



ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๘๘๕๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง เงินมัดจำรังวัดคงเหลือและการแจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับเงินคืน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๑๒๗ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบการรวบรวมรายละเอียดเงินมัดจำรังวัดตาม บ.ท.ด. ๕๙
๒. แบบสรุปสถานะเงินมัดจำรังวัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเงินมัดจำรังวัดคงเหลือ โดยให้สำนักงานที่ดินเก็บรักษาเงินมัดจำรังวัดคงเหลือจากการถอนจ่ายเงินแล้วรอให้เจ้าของที่ดินมารับเงินคืน ภายใน ๕ ปี หากเจ้าของที่ดินไม่มารับเงินคืนเกิน ๕ ปี ให้รวบรวมข้อมูลจัดทำประกาศรายชื่อและจำนวนเงิน ให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อให้มารับเงินคงเหลือดังกล่าวคืนภายใน ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้วเจ้าของที่ดินรายได้ ไม่มารับเงินให้นำส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดิน นั้น

กรมที่ดินได้รับรายงานว่ามีเงินมัดจำรังวัดที่ช่างรังวัดดำเนินการถอนจ่ายเงินแล้วคงเหลือ ค้างในบัญชีเป็นจำนวนมากที่ยังไม่คืนเงินให้กับเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นภาระด้านการควบคุมทางการเงินและบัญชี เนื่องจากต้องเก็บรักษาไว้รอให้เกิน ๕ ปี เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีดังกล่าว อีกทั้งทำให้ ทราบสถานะเงินมัดจำรังวัดทั้งหมดตามบัญชีของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ อย่างชัดเจน จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดิน ดำเนินการดังนี้

๑. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเงินมัดจำรังวัดตามบัญชีรายละเอียดเงินมัดจำรังวัด (บ.ท.ด. ๕๙) ว่ามีเงินมัดจำรังวัดคงเหลือจากการถอนจ่ายแล้ว และเงินมัดจำรังวัดค้างจากการยกเลิกเรื่องรังวัด มีกี่ราย จำนวนเงินเท่าใด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เสร็จแล้วแจ้งเจ้าของที่ดินโดยใช้ช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ เพื่อให้มารับเงิน ดังกล่าวคืน ทั้งนี้ไม่ต้องเก็บรักษาไว้รอให้เกิน ๕ ปี ตามหนังสือที่อ้างถึง

๒. กรณีเจ้าของที่ดินได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาดำเนินการจดทะเบียนหรือ ดำเนินการอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องจากการรังวัด หากพบว่าเงินมัดจำรังวัดเหลือจ่ายให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ แจ้งให้เจ้าของที่ดินรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ไปรับเงินมัดจำรังวัดคงเหลือคืนที่งานการเงินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กลุ่มตรวจสอบภายใน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๙๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๔๐