

ข้อตรวจพบการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมไม่ถูกต้อง

ลำดับที่	ประเด็น	ข้อตรวจพบ	แนวทางการเรียกเก็บที่ถูกต้อง	
			วิธีการเรียกเก็บ	กฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
1	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	- เรียกเก็บจากราคาทุนทรัพย์ที่สูงกว่า ราคาประเมิน	- เรียกเก็บจากราคาประเมิน	* กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 7 (ก)
2	ให้อสังหาริมทรัพย์แก่ภรรยาที่ไม่ชอบ ด้วยกฎหมาย	- เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ 0.5	- เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ 2	* กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 7 (ง)
3	สหกรณ์ซื้อที่ดินจากบุคคลธรรมดา/ นิติบุคคล	- เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	- ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ได้รับยกเว้น	* พระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 มาตรา 6