



ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๑๔๖๖๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๓๐๗๒๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุประเด็นข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรและแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ภาษีอากร ที่มีการปฏิบัติผิดพลาดในสำนักงานที่ดินหลายแห่ง พร้อมแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องตามกฎหมาย
ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร เจ้าหน้าที่ยังมีความ
เข้าใจคลาดเคลื่อนในข้อกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ทำให้การเรียกเก็บผิดพลาดและเป็นข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น
ซ้ำ ๆ กันในสำนักงานที่ดินหลายแห่ง ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงได้
รวบรวมประเด็นข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร พร้อมแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องตาม
กฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวัง
รอบคอบในประเด็นดังกล่าว และให้มีการทบทวนทำความเข้าใจ สร้างความชัดเจนในการปฏิบัติงานให้เป็นไป
ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กลุ่มตรวจสอบภายใน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๔๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ประเด็นข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง

