ ๆ ไป

๘. การประเมินผลระหว่างการรักษา

๘.๑ มีการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการที่จำเป็น ทุก ๑ เดือน ใน ๓ เดือนแรก หลังจากนั้นทุก ๒ - ๓ เดือน

๘.๒ ให้ประเมินผลการรักษาทุก ๓ - ๔ เดือน ด้วยการซักประวัติ และการตรวจร่างกาย การตรวจด้วยรังสีวินิจฉัยที่สามารถวัดขนาดของเนื้องอกได้ เช่น computerized tomography (CT) หรือ magnetic resonance imaging (MRI)

๘.๓ ควรระบุผลการตอบสนองด้วย SWOG (south west oncology group) หรือ RECIST (response evaluation criteria in solid tumor) criteria

๘.๔ ในกรณีที่ผลการตรวจทางรังสีวิทยาพบว่ามีรอยโรคขนาดใหญ่ขึ้นเพียงตำแหน่งเดียว (ไม่เกิน ๒๕%) ในขณะที่ตำแหน่งอื่นเล็กลง หรือคงที่ แพทย์ผู้รักษาสามารถพิจารณาหยุดยา หรือให้ยาต่ออีก ๒ เดือน และทำการตรวจซ้ำ เพื่อความชัดเจนว่าเป็น stable disease หรือ progressive disease

๙. เกณฑ์การหยุดยา

๙.๑ มี progressive disease อย่างชัดเจน

๙.๒ กรณีการรักษาเสริม ให้ยา ๑ - ๓ ปีตามการวินิจฉัยของแพทย์

Modified NIH risk stratification criteria for GIST with rupture included

Risk category	Tumor size (cm)	Mitotic index (per 50 HPFs)	Primary tumor site
Very low risk	<2.0	≤5	Any
Low risk	2.1 to 5.0	≤5	Any
Intermediate risk	2.1 to 5.0	>5	Gastric
	<5.0	6 to 10	Any
	5.1 to 10.0	≤5	Gastric
High risk	Any	Any	Tumor rupture
	>10 cm	Any	Any
	Any	>10	Any
	>5.0	>5	Any
	2.1 to 5.0	>5	Nongastric
	5.1 to 10.0	≤5	Nongastric

NIH: National institutes of Health; GIST: gastrointestinal stromal tumor; HPF: high power fields.

Musculoskeletal Tumor Society (MSTS) staging system for sarcomas

Stage	Grade
Stage IA	Low grade, intracompartmental
Stage IB	Low grade, extracompartmental
Stage IIA	High grade, intracompartmental
Stage IIB	High grade, extracompartmental
Stage III	Systemic or regional metastases

Medline ® Abstract for Reference 87 of 'Dermatofibrosarcoma protuberans: Treatment'

87PubMed

TI Imatinib Treatment for Locally Advanced or Metastatic Dermatofibrosarcoma Protuberans: A Systematic Review.

AU Navarrete-Dechent C, Mori S, Barker CA, Dickson MA, Nehal KS

SO JAMA Dermatol. 2019;155(3):361.

Importance Dermatofibrosarcoma protuberans (DFSP) has the potential for local destruction and recurrence, although it carries a low risk of metastasis. Complete surgical resection with negative margins is considered the gold standard for treatment; however, there are cases that are unresectable owing to tumor extension or size or owing to risk of cosmetic and/or functional impairment. Imatinib treatment has been used for locally advanced or metastaic DFSP.

Objective To evaluate the usefulness of imatinib for treating DFSP.

Evidence Review We conducted a systematic review on the PubMed and Embase databases for articles published from September 2002 through October 2017 using the key words "dermatofibrosarcoma" or "dermatofibrosarcoma protuberans" AND "therapy" AND "imatinib" References within retrieved articles were also reviewed to identify additional studies. Studies of adults with histologically proven DFSP treated with imatinib as monotherapy or as an adjuvant or neoadjuvant therapy to surgery were included. Extracted data were analyzed using descriptive statistics. PRISMA guidelines were followed. All analysic took place October through December 2017.

Findings Nine studies met inclusion criteria; 152 patients were included. The calculated mean patient age was 49.3 years (range, 20-73 years). Calculated mean tumor diameter was 9.9 cm (range, 1.2-49.0 cm). When COL1A1-PDGF protein translocation (collagen, type 1, alpha 1-platelet-derived growth factor) was reported, it was

present in 90.9% of patients (111 of 122). Complete response was seen in 5.2% of patients (8 of 152), partial response in 55.2% (84 of 152), stable disease in 27.6% (42 of 152), and progression in 9.2% (14 of 152).

Four of the 152 patients (2.6%) were excluded from the analysis owing to unknown or unevaluable response. There were no differences in response rate using 400-mg or 800-mg daily doses (67.5% or 27 of 40 patients for 400-mg dose vs 67.1% or 49 of 73 patients for 800-mg dose complete or partial response; P>0.99). Adverse events were present in at least 73.5% of cases (78 of 106); severe adverse events were present in 15.1% of cases (20 of 132).

Conclusions and Relevance Imatinib is a useful directed therapy in patients with DFSP who are not surgical candidates owing to disease extension or significant cosmetic or functional impairment. There seems to be no difference between 400- or 800-mg daily doses.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในโรคมะเร็งกระเพาะอาหารระยะลุกลามหรือแพร่กระจาย (Protocol TTZ-GC)

(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

๑.๑ ให้สถานพยาบาลส่งหนังสือแจ้งรายชื่อแพทย์ผู้ทำการรักษาต่อหน่วยงานที่กรมบัญชีกลางมอบหมายเพื่อเข้าระบบได้

๑.๒ ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลทางการแพทย์ของผู้ป่วยที่ถูกต้องเป็นจริง ตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol TTZ-GC)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

๒.๑ เป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อมในการวินิจฉัยและรักษาโรคทางมะเร็งวิทยา

๒.๒ มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

๓.๑ เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาอายุรศาสตร์โรคมะเร็งวิทยา หรือ

๓.๒ แพทย์ผู้รักษาที่ได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการให้บริการการรักษาด้วยยา Trastuzumab ตามวิชาชีพอย่างเหมาะสม

๔. เกณฑ์การวินิจฉัยโรคเพื่อเบิกจ่ายยา Trastuzumab

ต้องมีผลการตรวจทางพยาธิวิทยาของมะเร็งกระเพาะอาหาร และมีผลการย้อม Immunohistochemistry ให้ผล HER-2 เป็น 3+ หรือ กรณี HER-2 เป็น 2+ ต้องมีผลการตรวจด้วยวิธี in situ hybridization เช่น FISH หรือ DISH เป็นผลบวก

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรค

๕.๑ เวชระเบียนที่ประกอบด้วยการซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย และแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจทางห้องปฏิบัติการพื้นฐาน เช่น CBC, BUN/Cr และ LFT

๕.๓ การตรวจทางรังสีวินิจฉัย เช่น Plain film, Ultrasound, CT/MRI scan ของรอยโรค พร้อม official report

๕.๔ รายงานผลการผ่าตัด (ถ้ามี) พร้อมผลการตรวจทางพยาธิวิทยา

๖. เงื่อนไขทางคลินิกของการเบิกจ่ายค่ายา Trastuzumab ในโรคมะเร็งกระเพาะอาหารระยะลุกลามหรือแพร่กระจาย ดังต่อไปนี้

๖.๑ มีผลการตรวจทางพยาธิวิทยา ตามเกณฑ์ข้อ ๔

๖.๒ เป็นมะเร็งกระเพาะอาหารระยะลุกลามหรือแพร่กระจาย (locally advanced/metastatic gastric cancer gastroesophageal junction) โดยต้องมีรอยโรคที่ประเมินได้

๖.๓ ใช้เป็นยาขนานแรก (1st line therapy) ร่วมกับยาเคมีบำบัด Capecitabine (หรือ 5FU) + Platinum based + Trastuzumab ทุก ๓ สัปดาห์ จำนวน ๖ รอบ และต่อด้วย Trastuzumab จนกว่าจะมีการกำเริบของโรค หรือเกิดผลข้างเคียงจากยา หรือแพทย์ผู้รักษาประเมินว่าการให้ยาต่อแล้วไม่เกิดประโยชน์ต่อสุขภาพ

๖.๔ ผู้ป่วยต้องมีสุขภาพที่แข็งแรง ECOG 0-2 มีผลการทำงานของไตที่ปกติ และมีผลการตรวจการทำงานของหัวใจ LVEF มากกว่าหรือเท่ากับ 50%

๗. สูตรยาเคมีบำบัดที่แนะนำขนาดยา Trastuzumab และวิธีการให้ยา

๗.๑ สูตรยาเคมีบำบัด รอบละ ๓ สัปดาห์ จำนวน ๖ รอบ ประกอบด้วย

๗.๑.๑ Capecitabine หรือ 5-FU + Cisplatin ทุก ๓ สัปดาห์ กรณีที่ไม่สามารถใช้ Cisplatin ได้ อนุโลมให้ใช้ Carboplatin

๗.๑.๒ Capecitabine + Oxaliplatin ทุก ๓ สัปดาห์

๗.๒ Trastuzumab 8 mg/kg loading dose on day 1, followed by 6 mg/kg ทุก ๓ สัปดาห์ จนผู้ป่วยไม่ตอบสนองต่อการรักษา หรือเกิดผลข้างเคียงรุนแรงจากการรักษา

๗.๓ แนะนำให้ปรับลดขนาดยาเคมีบำบัดเมื่อเกิดผลข้างเคียง

๗.๔ ไม่อนุมัติการใช้ยา Trastuzumab เป็นยาเดี่ยว โดยไม่มีการให้ยาเคมีบำบัดร่วมด้วยใน ๖ รอบของการให้ยาเคมีบำบัด กรณีที่ผู้ป่วยไม่สามารถทนต่อยาเคมีบำบัดได้ แนะนำการหยุดยาทั้งหมด และพิจารณาการรักษาแนวทางอื่นต่อไป

๘. การประเมินผู้ป่วยระหว่างการรักษา

๘.๑ การซักประวัติ และตรวจร่างกาย ทุกครั้งก่อนการให้ยาเคมีบำบัด และหลักฐานการให้ยาเคมีบำบัดทุกครั้ง

๘.๒ มีการประเมินรอยโรค ด้วยการตรวจร่างกายร่วมกับการตรวจทางรังสีวินิจฉัย ทุก ๓ เดือน ให้ได้ผลก่อนการส่งขอต่ออนุมัติการเบิกค่ายา

๙. เกณฑ์การหยุดยา

๙.๑ ไม่ตอบสนองต่อการรักษา เป็น progressive disease

๙.๒ เกิดผลข้างเคียงจากยาที่รุนแรงระดับ ๓-๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

รายการและอัตราเบิกจ่ายค่ายา
(ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๓๔๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕)

กำหนดให้เบิกจ่ายค่ายาได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด ดังนี้

ลำดับที่	รายการยา	อัตราเบิกจ่าย
๑	Imatinib ๑๐๐ มก.	๑๖๐ บาทต่อเม็ด
๒	Imatinib ๔๐๐ มก.	๖๑๐ บาทต่อเม็ด
๓	Trastuzumab ๑๕๐ มก.	๓,๙๔๐ บาทต่อไวแอล
๔	Trastuzumab ๔๔๐ มก.	๑๑,๒๓๐ บาทต่อไวแอล
๕	Trastuzumab ๖๐๐ มก.	๑๒,๓๕๐ บาทต่อไวแอล

หมายเหตุ:

๑. อัตราเบิกจ่ายที่กำหนด ใช้กับการรักษาทุกข้อบ่งชี้

๒. การเบิกจ่ายค่ายารายการอื่นที่ยังมิได้มีการกำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายาเป็นการเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคายา ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๗/ว ๑๗๗ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๙

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๙๔ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๔๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๑๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้ประกาศกำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรยกเลิกรายชื่อคณะกรรมการตามบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๑ (๘) และ (๑๑) และยกเลิกรายชื่อคณะอนุกรรมการบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๑.๖ (๑) ถึง (๖) และลำดับที่ ๙ (๑) ถึง (๔) แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ และกำหนดเพิ่มเติมรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลังฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ กรณีคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้ง ชื่อคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **บุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์**
(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๔๘ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๐

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

๑. ยกเลิกรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการ ในบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๑ (๘) และ (๑๑) ได้แก่ (๘) คณะกรรมการนโยบายการบริหารงานจังหวัดและกลุ่มจังหวัดแบบบูรณาการ (ก.น.จ.) และ (๑๑) คณะกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาค และบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๑.๖ (๑) ถึง (๖) ได้แก่ (๑) คณะอนุกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (๒) คณะอนุกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาคใต้และภาคใต้ชายแดน (๓) คณะอนุกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาคกลาง (๔) คณะอนุกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาคตะวันออก (๕) คณะอนุกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาคเหนือ และ (๖) คณะอนุกรรมการบูรณาการนโยบายพัฒนาภาคด้านวิชาการ แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. ยกเลิกรายชื่อคณะอนุกรรมการในบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๙ (๑) ถึง (๔) ได้แก่ (๑) คณะอนุกรรมการขับเคลื่อนแผนแม่บทส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๔) (๒) คณะอนุกรรมการด้านวิชาการการส่งเสริมคุณธรรมในสังคมไทย (๓) คณะอนุกรรมการด้านประชาสัมพันธ์การส่งเสริมคุณธรรมในสังคมไทย และ (๔) คณะอนุกรรมการด้านการประเมินชุมชน องค์กร อำเภอและจังหวัดคุณธรรม แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ และกำหนดรายชื่อคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนแผนการส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ คณะอนุกรรมการด้านวิชาการส่งเสริมคุณธรรมในสังคมไทย คณะอนุกรรมการด้านประชาสัมพันธ์การส่งเสริมคุณธรรมในสังคมไทย และคณะอนุกรรมการด้านการประเมินชุมชน องค์กร อำเภอ และจังหวัดคุณธรรม ตามบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๙ (๑) ถึง (๔) แนบท้ายประกาศนี้แทน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ได้ประชุมครั้งแรก แต่ไม่ก่อนวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นวันที่คำสั่งแต่งตั้งมีผลใช้บังคับ

๓. กำหนดเพิ่มเติมรายชื่อคณะกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน ตามบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๑ (๑๕) แนบท้ายประกาศนี้ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ได้ประชุมครั้งแรก แต่ไม่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับ

๔. กรณีคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้ง ชื่อคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๕. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันออกประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **สันติ พร้อมพัฒน์**

(นายสันติ พร้อมพัฒน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

บัญชีหมายเลข ๑

รายชื่อคณะกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุม

อัตราไม่เกิน (บาท : คน : เดือน)

ลำดับ	ชื่อคณะกรรมการ	อัตราเบี้ยประชุม		
		ประธาน	รองประธาน	กรรมการ
๑.	**สำนักนายกรัฐมนตรี** (๑๕) คณะกรรมการนโยบายการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ	๑๐,๐๐๐	–	๘,๐๐๐

หมายเหตุ กรณีคณะกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้งชื่อคณะกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

บัญชีหมายเลข ๒

รายชื่อคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุม

อัตราไม่เกิน (บาท : คน : เดือน)

ลำดับ	ชื่อคณะอนุกรรมการ	อัตราเบี้ยประชุม		
		ประธาน	รองประธาน	กรรมการ
๙.	**กระทรวงวัฒนธรรม** **คณะอนุกรรมการในคณะกรรมการส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ** **จำนวน ๔ คณะ**			
	(๑) คณะอนุกรรมการขับเคลื่อนแผนการส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๒) คณะอนุกรรมการด้านวิชาการการส่งเสริมคุณธรรมในสังคมไทย	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๓) คณะอนุกรรมการด้านประชาสัมพันธ์การส่งเสริมคุณธรรมในสังคมไทย	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๔) คณะอนุกรรมการด้านการประเมินชุมชน องค์กร อำเภอและจังหวัดคุณธรรม	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐

หมายเหตุ กรณีคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้งชื่อคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๖๕

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แนวปฏิบัติการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกผ่านแอปพลิเคชัน สำหรับการเข้ารับการรักษาพยาบาลที่สถานพยาบาล (Onsite)

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ผู้อำนวยการสถานพยาบาลของทางราชการ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๓๓๒ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๔/ว ๙๗๙ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อสถานพยาบาลที่เข้าร่วมโครงการนำร่อง
๒. ขั้นตอนการยืนยันตัวตนเพื่อใช้งานกระเป๋าสุขภาพ สำหรับผู้ใช้งานใหม่

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑-๓ กรมบัญชีกลางได้แจ้งเวียนหลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอก โดยกำหนดให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวต้องแสดงตน ณ สถานพยาบาลและใช้บัตรประจำตัวประชาชนในการทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรงผ่านเครื่องอ่านบัตรประจำตัวประชาชน ให้ทราบและถือปฏิบัติในการเบิกค่ารักษาพยาบาลจากทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลาง ขอเรียนว่า ด้วยปัจจุบันสถานพยาบาลของทางราชการหลายแห่งได้พัฒนาระบบบริการของสถานพยาบาลโดยใช้แอปพลิเคชัน (Application) เพื่ออำนวยความสะดวกในเรื่องต่าง ๆ เช่น การนัดหมาย การชำระเงินค่ารักษาพยาบาล เป็นต้น โดยที่กรมบัญชีกลางได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในการเพิ่มศักยภาพของระบบเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลข้าราชการประเภทผู้ป่วยนอก ให้สามารถรองรับกับระบบบริการทางการแพทย์ที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ กรมบัญชีกลางจึงได้พัฒนาระบบเบิกจ่ายตรงให้สามารถทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรงผ่านกระเป๋าสุขภาพบนแอปพลิเคชันเป๋าตังของบริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ลดการรอคิวการทำธุรกรรม ณ จุดชำระเงินของสถานพยาบาล โดยจะดำเนินการเป็นโครงการนำร่องกับสถานพยาบาลตามรายชื่อตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ก่อนขยายโครงการให้ครอบคลุมกับสถานพยาบาลทั่วประเทศ ภายใต้หลักการความพร้อมในเชิงระบบของแต่ละสถานพยาบาล และเพื่อให้การเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกผ่านแอปพลิเคชันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๙ ข้อ ๒๓ และข้อ ๒๗ ของหลักเกณฑ์กระทรวงการคลัง ว่าด้วยวิธีการเบิกจ่ายเงิน

สวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดแนวปฏิบัติ การเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกผ่านแอปพลิเคชันสำหรับการเข้ารับการรักษาพยาบาลที่สถานพยาบาล (Onsite) ให้ผู้มีสิทธิและสถานพยาบาลถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัว

๑.๑ ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ประสงค์จะใช้สิทธิเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกผ่านช่องทางแอปพลิเคชัน จะต้องลงทะเบียนใช้งานแอปพลิเคชันเป๋าตังและสมัครบริการกระเป๋าสุขภาพก่อนการทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรง โดยให้ดำเนินการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ บุคคลที่ไม่สามารถมีบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน จะไม่สามารถใช้สิทธิเบิกจ่ายตรงผ่านช่องทางนี้ได้

๑.๒ ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ประสงค์ใช้สิทธิตามข้อ ๑.๑ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องใช้บัตรประจำตัวประชาชนเพื่อทำธุรกรรมการเบิกเงินค่ารักษาพยาบาลในระบบเบิกจ่ายตรง โดยการทำธุรกรรมจะใช้รหัสผ่าน (PIN) ในการทำธุรกรรมแทนการใช้บัตรประจำตัวประชาชน ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวจะต้องเก็บรักษาและไม่เผยแพร่รหัสผ่านในการทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรง

๑.๓ การเข้ารับการรักษาพยาบาลให้ดำเนินการตามขั้นตอนปกติของสถานพยาบาล ซึ่งสถานพยาบาลอำนาจกำหนดให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ประสงค์จะทำธุรกรรมผ่านแอปพลิเคชันต้องดำเนินการตามขั้นตอนภายในของสถานพยาบาลร่วมด้วย โดยหลังจากเข้ารับการรักษาพยาบาลแล้วให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวเข้าสู่กระเป๋าสุขภาพบนแอปพลิเคชันเป๋าตังและดำเนินการตามขั้นตอนในแอปพลิเคชัน พร้อมตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลการรักษาพยาบาลก่อนยืนยันการใช้สิทธิเบิกจ่ายตรง

๑.๔ เมื่อทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรงเสร็จสมบูรณ์ แอปพลิเคชันจะแสดงหน้าจอข้อมูลสรุปการใช้สิทธิเบิกจ่ายตรง พร้อมกับคำว่าใช้สิทธิสำเร็จหรือข้อความอื่นในทำนองเดียวกัน และเลขอนุมัติ (Approval Code)

๒. สถานพยาบาล

๒.๑ สถานพยาบาลอาจกำหนดให้ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวที่ประสงค์จะทำธุรกรรมผ่านแอปพลิเคชันต้องดำเนินการตามขั้นตอนภายในของสถานพยาบาลร่วมด้วย เพื่อมิให้เกิดปัญหาในการส่งเบิกค่ารักษาพยาบาลในระบบเบิกจ่ายตรง

๒.๒ ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวจะต้องแสดงตน ณ สถานพยาบาล และทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรงผ่านกระเป๋าสุขภาพบนแอปพลิเคชันเป๋าตัง โดยให้ยกเว้นการใช้บัตรประจำตัวประชาชนในการทำธุรกรรมเบิกจ่ายตรง

๒.๓ สถานพยาบาลต้องจัดให้มีการแสดงรายละเอียดค่ารักษาพยาบาลในกระเป๋าสุขภาพบนแอปพลิเคชันเป๋าตัง โดยอย่างน้อยจะต้องปรากฏรายละเอียดในส่วนที่ผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัวจะต้องชำระค่ารักษาพยาบาลเพิ่มเติม (ส่วนที่เบิกไม่ได้) เพื่อให้ผู้ป่วยรับทราบและสามารถตรวจสอบรายการค่ารักษาพยาบาลได้

๒.๔ เมื่อการทำธุรกรรมแล้วเสร็จ ระบบจะส่งเลขอนุมติ (Approval Code) ไปยังระบบสารสนเทศของสถานพยาบาล เพื่อให้สถานพยาบาลใช้ประกอบการส่งข้อมูลในระบบเบิกจ่ายตรง

๓. นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัตินี้ ให้นำแนวปฏิบัติการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๓ มาใช้บังคับกับการเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลประเภทผู้ป่วยนอกผ่านแอปพลิเคชันสำหรับการเข้ารับการรักษาพยาบาลที่สถานพยาบาล (Onsite) ด้วย

๔. สถานพยาบาลที่มีความพร้อมในทางระบบสารสนเทศ หากประสงค์จะเข้าเป็นสถานพยาบาลนำร่องเพิ่มเติม จะต้องดำเนินการขออนุญาตกับกรมบัญชีกลางเป็นรายกรณีก่อนเริ่มดำเนินการ โดยผู้มีสิทธิและบุคคลในครอบครัว สามารถตรวจสอบรายชื่อสถานพยาบาลนำร่องและดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หัวข้อ รักษาพยาบาล/ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล
กลุ่มงานกฎหมายด้านสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๙๘
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รายชื่อสถานพยาบาลที่เข้าร่วมโครงการนำร่อง

๑. สถานพยาบาลที่พร้อมดำเนินการในวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๖ แห่ง ดังนี้

๑.๑ โรงพยาบาลวชิรพยาบาล คณะแพทย์ศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๑.๒ โรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่

๑.๓ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ

๑.๔ โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ

๑.๕ โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๑.๖ โรงพยาบาลสระบุรี

๒. สถานพยาบาลที่พร้อมดำเนินการภายในไตรมาส ๑ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๘ แห่ง ดังนี้

๒.๑ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล

๒.๒ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ

๒.๓ โรงพยาบาลพนมสารคาม

๒.๔ สถาบันประสาทวิทยา

๒.๕ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชสระแก้ว

๒.๖ โรงพยาบาลบางคล้า

๒.๗ โรงพยาบาลราชวิถี

๒.๘ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

๓. สถานพยาบาลที่พร้อมดำเนินการภายในไตรมาส ๒ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๗ แห่ง ดังนี้

๓.๑ สถาบันโรคทรวงอก

๓.๒ โรงพยาบาลพุทธโสธร

๓.๓ โรงพยาบาลสมุทรปราการ

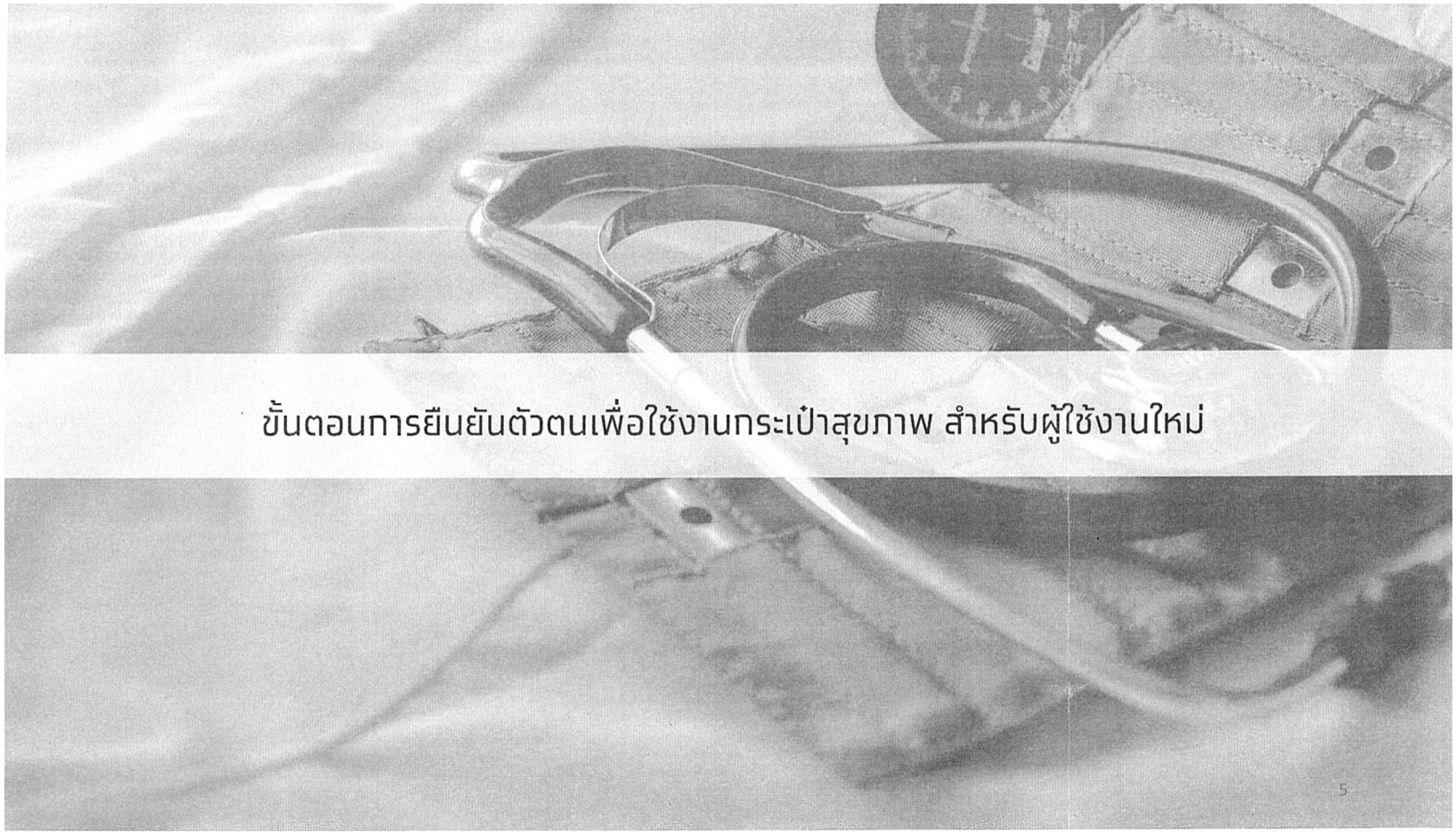
๓.๔ โรงพยาบาลปากช่องนานา

๓.๕ โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช กรมแพทย์ทหารอากาศ

๓.๖ โรงพยาบาลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมแพทย์ทหารเรือ

๓.๗ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า

<u>หมายเหตุ</u> สามารถตรวจสอบวันที่เริ่มใช้สิทธิเบิกจ่ายตรงเงินสวัสดิการรักษาพยาบาลข้าราชการประเภทผู้ป่วยนอกผ่านกระเป๋าสุขภาพบนแอปพลิเคชันเป๋าตังของแต่ละสถานพยาบาลได้ทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง หัวข้อ “ข้อมูลน่ารู้เกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาล”



ขั้นตอนการยืนยันตัวตนเพื่อใช้งานกระเป๋าสุขภาพ สำหรับผู้ใช้งานใหม่

ขั้นตอนการการลงทะเบียนใช้งานแอปฯ เป๋าตัง สำหรับผู้ใช้งานใหม่



เปิดแอปฯ เป๋าตัง

ให้ความยินยอมในการจัดการข้อมูลส่วนตัว

ระบบแสดงขั้นตอนการถ่ายรูปบัตรประชาชน
กดปุ่มถ่ายรูปบัตร โดยวางบัตรภายในกรอบที่กำหนด
* กรณี ไม่สามารถ สแกนบัตรลูกค้าได้จะมีปุ่มปรากฏขึ้นมาให้ถ่ายรูป

กรอกเลขบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์

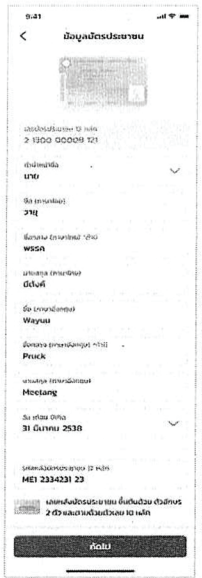
กรอกรหัส OTP

- Confidential for Krungthai Bank and National Health Security Office (NHSO) only - Do not duplicate or distribute without written permission

ขั้นตอนการการลงทะเบียนใช้งานแอปฯ เป๋าตัง สำหรับผู้ใช้งานใหม่ (ต่อ)

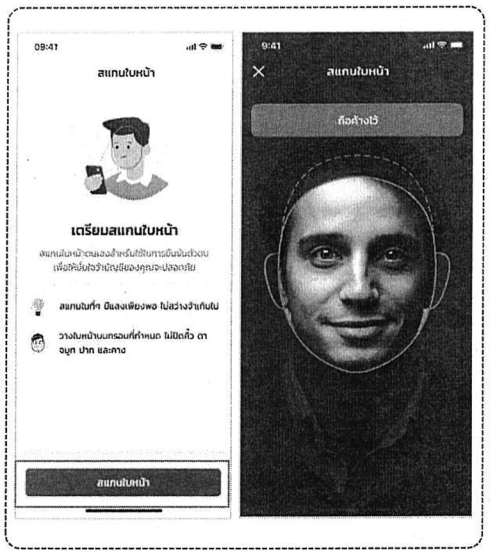
NEW

6



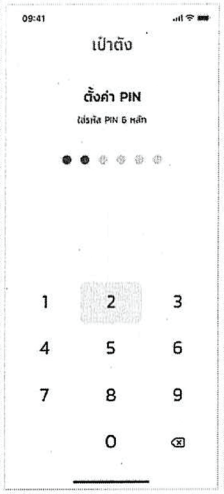
กรอกข้อมูลบัตรประชาชน

7



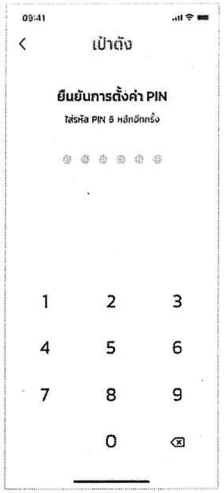
ระบบแสดงคำแนะนำสำหรับการสแกนใบหน้า
โดยจะต้องสแกนอยู่ในกรอบที่กำหนดไว้

8



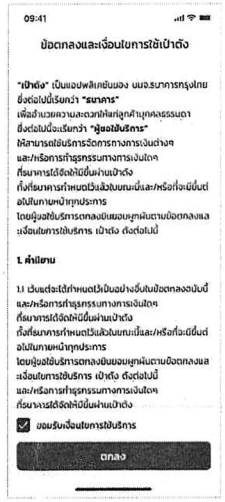
ตั้งค่ารหัส PIN

9



ยืนยันรหัส PIN

10



ยอมรับเงื่อนไขการใช้งาน
แอปฯ เป๋าตัง

11



หากลงทะเบียนสำเร็จ
จะแสดงการ์ด Wallet ดังภาพ
เพื่อให้สมัครใช้บริการ

- Confidential for Krungthai Bank and National Health Security Office (NHSO) only - Do not duplicate or distribute without written permission

ขั้นตอนการยืนยันตัวตนเพื่อใช้งาน Health Wallet

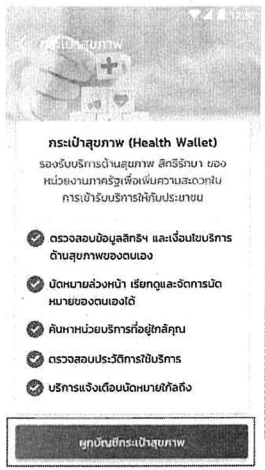
NEW

12



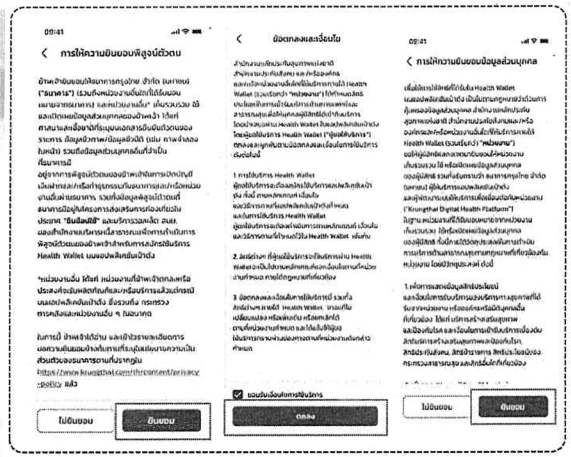
กดปุ่ม สมัครใช้บริการ

13



กดปุ่ม ผูกบัญชีกระเป๋าสุขภาพ

14



ให้ความยินยอมในการเก็บข้อมูล (PDPA & KYC)
และข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้งาน

15

★ กรณีลูกค้ามีการ dipchip และเป็น IAL v.2.3 จะข้ามการแสกนบัตร



ระบบแสดงขั้นตอนการถ่ายรูปบัตรประชาชน
กดปุ่มถ่ายรูปบัตร โดยวางบัตรภายในกรอบที่กำหนด

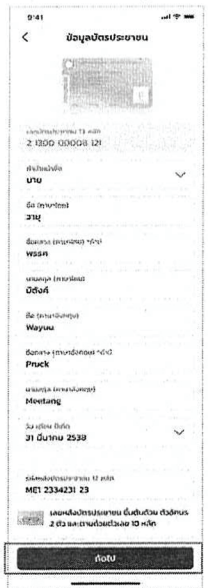
- Confidential for Krungthai Bank and National Health Security Office (NHSO) only - Do not duplicate or distribute without written permission

ขั้นตอนการยืนยันตัวตนเพื่อใช้งาน Health Wallet (ต่อ)

NEW

16

★ กรณีลูกค้ามีการ dipchip และเป็น IAL v.2.3 จะข้ามการแสกนหน้า



กรอกข้อมูลบัตรประชาชน

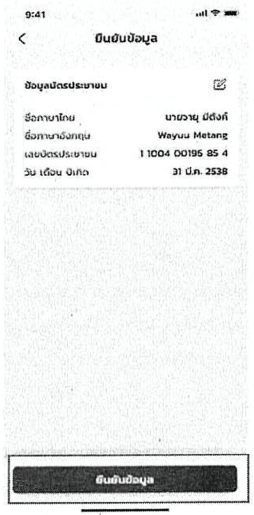


เตรียมสแกนใบหน้า



สแกนใบหน้า

17



ตรวจสอบและยืนยันข้อมูล

18



สมัครใช้งานกระเป๋าสุขภาพสำเร็จ

19



เข้าหน้าหลักกระเป๋าสุขภาพ

- Confidential for Krungthai Bank and National Health Security Office (NHSO) only - Do not duplicate or distribute without written permission

(สำเนา)

ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๕๕๑

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๓๔ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๔. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๘๕ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๕. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๒๔๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Bortezomib ข้อบ่งใช้ Mulitple Myeloma (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๕ กรมบัญชีกลางได้กำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยาซึ่งจำเป็นต้องใช้ยาที่มีค่าใช้จ่ายสูง และดำเนินการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่อง นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ป่วยได้รับการรักษาพยาบาลอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากขึ้น ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) และวรรคสองแห่งพระราชกฤษฎีกาเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมบัญชีกลางโดยได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงเห็นควรปรับปรุงเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายาในโครงการเบิกจ่ายตรงค่ารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็งและโลหิตวิทยา (ระบบ OCPA) รายการยา Bortezomib ที่ใช้ในการรักษามะเร็งโรคเม็ดเลือดขาวชนิด Mulitple Myeloma รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กุลยา ตันติเตมิท**
(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กองสวัสดิการรักษาพยาบาล กลุ่มงานนโยบายสวัสดิการรักษาพยาบาล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๕๐ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางกำกับการเบิกจ่ายค่ายา Bortezomib ข้อบ่งใช้ Multiple Myeloma
(ปรับปรุงครั้งที่ ๓ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๖.๒/ว ๑๕๕๑ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕)

๑. ระบบอนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา

ให้ขออนุมัติการเบิกจ่ายค่ายา Bortezmib จากระบบ OCPA ก่อนทำการรักษา โดยให้สถานพยาบาลลงทะเบียนแพทย์ ผู้ป่วย และส่งข้อมูลรายละเอียดการรักษาตามโปรโตคอลที่กำหนด (Protocol BTZ-MM/AMY)

๒. คุณสมบัติของสถานพยาบาล

เป็นโรงพยาบาลที่มีศักยภาพสำหรับการรักษาด้วย Hematoppietic stem cell transplantation หรือเป็นโรงพยาบาลที่มีแพทย์เฉพาะทางตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ และมีแพทย์เฉพาะทางสาขาอื่นซึ่งพร้อมจะร่วมดูแลรักษาปัญหาแทรกซ้อนที่อาจจะเกิดจากโรคและ/หรือการรักษา รวมทั้งมีการเชื่อมต่อกับโรงพยาบาลที่มีศักยภาพของการให้การรักษาด้วย hematoppietic stem cell transplantation

๓. คุณสมบัติของแพทย์ผู้ทำการรักษา

เป็นแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับหนังสืออนุมัติหรือวุฒิบัตรจากแพทยสภาในสาขาโลหิตวิทยา หรืออายุรศาสตร์โรคเลือด ซึ่งปฏิบัติงานในสถานพยาบาลที่ได้รับการอนุมัติในข้อ ๒

๔. เกณฑ์การวินิจฉัย

๔.๑ ต้องมีเงื่อนไขทางคลินิกตามเกณฑ์การวินิจฉัยทั้ง ๒ ข้อดังต่อไปนี้

๔.๑.๑ Clonal bone marrow plasma cell ≥ ๑๐% หรือ biopsy proven bone lesion หรือ extramedullary plasmacytomia

๔.๑.๒ Myeloma defining events (MDE) พบอย่างน้อย ๑ ข้อดังต่อไปนี้

๑) พบ evidence of end organ damage ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- Serum calcium >๑๑ mg/dL หรือ >๑ mg/dL higher than upper normal limit
- Serum Cr >๒ mg/dL หรือ Cr clearance <๔๐ mL/min
- Anemia Hb <๑๐ g/dL หรือ >๒ g/dL below the lower normal limit
- One or more osteolytic bone lesions on skeletal radiography or CT

หรือ

๒) พบ biomarkers of malignancy ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- Clonai bone marrow plasma cell ≥ ๖๐%
- Abnomal serum free light chain ratio ≥ ๑๐๐ (involved kappa) or ≤๐.๐๑ (involved Lambda)
- >๑ focal lesions on MRI studies

๔.๒ แนะนำให้มีผลการตรวจ conventional cytogenetic ของ deletion ๑๓ และ FISH cytogenetic ของ gain ๑q, deletion ๑๗, t(๔,๑๔), t(๑๔,๑๖) ก่อนเริ่มการรักษา

๕. หลักฐานที่ต้องมีเพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคและติดตามการรักษา

๕.๑ การซักประวัติ ตรวจร่างกาย มีการระบุปัญหาของผู้ป่วย กำหนดระยะของโรค และระบุแผนการรักษาที่ชัดเจน

๕.๒ การตรวจพื้นฐาน ได้แก่ CBC, BUN/Cr, electrolytes, albumin, calcium, serum LDH, and beta-๒ microglobulin

๕.๓ การตรวจพิเศษ ได้แก่ serum quantitative immunoglobulin, serum protein electrophoresis, serum immunofixation, serum free light chain เมื่อวินิจฉัย และทุก ๓ เดือน

๕.๔ Film bone survey

๕.๕ Bone marrow aspiration + biopsy, bone marrow immunohistochemistry, and/or flow cytometry

๖. เกณฑ์อนุมัติการเบิกค่ายา

๖.๑ ในผู้ป่วยที่เป็น transplant candidate ให้ใช้ยา Bortezomib based regimen เป็นยาขนานแรก โดยให้ยาสูตร Bortezomib + Dexamethasone (VD), Bortezomib + Cyclophosphamide + Dexamethasone (VCD)

๖.๑.๑ ในกรณีที่ได้ยาไปแล้ว ๔ cycles พบว่ามีการตอบสนองได้ต่ำกว่า partial response (<๕๐%) สามารถปรับเปลี่ยนสูตรยา โดยเพิ่ม Thalidomide เป็นสูตรยา Bortezomib + Thalidomide + Dexamethasone (VTD) และใช้ได้ไม่เกิน ๘ cycles **(นับตั้งแต่การให้ cycle ที่ ๑ ของ Bortezomib)**

๖.๑.๒ กรณีที่ได้ยาไปแล้ว ๔ cycles พบว่ามีการตอบสนองแบบ complete response หรือ partial response แต่ยังไม่สามารถทำ ASCT ได้ สามารถให้ยาต่อได้ไม่เกิน ๘ cycles **(นับตั้งแต่การให้ cycle ที่ ๑ ของ Bortezomib)** ระหว่างรอการทำ ASCT

๖.๒ ในผู้ป่วยที่เป็น non transplant candidate ให้ยาสูตร Bortezomib based regimen เป็นยาขนานแรก โดยให้ยาสูตร Bortezomib + Dexamethasone (VD), Bortezomib + Cyclophosphamide + Dexamethasone (VCD) หรือ Bortezomib + Melphalan + Prednisolone (VMP) ใช้ได้ไม่เกิน ๘ cycles

ในกรณีที่ได้ยาไปแล้ว ๔ cycles พบว่ามีการตอบสนองได้ต่ำกว่า partial response (<๕๐%) สามารถปรับเปลี่ยนสูตรยา เช่น สูตรแรกเป็น VD สามารถปรับเพิ่มเป็น VCD หรือ สูตรแรกเป็น VCD ปรับเป็น VTD และใช้ได้ไม่เกิน ๘ cycles **(นับตั้งแต่การให้ cycle ที่ ๑ ของ Bortezomib)** และไม่แนะนำการใช้ Thalidomide เป็น maintenance therapy

๖.๓ ใช้เป็นยาตั้งแต่ขนานที่ ๒ ขึ้นไป ในผู้ป่วยที่มีการกลับคืนของโรค ตามเกณฑ์การวินิจฉัยของโรคในข้อ ๔ ในผู้ป่วยที่ไม่เคยได้ยา Bortezomib มาก่อน หรือ เคยตอบสนองต่อ Bortezomib ไม่ต่ำกว่า partial response และมีการกลับคืนของโรคหลังหยุดยาเกิน ๖ เดือน โดยให้ยาสูตร Bortezomib + Dexamethasone (VD), Bortezomib + Cyclophosphamide + Dexamethasone (VCD), Bortezomib + Melphalan + Prednisolone (VMP) หรือ Bortezomib + Thalidomide + Dexamethasone (VTD) และใช้ได้ไม่เกิน ๘ cycles

๖.๔ ไม่อนุมัติการให้เป็น consolidation หรือ maintenance treatment

๗. ขนาดยาและระยะเวลาของการรักษา

ขนาดยา Bortezomib ๑.๓ mg/m๒/dose จำนวน ๔ ครั้ง ใน ๑ cycles ใช้ได้ไม่เกิน ๘ cycles

๗.๑ Transplant candidate สูตร VCD, VTD, VD ให้ repeat cycle ทุก ๓ – ๔ สัปดาห์

๗.๒ Non transplant candidate สูตร VCD, VD, VTD ให้ repeat cycle ทุก ๓ – ๔ สัปดาห์ ส่วนสูตร VMP ให้ repeat cycle ทุก ๕ – ๖ สัปดาห์

๘. แนวทางการประเมินผลการรักษา

๘.๑ ให้มีการประเมินผลหลังได้ยารอบที่ ๔ และสิ้นสุดการรักษา

๘.๒ Transplant candidate ให้มีการประเมิน hematopoietic cell transplantation (HCT) - specific comorbidity index ทุก ๒ รอบของการให้ยา และผู้ป่วยที่ได้ partial remission ขึ้นไป ให้ส่งตัวทำ autologous stem cell transplantation (ASCT)

๙. เกณฑ์การหยุดยา

๙.๑ กรณี Transplant candidate

๙.๑.๑ ไม่ตอบสนองต่อการรักษา โดยมี progressive disease (กรณีมีการเพิ่มการใช้ Thalidomide ให้ดูการตอบสนองหลังการใช้ยา Thalidomide แล้ว)

๙.๑.๒ มีอาการทั่วไปเลวลงหลังได้รับการรักษา โดยประเมิน hematoopietic cell transplantation (HCT)-specific comorbidity index มากกว่าหรือเท่ากับ ๔

๙.๒ กรณี non transplant candidate

๙.๒.๑ ไม่ตอบสนองต่อการรักษา โดยมี progressive disease

๙.๒.๒ ได้รับยาครบ ๘ cycles ตามที่กำหนด

๑๐. Hematopoietic cell transplantation (HCT)–specific comorbidity index

Comorbidity	Definitions of comorbidities included in the new HCT- CI	HCT-CI
Arrhythmia	Atrial fibrllation or flutter, sick sinus syksdrome, or ventricular arrhythmias	๑
Cardiac	Coronary artery disease, congestive heart failure, myocardial infarction, or EF <๕๐%	๑
Inflammatory bowel disease	Crohn disease or ulcerative colitis	๑
Diabetes	Requiring treatment with insulin or oral hypoglycemics but not diet alone	๑
Cerebrovascular disease	Transient ischemic attack or cerebrovascuiar accident	๑
Psychiatric disturbance	Depression or anxiety requiring psychiatric consult or treatment	๑
Hepatic, mild	Chronic hepatitis, Bilirubin >ULN to ๑.๕ x ULN, or AST/ALT >ULN to ๒.๕ x ULN	๑
Obesity	Patients with a body mass index >๓๕ kg/$m^{๒}$	๑
infection	Requiring continuation of antimicrobial treatment after day ๐	๑
Rheumatologic	SLE, RA, polymyositis, mixed CTD, or polymyalgia rheumatica	๒
Peptic uicer	Requiring treatment	๒
Moderate/severe renal	Serum creatinine >๒ mg/dL, on dialysis, or prior renal transplantation	๒
Moderate pulmonary	DLCO and/or FEV1 ๖๖% – ๘๐% or dyspnea on slight activity	๒
Prior solid tumor	Treated at any time point in the patient's past history, excluding non melanoma skin cancer	๓
Heart valve dis	Except mitral valve prolapse	๓
Severe pulmonary	DLCO and/or FEV1 </= ๖๕% or dyspnea at rest or requiring oxygen	๓
Moderate/severe hepatic	Liver cirrhosis, Bilirubin > ๑.๕ x ULN, or AST/ALT >๒.๕ x ULN	๓

§One or more vessel coronary artery stenosis requiring medical treatment, stent, or bypass graft.

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๒๑๘ กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๔๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๑๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๒/ว ๑๙๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้ประกาศกำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรยกเลิกรายชื่อคณะกรรมการตามบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๑๙ (๑) ถึง (๒) และยกเลิกรายชื่อคณะอนุกรรมการบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๑๒.๑ (๑) ถึง (๗) และลำดับที่ ๑๒.๒ (๑) ถึง (๒) แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ และกำหนดเพิ่มเติมรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลังฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ กรณีคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้ง ชื่อคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **บุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์**
(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๘๔๘ โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๐

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

๑. ยกเลิกรายชื่อคณะอนุกรรมการในบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๑๒.๑ (๒) ถึง (๒) ได้แก่ (๑) คณะอนุกรรมการนโยบายตำรวจแห่งชาติด้านการบริหารงานตำรวจ และ (๒) คณะอนุกรรมการนโยบายตำรวจแห่งชาติด้านด้านกฎหมาย แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. ยกเลิกรายชื่อคณะกรรมการในบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๑๙ (๑) ถึง (๒) ได้แก่ (๑) คณะกรรมการข้าราชการตำรวจ และ (๒) คณะกรรมการนโยบายตำรวจแห่งชาติ แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ และกำหนดรายชื่อคณะกรรมการข้าราชการตำรวจ และคณะกรรมการนโยบายตำรวจแห่งชาติ ตามบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๑๙ (๑) ถึง (๒) แนบท้ายประกาศนี้แทน โดยให้มีผลตั้งแต่การประชุมครั้งแรก แต่ไม่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติตำรวจแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับ

๓. ยกเลิกรายชื่อคณะอนุกรรมการในบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๑๒.๑ (๑) ถึง (๗) ได้แก่ (๑) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย (๒) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการอุทธรณ์ (๓) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการร้องทุกข์ (๔) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับกฎหมายและระเบียบ (๕) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการส่งเสริมจริยธรรมและการพัฒนาคุณธรรม (๖) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการบริหารทรัพยากรบุคคล และ (๗) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการพัฒนาทรัพยากรบุคคล แนบท้ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน และอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้งสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ และกำหนดรายชื่อคณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการอุทธรณ์ คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการร้องทุกข์

คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับกฎหมายและระเบียบ คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการส่งเสริมจริยธรรมและการพัฒนาคุณธรรม คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการบริหารทรัพยากรบุคคล และคณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการพัฒนาทรัพยากรบุคคล ตามบัญชีหมายเลข ๒ ลำดับที่ ๑๒.๑ (๑) ถึง (๗) แนบท้ายประกาศนี้แทน โดยให้มีผลตั้งแต่การประชุมครั้งแรก แต่ไม่ก่อนวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นวันที่คำสั่งแต่งตั้งมีผลใช้บังคับ

๔. กำหนดเพิ่มเติมรายชื่อคณะกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือน ตามบัญชีหมายเลข ๑ ลำดับที่ ๙ (๔) และ (๕) แนบท้ายประกาศนี้

๕. กรณีคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้ง ชื่อคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๖. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันออกประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **สันติ พร้อมพัฒน์**

(นายสันติ พร้อมพัฒน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

บัญชีหมายเลข ๑

รายชื่อคณะกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุม

อัตราไม่เกิน (บาท : คน : เดือน)

ลำดับ	ชื่อคณะกรรมการ	อัตราเบี้ยประชุม		
		ประธาน	รองประธาน	กรรมการ
๙.	**กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**			
	(๔) คณะกรรมการอนุรักษ์และใช้ประโยชน์ความหลากหลายทางชีวภาพแห่งชาติ	๑๐,๐๐๐	๙,๐๐๐	๘,๐๐๐
	(๕) คณะกรรมการนโยบายการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแห่งชาติ	๑๐,๐๐๐	๙,๐๐๐	๘,๐๐๐
๑๙.	**สำนักงานตำรวจแห่งชาติ**			
	(๑) คณะกรรมการข้าราชการตำรวจ	๑๐,๐๐๐	๙,๐๐๐	๘,๐๐๐
	(๒) คณะกรรมการนโยบายตำรวจแห่งชาติ	๑๐,๐๐๐	๙,๐๐๐	๘,๐๐๐

หมายเหตุ กรณีคณะกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้งชื่อคณะกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

บัญชีหมายเลข ๒

รายชื่อคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุม

อัตราไม่เกิน (บาท : คน : เดือน)

ลำดับ	ชื่อคณะอนุกรรมการ	อัตราเบี้ยประชุม		
		ประธาน	รองประธาน	กรรมการ
๑๒.	**สำนักงานตำรวจแห่งชาติ**			
๑๒.๑	**คณะอนุกรรมการในคณะกรรมการข้าราชการตำรวจแห่งชาติ จำนวน ๗ คณะ**			
	(๑) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๒) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการอุทธรณ์	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๓) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการร้องทุกข์	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๔) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับกฎหมายและระเบียบ	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๕) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการส่งเสริมจริยธรรมและการพัฒนาคุณธรรม	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๖) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการบริหารทรัพยากรบุคคล	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐
	(๖) คณะอนุกรรมการ ก.ตร. เกี่ยวกับการพัฒนาทรัพยากรบุคคล	๕,๐๐๐	๔,๕๐๐	๔,๐๐๐

หมายเหตุ กรณีคณะอนุกรรมการตามประกาศฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ เช่น กฎหมายหรือคำสั่งที่แต่งตั้งชื่อคณะอนุกรรมการ องค์ประกอบ อำนาจหน้าที่ มีการแก้ไขหรือยกเลิก แล้วแต่กรณี ให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบแจ้งข้อมูลต่อกระทรวงการคลังทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๒๖๘๐๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๒๑๓๘๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๖๖๙๙ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๘๒๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน ในการมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลาง ของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้กำหนด ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๗๖ สำนักงาน รับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับ ชำระเงินกลางฯ โดยเริ่มเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและเพิ่มช่องทางการชำระเงิน ให้กับประชาชน และสำนักงานที่ดินสามารถนำเงินส่งคลังได้รวดเร็ว โดยไม่ต้องบันทึกรายการจัดเก็บ และนำเงินส่งคลังในระบบ New GFMIS Thai จึงให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาผู้เบิก จำนวน ๓ สำนักงาน ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา สำนักงานที่ดินสาขา และส่วนแยก จำนวน ๓๖๔ สำนักงาน รวมจำนวน ๓๖๗ สำนักงาน เปิดให้บริการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบ การรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-Payment Portal of Government) ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป โดยกรมที่ดินได้กำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลางฯ ดังนี้

๑. นายทะเบียน แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินที่เปิดให้บริการ เพื่อทำหน้าที่ สร้างใบแจ้งการชำระเงิน (Bill Payment) ตรวจสอบใบแจ้งการชำระเงิน จัดส่งใบแจ้งการชำระเงิน ให้แก่ผู้ชำระเงิน และตรวจสอบรายการรับชำระเงินจากระบบการรับชำระเงินกลางฯ

๒. เจ้าหน้าที่การเงิน แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินที่เปิดให้บริการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบรายการรับชำระเงิน ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล บันทึกการรับเงินและจัดเก็บเงินยืนยันข้อมูลการนำเงินส่งคลัง พิมพ์รายงานใบเสร็จรับเงิน รายงานสรุปการรับชำระเงิน รายงานการจัดเก็บและนำส่งรายได้แผ่นดิน และรายงานการนำเงินฝากคลังจากระบบการรับชำระเงินกลางฯ จึงขอให้จังหวัดแต่งตั้งบุคคลผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบการรับชำระเงินกลางฯ เสร็จแล้วให้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งกรอกแบบคำขอลงทะเบียน/ขอเปลี่ยนแปลงสิทธิการใช้งานระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ สำหรับหน่วยงานในสังกัด (e-Payment-๐๒) เสนอหัวหน้าหน่วยงานผู้เบิกหรือหัวหน้าหน่วยงานจัดเก็บหรือรับชำระเงิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก) ลงนามอนุมัติและนำเข้าข้อมูล (Upload) คำสั่งแต่งตั้งผู้มีสิทธิเข้าใช้งานในระบบและแบบคำขอลงทะเบียนฯ ในรูปแบบไฟล์ PDF ชุดเดียวกัน ในขั้นตอนการลงทะเบียนขอสิทธิการใช้งานในระบบ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบ (Admin) กองคลัง กรมที่ดิน อนุมัติสิทธิเป็นผู้ใช้งานในระบบ (User) พร้อมนี้ได้ปรับปรุงคู่มือการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบการรับชำระเงินกลางฯ เพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้ในการปฏิบัติงานได้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือได้ที่เว็บไซต์กองคลัง www.dol.go.th/finance กรมที่ดิน หัวข้อ ระเบียบแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักกฎหมาย
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๐๙๙ ลว. ๑๗ ม.ค. ๖๕	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ	๒๔๗
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๑๐๐ ลว. ๑๗ ม.ค. ๖๕	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ	๒๕๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักกฎหมาย
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๓.	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๖๖๔ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๕	กฎกระทรวง การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕	๒๕๙
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๕๐๘๘ ลว. ๒๑ ก.ค. ๖๕	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ	๒๖๓
๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๕๖๔๒ ลว. ๒๗ ก.ค. ๖๕	ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลา จังหวัดอุดรธานี จังหวัดสกลนคร และจังหวัดสุราษฎร์ธานี	๒๖๙

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักกฎหมาย
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๘๙๗๗ ลว. ๙ ก.ย. ๖๕	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด	๒๗๔
๗.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๖๙๐๖ ลว. ๒๗ ธ.ค. ๖๕	กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ รวม ๒ ฉบับ	๒๗๖
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๗๐๖๓ ลว. ๒๙ ธ.ค. ๖๕	การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕	๒๘๑

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๐๙๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินฯ
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดฯ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ราคาไม่เกินสามล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๑ ง ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ช) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในการโอนและการจำนองห้องชุดสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ราคาไม่เกินสามล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุด และค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๑ ง ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ราคาไม่เกินสามล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๑ ง ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ช) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในการโอนและการจำนองห้องชุดสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ราคาไม่เกินสามล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุด และค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๑ ง ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๑๐๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดินฯ
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดฯ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุง
โครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

(๔) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า

(๑) เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน

(๒) เจ้าหนี้อื่นนอกจาก (๑) ซึ่งได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ และได้ทำความตกลงเป็นหนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ซึ่งเป็นสถาบันการเงิน

“บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินและประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้

(๑) บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๒) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๓) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๔) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๕) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(๖) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าแบบลีสซิ่งที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(๗) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

(๘) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าแบบลีสซิ่งที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

(๙) บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินอื่นที่เข้าร่วมและดำเนินการตามโครงการช่วยเหลือลูกหนี้ของธนาคารแห่งประเทศไทย

“บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน” หมายความว่า บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

“ลูกหนี้” ให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกันและผู้จำนองเป็นประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น

(๒) กรณีสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนมาตาม (๑) ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น

(๓) กรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิมหรืออสังหาริมทรัพย์ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

(๔) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน

(๕) กรณีลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน นำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่น ซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาประเมินทุนทรัพย์ตาม (๔) และ (๕) สำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี และให้เรียกเก็บตามอัตราปกติสำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ ๓ เพื่อให้ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๒ ผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น สำหรับกรณีตามข้อ ๒ (๔) และ (๕) ผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน โดยเงินที่ได้นั้นต้องนำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น มาแสดงด้วย

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๑ ง ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุง
โครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

(๔) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า

(๑) เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน

(๒) เจ้าหนี้อื่นนอกจาก (๑) ซึ่งได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ และได้ทำความตกลงเป็นหนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ซึ่งเป็นสถาบันการเงิน

“บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินและประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้

(๑) บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๒) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๓) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๔) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๕) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(๖) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าแบบลีสซิ่งที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(๗) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

(๘) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าแบบลีสซิ่งที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

(๙) บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินอื่นที่เข้าร่วมและดำเนินการตามโครงการช่วยเหลือลูกหนี้ของธนาคารแห่งประเทศไทย

"บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน" หมายความว่า บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

"ลูกหนี้" ให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกันและผู้จำนองเป็นประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนห้องชุดเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นโอนห้องชุดเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น

(๒) กรณีสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนห้องชุดที่รับโอนมาตาม (๑) ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น

(๓) กรณีการจำนองห้องชุดระหว่างลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองห้องชุดซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิมหรือห้องชุดซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

(๔) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนห้องชุดที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนห้องชุดนั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน

(๕) กรณีลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินโอนห้องชุดที่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน นำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนห้องชุดนั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุด ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาประเมินทุนทรัพย์ตาม (๔) และ (๕) สำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี และให้เรียกเก็บตามอัตราปกติสำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ ๓ เพื่อให้ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๒ ผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น สำหรับกรณีตามข้อ ๒ (๔) และ (๕) ผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน โดยเงินที่ได้นั้นต้องนำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น มาแสดงด้วย

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๑ ง ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๖๖๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. สรุปสาระสำคัญกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีหลักการในการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยกำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันทำการรังวัด และวิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เมื่อหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งแล้ว จึงขอส่งกฎกระทรวงดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจและเตรียมความพร้อมล่วงหน้า หากได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว จะได้แจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต
ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย
พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย

เหตุผล

โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ประกอบกับในปัจจุบันกรมที่ดินได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติราชการ เพื่อให้การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาวการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(สำเนา)

กฎกระทรวง
การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต
ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสี่ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ข้อ ๒ ในการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขต โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และตามที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ แห่งละหนึ่งฉบับ เว้นแต่ในกรณีที่มีที่อยู่เพียงแห่งเดียว ให้แจ้งไปยังที่อยู่นั้นหนึ่งฉบับ

กรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นบุคคลธรรมดา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่อยู่จากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง สำหรับกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นนิติบุคคล ให้ตรวจสอบที่อยู่จากข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ในกรณีที่ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่เคยติดต่อหรือได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้เป็นที่อยู่เดียวกัน ให้แจ้งไปยังที่อยู่นั้นหนึ่งฉบับ

ข้อ ๓ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังแนวเขตตามข้อ ๒ แล้วแต่ไม่มา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๒ อีกครั้งหนึ่ง

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๒ หรือตามที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งไว้ในวันที่ทำการรังวัดอีกครั้งหนึ่ง

ข้อ ๔ ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่

ตามข้อ ๒ อีกครั้งหนึ่ง และปิดหนังสือแจ้งเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และสำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่แห่งละหนึ่งฉบับ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้ง เมื่อพ้นระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ปิดหนังสือแจ้ง

ข้อ ๕ ในกรณีที่สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ แล้ว และผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์และแสดงความประสงค์ให้ดำเนินการดังกล่าวได้ ให้ถือว่าสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้ส่งหนังสือถึงผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวันและเวลาที่หนังสือนั้นได้เข้าสู่ระบบไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง

ข้อ ๖ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตที่ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไปจนแล้วเสร็จ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๕๐๘๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดินฯ
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดฯ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ โดยการเสริมสภาพคล่องให้แก่ผู้ประกอบการในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เป็นเครื่องมือในการระดมทุนผ่านการทำธุรกรรมในตลาดทุนได้ โดยการขายทรัพย์สินที่มีภาระผูกพันในการซื้อทรัพย์สินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถ

ดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์
ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน” หมายความว่า กองทรัสต์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุนที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

“บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” หมายความว่า บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของและเป็นผู้ขายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน และซื้อทรัพย์สินนั้นคืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

“ทรัสตี” หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสตีตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ดังต่อไปนี้

(๑) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนที่ได้กระทำภายในสองปี นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนโอนอสังหาริมทรัพย์คืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตาม (๑) ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนที่ได้กระทำภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้รับโอนอสังหาริมทรัพย์นั้น

ข้อ ๓ เพื่อให้ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๒ ผู้ขอจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ต้องมีหนังสือรับรองที่ออกตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง

บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๖๘ ง ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์
ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน” หมายความว่า กองทรัสต์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุนที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

“บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” หมายความว่า บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของและเป็นผู้ขายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน และซื้อทรัพย์สินนั้นคืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

“ทรัสตี” หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสตีตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนห้องชุดระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ดังต่อไปนี้

(๑) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลโอนห้องชุดให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนที่ได้กระทำภายในสองปี นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนโอนห้องชุดคืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตาม (๑) ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนที่ได้กระทำภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้รับโอนห้องชุดนั้น

ข้อ ๓ เพื่อให้ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๒ ผู้ขอจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ต้องมีหนังสือรับรองที่ออกตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง

บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๖๘ ง ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๕๖๔๒

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลา จังหวัดอุดรธานี จังหวัดสกลนคร และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๗๔ ง วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ รวม ๔ ฉบับ มาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

กรมที่ดิน

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดอุดรธานี

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดอุดรธานี เพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี เสียใหม่ เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี ให้มีเขตดำเนินการ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาศรีธาตุ มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอศรีธาตุ และอำเภอวังสามหมอ

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอกุมภวาปี และอำเภอประจักษ์ศิลปาคม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๗๔ ง ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสกลนคร

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวาริชภูมิ และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาพังโคน นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสกลนคร เพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวานรนิวาส เสียใหม่ เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวานรนิวาส ให้มีเขตดำเนินการ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาบ้านม่วง มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอบ้านม่วง

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวานรนิวาส มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอวานรนิวาส และอำเภอคำตากล้า

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๗๔ ง ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน เสียใหม่ เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ให้มีเขตดำเนินการ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอท่าฉาง และอำเภอวิภาวดี

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอไชยา และอำเภอท่าชนะ

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอบ้านตาขุน อำเภอพนม และอำเภอคีรีรัฐนิคม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๗๔ ง ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลา

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลา เพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ เสียใหม่ เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ให้มีเขตดำเนินการ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอบางกล่ำ อำเภอนาหม่อม และอำเภอคลองหอยโข่ง

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอหาดใหญ่

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๗๔ ง ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๘๙๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ในการช่วยเหลือเกษตรกรหรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์
ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการธนาคารที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการธนาคารที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ในการบริหารจัดการธนาคารที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของที่ดินโอนให้แก่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกร หรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ

(๒) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรหรือผู้ยากจน ในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกร หรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ

(๓) กรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นผู้รับจำนองจากเกษตรกร หรือผู้ยากจน ในส่วนที่ผู้ขอจดทะเบียนมีหน้าที่ต้องชำระ

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๖๙๐๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ รวม ๒ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุดเพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละ ๑ และการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดในคราวเดียวกัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดปรากฏตามกฎกระทรวงฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

อนึ่ง กฎกระทรวงฯ มีผลใช้บังคับเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

(สำเนา)

กฎกระทรวง
กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาทและผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทย ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการภายในวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

(๑) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ ๑

(๒) ค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม (๑) ในคราวเดียวกัน ร้อยละ ๐.๐๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว

เหตุผล

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สมควรกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวเป็นกรณีพิเศษ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(สำเนา)

กฎกระทรวง
กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุด
เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท และผู้ซื้อห้องชุดเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทย ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการภายในวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

(๑) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ ๑

(๒) ค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตาม (๑) ในคราวเดียวกัน ร้อยละ ๐.๐๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุด
เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายห้องชุด

เหตุผล

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สมควรกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการซื้อขายห้องชุดเป็นกรณีพิเศษ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๗๐๖๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕
๓. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน เรื่อง ระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ด้วยพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา ประเภท ก เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๖๓ ก วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (มีผลใช้บังคับวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖) เว้นแต่มาตรา ๑๒ มาตรา ๑๕ วรรคสอง มาตรา ๑๙ และมาตรา ๒๒ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งมาตรา ๔ กำหนดให้พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับแก่หน่วยงานของรัฐทุกหน่วย ที่มิใช่หน่วยงานของรัฐในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายตุลาการ องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการและหน่วยงานอื่นของรัฐที่กำหนดในกฎกระทรวง

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติดังกล่าว จึงได้ออกประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ และคำสั่งกรมที่ดิน เรื่อง ระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชนใช้ในการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และกำหนดระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ รายละเอียดปรากฏตามประกาศกรมที่ดินและคำสั่งกรมที่ดินที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**
(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dol.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

พระราชบัญญัติ
การปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. ๒๕๖๕

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่มาตรา ๑๒ มาตรา ๑๕ วรรคสอง มาตรา ๑๙ และมาตรา ๒๒ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ เมื่อพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับแล้ว การปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ โดยไม่ต้องปฏิบัติตามหมวด ๔ ธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๔ เว้นแต่คณะรัฐมนตรีจะมีมติกำหนดเป็นอย่างอื่น

มาตรา ๔ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับแก่หน่วยงานของรัฐทุกหน่วย ที่มิใช่หน่วยงานของรัฐในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายตุลาการ องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ องค์กรอัยการ และหน่วยงานอื่นของรัฐที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อจะใช้พระราชบัญญัตินี้ทั้งหมดหรือบางส่วนแก่หน่วยงานของรัฐในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายตุลาการ องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือองค์กรอัยการ ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกาในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะกำหนดให้ใช้แก่องค์กรดังกล่าวทั้งองค์กรหรือบางหน่วยงาน หรืองานบางประเภทก็ได้

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน และหน่วยงานอื่นของรัฐทุกหน่วย แต่ไม่รวมถึงรัฐวิสาหกิจที่เป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

“ขออนุญาต” หมายความรวมถึง ขอรับใบอนุญาต ขออนุมัติ ขอจดทะเบียน ขอขึ้นทะเบียน ขอแจ้ง ขอจดแจ้ง ขออาชญาบัตร ขอการรับรอง ขอความเห็นชอบ ขอความเห็น ขอให้พิจารณา ขออุทธรณ์ ร้องทุกข์ หรือร้องเรียน ขอให้ดำเนินการ ขอรับเงิน ขอรับสวัสดิการ และขอรับบริการอื่นใดจากหน่วยงานของรัฐ

“อนุญาต” หมายความรวมถึง ออกใบอนุญาต อนุมัติ จดทะเบียน ขึ้นทะเบียน รับแจ้ง รับจดแจ้ง ออกอาชญาบัตร รับรอง เห็นชอบ ให้ความเห็น แจ้งผลการพิจารณา แจ้งผลการดำเนินการ จ่ายเงิน ให้ได้รับสวัสดิการ และให้บริการอื่นใดแก่ประชาชนหรือหน่วยงานของรัฐ

มาตรา ๖ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ให้มีประสิทธิภาพ ให้คณะรัฐมนตรีกำหนดวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งรวมถึงมาตรฐานข้อมูลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ที่หน่วยงานของรัฐจะต้องใช้และปฏิบัติให้สอดคล้องกัน เชื่อมโยงถึงกันได้ มีความมั่นคงปลอดภัย และประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

มาตรา ๗ บรรดาการใด ๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องขออนุญาตต่อผู้อนุญาต ผู้ขออนุญาตจะเลือกยื่นคำขออนุญาตดังกล่าวรวมถึงนำส่งเอกสารหลักฐานหรือสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบคำขออนุญาตต่อผู้อนุญาตโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ ๆ และให้ถือว่าการยื่นคำขออนุญาตนั้นเป็นการชอบด้วยกฎหมายนั้น ๆ แล้ว และเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องจะปฏิเสธไม่รับการขออนุญาตนั้นเพียงเพราะเหตุที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์มิได้

สำเนาเอกสารหลักฐานที่ส่งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวรรคหนึ่ง ผู้ส่งไม่ต้องลงนามรับรอง

ในกรณีที่กฎหมายตามวรรคหนึ่งหรือกฎที่ออกตามกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้การยื่นคำขออนุญาตต้องทำตามแบบ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนด การที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นคำขออนุญาตโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยมีข้อความตรงตามแบบนั้น ๆ แล้ว ให้ถือว่าผู้ขออนุญาตได้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ วิธีการ หรือเงื่อนไขตามที่กำหนดนั้นแล้ว และในกรณีที่กฎหมายหรือกฎดังกล่าว กำหนดให้ผู้ยื่นคำขอต้องยื่นหรือส่งเอกสารมากกว่าหนึ่งชุด การส่งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอได้ยื่นหรือส่งครบจำนวนแล้ว

ความในวรรคหนึ่งให้ใช้บังคับแก่การจัดส่งหนังสือ รายงาน เอกสาร หรือข้อมูล และการจ่ายเงินค่าคำขออนุญาต ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ค่าปรับ หรือเงินอื่นใดให้แก่ทางราชการหรือหน่วยงานของรัฐด้วยโดยอนุโลม

ความในมาตรานี้ให้ใช้บังคับแก่การจดทะเบียนที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องดำเนินการเองเฉพาะตัว ไม่ว่าจะเป็นการสมรส การหย่า การรับบุตรบุญธรรม การขอมีบัตรประจำตัวประชาชน หนังสือเดินทาง หรือการอื่นใดที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ เว้นแต่กฎหมายในเรื่องนั้นจะกำหนดให้ดำเนินการโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ก็ให้ดำเนินการไปตามกฎหมายนั้น

มาตรา ๘ ในการดำเนินการตามมาตรา ๗ ผู้อนุญาตจะกำหนดวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้ผู้ขออนุญาตปฏิบัติเพิ่มเติมด้วยก็ได้ แต่ต้องเป็นไปเพื่ออำนวยความสะดวกหรือป้องกันความเสี่ยงแก่ผู้ขออนุญาต หรือเพื่อการยืนยันตัวตน โดยประชาชนสามารถเข้าถึงและใช้ได้โดยสะดวกและทั่วไป และไม่เป็นการเพิ่มภาระหรือเพิ่มค่าใช้จ่ายแก่ผู้ขออนุญาตเกินจำเป็น

การยืนยันตัวตนตามวรรคหนึ่ง จะกำหนดให้ดำเนินการด้วยวิธีอื่นนอกจากการแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทางก็ได้ ถ้าวิธีอื่นดังกล่าวนั้นจะเป็นการสะดวกแก่ประชาชนยิ่งขึ้น

มาตรา ๙ ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตประสงค์จะตรวจสอบความถูกต้องแท้จริงของบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ขออนุญาตยื่นหรือแสดงต่อผู้อนุญาต ให้เป็นหน้าที่ของผู้อนุญาตที่จะติดต่อกับสำนักทะเบียนกลางตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรเพื่อดำเนินการตรวจสอบ และให้เป็นหน้าที่ของนายทะเบียนประจำสำนักทะเบียนกลางที่จะตรวจสอบและแจ้งผล ทั้งนี้ ให้กระทำโดยพลันโดยผ่านทางวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ การดำเนินการดังกล่าวมิให้ถือว่าเป็นการเปิดเผยข้อความหรือตัวเลขตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๑๐ บรรดาคำขออนุญาตหรือการติดต่อใด ๆ ที่ประชาชนส่งหรือมีถึงหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่หน่วยงานของรัฐประกาศกำหนด ให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้นได้รับตามวันและเวลาที่คำขออนุญาตหรือการติดต่อนั้นได้เข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้น เว้นแต่วันและเวลานั้นเป็นวันหรือเวลานอกทำการของหน่วยงานของรัฐ ให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐได้รับในวันและเวลาทำการถัดไป

ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐที่ได้รับเรื่องตามวรรคหนึ่งไม่มีหน้าที่หรืออำนาจที่จะดำเนินการได้ ให้ส่งเรื่องต่อไปยังเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีหน้าที่โดยตรง แต่ถ้าเป็นกรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีหน้าที่โดยตรงอยู่ต่างหน่วยงานกัน จะแจ้งให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้ติดต่อให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีหน้าที่โดยตรงก็ได้ แต่ต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้ติดต่อทราบว่าหน่วยงานใดเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงในเรื่องนั้น

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นคำขออนุญาตหรือติดต่อกับผู้อนุญาตหรือหน่วยงานของรัฐโดยใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว การติดต่อหรือออกเอกสารหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้นั้น ให้ทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ผู้นั้นจะได้ระบุไว้เป็นประการอื่นในการยื่นคำขออนุญาตหรือในการติดต่อ

มาตรา ๑๒ ภายใต้บังคับมาตรา ๗ ในการดำเนินการพิจารณาอนุญาต หากมีความจำเป็นที่ผู้อนุญาตหรือหน่วยงานของรัฐต้องมีสำเนาเอกสารหลักฐานที่หน่วยงานของรัฐใด ๆ เป็นผู้ออกให้แก่ผู้ขออนุญาต เมื่อผู้ขออนุญาตได้นำเอกสารหลักฐานต้นฉบับมาแสดงแล้ว ให้หน่วยงานของรัฐนั้นมีหน้าที่จัดทำสำเนาและรับรองความถูกต้องของสำเนานั้นเองโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ และจะอาศัยเหตุที่ต้องจัดทำสำเนามาเป็นข้ออ้างในความล่าช้ามิได้

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผย ให้เป็นสิทธิของผู้รับอนุญาตและหน้าที่ของผู้อนุญาตที่จะดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับอนุญาตจะแสดงใบอนุญาตนั้นโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่ผู้อนุญาตประกาศกำหนดก็ได้ และให้ถือว่าการแสดงเช่นว่านั้นเป็นการชอบด้วยกฎหมายแล้ว ประกาศดังกล่าวเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาและเผยแพร่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้วให้ใช้บังคับได้

(๒) ผู้อนุญาตต้องเปิดเผยการอนุญาตที่ได้ดำเนินการไปแล้วให้ประชาชนสามารถตรวจสอบผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ได้โดยสะดวกโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย การเปิดเผยดังกล่าวอย่างน้อยต้องมีรายการที่ปรากฏอยู่ในใบอนุญาต และต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันตลอดเวลา

เพื่อประโยชน์ในการลดภาระของผู้รับอนุญาต วิธีการที่ผู้อนุญาตประกาศกำหนดตาม (๑) จะออกกฎกระทรวงกำหนดให้ต้องทำเป็นรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งก็ได้

มาตรา ๑๔ ในกรณีที่กฎหมายบัญญัติให้เจ้าพนักงานหรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจตรวจสอบใบอนุญาตหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดที่หน่วยงานของรัฐออกให้ ผู้มีหน้าที่ต้องแสดงจะแสดงใบอนุญาตหรือเอกสารหลักฐานนั้นเป็นภาพทางอิเล็กทรอนิกส์หรือโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นก็ได้ โดยให้ถือว่าการแสดงเช่นว่านั้นเป็นการชอบด้วยกฎหมายแล้ว ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นบัตร ใบอนุญาตหรือเอกสารสำคัญที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๕ ในการติดต่อหรือส่งเรื่องถึงกันในระหว่างหน่วยงานของรัฐด้วยกัน ระหว่างเจ้าหน้าที่ของรัฐกับหน่วยงานของรัฐ หรือระหว่างประชาชนกับหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐในส่วนที่เกี่ยวกับหน้าที่หรืออำนาจของเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้น ถ้าได้กระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ให้ถือว่าเป็นการชอบด้วยกฎหมายและใช้เป็นหลักฐานได้ตามกฎหมาย หากหน่วยงานของรัฐหน่วยงานใดไม่สามารถรองรับวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ จะตราพระราชกฤษฎีกายกเว้นให้เป็นกรณี ๆ ไปก็ได้ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และระยะเวลาที่จะยกเว้นให้

ให้เป็นหน้าที่ของกรมบัญชีกลาง และหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีอำนาจหน้าที่อนุมัติหรือตรวจสอบความถูกต้องของการเบิกจ่ายเงิน การใช้จ่ายเงิน หรือความถูกต้องในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของรัฐ ที่จะต้องดำเนินการแก้ไขกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติใดๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

ในระหว่างที่ยังมิได้แก้ไขกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติตามวรรคสอง ผู้ใดจะปฏิเสธความมีอยู่หรือความถูกต้องของเอกสารหลักฐานตามวรรคหนึ่งเพียงเพราะเหตุที่เอกสารหลักฐานนั้นทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์มิได้

มาตรา ๑๖ ในกรณีที่มีกฎหมาย กฎ มติ หรือคำสั่งกำหนดให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นหนังสือ หรือเป็นเอกสาร ถ้าเจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามระบบที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐกำหนดแล้ว ให้ถือว่าเจ้าหน้าที่ของรัฐได้ดำเนินการโดยชอบด้วยกฎหมาย กฎ มติ หรือคำสั่งนั้นแล้ว

ระบบที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องสอดคล้องกับวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา ๖

มาตรา ๑๗ บรรดาข้อมูลข่าวสารที่หน่วยงานของรัฐต้องจัดเก็บตามกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ หรือเอกสารอื่นใดที่อยู่ในความครอบครองของหน่วยงานของรัฐและต้องจัดเก็บตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติของคณะรัฐมนตรี ถ้าข้อมูลข่าวสารหรือเอกสารนั้นมิได้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ คณะรัฐมนตรีจะมีมติให้หน่วยงานของรัฐจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์แทนการจัดเก็บเป็นเอกสาร และส่งมอบเอกสารต้นฉบับให้กรมศิลปากรเพื่อดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยจดหมายเหตุแห่งชาติก็ได้

วิธีการจัดเก็บและรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ตามวรรคหนึ่ง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา ๖

มาตรา ๑๘ การจัดทำและเผยแพร่ราชกิจจานุเบกษาให้กระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แทนการจัดพิมพ์เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็ว และสามารถจัดทำสำเนาได้โดยตนเอง และในกรณีที่ประชาชนประสงค์จะได้สำเนาเรื่องใดเรื่องหนึ่ง ให้เป็นหน้าที่ของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่จะต้องจัดให้โดยเร็ว โดยจะคิดค่าใช้จ่ายตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีประกาศกำหนดก็ได้

มาตรา ๑๙ ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ร่วมกันจัดทำวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามมาตรา ๖ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้หน่วยงานของรัฐใช้และปฏิบัติ โดยจะจัดแบ่งวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นระยะเริ่มต้นและระยะต่อ ๆ ไปก็ได้ แต่ระยะแยกสำหรับการเริ่มต้นดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ จะต้องจัดทำให้แล้วเสร็จเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาได้ภายในสองร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ข้อเสนอตามวรรคหนึ่ง ต้องคำนึงถึงการเชื่อมโยงถึงกันโดยสามารถใช้อุปกรณ์และข้อมูลที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดได้และประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

ในระหว่างที่คณะรัฐมนตรียังมิได้มีมติกำหนดวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานของรัฐปฏิบัติตามมาตรฐานอื่นใดที่มีการใช้งานกันอย่างแพร่หลายไปพลางก่อนได้

มาตรา ๒๐ ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐประกาศกำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชนติดต่อราชการตามมาตรา ๑๐ รวมทั้งกำหนดระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามมาตรา ๑๖ ให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติกำหนดตามมาตรา ๖

ในระหว่างที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐยังมิได้ประกาศกำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐ หรือกำหนดระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามมาตรา ๑๖ ให้ถือว่าการส่งคำขออนุญาตหรือติดต่อหรือการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ใด ๆ ที่หน่วยงานของรัฐใช้อยู่นั้น เป็นการส่งหรือติดต่อที่ชอบตามมาตรา ๑๐ หรือเป็นการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ชอบตามมาตรา ๑๖ แล้วแต่กรณีแล้ว

มาตรา ๒๑ ให้หน่วยงานของรัฐเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการอนุญาตผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์และออกประกาศกำหนดวิธีการแสดงใบอนุญาตโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามมาตรา ๑๓ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

ในระหว่างที่หน่วยงานของรัฐยังมิได้ดำเนินการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการอนุญาตผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้มีหน้าที่จัดส่งข้อมูลการอนุญาตให้แก่ประชาชนที่ขอข้อมูลภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

ในระหว่างที่ยังไม่มีการออกประกาศตามวรรคหนึ่ง ผู้รับอนุญาตจะแสดงใบอนุญาตโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อย่างใดก็ได้ และให้ถือว่าการแสดงเช่นว่านั้นเป็นการชอบด้วยกฎหมายแล้ว

มาตรา ๒๒ ให้คณะรัฐมนตรีกำหนดหน่วยงานของรัฐหน่วยงานหนึ่งให้ทำหน้าที่ในการติดตามเร่งรัด ให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการตามมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง และรายงานให้คณะรัฐมนตรีทราบทุกหกสิบวันว่าหน่วยงานของรัฐใดยังมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป

ให้เป็นหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่งที่จะแจ้งให้หน่วยงานของรัฐทุกหน่วยทราบถึงหน้าที่ที่หน่วยงานของรัฐจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ และระยะเวลาที่จะต้องดำเนินการโดยให้แจ้งเตือนทุกสิบห้าวัน

มาตรา ๒๓ เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการทำความเข้าใจเนื้อหาสาระและปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างถูกต้อง ให้เป็นหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาที่จะจัดให้มีและปรับปรุงฐานข้อมูลทางกฎหมายและระบบการสืบค้นกฎหมายโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และง่ายต่อการเข้าถึงของประชาชนโดยเร็ว

มาตรา ๒๔ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๖๓ ก ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย หมวด ๑๖ การปฏิรูปประเทศ มาตรา ๒๕๘ ข. ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน (๑) บัญญัติให้มีการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสมมาประยุกต์ใช้ในการบริหารราชการแผ่นดินและการจัดทำบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ในการบริหารราชการแผ่นดิน และเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน แต่บทบัญญัติของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันส่วนใหญ่ยังไม่เอื้อต่อการนำวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอนุญาต การให้บริการ หรือการให้สวัสดิการแก่ประชาชน ส่งผลให้ประชาชนมีภาระและต้นทุนในการติดต่อกับภาครัฐที่สูงเกินสมควร เป็นอุปสรรคต่อการเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ และไม่สอดคล้องกับเทคโนโลยีที่พัฒนาไปอย่างรวดเร็ว สมควรมีกฎหมายกลางว่าด้วยการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่อส่งเสริมให้การทำงานและการให้บริการของภาครัฐสามารถใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักได้ และโดยที่การนำเทคโนโลยีมาใช้ในการปฏิบัติราชการนั้นเป็นการดำเนินการตามแผนการปฏิรูปประเทศด้านการบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับปรับปรุง) กิจกรรมปฏิรูปที่ ๑ ปรับเปลี่ยนรูปแบบการบริหารงานและการบริการภาครัฐไปสู่ระบบดิจิทัล จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่มาตรา ๑๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ บัญญัติให้บรรดาคำขออนุญาตหรือการติดต่อใด ๆ ที่ประชาชนส่งหรือมีถึงหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่หน่วยงานของรัฐประกาศกำหนดให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้นได้รับตามวันและเวลาที่คำขออนุญาตหรือการติดต่อนั้นได้เข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้น สมควรกำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชนใช้ในการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ทั้งนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดภาระแก่ประชาชน รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ อธิบดีกรมที่ดินออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สำนักงานที่ดิน” หมายความว่า สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก

ข้อ ๒ ให้ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไปนี้ เป็นช่องทางสำหรับประชาชนยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรืออธิบดีกรมที่ดินโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๑) การยื่นคำขอหรือติดต่อ ให้ยื่นผ่านที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) saraban@dol.go.th

(๒) การร้องเรียน/ร้องทุกข์ ให้ส่งคำร้องผ่านเว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้องานบริการ “ระบบศูนย์ดำรงธรรม (ร้องเรียน/ร้องทุกข์)” E-contacts DS หรือผ่าน SmartLands Application หัวข้อ “คู่คิด”

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอหรือติดต่อหรือร้องเรียน/ร้องทุกข์ประสงค์จะสอบถามหรือขอรับคำยืนยันว่าได้รับคำขอหรือการติดต่อหรือการร้องเรียน/ร้องทุกข์แล้ว ให้สอบถามในวันและเวลาราชการได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๘๘ (การยื่นคำขอหรือติดต่อ) ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๗๘ (การร้องเรียน/ร้องทุกข์)

ข้อ ๓ ให้ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไปนี้ เป็นช่องทางสำหรับประชาชนยื่นคำขอหรือติดต่อสำนักงานที่ดินโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๑) การยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัด การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การออกใบแทนและคำขอเบ็ดเตล็ด ให้ยื่นคำขอผ่าน SmartLands Application หัวข้อ “จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด” e-QLands Application For Department of Lands

(๒) การยื่นคำขอตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด การยื่นคำขอตามมาตรา ๘ มาตรา ๘ ทวิ มาตรา ๘ ตรี มาตรา ๙ มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการขอเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ให้ยื่นคำขอผ่านช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ตามบัญชีท้ายประกาศ

(๓) การติดต่อทั่วไป ให้ติดต่อผ่านช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ตามบัญชีท้ายประกาศ

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอหรือติดต่อประสงค์จะสอบถามหรือขอรับคำยืนยันว่าได้รับคำขอหรือการติดต่อแล้ว ให้สอบถามในวันและเวลาราชการได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ตามบัญชีท้ายประกาศ

ข้อ ๔ ผู้ยื่นคำขออาจใช้วิธีการบันทึกภาพจากหน้าจอคอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อเป็นหลักฐานเบื้องต้นว่าได้มีการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรืออธิบดีกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินทางช่องทางตามข้อ ๒ และข้อ ๓ แล้ว ก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๓๔๐๒/๒๕๖๕
เรื่อง ระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

โดยที่มาตรา ๑๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ บัญญัติว่าในกรณีที่มีกฎหมาย กฎ มติ หรือคำสั่งกำหนดให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นหนังสือ หรือเป็นเอกสาร ถ้าเจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามระบบที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐกำหนดแล้ว ให้ถือว่าเจ้าหน้าที่ของรัฐได้ดำเนินการโดยชอบด้วยกฎหมาย กฎ มติ หรือคำสั่งนั้นแล้ว สมควรกำหนดระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามบทบัญญัติดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ อธิบดีกรมที่ดินจึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้

“กรมที่ดิน” หมายความว่า ราชการบริหารส่วนกลาง และสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขาและสำนักงานที่ดินส่วนแยก

ข้อ ๒ ให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินปฏิบัติหน้าที่ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

(๑) ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ชื่อโดเมน @dol.go.th ที่กรมที่ดินจัดสรรให้

(๒) แอปพลิเคชัน Zoom Cloud Meetings

(๓) กลุ่มไลน์ DOL Official ของกรมที่ดิน

ข้อ ๓ คำสั่งใดขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**
(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๕๑๑๑ ลว. ๘ มี.ค. ๖๕	กำชับการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๒๙๓
๒.	ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๑๐๒๖๖ ลว. ๑๗ พ.ค. ๖๕	กำชับเรื่องการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน	๒๙๕
๓.	ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๕๘๖๗ ลว. ๓ ส.ค. ๖๕	ซ้อมความเข้าใจการตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๓๐๓
๔.	ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๕๘๖๘ ลว. ๓ ส.ค. ๖๕	ซ้อมความเข้าใจการตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๓๐๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๕๑๑๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๘๘๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน ได้ซักซ้อมความเข้าใจในเรื่องการประชาสัมพันธ์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยห้ามมิให้บุคคลใดมานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถทำได้ตามรูปแบบการแนะนำที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ และสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปรับปรุงมาตรฐานการรังวัดให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ไม่ทิ้งงาน สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เพื่อให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจในการเข้ารับบริการ สร้างความน่าเชื่อถือให้แก่ประชาชน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากปัจจุบันมีผู้ร้องเรียนว่า ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการใช้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในหลายกรณี เช่น มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดสูงกว่าปกติ ทำการรังวัดล่าช้า ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดไม่ตรงตามความเป็นจริง ไม่เร่งรัดดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญาหรือทำสัญญาแล้วทิ้งงาน ไม่ชี้แจงทำความเข้าใจ และขาดมรรยาทในการสื่อสาร ทำให้เป็นที่เสื่อมเสียแก่ชื่อเสียงหรืองานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน อันมีลักษณะเข้าข่ายเป็นการประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปอย่างถูกต้อง ชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของวิชาชีพช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงานดำเนินการซักซ้อมความเข้าใจและกำชับผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน รวมทั้งช่างรังวัดเอกชนในสังกัดให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนวิธีการรังวัดตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดด้วย

อนึ่ง หากยังมีกรณีร้องเรียนกล่าวหาว่ามีผู้ได้รับความเสียหาย และปรากฏข้อเท็จจริงจากการสอบสวนว่า กรณีดังกล่าวเกิดจากการประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนอีก กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการลงโทษตามที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างเฉียบขาดทุกกรณี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๑๐๒๖๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับเรื่องการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

อ้างถึง ๑. ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๐๓๙๘ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินว่า ต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน (แบบ สชอ. ๖) และหนังสือที่อ้างถึง ๒ กำหนดให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด ในการที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้มอบให้ผู้ใดทำการแทน ต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินเป็นสาระสำคัญในการจ้างรังวัดที่ดิน ที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องตระหนักถึงความสำคัญในการจัดทำสัญญาฯ โดยยึดหลักสุจริตและยุติธรรม ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมตามเจตนาที่แท้จริงของคู่สัญญา เช่น การระบุค่าจ้างและระยะเวลาดำเนินการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จตามที่ได้ตกลงกัน และการลงนามของผู้มีอำนาจในสัญญาทั้งฝ่ายผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง เป็นต้น โดยให้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้ว่าจ้างที่ยินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินที่สูงกว่าการใช้บริการภาครัฐ ที่มุ่งประสงค์จะได้รับบริการที่สะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องใช้แบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินที่มีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด (แบบ สชอ. ๖) ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้มีการจัดทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันและจะต้องชี้แจงให้ผู้ว่าจ้างรับทราบและเข้าใจถึงสาระสำคัญของสัญญาตามที่ตกลงกันและระบุไว้ในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้คู่สัญญาที่มีอำนาจลงนามและมอบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินคู่ฉบับให้กับฝ่ายผู้ว่าจ้างด้วย เพื่อป้องกันการประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒ (๑๔) ไม่ฝ่าฝืนข้อบังคับ ข้อกำหนด ระเบียบและเงื่อนไขที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกขนกำหนด จึงขอให้ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงานกำชับผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือ

ผู้ทำการแทนที่มีอำนาจหน้าที่ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนเป็นไปอย่างถูกต้องชอบด้วยกฎหมาย เป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อวิชาชีพช่างรังวัดเอกชน สร้างความน่าเชื่อถือและพึงพอใจกับประชาชนผู้ใช้บริการ ตลอดจนส่งเสริมให้ช่างรังวัดเอกชนได้แสดงศักยภาพในการปฏิบัติงานเพื่อรองรับปริมาณความต้องการของประชาชนด้านการรังวัดที่ดินที่เพิ่มมากขึ้น และเตรียมความพร้อมในการถ่ายโอนงานภาครัฐสู่ภาคเอกชนในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ และมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ แบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบสัญญาท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
ผัน จันทรปาน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๑๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๓๕)

แบบ สชอ. ๖

สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เมื่อวันที่.....
เดือน.....พ.ศ. .....

ระหว่าง.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

☐ ผู้จัดการ (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....)
☐ ผู้ทำการแทน (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....)

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ.....
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เพื่อทำการรังวัด.....
.....ตามแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามข้อ ๑ และจะทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น หรือที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ ในวันทำสัญญานี้ เป็นเงิน.....บาท (.....)
งวดที่ ๒ จำนวนเงิน.....บาท (.....)
จะชำระเมื่อ.....
งวดที่ ๓ จำนวนเงิน.....บาท (.....)
จะชำระเมื่อ.....

งวดสุดท้าย จำนวนเงิน.....บาท (.....)
จะชำระเมื่องานแล้วเสร็จโดยเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ผู้รับจ้างส่งให้แล้ว

ข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจากข้อตกลงตามสัญญาได้ทุกประการโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจะคิดและตกลงราคากันใหม่ก็ได้ แต่ถ้าตกลงราคากันใหม่จะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

ข้อ ๕ ค่าใช้จ่ายในการขนหลักเขตที่ดิน จากสำนักงานที่ดินไปยังที่ดินที่ทำการรังวัด ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกทั้งสิ้น

ข้อ ๖ กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้วตามข้อ ๒ หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นกระทำการตามสัญญานี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ ๗ ในการรังวัดที่ดินตามข้อ ๑ ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมายจนเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จตามสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ทราบหรือควรจะได้ทราบเหตุนั้น เพื่อที่ผู้ว่าจ้างจะได้พิจารณาขยายกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างตามจำนวนเวลาที่ต้องล่าช้าอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวนั้น หากมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะยกมากล่าวอ้างเพื่อขอต่ออายุสัญญาในภายหลังมิได้

ในกรณีที่มีเหตุตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นติดต่อกันเป็นเวลานานเกินกว่า.....วัน และเป็นที่คาดหมายได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และชอบที่จะได้รับสินจ้างตามส่วนแห่งงานที่ได้ดำเนินการไปบ้างแล้วได้

ข้อ ๘ ถ้าผู้รับจ้างดำเนินการรังวัดที่ดิน และส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้เกี่ยวกับการรังวัดนั้น ต่อเจ้าพนักงานที่ดินล่าช้ากว่ากำหนดตามข้อ ๒ แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ.....บาท (.....) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จตามข้อ ๒

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๙ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

ข้อ ๙ ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่ได้เสียไปเพราะจ้างบุคคลอื่นทำการรังวัดตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ รวมทั้งค่าเสียหายอันพึงมีด้วย

ข้อ ๑๐ ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายตามสัญญานี้ได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ .....ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ .....พยาน
(.....)

ลงชื่อ .....พยาน
(.....)

หมายเหตุ กรณีทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ให้คู่กรณีทำแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญาด้วย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๐๓๙๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการอบรมสัมมนาผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานการรังวัดเอกชน รับทราบปัญหาในทางปฏิบัติเพื่อนำมาแก้ไขและพิจารณาหาแนวทางส่งเสริมเพื่อพัฒนางานรังวัดเอกชน ตลอดจนเพื่อเป็นการประสานความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างรัฐกับเอกชน

กรมที่ดินได้รวบรวมแนวทางการพิจารณาตามประเด็นปัญหาซึ่งสรุปได้จากสัมมนาตามโครงการดังกล่าว เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้เป็นแนวทางเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๑. การรับคำขอรังวัด

กรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ในคำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด ในการที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้มอบให้ผู้ใดทำการแทนต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

๓. การคิดค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร และค่ารับรองสำเนาเอกสาร

เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๕ บาท และค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ ๑๐ บาท

๔. การซื้อหลักเขตที่ดิน

สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถซื้อหลักเขตที่ดินจากสำนักงานที่ดินได้ในวันที่ไปรับเรื่องรังวัด โดยให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าหลักเขตที่ดินให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้ว

นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ และเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ หลักเขตที่ดินที่รับไปในการรังวัดหากใช้ไม่หมดช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่นที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันต่อไปได้

๕. การตรวจเรื่องรังวัดและการส่งเรื่องรังวัด

เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สชอ. ๗ โดยการส่งเรื่องดังกล่าวให้นำส่งต่อฝ่ายอำนวยการเพื่อลงรับหนังสือตามระเบียบงานสารบรรณ แล้วให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการต่อไป

๖. การเซ็นรับรองการแจ้งหมาย

ให้ฝ่ายรังวัดมอบเอกสารหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หากไม่มีการรับรอง และปรากฏภายหลังว่าเอกสารไม่ครบหรือสูญหาย จะทำให้เกิดข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บุญเชิด คิดเห็น**

(นายบุญเชิด คิดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๕๘๖๗ กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจการตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๙๑๕๓ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเข้มงวดกวดขัน เรื่องรังวัดของช่างรังวัดเอกชน โดยให้ตรวจสอบหนังสือรับรองเครื่องมือตามแบบ สชอ. ๗ ทุกราย และให้ตรวจสอบด้วยว่าเครื่องมือรังวัดชิ้นใดที่สิ้นสุดการรับรอง ให้แจ้งผู้ประกอบการนำไปแก้ไขก่อนตรวจเรื่อง และหนังสือที่อ้างถึง ๒ กำหนดให้ตรวจสอบมาตรฐานของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่ใช้ปฏิบัติงานตามระเบียบนี้อย่างน้อย ๒ ปี ต่อครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด รวมทั้งให้การดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ของสำนักงานที่ดินซึ่งทำการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวมทั้งป้องกันมิให้มีการนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่ไม่ได้ผ่านการทดสอบมาตรฐานไปใช้ในงานรังวัดเฉพาะราย และให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม เตรียมความพร้อมในการจัดหาเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) จึงขอให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ดำเนินการดังนี้

๑. การทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่จะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยื่นเรื่อง ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยสามารถนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มาเข้ารับการทดสอบได้ไม่เกินจำนวนช่างรังวัดเอชนที่อยู่ในสังกัด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องแล้วจะส่งเรื่องให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ทำการทดสอบตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ หากผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด สามารถนำเข้าข้อมูลไฟล์รังวัดสู่ระบบได้ และเป็นไปตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กองเทคโนโลยีทำแผนที่จะมีหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับ

สัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ และให้ถือว่าหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ทำการทดสอบ

๒. การตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ที่มีประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มาใช้ในงานรังวัดเฉพาะราย ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชนและหัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบสำเนาหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ได้แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบตามข้อ ๑ โดยให้ใช้หนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม สำหรับสถานีจร (Rover) แทนหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัดไปพลางก่อนจนกว่ากฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไข ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องมีกรรมสิทธิ์ในเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) จะมีผลบังคับใช้ ทั้งนี้ หากหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) สิ้นสุดลงให้แจ้งผู้ประกอบการนำไปแก้ไขก่อนตรวจเครื่องรังวัด

๓. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ยังไม่มีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม สำหรับสถานีจร (Rover) เป็นกรรมสิทธิ์ ให้เตรียมความพร้อมโดยการจัดหาเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม สำหรับสถานีจร (Rover) และทำการทดสอบตามข้อ ๑ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทีเมื่อกฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องมีกรรมสิทธิ์ในเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มีผลบังคับใช้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐-๒๑๔๑-๕๗๔๔
โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๑๑๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(ตัวอย่าง)

หนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๗

ที่ มท ๐๕๑๒.๒/[redacted] **วันที่** [redacted]

เรื่อง ผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้มีหนังสือ [redacted] แจ้งว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน [redacted] มีความประสงค์จะขอนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ เครื่อง [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] และยี่ห้อ [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] เข้าตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถนำมาใช้งานรังวัดได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๑)

๑.๒ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้มีหนังสือ ที่ [redacted] แจ้งว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน [redacted] มีความประสงค์จะขอนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ เครื่อง ยี่ห้อ [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] และยี่ห้อ [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] เข้าตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถนำมาใช้งานรังวัดได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒. ข้อเท็จจริง

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้ทำการทดสอบ โดยปฏิบัติตามนัยที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๗ การตรวจสอบเครื่องมือ ข้อ ๒๐ และหนังสือกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ มท ๐๕๑๒.๒/๑๑๙๑ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ซึ่งการทดสอบได้เสร็จสิ้นแล้ว จึงสรุปผลการทดสอบ ดังนี้

๒.๑ เครื่องรับสัญญาณฯ ในข้อ ๑. ได้รับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ (RTK) ที่หมุดตรวจสอบ RTK Network บนดาดฟ้าอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน โดยรับสัญญาณดาวเทียมทุก ๑ วินาที ได้ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อย ๖๐ วินาทีอย่างต่อเนื่อง จำนวน ๑๐ ครั้ง ผลการทดสอบปรากฏว่า ค่าพิกัดทางราบทั้งหมด ๑๐ ครั้ง ต่างกันไม่เกิน ๔ เซนติเมตร และเมื่อเทียบกับหมุดตรวจสอบ RTK Network ต่างกันไม่เกิน ๔ เซนติเมตร รายละเอียดผลการทดสอบปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๒ เครื่องรับสัญญาณฯ ในข้อ ๑. ได้รับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid Static) คำนวณหาค่าพิกัดราบด้วยโปรแกรม CGO ค่าพิกัดที่ได้มีค่าความแตกต่างเทียบกับหมุดตรวจสอบ RTK Network ไม่เกิน ๔ เซนติเมตร และค่าพิกัดราบที่ได้จากการรับสัญญาณในข้อ ๒.๑ มาหาค่าเฉลี่ย เทียบกับค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid Static) ต่างกันไม่เกิน ๔ เซนติเมตร รายละเอียดผลการทดสอบปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๓ ดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูลจากการรับสัญญาณในข้อ ๒.๑ ทดสอบนำเข้าข้อมูลในระบบเจ้าหน้าที่ผู้ทำการนำเข้าข้อมูล แจ้งว่าสามารถนำไฟล์ข้อมูลเข้าสู่ระบบได้

๓. ข้อพิจารณา

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ พิจารณาแล้ว เห็นว่าผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมในข้อ ๑. เป็นไปตามหลักวิชาการและอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ.๒๕๖๒ สามารถนำมาใช้ในงานรังวัด ได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน อนึ่ง การทดสอบนี้ เป็นการทดสอบเฉพาะเครื่องนั้น ๆ จึงไม่สามารถนำไปโฆษณาประชาสัมพันธ์ได้ว่าเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมรุ่นเดียวกันจะสามารถผ่านการทดสอบได้ทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๗๗๕ ลงวันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๕๘๖๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจการตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๙๑๕๓ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเข้มงวดกวดขัน เรื่องรังวัดของช่างรังวัดเอกชน โดยให้ตรวจสอบหนังสือรับรองเครื่องมือตามแบบ สชอ. ๗ ทุกราย และให้ตรวจสอบด้วยว่าเครื่องมือรังวัดชิ้นใดที่สิ้นสุดการรับรอง ให้แจ้งผู้ประกอบการนำไปแก้ไขก่อนตรวจเรื่อง และหนังสือที่อ้างถึง ๒ กำหนดให้ตรวจสอบมาตรฐานของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่ใช้ปฏิบัติงานตามระเบียบนี้อย่างน้อย ๒ ปี ต่อครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด รวมทั้งให้การดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ของสำนักงานที่ดินซึ่งทำการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวมทั้งป้องกันมิให้มีการนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่ไม่ได้ผ่านการทดสอบมาตรฐานไปใช้ในงานรังวัดเฉพาะราย และให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม เตรียมความพร้อมในการจัดหาเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) จึงขอให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ดำเนินการดังนี้

๑. การทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่จะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยื่นเรื่อง ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยสามารถนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มาเข้ารับการทดสอบได้ไม่เกินจำนวนช่างรังวัดเอชนที่อยู่ในสังกัด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องแล้วจะส่งเรื่องให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ทำการทดสอบตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ หากผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด สามารถนำเข้าข้อมูลไฟล์รังวัดสู่ระบบได้ และเป็นไปตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กองเทคโนโลยีทำแผนที่จะมีหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับ

สัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ และให้ถือว่าหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ทำการทดสอบ

๒. การตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ที่มีประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มาใช้ในงานรังวัดเฉพาะราย ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชนและหัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบสำเนาหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ได้แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบตามข้อ ๑ โดยให้ใช้หนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) แทนหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัดไปพลางก่อน จนกว่ากฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไข ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องมีกรรมสิทธิ์ในเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) จะมีผลบังคับใช้ ทั้งนี้ หากหนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) สิ้นสุดลงให้แจ้งผู้ประกอบการนำไปแก้ไขก่อนตรวจเครื่องรังวัด

๓. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ยังไม่มีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) เป็นกรรมสิทธิ์ ให้เตรียมความพร้อมโดยการจัดหาเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) และทำการทดสอบตามข้อ ๑ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทีเมื่อกฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องมีกรรมสิทธิ์ในเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) มีผลบังคับใช้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐-๒๑๔๑-๕๗๔๔
โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๑๑๘

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๗๗๕ ลงวันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(ตัวอย่าง)

หนังสือแจ้งผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๗

ที่ มท ๐๕๑๒.๒/[redacted] **วันที่** [redacted]

เรื่อง ผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้มีหนังสือ [redacted] แจ้งว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน [redacted] มีความประสงค์จะขอนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ เครื่อง [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] และยี่ห้อ [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] เข้าตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถนำมาใช้งานรังวัดได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๑)

๑.๒ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้มีหนังสือ ที่ [redacted] แจ้งว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน [redacted] มีความประสงค์จะขอนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ เครื่อง ยี่ห้อ [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] และยี่ห้อ [redacted] หมายเลข [redacted] เครื่องควบคุม [redacted] หมายเลข [redacted] เข้าตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถนำมาใช้งานรังวัดได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒)

๒. ข้อเท็จจริง

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้ทำการทดสอบ โดยปฏิบัติตามนัยที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๗ การตรวจสอบเครื่องมือ ข้อ ๒๐ และหนังสือกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ มท ๐๕๑๒.๒/๑๑๙๑ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ซึ่งการทดสอบได้เสร็จสิ้นแล้ว จึงสรุปผลการทดสอบ ดังนี้

๒.๑ เครื่องรับสัญญาณฯ ในข้อ ๑. ได้รับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ (RTK) ที่หมุดตรวจสอบ RTK Network บนดาดฟ้าอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน โดยรับสัญญาณดาวเทียมทุก ๑ วินาที ได้ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อย ๖๐ วินาทีอย่างต่อเนื่อง จำนวน ๑๐ ครั้ง ผลการทดสอบปรากฏว่า ค่าพิกัดทางราบทั้งหมด ๑๐ ครั้ง ต่างกันไม่เกิน ๔ เซนติเมตร และเมื่อเทียบกับหมุดตรวจสอบ RTK Network ต่างกันไม่เกิน ๔ เซนติเมตร รายละเอียดผลการทดสอบปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๒ เครื่องรับสัญญาณฯ ในข้อ ๑. ได้รับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid Static) คำนวณหาค่าพิกัดราบด้วยโปรแกรม CGO ค่าพิกัดที่ได้มีค่าความแตกต่างเทียบกับหมุดตรวจสอบ RTK Network ไม่เกิน ๔ เซนติเมตร และค่าพิกัดราบที่ได้จากการรับสัญญาณในข้อ ๒.๑ มาหาค่าเฉลี่ย เทียบกับค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid Static) ต่างกันไม่เกิน ๔ เซนติเมตร รายละเอียดผลการทดสอบปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๓ ดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูลจากการรับสัญญาณในข้อ ๒.๑ ทดสอบนำเข้าข้อมูลในระบบเจ้าหน้าที่ผู้ทำการนำเข้าข้อมูล แจ้งว่าสามารถนำไฟล์ข้อมูลเข้าสู่ระบบได้

๓. ข้อพิจารณา

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ พิจารณาแล้ว เห็นว่าผลการทดสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมในข้อ ๑. เป็นไปตามหลักวิชาการและอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ.๒๕๖๒ สามารถนำมาใช้ในงานรังวัด ได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน อนึ่ง การทดสอบนี้ เป็นการทดสอบเฉพาะเครื่องนั้น ๆ จึงไม่สามารถนำไปโฆษณาประชาสัมพันธ์ได้ว่าเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมรุ่นเดียวกันจะสามารถผ่านการทดสอบได้ทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๗๗๕ ลงวันที่ ๔ ส.ค. ๒๕๖๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๕๗๕ ลว. ๓๐ ธ.ค. ๖๔	ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗	๓๑๓
๒.	ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๖๔๔ ลว. ๑๘ เม.ย. ๖๕	ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติการขออนุญาตและขอต่ออายุใบอนุญาตดูดทราย	๓๑๕
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๖๗๑ ลว. ๑๙ เม.ย. ๖๕	การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ	๓๑๖
๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๔๕๗ ลว. ๑๘ พ.ค. ๖๕	ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗	๓๑๘
๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๑๐๓๑ ลว. ๒๖ พ.ค. ๖๕	แนวทางปฏิบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์โดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร	๓๒๐
๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลว. ๒๗ ก.ค. ๖๕	การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)	๓๒๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๗.	ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๐๑๐ ลว. ๒๑ ก.ย. ๖๕	หลักเกณฑ์การให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒	๓๒๙
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๙๙๔๔ ลว. ๒๑ ก.ย. ๖๕	ขอทราบข้อเสนอแนะในการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖	๓๔๗
๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๘๑๖๒ ลว. ๑ พ.ย. ๖๕	การแก้ไขและป้องกันปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย	๓๕๐
๑๐.	ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๘๔๘๘ ลว. ๑๔ พ.ย. ๖๕	การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	๓๕๓
๑๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๙๔๐๔ ลว. ๑๕ ธ.ค. ๖๕	ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕	๓๖๐
๑๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๗๐๓ ลว. ๒๓ ธ.ค. ๖๕	หลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น	๓๖๓

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๕๗๕ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๔๙๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๙๒๘ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๔๘
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๙๔๖๑ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๔๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กระทรวงมหาดไทยได้จัดส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และตัวอย่างโครงการขุดลอกแหล่งน้ำ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ กรมที่ดินได้จัดทำคู่มือแนวทางการดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน ให้จังหวัดทราบเพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงาน นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันมีจังหวัดหารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว เนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานหรือหน่วยงานรับผิดชอบตามระเบียบไม่เข้าใจในขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติ ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดที่หรือหน่วยงานรับผิดชอบตามระเบียบเกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จึงขอซักซ้อมแนวทางการปฏิบัติในการดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขินในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

๑. แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในบังคับตามระเบียบฯ ได้แก่ ลำราง ห้วย หนอง คลอง บึง บาง และแหล่งน้ำอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงน่านน้ำตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖

๒. ทางดำเนินการขุดลอกกระทำได้ ดังนี้

(๑) กรณีประกาศหาผู้ประสงค์ที่จะทำการขุดลอก (ตามนัยข้อ ๕ ของระเบียบฯ)

(๑.๑) เมื่อนายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์จะทำการขุดลอก ให้ทำการสำรวจขอบเขต ปักแนวเขตแหล่งน้ำให้ชัดเจน พร้อมออกแบบการขุดลอก หลักเกณฑ์ วิธีการและระยะเวลาในการขุดลอกให้แล้วเสร็จ และเสนอเป็นโครงการเพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วจึงประกาศหาผู้ประสงค์ที่จะทำการขุดลอก มีกำหนดไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศ

(๑.๒) เมื่อได้ผู้ประสงค์จะขุดลอกแล้ว ให้ทำการขุดลอกตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการจังหวัดและหน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด กรณีนี้ไม่ใช่ลักษณะของการจัดจ้าง แต่เป็นเรื่องที่หน่วยงานเจ้าของโครงการให้ผู้ประสงค์จะขุดลอกช่วยขุดลอกแหล่งน้ำฯ โดยให้นำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นค่าตอบแทนจากการขุดลอก ทางราชการไม่ต้องจ่ายค่าจ้างเพราะไม่ใช่เป็นการตีราคาหรือคิดค่าจ้าง

(๒) กรณีนายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์จัดจ้างเอกชนทำการขุดลอกตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ (ตามนัยข้อ ๖ ของระเบียบฯ) แบ่งเป็น ๒ กรณีดังนี้

(๒.๑) กรณีใช้เงินงบประมาณว่าจ้าง ทางราชการสามารถนำกรวด หิน ดิน ทรายที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นประโยชน์ของทางราชการได้

(๒.๒) กรณีไม่ใช้เงินงบประมาณว่าจ้าง ทางราชการสามารถนำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกจ่ายแทนค่าจ้าง โดยตีราคากรวด หิน ดิน ทรายนั้น ตามราคาคำตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม แล้วให้นำราคาที่ได้หักกลบจากค่าจ้าง ถ้ากรวด หิน ดิน ทราย มีราคาเกินกว่าค่าจ้างให้เอกชนผู้รับจ้างจ่ายค่ากรวด หิน ดิน ทราย ส่วนที่เกินดังกล่าวคืนให้ทางราชการ และให้เงินนั้นตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ทั้งนี้ การที่จะนำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นประโยชน์ของทางราชการหรือค่าจ้างเอกชน นายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเจ้าของโครงการต้องระบุไว้ในโครงการและเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดก่อน

(๓) กรณีจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการขุดลอกเพื่อป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติอันเกิดจากอุทกภัย หรือภัยแล้ง (ตามนัยข้อ ๘ ของระเบียบฯ) ให้นายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดจ้างเอกชนขุดลอกไปพลางก่อน แล้วจึงเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่จ้างการดำเนินการดังกล่าวต้องจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วย ทั้งนี้ ต้องเป็นการดำเนินการเฉพาะเท่าที่จำเป็นเพื่อป้องกันภัยพิบัติอันเกิดจากอุทกภัยหรือภัยแล้งเฉพาะหน้า และไม่อาจคาดหมายได้เท่านั้น นอกเหนือจากการขุดลอกในกรณีจำเป็นเร่งด่วนเฉพาะพื้นที่แล้ว หากประสงค์จะดำเนินการขุดลอกในพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ดังกล่าวก็ต้องดำเนินการตามขั้นตอนปกติของระเบียบฯ

๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวมีเจตนารมณ์ให้นายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดเฉพาะที่ประสงค์จะนำกรวด หิน ดิน ทรายที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นสาธารณประโยชน์ของทางราชการ หรือค่าจ้างเอกชนเท่านั้น ดังนั้น กรณีที่เป็นการขุดลอกโดยมิได้นำเอากรวด หิน ดิน ทราย ไปใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือเป็นค่าจ้างของเอกชน เช่น การนำดินที่ได้จากการขุดลอกถมไว้บริเวณคันคลองที่ทำการขุดลอก นายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๖๔๔ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติการขออนุญาตและขอต่ออายุใบอนุญาตดูดทราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๑๓๒ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้ทุกจังหวัดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการฟื้นฟูพื้นที่ขุด ตัก และดูดทรายแม่น้ำ ของสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่ออนุญาตให้ดูดทราย โดยต้องอยู่ห่างจากบ้านเรือนราษฎร วัด โรงเรียน ทรัพย์สินของทางราชการ และเอกชน ในระยะไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ เมตร และห่างจากสะพาน เขื่อน ฝายกั้นน้ำ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ เมตร โดยให้จังหวัดประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและแจ้งผลการตรวจสอบให้จังหวัดทราบ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ ข้อ ๑๕ กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมเรื่องราวการขออนุญาตดูดทรายแล้วให้นัดคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัด เพื่อตรวจสอบสถานที่ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เพื่อให้การตรวจสอบระยะห่างจากบ้านเรือนราษฎร วัด โรงเรียน ทรัพย์สินของทางราชการและเอกชน และการตรวจสอบสถานที่ของคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัด เป็นไปด้วยความถูกต้อง ชัดเจน และเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงขอซักซ้อมแนวทางปฏิบัติกรณีการตรวจสอบระยะห่างจากบ้านเรือนราษฎร วัด โรงเรียน ทรัพย์สินของทางราชการและเอกชน ในระยะไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ เมตร และระยะห่างจากสะพาน เขื่อน ฝายกั้นน้ำ ในระยะไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ เมตร ให้จังหวัดประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบให้ได้ความชัดเจนว่าบริเวณที่ขออนุญาตและขอต่ออายุใบอนุญาตดูดทรายมีระยะห่างจากสถานที่สำคัญดังกล่าวเป็นระยะเท่าใด ตามมติคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ เสร็จแล้ว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมเรื่องราวการขออนุญาตดูดทรายและประสานคณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรายประจำจังหวัดออกใบตรวจสอบสถานที่ที่มีการขออนุญาตเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ ตามข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**
(นายชยาวุธ จันทร)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๖๗๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๗๗๗ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๖
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๔๓๔ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๖
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๒๘๙ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑
๔. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่ นร ๑๖๐๐/๒๑๑ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๕ พร้อมคำสั่งที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้จังหวัด และคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร. จังหวัด) ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เนื่องจากคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร. จังหวัด) โดยมีอำนาจและหน้าที่ในการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ในฐานะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดในฐานะประธานอนุกรรมการรับทราบคำสั่งดังกล่าวแล้ว ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้รับการประสานงานจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ว่าที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ เห็นว่าเพื่อให้การบริหารจัดการที่ดิน รวมทั้งการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดผลเป็นรูปธรรม และมีความยั่งยืน คณะรัฐมนตรีจึงมีมติให้กระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินในความรับผิดชอบที่มีปัญหาการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ให้แล้วเสร็จและเกิดความชัดเจนโดยเร็ว แล้วรายงานข้อมูลให้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป หากกรณีใดมีหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัดด้วย ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐได้รับการแก้ไขอย่างเป็นรูปธรรม มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และสอดรับกับมติคณะรัฐมนตรีในการเร่งรัดดำเนินการพิสูจน์ครอบครองที่ดิน จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ควบคุม กำกับ ติดตาม ดูแล ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ สำรวจตรวจสอบและระมัดระวังอย่าให้มีการบุกรุก

ที่ดินของรัฐเป็นอันขาด กรณีหากพบเห็นการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐและปรากฏหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามนโยบาย แผนงาน มาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐตามที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดโดยเคร่งครัด ถ้าปรากฏว่าการบุกรุกที่ดินของรัฐดังกล่าวมีเจ้าหน้าที่ของรัฐให้การสนับสนุนช่วยเหลือหรือมีส่วนร่วมด้วย ให้ดำเนินการทางวินัยและคดีอาญาโดยเด็ดขาดทุกรายไป

๒. ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ สำรวจตรวจสอบเรื่องการบุกรุกที่ดินของรัฐที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ว่ามีปัญหาอุปสรรคใดที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐให้ยุติไปได้ ดังเช่น กรณีหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันหรือใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับความไม่ชัดเจนว่าเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์หรือไม่ หรือไม่ทราบขอบเขต ตำแหน่งที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ที่แน่นอน และหรือในกรณีบุคคลมีข้อโต้แย้งสิทธิครอบครองที่ดินที่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐนั้น ให้หน่วยงานดังกล่าวเร่งรัดสรุปข้อเท็จจริง ความเป็นมาทั้งหมด พร้อมทั้งความเห็นเสนอคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร. จังหวัด) พิจารณาให้เป็นที่ยุติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔ - ๔๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๘๓๒๗ ลงวันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๔๕๗ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๔๔๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๕๗๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้จัดให้มีการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาลและภารกิจสำคัญ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (เมษายน ๒๕๖๕) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมราชบพิธ ชั้น ๕ อาคารดำรงราชานุสรณ์ เพื่อแก้ไขปัญหาหรือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำท่วม และได้สั่งการให้ทุกจังหวัดจัดเตรียมแผนงานช่วยเหลือประชาชนในการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขินในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย พร้อมทั้งได้มอบแนวทางปฏิบัติในการป้องกันและลดผลกระทบจากภัยแล้งและน้ำท่วม นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวบรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมาย ทันต่อการแก้ไขปัญหาและเป็นการป้องกันปัญหาอุทกภัยและภัยแล้งในอนาคต ตลอดจนเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบเกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จึงขอซักซ้อมแนวทางการปฏิบัติในการดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน และการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

๑. ให้จังหวัดสั่งการให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างอำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด/สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ในการตรวจสอบพื้นที่ภัยแล้งซ้ำซาก และสำรวจแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในความรับผิดชอบที่ตื้นเขินสมควรที่จะทำการขุดลอกเพื่อแก้ไขปัญหาหรือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำท่วม โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗

๒. ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสนับสนุนอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการสำรวจและออกแบบแผนผังการขุดลอกและให้ความร่วมมือสำนักงานที่ดินจังหวัดในการตรวจสอบรูปแบบแผนผังการขุดลอก ตลอดจนการประมาณการปริมาตรดินที่จะได้จากการดำเนินการขุดลอกตามโครงการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ได้จัดทำขึ้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗

๓. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบโครงการขุดลอกให้เป็นไปตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดก่อนเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามอนุญาต

๔. ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควบคุมกำกับดูแลการดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและทางราชการ

๕. การดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เมื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการทำการประกาศหาผู้แจ้งความประสงค์ที่จะขุดลอกแล้ว ปรากฏไม่มีผู้แจ้งความประสงค์ หรือเห็นว่ากรณีตามข้อ ๕ ทางราชการได้ประโยชน์น้อยกว่าวิธีอื่น หน่วยงานเข้าของโครงการก็สามารถที่จะดำเนินการตามนัยข้อ ๖ ของระเบียบฯ ได้ โดยการจัดจ้างให้พิจารณากรณีที่สามารถจะใช้กรวด หิน ดิน ทราย แทนค่าจ้างเป็นประการแรกก่อน หากไม่สามารถกระทำได้จึงพิจารณาใช้เงินงบประมาณในลำดับต่อไป

๖. การนำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นค่าจ้างเอกชนซึ่งให้ตีราคากรวด หิน ดิน ทรายจากการขุดลอกตามราคาค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ ทวิ (ปัจจุบันมาตรา ๙/๑) ในบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม ตามนัยข้อ ๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ นั้น หมายถึง ค่าตอบแทนตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งไม่เกินอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตข้อ (๒) (ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท ไม่ใช่กรณีตามข้อ ๒ (ข) การขุดดินลูกรังหรืออื่นๆ ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

๗. ให้จังหวัดนำแนวทางการดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๔๔๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจในการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยและภัยแล้ง มาใช้ในการป้องกันและลดผลกระทบจากภัยแล้งและน้ำท่วม ทั้งนี้ สำหรับการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ไม่ใช่แหล่งน้ำ ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์แล้วมาดำเนินการเปลี่ยนสภาพเพื่อใช้เป็นแหล่งเก็บกักน้ำ โดยให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ นั้น เมื่อได้ดำเนินการเปลี่ยนสภาพตามระเบียบดังกล่าวแล้ว หากในพื้นที่ต้องดำเนินการขุดเพื่อเปลี่ยนสภาพให้เป็นแหล่งเก็บกักน้ำ ขอให้อำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๔๖๔๑ ลงวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๑๐๓๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์โดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๘๕๙๙ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๘๕๙๙ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔
๒.สำเนาบันทึกกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๘๗๗๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ซึ่งจะต้องพิจารณาจากวัตถุประสงค์ของกิจกรรมในแต่ละโครงการ และหากกิจกรรมตามโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะต้องดำเนินการขอถอนสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์โดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะต้องพิจารณาจากสถานะที่ดินและวัตถุประสงค์ในแต่ละโครงการประกอบกับได้มีจังหวัดและส่วนราชการต่างๆ ได้หารือแนวทางในการปฏิบัติมายังกรมที่ดินอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปโดยถูกต้องและเป็นแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งหนังสือตอบข้อหารือของจังหวัดสมุทรสาครและกรมการปกครองเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ - ๔๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๔๗๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๔๗๖๓ วันที่ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริต กรมที่ดิน, ผู้ตรวจราชการกรม, ผู้อำนวยการสำนัก, เลขานุการกรม, เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร, ผู้อำนวยการสำนักงาน, ผู้อำนวยการกอง, ผู้อำนวยการศูนย์, และผู้อำนวยการกลุ่ม

ส่วนจัดการที่ดินของรัฐ ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๑๐๓๑ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์โดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร จำนวน ๕ ฉบับ มาพร้อมบันทึกนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัชวาล สมจิตต์**

(นายชัชวาล สมจิตต์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๔๗๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๘๕๙๙ กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง หารือการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ด่วนที่สุด ที่ สค ๐๐๒๐.๔/๑๖๑๑๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามที่จังหวัดสมุทรสาครขอหารือ กรณี เทศบาลนครสมุทรสาครขออนุญาตเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันจากคลองสาธารณประโยชน์ หรือทางสาธารณประโยชน์ เป็นใช้ประโยชน์สร้างอาคารอเนกประสงค์ (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) และลานอเนกประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ออกกำลังกาย (เต้นแอโรบิก) ตามโครงการก่อสร้างสวนสุขภาพชุมชนเศรษฐกิจ ๑ โดยเป็นการปฏิบัติตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในคดีหมายเลขดำที่ อ. ๒๗๔/๒๕๕๗ คดีหมายเลขแดงที่ อ.๕๓๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ ที่ให้เทศบาลนครสมุทรสาครรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กตามโครงการก่อสร้างสวนสุขภาพชุมชนเศรษฐกิจ ๑ ที่พิพาทกันให้มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ดังเดิม ภายในสองร้อยเจ็ดสิบวัน นับแต่คดีถึงที่สุด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินก่อนครบกำหนดวันดังกล่าว แต่จังหวัดสมุทรสาครเห็นว่า กิจกรรมตามโครงการของเทศบาลที่ได้ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ เป็นการเข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการแตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิมจากแพรกสาธารณประโยชน์หรือทางสาธารณประโยชน์มาเป็นสร้างอาคารเพื่อประโยชน์ที่สาธารณะด้านอื่นอันเป็นลักษณะการยึดถือครอบครองและขัดขวางการใช้ประโยชน์ตามลักษณะการใช้เดิม เพราะมีการสร้างอาคารอันมั่นคงถาวรลงในที่ดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันเดิมนั้น การดำเนินการดังกล่าวจึงต้องขอถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพการจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ และหากเทศบาลนครสมุทรสาครมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อนการดำเนินการถอนสภาพจะแล้วเสร็จ จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การดำเนินการตามความประสงค์ของเทศบาลนครสมุทรสาครดังกล่าวจึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการเปลี่ยนสภาพตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ และเห็นว่าการเปลี่ยนสภาพที่ดินตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดน่าจะเป็นการดำเนินการยื่นเรื่องขอถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณี ข้อหารือของจังหวัดสมุทรสาครเรื่องการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง เป็นกรณีเกี่ยวกับการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามมาตรา ๑๓๐๔ (๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งจะต้องพิจารณาจากสถานะของที่ดินและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ของกิจกรรมในแต่ละโครงการเป็นสำคัญ ในการพิจารณาจะต้องขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงโดยแยกพิจารณาได้เป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. หากข้อเท็จจริงอาคารดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเพื่อสาธารณประโยชน์จะเป็นเรื่องการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง เนื่องจากวัตถุประสงค์คือการนำเอาที่ดินสาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างนั้น หรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป โดยนำไปปรับปรุง หรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง แต่สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเช่นเดิม เช่น การนำทำเลเลี้ยงสัตว์มาพัฒนาเป็นสวนสาธารณประโยชน์เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนทั่วไป ซึ่งภายในบริเวณสวนสาธารณประโยชน์นั้นอาจมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร อาทิเช่น มีการสร้างอาคารอเนกประสงค์หรืออาคารห้องสุขา และการก่อสร้างอาคารดังกล่าวก็โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการประชาชนทั่วไป ซึ่งสถานะของที่ดินที่นำมาพัฒนาเป็นสวนสาธารณประโยชน์ดังกล่าวก็ยังคงเป็นที่ดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเช่นเดิม แต่ได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นต้น

๒. หากข้อเท็จจริงอาคารดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เข้าไปยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เป็นการถาวรจะเป็นการถอนสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และจะมีผลทำให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เปลี่ยนสถานะหรือพ้นสภาพจากการเป็นที่ดินนั้นๆ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งมีหลักเกณฑ์ว่าถ้าเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ถ้าทบวงการเมืองได้จัดหาที่ดินให้พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมิได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ณรงค์ สืบตระกูล**

(นายณรงค์ สืบตระกูล)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ (นางสาวปาริชาติฯ) โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๔๗๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๘๗๙ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง หารือการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ตามที่กรมการปกครองมีบันทึก ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๔๘๐๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แจ้งว่าได้รับข้อหารือจากจังหวัดเชียงราย เกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน การขออนุญาตตามมาตรา ๙ และการถอนสภาพที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ซึ่งข้อหารือดังกล่าวเกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน จึงส่งข้อหารือมาเพื่อพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ และแจ้งผลให้กรมการปกครองทราบเพื่อแจ้งจังหวัดเชียงรายต่อไป นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันตามข้อหารือดังกล่าว จังหวัดเชียงรายมิได้ให้รายละเอียดเกี่ยวกับแผนงาน/โครงการ โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธีดำเนินการ ตลอดจนรายละเอียดกิจกรรมการพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐต้องคำนึงถึงกิจกรรมโครงการและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ รวมทั้งประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับเป็นสำคัญ ว่าการขอใช้ที่ดินของรัฐเพื่อเป็นการปรับปรุงพัฒนาเพื่อให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ดีขึ้นกว่าเดิมหรือไม่ อย่างไร ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์จะสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้เหมือนเดิมหรือไม่ ดังนั้น การพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรตามข้อหารือดังกล่าวจะต้องพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. การดำเนินโครงการจะต้องขออนุญาตประเภทใดหรือไม่ จะต้องสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดินให้ชัดเจนว่าเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไรมาก่อน หากวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดิน โดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน และให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินได้ดียิ่งขึ้น โดยมิได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ไปจากเดิม แม้จะมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรแต่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันตามวัตถุประสงค์เดิม สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน การดำเนินโครงการไม่ต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ข้อ ๑

๒. หากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นการแตกต่างไปจากการใช้ประโยชน์ร่วมกันเดิม และการดำเนินโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินสาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ซึ่งหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างนั้นหรือที่ดินดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป โดยนำไปปรับปรุง หรือพัฒนาเพื่อให้ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง แต่สถานะของที่ดินยังคงเป็นประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเช่นเดิม เช่น การนำทำเลเลี้ยงสัตว์มาพัฒนาเป็นสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนทั่วไป ซึ่งภายในบริเวณสวนสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนทั่วไป ซึ่งภายในบริเวณสวนสาธารณประโยชน์นั้นอาจมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร และการก่อสร้างอาคารดังกล่าวก็โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน จะต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล ข้อ ๓

๓. กรณีแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๙๔๖๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจการดำเนินโครงการตามมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล เป็นการวางแนวทางตามกรอบกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ระเบียบกำหนด จึงสามารถอนุโลมใช้เป็นแนวทางปฏิบัติได้ ไม่ว่าจะเป็นการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตามโครงการที่เกี่ยวข้องกับมาตรการเพื่อส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบล (ตำบลละ ๕ ล้าน) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘ หรือไม่ก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ณรงค์ สืบตระกูล**

(นายณรงค์ สืบตระกูล)

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๔๗๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการตรวจสอบฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรี ในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) และรับรองเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดนนทบุรี นครปฐม อ่างทอง สิงห์บุรี สมุทรสงคราม กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร และสุพรรณบุรี และให้หน่วยงานที่มีที่ดินอยู่ในความรับผิดชอบ ปรับปรุงแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว โดยใช้แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วแทนแผนที่แนบท้ายกฎหมาย และใช้เป็นแนวเขตที่ดินของรัฐตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน โดยอาจขอขยายระยะเวลาการดำเนินการต่อคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้ตามเหตุผลความจำเป็นแต่ไม่เกิน ๑๘๐ วัน

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า การดำเนินการเพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันนั้น ปรากฏข้อเท็จจริงในบางพื้นที่ว่า ตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามนโยบายปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) ของพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเป็นการเตรียมความพร้อมในพื้นที่จังหวัดอื่น จึงขอให้จังหวัดในพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัดดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการดำเนินการ พร้อมจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ สำหรับจังหวัดอื่นให้รายงานภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. สำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่มีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว ว่าได้ดำเนินการขอถอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียนหรือขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว โดยยังไม่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑ แต่มีการขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุไปแล้ว ขอให้จังหวัดตรวจสอบว่าการขึ้นทะเบียน

ที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเฉพาะส่วนที่เป็นอาคารที่ทำการหรือไม่ อย่างไร เพื่อให้ถูกต้องสอดคล้องกับการดำเนินการตามกฎหมาย

๓. กรณีที่ทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินโดยที่ยังมิได้ดำเนินการให้เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย ขอให้จังหวัดสั่งการผู้มีอำนาจดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์แจ้งทบวงการเมือง หรือส่วนราชการนั้นดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๗๐๙ ลงวันที่ ๑ ส.ค. ๒๕๖๕

ตารางรายงานผลการตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

ที่	น.ส.ล. เลขที่	ที่สาธารณประโยชน์	ที่ตั้ง	หน่วยงานที่เข้าใช้พื้นที่	การขออนุญาตใช้พื้นที่ (ขออนสภาพ/ขอขึ้นทะเบียน/ขอใช้ ม.๙/ยังไม่ขออนุญาต)	การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	
						ที่ดิน	อาคาร

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๖๗๐๙ ลงวันที่ ๑ ส.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๐๑๐ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพการใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ขั้นตอนการดำเนินการให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. ความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๗๘๒/๒๕๖๕ เรื่อง การถอนสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่อยู่ในแนวเขตเวนคืนต้องดำเนินการตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่งเป็นบทบัญญัติของกฎหมายเฉพาะที่บังคับใช้โดยไม่ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายทั่วไป ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศ เรื่อง การให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพการใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตามตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทยเห็นควรกำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพการใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตามตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการพิจารณาให้ความยินยอมสำหรับที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังนี้

๑. การตรวจสอบขอบเขต เนื้อที่และประวัติของที่ดิน

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ (ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์) ที่ประสงค์จะเวนคืนที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์จะเวนคืน

อสังหาริมทรัพย์ต่ออธิบดีกรมที่ดิน สำหรับที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ในเขตจังหวัดอื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

(๒) แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดิน สถานที่สำคัญ เส้นทางคมนาคมบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ และภาพถ่ายรอบแปลงที่ดิน พร้อมระบุจำนวนเนื้อที่ที่จะเวนคืน

๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่ (ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์) ประสานนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อยื่นเรื่องราวขอรังวัดทำแผนที่ประกอบการพิจารณาให้ความยินยอมต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาหรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกแล้วแต่กรณี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ยื่นหนังสือตามข้อ ๑.๑ โดยให้ดำเนินการตามหลักวิชาการแผนที่ดังนี้

(๑) มาตราส่วนและการจัดวางรูปแผนที่ ให้ใช้มาตราส่วนโดยพิจารณาจากขนาดเนื้อที่ควบคู่กับการจัดวางรูปแผนที่ อยู่ภายในกรอบขนาดกระดาษ A๔ หรือตามความเหมาะสม

(๒) รูปแผนที่และรายละเอียดในแผนที่ ให้แสดงแนวเขตที่ดินที่เวนคืน จำนวนเนื้อที่แสดงค่าพิกัดที่ตั้งของที่ดินที่จะเวนคืนที่ขอบแผนที่ด้วยค่าพิกัดระบบใดระบบหนึ่งและแสดงเขตข้างเคียงติดต่อให้ชัดเจน ดังนี้

(ก) กรณีขอเวนคืนบางส่วน ให้แสดงแนวเขตที่ดินและเนื้อที่ที่ขอเวนคืนและส่วนคงเหลือให้ชัดเจน

(ข) กรณีที่ดินติดที่ดินของเอกชน ให้ระบุว่า “ที่ดินที่มีการครอบครอง” แต่หากติดที่ดินของรัฐ ให้ระบุว่า “ที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ หรือที่รกร้างว่างเปล่า” แล้วแต่กรณี พร้อมชื่อเรียกและหนังสือสำคัญ (ถ้ามี)

(ค) กรณีที่ดินติดทางสาธารณะหรือทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบท หากมีชื่อเฉพาะหรือหมายเลขทางหลวงกำกับเส้นทางให้ระบุให้ปรากฏด้วย

(ง) จัดทำสำเนาต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด (ร.ว. ๖๗) และรายการคำนวณ

(๓) กรณีขอเวนคืนบางส่วน ให้หมายสีแดงแนวเขต ระบุจำนวนเนื้อที่ที่ขอเวนคืนและเนื้อที่คงเหลือ ให้ปรากฏในสำเนาแผนที่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ในกรณีที่ดินที่จะเวนคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันและยังมิได้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ผู้มีอำนาจดูแลรักษาแสดงความประสงค์จะให้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในคราวเดียวกัน โดยการดำเนินการให้ปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ ให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดิน ให้ได้ข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน

(๑.๑) ที่ดินมีการสงวนหวงห้ามให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือไม่ หากมีการสงวนหวงห้าม เป็นการสงวนหวงห้ามตามบทกฎหมายใด หวงห้ามไว้เพื่อการใด ตั้งแต่เมื่อใด

(๑.๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เมื่อใด อย่างไร ปัจจุบันมีสภาพอย่างไร ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือไม่ หากเลิกใช้แล้วเลิกใช้ตั้งแต่เมื่อใด เพราะเหตุใด เป็นการเลิกใช้ทั้งแปลงหรือบางส่วน

(๑.๓) หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน จะส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้ใช้ประโยชน์มากน้อยหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการแก้ไขผลกระทบให้แก่ประชาชนอย่างไร

(๒) กรณีเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน การสอบสวนให้ระบุรายละเอียดลักษณะทางกายภาพของที่ดินว่ามีสภาพอย่างไร เช่น ที่ราบลุ่ม ที่ดอน ที่โล่งเตียน และตรวจสอบด้วยว่าที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี หรือไม่

๑.๔ เมื่อสอบสวนประวัติความเป็นมาเป็นที่ยุติแล้วให้จัดประชุมประชาคมราษฎรในพื้นที่เพื่อตรวจสอบว่ายังใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่หรือไม่ อย่างไร เสร็จแล้วให้อำเภอรวบรวมสรุปข้อเท็จจริงเพื่อรายงานผลการจัดประชุมดังกล่าวไปยังจังหวัดเพื่อประกอบการพิจารณา

๑.๕ ให้จังหวัดขอความเห็นจากนายอำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อมาประกอบการพิจารณาด้วย

๑.๖ ให้คณะกรรมการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้ความเห็นในการให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอนุโลม

๑.๗ จังหวัดตรวจสอบเรื่องราวความเป็นมา ความถูกต้อง พร้อมทั้งพิจารณาดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีจังหวัดพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่าที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน แต่พลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยสรุปข้อเท็จจริงให้ครบถ้วน และเสนอความเห็นพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังกรมที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอความเห็นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมต่อไป

(๒) กรณีจังหวัดพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่าที่ดินที่จะเวนคืนเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน และพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้จังหวัดแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพการใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

(๓) กรณีจังหวัดพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่าที่ดินที่จะเวนคืนเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้จังหวัดตรวจสอบความถูกต้อง โดยสรุปข้อเท็จจริงให้ครบถ้วน และเสนอความเห็นพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังกรมที่ดินเพื่อรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ

การพิจารณาข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติและให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทย ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้รักษาราชการแทนเป็นผู้พิจารณาและผู้ลงนาม

๒. เมื่อกระทรวงมหาดไทยให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ให้กรมที่ดินแจ้งเจ้าหน้าที่เวนคืนและจังหวัดทราบ

๒.๒ ให้จังหวัดนำรูปแผนที่แปลงที่ดินลงในระวางให้ปรากฏในระวางแผนที่ หรือระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หรือระวางภาพถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ระบบดิจิทัลให้ครบถ้วน

๒.๓ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ทุกแห่งและคืนหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ถ้ามี) ให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัด ดังนี้

(๑) กรณีมีทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ให้หมายเหตุในทะเบียนว่าได้เวนคืนที่ดินทั้งแปลงหรือบางส่วน โดยระบุเนื้อที่ที่มีการเวนคืนไว้ด้วย

(๒) กรณีมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ดำเนินการ ดังนี้

(ก) หากเป็นการเวนคืนทั้งแปลง ให้เจ้าหน้าที่ขอเปลี่ยนหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงใหม่ เพื่อให้ตรงกับสภาพที่ดินโดยไม่ต้องประกาศและทำการรังวัดใหม่ พร้อมทั้งดำเนินการหมายเหตุและจำหน่ายหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (เดิม) โดยปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการนั้น

(ข) หากเป็นการเวนคืนบางส่วน ให้ดำเนินการหมายเหตุหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (เดิม) และจัดสร้างหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในส่วนที่เวนคืนโดยนำผลการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่มาประกอบการดำเนินการและไม่ต้องประกาศใหม่ โดยปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการนั้น

๓. การดำเนินการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพการใช้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืนตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้สำนักงานที่ดินแจ้งเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ประสานอำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตามหมวด ๓ และหมวด ๔

๔. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้รับผิดชอบ

กรณีการถอนสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมที่ดินได้หารือแนวทางปฏิบัติไปยังสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าวแล้วตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๗๘๒/๒๕๖๕ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑-๔๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๘๒๔๓ ลงวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพการใช้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการให้ความยินยอมของกระทรวงมหาดไทยในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สำนักงานที่ดินจังหวัด” ให้หมายความรวมถึง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

“อำเภอ” ให้หมายความรวมถึง สำนักงานเขต

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

ข้อ ๒ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามประกาศนี้ และมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหาเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๑
การตรวจสอบสภาพที่ดิน

ข้อ ๓ ให้เจ้าหน้าที่ที่ประสงค์จะใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน มีหนังสือแจ้งความประสงค์ดังกล่าวต่ออธิบดีกรมที่ดิน โดยให้ระบุด้วยว่าจะใช้ที่ดินในบริเวณใด ประมาณเนื้อที่เท่าใด ทั้งนี้ให้แนบแผนผังที่ระบุตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินในส่วนที่จะใช้ดังกล่าวมาด้วย

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินตรวจสอบเบื้องต้นเกี่ยวกับที่ตั้งของที่ดินแล้วมีหนังสือแจ้งไปยังจังหวัดที่เป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าว สำหรับกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้แจ้งไปยังสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการสอบสวนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ประวัติความเป็นมาของที่ดินให้ได้ข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติ ดังนี้

(๑) ที่ดินมีการสงวนหวงห้ามให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือไม่ หากมีการสงวนหวงห้าม เป็นการสงวนหวงห้ามตามบทกฎหมายใด หวงห้ามไว้เพื่อการใด ตั้งแต่เมื่อใด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร เช่น ทาง ลำราง ห้วย

(๓) ตรวจสอบว่า หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน จะส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้ใช้ประโยชน์มากน้อยหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการแก้ไขผลกระทบให้แก่ประชาชนอย่างไร

ในกรณียังไม่มีข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่า ประชาชนยังใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวอยู่ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งให้อำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดประชุมประชาคมราษฎรในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบว่ายังใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่หรือไม่ อย่างไร

เมื่อจัดประชุมประชาคมตามวรรคสองครบถ้วนแล้ว ให้อำเภอสรุปรวบรวมเพื่อรายงานผลการจัดประชุมดังกล่าวไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ

ข้อ ๕ เมื่อผลการสอบสวนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามข้อ ๔ ปรากฏว่า

(๑) ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้นแล้ว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินแปลงนั้นอยู่ ให้ดำเนินการตามข้อ ๖

ข้อ ๖ กรณีที่ประชาชนยังใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินแปลงนั้นอยู่ตามข้อ ๕ (๒) ในการพิจารณาว่าจะต้องหาที่ดินมาทดแทนหรือไม่ ให้คำนึงถึงผลกระทบของประชาชนที่ใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ แต่ถ้าสามารถบริหารจัดการให้ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากที่ดินแปลงดังกล่าวได้ ให้อธิบดีกรมที่ดินเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความยินยอม

กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาถึงผลกระทบที่จะต้องหาที่ดินมาทดแทน ดังนี้

(๑) ในกรณีเป็นการใช้ที่ดินบางส่วน ถ้าการใช้ตามวัตถุประสงค์นั้นมิได้มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินอย่างมีนัยสำคัญ ให้อธิบดีกรมที่ดินเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาให้ความยินยอม

(๒) ในกรณีเป็นการใช้ที่ดินทั้งแปลง หรือเป็นการใช้ที่ดินบางส่วนที่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินอย่างมีนัยสำคัญ ให้อธิบดีกรมที่ดินแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดินเพื่อทดแทน

ข้อ ๗ การดำเนินการตามข้อ ๖ วรรคหนึ่ง และข้อ ๖ วรรคสอง (๑) ไม่ต้องหาที่ดินมาทดแทน แต่ให้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนตามหมวด ๓

กรณีข้อ ๖ วรรคสอง (๒) ให้ดำเนินการจัดหาที่ดินมาทดแทนตามหมวด ๒

หมวด ๒
การนำที่ดินมาทดแทน

ข้อ ๘ ให้เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดินเพื่อทดแทนที่ดินตามข้อ ๗ วรรคสอง โดยให้แนบแผนผังที่ระบุตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินแปลงที่จะนำมาทดแทน ว่าอยู่ในบริเวณใด ประมาณเนื้อที่เท่าใด โดยอาจหาที่ดินที่จะนำมาทดแทนสำรองไว้ด้วยก็ได้

ข้อ ๙ ที่ดินที่จะนำมาทดแทนจะต้องมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ไม่น้อยกว่าเดิม และไม่กระทบกับการใช้ประโยชน์ของประชาชนในพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ

(๒) ที่ดินที่จะนำมาทดแทนต้องไม่สร้างภาระในการเข้าใช้ประโยชน์ให้แก่ประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงเดิมมากเกินไป

(๓) สามารถนำมาใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงเดิม

ข้อ ๑๐ การนำที่ดินมาทดแทนตามข้อ ๘ จะต้องจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาให้ความยินยอมของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ ต้องมีผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะนำมาทดแทน

(๒) กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้นแล้ว ต้องมีหนังสือให้ความยินยอมจากหน่วยงานผู้ดูแลรับผิดชอบที่ดินดังกล่าว

(๓) กรณีเป็นที่มีกรรมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องมีหนังสือยกให้

หมวด ๓
การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับเจ้าหน้าที่แจ้งเรื่องการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ประกาศเชิญชวนโดยการส่งหนังสือหรือแจ้งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน พร้อมทั้งกำหนดวัน เวลา และสถานที่ ภายในสามสิบวัน แต่ไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนการจัดการรับฟังความคิดเห็น สำหรับพื้นที่ใดที่ไม่มีกำนัน ผู้ใหญ่บ้านตามกฎหมายลักษณะปกครองท้องที่ให้แจ้งไปยังประธานชุมชน

ข้อ ๑๒ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับเจ้าหน้าที่จัดเตรียมข้อมูลในการรับฟังความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวและประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน โดยข้อมูลที่เผยแพร่อย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์

(๒) สาระสำคัญ

(๓) ผู้ดำเนินการ

(๔) สถานที่ที่จะดำเนินการ

(๕) ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

(๖) ประโยชน์ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข หรือเยียวยาความเดือดร้อนหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี)

ข้อ ๑๓ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน อาจใช้วิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายวิธี ดังต่อไปนี้

(๑) การรับฟังความคิดเห็นผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

(๒) การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น

(๓) การสัมภาษณ์ หรือการเชิญให้เข้าร่วมชี้แจงหรือแสดงความคิดเห็น

(๔) การสำรวจความคิดเห็น

(๕) การอภิปรายสาธารณะ การประชุมแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร การประชุมเชิงปฏิบัติการ และการประชุมตัวแทนของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน

(๖) วิธีการอื่นใดที่อธิบดีกรมที่ดินเห็นว่าเหมาะสม

ข้อ ๑๔ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับเจ้าหน้าที่จัดเตรียมข้อมูลตามข้อ ๑๒ พร้อมกับประกาศเชิญชวนการรับฟังความคิดเห็น ดังนี้

(๑) ปิดประกาศการกำหนด วัน เวลา และสถานที่ที่จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ใกล้เคียงที่ดินแปลงที่เวนคืน หรือใกล้เคียงที่ดินแปลงที่จะนำมาทดแทนที่ประชาชนสามารถเห็นได้โดยง่าย แล้วแต่กรณี ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ หรืออาจประชาสัมพันธ์ในรูปแบบอื่นร่วมด้วย เช่น หอกระจายข่าวของชุมชน แผ่นพับ หรือรถประชาสัมพันธ์

(๒) ประสานงานผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่ที่ดินแปลงดังกล่าว หรือที่ดินแปลงที่จะนำมาทดแทน เพื่อให้ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนในหมู่บ้านทราบ

สำหรับพื้นที่ใดที่ไม่มีกำนัน ผู้ใหญ่บ้านตามกฎหมายลักษณะปกครองท้องที่ให้แจ้งไปยังประธานชุมชน

ข้อ ๑๕ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน โดยใช้ข้อมูลตามข้อ ๑๒ และเลือกใช้วิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายวิธีตามข้อ ๑๓ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ทั้งนี้ ให้เชิญชวนนายอำเภอแห่งท้องที่หรือผู้แทนเข้าร่วมประชุมด้วย

ข้อ ๑๖ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประกาศเชิญชวนการรับฟังความคิดเห็น

หมวด ๔
การสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

ข้อ ๑๗ เมื่อดำเนินการรับฟังความคิดเห็นเสร็จสิ้นแล้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) จัดทำรายงานผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทน ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่การรับฟังความคิดเห็นของชุมชนเสร็จสิ้น

(๒) ปิดประกาศสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นโดยสังเขปให้ทราบโดยทั่วกันในที่เปิดเผย ณ ที่ดินแปลงดังกล่าว และที่ดินแปลงที่จะนำมาทดแทน แล้วแต่กรณี ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว และประชาชนที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่จะนำมาทดแทนได้รับทราบอย่างทั่วถึง

(๓) รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นให้อธิบดีกรมที่ดินทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๘ รายงานผลการรับฟังความคิดเห็น ตามข้อ ๑๗ (๑) อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(๑) รายชื่อผู้ให้ความคิดเห็น

(๒) ข้อเท็จจริงโดยสรุปเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่และการรับฟังความคิดเห็น

(๓) ข้อมูลการกำหนดพื้นที่

(๔) สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น โดยแยกกลุ่มของผู้ที่เห็นด้วย และไม่เห็นด้วยว่ามีเหตุผลอย่างไร ประเด็นข้อห่วงใยต่าง ๆ พร้อมเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ

ข้อ ๑๙ ให้จังหวัดสรุปเรื่องราวความเป็นมา ผลการรับฟังความคิดเห็น พร้อมทั้งความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัดเสนอให้อธิบดีกรมที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอความเห็นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมต่อไป

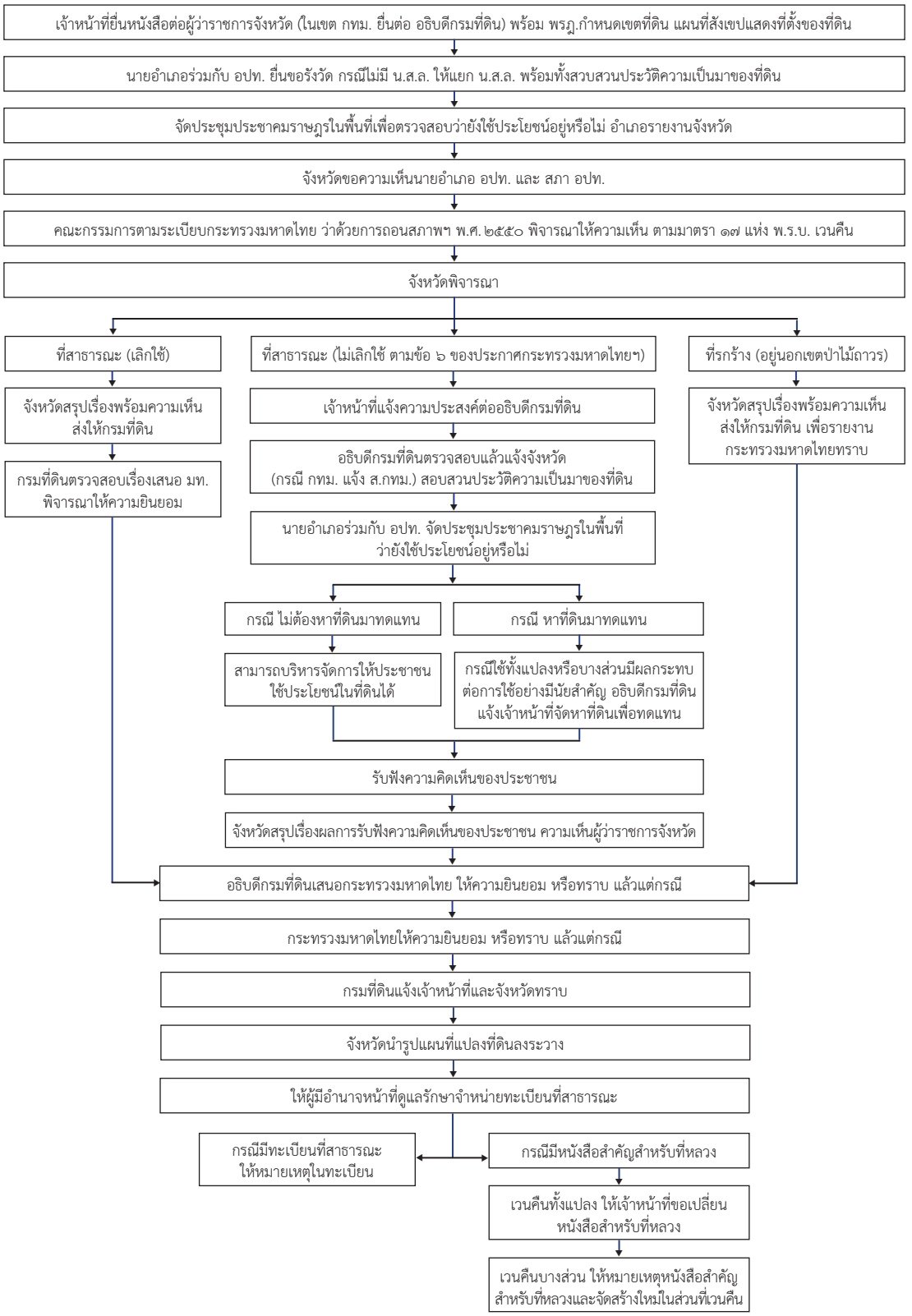
ข้อ ๒๐ ในกรณีที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยไม่ให้ความยินยอม ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่ดินแปลงใหม่โดยไม่ชักช้าและนำความในหมวด ๒ หมวด ๓ และหมวด ๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๕
ค่าใช้จ่าย

ข้อ ๒๑ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการตามประกาศนี้ ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่เจ้าหน้าที่สังกัดเป็นผู้รับผิดชอบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนการดำเนินการให้ความยินยอมตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



เรื่องเสร็จที่ ๗๘๒/๒๕๖๕

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง การถอนสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืน ตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๘๖๓๓ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ขอหารือปัญหาการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๔ กรณี โดยมีข้อเท็จจริงสรุปได้ดังนี้

๑. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอให้กระทรวงมหาดไทยยินยอมให้การรถไฟแห่งประเทศไทย และ สกพอ. เข้าใช้ที่ดินที่เป็นลำรางสาธารณประโยชน์ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์ที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอดุสิต อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๔๘๑ และพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอดุสิต อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๔๘๑ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาพื้นที่ที่สนับสนุนการให้บริการรถไฟของโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ซึ่งปัจจุบันลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์แล้ว เนื่องจากมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีน้ำไหลผ่าน และมีต้นไม้ปกคลุม

๒. จังหวัดนครสวรรค์ มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอหารือกรณีที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “หนองตานาสาธารณประโยชน์” อยู่ภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ (ป่าแดง) - ต่อเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชรควบคุม ที่บ้านดอนดู่ และเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๒ สายทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ ตอนทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ด้านตะวันออก พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยกรมทางหลวงประสงค์จะขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

๓. จังหวัดนครราชสีมา มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอหารือกรณีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน อยู่ภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยกรมทางหลวงประสงค์จะขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

ส่งพร้อมหนังสือ ที่ นร ๐๙๐๘/๑๗๘ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๔. จังหวัดชุมพร มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอหารือกรณีที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “หนองน้ำสาธารณประโยชน์” อยู่ภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านนา ตำบลขุนกระทิง ตำบลตากแดด ตำบลบางหมาก และตำบลทุ่งคา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกรมชลประทานประสงค์จะขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน ในการก่อสร้างคลองผันน้ำพร้อมอาคารประกอบตามโครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

กรมที่ดินมีความเห็นว่า ในอดีตที่ผ่านมากฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่เฉพาะ ไม่ได้กำหนดบทบัญญัติเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสถานะของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนไว้ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาได้เคยวินิจฉัยไว้ในเรื่องเสร็จที่ ๑๕๓/๒๕๒๖ สรุปได้ว่า กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนย่อมใช้เฉพาะในกรณีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของเอกชนเท่านั้น ดังนั้น แม้ว่าจะมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่เฉพาะก็ตาม ที่ดินนั้นก็ไม่โอนมาเป็นของหน่วยงานที่เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน โดยการโอนที่ดินมาเป็นของหน่วยงานดังกล่าวจะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่บัญญัติไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือประมวลกฎหมายที่ดิน

อย่างไรก็ดี เมื่อพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับแล้ว การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนจึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นบทบัญญัติของกฎหมายเฉพาะที่บังคับใช้ในระหว่างดำเนินการโดยมิต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายทั่วไป และถึงแม้ว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนจะสิ้นผลบังคับใช้ไปแล้ว แต่มาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ก็ได้กำหนดให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และยังมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ตามระยะเวลาการบังคับใช้ของพระราชกฤษฎีกานั้น ทั้งนี้ การดำเนินการในเรื่องนี้ต่อไปตามมาตรา ๑๗ จะสอดคล้องกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อ.๖๑/๒๕๔๘ ที่วินิจฉัยว่าการพิจารณาถึงคุณสมบัติและสภาพที่ดินแปลงพิพาท ต้องพิจารณาจากบทบัญญัติของกฎหมายและระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน เพราะกฎหมายและระเบียบที่กำหนดคุณสมบัติและสภาพที่ดินที่จะออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ เทียบเคียงได้กับกฎหมายสารบัญญัติที่จะต้องใช้กฎหมายในขณะเกิดเหตุมาบังคับใช้ จะนำกฎหมายสารบัญญัติในขณะพิจารณาคดีมาใช้บังคับย้อนหลังไม่ได้ ส่วนวิธีการว่าจะต้องดำเนินการอย่างไรนั้นจะต้องใช้กฎหมายในขณะดำเนินการ

กรมที่ดินจึงขอหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการดำเนินการในเรื่องนี้ว่าสามารถปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือควรจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมที่ดิน โดยมีผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (กรมชลประทาน) ผู้แทนกระทรวงคมนาคม (กรมทางหลวง) ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (สำนักงานปลัดกระทรวงและกรมที่ดิน) ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย และผู้แทน สกพอ. เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงจากการตรวจสอบพระราชกฤษฎีกาที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์ที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอดุสิต อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๔๘๑ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ (ป่าแดง) - ต่อเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชรควบคุม ที่บ้านดอนดู่ และเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๒ สายทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ ตอนทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ด้านตะวันออก พ.ศ. ๒๕๕๕ ได้สิ้นผลใช้บังคับไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ

๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์ที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๖ แม้จะสิ้นผลใช้บังคับไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ แต่ต่อมามีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อสำรวจเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่เดียวกันกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้สิ้นผลใช้บังคับไปเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๓. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านนา ตำบลขุนกระทิง ตำบลตากแดด ตำบลบางหมาก และตำบลทุ่งคา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้สิ้นผลใช้บังคับไปเมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมที่ดินประกอบกับข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้นแล้ว มีประเด็นที่จะต้องพิจารณาในเบื้องต้นว่า พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนที่มีผลใช้บังคับก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ จะมีผลเป็นการถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ภายในแนวเขตพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ตามมาตรา ๑๗ (๑) หรือไม่อย่างไร

เห็นว่า มาตรา ๑๗[๑] (๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันโดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพหรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นได้ บทบัญญัติดังกล่าวจึงมีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงบทบัญญัติตามกฎหมายอื่น การนำบทบัญญัตินี้มาใช้บังคับแก่กรณีใดจึงต้องพิจารณาอย่างเคร่งครัด

---

[๑] มาตรา ๑๗ เว้นแต่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น เมื่อพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ถ้าในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนนั้น

(๑) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่พลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความยินยอมแล้ว หรือพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความยินยอมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดโดยรับฟังความคิดเห็นของประชาชนด้วย และเจ้าหน้าที่ได้จัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าว โดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพหรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นได้

(๒) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้สงวนหวงห้ามไว้ตามความต้องการของทางราชการเมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการหวงห้ามให้ความยินยอม และได้รับความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่อยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับ ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบติของแผ่นดินหรือถอนการหวงห้ามสำหรับที่ดินเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าว โดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพหรือถอนการหวงห้าม ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุหรือตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

(๓) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อได้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบแล้ว ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

(๔) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ให้เจ้าหน้าที่ขอความเห็นชอบการใช้พื้นที่นั้นจากอธิบดีกรมป่าไม้ และเมื่ออธิบดีกรมป่าไม้ให้ความเห็นชอบแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ มีผลเป็นการเพิกถอนป่าสงวนแห่งชาติเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าวตั้งแต่วันที่อธิบดีกรมป่าไม้ให้ความเห็นชอบ โดยมิต้องดำเนินการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ถ้าเจ้าหน้าที่ได้จ่ายตอบแทนให้แก่กระทรวงการคลัง ตามอัตราหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กระทรวงการคลังกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นตกเป็นของเจ้าหน้าที่

ประกอบกับบทบัญญัติลักษณะนี้ไม่เคยปรากฏมาก่อนในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พุทธศักราช ๒๔๗๗ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๔๙๗ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ดังนั้น กรณีที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนได้ตราขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่แต่เดิมและพระราชกฤษฎีกานั้นได้สิ้นผลใช้บังคับไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ เจ้าหน้าที่จึงไม่อาจดำเนินการตามมาตรา ๑๗[๒] (๑) เพื่อให้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันได้ ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ประสงค์จะนำที่อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เจ้าหน้าที่จึงยังต้องดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่พระราชกฤษฎีกานั้นยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ แม้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะตราขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่แต่เดิมก็ตาม แต่โดยที่มาตรา ๖๕[๓] แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และยังมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้คงใช้บังคับได้ตามระยะเวลาการบังคับใช้ของพระราชกฤษฎีกานั้น และการเวนคืนที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นอันใช้ได้ ส่วนการดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ บทบัญญัติดังกล่าวมีผลทำให้พระราชกฤษฎีกาที่ยังมีผลใช้บังคับอยู่นั้นสามารถดำเนินการเวนคืนต่อไปได้ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เจ้าหน้าที่จึงนำมามาตรา ๑๗[๔] (๑) มาปรับใช้กับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในกรณีนี้ เพื่อให้มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันโดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดินได้

สำหรับประเด็นปัญหาตามข้อหารือของกรมที่ดินนั้น สามารถแยกพิจารณาได้ดังนี้

๑. กรณี สกพอ. และจังหวัดนครสวรรค์ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอดุสิตฯ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน

---

[๒] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

[๓] มาตรา ๖๕ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินและประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และยังมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ตามระยะเวลาการบังคับใช้ของพระราชกฤษฎีกานั้น

การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่งที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นอันใช้ได้ ส่วนการดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้

[๔] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ฯ ได้สิ้นผลใช้บังคับไปแล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ เจ้าหน้าที่จึงไม่อาจดำเนินการตามมาตรา ๑๗ (๑) เพื่อให้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันได้ หากเจ้าหน้าที่ประสงค์จะนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ (๑)[๕] แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และหากจำเป็นต้องใช้ที่ดินนั้นเป็นการเร่งด่วน ก็อาจดำเนินการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นตามมาตรา ๙[๖] แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ไปพลางก่อนได้ เว้นแต่เจ้าหน้าที่จะมีอำนาจครอบครองและใช้ที่ดินนั้นได้เพราะมีกฎหมายอื่นให้อำนาจไว้แล้ว

๒. กรณีจังหวัดนครราชสีมา แม้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ฯ พ.ศ.๒๕๕๖ จะสิ้นผลใช้บังคับไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ แต่มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณดังกล่าวขึ้นใหม่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๐ และยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ ดังนั้น โดยผลของมาตรา ๖๕[๗] การดำเนินการต่อไปตามมาตรา ๑๗[๘] (๑) จึงสามารถทำได้

---

[๕] มาตรา ๘ บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา และดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณี อำนาจหน้าที่ดังว่านี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ก็ได้

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมืองอาจถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นหรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมิได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่น การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

ฯลฯ ฯลฯ

[๖] มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

[๗] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๓, ข้างต้น

[๘] โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

๓. กรณีจังหวัดชุมพร เมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบ้านนาฯ ยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ การดำเนินการตามมาตรา ๑๗ (๑) จึงสามารถทำได้เช่นเดียวกับกรณีของจังหวัดนครราชสีมาตาม ๒.

(ลงชื่อ) **ปกรณ์ นิลประพันธ์**
(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มิถุนายน ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๙๙๔๔ กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอทราบข้อเสนอแนะในการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสอบถามความคิดเห็น จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีมติให้ดำเนินการแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาแก้ไขปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยให้แจ้งจังหวัดเพื่อขอทราบข้อเสนอแนะในการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ. ๒๕๔๖ และนำมาเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

กรมที่ดินได้จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการดำเนินการ ดังนี้

๑. ขอทราบความเห็นของจังหวัด เกี่ยวกับการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยส่งความเห็นเป็นหนังสือไปยังกรมที่ดิน และจัดส่งข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Microsoft Word ไปที่ landmanagement.04@gmail.com ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. ขอให้จังหวัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการภายในจังหวัดร่วมแสดงความคิดเห็นตามแบบสอบถามในรูปแบบออนไลน์ (Google Form) โดยสามารถแสดงความเห็นได้ตาม QR Code ที่แนบมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

แบบสอบถามความคิดเห็น

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๘๒๗๑ ลงวันที่ ๒๓ ก.ย. ๒๕๖๕

แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้ความคิดเห็น

๑.๑ จังหวัดที่ท่านอยู่อาศัย

.....

๑.๒ ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้ความคิดเห็น

☐ เจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐ

☐ ผู้ประกอบการ

☐ อื่นๆ .....

๒. ประเด็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖

๒.๑ คณะกรรมการและคณะอนุกรรมการ ตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๑ ข้อ ๕ ถึงข้อ ๑๐ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

๒.๒ วิธีการขออนุญาต ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๒ ข้อ ๑๑ ถึงข้อ ๑๔ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

๒.๓ การพิจารณาอนุญาต ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๓ ข้อ ๑๕ ถึงข้อ ๑๘ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

๒.๔ เงื่อนไขการอนุญาต ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๔ ข้อ ๑๙ ถึงข้อ ๒๘ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

๒.๕ ค่าตอบแทน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๕ ข้อ ๒๙ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

๒.๖ เงินประกัน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๖ ข้อ ๓๐ ถึงข้อ ๓๒ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

๒.๗ การควบคุม ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๗ ข้อ ๓๓ ถึงข้อ ๓๖ มีความเหมาะสมหรือไม่

☐ เหมาะสม

☐ ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....

ข้อเสนอแนะ.....

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

.....

.....

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๘๑๖๒ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การแก้ไขและป้องกันปัญหาภัยแล้งและอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๙๔๖๔ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๔๘
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๗๕๗๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๒๖๗๑ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๔๕๗ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้อำนาจนายอำเภอ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สามารถรองรับการแก้ไขหรือบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรที่เกิดจากภัยแล้งและอุทกภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง กรมที่ดินได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๑ จัดส่งคู่มือแนวทางการดำเนินการให้จังหวัด และกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๒ และ ๔ ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติให้จังหวัดทราบ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ในการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาลและภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (เดือนกันยายน ๒๕๖๕) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ มีข้อสั่งการให้กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องศึกษาโครงการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน เพื่อให้เกิดความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติร่วมกัน โดยอาจพิจารณากำหนดเป็นวาระสำคัญของจังหวัดและกำหนดจำนวนโครงการที่วางแผนจะดำเนินการในแต่ละจังหวัด ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขและป้องกันปัญหาภัยแล้งและอุทกภัยในอนาคตบรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมาย จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องศึกษาแนวทางปฏิบัติตามระเบียบ พร้อมทั้งกำหนดแผนงานการดำเนินโครงการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน และกำหนดให้เป็นวาระสำคัญของจังหวัด โดยกำหนดจำนวนโครงการที่วางแผนจะดำเนินการ ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดปฏิบัติตามแนวทางดำเนินการตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ ในการบูรณาการร่วมกันระหว่างอำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด/สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ตรวจสอบพื้นที่ภัยแล้งซ้ำซากและสำรวจแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในความรับผิดชอบที่ตื้นเขินสมควรที่จะทำการขุดลอกเพื่อแก้ไขปัญหาหรือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำท่วม

๒. ให้อำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา สำรวจข้อมูลพื้นที่แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ตลอดรวมถึงทางน้ำสาธารณประโยชน์จากระวางแผนที่/ระวางภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อประกอบการตรวจสอบว่ามีการบุกรุกหรือไม่ หากมีการบุกรุกให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยตามที่อ้างถึง ๓ พร้อมทั้งปรับปรุงให้แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๘๗๑๓ ลงวันที่ ๗ พ.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๙๔๖๔ กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๔๘

เรื่อง คู่มือแนวทางการดำเนินการ ตามนโยบายการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัย หรือภัยแล้ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๔๙๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือแนวทางการดำเนินการ ตามนโยบายฯ จำนวน ๕ เล่ม

ตามที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติเพื่อดำเนินการตอบสนองนโยบายขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน เพื่อเป็นการแก้ไขหรือป้องกันปัญหาอุทกภัยหรือภัยแล้งของรัฐบาล นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตามนโยบายดังกล่าวเป็นไปด้วยความถูกต้อง และเป็นแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งคู่มือแนวทางการดำเนินการ ตามนโยบายการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัย หรือภัยแล้ง มาเพื่อใช้ประกอบการดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พีรพล ไตรทศาวิทย์**

(นายพีรพล ไตรทศาวิทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. มท ๕๐๘๐๑ – ๑๒ ต่อ ๓๖๕

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๘๗๑๓ ลงวันที่ ๗ พ.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๘๔๘๘ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจนในที่สาธารณประโยชน์
๒. ขั้นตอนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในที่ดินสาธารณประโยชน์ ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

ด้วยรัฐบาลได้มีนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งเป็นปัญหาพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ โดยให้มีการกระจายการถือครองให้แก่ผู้ยากไร้อย่างเป็นธรรมในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้กำหนดเป้าหมายตัวชี้วัด **“จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย” จำนวน ๑,๐๐๐ แปลง** โดยการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายของรัฐบาลจะต้องมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัด อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ และเป็นการสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนของรัฐบาลอย่างเป็นรูปธรรม จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. นำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์มาดำเนินการจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยให้พิจารณาตามแนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในที่สาธารณประโยชน์ และขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน และการออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

๒. หากโครงการใดมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานในการก่อสร้างถนน (ผิวจราจรลูกรังเกรดบดอัด) หรือขุดสระน้ำ ให้จังหวัดจัดส่งแบบแปลนการก่อสร้างที่สอดคล้องตรงกับสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง และแบบสรุปผลการประมาณราคาค่าวัสดุ และค่าแรง

งานก่อสร้าง (แบบ ปร. ๔, ปร. ๕) ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ที่ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน หากเป็นกรณีการปรับปรุงถนนเดิม ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นในการปรับปรุงและระยะเวลาการใช้งานถนนเดิม พร้อมภาพถ่ายสภาพถนนเดิม และระบุค่าพิกัด (Global Positioning System : GPS) บริเวณที่ก่อสร้างหรือปรับปรุง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอคำขอตั้งงบประมาณในปีต่อไป ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในการจัดทำสาธารณูปโภคตามแผนปฏิบัติงานประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว และในพื้นที่ที่เคยได้จัดทำโครงการฯ ไปแล้ว ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๔๗ - ๒๕๖๕ แต่ยังมิได้จัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน หากมีความประสงค์จะดำเนินการก็สามารถดำเนินการตามนัยดังกล่าวข้างต้น เพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งโครงการฯ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรมที่ดิน **ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖** เพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณตามโครงการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑/ว ๘๘๒๔ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

แนวทางการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในที่ดินสาธารณประโยชน์ โดย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

---

๑. ที่มา/หลักการ

คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๗ เห็นชอบนโยบายการจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จำนวน ๖ หน่วยงาน เดิมกระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน นำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว มาจัดระเบียบการถือครองภายใต้แผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐในพื้นที่ที่มีการบุกรุกในที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนและพัฒนาชนบท โดยจัดให้แก่ประชาชนเป็นรายปัจเจก ครอบครัวละไม่เกิน ๑๕ ไร่ ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ อนุมัติหลักการจัดที่ดินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาลในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการที่ดินแห่งชาติกำหนด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ รับทราบขบวนการจัดที่ดินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาลในที่ดินสาธารณประโยชน์ กรมที่ดิน จึงได้ปรับเปลี่ยนแนวทางการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ให้อยู่ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) โดยนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วมาจัดระเบียบการถือครองให้แก่ราษฎรเป็นแปลงรวม โดยออกหนังสืออนุญาตให้แก่ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ โดยอาศัยอำนาจ ตามความมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ส่วนคุณสมบัติและเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินเป็นไปตามที่ คทช. กำหนด

๒. วิธีการ

นำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วมาจัดระเบียบการถือครองให้แก่ราษฎร ดังนี้

(๑) จัดที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยให้ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ในรูปสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่

(๒) การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของหน่วยงานผู้รับผิดชอบพื้นที่ ซึ่งผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติแล้ว

(๓) จัดที่ดินให้แก่ผู้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในพื้นที่อยู่แล้ว ตามที่ครอบครองอยู่จริงเป็นลำดับแรก หากมีพื้นที่เหลือจากการจัดที่ดิน ให้คงไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับพื้นที่ที่มีผู้ครอบครองแต่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์หรือคุณสมบัติเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ให้พิจารณาจัดให้แก่ผู้ที่ถูกผลักดันและอพยพออกจากพื้นที่ป่าต้นน้ำ และป่าอนุรักษ์ หรือพื้นที่ที่ทางราชการกำหนดให้เป็นที่หวงห้ามตลอดไป โดยพิจารณาจากบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดหรือใกล้เคียงในหมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามลำดับ ตามเกณฑ์การตรวจสอบข้อมูล การถือครองและแนวทางการจัดที่ดิน ที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เห็นชอบ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการควบคุมและร่วมกันดูแลที่สาธารณประโยชน์ โดยจัดให้ครัวเรือนละไม่เกิน ๑๕ ไร่

(๔) ให้ชุมชนที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน นำที่ดินดังกล่าวไปดำเนินการบริหารจัดการจัดให้สมาชิกในชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล โดยร่วมกับคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) หน่วยงานผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมายและระเบียบของหน่วยงานนั้น

๓. ขั้นตอนการดำเนินงาน

๓.๑ คัดเลือกแปลงที่ดิน

(๑) ต้องเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่ปัจจุบันเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

(๒) ผู้ครอบครองอยู่อาศัยทำกินเต็มแปลงหรือบางส่วน โดยต้องมีการทำประโยชน์ชัดเจนถาวรมาเป็นเวลานานแล้ว (ก่อนปี พ.ศ. ๒๕๔๖) และสามารถรวมตัวเป็นกลุ่มในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมได้

(๓) มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) และในกรณีไม่มี น.ส.ล. หากสามารถดำเนินการออก น.ส.ล. ได้ ก็สามารถนำมาจัดทำโครงการ และออก น.ส.ล. ไปในคราวเดียวกันได้

(๔) ต้องไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือพื้นที่ป่าไม้

(๕) กรณีที่ดินสาธารณประโยชน์ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สปก.) ต้องอยู่นอกเขตดำเนินการ ทั้งนี้ เขตปฏิรูปดังกล่าวจะต้องไม่ใช่พื้นที่จำแนกออกจากเขตป่าไม้ เพื่อให้ สปก. นำมาดำเนินการ

(๖) ผู้ครอบครองอยู่อาศัยทำกินต้องยอมรับว่าอยู่ในที่ดินสาธารณประโยชน์และยอมรับการจัดที่ดินทำกินตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) และการรวมกลุ่มเป็นชุมชน เช่น กลุ่มสหกรณ์ กลุ่มเกษตรกร หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมด้วย

(๗) หากมีผู้โต้แย้งสิทธิในที่ดิน ให้กันส่วนนั้นออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หากพิสูจน์สิทธิแล้ว ผลปรากฏว่าเป็นผู้บุกรุกจะต้องมาขอรับการจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์และแนวทางที่กำหนด หากยังไม่ยอมรับจะต้องถูกดำเนินการตามกฎหมาย

(๘) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ และจังหวัด เห็นชอบให้นำที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมาดำเนินการตามแนวทางการจัดที่ดินตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้

๓.๒ ประชุมชี้แจงราษฎรในพื้นที่ดำเนินการ

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับอำเภอจัดประชุมชี้แจงราษฎรที่อยู่อาศัยทำกินในที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อทราบและยอมรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข แนวทางการดำเนินการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

๓.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและอำเภอที่จัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท นำเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุมัติโครงการ เสนอผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบให้ความเห็น

๓.๔ การวางผังแปลงที่ดินให้จัดตามสภาพเดิม แต่ไม่เกินครอบครัวละ ๑๕ ไร่ โดยให้คำนึงถึง

(๑) จำนวนสมาชิกในครัวเรือน

(๒) อาชีพ

(๓) ความสามารถในการผลิต

(๔) หากครอบครองเกิน ๑๕ ไร่ ให้พิจารณาจัดให้ครอบครัวที่ ๒ หรือที่ ๓

(๕) ถ้าดำเนินการแล้ว ยังคงมีที่ดินครอบครองเกินอยู่อีก ให้ส่งมอบคืนเพื่อนำไปจัดสรรให้แก่ราษฎรผู้ยากจนและอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวอันดับแรก

(๖) กันพื้นที่ไว้เป็นส่วนรวมตามความเหมาะสม เช่น ถนน แหล่งน้ำ ที่ตั้งสำนักงานสหกรณ์ ลานอเนกประสงค์ เป็นต้น

๓.๕ การรังวัดผังแปลง

(๑) ให้อำเภอหนึ่งหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยื่นเรื่องแจ้งความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในกรณีมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงอยู่ก่อนแล้ว หรือรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในกรณียังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาที่รับผิดชอบ

(๒) ประมาณการค่าใช้จ่ายตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๓๑๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๔๗

(๓) การยื่นคำขอการแจ้งผู้มีสิทธิในส่วนที่เกี่ยวข้อง การรังวัด ปักเขต ให้ถือตามประเภทของการรังวัด ถ้าเป็นการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙ หากเป็นการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗

(๔) การนัดรังวัด ให้นัดรังวัดเป็นกรณีพิเศษ โดยควรมอบหมายให้ช่างรังวัดที่มีความรู้ความสามารถ เหมาะสมในการดำเนินการโดยถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๑๘๑๓๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๒๕

๔. การคัดเลือกบุคคล

(๑) บุคคลสัญชาติไทย

(๒) เป็นผู้ยากไร้ไม่มีที่ดินทำกินและหรือที่อยู่อาศัยหรือมีรายได้ต่อปี ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท/คน

(๓) บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๔) มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดที่ดินหรือใกล้เคียง

(๕) มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้

(๖) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๗) ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่กำหนด

(๘) ปัจจุบันไม่ได้รับการช่วยเหลือในการจัดที่ดินจากทางราชการ

(๙) กรณีที่คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินพิจารณาถึงความจำเป็นเพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ สังคม และความสงบเรียบร้อย โดยคำนึงถึงลักษณะ พื้นที่ สภาพการใช้ประโยชน์/ทำประโยชน์ คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) จะผ่อนผันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เป็นการเฉพาะรายก็ได้

๕. การอนุญาต

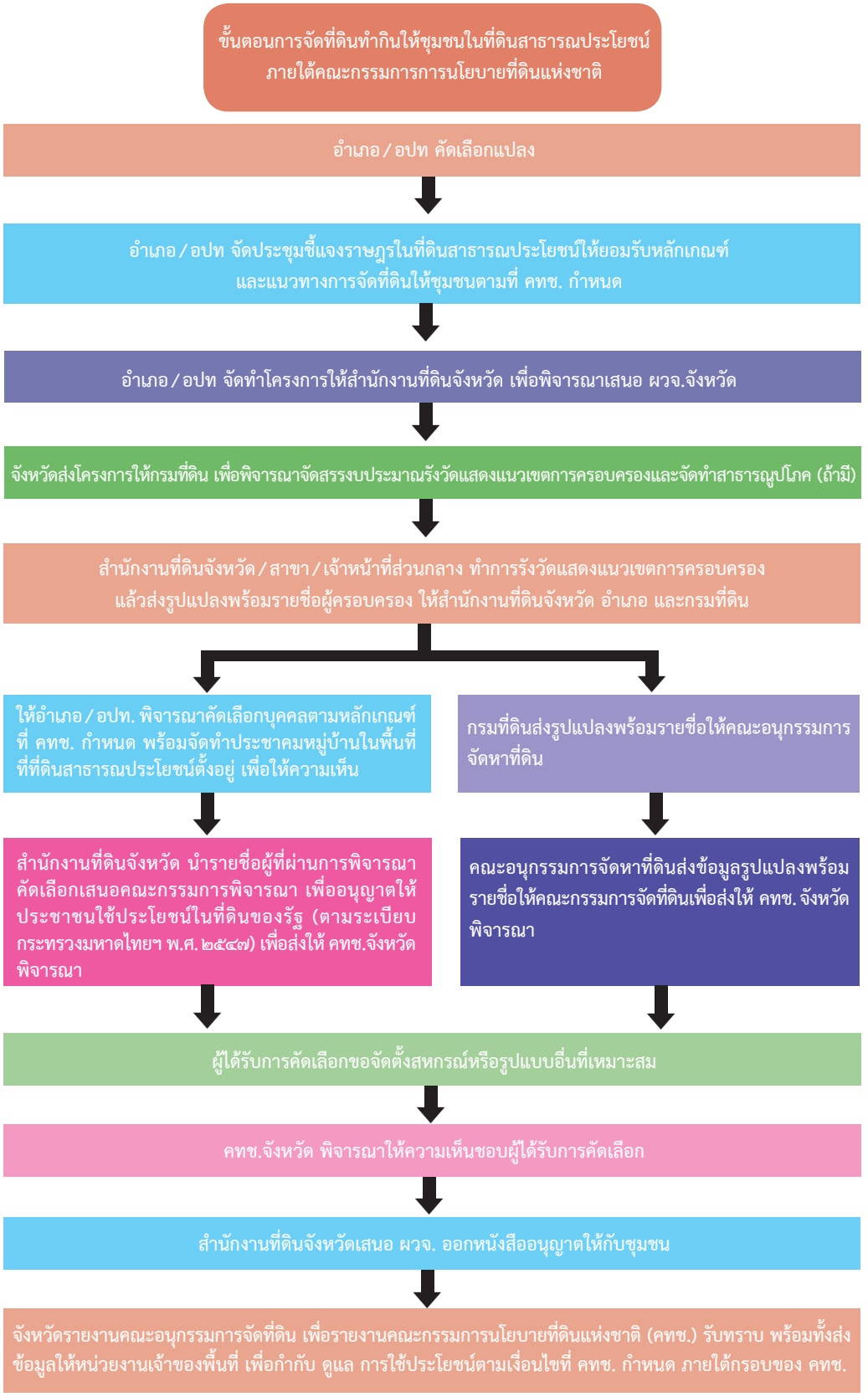
เมื่อคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการจัดที่ดินแล้ว ให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินรวมตัวยื่นขอจัดตั้งสหกรณ์ หรือกลุ่มในรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ซึ่งจะมีฐานะเป็นนิติบุคคล ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามในหนังสืออนุญาตให้แก่สหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมเป็นรูปแปลงรวม โดยอาศัยอำนาจตามความมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘

๖. การเสียค่าตอบแทน

ผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทน ตามความในมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ในอัตราไม่เกิน ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ปี โดยการเรียกเก็บค่าตอบแทนดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เรียกเก็บไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด

๗. งบประมาณ

ขอรับการสนับสนุนงบประมาณแผ่นดินจากกรมที่ดิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและวางผังแปลงที่ดิน


ขั้นตอนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในที่ดินสาธารณประโยชน์
ภายใต้คณะกรรมการการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
อำเภอ / อปท คัดเลือกแปลง
อำเภอ / อปท จัดประชุมชี้แจงราษฎรในที่ดินสาธารณประโยชน์ให้ยอมรับหลักเกณฑ์
และแนวทางการจัดที่ดินให้ชุมชนตามที่ คทช. กำหนด
อำเภอ / อปท จัดทำโครงการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาเสนอ ผวจ.จังหวัด
จังหวัดส่งโครงการให้กรมที่ดิน เพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณรังวัดแสดงแนวเขตการครอบครองและจัดทำสาธารณูปโภค (ถ้ามี)
สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง ทำการรังวัดแสดงแนวเขตการครอบครอง
แล้วส่งรูปแปลงพร้อมรายชื่อผู้ครอบครอง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด อำเภอ และกรมที่ดิน
ให้อำเภอ / อปท. พิจารณาคัดเลือกบุคคลตามหลักเกณฑ์
ที่ คทช. กำหนด พร้อมจัดทำประชาคมหมู่บ้านในพื้นที่
ที่ที่ดินสาธารณประโยชน์ตั้งอยู่ เพื่อให้ความเห็น
กรมที่ดินส่งรูปแปลงพร้อมรายชื่อให้คณะอนุกรรมการ
จัดหาที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด นำรายชื่อผู้ที่ผ่านการพิจารณา
คัดเลือกเสนอคณะกรรมการพิจารณา เพื่ออนุญาตให้
ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ. ๒๕๔๗) เพื่อส่งให้ คทช.จังหวัด
พิจารณา
คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินส่งข้อมูลรูปแปลงพร้อม
รายชื่อให้คณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อส่งให้ คทช. จังหวัด
พิจารณา
ผู้ได้รับการคัดเลือกขอจัดตั้งสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม
คทช.จังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบผู้ได้รับการคัดเลือก
สำนักงานที่ดินจังหวัดเสนอ ผวจ. ออกหนังสืออนุญาตให้กับชุมชน
จังหวัดรายงานคณะอนุกรรมการจัดที่ดิน เพื่อรายงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) รับทราบ พร้อมทั้งส่ง
ข้อมูลให้หน่วยงานเจ้าของพื้นที่ เพื่อกำกับ ดูแล การใช้ประโยชน์ตามเงื่อนไขที่ คทช. กำหนด ภายใต้กรอบของ คทช.

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๙๔๐๔ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๓/ว ๓๗๓๑๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙
๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙ – ๙๒๐/๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาให้ทราบและถือปฏิบัติ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ส่งแบบตรวจสอบเรื่องทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ปรากฏตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความรอบคอบ และชอบด้วยกฎหมาย จึงขอชักซ้อมความเข้าใจ ดังนี้

๑. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการเข้าใช้ประโยชน์ในที่สาธารณประโยชน์โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นการชั่วคราว ไม่มีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถปรับพื้นที่กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ การดำเนินกิจกรรมในลักษณะดังกล่าวสามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งการออกใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ดังนั้น เพื่อให้การออกใบอนุญาตชอบด้วยกฎหมาย ต้องตรวจสอบกระบวนการออกคำสั่งว่าออกโดยเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจ การออกคำสั่งเป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด

ตลอดจนการใช้ดุลพินิจของผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดง ที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะต้องดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งต้องคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หากพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ต้องจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน และการถอนสภาพต้องทำเป็นพระราชบัญญัติ หากพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การถอนสภาพต้องทำเป็นพระราชกฤษฎีกา การพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ จึงเป็นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดง ที่ อ. ๙๑๙-๙๒๐/๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพจะแล้วเสร็จสามารถยื่นคำขอออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ – ๔๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๙๒๑๔ ลงวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕



๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙



๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙ – ๙๒๐/๒๕๖๐



(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๗๐๓ กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควรเพิ่มหลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ จึงกำหนดหลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น ดังนี้

๑. การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามข้อ ๑๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่สาธารณประโยชน์ตั้งอยู่เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๒. กรณีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามข้อ ๑๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ที่คาบเกี่ยวต่อเนื่องหลายท้องถิ่นให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๓. กรณีที่เทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลมีงบประมาณไม่เพียงพอในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน อาจร้องขอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายให้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔-๔๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๓๕๑ ลงวันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองเทคโนโลยีทำแผนที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๒.๒/ว ๑๐๗๐๗ ลว. ๒๓ พ.ค. ๖๕	การตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม สำหรับสถานีจร (Rover)	๓๖๗
๒.	ที่ มท ๐๕๑๒.๕/ว ๒๔๓๖๕ ลว. ๒๕ พ.ย. ๖๕	ขอให้ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินใน แอปพลิเคชัน LandsMaps	๓๖๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๒.๒/ว ๑๐๗๐๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)
๒. หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)
๓. คู่มือการส่งข้อมูลเพื่อตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover)

ด้วยอธิบดีกรมที่ดินได้อนุมัติให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๗ การตรวจสอบเครื่องมือ ข้อ ๒๐ กำหนดว่า “ให้ตรวจสอบมาตรฐานของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร ที่ใช้ปฏิบัติงานตามระเบียบนี้ อย่างน้อย ๒ ปีต่อครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกำหนด”

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้งานบริการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามระเบียบที่กรมที่ดินกำหนด จึงขอได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่อยู่ในความรับผิดชอบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ รวมถึงเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร (Rover) ที่ช่างรังวัดได้จัดซื้อส่วนตัวและประสงค์นำมาใช้ในภารกิจงานรังวัดของกรมที่ดิน โดยให้ดำเนินการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง**
(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

กองเทคโนโลยีทำแผนที่
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๒.๕/ว ๒๔๓๖๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินในแอปพลิเคชัน LandsMaps

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินได้จัดทำแอปพลิเคชัน LandsMaps เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนทั่วไปและภาครัฐ นำไปใช้ในการสืบค้น ตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดิน อีกทั้งยังเชื่อมต่อในการให้บริการข้อมูลค่าใช้จ่ายในการรังวัด ระบบคำนวณภาษีอากร ระบบนำทางไปยังแปลงที่ดินที่สืบค้น และระบบนำทางไปยังสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ โดยระบุเพียงชื่อจังหวัด อำเภอ และเลขที่โฉนดที่ดินที่ต้องการทราบข้อมูล ซึ่งปัจจุบันข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มีมากกว่า ๔๐ ล้านแปลง พบว่าตำแหน่งรูปแปลงที่ดินบางส่วนในแอปพลิเคชัน LandsMaps ยังคลาดเคลื่อนไปจากที่ครอบครองจริง

เพื่อให้กรมที่ดินมีฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบสารสนเทศที่ดิน ที่มีความถูกต้องทั้งทางรูปร่าง ขนาด และตำแหน่ง ซึ่งจะนำไปสู่การบริหารจัดการที่ดินให้มีความน่าเชื่อถือ มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินในแอปพลิเคชัน LandsMaps ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ หากพบว่ามีความคลาดเคลื่อนของตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ให้แจ้งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน เพื่อจักได้หาแนวทางแก้ไขรูปแปลงที่ดินดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งสำนักงานที่ดินทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง**
(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองเทคโนโลยีทำแผนที่
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๗๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๔๖๕ ลว. ๔ ก.พ. ๖๕	การปรับปรุงเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานการจัดหาอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ (ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔)	๓๗๑

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ส่วนสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐-๒๕๐๓-๔๘๖๓

ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๔๖๕ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การปรับปรุงเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานการจัดหาอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ (ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔)

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริต กรมที่ดิน ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ฯ และผู้อำนวยการกลุ่ม

ด้วยกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมได้ปรับปรุงเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานการจัดหาอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ (ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔) ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงขอส่งรายละเอียดเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานการจัดหาอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน จนกว่ากระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมจะประกาศเปลี่ยนแปลงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) **ศุปกิจ สกลเสาวภาคย์**
(นางศุปกิจ สกลเสาวภาคย์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๔๖๕ ลงวันที่ ๔ ก.พ. ๒๕๖๕)

เกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานการจัดหาอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ ฉบับเดือนธันวาคม 2564

แนวทางการพิจารณาเบื้องต้น

1. การจัดหาระบบคอมพิวเตอร์หรือครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ทดแทน ต้องผ่านการใช้งานมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
2. เกณฑ์ราคากลางนี้เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%) แล้ว และมีการรับประกันผลิตภัณฑ์เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี
3. เกณฑ์ราคากลางนี้เป็นราคาที่รวมค่าขนส่งและติดตั้งแล้ว ยกเว้นในพื้นที่ห่างไกล หรือพื้นที่ทุรกันดาร หรือพื้นที่เสี่ยงภัย หรือเหตุผลความจำเป็นอื่นๆ ให้พิจารณาตามความเหมาะสม
4. คุณลักษณะพื้นฐานตามเกณฑ์ราคากลางนี้เป็นคุณลักษณะขั้นต่ำ (Minimum Requirement) ภายในราคาที่กำหนด ในการจัดซื้อควรกำหนดคุณลักษณะเฉพาะเพิ่มเติมให้ตรงตามความต้องการ

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
Ministry of Digital Economy and Society

1. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย แบบที่ 1 ราคา 130,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) แบบ 10 แกนหลัก (10 core) หรือดีกว่า สำหรับคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) โดยเฉพาะและมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า 2.2 GHz จำนวนไม่น้อยกว่า 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) รองรับการประมวลผลแบบ 64 bit มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันไม่น้อยกว่า 13 MB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด ECC DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 16 GB
- สนับสนุนการทำงาน RAID ไม่น้อยกว่า RAID 0, 1, 5
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SCSI หรือ SAS หรือ SATA ที่มีความเร็วรอบไม่น้อยกว่า 10,000 รอบต่อนาที ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 480 GB จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- มี DVD-ROM หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวน 1 หน่วย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ช่อง
- มีจอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 17 นิ้ว จำนวน 1 หน่วย
- มี Power Supply แบบ Redundant หรือ Hot Swap จำนวน 2 หน่วย

2. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย แบบที่ 2 ราคา 350,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) แบบ 16 แกนหลัก (16 core) หรือดีกว่า สำหรับคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) โดยเฉพาะและมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า 2.3 GHz จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) รองรับการประมวลผลแบบ 64 bit มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันไม่น้อยกว่า 22 MB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด ECC DDR4 หรือดีกว่า ขนาดไม่น้อยกว่า 32 GB
- สนับสนุนการทำงาน RAID ไม่น้อยกว่า RAID 0, 1, 5
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SCSI หรือ SAS ที่มีความเร็วรอบไม่น้อยกว่า 10,000 รอบ ต่อนาที ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 480 GB จำนวนไม่น้อยกว่า 4 หน่วย
- มี DVD-ROM หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวน 1 หน่วย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ช่อง

- มีจอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 17 นิ้ว จำนวน 1 หน่วย
- มี Power Supply แบบ Redundant หรือ Hot Swap จำนวน 2 หน่วย

3. ตู้สำหรับติดตั้งแผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Enclosure หรือ Chassis หรือ Frame) ราคา 740,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถติดตั้งแผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย แบบ Half-height หรือ Half-wide หรือ Single-Width ได้ ไม่น้อยกว่า 8 เครื่อง
- มี Interconnect Module ที่ใช้ในการเชื่อมต่อแบบ 10 Gigabit Ethernet หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย หรือแบบ 16 Gigabit Fiber Channel หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 หน่วย
- มี Power Supply แบบ Redundant หรือ Hot Swap เพียงพอสำหรับติดตั้งแผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเต็มตู้
- มีโปรแกรมสำหรับบริหารจัดการตู้ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายและจำนวนสิทธิ์ (License) ครบตามจำนวนเครื่องคอมพิวเตอร์ที่สามารถติดตั้งได้เต็มตู้

4. แผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สำหรับตู้ Enclosure หรือ Chassis หรือ Frame แบบที่ 1 ราคา 220,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ขนาดไม่น้อยกว่า 8 แกนหลัก (8 core) สำหรับคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) โดยเฉพาะและมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า 2.1 GHz จำนวนไม่น้อยกว่า 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) รองรับการประมวลผลแบบ 64 bit มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันไม่น้อยกว่า 11 MB ต่อ Processor
- แผงวงจรหลักรองรับ CPU ได้รวมกันไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด ECC DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 16 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SAS ที่มีความเร็วรอบไม่น้อยกว่า 10,000 รอบต่อนาที หรือ ชนิด Solid State Drive หรือดีกว่า แบบ Hot-Plug หรือ Hot Swap และมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 480 GB จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- สนับสนุนการทำงาน แบบ RAID ไม่น้อยกว่า RAID 0, 1
- มี Host bus adapter สำหรับเชื่อมต่อกับระบบเครือข่ายผ่าน Interconnect Module ของตู้สำหรับติดตั้งแผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Enclosure หรือ Chassis หรือ Frame) แบบ Ethernet ที่รองรับความเร็วไม่น้อยกว่า 10 Gb/s และแบบ Fiber Channel ได้
- สามารถใช้งาน DVD-ROM, USB device หรือดีกว่า แบบ Virtual Media ได้
- มีโปรแกรมสำหรับบริหารจัดการและดูแลเครื่องคอมพิวเตอร์ ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย

5. แผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สำหรับตู้ Enclosure หรือ Chassis หรือ Frame แบบที่ 2 ราคา 500,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ขนาดไม่น้อยกว่า 12 แกนหลัก (12 core) สำหรับคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) โดยเฉพาะและมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า 2.7 GHz จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) รองรับการประมวลผลแบบ 64 bit มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันไม่น้อยกว่า 19 MB ต่อ Processor
- แผงวงจรหลักรองรับ CPU ได้รวมกันไม่น้อยกว่า 4 หน่วย
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด ECC DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 32 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SAS ที่มีความเร็วรอบไม่น้อยกว่า 10,000 รอบต่อนาที หรือ ชนิด Solid State Drive หรือดีกว่า แบบ Hot-Plug หรือ Hot Swap และมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 480 GB จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- สนับสนุนการทำงาน แบบ RAID ไม่น้อยกว่า RAID 0, 1
- มี Host bus adapter สำหรับเชื่อมต่อกับระบบเครือข่ายผ่าน Interconnect Module ของตู้สำหรับติดตั้งแผงวงจรเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Enclosure หรือ Chassis หรือ Frame) แบบ Ethernet ที่รองรับความเร็วไม่น้อยกว่า 10 Gb/s และแบบ Fiber Channel ได้
- สามารถใช้งาน DVD-ROM, USB device หรือดีกว่า แบบ Virtual Media ได้
- มีโปรแกรมสำหรับบริหารจัดการและดูแลเครื่องคอมพิวเตอร์ ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย

6. เครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานสำนักงาน * (จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว) ราคา 17,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (4 core) และ 8 แกนเสมือน (8 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 4 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันขนาดไม่น้อยกว่า 4 MB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 250 GB จำนวน 1 หน่วย
- มี DVD-RW หรือดีกว่า จำนวน 1 หน่วย

- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีแป้นพิมพ์และเมาส์
- มีจอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว จำนวน 1 หน่วย

7. เครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 1 * (จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว) ราคา 22,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 6 แกนหลัก (6 core) และ 12 แกนเสมือน (12 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 4.2 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า 8 MB
- มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพ โดยมีคุณลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือดีกว่า ดังนี้
  1) เป็นแผงวงจรเพื่อแสดงภาพแยกจากแผงวงจรหลักที่มีหน่วยความจำ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB หรือ
  2) มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพติดตั้งอยู่ภายในหน่วยประมวลผลกลาง แบบ Graphics Processing Unit ที่สามารถใช้หน่วยความจำหลักในการแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB หรือ
  3) มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพที่มีความสามารถในการใช้หน่วยความจำหลักในการแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 8 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือ ดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 250 GB จำนวน 1 หน่วย
- มี DVD-RW หรือดีกว่า จำนวน 1 หน่วย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีแป้นพิมพ์และเมาส์
- มีจอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว จำนวน 1 หน่วย

8. เครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 2 * (จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว) ราคา 30,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 8 แกนหลัก (8 core) และ 16 แกนเสมือน (16 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 4.3 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า 8 MB
- มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพ โดยมีคุณลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือดีกว่า ดังนี้
  1) เป็นแผงวงจรเพื่อแสดงภาพแยกจากแผงวงจรหลักที่มีหน่วยความจำขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB หรือ
  2) มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพติดตั้งอยู่ภายในหน่วยประมวลผลกลาง แบบ Graphics Processing Unit ที่สามารถใช้หน่วยความจำหลักในการแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB หรือ
  3) มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพที่มีความสามารถในการใช้หน่วยความจำหลักในการแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 8 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2 TB หรือ ชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 480 GB จำนวน 1 หน่วย
- มี DVD-RW หรือดีกว่า จำนวน 1 หน่วย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีแป้นพิมพ์และเมาส์
- มีจอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว จำนวน 1 หน่วย

9. เครื่องคอมพิวเตอร์ All In One สำหรับงานสำนักงาน ราคา 17,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 2 แกนหลัก (2 core) และ 4 แกนเสมือน (4 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 3.7 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า 4 MB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 250 GB จำนวน 1 หน่วย
- มี DVD-RW หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวน 1 หน่วย

- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีแป้นพิมพ์และเมาส์
- มีจอแสดงภาพในตัว และมีขนาดไม่น้อยกว่า 21 นิ้ว ความละเอียดแบบ FHD (1920x1080)
- สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (IEEE 802.11 ac) และ Bluetooth

10. เครื่องคอมพิวเตอร์ All In One สำหรับงานประมวลผล ราคา 23,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 6 แกนหลัก (6 core) และ 12 แกนเสมือน (12 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 3.6 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า 8 MB
- มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพ โดยมีคุณลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือดีกว่า ดังนี้
    1) มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพติดตั้งอยู่บนแผงวงจรหลักที่มีความสามารถในการใช้หน่วยความจำแยกจากหน่วยความจำหลักขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB
    2) มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพที่มีความสามารถในการใช้หน่วยความจำหลักในการแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 2 GB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า 8 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 250 GB จำนวน 1 หน่วย
- มี DVD-RW หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวน 1 หน่วย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีแป้นพิมพ์และเมาส์
- มีจอแสดงภาพในตัว และมีขนาดไม่น้อยกว่า 21 นิ้ว ความละเอียดแบบ FHD (1920x1080)
- สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (IEEE 802.11 ac) และ Bluetooth

11. เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก สำหรับงานสำนักงาน * ราคา 16,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 2 แกนหลัก (2 core) และ 4 แกนเสมือน (4 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 3.5 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า 4 MB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า ขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 250 GB จำนวน 1 หน่วย
- มีจอภาพที่รองรับความละเอียดไม่น้อยกว่า 1,366 x 768 Pixel และมีขนาดไม่น้อยกว่า 12 นิ้ว
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อแบบ HDMI หรือ VGA จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (IEEE 802.11 ac) และ Bluetooth

12. เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก สำหรับงานประมวลผล * ราคา 22,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (4 core) และ 8 แกนเสมือน (8 Thread) และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง (Turbo Boost หรือ Max Boost) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาสูงสุด ไม่น้อยกว่า 4 GHz จำนวน 1 หน่วย
- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า 8 MB
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR4 หรือดีกว่า ขนาดไม่น้อยกว่า 8 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB หรือ ชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 250 GB จำนวน 1 หน่วย
- มีจอภาพที่รองรับความละเอียดไม่น้อยกว่า 1,366 x 768 Pixel และมีขนาดไม่น้อยกว่า 12 นิ้ว
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อแบบ HDMI หรือ VGA จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (IEEE 802.11 ac) และ Bluetooth

13. คอมพิวเตอร์แท็บเล็ต แบบที่ 1 ราคา 10,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 6 แกนหลัก (6 core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 3 GB
- มีหน่วยความจำขนาดไม่น้อยกว่า 32 GB
- มีหน้าจอสัมผัสขนาดไม่น้อยกว่า 10 นิ้ว และมีความละเอียดไม่น้อยกว่า 1,920 x 1,200 Pixel
- สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (802.11 ac), Bluetooth
- มีกล้องด้านหน้าความละเอียดไม่น้อยกว่า 1.2 Megapixel
- มีกล้องด้านหลังความละเอียดไม่น้อยกว่า 8 Megapixel

14. คอมพิวเตอร์แท็บเล็ต แบบที่ 2 ราคา 20,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 6 แกนหลัก (6 core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 3 GB
- มีหน่วยความจำขนาดไม่น้อยกว่า 32 GB
- มีหน้าจอสัมผัสขนาดไม่น้อยกว่า 10 นิ้ว และมีความละเอียดไม่น้อยกว่า 2,048 x 1,536 Pixel
- สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า Wi-Fi (802.11 ac), Bluetooth และ GPS
- มีอุปกรณ์เชื่อมต่อระบบ 4G หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายในตัวเครื่อง (built-in)
- มีอุปกรณ์การเขียนที่สามารถใช้งานร่วมกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์แท็บเล็ต
- มีกล้องด้านหน้าความละเอียดไม่น้อยกว่า 1.2 Megapixel
- มีกล้องด้านหลังความละเอียดไม่น้อยกว่า 8 Megapixel

15. อุปกรณ์สำหรับจัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (External Storage) ราคา 570,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (External Storage) ซึ่งสามารถทำงานในระบบ SAN (Storage Area Network) ได้
- มีส่วนควบคุมอุปกรณ์ (Controller) แบบ Dual Controller
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือ SAS หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1.2 TB และมีความเร็วรอบไม่น้อยกว่า 10,000 รอบต่อนาที จำนวนไม่น้อยกว่า 12 หน่วย
- สามารถติดตั้ง Hard Disk ได้สูงสุด 24 หน่วย
- สามารถทำงาน แบบ Raid ไม่น้อยกว่า Raid 0, 1, 5

16. ค่าเช่าระบบจัดเก็บ Log File บน Cloud แบบที่ 1 ราคา 8,000 บาทต่อเดือน

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถจัดเก็บ Log File บน Cloud ได้
- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) จำนวนไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (Core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Storage) เพื่อเก็บ Log file ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB
- สามารถเชื่อมต่อระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้
- ติดตั้งระบบปฏิบัติการที่ใช้งานได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- มีระบบป้องกันการบุกรุกเครือข่าย (Firewall) พร้อมใช้งาน
- รองรับการใช้งานผ่านระบบเครือข่าย IPv6
- มีการดำเนินการสำรองเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine Backup) ที่ให้บริการเช่า
- สามารถจัดเก็บ Log File ได้ไม่น้อยกว่า 90 วัน
- กำหนดเวลา (NTP : Network Time Protocol) ให้กับอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนกับเวลามาตรฐาน
- สามารถจัดเก็บ Log File ได้ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ฉบับที่มีผลบังคับใช้

17. ค่าเช่าระบบจัดเก็บ Log File บน Cloud แบบที่ 2 ราคา 13,000 บาทต่อเดือน

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถจัดเก็บ Log File บน Cloud ได้
- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) จำนวนไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (Core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Storage) เพื่อเก็บ Log file ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2 TB
- สามารถเชื่อมต่อระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้
- ติดตั้งระบบปฏิบัติการที่ใช้งานได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- มีระบบป้องกันการบุกรุกเครือข่าย (Firewall) พร้อมใช้งาน
- รองรับการใช้งานผ่านระบบเครือข่าย IPv6
- มีการดำเนินการสำรองเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine Backup) ที่ให้บริการเช่า
- สามารถจัดเก็บ Log File ได้ไม่น้อยกว่า 90 วัน
- กำหนดเวลา (NTP : Network Time Protocol) ให้กับอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนกับเวลามาตรฐาน
- สามารถจัดเก็บ Log File ได้ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ฉบับที่มีผลบังคับใช้

18. ค่าเช่าระบบจัดเก็บ Log File บน Cloud แบบที่ 3 ราคา 18,000 บาทต่อเดือน

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถจัดเก็บ Log File บน Cloud ได้
- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) จำนวนไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (Core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Storage) เพื่อเก็บ Log file ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 TB
- สามารถเชื่อมต่อระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้
- ติดตั้งระบบปฏิบัติการที่ใช้งานได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- มีระบบป้องกันการบุกรุกเครือข่าย (Firewall) พร้อมใช้งาน
- รองรับการใช้งานผ่านระบบเครือข่าย IPv6
- มีการดำเนินการสำรองเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine Backup) ที่ให้บริการเช่า
- สามารถจัดเก็บ Log File ได้ไม่น้อยกว่า 90 วัน
- กำหนดเวลา (NTP : Network Time Protocol) ให้กับอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนกับเวลามาตรฐาน
- สามารถจัดเก็บ Log File ได้ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ฉบับที่มีผลบังคับใช้

19. อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย แบบที่ 1 ราคา 50,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ Appliance หรืออุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ได้มาตรฐาน สามารถเก็บรวบรวมเหตุการณ์ (logs or Events) ที่เกิดขึ้นในอุปกรณ์ที่เป็น appliances และ non-appliances เช่น Firewall, Network Devices ต่างๆ ระบบปฏิบัติการ ระบบ appliances ระบบเครือข่าย และระบบฐานข้อมูล เป็นต้น ได้อย่างน้อย 3 อุปกรณ์ต่อระบบ โดยสามารถแสดงผลอยู่ภายใต้รูปแบบ (format) เดียวกันได้
- มีระบบการเข้ารหัสข้อมูลเพื่อใช้ยืนยันความถูกต้องของข้อมูลที่จัดเก็บตามมาตรฐาน MD5 หรือ SHA-1 หรือดีกว่า
- สามารถเก็บ Log File ในรูปแบบ Syslog ของอุปกรณ์ เช่น Router, Switch, Firewall, VPN, Server เป็นต้น ได้
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS, Command Line Interface และ SSH ได้
- สามารถจัดเก็บ log file ได้ถูกต้อง ตรงตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ฉบับที่มีผลบังคับใช้ โดยได้รับรองมาตรฐานการจัดเก็บและรักษาความปลอดภัยของ log file ที่ได้มาตรฐาน เช่น มาตรฐานของศูนย์อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์แห่งชาติ (มศอ. 4003.1-2560) เป็นต้น
- สามารถทำการสำรองข้อมูล (Data Backup) ไปยังอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอก เช่น Tape หรือ DVD หรือ External Storage เป็นต้น ได้
- สามารถจัดเก็บข้อมูลเหตุการณ์ต่อวินาที (Events per Seconds) ได้ไม่น้อยกว่า 1,000 eps

20. อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย แบบที่ 2 ราคา 400,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ Appliance หรืออุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ได้มาตรฐาน สามารถเก็บรวบรวมเหตุการณ์ (logs or Events) ที่เกิดขึ้นในอุปกรณ์ที่เป็น appliances และ non-appliances เช่น Firewall, Network Devices ต่าง ๆ ระบบปฏิบัติการ ระบบ appliances ระบบเครือข่าย และระบบฐานข้อมูล เป็นต้น ได้อย่างน้อย 10 อุปกรณ์ต่อระบบ โดยสามารถแสดงผลอยู่ภายใต้รูปแบบ (format) เดียวกันได้
- มีระบบการเข้ารหัสข้อมูลเพื่อใช้ยืนยันความถูกต้องของข้อมูลที่จัดเก็บตามมาตรฐาน MD5 หรือ SHA-1 หรือดีกว่า
- สามารถเก็บ Log File ในรูปแบบ Syslog ของอุปกรณ์ เช่น Router, Switch, Firewall, VPN, Server เป็นต้น ได้
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS, Command Line Interface และ SSH ได้
- สามารถจัดเก็บ log file ได้ถูกต้อง ตรงตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ ฉบับที่มีผลบังคับใช้ โดยได้รับรองมาตรฐานการจัดเก็บและรักษาความปลอดภัยของ log file ที่ได้มาตรฐาน เช่น มาตรฐานของศูนย์อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์แห่งชาติ (มศอ. 4003.1-2560) เป็นต้น
- สามารถทำการสำรองข้อมูล (Data Backup) ไปยังอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอก เช่น Tape หรือ DVD หรือ External Storage เป็นต้น ได้
- สามารถจัดเก็บข้อมูลเหตุการณ์ต่อวินาที (Events per Seconds) ได้ไม่น้อยกว่า 7,000 eps

21. อุปกรณ์จัดเก็บ Log File ระบบเครือข่าย แบบที่ 3 ราคา 850,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ Appliance หรืออุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ได้มาตรฐาน สามารถเก็บรวบรวมเหตุการณ์ (logs or Events) ที่เกิดขึ้นในอุปกรณ์ที่เป็น appliances และ non-appliances เช่น Firewall, Network Devices ต่าง ๆ, ระบบปฏิบัติการ, ระบบ appliances, ระบบเครือข่าย และระบบฐานข้อมูล เป็นต้น ได้อย่างน้อย 15 อุปกรณ์ต่อระบบ โดยสามารถแสดงผลอยู่ภายใต้รูปแบบ (format) เดียวกันได้
- มีระบบการเข้ารหัสข้อมูลเพื่อใช้ยืนยันความถูกต้องของข้อมูลที่จัดเก็บตามมาตรฐาน MD5 หรือ SHA-1 หรือดีกว่า
- สามารถเก็บ Log File ในรูปแบบ Syslog ของอุปกรณ์ เช่น Router, Switch, Firewall, VPN, Server เป็นต้น ได้
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS, Command Line Interface และ SSH ได้
- สามารถจัดเก็บ log file ได้ถูกต้อง ตรงตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ ฉบับที่มีผลบังคับใช้ โดยได้รับรองมาตรฐานการจัดเก็บและรักษาความปลอดภัยของ log file ที่ได้มาตรฐาน เช่น มาตรฐานของศูนย์อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์แห่งชาติ (มศอ. 4003.1-2560) เป็นต้น
- สามารถทำการสำรองข้อมูล (Data Backup) ไปยังอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอก เช่น Tape หรือ DVD หรือ External Storage เป็นต้น ได้
- สามารถจัดเก็บข้อมูลเหตุการณ์ต่อวินาที (Events per Seconds) ได้ไม่น้อยกว่า 20,000 eps

22. อุปกรณ์ป้องกันเครือข่าย (Next Generation Firewall) แบบที่ 1 ราคา 240,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ Firewall ชนิด Next Generation Firewall แบบ Appliance
- มี Firewall Throughput ไม่น้อยกว่า 2 Gbps
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ช่อง
- มีระบบตรวจสอบและป้องกันการบุกรุกรูปแบบต่างๆ อย่างน้อย ดังนี้ Syn Flood, UDP Flood, ICMP Flood, IP Address Spoofing, Port Scan, DoS or DDoS, Teardrop Attack, Land Attack, IP Fragment, ICMP Fragment เป็นต้นได้
- สามารถทำการกำหนด IP Address และ Service Port แบบ Network Address Translation (NAT) และ Port Address Translation (PAT) ได้
- สามารถ Routing แบบ Static, Dynamic Routing ได้
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS หรือ SSH ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถเก็บและส่งรายละเอียดและตรวจสอบการใช้งาน (Logging/Monitoring) ในรูปแบบ Syslog ได้
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

23. อุปกรณ์ป้องกันเครือข่าย (Next Generation Firewall) แบบที่ 2 ราคา 1,000,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ Firewall ชนิด Next Generation Firewall แบบ Appliance
- มี Firewall Throughput ไม่น้อยกว่า 30 Gbps
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ช่อง
- สามารถตรวจสอบและป้องกันการบุกรุกรูปแบบต่างๆ อย่างน้อย ดังนี้ Syn Flood, UDP Flood, ICMP Flood, IP Address Spoofing, Port Scan, DoS or DDoS, Teardrop Attack, Land Attack, IP Fragment, ICMP Fragment เป็นต้นได้
- สามารถทำการกำหนด IP Address และ Service Port แบบ Network Address Translation (NAT) และ Port Address Translation (PAT) ได้
- สามารถทำงานลักษณะ Transparent Mode ได้
- สามารถ Routing แบบ Static, Dynamic Routing ได้
- มี Power Supply แบบ Redundant หรือ Hot Swap จำนวน 2 หน่วย
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS หรือ SSH ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถเก็บและส่งรายละเอียดและตรวจสอบการใช้งาน (Logging/Monitoring) ในรูปแบบ Syslog ได้
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

24. อุปกรณ์ป้องกันและตรวจจับการบุกรุก (Intrusion Prevention System) แบบที่ 1 ราคา 430,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ (Hardware Appliance) ที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันการบุกรุกทางเครือข่าย (Intrusion Prevention System)
- สามารถตรวจจับวิธีการบุกรุกและป้องกันเครือข่ายได้อย่างน้อย ดังนี้ Signature matching, Protocol/Packet Anomalies, Statistical anomalies หรือ Application anomalies, Overflow, Worm, Virus, Backdoor Program, Trojan Horse, Port Scanning, Spy ware, Packet Analysis, DOS, DDOS
- สามารถทำงานได้อย่างน้อย 1 Segments ใน IPS mode
- มีความเร็วในการตรวจจับ (IPS Throughput) ไม่น้อยกว่า 600 Mbps
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS หรือ SSH ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถเก็บและส่งรายละเอียดและตรวจสอบการใช้งาน (Logging/Monitoring) ในรูปแบบ Syslog ได้
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

25. อุปกรณ์ป้องกันและตรวจจับการบุกรุก (Intrusion Prevention System) แบบที่ 2 ราคา 1,400,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ (Hardware Appliance) ที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันการบุกรุกทางเครือข่าย (Intrusion Prevention System)
- สามารถทำงานได้ในโหมด Passive และ In-line หรือ ดีกว่า
- สามารถตรวจจับวิธีการบุกรุกและป้องกันเครือข่ายได้อย่างน้อย ดังนี้ Signature matching, Protocol/Packet Anomalies, Statistical anomalies หรือ Application anomalies, Overflow, Worm, Virus, Backdoor Program, Trojan Horse, Port Scanning, Spy ware, Packet Analysis, DoS, DDoS
- สามารถทำงานได้อย่างน้อย 3 Segments ใน IPS mode
- มีความเร็วในการตรวจจับ (Throughput) ไม่น้อยกว่า 1 Gbps
- เมื่ออุปกรณ์เกิดปัญหาสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง (Bypass Traffic) โดยช่องสัญญาณ In-Line Mode สามารถรับส่งข้อมูลได้ตามปกติ
- มี Power Supply แบบ Redundant หรือ Hot Swap จำนวน 2 หน่วย
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS หรือ SSH ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถเก็บและส่งรายละเอียดและตรวจสอบการใช้งาน (Logging/Monitoring) ในรูปแบบ Syslog ได้
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

26. อุปกรณ์ป้องกันการบุกรุกเว็บไซต์ (Web Application Firewall) ราคา 530,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ทำหน้าที่ในการป้องกันด้าน Web Application หรือ Web Service โดยเฉพาะสามารถติดตั้งในตู้เก็บอุปกรณ์มาตรฐานขนาด 19 นิ้ว ได้
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ช่อง
- มีความเร็วในการส่งผ่านข้อมูล (Throughput) ไม่น้อยกว่า 500 Mbps หรือ รองรับการส่งผ่านข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 5,000 Transactions ต่อวินาที
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านทางโปรแกรม Web Browser หรือ CLI ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถตรวจจับพฤติกรรมการใช้งาน Web Application ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ Web Application บนเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายต่างๆ ได้
- อุปกรณ์ที่นำเสนอจะต้องสามารถทำงานแบบ In-Line (Bridge) หรือ Transparent และ Span-mode (Monitor) สำหรับตรวจสอบพฤติกรรมได้เป็นอย่างน้อย
- มีความสามารถในการทำงานและปกป้อง Web Application ต่างๆ ได้ โดยรองรับ HTTPS ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถเก็บและส่งรายละเอียดและตรวจสอบการใช้งาน (Logging/Monitoring) ในรูปแบบ Syslog ได้
- สามารถปรับเทียบเวลา (Time Synchronization) กับอุปกรณ์ภายนอกได้
- รองรับการป้องกันการถูกโจมตีด้วยวิธีต่างๆ ได้อย่างน้อย ดังนี้
    - Cross-site Scripting
    - Cookie Poisoning
    - Buffer Overflow
    - SQL injection
- สามารถทำรายงานการถูกโจมตีได้ในรูปแบบ HTML หรือ PDF หรือ XLS หรือดีกว่า
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

27. อุปกรณ์ป้องกันการบุกรุกจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-Mail Security) ราคา 350,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์เพื่อใช้ในการตรวจจับและป้องกัน SPAM และ Virus ของ e-Mail โดยเฉพาะ
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ช่อง
- สามารถทำงานในรูปแบบของ SMTP relay ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถรองรับผู้ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 500 บัญชีผู้ใช้งาน
- สามารถเข้าบริหารจัดการตัวอุปกรณ์ผ่าน HTTPS หรือ SSH หรือดีกว่า
- สามารถส่งข้อมูล Log File ในรูปแบบ Syslog ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

28. ตู้สำหรับจัดเก็บเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ แบบที่ 1 (ขนาด 36U) ราคา 18,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นตู้ Rack ปิด ขนาด 19 นิ้ว 36U โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ความลึกไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 179 เซนติเมตร
- ผลิตจากเหล็กแผ่นเคลือบสังกะสีแบบชุบด้วยไฟฟ้า (Electro-galvanized steel sheet)
- มีช่องเสียบไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ช่อง
- มีพัดลมสำหรับระบายความร้อน ไม่น้อยกว่า 2 ตัว

29. ตู้สำหรับจัดเก็บเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ แบบที่ 2 (ขนาด 42U) ราคา 22,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นตู้ Rack ปิด ขนาด 19 นิ้ว 42U โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ความลึกไม่น้อยกว่า 110 เซนติเมตรและความสูงไม่น้อยกว่า 200 เซนติเมตร
- ผลิตจากเหล็กแผ่นเคลือบสังกะสีแบบชุบด้วยไฟฟ้า (Electro-galvanized steel sheet)
- มีช่องเสียบไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ช่อง
- มีพัดลมสำหรับระบายความร้อน ไม่น้อยกว่า 2 ตัว

30. ตู้สำหรับจัดเก็บเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ แบบที่ 3 (ขนาด 42U) ราคา 130,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นตู้ Rack ปิด ขนาด 19 นิ้ว 42U โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ความลึกไม่น้อยกว่า 110 เซนติเมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 200 เซนติเมตร
- ผลิตจากเหล็กแผ่นเคลือบสังกะสีแบบชุบด้วยไฟฟ้า (Electro-galvanized steel sheet)
- มีช่องเสียบไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ช่อง
- มีพัดลมสำหรับระบายความร้อน ไม่น้อยกว่า 2 ตัว
- มีประตูหน้าเป็นแบบโลหะที่มีรูพรุน
- มีจอภาพ อุปกรณ์สลับสัญญาณ (KVM Switch) และ แป้นพิมพ์พร้อมแผ่นสัมผัส (touch pad) ที่ถูกออกแบบ และติดตั้งอยู่ภายในตู้ Rack

31. อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (L2 Switch) ขนาด 16 ช่อง ราคา 2,400 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีลักษณะการทำงานไม่น้อยกว่า Layer 2 ของ OSI Model
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 16 ช่อง
- มีสัญญาณไฟแสดงสถานะของการทำงานช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายทุกช่อง

32. อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (L2 Switch) ขนาด 24 ช่อง แบบที่ 1 ราคา 4,500 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีลักษณะการทำงานไม่น้อยกว่า Layer 2 ของ OSI Model
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 24 ช่อง
- มีสัญญาณไฟแสดงสถานะของการทำงานช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายทุกช่อง

33. อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (L2 Switch) ขนาด 24 ช่อง แบบที่ 2 ราคา 18,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีลักษณะการทำงานไม่น้อยกว่า Layer 2 ของ OSI Model
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 24 ช่อง
- มีสัญญาณไฟแสดงสถานะของการทำงานช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายทุกช่อง
- รองรับ Mac Address ได้ไม่น้อยกว่า 16,000 Mac Address
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านทางโปรแกรม Web Browser ได้

34. อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (L3 Switch) ขนาด 24 ช่อง ราคา 110,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีลักษณะการทำงานไม่น้อยกว่า Layer 3 ของ OSI Model
- สามารถค้นหาเส้นทางเครือข่ายโดยใช้โปรโตคอล (Routing Protocol) RIPv2, OSPF ได้เป็นอย่างน้อย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 24 ช่อง
- มีช่องสำหรับรองรับการเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 1/10 Gbps (SFP/SFP+) พร้อม Transceiver Module จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ช่อง
- มีสัญญาณไฟแสดงสถานะของการทำงานช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายทุกช่อง
- รองรับ Mac Address ได้ไม่น้อยกว่า 16,000 Mac Address
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านทางโปรแกรม Web Browser ได้
- สามารถส่งข้อมูล Log File ในรูปแบบ Syslog ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

35. อุปกรณ์กระจายสัญญาณไร้สาย (Access Point) แบบที่ 1 ราคา 5,400 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน (IEEE 802.11b, g, n, ac) ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถทำงานที่คลื่นความถี่ 2.4 GHz และ 5 GHz
- สามารถเข้ารหัสข้อมูลตามมาตรฐาน WPA และ WPA2 ได้เป็นอย่างน้อย

- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- สามารถทำงานได้ตามมาตรฐาน IEEE 802.3af หรือ IEEE 802.3at (Power over Ethernet)
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านทางโปรแกรม Web Browser ได้

36. อุปกรณ์กระจายสัญญาณไร้สาย (Access Point) แบบที่ 2 ราคา 21,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน (IEEE 802.11b, g, n, ac) ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถทำงานที่คลื่นความถี่ 2.4 GHz และ 5 GHz ใน SSID เดียวกัน
- สามารถเข้ารหัสข้อมูลตามมาตรฐาน WPA , WPA2 และ WPA3 ได้เป็นอย่างน้อย
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- สามารถทำงานได้ตามมาตรฐาน IEEE 802.3af หรือ IEEE 802.3at (Power over Ethernet)
- สามารถรับสัญญาณขาเข้าไม่น้อยกว่า 3 ช่องสัญญาณ และส่งสัญญาณขาออกไม่น้อยกว่า 3 ช่องสัญญาณ (3x3 MIMO) และสามารถทำงานแบบ Multiuser MIMO (MU-MIMO) ได้เป็นอย่างน้อย
- รองรับการบริหารจัดการผ่านระบบควบคุมเครือข่ายไร้สาย (Wireless Controller)
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTP หรือ HTTPS หรือ SSH ได้เป็นอย่างน้อย

37. อุปกรณ์ค้นหาเส้นทางเครือข่าย (Router) ราคา 44,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ช่อง
- มีสัญญาณไฟแสดงสถานะของการทำงานช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายทุกช่อง
- มีหน่วยความจำแบบ Flash (Flash Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 256 MB
- สามารถค้นหาเส้นทางเครือข่ายโดยใช้โปรโตคอล (Routing Protocol) BGP, OSPFv2, OSPFv3, RIP-1, RIP-2, RIPng, Static IPv4 Routing และ Static IPv6 Routing ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถส่งข้อมูล Log File แบบ Syslog ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

38. อุปกรณ์กระจายการทำงานสำหรับเครือข่าย (Link Load Balancer) ราคา 180,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ (Hardware Appliance) ที่ออกแบบมาเพื่อใช้กระจายการทำงานสำหรับเครือข่ายโดยเฉพาะ
- มี Throughput สูงสุดไม่น้อยกว่า 400 Mbps

- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ช่อง
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

39. อุปกรณ์กระจายการทำงานสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server Load Balancer) ราคา 210,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ (Hardware Appliance) ที่ออกแบบมาเพื่อใช้กระจายการทำงานสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายโดยเฉพาะ
- มี Throughput สูงสุดไม่น้อยกว่า 2 Gbps
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ช่อง
- รองรับการทำงานได้อย่างน้อย ดังนี้ Round Robin, High Availability, Layer4 Load Balance และ Layer7 Load Balance
- สามารถบริหารจัดการอุปกรณ์ผ่านมาตรฐาน HTTPS ได้เป็นอย่างน้อย
- สามารถใช้งานตามมาตรฐาน IPv6 ได้

40. เครื่องพิมพ์ชนิด Dot Matrix Printer แบบแคร่สั้น ราคา 22,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีจำนวนหัวพิมพ์ไม่น้อยกว่า 24 เข็ม
- มีความกว้างในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 80 คอลัมน์ (Column)
- มีความเร็วขณะพิมพ์ร่างความเร็วสูง ขนาด 10 ตัวอักษรต่อนิ้ว ได้ไม่น้อยกว่า 400 ตัวอักษรต่อวินาที
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 360x360 dpi
- มีหน่วยความจำแบบ Input Buffer ไม่น้อยกว่า 128 KB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ Parallel หรือ USB 1.1 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง

41. เครื่องพิมพ์ชนิด Dot Matrix Printer แบบแคร่ยาว ราคา 23,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีจำนวนหัวพิมพ์ไม่น้อยกว่า 24 เข็มพิมพ์
- มีความกว้างในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 136 คอลัมน์ (Column)
- มีความเร็วขณะพิมพ์ร่างความเร็วสูง ขนาด 10 ตัวอักษรต่อนิ้ว ได้ไม่น้อยกว่า 400 ตัวอักษรต่อวินาที
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 360x360 dpi
- มีหน่วยความจำ แบบ Input Buffer ไม่น้อยกว่า 128 KB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ Parallel หรือ USB 1.1 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง

42. เครื่องพิมพ์แบบฉีดหมึกพร้อมติดตั้งถังหมึกพิมพ์ (Ink Tank Printer) ราคา 4,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นเครื่องพิมพ์แบบฉีดหมึกพร้อมติดตั้งถังหมึกพิมพ์ (Ink Tank Printer) จากโรงงานผู้ผลิต
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์ร่างขาวดำสำหรับกระดาษขนาด A4 ไม่น้อยกว่า 19 หน้าต่อนาที (ppm) หรือ 8.8 ภาพต่อนาที
- มีความเร็วในการพิมพ์ร่างสีสำหรับกระดาษขนาด A4 ไม่น้อยกว่า 15 หน้าต่อนาที (ppm) หรือ 5 ภาพต่อนาที (ipm)
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 50 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

43. เครื่องพิมพ์แบบฉีดหมึก (Inkjet Printer) สำหรับกระดาษขนาด A3 ราคา 6,300 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- ใช้เทคโนโลยีแบบพ่นหมึก (Inkjet)
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์ร่างขาวดำสำหรับกระดาษขนาด A4 ไม่น้อยกว่า 32 หน้าต่อนาที (ppm) หรือ 14.5 ภาพต่อนาที (ipm)
- มีความเร็วในการพิมพ์ร่างสีสำหรับกระดาษขนาด A4 ไม่น้อยกว่า 20 หน้าต่อนาที (ppm) หรือ 10.4 ภาพต่อนาที (ipm)
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 100 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A3, A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

44. เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ (18 หน้า/นาที) ราคา 2,600 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 18 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 32 MB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 150 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

45. เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network แบบที่ 1 (28 หน้า/นาที) ราคา 8,900 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 28 หน้าต่อนาที (ppm)
- สามารถพิมพ์เอกสารกลับหน้าอัตโนมัติได้
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 128 MB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง หรือ สามารถใช้งานผ่านเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE 802.11b, g, n) ได้
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

46. เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network แบบที่ 2 (38 หน้า/นาที) ราคา 15,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 38 หน้าต่อนาที (ppm)
- สามารถพิมพ์เอกสารกลับหน้าอัตโนมัติได้
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 256 MB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง หรือสามารถใช้งานผ่านเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE 802.11b, g, n) ได้
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

47. เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED สี ชนิด Network แบบที่ 1 (20 หน้า/นาที) ราคา 10,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์ขาวดำสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 20 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีความเร็วในการพิมพ์สีสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 20 หน้าต่อนาที (ppm)
- สามารถพิมพ์เอกสารกลับหน้าอัตโนมัติได้
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 256 MB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง และสามารถใช้งานผ่านเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE 802.11b, g, n) ได้

- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

48. เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED สี ชนิด Network แบบที่ 2 (27 หน้า/นาที) ราคา 26,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์ขาวดำสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 27 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีความเร็วในการพิมพ์สีสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 27 หน้าต่อนาที (ppm)
- สามารถพิมพ์เอกสารกลับหน้าอัตโนมัติได้
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 512 MB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100/1000 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่องและสามารถใช้งานผ่านเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE 802.11b, g, n) ได้
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

49. เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network สำหรับกระดาษขนาด A3 ราคา 53,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 35 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A3 ไม่น้อยกว่า 18 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 256 MB
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A3, A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

50. เครื่องพิมพ์ Multifunction แบบฉีดหมึกพร้อมติดตั้งถังหมึกพิมพ์ (Ink Tank Printer) ราคา 7,500 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ที่มีความสามารถเป็น Printer, Copier และ Scanner ภายในเครื่องเดียวกัน
- เป็นเครื่องพิมพ์แบบฉีดหมึกพร้อมติดตั้งถังหมึกพิมพ์ (Ink Tank Printer) จากโรงงานผู้ผลิต
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi

- มีความเร็วในการพิมพ์ขาวดำสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 27 หน้าต่อนาที (ppm) หรือ 8.8 ภาพต่อนาที (ipm)
- มีความเร็วในการพิมพ์สีสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 15 หน้าต่อนาที (ppm) หรือ 5 ภาพต่อนาที (ipm)
- สามารถสแกนเอกสาร ขนาด A4 (ขาวดำ-สี) ได้
- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุดไม่น้อยกว่า 1,200 x 600 หรือ 600 x 1,200 dpi
- มีถาดป้อนเอกสารอัตโนมัติ (Auto Document Feed)
- สามารถถ่ายสำเนาเอกสารได้ทั้งสีและขาวดำ
- สามารถทำสำเนาได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 99 สำเนา
- สามารถย่อและขยายได้ 25 ถึง 400 เปอร์เซ็นต์
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง หรือ สามารถใช้งานผ่าน เครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE 802.11b, g, n) ได้
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 100 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

51. เครื่องพิมพ์ Multifunction เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ราคา 10,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ที่มีความสามารถเป็น Printer, Copier, Scanner และ Fax ภายในเครื่องเดียวกัน
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 28 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 256 MB
- สามารถสแกนเอกสาร ขนาด A4 ได้
- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุด ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีถาดป้อนเอกสารอัตโนมัติ (Auto Document Feed)
- สามารถถ่ายสำเนาเอกสารได้
- สามารถทำสำเนาได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 99 สำเนา
- สามารถย่อและขยายได้ 25 ถึง 400 เปอร์เซ็นต์
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

52. เครื่องพิมพ์ Multifunction เลเซอร์ หรือ LED สี ราคา 15,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นอุปกรณ์ที่มีความสามารถเป็น Printer, Copier และ Scanner ภายในเครื่องเดียวกัน
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์ขาวดำสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 20 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีความเร็วในการพิมพ์สีสำหรับกระดาษ A4 ไม่น้อยกว่า 20 หน้าต่อนาที (ppm)
- มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า 256 MB
- สามารถสแกนเอกสาร ขนาด A4 (ขาวดำ และ สี) ได้
- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุด ไม่น้อยกว่า 1,200x1,200 dpi
- มีถาดป้อนเอกสารอัตโนมัติ (Auto Document Feed)
- สามารถถ่ายสำเนาเอกสารได้ทั้งสีและขาวดำ
- สามารถทำสำเนาได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 99 สำเนา
- สามารถย่อและขยายได้ 25 ถึง 400 เปอร์เซ็นต์
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง หรือ สามารถใช้งานผ่านเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE 802.11b, g, n) ได้
- มีถาดใส่กระดาษได้รวมกันไม่น้อยกว่า 250 แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A4, Letter, Legal และสามารถกำหนดขนาดของกระดาษเองได้

53. เครื่องพิมพ์วัตถุ 3 มิติ ราคา 40,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- ใช้วิธีขึ้นรูปชิ้นงาน 3 มิติ แบบ Fused Filament Fabrication (FFF) หรือ Fused Deposition Modeling (FDM) หรือ Stereolithography (SLA) หรือดีกว่า
- มีพื้นที่ผลิตชิ้นงานอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้
    1) ในกรณีพื้นที่ผลิตชิ้นงานเป็นรูปแบบสี่เหลี่ยม ต้องมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 200 มิลลิเมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร หรือ
    2) ในกรณีพื้นที่ผลิตชิ้นงานเป็นรูปแบบวงกลม ต้องมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 16 มิลลิเมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 24 มิลลิเมตร
- สามารถขึ้นรูปชิ้นงานโดยมีความละเอียดที่ขนาดไม่มากกว่า 0.1 มิลลิเมตรต่อชั้น (Layer) ได้
- ความเร็วในการพิมพ์สูงสุดไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตรต่อวินาที
- มีช่องเชื่อมต่อแบบ SD-Card Reader หรือ USB หรือดีกว่า
- สามารถใช้กับวัสดุประเภท Acrylonitrile-Butadiene-Styrene (ABS) หรือ Polylactic Acid (PLA) หรือ Nylon ได้
- สามารถพิมพ์ชิ้นงานจากไฟล์ชนิด STL หรือ OBJ ได้

54. เครื่องพิมพ์แบบใช้ความร้อน (Thermal Printer) ราคา 13,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีระบบการพิมพ์แบบ Direct Thermal และ Thermal Transfer
- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่ต่ำกว่า 203 DPI หรือดีกว่า
- มีความเร็วในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า 127 มิลลิเมตรต่อวินาที (mm/s)
- ใช้สำหรับกระดาษขนาดหน้ากว้าง ไม่น้อยกว่า 101 มิลลิเมตร (mm)
- มีหน่วยความจำไม่น้อยกว่า 8 MB
- รองรับการพิมพ์บาร์โค้ด 1D รูปแบบต่างๆ เช่น Code 128, Code 39, Code 93 และ EAN-13 ได้เป็นอย่างน้อย
- รองรับการพิมพ์บาร์โค้ด 2D รูปแบบต่างๆ เช่น QR code , Datamatrix code , MaxiCode และ PDF417 , ได้เป็นอย่างน้อย
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 1.1 หรือดีกว่า ได้

55. สแกนเนอร์ สำหรับงานเก็บเอกสารทั่วไป ราคา 3,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุดไม่น้อยกว่า 4,800x4,800 dpi
- สามารถสแกนเอกสารได้ไม่น้อยกว่ากระดาษขนาด A4
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง

56. สแกนเนอร์ สำหรับงานเก็บเอกสารระดับศูนย์บริการ แบบที่ 1 ราคา 16,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นสแกนเนอร์ชนิดป้อนกระดาษขนาด A4 อัตโนมัติ (Auto Document Feeder) ได้ไม่น้อยกว่า 30 แผ่น
- สามารถสแกนเอกสารได้ 2 หน้าแบบอัตโนมัติ
- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุด ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการสแกนกระดาษขนาด A4 ได้ไม่น้อยกว่า 23 ppm
- สามารถสแกนเอกสารได้ไม่น้อยกว่ากระดาษขนาด A4
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง

57. สแกนเนอร์ สำหรับงานเก็บเอกสารระดับศูนย์บริการ แบบที่ 2 ราคา 27,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นสแกนเนอร์ชนิดป้อนกระดาษขนาด A4 อัตโนมัติ (Auto Document Feeder) ได้ไม่น้อยกว่า 50 แผ่น
- สามารถสแกนเอกสารได้ 2 หน้าแบบอัตโนมัติ
- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุด ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการสแกนกระดาษขนาด A4 ได้ไม่น้อยกว่า 40 ppm
- สามารถสแกนเอกสารได้ไม่น้อยกว่ากระดาษขนาด A4
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง

58. สแกนเนอร์ สำหรับงานเก็บเอกสารระดับศูนย์บริการ แบบที่ 3 ราคา 35,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- เป็นสแกนเนอร์ชนิดป้อนกระดาษขนาด A4 อัตโนมัติ (Auto Document Feeder) ได้ไม่น้อยกว่า 80 แผ่น
- สามารถสแกนเอกสารได้ 2 หน้าแบบอัตโนมัติ
- มีความละเอียดในการสแกนสูงสุด ไม่น้อยกว่า 600x600 dpi
- มีความเร็วในการสแกนกระดาษขนาด A4 ได้ไม่น้อยกว่า 60 ppm
- สามารถสแกนเอกสารได้ไม่น้อยกว่ากระดาษขนาด A4
- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB 2.0 หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ช่อง

59. อุปกรณ์อ่านบัตรแบบอเนกประสงค์ (Smart Card Reader) ราคา 700 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- สามารถอ่านและเขียนข้อมูลในบัตรแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ตามมาตรฐาน ISO/IEC 7816 ได้
- มีความเร็วสัญญาณนาฬิกาไม่น้อยกว่า 4.8 MHz
- สามารถใช้งานผ่านช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB ได้
- สามารถใช้กับบัตรแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ที่ใช้แรงดันไฟฟ้าขนาด 5 Volts, 3 Volts และ 1.8 Volts ได้เป็นอย่างน้อย

60. จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว ราคา 2,800 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีขนาดไม่น้อยกว่า 19 นิ้ว
- รองรับความละเอียดการแสดงผลไม่น้อยกว่า 1,600x900 Pixel
- มี Refresh Rate ไม่น้อยกว่า 60 Hz
- มี Contrast Ratio ไม่น้อยกว่า 600 : 1

61. จอแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า 21.5 นิ้ว ราคา 3,200 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีขนาดไม่น้อยกว่า 21.5 นิ้ว
- รองรับความละเอียดการแสดงผลไม่น้อยกว่า 1,920x1,080 Pixel
- มี Refresh Rate ไม่น้อยกว่า 60 Hz
- มี Contrast Ratio ไม่น้อยกว่า 600 : 1

62. เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด 800 VA ราคา 2,500 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีกำลังไฟฟ้าขาออก (Output) ไม่น้อยกว่า 800 VA (480 Watts)
- สามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที

63. เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด 1 kVA ราคา 5,700 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีกำลังไฟฟ้าขาออก (Output) ไม่น้อยกว่า 1 kVA (600 Watts)
- สามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที

64. เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด 2 kVA ราคา 11,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีกำลังไฟฟ้าขาออก (Output) ไม่น้อยกว่า 2 kVA (1,200 Watts)
- มีช่วงแรงดันไฟฟ้า Input (VAC) ไม่น้อยกว่า 220+/-20%
- มีช่วงแรงดันไฟฟ้า Output (VAC) ไม่มากกว่า 220+/-10%
- สามารถสำรองไฟฟ้าที่ Full Load ได้ไม่น้อยกว่า 5 นาที

65. เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด 3 kVA ราคา 32,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีกำลังไฟฟ้าขาออก (Output) ไม่น้อยกว่า 3 kVA (2,100 Watts)
- มีช่วงแรงดันไฟฟ้า Input (VAC) ไม่น้อยกว่า 220+/-25%
- มีช่วงแรงดันไฟฟ้า Output (VAC) ไม่มากกว่า 220+/-5%
- สามารถสำรองไฟฟ้าที่ Full Load ได้ไม่น้อยกว่า 5 นาที

66. เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด 10 kVA (ระบบไฟฟ้า 3 เฟส) ราคา 270,000 บาท

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีกำลังไฟฟ้าขาออก (Output) ไม่น้อยกว่า 10 kVA (8,000 Watts)
- มีช่วงแรงดันไฟฟ้า Input (VAC) แบบ 3 เฟส ไม่น้อยกว่า 380 +/-20%
- มีช่วงแรงดันไฟฟ้า Output (VAC) ไม่มากกว่า 220 +/-1%
- สามารถสำรองไฟฟ้าที่ Full Load ได้ไม่น้อยกว่า 10 นาที

67. ค่าเช่าพื้นที่ตู้ Rack สำหรับวางระบบคอมพิวเตอร์ (Rack Data Center Co-location) ขนาดไม่น้อยกว่า 42U ราคา 40,000 บาทต่อเดือน

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหมายเลข Public IP Address รุ่น 4 (IPv4) จำนวนไม่น้อยกว่า 4 หมายเลข
- มีหมายเลข Public IP Address รุ่น 6 (IPv6) จำนวนไม่น้อยกว่า 1,000 หมายเลข
- มีเต้าเสียบไฟฟ้าจำนวนไม่น้อยกว่า 16 เต้าเสียบ
- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายพร้อมใช้งานระบบอินเทอร์เน็ต แบบ 10/100 Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ช่อง
- มีระบบกล้องวงจรปิด พร้อมระบบบันทึกภาพ ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก (Access Control) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบปรับอากาศและควบคุมความชื้น ระบบตรวจจับควันไฟ ระบบดับเพลิง และระบบตรวจจับน้ำรั่วซึม

68. ค่าเช่าใช้บริการระบบ Cloud Server แบบที่ 1 ราคา 6,500 บาทต่อเดือน (ราคาค่าเช่านี้ไม่รวมราคาการให้บริการรับส่งข้อมูล (Data Transfer) เข้าสู่ระบบ)

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) จำนวนไม่น้อยกว่า 2 แกนหลัก (core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ขนาดไม่น้อยกว่า 4 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Storage) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB
- สามารถเชื่อมต่อระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้
- ติดตั้งซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 ลิขสิทธิ์
- มีระบบป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์พร้อมใช้งาน
- มีระบบป้องกันการบุกรุกเครือข่าย (Firewall) พร้อมใช้งาน
- รองรับการใช้งานผ่านระบบเครือข่ายแบบ IPv6
- มีการดำเนินการสำรองเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine Backup) ที่ให้บริการเช่า

69. ค่าเช่าใช้บริการระบบ Cloud Server แบบที่ 2 ราคา 18,000 บาทต่อเดือน (ราคาค่าเช่านี้ไม่รวมราคาการให้บริการรับส่งข้อมูล (Data Transfer) เข้าสู่ระบบ)

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) จำนวนไม่น้อยกว่า 4 แกนหลัก (core)
- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ขนาดไม่น้อยกว่า 8 GB
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล (Storage) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1 TB
- สามารถเชื่อมต่อระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้
- มีระบบจัดการฐานข้อมูล (RDBMS) พร้อมใช้งานที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 ลิขสิทธิ์
- ติดตั้งซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 ลิขสิทธิ์
- มีระบบป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์พร้อมใช้งาน
- มีระบบป้องกันการบุกรุกเครือข่าย (Firewall) พร้อมใช้งาน
- รองรับการใช้งานผ่านระบบเครือข่ายแบบ IPv6
- มีการดำเนินการสำรองเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือน (Virtual Machine Backup) ที่ให้บริการเช่า

70. ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์ และเครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก แบบสิทธิการใช้งานประเภทติดตั้งมาจากโรงงาน (OEM) ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ราคา 3,800 บาทต่อชุด (อยู่ระหว่างพิจารณาทบทวนราคา)

71. ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) สำหรับรองรับหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 16 แกนหลัก (16 core) ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ราคา 28,000 บาทต่อชุด (อยู่ระหว่างพิจารณาทบทวนราคา)

72. ชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ราคา 12,000 บาทต่อชุด (อยู่ระหว่างพิจารณาทบทวนราคา)

73. ชุดโปรแกรมป้องกันไวรัส ราคา 700 บาทต่อปี (สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์ฯ 1 เครื่อง)

ข้อแนะนำประกอบการพิจารณา

1. ราคาของชุดโปรแกรมที่กำหนดในเกณฑ์ราคากลางนี้ เป็นราคาสำหรับหน่วยงานภาครัฐ (Government License)
2. ให้พิจารณาใช้งานซอฟต์แวร์ประเภท Open Source แทนการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ประเภทซอฟต์แวร์สำเร็จรูป
3. ควรพิจารณาจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ในส่วนของอุปกรณ์ (Hardware) จากผู้ผลิตที่ได้รับมาตรฐานด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
4. ในการพิจารณาจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ในส่วนของอุปกรณ์ (Hardware) ให้คำนึงถึงผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น การลดหรือเลิกใช้วัสดุที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Reduction/Elimination of Environmentally Sensitive Materials), การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Material Selection), การออกแบบเพื่อง่ายต่อการจัดการซากเครื่องใช้ที่หมดอายุ (Design for End of Life), การยืดอายุการใช้งาน (Product Longevity/ Life Cycle Extension), การอนุรักษ์พลังงาน (Energy Conservation), การบริหารจัดการซาก (End of Life Management), สมรรถนะด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Performance) หรือบรรจุภัณฑ์ (Packaging) เพิ่ม Safety Data Sheets (SDS) หรือไม่เกี่ยวกับหมึกที่ไม่มีสารอันตราย เป็นต้น
5. ควรพิจารณาผู้ให้บริการเช่าพื้นที่ตู้ Rack สำหรับวางระบบคอมพิวเตอร์ (Rack Data Center Co-location) ที่ได้รับมาตรฐานสากลด้านระบบการจัดการความปลอดภัยของข้อมูล เช่น ISO/IEC 27001 เป็นต้น
6. ควรพิจารณาผู้ให้บริการเช่าระบบ Cloud Server ที่ได้รับมาตรฐานความปลอดภัยบนระบบคลาวด์ เช่น CSA-STAR เป็นต้น
7. ในการพิจารณาใช้งานระบบ Cloud Server ควรพิจารณาขอใช้บริการจากระบบคลาวด์กลางภาครัฐ (Government Data Center And Cloud Service : GDCC)
8. ควรพิจารณาจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ในส่วนของอุปกรณ์ (Hardware) ที่ได้รับมาตรฐานด้านการประหยัดพลังงาน
9. ควรพิจารณาจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ในส่วนของอุปกรณ์ (Hardware) ที่ได้รับมาตรฐานด้านการป้องกันการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่จะไปรบกวนอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ
10. ควรพิจารณาจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ในส่วนของอุปกรณ์ (Hardware) ที่ได้รับมาตรฐานด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน
11. ควรพิจารณาจัดหาเครื่องพิมพ์ที่มีราคาค่าหมึกพิมพ์ขาว-ดำที่ปริมาณการพิมพ์ต่อแผ่นร้อยละ 5 ของหน้ากระดาษขนาด A4 ดังนี้
    - เครื่องพิมพ์แบบฉีดหมึกพร้อมติดตั้งถังหมึกพิมพ์ (Ink Tank Printer) ราคาไม่ควรเกิน 0.05 บาทต่อแผ่น
    - เครื่องพิมพ์แบบฉีดหมึก (Inkjet Printer) สำหรับกระดาษขนาด A3 คิดราคาจากการพิมพ์จากกระดาษขนาด A4 ราคาไม่ควรเกิน 1.12 บาทต่อแผ่น

- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ (18 หน้า/นาที) ราคาไม่ควรเกิน 1.19 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network แบบที่ 1 (28 หน้า/นาที) ราคาไม่ควรเกิน 0.80 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network แบบที่ 2 (38 หน้า/นาที) ราคาไม่ควรเกิน 0.98 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED สี ชนิด Network แบบที่ 1 (20 หน้า/นาที) ราคาไม่ควรเกิน 1.29 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED สี ชนิด Network แบบที่ 2 (27 หน้า/นาที) ราคาไม่ควรเกิน 1.15 บาท
- เครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network สำหรับกระดาษขนาด A3 คิดราคาจากการพิมพ์จากกระดาษขนาด A4 ราคาไม่ควรเกิน 0.33 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์ Multifunction แบบฉีดหมึกพร้อมติดตั้งถังหมึกพิมพ์ (Ink Tank Printer) ราคาไม่ควรเกิน 0.05 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์ Multifunction เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ราคาไม่ควรเกิน 1.32 บาทต่อแผ่น
- เครื่องพิมพ์ Multifunction เลเซอร์ หรือ LED สี ราคาไม่ควรเกิน 1.74 บาทต่อแผ่น

12. ในการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ควรคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องจ่ายในอนาคต เช่น ค่าหมึกพิมพ์ ค่าบำรุงรักษา ค่าบริหารจัดการ ค่าไฟฟ้า เป็นต้น
13. หากมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจ้างบุคลากรด้าน ICT เช่น ค่าจ้างบุคลากรในการพัฒนาระบบ ค่าจ้างบุคลากรในการบำรุงรักษาระบบ ค่าจ้างบุคลากรในการบริหารจัดการระบบ ค่าจ้างบุคลากรในการติดตั้งและทดสอบระบบ เป็นต้น ควรจัดทำรายละเอียดค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา กลุ่มวิชาชีพเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ICT) ของสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง
14. ควรพิจารณาการบูรณาการระบบร่วมกับหน่วยงานอื่นๆ หรือ เลือกใช้บริการระบบกลางภาครัฐต่างๆ เช่น ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ภาครัฐ (Government Information Network : GIN) ของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) หรือ สพร., จดหมายอิเล็กทรอนิกส์กลางภาครัฐ (mail.go.th) ของ สพร., ระบบบริการคลาวด์ภาครัฐ (Government Data Center And Cloud Service : GDCC) ของ กระทรวงดิจิทัลฯ, ระบบประชุมทางไกลผ่านเครือข่ายภาครัฐ (GIN Conference) ของ สพร. เป็นต้น เพื่อประหยัดค่าใช้จ่าย และลดความซ้ำซ้อนของระบบในภาครัฐ
15. การนำเกณฑ์คุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และข้อแนะนำประกอบการพิจารณานี้ไปใช้ในการจัดหา ให้พิจารณาจัดทำรายละเอียดที่มีผลิตภัณฑ์สามารถเข้าแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมได้อย่างน้อย 2 ผลิตภัณฑ์
16. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ให้พิจารณาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ดังนี้

“ราคากลาง” หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอไว้ ซึ่งสามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริงตามลำดับ ดังต่อไปนี้

(1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(3) ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ

ในกรณีที่มีราคาตาม (1) ให้ใช้ราคาตาม (1) ก่อน ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (1) แต่มีราคาตาม (2) หรือ (3) ให้ใช้ราคาตาม (2) หรือ (3) ก่อน โดยจะใช้ราคาใดตาม (2) หรือ (3) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (1) (2) และ (3) ให้ใช้ราคาตาม (4) (5) หรือ (6) โดยจะใช้ราคาใดตาม (4) (5) หรือ (6) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ

หมายเหตุ * ลักษณะการใช้งานของเครื่องคอมพิวเตอร์และเครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก

1. เครื่องคอมพิวเตอร์ หรือ เครื่องคอมพิวเตอร์ All In One สำหรับงานสำนักงาน หรือ เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก สำหรับงานสำนักงาน

ลักษณะการใช้งาน

1.1 งานป้อนข้อมูล หรือแสดงผลทั่วไป

1.2 งานเอกสารในสำนักงาน เช่น สร้าง แก้ไข ดัดแปลง พิมพ์ เป็นต้น

1.3 งานบันทึก สำรอง และสืบค้นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

1.4 งานแสดงผลการค้นหาความรู้ และความบันเทิงทั่วไป

1.5 งานสืบค้นและแสดงผลข้อมูลผ่านระบบเครือข่าย หรือระบบอินเทอร์เน็ต

1.6 งานสื่อสารโทรคมนาคมพื้นฐาน เช่น การรับส่งข้อมูล โทรสาร ข้อความสั้น เป็นต้น

1.7 งานอื่นๆ ซึ่งไม่ต้องใช้ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องคอมพิวเตอร์ และความสามารถพิเศษเฉพาะด้านอย่างชัดเจน

2. เครื่องคอมพิวเตอร์สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 1 หรือ เครื่องคอมพิวเตอร์ All In One สำหรับงานประมวลผล หรือ เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก สำหรับงานประมวลผล

ลักษณะการใช้งาน

2.1 งานคำนวณผลทางด้านคณิตศาสตร์ วิทยาศาสตร์ และวิศวกรรมศาสตร์

2.2 งานประมวลผลข้อมูลทางสถิติ

2.3 งานด้านการคำนวณ และสร้างแบบจำลองสำหรับงานด้านวิทยาศาสตร์ และวิศวกรรมศาสตร์

2.4 งานสร้างต้นแบบงานวิศวกรรม และงานสถาปัตยกรรม

2.5 งานสร้างแบบจำลองที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อวิเคราะห์ คำนวณ และออกแบบการทำงานด้านวิศวกรรม

2.6 งานสร้างแบบจำลองลอจิกทางเศรษฐศาสตร์

2.7 งานสร้างแบบจำลองทางด้านดาราศาสตร์ และการแพทย์

2.8 งานแปลโปรแกรมระดับสูง (Compile)

2.9 งานอื่นๆ ซึ่งต้องอาศัยความสามารถทางด้านการคำนวณอย่างชัดเจน

3. เครื่องคอมพิวเตอร์สำหรับงานประมวลผล แบบที่ 2 หรือเครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก สำหรับงานประมวลผล

ลักษณะการใช้งาน

3.1 งานเอกสารที่ต้องใช้ความสามารถระดับสูงสำหรับจัดการแฟ้มข้อมูลกราฟิก เช่น การจัดหน้าเอกสารสำหรับงานพิมพ์ การจัดทำโปสเตอร์ เป็นต้น

3.2 งานตัดต่อสื่อประสมชนิดแฟ้มข้อมูลเสียง (Sound) หรือแฟ้มข้อมูลวีดิทัศน์ (Video)

3.3 งานเข้าหรือถอดรหัส (Encoder/Decoder) สื่อประสมชนิดแฟ้มข้อมูลเสียง หรือ แฟ้มข้อมูลวีดิทัศน์

3.4 งานจัดสร้างมัลติมีเดียคอนเทนท์ (Multimedia Content)

3.5 งานสร้างสื่อประสมประเภทภาพเคลื่อนไหว (Animation Multimedia)

3.6 งานอื่นๆ ที่ต้องใช้ความสามารถของการประมวลผลทางด้านกราฟิกอย่างชัดเจน

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
Ministry of Digital Economy and Society

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๒๖๔ ลว. ๒๒ มี.ค. ๖๕	การบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด	๔๐๗
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๑๘๒ ลว. ๑๙ เม.ย. ๖๕	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕	๔๑๒
๔.	ที่ มท ๐๕๑๔.๔/ว ๘๗๒๒ ลว. ๒๕ เม.ย. ๖๕	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บและการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕	๔๒๘
๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๙๕๗ ลว. ๒๗ เม.ย. ๖๕	แนวทางปฏิบัติในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและการขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของกรมการปกครอง	๔๓๐

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๒๖๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่าง โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด... โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ โดยแต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประกอบกับปัจจุบัน กรมที่ดินประสบกับปัญหาการขาดแคลนอัตรากำลังนายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงาน/ชำนาญงาน ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา โดยมีตำแหน่งว่างรอการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุแต่งตั้ง จำนวน ๑๗๒ อัตรา และในสำนัก/กอง จำนวน ๙๗ อัตรา รวมทั้งสิ้น จำนวน ๒๖๙ อัตรา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดทุกคนมีอำนาจหน้าที่ทำการรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดินได้ทุกแห่งภายในจังหวัด เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการงานรังวัดที่สำคัญ ซึ่งจะทำให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งสามารถดำเนินการบริหารจัดการระยะเวลานัดรังวัดให้ได้ภายใน ๕๐ วัน ตามนโยบายกระทรวงมหาดไทย จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและคณะอนุกรรมการตามคำสั่งกรมที่ดินดังกล่าวดำเนินการเร่งรัด ควบคุม กำกับ และบริหารจัดการงานรังวัดสำนักงานที่ดินทุกแห่งภายในจังหวัด ให้สามารถบริการนัดงานรังวัดให้ได้ตามนโยบายฯ โดยจัดทำเป็นโครงการตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม และให้รายงานผลใน “ระบบการรายงานข้อมูลระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินแบบรายวัน” ทุกวัน อนึ่ง หากมีปัญหาอุปสรรค หรือข้อขัดข้องที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขในระดับจังหวัดได้ให้สรุปข้อเท็จจริงพร้อมข้อเสนอแนะรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยเร็ว เพื่อกรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาอุปสรรคให้จังหวัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณากำชับให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)
โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๒๕ ลงวันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕)

ตัวอย่างโครงการ

โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด.....
โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน

---

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีภารกิจหลักที่สำคัญ ได้แก่ การให้บริการประชาชนเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการให้บริการด้านรังวัด โดยการให้บริการด้านรังวัด นั้น กรมที่ดินได้กำหนดนโยบายให้ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จะต้องดำเนินการบริหารจัดการระยะเวลารังวัดให้ได้ ภายใน ๕๐ วัน รวมทั้งการควบคุมระยะเวลานัดรังวัดในสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดให้ได้ใกล้เคียงกัน และไม่เกินเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด ตลอดจนการเร่งรัด ควบคุม กำกับดูแลให้ช่างรังวัดทำการรังวัดและมีผลการรังวัดได้ตามมาตรฐานและนโยบายที่กรมที่ดินกำหนด

จังหวัด.....ได้ตรวจสอบการให้บริการงานรังวัด ของสำนักงานที่ดินในจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก พบว่า ระยะเวลาในการนัดรังวัดของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งภายในจังหวัดมีระยะเวลานัดรังวัดที่ไม่ใกล้เคียงกัน ส่งผลให้เกิดภาพลักษณ์ที่ไม่ดีต่อการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัด.....ประกอบกับกรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดทุกสำนักงานที่ดินร่วมกันประชุมและพิจารณาวางแผนแก้ไขระยะเวลานัดรังวัดภายในจังหวัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีระยะเวลานัดรังวัดลดลงและให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งภายในจังหวัดมีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน โดยนำวิธีการบริหารจัดการเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ให้มีความเหมาะสมกับปริมาณงานในสำนักงานที่ดิน และวิธีการ “นัดรังวัดเป็นกลุ่ม” มาใช้ในการรังวัดเพื่อเป็นการแก้ไขข้อจำกัดด้านอัตรากำลังช่างรังวัดในแต่ละสำนักงานที่ดิน และข้อจำกัดอื่น ๆ จึงได้จัดทำโครงการ “เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด.....โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน” เพื่อใช้เป็นแนวทางในการบริหารจัดการแบบหนึ่งในการลดระยะเวลาการนัดรังวัดให้ได้ตามนโยบายกระทรวงมหาดไทย และเป็นการสร้างความพึงพอใจให้แก่ประชาชนผู้ใช้บริการ รวมทั้งเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีกับสำนักงานที่ดินทุกแห่งภายในจังหวัด..... และกรมที่ดิน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อลดระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินทุกแห่งให้ลดลง

๒.๒ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชนด้านงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน

๒.๓ เพื่อเสริมสร้างความพึงพอใจแก่ผู้ใช้บริการและเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสำนักงานที่ดิน

๓. เป้าหมาย

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทุกแห่ง ในพื้นที่จังหวัด.....

๔. ตัวชี้วัดและความสำเร็จของโครงการ

ร้อยละ ๑๐๐ ของคำขอรังวัดที่ดินทุกแปลงในจังหวัด.....สามารถนัดรังวัดได้ตามนโยบายกรมที่ดินและกระทรวงมหาดไทย

๕. ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ

๕.๑ จัดประชุมคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เพื่อปรึกษา หารือ และกำหนดแนวทางในการปฏิบัติงาน โดยให้ช่างรังวัดภายในจังหวัดสามารถปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน (มองภาพรวมว่าในจังหวัดมีฝ่ายรังวัดเพียงแห่งเดียว) โดยให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นหัวหน้าในการบริหารจัดการและบริหารทรัพยากรต่าง ๆ เช่น ปริมาณงานรังวัด อัตรากำลัง เครื่องมือรังวัดฯ และบริหารโครงการฯ ให้มีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

๕.๒ สำรวจระยะเวลานัดรังวัด ปริมาณงานรังวัด และอัตรากำลังช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินภายในจังหวัด.....

๕.๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ดำเนินการตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด โดยให้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติสั่งการให้ช่างรังวัดสามารถทำการรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดินภายในจังหวัด เพื่อรักษาระยะเวลานัดรังวัดให้ใกล้เคียงกันตลอดจนการเร่งรัด ควบคุม กำกับ ดูแลให้ช่างรังวัดทำการรังวัดและมีผลการรังวัดได้ตามมาตรฐานและนโยบายที่กรมที่ดินกำหนด

๕.๔ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำวิธีการเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาให้มีความเหมาะสมกับปริมาณงานในสำนักงานที่ดิน และวิธีการ “นัดรังวัดเป็นกลุ่ม” มาใช้ในการนัดรังวัด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแก้ไขข้อจำกัดด้านอัตรากำลังช่างรังวัดในแต่ละสำนักงานที่ดินและข้อจำกัดอื่น ๆ ได้อย่างเท่าทันต่อสถานการณ์ สามารถจัดส่งช่างรังวัดไปทำการรังวัดในพื้นที่สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ได้ทันที

๕.๕ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เป็นศูนย์กลางข้อมูลที่ใช้ในการบริหารจัดการโดยรวบรวมข้อมูล ผ่านทางโทรศัพท์/โทรสาร/Internet/E-mail/Line/ระบบรายงานข้อมูลระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินแบบรายวัน และวางแผนบริหารจัดการในสำนักงานที่ดินทุกแห่งให้เหมาะสม

๕.๖ การบริหารจัดการระยะเวลานัดรังวัดในสำนักงานที่ดินภายในจังหวัดดำเนินการดังนี้

๕.๖.๑ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ประมวลผลข้อมูลปริมาณงานรังวัดระยะเวลานัดรังวัดทั้งจังหวัด เพื่อกำหนดตัวช่างรังวัดจากสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลานัดรังวัดสั้นเพื่อให้ไปปฏิบัติงานรังวัดในพื้นที่สำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว โดยความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีคำสั่งจัดส่งช่างรังวัดไปทำการรังวัดในพื้นที่สำนักงานที่ดิน มีระยะเวลานัดรังวัดยาว

๕.๖.๒ การพิจารณากำหนดตัวช่างรังวัดไปปฏิบัติงานต่างสำนักงานที่ดิน จะพิจารณาจากช่างรังวัดที่อยู่ในสำนักงานที่ดินพื้นที่ใกล้เคียงและมีระยะเวลานัดรังวัดสั้น เป็นลำดับแรก

๕.๖.๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เจ้าของพื้นที่เป็นผู้กำหนดนัดทำการรังวัดให้แก่ช่างรังวัดที่ไปปฏิบัติงานต่างสำนักงานที่ดิน โดยให้คำนึงถึง พื้นที่ ความเหมาะสมและความสะดวกในการเดินทางไปปฏิบัติงานของช่างรังวัดดังกล่าว โดยให้นำวิธีการนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้

๕.๖.๔ การส่งเรื่องรังวัด เพื่อตรวจระเบียบ การถอนจ่ายเรื่องรังวัด และการสั่งการให้ส่งงานให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดและเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ เป็นผู้พิจารณาและสั่งการตามระเบียบ

๕.๖.๕ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด และเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ ทำหน้าที่ควบคุม กำกับและติดตามช่างรังวัดให้ส่งเรื่องรังวัดภายในกำหนด ๒๐ วันทำการ

๕.๗ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สรุปผลดำเนินการและปัญหาอุปสรรครายงานในที่ประชุม “คณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด” พิจารณาประจำเดือนทุกเดือน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่ได้รับอนุมัติโครงการ เป็นต้นไป

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการแต่อย่างใด

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ สำนักงานที่ดินทุกแห่งในพื้นที่จังหวัด.....สามารถนัดรังวัดได้ตามนโยบายกรมที่ดินและกระทรวงมหาดไทย

๘.๒ การบริหารจัดการงานค้างดำเนินการของช่างรังวัดมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๘.๓ ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการและเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสำนักงานที่ดินทุกแห่งในพื้นที่จังหวัด.....และกรมที่ดิน

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- คณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในแต่ละสำนักงานที่ดิน
- หัวหน้าฝ่ายรังวัดจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในแต่ละสำนักงานที่ดิน

๑๐. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่

๑๑. ผู้เสนอโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด.....โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน

(.....)
หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
เลขานุการคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการ
งานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

๑๒. ผู้เห็นชอบโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด.....โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน

(.....)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

๑๓. ผู้อนุมัติโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด.....โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน

(.....)
ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๒๕ ลงวันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๑๘๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งมีหลักการในการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยกำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันที่ทำการรังวัด และวิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เมื่อหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งแล้ว

กรมที่ดินจึงได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ และให้ใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)
โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๖๕ ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับทำให้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานานถูกยกเลิก ประกอบกับในปัจจุบันกรมที่ดินได้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติราชการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ ให้เหมาะสมกับสภาวการณ์ปัจจุบันที่ได้มีการเชื่อมโยงข้อมูลกับฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง และฐานข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ามาใช้ในการปฏิบัติราชการ เพื่อให้การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว สามารถตอบสนองการให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับ ข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ (๑) และ ข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“สำนักงานที่ดินท้องที่” หมายความว่า สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

“เจ้าพนักงานที่ดิน” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่ หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ให้ผู้รักษาราชการแทน หรือผู้รักษาการในตำแหน่ง แล้วแต่กรณี เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน

“การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย” หมายความว่า การรังวัดสอบเขต และให้หมายความรวมถึงการแบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน และการตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก หรือรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย

“ที่อยู่ที่เคยติดต่อ” หมายความว่า ที่อยู่ในทะเบียนบ้านหรือที่อยู่ในบัตรประจำตัวประชาชนที่เคยใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งปรากฏในสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

“ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้ติดต่อตามที่อยู่ที่แจ้งไว้โดยเฉพาะ รวมถึงการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ หรือการแจ้งย้ายที่อยู่ใหม่

“ที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้” หมายความว่า ที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นบุคคลธรรมดา หรือที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเป็นนิติบุคคล และหากในภายหน้ามีการเปลี่ยนแปลงหน่วยงานผู้รับผิดชอบข้อมูลธุรกิจที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากหน่วยงานดังกล่าวให้ถือว่าเป็นที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

“ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งไว้ในวันที่ทำการรังวัด” หมายความว่า ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่จากเดิมในวันที่ทำการรังวัด กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ให้มาระวังชี้แนวเขต และได้มาระวังชี้แนวเขตในวันที่ทำการรังวัด แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด

“ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า สำนักงานเขตท้องที่ศาลาว่าการเมืองพัทยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำนักงานเทศบาลนคร สำนักงานเทศบาลเมือง สำนักงานเทศบาลตำบล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

“ระบบอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ระบบงานของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อรองรับการส่งหนังสือติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามระเบียบนี้ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

“ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า การส่งหนังสือติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามระเบียบนี้ ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของเครื่องคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ผ่านไปเข้าเครื่องปลายทาง (terminal) หรือเข้าเครื่องคอมพิวเตอร์อีกเครื่องหนึ่ง โดยส่งผ่านทางระบบเครือข่าย (network) ซึ่งผู้ส่งจะต้องมีที่อยู่ (e-mail address) ของผู้รับ

“ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยการกำหนดระบบข้อมูลที่ประสงค์จะใช้ในการรับไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไว้โดยเฉพาะ

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

การตีความและการวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง หากเป็นปัญหาเกี่ยวกับข้อกฎหมายหรือกฎ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จะขอความเห็นจากสำนักกฎหมายเพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้

หมวด ๒
การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ข้อ ๗ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ดังนี้

(๑) ที่อยู่ที่เคยติดต่อ

(๒) ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๓) ที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบที่อยู่ตามวรรคหนึ่งแล้วมีเพียงที่อยู่เดียวให้แจ้งไปตามที่อยู่นั้นหนึ่งฉบับ

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และวิธีการการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ตามข้อ ๗ ให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

(๑) หากที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๒) แตกต่างกัน ให้ใช้ที่อยู่ตาม ข้อ ๗ (๒) เป็นหลักในการแจ้ง โดยให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ในข้อ ๗ (๒) และข้อ ๗ (๓) แห่งละหนึ่งฉบับ รวมจำนวน ๒ ฉบับ

(๒) หากไม่มีที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) แต่มีที่อยู่ตาม ข้อ ๗ (๑) ให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ในข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๓) แห่งละหนึ่งฉบับ รวมจำนวน ๒ ฉบับ

(๓) หากที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๓) หรือ ข้อ ๗ (๒) และ ข้อ ๗ (๓) แล้วแต่กรณีเป็นที่อยู่เดียวกันให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่นั้น จำนวน ๑ ฉบับ

(๔) หากที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และ ข้อ ๗ (๓) หรือ ข้อ ๗ (๒) และ ข้อ ๗ (๓) แล้วแต่กรณีสามารถค้นหาได้เพียงแห่งเดียว ให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามที่อยู่ที่ค้นหาได้ จำนวน ๑ ฉบับ

ข้อ ๙ ในการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) และข้อ ๗ (๒) ตลอดรวมทั้งชื่อ-สกุล หมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เป็นหน้าที่ของฝ่ายทะเบียนที่จะต้องดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ตรงกับข้อมูลที่เป็นปัจจุบันที่ปรากฏในสารบบที่ดิน

เมื่อฝ่ายรังวัดได้ตรวจสอบข้อมูลตามวรรคหนึ่งแล้วปรากฏว่า ข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ไม่สมบูรณ์ บกพร่อง หรือคลาดเคลื่อน ซึ่งไม่ถูกต้องตรงกับที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งล่าสุด หรือที่ปรากฏในสารบบที่ดิน ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดรายงานผลการตรวจสอบข้อมูลเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการแจ้งให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุงและแก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้เป็นปัจจุบันทันที

ข้อ ๑๐ ในการค้นหาที่อยู่ตามข้อ ๗ (๓) ให้เป็นหน้าที่ของฝ่ายรังวัดในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งจัดพิมพ์ข้อมูลรายการค้นหา ชื่อ-สกุล ที่อยู่ หมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง เพื่อตรวจสอบกับที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๑) หรือข้อ ๗ (๒) แล้วแต่กรณี และเพื่อใช้ประโยชน์ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๑๑ ในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามหมวดนี้ ฝ่ายรังวัดสามารถกระทำได้เฉพาะกรณีที่มีคำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามระเบียบนี้เท่านั้น หากไม่มีคำขอรังวัดที่ดิน ห้ามมิให้ค้นหาข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง หรือข้อมูลธุรกิจของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ทุกกรณี

หมวด ๓
กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด

ข้อ ๑๒ เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ที่ติดต่อได้อีกครั้งหนึ่ง โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อ ดังนี้

(๑) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๑) และ ข้อ ๘ (๒) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อทั้งสองแห่ง แต่ในวันที่ทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่ในข้อ ๗ (๓) เพียงที่อยู่เดียว

(๒) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๑) และ ข้อ ๘ (๒) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อเพียงแห่งเดียว แต่ในวันที่ทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่ที่แจ้งถึงเท่านั้น

(๓) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๓) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อ แต่ในวันทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่นั้นอีกครั้งหนึ่ง

(๔) การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ (๔) แล้ว และได้รับแจ้งการติดต่อ แต่ในวันที่ทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้แจ้งไปตามที่อยู่นั้นอีกครั้งหนึ่ง

การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทำการรังวัดวันแรก หรือกรณีที่มีการรังวัดตรวจสอบใหม่ เมื่อได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากไปรษณีย์แจ้งเหตุขัดข้องนำจ่ายผู้รับไม่ได้ไม่ว่าด้วยเหตุกรณีใด ๆ หรือมีเหตุขัดข้องอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (บัตรเหลือง) ไม่สามารถส่งกลับมายังสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้ หรือกรณีผู้รับได้ลงนามในไปรษณีย์ตอบรับซึ่งเป็นผู้แทนของผู้รับมิได้ระบุสถานะว่าเกี่ยวข้องกับผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใด หรือลงลายมือชื่ออ่านไม่ออกโดยมิได้ระบุ ชื่อ - สกุล และสถานะของผู้รับ หรือส่งกลับมาก่อนครบระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ส่งหนังสือ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแล้ว ไม่ปรากฏว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป โดยไม่ต้องรอหลักฐานการตอบรับแต่อย่างใด

ข้อ ๑๓ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังชี้แนวเขตที่ดิน ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้มาระวังชี้แนวเขตในวันที่ทำการรังวัดแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อยืนยันที่อยู่ในการส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) อีกครั้ง ดังนี้

(๑) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์ยืนยันที่อยู่ตามเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่ที่ติดต่อได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๒ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก.)

(๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งที่อยู่ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่นั้น และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๓) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ยินยอมให้ถ้อยคำหรือยินยอมให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่ไม่ยอมลงนามในบันทึกถ้อยคำ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัดไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่ที่ติดต่อได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๒ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

ข้อ ๑๔ การบันทึกถ้อยคำผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในวันที่ทำการรังวัดตามข้อ ๑๓ (๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์แจ้งที่อยู่ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องบันทึกให้ชัดเจนว่า ประสงค์จะใช้ที่อยู่ที่แจ้งใหม่เฉพาะครั้งนี้ หรือต้องการจะใช้ที่อยู่ที่แจ้งใหม่นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) หากต้องการจะใช้ที่อยู่ที่แจ้งใหม่นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้เป็นปัจจุบันทันที

หมวด ๔
กรณีที่ไม่สามารถติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

ข้อ ๑๕ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตตามข้อ ๘ แล้ว แต่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๗ อีกครั้งหนึ่ง และปิดหนังสือแจ้งเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ จำนวน ๑ ฉบับ และสำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่อีก จำนวน ๑ ฉบับ

การปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ให้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานเขตท้องที่

(๒) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

(๓) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษอื่น (ถ้ามี) และท้องที่นั้นไม่มีผู้ใหญ่บ้านหรือกำนันเป็นผู้ปกครองท้องที่ ให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษอื่น (ถ้ามี) แห่งท้องที่นั้น

(๔) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น

(ก) กำหนดให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

(ข) กรณีที่ไม่มีผู้ใหญ่บ้านให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการกำนัน

(ค) กรณีที่ไม่มีผู้ใหญ่บ้านและกำนันให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

(ง) กรณีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่มีผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้ปกครองท้องที่ให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

(จ) กรณีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่มีกำนันเป็นผู้ปกครองท้องที่ให้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการกำนัน

ข้อ ๑๖ ให้ทำหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ส่งไปปิดยังสำนักงานเขตหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือที่ทำการกำนันหรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๕ วรรคสอง โดยให้สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ส่งหนังสือนำส่ง (ท.ด. ๘๑) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำหนังสือนำส่ง (ท.ด. ๘๑) ไปปิดด้วยตนเองก็ได้

ข้อ ๑๗ การส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) และการปิดหนังสือแจ้งเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามข้อ ๑๕ และการดำเนินการตามข้อ ๑๖ ต้องกระทำภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทำการรังวัดวันแรก

ทั้งนี้ เมื่อพ้นระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ปิดหนังสือแจ้งให้ถือว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดแล้ว และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ส่งหนังสือแจ้ง ไม่ปรากฏว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตาม มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปโดยไม่ต้องรอหลักฐานการตอบรับแต่อย่างใด

ข้อ ๑๘ กำหนดให้ฝ่ายรังวัดรอเรื่องรังวัดให้ครบกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้เก็บเป็นงานค้างกองกลางของฝ่ายรังวัด และเมื่อครบกำหนดแล้วให้ฝ่ายรังวัดทำความเห็นเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อเบิกแบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาดำเนินการเขียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งเรื่องรังวัดให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อขอคัดค้านการรังวัดก่อนครบกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่

ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑ หากขอคัดค้านการรังวัดภายหลังครบกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๓๕๗๘ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

หมวด ๕
การนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเห็นสมควรให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้ง ให้เสนออธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้น ๆ ใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้ประสงค์ที่จะใช้ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์เป็นที่อยู่ในการติดต่อหรือการแจ้งให้มาระวังชี้แนวเขตตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยได้แจ้งความประสงค์พร้อมแจ้งที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ติดต่อหรือแจ้งโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๐ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ และให้ถือว่าหนังสือที่สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ส่งถึงผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวันและเวลาที่หนังสือนั้นได้เข้าสู่ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๑ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังชี้แนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๑๙

ข้อ ๒๒ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังชี้แนวเขต ตามมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้มาระวังชี้แนวเขตในวันที่ทำการรังวัดแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อยืนยันที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ในการส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) อีกครั้ง ดังนี้

(๑) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์ยืนยันที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ตามเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑๙ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์นั้น และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

(๓) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ยินยอมให้ถ้อยคำหรือยินยอมให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่ไม่ยอมลงนามในบันทึกถ้อยคำ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอรังวัดไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑๙ และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

ข้อ ๒๓ การบันทึกถ้อยคำผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในวันที่ทำการรังวัดตามข้อ ๒๒ (๒) หากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์แจ้งที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ใหม่ที่แตกต่างไปจากเดิม พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องบันทึกให้ชัดเจนว่า ประสงค์จะใช้ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งใหม่เฉพาะครั้งนี้ หรือต้องการจะใช้ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งใหม่นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๑๙ หากต้องการจะใช้ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งใหม่นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๑๙ ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการปรับปรุง แก้ไขข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้เป็นปัจจุบันทันที

ข้อ ๒๔ ในวันที่ทำการรังวัดหากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมีความประสงค์ขอให้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งด้วยวิธีการตามปกติ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) โดยบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานและแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามที่อยู่นั้น และให้รายงานให้ปรากฏในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก)

การบันทึกถ้อยคำตามวรรคหนึ่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำให้ชัดเจนว่าประสงค์จะใช้ที่อยู่ที่แจ้งไว้เฉพาะครั้งนี้ หรือต้องการจะใช้ที่อยู่ที่แจ้งไว้นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) หากต้องการจะใช้ที่อยู่ที่แจ้งไว้นี้เป็นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๒) ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการปรับปรุง แก้ไข ข้อมูลในระบบสารสนเทศเดิม กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้เป็นปัจจุบันทันที

ข้อ ๒๕ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปตามที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่แจ้งไว้ได้ เช่น ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ถูกต้อง ระบบเกิดขัดข้อง เป็นต้น ให้ดำเนินการตามหมวด ๒ หมวด ๓ และ หมวด ๔

หมวด ๖
เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๖ สำหรับคำขอรังวัดประเภทออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล หรือคำขอรังวัดที่ดินประเภทอื่นๆ การค้นหา ชื่อ-สกุล ที่อยู่ หมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๓) เพื่อตรวจสอบกับที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๑) หรือข้อ ๗ (๒) แล้วแต่กรณี และเพื่อใช้ประโยชน์ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ดำเนินการตามหมวด ๒ โดยอนุโลม

ข้อ ๒๗ แบบหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) แบบหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๓) และแบบหนังสือนำส่ง (ท.ด. ๘๑) เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ให้ใช้ตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๒๘ กรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตได้ หรือในกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังชี้แนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ตามแบบ (ท.ด. ๘๑) โดยให้ระบุข้อความมีสาระสำคัญขึ้นอยู่กับเหตุการณ์และข้อเท็จจริงเป็นกรณี ๆ ไป ตัวอย่าง เช่น

(๑) สำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่... ลงวันที่... แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

(๒) ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่... ลงวันที่... และมี..... เป็นผู้รับแล้ว

(๓) ท่านได้มาระวังชี้แนวเขตแล้วในวันที่ทำการรังวัด แต่ท่านไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่... ลงวันที่... และมี... เป็นผู้รับแล้ว

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๙ ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) ซึ่งได้ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ใช้บังคับให้ดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไปจนแล้วเสร็จ

ข้อ ๓๐ เมื่อกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลบังคับใช้แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๖๕ ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

(ท.ด. ๓๘)



ที่..... สำนักงานที่ดิน.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน .....

ด้วย.....

ขอรังวัด.....โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก. เลขที่.....

หมู่ที่.....ที่ดินระวาง.....เลขที่ดิน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้กำหนดให้ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....เวลาประมาณ.....นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

.....

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวังชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และปฏิบัติการดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวังชี้แนวเขตด้วยตนเองไม่ได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวังชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือดังกล่าวยื่นต่อช่างรังวัดเพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. .....

นายช่างรังวัด นาย.....โทร. .....

(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว. ๑๒ .....)

<u>หมายเหตุ</u> หนังสือมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวังแนวเขตนั้นมีอยู่ทางด้านหลัง

ได้รับหนังสือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้วแต่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลงชื่อผู้รับ).....

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๖๕ ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕



หนังสือมอบเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร/มือถือ.....
เจ้าของที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก. เลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้มอบให้.....เลขประจำตัวประชาชน.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้มาชี้แนวเขต
และรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้า ซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ) ..... เจ้าของที่ดิน/ผู้มอบอำนาจ
( )

(ลงลายมือชื่อ) ..... ผู้ชี้เขต/ผู้รับมอบอำนาจ
( )

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน
( )

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน
( )

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๖๕ ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

(ท.ด. ๘๑)



ที่..... สำนักงานที่ดิน.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน .....

ด้วย.....ได้ขอ.....

ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจาก.....

.....

.....

.....

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ.....ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง .....

ฝ่ายรังวัด โทร. .....

นายช่างรังวัด นาย.....โทร. .....

(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว. ๑๒ .....)

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๖๕ ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

ตัวอย่างหนังสือนำส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

ที่..... สำนักงานที่ดิน.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน .....

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน.....ฉบับ

สำนักงานที่ดิน.....ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี (นาย/นาง/นางสาว).....
ขอรังวัด.....โฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....หมู่ที่.....
ที่ดินระวาง.....เลขที่ดิน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ.....ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. .....
นายช่างรังวัด นาย.....โทร. .....
(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว. ๑๒ .....)

<u>หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)</u>

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

ตามหนังสือ ที่.....ลงวันที่.....
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี (นาย/นาง/นางสาว).....ขอรังวัด.....
ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่.....หมู่ที่.....อำเภอ.....
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ.....เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ)..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
(ลงชื่อ)..... พยาน
(ลงชื่อ)..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. .....
นายช่างรังวัด นาย.....โทร. .....
(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่.....ร.ว. ๑๒ .....)

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๖๕ ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๔/ว ๘๗๒๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดินฯ จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดินได้ประกาศใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๕ (๑๕๘๘๕)
โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๔/ว ๔๑๘๘ ลงวันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
(ฉบับที่ ๖)
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๙ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและให้การดูแลรักษาการจัดเก็บหลักฐานแผนที่จากพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม อ่างทอง ตราด ระนอง และภูเก็ต เป็นปัจจุบันอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นยังเป็นการแบ่งเบาภาระงานให้เจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติงานอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความในข้อ ๗. แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗. จังหวัดใดใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดหน่วยงานขึ้น โดยใช้ชื่อว่า งานควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานเดิม มีหน้าที่ควบคุมและจัดเก็บหลักฐานแผนที่ในเขตจังหวัดนั้น ซึ่งจะต้องแยกเก็บต่างหากจากฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับจังหวัดที่ยังไม่ได้จัดตั้งฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ให้เป็นหน้าที่ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

เฉพาะที่เกาะ ของจังหวัดกระบี่ จังหวัดชลบุรี จังหวัดพังงา จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสตูล และพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ที่ได้จัดสร้างระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ไว้ใช้ในราชการ ให้จัดทำเพิ่มขึ้นอีกจำนวน ๑ ชุด เก็บไว้ที่สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เพื่อใช้สำหรับตรวจสอบและลงที่หมายเพิ่มเติมให้ตรงกับระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ ตามข้อ ๑๙ อีกชั้นหนึ่ง”

ข้อ ๔. ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๙๕๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและการขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของกรมการปกครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๓.๔/ว ๘๑๘๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางปฏิบัติในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและการขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของกรมการปกครอง จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ตัวอย่างหนังสือนำส่งแบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO พร้อมแบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ฯ จำนวน ๔ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงสำหรับใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินเป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ จึงได้วางแนวทางปฏิบัติในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและการขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของกรมการปกครอง เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบและถือปฏิบัติ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒) โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๔๔๕ ลงวันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๕)

แนวทางปฏิบัติในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและการขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของกรมการปกครอง

<u>การดำเนินการของฝ่ายทะเบียน</u>

๑. ในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ตามข้อ ๗ (๑) ที่อยู่ที่เคยติดต่อ หรือ ๗ (๒) ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ แม้ว่า ปัจจุบันฝ่ายรังวัดจะสามารถค้นหาที่อยู่ดังกล่าวได้เองจากระบบสารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน แต่จากข้อเท็จจริงพบว่า ยังมีข้อมูลบางส่วนในฐานข้อมูลของฝ่ายทะเบียน ไม่สมบูรณ์ บกพร่อง หรือคลาดเคลื่อน ซึ่งไม่ถูกต้องตามที่ปรากฏในสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ จึงกำหนดให้ฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเช่นเดิม เนื่องจากระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดให้ฝ่ายรังวัดสามารถค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๓) ที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ เพียงที่อยู่เดียวเท่านั้น มิได้ให้อำนาจในการค้นที่อยู่ตามข้อ ๗ (๑) หรือ (๗) ๒) จากสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่แต่อย่างใด

๒. ในระหว่างที่กรมที่ดิน (โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) พิจารณาการขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลของหัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างานรังวัด หรือช่างรังวัด ในสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ บุคคลดังกล่าวข้างต้นจะยังไม่สามารถค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๗ (๓) แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ก่อนการได้รับอนุญาตได้ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/หัวหน้าส่วนแยก สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ดำเนินการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ตามข้อ ๗ (๓) ให้แก่ฝ่ายรังวัด เพื่อใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดที่ดินไปพลางก่อนจนกว่าบุคคลดังกล่าวจะได้รับการอนุญาตให้ตรวจสอบประวัติบุคคลจากกรมที่ดิน

<u>การดำเนินการของฝ่ายรังวัด</u>

๑. หัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างานรังวัด หรือช่างรังวัด ในสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ จะต้องกรอกแบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/หัวหน้าส่วนแยก เพื่อลงนามรับรองในฐานะผู้บังคับบัญชา โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รวบรวมแบบรายการประวัติฯ ดังกล่าวส่งไปที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ทั้งนี้ หากผู้หนึ่งผู้ใดเคยได้รับอนุญาตอยู่ก่อนแล้วไม่ต้องดำเนินการขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลอีก

๒. ในระหว่างที่กรมที่ดิน (โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) พิจารณาการขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลของหัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างานรังวัด หรือช่างรังวัด ในสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ บุคคลดังกล่าวจะต้องไปติดต่ออำเภอหรือเทศบาลแห่งใดแห่งหนึ่ง เพื่อขอรหัส PIN CODE จำนวน ๔ หลัก สำหรับการตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร

ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง โดยแจ้งว่า “ตนเป็นเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน... ต้องการขอรหัส PIN CODE จำนวน ๔ หลัก เพื่อตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง”

๓. ในการตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ จะต้องติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประชาชน (Smart Card) เพื่อใช้เสียบบัตรประชาชนขณะค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ตามข้อ ๗ (๓) แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ตลอดระยะเวลาที่ค้นหาข้อมูลนั้น ๆ

๓.๑ สำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดินได้รับการจัดสรรเครื่องอ่านบัตรประชาชน (Smart Card) แล้ว เมื่อกรมที่ดินได้อนุญาตให้ตรวจสอบประวัติบุคคล และมีรหัส PIN CODE จำนวน ๔ หลัก สามารถดำเนินการตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้ทันที

๓.๒ สำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) กรมที่ดินและตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (Land 2012) ที่ยังไม่มีเครื่องอ่านบัตรประชาชน (Smart Card) ให้ขอรับการสนับสนุนจากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยแจ้งความประสงค์ไปพร้อมกับการส่งแบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO เพื่อให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพิจารณาจัดสรรเครื่องอ่านบัตรประชาชน (Smart Card) และอนุญาตให้ตรวจสอบประวัติบุคคลต่อไป

๓.๓ สำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) กรมที่ดินหากได้รับการจัดสรรเครื่องอ่านบัตรประชาชน (Smart Card) และกรมที่ดินได้อนุญาตให้ตรวจสอบประวัติบุคคลและมีรหัส PIN CODE จำนวน ๔ หลัก สามารถดำเนินการตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้ทันที

๓.๔ สำนักงานที่ดินตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (Land 2012) หากได้รับการจัดสรรเครื่องอ่านบัตรประชาชน (Smart Card) และกรมที่ดินได้อนุญาตให้ตรวจสอบประวัติบุคคลและมีรหัส PIN CODE จำนวน ๔ หลัก จะยังไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้ ให้ตรวจสอบประวัติบุคคลจากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองผ่านโปรแกรม DOL Cerpop ไปพลางก่อนจนกว่าสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่จะพัฒนาระบบไปเป็นสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน

ที่ [illegible]



สำนักงานที่ดินจังหวัด[illegible]
๓๙๘ หมู่ ๑๐ ตำบล[illegible]

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครอง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓/ว.๙๓๗๐ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO
จำนวน ๑ ราย

ตามที่กรมที่ดินได้ดำเนินการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการยืนยันตัวบุคคลสอบสวนสิทธิและการตรวจสอบผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินข้างเคียง โดยเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครองกับกรมที่ดิน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างานนิติกรรม และเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิและนิติกรรม กรอกข้อมูลแบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO เพื่อเข้าถึงข้อมูล นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัด[illegible] ขอส่งแบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO ราย นาย[illegible] ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ มาพร้อมหนังสือ เพื่อส่งกรมการปกครองดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นาย[illegible])
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด[illegible]

ฝ่ายทะเบียน [illegible]
โทร.[illegible]
โทรสาร.[illegible]
E-mail [illegible]

แบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO

กระทรวง มหาดไทย กรม ที่ดิน

สำนัก/กอง สำนักงานที่ดินจังหวัด [redacted] ฝ่าย/งาน ทะเบียน

เลขประจำตัวประชาชน ๑ [redacted] ๗ ๐

รหัสผู้ปฏิบัติงาน : ..... รหัสผ่าน .....

รหัสหน่วยงานย่อย ..... (สำหรับเจ้าหน้าที่)

๑. ชื่อ-สกุล นาย [redacted]

(กรุณาบันทึกชั้นยศ หรือคำนำหน้านามด้วย)



๒. ตำแหน่งตามสายงาน นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓. ตำแหน่งทางบริหาร .....

๔. ความรับผิดชอบ สอบสวนสิทธิและนิติกรรม

๕. วัน เดือน ปี ที่รับตำแหน่งทางบริหาร .....

ตัวอย่างลายมือชื่อ

๖. งานที่รับผิดชอบ

๖.๑ เจ้าหน้าที่สอบสวน

๖.๒ .....

๖.๓ .....

ลายเซ็นให้ครบทั้ง 3 ช่อง



ลงชื่อ [redacted]

(นาย [redacted])

เจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาต

วันที่ 28 พ.ค. 2563

ผู้บังคับบัญชารับรอง

ลงชื่อ [redacted]

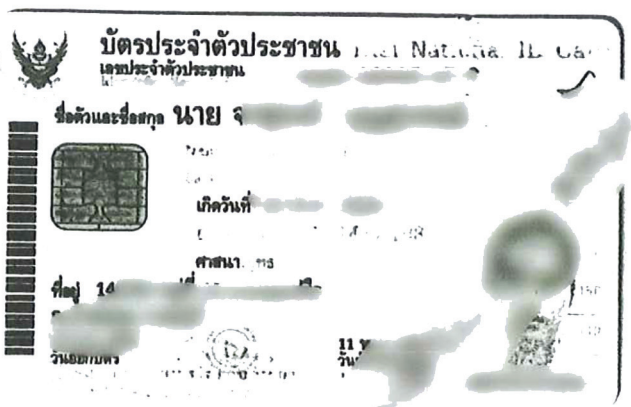
(.....(นาย [redacted]).....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด [redacted]

วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๓

(สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบเป็นผู้บันทึก)

รายการ	รหัสสิทธิที่ได้รับอนุญาต								
บ้าน									
คน									
บัตร (ภาพใบหน้า)									
อื่นๆ.....									
อื่นๆ.....									



สำเนาถูกต้อง

(นาย)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๘ พ.ค. ๒๕๖๓

แบบรายการประวัติเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตตรวจสอบประวัติบุคคลผ่านระบบ IKNO

กระทรวง ..... กรม .....

สำนัก/กอง .....ฝ่าย/งาน .....

เลขประจำตัวประชาชน : ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

รหัสผู้ปฏิบัติงาน : ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ รหัสผ่าน ☐☐☐☐

รหัสหน่วยงานย่อย : ☐☐☐☐ (สำหรับเจ้าหน้าที่)

1. ชื่อ – สกุล .....
   (กรุณาบันทึกชั้นยศ หรือคำนำหน้านามด้วย)
2. ตำแหน่งตามสายงาน .....
3. ตำแหน่งทางบริหาร .....
4. ความรับผิดชอบ .....
5. วัน เดือน ปี ที่รับตำแหน่งทางบริหาร ...../...../.....
6. งานที่รับผิดชอบ
   .....
   .....
   .....

ตัวอย่างลายมือชื่อ

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาต
วันที่ .....

ผู้บังคับบัญชารับรอง
ลงชื่อ .....
(.....)
ตำแหน่ง .....
วันที่ .....

(สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบเป็นผู้บันทึก)

รายการ	รหัสสิทธิที่ได้รับอนุญาต								
บ้าน									
คน									
บัตร (ภาพใบหน้า)									
อื่นๆ.....									
อื่นๆ.....									

ลงชื่อ .....เจ้าหน้าที่ / วันที่ .....

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๒ ลว. ๑๘ ม.ค. ๖๕	การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัยตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	๔๔๓
๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๓ ลว. ๑๘ ม.ค. ๖๕	การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๔๔๘
๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๓๑๕๔ ลว. ๑๐ ก.พ. ๖๕	การลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒)	๔๕๖
๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๓๐๐ ลว. ๒๔ ก.พ. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์สยามวรรณ จำกัด)	๔๘๓
๕.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๔๔๐๙ ลว. ๒๕ ก.พ. ๖๕	แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน	๔๘๕
๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๔๘๒ ลว. ๒๘ ก.พ. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ สยามวรินทร์ จำกัด)	๔๘๘
๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๔๘๔ ลว. ๒๘ ก.พ. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด)	๔๙๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๘.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๒๖๗ ลว. ๒๒ มี.ค. ๖๕	การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๔๙๒
๙.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๒๖๙ ลว. ๒๒ มี.ค. ๖๕	การขอคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์	๕๐๔
๑๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๗๗๒ ลว. ๘ เม.ย. ๖๕	กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติม ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ	๕๐๕
๑๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๘๒๗ ลว. ๒๗ เม.ย. ๖๕	การเพิกถอนการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ แอล.ที.จี แอสเซ็ท โปร จำกัด	๕๐๗
๑๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๒๘๑ ลว. ๑๗ พ.ค. ๖๕	กำหนดเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗	๕๐๘
๑๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๘๖๔ ลว. ๓๐ มิ.ย. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไซมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด)	๕๑๐
๑๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๘๔๙ ลว. ๑๙ ก.ค. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด)	๕๑๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๕.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๓๓๒ ลว. ๒๕ ก.ค. ๖๕	กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน	๕๑๔
๑๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๗๘๗ ลว. ๒ ส.ค. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์สุรินทร์ จำกัด)	๕๑๕
๑๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๗๘๘ ลว. ๒ ส.ค. ๖๕	กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)	๕๑๗
๑๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๖๙๘ ลว. ๒๖ ส.ค. ๖๕	กำชับการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ กรณีการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว	๕๑๙
๑๙.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๐ ลว. ๓๑ ส.ค. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์พาวเวอร์ จำกัด)	๕๒๐
๒๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๑ ลว. ๓๑ ส.ค. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ คาร์ด เอกซ์ จำกัด)	๕๒๒
๒๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๘๙๙๓ ลว. ๙ ก.ย. ๖๕	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕	๕๒๔

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๒๘๕ ลว. ๒๖ ก.ย. ๖๕	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด	๕๒๗
๒๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๑๘๕๔ ลว. ๑๙ ต.ค. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอล สาทร จำกัด)	๕๓๑
๒๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๘๔๐ ลว. ๓๐ พ.ย. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ยูโอบี เซอร์วิสเซส จำกัด)	๕๓๓
๒๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๙๘๓ ลว. ๑ ธ.ค. ๖๕	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑	๕๓๕
๒๖.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๐๒๓ ลว. ๑ ธ.ค. ๖๕	กำชับการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ กรณีการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว	๕๔๒
๒๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๔๘๑ ลว. ๘ ธ.ค. ๖๕	แจ้งยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน	๕๔๓

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๔๘๘ ลว. ๘ ธ.ค. ๖๕	ขอความอนุเคราะห์อำนวยความสะดวกการตรวจสอบรายชื่อเจ้าของที่ดินให้แก่มิซซัง	๕๔๔
๒๙.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๗๑๑ ลว. ๑๓ ธ.ค. ๖๕	การถือครองที่ดินของคนต่างด้าว	๕๕๔
๓๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๗๗๕ ลว. ๑๓ ธ.ค. ๖๕	แนวทางอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนในพื้นที่สำนักงานที่ดินอำเภอ	๕๕๙
๓๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๗๗๖ ลว. ๑๓ ธ.ค. ๖๕	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไอคอน จำกัด)	๕๖๒
๓๒.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๕๓๑ ลว. ๒๒ ธ.ค. ๖๕	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (มาตรการฯ REIT buy-back)	๕๖๔
๓๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๘๙๙ ลว. ๒๗ ธ.ค. ๖๕	เอกสารประกอบการพิจารณากรณีวัดต่าง ๆ ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่	๕๗๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๓๔.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๙๘๑ ลว. ๒๙ ธ.ค. ๖๕	การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕	๕๗๘
๓๕.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๗๐๑๗ ลว. ๒๙ ธ.ค. ๖๕	การได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้น	๕๘๔

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๐๙๙ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ฉบับ กำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองเหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับ (๑) กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท และ (๒) กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว มีหลักเกณฑ์ว่าต้องเป็นการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุดในอาคารชุด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น และการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่ซื้อนั้นเพื่อประกัน

หนี้กู้ยืมเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นอาคารใหม่หรืออาคารเก่า หรือห้องชุดใหม่หรือห้องชุดเก่าก็ได้ ราคาที่ซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย และวงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย ซึ่งหากราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์เกินกว่า ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย จะไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียม หากเป็นการขายและจำนองที่ดินเปล่าจะไม่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียม และกำหนดเงื่อนไขว่า (๑) มูลค่าจำนอง เฉพาะวงเงินค่าอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย และ (๒) หากมีการจำนองจะต้องจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยดังกล่าวต้องดำเนินการในคราวเดียวกันเท่านั้น

ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

---

๑. <u>เจตนารมณ์</u>

เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษากิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

๒. <u>การบังคับใช้</u>

ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕) ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. <u>หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ</u> ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

๔. <u>หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์</u>

๔.๑ ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(๑) ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย

(๒) มูลค่าจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีจำนองต้องจดทะเบียนขายและจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า ๓ ล้านบาท ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

๔.๒ ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(๑) กรณีอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ **ได้ลดสำหรับ** **๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว** **๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน**	๑. ต้องเป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ ๒. กรณีขายและจำนองเฉพาะอาคารได้รับลดตามมาตรการนี้ ๓. ได้ทั้งกรณีอาคารใหม่และเก่า
(๒) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ **ได้ลดสำหรับ** **๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว** **๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน**	๑. ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ ๒. กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร ๓. กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม ๔. ลดให้ทั้งกรณีที่ซื้อจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีซื้อจากบุคคลหรือนิติบุคคลที่มิใช่ผู้จัดสรรที่ดินฯ ๕. ได้ลดทั้งกรณีอาคารใหม่และเก่า ๖. ที่ดินเปล่าไม่ได้ลดค่าธรรมเนียม

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(๒) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย **ได้ลดสำหรับ** **๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว** **๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน**	๑. ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้อง ๆ) ๒. ลดให้ทั้งกรณีผู้ประกอบการเป็นผู้โอนและผู้รับโอนรายต่อ ๆ ไปเป็นผู้โอน ๓. ได้ลดทั้งกรณีห้องชุดใหม่และเก่า

๕. <u>การลดค่าธรรมเนียม</u>

๕.๑ ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ต้องไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ ตัวอย่างเช่น

- นาย ก ขายที่ดินพร้อมบ้านแฝดให้แก่นาย ข โดยมีราคาซื้อขาย ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย ค ขายอาคารพาณิชย์ให้แก่นาย ง โดยมีราคาซื้อขาย ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย A ขายห้องชุด จำนวน ๑ ห้อง ให้แก่นาย B โดยมีราคาซื้อขาย ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย C ขายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยวให้แก่นาย D โดยมีราคาซื้อขาย ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๕.๒ ค่าธรรมเนียมการจำนอง (การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ จะต้องเป็นการจำนองที่สืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น หากการจดทะเบียนโอนซื้อขายไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนจำนองก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมด้วยเช่นกัน หรือกรณีการจดทะเบียนโอนซื้อขายได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ แต่ไม่ได้จดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกัน (ในวันเดียวกัน) การจดทะเบียนจำนองดังกล่าวก็จะไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม หรือกรณีการจดทะเบียนจำนองอย่างเดียว ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด) โดยกรณีได้รับลดค่าธรรมเนียม วงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๑ ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง ตัวอย่างเช่น

- นาย จ ขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ให้แก่นาย ฉ โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

- นาย E ขายที่ดินพร้อมบ้านแถวให้แก่นาย F โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีซื้อขาย ส่วนกรณีจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย G ขายบ้านเดี่ยวให้แก่นาย H โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม ทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

๕.๓ ผู้โอนเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลก็ได้ ผู้รับโอนต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

๕.๔ ผู้ขายเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างด้าวก็ได้ แต่ผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

๕.๕ การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

๖. <u>การเก็บภาษีอากร</u> เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

๗. <u>ประเภทการจดทะเบียน</u>

๗.๑ **การจดทะเบียนประเภทขาย ขายทอดตลาด และขายตามคำสั่งศาล** ได้รับลดค่าธรรมเนียม แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๗.๒ **การจดทะเบียนประเภทจำนอง**

การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วย **กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม**

๘. <u>การหมายเหตุตามมาตรการ</u>

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔”

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
มกราคม ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๑๐๐ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีตารางการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. สรุปสาระสำคัญการจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวอย่างรุนแรง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

๑. การจดทะเบียนที่อยู่ในข่ายได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนอง ได้แก่

๑.๑ ลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงิน หรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น หรือผู้จำนองโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นซึ่งเป็นผู้รับจำนองเพื่อชำระหนี้จำนอง ให้จดทะเบียนในประเภท “โอนชำระหนี้” หรือ “โอนชำระหนี้จำนอง” แล้วแต่กรณี และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า “(รับโอนจากลูกหนี้)” หรือ “(รับโอนจากผู้จำนอง)”

๑.๒ สถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่รับโอนมาตาม ๑.๑ ให้แก่ลูกหนี้ (หรือผู้จำนองหรือผู้ค้ำประกัน) หากข้อเท็จจริงเป็นการขายคืนให้กับผู้ที่โอนมาก็ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า “(โอนคืนแก่ลูกหนี้)” หรือ “(โอนคืนแก่ผู้จำนอง)” แต่หากรับโอนจากผู้จำนองแล้วขายให้แก่ลูกหนี้ หรือรับโอนจากลูกหนี้แล้วขายให้แก่ผู้จำนอง ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า “(โอนให้แก่ลูกหนี้)” หรือ “(โอนให้แก่ผู้จำนอง)”

๑.๓ กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดนั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า “(โอนให้แก่ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน)”

สำหรับกรณีผู้ซื้อรับโอนแล้วจดทะเบียนจำนองต่อเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำนองไปชำระราคาขาย การจดทะเบียนจำนองต่อของผู้ซื้อไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีแต่ประการใด

๑.๔ กรณีลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดนั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า “(โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน)”

สำหรับกรณีผู้ซื้อรับโอนแล้วจดทะเบียนจำนองต่อเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำนองไปชำระราคาขาย การจดทะเบียนจำนองต่อของผู้ซื้อไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีแต่ประการใด

๑.๕ การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่นไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิม หรืออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่ตามนัยข้อ ๒ (๓) ของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ โดยในการจดทะเบียนให้ใช้ชื่อประเภทการจดทะเบียนว่า “ขึ้นเงินจากจำนอง” หรือ “จำนอง” แล้วแต่กรณี โดยวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า “(เรียกจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดเพิ่มจากลูกหนี้)”

การจดทะเบียนโอนตาม ๑.๑, ๑.๒ และ ๑.๕ ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมทั้งจำนวน ส่วนการจดทะเบียนโอนตาม ๑.๓ และ ๑.๔ ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมสำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี และเรียกเก็บในอัตราปกติสำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว

๒. เอกสารการขอรับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากรกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นอกจากเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงตามปกติแล้ว ยังต้องส่งมอบเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

๒.๑ การจดทะเบียนฯ ตาม ข้อ ๑.๑, ๑.๒ และ ๑.๕ ต้องส่งมอบหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่นด้วย ตามนัยข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

๒.๒ การจดทะเบียนฯ ตามข้อ ๑.๓ และ ๑.๔ นอกจากผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองหนี้ฯ แล้ว ยังต้องส่งมอบหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ไปชำระหนี้แก่เจ้าหน้าที่เป็นสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่นมาแสดงด้วย ตามนัยข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

๓. โดยที่พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่นดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากรยังไม่ใช้บังคับ ดังนั้น ในขณะนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ยังต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามอัตราปกติไปก่อน ไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ หรือยกเว้นภาษีอากรได้จนกว่าพระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดแบบหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ จะมีผลบังคับใช้แล้วจึงจะสามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรได้ เว้นแต่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมาตรการอื่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น และเมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ มีผลใช้บังคับแล้ว เพื่อให้ทราบว่าการจดทะเบียนโอนและจำนองได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรเพราะเหตุใด ในการจดทะเบียนโอนจึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความลงในคำขอจดทะเบียนฯ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความว่า “ยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ

(ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... และลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕” ส่วนในการจดทะเบียนจำนองให้ระบุในเอกสารดังกล่าว “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕”

๔. การสอบสวนผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งในกรณีที่พระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดแบบหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ ยังไม่ใช้บังคับ และในกรณีที่พระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ มีผลบังคับใช้แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและบันทึกถ้อยคำผู้ขอจดทะเบียนประเภท “โอนชำระหนี้” “โอนชำระหนี้จำนอง” “ขาย” “จำนอง” หรือ “ขึ้นเงินจากจำนอง” ที่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยทุกรายไว้หลังสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นหลักฐานว่าการจดทะเบียนรายนี้เป็นกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด และมีการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับใดไว้แล้ว หรือไม่ อย่างไร และให้ผู้โอนหรือผู้จำนองลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดลงในบัญชีตารางการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๕. การคืนค่าธรรมเนียมและภาษีอากร เมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดแบบหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ มีผลใช้บังคับแล้ว และผู้ขอจดทะเบียนได้ยื่นคำขอคืนค่าธรรมเนียมในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๐.๐๑ โดยผู้ขอได้นำหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ ตามแบบแนบท้ายประกาศอธิบดีกรมสรรพากรมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกับบัญชีตารางการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามข้อ ๔ ก่อน หากพบว่าเป็นกรณีที่ผู้ขอได้เคยให้ถ้อยคำว่าการจดทะเบียนรายนี้เป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไว้ในขณะจดทะเบียนฯ แล้ว ก็ชอบที่จะดำเนินการเพื่อให้มีการคืนค่าธรรมเนียมในส่วนที่เรียกเก็บไว้เกินได้ ตามระเบียบที่กรมที่ดินกำหนดไว้ โดยในคำขอจดทะเบียนฯ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ให้ระบุข้อความการยกเว้นภาษีอากรและลดหย่อนค่าธรรมเนียม ตามความในข้อ ๓ แล้วแต่กรณีด้วย แต่หากตรวจสอบแล้วไม่พบว่าผู้ขอได้ให้ถ้อยคำว่าการจดทะเบียนรายนี้เป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไว้ในขณะจดทะเบียนฯ แล้วย่อมไม่อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมได้ และโดยที่คำสั่งไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นคำสั่งทางปกครอง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งสิทธิอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งทางปกครอง ตามนัยมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิฟ้องคดีปกครองตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ ด้วย

การขอคืนภาษีอากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำเอกสารหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑

๖. เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปสาระสำคัญการจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ตัวอย่างบัญชีตารางการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	จดทะเบียนประเภท	คู่สัญญา	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ค่าธรรมเนียม (ลดหย่อนสำหรับการจดทะเบียนตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙	ภาษีเงินได้	ภาษีธุรกิจเฉพาะ	อากร	เอกสารประกอบการใช้สิทธิประโยชน์
๑			๑. ..... ๒.					ร้อยละ ๐.๐๑ ของ..... (ราคาประเมินทุนทรัพย์หรือของจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้สถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน)..... เป็นจำนวนเงิน.....บาท				๑. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลงวันที่..... ๒. ..... ๓. ..... ๔. .....
๒												

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปสาระสำคัญการจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

๑. ประเภทการจดทะเบียน	**หลักเกณฑ์**
๑.๑ โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอนจากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง)	ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน หรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น หรือผู้จำนองโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงิน หรือเจ้าหนี้อื่น เพื่อชำระหนี้จำนอง
๑.๒ ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ผู้จำนอง) หรือ ขาย (โอนให้แก่ลูกหนี้) หรือ (โอนให้แก่ผู้จำนอง)	สถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่รับโอนจากลูกหนี้หรือผู้จำนองตาม ๑.๑ คืนให้แก่ลูกหนี้ หรือผู้จำนองหรือผู้ค้ำประกัน
๑.๓ ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน)	ลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองไว้กับสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้แก่สถาบันการเงิน
๑.๔ ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน)	ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองไว้กับบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้ เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน
๑.๕ จำนอง หรือ ขึ้นเงินจากจำนอง (เรียกจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดเพิ่มจากลูกหนี้)	ลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น โดยลูกหนี้ได้นำหลักประกันเดิม หรือหลักประกันใหม่มาจำนองเพิ่ม หรือขึ้นเงินจำนอง
๒. วันที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
๓. เอกสารประกอบการจดทะเบียน ๓.๑ กรณีจดทะเบียนโอนหรือจำนอง ตาม ๑.๑, ๑.๒ และ ๑.๕	หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น
๓.๒ กรณีจดทะเบียนโอน ตาม ๑.๓ และ ๑.๔	๑. หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดฯ ๒. หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ ตามแบบที่กรมสรรพากรกำหนดฯ

๔. ค่าธรรมเนียม ๔.๑ การจดทะเบียนโอนตาม ๑.๑ และ ๑.๒	ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งหมด
๔.๒ การจดทะเบียนโอนตาม ๑.๓ และ ๑.๔	ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์เฉพาะส่วนที่นำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี และเรียกเก็บในอัตราปกติสำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว
๔.๓ การจดทะเบียนจำนองตาม ๑.๕	ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจำนองทั้งหมด
๕. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย **๖. ภาษีธุรกิจเฉพาะ** **๗. ค่าอากรแสตมป์**	การจดทะเบียนโอนตาม ๑.๑ - ๑.๔ ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ขณะนี้อยู่ระหว่างกรมสรรพากรดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกาฯ และกำหนดแบบหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ) สำหรับการจดทะเบียนจำนองตาม ๑.๕ ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
๘. กรณีที่ไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมจำนอง	กรณีผู้ซื้อตาม ๑.๓ และ ๑.๔ จดทะเบียนรับโอนแล้วจดทะเบียนจำนองต่อเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำนองไปชำระราคาขาย การจดทะเบียนจำนองต่อของผู้ซื้อไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี แต่อย่างใด
๙. กรณีจดทะเบียนไปก่อนพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร และประกาศกรมสรรพากรใช้บังคับและขอคืนค่าธรรมเนียมและภาษีอากรภายหลัง ๙.๑ ค่าธรรมเนียม	กรณีที่จะได้สิทธิขอคืนค่าธรรมเนียม ผู้ขอจดทะเบียนและสถาบันการเงินเจ้าหนี้หรือเจ้าหนี้อื่น จะต้องมีการตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กันแล้วก่อนที่จะยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่หากในขณะจดทะเบียนยังไม่ได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ย่อมไม่มีสิทธิขอคืนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนั้น
๙.๒ ภาษีอากร	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำเอกสารหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

มกราคม ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๓๑๕๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๓๓๓๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๖๔๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนากฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบใหม่ จำนวน ๑ ฉบับ
๕. สำเนาหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบเดิม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๙๘๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑ เรื่อง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ซึ่งได้กำหนดแบบหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) ให้เจ้าพนักงานที่ดินสามารถลงนามได้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ใช้กฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ และระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นหลักปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเรื่องขออนุญาตการสร้างวัด การตั้งวัด และได้แก้ไขแบบหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบใหม่ ตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด เจ้าพนักงานที่ดินจึงไม่ต้องร่วมลงนามในหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบใหม่แต่อย่างใด ส่วนกรณีการลงนามในหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) (คณะสงฆ์ จีนนิกาย-อนัมนิกาย) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓

(พ.ศ. ๒๕๒๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ นั้น เจ้าพนักงานที่ดินสามารถลงนามในหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัดตามแบบ (ศถ. ๒) แบบเดิมได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๓๘๔ ลงวันที่ ๑๑ ก.พ. ๒๕๖๕)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

ที่ พศ ๐๐๐๓/๖๔๕๘ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๙๘๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๓. หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบใหม่ จำนวน ๑ ฉบับ

๔. หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบเดิม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๐๗) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า ปัจจุบัน สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ใช้กฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) เป็นหลักปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเรื่องขออนุญาตการสร้างวัด การตั้งวัด ตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด จึงขอแก้ไขแบบสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบใหม่ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) แต่สำหรับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (คณะสงฆ์จีนนิกาย – อนัมนิกาย) ขอความกรุณาเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา...(อำเภอ)... สามารถลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) แบบเดิม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) โดยใส่ชื่อตำแหน่งของตนได้อย่างถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ณรงค์ ทรงอารมณ์**

(นายณรงค์ ทรงอารมณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

กองพุทธศาสนสถาน

โทร. ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๕๕ - ๖ โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๕๓

กฎกระทรวง
การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด
การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดสร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และมาตรา ๓๒ ทวิ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ นายกรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ.๒๕๐๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕

ข้อ ๒ ในกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติปฏิบัติหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ คำขอสร้างวัด และรายงานเพื่อขอตั้งวัด ขอรวมเป็นวัดเดียว ขอย้ายวัด ขอยุบเลิกวัด ขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา หรือขอยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา ให้เป็นไปตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

ข้อ ๔ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจัดทำทะเบียนวัดตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

ทะเบียนวัดตามวรรคหนึ่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลวัดเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้สร้างวัด การตั้งวัด การรวมเป็นวัดเดียว การย้ายวัด การยุบเลิกวัด การได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา การยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา และข้อมูลอื่นอันจำเป็นต้องมีเพื่อประโยชน์แก่กิจการพระพุทธศาสนา

หมวด ๑
การสร้างวัด

ข้อ ๕ วัดที่จะสร้างขึ้นต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่ใช้เป็นสถานที่สร้างวัดต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าหกไร่

(๒) เป็นสถานที่ที่สมควรเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์และการประกอบศาสนกิจ

(๓) เป็นประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่นไม่น้อยกว่าหนึ่งพันคน

(๔) มีเหตุผลที่สนับสนุนได้ว่า เมื่อตั้งวัดขึ้นแล้วจะได้รับการทำนุบำรุงส่งเสริมจากประชาชน

(๕) ตั้งอยู่ห่างจากวัดอื่นไม่น้อยกว่าสองกิโลเมตร

(๖) จำนวนเงินและสัมภาระที่จะใช้ในการสร้างวัดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าสองแสนบาท

ในกรณีที่มีความจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ ผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม (๑) (๓) หรือ (๕) ก็ได้ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้นประกอบไว้กับคำขอสร้างวัดด้วย

ข้อ ๖ ผู้ใดประสงค์จะสร้างวัดในที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง ให้ยื่นคำขอสร้างวัดต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดในจังหวัดที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(ก) หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่จะใช้สร้างวัด และหนังสือสัญญาที่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองที่ดินนั้นได้ทำไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ซึ่งแสดงเจตนาว่าจะยกที่ดินนั้นให้แก่วัดที่ขออนุญาตสร้าง หรือ

(ข) หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดจากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐในกรณีที่ที่ดินที่จะใช้สร้างวัดเป็นที่ดินที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐดูแลรักษา

(๒) แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ที่ขออนุญาตสร้างวัด วัดและสถานที่ใกล้เคียงโดยรอบ และเส้นทางคมนาคมโดยสังเขป

(๓) แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินที่จะใช้สร้างวัด โดยให้นำแผนผังตามแบบ ก. แบบ ข. หรือแบบ ค. ท้ายกฎกระทรวงนี้ มาเป็นแนวทางในการสร้างวัดเท่าที่จะทำได้

หนังสือสัญญาตาม (๑) (ก) ให้เป็นไปตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

ข้อ ๗ เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับคำขอสร้างวัดตามข้อ ๖ แล้ว ให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ ถ้าเห็นว่าคำขอหรือเอกสารประกอบคำขอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ให้แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข ให้คำขอสร้างวัดนั้นตกไป

ในกรณีที่คำขอและเอกสารประกอบคำขอถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอเรื่องพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้สร้างวัดได้ ให้อนุญาตเป็นหนังสือตามแบบ ว. ๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้ และแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอสร้างวัดทราบ แล้วให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดรายงานผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อรายงานให้นายกรัฐมนตรีและมหาเถรสมาคมทราบต่อไป

ข้อ ๘ ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตให้สร้างวัดมิได้ดำเนินการก่อสร้างวัดให้เป็นไปตามคำขอสร้างวัดและแผนผังที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวงนี้ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจสั่งแก้ไขหรือระงับการสร้างวัดทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามที่เห็นสมควร

หมวด ๒
การตั้งวัด

ข้อ ๙ เมื่อได้สร้างเสนาสนะขึ้นพร้อมที่จะเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์และการประกอบศาสนกิจตามแผนผังที่กำหนดไว้แล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตสร้างวัด ทายาท หรือผู้แทน ยื่นรายงานการก่อสร้างและจำนวนพระภิกษุที่จะอยู่ประจำไม่น้อยกว่าหนึ่งรูปเพื่อขอตั้งวัดต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดในจังหวัดที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้สร้างวัดนั้นตั้งอยู่

ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของรายงานที่ยื่นขอ ถ้าเห็นว่ารายงานหรือการดำเนินการตามรายงานนั้นยังไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ให้แจ้งให้ผู้ยื่นรายงานแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วน

เมื่อรายงานที่ยื่นขอถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอรายงานพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้ตั้งวัดได้ ให้เสนอรายงานพร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อพิจารณาตามลำดับ

ข้อ ๑๐ เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นสมควรให้ตั้งวัดได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอรายงานพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการที่มหาเถรสมาคมแต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณากลั่นกรองเรื่องการตั้งวัดและการใช้ชื่อวัด

ในกรณีที่คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งพิจารณาเห็นสมควรให้ตั้งวัดและการใช้ชื่อวัด ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาตินำเสนอมหาเถรสมาคมเพื่อพิจารณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศตั้งวัดตามชื่อนั้นตามแบบ ว. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ แล้วแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าคณะภาค และเจ้าคณะใหญ่ทราบพร้อมทั้งรายงานให้นายกรัฐมนตรีเพื่อทราบ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งการประกาศตั้งวัดให้ผู้ขอตั้งวัด เจ้าคณะจังหวัด และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศเรื่องการตั้งวัดนั้นในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ที่ดินที่ตั้งวัดเป็นที่ดินตามข้อ ๖ (๑) (ก) ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือทายาทดำเนินการโอนที่ดินพร้อมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้แก่วัดที่ตั้งขึ้นภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการให้ความเห็นชอบของมหาเถรสมาคมตามข้อ ๑๐ วรรคสาม

ในกรณีที่ที่ดินที่ตั้งวัดเป็นที่ดินตามข้อ ๖ (๑) (ข) ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งการประกาศตั้งวัดให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อสร้างวัดทราบและแจ้งให้วัดที่ตั้งขึ้นปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ให้เจ้าอาวาสวัดที่ตั้งขึ้นบันทึกประวัติของวัดนั้นไว้เป็นหลักฐานตามแบบที่ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

หมวด ๓
การรวมวัด

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีวัดตั้งแต่สองวัดขึ้นไปอยู่ใกล้กันหรือติดต่อกัน และการรวมวัดเป็นวัดเดียวจะเป็นประโยชน์ในการทำนุบำรุงวัดให้เจริญยิ่งขึ้นหรือเป็นประโยชน์ในการปกครองคณะสงฆ์ ให้เจ้าอาวาสรายงานการขอรวมวัดไปยังผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับรายงานการขอรวมวัดตามวรรคหนึ่ง ให้ขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอรายงานการขอรวมวัดพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้รวมวัดได้ ให้เสนอรายงานการขอรวมวัดพร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาตามลำดับ

เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นสมควรให้รวมวัดได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอรายงานการขอรวมวัดพร้อมความเห็นต่อมหาเถรสมาคมเพื่อพิจรณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศรวมวัดนั้นตามแบบ ว. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ แล้วแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าคณะภาค และเจ้าคณะใหญ่ทราบ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งการรวมวัดให้ผู้ขอรวมวัดและเจ้าคณะจังหวัดทราบ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศเรื่องการรวมวัดนั้นในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่การรวมกันเป็นวัดเดียวตามข้อ ๑๒ เป็นการรวมวัดที่มิใช่วัดร้าง ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดขอความเห็นจากเจ้าอาวาส เจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้องก่อน เมื่อทุกฝ่ายเห็นสมควรรวมกันเป็นวัดเดียวแล้ว ให้เสนอรายงานการขอรวมวัดต่อผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๒ ต่อไป

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ที่ดินที่ตั้งวัดตามข้อ ๑๒ วรรคหนึ่ง เป็นที่ดินตามข้อ ๖ (๑) (ข) ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งการประกาศรวมวัดให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินทราบต่อไป

หมวด ๔
การย้ายวัด

ข้อ ๑๕ วัดใดมีความจำเป็นต้องย้ายไปตั้งที่อื่นเพราะสถานที่ตั้งอยู่เดิมเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ไม่เหมาะสมที่จะเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์หรือการประกอบศาสนกิจ ให้เจ้าอาวาสแห่งวัดนั้นรายงานการขอย้ายวัดพร้อมทั้งเหตุผลและความจำเป็นไปยังผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับรายงานการขอย้ายวัดตามวรรคหนึ่ง ให้ขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอรายงานการขอย้ายวัดพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้ย้ายวัดได้ ให้เสนอรายงานการขอย้ายวัด พร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาตามลำดับ

เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เห็นสมควรให้ย้ายวัดได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอรายงานการขอย้ายวัด พร้อมความเห็นต่อมหาเถรสมาคมเพื่อพิจารณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศย้ายวัดนั้นตามแบบ ว. ๔ ท้ายกฎกระทรวงนี้ แล้วแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าคณะภาค และเจ้าคณะใหญ่ทราบ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งการย้ายวัดให้ผู้ขอย้ายวัดและเจ้าคณะจังหวัดทราบ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศเรื่องการย้ายวัดนั้นในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๑๖ การจัดหาที่ดินที่ตั้งวัด การสร้างวัดใหม่ และการย้ายทรัพย์สินของวัด ให้เป็นหน้าที่ของผู้ขอย้ายวัด และให้นำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่ที่ดินที่ตั้งวัดตามข้อ ๑๕ วรรคหนึ่ง เป็นที่ดินตามข้อ ๖ (๑) (ข) ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติส่งคืนที่ดินดังกล่าวแก่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น

หมวด ๕
การยุบเลิกวัด

ข้อ ๑๗ วัดใดมีสภาพเสื่อมโทรมหรือมีเหตุอื่นอันไม่สมควรจะเป็นวัดต่อไป เมื่อเจ้าอาวาสแห่งวัดนั้นเห็นสมควรยุบเลิกวัด ให้รายงานการยุบเลิกวัดพร้อมทั้งเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องขอยุบเลิกวัด และบัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินของวัดไปยังผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับรายงานการยุบเลิกวัด และบัญชีตามวรรคหนึ่ง ให้ขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัดที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอรายงานการยุบเลิกวัดพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้ยุบเลิกวัดได้ ให้เสนอรายงานการยุบเลิกวัด พร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาตามลำดับ

เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เห็นสมควรให้ยุบเลิกวัดได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอรายงานการขอยุบเลิกวัด พร้อมความเห็นต่อมหาเถรสมาคมเพื่อพิจารณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศยุบเลิกวัดนั้นตามแบบ ว. ๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้ แล้วแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าคณะภาค และเจ้าคณะใหญ่ทราบ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งการยุบเลิกวัดให้ผู้ขอยุบเลิกวัดและเจ้าคณะจังหวัดทราบ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศเรื่องการยุบเลิกวัดนั้นในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๑๘ วัดใดเป็นวัดร้างที่ไม่มีพระภิกษุพำนักอยู่ เมื่อสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นสมควรยุบเลิกวัดนั้น ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอเรื่องการขอยุบเลิกวัดนั้นต่อมหาเถรสมาคมเพื่อพิจารณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้นำความในข้อ ๑๗ วรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ที่ดินที่ตั้งวัดตามข้อ ๑๗ หรือข้อ ๑๘ เป็นที่ดินตามข้อ ๖ (๑) (ข) ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติส่งคืนที่ดินดังกล่าวแก่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น

หมวด ๖
การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา

ข้อ ๒๐ วัดใดได้สร้างขึ้นหรือได้ปฏิสังขรณ์จนเป็นหลักฐานถาวร และมีพระภิกษุพำนักอยู่ประจำไม่น้อยกว่าหารูปติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี หากประสงค์จะขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา ให้เจ้าอาวาสแห่งวัดนั้นรายงานการขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาไปยังผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับรายงานการขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาตามวรรคหนึ่ง ให้ขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัดที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอรายงานพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้วัดใดขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา ให้เสนอรายงานการขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาพร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาตามลำดับ

เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นสมควรให้วัดใดขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอรายงานการขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาพร้อมความเห็นเพื่อกราบทูลสมเด็จพระสังฆราชเพื่อทรงอนุมัติ แล้วเสนอนายกรัฐมนตรีเพื่อนำความกราบบังคมทูลขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาต่อไป

ระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับแก่วัดที่สร้างอุโบสถเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๒๑ เมื่อพระราชทานวิสุงคามสีมาแก่วัดใดแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติรายงานให้มหาเถรสมาคมทราบ แล้วแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าคณะภาค และเจ้าคณะใหญ่ทราบ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งการประกาศการได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาให้ผู้ขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาและเจ้าคณะจังหวัดทราบ และให้นายอำเภอท้องที่ที่วัดนั้นตั้งอยู่ดำเนินการปักหมายเขตที่ดินตามที่ได้พระราชทาน

หมวด ๗
การยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา

ข้อ ๒๒ การยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษาให้กระทำได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากมหาเถรสมาคมแล้ว

ข้อ ๒๓ การยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) วัดร้างนั้นได้รับการบูรณปฏิสังขรณ์จนมีเสนาสนะเป็นหลักฐานมั่นคง และอยู่ในสภาพที่สมควรพร้อมที่จะเป็นที่พำนักและจำพรรษาของพระภิกษุสงฆ์และประกอบศาสนกิจ

(๒) มีประชาชนในท้องถิ่นจำนวนมากพอที่จะทำนุบำรุงส่งเสริมให้วัดเจริญได้

(๓) วัดร้างนั้นตั้งอยู่ห่างจากวัดอื่นที่มีพระภิกษุอยู่จำพรรษาไม่น้อยกว่าสองกิโลเมตร เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควร

(๔) มีที่ดินที่จะใช้ขยายให้วัดเจริญได้ไม่น้อยกว่าหกไร่ เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็น

(๕) มีหลักฐานแสดงว่าผู้บูรณปฏิสังขรณ์วัดร้างนั้นได้จัดให้มีพระภิกษุมาพำนักอยู่และจำพรรษาในวัดได้ไม่น้อยกว่าสี่รูป

ข้อ ๒๔ ผู้ใดมีความประสงค์ที่จะบูรณาปฏิสังขรณ์วัดร้างแห่งใดให้เป็นวัดที่พระภิกษุอยู่จำพรรษาได้ ให้ยื่นคำขอเป็นหนังสือไปยังผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดในจังหวัดที่วัดร้างนั้นตั้งอยู่ ว่าตนมีศรัทธาที่จะบูรณปฏิสังขรณ์วัดร้างนั้น โดยแสดงหลักฐานว่าตนมีทรัพย์สินเพียงพอที่จะดำเนินการบูรณปฏิสังขรณ์วัดร้างนั้น พร้อมด้วยรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ตั้งของวัด

(๒) เนื้อที่ และแผนที่แสดงเขตที่ดินของวัด

(๓) ถาวรวัตถุและปูชนียสถาน (ถ้ามี) พร้อมทั้งแผนผัง

(๔) จำนวนพระภิกษุที่จะจัดให้พำนักอยู่และจำพรรษาในวัดได้ไม่น้อยกว่าสี่รูป

(๕) จำนวนประชาชนในท้องถิ่นที่จะใช้วัดประกอบศาสนกิจ

ในกรณีที่ไม่ปรากฏข้อมูลวัดร้างนั้นในทะเบียนวัด ให้ผู้ยื่นคำขอบูรณปฏิสังขรณ์วัดร้างแนบหลักฐานเกี่ยวกับวัดร้างนั้นพร้อมกับคำขอ

ให้นำหลักเกณฑ์ตามข้อ ๒๓ (๓) และ (๔) มาใช้บังคับแก่วัดร้างที่จะขอบูรณปฏิสังขรณ์ด้วยโดยอนุโลม

ข้อ ๒๕ เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับคำขอตามข้อ ๒๔ ให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของคำขอและหลักฐาน แล้วขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอคำขอพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้บูรณาปฏิสังขรณ์วัดร้างได้ให้เสนอคำขอพร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาตามลำดับ

เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นสมควรให้บูรณปฏิสังขรณ์วัดร้างได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอคำขอบูรณปฏิสังขรณ์วัดร้างต่อมหาเถรสมาคมเพื่อพิจารณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบเป็นหนังสือ

ข้อ ๒๖ เมื่อวัดร้างใดได้รับการบูรณาปฏิสังขรณ์จนมีเสนาสนะพร้อมที่จะเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์และการประกอบศาสนกิจ ตลอดจนผู้บูรณปฏิสังขรณ์ได้จัดให้มีพระภิกษุเข้าพำนักอยู่ไม่น้อยกว่าสี่รูปแล้ว ให้ผู้บูรณาปฏิสังขรณ์ยื่นรายงานการบูรณปฏิสังขรณ์และจำนวนพระภิกษุที่เข้าพำนักอยู่ เพื่อขอยกวัดร้างนั้นขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษาไปยังผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

เมื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดได้รับรายงานตามวรรคหนึ่ง ให้ขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ และเจ้าคณะจังหวัด ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสนอรายงานพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้ยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา ให้เสนอรายงานการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษาพร้อมความเห็นไปยังเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ ที่เกี่ยวข้อง และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อพิจารณาตามลำดับ

เมื่อเจ้าคณะภาค เจ้าคณะใหญ่ และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นสมควรให้ยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอรายงานการขอยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พร้อมความเห็นต่อมหาเถรสมาคมเพื่อพิจารณา

เมื่อมหาเถรสมาคมพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษาตามแบบ ว. ๖ ท้ายกฎกระทรวงนี้ แล้วแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าคณะภาค และเจ้าคณะใหญ่ทราบ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษาให้ผู้ขอยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษาและเจ้าคณะจังหวัดทราบ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติประกาศเรื่องการยกวัดร้างนั้นขึ้นเป็นวัด มีพระภิกษุอยู่จำพรรษาในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

บทเฉพาะกาล

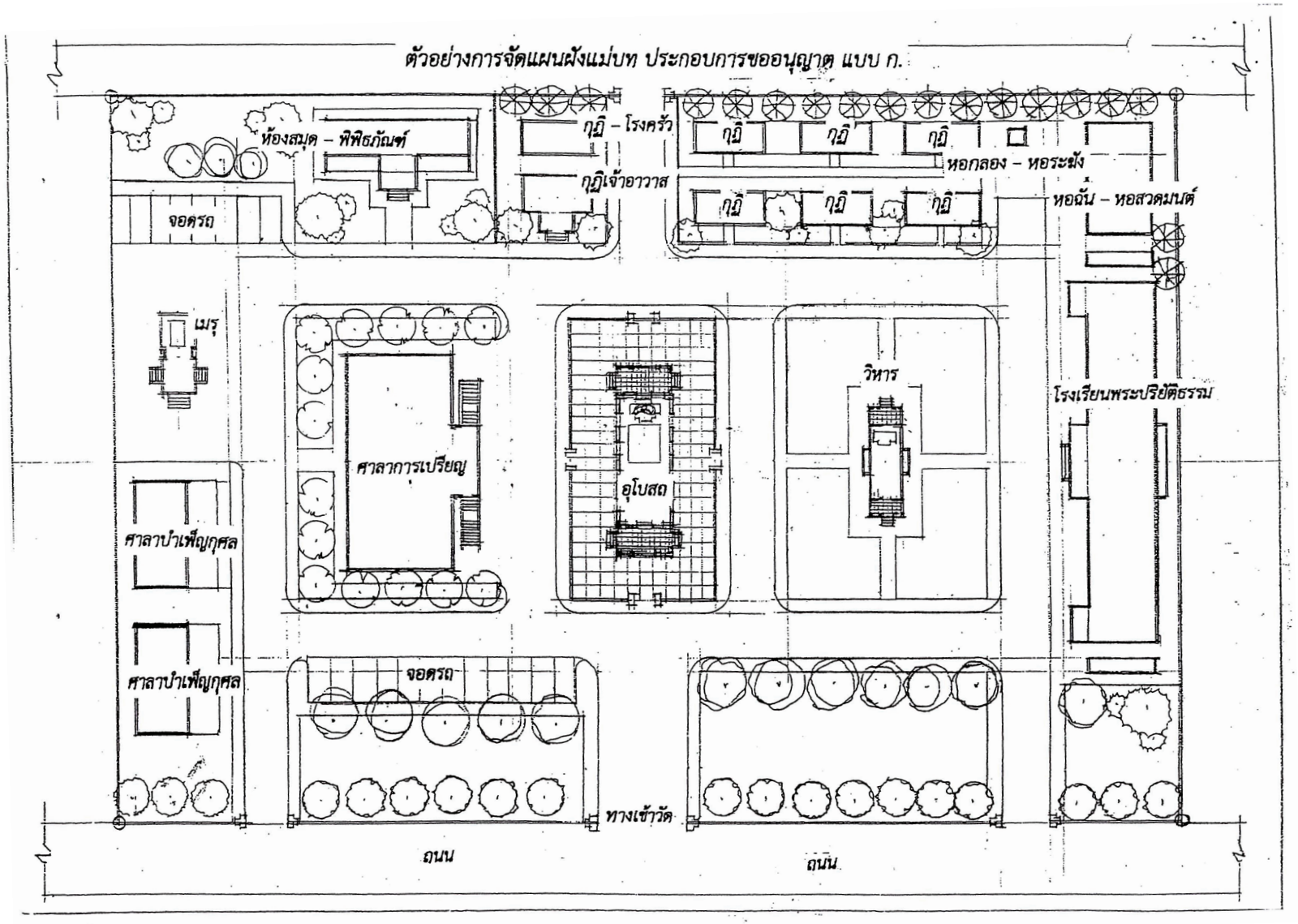
ข้อ ๒๗ คำขอใด ๆ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของผู้อนุญาต ให้ถือว่าเป็นคำขอตามกฎหมายนี้โดยอนุโลม ในกรณีที่คำขอดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากคำขอตามกฎกระทรวงนี้ ให้ผู้อนุญาตมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

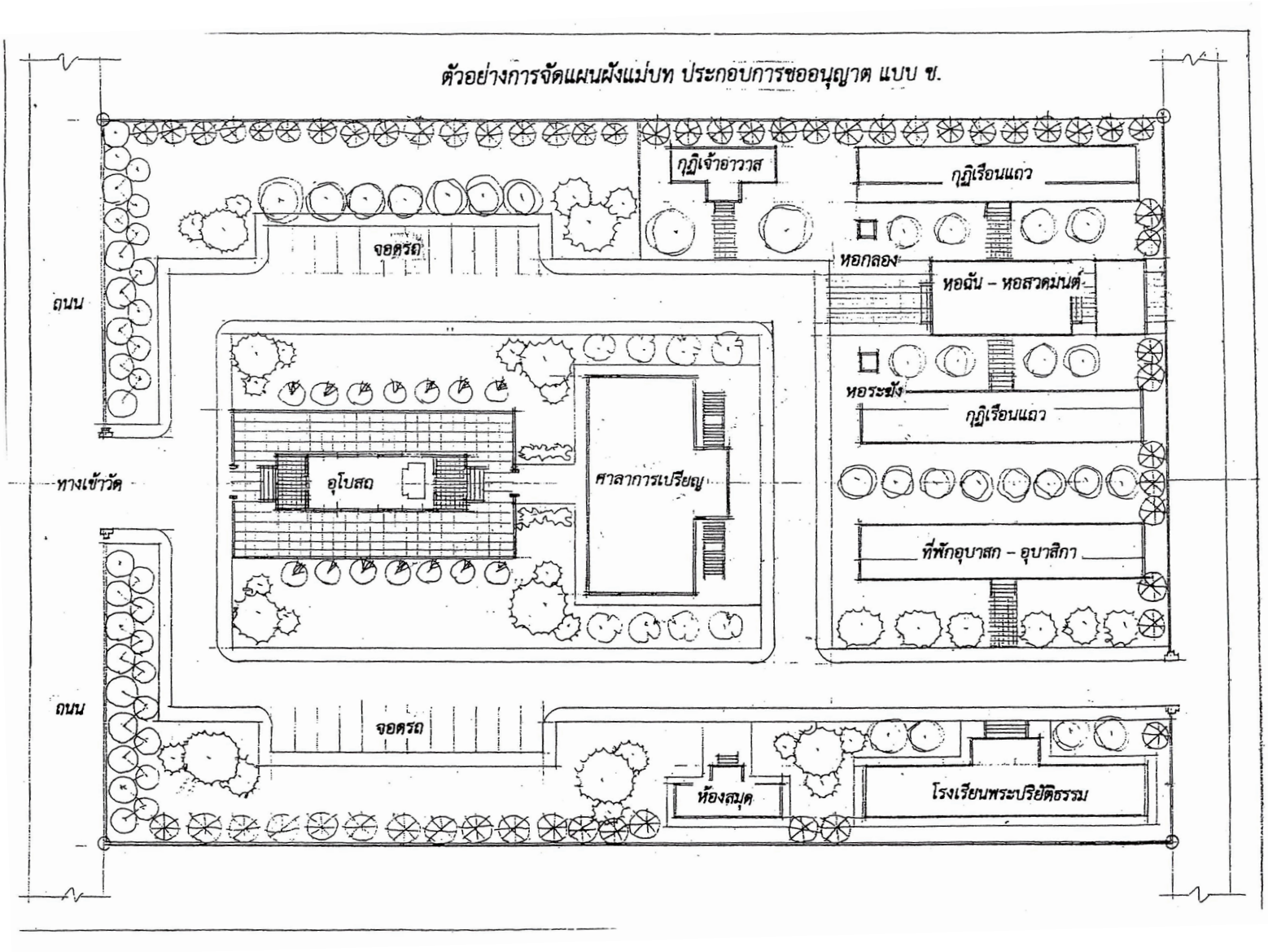
ข้อ ๒๘ บรรดาระเบียบและประกาศที่ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๐๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปได้เพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ หรือจนกว่าจะมีระเบียบหรือประกาศตามกฎกระทรวงนี้ออกมาใช้บังคับ

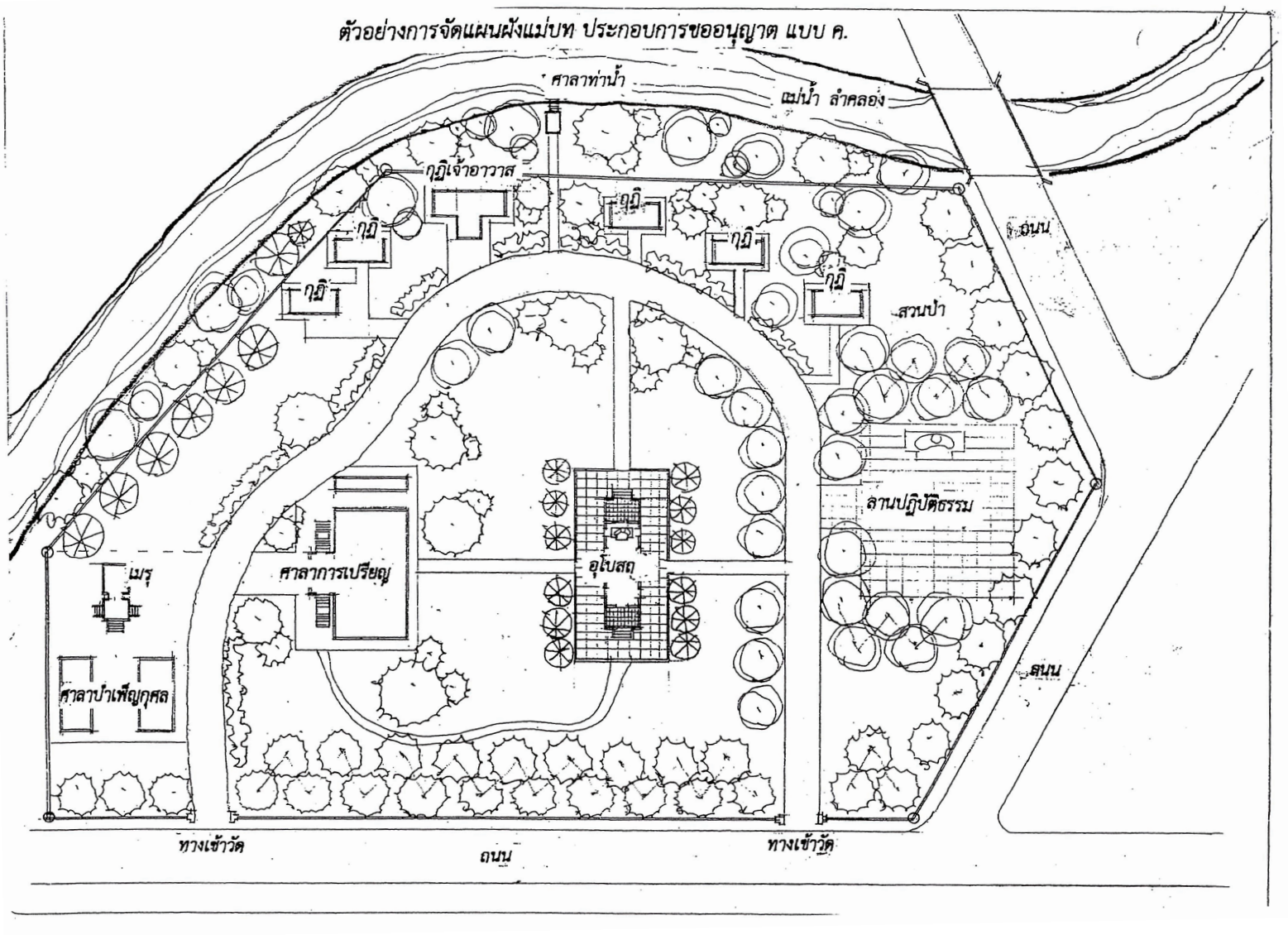
ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๑๒ ก ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๐)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุกเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมาและการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้


ตัวอย่างการจัดแผนผังแม่บท ประกอบการขออนุญาต แบบ ก.
ห้องสมุด – พิพิธภัณฑ์
กุฏิ – โรงครัว
กุฏิเจ้าอาวาส
กุฏิ
กุฏิ
กุฏิ
หอกลอง – หอระฆัง
กุฏิ
กุฏิ
กุฏิ
หอฉัน – หอสวดมนต์
จอดรถ
เมรุ
ศาลาการเปรียญ
อุโบสถ
วิหาร
โรงเรียนพระปริยัติธรรม
ศาลาบำเพ็ญกุศล
ศาลาบำเพ็ญกุศล
จอดรถ
ทางเข้าวัด
ถนน
ถนน


ตัวอย่างการจัดแผนผังแม่บท ประกอบการขออนุญาต แบบ ข.
กุฏิเจ้าอาวาส
กุฏิเรือนแถว
จอดรถ
หอกลอง
หอฉัน – หอสวดมนต์
ถนน
หอระฆัง
กุฏิเรือนแถว
อุโบสถ
ศาลาการเปรียญ
ทางเข้าวัด
ที่พักอุบาสก – อุบาสิกา
ถนน
จอดรถ
ห้องสมุด
โรงเรียนพระปริยัติธรรม


ตัวอย่างการจัดแผนผังแม่บท ประกอบการขออนุญาต แบบ ค.
ศาลาท่าน้ำ
แม่น้ำ ลำคลอง
กุฏิเจ้าอาวาส
กุฏิ
กุฏิ
กุฏิ
กุฏิ
กุฏิ
ถนน
สวนป่า
ลานปฏิบัติธรรม
ศาลาการเปรียญ
อุโบสถ
เมรุ
ศาลาบำเพ็ญกุศล
ถนน
ทางเข้าวัด
ถนน
ทางเข้าวัด

ว. ๑



ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง การสร้างวัด

ตามที่.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ขออนุญาตสร้างวัดสังกัดคณะสงฆ์.....ณ บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น
บัดนี้ ได้ตรวจสอบแล้วว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์การสร้างวัด และผู้ขออนุญาตได้ยื่นคำขอพร้อมด้วยเอกสารครบถ้วนแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ....จังหวัด.....จึงประกาศอนุญาตให้มีการสร้างวัดขึ้นในพื้นที่ดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ. ....

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

ว. ๒



ประกาศสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
เรื่อง การตั้งวัด.....

ตามที่.....ได้รับอนุญาตให้สร้างวัด ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น บัดนี้ ผู้รับอนุญาตได้สร้างเสนาสนะขึ้นสมควรเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์และประกอบศาสนกิจแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. .... และด้วยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจึงประกาศตั้งเป็นวัดขึ้นในพระพุทธศาสนา มีฐานะเป็นนิติบุคคล มีชื่อว่า..... .....สังกัดคณะสงฆ์.....ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ขอให้วัด.....สถิตสถาพรตลอดกาลนาน

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ. ....

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ว. ๓



ประกาศสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เรื่อง การรวมวัด.....

_____

โดยที่เห็นสมควรรวมวัด.....ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
กับวัด.....ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เพื่อ.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. .... และด้วยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจึงประกาศรวมวัดเป็นวัดเดียวกัน มีชื่อว่า.....
สังกัดคณะสงฆ์.....ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ. ....

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ว.๔



ประกาศสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เรื่อง การย้ายวัด.....

โดยที่เห็นสมควรย้ายวัด.....ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เพราะ.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. .... และด้วยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจึงประกาศ
ย้ายวัด.....ไปตั้ง ณ บ้าน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....มีชื่อว่า.....สังกัดคณะสงฆ์.....
ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ. ....

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ว.๕



ประกาศสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
เรื่อง การยุบเลิกวัด.....

โดยที่เห็นสมควรยุบเลิกวัด.....
ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
เพราะ.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ หรือข้อ ๑๘ แห่งกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. .... และด้วยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจึงประกาศยุบเลิกวัด.....สังกัดคณะสงฆ์..... ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ. ....

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ว. ๖



ประกาศสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
เรื่อง การยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา

โดยที่วัด.....ซึ่งเป็นวัดร้าง ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....สมควรยกขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๖ แห่งกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. .... และด้วยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจึงประกาศยกวัด.....สังกัดคณะสงฆ์..... ขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ. ....

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

(สำเนา)

ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด
พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดระเบียบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอและเอกสารประกอบคำขอสร้างวัด ตามกฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานสำหรับการพิจารณาคำขอและเอกสารประกอบคำขอสร้างวัด รวมถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน ส่วนราชการในท้องที่ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กฎกระทรวง” หมายความว่า กฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙

“คำขอเพื่อสร้างวัด” หมายความว่า คำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ. ๑) หรือแบบคำขอเพื่อสร้างวัดตามแบบที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาการขออนุญาตสร้างวัด

ข้อ ๔ ในกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติปฏิบัติหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดตามที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการขออนุญาตสร้างวัด ประกอบด้วย เจ้าคณะอำเภอ เป็นที่ปรึกษา นายอำเภอท้องที่ เป็นประธาน และกรรมการอื่น อีกไม่เกิน ๕ รูป/คน โดยให้ผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๖ วัดที่จะสร้างขึ้นต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวง หมวด ๑ การสร้างวัด

ข้อ ๗ ผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องยื่นคำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ. ๑) ท้ายระเบียบนี้ พร้อมด้วยเอกสารประกอบคำขออนุญาตสร้างวัด ดังต่อไปนี้

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

๓) หนังสือมอบอำนาจ หรือหนังสือยินยอมให้ดำเนินการขออนุญาตสร้างวัด

ข้อ ๗.๑ กรณีที่ดินของเอกชน

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด

(๓) สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่จะใช้สร้างวัด ได้แก่ โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) หรือ (น.ส. ๓ ก.) หรือ (น.ส. ๓ ข.)

กรณีผู้ยกที่ดินให้สร้างวัดมีคู่สมรสต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ประกอบด้วย

- หนังสือยินยอม พร้อมด้วยสำเนาทะเบียนสมรส

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส กรณีหม้ายเนื่องจากหย่าร้าง ต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญการหย่า กรณีคู่สมรสเสียชีวิตต้องแนบสำเนาทะเบียนสมรสและสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส

(๔) หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒) ที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นได้ทำไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อเป็นการแสดงเจตนาว่าจะยกที่ดินให้สร้างวัด

(๕) แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ที่ขออนุญาตสร้างวัด โดยให้ระบุตำแหน่งสถานที่ที่ขออนุญาตสร้างวัด ชื่อหมู่บ้าน วัด และสถานที่สำคัญใกล้เคียงโดยรอบ และเส้นทางคมนาคมโดยสังเขป

(๖) แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินที่จะใช้สร้างวัด โดยผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องจัดทำแผนผังแสดงรูปที่ดินที่ถูกต้องตามหนังสือสำคัญที่ดินและ/หรือหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน พร้อมแสดงสิ่งก่อสร้างอาคารเสนาสนะที่มีอยู่ (ถ้ามี) โดยมีข้อกำหนดดังนี้

(๖.๑) การเขียนแผนผังแสดงเขตที่ดินและสิ่งก่อสร้างของวัด ให้จัดทำแบบพิมพ์เขียว หรือกระดาษขาว ขนาดไม่ต่ำกว่า A๓ โดยกำหนดให้ใช้มาตราส่วนสำหรับแผนผังดังนี้

- ที่ดินมีเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐
- ที่ดินมีเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐-๒๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๗๕๐
- ที่ดินมีเนื้อที่มากกว่า ๒๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ ๑ : ๑๐๐๐

(๖.๒) ให้ระบุอาคารเสนาสนะต่าง ๆ ในแผนผัง ประกอบด้วย อุโบสถ ศาลาการเปรียญ กุฏิที่พักสงฆ์ เป็นต้น ภายในที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัด โดยต้องมีขนาดและตำแหน่งตามสภาพความเป็นจริง หรือจะเกิดขึ้นในอนาคตให้ชัดเจน

(๗) ภาพถ่ายบริเวณที่ดินที่ขอสร้างวัด

ทั้งนี้ เอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๗.๒ กรณีที่ดินของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

(๓) หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดจากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ

(๔) บันทึกข้อตกลงการใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดตามแบบที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

(๕) ให้จัดทำแผนที่ แผนผัง และภาพถ่าย ตามข้อ ๗.๑ (๕) (๖) และ (๗)

ทั้งนี้ เอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๘ กรณีมีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ขอสร้างวัด ผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ กรณีที่ผู้ขออนุญาตสร้างวัด จะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๑) (๓) หรือ (๕) ตามกฎกระทรวง จะต้องแสดงถึงเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดไว้ในคำขออนุญาตสร้างวัด พร้อมด้วยรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

ข้อ ๙.๑ กรณีที่ผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๑) ที่ดินดังกล่าวต้องสามารถจัดแบ่งพื้นที่ได้อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของพุทธศาสนิกชน โดยกำหนดให้

- ร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารเสนาสนะต่าง ๆ
- ร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่ เป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ
- ร้อยละ ๒๐ ของพื้นที่ เป็นพื้นที่สีเขียว

ข้อ ๙.๒ กรณีผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๓) ที่ดินที่ขอสร้างวัดต้องอยู่ในพื้นที่ทุรกันดาร หรือพื้นที่ห่างไกล หรืออยู่ในพื้นที่ที่ชุมชนนับถือศาสนาอื่นเป็นส่วนใหญ่ โดยผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องให้ผู้ใหญ่บ้าน หรือกำนัน หรือผู้นำชุมชน และนายอำเภอท้องที่ ลงนามรับรองข้อมูล

ข้อ ๙.๓ กรณีผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๕) ที่ดินที่ขอสร้างวัดต้องตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีประชาชนอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น หรือพิจารณาจากสภาพภูมิประเทศ เช่น ภูเขา แม่น้ำ ลำคลอง ฯลฯ เส้นทางคมนาคมไม่สะดวก โดยผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องให้ผู้ใหญ่บ้านหรือกำนัน หรือผู้นำชุมชน และนายอำเภอท้องที่ ลงนามรับรองข้อมูล

ข้อ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ หากประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ประธานแทน

การพิจารณาของคณะกรรมการ ให้ใช้คะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการที่มาประชุม หากคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

ข้อ ๑๑ เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในประกาศสร้างวัด ตามแบบ ว. ๑ แล้ว ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดจัดทำทะเบียนควบคุมประกาศสร้างวัด โดยบันทึกไว้ด้านหลังประกาศ ดังนี้

ตัวย่อจังหวัด / ลำดับเลขที่ประกาศ / ปีพุทธศักราชที่ออกใบประกาศ

ตัวอย่างเช่น จังหวัดเชียงใหม่ ให้ใช้ “ชม ๐๐๑ / ๒๕๖๑”

เริ่มตั้งแต่ ๐๐๑ และเมื่อขึ้นปีพุทธศักราชใหม่ ให้เปลี่ยนเฉพาะปีพุทธศักราช โดยเรียงลำดับเลขที่ประกาศต่อเนื่องกันไป

ข้อ ๑๒ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดจัดเก็บคำขออนุญาตสร้างวัด และเอกสารประกอบคำขออนุญาตสร้างวัด อย่างเป็นระบบสามารถสืบค้นได้ และจัดทำทะเบียนการสร้างวัดแยกเป็นรายปี โดยให้ระบุข้อมูล ประกอบด้วย ชื่อ – สกุล และที่อยู่ของผู้ขออนุญาตสร้างวัด ที่ตั้งที่ขอสร้างวัด สังกัดคณะสงฆ์และวันที่ประกาศอนุญาตให้สร้างวัด

ข้อ ๑๓ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พันตำรวจโท พงศ์พร พราหมณ์เสน่ห์

(พงศ์พร พราหมณ์เสน่ห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

(ศถ. ๒)

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....

ฐานะการสมรส ( ) โสด ( ) สมรส ( ) หม้าย

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือบัตรประชาชน ( ) ประชาชน ( ) ข้าราชการ ( ) พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เลขที่.....ออกให้โดย.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่บ้าน.....บ้าน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง คือ

( ) โฉนดที่ดิน ( ) น.ส. ๓ ( ) น.ส. ๓ ก. ( ) น.ส. ๓ ข. เลขที่.....ที่แนบมาพร้อมนี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ติดต่อกับ.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร ติดต่อกับ.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ติดต่อกับ.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ติดต่อกับ.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย,นาง,นางสาว,) .....เป็นผู้ขออนุญาต

เมื่อประกาศตั้งวัดแล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินพร้อมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้แก่วัดที่ตั้งขึ้นภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการให้ความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม) ..... ผู้ให้สัญญา

(.....)

(ลงนาม) ..... ผู้รับสัญญา

(.....)

(ลงนาม) ..... พยาน

(.....)

(ลงนาม) ..... พยาน

(.....)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

ศถ. ๒

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ไว้ต่อ
นายอำเภอ.....และเจ้าพนักงานที่ดิน.....มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่ที่.....บ้าน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง คือ
..... โฉนด ..... น.ส. ๓ ก. ..... น.ส. ๓ ..... ส.ค. ๑ เลขที่.....ที่แนบมานี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....
ทิศใต้ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....
ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....
ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย, นาง, นางสาว) .....เป็นผู้ขออนุญาต
เมื่อประกาศตั้งเป็นวัดในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ข้าพเจ้าจะจัดการโอนที่ดินให้แก่วัดภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม) ..... ผู้ยกให้
(.....)

(ลงนาม) ..... นายอำเภอ
(.....)

(ลงนาม).....เจ้าพนักงานที่ดิน.....
(.....)

(ลงนาม) ..... พยาน
(.....)

(ลงนาม) ..... พยาน
(.....)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๓๐๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สยามวรรณ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์สยามวรรณ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สยามวรรณ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สยามวรรณ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๔๖๘ ลงวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๕)



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 001/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์สยามวรรณ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๔๔๐๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๖๔๗๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๓๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๕๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้ส่งคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน ได้แต่งตั้งให้ผู้ดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขานั้น ๆ ขึ้นใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับชื่อตำแหน่งที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ได้ส่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๙๕๕/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งกำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดินตามคำสั่งกรมที่ดินดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่กระทรวงมหาดไทยมีคำสั่ง ที่ ๔๕๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินขึ้นใหม่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เนื่องจากไม่สอดคล้องกับมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาอื่นได้ ในกรณีที่ได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว ทั้งนี้ กรมที่ดินได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา รวม ๑๗ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในโฉนดที่ดินที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอื่นในกรุงเทพมหานครได้ด้วย ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

และกรมที่ดินมีแผนขยายการดำเนินการไปในท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอื่นทั่วประเทศ ดังนั้น หากกรมที่ดินได้มีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินแห่งใดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว ให้ดำเนินการยกเลิกคำสั่งสำนักงานที่ดิน เรื่อง กำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน ที่กำหนดไว้ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๙๕๕/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒ และจัดทำคำสั่งสำนักงานที่ดินขึ้นใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย
ที่ ๔๕๐/๒๕๖๕
เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

โดยที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ เพิ่มความในวรรคสองของมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ว่ากรณีสำนักงานที่ดินนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอื่นได้ด้วย เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินเป็นไปตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกคำสั่ง ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๒ แต่งตั้งให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาเป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขานั้น ๆ คือ

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

(๒) นักวิชาการที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน

(๓) เจ้าพนักงานที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน

(๔) นายช่างรังวัด ตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปในฝ่ายรังวัด

(๕) ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไป หรือประเภททั่วไป ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไป ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในตำแหน่งตาม (๒) (๓) และ (๔) เป็นการชั่วคราว

ข้อ ๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินตามข้อ ๒ เป็นเจ้าพนักงานที่ดินในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอื่นได้ด้วย เมื่อกรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๔๘๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ สยามวรินทร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ สยามวรินทร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ สยามวรินทร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ สยามวรินทร์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 005/2564

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ สยามวรินทร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2564

(นายเศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๔๘๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 002/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ตงฮั้ว จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการแทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๒๖๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

๒. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔๐) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔๑) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์จากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติกรณีกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ โดยให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดเหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด พร้อมทั้งแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบในเบื้องต้นว่ายังคงต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามปกติไปก่อน ไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ หรือยกเว้นภาษีอากรได้จนกว่าพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ที่กำหนดแบบหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ จะใช้บังคับ รวมทั้งแจ้งแนวทางปฏิบัติในการคืนค่าธรรมเนียมและแนะนำให้ขอคืนภาษีอากรต่อกรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ นั้น

บัดนี้ กรมสรรพากรได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ มาตรา ๕ มาตรา ๗ มาตรา ๘ และมาตรา ๙ กำหนดให้ยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและสถาบันการเงินลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นและเจ้าหนี้อื่น และลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ (รวมถึงห้องชุด) อันเนื่องมาจากการดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดหรือของเจ้าหนี้อื่น ที่ได้ดำเนินการโดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ และในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วแต่กรณี ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการยกเว้นภาษีอากรเป็นไปตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ฉบับ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และ ๓.

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาฯ และสำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ ดังกล่าว มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในการลดค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๔๓ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ ที่อ้างถึงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๖๒๘ ลงวันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒)
พ.ศ. ๒๕๖๕

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕
เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ในบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๔๙๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับแก่หนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

มาตรา ๔ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

(๔) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรี

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า

(๑) เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน

(๒) เจ้าหนี้อื่นนอกจาก (๑) ที่ได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ และได้ทำความตกลงเป็นหนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ซึ่งเป็นสถาบันการเงิน

“บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินและประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

(๑) บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๒) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๓) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๔) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับซึ่งเป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

(๕) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(๖) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าแบบลีสซิ่งที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(๗) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

(๘) บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้เช่าแบบลีสซิ่งที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

(๙) บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินอื่นที่เข้าร่วมและดำเนินการตามโครงการช่วยเหลือลูกหนี้ของธนาคารแห่งประเทศไทย

“บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน” หมายความว่า บริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

“ลูกหนี้” ให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ด้วย

มาตรา ๕ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสารที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตรา ๖ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น ดังนี้

(๑) สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการปลดหนี้ของเจ้าหนี้อื่นที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินตาม (๗) (๘) หรือ (๙) ของบทนิยามคำว่า “บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน” ในมาตรา ๔ ซึ่งได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดมาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะการปลดหนี้ที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(๒) สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการปลดหนี้ของเจ้าหนี้อื่นนอกจาก (๑) ที่ได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดมาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะการปลดหนี้ที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตรา ๗ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นและเจ้าหนี้อื่น ดังนี้

(๑) สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของเจ้าหนี้อื่นที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินตาม (๗) (๘) หรือ (๙) ของบทนิยามคำว่า “บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน” ในมาตรา ๔ ที่ได้ดำเนินการโดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดมาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสารที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(๒) สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของเจ้าหนี้อื่นนอกจาก (๑) ที่ได้ดำเนินการโดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดมาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสารที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตรา ๘ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินสำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน และสำหรับการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยลูกหนี้ของสถาบันการเงินต้องนำเงินได้นั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ซึ่งได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ไม่เกินกว่าหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสถาบันการเงิน หรือมีภาระผูกพันตามสัญญาประกันหนี้กับสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด และให้ใช้บังคับแก่การโอนอสังหาริมทรัพย์และการกระทำตราสารที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตรา ๙ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ดังนี้

(๑) สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินตาม (๗) (๘) หรือ (๙) ของบทนิยามคำว่า “บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน” ในมาตรา ๔ นำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินดังกล่าว ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินดังกล่าว และสำหรับการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการโอน

อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินต้องนำเงินได้นั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ซึ่งได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดมาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ไม่เกินกว่าหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน หรือมีภาระผูกพันตามสัญญาประกันหนี้กับเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด และให้ใช้บังคับแก่การโอนอสังหาริมทรัพย์และการกระทำตราสารที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(๒) สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินนอกจาก (๑) นำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินดังกล่าวให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินดังกล่าว และสำหรับการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงินต้องนำเงินได้นั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ซึ่งได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดมาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ไม่เกินกว่าหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน หรือมีภาระผูกพันตามสัญญาประกันหนี้กับเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด และให้ใช้บังคับแก่การโอนอสังหาริมทรัพย์และการกระทำตราสารที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๑๓ ก ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ทำให้ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้จำนวนมาก จำเป็นต้องมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อให้ลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมสามารถที่จะประกอบกิจการและชำระหนี้ได้ตามปกติเพื่อให้เศรษฐกิจของประเทศดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง สมควรกำหนดให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีให้แก่ลูกหนี้และเจ้าหนี้สำหรับเงินได้การขายสินค้าหรือการให้บริการ และการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(สำเนา)

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร
(ฉบับที่ ๔๐)
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน” หมายความถึง สถาบันการเงิน ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความถึง เจ้าหนี้อื่น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

“ลูกหนี้” ให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๒ หนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด หมายความว่า หนี้ที่ดำเนินการตามมาตรการหรือหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๓ กรณีตามข้อ ๒ เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เจ้าหนี้อื่น และลูกหนี้ จะต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด โดยหนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีข้อความอย่างน้อยตามที่แนบท้ายประกาศนี้

ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน และลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น ต้องแจ้งหนังสือรับรองตามวรรคหนึ่ง ดังนี้

(๑) แจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย เว้นแต่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นประสงค์จะชำระภาษีอากรก่อนในขณะที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย ก็ไม่ต้องแจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

(๒) แจ้งต่ออธิบดีกรมสรรพากร โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน และลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นมีภูมิลำเนาหรือสถานประกอบการตั้งอยู่หรือในเขตท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่โอนตั้งอยู่ เพื่อให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ
(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)
อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ยื่นต่อสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑) .....สถาบันการเงิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน”

(๒) .....สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้อื่น”

(๓) .....เป็นลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ราย.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ลูกหนี้”

๒. ตามที่ลูกหนี้มีภาระหนี้กับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่น เนื่องจากมีภาวะวิกฤติทางเศรษฐกิจอันส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ ทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่นตามจำนวนเงินและ/หรือตามกำหนดเวลาที่ตกลงไว้กับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่นได้ จึงต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ตามรายละเอียดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เลขที่.....ลงวันที่.....

๓. เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่นขอรับรองว่า หนี้แต่ละบัญชีของลูกหนี้เป็นหนี้ที่ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมาตรการหรือหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ตามรายละเอียดประเภทสินเชื่อ.....เลขที่บัญชี.....จำนวนเงิน.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่น และลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้อื่น
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้
(.....)

(สำเนา)

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร
(ฉบับที่ ๔๑)
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์จากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ อธิบดีกรมสรรพากร กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ลูกหนี้ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่นำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของเจ้าหนี้ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้เพื่อนำไปชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่เจ้าหนี้ ซึ่งดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“เจ้าหนี้” หมายความถึง สถาบันการเงิน และบริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

“ลูกหนี้” ให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๒ จำนวนเงินได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ลูกหนี้ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่นำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของเจ้าหนี้ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ และสำหรับการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ได้แก่ จำนวนเงินเฉพาะส่วนที่ไม่เกินกว่าหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้ หรือมีภาระผูกพันตามสัญญาประกันหนี้กับเจ้าหนี้ และต้องเป็นจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ ซึ่งได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

การยกเว้นภาษีอากรตามวรรคหนึ่ง ลูกหนี้ เจ้าหนี้ และผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์จะต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ เพื่อนำเงินที่ได้รับจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ โดยหนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีข้อความอย่างน้อยตามที่แนบท้ายประกาศนี้

ลูกหนี้ต้องแจ้งหนังสือรับรองตามวรรคสอง ดังนี้

(๑) แจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิ

และนิติกรรม เว้นแต่ลูกหนี้ประสงค์จะชำระภาษีอากรก่อนในขณะที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย ก็ไม่ต้องแจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

(๒) แจ้งต่ออธิบดีกรมสรรพากร โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่อสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้มีภูมิลำเนาหรือสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือในเขตท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่โอนตั้งอยู่ เพื่อให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามมาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ยื่นต่อสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑) .....ผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ราย.....สำนักงาน (ของผู้โอน) ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(๒) .....(สถาบันการเงิน/บริษัทที่มิใช่สถาบันการเงิน) สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้”

(๓) .....ผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ”

๒. ตามที่ลูกหนี้มีภาระหนี้กับเจ้าหนี้ เนื่องจากมีภาวะวิกฤติทางเศรษฐกิจ อันส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ ทำให้ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามจำนวนเงินและ/หรือตามกำหนดเวลาที่ตกลงไว้กับเจ้าหนี้ได้ ลูกหนี้และหรือผู้ค้ำประกันและเจ้าหนี้จึงได้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ตามรายละเอียดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เลขที่.....ลงวันที่.....

๓. ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้จึงได้โอนอสังหาริมทรัพย์ โฉนด น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. อื่น ๆ เลขที่..... หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ของเจ้าหนี้ ทั้งนี้ ตามหนังสือสัญญาขายลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ซึ่งลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ และผู้ซื้อตกลงซื้อขายกันในราคา.....บาท ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นจำนวนเงิน.....บาท

๔. ลูกหนี้มีหนี้คงค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้ ณ วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด จำนวน.....บาท และในขณะที่ทำสัญญาโอนอสังหาริมทรัพย์ตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ลูกหนี้มีหนี้คงค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้ จำนวน.....บาท

๕. ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ เจ้าหนี้ และผู้ซื้อตกลงและรับทราบว่า ลูกหนี้ต้องนำเงินจำนวน.....บาท ที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม ๓. มาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่ได้รับยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๗๔๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ เจ้าหนี้ และผู้ซื้อขอรับรองว่า รายการในหนังสือรับรองฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๒๖๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขอคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๒๓๓ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือกรมที่ดิน กรมที่ดินได้ส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เพลินจิต จำกัด มาเพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าบริษัท บริหารสินทรัพย์ เพลินจิต จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ได้รับแจ้งจากธนาคารแห่งประเทศไทยว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ เพลินจิต จำกัด ได้ส่งคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ที่แก้ไขแล้ว ซึ่งจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อบริษัท บริหารสินทรัพย์ เพลินจิต จำกัด ได้ส่งคืนใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามกฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ที่แก้ไขแล้ว จึงไม่สามารถประกอบธุรกิจในฐานะบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ อีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๖๒๘ ลงวันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๗๗๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๔๗๐ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๒
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๙ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ด้วยได้รับรายงานข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกรณีที่เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินให้แตกต่างไปจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดไว้เป็นรายแปลง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่กรมธนารักษ์ได้จัดทำขึ้นโดยไม่มีอำนาจหน้าที่ และทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีที่ที่ดินยังไม่ได้มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินขึ้น หรือกรณีสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แจ้งเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดไว้เป็นรายแปลง หรือกรณีอื่น ๆ ที่มีผลทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเข้าไปดำเนินการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดการกระทำการทุจริตต่อหน้าที่ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเข้าไปดำเนินการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ อันจะส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ เมื่อได้มีการดำเนินการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๒. และหนังสือที่อ้างถึง ๓. หรือ ๔. หรือกรณีอื่น ๆ แล้วแต่กรณีเรียบร้อยแล้ว เช่น กรณีที่ดินยังไม่ได้มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หรือกรณีที่ดินมีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดไว้เป็นรายแปลงแล้วต่อมามีการแบ่งแยกที่ดินนั้น มีผลให้ที่ดินแปลงคงเหลือมีรูปแปลงที่ดิน

และเนื้อที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งโฉนดที่ดินแปลงแยกย่อยไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดไว้ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๒. และหนังสือที่อ้างถึง ๓. หรือ ๔. หรือกรณีที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แจ้งเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ได้กำหนดไว้แล้ว เนื่องจากมีความจำเป็นตามสภาพเศรษฐกิจและสังคม หรือมีการคัดค้านราคาประเมินตามที่อ้างถึง ๑. หรือกรณีอื่น ๆ เป็นต้น จึงให้สำนักงานที่ดินกำหนดสิทธิผู้ใช้งานในการเข้าถึงฐานข้อมูลเพื่อเพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินส่วนแยก ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ดำเนินการด้วยตนเอง ในกรณีที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้และไม่มีผู้รักษาการในตำแหน่ง ให้เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโสตามลำดับในฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ดำเนินการแทน ทั้งนี้ขอให้ผู้ใช้งานที่ได้รับสิทธิและรหัสผ่านในการเข้าถึงฐานข้อมูลดังกล่าวถือปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยในการเข้าถึงฐานข้อมูลโดยเคร่งครัด หากภายหลังพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ในเรื่องนี้จงใจหรือปล่อยปละละเลยจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณีโดยเคร่งครัด และหากเป็นกรณีมีมูลเหตุมาจากการทุจริตเพื่อเรียกรับผลประโยชน์ กรมที่ดินจะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๘๒๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง การเพิกถอนการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ แอล.ที.จี.แอสเซ็ท โปร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๖๒๘ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ แอล.ที.จี. แอสเซ็ท โปร จำกัด มาเพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าบริษัทบริหารสินทรัพย์ แอล.ที.จี. แอสเซ็ท โปร จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และมีสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ได้รับแจ้งจากธนาคารแห่งประเทศไทยว่า บริษัทบริหารสินทรัพย์ แอล.ที.จี. แอสเซ็ท โปร จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอ็นเอ็ม แอ็สเซ็ท โปร จำกัด แล้ว และผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ ให้เพิกถอนการจดทะเบียนของบริษัทบริหารสินทรัพย์ เอ็นเอ็ม แอ็สเซ็ท โปร จำกัด ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทำให้บริษัทหมดสิทธิในการได้รับประโยชน์ในการดำเนินกิจการบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายดังกล่าว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการเพิกถอนการจดทะเบียนของบริษัทบริหารสินทรัพย์ แอล.ที.จี. แอสเซ็ท โปร จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอ็นเอ็ม แอ็สเซ็ท โปร จำกัด ตามนัยมาตรา ๑๒ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอ็นเอ็ม แอ็สเซ็ท โปร จำกัด หมดสิทธิในการได้รับประโยชน์ในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ในฐานะบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ อีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๒๘๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า มีข้อหารือเกี่ยวกับกำหนดเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ กรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดินได้แจ้งการครอบครอง เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ อันเป็นการแจ้งการครอบครองภายหลังวันครบกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แจ้งการครอบครองที่ดิน ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๔๙๗ ที่กำหนดให้แจ้งการครอบครองที่ดินตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๔๙๗ ถึงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๔๙๘ โดยไม่ปรากฏหลักฐานการผ่อนผันการแจ้งการครอบครองที่ดินของผู้ว่าราชการจังหวัด ถือเป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ประเด็นปัญหาเกี่ยวกับกำหนดเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดินเป็นกรณีตีความข้อกฎหมาย ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งเป็นกรณีที่มีความสำคัญเนื่องจากมีผลกระทบต่อสิทธิของเจ้าของที่ดิน จึงได้ขอหารือไปยังคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ได้ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นข้อหารือดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ กำหนดว่า “ให้ผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แจ้งการครอบครองที่ดินต่อนายอำเภอท้องที่ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา” โดยตามข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แจ้งการครอบครองที่ดิน ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๔๙๗ กำหนดให้ “การแจ้งการครอบครองที่ดินให้แจ้งได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๔๙๘ เป็นอันหมดเขต” ซึ่งตามมาตรา ๑๕๖ และมาตรา ๑๖๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ใช้บังคับในขณะนั้น กำหนดว่า วิธีการกำหนดนับระยะเวลาทั้งปวง ท่านให้บังคับด้วยบทบัญญัติทั้งหลายแห่งลักษณะนี้ กล่าวคือ ถ้าวันสุดท้ายแห่งระยะเวลาเป็นวันหยุดซึ่งตามประเพณีงดเว้นการงาน ท่านให้นับวันที่เริ่มทำงานใหม่เข้าด้วย เว้นแต่จะมีกำหนดไว้เป็นประการอื่นโดยกฎหมายหรือกฎ ข้อบังคับ โดยคำสั่งศาล หรือโดยนิติกรรม ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๔๙๘ ตรงกับวันอาทิตย์ซึ่งเป็น

วันหยุดราชการ ระยะเวลาสิ้นสุดของการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ จึงเป็นวันทำการแรกคือวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ เมื่อกรณีนี้ได้มีการแจ้งการครอบครองในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๔๙๘ จึงเป็นการแจ้งการครอบครองภายในกำหนดระยะเวลา ๑๘๐ วัน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๕ – ๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๘

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๓๗ ลงวันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๘๖๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไซมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๓/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไซมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไซมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๓/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไซมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 003/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไซมิส แอนด์ เวลธ์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๘๔๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 004/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๓๓๒

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๓๗๘ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ตามที่กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินทุกแห่งเร่งรัดตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินที่จัดเก็บไว้ในสารบบที่ดินที่มีอายุครบกำหนดการเก็บรักษาให้ดำเนินการทำลายเอกสารดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์และแนวทางการเก็บรักษาและการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ความแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินเห็นว่า ปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินบางแห่งยังมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และแนวทางที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ โดยเคร่งครัด ซึ่งการไม่ปฏิบัติตามระเบียบของราชการดังกล่าว อาจส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการอย่างร้ายแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการควบคุมและป้องกันมิให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าห้าที่ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางที่ได้กำหนดตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด และให้ใช้ความระมัดระวังรอบคอบอย่างยิ่งในการปฏิบัติงาน รวมทั้งสร้างจิตสำนึกที่ถูกต้องในการปฏิบัติหน้าที่ให้มีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดจากการนำเอกสารเกี่ยวกับที่ดินไปทำลายโดยไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบดังกล่าว กรมที่ดินจะได้พิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณีโดยเคร่งครัด และหากเป็นกรณีที่มีมูลเหตุมาจากการทุจริต กรมที่ดินจะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่งด้วยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ – ๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๔๑ ลงวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๗๘๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุรินทร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์สุรินทร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุรินทร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุรินทร์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 005/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุรินทร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 8 กรกฎาคม 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๗๘๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๗๖๓๖ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ในการให้บริการตามโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัดเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลระบบ e-QLands เมื่อมีคำขอเข้ามาให้ทำการตรวจสอบคำขอที่ได้รับ ประสานผู้ขอและให้จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ขอได้อย่างรวดเร็วในระยะเวลาอันสั้น ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. สำหรับการยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าไม่สามารถดำเนินการให้กับผู้ขอได้ ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธการรับคำขอในทันที ต้องชี้แจงเหตุขัดข้องให้ผู้ขอทราบด้วย และกรณีไม่สามารถดำเนินการให้ได้เนื่องจากติดขัดด้วยระเบียบ คำสั่ง หรือข้อกฎหมาย พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องชี้แจงระเบียบ คำสั่ง หรือข้อกฎหมายนั้นให้เป็นที่เข้าใจ พร้อมทั้งเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้พิจารณาสั่งการ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. นั้น

กรมที่ดินได้รับรายงานข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินบางแห่งปฏิเสธการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของประชาชนที่มาติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินโดยไม่มีเหตุผลและไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายบัญญัติไว้ เช่น ให้ประชาชนไปดำเนินการในระบบการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เสียก่อนทั้งที่ประชาชนไปยื่นคำขอด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน หรือกรณีที่ประชาชนดำเนินการในระบบ e-QLands ไว้แล้ว แต่ในวันที่ไปติดต่อเพื่อดำเนินการยังมีกรณีที่ต้องดำเนินการเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ได้มีการจองคิวในระบบไว้ และพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่รับดำเนินการให้กับผู้ขอพร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ขอไปยื่นจองคิวผ่านระบบ e-QLands ใหม่ อีกครั้ง หรือกรณีที่ผู้ขอยื่นจองคิวผ่านระบบ e-QLands แล้วไม่ประสานผู้ขอเพื่อจัดเตรียมเรื่องราวไว้ล่วงหน้า ทำให้ประชาชนมารอดำเนินการเช่นเดียวกับคิวปกติ

เป็นต้น ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดกรณีดังกล่าวข้างต้นอีก จึงขอกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ผู้ขอจะต้องยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ สำหรับการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เป็นทางเลือกหนึ่งในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต ไม่ต้องไปยื่นคำขอนัดจดทะเบียนล่วงหน้าด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน กรมที่ดินยังไม่กำหนดให้สำนักงานที่ดินให้บริการประชาชนเฉพาะที่นัดจดทะเบียนล่วงหน้าโดยการจองคิวยื่นคำขอในระบบ e-QLands อย่างเดียวเท่านั้น ดังนั้น สำนักงานที่ดินยังคงต้องให้บริการกับประชาชนที่มายื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินตามปกติ

๒. ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการให้บริการตามโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) โดยเคร่งครัด ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ถือปฏิบัติแล้วตามหนังสือที่อ้างถึง ๒.

๓. กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าไม่สามารถดำเนินการให้กับผู้ขอได้ ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธการรับคำขอในทันที โดยต้องชี้แจงเหตุขัดข้องให้ผู้ขอทราบด้วย และกรณีไม่สามารถดำเนินการให้ได้ เนื่องจากติดขัดด้วยระเบียบ คำสั่ง หรือข้อกฎหมาย พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องชี้แจงระเบียบ คำสั่ง หรือข้อกฎหมายนั้นให้เป็นที่เข้าใจ พร้อมทั้งเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้พิจารณาสั่งการโดยถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๑.

หากพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ใดจงใจไม่ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติที่ได้วางไว้ตามข้อ ๑. - ๓. จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณี และกรณีการไม่รับดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นการสร้างเงื่อนไขเพื่อที่จะเรียกรับผลประโยชน์ตอบแทนกับการให้บริการประชาชน กรมที่ดินจะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๖๙๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ กรณีการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๑๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒

ด้วยสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่องร้องเรียน กรณีมีผู้ร้องเรียนเสนอความเห็นเกี่ยวกับการตรวจสอบการซื้อขายที่ดินของชาวต่างชาติ เนื่องจากชาวต่างชาติได้ทำการซื้อที่ดินในนามบุตรที่เกิดในประเทศไทย หรือในนามของนอมินีที่อยู่ในประเทศไทย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยผิดกฎหมาย และได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวตามหนังสือที่อ้างถึงไว้แล้ว จึงขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากภายหลังพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ในเรื่องนี้จงใจหรือปล่อยปละละเลยจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณี โดยเคร่งครัด และหากเป็นกรณีมูลเหตุมาจากการทุจริตเรียกรับผลประโยชน์ กรมที่ดินจะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **สมเกียรติ ถนอมกิตติ**
(นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ – ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์พาวเวอร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๖/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์พาวเวอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์พาวเวอร์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๖/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งสำเนาภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์พาวเวอร์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 006/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์พาวเวอร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ คาร์ด เอกซ์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๗/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ คาร์ด เอกซ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ คาร์ด เอกซ์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๗/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งสำเนาภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ คาร์ด เอกซ์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 007/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ คาร์ด เอกซ์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๘๙๙๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๘๖๑๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๓๗๙ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๒ และหนังสืออ้างถึง ๒. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติกรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งว่าสำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) ได้คืนการดูแลที่ดินทรัพย์สินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม และวัดนิเวศธรรมประวัติ เพื่อให้วัดนำไปดูแลจัดการต่าง ๆ ด้วยวัดเอง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้แจ้งว่าสำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) ได้คืนการดูแลที่ดินทรัพย์สินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม (วัดเบญจมบพิตร) วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม (วัดราชบพิตร) วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม (วัดราชประดิษฐ์) และวัดนิเวศธรรมประวัติ เพื่อให้วัดนำไปดูแลจัดการต่าง ๆ ด้วยวัดเอง ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการได้มาโดยประการอื่น และการดำเนินการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ได้แก่ การขอรังวัดรับโฉนด การขอสอบเขต การขอแบ่งแยก และการรับรองเขตที่ดิน ของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม และวัดนิเวศธรรมประวัติ อันเป็นกิจการทั่วไปซึ่งอยู่ในอำนาจของเจ้าอาวาสแห่งวัดนั้นเป็นไปอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และมาตรา ๒๐ ที่กำหนดให้คณะสงฆ์ต้องอยู่ภายในการปกครองของมหาเถรสมาคม โดยมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๒๘ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๘

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตที่ดินของวัด กำหนดว่าวัดที่ตั้งในเขตกรุงเทพมหานคร ในเขตเทศบาลหรือเขตสุขาภิบาล การทำนิติกรรมอันเกี่ยวกับที่ดินของวัดทั้ง ๔ กรณี ให้เจ้าอาวาสดำเนินการมอบฉันทะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ หรือตัวแทนของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการแทนวัด แต่ข้อตกลงใด ๆ อันเกิดจากการทำนิติกรรมดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสวัดก่อน กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางดังกล่าว และเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ในการปฏิบัติงานได้ถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ – ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ในเรื่องการยื่นคำขอและวิธีดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัด ให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติในการทำนิติกรรมของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม (วัดเบญจมบพิตร) วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม (วัดราชบพิตร) วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม (วัดราชประดิษฐ์) และวัดนิเวศธรรมประวัติ เพื่อให้การปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัด ทั้งกรณีเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการได้มาโดยประการอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นกรณีที่ให้เจ้าอาวาสเป็นผู้แทนวัดเองหรือมอบอำนาจให้ส่วนราชการใด หรือผู้ใดดำเนินการแทน

กรณีที่วัดมิได้มอบอำนาจให้ผู้ใดดำเนินการแทน ให้ระบุในคำขอและสัญญาหรือบันทึกที่เกี่ยวข้องว่า “วัด.....โดย.....(ระบุชื่อเจ้าอาวาส)” หากเป็นกรณีที่เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนให้ระบุว่า “วัด.....โดย.....(ระบุชื่อผู้ทำการแทนเจ้าอาวาส)” หากเป็นกรณีที่มอบการจัดการให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัดเป็นผู้ทำการแทนให้ระบุว่า “วัด.....โดย.....(สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัด)” ผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี”

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๒๘๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๘๙๗๗ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปสาระสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ และการเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕) ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ในการช่วยเหลือเกษตรกรหรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งเรียกเก็บภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีเจ้าของที่ดินโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรหรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งหมด (ทั้งในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ) สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้เรียกเก็บในอัตราปกติ

๒. กรณีสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรหรือผู้ยากจน ในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรหรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งหมด (ทั้งในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ) ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ไม่ต้องเรียกเก็บ เนื่องจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๖๖๐) พ.ศ. ๒๕๖๑ อากรแสตมป์ ไม่ต้องเรียกเก็บเนื่องจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นฝ่ายเสียอากรเป็นรัฐบาล อากรเป็นอันไม่ต้องเสีย ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

๓. กรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นผู้รับจำนองจากเกษตรกรหรือผู้ยากจน ให้จดทะเบียนประเภท “จำนอง จำนองลำดับที่สอง จำนองลำดับที่... ขึ้นเงินจากจำนอง” โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจำนองเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง หรือขึ้นเงินจำนองทั้งจำนวน

๔. เพื่อให้ทราบว่าการจดทะเบียนโอนและจำนองได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมหรือยกเว้นภาษีอากรเพราะเหตุใด ในการจดทะเบียนโอนและจำนองจึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความลงในคำขอจดทะเบียนฯ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความดังนี้

๔.๑ การจดทะเบียนโอนตาม ๑. ให้ระบุว่า “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕”

๔.๒ การจดทะเบียนโอนตาม ๒. ให้ระบุว่า “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๖๐) พ.ศ. ๒๕๖๑”

๔.๓ การจดทะเบียนโอนตาม ๓. ให้ระบุว่า “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕”

๕. เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปสาระสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ และการเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปสาระสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ และการเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. กรณีเจ้าของที่ดินโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรหรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม	๑.๑ ประเภทการจดทะเบียน “ขาย” ๑.๒ ค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งหมด (ทั้งในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ) ๑.๓ ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้เรียกเก็บในอัตราปกติ
๒. กรณีสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรหรือผู้ยากจน ในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรหรือผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่ไม่เพียงพอ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม	๒.๑ ประเภทการจดทะเบียน “ขาย” ๒.๒ ค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งหมด (ทั้งในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ) ๒.๓ ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ไม่ต้องเรียกเก็บ เนื่องจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลกฎหมายรัษฎากร ซึ่งไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ๒.๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๖๖๐) พ.ศ. ๒๕๖๑ ๒.๕ อากรแสตมป์ ไม่ต้องเรียกเก็บ เนื่องจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นฝ่ายที่ต้องเสียอากรเป็นรัฐบาล อากรเป็นอันไม่ต้องเสีย ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. กรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นผู้รับจำนองจากเกษตรกรหรือผู้ยากจน	๓.๑ ประเภทการจดทะเบียน “จำนอง จำนองลำดับที่สอง จำนองลำดับที่... ขึ้นเงินจากจำนอง” ๓.๒ ค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนองหรือขึ้นเงินจำนอง ทั้งจำนวน
๔. วันใช้บังคับ	ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕) ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กันยายน ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๑๘๕๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอล สาทร จำกัด ฉบับที่ ๐๐๘/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอล สาทร จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอล สาทร จำกัด ฉบับที่ ๐๐๘/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอล สาทร จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 008/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอล สาทร จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๘๔๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ยูโอบี เซอร์วิสเซส จำกัด ฉบับที่ ๐๐๙/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ยูโอบี เซอร์วิสเซส จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ยูโอบี เซอร์วิสเซส จำกัด ฉบับที่ ๐๐๙/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ยูโอบี เซอร์วิสเซส จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 009/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ยูโอบี เซอร์วิสเซส จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๙๘๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๐๒๓๙ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๑๙๔๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินส่งร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. .... พร้อมสรุปสาระสำคัญ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจและเตรียมความพร้อมสำหรับการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเป็นการล่วงหน้า และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. แจ้งให้ทราบว่า พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๓๔ ก วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงได้จัดทำสรุปสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ สรุปได้ดังนี้

๑. กรณีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สำนักงาน) มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่น เพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกและอำนาจใช้หรือจัดหาประโยชน์ (มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๕)

๑.๑ การได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นให้สำนักงานมีอำนาจจัดซื้อ เช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน เวนคืน หรือโดยวิธีการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด หากที่ดินได้มาโดยการซื้อ เช่าซื้อ หรือแลกเปลี่ยนกับที่ดินที่ซื้อหรือเช่าซื้อ หรือมีผู้อุทิศให้ ให้ใส่ชื่อ “สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก” เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยต้องมีเอกสารหลักฐานแสดงว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๑.๒ สำนักงานมีอำนาจใช้หรือจัดหาประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด และหากที่ดินได้มาจากการซื้อ เช่าซื้อ หรือแลกเปลี่ยน หรือมีผู้อุทิศให้ ให้กรรมสิทธิ์เป็นของสำนักงาน และมีอำนาจขาย แลกเปลี่ยน หรือให้เช่าซื้อได้ โดยต้องมีเอกสารหลักฐานแสดงว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๑.๓ สำนักงานและผู้ซึ่งทำธุรกรรมกับสำนักงานได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๑.๔ แนวทางปฏิบัติดังกล่าวนอกจากที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ นี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการและถือปฏิบัติตามประเภทจดทะเบียนแต่ละประเภทที่กำหนดไว้โดยอนุโลม ทั้งนี้ ให้วงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทจดทะเบียนว่า “(ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” เช่น “ขาย (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “ให้ (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “แลกเปลี่ยน (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “เช่า (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” เป็นต้น

๒. กรณีผู้ประกอบกิจการซึ่งเป็นนิติบุคคลและเป็นคนต่างด้าวตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้รับสิทธิประโยชน์ในการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุด เพื่อใช้ประกอบกิจการหรืออยู่อาศัยได้ ดังนี้ (มาตรา ๔๙)

๒.๑ ผู้ประกอบกิจการมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่ต้องได้รับอนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ผู้ประกอบกิจการได้ โดยไม่ต้องดำเนินการขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนจดทะเบียนแต่อย่างใด

๒.๒ ผู้ประกอบกิจการมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเพื่อประกอบกิจการหรืออยู่อาศัยได้โดยได้รับยกเว้นการจำกัดสิทธิของคนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดเช่นเดิม แต่หากตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารชุดนั้นมีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด รวมกันแล้วเกินอัตราร้อยละ ๔๙ ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดก็สามารถดำเนินการให้ผู้ขอได้

๒.๓ กรณีตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ต้องมีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตจากเลขาธิการให้เป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

๒.๔ ผู้ประกอบกิจการมีสิทธิ และจำนวนที่ดินหรือห้องชุดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด โดยต้องมีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าได้รับสิทธิให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุด และจำนวนที่ดินหรือห้องชุดซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดโดยความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

๒.๕ มีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าที่ดินหรือห้องชุดหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้น ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๒.๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนประเภท “ขาย “(ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)”

๓. กรณีการเช่า เช่าช่วง ให้เช่า หรือให้เช่าช่วงในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจดทะเบียนเช่า หรือเช่าช่วง ได้ดังนี้ (มาตรา ๕๒)

๓.๑ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าเป็นนิติบุคคลหรือบุคคล โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษซึ่งได้รับอนุญาตจากเลขาธิการ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ซึ่งต้องมีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตจากเลขาธิการให้เป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และเอกสารหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

๓.๒ มีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๓.๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนและถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอนุโลม

๓.๔ ในการจดทะเบียนเช่า (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑) ให้จดทะเบียนเช่าได้ไม่เกิน ๕๐ ปี ถ้าทำสัญญาเช่าเกิน ๕๐ ปี ให้ลดลงมาเหลือ ๕๐ ปี โดยอาจต่อสัญญาเช่าได้ไม่เกิน ๔๙ ปี นับแต่วันครบ ๕๐ ปี และไม่ให้นำมาตรา ๕๔๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ มาใช้บังคับ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนประเภท “เช่า (มีกำหนด....ปี) (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “แบ่งเช่า (มีกำหนด....ปี) (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “เช่าช่วง (มีกำหนด....ปี) (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)”

๓.๕ กรณีมีการจดทะเบียนเช่านอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๔ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้เทียบเคียงและปรับไปตามประเภทการจดทะเบียนที่กำหนดไว้แล้ว โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนและถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอนุโลม

๔. เพื่อให้ทราบเหตุของการได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม และ/หรือการได้รับสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมข้างต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่วงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทจดทะเบียนว่า “(ตามมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๔๙ หรือมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” แล้วแต่กรณี และระบุลงในคำขอ (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก หรือ อ.ช. ๑๕) หนังสือบันทึกข้อตกลง ด้วยข้อความว่า “เป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

กรณีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมีความจำเป็นได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่น เพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีการจัดซื้อ เช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน เวนคืน หรือโดยวิธีการอื่น และมีอำนาจใช้หรือจัดหาประโยชน์ในที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์คณะกรรมการนโยบายกำหนด (ตามมาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๕)	
๑. ผู้ขอจดทะเบียน	(๑) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (๒) ผู้ซึ่งทำธุรกรรมกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล) (กรณีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นผู้ให้สัญญาหรือผู้รับสัญญา)
๒. ประเภทจดทะเบียน	(๑) ขาย ให้ เช่า แลกเปลี่ยน เวนคืน หรือโดยวิธีการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด (มาตรา ๓๔) (๒) ให้วงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทจดทะเบียนว่า “(ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” เช่น “ขาย (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “ให้ (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “แลกเปลี่ยน (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “เช่า (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” เป็นต้น
๓. หลักเกณฑ์และการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่	(๑) กรณีสำนักงานขอจดทะเบียนได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ต้องมีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (๒) กรณีสำนักงานใช้หรือหาประโยชน์ในที่ดินต้องมีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด (๓) เอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของผู้ขอ (๔) กรณีที่ดินได้มาจากการซื้อ เช่าซื้อ หรือแลกเปลี่ยนกับที่ดินที่ซื้อหรือเช่าซื้อหรือมีผู้อุทิศให้ ให้ใส่ชื่อ “สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก” เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ (๕) แนวทางปฏิบัตินอกจากที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ นี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนและถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินในแต่ละประเภทการจดทะเบียนที่กำหนดไว้โดยอนุโลม (๖) ให้ระบุลงในคำขอ (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง ด้วยข้อความว่า “เป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑”
๔. ค่าธรรมเนียม	ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (มาตรา ๓๕)
๕. ค่าภาษีและอากร	เสียอัตราปกติ

กรณีผู้ประกอบกิจการซึ่งเป็นนิติบุคคลและเป็นคนต่างด้าวตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้รับสิทธิประโยชน์ในการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อการประกอบกิจการ หรือห้องชุดเพื่อการประกอบกิจการหรือการอยู่อาศัย (มาตรา ๔๙)	
๑. ผู้ขอจดทะเบียน	ผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษซึ่งเป็นนิติบุคคลและเป็นคนต่างด้าว เป็นผู้รับโอน (มาตรา ๔๙)
๒. ประเภทจดทะเบียน	ขาย (ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)
๓. หลักเกณฑ์และการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่	กรณีผู้ประกอบกิจการขอถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการได้ ดังต่อไปนี้ (๑) มีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตจากเลขาธิการให้เป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (๒) เอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่า ได้รับสิทธิให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุด และจำนวนที่ดินหรือห้องชุดซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด โดยความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี (๓) มีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าที่ดินหรือห้องชุดหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (๔) เอกสารหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของผู้โอน และผู้รับโอน (๕) กรณีการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ผู้ประกอบกิจการได้ โดยไม่ต้องดำเนินการขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนจดทะเบียนแต่อย่างใด (๖) กรณีการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดเช่นเดิม แต่หากตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารชุดนั้น มีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดรวมกันแล้วเกินอัตราร้อยละ ๔๙ ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดก็สามารถดำเนินการให้ผู้ขอได้ (๗) ให้ระบุลงในคำขอ (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก หรือ อ.ช. ๑๕) หนังสือสัญญาบันทึกข้อตกลง ด้วยข้อความว่า “เป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑”
๔. ค่าธรรมเนียม	เสียอัตราปกติ
๕. ค่าภาษีและอากร	เสียอัตราปกติ

กรณีการเช่า เช่าช่วง ให้เช่า หรือให้เช่าช่วงในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ (มาตรา ๕๒)	
๑. ผู้ขอจดทะเบียน	ผู้ให้เช่าและผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งได้รับอนุญาตจากเลขาธิการ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
๒. ประเภทจดทะเบียน	(๑) เช่า หรือแบ่งเช่า หรือเช่าช่วง โดยให้เช่าได้ไม่เกิน ๕๐ ปี ถ้าทำสัญญาเช่าเกิน ๕๐ ปี ให้ลดลงมาเหลือ ๕๐ ปี และอาจต่อสัญญาเช่าได้ไม่เกิน ๔๙ ปี นับแต่วันครบ ๕๐ ปี ไม่ให้นำมาตรา ๕๔๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ มาใช้บังคับ (๒) ให้วงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทจดทะเบียนว่า “(ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” เช่น “เช่า (มีกำหนด....ปี) (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ แบ่งเช่า (มีกำหนด....ปี) (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” หรือ “เช่าช่วง (มีกำหนด....ปี) (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑)” เป็นต้น
๓. หลักเกณฑ์และการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่	พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจดทะเบียนเช่า หรือแบ่งเช่า หรือเช่าช่วง ได้ดังนี้ (๑) ผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งได้รับอนุญาตจากเลขาธิการ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยต้องมีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตจากเลขาธิการ ให้เป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (๒) มีเอกสารหลักฐานหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่า ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (๓) เอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้เช่าและผู้เช่า (๔) กรณีมีการจดทะเบียนนอกจากที่กำหนดไว้ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้เทียบเคียงและปรับไปตามประเภทการจดทะเบียนที่กำหนดไว้แล้ว โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนและถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอนุโลม
๔. ค่าธรรมเนียมและค่าอากร	เสียอัตราปกติ

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๐๒๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ กรณีการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๐๑๓ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๖๙๘ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ปรากฏข่าวทางสถานีโทรทัศน์ อ้างว่ามีกลุ่มทุนชาวต่างชาติดำเนินธุรกิจผิดกฎหมายและครอบครองทรัพย์สินหลายรายการ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยผิดกฎหมาย และได้กำหนดแนวทางปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงไว้แล้ว ตาม ๑. และ ๒. จึงขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากภายหลังพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ในเรื่องนี้จงใจหรือปล่อยปละละเลยจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณีโดยเคร่งครัด และหากเป็นกรณีมูลเหตุมาจากการทุจริตเรียกรับผลประโยชน์ กรมที่ดินจะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พนิตาวดี ปราชญ์นคร**
(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ – ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๔๘๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๕๖๙ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

ตามที่แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ กรณียกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ปปง.) โดยระยะแรกสำนักงานที่ดิน จำนวน ๗๓ แห่ง ที่ใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) ให้ยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษ สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป และในระยะถัดไป คือ สำนักงานที่ดิน จำนวน ๓๘๘ แห่ง เมื่อสำนักงานที่ดินได้เปลี่ยนไปใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เรียบร้อยแล้ว และสำนักงาน ปปง. จะมีหนังสือแจ้งให้กรมที่ดินดำเนินการยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษต่อไป นั้น

กรมที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักงาน ปปง. ว่า สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน ๔๖๑ แห่ง ใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ และแจ้งให้สำนักงานที่ดิน จำนวน ๓๘๘ แห่ง ดำเนินการยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษ โดยให้ส่งรายงานการทำธุรกรรมในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์แทน สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**
(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๔๘๘ กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์อำนวยความสะดวกการตรวจสอบรายชื่อเจ้าของที่ดินให้แก่มิชชัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกรมการศาสนา ที่ วธ ๐๓๐๒/๔๐๒๙ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๒. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยกรมการศาสนาแจ้งว่า ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔ มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขออนุญาตจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก โดยกำหนดให้มี “คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก” ทำหน้าที่เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาจัดตั้งหรือรับรองวัดคาทอลิก ซึ่งคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกมีมติว่า กรณีที่ดินที่ตั้งวัดไม่ใช่ที่ดินของมิชชัง ให้มิชชังนำเอกสารการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นที่ตั้งวัดคาทอลิกจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครองมาแสดงต่อคณะกรรมการ เนื่องจากวัดคาทอลิกส่วนมากสร้างมานาน ทำให้การติดตามเจ้าของที่ดินหรือทายาทเพื่อให้ความยินยอมเป็นไปด้วยความลำบาก จึงขอความอนุเคราะห์อำนวยความสะดวกการตรวจสอบรายชื่อเจ้าของที่ดินให้แก่มิชชัง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรับรองวัดคาทอลิกเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก สั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดในการขอตรวจสอบรายชื่อเจ้าของที่ดินที่เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การจัดทำเอกสารอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นที่ตั้งวัดคาทอลิกดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**
(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กลุ่มกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙-๗๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

ที่ วธ ๐๓๐๒/๔๐๒๙

กรมการศาสนา
๑๐ ถนนเทียนร่วมมิตร
เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์อำนวยความสะดวกการตรวจสอบรายชื่อเจ้าของที่ดินให้แก่มิซซัง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทย ที่ สสท. ๑๘๘/๒๐๒๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๒๗ ง วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก โดยกำหนดให้มี “คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก” ทำหน้าที่เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาจัดตั้งหรือรับรองวัดคาทอลิก และกรมการศาสนาทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการ

กรมการศาสนา ขอเรียนว่า

๑. ตามข้อ ๑๖ ของระเบียบดังกล่าว กำหนดให้มิซซังโดยความเห็นชอบของสภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทย ดำเนินการยื่นคำขอให้รับรองวัดคาทอลิกที่มีอยู่ในวันก่อนระเบียบฯ ใช้บังคับ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกพิจารณาเสนอความเห็นให้คณะรัฐมนตรีพิจารณารับรองวัดคาทอลิก ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ระเบียบฯ ใช้บังคับ

๒. คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ ว่ากรณีที่ดินที่ตั้งวัดไม่ใช่ที่ดินของมิซซัง ให้มิซซังนำเอกสารการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นที่ตั้งวัดคาทอลิกจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครองมาแสดงต่อคณะกรรมการ หากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครองเสียชีวิต ให้นำเอกสารอนุญาตให้ใช้ที่ดินจากผู้รับมรดกหรือทายาทโดยธรรมทุกคนมาประกอบการพิจารณา

๓. สภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทย องค์การทางศาสนาคริสต์นิกายโรมันคาทอลิก ในฐานะหน่วยงานที่ให้ความเห็นชอบในการยื่นขอให้รับรองวัดคาทอลิก แจ้งกรมการศาสนาทราบเหตุขัดข้องในการยื่นคำขอให้รับรองวัดคาทอลิกที่อาจดำเนินการไม่ทันภายในกำหนดเวลาสองปี นับแต่วันที่ระเบียบฯ ประกาศใช้ เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่า วัดคาทอลิกส่วนมากสร้างมานาน ทำให้การติดตามเจ้าของที่ดินหรือทายาทเพื่อให้ความยินยอมเป็นไปด้วยความลำบาก รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ กรมการศาสนาพิจารณาเห็นว่า เพื่อให้การรับรองวัดคาทอลิกดำเนินการแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาในระเบียบฯ จึงขอความอนุเคราะห์หน่วยงานในสังกัดท่านทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค อำนวยความสะดวกแก่มิซซังที่ดำเนินการขอตรวจสอบรายชื่อเจ้าของที่ดินที่เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การจัดทำเอกสารอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นที่ตั้งวัดคาทอลิกดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยพล สุขเอี่ยม**

(นายชัยพล สุขเอี่ยม)

อธิบดีกรมการศาสนา

กองศาสนูปถัมภ์
โทร. ๐ ๒๒๐๙ ๓๗๒๖
โทรสาร ๐ ๒๒๐๙ ๓๗๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@dra.mail.go.th

(สำเนา)

สภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทย
122/11 ซอยนนทรี 14 ถนนนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐

CATHOLIC BISHOPS' CONFERENCE OF THAILAND
122/11 Soi Nonsi 14, Nonsi Rd, Yannwa Bangkok 10120
Tel. 66 2681 3900 Ext. 1201-2 Fax: 66 2681 5301, 66 2681 5359-70
Email: cbct_th@hotmail:com ; thaicbct@cbct.net

ที่ สสท. 188/2022

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2022

เรื่อง การขยายระยะเวลาพิจารณารับรองวัดคาทอลิก

เรียน อธิบดีกรมการศาสนา

ตามที่ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๖ กำหนดให้ภายในสองปีนับแต่วันระเบียบนี้ใช้บังคับ เมื่อปรากฏว่ามีวัดคาทอลิกอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ และมิสซัง โดยความเห็นชอบของสภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทย ยื่นคำร้องขอให้รับรองวัดคาทอลิกนั้น พร้อมทั้งข้อมูลต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการรับรองวัดคาทอลิกนั้น ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามระเบียบสำนักนายกฯ นี้

โดยตั้งแต่ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฉบับดังกล่าวใช้บังคับ มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ และมิสซังโรมันคาทอลิก ท่าแร่-หนองแสง ได้พยายามดำเนินการรวบรวมเอกสารต่าง ๆ ตามแบบรับรองวัดคาทอลิก (คท. ๒) เพื่อให้ทันตามกรอบระยะเวลาสองปี แต่ปรากฏว่ามิสซังทั้งสองแห่งพบข้อขัดข้อง เช่น กรณีที่ดินที่ตั้งวัดมิใช่กรรมสิทธิ์ของมิสซังฯ จะต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน และวัดแต่ละแห่งส่วนใหญ่สร้างมานาน ทำให้การติดตามตัวเจ้าของที่ดินหรือทายาทเป็นไปด้วยความยากลำบาก อีกทั้งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร จะต้องให้วิศวะกรผู้มีใบอนุญาตรับรองอาคาร เป็นผู้รับรองความมั่นคงแข็งแรงของอาคารวัด ซึ่งวิศวะกรผู้ทำเอกสารรับรองต้องลงพื้นที่ตรวจสอบอาคารวัดต่าง ๆ จึงจะออกใบอนุญาตรับรองความมั่นคงแข็งแรงของอาคารได้ ด้วยเหตุผลดังกล่าวมีมิสซังฯ ทั้งสองแห่ง คาดว่าจะไม่สามารถดำเนินการยื่นเอกสารได้ทันภายในระยะเวลาสองปี

ดังนั้น มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ และมิสซังโรมันคาทอลิก ท่าแร่-หนองแสง จึงขอหารือเรื่องขยายระยะเวลาการขอรับรองวัดคาทอลิก เพื่อให้วัดคาทอลิกทั้งหมดได้รับการรับรองเป็นวัดคาทอลิกตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บิชอปปัญญา กฤษเจริญ**

(บิชอปปัญญา กฤษเจริญ)

ประธานคณะกรรมการรับผิดชอบงานรับรองวัดคาทอลิก

สภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

(สำเนา)

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยลักษณะ ฐานะ ของวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิกในกรุงสยาม ตามกฎหมาย เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับกาลปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“วัดคาทอลิก” หมายความว่า วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิกตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะ ฐานะ ของวัดบาทหลวงโรมันคาธอลิกในกรุงสยาม ตามกฎหมาย

“มิซซัง” หมายความว่า มิซซังตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะ ฐานะ ของวัดบาทหลวงโรมันคาธอลิกในกรุงสยาม ตามกฎหมาย

“คริสต์ศาสนิกชน” หมายความว่า ศาสนิกชนของศาสนาคริสต์นิกายโรมันคาทอลิก

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้มีหน้าที่และอำนาจปฏิบัติการตามระเบียบนี้

“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมการศาสนา

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวัฒนธรรม

ข้อ ๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก” ประกอบด้วย

(๑) รัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ ปลัดกระทรวงวัฒนธรรม ผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศ ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย ผู้แทนสำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติ ผู้แทนสำนักข่าวกรองแห่งชาติ และผู้แทนกรมที่ดิน

(๓) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ซึ่งมีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการทำงานของคณะกรรมการ จำนวนไม่เกินสามคน

ให้อธิบดีเป็นกรรมการและเลขานุการ และอธิบดีจะแต่งตั้งข้าราชการในกรมการศาสนาจำนวนไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการก็ได้

ข้อ ๕ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีสัญชาติไทย และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๒) ได้รับหรือเคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๓) เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

ข้อ ๖ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการใหม่ และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวรรคหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแน่งตามวาระ อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

ข้อ ๗ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๕

(๔) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ

ข้อ ๘ คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อประกอบการพิจารณาคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก

(๒) กำหนดแบบคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกและแบบประกาศจัดตั้งวัดคาทอลิก

(๓) เชิญผู้แทนหน่วยงานของรัฐและผู้ที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงข้อเท็จจริง หรือให้จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา

(๔) แต่งตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้

(๕) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

ข้อ ๙ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๑๐ ให้กรมการศาสนาทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการ รับผิดชอบในงานธุรการของคณะกรรมการ และประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาชนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของคณะกรรมการ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

ข้อ ๑๑ เมื่อได้รับคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกจากมิซซัง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ขอจัดตั้งวัดคาทอลิกเป็นสถานที่ที่สมควรเป็นที่พำนักของบาทหลวงและเพื่อการประกอบศาสนกิจอย่างเป็นประจำสม่ำเสมอ

(๒) ตั้งอยู่ห่างจากวัดคาทอลิกอื่นโดยรอบ มีระยะไม่น้อยกว่ายี่สิบกิโลเมตร

(๓) มีบาทหลวงพำนักอยู่ที่วัดคาทอลิกเป็นประจำ

(๔) เป็นประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่น โดยตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่มีคริสต์ศาสนิกชนอาศัยอยู่ไม่น้อยกว่าสองร้อยคน

(๕) มีเหตุผลที่จะสนับสนุนได้ว่า เมื่อตั้งวัดคาทอลิกแล้วจะได้รับการทำนุบำรุงส่งเสริมจากประชาชน

ในกรณีที่มีความจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ มิซซังที่ขอจัดตั้งวัดคาทอลิกจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม (๒) หรือ (๔) ก็ได้ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการจัดตั้งวัดคาทอลิกนั้นประกอบคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกด้วย

คำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด โดยให้มิซซังยื่นคำขอโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลัก ในระหว่างที่ยังไม่สามารถดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ให้ยื่นคำขอ ณ กรมการศาสนา กระทรวงวัฒนธรรม

ข้อ ๑๒ ในการดำเนินการตามข้อ ๑๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ที่ขอจัดตั้งวัดคาทอลิก วัดคาทอลิกและสถานที่ใกล้เคียงโดยรอบและเส้นทางคมนาคมโดยสังเขป

(๒) แผนผังแสดงเขตที่ดิน จำนวนเนื้อที่ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินตลอดจนเอกสารแสดงสิทธิการใช้ที่ดินที่จะใช้สร้างวัดคาทอลิก

(๓) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๓ เมื่อได้รับคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอและเอกสารว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ ถ้าถูกต้องครบถ้วน ให้ออกใบรับตามแบบที่อธิบดีกำหนดให้แก่มิซซัง หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารใดให้แจ้งให้มิซซังทราบทันที ถ้าเป็นกรณีที่สามารถแก้ไขหรือเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ให้แจ้งให้มิซซังแก้ไขหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมให้ครบถ้วน ถ้าเป็นกรณีที่ไม่อาจดำเนินการได้ในขณะนั้นให้บันทึกความบกพร่องและรายการเอกสารเพิ่มเติม พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่มิซซังจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือยื่นเพิ่มเติมไว้ในบันทึกดังกล่าวด้วย แล้วแจ้งให้มิซซังทราบ ในกรณี

การยื่นคำขอจัดตั้งมิได้กระทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่และมิซซังลงนามในบันทึกนั้นไว้ด้วย

ในกรณีที่มิซซังไม่แก้ไขเพิ่มเติมคำขอหรือส่งข้อมูลประกอบการพิจารณาให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ให้ถือว่ามิซซังไม่ประสงค์จะดำเนินการต่อไป และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จำหน่ายเรื่องออกจากสารบบ

ในกรณีที่คำขอและเอกสารประกอบคำขอถูกต้องครบถ้วน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอครบถ้วน

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นสมควรให้จัดตั้งวัดคาทอลิก ให้เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา หากรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป และเมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งวัดคาทอลิกแล้ว ให้รัฐมนตรีประกาศการจัดตั้งวัดคาทอลิกนั้นในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๕ ให้กรมการศาสนาจัดทำทะเบียนวัดคาทอลิกซึ่งแสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้งและจำนวนวัดคาทอลิก จำนวนเนื้อที่ที่ดินทั้งที่ได้มาใหม่และที่ได้โอนไปซึ่งได้เปลี่ยนแปลงไปในระหว่างปีที่ล่วงมาแล้ว รวมทั้งข้อมูลอื่นอันจำเป็นแก่การอุปถัมภ์และคุ้มครองศาสนา และจัดส่งให้กระทรวงมหาดไทยภายในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปี

ข้อ ๑๖ ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ เมื่อปรากฏว่ามีวัดคาทอลิกอยู่ในวันก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ และมิซซังโดยความเห็นชอบของสภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทยยื่นคำขอให้รับรองวัดคาทอลิกนั้น พร้อมด้วยข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้งวัด ที่ดินที่ตั้งวัด รายชื่อบาทหลวงซึ่งจะไปประกอบศาสนกิจประจำ ณ วัดคาทอลิกนั้น และข้อมูลอื่นที่จำเป็นเกี่ยวกับการรับรองวัดคาทอลิกนั้น

เมื่อได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาคำขอให้รับรองวัดคาทอลิก และให้คณะกรรมการเสนอคำขอดังกล่าวพร้อมความเห็นประกอบไปยังรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณารับรองวัดคาทอลิกต่อไป

ข้อ ๑๗ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

เอกสารสรุปสาระสำคัญ ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๒๗ ง วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การกำหนดแนวทางพิจารณาในการจัดตั้งวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยลักษณะ ฐานะ ของวัดบาทหลวงโรมันคาธอลิกในกรุงสยาม ตามกฎหมาย เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และสอดคล้องกับกาลปัจจุบัน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. กำหนดให้มี “คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก” ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวัฒนธรรมเป็นประธาน กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ ปลัดกระทรวงวัฒนธรรม ผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศ ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย ผู้แทนสำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติ ผู้แทนสำนักข่าวกรองแห่งชาติ และผู้แทนกรมที่ดิน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ซึ่งมีความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการทำงานของคณะกรรมการ จำนวนไม่เกินสามคน อธิบดีกรมการศาสนาเป็นกรรมการและเลขานุการ และอธิบดีกรมการศาสนาจะแต่งตั้งข้าราชการในกรมการศาสนาจำนวนไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการก็ได้

๒. กำหนดให้กรมการศาสนาทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการ รับผิดชอบในงานธุรการของคณะกรรมการ และประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาชนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของคณะกรรมการ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

๓. กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิกของพนักงานเจ้าหน้าที่ และกำหนดเอกสารประกอบคำขอที่ใช้ประกอบการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ โดยให้มิซซังยื่นคำขอโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลัก โดยในระหว่างที่ยังไม่สามารถดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ให้ยื่นคำขอ ณ กรมการศาสนา

๔. กำหนดขั้นตอน และระยะเวลาการเสนอคำขอจัดตั้งวัดคาทอลิก โดยในกรณีที่คำขอและเอกสารประกอบคำขอถูกต้องครบถ้วนให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รับคำขอครบถ้วน

ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นสมควรให้จัดตั้งวัดคาทอลิก ให้เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงวัฒนธรรมเพื่อพิจารณา หากรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป และเมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งวัดคาทอลิกแล้ว ให้รัฐมนตรีประกาศการจัดตั้งวัดคาทอลิกในราชกิจจานุเบกษา

๕. กำหนดให้กรมการศาสนาจัดทำทะเบียนวัดคาทอลิก ซึ่งแสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้งและจำนวนวัดคาทอลิก จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่ได้มาใหม่และที่ได้โอนไปซึ่งได้เปลี่ยนแปลงไปในระหว่างปีที่ล่วงมาแล้ว รวมทั้งข้อมูลอื่นอันจำเป็นแก่การอุปถัมภ์และคุ้มครอง จัดส่งให้กระทรวงมหาดไทยในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปี

๖. กำหนดสาระสำคัญเกี่ยวกับการรับรองวัดคาทอลิกว่า ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ระเบียบฯ ใช้บังคับ เมื่อปรากฏว่ามีวัดคาทอลิกอยู่ในวันก่อนวันที่ระเบียบฯ ใช้บังคับ และมิซซังโดยความเห็นชอบของสภาประมุขบาทหลวงโรมันคาทอลิกแห่งประเทศไทยยื่นคำขอให้รับรองวัดคาทอลิกนั้น พร้อมด้วยข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้งวัด ที่ดินที่ตั้งวัด รายชื่อบาทหลวงซึ่งจะไปประกอบศาสนกิจประจำ ณ วัดคาทอลิกนั้น พร้อมข้อมูลอื่นที่จำเป็นเกี่ยวกับการรับรองวัดคาทอลิก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอต่อคณะกรรมการพิจารณา และให้คณะกรรมการเสนอคำขอดังกล่าวพร้อมความเห็นประกอบไปยังรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณารับรองวัดคาทอลิกต่อไป

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๗๑๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๔๗๐๕ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๔๓๐ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๒๗ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/๒๓๖๑๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒
๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๐๒๓ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่ปรากฏข้อเท็จจริงจากข่าวสารต่าง ๆ ว่า มีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวถือครองที่ดินโดยหลีกเลี่ยงกฎหมายเป็นจำนวนมาก ซึ่งกรมที่ดินได้วางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคล (บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว) ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ถึง ๕ แล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. กำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ถึง ๕ โดยเคร่งครัด และหากเป็นกรณีมูลเหตุมาจากการทุจริตเรียกรับผลประโยชน์ กรมที่ดินจะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่ง

๒. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีนิติบุคคลซื้อที่ดิน ให้สอบสวนและบันทึกถ้อยคำเพิ่มเติมผู้ถือหุ้น (นิติบุคคลสัญชาติไทย) ผู้ถือหุ้น (บุคคลสัญชาติไทย) ผู้แทนนิติบุคคลตามแบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ข้อ ๒. และข้อ ๓. เพิ่มเติมว่า“หากต่อมาในภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น เพิ่มทุนของคนต่างด้าวหรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวจนบริษัทกลายเป็นนิติบุคคลต่างด้าว ไม่อาจถือครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปได้ โดยต้องจำหน่ายที่ดินและต้องรับโทษทางอาญาดังกล่าวเช่นกัน” ปรากฏตามตัวอย่างบันทึกถ้อยคำเพิ่มเติม (ท.ด. ๑๖)

๓. ให้จังหวัดสั่งการพนักงานเจ้าหน้าที่ สำรวจรายชื่อนิติบุคคล บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนที่จดทะเบียนแล้ว (ยกเว้นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินตามกฎหมายอื่น

เช่น ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ หรือตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ ธนาคารที่จัดตั้งตามกฎหมายที่บัญญัติขึ้นไว้โดยเฉพาะ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ บริษัทประกันชีวิตและบริษัทประกันวินาศภัย) ซึ่งมีคนต่างด้าวถือหุ้นอยู่ หรือเป็นกรรมการ หรือเป็นกรณีเป็นที่สงสัยว่า มีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว และจัดส่งให้กรมพัฒนาธุรกิจการค้าเพื่อขอให้ตรวจสอบว่านิติบุคคลดังกล่าวมีการเพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าวจนกลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือ ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่อย่างไร

๔. เมื่อจังหวัดได้รับผลการตรวจสอบแล้ว ถ้านิติบุคคลตาม ๓. ได้กลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ (๑) หรือ (๒) หรือมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นคงมีสิทธิถือที่ดินได้เท่าที่คนต่างด้าวจะพึงมีตามมาตรา ๘๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินส่วนที่เกินจึงต้องทำการจำหน่ายไป โดยให้พิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๘๗, ๙๔, ๙๕, ๑๐๐ และ ๑๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

๕. สำหรับกรณีตรวจสอบเป็นที่ยุติแล้วพบว่า เป็นกรณีถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้ดำเนินการตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ – ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำผู้ถือหุ้น (บุคคลสัญชาติไทย)
กรณีนิติบุคคลขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :–

๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นจำนวน หุ้น มีมูลค่า บาท ข้าพเจ้าประกอบอาชีพ โดยทำงานที่ เป็นเวลา ปี มีรายได้เดือนละ บาท (บาทถ้วน) ปรากฏตามหลักฐาน (หนังสือรับรองของสถานประกอบการ/ฯลฯ) โดยเงินที่ซื้อหุ้นข้าพเจ้านำมาจาก (เงินสะสม/ขายที่ดิน/รับมรดก/กู้ยืมมา/ฯลฯ) ปรากฏตามหลักฐาน (บัญชีเงินฝากธนาคาร/หนังสือสัญญาขายที่ดิน/หลักฐานการรับมรดก/สัญญากู้ยืมเงิน/ฯลฯ)

๒. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่ได้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวแต่อย่างใด ข้าพเจ้าทราบว่าการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวเป็นความผิดตามมาตรา ๑๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมีความผิดฐานแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ตามมาตรา ๑๓๗ และฐานแจ้งให้พนักงานผู้กระทำการตามหน้าที่จดข้อความอันเป็นเท็จลงในเอกสารราชการตามมาตรา ๒๖๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญา โดยอธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดิน นอกจากนี้ข้าพเจ้ารับทราบด้วยว่า หากต่อมาในภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น เพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวจนบริษัทกลายเป็นนิติบุคคลต่างด้าว ไม่อาจถือครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปได้ โดยต้องจำหน่ายที่ดินและต้องรับโทษทางอาญาดังกล่าวเช่นกัน

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างบนนี้เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

หมายเหตุ ให้แนบหลักฐานที่อ้างมาประกอบการพิจารณา

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำผู้ถือหุ้น (นิติบุคคลสัญชาติไทย)
กรณีนิติบุคคลขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :–

๑.ข้าพเจ้าเป็นผู้แทนของบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทผู้ซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน หุ้น มีมูลค่า บาท บริษัทประกอบกิจการ ตามวัตถุประสงค์ข้อ มีรายได้ปีละ บาท (บาทถ้วน) ปรากฏตามหลักฐาน(งบดุลของบริษัท/ฯลฯ) โดยเงินที่ซื้อหุ้นบริษัทนำมาจาก (รายได้ของบริษัท/กู้ยืมมา/ฯลฯ) ปรากฏตามหลักฐานรายงานการประชุมและ (งบดุลของบริษัท/สัญญากู้ยืมเงิน/ฯลฯ)

๒.ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่ได้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวแต่อย่างใด ข้าพเจ้าทราบว่าการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวเป็นความผิดตามมาตรา ๑๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมีความผิดฐานแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ตามมาตรา ๑๓๗ และฐานแจ้งให้พนักงานผู้กระทำการตามหน้าที่จดข้อความอันเป็นเท็จลงในเอกสารราชการตามมาตรา ๒๖๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญา โดยอธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดิน นอกจากนี้ข้าพเจ้ารับทราบด้วยว่า หากต่อมาในภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น เพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวจนบริษัทกลายเป็นนิติบุคคลต่างด้าว ไม่อาจถือครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปได้ โดยต้องจำหน่ายที่ดินและต้องรับโทษทางอาญาดังกล่าวเช่นกัน

๓.ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างบนนี้เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

หมายเหตุ ให้แนบหลักฐานที่อ้างมาประกอบการพิจารณา

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำผู้แทนบริษัท
กรณีนิติบุคคลมีวัตถุประสงค์อื่นขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานหรือที่อยู่อาศัย

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :–

๑. ข้าพเจ้าบริษัท ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า การขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัทหรือที่อยู่อาศัย มิได้นำไปค้าหากำไรหรือนำไปให้เช่าแต่อย่างใด จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

๒. ถ้าภายหลังบริษัทเปลี่ยนวัตถุประสงค์จากเดิม โดยนำที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไปประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต้องให้ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยแสดงหลักฐานที่มาของเงินที่นำมาซื้อหุ้นตามที่ทางราชการวางทางปฏิบัติไว้ เพื่อแสดงว่าผู้ถือหุ้นไม่ได้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวแต่อย่างใด

๓. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่ได้ถือที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวแต่อย่างใด ข้าพเจ้าทราบว่าการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวเป็นความผิดตามมาตรา ๑๑๒ (๑) และ ๑๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมีความผิดฐานแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ตามมาตรา ๑๓๗ และฐานแจ้งให้พนักงานผู้กระทำการตามหน้าที่จดข้อความอันเป็นเท็จลงในเอกสารราชการ ตามมาตรา ๒๖๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญา โดยอธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดิน นอกจากนี้ข้าพเจ้ารับทราบด้วยว่า หากต่อมาในภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น เพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวจนกลายเป็นบริษัทนิติบุคคลต่างด้าว ไม่อาจถือครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปได้ โดยต้องจำหน่ายที่ดิน และต้องรับโทษทางอาญา ดังกล่าวเช่นกัน

หมายเหตุ ให้แนบหลักฐานที่อ้างมาประกอบการพิจารณา

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๗๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนในพื้นที่สำนักงานที่ดินอำเภอ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง คำแนะนำประชาชนในการติดต่อสำนักงานที่ดินตามร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. .... ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๓๐๕ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ SmartLands Application

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. แจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่า การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ซึ่งเป็นการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน อันเป็นหน้าที่และอำนาจของนายอำเภอทั้งหมดโอนไปเป็นหน้าที่และอำนาจของเจ้าพนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ (วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒) และกรมที่ดินได้เคยแจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติในระยะเริ่มแรกของการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการให้บริการของเจ้าพนักงานที่ดิน กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการไปที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการโดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เพื่อกำหนดวันนัดทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนล่วงหน้า ตามโครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. แล้ว นั้น

กรมที่ดินได้รับรายงานเกี่ยวกับกรณีที่กรมที่ดินมีการดำเนินการโอนอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ไปเป็นอำนาจหน้าที่ของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยพบว่า บางพื้นที่มีประชาชนผู้ขอรับบริการที่ไม่ทราบว่าหากจะติดต่อขอทำธุรกรรมต้องไปที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกแห่งใด เนื่องจากเดิมเคยไปติดต่อขอรับบริการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล

กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ ดังนั้น เพื่อให้ประชาชนผู้ที่จะมาขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ ได้ทราบว่าจะต้องไปติดต่อขอทำธุรกรรมดังกล่าวที่สำนักงานที่ดินแห่งใด รวมทั้งเป็นการสร้างความเข้าใจที่ดี ตลอดจนเป็นการประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชนทราบที่ตั้งของสำนักงานที่ดินที่ดินที่จะต้องไปติดต่อขอทำธุรกรรม มิให้เสียเวลาและค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มขึ้น หากมีกรณีไปติดต่อขอทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดินคนละพื้นที่ ประกอบกับขณะนี้กรมที่ดินได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) โดยไม่ต้องไปนัดจดทะเบียนล่วงหน้าด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดินตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบชื่อและที่ตั้งของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ประชาชนต้องไปติดต่อขอรับบริการให้ชัดเจน ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน ทางสื่อสิ่งพิมพ์ ป้ายประกาศต่าง ๆ เป็นต้น

๒. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอประชาสัมพันธ์เรื่องการติดต่อขอทำธุรกรรมที่สำนักงานที่ดินแห่งใด ในที่ประชุมอำเภอ ที่ประชุมกำนันผู้ใหญ่บ้าน รวมทั้งประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) โดยไม่ต้องไปนัดจดทะเบียนล่วงหน้าด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน รวมถึงการให้บริการด้านอื่น ๆ ด้วยระบบสารสนเทศ

๓. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและให้ไปขอรับบริการผ่านช่องทางการให้บริการออนไลน์และช่องทางการติดต่อสำนักงานที่ดินผ่านโทรศัพท์มือถือในระบบให้บริการทางโมบายแอปพลิเคชัน (Mobile Application) ภายใต้ชื่อ “SmartLands” ของกรมที่ดินที่สามารถ ดาวน์โหลดฟรีได้ทั้งโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ Android และ iOS ภายใต้สโลแกน “แอปเดียวจบ ครบทุกเรื่องที่ดิน” ที่มีฟังก์ชันการใช้งานถึง ๑๘ รูปแบบ เช่น การนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (e-QLands) ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน การค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) การค้นหาประกาศที่ดิน (e-LandsAnnouncement) เป็นต้น ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน ตอกย้ำความสะดวกสบาย ประหยัดค่าใช้จ่าย และง่ายเพียงปลายนิ้วสัมผัส รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๔. กรณีมีประชาชนผู้ขอรับบริการไปติดต่อที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการโดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ พร้อมทั้งประสานให้สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๒๖๓๑ ลงวันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕

DOL
e-Services

มอบความสะดวกสบาย
ลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน

บริการทางอิเล็กทรอนิกส์ กว่า 18 งานบริการ

ผ่าน SmartLands Application

แอปเดียวจบ ครบเครื่องเรื่องที่ดิน

- สารานุกรมที่ดิน
- LandsMaps
- ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- e-LandsAnnouncement ค้นหาประกาศที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์
- ข่าวจัดซื้อจัดจ้าง
- e-LandsPublic ค้นหา น.ส.ล.
- ประเมินความพึงพอใจงานบริการ
- e-Qlands นัดจดทะเบียนล่วงหน้า
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- คำนวณภาษีอากร
- Line@teedin
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด
- ถาม-ตอบ
- บอกดิน
- คู่คิด



ดาวน์โหลด ฟรี

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

บริการ Online ของกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๗๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไอคอน จำกัด ฉบับที่ ๐๑๐/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไอคอน จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไอคอน จำกัด ฉบับที่ ๐๑๐/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งสำเนาภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไอคอน จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๒๖๓๑ ลงวันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 010/2565

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไอดอน จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

(นายรณดล นุ่มนนท์)
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการ แทน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๕๓๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (มาตรการฯ REIT buy-back)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๕๐๘๘ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ.๒๕๖๕
๒. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔๖) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีอากร สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕
๓. สรุปสาระสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ ที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ และการเรียกคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยการเสริมสภาพคล่องให้แก่ผู้ประกอบการในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เป็นเครื่องมือในการระดมทุนผ่านการทำธุรกรรมในตลาดทุนได้ โดยการขายทรัพย์สินที่มีภาระผูกพันในการซื้อทรัพย์สินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ กรมสรรพากรได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔๖) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยกเว้นภาษีอากร สำหรับทรัสต์เพื่อการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (กำหนดแบบหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน และกำหนดแบบหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนระหว่างทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนกับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเดิม) เพื่อประกอบการพิจารณาลดค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ พร้อมทั้งยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย” สำหรับเอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากร นอกจากเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงตามปกติแล้ว ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องส่งมอบหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔๖)ฯ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อประกอบการพิจารณาลดค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร ตามนัยข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และข้อ ๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนเหลือร้อยละ ๐.๐๑ (ภายในสองปี นับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ มีผลใช้บังคับ) ส่วนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภายในสองปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ใช้บังคับ)

๒. กรณีทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดคืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตาม ๑. สำหรับการจดทะเบียนโอนที่ได้กระทำภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดนั้น ให้จดทะเบียนประเภท “ขาย (โอนคืนเจ้าของเดิม)” สำหรับเอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากร นอกจากเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงตามปกติแล้ว ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องส่งมอบหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนระหว่างทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนกับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเดิม ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔๖)ฯ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อประกอบการพิจารณาลดค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร ตามนัยข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และข้อ ๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนเหลือร้อยละ ๐.๐๑ (ภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตาม ๑.) ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เนื่องจากทรัสตีของกองทรัสต์ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้ซื้อทรัพย์สินตาม ๑.)

๓. การคืนค่าธรรมเนียมและภาษีอากร กรณีผู้จดทะเบียนตาม ๑. และ ๒. ได้นำหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินฯ หรือหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนฯ แล้วแต่กรณี มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในภายหลังจากจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อขอคืนค่าธรรมเนียมที่เสียไปในอัตราปกติก่อนที่ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดแบบหนังสือรับรองดังกล่าวจะมีผลใช้บังคับ กรณีเช่นนี้ย่อมไม่อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมได้ และโดยที่คำสั่งไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นคำสั่งทางปกครอง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งสิทธิอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งทางปกครอง ตามนัยมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิฟ้องคดีปกครองตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบด้วย สำหรับการขอคืนภาษีอากร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมสรรพากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำหลักฐานไปติดต่อสอบถามที่กรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑

๔. เอกสารประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกองทรัสต์ นอกจากเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงตามปกติ และหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินฯ หรือหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนฯ แล้ว ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานตามแนวทางปฏิบัติซึ่งกรมที่ดินได้วางไว้ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๒๓๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เรื่อง การทำนิติกรรมต่าง ๆ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๖ อันได้แก่ หลักฐานการได้รับใบอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสตี หลักฐานการได้รับแต่งตั้งเป็นทรัสตีของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ สัญญาก่อตั้งทรัสต์

เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐) และหลักฐานหนังสือรับทราบการจัดตั้งกองทรัสต์จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย

๕. เพื่อให้ทราบว่าการจดทะเบียนโอนได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรเพราะเหตุใด ในการจดทะเบียนโอนจึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความลงในคำขอจดทะเบียนฯ หนังสือสัญญา ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความดังนี้

๕.๑ การจดทะเบียนโอนตาม ๑. ให้ระบุว่า “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ และยกเว้นภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕”

๕.๒ การจดทะเบียนโอนตาม ๒. ให้ระบุว่า “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕”

๖. เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปสาระสำคัญ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดฯ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ และการเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓)
พ.ศ. ๒๕๖๕

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ในบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๔๙๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“กองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน” หมายความว่า กองทรัสต์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุนที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

“บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” หมายความว่า บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของและเป็นผู้ขายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน และซื้อทรัพย์สินนั้นคืนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

“ทรัสตี” หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสตีตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน

มาตรา ๔ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล สำหรับเงินได้ มูลค่าของฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน

มาตรา ๕ ให้ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการขายทรัพย์สินที่ได้ซื้อมาตามมาตรา ๔ คืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล

มาตรา ๖ บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลและทรัสตีที่จะได้รับสิทธิตามมาตรา ๔ หรือมาตรา ๕ แล้วแต่กรณี ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) การขายทรัพย์สินต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

(๒) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลต้องขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนภายในสองปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ

(๓) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลต้องซื้อทรัพย์สินคืนจากทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน และทรัสตีของกองทรัสต์นั้นต้องขายทรัพย์สินคืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลดังกล่าวภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้ซื้อทรัพย์สินนั้น

(๔) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลและทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

ในกรณีที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลและทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้สิทธิในการได้รับการยกเว้นภาษีตามพระราชกฤษฎีกานี้สิ้นสุดลงนับแต่วันที่ได้ใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๔๔ ก ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

หมายเหตุ :– เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ส่งผลกระทบให้เศรษฐกิจชะลอตัว ทำให้ผู้ประกอบการขาดสภาพคล่องในการประกอบธุรกิจเป็นการชั่วคราว เพื่อเป็นการเสริมสภาพคล่องให้แก่ผู้ประกอบการในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เป็นเครื่องมือในการระดมทุนผ่านการทำธุรกรรมในตลาดทุนได้ โดยการขายทรัพย์สินที่มีภาระผูกพันในการซื้อทรัพย์สินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด สมควรยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของเดิมที่มีภาระผูกพันในการซื้อทรัพย์สินคืนและทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน สำหรับเงินได้ มูลค่าฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการขายทรัพย์สินและซื้อคืนทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

(สำเนา)

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร
(ฉบับที่ ๔๖)
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยกเว้นภาษีอากร
สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๔) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการขายทรัพย์สินของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน หรือการขายทรัพย์สินของทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ มูลค่าของฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน ต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลและทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินที่มีข้อความอย่างน้อยตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้ จำนวน ๒ ฉบับ และดำเนินการ ดังนี้

(ก) แจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองฉบับหนึ่งต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

(ข) แจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองอีกฉบับหนึ่งต่ออธิบดีกรมสรรพากรผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ในกรณีที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ หรือผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล มีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ขายทรัพย์สิน แต่ไม่เกินวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่ขายทรัพย์สิน

(๒) ให้บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลเก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน พร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๒ ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนที่ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการขายทรัพย์สินที่ได้ซื้อมาตามข้อ ๑ คืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนและบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนที่มีข้อความอย่างน้อยตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้ จำนวน ๒ ฉบับ และดำเนินการ ดังนี้

(ก) แจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองฉบับหนึ่งต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

(ข) แจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองอีกฉบับหนึ่งต่ออธิบดีกรมสรรพากรผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ในกรณีที่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ หรือผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน มีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ขายทรัพย์สินคืน แต่ไม่เกินวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่ขายทรัพย์สินคืน

(๒) ให้ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนเก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินคืน พร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลวรณ แสงสนิท

(นายลวรณ แสงสนิท)

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองการขายทรัพย์สินระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน กับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่...../ผู้อำนวยการกองบริหารธุรกิจขนาดใหญ่)
เจ้าพนักงานที่ดิน.....

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑) .....เป็น ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของทรัพย์สิน”

(๒) .....เป็น ทรัสตีของกองทรัสต์ (ระบุชื่อกอง)..... ซึ่งเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดขายคืน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กองทรัสต์”

๒. เจ้าของทรัพย์สินและกองทรัสต์ได้ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดขายคืน โดยได้ทำสัญญาขายทรัพย์สินเลขที่.....ลงวันที่.....มูลค่าของทรัพย์สินที่ขายรวมเป็นเงิน.....บาท ดังนี้

ลำดับที่	ลักษณะทรัพย์สิน (เช่น อาคาร ที่ดิน)	รายละเอียดของทรัพย์สิน (เช่น หมายเลข/ที่ตั้ง/เนื้อที่)	ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน	วันที่ขายทรัพย์สิน	ราคาขายทรัพย์สิน (บาท)
				รวมราคาขายทรัพย์สิน	

เจ้าของทรัพย์สินและกองทรัสต์ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของทรัพย์สิน
(.....)

ลงชื่อ ..... กองทรัสต์
(.....)

หนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนระหว่างทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน
กับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเดิม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่...../ผู้อำนวยการกองบริหารธุรกิจขนาดใหญ่)
เจ้าพนักงานที่ดิน.....

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑) .....เป็น ทรัสตีของกองทรัสต์ (ระบุชื่อกอง)..... ซึ่งเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดขายคืน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กองทรัสต์”

(๒) .....เป็นผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินเดิม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของทรัพย์สินเดิม”

๒. กองทรัสต์และเจ้าของทรัพย์สินเดิมได้ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดขายคืน โดยได้ทำสัญญาขายคืนทรัพย์สินเลขที่.....ลงวันที่.....มูลค่าของทรัพย์สินที่ขายคืนรวมเป็นเงิน.....บาท ดังนี้

ลำดับที่	ลักษณะทรัพย์สิน (เช่น อาคาร ที่ดิน)	รายละเอียดของทรัพย์สิน (เช่น หมายเลข/ที่ตั้ง/เนื้อที่)	ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน	วันที่ซื้อทรัพย์สิน	วันที่ขายคืนทรัพย์สิน	ราคาขายคืนทรัพย์สิน (บาท)
รวมราคาขายคืนทรัพย์สิน						

กองทรัสต์และเจ้าของทรัพย์สินเดิมขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... กองทรัสต์
(.....)

ลงชื่อ ..... เจ้าของทรัพย์สินเดิม
(.....)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

สรุปสาระสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ และการเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. กรณีบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้แก่ทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน	๑.๑ ประเภทการจดทะเบียน “ขาย” ๑.๒ เอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากร “หนังสือรับรองการขายทรัพย์สินระหว่างบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน กับทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน” ๑.๓ ค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ (ภายในสองปี) นับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ มีผลใช้บังคับ) ๑.๔ ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภายในสองปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ใช้บังคับ)
๒. กรณีทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืนโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด คืนให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตาม ๑. สำหรับการจดทะเบียนโอนที่ได้กระทำภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดนั้น	๒.๑ ประเภทการจดทะเบียน “ขาย (โอนคืนเจ้าของเดิม)” ๒.๒ เอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากร “หนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนระหว่างทรัสตีของกองทรัสต์ที่มีข้อกำหนดขายคืน กับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเดิม” ๒.๓ ค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ (ภายในห้าปี) นับแต่วันที่ได้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตาม ๑.) ๒.๔ ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ (๑) ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เนื่องจากทรัสตีของกองทรัสต์ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย (๒) ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๕๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้ซื้อทรัพย์สินตาม ๑.)

<u>หมายเหตุ</u>

๑. การจดทะเบียนโอนตาม ๑. และ ๒. ที่จะอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องมีหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินฯ หรือหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนฯ แล้วแต่กรณี มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แต่หากผู้ขอจดทะเบียนนำหนังสือรับรองข้างต้นมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในภายหลังเพื่อขอคืนค่าธรรมเนียม กรณีเช่นนี้ย่อมไม่มีสิทธิขอคืนค่าธรรมเนียมได้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบ โดยปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ สำหรับการขอคืนภาษีอากร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมสรรพากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำหลักฐานไปติดต่อสอบถามที่กรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑

๒. เอกสารประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกองทรัสต์ นอกจากเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงตามปกติและหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินฯ หรือหนังสือรับรองการขายทรัพย์สินคืนฯ แล้ว ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานตามแนวทางปฏิบัติซึ่งกรมที่ดินได้วางไว้ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๒๓๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ข้อ ๖ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ธันวาคม ๒๕๖๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๘๙๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เอกสารประกอบการพิจารณากรณีวัดต่าง ๆ ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๔๐๖๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ด้วยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งว่า ปัจจุบันวัดต่าง ๆ มีการขอรับให้ที่ดินรับมรดกที่ดิน และซื้อที่ดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งกรณีวัดในพระพุทธศาสนาขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้กรมที่ดินประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่า การขอได้มาซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด ซึ่งการที่จะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณาในเรื่องดังกล่าว ต้องมีเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องประกอบการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการขอได้มาซึ่งที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้

๑. บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. สำเนาหนังสือความเห็นนายอำเภอท้องที่ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

๓. สำเนาหนังสือ ท.ด. ๑๖ ของผู้ให้และผู้รับให้ ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดิน แล้วแต่กรณี

๔. สำเนาโฉนดที่ดินเฉพาะแปลงที่รับให้โดยถ่ายเอกสารทุกหน้า

๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้และผู้รับให้ ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดินแล้วแต่กรณี

๖. กรณีมีคำสั่งศาลให้แนบสำเนาคำสั่งศาลทุกหน้า

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานของส่วนราชการระหว่างสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกับสำนักงานที่ดิน จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก สั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดเตรียมเอกสารหลักฐาน

ในการขอให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ และจัดส่งให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติตามนัยดังกล่าวให้ครบถ้วนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ – ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

(สำเนา)

ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๔๐๖๗

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เอกสารประกอบการพิจารณากรณีวัดต่าง ๆ ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยปัจจุบันวัดต่าง ๆ มีการขอรับให้ที่ดิน , รับมรดกที่ดิน และซื้อที่ดินเป็นจำนวนมาก และตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘๔ ระบุว่า “กรณีวัดในพระพุทธศาสนาขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้กรมที่ดินประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน ว่าการขอได้มาซึ่งที่ดินเป็นการสมควรเหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด” ซึ่งการที่จะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณาในเรื่องดังกล่าว ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการขอได้มาซึ่งที่ดินตามกรณีนั้น ๆ

การนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานของส่วนราชการระหว่างสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกับสำนักงานที่ดินจังหวัดและเพื่อประโยชน์แก่วัดที่ขอรับให้ที่ดิน, ขอรับมรดกที่ดิน และขอซื้อที่ดิน จึงขอให้กรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศจัดเตรียมเอกสารหลักฐานในการขอให้พิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ดังนี้

๑. บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินของวัดที่ขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ซึ่งออกโดยสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันที่สุด

๒. สำเนาหนังสือความเห็นนายอำเภอท้องที่ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

๓. สำเนาหนังสือ ท.ด. ๑๖ ของผู้ให้และผู้รับให้ , ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดิน แล้วแต่กรณี

๔. สำเนาโฉนดที่ดินเฉพาะแปลงที่รับให้โดยถ่ายเอกสารทุกหน้า

๕. สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้และผู้รับให้ , ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้รับมรดกที่ดิน แล้วแต่กรณี

๖. กรณีมีคำสั่งศาลให้แนบสำเนาคำสั่งศาลทุกหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ชุติญา แก้วมณี**
(นางสาวชุติญา แก้วมณี)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ โทร./โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๘๔

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๙๘๑

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๖๙๐๖ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนากฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนและการจำนองจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พ.ศ. ๒๕๖๕ รวม ๒ ฉบับ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละ ๑ และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือการซื้อขายห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกินสามล้านบาท วงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท และผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทย โดยมีผลใช้บังคับเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว มีหลักเกณฑ์ว่าต้องเป็นการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยผู้ซื้อ

ต้องเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทยเท่านั้น และการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน เพื่อประกันหนี้กู้ยืมเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดข้างต้น ซึ่งเป็นอาคารมือหนึ่งหรือมือสอง หรือห้องชุดมือหนึ่งหรือมือสองก็ได้ ราคาที่ซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อสัญญา และวงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อสัญญา โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตราร้อยละ ๑ และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑

ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามกฎกระทรวงฯ ทั้ง ๒ ฉบับ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ในการจดทะเบียนซื้อขาย จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย และใบเสร็จรับเงินว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕” ส่วนการจดทะเบียนจำนองให้ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาจำนองและใบเสร็จรับเงิน ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

---

๑. <u>เจตนารมณ์</u>

เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๒. <u>การบังคับใช้</u>

ตั้งแต่วันที่กฎกระทรวงฯ มีผลใช้บังคับ (เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา) ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๓. <u>หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ</u> ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

๔. <u>หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์</u>

๔.๑ ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(๑) ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อสัญญา

(๒) วงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อสัญญา กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด อันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

(๓) กรณีซื้อขาย โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์เกินกว่า ๓ ล้านบาท ต่อสัญญา ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด และกรณีจำนองอันเนื่องมาจากการซื้อขาย โดยมีวงเงินจำนองเกินกว่า ๓ ล้านบาทต่อสัญญา ต้องเสียค่าธรรมเนียมจำนองตามปกติทั้งหมด

๔.๒ ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(๑) กรณีอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ **ได้ลดค่าธรรมเนียมสำหรับ** **๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว** **๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน**	๑. ต้องเป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ ๒. กรณีขายและจำนองเฉพาะอาคารได้รับลดตามมาตรการนี้ ๓. ได้ลดทั้งกรณีอาคารมือหนึ่งและมือสอง
(๒) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ **ได้ลดค่าธรรมเนียมสำหรับ** **๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว** **๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน**	๑. ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ ๒. กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร ๓. กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าวในสัญญาฉบับเดียวกัน จะได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
	๔. กรณีขายที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว โดยขายรวมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจากประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ ในสัญญาฉบับเดียวกัน จะได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะที่ดินพร้อมอาคารตามประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ เท่านั้น ส่วนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม ๕. ลดให้ทั้งกรณีที่ซื้อจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีซื้อจากบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มิใช่ผู้จัดสรรที่ดินฯ ๖. ได้ลดทั้งกรณีอาคารมือหนึ่งและมือสอง ๗. ที่ดินเปล่าไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม
(๓) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด **ได้ลดค่าธรรมเนียมสำหรับ** **๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว** **๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน**	๑. ต้องเป็นห้องชุดในอาคารชุดที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ๒. ลดให้ทั้งกรณีที่ซื้อจากผู้ประกอบการอาคารชุด และกรณีซื้อจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มิใช่ผู้ประกอบการอาคารชุด ๓. ได้ลดทั้งกรณีห้องชุดมือหนึ่งและมือสอง

๕. <u>การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม</u>

๕.๑ ค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ การจดทะเบียนโอนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุด ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๓ ล้านบาท **ต่อสัญญา** ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ **เหลือร้อยละ ๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์** ตัวอย่างเช่น

– นาย ก ขายที่ดินพร้อมบ้านแฝดให้แก่นาย ข โดยมีราคาซื้อขาย ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

– นางสาว ค ขายอาคารพาณิชย์ให้แก่นางสาว ง โดยมีราคาซื้อขาย ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

– นาง จ ขายห้องชุดให้แก่นาง ฉ โดยมีราคาซื้อขาย ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

– นาย ช ขายตึกแถวให้แก่นางสาว ญ โดยมีราคาซื้อขาย ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

– นาง ท ขายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยวให้แก่นาย ด โดยมีราคาซื้อขาย ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๕.๒ ค่าธรรมเนียมการจำนอง การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จะได้รับลดค่าธรรมเนียม จะต้องเป็นการจำนองที่สืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ในคราวเดียวกันเท่านั้น โดยวงเงินจำนองต้องไม่เกิน ๓ ล้านบาท **ต่อสัญญา** ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๑ ของวงเงินจำนอง **เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง** ตัวอย่างเช่น

– นาย ต ขายที่ดินสองแปลงพร้อมบ้านเดี่ยวหนึ่งหลังซึ่งปลูกอยู่บนที่ดินดังกล่าว (บ้านเดี่ยวหนึ่งหลังปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินสองแปลง) ให้แก่นาย ถ ซึ่งทำสัญญาขายรวมในฉบับเดียวกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

– นาย ธ ขายที่ดินหนึ่งแปลงพร้อมบ้านเดี่ยวสองหลัง หรือขายที่ดินหนึ่งแปลงพร้อมบ้านเดี่ยวสามหลังให้แก่นาง น ซึ่งแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นได้ทำสัญญาขายรวมในฉบับเดียวกัน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

– นางสาว บ ขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ โดยขายรวมกับสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจากประเภทที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ เช่น โรงเลี้ยงสัตว์ โรงเพาะเห็ด โกดังเก็บสินค้า อาคารสำนักงาน หรือโรงงาน หรือกรณีขายรวมกับที่ดินเปล่าหลายแปลง ให้แก่นางสาว ผ ซึ่งแต่ละกรณีดังกล่าวได้ทำสัญญาขายรวมในฉบับเดียวกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมซื้อขายและจำนองเฉพาะที่ดินและอาคารพาณิชย์เท่านั้น ส่วนโรงเลี้ยงสัตว์ โรงเพาะเห็ด โกดังเก็บสินค้า อาคารสำนักงาน หรือโรงงาน หรือที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด

– นาย พ ขายที่ดินพร้อมบ้านแถวให้แก่นาง ม โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒,๙๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมกรณีซื้อขาย ส่วนกรณีจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

– นางสาว ย ขายอาคารพาณิชย์ให้แก่นาย ร โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท และมีวงเงินจำนอง ๓,๒๐๐,๐๐๐ บาท กรณีดังกล่าวไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

ทั้งนี้ กรณีซื้อขายอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ในสัญญา โดยมีส่วนที่ไม่ได้อยู่ในหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงฯ รวมอยู่ด้วย และมีการจำนองที่สืบเนื่องจากการซื้อยายตามมาตรการดังกล่าวในคราวเดียวกัน ให้คำนวณวงเงินจำนองในส่วนที่ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมโดยวิธีเทียบบัญญัติไตรยางค์ ตามอัตราส่วนของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์

๖. <u>การเก็บภาษีอากร</u> เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

๗. <u>ประเภทการจดทะเบียน</u>

๗.๑ **การจดทะเบียนประเภทขาย ขายทอดตลาด และขายตามคำสั่งศาล** ได้รับลดค่าธรรมเนียม ส่วนการจดทะเบียนประเภทขายเฉพาะส่วน ขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวม มีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๗.๒ **การจดทะเบียนประเภทจำนอง**

การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ **กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม**

๘. การหมายเหตุตามมาตรการ

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ในการจดทะเบียนซื้อขาย จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย และใบเสร็จรับเงิน ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕” ส่วนการจดทะเบียนจำนองให้ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงิน ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕”

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ธันวาคม ๒๕๖๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๗๐๑๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๔๙
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๔๓๐ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๒๗ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๑๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒
๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๗๑๑ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามที่กรมที่ดินและกระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปัจจุบันมีการร้องเรียนหรือสื่อมวลชนนำเสนอข่าวเกี่ยวกับ กรณีการถือครองที่ดินของกลุ่มทุนต่างชาติ หรือปรากฏพฤติการณ์ถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ซึ่งกรมที่ดินได้ประสานกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลแล้วได้รับแจ้งว่า นิติบุคคลจะต้องรายงานสถานะสัดส่วนการถือหุ้นอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง โดยยื่นสำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้นต่อนายทะเบียนภายในเดือนมิถุนายนของทุกปี และกรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้เสนอแนะ กรณีการขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้น ให้ตรวจสอบทะเบียนผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลด้วย เนื่องจากหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นจะมีการบันทึกไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว สมควรวางแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม กรณีบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ขอได้มาซึ่งที่ดิน หากปรากฏว่ามีคนต่างด้าวถือหุ้น หรือเป็นกรรมการ แต่มีเหตุอันควรเชื่อว่าให้คนไทยเป็นผู้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพิ่มเติมจากทะเบียนผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลนั้น ๆ เปรียบเทียบกับบัญชีผู้ถือหุ้นและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถ่ายสำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้นเก็บไว้เป็นข้อมูล หากสอบสวนแล้วเป็นที่ควรเชื่อได้ว่าการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นจะเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือเป็นการซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว

ตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงโดยละเอียด แล้วส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชยาวุธ จันทร**

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ – ๗๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖ ลงวันที่ ๔ ม.ค. ๒๕๖๖

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๒)/ว ๑๐๙๓๙ ลว. ๒๕ พ.ค. ๖๕	การดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมติของคณะกรรมการ ป.ป.ช.	๕๘๙

ಕೆಡಡ

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๒)/ว ๑๐๙๓๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมติของคณะกรรมการ ป.ป.ช.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการในการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ
๒. บัญชีงานที่อยู่ระหว่างพิจารณาของจังหวัด จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่าปัจจุบันมีเรื่องแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมติของคณะกรรมการ ป.ป.ช. กรณีได้พิจารณาเรื่องกล่าวหาเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำความผิดฐานทุจริตต่อหน้าที่หรือกระทำความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ราชการ ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการของกรมที่ดินและจังหวัด ซึ่งกรมที่ดินได้ร่วมหารือแนวทางการดำเนินการกรณีดังกล่าวกับสำนักงาน ป.ป.ช. เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ โดยกรมที่ดินจะได้กำหนดมาตรการเพื่อเร่งรัดการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต่อไป

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการกรณีดังกล่าวเป็นไปตามกรอบระยะเวลาของระเบียบกฎหมาย จึงได้กำหนดมาตรการในการเร่งรัดการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ถือปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดยเคร่งครัด ปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘ - ๙
โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

มาตรการในการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมติของคณะกรรมการ ป.ป.ช.

กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการในการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมติของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีสำนักงาน ป.ป.ช. ส่งสำนวนการไต่สวนให้กรมที่ดิน และสำนวนการไต่สวนดังกล่าวปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะใช้ข้อเท็จจริงตามสำนวนการไต่สวนแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยแต่งตั้งให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดินท้องที่เป็นกรรมการและเลขานุการ

๒. ในกรณีตามข้อ ๑ กรมที่ดินจะส่งสำนวนการไต่สวนของสำนักงาน ป.ป.ช. ไปให้คณะกรรมการสอบสวนฯ เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย หากคณะกรรมการสอบสวนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นที่จะต้องได้ข้อมูลที่สำคัญอันเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาเพิ่มเติมจากพนักงานไต่สวน ให้คณะกรรมการสอบสวนฯ แจ้งให้กรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้ประสานงานไปยังสำนักงาน ป.ป.ช. ต่อไป

๓. ในกรณีที่สำนักงาน ป.ป.ช. ไม่ได้ส่งสำนวนการไต่สวนให้กรมที่ดิน หรือเป็นเรื่องที่สำนักงาน ป.ป.ช. ส่งสำนวนการไต่สวนให้กรมที่ดินแล้ว แต่เป็นสำนวนการไต่สวนที่ข้อเท็จจริงปรากฏไม่เพียงพอว่ามีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร กรมที่ดินจะส่งเรื่องให้จังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาว่ามีเหตุอันควรตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ โดยให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จโดยมีเหตุอันสมควรให้จังหวัดแจ้งกรมที่ดินเพื่อขอขยายระยะเวลาการตรวจสอบข้อเท็จจริงออกไปได้อีกไม่เกิน ๖๐ วัน

๔. กรมที่ดินได้สั่งการให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญมอบหมายนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องดังกล่าวเป็นการเฉพาะ จนกว่าจะดำเนินการจนสิ้นสุดกระบวนการที่กฎหมายกำหนด และให้รายงานความคืบหน้าการดำเนินการทุก ๓ เดือน ให้รองอธิบดีกรมที่ดินซึ่งรับผิดชอบรับทราบ

๕. เมื่อกรมที่ดินส่งเรื่องให้จังหวัดพิจารณาแล้ว ให้จังหวัดมอบหมายให้หัวหน้างานหรือหัวหน้าฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดินท้องที่เป็นเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเรื่องในการประสานงานและติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการอย่างใกล้ชิด และรายงานชื่อผู้รับผิดชอบเรื่องให้กรมที่ดินทราบ

๖. เรื่องที่กรมที่ดินตั้งคณะกรมการสอบสวนตามความในาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วให้ดำเนินการสอบสวนให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (คณะกรรมการสอบสวนฯ ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน หากไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ให้ขยายออกไปได้อีกไม่เกิน ๖๐ วัน) โดยคณะกรรมการสอบสวน ต้องรายงานความคืนหน้าในการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบทุก ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับทราบคำสั่ง ทั้งนี้ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจะรายงานให้อธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายทราบความคืบหน้าต่อไป หากดำเนินการสอบสวนไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องรายงานถึงเหตุแห่งความล่าช้า พร้อมกับสำนวนการสอบสวนฯ เพื่อกรมที่ดินจะได้พิจารณาต่อไป

๗. ในกรณีที่คณะกรรมการสอบสวนฯ ส่งสำนวนให้กรมที่ดินพิจารณาแล้ว และกรมที่ดินได้กำหนดประเด็นให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ทำการสอบสวนเพิ่มเติม ให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการสอบสวนให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด จะต้องรายงานถึงเหตุแห่งความล่าช้า พร้อมกับสำนวนการสอบสวนฯ เพิ่มเติม เพื่อกรมที่ดินจะได้พิจารณาต่อไป

๘. เมื่อคณะกรรมการสอบสวนฯ ส่งสำนวนให้กรมที่ดินพิจารณาแล้ว สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจะเสนอเรื่องให้อธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายพิจารณาภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๙. กรณีที่เรื่องดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล โดยยังไม่มีความคืบหน้าในผลของคดี ให้สำนักกฎหมายรายงานผลคดีให้สำนักงาน ป.ป.ช. ทราบทุก ๓ เดือน และหากมีความคืบหน้าในผลคดี ให้รายงานสำนักงาน ป.ป.ช. ทราบโดยด่วน

๑๐. กรณีที่สำนักงาน ป.ป.ช. ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ หากการดำเนินการทางวินัยไม่มีความคืบหน้า ให้กองการเจ้าหน้าที่รายงานความคืบหน้าให้สำนักงาน ป.ป.ช. ทราบ ทุก ๓ เดือน และเมื่อมีความคืบหน้าเป็นประการใด ให้รายงานสำนักงาน ป.ป.ช. ทราบโดยด่วน

๑๑. กรณีเรื่องที่อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อเท็จจริงของจังหวัด หรืออยู่ระหว่างการสอบสวนหรือสอบสวนเพิ่มเติมของคณะกรรมการสอบสวนฯ ก่อนมาตรการนี้ใช้บังคับ ให้จังหวัดหรือคณะกรรมการดำเนินการตามกรณีให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จกรมที่ดินจะได้พิจารณาตามควรแก่กรณีต่อไป

๑๒. ให้รองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายอำนาจหน้าที่พิจารณาและมีคำสั่งตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แทนอธิบดีกรมที่ดิน ดำเนินการเร่งรัดติดตามตรวจสอบความคืบหน้าให้เป็นไปด้วยความรวดเร็ว ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายเพราะเหตุดำเนินการล่าช้า

กรมที่ดิน
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
พฤษภาคม ๒๕๖๕

ไลน์กลุ่มสำหรับ
ผู้ประสานงาน
กรรมการและเลขานุการ

บัญชีงานที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของจังหวัด

	เรื่อง	ระหว่างดำเนินการของ	ในพื้นที่รับผิดชอบของ
๑	โฉนดที่ดิน ๓๒ ฉบับ ต.หนองทะเล อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
๒	น.ส.๓ ก. ๒๑๗ แปลง ต.ป่าชาง,ทุ่งก่อ อ.เวียงชัย จ.เชียงราย	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย
๓	โฉนดที่ดิน ๑๑ ฉบับ ต.ทับไทร อ.โป่งน้ำร้อน จ.จันทบุรี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม
๔	โฉนดที่ดิน ๓๔ แปลง ต.ทุ่งหลวง อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาปากท่อ
๕	น.ส.๓ ก. ๓ แปลง ต.ธงชัย อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน
๖	น.ส.๓ ก. ๒๘๔๕, ๒๘๔๖ และ ๒๘๕๖ ต.หมูสี อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง
๗	น.ส.๓ ก. ๙๒๔ และ ๙๖๙ ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง
๘	น.ส.๓ ก. ๑๔๘๑ และ ๑๔๘๒ ต.ปากคลอง อ.ประทิว จ.ชุมพร	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาประทิว
๙	น.ส.๓ ก. ๓๙๓๖ ต.แม่น้ำ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๑๐	โฉนดที่ดิน ๓๒๑๒ ต.กระทู้ จ.ภูเก็ต	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
๑๑	น.ส.๓ ก. ๒๗๑ ต.เกาะช้าง อ.เกาะช้าง จ.ตราด	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ส่วนแยกแหลมงอบ
๑๒	น.ส.๓ ก. ๔๐๓ แปลง ต.ดงมหาวัน,ทุ่งก่อ,ดอนศิลา อ.เวียงชัย,เวียงเชียงรุ้ง จ.เชียงราย	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย
๑๓	โฉนดที่ดิน ๒๙๔๑๓ และ ๓๑๒๑๘ ต.โป่งแยง อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม
๑๔	โฉนดที่ดิน ๓๖ ฉบับ ต.ช่วงเปา อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง
๑๕	โฉนดที่ดิน ๑๓๖๓๐ ต.บางระกำ อ.บางระกำ จ.พิษณุโลก	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ
๑๖	น.ส.๓ ก. ๗ แปลง ต.ทุ่งหลวง อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาปากท่อ
๑๗	น.ส.๓ ก. ๑๖๙ ต.สามร้อยยอด อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาปราณบุรี
๑๘	น.ส.๓ ก. ๕๒๖๔ ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๑๙	โฉนดที่ดิน ๙๗ แปลง ต.ท่าข้าวเปลือก อ.แม่จัน จ.เชียงราย	จังหวัดเชียงราย (คณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ฯ)	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
๒๐	น.ส.๓ ก. ๔๘๔๒ และ ๔๘๔๓ ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ฯ)	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๒๑	โฉนดที่ดิน ๑๖๗๔๗ ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ฯ)	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๒๒	โฉนดที่ดิน ๗ ฉบับ ต.นาข่า อ.หลังสวน จ.ชุมพร	จังหวัดชุมพร (คณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ฯ)	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน
๒๓	น.ส.๓ ก. ๕๒๖๖ ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ฯ)	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๒๔	โฉนดที่ดิน ๑๕๒๖๗ ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ฯ)	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

บัญชีงานที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของจังหวัด

	เรื่อง	ระหว่างดำเนินการของ	ในพื้นที่รับผิดชอบของ
๒๕	โฉนดที่ดิน ๘ ฉบับ ต.วังงิ้ว อ.ดงเจริญ จ.พิจิตร	จังหวัดพิจิตร	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาบางมูลนาก
๒๖	โฉนดที่ดิน ๖๑๒๕,๔๙๑๙ และ ๔๙๒๐ ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	จังหวัดภูเก็ต	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง
๒๗	โฉนดที่ดิน ๔๑ ฉบับ ต.ป่าตึง อ.แม่จัน จ.เชียงราย	จังหวัดเชียงราย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
๒๘	โฉนดที่ดิน ๕๐ ฉบับ ต.สันทราย อ.แม่จัน จ.เชียงราย	จังหวัดเชียงราย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
๒๙	โฉนดที่ดิน ๖ ฉบับ ต.โยนก อ.เชียงแสน จ.เชียงราย	จังหวัดเชียงราย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน
๓๐	โฉนดที่ดิน ๕๗๖๐๑ และ ๕๘๓๑๒ ต.แม่แฝก อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	จังหวัดเชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย
๓๑	น.ส. ๓ ก. ๕๗๔๘ ฉบับ อ.บ้านไร่ และ อ.ห้วยคต จ.อุทัยธานี	จังหวัดอุทัยธานี	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่ และ สาขาหนองฉาง
๓๒	โฉนดที่ดิน ๓๔ แปลง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	จังหวัดเชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๐๘๑๖ ลว. ๒๔ พ.ค. ๖๕	กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน	๕๙๗
๒.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๘๒๒ ลว. ๒๒ พ.ย. ๖๕	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๕	๕๙๘
๓.	**ด่วนที่สุด** ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๗๐๐๖ ลว. ๒๙ ธ.ค. ๖๕	การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (พิเศษ)	๖๑๓

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๐๘๑๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดินที่ไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติดังเช่นที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเป็นจำนวนมาก ก่อให้เกิดปัญหาข้อพิพาทระหว่างผู้ซื้อที่ดินจัดสรรและผู้จัดสรรที่ดินอันส่งผลกระทบต่อการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื่องจากสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินไม่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะรับโอนไปจัดการดูแลและบำรุงรักษาได้

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดทำสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดินตามโครงการจัดสรรที่ดินเป็นไปอย่างถูกต้องได้มาตรฐานตามหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้บริโภค ลดปัญหาข้อพิพาทระหว่างผู้ซื้อที่ดินจัดสรรและผู้จัดสรรที่ดิน รวมทั้งส่งเสริมให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคไปจัดการและดูแลบำรุงรักษาตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดนำเรียนเสนอคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเพื่อซักซ้อมความเข้าใจและกำชับคณะอนุกรรมการ พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดินให้ถือปฏิบัติด้วยความรอบคอบ รัดกุม เพื่อให้เป็นไปตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทร. ๐-๒๑๔๑-๕๘๐๙
โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๐๕๓

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๗/ว ๑๖๘๘ ลงวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๑๑

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๘๒๒ **วันที่** ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ฯ และ ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขอส่งสำเนาข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๖๙ ง วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป มาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ต (QR Code) ท้ายบันทึกฉบับนี้

(ลงชื่อ) **ยุทธนา ไพฑูรย์**
(นายยุทธนา ไพฑูรย์)
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน
เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๗/ว ๓๘๒๒ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

(สำเนา)

ข้อกำหนด
เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดินให้เหมาะสมกับสภาวการณ์ปัจจุบัน และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ (๑) และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร จึงออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐

(๒) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

(๒) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔ บรรดาข้อกำหนด ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดนี้ให้ใช้ข้อกำหนดนี้แทน

ข้อ ๕ ในข้อกำหนดนี้

“ผู้ขอ” หมายความว่า ผู้ขอใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และให้หมายความรวมถึงผู้จัดสรรที่ดินด้วย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๖ ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นเป็นความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจและสังคม โดยคำนึงถึงประเภทของการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งของที่ดิน การผังเมือง คณะกรรมการจะผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้เป็นการเฉพาะรายก็ได้

ทั้งนี้ การผ่อนผันตามวรรคหนึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

ข้อ ๗ การจัดทำสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ ในโครงการจัดสรรที่ดิน ต้องมีวิศวกรผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานต้องลงนามรับรองเป็นหนังสือ

ให้ส่งหนังสือรับรองตามวรรคหนึ่ง พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมต่อคณะกรรมการ หรือคณะอนุกรรมการที่คณะกรรมการมอบหมาย เพื่อประกอบการตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ ในโครงการจัดสรรที่ดิน

หมวด ๒
หลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการ ในการจัดสรรที่ดิน

ส่วนที่ ๑
หลักฐานและรายละเอียดในการแสดงแผนผัง โครงการและวิธีการ ในการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๘ ในการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ผู้ขอต้องจัดให้มีแผนผังในการจัดสรรที่ดินดังนี้

(๑) แผนผังสังเขป ได้แก่ แผนผังที่แสดง

(ก) ที่ตั้งบริเวณการจัดสรรที่ดิน

(ข) ลักษณะบริเวณที่ดินโดยรอบ

(ค) เส้นทางที่เข้าออกสู่บริเวณการจัดสรรที่ดินจากทางหลวง หรือทางสาธารณะภายนอก

(ง) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมือง ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยระบุข้อความต่อไปนี้ คือ “ที่ดินที่ขอทำการจัดสรร ตั้งอยู่ในบริเวณ .....(ระบุรายละเอียดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแต่ละประเภท)”

(๒) แผนผังบริเวณรวม ได้แก่ แผนผังที่แสดง

(ก) รูปต่อแปลงเอกสารสิทธิที่นำมาทำการจัดสรรที่ดิน

(ข) รายละเอียดของที่สาธารณประโยชน์ต่าง ๆ ที่อยู่ภายในบริเวณและบริเวณที่ติดต่อกับที่ดินที่ขอจัดสรร

(ค) เงื่อนไขเกี่ยวกับที่ดิน ทั้งของราชการและส่วนบุคคล

(ง) ในกรณีที่มีโครงการต่อเนื่องเป็นหลายโครงการ ให้แสดงการเชื่อมต่อของโครงการทั้งหมดไว้ในแผนผังบริเวณรวมด้วย

(๓) แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน ได้แก่ แผนผังที่แสดง

(ก) การแบ่งแปลงที่ดินแปลงย่อยเพื่อการจัดจำหน่าย โดยให้ระบุประเภทการใช้ที่ดินแต่ละแปลง

(ข) การแบ่งแปลงที่ดินเพื่อจัดทำสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และเส้นทางถนน

(๔) แผนผังระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ได้แก่ แผนผังที่แสดงรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่จะจัดให้มี ดังนี้

(ก) ระบบไฟฟ้า เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานภาครัฐ

(ข) ระบบประปา เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานภาครัฐ

(ค) ระบบการระบายน้ำ

(ง) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(จ) ถนนและทางเท้า

(ฉ) สวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา

(ช) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

แผนผังทุกรายการจะต้องแสดงรายละเอียดของสิ่งที่ปรากฏอยู่ในสภาพปัจจุบันและสภาพหลังจากการปรับปรุงพัฒนาแล้ว รายละเอียดของสิ่งที่ต้องแสดงในแผนผังแต่ละรายการให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการ และจะต้องจัดทำบนกระดาษขนาดมาตรฐาน A๑ หรือขนาดใหญ่กว่า โดยให้มุมด้านล่างขวาจะต้องแสดงดัชนีแผนผังที่ต่อกัน (ในกรณีที่ต้องแสดงแผนผังเกินกว่า ๑ แผ่น) ชื่อโครงการ ชื่อและที่ตั้งของสำนักงานจัดสรรที่ดิน ชื่อและลายมือชื่อของผู้ออกแบบและวิศวกรผู้คำนวณระบบต่าง ๆ พร้อมทั้งเลขทะเบียนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิกหรือกฎหมายว่าด้วยวิศวกรด้วย

ข้อ ๙ ในการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน นอกจากหลักฐานและรายละเอียดที่ต้องแสดงตามความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว ผู้ขอต้องแสดงโครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นหลักฐานการดำเนินงานในเรื่องต่างๆ ดังมีรายการ ต่อไปนี้

(๑) หลักฐานการอนุญาตยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลรับผิดชอบแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ในกรณีต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอม)

(๒) หลักฐานผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ในกรณีต้องจัดทำ)

(๓) หลักฐานการให้บริการระบบประปาของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค

(๔) วิธีการในการปรับปรุงพื้นที่ดิน การรวม การปรับแต่งให้พื้นที่ดินเกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคาร ทั้งนี้ จะต้องกำหนดระดับความสูงต่ำของพื้นดินและวัสดุที่นำมาใช้ในการถมปรับที่ดิน ทั้งบริเวณส่วนจำหน่ายและส่วนสาธารณูปโภค

(๕) วิธีการในการจัดจำหน่ายที่ดินเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจะจำหน่ายโดยวิธีเงินสดหรือเงินผ่อน ตามระยะเวลาที่ผู้ซื้อสามารถเลือกได้

(๖) วิธีการในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ

(๗) การเรียกเก็บเงินค่าใช้บริการและค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ

(๘) สิทธิของผู้ซื้อในการใช้หรือได้รับบริการจากบริการสาธารณะที่ผู้ขอจัดให้มีในบริเวณการจัดสรรที่ดิน

(๙) ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ขอจัดสรรนั้น

(๑๐) สัญญาหรือเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินแปลงย่อยที่ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติเพื่อประโยชน์ต่อชุมชนทางด้านความสงบสุข ความปลอดภัย ความสวยงาม ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความเพิ่มพูนมูลค่าในทรัพย์สินและขนบธรรมเนียมประเพณี

(๑๑) หลักฐานแสดงการอนุญาตหรือยินยอมของหน่วยงานอื่น ๆ (ถ้ามี)

ส่วนที่ ๒
ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ขอทำการจัดสรร

ข้อ ๑๐ ขนาดของที่ดินที่ขอทำการจัดสรร แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

(๑) ขนาดเล็ก จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ไม่เกิน ๙๙ แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการน้อยกว่า ๑๙ ไร่

(๒) ขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐๐ - ๔๙๙ แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ ๑๙ - ๑๐๐ ไร่

(๓) ขนาดใหญ่ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ ๕๐๐ แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า ๑๐๐ ไร่

การจัดทำสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการจัดสรรที่ดิน ต้องทำในที่ดินที่มีชื่อผู้ขอ เป็นผู้มีสิทธิในที่ดินเท่านั้น

ข้อ ๑๑ การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาดและเนื้อที่ของที่ดินแยกเป็นประเภท ดังนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร และมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖๐ ตารางวา

(๒) การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝด ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๘.๐๐ เมตร และมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓๕ ตารางวา

(๓) การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร และมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๖ ตารางวา

ข้อ ๑๒ ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดินและการเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๓ ห้ามแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บ เป็นเศษเสี้ยว หรือมีรูปร่างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้

ข้อ ๑๔ เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาดและจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดินในอนาคต ให้ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดินซึ่งมีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณจำนวนแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางวา ต่อ ๑ แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ ให้นำไปรวมกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จัดขนาดตามเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อใช้ในการกำหนดขนาดและจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆ ต่อไป

หากลักษณะทั่วไปของการจัดสรรที่ดินเป็นการแบ่งที่ดินแปลงย่อยเป็นประเภทบ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ รวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งโครงการ ให้ใช้เกณฑ์เฉลี่ยของเนื้อที่บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ทุกแปลงในโครงการจัดสรรที่ดินนั้น เป็นเกณฑ์เฉลี่ยต่อ ๑ แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ ให้นำไปรวมกับจำนวนบ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้ในการกำหนดขนาดและจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามข้ออื่น ๆ ต่อไป

ส่วนที่ ๓
ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณสุข

ข้อ ๑๕ การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ ๔
ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๖ ในการจัดทำระบบการระบายน้ำ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ในกรณีที่ระบบป้องกันน้ำท่วม ใช้แบบพื้นที่ปิดล้อม (Polder System) ให้จัดสร้างคันกั้นน้ำถาวรสูงกว่าระดับน้ำสูงสุดที่เคยเกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ เมตร ถ้าเป็นคันดินพร้อมบดอัดตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมต้องมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน โดยให้ถือว่าคันกั้นน้ำดังกล่าวเป็นสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดิน และจะต้องมีการตรวจซ่อมบำรุงให้มีสภาพการใช้งานไม่ด้อยไปกว่าเดิม หรือวิธีป้องกันน้ำท่วมชนิดอื่น ที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า

(๒) การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมต่าง ๆ และน้ำฝนจากพื้นที่ภายในโครงการโดยใช้ท่อหรือรางระบายน้ำ ต้องได้รับการออกแบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม

(๓) คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คู คลอง หรือทางน้ำสาธารณะอื่นใด) จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ

(๔) การระบายน้ำออกจากโครงการจะต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลรับผิดชอบแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้นๆ

(๕) การคำนวณปริมาณน้ำและขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำของระบบการระบายน้ำ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๕.๑) ปริมาณน้ำฝน ให้เกณฑ์ปริมาณฝนตกปกติโดยเฉลี่ยในคาบอุบัติซ้ำ (Return Period) ไม่น้อยกว่า ๕ ปี ของกรุงเทพมหานคร และการคำนวณปริมาณน้ำท่า (Runoff) ของระบบการระบายน้ำให้ใช้วิธีหลักเหตุผล (Rational Method) โดยที่สัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีค่าไม่ต่ำกว่า ๐.๖

(๕.๒) ปริมาณน้ำเสีย ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙๕ ของน้ำใช้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อครัวเรือน ต่อวัน

(๕.๓) ปริมาณน้ำไหลซึมเข้าระบบท่อระบายน้ำต่อวัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐ ลูกบาศก์เมตร ต่อความยาวท่อระบายน้ำ ๑ กิโลเมตร หรือค่าอื่น ตามข้อมูลที่อ้างอิงซึ่งต้องเชื่อถือได้ในทางวิชาการ โดยต้องสอดคล้องกับประเภทวัสดุของท่อ หรือรางระบายน้ำ

(๕.๔) การคำนวณขีดความสามารถการระบายน้ำของท่อระบายน้ำโดยทั่วไปให้ใช้สมการแมนนิ่ง $(Q = \frac{A}{n} R^{2/3} S^{1/2})$

โดย

Q = อัตราการไหล

A = พื้นที่หน้าตัดการไหล

R = รัศมีชลศาสตร์

S = ความลาดเอียงของเส้นพลังงาน (Slope of Energy line)

n = สัมประสิทธิ์ความขรุขระ

หากมีความจำเป็นต้องใช้สมการอื่นนอกเหนือจากสมการแมนนิ่งให้เขียนคำอธิบายและเหตุผลประกอบให้ชัดเจน

ท่อระบายน้ำจะต้องสามารถระบายน้ำตามปริมาณน้ำขั้นต่ำที่กำหนดในข้อ ๑๖ (๕.๑) ถึง ๑๖ (๕.๓) ได้ ในกรณีที่ระดับน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้งอยู่สูงกว่าระดับหลังท่อระบายน้ำของโครงการจะต้องมีการคำนวณท่อส่วนที่จมน้ำ โดยแสดงผลของระดับน้ำย้อนกลับ (Back Water Level) ที่เกิดจากการจมน้ำของท่อดังกล่าวด้วย

(๖) ระบบการระบายน้ำของโครงการจัดสรรที่ดิน จะต้องประกอบด้วย

(๖.๑) ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก พร้อมฝา หรือรางระบายน้ำ พร้อมฝา

(๖.๒) บ่อสูบหรือสถานีสูบ (ถ้ามี) ภายในระบบการระบายน้ำจะต้องประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักขยะ และบริเวณดักเศษดินทราย ส่วนบ่อสูบหรือสถานีสูบน้ำบริเวณที่บรรจบกับระบบระบายน้ำสาธารณะ หรือแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ให้มีประตูน้ำเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งองค์ประกอบเพื่อให้สามารถระบายน้ำออกได้ ในกรณีที่ระดับน้ำของแหล่งรองรับน้ำสาธารณะภายนอกต่ำกว่าระดับน้ำภายในโครงการ

(๖.๓) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางน้ำสาธารณะ

(๖.๔) กรณีที่มีบ่อผันน้ำลงสู่ทางน้ำสาธารณะจะต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำลงสู่ทางน้ำสาธารณะ

(๖.๕) แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากการระบายน้ำ และจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๗) การจัดทำรายการคำนวณระบบการระบายน้ำ (ต้องนำเสนอรายการคำนวณประกอบกับแผนผังระบบการระบายน้ำ) จะต้องประกอบด้วย

(๗.๑) กราฟน้ำฝนออกแบบ

(๗.๒) สูตรที่ใช้ในการคำนวณน้ำฝน - น้ำท่า

(๗.๓) สูตรที่ใช้ในการคำนวณชลศาสตร์การไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ

(๗.๔) พื้นที่รองรับน้ำฝน หรือพื้นที่ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยตารางเมตร หรือตารางกิโลเมตร) พร้อมค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองประจำพื้นที่รองรับน้ำฝน

(๗.๕) ปริมาณน้ำท่าที่จะเข้าสู่ท่อ หรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)

(๗.๖) ขนาดของท่อ หรือรางระบายน้ำ ในแต่ละส่วนของระบบระบายน้ำ

(๗.๗) ความลาดเอียงของท่อ หรือรางระบายน้ำ

(๗.๘) ความลาดเอียงของเส้นชลศาสตร์การไหล (Hydraulic Grade Line)

(๗.๙) ความเร็วของการไหลของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ

(๗.๑๐) ความลึกของท้องท่อ หรือรางระบายน้ำ (Invert Elevation)

(๗.๑๑) ขนาดของบ่อสูงหรือสถานีสูบ (ถ้ามี) และต้องแสดงปริมาณน้ำท่าที่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะรวมทั้งระดับน้ำสูงสุดของแหล่งรอบรับน้ำทิ้งของระบบการระบายน้ำของโครงการจัดสรรที่ดิน

รายการคำนวณทั้งหมดนี้ต้องจัดทำขึ้นตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม ที่สามารถตรวจสอบความเพียงพอและความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่ใช้ในระบบได้ โดยผู้คำนวณออกแบบต้องลงนามพร้อมส่งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

(๘) เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ต้องปฏิบัติในการจัดทำแผนผังระบบการระบายน้ำ และการจัดทำรายการคำนวณทางวิชาการ ประกอบด้วย

(๘.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุดไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร โดยจัดทำแนวท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนน รวมทั้งในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน

(๘.๒) ท่อระบายน้ำที่นำมาจัดทำระบบการระบายน้ำจะต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) สำหรับใช้ในการระบายน้ำ และต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(ก) เป็นวัสดุที่ทนทานต่อการกัดกร่อนของน้ำเสียและน้ำฝนได้

(ข) รับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบน และยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปได้โดยไม่เสียหาย

(๘.๓) ความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ ต้องมีความลาดเอียงของท่อไม่ต่ำกว่า ๑:๑๐๐๐

(๘.๔) การกำหนดประเภทเครื่องสูบน้ำ ปริมาตรบ่อสูบ หรือสถานีสูบน้ำและระดับน้ำที่เครื่องสูบน้ำเริ่ม - หยุดทำงาน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม โดยระดับน้ำสูงสุดที่กำหนดให้เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงานต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อน้ำที่เข้าสู่บ่อสูบน้ำ

(๘.๕) แนวระบบระบายน้ำต้องไม่พาดผ่านทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ นอกจากจะมีระบบพิเศษ เพื่อการส่งน้ำไปโดยไม่ปนเปื้อนกับน้ำในทางน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์

(๘.๖) บ่อพักและท่อระบายน้ำ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(ก) การจัดทำบ่อพักให้มีระยะห่างระหว่างบ่อพักไม่เกิน ๑๕.๐๐ เมตร โดยต้องมีบ่อพักทุกจุดที่มีการเปลี่ยนขนาดท่อและจุดบรรจบของท่อหรือรางระบายน้ำ และตั้งอยู่ในพื้นที่ตามแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน

(ข) การจัดทำท่อระบายน้ำจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงเข้าบ่อพักต้องแยกท่อระบายน้ำออกจากกัน

(๘.๗) กรณีพื้นที่ที่การจัดสรรที่ดินมีระดับสูงต่ำต่างกันให้แสดง

(ก) เส้นชั้นความสูงต่ำของพื้นที่ลงในแผนผังแสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำ โดยมีช่วงห่างกันทุกระดับความสูง ๑.๐๐ เมตร หรือน้อยกว่า

(ข) ระดับของพื้นที่ที่จะปรับแต่ง โดยการขุดหรือถมจากระดับเดิม

(๘.๘) ต้องแสดงแหล่งรองรับน้ำทิ้งให้ชัดเจนในแผนผัง หากใช้ลำรางสาธารณะเป็นทางระบายน้ำ ให้แสดงภาพความกว้างและความลึกของลำรางจากบริเวณที่จัดสรรไปจนถึงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ในกรณีแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน ให้แสดงแบบรายละเอียดและรายการคำนวณทางวิชาการของทั้งสองระบบแยกจากกัน แต่ละระบบต้องมีรายละเอียดต่าง ๆ ตามข้างต้นทั้งหมด รวมทั้งระดับและรูปตัดของทุกจุดที่มีการตัดผ่านหรือบรรจบกันของระบบทั้งสอง

ข้อ ๑๗ ในการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) น้ำที่ผ่านการใช้จากทุกกิจกรรมในแปลงที่ดินจัดสรรถือเป็นน้ำเสียที่จะต้องได้รับการบำบัด ให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และเรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ จึงจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

(๒) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นระบบบำบัดอิสระเฉพาะแต่ละที่ดินแปลงย่อย (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบครัวเรือน) พร้อมบ่อดักไขมัน และต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศหรือที่มีมาตรฐานเทียบเท่าในโครงการจัดสรรที่ดินก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยมีวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรับรอง เว้นแต่โครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (พิเศษ)

ทั้งนี้ กำหนดให้ปริมาณน้ำเสีย ๑ แปลง ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ ลิตร ต่อวัน และหลักเกณฑ์ในการออกแบบต้องกำหนดให้มีระยะเวลาเก็บกัก (HRT) ไม่น้อยกว่า ๔.๕ ชั่วโมง รวมทั้งมีความต้องการ

ออกซิเจนไม่น้อยกว่า ๒ Kg Oxygen /๑ Kg BOD โดยมีการคำนวณปริมาตรของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนเติมอากาศ ดังนี้

$$\frac{\text{ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด x ระยะเวลาเก็บกัก (HRT)}}{\text{๒๔ ชั่วโมง}}$$

(๓) ก่อนระบายน้ำเสียออกจากโครงการให้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่สามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ตลอดเวลา

ส่วนที่ ๕
ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร การโทรคมนาคม และความปลอดภัย

ข้อ ๑๘ ที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงต้องติดถนนที่ใช้เป็นสาธารณูปโภคสำหรับเป็นทางเข้าออกของรถยนต์ โดยมีความกว้างของหน้าแปลงต้องไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร

ข้อ ๑๙ ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการให้มีความกว้างของเขตทางและผิวจราจรเป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อย ดังนี้

(๑) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน ๙๙ แปลง หรือเนื้อที่น้อยกว่า ๑๙ ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่า ๙.๐๐ เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร

(๒) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๑๐๐ - ๒๙๙ แปลง หรือเนื้อที่ ๑๙ - ๕๐ ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๘.๐๐ เมตร

(๓) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๓๐๐ - ๔๙๙ แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร ไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร

(๔) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงขึ้นไป หรือมากกว่า ๑๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๑๓.๐๐ เมตร มีเกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร และมีทางเท้ากว้างข้างละ ๒.๐๐ เมตร

ในกรณีที่ที่ดินแปลงย่อยมีหน้าแปลงที่ดินติดต่อกับเขตห้ามปลูกสร้างอาคารในทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงท้องถิ่น ให้ปรับปรุงเขตทางนั้นเป็นผิวจราจร โดยให้เชื่อมเป็นส่วนเดียวกับผิวจราจรของทางหลวง นอกจากจะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีการจัดทำวงเวียน ต้องมีรัศมีความโค้งวัดจากจุดศูนย์กลางถึงกึ่งกลางถนนไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร และผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร โดยให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒๑.๐๐ เมตร

ข้อ ๒๑ ถนนที่เป็นทางเข้าออกโครงการจัดสรรที่ดิน ที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางสาธารณประโยชน์ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนดตามข้อ ๑๙ เว้นแต่

ถนนดังกล่าวเป็นถนนภาระจำยอม และมีความกว้างของเขตทางน้อยกว่าเกณฑ์กำหนดตามข้อ ๑๙ ก็ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการที่จะพิจารณาอนุญาตได้ แต่ถนนดังกล่าวต้องมีผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร และมิได้เป็นถนนที่เกิดจากการดำเนินการของผู้ขอหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ขอ

ถนนสาธารณประโยชน์ที่เป็นทางเข้าออกโครงการจัดสรรที่ดินต้องมีความกว้างของผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร

ข้อ ๒๒ ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน ๓๐๐.๐๐ เมตร และไม่ควรให้เป็นแนวตรงยาวเกินกว่า ๖๐๐.๐๐ เมตร

ถนนในโครงการที่มีความยาวระหว่างทางแยกเกินกว่า ๑๒๐.๐๐ เมตร ให้จัดทำสันชะลอความเร็วทุกระยะไม่เกิน ๑๒๐.๐๐ เมตร

กรณีที่เป็นถนนปลายตันต้องจัดให้มีที่กลับรถ ดังนี้

(๑) ถนนปลายตันที่มีระยะเกิน ๕๐.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐.๐๐ เมตร ให้จัดทำที่กลับรถบริเวณปลายตัน

(๒) ถนนปลายตันที่มีระยะความยาวเกิน ๑๐๐.๐๐ เมตร ให้จัดทำที่กลับรถทุกระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร แต่หากมีระยะเป็นเศษไม่ครบ ๑๐๐.๐๐ เมตร ต้องจัดทำที่กลับรถตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

(ก) หากระยะตั้งแต่จุดที่ครบ ๑๐๐.๐๐ เมตร จุดสุดท้าย ไปจนถึงจุดปลายตันของถนน มีระยะไม่เกิน ๕๐.๐๐ เมตร ให้จัดทำที่กลับรถที่บริเวณปลายตันของถนน โดยไม่ต้องจัดทำที่กลับรถในบริเวณที่ครบระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร จุดสุดท้าย

(ข) หากระยะตั้งแต่จุดที่ครบ ๑๐๐.๐๐ เมตร จุดสุดท้าย ไปจนถึงจุดปลายตันของถนน มีระยะไม่เกิน ๕๐.๐๐ เมตร ให้จัดทำที่กลับรถที่บริเวณปลายตันของถนนด้วย

(๓) ที่กลับรถต้องจัดให้เป็นไปตามมาตรฐาน ดังนี้

(ก) กรณีที่เป็นรูปตัวโอ (O) ต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๑๔.๐๐ เมตร

(ข) กรณีที่เป็นรูปตัวที (T) ให้จัดทำที่บริเวณปลายตันให้มีความยาวของไหล่ตัวทีด้านละไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร

(ค) กรณีที่เป็นรูปตัวแอล (L) ต้องมีความยาวสุทธิไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร และผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร หากจัดทำในบริเวณปลายตันของถนนให้จัดทำห่างจากบริเวณปลายตันไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร

(ง) กรณีที่เป็นรูปตัววาย (Y) ต้องมีความยาวสุทธิของแขนตัววายด้านละไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร เว้นแต่จัดทำที่บริเวณปลายตันให้มีความยาวของไหล่ตัววายด้านละไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร มุมตัววายต้องไม่เล็กกว่า ๑๒๐ องศา

ข้อ ๒๓ ที่จอดรถสำหรับที่ดินแปลงย่อยประเภทอาคารพาณิชย์ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อ ๑ แปลง

(๑) กรณีจัดทำที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงให้มีลักษณะดังนี้

(ก) กรณีจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร

(ข) กรณีจัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนานแนวทางเดินรถ หรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า ๓๐ องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร

(ค) กรณีจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทำมุมกับทางเดินรถตั้งแต่ ๓๐ องศา ขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๕.๕๐ เมตร

ให้แสดงขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันไว้ให้ปรากฏในบริเวณที่จอดรถ

(๒) กรณีจัดที่จอดรถบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถในบริเวณอื่น ต้องจัดที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงที่ดินแปลงย่อย และสามารถเดินทางได้สะดวก มีระยะทางไม่เกิน ๒๐๐.๐๐ เมตร จากที่ดินแปลงย่อยซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน และให้ถือเป็นสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดินนั้นที่ให้ใช้เฉพาะที่ดินแปลงย่อยประเภทอาคารพาณิชย์ โดยมีลักษณะการจัดทำตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และให้แสดงขอบเขตที่จอดรถแต่ละคัน ไว้ให้ปรากฏในบริเวณที่จอดรถดังกล่าวด้วย

ข้อ ๒๔ ทางเดินและทางเท้า ให้มีลักษณะ ดังนี้

(๑) ถนนด้านที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ที่ทำการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ต้องจัดให้มีทางเดินและทางเท้า มีความกว้างทางเดินและทางเท้าสุทธิไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ในกรณีที่เป็นทางเดินและทางเท้ายกระดับ ขอบทางเดินและทางเท้าต้องเป็นคันหินสูงระหว่าง ๑๒ ถึง ๑๕ เซนติเมตร และเพื่อประโยชน์ในการสัญจรหรือเพื่อความปลอดภัยจุดที่เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยให้ลดคันหินลง โดยทำเป็นทางลาดให้รถยนต์เข้าออกได้ แต่ให้รักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่าเดิม ทางเดินและทางเท้าส่วนที่เป็นทางเข้าออกนี้ ให้ทำเป็นผิวจราจรเช่นเดียวกับข้อ ๒๕ (๓) สำหรับทางเดินและทางเท้าสุทธิ ต้องจัดทำเพื่อใช้สัญจรเท่านั้น จะนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดความไม่สะดวกไม่ได้

(๒) ในบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนกับทางเดินและทางเท้าหรือทางเข้าออกที่ดินแปลงย่อยกับทางเดินและทางเท้า ที่ไม่อาจรักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่ากันได้ให้ลดคันหินลง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการสัญจรและความปลอดภัย

(๓) การปลูกต้นไม้ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประดับถนนต้องไม่ล้ำลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินและทางเท้าสุทธิ

ข้อ ๒๕ ระดับความสูงของหลังถนน ให้มีลักษณะ ดังนี้

(๑) ต้องให้สอดคล้องกับระบบการระบายน้ำในบริเวณการจัดสรรที่ดิน

(๒) ต้องจัดทำให้ได้ระดับและมาตรฐานที่สอดคล้องกับถนนหรือทางสาธารณะที่ต่อเนื่อง

(๓) ผิวจราจรต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แอสฟัลท์ติกคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กลาดด้วยแอสฟัลท์หรือปูทับด้วยวัสดุอื่น หรือลาดยางแอสฟัลท์รองด้วยชั้นวัสดุพื้นทางที่มีความหนาและบดอัดจนมีความหนาแน่นตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม

ข้อ ๒๖ ความลาดชันและทางเลี้ยว ให้มีลักษณะ ดังนี้

(๑) ความลาดชันของผิวจราจรทุกจุดต้องไม่เกิน ๗ ส่วน ต่อทางราบ ๑๐๐ ส่วน

(๒) ทางเลี้ยวหรือทางบรรจบกันต้องไม่เป็นมุมแหลมเล็กกว่า ๖๐ องศา และในกรณีทางเลี้ยวที่ห่างกันน้อยกว่า ๓๗.๐๐ เมตร ต้องเป็นมุมป้านไม่เล็กกว่า ๑๒๐ องศา

ข้อ ๒๗ การปาดมุมถนน ให้มีลักษณะ ดังนี้

(๑) ปากทางของถนนที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร จะต้องปาดมุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่น้อยกว่าด้านละ ๑.๐๐ เมตร

(๒) ปากทางของถนนดังกล่าวเป็นมุมเล็กกว่า ๙๐ เมตร จะต้องปาดมุมให้กว้างขึ้นอีกตามความเหมาะสม

ข้อ ๒๘ สะพาน สะพาน และท่อลอด ให้มีลักษณะ ดังนี้

(๑) ถนนที่ตัดผ่านลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งกว้างน้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร จะต้องทำเป็นท่อลอดตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

(๒) ถนนที่ตัดผ่านลำรางสาธารณประโยชน์ซึ่งกว้างตั้งแต่ ๒.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๕.๐๐ เมตร จะต้องทำเป็นสะพาน หรือสะพานท่อ ตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

(๓) ถนนที่ตัดผ่านคลองสาธารณประโยชน์ที่มีความกว้างเกิน ๕.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๐.๐๐ เมตร จะต้องทำเป็นสะพานช่วงเดียว ตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

(๔) ถนนที่ตัดผ่านคลองสาธารณประโยชน์ที่มีความกว้างเกิน ๑๐.๐๐ เมตร จะต้องทำเป็นสะพานตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

ทั้งนี้ ให้มีขนาดผิวจราจรของสะพาน สะพานท่อ และท่อลอด ไม่น้อยกว่าผิวจราจรของถนนที่ต่อเชื่อมกับสะพาน สะพานท่อ และท่อลอด แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๙ ให้ติดตั้งสัญญาณจราจร หรือเครื่องหมายจราจร หรือวัตถุสะท้อนแสง ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก และสันชะลอความเร็ว

ข้อ ๓๐ เพื่อประโยชน์ในด้านความสะดวกต่อการคมนาคม ความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย ความสวยงาม ความเป็นระเบียบ และการผังเมือง คณะกรรมการมีอำนาจที่จะสั่งการให้ปรับเปลี่ยนขนาดเขตทาง ทิศทางเดินรถ ระดับและความลาดชัน ทางเลี้ยว ที่จอดรถ ที่กลับรถ วงเวียน ส่วนประกอบของถนน สัญญาณจราจร และเครื่องหมายจราจร

ข้อ ๓๑ ผู้ขอต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในบริเวณพื้นที่สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ โดยใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ข้อ ๓๒ ผู้ขอต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค แล้วแต่กรณี

ข้อ ๓๓ ผู้ขอต้องจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หรือระบบการบันทึกภาพเคลื่อนไหว หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๓๔ ในกรณีที่ผู้ขอจะจัดระบบโทรคมนาคมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ให้แสดงแผนการดำเนินการต่อคณะกรรมการด้วย

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่ผู้ขอจะจัดให้มีบริการรถรับส่ง ให้แสดงแผนการดำเนินการต่อคณะกรรมการ

ส่วนที่ ๖
ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค

ข้อ ๓๖ ผู้ขอต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้า และดำเนินการจัดทำตามแบบแปลนแผนผังที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยราชการหรือองค์การของรัฐซึ่งมีหน้าที่ควบคุมเรื่องไฟฟ้า

ข้อ ๓๗ ผู้ขอต้องจัดให้มีระบบประปา โดยใช้บริการการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำ แล้วแต่กรณี

ส่วนที่ ๗
ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับผังเมือง

ข้อ ๓๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมือง ให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ส่วนที่ ๘
ข้อกำหนดเกี่ยวกับการอื่นที่จำเป็นต่อการรักษาสภาพแวดล้อม
การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชน

ข้อ ๓๙ ในการจัดทำสวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา ให้ผู้ขอกันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ซึ่งจะต้องมีที่ตั้งติดถนนสายหลักในโครงการ สะดวกแก่การเข้าใช้ประโยชน์ และมีระยะแต่ละด้านไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร โดยไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ และให้ปลูกไม้ยืนต้นที่มีพื้นที่ปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของพื้นที่สวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬาดังกล่าว ตามหลักวิชาการทางภูมิสถาปัตยกรรม และพื้นที่สวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬาข้างต้น ต้องปลอดจากภาระผูกพันและการรอนสิทธิใด ๆ

ข้อ ๔๐ ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้ขอจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของสาธารณูปโภคประเภทลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์ จำนวน ๑ แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุก ๆ ๕๐๐ แปลง หรือทุก ๆ ๑๐๐ ไร่

ที่ดินที่กันไว้เพื่อจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล ตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินในโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ก่อนวันที่ข้อกำหนดฉบับนี้มีผลใช้บังคับ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลหรือโรงเรียนประเภทอื่นตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดทำเป็นสาธารณูปโภคอื่น เช่น ลานกิจกรรม ลานอเนกประสงค์ สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น โดยผู้ขอที่ประสงค์จะจัดทำสาธารณูปโภคดังกล่าวต้องยื่นคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาตามนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ด้วย

ข้อ ๔๑ ในกรณีที่ผู้ขอรายใดมีความประสงค์จะให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้ขอจะต้องจัดหาพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเปล่าต้องจัดให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางวา และมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๘๐๐ เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร เว้นแต่ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครกำหนดไว้สูงกว่าก็ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครนั้น โดยตำแหน่งที่ดินให้มีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่น ๆ เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา หรือสาธารณูปโภคอื่นที่ใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกัน

(๒) ที่ดินพร้อมอาคารต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๖ ตารางวา และมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร

(๓) พื้นที่ส่วนอื่นซึ่งผู้ขอได้จัดไว้เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว เช่น สำนักงาน สโมสร เป็นต้น ต้องจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยสำหรับสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในอาคารดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๖๔ ตารางวา อาคารดังกล่าวจะต้องอยู่บนที่ดินแปลงบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน และจะเก็บค่าใช้จ่ายสำหรับการใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นไม่ได้ ทั้งนี้ ไม่นับรวมถึงค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคสิ้นเปลือง

เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว ให้ถือว่าที่ดินตามข้อ ๔๑ (๑) หรือที่ดินพร้อมอาคารตามข้อ ๔๑ (๒) เป็นสาธารณูปโภค ส่วนที่ดินที่เป็นที่ตั้งสำนักงานสโมสร ฯลฯ ตามข้อ ๔๑ (๓) ผู้ขอต้องให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดิน เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางวา และให้เป็นสาธารณูปโภคด้วย

ข้อ ๔๒ ในการประชุมจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้ขอต้องอำนวยความสะดวกในด้านเอกสาร บัญชีรายชื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และสถานที่ประชุมตามสมควร

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๔๓ การพิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ข้อกำหนดนี้ใช้บังคับให้อยู่ในบังคับของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๕
นิสิต จันทร์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๗๐๐๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (พิเศษ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ได้กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โดยได้มีประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **เปลี่ยน แก้วฤทธิ์**
(นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทร. ๐-๒๑๔๑-๕๘๑๑
โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๐๕๓

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๗/ว

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม
การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม
(ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓ ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

“ข้อ ๓ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมขนาดเล็กที่ตั้งอยู่ในพื้นที่

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๓๒ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๒ ไร่ เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทอาคารพาณิชย์ให้มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๒๐ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๒ ไร่

(๒) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๔๐ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๔ ไร่

ให้โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินไม่ต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น

ทั้งนี้ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมดังกล่าว ต้องไม่ใช่โครงการต่อเนื่องเป็นหลายโครงการ ซึ่งเมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนแปลงหรือเนื้อที่เกินกว่าที่กำหนดไว้”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม
(ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๘ ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ลงวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔

“ข้อ ๘ โครงการจัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่

๘.๑ ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๓๒ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๒ ไร่ เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทอาคารพาณิชย์ให้มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๒๐ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๒ ไร่

๘.๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๔๐ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๔ ไร่

ให้โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าวทำการจัดสรรที่ดินได้โดย

(๑) ไม่ต้องกันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสาธารณูปโภคประเภทสวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา

(๒) ขนาดของถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ให้มีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า ๘.๐๐ เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า ๖.๐๐ เมตร

(๓) ในกรณีที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ในบริเวณที่การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค หรือการประปาส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ไม่สามารถให้บริการได้ ให้ผู้จัดสรรที่ดินใช้ระบบประปาอื่นได้ โดยให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

ทั้งนี้ โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ต้องไม่ใช่โครงการต่อเนื่องเป็นหลายโครงการ ซึ่งเมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนแปลงหรือเนื้อที่เกินกว่าที่กำหนดไว้”

อนึ่ง ในกรณีที่ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของจังหวัด ได้กำหนดมาตรฐานของสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้สูงกว่าที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางประกาศ หากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดทำสาธารณูปโภคดังกล่าวแม้จะไม่เป็นไปตามข้อกำหนด

แต่ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง หากไม่เกิดความเสียหาย คณะกรรมการจัดสรรที่ดินควรพิจารณาผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) **สุทธิพงษ์ จุลเจริญ**

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง