

Q & A



กรมที่ดิน
Department of Lands

Q กรมที่ดิน ลดค่าธรรมเนียมโอน - จำนอง เหลือ **0.01 %** สำหรับบ้าน มีเงื่อนไขอย่างไร ?

A ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการ จำนองอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละ **0.01** สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว ซึ่งมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน **7 ล้านบาท** และวงเงิน จำนองไม่เกิน **7 ล้านบาท**

สำหรับบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ **22 เมษายน 2568** (วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา) ถึงวันที่ **30 มิถุนายน 2569**



มาตรการนี้ช่วยลดภาระค่าธรรมเนียมในการโอนและ จำนองอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสนับสนุนการมีที่อยู่อาศัยและกระตุ้นเศรษฐกิจ

