

ที่ มท 0503/ว 12517

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

20 พฤษภาคม 2546

เรื่อง เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0704/ว.26309 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2531
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0702/ว.32298 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2541

ด้วยกรมที่ดินได้รับข้อหารือจากจังหวัดหลายแห่ง กรณีเงินมัดจำรังวัดของสำนักงานที่ดินว่ามีปัญหาเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเป็นจำนวนมาก โดยบางรายมีการตรวจพบเรื่องรังวัดว่าดำเนินการเสร็จแล้วแต่ไม่มีการถอนจ่ายเงินมัดจำ และบางรายตรวจหาเรื่องรังวัดไม่พบ จึงไม่สามารถดำเนินการประกาศ และส่งคืนเงินให้ผู้วางเงินโดยธนาณัติหรือส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดิน ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 ได้ จนทำให้เป็นภาระด้านการควบคุมทางการเงินและบัญชีในสำนักงานที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้ปัญหาเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ มีความชัดเจนคล่องตัวและเป็นการลดภาระในการควบคุมทางการเงินและบัญชี จึงให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินอำเภอ สำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ และสำนักงานที่ดินสาขาส่วนแยก ถือปฏิบัติดังนี้

1. กรณีเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน 5 ปี ทั้งที่มีการถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายรังวัดแล้วหรือไม่มีการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด ให้ประกาศรายชื่อรวมทั้งจำนวนเงินให้ผู้วางเงินทราบ และขอรับคืนภายในระยะเวลา 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว รายใดไม่มีผู้มาขอรับเงินคืนให้นำส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดินตามนัยหนังสือที่อ้างถึง 1

2. กรณีที่เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีไม่เกิน 5 ปี หากเป็นรายที่สามารถตรวจสอบผลดำเนินการรังวัดได้ ให้ดำเนินการตามนัยหนังสือที่อ้างถึง 2 หากเป็นรายที่ไม่สามารถตรวจพบเรื่องรังวัดให้ย้อนกลับไปค้นเรื่องรังวัดที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาก่อนที่มีการแยกตั้งสาขาหรือ

/ส่วนแยก...

ส่วนแยกใหม่ เนื่องจากมีความเป็นไปได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาเดิมไม่ส่งเรื่องรังวัดให้สำนักงานที่ดินที่ตั้งใหม่เมื่อตรวจพบแล้วให้ดำเนินการตามนัยหนังสือที่อ้างถึง 2 และถ้าตรวจไม่พบให้รอไว้จนครบ 5 ปี จึงให้ดำเนินตามหนังสือที่อ้างถึง 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย รัตนวราหะ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง
โทร. 0 2222 7097