คู่มือ

การจัดทำคำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง และสารบัญจดทะเบียน เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

คำนำ

กรมที่ดินได้จัดทำคู่มือการจัดทำคำขอ สัญญา บันทึกข้อตกลง และสารบัญจดทะเบียนเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๙ เพื่อใช้เป็นคู่มือให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการให้บริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเป็นงานบริการที่เป็นหน้าที่หลักของกรมที่ดิน ซึ่งมีขั้นตอนที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดินหลายขั้นตอน ได้แก่ การจัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน การจัดทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง ตลอดจนการจดบันทึกสาระสำคัญลงในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่เนื่องจากคู่มือดังกล่าวได้ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่มาเป็นเวลานานพอสมควรแล้ว ไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้อาจเกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน ประกอบกับกรมที่ดินได้มีการรวบรวม ปรับปรุง แก้ไข และยกเลิกระเบียบ คำสั่ง เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องในแต่ละเรื่องที่มีอยู่เดิมแล้ว โดยวางแนวทางปฏิบัติใหม่เพื่อให้เป็นปัจจุบันและสะดวกแก่การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่

ดังนั้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กรมที่ดินจึงเห็นสมควรที่จะจัดทำคู่มือการจัดทำคำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง และสารบัญจดทะเบียนขึ้นใหม่ โดยมีการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานได้มีคู่มือการจัดทำคำขอ หนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง วิธีการจดบันทึกสาระสำคัญลงในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตลอดจนตัวอย่างการเขียนคำขออายัดที่ดิน รวมทั้งการเขียนคำขอเบ็ดเตล็ดต่าง ๆ ไว้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน จึงมีความสำคัญและจำเป็นอย่างยิ่งซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเกิดความสะดวก รวดเร็ว คล่องตัว สามารถให้บริการประชาชนได้อย่างมีมาตรฐานเดียวกัน โดยเฉพาะนักวิชาการที่ดินบรรจุใหม่ใช้ในการศึกษา และเป็นคู่มือในการปฏิบัติงานสำหรับการบริการประชาชนได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ นอกจากนี้การจัดทำคู่มือดังกล่าวจะส่งเสริมสนับสนุนนโยบายของกรมที่ดินที่ให้ภาคเอกชนหรือประชาชนโดยทั่วไปมีส่วนร่วมกับการบริการของกรมที่ดิน โดยผู้ขอรับบริการสามารถใช้เป็นตัวอย่างในการจัดเตรียมคำขอ หนังสือสัญญา และบันทึกข้อตกลง มาได้เองก่อนที่จะติดต่อขอรับบริการกับพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทำให้การบริการเป็นไปด้วยความรวดเร็วมากยิ่งขึ้น สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อการให้บริการของกรมที่ดิน

กรมที่ดินหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือเล่มนี้จะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ข้าราชการกรมที่ดิน ภาคเอกชนและประชาชนโดยทั่วไปศึกษาหาความรู้ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

กรมที่ดิน
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กันยายน ๒๕๖๔

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
๑. การจดทะเบียนขาย	
๑. ขาย	๑
๒. ขายเฉพาะส่วน	๕
๓. ขาย (ระหว่างจำนอง)	๗
๔. ขายเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)	๑๐
๕. แบ่งขาย	๑๓
๖. ขายตามคำสั่งศาล	๑๗
๗. ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล	๒๐
๒. การจดทะเบียนขายฝาก	
๑. ขายฝาก มีกำหนด....ปี	๒๓
๒. ขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด....ปี	๒๖
๓. ไถ่จากขายฝาก	๒๙
๔. ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน	๓๓
๕. แบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)	๓๖
๖. ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก	๔๐
๗. ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน	๔๓
๘ ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)	๔๖
๙. ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก	๔๙
๑๐. โอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก	๕๒
๑๑. โอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน	๕๕
๑๒. โอนมรดกสิทธิการไถ่	๕๘
๑๓. แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)	๖๓
๑๔. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)	๖๙
๑๕. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)	๗๔
๑๖. แบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีแบ่งแยกแล้วมีการขายฝากครอบติดไปด้วย)	๗๘
ขายฝาก (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	
๑. ขายฝาก (กรณีขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)	๘๑
๒. ขายฝาก (กรณีขายฝากที่ดินที่อยู่อาศัย)	๘๔

เรื่อง **หน้า**

๓. ขายฝากเฉพาะส่วน (กรณีขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) ๘๗
๔. ไถ่จากขายฝาก ๙๐
๕. แบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด) ๙๔
๖. โอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก ๙๘
๗. ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ๑๐๑
๘. โอนมรดกสิทธิการไถ่ ๑๐๔
๙. ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน) ๑๐๙
๑๐. ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ๑๑๒
๑๑. แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ๑๑๕
๑๒. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน) ๑๒๑
๑๓. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากการขายฝาก) ๑๒๖
๑๔. แบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีมีการแบ่งแยกและมีการขายฝากครอบติดอยู่) ๑๓๐
๑๕. คำขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ๑๓๓
๑๖. คำขอรับสินไถ่ ๑๓๔

๓. การจดทะเบียนให้

๑. ให้ ๑๓๕
๒. ให้เฉพาะส่วน ๑๓๘
๓. ให้ (ระหว่างจำนอง) ๑๔๑
๔. ให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง) ๑๔๔
๕. ให้ (สินสมรส) ๑๔๗
๖. แบ่งให้ ๑๕๐
๗. คำมั่นจะให้ ๑๕๓
๘. ถอนคืนการให้ ๑๕๖
๙. โอนคืนให้แก่ผู้ยกให้ ๑๕๙

๔. การจดทะเบียนจำนอง

๑. จำนอง ๑๖๒
๒. จำนองเฉพาะส่วน ๑๖๕
๓. จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ๑๖๘
๔. ไถ่ถอนจากจำนอง ๑๗๑
๕. แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง ๑๗๖
๖. ไถ่ถอนจากจำนองบางราย ๑๗๙
๗. ขึ้นเงินจากจำนอง ๑๘๒

เรื่อง **หน้า**

๘. ผ่อนต้นเงินจากจำนอง ๑๘๕
๙. ลดเงินจากจำนอง ๑๘๘
๑๐. ปลอดจำนอง ๑๙๑
๑๑. โอนชำระหนี้จำนอง ๑๙๔
๑๒. โอนชำระหนี้ ๑๙๗
๑๓. หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง ๒๐๐
๑๔. โอนสิทธิการรับจำนอง ๒๐๓
๑๕. โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน ๒๐๖
๑๖. โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน ๒๐๙
๑๗. โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ๒๑๒
๑๘. โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๓๒ แห่ง ปว.๒๑๗ฯ) ๒๑๕
๑๙. ระงับจำนอง (ปลดจำนอง) ๒๑๘
๒๐. ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง) ๒๒๑
๒๑. ระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน) ๒๒๔
๒๒. แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกัน (แก้ไขอัตราดอกเบี้ย) ๒๒๗
๒๓. แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกัน (เลิกประกันหนี้บางราย) ๒๓๐
๒๔. แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกัน (ปลอดจำนองบางส่วน) ๒๓๓
๒๕. แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกัน (หนี้เบิกเงินเกินบัญชี) ๒๓๖
๒๖. แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) ๒๓๙
๒๗. เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (คู่กรณีมาขอจดทะเบียนฝ่ายเดียว) ๒๔๒
๒๘. เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (คู่กรณีมาขอจดทะเบียนทั้งสองฝ่าย) ๒๔๔
๒๙. แบ่งขาย (ครอบจำนอง) ๒๔๗
๓๐. จำนอง (ระหว่างภาระจำยอม) ๒๕๐
๓๑. แบ่งขาย (ปลอดจำนอง) ๒๕๓

๕. การจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยมรดก

๑. โอนมรดก ๒๕๖
๒. โอนมรดกเฉพาะส่วน ๒๖๐
๓. โอนมรดกบางส่าน ๒๖๔
๔. โอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ๒๖๙
๕. ผู้จัดการมรดก ๒๗๔
๖. เปลี่ยนผู้จัดการมรดก ๒๗๗
๗. โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก ๒๘๐

เรื่อง	หน้า
๘. เลิกผู้จัดการมรดก	๒๘๓
๙. โอนมรดก (กรณีมีผู้จัดการมรดก)	๒๘๖
๑๐. โอนมรดก (กรณีผู้จัดการมรดกกับทายาทมายื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดิน)	๒๘๙
๑๑. โอนมรดก (กรณีผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรมมีหนังสือยินยอมและคำรับรองมา)	๒๙๓
๑๒. โอนมรดก (กรณีลงชื่อผู้ตายรับมรดก)	๒๙๕
๑๓. โอนมรดก (กรณีลงชื่อผู้จัดการมรดกของทายาทที่ถึงแก่กรรม)	๒๙๙
๑๔. แบ่งโอนมรดก	๓๐๒
๑๕. โอนมรดกสิทธิการไถ่	๓๐๖
๑๖. โอนมรดกสิทธิการรับจำนอง	๓๑๐
๑๗. โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน	๓๑๔
๑๘. โอนมรดกสิทธิการเช่า	๓๑๗
๑๙. โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก	๓๒๐
๖. การจดทะเบียนกรรมสิทธิ์รวม	
๑. กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน) (กรณีกึ่งหนึ่ง)	๓๒๔
๒. กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน) (กรณีมีการบรรยายส่วน)	๓๒๗
๓. กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)	๓๓๐
๔. กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)	๓๓๓
๕. กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)	๓๓๖
๖. กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)	๓๓๙
๗. กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)	๓๔๓
๘. กรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)	๓๔๗
๙. กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)	๓๕๐
๗. การจดทะเบียนแลกเปลี่ยน	
๑. แลกเปลี่ยน	๓๕๓
๒. แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน	๓๕๘
๘. การจดทะเบียนเช่า	
๑. เช่า	๓๖๓
๒. เช่าเฉพาะส่วน	๓๖๗
๓. แบ่งเช่า	๓๗๑

เรื่อง	หน้า
๔. แบ่งเช่าเฉพาะส่วน	๓๗๕
๕. เช่าช่วง	๓๗๙
๖. เช่าช่วงเฉพาะส่วน	๓๘๒
๗. เช่าช่วงเฉพาะส่วน (กรณีผู้เช่าหลายคน บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน)	๓๘๕
๘. แบ่งเช่าช่วง (กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้วให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง)	๓๘๙
๙. แบ่งเช่าช่วง (กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้วให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง)	๓๙๓
๑๐. แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน (กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้ แล้วให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง)	๓๙๗
๑๑. แบ่งเช่าเฉพาะส่วน (กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้ แล้วให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง)	๔๐๑
๑๒. โอนสิทธิการเช่า	๔๐๕
๑๓. โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน	๔๐๘
๑๔. โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน (กรณีมีผู้เช่าหลายคน ผู้เช่าบางคน โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตน)	๔๑๑
๑๕. แบ่งโอนสิทธิการเช่า	๔๑๔
๑๖. แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน	๔๑๘
๑๗. โอนมรดกสิทธิการเช่า	๔๒๒
๑๘. แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า	๔๒๕
๑๙. เลิกเช่า	๔๒๘
๒๐. เลิกเช่าบางส่วน	๔๓๒
๒๑. เลิกเช่าช่วง	๔๓๗
๒๒. เลิกเช่าช่วงบางส่วน	๔๔๑
๒๓. ปลอดการเช่า (กรณีจดทะเบียนเช่าไว้รวมสองโฉนด)	๔๔๖
๒๔. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)	๔๔๙
๒๕. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมด)	๔๕๓
๒๖. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)	๔๕๗
๒๗. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีครอบการเช่าทุกแปลงตามระเบียบเช่าฯ ข้อ ๑๙(๑) วรรคหนึ่ง)	๔๖๓
๒๘. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินเป็นผู้ให้เช่าและมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป)	๔๖๖

เรื่อง	หน้า
๒๙. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีผู้ให้เช่าเปลี่ยนและมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป)	๔๖๙
๓๐. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) (กรณีแบ่งแยกในนามเดิมให้บางแปลงมีการเช่าอยู่บางแปลงพ้นจากการเช่า)	๔๗๒
๓๑. แบ่งขาย (ครอบ-ปลอดการเช่า) (กรณีแบ่งขายให้แปลงแยกพ้นจากการเช่าแปลงคงเหลือมีการเช่าอยู่ตามเดิม)	๔๗๖
๓๒. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) (กรณีให้แปลงแยกเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ให้เช่า/แปลงคงเหลือเป็นส่วนของผู้ให้เช่า)	๔๗๙
๓๒. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) (กรณีให้แปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า)	๔๘๒
๓๔. ปลอดการเช่า (กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้วต่อมามีการแบ่งแยกที่ดิน)	๔๘๗
๓๕. เช่า (มีเงื่อนเวลา)	๔๙๐
เช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	
๑. เช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๔๙๓
๒. เช่าช่วง (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๔๙๖
๓. โอนสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๔๙๙
๔. โอนมรดกสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๕๐๒
๕. จำนองสิทธิการเช่าที่ดิน (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๕๐๖
๖. แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๕๐๙
๗. เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	๕๑๒
๙. การจดทะเบียนภาระจำยอม	
๑. ภาระจำยอม (กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)	๕๑๕
๒. ภาระจำยอมเฉพาะส่วน	๕๒๑
๓. ภาระจำยอมบางส่วน	๕๒๕
๔. ภาระจำยอมบางส่วนตามคำสั่งศาล	๕๒๙

เรื่อง	หน้า
๕. ปลอดภาระจำยอม	๕๓๐
๖. แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม	๕๓๕
๗. เลิกภาระจำยอม	๕๓๙
๘. ภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)	๕๔๒
๙. เลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)	๕๔๕
๑๐. เลิกรายการภาระจำยอม (เลิกรายการภาระจำยอมที่ได้จดทะเบียนไว้ในแปลงสามยทรัพย์)	๕๔๘
๑๑. แบ่งขาย (ครอบภาระจำยอม)	๕๕๑
๑๒. แบ่งขาย (ปลอดภาระจำยอม)	๕๕๕
๑๐. การจดทะเบียนสิทธิเก็บกิน	
๑. สิทธิเก็บกิน (มีกำหนด....ปี)	๕๕๙
๒. สิทธิเก็บกิน (ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)	๕๖๒
๓. สิทธิเก็บกิน (บอกเลิกเมื่อใดก็ได้)	๕๖๕
๔. สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน	๕๖๘
๕. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบสิทธิเก็บกิน)	๕๗๑
๖. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบสิทธิเก็บกิน)	๕๗๕
๗. เลิกสิทธิเก็บกิน (กรณีตกลงเลิก)	๕๗๙
๘. เลิกสิทธิเก็บกิน (กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินตาย)	๕๘๒
๙. โอนมรดกการได้มาสิทธิเก็บกิน	๕๘๕
๑๑. การจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน	
๑. สิทธิเหนือพื้นดิน	๕๘๘
๒. สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน	๕๙๑
๓. แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน	๕๙๔
๔. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบสิทธิเหนือพื้นดิน)	๕๙๘
๕. โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน	๖๐๒
๖. เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน	๖๐๕
๑๒. การจดทะเบียนสิทธิอาศัย	
๑. สิทธิอาศัย	๖๐๘
๒. เลิกสิทธิอาศัย (กรณีคู่กรณีตกลงกัน)	๖๑๑
๓. เลิกสิทธิอาศัย (กรณีผู้ทรงสิทธิอาศัยตาย)	๖๑๔
๑๓. การจดทะเบียนภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	
๑. ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	๖๑๗

เรื่อง	หน้า
๒. แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	๖๒๐
๓. ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน	๖๒๔
๔. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์)	๖๒๗
๕. เลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	๖๓๑
๑๔. การจดทะเบียนบรรยายส่วน	
๑. บรรยายส่วน	๖๓๔
๒. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)	๖๓๗
๑๕. การจดทะเบียนโอนชำระค่าหุ้น	
๑. โอนชำระค่าหุ้น	๖๔๑
๒. โอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน	๖๔๔
๓. แบ่งโอนชำระค่าหุ้น	๖๔๗
๑๖. การจดทะเบียนโอนให้ตัวการ	
๑. โอนให้ตัวการ	๖๕๐
๒. โอนให้ตัวการเฉพาะส่วน	๖๕๓
๓. กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)	๖๕๖
๔. กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (โอนให้ตัวการ)	๖๕๙
๕. แบ่งโอนให้ตัวการ	๖๖๓
๖. โอนให้ตัวการตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่ง/คำพิพากษาศาล....ที่.....ลงวันที่.....)	๖๖๕
๑๗. การจดทะเบียนบุริมสิทธิ	
๑. บุริมสิทธิ (กรณีในมูลหนี้ค่าก่อสร้าง)	๖๖๘
๒. บุริมสิทธิมูลซื้อขาย (กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย)	๖๗๑
๓. บุริมสิทธิมูลซื้อขาย (กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย)	๖๗๔
๔. บุริมสิทธิเฉพาะส่วน (กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย)	๖๗๗
๕. บุริมสิทธิเฉพาะส่วน (กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย)	๖๘๐
๖. ปลอดบุริมสิทธิ (กรณีให้เฉพาะส่วนคนใดคนหนึ่งปลอดบุริมสิทธิ)	๖๘๓
๗. ปลอดบุริมสิทธิ (กรณีนำที่ดินแปลงที่แบ่งแยก ซึ่งครอบบุริมสิทธิไว้มาจดทะเบียนปลอดบุริมสิทธิ)	๖๘๗
๘. เลิกบุริมสิทธิ (กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย)	๖๘๙
๙. เลิกบุริมสิทธิ (กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย)	๖๙๒
๑๐. เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน (กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย)	๖๙๕
๑๑. เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน (กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย)	๖๙๘

เรื่อง **หน้า**

๑๘. การจดทะเบียนห้ามโอน

๑. ห้ามโอน ๗๐๑
๒. ห้ามโอน (ตามพินัยกรรม) ๗๐๔
๓. ห้ามโอนเฉพาะส่วน ๗๐๗
๔. เลิกห้ามโอน (คู่กรณีตกลงเลิกห้ามโอน) ๗๑๐
๕. เลิกห้ามโอน ๗๑๓
(ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อมีการละเมิดได้ตาย)
๖. เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน (คู่กรณีตกลงเลิกห้ามโอน) ๗๑๖
๗. เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน ๗๑๙
(ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อมีการละเมิดได้ตาย)

๑๙. การจดทะเบียนลงชื่อคู่สมรส

๑. ลงชื่อคู่สมรส ๗๒๒
๒. ลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน ๗๒๕

๒๐. การจดทะเบียนแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

๑. แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส ๗๒๘
(กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ฝ่ายเดียว)
๒. แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส ๗๓๑
(กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ทั้งสองฝ่าย)
๓. แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส ๗๓๔
(กรณียังมีส่วนของคู่สมรสอีกฝ่ายเหลืออยู่)
๔. แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส ๗๓๗
(กรณีแบ่งสินสมรสโดยยกส่วนที่เป็นสินสมรสทั้งหมดให้แก่
ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเพียงฝ่ายเดียว)

๒๑. การจดทะเบียนแบ่งคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น

๑. แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน ๗๔๐
๒. แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น ๗๔๓
๓. แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน ๗๔๖
๔. แบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น ๗๕๑

๒๒. การจดทะเบียนโอนตามกฎหมาย

๑. โอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง) (มาตรา ๓๗/๙ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) ๗๕๖

เรื่อง	หน้า
๒. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๙ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)	๗๕๙
๓. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒)	๗๖๒
๔. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่ง พ.ร.บ.ทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)	๗๖๕
๕. โอนตามข้อตกลง	๗๖๘
๖. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ.ทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐)	๗๗๑
๗. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๖๗ แห่ง พ.ร.บ.การยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)	๗๗๔
๘. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๖๘ แห่ง พ.ร.บ.การยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)	๗๗๗
๙. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗๐ แห่ง พ.ร.บ.การยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)	๗๘๐
๑๐. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๙ แห่ง พ.ร.บ.การยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑)	๗๘๓
๑๑. โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒) แห่ง พ.ร.บ. มาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)	๗๘๖
๒๓. การจดทะเบียนโอนตามคำสั่งศาล	
๑. โอนตามคำสั่งศาล	๗๘๙
๒. โอนตามคำสั่งศาล (กรณีศาลสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดิน)	๗๙๒
๓. โอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน	๗๙๕
๒๔. การจดทะเบียนโอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล	
โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล	๗๙๘
๒๕. การจดทะเบียนโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์และแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์	
๑. โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์	๘๐๑
๒. แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์	๘๐๔
๓. โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (กรณีถูกเขตทางหลวง)	๘๐๗
๔. แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (กรณีถูกเขตทางหลวง)	๘๑๐

เรื่อง	หน้า

๒๖. การจดทะเบียนเวนคืน

๑. ขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๑๓

๒. แบ่งขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๑๕

๓. เวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (เวนคืนทั้งแปลง) ๘๑๘

๔. แบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๒๐

๕. ปลอดจำนองบางส่วน กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๒๓

๖. ไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๒๖

๗. เวนคืนทั้งแปลงตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๒๙

๘. แบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ้นจากการจำนอง) ๘๓๑

๙. โอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๓๔

๑๐. แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๘๓๗

๒๗. การจดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์

๑. ผู้ปกครองทรัพย์ ๘๔๐

๒. ผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน ๘๔๓

๓. เลิกผู้ปกครองทรัพย์ ๘๔๖

๒๘. การจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๖๗

๑. ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๖๗ ๘๔๙

๒. ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๖๗ เฉพาะส่วน ๘๕๒

๓. แบ่งได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๖๗ ๘๕๕

๒๙. การจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๘๒

๑. ได้มาโดยการครอบครอง ๘๕๘

๒. ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน ๘๖๑

เรื่อง	หน้า
๓. กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง)	๘๖๔
๔. แบ่งได้มาโดยการครอบครอง	๘๖๘
๕. แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจำนอง)	๘๗๑
๖. ได้มาโดยการครอบครอง (กรณีทายาทขอสรวมสิทธิรับมรดก)	๘๗๕
๗. ได้มาโดยการครอบครอง (กรณีมีผู้จัดการมรดก)	๘๘๑
๓๐. การสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนด	
๑. คำขอรังวัดสอบเขต	๘๘๔
๒. แบ่งแยกในนามเดิม	๘๘๕
๓. แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบจำนอง)	๘๘๘
๔. แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)	๘๙๔
๕. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	๘๙๘
๖. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด-ครอบจำนอง)	๙๐๒
๗. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)	๙๐๗
๘. แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)	๙๑๒
๙. แบ่งให้และแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์	๙๑๖
๑๐. แบ่งขายและแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์	๙๒๓
๑๑. คำขอรวมโฉนด	๙๒๘
๓๑. การอายัดที่ดิน	
๑. องค์ประกอบของคำขออายัดที่ดิน	๙๒๙
๒. อายัด กรณีผู้ขายไม่ไปโอนตามกำหนด	๙๓๐
๓. อายัด กรณีไม่ปฏิบัติตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย	๙๓๑
๔. อายัด กรณีผู้ขายนำที่ดินขายให้แก่ผู้อื่น	๙๓๒
๕. อายัด กรณีอ้างว่าผู้ซื้อจ่ายเช็คไม่มีเงิน	๙๓๓
๖. อายัด กรณีอ้างคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑)	๙๓๔
๗. อายัด กรณีผู้ขายฝากขออายัดตามสัญญาประนีประนอม	๙๓๕
๘. อายัด กรณีอ้างว่ามีผู้ปลอมตัวมาจดทะเบียนขายที่ดินของตน	๙๓๖
๙. อายัด กรณีอ้างว่าเป็นทรัพย์สินระหว่างสามีภริยา ที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน	๙๓๗
๑๐. อายัด กรณีฟ้องเพิกถอนผู้จัดการมรดก	๙๓๘
๓๒. เบ็ดเตล็ด	
๑. แก้คำนำหน้านาม (กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุคำนำหน้านามไว้ผิด)	๙๓๙
๒. แก้คำนำหน้านามและชื่อสกุล (กรณีสมรส)	๙๔๐

เรื่อง **หน้า**

๓. แก้ชื่อตัว (กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อตัวไว้ผิด) ๙๔๑
๔. แก้ชื่อตัว (กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัว) ๙๔๒
๕. แก้ชื่อสกุล (กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อสกุล) ๙๔๓
๖. แก้ชื่อสกุล (กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อตัวไว้ผิด) ๙๔๔
๗. แก้ชื่อบิดา/มารดา (กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อบิดา/มารดาไว้ผิด) ๙๔๕
๘. แก้อายุ (กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุอายุไว้ผิด) ๙๔๖
๙. แสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง (กรณีผู้เยาว์มีอายุต่ำกว่า ๗ ปีลงมา) ๙๔๗
๑๐. แสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง (กรณีผู้เยาว์มีอายุตั้งแต่ ๗ ปีขึ้นไป) ๙๔๘
๑๑. แสดงตัวผู้ปกครอง ๙๔๙
๑๒. แสดงตัวผู้พิทักษ์ ๙๕๐
๑๓. แสดงตัวผู้อนุบาล ๙๕๑
๑๔. คัดถ่ายเอกสาร ๙๕๒
๑๕. หนังสือรับรองราคาประเมิน (กรณีขอราคาประเมินสำนักงานที่ดินท้องที่) ๙๕๓
๑๖. หนังสือรับรองราคาประเมิน (กรณีขอราคาประเมินต่างสำนักงาน) ๙๕๔
๑๗. ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ๙๕๕
๑๘. ตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง ๙๕๗

๓๓. การจดแจ้งในโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ขาย (กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียวและนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาแสดง) ๙๕๙
๒. ขาย (ปลอดบุริมสิทธิ) / ขาย (ปลอดจำนอง) (กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียว และที่ดินมีการจดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์/หนี้จำนอง และนำ/ไม่นำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาด้วย) ๙๖๔
๓. โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค (ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓) ๙๗๐
๔. โอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓) (กรณีผู้ขอมาทั้งสองฝ่าย) ๙๗๓
๕. โอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓) (กรณีผู้ขอรับโอนมาฝ่ายเดียว) ๙๗๕
๖. โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค (ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓) ๙๗๘

เรื่อง	หน้า
๗. โอนเป็นสาธารณประโยชน์ (ตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	๙๘๑
๘. โอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘) (กรณีผู้ขอมาทั้งสองฝ่าย)	๙๘๔
๙. โอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘) (กรณีผู้ขอรับโอนมาฝ่ายเดียว)	๙๘๗
๑๐. โอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะ	๙๘๙
๓๔. การจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิและการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ	
๑. ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ (โฉนดที่ดิน)	๙๙๒
๒. ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ (ห้องชุด)	๙๙๖
๓. โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)	๙๙๙
๔. โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๐๐๓
๕. โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)	๑๐๐๗
๖. โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล	๑๐๑๑
๗. จำนองทรัพย์อิงสิทธิ	๑๐๑๔
๘. ผู้จัดการมรดก	๑๐๑๘
๙.เปลี่ยนผู้จัดการมรดก	๑๐๒๑
๑๐. โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก	๑๐๒๔
๑๑. โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ	๑๐๒๗
๑๒. ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ (โฉนดที่ดิน) (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)	๑๐๓๒
๑๓. ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ (ห้องชุด) (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)	๑๐๓๕
๑๔. ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล (โฉนดที่ดิน) (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)	๑๐๓๙
๑๕. ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล (ห้องชุด) (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)	๑๐๔๑
๑๖. ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา (โฉนดที่ดิน)	๑๐๔๔
๑๗. ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา (ห้องชุด)	๑๐๔๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ขาย.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก.....
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย
๓๗ .....๒. นาย ข..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค.....
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒,๐๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์
(สองล้านบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขายที่ดินพร้อมบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗X๘ เมตร เลขที่.....ปลูกสร้างมา.....ปี

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

(๖) ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. นาย ข..... ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท ขาย

(ท.ด. ๑๓)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {๑. นาย ก. / ๒. นาย ข.} เลขประจำตัวประชาชน {☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐} ผู้ขาย อายุ {๓๗ / ๔๕} ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ {นาย ค.} เลขประจำตัวประชาชน {☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐} ผู้ซื้อ อายุ {๔๐} ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สองล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. เป็นการซื้อขายที่ดินพร้อมบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗X๘ เมตร เลขที่.....ปลูกสร้างมา.....ปี โดยผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก. นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ขาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ขาย	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขายเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ขายเฉพาะส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ค..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒,๐๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์ (สองล้านบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินที่ซื้อขายอยู่ติดถนนสาธารณประโยชน์รถยนต์เข้าถึง

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

(๖) ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาย ข. และ นาย ค. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท ขายเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๓ ข)

หนังสือสัญญาขายที่ดินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □) ผู้ขาย อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □) ผู้ซื้อ อายุ ๔๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้ซื้อ เป็นราคาเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สองล้านบาทถ้วน บาท) และในการขายเฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้ซื้อตกลงรับซื้อที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ขายตามที่กล่าวในข้อ ๑ ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ ครบถ้วนแล้ว

.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ไม่มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ที่ดินที่ซื้อขายอยู่ติดถนนสาธารณประโยชน์รถยนต์เข้าถึง.....

ข้อ ๕. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว

ข้อ ๖. ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ขายเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	ขายเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข. ๓. นาย ค.	๑. นาย ค. ๒. นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..
				นาย ก. ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาย ข. และนาย ค. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขาย (ระหว่างจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ขาย (ระหว่างจำนอง)...

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ขาย.....

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ซื้อ.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์ (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินที่ซื้อขายอยู่ติดชอยรถยนต์เข้าไม่ถึง

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เมื่อ.....

(๕) ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๖) ผู้ซื้อยอมรับภาระการจำนองที่ผู้ขายจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่... เดือน.....พ.ศ. ... เป็นเงินจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท และชำระราคาที่ดินเป็นเงินสด จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

(๗) ผู้ขายได้รับเงินจากผู้ซื้อแล้ว

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท ขาย (ระหว่างจำนอง)

(ท.ด. ๑๓)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน (ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ขาย อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ซื้อ อายุ ๔๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้เป็นเงินสดจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท แล้ว และผู้ซื้อยอมรับภาระการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. ..... ซึ่งผู้ขายจำนองไว้เป็นเงินจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท ด้วย

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายอยู่ติดซอยรถยนต์เข้าไม่ถึง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เมื่อ.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ขาย (ระหว่างจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. …….	ขาย (ระหว่างจำนอง)	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขายเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินที่ซื้อขายอยู่ติดถนนสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าถึง

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว

(๕) ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๖) ผู้ซื้อยอมรับภาระการจำนองที่ผู้ขายจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่... เดือน.....พ.ศ. ... เป็นเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท และชำระราคาที่ดินเป็นเงินสด จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

(๗) ผู้ขายได้รับเงินจากผู้ซื้อแล้ว

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก.ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาย ข. และ นาย ค. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท ขายเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

(ท.ด. ๑๓ ข)

หนังสือสัญญาขายที่ดินเฉพาะส่วน(ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐) ผู้ขาย อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐) ผู้ซื้อ อายุ ๔๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้ซื้อ เป็นราคาเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สามแสนบาทถ้วน บาท) และในการขายเฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้ซื้อตกลงรับซื้อที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ขายตามที่กล่าวในข้อ ๑ ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ เป็นเงินสด ๑๐๐,๐๐๐ บาท แล้ว และผู้ซื้อยอมรับภาระการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....ซึ่งผู้ขายจำนองไว้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ด้วย.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ไม่มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ที่ดินที่ซื้อขายอยู่ติดถนนสาธารณประโยชน์รถยนต์เข้าถึง.....

ข้อ ๕. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ขายเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……	ขายเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข. ๓. นาย ค.	๑. นาย ค. ๒. นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)….....
				นาย ก. ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาย ข. และ นาย ค. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งขาย……

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 6000 – 9.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๑๐.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๑๐๑.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๐๐.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์ (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง.....

(๔) .....ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๕) .....ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 6000 – 9.....เลขที่ดิน.....๔๐.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๑.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๔.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเภท แบ่งขาย

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งขาย.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 - 9 ตำบล.....

เลขที่ ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๐ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ ๓๑ ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างมนนี้โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งขายที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ทางทิศใต้ ขายให้แก่ นาย ข. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของข้าฯ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าฯ ขอรับรองว่าถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท แบ่งขาย

(ท.ด. ๑๓ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....๑๐๐.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ขาย อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ซื้อ อายุ ๔๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๔๐.....

ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้ซื้อเป็นราคา

เงิน.....๕๐๐,๐๐๐.-.....บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้.....ครบถ้วนแล้ว.....

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งขาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	แบ่งขาย	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	๔	-	-	5136IV6000-9 ๔๐ ๑๑๑	(ลงชื่อ)…….…….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขายตามคำสั่งศาล

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายตามคำสั่งศาล.....

(ตามคำพิพากษาศาล.....ที่.....ลงวันที่.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ .....-..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์ (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขายที่ดินพร้อมบ้านตึกครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗ X ๘ เมตร เลขที่.....

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ซื้อซื้อไว้เพื่อ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ตามคำพิพากษาศาล.....ที่.....ลงวันที่.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขายตามคำสั่งศาล

(ท.ด. ๕)

คำขอ...ขายตามคำสั่งศาล.....
(ตามคำพิพากษาศาล……ที่……..ลงวันที่……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.…… ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....๔๐.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล.....ได้มีคำพิพากษาให้นาย ก. จดทะเบียนขายที่ดินแปลงนี้ พร้อมบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗ X ๘ เมตร เลขที่.....แก่ข้าพเจ้า หากนาย ก. ไม่ยอมจดทะเบียนขายให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของนาย ก. รายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษาศาล.....ที่.....ลงวันที่.....ที่ได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ และข้าพเจ้าได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดดำเนินการจดทะเบียนขายที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ขายตามคำสั่งศาล

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขายตามคำสั่งศาล (ตามคำพิพากษาศาล……..…… ที่…….. ลงวันที่……)	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล

ตำแหน่งที่ดิน (ตามคำพิพากษาศาล.....ที่.....ลงวันที่.....)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท .....สตางค์ (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขายที่ดินพร้อมบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗X ๘ เมตร เลขที่.....

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ซื้อซื้อไว้เพื่อ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ตามคำพิพากษาศาล.....ที่.....ลงวันที่.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ศาลสั่งให้นาย ก. ขายเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข. ส่วนของ นาย ข.ที่มีอยู่แล้วคงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล.....

(ตามคำพิพากษาศาล……ที่……..ลงวันที่……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.…… ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....๔๐....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. และนาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล..... ได้มีคำพิพากษาให้นาย ก. จดทะเบียนขายที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของนาย ก. พร้อมบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗ X ๘ เมตร เลขที่ .....แก่ข้าพเจ้า หากนาย ก. ไม่ยอมจดทะเบียนขายให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของนาย ก. รายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษาศาล……ที่……ลงวันที่……ที่ได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ และข้าพเจ้าได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดดำเนินการจดทะเบียนขายที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

……นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	ขายเฉพาะส่วนตามคำสั่งศาล (ตามคำพิพากษาศาล……..……..…ที่……..... ลงวันที่……..)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				ที่ดินแปลงนี้ศาลสั่งให้นาย ก. ขายเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข. ส่วนของนาย ข ที่มีอยู่แล้วคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขายฝาก มีกำหนด .....ปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายฝาก มีกำหนด .....ปี...

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
(เลขประจำตัวประชาชน)
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐ , ๔๘..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๖๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....-.....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขายฝากพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่ .....ขนาด.....ปลูกสร้าง .....ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา .....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

(๕) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. นาง ข. ..... ผู้ขอ ขายฝาก

ลงชื่อ .....นาย ค. ..... ผู้ขอ รับซื้อฝาก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๔๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. } { เลขประจำตัวประชาชน: □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ } ผู้ขายฝาก อายุ { ..... / ๕๐ / ๔๘ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ก. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน: □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ } ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ๖๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน .....บาท) และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้

ข้อ ๓. ขายฝากพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....

เป็นเวลา.....ปี กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

ข้อ ๔. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากมีกำหนด.....ปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝาก มีกำหนด.....ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ขายฝากเฉพาะส่วน.....
มีกำหนด .....ปี

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๖๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....-.....สตางค์
(สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา .....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท
(.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

(๕) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ขายฝาก
ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี

(ท.ด. ๔๕ ก)

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. ไทย (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐) ผู้ขายฝาก อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. ไทย (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐) ผู้รับซื้อฝาก อายุ ๖๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๒๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....สองแสนบาทถ้วน.....) ในการขายฝากนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์คนอื่น

ข้อ ๒. ผู้ซื้อตกลงรับซื้อฝากที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเสร็จแล้ว

ข้อ ๓. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน {ให้ / ไม่ให้} ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้ และรับรองว่าไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ขายฝากที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

ข้อ ๕. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝาก ถืออีกฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากเฉพาะส่วนมีกำหนด.....ปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ๒. นาง ข.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. ท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทไถ่จากขายฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ไถ่จากขายฝาก
(ตามสัญญาขายฝาก ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ไถ่ถอน
๒. นาง ข.

อายุ ๕๐, ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ผู้รับซื้อฝากได้รับเงินเป็นการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายฝากไว้เรียบร้อยแล้ว
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ รับซื้อฝาก
ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

บรรยายเลิกสัญญาด้านหน้าสัญญาทุกฉบับไว้มุมบนด้านขวาว่า

เลิกสัญญาโดยได้ไถ่ถอนจากกันเสร็จแล้ว
แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ท.ด. ๔๕)

ตัวอย่างการบรรยายบอกเลิกสัญญาขายฝาก

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. } { เลขประจำตัวประชาชน: □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□ □□□□□ □□□ □ } ผู้ขายฝาก อายุ { ..... / ๕๐ / ๔๘ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน: □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ } ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ๖๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ....อำเภอ/เขต ....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท) และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน { ให้ / ไม่ให้ } ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้

ข้อ ๓. ขายฝากพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย..... เป็นเวลา.....ปี กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

ข้อ ๔. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการบันทึกกรณีผู้รับซื้อฝากมาขอจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก

กรณีผู้รับซื้อฝากมาขอจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการรับเงินค่าไถ่จากขายฝากหลังสัญญาฉบับผู้รับซื้อฝากว่า

ข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากได้รับเงินค่าไถ่จากขายฝากไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
แต่วันที่……เดือน……..พ.ศ. ….

ลงชื่อ……..ผู้รับซื้อฝาก
ลงชื่อ……..ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ……..พยาน
ลงชื่อ……..พยาน
ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทไถ่จากขายฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝาก มีกำหนด.....ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ไถ่จากขายฝาก	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ไถ่ถอน	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน
(ตามสัญญาขายฝากลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ไถ่ถอน
อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ผู้รับซื้อฝากได้รับเงินเป็นการไถ่ถอนทรัพย์ที่ขายฝากไว้เรียบร้อยแล้ว
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ง. ลงชื่อ

บรรยายเลิกสัญญาด้านหน้าสัญญาทุกฉบับไว้มุมบนด้านขวาว่า

เลิกสัญญาโดยได้ไถ่ถอนจากกันเสร็จแล้ว
แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... **(ท.ด. ๔๕ ก)**

ตัวอย่างการบรรยายบอกเลิกสัญญาขายฝากเฉพาะส่วน

เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเฉพาะส่วน</u> มีกำหนด.....ปี

<u>ที่ดิน</u>

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ } ผู้ขายฝาก อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

ไทย

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ } ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ..... / ๖๐ / ..... } ปี

ไทย

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สองแสนบาทถ้วน) ในการขายฝากนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์คนอื่น

ข้อ ๒. ผู้ซื้อตกลงรับซื้อฝากที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเสร็จแล้ว

ข้อ ๓. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน { ให้ / ไม่ให้ } ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้ และรับรองว่าไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ขายฝากที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....

ข้อ ๕. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....รับซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝาก ถืออีกฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด……..ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ๒. นาง ข.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. (ลงชื่อ)……..
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ไถ่จากขายฝาก เฉพาะส่วน	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๑. นาย ก. ผู้ไถ่ถอน ๒. นาง ข.	-	๑	-	-	-	-	-	

นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. เท่านั้น
ส่วนของ นาง ข. คงเดิม

นาย ก. ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น
ส่วนของ นาง ข. คงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งไถ่จากขายฝาก
(ตามสัญญาขายฝากรวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒ เล่ม ๓ หน้า ๒
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ไถ่ถอน
อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไถ่จากขายฝากเฉพาะที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒ อำเภอ.....เท่านั้น ส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ.....ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากรวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นเงิน.....บาท (.....) วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ รับซื้อฝาก
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒ อำเภอ.....ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ.....ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากรวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๒๒ .....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้ไถ่ถอน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๖๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒ , ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ.....ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากรวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๒๒ เป็นเงิน.....บาท (.....)

ส่วนโฉนดเลขที่ ๒๓ และโฉนดเลขที่ ๒๔ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ไถ่ถอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างบันทึกแบ่งไถ่จากขายฝาก

กรณีการแบ่งไถ่จากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บรรยายหลังสัญญาขายฝากทุกฉบับว่า

ข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากได้รับเงินจากผู้ขายฝากเป็นเงิน……บาท (……..) ไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่……๒๒……ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่……๒๓……และเลขที่……๒๔……ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากรวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. …. เป็นเงิน……บาท (……..)

ลงชื่อ……ผู้รับซื้อฝาก
ลงชื่อ……ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากรวม ๓ โฉนด มีกำหนด……ปี	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งไถ่จากขายฝาก	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..
				นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒ อำเภอ……..ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ……..ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก รวม ๓ โฉนดฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๑.๔๘..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ .....๖๑..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ขายฝากยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์ที่ขายฝากตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ขายฝาก นาย ก. นาง ข.
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับซื้อฝาก นาย ค.
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ขายฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐

๒. นาง ข. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐

นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐

อายุ ๕๐,๔๘,๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญาขายฝาก

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้ขายฝากยินยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์ที่ขายฝากแล้ว และข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากทราบความจำนงของผู้ขายฝากแล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก. นาง ข.....ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขาย ฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝาก มีกำหนด.....ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขาย ฝาก	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก เฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ขายฝาก
อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับซื้อฝาก
อายุ .....๖๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... - บาท ..... - สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) นาย ก. ผู้ขายฝากยอมเสียสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์ที่ขายฝากเฉพาะส่วนของตน ตามสัญญาขายฝากเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่..... เดือน .....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอขายฝาก
ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอรับซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วนของตน ส่วนของ นาง ข. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน……หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่……จังหวัด.....

ที่ว่าการ……

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ขายฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๕๐,๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝากเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญาขายฝาก

ข้อ ๒. บัดนี้ นาย ก. ผู้ขายฝากยินยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์ที่ขายฝากเฉพาะส่วนของตนเองแล้ว และข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รับซื้อฝากทราบความจำนงของ นาย ก. ผู้ขายฝาก

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด……..ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ๒. นาง ข.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
				นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม							
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ๒. นาง ข.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..
				นาย ก. ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วนของตน ส่วนของนาง ข. คงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ส. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับมรดกสิทธิการไถ่

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ส. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มีชื่อผู้ขอเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยรับซื้อฝากที่ดินจาก นาย ก. ..... และรับมรดกสิทธิการไถ่จาก นาย ก. ..... ผู้ขายฝาก

(๔) ที่ดินแปลงนี้ตกมาเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการไถ่รวมอยู่แก่ผู้ขอแต่ผู้เดียว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ส. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการไถ่
ลงชื่อ นาย ส. ผู้ขอ รับซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด/น.ส.3ก/น.ส.3/เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ส.....□ □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ.....๔๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยรับซื้อฝากที่ดินจาก.....นาย ก.....

และรับมรดกสิทธิการไถ่จาก.....นาย ก.....ผู้ขายฝาก ที่ดินแปลงนี้ตกมาเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการไถ่รวมอยู่แก่ข้าพเจ้า

แต่ผู้เดียว.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจดทะเบียนระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน) ให้ปรากฏในโฉนดที่ดิน

แปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ส.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด……..ปี	นาย ก.	นาย ส. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดกสิทธิการไถ่	นาย ก. (ตาย) ผู้ขายฝาก	นาย ส. ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย น.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)	นาย ส. ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่	นาย ส. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่..... (กำหนด.....)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่..... (กำหนด.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
(เลขประจำตัวประชาชน)
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐, ๔๘..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๖๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ตามที่ผู้ขายฝากได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝาก ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... บัดนี้ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันขยายกำหนดเวลาไถ่ออกไป มีกำหนด..... (กำหนดเวลาไถ่รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินสิบปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝากเดิม)

(๔) การขยายกำหนดเวลาไถ่นี้.....(มีหนังสือ
หรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.... หรือไม่มีหนังสือ ลงชื่อ .....นาย ก. นาง ข..... ผู้ขอ ขายฝาก
หรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก) ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับซื้อฝาก

(๕) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตาม ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
สัญญาขายฝากเดิม (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่.....(กำหนด.....)

(ท.ด. ๔๕ ข)

หนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่..... (กำหนด.....)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. } ไทย { □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้ขายฝาก อายุ { ..... / ๕๐ / ๔๘ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } ไทย { □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ..... / ๖๐ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ตามที่ผู้ขายฝากได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝากตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ..... บัดนี้ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันขยายกำหนดเวลาไถ่ออกไปมีกำหนด.....ปี (กำหนดเวลาไถ่รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินสิบปีนับแต่วันทำสัญญาขายฝากเดิม)

ข้อ ๒. การขยายกำหนดเวลาไถ่นี้ ( ) มี หนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

( ) ไม่มี หนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก

ข้อ ๓. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิม

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ คู่สัญญาถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่.....(กำหนด.....)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่..... (กำหนด.....)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ขายฝาก) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ โอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย พ. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับโอน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่ทรัพย์สินที่ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ให้แก่ผู้รับโอนโดยเสน่หา (หรือขายเป็นเงิน.....บาท)

(๔) ผู้รับซื้อฝากได้รับทราบการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ นาย พ. ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ/ไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ .....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... นาง ก. ..... ไทย } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ } ผู้โอน อายุ { ..... ๕๐ ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... นาย พ. ..... ไทย } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ } ผู้รับโอน อายุ { ..... ๔๐ ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับขายฝาก.....ไว้จาก กับ นาย ค. .....ตามหนังสือสัญญาขายฝาก.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....นั้น แก่ผู้โอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้ผู้รับโอนโดยเสน่หา (หรือขายเป็นเงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับไถ่จากขายฝาก.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญาขายฝาก.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดิน ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ก. .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย พ. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ค. .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด……ปี	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนสิทธิการไถ่จากขาย ฝาก	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย พ. ผู้รับโอนสิทธิการไถ่	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก เฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๒. นาง ข. (ผู้ขายฝาก) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาง อ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่ทรัพย์สินที่ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ..... ให้แก่ผู้รับโอนโดยเสน่หา (หรือมีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

(๔) ผู้รับซื้อฝากได้รับทราบการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ นาง อ. ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นาง ข. โอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่ นาง อ. ส่วนของนาย ก. การขายฝากยังคงเดิม

ตัวอย่างหนังสือสัญญาโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ///ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

ที่ดิน โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ

.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง นาง ข. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ผู้โอน อายุ ๔๘ ปี

ไทย ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ นาง อ. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ผู้รับโอน อายุ ๓๐ ปี

ไทย ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับ///ขายฝาก.....ไว้จาก///กับ นาย ค.....ตามหนังสือสัญญา.....ขายฝาก.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....นั้น แก่ผู้โอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้.....โอนให้ผู้รับโอนโดยเสน่หา (หรือขายเป็นเงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับ///ไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญา.....ขายฝาก.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดิน ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาง อ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ค.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด……ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนสิทธิการไถ่จาก ขายฝากเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.. ผู้ขายฝาก	๑. นาง อ. ผู้รับโอนสิทธิการไถ่ ๒. นาย ก. ผู้ขายฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..
				นาง ข. โอนสิทธิการไถ่จากขายฝากเฉพาะส่วนของตน แก่ นาง อ. ส่วนของ นาย ก. การขายฝากยังคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการไถ่

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ขายฝาก

อายุ ๕๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง จ. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างขายฝาก ตามสัญญาขายฝากลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่เป็นทายาทเพียงผู้เดียวโดยเป็น.....ของผู้ขายฝาก มีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝาก

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาง จ. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการไถ่

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๘)

ตัวอย่างบันทึกการสอบสวนฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
โอนมรดกสิทธิการไถ่
ประเภท……..

ที่ดิน

ระวาง.....…….....…..ตำบล.....…….....…..

เลขที่ดิน.....…… หน้าสำรวจ.....……...…….....…อำเภอ..…….....…….....….

โฉนด
น.ส.๓
ใบไต่สวน
} เลขที่.....……...จังหวัด.....……...

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า { ……
นาง จ.
…… } □ □□□□ □□□□□ □□ □
□ □□□□ □□□□□ □□ □
□ □□□□ □□□□□ □□ □
อายุ { ……...
๓๐
……... } ปี

สัญชาติ ไทย ……..…….. บิดา / มารดาชื่อ นาย ก. – นาง ข.

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ....…..... ตรอก/ซอย .....…..... ถนน .....……..หมู่ที่ ....…..

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ....……..... หมายเลขโทรศัพท์ .....…….....

ขอให้ถ้อยคำต่อ…… ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ ไทย

ซึ่งเป็น ผู้ขายฝาก ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ตาย

เมื่อ……ตามหลักฐาน ใบมรณบัตร เลขที่ ……ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ซึ่งได้ทำมายื่นพร้อมกับคำขอนี้

……

……

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้า โดยประกาศเป็นผู้รับมรดกสิทธิการไถ่ที่ดินแปลงนี้ต่อไป

โดยเหตุผลดังนี้คือ นาย ก. เป็นบิดาของข้าพเจ้า และข้าพเจ้าเป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกเพียงผู้เดียว ปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังคำขอนี้

……

……

……

ข้อ ๔. มรดกนี้ไม่มีพินัยกรรม ที่ดินแปลงนี้ยังอยู่ในระหว่างขายฝาก ซึ่งข้าพเจ้ายังมีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่……

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)……..
(ลงชื่อ)…… นาง จ. ……..
(ลงชื่อ)……..
} ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)……..ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า……พนักงานเจ้าหน้าที่

(ท.ด. ๒๕)

ตัวอย่างประกาศเรื่องจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่

ประกาศ..สำนักงานที่ดินจังหวัด....

เรื่อง...จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่.....

ด้วย.....นาง จ. .....ได้ยื่นเรื่องราวขอ.....จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่.....

.....หนังสือสำคัญ.....เลขที่.....หน้าสำรวจ.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

.....

.....

.....

.....

มีอาณาเขตดังนี้ คือ:-

ทิศเหนือ จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

ทิศใต้ จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

ทิศตะวันออก จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

ทิศตะวันตก จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

โดยอ้างว่า.ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. เจ้ามรดกได้จดทะเบียนขายฝากไว้กับ นาย ค. ผู้ขอเป็นบุตรของเจ้ามรดกมีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และเป็นทายาทเพียงผู้เดียวของเจ้ามรดก.....

.....

.....

.....

.....

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน.....สามสิบ.....วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

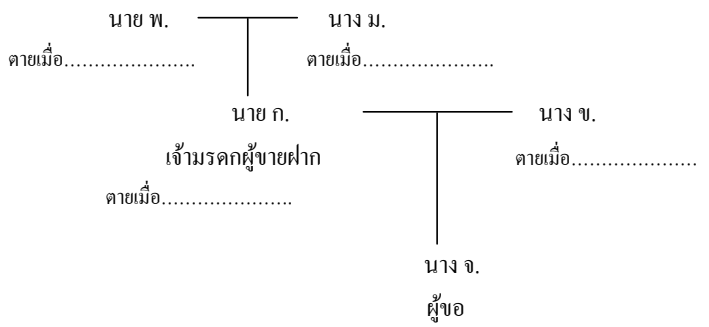
ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

ตำแหน่ง.....พนักงานเจ้าหน้าที่.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาติถูกต้องครบถ้วนตรงกับความจริงแล้ว

ลงชื่อ……นาง จ.……ผู้ขอรับมรดกสิทธิการไถ่
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด……..ปี	นาย ก.	นาย ค ผู้รับซื้อฝาก	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดกสิทธิการไถ่	นาย ก. (ตาย) ผู้ขายฝาก	นาง จ. ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๑๑ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๓๖ เล่ม ๘ หน้า ๓๖
จำนวนที่ดิน ๑๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิมระหว่างขายฝาก ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228 - 1 เลขที่ดิน ๖ หน้าสำรวจ ๑๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๗ เล่ม ๘ หน้า ๓๗
จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒ และคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๓๖ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๓๖ เล่ม ๘ หน้า ๓๖
จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิมระหว่างขายฝาก ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228 - 1 เลขที่ดิน ๗ หน้าสำรวจ ๑๓
โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๘ เล่ม ๘ หน้า ๓๘
จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือ ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก).....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่.....๕.....หน้าสำรวจ.....๓๖.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๗๓๖.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. .....ผู้รับซื้อฝาก..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....๖๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยข้าพเจ้ามีความประสงค์ แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง ในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ของข้าพเจ้าตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอหลัง ท.ด. ๙ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ค. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๗๓๖)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด…….ปี	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๑๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ …….. เดือน…….. พ.ศ. ……	แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)	นาย ค ผู้รับซื้อฝาก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	๑๐	-	-	5136 IV 7228 - 1 ๖ ๗๓๗	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่…..เดือน……...พ.ศ…….							
				๕	-	-	๕	-	-	5136 IV 7228 - 1 ๗ ๗๓๘	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่…… เดือน……..พ.ศ……							

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๗๓๗)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……..	ขายฝาก มีกำหนด……ปี (ระหว่างขายฝาก)	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. …….. (ลงชื่อ)……..
				การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่….เดือน……..พ.ศ……..							

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๗๓๘)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด……..ปี (ระหว่างขายฝาก)	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…… เดือน……... พ.ศ. …… (ลงชื่อ)……
				การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่….เดือน……..……..พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๑๕ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๒. นาง ข.

อายุ ๖๐,๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวมระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. นาง ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228 - 1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๒๐

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ เล่ม ๒ หน้า ๒๔

จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๕ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓
จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๒. นาง ข.
อายุ ๖๐,๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. นาง ข. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๕ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๒. นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๖๐,๔๘ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันโดยบันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง เป็นของ นาย ค. (ระหว่างขายฝาก) ส่วนแปลงคงเหลือทิศตะวันตกเป็นของ นาง ข.

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝาก) ตามที่ข้าพเจ้าตกลงกันนี้ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามบันทึกข้อตกลง หลัง ท.ด. ๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนลงชื่อรับรองรูปแผนที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๒๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	ขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด……ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ๒. นาง ข.	๑๐ นาย ก. เท่านั้น	- ขายฝากเฉพาะส่วน ส่วนของ	- นาง ข.	- ของตนแก่	- นาย ค.	- คงเดิม	-	(ลงชื่อ) นาย น.
วันที่ …….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)	๑. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๕ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญา	-	-	๕	-	-	5136 IV7228-1 ๑๐ ๑๒๔ -	(ลงชื่อ)……
			นาง ข.	๕	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๑๒๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	ขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด……..ปี (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน)	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย น. วันที่…… เดือน…….. พ.ศ. …… (ลงชื่อ)……
				การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝากเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

แยก ๑ และ แปลงคงเหลือ

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๑๑ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๓๒๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๖๔ เล่ม ๖ หน้า ๖๔
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก) ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๓๒๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๕ เล่ม ๖ หน้า ๖๕
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก ตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)

(ท.ด. ๕)

คำขอ..แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)..

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๑.....หน้าสำรวจ.....๓๒๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๕๖๔.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....๖๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยเป็นผู้รับซื้อฝากตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันด้านทิศเหนือ ๑ แปลง โดยผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินที่แบ่งแยกออกไปพ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก ตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ..... สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัด ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอ
หลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ค.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๑ หน้าสำรวจ ๓๒๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๖๔ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ขายฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

๒. นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ๕๐,๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเวลาไถ่ตามสัญญาขายฝากดังกล่าว

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้รับซื้อฝากมีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ๑ แปลง โดยผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แบ่งแยกออกไปพ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก และแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๖๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก มีกำหนด……ปี	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ …… เดือน …… พ.ศ. ……	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก)	นาย ค ผู้รับซื้อฝาก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228 -1 ๑๒ ๕๖๕	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝากตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ฉบับลง วันที่…..เดือน……..…..พ.ศ.…… สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่….. เดือน……พ.ศ……..							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๖๕ ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

๗๑๗

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและมีการขายฝากครอบติดอยู่)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งไถ่จากขายฝาก

(ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๕๗๖.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ไถ่ถอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไถ่จากขายฝากเฉพาะที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ.....เท่านั้น ส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๕ อำเภอ ..... ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงิน .....บาท (.....)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ รับซื้อฝาก

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ไถ่ถอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ.....ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕ อำเภอ.....ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครอบติดอยู่)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๗๖ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้ไถ่ถอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๖๐,๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๕ อำเภอ.....ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งภายหลัง นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก ได้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ออกจากกัน ๑ แปลง คือ โฉนดเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ ..... โดยยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๕๗๖ เป็นเงิน.....บาท (.....) ส่วนโฉนดเลขที่ ๕๗๕ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับซื้อฝาก

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ไถ่ถอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครอบติดอยู่)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงแยกโฉนดที่ ๕๗๖)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ขายฝาก มีกำหนด….ปี (ระหว่างขายฝาก)	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่ ……. เดือน……. พ.ศ. ……. (ลงชื่อ) …….
				การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่…... เดือน…….. พ.ศ. …..							
วันที่ ……. เดือน……. พ.ศ……..	แบ่งไถ่จากขายฝาก	นาย ค. ผู้รับซื้อฝาก	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)…….
				นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ…… ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕ อำเภอ……. ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่…. เดือน…. ……..พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขายฝาก มีกำหนด .....ปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด .....ปี
(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
๒. นาง ข.

อายุ ๕๐ , ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(.....) เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี
ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
(๔) กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่....เดือน.....พ.ศ. .....
(๕) กรณีที่ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันที่ขายฝาก ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก
(๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก
(๗) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก
(๘) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ ☐ผู้ขายฝาก / ☐ผู้ซื้อฝาก
(๙) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ขายฝาก
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๔๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ๑. นาย ก. ..... / ๒. นาง ข. ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ } ผู้ขายฝาก อายุ { ๕๐ ..... / ๔๘ ..... / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ค. ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ } ผู้ซื้อฝาก อายุ { ๖๐ ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา/ มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้ซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท) และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว □ให้

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน □ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๓. ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(.....) เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๔. กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่.... เดือน.....พ.ศ. ....

ข้อ ๕. กรณีที่ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันทำสัญญานี้ ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก

ข้อ ๖. ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน □ให้ / □ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๗. ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน □ให้ / □ไม่ให้ ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ □ผู้ขายฝาก / □ผู้ซื้อฝาก

ข้อ ๘. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....ซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากมีกำหนด……..ปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด……..ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขายฝาก มีกำหนด .....ปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายฝากที่ดินที่อยู่อาศัย มีกำหนด .....ปี

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก

๒. นาง ข.

อายุ ๕๐ , ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขายฝากที่ดินที่อยู่อาศัย พร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี
ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....

(๕) กรณีที่ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันที่ขายฝาก ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก

(๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

(๗) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก

(๘) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ ☐ผู้ขายฝาก / ☐ผู้ซื้อฝาก

(๙) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ขายฝาก

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อฝาก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๔๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด.....ปี

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน ที่อยู่อาศัย มีกำหนด.....ปี

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ ผู้ขายฝาก อายุ ๕๐ / ๔๘ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ ..... เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□ □ ผู้ซื้อฝาก อายุ ๖๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้ซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน บาท) และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว □ให้

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน □ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๓. ขายฝากที่ดินที่อยู่อาศัย พร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด.....ปลูกสร้าง.....ปี

ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๔. กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่.... เดือน.....พ.ศ. ....

ข้อ ๕. กรณีที่ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันทำสัญญานี้ ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก

ข้อ ๖. ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน □ให้ / □ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๗. ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน □ให้ / □ไม่ให้ ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ □ผู้ขายฝาก / □ผู้ซื้อฝาก

ข้อ ๘. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....ซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากมีกำหนด.....ปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากที่ดินที่อยู่อาศัย มีกำหนด.....ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขายฝากเฉพาะส่วน มีกำหนด .....ปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเฉพาะส่วน มีกำหนด .....ปี

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ——— สตางค์ (สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย .....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
(๔) กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน .....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....
(๕) กรณีที่ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันที่ขายฝาก ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก
(๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก
(๗) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก
(๘) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ ☐ผู้ขายฝาก / ☐ผู้ซื้อฝาก
(๙) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขายฝาก
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๔๕ ก)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขายฝาก อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ซื้อฝาก อายุ { ๖๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ เพียงเฉพาะกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้ซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๒๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....สองแสนบาทถ้วน.....บาท) ในการขายฝากนี้ไม่เกี่ยวถึงกรรมสิทธิ์คนอื่นและผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๓. ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๔. กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน.....บาท (.....) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่...เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๕. กรณีที่ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันทำสัญญานี้ ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก

ข้อ ๖. ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๗. ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ☐ให้ / ☐ไม่ให้ ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ ☐ผู้ขายฝาก / ☐ผู้ซื้อฝาก

ข้อ ๘. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....ซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขายฝากเฉพาะส่วนมีกำหนด.....ปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะส่วน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ผู้ขายฝาก ๒. นาง ข.	๑. นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ๒. นาง ข.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทไถ่จากขายฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...ไถ่จากขายฝาก.....
(ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ซื้อฝาก.....

อายุ .....๖๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ไถ่ถอน.....
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐.๔๘..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... - ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ผู้ซื้อฝาก.ได้รับเงินเป็นการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ขายฝาก.ไว้เรียบร้อยแล้ว.....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ .....นาย ก.....นาง ข..... ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

บรรยายเลิกสัญญาด้านหน้าสัญญาทุกฉบับไว้มุมบนด้านขวาว่า

เลิกสัญญาโดยได้ไถ่ถอนจากกันเสร็จแล้ว
แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... **(ท.ด. ๔๕)**

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการบรรยายบอกเลิกสัญญาขายฝาก

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ } ผู้ขายฝาก อายุ { ๕๐ / ๔๙ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } { □□□□□ □□□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□□ □ } ผู้ซื้อฝาก อายุ { ๖๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้ซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท) และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว □ ให้

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน □ไม่ให้ ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๓. .....

ข้อ ๔. .....

ข้อ ๕. .....

ข้อ ๖. .....

ข้อ ๗. .....

ข้อ ๘. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้.....ซื้อ.....ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....นาย ก. นาง ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการบันทึกกรณีผู้ซื้อฝากมาขอจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก

กรณีผู้ซื้อฝากมาขอจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการรับเงินค่าไถ่จากขายฝากหลังสัญญาฉบับผู้ซื้อฝากว่า

“ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินค่าไถ่จากขายฝากไว้เป็นการครบถ้วนและถูกต้องแล้วแต่วัน.... เดือน.....พ.ศ. ....”

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ.....นาย ก. นาง ข.....ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทไถ่จากขายฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ไถ่จากขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ไถ่ถอน	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...แบ่งไถ่จากขายฝาก...
(ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๒๒.....เล่ม.....๓.....หน้า.....๒.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ...ซื้อฝาก.....

อายุ .....๖๑..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ...ไถ่ถอน.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๑๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไถ่จากขายฝากเฉพาะที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒ อำเภอ เท่านั้น ส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. เป็นเงิน บาท (.....)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒ อำเภอ.....ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ.....
ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๒๒ .....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

นาย ก. ผู้ไถ่ถอน ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๖๐,๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ////////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : - ////////////////////

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒ , ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ.....ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .... เป็นเงิน.....บาท (.....) บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๒๒ เป็นเงิน.....บาท (.....) ส่วนโฉนดเลขที่ ๒๓ และโฉนดเลขที่ ๒๔ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ไถ่ถอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างบันทึกแบ่งไถ่จากขายฝาก

กรณีการแบ่งไถ่จากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บรรยายหลังสัญญาขายฝากทุกฉบับว่า

ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินจากผู้ขายฝากเป็นเงิน……บาท (……..) ไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่……๒๒……ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่……๒๓……..และเลขที่……๒๔……ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. …. เป็นเงิน…….บาท (……..……)

ลงชื่อ……นาย ค.……ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ……นาย ก.……ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีขายฝากรวมหลายโฉนด)

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด มีกำหนด ……ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งไถ่จากขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..
นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒ อำเภอ……ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓ และ ๒๔ อำเภอ……ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่…… เดือน……พ.ศ……											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ขายฝาก) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย พ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่ทรัพย์สินที่ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... ให้แก่ผู้รับโอน โดยเสน่หา (หรือขายเป็นเงิน.....บาท)

(๔) ผู้ซื้อฝากได้รับทราบการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝากแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ นาย พ. ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๖)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการ…ไถ่จากขายฝาก…

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ที่ดิน โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { นาย ก. } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ } ผู้โอน อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย พ. } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ } ผู้รับโอน อายุ { ๔๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้ขายฝาก.....ไว้กับ นาย ค. .....ตามหนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....นั้น แก่ผู้โอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้.....โอนให้ผู้รับโอนโดยเสน่หา (หรือขายเป็นเงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญาขายฝาก.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดิน ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย พ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ซื้อฝาก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ค.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการไถ่จากขายฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด……ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชน ในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนสิทธิการไถ่ จากขายฝาก (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย พ. ผู้รับโอนสิทธิการไถ่	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

๑๐๐

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก

อายุ .....๕๑.๔๘..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก

อายุ .....๖๑..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... - ..... บาท .....-.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ขายฝากยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์ที่ขายฝากตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ขายฝาก (นาย ก. นาง ข.)
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ซื้อฝาก (นาย ค.)
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ขายฝาก ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐,๔๘,๖๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญาขายฝาก

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้ขายฝากยินยอมสละสิทธิการไถ่คืนทรัพย์ที่ขายฝากแล้ว และข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากทราบความจำนงของผู้ขายฝากแล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก. นาง ข.....ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี (ตามระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการไถ่

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ..ขายฝาก.....

อายุ .....๕๑..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาง จ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .รับมรดกสิทธิการไถ่.....

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างขายฝาก ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่เป็นทายาทเพียงผู้เดียวโดยเป็น.....ของผู้ขายฝาก มีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝาก

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาง จ..... ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการไถ่

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๘)

ตัวอย่างบันทึกการสอบสวนฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่**.....**

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { ..... / นาง จ. / ..... } เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ อายุ { ..... / ๓๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ นาย ก. – นาง ข.

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ ไทย

ซึ่งเป็น ผู้ขายฝาก ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ตาย

เมื่อ.....ตามหลักฐาน ใบมรณบัตร เลขที่ .....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ซึ่งได้ทำมายื่นพร้อมกับคำขอนี้

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้า โดยประกาศเป็นผู้รับมรดกสิทธิการไถ่ที่ดินแปลงนี้ต่อไป.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ นาย ก. เป็นบิดาของข้าพเจ้า และข้าพเจ้าเป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกเพียงผู้เดียว ปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังคำขอนี้.....

.....

.....

ข้อ ๔. มรดกนี้ไม่มีพินัยกรรม ที่ดินแปลงนี้ยังอยู่ในระหว่างขายฝาก ซึ่งข้าพเจ้ายังมีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝาก ฉนั้นลงวันที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ)..... นาง จ. } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างประกาศเรื่องจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่

(ท.ด. ๒๕)

ประกาศ..สำนักงานที่ดินจังหวัด....

เรื่อง.....จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่.....

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

ด้วย.....นาง จ. .....ได้ยื่นเรื่องราวขอ.....จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่.....

.....หนังสือสำคัญ.....เลขที่.....หน้าสำรวจ.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

.....

.....

.....

.....

มีอาณาเขตดังนี้ คือ:-

ทิศเหนือ จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

ทิศใต้ จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

ทิศตะวันออก จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

ทิศตะวันตก จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

โดยอ้างว่า.....ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. เจ้ามรดกได้จดทะเบียนขายฝากไว้กับ นาย ค. ผู้ขอเป็นบุตรของเจ้ามรดกมีสิทธิไถ่คืนตาม

อายุสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และเป็นทายาทเพียงผู้เดียวของเจ้ามรดก

.....

.....

.....

.....

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน.....สามสิบ.....วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

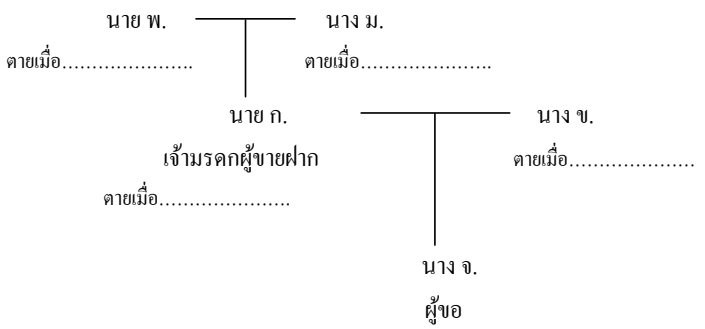
ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

//////////ตำแหน่ง.....พนักงานเจ้าหน้าที่.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาติถูกต้องครบถ้วนตรงกับความจริงแล้ว

ลงชื่อ.....นาง จ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิการไถ่
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด……..ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค ผู้ซื้อฝาก	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดกสิทธิการไถ่ (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. (ตาย) ผู้ขายฝาก	นาง จ. ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ส. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดกสิทธิการไถ่

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ส. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มีชื่อผู้ขอเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยรับซื้อฝากที่ดินจาก นาย ก. และรับมรดกสิทธิการไถ่จาก นาย ก. ผู้ขายฝาก

(๔) ที่ดินแปลงนี้ตกมาเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการไถ่รวมอยู่แก่ผู้ขอแต่ผู้เดียว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ส. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการไถ่
ลงชื่อ นาย ส. ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน).....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด/น.ส.3ก/น.ส.3/เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ส.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....๔๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยซื้อฝากที่ดินจาก.....นาย ก.....และรับมรดกสิทธิการไถ่จาก.....นาย ก.....ผู้ขายฝาก ที่ดินแปลงนี้ตกมาเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการไถ่รวมอยู่แก่ข้าพเจ้าแต่ผู้เดียว.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจดทะเบียนระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน) ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ส.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ส. ผู้ซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกสิทธิการไถ่ (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. (ตาย) ผู้ขายฝาก	นาย ส. ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย น.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)	นาย ส. ผู้รับมรดกสิทธิการไถ่	นาย ส. ผู้ซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่..... (กำหนด.....)

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก
ครั้งที่..... (กำหนด.....)
(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก
อายุ ๕๐ / ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก
อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ตามที่ผู้ขายฝากได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(.....)แก่ผู้ซื้อฝาก มีกำหนด.....ปี ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน..... ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่..... เดือน.....พ.ศ. ..... บัดนี้ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันขยายกำหนดเวลาไถ่ออกไปมีกำหนด..... (กำหนดเวลาไถ่รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินสิบปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝากเดิม) ครบกำหนดไถ่คืนวันที่... เดือน....พ.ศ. ....

(๔) การขยายกำหนดเวลาไถ่นี้.....(มีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... หรือไม่มีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ ขายฝาก
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

(๕) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิม

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่.....(กำหนด.....)

(ท.ด. ๔๕ ข)

หนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่..... (กำหนด.....)

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {.....
๑. นาย ก.
๒. นาง ข.
.....} {เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □
□□□□□ □□□□□ □□ □
□□□□□ □□□□□ □□ □} ผู้ขายฝาก อายุ {.....
๕๐
๔๘
.....} ปี

ไทย

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ {.....
นาย ค.
.....} {เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □
□□□□□ □□□□□ □□ □
□□□□□ □□□□□ □□ □} ผู้ซื้อฝาก อายุ {.....
๖๐
.....} ปี

ไทย

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ตามที่ผู้ขายฝากได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(.....) แก่ผู้ซื้อฝาก มีกำหนด...ปี ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน.....ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่... เดือน....พ.ศ. .... บัดนี้ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ขยายกำหนดเวลาไถ่ออกไปมีกำหนด..... (กำหนดเวลาไถ่รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินสิบปี นับแต่วันทำสัญญาขายฝากเดิม) ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่... เดือน.....พ.ศ. ....

ข้อ ๒. การขยายกำหนดเวลาไถ่นี้ ( ) มี หนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

( ) ไม่มี หนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก

ข้อ ๓. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิม

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ คู่สัญญาถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก).....

นาย ค.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่……(กำหนด……..)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ครั้งที่…….. (กำหนด……..) (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก								(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝากฯ)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม.....

(ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่.....๕.....หน้าสำรวจ.....๓๖.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๗๓๖.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค.....ผู้ซื้อฝาก..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๖๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ซึ่งเป็นผู้ซื้อฝาก ข้าพเจ้ามีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง โดยที่ดินทุกแปลงยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัด ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป และผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ตามหนังสือฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอหลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

นาย ค. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติฯ)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

(ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๑ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๓๖ เล่ม ๘ หน้า ๓๖
จำนวนที่ดิน ๑๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ (ผู้ซื้อฝาก)

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ (ผู้ซื้อฝาก)

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิมระหว่างขายฝาก ตามคำขอลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(๔) ผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ตามหนังสือฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228 - 1 เลขที่ดิน ๖ หน้าสำรวจ ๑๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๗ เล่ม ๘ หน้า ๓๗
จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน ..... ตารางวา
คงเหลือ ๑๐ ไร่ - งาน ..... ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ ยังคงมีภาระขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) ลงบันทึกวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติฯ)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒ และคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

(ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๖ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๓๖ เล่ม ๘ หน้า ๓๖
จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ (ผู้ซื้อฝาก)

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ (ผู้ซื้อฝาก)

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิมระหว่างขายฝาก ตามคำขอลงวันที่ ๑ เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) ผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ตามหนังสือฉบับลงวันที่ ๑ เดือน ..... พ.ศ. .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ค. ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....
โฉนดที่ดินเลขที่ 5136 IV 7228 - 1 เล่ม ๗ หน้า ๑๓
จำนวนที่ดิน ๗๓๘ ไร่ ๘ งาน ๓๘ ตารางวา
คงเหลือ ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ๕ เดือน ..... พ.ศ. - -

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือ ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๗๓๖)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๑๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	นาย ค ผู้ซื้อฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๕ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	-	-	๑๐	-	-	5136 IV 7228 - 16 ๗๓๗	(ลงชื่อ).....
				๕ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	-	-	๕	-	-	5136 IV 7228 - 17 ๗๓๘	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๗๓๗)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	ขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด……ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) (ระหว่างขายฝาก)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. …….. (ลงชื่อ)……
การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่…เดือน……..พ.ศ…….											

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝาก)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๗๓๘)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด……ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) (ระหว่างขายฝาก)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. …….. (ลงชื่อ)……
				การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่…เดือน……..พ.ศ……..							

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
(ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติฯ)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

(ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล .....

เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๕ อำเภอ .....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓ จังหวัด .....

ที่ว่าการ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. ผู้ซื้อฝาก เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

๒. นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๖๐,๔๘ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน โดยบันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง เป็นของ นาย ค. (ระหว่างขายฝาก) ส่วนแปลงคงเหลือทิศตะวันตกเป็นของ นาง ข. โดยผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน) ตามหนังสือ ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ...

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝาก) ตามที่ข้าพเจ้าตกลงกันนี้ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามบันทึกข้อตกลง หลัง ท.ด. ๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนลงชื่อรับรองรูปแผนที่

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
(ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติฯ)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....

(ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒) **แยก ๑**

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๕.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๑๕.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๒๓.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๒๓.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....
๒. นาง ข.

อายุ .....๖๐,๔๘..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๖๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวมระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) ผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน) ตามหนังสือฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค. นาง ข..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228 - 1.....เลขที่ดิน.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๒๐.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๔.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๒๔.....

จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะส่วน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
(ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติฯ)

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

(ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๙ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๑๕ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓

จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. / ๒. นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๖๐,๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๔๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) ผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน) ตามหนังสือฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. นาง ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนฯ)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๒๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. …….	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะส่วน มีกำหนด……ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ผู้ขายฝาก	๑. นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ๒. นาง ข.	๑๐ นาย ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของ นาง ข. คงเดิม	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย น.
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. …….	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	๑. นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ๒. นาง ข.	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๕ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเฉพาะส่วน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ…..	-	-	๕	-	-	5136 IV7228-1 ๑๐ ๑๒๔ -	(ลงชื่อ)……
			นาง ข.	๕	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างการจดแจ้งที่ดินแปลงแยก (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนฯ)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๑๒๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะส่วน มีกำหนด……..ปี (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย น. วันที่…… เดือน……... พ.ศ. …… (ลงชื่อ)……
				การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะส่วน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒) ฉบับลงวันที่…….เดือน……..พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากฯ)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม.....

(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๑.....หน้าสำรวจ.....๓๒๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๕๖๔.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้ซื้อฝาก..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ.....๖๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยเป็นผู้ซื้อฝากตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ด้านทิศเหนือ ๑ แปลง โดยผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินที่แบ่งแยกออกไปพ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก ตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ..... สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัด ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอ หลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ค.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากฯ

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๑ หน้าสำรวจ ๓๒๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๖๔ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ขายฝาก เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๒. นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐,๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ..... ไว้ต่อกัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเวลาไถ่ตามสัญญาขายฝากดังกล่าว

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากมีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ๑ แปลง โดยผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แบ่งแยกออกไปพ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก และแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากฯ)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

แยก ๑ และ แปลงคงเหลือ

(ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๑ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๒๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๖๔ เล่ม ๖ หน้า ๖๔

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก) ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๓๒๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๕ เล่ม ๖ หน้า ๖๕

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก ตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ฉบับลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝากฯ)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๖๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด……ปี (ตามระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ ……. เดือน ……. พ.ศ. …….	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ตามระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)	นาย ค ผู้ซื้อฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228 -1 ๑๒ ๕๖๕	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิการไถ่จากขายฝาก ตามบันทึกข้อตกลงปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ฉบับวันที่…... เดือน……..พ.ศ……. สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่…..เดือน……. พ.ศ……..							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๖๕ ปลดเงื่อนไขการไถ่จากขายฝาก ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและมีการขายฝากครอบติดอยู่)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งไถ่จากขายฝาก
(ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๗๖ เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ซื้อฝาก

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ผู้ไถ่ถอน

อายุ ๕๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ไถ่จากขายฝากเฉพาะที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ.....เท่านั้น ส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๕ อำเภอ.....
ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.. เดือน.....พ.ศ. .... เป็นเงิน .....บาท
(.....)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อฝาก
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ไถ่ถอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ.....ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕
อำเภอ.....ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่จากขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครอบติดอยู่)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่จากขายฝาก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๙๗๖ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้ไถ่ถอน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๖๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน ..... ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๕ อำเภอ.....ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ค. ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.. เดือน.....พ.ศ. ... เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งภายหลังนาย ค. ผู้ซื้อฝาก ได้แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝาก) ออกจากกัน ๑ แปลง คือ โฉนดเลขที่ ๙๗๖ อำเภอ ..... โดยยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๙๗๖ เป็นเงิน.....บาท (.....) ส่วนโฉนดเลขที่ ๙๗๕ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่าง ๆ คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ไถ่ถอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งไถ่จากขายฝาก (กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครอบติดอยู่)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงแยกโฉนดที่ ๕๗๖)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. …….	ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด….ปี (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒) (ระหว่างขายฝาก)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่ ……. เดือน……. พ.ศ. ……. (ลงชื่อ) …….
การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่..เดือน…… พ.ศ. ….											
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ……..	แบ่งไถ่จากขายฝาก	นาย ค. ผู้ซื้อฝาก	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
นาย ก. แบ่งไถ่จากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ……ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕ อำเภอ……. ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.. เดือน……..พ.ศ. ….											

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่

คำขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อผู้ฝาก / ทายาท / ผู้รับโอนสิทธิการไถ่) ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. เนื่องจากผู้ขายฝากได้จดทะเบียนขายฝากที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้กับ.....ณ สำนักงานที่ดิน.....ตามหนังสือสัญญาขายฝาก มีกำหนด.....ฉบับลงวันที่.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งครบกำหนดเวลาไถ่คืนตามหนังสือสัญญาขายฝากหรือหนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก ในวันที่.....ประสงค์จะชำระสินไถ่และขอไถ่ถอนจากขายฝากที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ แต่เนื่องจากการชำระสินไถ่ไม่อาจกระทำได้เพราะ.....(ระบุเหตุที่ขอวางทรัพย์).....จึงขอวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่เพื่อขอไถ่ถอนจากขายฝากที่ดิน จำนวน.....บาท (.....) ต่อสำนักงานที่ดิน.....เพื่อให้ผู้ซื้อฝากมารับเอาเงินค่าสินไถ่ดังกล่าว และขอสละสิทธิถอนทรัพย์ที่ได้วางไว้ โดยมีเงื่อนไขการรับทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ว่าผู้ซื้อฝากต้องส่งมอบเอกสาร คือ ( ) โฉนดที่ดิน / หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่.....เลขที่ดิน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....( ) ต้นฉบับสัญญาขายฝากที่ดินฉบับผู้ซื้อฝากฉบับลงวันที่.....( ) อื่น ๆ.....ระบุ.....ส่งมอบต่อเจ้าหน้าที่ก่อนจะรับสินไถ่ที่ได้วางไว้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ โดยเป็น ( ) ผู้ขายฝาก / ( ) ทายาทของผู้ขายฝาก / ( ) ผู้รับโอนสิทธิการไถ่ และได้วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่

( ) ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาขายฝากหรือหนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝากตามข้อ ๑.

( ) ภายในหกเดือนนับแต่วันครบกำหนดไถ่ที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก (ในกรณีผู้ซื้อฝากไม่ได้ดำเนินการแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ขายฝากภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือมิได้ส่งสำเนาสัญญาขายฝากไปด้วย ตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

( ) ภายในสามสิบวันนับแต่วันถึงกำหนดเวลาไถ่หรือนับแต่วันที่เหตุที่ทำให้ไม่อาจใช้สิทธิไถ่ได้สิ้นสุดลง (ในกรณีที่ผู้ขายฝากไม่อาจใช้สิทธิไถ่กับผู้ซื้อฝากได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมิใช่เป็นความผิดของผู้ขายฝาก ตามมาตรา ๑๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

ข้อ ๓. ฉะนั้นขอให้สำนักงานที่ดิน.....รับวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ของข้าพเจ้าไว้ และดำเนินการต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอวางทรัพย์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน ( ) หน้าข้อความที่ท่านต้องการเลือก

ตัวอย่างคำขอรับสินไถ่

(ท.ด. ๕)

คำขอรับสินไถ่

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อผู้ซื้อฝาก / ทายาท / ผู้รับโอนทรัพย์สินที่ขายฝาก) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....มีข้อความดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอรับสินไถ่ที่ผู้วางทรัพย์ได้วางไว้ เพื่อเป็นค่าไถ่ถอนจากขายฝากที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ที่ได้จดทะเบียนไว้แก่ผู้ซื้อฝาก ตามสัญญาขายฝาก มีกำหนด.....ฉบับลงวันที่.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการรับทรัพย์อันเป็นสินไถ่แล้ว โดยได้ส่งมอบเอกสารไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดังนี้ ( ) โฉนดที่ดิน / หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่..... เลขที่ดิน..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ( ) หนังสือสัญญาขายฝากฉบับผู้ซื้อฝาก ( ) อื่น ๆ ระบุ.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิรับสินไถ่ โดยเป็น ( ) ผู้ซื้อฝาก / ( ) ทายาทผู้ซื้อเดิม / ( ) ผู้รับโอนทรัพย์สินที่ขายฝาก

ข้อ ๔. ฉะนั้น ขอได้โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้ารับสินไถ่ที่ผู้วางทรัพย์ได้วางไว้ และหากมีค่าใช้จ่ายข้าพเจ้ายอมเสียให้

คำสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับสินไถ่

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/หัวหน้าส่วนแยก.....

รับทราบคำสั่ง

(.....)

ผู้ขอรับสินไถ่

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน ( ) หน้าข้อความที่ท่านต้องการเลือก

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ให้.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐,๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....ให้พร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่ .....ขนาด ๗ x ๑๐ เมตร ปลูกสร้าง.....ปี.....

(๔) .....ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๕) .....ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. นาง ข..... ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้

(ท.ด. ๑๔)

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง (๑. นาย ก. / ๒. นาง ข.) เลขประจำตัวประชาชน (☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้ให้ อายุ (๕๐ / ๕๐) ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน (☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้รับให้ อายุ (๓๐) ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๔. ให้ที่ดินพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด ขนาด ๗ x ๑๐ เมตร ปลูกสร้างมา.....ปี

ข้อ ๕. ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ให้	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ฉบับ ๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้เฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ให้เฉพาะส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ให้.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับให้.....

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้เฉพาะที่ดิน ส่วนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นของผู้รับให้อยู่ก่อนแล้ว

(๔) ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับเป็น.....ของผู้ให้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอรับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
กรณีผู้ให้ยกให้แก่ ก. ผู้รับ ก. ยกให้แก่ ข. ผู้รับ ข. ยกให้แก่ ค. ผู้รับ ค. ยกให้แก่ ง. ผู้รับ ง.

ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้เฉพาะส่วน

(ท.ค. ๑๔ ข)

หนังสือสัญญาให้ที่ดินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. ไทย ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. ไทย ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะของตนให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ และในการให้เฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ให้เฉพาะที่ดิน ส่วนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นของผู้รับให้อยู่ก่อนแล้ว.....

ข้อ ๕. ผู้รับให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี.....

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน).....บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. **.....ผู้เขียน**

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้เฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ให้เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑. นาย ค. ๒. นาง ข.	๑ นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

๑๘๐

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้ (ระหว่างจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ให้ (ระหว่างจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐,๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. นาง ข..... ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๔)

ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้ (ระหว่างจำนอง)

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ / ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ / ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ } ผู้ให้ อายุ { ..... / ๕๐ / ๕๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ / ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ / ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ } ผู้รับให้ อายุ { ..... / ๓๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาท)

ข้อ ๔ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๕ ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกัน ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.....เป็นจำนวนเงิน .....บาท

ข้อ ๖ ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับเป็น.....ของผู้ให้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก. นาง ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. **.....ผู้เขียน**

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้ (ระหว่างจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ให้ (ระหว่างจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาง จ. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ นาง จ. ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง) ของตนแก่ นาง จ. เท่านั้น ส่วนของนาง จ. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้เฉพาะส่วน(ระหว่างจำนอง)

(ท.ด. ๑๔ ข)

หนังสือสัญญาให้ที่ดินเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□□ □ ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาง จ. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□□ □ ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะของตนให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ และในการให้เฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๕. ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนอง ฉบับวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นจำนวนเงิน .....บาท

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน).....บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาง จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาง จ. ๒. นาง ข.	๑ นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วน แก่ นาง จ. เท่านั้น	-	-	- (ระหว่างจำนอง) ของตน ส่วนของนาง ข. คงเดิม	-	-	-	(ลงชื่อ).....

๒๖๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้ (สินสมรส)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ให้ (สินสมรส).....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับให้
๒. นาง จ.

อายุ ๓๐.๒๘ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้เฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ให้ยกทรัพย์สินรายนี้ให้เป็นสินสมรส

(๖) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็นบุตรชายและลูกสะใภ้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอให้

ลงชื่อ นาย ก. นาง จ. ผู้ขอรับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้ที่ดิน (สินสมรส)

(ท.ด. ๑๔)

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน (สินสมรส)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ ๑. นาย ค. ๒. นาง จ. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ๒๘ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน).....

ข้อ ๔. ให้เฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

ข้อ ๕. ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี.....

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกทรัพย์สินรายนี้ให้เป็นสินสมรส.....

ข้อ ๗. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็นบุตรชายและลูกสะใภ้.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค. นาง จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้ (สินสมรส)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ให้ (สินสมรส)	นาย ก.	๑. นาย ค. ๒. นาย จ.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งให้

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งให้.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....๓๒.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....๕๘.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๕.....เล่ม.....๑.....หน้า.....๑๕.....
จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....-.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ให้
ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับให้
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๔๐.....หน้าสำรวจ.....๗๑.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๒๓.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา
คงเหลือ.....๔.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างสัญญา ประเภทแบ่งให้

(ท.ด. ๑๔ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....๑๕.....เลขที่ดิน.....๓๒.....หน้าสำรวจ.....๕๘.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. ไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. ไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมแบ่งให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๔๐.....ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๔. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

.....

.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน).....บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งให้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งให้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งให้	นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	๔	-	-	5136 IV 7228-1 ๔๐ ๑๒๓	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทคำมั่นจะให้

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต **(ท.ด. ๑)**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....คำมั่นจะให้.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้คำมั่น

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับคำมั่น

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) จะให้เฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้คำมั่น

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ รับคำมั่น

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้คำมั่นว่าจะให้ที่ดินแปลงนี้แก่ นาย ง. ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องคำมั่นจะให้

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องคำมั่นจะให้

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ให้คำมั่น..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ง. ผู้รับคำมั่น..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐,๔๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ นาย ก. ได้ตกลงให้คำมั่นจะให้ที่ดินแปลงดังกล่าวแก่ นาย ง. ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... และนาย ง. ตกลงยอมรับคำมั่นของ นาย ก. ทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้คำมั่น

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้รับคำมั่น

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทคำมั่นจะให้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	คำมั่นจะให้	นาย ก.	นาย ง. ผู้รับคำมั่น	๑ นาย ก. ให้คำมั่นจะให้ที่ดินแปลงนี้แก่ นาย ง. วันที่…..เดือน……พ.ศ……ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……	-	-	-	-	-	ภายใน	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทถอนคืนการให้

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ถอนคืนการให้
(ตามคำพิพากษาศาล……ที่…ลงวันที่…..เดือน…….พ.ศ…...)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ ๓๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ศาลได้มีคำสั่งพิพากษาให้ถอนคืนการให้ตามสัญญาให้ ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ตามคำพิพากษาศาล…..ที่……..ลงวันที่……เดือน……พ.ศ…...

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอจดทะเบียนถอนคืนการให้

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนถอนคืนการให้.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ค. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้มาโดยการรับให้จาก นาย ก. ตามสัญญาให้ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ศาล.....ได้มีคำพิพากษาที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สั่งให้ถอนคืนการให้ดังกล่าวเนื่องจาก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการจดทะเบียนถอนคืนการให้ปรากฏในที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทถอนคืนการให้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ถอนคืนการให้ (ตามคำพิพากษาศาล……ที่…….. ลงวันที่…….. เดือน……. พ.ศ……)	นาย ค.	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า กระทรวงการคลัง (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินคืนให้แก่ผู้ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติให้โอนที่ดินคืนให้แก่ นาย ก. ผู้ยกให้แล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ กระทรวงการคลัง ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....กระทรวงการคลัง.....ผู้โอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

.....นาย ก.....ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ .....-.....๕๐..... ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่กระทรวงการคลังได้รับให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ จาก นาย ก. ซึ่งได้จดทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยผู้ให้มีความประสงค์ให้ใช้ในราชการ.....แต่เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามความประสงค์ของผู้ให้ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้คืนให้แก่ นาย ก. ผู้ให้ ตามนัยข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงขอโอนที่ดินแปลงนี้คืนให้แก่ นาย ก. ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ข้อ ๒. นาย ก. ยินยอมรับโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นจากกระทรวงการคลังตาม ข้อ ๑

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....กระทรวงการคลัง.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนคืนให้แก่ผู้ยกให้	กระทรวงการคลัง	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....จำนอง.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ .....จำนอง.....

อายุ .....ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....ธนาคาร เอ.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ .....รับจำนอง.....

อายุ .....ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๓๐๐,๐๐๐..... บาท .....-.....สตางค์ (สามแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

(๔) จำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้จากผู้รับจำนอง

(๕) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยปีละหนึ่งครั้ง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ .....ธนาคาร เอ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {.....
นาย ก.
.....
ไทย} เลขประจำตัวประชาชน {☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐} ผู้จำนอง อายุ {... ...
.....
.....} ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ {.....
ธนาคาร เอ
.....
ไทย} เลขประจำตัวประชาชน {☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐} ผู้รับจำนอง อายุ {.....
.....
.....} ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้จากผู้รับจำนอง

เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สามแสนบาท บาท) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ปีละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....ธนาคาร เอ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาย ก.	ธนาคาร เอ ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนองเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท จำนองเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท - สตางค์
(สามแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

(๔) จำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้จากผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงิน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยปีละหนึ่งครั้ง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... นาย ง. ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ง. จำนองเฉพาะส่วนของตนเองในที่ดินแปลงนี้ให้แก่ นาย ก. ผู้รับจำนอง

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๕ ก)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (ไทย) เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้จำนอง อายุ ... ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ง. (ไทย) เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับจำนอง อายุ ..... ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของตนแก่ผู้รับจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้จากผู้รับจำนอง ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นจำนวนเงิน.....๓๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....สามแสน.....บาท) โดยให้ดอกเบี้ย.....ร้อย.....ละ.....๑๕.....ต่อปี ////ต่อเดือน

และตกลงนำส่งดอกเบี้ย...ปีละหนึ่ง...ครั้งเสมอไป และในการจำนองนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้เพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ ของผู้จำนอง ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ และผู้จำนองได้รับเงินจากผู้รับจำนองเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๓. ผู้จำนองและผู้รับจำนองรับรองว่าไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. .....

.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองรายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทจำนองเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนองเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข. ๓. นาย ค.	นาย ง. ผู้รับจำนอง	๑ นาย ก. จำนองเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ง. ส่วนของคนอื่นคงเดิม	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท จำนองเพิ่มหลักทรัพย์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด..... เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ จำนวนเงินที่จำนองและข้อตกลงอื่น ๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองที่กล่าวใน (๔) ทุกประการ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ท.ด. ๑๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเพิ่มหลักทรัพย์

<u>หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน</u> เพิ่มหลักทรัพย์

<u>ที่ดิน</u>

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {.....
นาย ก.
.....
ไทย} เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้จำนอง อายุ {... ...
.....
.....} ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ {.....
นาย ข.
.....
ไทย} เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับจำนอง อายุ {.....
.....
.....} ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (เงิน.....บาท) โดยให้ดอกเบี้ย.....ละ.....ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ จำนวนเงินที่จำนองและเงื่อนไขข้อตกลงอื่น ๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองที่กล่าวในข้อ ๑ ทุกประการ

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่……อำเภอ……จังหวัด……เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ…. เจ้าพนักงานที่ดิน					
หมายเหตุ	ถ้าตามสัญญาจำนองเดิมได้จดทะเบียนจำนองที่ดินเป็นประกันไว้รวมหลายโฉนดให้ระบุโฉนดที่ดินที่ได้จดทะเบียนจำนองไว้นั้นเพียงโฉนดเดียว เช่น การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่……ฯลฯ อำเภอ……จังหวัด ……..รวม……โฉนด เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองลงวันที่…… เดือน…… ……..พ.ศ……								

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทไถ่ถอนจากจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ไถ่ถอนจากจำนอง .....
(ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ไถ่ถอน .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ไถ่ถอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการบรรยายไถ่ถอนจากจำนองที่ดิน ในสัญญาจำนองที่ดิน (ฉบับเจ้าของที่ดิน)

(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง .....ผู้จำนอง อายุ .....ปี

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ .....ผู้รับจำนอง อายุ .....ปี

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน.....

.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (เงิน.....บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

.....ละ.....ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. .....

.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้.....เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง / ผู้จำนอง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

เจ้าพนักงานที่ดิน คู่สัญญาได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญาโดยได้ไถ่ถอนแล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการบรรยายไถ่ถอนจากจำนองที่ดิน
ในสัญญาจำนองที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน)

(ท.ด.๑๕)

คู่สัญญาเลิกสัญญาโดยได้ไถ่ถอนแล้ว
ตั้งแต่วันที่…..เดือน……..พ.ศ……

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....……..……เลขที่ดิน.....……..……..หน้าสำรวจ.....…….

ตำบล.....……..…….....……..อำเภอ.....……..……จังหวัด…….....…….....……..

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่……..…เดือน……..……พุทธศักราช…….……..……

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด……..…… เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ……..…… / ……..…… / ……..…… } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้จำนอง อายุ { …. … / ……..… / ……. } ปี

สัญชาติ ..……..……..……..……..บิดา / มารดาชื่อ .....……..……..……..……..……..

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน …….....……..... เลขที่ .....……..... ตรอก/ซอย .....……..... ถนน .....……..……...หมู่ที่ ...……

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ ...…..……..……..

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ……..…… / ……..…… / ……..…… } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับจำนอง อายุ { ……. / ……. / ……. } ปี

สัญชาติ ..……..……..……..……..บิดา / มารดาชื่อ .....……..……..……..……..……..

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....……..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....……..... ถนน .....……..……..หมู่ที่ ...……

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....……..……..หมายเลขโทรศัพท์ ...……..……..

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน……..…….

…….. ……..……..……..……..……..

บันทึกสลักหลังสัญญาจำนองฉบับผู้รับจำนอง

วันที่……เดือน……พ.ศ……

ข้าพเจ้า……..……ผู้รับจำนองได้รับต้นเงินและดอกเบี้ย
เป็นจำนวนเงิน……..บาท (……) จาก……...……..ผู้จำนอง
เป็นการไถ่ถอนจากจำนองกันถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ……ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ……ผู้จำนอง
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……พยาน
ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทไถ่ถอนจากจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ไถ่ถอนจากจำนอง	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... .....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งไถ่ถอนจากจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑ เล่ม -.....หน้า -

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งไถ่ถอนจากจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่.....ยังคงจำนองเป็นประกันหนี้ที่เหลืออยู่จำนวน.....บาท

(๔) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่ถอนจากจำนอง

บันทึกข้อตกลงแบ่งไถ่ถอนจากจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง ได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนอง โดยได้จำนองรวมไว้กับโฉนดที่ดินเลขที่.....รวม.....โฉนด ตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นประกันหนี้กู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองกู้ยืมไปจากผู้รับจำนอง เป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันแบ่งไถ่ถอนจากจำนอง โดยได้ชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันแล้วบางส่วนเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) และยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....พ้นจากจำนองไป ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่.....คงจำนองเป็นประกันหนี้ที่เหลืออยู่จำนวน.....บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งไถ่ถอนจากจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

๑๗๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางราย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ไถ่ถอนจากจำนองบางราย

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ข้าพเจ้าถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้จำนองไว้ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เพื่อเป็นประกันหนี้หลายรายในลำดับเดียวกัน บัดนี้ นาย ก. ได้ไถ่ถอนจากจำนองที่มีต่อ นาย ข. ส่วนการจำนองที่มีต่อผู้รับจำนองคนอื่น คงมีอยู่ตามเดิม

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนอง
๒. นาย ง.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำ ไถ่ถอนจากจำนองบางราย

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

.....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ตามที่ นาย ก. ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นไว้ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันหนี้ที่มีต่อ นาย ข. นาย ค. และนาย ง. บัดนี้ นาย ก. ได้ไถ่ถอนจากจำนองที่มีต่อนาย ข. เป็นการเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนการจำนองที่มีต่อผู้รับจำนองคนอื่นคงมีอยู่ตามเดิม

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....บันทึก

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ถ้าผู้จำนองนำหลักฐานที่ นาย ข. ผู้รับจำนองทำเป็นหนังสือว่าได้มีการไถ่ถอนในส่วนของตนแล้วมาขอจดทะเบียน ตามมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้บันทึกถ้อยคำผู้จำนองไว้แต่เพียงฝ่ายเดียว (คำขอ ท.ด. ๑ ให้ผู้จำนองยื่นฝ่ายเดียวเช่นกัน)

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางราย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ…….	จำนอง	นาย ก.	๑. นาย ข. ๒.นาย ค. ๓. นาย ง. ผู้รับจำนอง								(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ…….	ไถ่ถอนจากจำนองบางราย	นาย ก.	๑. นาย ค. ๒. นาย ง. ผู้รับจำนอง	ที่ดินแปลงนี้จำนองไว้ตามสัญญา จำนอง ฉบับลงวันที่…….. .เพื่อเป็นประกันหนี้หลายรายในลำดับเดียวกัน บัดนี้ นาย ก. ได้ไถ่ถอนจากจำนองที่มีต่อ นาย ข. ส่วนการจำนองที่มีต่อผู้รับจำนองคนอื่นคงมีอยู่ตามเดิม							(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขึ้นเงินจากจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขึ้นเงินจากจำนอง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ (สามแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เดิมจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงิน.....บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งนี้ เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงินที่จำนอง ทั้งสิ้น.....บาท

(๔) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาจำนองเดิม

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอจำนอง

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอรับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนอง

บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

.....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนองได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองกู้ยืมเงินจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงขึ้นเงินจำนองอีกเป็นจำนวน.....บาท (.....) รวมเป็นเงินที่จำนองทั้งสิ้น.....บาท (.....) และในการนี้ผู้จำนองได้รับเงินที่ขึ้นนั้นไปเสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขึ้นเงินจากจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขึ้นเงินจากจำนอง	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

๑๒๙

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผ่อนต้นเงินจากจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ผ่อนต้นเงินจากจำนอง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....จำนอง.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับจำนอง.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เดิมจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงิน.....บาท ผ่อนต้นเงินจากจำนองครั้งนี้เป็นเงิน.....บาท คงเหลือจำนวนเงินที่จำนอง.....บาท

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก.....ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ .....นาย ข.....ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงผ่อนต้นเงินจากจำนอง

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงผ่อนต้นเงินจากจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ/////////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนองได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองกู้ยืมไปจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ นาย ก. ได้ชำระหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วจำนวน.....บาท (.....) ยังคงเหลือหนี้เงินกู้ยืมอีกจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งยังคงให้มีการจำนองเป็นประกันอยู่ต่อไปตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทผ่อนต้นเงินจากจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ผ่อนต้นเงินจากจำนอง	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทลดเงินจากจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ลดเงินจากจำนอง.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....จำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เดิมจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) คู่กรณีได้ตกลงลดจำนวนเงินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้ลงเหลือ เป็นจำนวน.....บาท

(๕) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาจำนองเดิม

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงลดเงินจากจำนอง

บันทึกข้อตกลงลดเงินจากจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน……หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่……จังหวัด.....

ที่ว่าการ……

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

.....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ…… สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดินว่า ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง ได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดที่มีอยู่แล้วหรือที่จะเกิดมีขึ้นในภายหน้า เป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงลดจำนวนเงิน ที่ได้จำนอง เป็นประกันลงเหลือเป็นจำนวน.....บาท (.....) ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทลดเงินจากจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ลดเงินจากจำนอง	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลอดจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ปลอดจำนอง.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....จำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้พ้นจากจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนองได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนองโดยได้จำนองรวมไว้กับโฉนดที่ดินเลขที่..... รวม .....โฉนด ตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นประกันหนี้กู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองกู้ยืมไปจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พ้นจากการจำนองไปโดยที่ยังมิได้มีการชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันแต่อย่างใด ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่.....คงจำนองเป็นประกันหนี้ในวงเงินเดิมอยู่ตามเดิม เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลอดจำนอง	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่.... เดือน.....พ.ศ.....							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนชำระหนี้จำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนชำระหนี้จำนอง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ไม่มี

(๔) การโอนรายนี้โอนเพื่อชำระหนี้จำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยผู้รับโอนซึ่งเป็นผู้รับจำนองยอมเพิ่มเงินให้แก่ผู้โอนซึ่งเป็นผู้จำนองเป็นเงิน.....บาท

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนชำระหนี้จำนอง

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนชำระหนี้จำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้โอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ/////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง ได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมไปจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงโอนที่ดินรายนี้ชำระหนี้จำนองแก่กัน ให้เสร็จสิ้นไป โดยในการโอนชำระหนี้จำนองนี้ ผู้รับจำนองยอมเพิ่มเงินให้ผู้จำนองเป็นเงิน.....บาท (.....) และผู้จำนองได้รับเงินไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนชำระหนี้จำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนชำระหนี้จำนอง	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนชำระหนี้

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนชำระหนี้.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ไม่มี

(๔) การโอนรายนี้เป็นการโอนเพื่อชำระหนี้จำนองตามสัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยผู้รับโอนซึ่งเป็นเจ้าหนี้ยอมเพิ่มเงินให้แก่ผู้โอน
ซึ่งเป็นลูกหนี้เป็นเงิน.....บาท
(.....)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนชำระหนี้

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนชำระหนี้

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ลูกหนี้..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. เจ้าหนี้..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑ ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. ได้กู้ยืมเงินจาก นาย ข. ไปเป็นจำนวน.....บาท (.....)

ตามสัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ... ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้เป็นการชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ... ให้เสร็จสิ้นไป โดยในการโอนชำระหนี้นี้ เจ้าหนี้ยอมเพิ่มเงินให้แก่ลูกหนี้เป็นเงิน.....บาท (.....) และลูกหนี้ได้รับเงินไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ลูกหนี้

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าหนี้

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ การจดทะเบียนโอนชำระหนี้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๘๐๕๕/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๑ กำหนดให้ผู้ขอยื่นคำขอพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานแห่งหนี้ที่มีอยู่ต่อกัน เช่น สัญญากู้ยืมเงิน หรือสัญญาที่ผูกพันหนี้ระหว่างกัน เป็นต้น

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนชำระหนี้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนชำระหนี้	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง
(ตามคำพิพากษาศาล……คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) หลุดเป็นสิทธิจากจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
(โอนตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่...ลงวันที่.....)

ลงชื่อ นาย ข ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง

คำขอ.....หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง.....

(ตามคำพิพากษาศาล……คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....□ □□□□ □□□□□ □□ □ อา

ยุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย...ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ นาย ก. ได้จำนองไว้กับข้าพเจ้าตาม.....สัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ศาลได้มีคำพิพากษาให้ที่ดินแปลงนี้หลุดเป็นสิทธิ.....แก่ข้าพเจ้าตามนัยมาตรา ๗๒๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบมาพร้อมนี้.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการจดทะเบียนหลุดเป็นสิทธิจากจำนองแก่ข้าพเจ้าให้ปรากฏใน.....โฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (ตามคำพิพากษาศาล.... คดีหมายเลขแดงที่ ..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....)	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจำนอง....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนอง ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยที่เหตุผู้โอนได้.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... นาย ค. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ค. ผู้รับโอน..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาธิษฐานต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ตามที่ข้าพเจ้า นาย ข. ได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จากนาย ก. ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้รับจำนอง กับ นาย ค. ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมกันโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาดแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้..... และในการโอนนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายจะได้บอกกล่าวการโอนนี้ให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจำนอง	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ค. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....ธนาคาร ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอนสิทธิการรับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

๓. ข้าพเจ้า ๑. (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอนสิทธิการรับจำนอง
๒. ธนาคาร ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วนเฉพาะมูลหนี้ก่อสร้างโครงการ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ตามสัญญาจำนองเป็นประกัน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) โดยเหตุที่ธนาคาร ก. ผู้โอน ได้โอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ก่อสร้างโครงการให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ไปแล้ว ส่วนการรับจำนองเป็นประกันมูลหนี้เงินเบิกเกินบัญชีและซื้อวัตถุดิบที่มีต่อธนาคาร ก. ยังคงมีอยู่ตามเดิม

(๔) ในการโอนนี้ได้รับยกเว้นไม่ต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ ทั้งนี้ ตามนัย มาตรา ๑๕ แห่งพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....ธนาคาร ก..... ผู้ขอ โอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ .....(นิติบุคคลเฉพาะกิจ)..... ผู้ขอ รับโอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วนเฉพาะมูลหนี้ก่อสร้างโครงการให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน)
ส่วนการรับจำนองเป็นประกันในมูลหนี้ยังคงเดิม

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้โอนสิทธิการรับจำนอง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ) ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่ธนาคาร ก. ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก บริษัท เอ. ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันมูลหนี้ก่อสร้างโครงการ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท หนี้เงินเบิกเกินบัญชี ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินจำนอง ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท บัดนี้ ธนาคาร ก. ผู้โอน กับ.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ).....ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมโอนและรับโอนสิทธิการรับจำนองบางส่วนเฉพาะมูลหนี้ก่อสร้างโครงการ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้แก่กันเป็นเด็ดขาดแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ดังกล่าวให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ).....ไปแล้ว ส่วนการรับจำนองเป็นประกันมูลหนี้เงินเบิกเกินบัญชีและซื้อวัตถุดิบที่มีต่อธนาคาร ก. ยังคงมีอยู่ตามเดิม

ข้อ ๒. ในการโอนนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ธนาคาร ก.....ผู้โอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ.....นิติบุคคลเฉพาะกิจ.....ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนองเป็นประกัน	บริษัท เอ.	ธนาคาร ก. ผู้รับจำนอง								(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน	ธนาคาร ก. ผู้รับจำนอง	๑. (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ผู้รับโอน ๒. ธนาคาร ก. ผู้รับจำนองคงเดิม	ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วนเฉพาะมูลหนี้ก่อสร้างโครงการ ให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ส่วนการรับจำนองเป็นประกันในมูลหนี้อื่น เจ้าพนักงานที่ดิน							(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. ธนาคาร ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอนสิทธิการรับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอนสิทธิการรับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของธนาคาร ก. ในมูลหนี้จำนวน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) โดยเหตุที่ผู้โอนสิทธิเรียกร้องเฉพาะส่วนของตนในมูลหนี้ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ไปแล้ว สำหรับการรับจำนองในส่วนของผู้อื่นคงเดิม

(๔) ในการโอนนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอนสิทธิการรับจำนอง
(ธนาคาร ก.)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอรับโอนสิทธิการรับจำนอง
(นิติบุคคลเฉพาะกิจ)

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของตนให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) การรับจำนองในส่วนของผู้อื่นคงเดิม

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้โอนสิทธิการรับจำนอง ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ) ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่ธนาคาร ก. ธนาคาร ข. และธนาคาร ค. ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก บริษัท เอ. ตามสัญญาจำนองลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นประกันหนี้ที่มีต่อธนาคาร ก. จำนวน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ธนาคาร ข. จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และธนาคาร ค. จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท รวมจำนวนเงินที่จำนอง ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท นั้น ธนาคาร ก. ผู้รับจำนองกับ.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ).....ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมและรับโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของธนาคาร ก. ในมูลหนี้ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้แก่กันเป็นเด็ดขาดแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ดังกล่าวให้แก่.....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ).....ไปแล้ว

ข้อ ๒. ในการโอนนี้ได้รับยกเว้นไม่ต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ธนาคาร ก.....ผู้โอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ.....นิติบุคคลเฉพาะกิจ.....ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนองเป็นประกัน	บริษัท เอ.	๑. ธนาคาร ก. ๒. ธนาคาร ข. ๓. ธนาคาร ค. ผู้รับจำนอง								(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน	๑. ธนาคาร ก. ๒. ธนาคาร ข. ๓. ธนาคาร ค. ผู้รับจำนอง	๑. (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ผู้รับโอน ๒. ธนาคาร ข. ๓. ธนาคาร ค. ผู้รับจำนอง	ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของตนให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) การรับจำนองในส่วนของผู้อื่นคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วน เพียงบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. ธนาคาร ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอนสิทธิการรับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอนสิทธิการรับจำนอง

๒. ธนาคาร ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของธนาคาร ก. เพียงบางส่วน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท จากมูลหนี้ที่รับจำนองไว้ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ..... ให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้เฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วนดังกล่าวให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน)ไปแล้ว ธนาคาร ก. ยังคงเป็นเจ้าหนี้ในมูลหนี้ที่รับจำนองอยู่อีก ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท การรับจำนองในส่วนของผู้อื่นคงเดิม

(๔) ในการโอนนี้ได้รับยกเว้นไม่ต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ธนาคาร ก. ..... ผู้ขอ โอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ ..... (นิติบุคคลเฉพาะกิจ) ..... ผู้ขอ รับโอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วน จำนวน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท จากมูลหนี้รับจำนองไว้ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) การรับจำนองในส่วนของผู้อื่นคงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้โอนสิทธิการรับจำนอง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ) ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ////////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่ธนาคาร ก. ธนาคาร ข. และธนาคาร ค. ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ตามสัญญาจำนองลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นประกันหนี้ที่มีต่อธนาคาร ก. จำนวน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ธนาคาร ข. จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และธนาคาร ค. จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินจำนอง ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท นั้น บัดนี้ ธนาคาร ก. ผู้รับจำนองกับ ....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ).....ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมโอนและรับโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของธนาคาร ก. เพียงบางส่วน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท จากมูลหนี้ที่รับจำนองไว้ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้แก่กันเป็นเด็ดขาดแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ธนาคาร ก. ได้โอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ดังกล่าวให้แก่ ....(ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจ).....ไปแล้ว และธนาคาร ก. ยังคงเป็นเจ้าหนี้ในมูลหนี้ที่จำนองอยู่อีก ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒. ในการโอนนี้ได้รับยกเว้นไม่ต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ ตามนัยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิการจำนอง

ลงชื่อ.....ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน	๑. ธนาคาร ก. ๒. ธนาคาร ข. ๓. ธนาคาร ค. ผู้รับจำนอง	๑. (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) ๒. ธนาคาร ก. ๓. ธนาคาร ข. ๔. ธนาคาร ค. ผู้รับจำนอง	ธนาคาร ก. โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วน จำนวน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท จากมูลหนี้ที่รับจำนอง ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้แก่ (ลงชื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจที่รับโอน) การรับจำนองในส่วนของผู้อื่นคงเดิม							(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย
(ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า กรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า กรมส่งเสริมสหกรณ์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....ให้แก่กรมส่งเสริมสหกรณ์ ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๓๒
แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....กรมส่งเสริมสหกรณ์..... □ □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....กรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น ไว้ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....บัดนี้ได้มีการปรับปรุงส่วนราชการ โดยยกเลิกกรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจและจัดตั้งกรมส่งเสริมสหกรณ์ขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๑๖ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕ และตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕ ข้อ ๓๒ ให้โอนทรัพย์สินซึ่งหมายความรวมถึงสิทธิการรับจำนองของกรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจ มาเป็นของกรมส่งเสริมสหกรณ์.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่กรมส่งเสริมสหกรณ์ตามกฎหมาย ดังกล่าวให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย.....

.....

.....

.....

.....

กรมส่งเสริมสหกรณ์.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๑๕)	กรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจผู้รับจำนอง	กรมส่งเสริมสหกรณ์ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับจำนอง (ปลดจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ระงับจำนอง (ปลดจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการปลดจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ระงับจำนอง (ปลดจำนอง)

บันทึกข้อตกลงระงับจำนอง (ปลดจำนอง)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

////////////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

//////////////////////// ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้รับจำนอง ได้รับจำนองไว้จาก นาย ก. ผู้จำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้กู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมไปจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าว โดยปลดจำนองให้แก่ผู้จำนองตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ส่วนหนี้ที่จำนองเป็นประกันยังคงมีอยู่ต่อไปตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทระงับจำนอง (ปลดจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ระงับจำนอง (ปลดจำนอง)	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ระงับจำนอง
(ศาลขายบังคับจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ศาลได้ขายทอดตลาดอันเนื่องมาแต่การบังคับจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... การจำนองจึงระงับสิ้นไปตามมาตรา ๗๔๔ (๕) แห่ง ป.พ.พ.

(๔) ข้าพเจ้า นาย ค. เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด
ของศาลตามหนังสือศาล.....ลงวันที่..... วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
เดือน.....พ.ศ..... ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง).....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค.....☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ นาย ก. ได้จำนองไว้กับ นาย ข. ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ศาลได้ขายทอดตลาดอันเนื่องมาแต่การบังคับจำนองรายนี้ การจำนองจึงระงับสิ้นไปตามมาตรา ๗๔๔ (๕) แห่ง ป.พ.พ. และข้าพเจ้าเป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการจดทะเบียนระงับจำนอง (ศาลขายระงับจำนอง) ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

นาย ค.

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้าผู้รับจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซื้อที่ดินแปลงนี้ได้จากการขายทอดตลาดของศาลตามหนังสือศาล.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอรับจำนอง

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

(ท.ด. ๕)

คำขอระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ได้รับจำนองไว้จาก นาย ก . ตามสัญญาจำนอง.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้รับจำนองได้ซื้อที่ดินแปลงนี้ได้จากการขายทอดตลาดของศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดี.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....การจำนองตามสัญญาจำนอง ดังกล่าวจึงระงับสิ้นไปด้วยเหตุหนี้เกลื่อนกลืนกัน

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.ดำเนินการจดทะเบียนระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน) ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ระงับจำนอง (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)	นาย ข. ผู้รับจำนอง	นาย ข. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน
(กรณีแก้ไขอัตราดอกเบี้ย)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอจำนอง

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอรับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งกำหนดไว้ในอัตรา.....ต่อปี คู่สัญญาได้ตกลงกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่เป็นอัตรา.....ต่อปี ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีแก้ไขอัตราดอกเบี้ย)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้จำนอง..... เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนองได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนอง ตามหนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองกู้ยืมไปจากผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยไว้ในอัตรา.....นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาดังกล่าวใหม่ เป็นอัตรา.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อกตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีแก้ไขอัตราดอกเบี้ย)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน	อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งกำหนดไว้ในอัตรา.....นั้น บัดนี้ คู่สัญญาได้ตกลงกันกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่เป็น.....ตามข้อตกลงลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....									(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีเลิกประกันหนี้บางราย)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

การจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นประกันหนี้ของ นาย ค. และ นาย ง. ปัดนี้คู่กรณีตกลงกันเลิกประกันหนี้ของ นาย ค. คงจำนองเป็นประกันหนี้ของ นาย ง. ต่อไป ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีเลิกประกันหนี้บางราย)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้บันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนองได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนอง ตามหนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อเป็นประกันหนี้ของ.....นาย ค. และ.....นาย ง. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกประกันหนี้ของ.....นาย ค.....คงจำนองเป็นประกันหนี้ของ.....นาย ง.....ต่อไป ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีเลิกประกันหนี้บางราย)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน	การจำนองลงวันที่……เดือน……พ.ศ…… คู่กรณีตกลงกันเลิกประกันหนี้ของ……นาย ค. ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่…..เดือน……	เป็นประกันหนี้ของ……นาย ก.……และ……นาย ง…..บัตรนี้ ……คงจำนองเป็นประกันหนี้ของ…. ……นาย ง. ……..ต่อไป พ.ศ……								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีปลอดจำนองบางส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน
(สัญญาจำนองลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ จำนอง
๒. นาย ข.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. นาย ข. ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... นาย ค. ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่ที่ดินแปลงนี้ซึ่งแปลงใดจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ไว้นั้น บัดนี้ คู่กรณีตกลงให้ที่ดินเฉพาะส่วนของ.....นาย ก. พ้นจากการจำนอง คงจำนองอยู่เพียงเฉพาะส่วนของ.....นาย ข. ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีปลอดจำนองบางส่วน)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. และ นาย ข. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ค. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

๑. ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. และ นาย ข. ได้จำนองที่ดินแปลงนี้ไว้แก่ นาย ค. ตามหนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ และ ร่วมกันเป็นเงิน บาท (.....) โดยมิได้มีข้อตกลงว่าจะแบ่งกันชำระหนี้ตามส่วนอย่างไรนั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงแบ่งกันชำระหนี้ดังนี้ คือ ส่วนของ นาย ก. จะต้องชำระเป็นเงิน บาท (.....) และให้ นาย ก. พ้นจากความรับผิดในหนี้ส่วนที่เหลือ พร้อมทั้งให้ที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. พ้นจากการจำนองเป็นประกันหนี้ตามสัญญาจำนองดังกล่าว ส่วนที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ข. คงจำนองเป็นประกันหนี้ส่วนของตนต่อไปตามเดิม

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รับจำนอง ยินยอมรับข้อตกลงตามที่กล่าวในข้อ ๑. และได้รับชำระหนี้ส่วนที่ นาย ก. จะต้องชำระไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. นาย ข. ผู้จำนอง

ลงชื่อ นาย ค. ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีปลอดจำนองบางส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน	ตามที่ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง ได้จำนองตามสัญญาจำนอง บัตรนี้ คู่กรณีตกลงกันให้ที่ดินเฉพาะส่วนของ……นาย ก. เฉพาะส่วนของ……นาย ข.	ได้จำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……ไว้นั้น ……พ้นจากการจำนอง คงจำนองอยู่เพียง ……ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีหนี้เบิกเงินเกินบัญชี)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน
(สัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า บริษัท เอ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ผู้จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ผู้รับจำนอง

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....บริษัท เอ..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ .....ธนาคาร ก..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองตามสัญญา ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นประกันหนี้เงินกู้ก่อสร้าง โครงการ หนี้เบิกเงินเกินบัญชี หนี้ค่าซื้อวัตถุดิบ รวมเป็นเงิน ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท บัดนี้ คู่สัญญาตกลงกันให้การจำนองที่ดินแปลงนี้เป็นประกันหนี้เงินกู้ก่อสร้าง โครงการ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท หนี้เงินเบิกเกินบัญชี ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และหนี้ค่าซื้อวัตถุดิบ ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีหนี้เบิกเงินเกินบัญชี)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....บริษัท เอ. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

.....ธนาคาร ก. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ตามที่ข้าพเจ้า บริษัท เอ. ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้แก่ ธนาคาร ก. ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ก่อสร้างโครงการ หนี้เงินเบิกเกินบัญชีและหนี้ค่าซื้อวัตถุดิบ รวมเป็นเงิน ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) นั้น บัดนี้ คู่สัญญาตกลงกันให้การจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหนี้เงินกู้ก่อสร้างโครงการ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) หนี้เงินเบิกเกินบัญชี ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) และหนี้ค่าซื้อวัตถุดิบ ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....บริษัท เอ.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....ธนาคาร ก.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (กรณีหนี้เบิกเงินเกินบัญชี)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน	ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองตามสัญญา ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นหนี้เงินก่อสร้างโครงการหนี้เงินเบิกเกินบัญชี หนี้ค่าซื้อวัตถุดิบ รวมเป็นเงิน ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท บัดนี้ คู่สัญญาตกลงกันให้การจำนองที่ดินแปลงนี้เป็นประกันหนี้เงินกู้ก่อสร้างโครงการ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท หนี้เงินเบิกเกินบัญชี ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และหนี้ค่าซื้อวัตถุดิบ ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....								(ลงชื่อ).....

ดูแบบ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นประกันหนี้ของ.....นั้น บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงโอนการจำนองไป ประกันหนี้ของ.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก.....ผู้จำนอง..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. ได้จำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้แก่ นาย ข. เพื่อประกันหนี้ของ.....

ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นั้น

บัดนี้ได้มีการแปลงหนี้ใหม่โดย.....ได้เข้าเป็นลูกหนี้แทน.....ตามสัญญาแปลงหนี้

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้ส่งมาพร้อมบันทึกนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายจึงตกลงโอนการจำนองรายนี้ไป

ประกันหนี้ของ.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยถือตามข้อความในสัญญาจำนอง

เดิมทุกประการ

.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)	ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่……เดือน……...พ.ศ…..เป็นประกันหนี้ของ……..…….บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงโอนการจำนองไปประกันหนี้ของ……..……ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่……เดือน……..พ.ศ…….									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง
(คู่กรณีมาขอจดทะเบียนเพียงฝ่ายเดียว)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง...
(ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจ – สาขากรุงเทพฯ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองจาก ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ ตามสัญญาจำนอง.....

(๔) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ไปเป็นชื่อ ธนาคาร เอ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกันตามกฎหมาย โดยเหตุที่ ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจ สาขา กรุงเทพฯ ได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังให้ปิดกิจการและได้ดำเนินการโอนสินทรัพย์และหนี้สินของกิจการวิเทศธนกิจไปยังกิจการของธนาคาร เอ แล้วตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ ..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ธนาคาร เอ ..... ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง
(คู่กรณีมาขอจดทะเบียนเพียงฝ่ายเดียว)

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร เอ.....☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ ผู้จัดตั้งกิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ มีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองที่ดินแปลงข้างต้น ตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... จากธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ เป็นธนาคาร เอ โดยเหตุที่ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ กับ ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ มีฐานะเป็นนิติบุคคลเดียวกัน และบัดนี้ ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ ได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังให้ปิดกิจการพร้อมทั้งได้ดำเนินการโอนสินทรัพย์และหนี้สินของธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ ไปยังกิจการของธนาคาร เอ แล้ว ปรากฏตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ที่แนบมาพร้อมนี้

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองให้เป็นชื่อธนาคาร เอ ตามความประสงค์ด้วย ในการนี้ได้บอกกล่าวการเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองให้ลูกหนี้และผู้จำนองทราบแล้ว

.....

.....

.....

.....

ธนาคาร เอ.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง
(คู่กรณีมาขอจดทะเบียนทั้งสองฝ่าย)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง
(ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจ – สาขากรุงเทพฯ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองจาก ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ ตามสัญญาจำนอง

(๔) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ไปเป็นชื่อ ธนาคาร เอ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกันตามกฎหมาย โดยเหตุที่ ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจ สาขา กรุงเทพฯ ได้ดำเนินการโอนสินทรัพย์และหนี้สินของกิจการวิเทศธนกิจไปยังกิจการของ ธนาคาร เอ แล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ธนาคาร เอ ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (คู่กรณีมาขอจดทะเบียนทั้งสองฝ่าย)

คำขอ.เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร เอ..... □ □□□□ □□□□□ □□ □ อา

ยุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ กิจการวิเทศกิจสาขากรุงเทพฯ และธนาคาร เอ ผู้จัดตั้งกิจการวิเทศธนกิจดังกล่าว ซึ่งทั้งสองฝ่ายมีฐานะเป็นนิติบุคคลเดียวกันตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองที่ดินแปลงข้างต้น ตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... จากธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ เป็นธนาคาร เอ โดยเหตุที่ ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ ได้ดำเนินการโอนสินทรัพย์และหนี้สินของกิจการวิเทศธนกิจไปยังกิจการของธนาคาร เอ แล้ว ปรากฏตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ ..... ลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. ..... ที่แนบมาพร้อมหนังสือนี้.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.ดำเนินการเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้เป็นชื่อ ธนาคาร เอ ตามความประสงค์ด้วย ในการนี้ได้บอกกล่าวการเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนองให้ลูกหนี้และผู้จำนองทราบแล้ว.....

.....

.....

.....

.....

ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ

ธนาคาร เอ.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนองเป็นประกัน	นาย ก.	ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ	-	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)	ธนาคาร เอ กิจการวิเทศธนกิจสาขากรุงเทพฯ	ธนาคาร เอ	-	-	-	-	-	-	-	

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย (ครอบจำนอง)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย (ครอบจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒๑.....ไร่.....๒.....งาน.....๒๔.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ง. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ขายได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. (ขาย) ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ง. (ซื้อ) ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136IV7228-1.....เลขที่ดิน.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๖๒๓๓.....เล่ม.....๖๓.....หน้า.....๓๓.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....๒๔.....ตารางวา

คงเหลือ.....๒๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้และแปลงคงเหลือ การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีการจำนองตามเดิม
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งขาย (ครอบจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงคงเหลือ)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…….. พ.ศ……	จำนอง	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๒๑	๒	๒๔	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…..เดือน…….. พ.ศ…….
วันที่…… เดือน…….. พ.ศ……	แบ่งขาย	นาย ก.	นาย ง. (ครอบจำนอง)	๑	๒	๒๔	๒๐	-	-	5316 IV 7228-1 ๑๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ …..เดือน……พ.ศ….. ส่วนแปลงคงเหลือคงมีการจำนองตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนอง (ครอบการจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	จำนอง (ครอบการจำนอง)	นาย ง. ผู้รับจำนอง	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๑	๒	๒๔	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…..เดือน…….. พ.ศ…… (ลงชื่อ)……
				การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……..							

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนอง(ระหว่างภาระจำยอม)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....จำนอง (ระหว่างภาระจำยอม)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ธนาคาร เอ (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ (สามแสนบาทถ้วน) บาท -.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

(๔) จำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้จากผู้รับจำนอง

(๕) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยปีละหนึ่งครั้ง

(๖) ผู้รับจำนองรับทราบว่าที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ จำนอง

ลงชื่อ ธนาคาร เอ ผู้ขอ รับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (ระหว่างภาระจำยอม)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (ระหว่างภาระจำยอม)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... นาย ก. ..... ไทย } { เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้จำนอง อายุ { ... ... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... ธนาคาร เอ ..... ไทย } { เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับจำนอง อายุ { .... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้จากผู้รับจำนอง

เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สามแสนบาท บาท) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ปีละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้รับจำนองรับทราบว่าที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ..เดือน.... พ.ศ. ..

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....ธนาคาร เอ

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทจำนอง(ระหว่างภาระจำยอม)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง (ระหว่างภาระจำยอม)	นาย ก.	ธนาคาร เอ ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย (ปลอดจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย (ปลอดจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5316 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม - หน้า -

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉลักลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง

บันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้รับจำนอง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้จำนอง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนองได้จำนองไว้กับ นาย ข. ผู้รับจำนองโดยได้จำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นประกันหนี้กู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองกู้ยืมไปจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน.....บาท (.....) บัดนี้ นาย ก. ได้แบ่งขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่ นาย ค. โดยที่ดินส่วนแบ่งแยกไปเป็นโฉนดที่ดินใหม่เลขที่.....ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงแยกใหม่เลขที่.....พ้นจากการจำนองไป โดยที่ยังมิได้มีการชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันแต่อย่างใด ส่วนโฉนดที่ดินแปลงคงเหลือยังคงจำนองเป็นประกันหนี้ในวงเงินเดิมอยู่ตามเดิม เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งขาย (ปลอดจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งขาย (ปลอดจำนอง)	นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5316 IV 7228-1 ๑๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่……..เดือน……พ.ศ……. ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่…… เดือน……พ.ศ…..							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๖๒๓๓ ปลอดจำนอง ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (ผู้ตาย)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้รับมรดกเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภท โอนมรดก

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { ..... / นาย ข. / ..... } เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม

เมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. เจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดก ตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... จริง

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ข.....

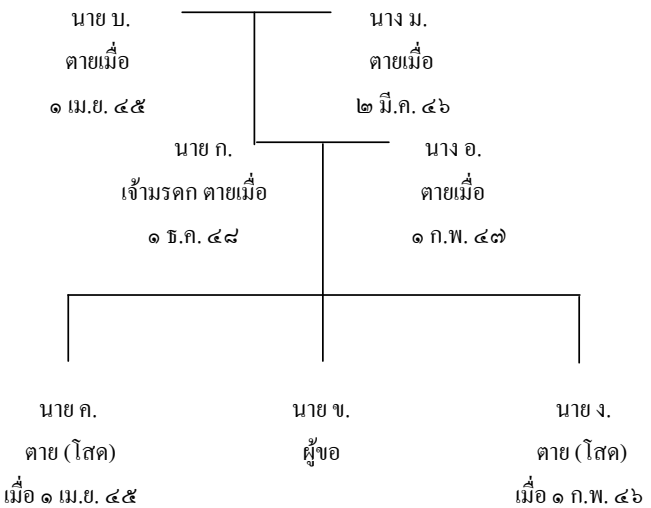
(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ……นาย ข.……..ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> กรณีมีทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกหลายคน ต้องแสดงบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาท ซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดกด้วย

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภท โอนมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (ผู้ตาย)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....นาย จ.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้รับมรดกเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....-..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย จ. รับมรดกเฉพาะส่วนของนาย ข. และนาย ค. คงอยู่ต่อไป

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภท โอนมรดกเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท.....โอนมรดกเฉพาะส่วน.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย จ..... เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□□ □□ □ อายุ ..... ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....๑ ธันวาคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของผู้ตาย โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ก. เจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด.....

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่ หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... จริง.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย จ.....

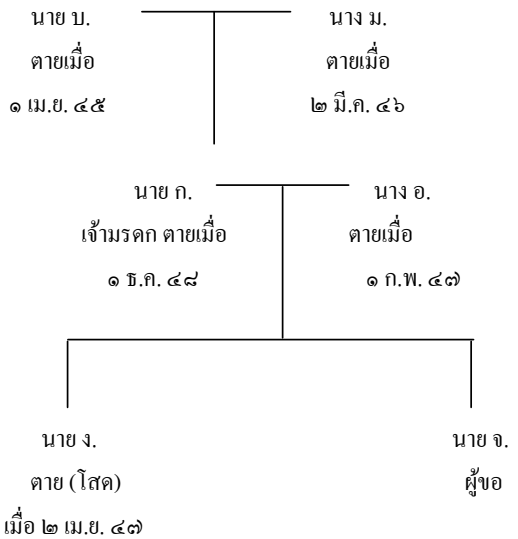
(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ……นาย จ.……..ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> กรณีมีทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกและจดทะเบียน ต้องแสดงบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาท ซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดกด้วย

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. (ผู้ตาย) ๒. นาย ข. ๓. นาย ค.	๑. นาย จ. ๒. นาย ข. ๓. นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย จ. รับมรดกเฉพาะส่วนของนาย ก. เท่านั้น ส่วนของนาย ข และ นาย ค. คงอยู่ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกบางส่วน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดกบางส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (ผู้ตาย)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย จ.
๒. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับมรดก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย จ. ผู้ขอรับมรดกเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย จ. รับมรดกบางส่วนของนาย ก.

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกบางส่วน

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท.....โอนมรดกบางส่วน.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า (.....นาย จ.....) เลขประจำตัวประชาชน □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ (.....) ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้.....ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....๑ ธันวาคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์บางส่วนของ นาย ก. โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. เจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด.....

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... จริง.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย จ.....

(ลงชื่อ).....

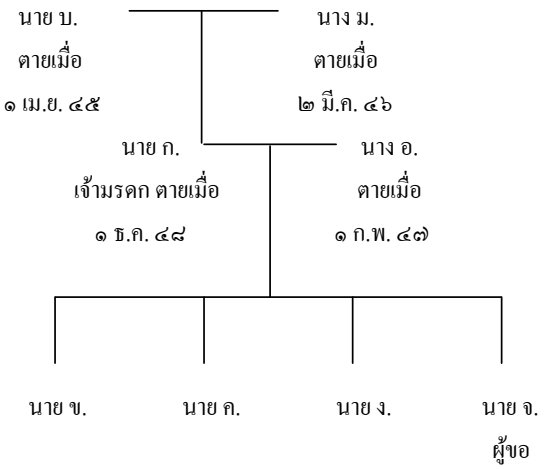
(ลงชื่อ).....

} ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ส่วนภูมิลำเนาของทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกตามที่กล่าวข้างต้นปรากฏตามบัญชีแนบท้ายบันทึกนี้

ลงชื่อ……นาย จ.……..ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

บัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดก

เลขที่	ชื่อทายาท	ที่อยู่					จังหวัด	หมายเหตุ
		เลขที่	หมู่ที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ		
๑.	ข.	๕	-	จรัลสนิทวงศ์	บางเสาธง	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร	
๒.	ค.	๑๐	๕	-	คงพระราม	เมืองพระนคร	ปราจีนบุรี	
๓.	ง.	๑	-	ราชินี	พระบรมมหาราชวัง		กรุงเทพมหานคร	

(ลงชื่อ).....ทายาทผู้ขอ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกบางส่วน	นาย ก. (ผู้ตาย)	๑. นาย จ. ๒. นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย จ. รับมรดกบางส่วนของ นาย ก.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (ผู้ตาย)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย จ. ๒. นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ขอรับมรดกเป็นทายาท โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอรับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย จ. รับมรดกเฉพาะส่วนของนาย ก. เพียงบางส่วนเท่านั้น ส่วนของนาย ข. และนาย ค. คงอยู่ตามเดิม

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภท.โอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { ..... / นาย จ. ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ } อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....ไทย.....

ซึ่งเป็น.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้.....ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....๑ ธันวาคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ .....นาย ค. อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เนื่องจากนาย ค. ซึ่งมีชื่อถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับ นาย ก. ได้ยึดถือโฉนดไว้ และข้าพเจ้าจะนำมามอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียน ถ้าไม่สามารถนำมาจาก นาย ค. ได้ จะได้ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือเรียกให้ นาย ค. ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ต่อไป.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ.ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วนของ ก. โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ.ข้าพเจ้าเป็นบุตรของเจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด.....

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....จริง.....

.....

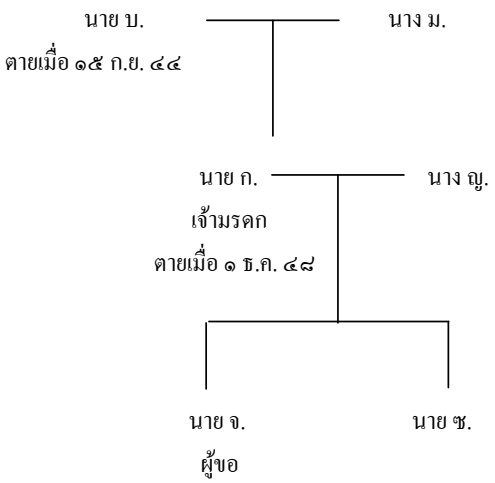
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย จ.
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรอง บัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ส่วนภูมิลำเนาของทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกตามที่กล่าวข้างต้น ปรากฏตามบัญชีแนบท้ายบันทึกนี้

ลงชื่อ……นาย จ.……ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ……พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดก

เลขที่	ชื่อทายาท	ที่อยู่					จังหวัด	หมายเหตุ
		เลขที่	หมู่ที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ		
๑.	ม.	๕	-	จรัลสนิทวงศ์	บางเสาธง	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร	
๒.	ญ.	๑๐	๕	-	คงพระราม	เมืองพระนคร	ปราจีนบุรี	
๓.	ซ.	๑	-	ราชินี	พระบรมมหาราชวัง		กรุงเทพมหานคร	

(ลงชื่อ).....ทายาทผู้ขอ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน	๑. นาย ก. (ผู้ตาย) ๒. นาย ข. ๓. นาย ค.	๑. นาย จ. ๒. นาย ก. ๓. นาย ข. ๔. นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				นาย จ. รับมรดกเฉพาะส่วนของนาย ก. เพียงบางส่วน เท่านั้น ส่วนของนาย ข. และนาย ค. คงอยู่ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจดลงชื่อผู้จัดการมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ผู้จัดการมรดก
(ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่……ลงวันที่……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่……และศาล……ได้มีคำสั่งคดีแดงที่…… ลงวันที่……
แต่งตั้งให้นาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า……

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๘)

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทจดลงชื่อผู้จัดการมรดก

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท..ผู้จัดการมรดก

(ตามคำสั่งศาล……..คดีแดงที่……ลงวันที่……..)

ที่ดิน

ระวาง.....…….....…..ตำบล.....…….....…..

เลขที่ดิน.....…… หน้าสำรวจ.....…..…..…..อำเภอ..…….....….....…

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....……..จังหวัด.....….....

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

ข้าพเจ้า { ……
นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.
…… } เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ { ……
๓๕
…… } ปี

สัญชาติ.....……..…….. บิดา / มารดาชื่อ .....……

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ .....…..... ตรอก/ซอย .....…..... ถนน .....……..หมู่ที่ ..…..…

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....…….....หมายเลขโทรศัพท์ .....….....

ขอให้ถ้อยคำต่อ…… ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย……นาย ก.……สัญชาติ……

ซึ่งเป็น……..ที่ดินแปลงหมายเลขข้างตนนี้ ได้……

เมื่อ……๑ ธันวาคม ๒๕๔๘……ตามหลักฐาน…ใบมรณบัตรเลขที่……ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล……

ลงวันที่……ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้ด้วยแล้ว……

……

……

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ…ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล……

ต่อไปนี้……

โดยเหตุผลดังนี้คือ ศาล……ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……

……

ข้อ ๔. ……มรดกรายนี้……พินัยกรรม……

……

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)……
(ลงชื่อ)……นาย ข.……
(ลงชื่อ)…… } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)……ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า……พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทจดลงชื่อผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่ง ศาล…….. คดีแดงที่…… ลงวันที่……)	นาย ก.	นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

๒๗๔

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เปลี่ยนผู้จัดการมรดก
(ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่……..ลงวันที่…….)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ศาล……มีคำสั่งแต่งตั้งนาย ง. เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. แทน นาย ข. ผู้จัดการมรดกเดิม

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ง. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....เปลี่ยนผู้จัดการมรดก.....

(ตามคำสั่งศาล…….คดีแดงที่…….ลงวันที่…….)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ได้ขอถอนการเป็นผู้จัดการมรดกและศาลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกรายนี้ขึ้นใหม่ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....ซึ่งข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้จัดการจดทะเบียนเปลี่ยนผู้จัดการมรดก ลงนามข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกที่ดินรายนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ง. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เปลี่ยนผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....)	นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก
(ตามคำสั่งศาล……..คดีแดงที่……ลงวันที่……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์ (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์ (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ถึงแก่กรรม ศาลตั้งนาย ง. เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่…… ลงวันที่……ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก**.....**

(ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่…….ลงวันที่……..)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกของนาย ก. ได้ถึงแก่กรรม และศาลได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่……ลงวันที่……ซึ่งข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้จัดการโอนเปลี่ยนนามให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ง. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนเปลี่ยนนาม ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....)	นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกผู้จัดการมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เลิกผู้จัดการมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ได้ถึงแก่กรรมแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) ผู้ขอเป็นทายาทโดยธรรม/ผู้รับพินัยกรรมของเจ้ามรดก ไม่มีการตั้งผู้จัดการมรดกใหม่จึงขอถอนชื่อผู้จัดการมรดก

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกผู้จัดการมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอเลิกผู้จัดการมรดก**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ เดิมมีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อ นาย ก. ถึงแก่กรรม นาย ข. ได้จดทะเบียนลงชื่อเป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. ตามคำสั่งศาล.....(หรือ พินัยกรรม.....) ไว้แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ได้ถึงแก่กรรมแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหลักฐาน.....(เช่น สำเนามรณบัตร) ที่แนบมาประกอบการพิจารณาพร้อมคำขอนี้

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าเป็นทายาทโดยธรรม / ผู้รับพินัยกรรมของ นาย ก. เจ้ามรดก ไม่มีความประสงค์จะตั้งผู้จัดการมรดกแทน นาย ข. ผู้ตายจึงประสงค์จะขอถอนชื่อนาย ข. ผู้จัดการมรดกออกจากโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว

.....

.....

ข้อ ๔. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนเลิกผู้จัดการมรดกให้ปรากฏในโฉนดที่ดินต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

นาย ค.ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	เลิกผู้จัดการมรดก	นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดก (กรณีมีผู้จัดการมรดก)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก...... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับมรดก.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกของ นาย ก. ขอโอนมรดกให้แก่นาย ค. ผู้เป็นทายาทตามพินัยกรรมของ นาย ก. เจ้ามรดก

(๔) โอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดก (กรณีมีผู้จัดการมรดก)

(ท.ด. ๙)

คำขอโอนมรดก**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. นาย ค. ผู้รับมรดก ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการของนาย ก. บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ค. ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดก ตามพินัยกรรมของเจ้ามรดกต่อไป โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

ข้อ ๒. ข้าพเจ้านาย ค. ขอให้ถ้อยคำว่า ข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ก. นาย ก. เจ้ามรดก ได้ทำพินัยกรรมยกกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมลงวันที่.....บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกจะโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้จัดการโอนที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ค. ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

นาย ข. นาย ค. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดก (กรณีมีผู้จัดการมรดก)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดก	นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่าง

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดก
กรณีผู้จัดการมรดกกับทายาท
มายื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑.นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก
๒.นาง ง.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ค. และ นาง ง. เป็นผู้รับมรดกตามพินัยกรรมของ นาย ก. เจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ มีนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก ตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ .....แต่ผู้จัดการมรดกไม่มีความประสงค์จะให้จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกและจัดการทรัพย์มรดกที่ดินแปลงนี้ โดยยินยอมให้จดทะเบียนมรดกลงชื่อ นาย. ค. และ นาง ง. ทายาทเป็นผู้รับมรดกโดยตรง

(๖) โอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ค. นาง ง. ผู้ขอ รับมรดก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภท โอนมรดก กรณีผู้จัดการมรดกกับทายาทมายื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภท..โอนมรดก.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { นาย ค. / นาง ง. / ..... } เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้.....ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ .....ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ.....นาย ค. และ นาง ง. ซึ่งเป็นทายาทตามพินัยกรรม และ เป็นบุตรและภรรยาถูกต้องตามกฎหมายของเจ้ามรดก เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยโอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้าพเจ้านาย ค. และนาง ง. เป็นผู้รับมรดกตามพินัยกรรมของนาย ก. ซึ่งมีนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่..... โดยการขอรับมรดกรายนี้ผู้จัดการมรดกยินยอมให้จดทะเบียนมรดกลงชื่อข้าพเจ้า นาย ค. และ นาง ง.รับมรดกโดยตรงตามคำยินยอมและคำรับรองของผู้จัดการมรดกหลังบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดกนี้.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ค.....
(ลงชื่อ).....นาง ง.....
(ลงชื่อ).....
} ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึกต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

บันทึกคำยินยอมและคำรับรองของผู้จัดการมรดก

ข้าพเจ้า ……นาย ข.……ผู้จัดการมรดกของ……นาย ก.…… ตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ…… ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าพนักงานที่ดินโอนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ …… หน้าสำรวจ ……. ตำบล …… อำเภอ …… ……. จังหวัด ……ให้แก่……นาย ค. และ นาง ง. …… ซึ่งเป็นทายาทตามพินัยกรรมของ……นาย ก.…… รับมรดกของ……นาย ก.…… โดยตรง โดยข้าพเจ้าไม่มีความประสงค์ให้จดทะเบียนโอนมรดกลงชื่อผู้จัดการมรดก และจัดการทรัพย์มรดกที่ดินแปลงนี้ตามพินัยกรรมของ ……นาย ก.…… แต่อย่างใด และหากมีความเสียหายใดๆ เกินขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองในฐานะผู้จัดการมรดก

(ลงชื่อ)……นาย ข.……ผู้จัดการมรดก
(ลงชื่อ)……พยาน
(ลงชื่อ)……พยาน

หมายเหตุ ต้องทำไว้หลังบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ด.๘) เท่านั้น

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภท โอนมรดก
กรณีผู้จัดการมรดกกับทายาท
มายื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก	นาย ก. (ผู้ตาย)	๑.นาย ค ๒.นาง ง..	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดก กรณีผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม ไม่ได้มายื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดิน มีหนังสือยินยอมและคำรับรองของผู้จัดการมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (ผู้ตาย)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑.นาย ค. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก.....
๒.นาง ง.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ค. และ นาง ง. เป็นผู้รับมรดกตามพินัยกรรมของ นาย ก. เจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ มีนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ .....แต่ผู้จัดการมรดกไม่มีความประสงค์จะให้จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกและจัดการทรัพย์มรดกที่ดินแปลงนี้ โดยยินยอมให้จดทะเบียนมรดกลงชื่อ นาย. ค. และ นาง ง. ทายาทเป็นผู้รับมรดกโดยตรง ตามหนังสือคำยินยอมและคำรับรองของผู้จัดการมรดก ฉบับลงวันที่.....

(๖) โอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ .....นาย ค นาง ง..... ผู้ขอ รับมรดก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดก
กรณีผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม
ไม่ได้มายื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดิน
มีหนังสือยินยอมและคำรับรอง
ของผู้จัดการมรดก

(ท.ด. ๙)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภท.โอนมรดก**.....**

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า นาย ค. / นาง ง. / ..... เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ อายุ ..... / ..... / ..... ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. .....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ .....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม .....

เมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ .....ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว .....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ นาย ค. และ นาง ง. ซึ่งเป็นทายาทตามพินัยกรรม และ เป็นบุตรและภรรยาถูกต้องตามกฎหมายของเจ้ามรดก เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยโอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้านาย ค. และนาง ง. เป็นผู้รับมรดกตามพินัยกรรมของนาย ก. ซึ่งมีนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่.....โดยการขอรับมรดกรายนี้ผู้จัดการมรดกยินยอมให้จดทะเบียนมรดกลงชื่อข้าพเจ้า นาย ค. และ นาง ง. รับมรดกโดยตรง โดยไม่ประสงค์จะจัดการทรัพย์มรดกที่ดินแปลงนี้ ตามคำยินยอมและคำรับรองของผู้จัดการมรดก ฉบับลงวันที่.....ที่ได้แนบมาพร้อมบันทึกฉบับนี้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ค. .....
(ลงชื่อ).....นาง ง. ..... } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดก
กรณีลงชื่อผู้ตายรับมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. (ตาย) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก
เลขประจำตัวประชาชน
๒. นาง ง.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกของ นาย ก ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ขอโอนมรดกลงชื่อนาย ค. (ตาย) และ นาง ง. ซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตร และภรรยาโดยถูกต้องตามกฎหมายของเจ้ามรดก ซึ่งนาย ค ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่.....ก่อนผู้จัดการมรดกของเจ้ามรดกขอจดทะเบียนโอนมรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) โอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดก
กรณีลงชื่อผู้ตายรับมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนมรดก.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก (ตาย) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นาย ค. ผู้ขอรับมรดก นาย ง. ผู้ขอรับมรดก ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ค และนาง ง ผู้เป็นทายาทโดยธรรมของเจ้ามรดก ปรากฏรายละเอียดตามบัญชีเครือญาติท้ายคำขอนี้ โดยโอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง นาย ก. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....ตามใบมรณบัตรเลขที่.....และมิได้ทำพินัยกรรมไว้ ทั้งนี้ นาย ค เป็นทายาทโดยธรรม (บุตร) ที่มีสิทธิรับมรดกได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....ตามใบมรณบัตรเลขที่.....โดยถึงแก่กรรมหลังเจ้ามรดก แต่ก่อนจดทะเบียนรับโอนมรดก และนาย ค. ไม่มีผู้จัดการมรดกแต่อย่างใด

ข้อ ๒. .....ข้าพเจ้า นาง ง. ขอให้ถ้อยคำว่า ข้าพเจ้าเป็นภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของ นาย ก. เจ้ามรดกตามทะเบียนสมรสเลขที่.....ลงวันที่..... บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกจะโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้า และ นาย ค. (บุตรซึ่งถึงแก่กรรมแล้ว) ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

ข้อ ๓. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จัดการโอนที่ดินรายนี้ลงชื่อนาย ค. (ตาย) และนาง ง. ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

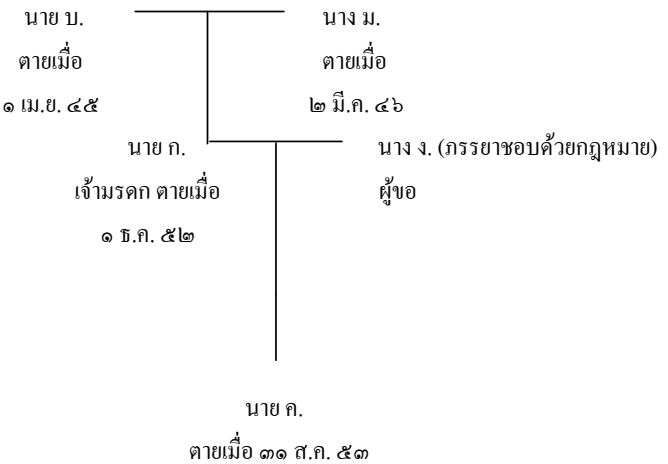
นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. .....ผู้ขอ

นาง ง. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ…นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ...ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ…นาง ง. ……..ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> กรณีมีทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกหลายคน ต้องแสดงบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดกด้วย

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภท โอนมรดกกรณีลงชื่อผู้ตายรับมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่ง ศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....)	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.	๑	-	-	-	-	-		ลงชื่อ นาย ส.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก	นาย ข ผู้จัดการมรดกนาย ก .	๑. นาย ค. (ตาย) ๒. นาง ง.	๑	-	-	-	-	-		ลงชื่อ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดก
กรณีลงชื่อผู้จัดการมรดกของทายาทที่ถึงแก่กรรม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนมรดก.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย จ. ผู้จัดการมรดก นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้รับมรดก
๒. นาง ง.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ข. เป็นผู้จัดการมรดกของ นาย ก ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ขอโอนมรดกลงชื่อนาย จ. ผู้จัดการมรดกของนาย ค. ซึ่งถึงแก่กรรมไปก่อนรับโอนมรดก โดยนาย ค. เป็นบุตรของเจ้ามรดก และลงชื่อ นาง ง. ทายาทโดยธรรม โดยเป็นภรรยาที่ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) โอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....๑. นาย จ. ผู้จัดการมรดก นาย ค. ผู้ขอ
๒. นาง ง.

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดก
กรณีลงชื่อผู้จัดการมรดกของทายาทที่ถึงแก่กรรม

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....โอนมรดก.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นาย จ. ผู้จัดการมรดก นาย ค. ผู้ขอรับมรดก นาย ง. ผู้ขอรับมรดก..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. ตามคำสั่งศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินแปลงนี้ โดยลงชื่อนาย จ ผู้จัดการมรดกของนาย ค. ซึ่งถึงแก่กรรมไปก่อนรับโอนมรดก โดยนาย ค. เป็นบุตรของเจ้ามรดก และลงชื่อ นาง ง. ภรรยา ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก โดยโอนมรดกที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง นาย ก. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่..... ตามใบมรณบัตรเลขที่.....และมิได้ทำพินัยกรรมไว้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้านาย จ. ขอให้ถ้อยคำว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ค. ซึ่งเป็นบุตรของนาย ก. บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกของเจ้ามรดกจะโอนมรดกให้แก่ นาย ค. และ นาง ง. แต่ นาย ค. ซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดกได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ..... ตามใบมรณบัตรเลขที่.....โดยได้ถึงแก่กรรมหลังเจ้ามรดก แต่ก่อนรับโอนมรดก และมีข้าพเจ้า นาย จ. เป็นผู้จัดการมรดกของนาย ค.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้านาง ง. ขอให้ถ้อยคำว่า ข้าพเจ้าเป็นภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนาย ก. เจ้ามรดก ตามทะเบียนสมรสเลขที่.....ลงวันที่.....บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกของเจ้ามรดกจะโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

ข้อ ๔. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จัดการโอนที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างรายนี้ให้แก่นาย ค. โดยลงชื่อ นาย จ. ผู้จัดการมรดกของนาย ค. และ นาง ง. ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. .....ผู้ขอ

.....นาย จ. ผู้จัดการมรดก นาย ค. .....ผู้ขอ

.....นาง ง. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภท โอนมรดก
กรณีลงชื่อผู้จัดการมรดกของทายาทที่ถึงแก่กรรม

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....)	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.	๑	-	-	-	-	-		ลงชื่อ นาย ส.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก	นาย ข ผู้จัดการมรดกนาย ก .	๑. นาย จ. ผู้จัดการมรดกนาย ค. ๒. นาง ง.	๑	-	-	-	-	-		ลงชื่อ.....

ม ๑๐ จ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งโอนมรดก.....
ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ขอแบ่งโอนมรดกเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) แบ่งโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....-.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓.....เล่ม.....-.....หน้า.....-.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๓.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอแบ่งโอนมรดก**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก.

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ผู้รับมรดก ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการของนาย ก. บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ข. ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดก เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์บางส่วน โดยเป็นการแบ่งโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๒. ข้าพเจ้านาย ข. ขอให้ถ้อยคำว่า ข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ก. เจ้ามรดก บัดนี้ นาย ง. ผู้จัดการมรดกจะโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

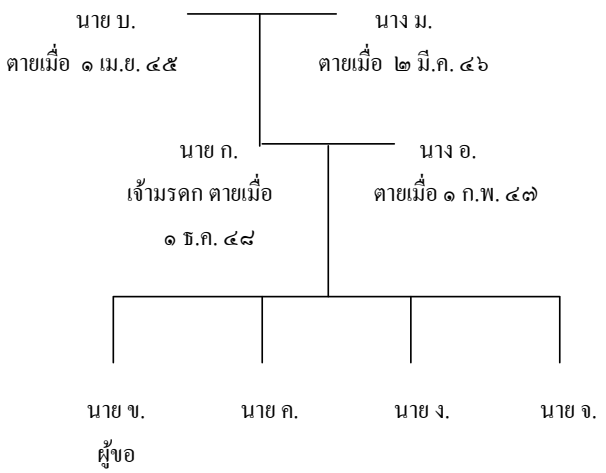
ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้จัดการโอนที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ข. ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย ง. นาย ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งโอนมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งโอนมรดก	นาย ง. ผู้จัดการมรดกนาย ก.	นาย ข.	๒	-	-	๓	-	-	1536 IV7228-1 ๑๐ ๑๒๓	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการไถ่

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขายฝาก

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ฉ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดกสิทธิการไถ่

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) รวมราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ม. ตามสัญญาขายฝากมีกำหนดห้าปี ฉบับลงวันที่.....
(๔) ข้าพเจ้าเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรของ นาย ก. ผู้ตาย
(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๖) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ฉ. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการไถ่
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภท...โอนมรดกสิทธิการไถ่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด
น.ส.๓
ใบไต่สวน
} เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { ..... / .....นาย ฉ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ผู้ขายฝาก.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างตนนี้ ได้.....ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....๑๕ มกราคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ .....นาย ม. ผู้รับซื้อฝาก ซึ่งได้มายื่นพร้อมคำขอนี้.....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ.....ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการไถ่ที่ดินแปลงนี้ต่อไป.....

.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ.....นาย ก. ผู้ขายฝากเป็นบิดาของข้าพเจ้าปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังคำขอนี้ และมรดกนี้ไม่มีพินัยกรรม
ที่ดินรายนี้ยังอยู่ในระหว่างขายฝากซึ่งข้าพเจ้ายังมีสิทธิไถ่คืนตามอายุสัญญาขายฝาก.....

ข้อ ๔. .....

.....

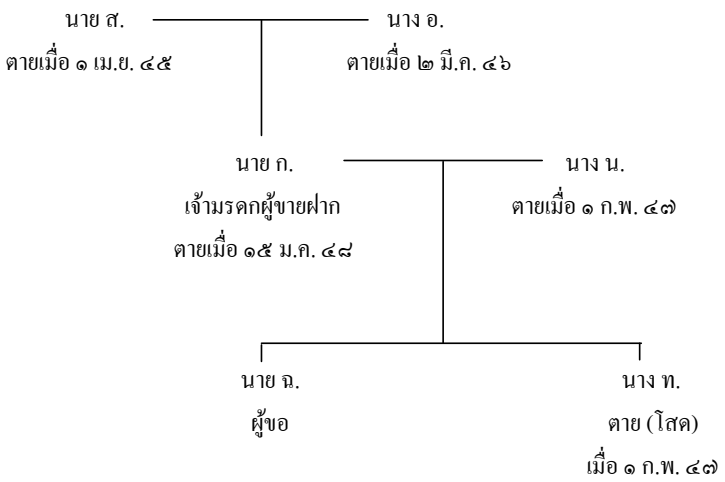
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ฉ.....
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....
} ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ……นาย ฉ.……..ผู้ขอ

ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการไถ่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ขายฝากมีกำหนดห้าปี	นาย ก.	นาย ม. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……..	โอนมรดกสิทธิการไถ่	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย ฉ.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการรับจำนอง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการรับจำนอง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ม. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ฉ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดกสิทธิการรับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. ได้จำนองไว้กับ นาย ม. ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรของ นาย ม. ผู้ตาย

(๕) นาย ม. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๖) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการรับจำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการรับจำนอง

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภทโอนมรดกสิทธิการรับจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { ..... นาย ฉ. ..... } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ } อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ม. .....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง .....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างตนนี้ ได้ ถึงแก่กรรม .....

เมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ .....ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้ .....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการรับจำนองที่ดินตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....แปลงนี้ด้วย .....

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ม. ผู้รับจำนอง ปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังคำขอนี้และมรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

.....

ข้อ ๔. .....

.....

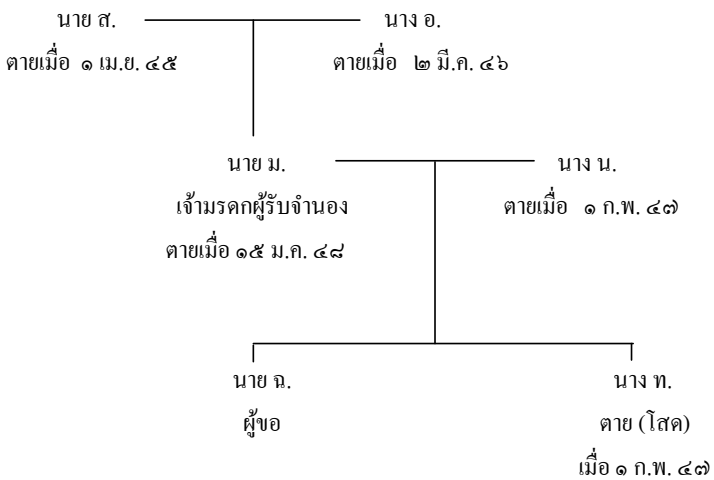
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ฉ. .....
(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ.....นาย ฉ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการรับจำนอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาย ก.	นาย ม. ผู้รับจำนอง	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกสิทธิการรับจำนอง	นาย ม. ผู้รับจำนอง (ตาย)	นาย ฉ.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่าง

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มี นาย ก. เป็นผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน ตามสัญญาสิทธิเหนือพื้นดิน มีกำหนดสิบปี เมื่อวันที่.....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิเหนือพื้นดินตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕ โดยเป็นบุตรของ นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ

(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภท.โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ..... เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ ..... ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม

เมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ช. ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิเหนือพื้นดินที่ดินแปลงนี้

.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ๑๐ ปี (ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๔๕ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๕) เนื่องจาก นาย ก. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ โดยได้ทำพินัยกรรมยกสิทธิเหนือพื้นดินในที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕ ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้

ข้อ ๔. .....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ)..... นาย ข. ..... } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดสิบปี	นาย ช.	นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน	นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ (ตาย)	นาย ข. ผู้รับมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน	๕	-	-	-	-	-	-	

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดกสิทธิการเช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. เป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่ามีกำหนดสิบห้าปี ฉบับลงวันที่.....ซึ่งระบุให้สิทธิการเช่าสามารถตกทอดเป็นมรดกได้

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่า ตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่..... โดยเป็นบุตรของ นาย ก. ผู้เช่า

(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการเช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท...โอนมรดกสิทธิการเช่า.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน } เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { ..... / .....นาย ข. ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ } อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ผู้เช่า.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม

เมื่อ.....๑๕ มกราคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ป. ผู้ให้เช่า ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ.....ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงนี้ต่อไป

.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ.....ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ๑๕ ปี (ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๔๕ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๐)

โดยระบุในสัญญาเช่ามีกำหนด ๑๕ ปี ข้อ.....ว่า “ในระหว่างการเช่าถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง สัญญานี้โอนให้ผู้รับ

มรดกตกทอดดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้” นาย ก. ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ โดยได้ทำพินัยกรรม

ยกสิทธิการเช่าให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕

.....

ข้อ ๔. .....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....นาย ข.....

(ลงชื่อ).....

} ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่ามีกำหนดสิบห้าปี	นาย ป.	นาย ก. ผู้เช่า	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกสิทธิการเช่า	นาย ก. ผู้เช่า (ตาย)	นาย ข. ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า	๕	-	-	-	-	-	-	

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกผู้รับซื้อฝาก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย จ. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับซื้อฝาก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับนาย จ. ตามสัญญาขายฝาก มีกำหนดห้าปี ฉบับลงวันที่.....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรของนาย จ. ผู้ตาย.....

(๕) นาย จ. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๖) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกผู้รับซื้อฝาก

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท.....โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ข.....

เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย จ.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ผู้รับซื้อฝาก.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....๑๕ มกราคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้.....

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ.....ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกการรับซื้อฝากที่ดินแปลงนี้.....

.....

โดยเหตุผลดังนี้คือข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย จ. ผู้รับซื้อฝาก ปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังคำขอนี้ และมรดกนี้ไม่มีพินัยกรรม.....

.....

ข้อ ๔. .....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....

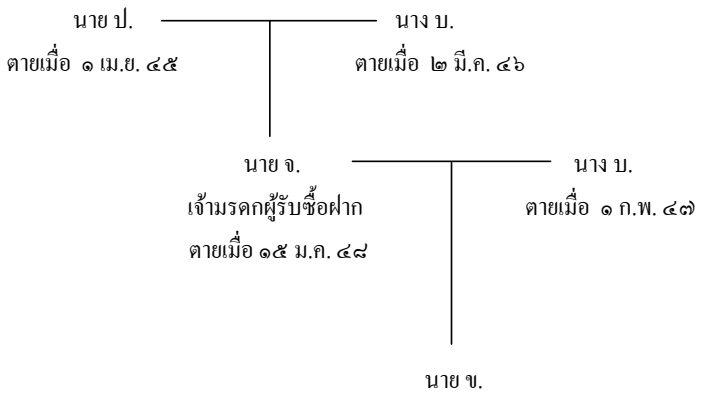
(ลงชื่อ).....นาย ข..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ……นาย ข.……..ผู้ขอ

ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกผู้รับซื้อฝาก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากมีกำหนดห้าปี	นาย ช.	นาย จ. ผู้รับซื้อฝาก	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก	นาย จ. ผู้รับซื้อฝาก (ตาย)	นาย ข.	๕	-	-	-	-	-	-	

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม(มีค่าตอบแทน) (กรณีกึ่งหนึ่ง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์รวม.....
๒. นาย ก.

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) กรรมสิทธิ์รวมรายนี้มีค่าตอบแทนตามข้อ ๔ ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง รับให้มาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องกรรมสิทธิ์รวม(มีค่าตอบแทน) (กรณีกึ่งหนึ่ง)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / นาย ก. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ระหว่าง { ..... / นาย ข. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ๓๕ / ..... } ปี

เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....นาย ก. .....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....นาย ข. .....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน.....-.....ส่วน

หรือ เฉพาะส่วนของ.....-.....จำนวน.....-.....ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....นาย ข. .....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....นาย ก. .....เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.-.....บาท

(เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....รายนี้เสร็จแล้ว.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก. .....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)...นาย ข. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน) (กรณีกึ่งหนึ่ง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)	นาย ก.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ว.....

๑๒๒๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)
(กรณีมีการบรรยายส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. นาย ก.

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ..... สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) กรรมสิทธิ์รวมรายนี้มีค่าตอบแทนตามข้อ ๔ ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง รับให้มาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
นาย ก. ให้ นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๘๐๐ ส่วน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)
(กรณีมีการบรรยายส่วน)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ข. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ๓๕ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน หรือ เฉพาะส่วนของ - จำนวน - ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า นาย ข. ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่ นาย ก. เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน รายนี้เสร็จแล้ว

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)...นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม)(มีค่าตอบแทน)
(กรณีมีการบรรยายส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)	นาย ก.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก.	๒ นาย ก. ให้นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….……

๑๒๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม
(ไม่มีค่าตอบแทน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....กรรมสิทธิ์รวม..... (ไม่มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์.....
๒. นาย ก.

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) .....ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) .....ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากเป็น.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้ นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินของตน จำนวน ๑๐๐ ตำบล ใน ๔๐๐ ส่วน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง นาย ก. □□□□□□□□□□□□□ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง นาย ข. □□□□□□□□□□□□□ ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ ๓๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๑๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน หรือ เฉพาะส่วนของ - จำนวน - ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า ทั้งสองฝ่ายไม่มีการให้ค่าตอบแทนแก่กันเนื่องจากเป็นการให้ถือกรรมสิทธิ์รวม ตกลงให้ค่าตอบแทนแต่ โดยเสน่หา ซึ่งผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวมเป็น.....ของผู้ให้ถือกรรมสิทธิ์..... เป็นจำนวนเงิน.....- .....บาท (เงิน.....-.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....-.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก......

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……..… เดือน…….. พ.ศ. …….	กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)	นาย ก.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก.	๑ นาย ก. ให้ นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินของตน จำนวน ๑๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..….

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ แทนถือกรรมสิทธิ์รวม

๒. นาย ก.

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) กรรมสิทธิ์รวมรายนี้มีค่าตอบแทนตามข้อ ๔ ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง รับมรดกมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐

(๕) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๑๐๐ ส่วนใน ๓๐๐ ส่วน

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตนจำนวน ๑๐๐ ส่วนใน ๓๐๐ ส่วนแน่นั้น ส่วนของนาย ข. คงมีอยู่ตามเดิม

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม เฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๑ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ง. / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ๓๑ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....นาย ง.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน // ส่วน

หรือ เฉพาะส่วนของ.....ข้าพเจ้า นาย ก.....จำนวน.....๑๐๐ ส่วน ใน ๓๐๐.....ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....นาย ง.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....นาย ก.....เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.-.....บาท

(เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....รายนี้เสร็จแล้ว.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……..… พ.ศ. ……	กรรมสิทธิ์รวม เฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑. นาย ง. ๒. นาย ก. ๓. นาย ข.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….….....
				นาย ก. ให้นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตน จำนวน ๑๐๐ ส่วนใน ๓๐๐ ส่วนเท่านั้น ส่วนของ นาย ข. คงมีอยู่ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน
(ไม่มีค่าตอบแทน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์รวม.....

๒. นาย ก.

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากเป็น.....

(๖) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๑๐๐ ส่วนใน ๓๐๐ ส่วน

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตน จำนวน ๑๐๐ ส่วน ใน ๓๐๐ ส่วนเท่านั้น ส่วนของ นาย ข. คงมีอยู่ตามเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม เฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. ไทย } { □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ง. ไทย } { □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ง. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ~~///~~ ส่วน ~~/////~~ หรือ เฉพาะส่วนของ นาย ก. จำนวน ๑๐๐ ส่วน ใน ๓๐๐ ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า ทั้งสองฝ่ายไม่มีการให้ค่าตอบแทนแก่กันเนื่องจากเป็นการให้ถือกรรมสิทธิ์รวม ~~/////////////////~~ โดยเสน่หา ซึ่งผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวมเป็น.....ของผู้ให้ถือกรรมสิทธิ์ เป็นจำนวนเงิน.....-.....บาท (เงิน.....-.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....-.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	กรรมสิทธิ์รวม เฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑. นาย ง. ๒. นาย ก. ๓. นาย ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……...……
				นาย ก. ให้นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตน จำนวน ๑๐๐ ส่วนใน ๓๐๐ ส่วนเท่านั้น ส่วนของ นาย ข. คงมีอยู่ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. นาย ก.
อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการให้โดยเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน ผู้รับให้เป็นบุตรไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ซื้อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐

(๕) ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนของนาย ข. ปลอดจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้ นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินของตนจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๘๐๐ ส่วน และผู้รับจำนองยินยอมให้ส่วนของนาย ข. ปลอดจำนอง ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง ปลอดจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ง. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๐, ...นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ....๕๐..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

.....ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง ได้จำนองไว้กับนาย ง. ผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....บัดนี้ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน โดยปลอดจำนองจากสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

.....ข้อ ๒. ข้าพเจ้านาย ง. ผู้รับจำนอง ยินยอมให้จดทะเบียนดังกล่าว และยินยอมให้ส่วนของนาย ข. ปลอดจำนองจากสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ได้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินรายนี้ต่อไปด้วย.....

.....ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

หมายเหตุ บันทึกข้อตกลงนี้ให้สลักหลังหรือทำอีกแผ่นหนึ่งต่างหากเพื่อประจำต่อสัญญาจำนองทั้ง ๓ ฉบับ โดยมีข้อความตรงกัน.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน (ปลอดจำนอง)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... นาย ก. ..... } { □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... ๕๐ ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... นาย ข. ..... } { □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... ๓๐ ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน หรือ เฉพาะส่วนของ จำนวน ส่วน โดยปลอดจำนองจากสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า ทั้งสองฝ่ายไม่มีการให้ค่าตอบแทนแก่กันเนื่องจากเป็นการให้ถือกรรมสิทธิ์รวมตกลงให้ค่าตอบแทนแต่ โดยเสน่หา ซึ่งผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวมเป็น ของผู้ให้ถือกรรมสิทธิ์ เป็นจำนวนเงิน - บาท (เงิน - บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน -

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)...นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	จำนอง	นาย ก.	นาย ง. ผู้รับจำนอง	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)…….…….
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)	นาย ก.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก.	๒	-	-	-	-	-		
				นาย ก. ให้นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินของตน จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน และผู้รับจำนองยินยอมให้ส่วนของนาย ข.ปลอดจำนองตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่……เดือน…… พ.ศ. ….						

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)(ปลอดจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์รวม

๒. นาย ก.

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) กรรมสิทธิ์รวมรายนี้มีค่าตอบแทนตามข้อ ๔. ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่มีการเช่า

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง รับมรดกมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐

(๕) ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนของนาย ง. ปลอดจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้ นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตนจำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน และผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ง. เท่านั้น ปลอดจำนอง ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ..... ส่วนที่ดินของนาย ก. ยังคงมีการจำนองอยู่ตามเดิม และที่ดินของนาย ข. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง ปลอดจำนอง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย จ. ผู้รับจำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๔๕, ...นาย ก. ผู้จำนอง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน .....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง ได้จำนองไว้กับนาย จ. ผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....บัดนี้ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ง. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๔๐๐ ส่วน โดยปลอดจำนองจากสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้านาย จ. ผู้รับจำนอง ยินยอมให้จดทะเบียนดังกล่าว และยินยอมให้ส่วนของนาย ง. ปลอดจำนองจากสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ได้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินรายนี้ต่อไปด้วย

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย จ.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ บันทึกข้อตกลงนี้ให้สลักหลังหรือทำอีกแผ่นหนึ่งต่างหากเพื่อประจำต่อสัญญาจำนองทั้ง ๓ ฉบับ โดยมีข้อความตรงกัน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม เฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

(ท.ด. ๗๐)

<u>บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม</u> เฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน)

(ปลอดจำนอง)

<u>ที่ดิน</u>

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / .....นาย ก..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๑ / ..... } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / .....นาย ง..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ๓๑ / ..... } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....นาย ง.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน // ส่วน หรือ เฉพาะส่วนของ ข้าพเจ้า นาย ก. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน โดยปลอดจำนองจากสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .....ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....นาย ง.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....นาย ก.....เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....รายนี้เสร็จแล้ว.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)...นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	จำนองเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย จ. ผู้รับจำนอง	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
				นาย ก. จำนองที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย จ. ส่วนที่ดินของนาย ข.ที่มีอยู่แล้วคงมีอยู่ตามเดิม							
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (มีค่าตอบแทน) (ปลอดจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑. นาย ง. ๒. นาย ก. ๓. นาย ข.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ร.ต.....
				นาย ก. ให้ นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตน จำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๔๐๐ ส่วน และผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ง. เท่านั้น ปลอดจำนอง ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่...เดือน..... พ.ศ. .... ส่วนที่ดินของนาย ก. ยังคงมีการจำนองอยู่ตามเดิม และที่ดินของนาย ข. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม							

๘๖๑๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....กรรมสิทธิ์รวม..... (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....โอน.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ข.,..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....

๒. นาย ก.

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ...กรรมสิทธิ์รวมรายนี้มีค่าตอบแทนตาม ๔. ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๔) ..ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ซื้อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๐.....

(๕) ..ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมเนื่องจากการโอนชำระหนี้จำนองบางส่วนตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ยังคงเหลือเงินที่จำนอง วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ตามสัญญาจำนองเป็นเงิน ๖๐๐,๐๐๐ บาท ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ยินยอมให้ นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๘๐๐ ส่วน เพื่อเป็นการโอนชำระหนี้จำนองบางส่วน โดยให้ที่ดินส่วนที่เป็นของนาย ข. ปลอดจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ส่วนที่ดินของนาย ก. ที่มีอยู่แล้วคงมีการจำนองอยู่ตามเดิม

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ข. / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ๓๕ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. .....

ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ข. .....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน

หรือ เฉพาะส่วนของ - จำนวน - ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า นาย ก. ตกลงยินยอมโอนที่ดินให้แก่นาย ข. เพื่อเป็นการโอนชำระหนี้จำนองบางส่วน ตกลงให้คำตอบแทนแก่.....เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน สองแสนบาทถ้วน บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันให้ที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ข. ที่รับโอนไปปลอดจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ด้วย

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

ข้อ ๔. ที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. ยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน ..... พ.ศ. .... เป็นเงิน ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน)

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก. .....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาย ข. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับจำนอง	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	กรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)	นาย ก.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				นาย ก. ยินยอมให้ นาย ข. ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ใน ๘๐๐ ส่วนเพื่อเป็นการโอนชำระหนี้จำนองบางส่วน โดยให้ที่ดินส่วนที่เป็นของนาย ข.ปลอดจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่....เดือน..... พ.ศ. .... ส่วนที่ดินของนาย ก. ที่มีอยู่แล้วคงมีการจำนองอยู่ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. บริษัท ข.จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

๒. นาย ก.

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท .....สตางค์ (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ บริษัท ข. จำกัด ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ยินยอมให้ บริษัท ข. จำกัด เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๘๐๐ ส่วนในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

(ท.ด. ๗๐)

<u>บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม</u> (โอนให้ตัวการ)

<u>ที่ดิน</u>

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ระหว่าง { ..... / บริษัท ข. จำกัด / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / - / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ..... ได้ตกลงกันยินยอมให้ บริษัท ข. จำกัด .....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน หรือ เฉพาะส่วนของ ..... จำนวน ..... ส่วน ในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ ซึ่งข้าพเจ้านาย ก. ซื้อไว้ในฐานะตนเองเป็นบางส่วน และในฐานะตัวแทนของตัวการผู้รับโอนเป็นบางส่วน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....-.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....-.....เป็นจำนวนเงิน.....-.....บาท

(เงิน.....-.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....-.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

ข้อ ๔. การโอนรายนี้เป็นการโอนให้ตัวการ โดยให้ผู้รับโอนเข้าถือกรรมสิทธิ์รวม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก. .....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....บริษัท ข. จำกัด.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)	นาย ก.	๑. บริษัท ข. จำกัด ๒. นาย ก.	๒ นาย ก. ยินยอมให้ บริษัท ข. จำกัด เข้าถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๘๐๐ ส่วนในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แลกเปลี่ยน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แลกเปลี่ยน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๕๐๐.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้าแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ซื้อปี พ.ศ. ๒๕๓๕

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แลกเปลี่ยนกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๕ ตำบล.....อำเภอ.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แลกเปลี่ยน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แลกเปลี่ยน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๕๑๕.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๔๑..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ผู้รับโอน.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๔๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์
(สี่แสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๐

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แลกเปลี่ยนกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๐ ตำบล.....อำเภอ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท แลกเปลี่ยน

(ท.ด. ๖๓)

หนังสือสัญญาแลกเปลี่ยนที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๑๕๐๐ / ๑๕๑๕ เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง นาย ก. / นาย ข. / ..... □□□□□□□□□□□□□ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ ๓๕ / ๔๐ / ..... ปี

สัญชาติ ไทย / ไทย บุตร ..... / ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... / .....

เลขที่ ..... / ..... หมู่ที่ ..... / ..... ตำบล ..... / .....

อำเภอ ..... / ..... จังหวัด ..... / ..... หมายเลขโทรศัพท์ ..... / .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ยินยอมโอนที่ดินโฉนดที่...๑๕๐๐.....อำเภอ.....ของข้าพเจ้าให้แก่..นาย ข.....คู่สัญญาโดยยินยอมรับโอนที่ดินโฉนดที่...๑๕๑๕.....อำเภอ.....ของ.....นาย ข.....และข้าพเจ้า.....นาย ข.....ยินยอมโอนที่ดินโฉนดที่ ๑๕๑๕.....อำเภอ.....ของข้าพเจ้าให้แก่.....นาย ก.....คู่สัญญาและยินยอมรับโอนโฉนดที่..๑๕๐๐.....อำเภอ.....ของ.....นาย ก.....เป็นการแลกเปลี่ยนกัน

ข้อ ๒. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เปลี่ยนกันนี้.....ไม่มี.....

ข้อ ๓. การแลกเปลี่ยนที่ดินตามสัญญานี้ ที่ดินของนาย ก.มีราคามากกว่าที่ดินของนาย ข. ๑๐๐,๐๐๐ บาท และ นาย ข. ยินยอมชำระเพิ่มให้แก่นาย ก. อีกเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และ นาย ก. ได้รับชำระเงินเสร็จเรียบร้อยแล้ว.....

ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาที่ดินโฉนดที่ ๑๕๐๐ / ๑๕๑๕ อำเภอ .....

เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- (ห้าแสนบาทถ้วน.....)

๔๐๐,๐๐๐.- (สี่แสนบาทถ้วน.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสี่ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินสองฉบับ คู่สัญญาต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแลกเปลี่ยนและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อคู่สัญญา) นาย ก. / นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แลกเปลี่ยน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน โฉนดเลขที่ ๑๕๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	แลกเปลี่ยน	นาย ก.	นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….…...
				ที่ดินแปลงนี้แลกเปลี่ยนกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๑๕ ตำบล……อำเภอ……..							

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แลกเปลี่ยน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน โฉนดเลขที่ ๑๕๑๕)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	แลกเปลี่ยน	นาย ข.	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…..….....
				ที่ดินแปลงนี้แลกเปลี่ยนกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๐ ตำบล……อำเภอ…….							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน ☐

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๕๐๐.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ค. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๔๐๐,๐๐๐.-..... บาท .....สตางค์ (สี่แสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) การแลกเปลี่ยนนี้เป็นการโอนส่วนกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินให้แก่กันโดยไม่กระทบเขตหรือเนื้อที่ว่าอยู่ตรงไหน และมีจำนวนเนื้อที่เท่าใด

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ซื้อมาปี พ.ศ. ๒๕๓๕

(๕) ไม่มีการเพิ่มเงิน

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ค. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน แลกเปลี่ยนกับโฉนดเลขที่ ๑๕๑๕ ตำบล.....
อำเภอ.....ของนาย ค. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๒๐๐ ส่วน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๕๑๕.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๓.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๔๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (สี่แสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) การแลกเปลี่ยนนี้เป็นการโอนส่วนกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินให้แก่กันโดยไม่ทราบเขตหรือเนื้อที่ว่าอยู่ตรงไหน และมีจำนวนเนื้อที่เท่าใด

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๐

(๕) ไม่มีภาระเพิ่มเงิน.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๒๐๐ ส่วน แลกเปลี่ยนกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๐ ตำบล.....
อำเภอ.....เฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๘๐๐ ส่วน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๖๓)

หนังสือสัญญาแลกเปลี่ยนที่ดินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๑๕๐๐ เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

ตำบล ๑๕๑๕ อำเภอ ..... จังหวัด .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง นาย ก. / นาย ค. / ..... □□□□□□□□□□□□□ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ ๓๕ / ๔๐ / ..... ปี

สัญชาติ ไทย / ไทย บุตร ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....

เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล .....

อำเภอ ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมโอนที่ดินโฉนดที่ ๑๕๐๐ อำเภอ..... เฉพาะส่วนของข้าพเจ้า จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน ให้แก่ นาย ค. คู่สัญญาโดยยินยอมรับโอนที่ดินโฉนดที่ ๑๕๑๕ อำเภอ..... ของ นาย ค. และข้าพเจ้า นาย ค. ยินยอมโอนที่ดินโฉนดที่ ๑๕๑๕ อำเภอ..... ของข้าพเจ้า จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๒๐๐ ส่วน ให้แก่ นาย ก. คู่สัญญาและยินยอมรับโอนโฉนดที่ ๑๕๐๐ อำเภอ..... ของ นาย ก. เป็นการแลกเปลี่ยนกัน

ข้อ ๒. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เปลี่ยนกันนี้ ไม่มี

ข้อ ๓. การแลกเปลี่ยนนี้เป็นการโอนส่วนกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินให้แก่กันโดยไม่ทราบเขตหรือเนื้อที่ว่าอยู่ตรงไหน และมีจำนวนเนื้อที่เท่าใด

ข้อ ๔. ไม่มีการเพิ่มเงิน

ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาที่ดินโฉนดที่ ๑๕๐๐ / ๑๕๑๕ อำเภอ .....

เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐.- (สี่แสนบาทถ้วน) / ๔๐๐,๐๐๐.- (สี่แสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสี่ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินสองฉบับ คู่สัญญาต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแลกเปลี่ยนและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อคู่สัญญา) นาย ก. / นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน โฉนดเลขที่ ๑๕๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	แลกเปลี่ยน เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑. นาย ค. ๒. นาย ข.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….……..
				ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน แลกเปลี่ยนกับ โฉนดเลขที่ ๑๕๑๕ ตำบล……..อำเภอ……ของนาย ค. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๒๐๐ ส่วน							

๓๒๑

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แลกเปลี่ยนเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน โฉนดเลขที่ ๑๕๑๕)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	แลกเปลี่ยน เฉพาะส่วน	นาย ค.	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….…....
				ที่ดินแปลงนี้จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๒๐๐ ส่วน แลกเปลี่ยนกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๐ ตำบล…..…… อำเภอ……..…เฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน							

๓๖๘

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่า

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่า(มีกำหนดสิบปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท .....สตางค์ (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าที่ดินไว้เพื่อ.....การเช่ามีกำหนดสิบปีนับแต่วันทำสัญญานี้ ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(๔) ชำระค่าเช่าภายในวันที่ .....สิ่งปลูกสร้างไม่มี ในการเช่าที่ดินรายนี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เช่า

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่า(มีกำหนดระบุจำนวนปี) .....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้เช่า .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้เช่า .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....(ระบุค่าเช่าทั้งหมด)..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ระบุสาระสำคัญ เช่น เช่าเพื่ออะไร การเช่าเริ่มรับวันใด จำนวนค่าเช่าและการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน หรือ ปี .....

(๔) ชำระค่าเช่ากันอย่างไร สิ่งปลูกสร้างในที่ดินมีหรือไม่ ถ้ามีให้เช่าด้วยหรือไม่ หากกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้น จะตกลงกันอย่างไร เช่น ให้ผู้เช่ารื้อถอนไป หรือจะตกให้เป็นของผู้ให้เช่าหรือไม่ เป็นต้น กรณีผู้เช่าตายตกลงให้สัญญาเช่าตกทอดเป็นมรดกให้แก่ทายาทของผู้เช่า หรือไม่ให้เช่าช่วงได้หรือไม่ มีสัญญาต่อท้ายสัญญาเช่าก็ระบุไว้ด้วย .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทเช่า

(ท.ด. ๓๖)

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน (มีกำหนดสิบปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร).....

.....

มีกำหนด สิบปี ปี - เดือน นับตั้งแต่วัน ที่ได้ทำสัญญานี้ เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.- .....บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ ๑๐,๐๐๐ .- บาท ชำระภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี ในการเช่าที่ดินรายนี้ ห้ามมิให้ผู้อื่นเช่าช่วง.....

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..….

๓๖๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่าเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท .....สตางค์ (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าที่ดินไว้เพื่อ.....จำนวนเนื้อที่ที่เช่าเฉพาะส่วน.....การเช่ามีกำหนดห้าปีนับแต่วันทำสัญญานี้

(๔) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๓๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ...../สิ้นปีลูกสร้างไม่มี

(๕) ในการเช่าที่ดินรายนี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

(๖) เช่าเฉพาะส่วนที่ปรากฏตามรูปแผนที่หมายสีเขียวท้ายสัญญานี้

(๗) ได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมคนอื่นตามหลักฐาน.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้เช่า

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงมีอยู่ตามเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทเช่าเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๓๖ ก)

หนังสือสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนของตนโดยไม่เกี่ยวข้องส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น ทางด้าน ทิศตะวันตก ตามที่ปรากฏในรูปแผนที่ประมาณหมายสีเขียวท้ายสัญญานี้ ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร) จำนวนเนื้อที่ที่เช่าเฉพาะส่วน..... มีกำหนด ห้าปี ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้ทำสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๓๐,๐๐๐ .- บาท ภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี / ในการเช่าที่ดินรายนี้ห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง การเช่านี้ได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมคนอื่นแล้ว ตามหลักฐาน .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

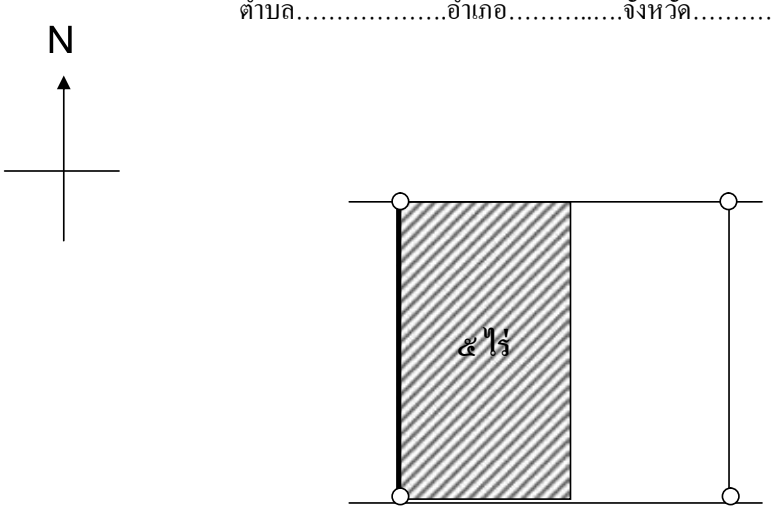
หมายเหตุ การเช่าเฉพาะส่วนจะต้องมีหลักฐานหนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าส่วนที่ให้เช่านั้นเป็นส่วนเฉพาะส่วนของผู้ให้เช่าจริง

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..…เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……..อำเภอ……...…จังหวัด……



เขตที่ดินโฉนดที่……..เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ค. ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่น

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….….....
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							

๓๗๑๐

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่า (มีกำหนดสิบปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าที่ดินไว้เพื่อ.....จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่า.....การเช่ามีกำหนดสิบปีนับแต่วันทำสัญญานี้

(๔) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ...../สิ่งปลูกสร้างไม่มี

(๕) ในการเช่าที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลากำหนดแห่งสัญญานี้

(๖) จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าตามรูปแผนที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งเช่า

(ท.ด. ๓๖ ข)

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน (มีกำหนดสิบปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. ไทย เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนตอนหมายสี.....แดง.....ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แต่ วันที่.....มีกำหนด.....สิบ.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วัน.....เป็นต้นไป จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่า.....

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.-.....บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มี.....

ข้อ ๔. ในการเช่าที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลากำหนดแห่งสัญญานี้

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

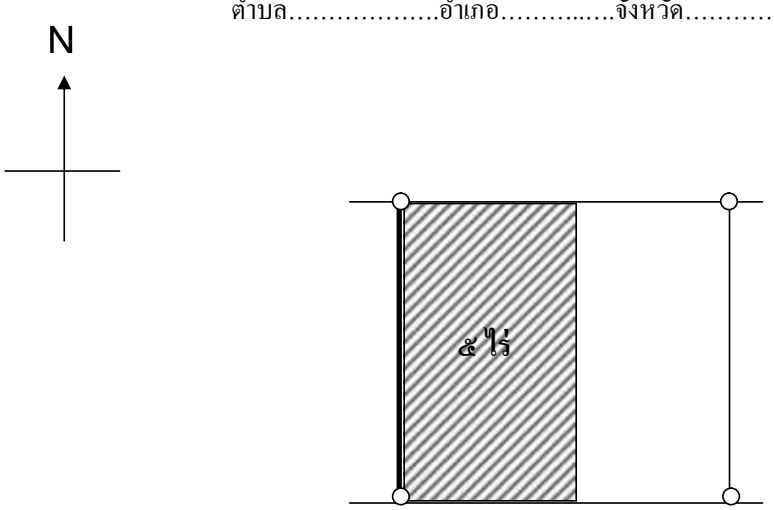
.....**ผู้ตรวจ**

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……



——— เขตที่ดินโฉนดที่……..เนื้อที่ ๑๐ ไร่

▨ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	แบ่งเช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งเช่าเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าเฉพาะส่วน..... (มีกำหนดสิบปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ให้เช่า

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตน แก่นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....เช่า

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๑๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (หนึ่งแสนบาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าที่ดินไว้เพื่อ.....จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าเฉพาะส่วน.....

(๔) การเช่ามีกำหนดสิบปีนับแต่วันทำสัญญานี้ ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(๕) ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ของทุกปี / อาคารสิ่งปลูกสร้างไม่มี

(๖) ในการเช่าที่ดินรายนี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

(๗) แบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. เนื้อที่..... วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ตามรูปแผนที่หมายถึงสีแดงแนบท้าย

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ให้เช่า

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งเช่าเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๓๖ ข)

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน เฉพาะส่วน(มีกำหนดสิบปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / .....นาย ก..... / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ให้เช่า อายุ { ..... / ๗๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้เช่า อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เฉพาะส่วนของตนเพียงเฉพาะส่วนตอนหมายสีแดง..... ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แต่วันที่ .....จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าเฉพาะส่วน..... มีกำหนด.....สิบ.....ปี.....-.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๕.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.-.....บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ .....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มี.....

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง.....

ข้อ ๕. การเช่านี้ได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมคนอื่นแล้ว ตามหลักฐาน.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

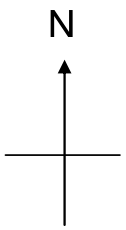
หมายเหตุ การแบ่งเช่าเฉพาะส่วนจะต้องมีหลักฐานหนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าส่วนที่ให้เช่านั้นเป็นส่วนเฉพาะส่วนของผู้ให้เช่าจริง

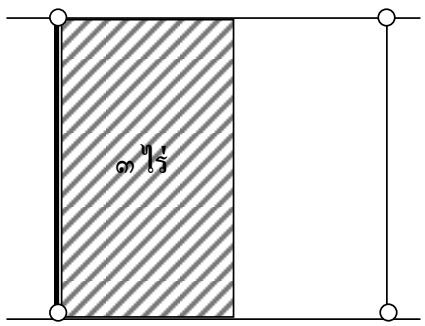
<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..…เลขที่ดิน……. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..….จังหวัด……





เขตที่ดินโฉนดที่……..เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ค. ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่น

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งเช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….…….
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตน แก่ นาย ข . ส่วนบุคคลอื่นคงเดิม							

ตัวอย่าง

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่าช่วง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง การเช่ามีกำหนด ห้า ปี

(๔) นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่.....

(๕) สิ่งปลูกสร้างไม่มี

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทเช่าช่วง

(ท.ด. ๗๖)

หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดิน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ ผู้ให้เช่าช่วง อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ ผู้เช่าช่วง อายุ ๓๕ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าช่วง เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไร่ ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธิตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง มีกำหนด.....ห้าปี.....ปี.....-.....เดือน นับตั้งแต่วัน.....ที่ได้ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๕๐,๐๐๐.-.....บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ ๑๐,๐๐๐.- บาท ชำระภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี.....

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย จ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

๒.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเช่าช่วง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....…

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่าช่วงเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วนตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง .....การเช่ามีกำหนด ห้า ปี นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ข้าระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๒,๐๐๐ บาท ข้าระค่าเช่ากายในวันที่.....

(๔) สิ่งปลูกสร้างไม่มี จำนวนเนื้อที่ที่เช่าช่วงเฉพาะส่วน.....

(๕)เช่าช่วงเฉพาะส่วนเนื้อที่.....ปรากฏตามรูปแผนที่ วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หมายสีเขียวท้ายสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทเช่าช่วงเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๓๖ ก)

หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนของตนโดยไม่เกี่ยวข้องส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น ตามสิทธิการเช่า ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง ตามที่ปรากฏในรูปแผนที่ประมาณหมายสีเขียว ท้ายสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่..... ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร) จำนวนเนื้อที่ที่เช่าเฉพาะส่วน..... มีกำหนดห้าปี ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้ทำสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน๕๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ .- บาท ภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี /

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย จ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑.ใช้รูปแผนที่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วนฉบับเดิม

๒.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

๓.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เช่าช่วงเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีผู้เช่าหลายคน บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑.นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ให้เช่าช่วง

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑.นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....เช่าช่วง

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (ห้าหมื่นบาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วนตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง นาย ก. กับ นาย ข. และนาย ง. .....โดยนาย ข. ให้เช่าช่วงที่ดิน ตามสิทธิการเช่าของตนเท่านั้น การเช่ามีกำหนด ห้าปี นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ชำระค่าเช่าเป็น .....รายปีปีละ ๑๑,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่..... จำนวนเนื้อที่ที่เช่าช่วงเฉพาะส่วน.....

(๔) สิ่งปลูกสร้างไม่มี

(๕) เช่าช่วงเฉพาะส่วนจำนวนเนื้อที่..... ปรากฏตามรูปแผนที่หมายสีเขียวท้ายสัญญานี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีผู้เช่าหลายคน บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๓๖ ก)

หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนของตนโดยไม่เกี่ยวข้องส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น +ตามสิทธิการเช่า สิทธิการเช่า ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง.....ตามที่ปรากฏในรูปแผนที่ประมาณหมายสีเขียวท้ายสัญญานี้ ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร) จำนวนเนื้อที่ที่เช่าเฉพาะส่วน..... มีกำหนดห้าปี ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้ทำสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ .- บาท ภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หมายเหตุ ๑.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

๓.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

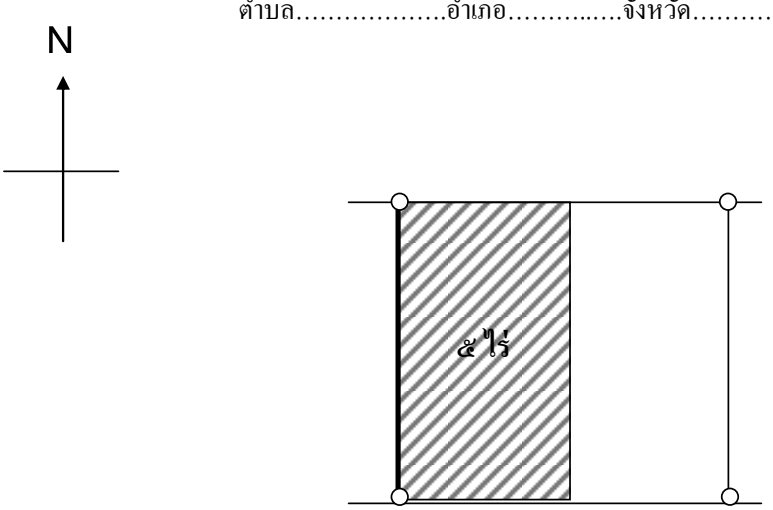
.....**ผู้ตรวจ**

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..เลขที่ดิน……. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……



เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าช่วงเฉพาะส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย จ. ..... ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย ง. ..... ผู้มีสิทธิการเช่าคนอื่น

ลงชื่อ..... ..... พยาน

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> นาย ข. ให้เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น สิทธิกรเช่าส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีผู้เช่าชวงหลายคน บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	๑.นาย ข. ๒.นาย ง. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	๑.นาย ข. ๒.นาย ง. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				นาย ข. ให้เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข.สิทธิการเช่าส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							

๑๗๘๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเช่าช่วง
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งเช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าช่วง.....การเช่ามีกำหนด ห้า ปี นับแต่วันที่.....

(๔) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่..... / สิ่งปลูกสร้างไม่มี.....

(๕) แบ่ง เช่าช่วงที่ดินจำนวนเนื้อที่.....ตามรูปแผนที่ วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หมายสีแดงท้ายสัญญานี้

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งเช่าช่วง
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

(ท.ด. ๓๖ ข)

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้ให้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้เช่า อายุ ๓๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตอนหมายสี แดง ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แล้ว ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่า ตามสัญญาเช่าลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... มีกำหนด สิบ ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- .....บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ .....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มี.....

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

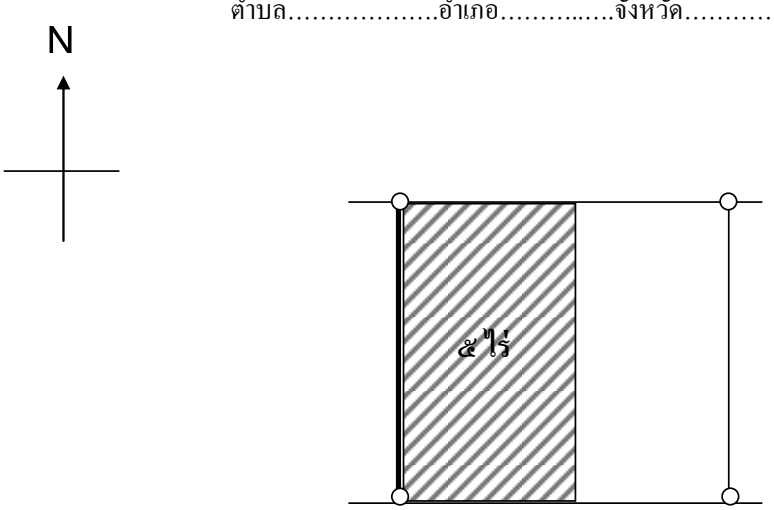
๒.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..…เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……



เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย จ. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเช่าช่วง
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ร.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเช่าช่วง
กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้วให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งเช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง
จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน..... การเช่ามีกำหนด ห้า ปี นับแต่วันที่.....

(๔) ชำระค่าเช่าเป็นรายปีปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่..... / สิ่งปลูกสร้างไม่มี

(๕) แบ่งเช่าช่วงที่ดินตามรูปแผนที่หมายสีเขียว แนบท้ายสัญญานี้ วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท แบ่งเช่าช่วง
กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

(ท.ด. ๓๖ ข)

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง ..... นาย ข. ..... ไทย เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ ผู้ให้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ ..... นาย จ. ..... ไทย เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ ผู้เช่า อายุ ๓๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตอนหมายสี เขียว ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แล้ว ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาแบ่เช่าที่ดิน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ระหว่างนาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่แบ่งเช่าช่วง.....

มีกำหนด ห้า ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ ..... เดือน.....พ.ศ. .....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ .....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มี

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

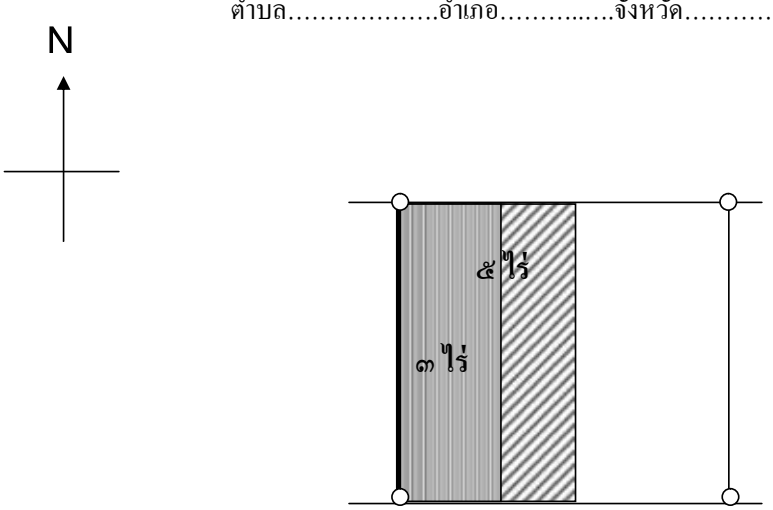
๒.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……



——— เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย จ. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> นาย ข. ให้นาย จ. แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าช่วง
กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้ แล้วให้เช่าบางส่วน
อีกทอดหนึ่ง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วนตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน..... การเช่ามีกำหนด ห้า ปี นับแต่วันที่.....

(๔) ชำระค่าเช่าเป็นรายปีปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่...../สิ่งปลูกสร้างไม่มี.....

(๕) แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนที่ดินตามรูปแผนที่หมายสีเขียว แนบท้ายสัญญานี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอด

(ท.ด. ๓๖ ข)

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้ให้เช่าช่วง อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้เช่าช่วง อายุ ๗๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตอนหมายสี เขียว ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แล้ว ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ระหว่างนาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน.....

มีกำหนด ห้า ปี - เดือน นับตั้งแต่วัน ที่ ..... เดือน.....พ.ศ. .....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ .....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มี

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่าช่วง).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่าช่วง).....นาย จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

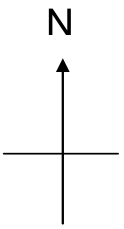
๒.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

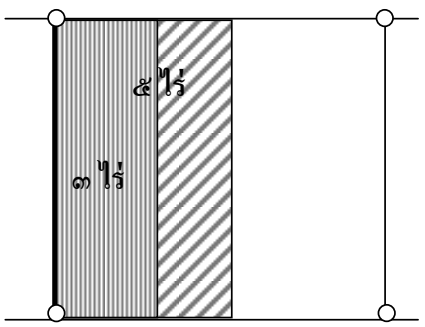
<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……เลขที่ดิน……. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……





เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย จ. ..... ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> นาย ข. ให้นาย จ. แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนให้แก่ นาย ข.
ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้วให้เช่าบางส่วน
อีกทอดหนึ่ง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน ตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ .....ระหว่าง .....นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน.....การเช่ามีกำหนด ห้า ปี นับแต่วันที่..... .....ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่...../สิ่งปลูกสร้างไม่มี.....

(๔) แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนที่ดินตามรูปแผนที่ หมายสีเขียว แนบท้ายสัญญานี้ วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว
ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

(ท.ด. ๓๖ ข)

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ให้เช่าช่วง อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / .....นาย จ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้เช่าช่วง อายุ { ๓๕ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตอนหมายสี เขียว ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แต่ ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาแบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ระหว่างนาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน.....

มีกำหนด ห้า ปี - เดือน นับตั้งแต่วัน ที่ ..... เดือน.....พ.ศ. .....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่าช่วยอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ .....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มี .....

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่าช่วง).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่าช่วง).....นาย จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑.กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมประกอบคำขอด้วย

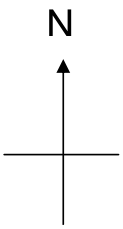
๒.ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

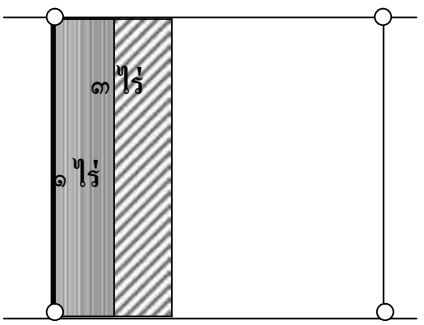
<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……





เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย จ. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....…….พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

<u>หมายเหตุ</u> นาย ข. ให้นาย จ. แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ตามสัญญาแบ่งเช่าเฉพาะส่วน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน
กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่าช่วง เฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ก.....

นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนเพียงบางส่วนของตน ให้แก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนสิทธิการเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับโอน

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนสิทธิการเช่าโดยเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน

(๔) เป็นการโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท โอนสิทธิการเช่า

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการ...เช่า.....

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { □□□□□ □□□□□□ □□□□ / □□□□□ □□□□□□ □□□□ / □□□□□ □□□□□□ □□□□ } (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้โอน อายุ { ..... / ..๕๐.. / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / .....นาย ง..... / ..... } { □□□□□ □□□□□□ □□□□ / □□□□□ □□□□□□ □□□□ / □□□□□ □□□□□□ □□□□ } (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้รับโอน อายุ { ..... / ..๓๘.. / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ...เช่า.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับ ....เช่า..... ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือสัญญา...เช่า.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา..... ไม่มีค่าตอบแทน..เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับ.....เช่า.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญา....เช่าที่ดิน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการ..เช่า.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการ.....เช่า.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ง.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนสิทธิการเช่าโดยเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน

(๔) เป็นการโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ (เลขประจำตัวประชาชน) } ผู้โอน อายุ { .... / ..๕๐.. / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / .....นาย ง..... / ..... } { ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ (เลขประจำตัวประชาชน) } ผู้รับโอน อายุ { ..... / ..๓๘.. / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับเช่าเฉพาะส่วน ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทนเนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับเช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ง.....

นาย ก ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน กรณีมีผู้เช่าหลายคน ผู้เช่าบางคนโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑.นาย ข. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ เช่า

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑.นาย ง. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับโอน

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนสิทธิการเช่าโดยเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน

(๔) เป็นการโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน ของตน ให้แก่ นาย ง. ส่วนสิทธิการเช่าของบุคคลอื่นคงเดิม
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาประเภทโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน กรณีมีผู้เช่าหลายคน ผู้เช่าบางคนโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตน

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการ เช่าเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ข. / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้โอน อายุ { .... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / นาย ง. / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับโอน อายุ { ..... / ๓๑ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับเช่าเฉพาะส่วน..... ไว้จาก.....นาย ก. .....ตามหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข. .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. .....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก. .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน กรณีมีผู้เช่าหลายคน ผู้เช่าบางคนโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาย ข. ๒. นาย จ. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. และนาย จ. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..........
				นาย ข. โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตน ให้แก่ นาย ง. ส่วนสิทธิการเช่าของบุคคลอื่นคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งโอนสิทธิการเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโอนสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑.นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งโอนสิทธิการเช่าให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน ตามรูปแผนที่หมายถึงสีแดงแนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอน

(๔) เป็น.....ของผู้โอน เป็นการแบ่งโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๕) จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... นาย ง. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งโอนสิทธิการเช่า

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่า**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ } ผู้โอน อายุ { .... / ๕๐ / ..... } ปี

(เลขประจำตัวประชาชน)

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / .....นาย ง..... / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□ □□□ □ } ผู้รับโอน อายุ { ..... / ๓๐ / ..... } ปี

(เลขประจำตัวประชาชน)

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ*แบ่งโอนสิทธิการเช่า*บางส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้*รับ*เช่า.....ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือสัญญา*เช่าที่ดิน*.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้ โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความแสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน ตามรูปแผนที่หมายถึงสีแดงแนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับการโอนสิทธิการ*แบ่งโอนสิทธิการเช่า*รับ.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญา.....-.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการ*แบ่งโอนสิทธิการเช่า*.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการ*แบ่งโอนสิทธิการเช่า*.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

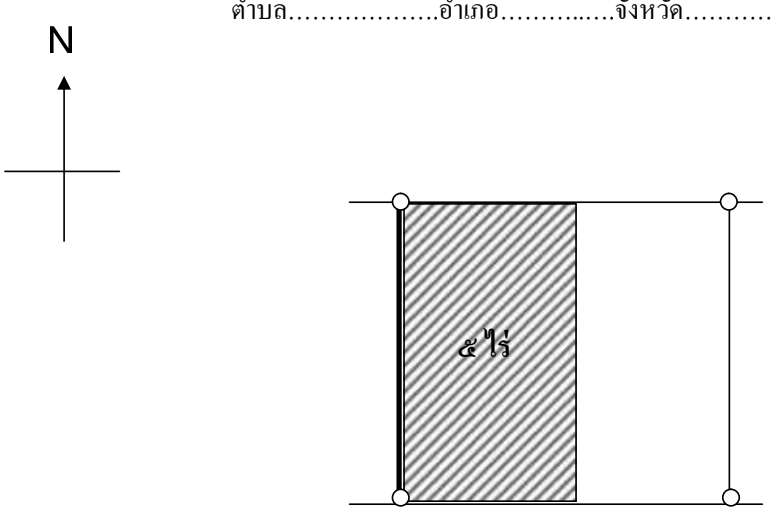
.....**ผู้ตรวจ**

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งโอนสิทธิการเช่า</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..…เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล…….อำเภอ……..…จังหวัด……



เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งโอนสิทธิการเช่าเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ง. ..... ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งโอนสิทธิการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนด…….ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งโอน สิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	๑.นาย ง. ผู้รับโอน ๒.นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..….....

-

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑.นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งโอนสิทธิการเช่าให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน ตามรูปแผนที่หมายถึงสีเขียวแนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอน

(๔) เป็น.....ของผู้โอน เป็นการแบ่งโอนสิทธิการเช่าที่ดินเฉพาะส่วนตามสัญญาเช่าฉบับที่....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(๕) จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วนให้แก่ นาย ง. ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้โอน อายุ { .... / ..๕๐.. / ..... } ปี

เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / .....นาย ง..... / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับโอน อายุ { ..... / ..๓๐.. / ..... } ปี

เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับ.....เช่า.....ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือสัญญา.....เช่าที่ดินเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน ตามรูปแผนที่หมายถึงสีเขียวแนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับการโอนสิทธิการรับ//////////////////แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญา.....-.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการ//////////////////แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการ//////////////////แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

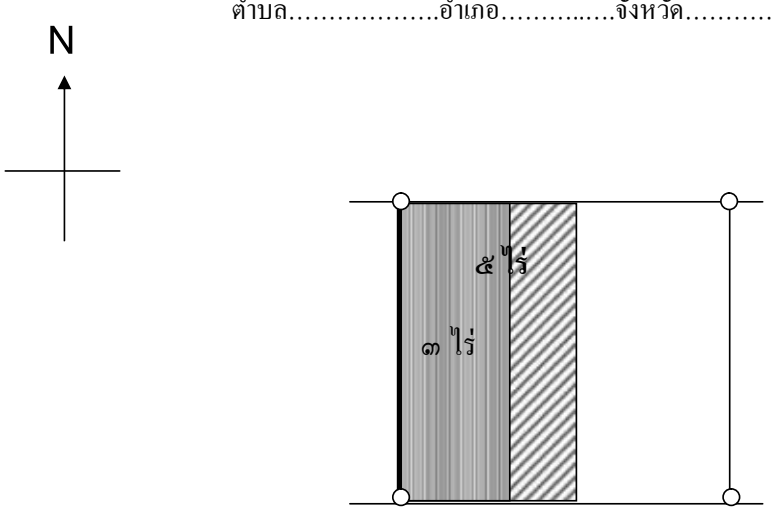
.....**ผู้ตรวจ**

<u>แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..เลขที่ดิน……. หน้าสำรวจ……

ตำบล……..อำเภอ……..…จังหวัด……



เขตที่ดินโฉนดที่……..เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

.... เขตสีเขียว ป็นเขตที่จดทะเบยนแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ง. ..... ผู้รับโอน

ลงชื่อ..... ..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนด…….ปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	แบ่งโอน สิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	๑.นาย ง. ผู้รับโอน ๒.นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..….....
				นาย ข โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วนให้แก่ นาย ง. ตามสัญญาเช่าเฉพาะสวนฉบับลงวันที่.....							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดกสิทธิการเช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาท) บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ข. เป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... มีกำหนด ..... ปี ซึ่งระบุให้สิทธิการเช่า

(๔) สามารถตกทอดเป็นมรดกได้

(๕) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... โดยเป็นบุตรของ นาย ข. ผู้เช่า

(๖) นาย ข. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ตามใบมรณบัตรเลขที่ .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการเช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.3 / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (.....นาย ง.....) เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□□ □ อายุ (.....๓๐.....) ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ข.....สัญชาติ.....ไทย.....

ซึ่งเป็น.....ผู้เช่า.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้ ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่.....ฉบับลงวันที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงนี้ต่อไป.....

.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ข. ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ... ปี (ตั้งแต่วันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .... ถึงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....) โดยระบุในสัญญาเช่ามีกำหนด ... ปี ข้อ ... ว่า "ในระหว่างการเช่าถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง สัญญานี้โอนให้ผู้รับมรดกตกทอดดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้" นาย ข. ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยได้ทำพินัยกรรมยกสิทธิการเช่าให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว.....

ข้อ ๔. .....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

หมายเหตุ ๑. คำขอนี้ไม่ต้องแสดงบัญชีเครื่องราชฯ เนื่องจากเป็นการรับมรดกสิทธิการเช่าโดยพินัยกรรม

๒. ต้องมีการประกาศมรดกด้วย

(ลงชื่อ).....นาย ง. / (ลงชื่อ)..... / (ลงชื่อ)..... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึกต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก สิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า (ตาย)	นาย ง. ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....…..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า
อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า
อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้เช่า
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ เช่า
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ..... บัดนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเติมข้อความ ในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าเดิม ปรากฏตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ให้เช่า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๐, ...นาย ข. ผู้เช่า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ .....๕๐..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยข้าฯ นาย ก. ผู้ให้เช่า และข้าฯ นาย ข. ผู้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าที่ดิน ว่า

"ในระหว่างการเช่าถ้าผู้เช่าถึงแก่กรรมลง ให้สัญญาเช่าที่ดินนี้โอนให้แก่ผู้รับมรดกตกทอดของผู้เช่ามีสิทธิตามสัญญานี้ต่อไปได้"

ข้อ ๒ ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายจึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าให้ปรากฏเป็นหลักฐานด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า	ตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ..... เพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าเดิม ฉบับลงวันที่.....เดือน……พ.ศ. ….		บัดนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงปรากฏตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า							(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เลิกเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ให้เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่า

(ท.ด. ๕)

คำขอจดทะเบียนเลิกเช่า

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๕๐ นาย ก. ผู้ให้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... มีกำหนด ..... ปี นับแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าต่อกัน นับแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... เป็นต้นไป

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

นาย ข. .....ผู้ขอ

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

<u>การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่า</u>

วันที่ ….. เดือน……...……..พ.ศ. ….

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่าฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ก. ผู้ให้เช่าฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าต่อกัน นับแต่วันที่ได้ลงลายมือชื่อโดยได้แก้ทะเบียนหลังโฉนดที่ดิน แปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)……นาย ข.…… ผู้เช่า
(ลงชื่อ)……..……นาย ก.…….. ผู้ให้เช่า
(ลงชื่อ)…… พยาน
(ลงชื่อ)…… พยาน
(ลงชื่อ)…… เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. …….	เลิกเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ก.	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….…..….....

๑๕๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่าบางส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เลิกเช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. .... เพียงบางส่วน เฉพาะตอนหมายสี..... ตามรูปแผนที่ต่อท้ายนี้

(๔) ..จำนวนเนื้อที่ที่เลิกเช่าบางส่วน.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. และ นาย ก. คดลงยินยอมเลิกเช่าบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่าบางส่วน

(ท.ด. ๕)

คำขอ...จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ผู้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๕๐ .....นาย ก. ผู้ให้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... เฉพาะตอนหมายสี..... ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่.....ยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....นาย ข. .....ผู้ขอ

.....นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

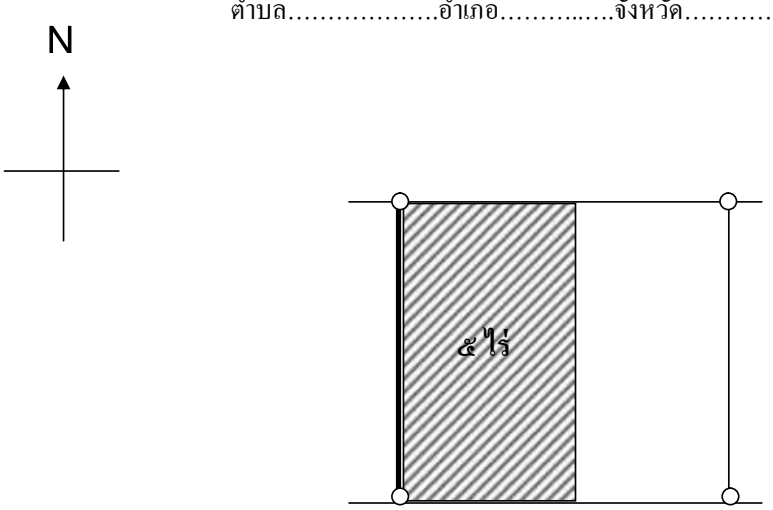
.....พยาน

<u>แผนที่ท้ายคำขอเรื่องเลิกเช่าบางส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..…เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……..อำเภอ……..…จังหวัด……



———— เขตที่ดินโฉนดที่…….ที่ได้จดทะเบียนเช่าไว้ .เนื้อที่ ๑๐ ไร่

▨ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....…….พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงประเภทเลิกเช่าบางส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้เช่า ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๕๐, ...นาย ก. ผู้ให้เช่า ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ .....๓๐..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ/////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าไว้ต่อกันตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ... มีกำหนด....ปี บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนจำนวนเนื้อที่ .....ต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน...พ.ศ. ..... สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่ .....ยังคงเป็นไปตามสัญญาเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกเช่าบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	เลิกเช่าบางส่วน	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ก.	๑๐	-	-	-	-	-		
				นาย ข. และ นาย ก. ตกลงยินยอมเลิกเช่าบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วนฉบับลงวันที่…… เดือน……..พ.ศ…. สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่….. เดือน……พ.ศ. ….					

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่าช่วง

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าช่วง

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เลิกเช่าช่วงตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย จ. ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่าช่วง

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าช่วง.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย จ.....ผู้เช่าช่วง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, ...นาย ข.....ผู้ให้เช่าช่วง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เป็นต้นไป

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย จ.....ผู้ขอ

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

<u>การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่าช่วง</u>

วันที่ ….. เดือน…….. พ.ศ. ….

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วงฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วงฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงต่อกัน นับแต่วันที่ได้ลงลายมือชื่อ โดยได้แก้ทะเบียนหลังโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)……นาย จ.…… ผู้เช่าช่วง

(ลงชื่อ)……นาย ข.…… ผู้ให้เช่าช่วง

(ลงชื่อ)…… พยาน

(ลงชื่อ)…… พยาน

(ลงชื่อ)…… เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกเช่าช่วง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เช่าช่วง (มีกำหนด.....ปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เลิกเช่าช่วง	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่าช่วงบางส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าช่วงบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เลิกเช่าช่วงตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .... เพียงบางส่วน เฉพาะตอนหมายสีแดงตามรูปแผนที่ต่อท้ายนี้

(๔) จำนวนเนื้อที่ที่เลิกเช่าบางส่วน.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย จ. ผู้ขอเช่าช่วง

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย จ. และ นาย ข. ตกลงยินยอมเลิกเช่าช่วงบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกเช่าช่วงบางส่วน

(ท.ด. ๙)

คำขอ..จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย จ. ผู้เช่าช่วง ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, ...นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. มีกำหนด ปี นับแต่วันที่ เดือน พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าช่วงบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... เฉพาะตอนหมายสีแดง ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าช่วงที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไป จำนวนเนื้อที่..... ยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย จ.....ผู้ขอ

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

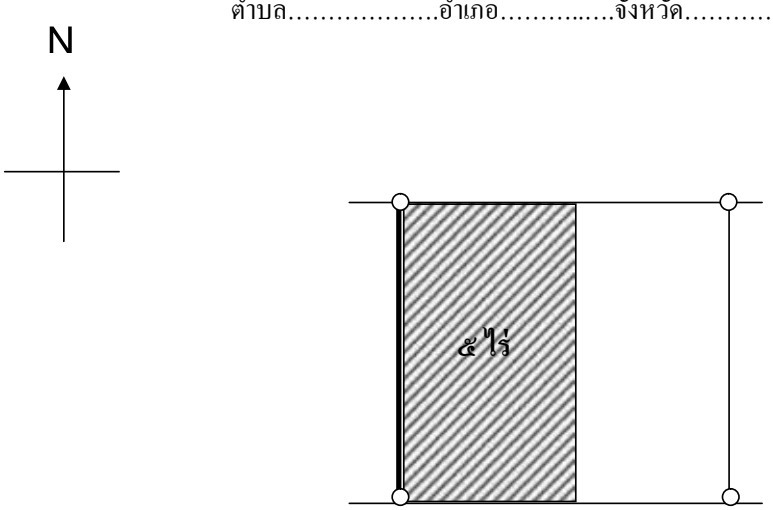
.....พยาน

<u>แผนที่ท้ายคำขอเรื่องเลิกเช่าช่วงบางส่วน</u>

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

โฉนดเลขที่……..…เลขที่ดิน……. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……



——— เขตที่ดินโฉนดที่……..ที่จเทะเบียนเช่าช่วง เนื้อที่ ๑๐ ไร่

▨ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย จ.....ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภทเลิกเช่าช่วงบางส่วน

(ท.ค. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกเช่าช่วงบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย จ. ผู้เช่าช่วง ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๕๐, ...นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..ไทย.. บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงไว้ต่อกันตามสัญญาเช่าช่วงที่ดิน ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ...มีกำหนด....ปี บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงที่ดินบางส่วนจำนวนเนื้อที่ ..... ต่อกัน นับแต่วันที่....เดือน...พ.ศ. .....เฉพาะตอนหมายสีแดงตามแผนที่ท้ายคำขอ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... สำหรับการเช่าช่วงที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่ .....ยังคงเป็นไปตามสัญญาเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกเช่าช่วงบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. …….	เช่าช่วง (มีกำหนด.....ปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. …….	เลิกเช่าช่วงบางส่วน	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				นาย จ. และ นาย ข. ตกลงยินยอมเลิกเช่าช่วงบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่……เดือน…..พ.ศ. …. สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่…..เดือน…..…..พ.ศ. ….							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ปลอดการเช่า
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้รวมสองโฉนด

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลอดการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รวคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ได้เช่าไว้รวมกับโฉนดที่ดินเลขที่.....ตามสัญญาเช่าที่ดินรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ได้พ้นจากเช่าตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดินรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภท ปลอดการเช่า
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้รวมสองโฉนด

(ท.ค. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๕๐, นาย ก. ผู้ให้เช่า ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย , ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ข ได้เช่าที่ดินไว้กับ นาย ก โดยได้เช่าที่ดินรวมสองแปลงไว้กับโฉนดที่ดินเลขที่.....ตามสัญญาเช่าที่ดินรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พ้นจากการเช่า ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่.....คงมีการเช่าอยู่ตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้เช่า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ปลอดการเช่า
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้รวมสองโฉนด

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่ารวมสองโฉนด (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลอดการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่าฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)

แยก ๑
และแปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ..... ถือกรรมสิทธิ์ .....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ..... ถือกรรมสิทธิ์ .....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ได้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่าฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ส่วนแปลงคงเหลือการเช่าคงมีอยู่ตามเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า).....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกเป็นโฉนดใหม่ พ้นจากการเช่าตามสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าฯขอรับรองว่าถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภท ปลอดการเช่า

(ท.ค. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. .....ผู้เช่า ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ก. .....ผู้ให้เช่า ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ข. ได้เช่าที่ดินไว้กับนาย ก. ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ เดือน .....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่ เลขที่ ๖๒๓๓ อำเภอ..... ปลอดจากการเช่าได้ ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข. .....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งเช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ)……
ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาแบ่งเช่า ฉบับลงวันที่…..เดือน…… พ.ศ. …. ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่…… เดือน…… พ.ศ. …. ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม											
หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓ ปลอดการเช่า ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมด)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)

แยก ๑
และแปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมด)

(ท.ด. ๕)

คำขอ แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๔๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๑ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกเป็นโฉนดใหม่ และแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าฯขอรับรองว่าถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)
(กรณีที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมด)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. …….	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑ การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... (ลงชื่อ).....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)
(กรณีที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมด)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

แยก ๑

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ๑๔ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ ได้พ้นจากการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

แยก ๒ และ แปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ๑๔ หน้า ๕๐
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๑ หน้าสำรวจ ๓๔๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๔ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๔
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๒ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกที่ ๑ ให้พ้นจากการเช่า สำหรับแปลงแยกที่ ๒ และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าฯขอรับรองว่าถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภท ปลอดการเช่า

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๔๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้ให้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนเช่าไว้ต่อกัน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไป เป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๖๒๓๓ อำเภอ.....ปลอดจากการเช่าได้ ส่วนแปลงที่แยกไปเป็นโฉนดเลขที่.....และแปลงคงเหลือ ยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้เช่า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …….. เดือน…….. พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๓	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่…..เดือน…… พ.ศ. …. ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่……. เดือน…… พ.ศ. ….							
				๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๑ ๖๒๓๔	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.							
หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓ ปลอดการเช่า ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด											

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๖๒๓๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๓	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) (กรณีครอบการเช่าทุกแปลง ตามระเบียบเช่าฯ ข้อ ๑๕(๑) วรรคหนึ่ง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)

แยก ๑ และแปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)
(กรณีครอบการเช่าทุกแปลง ตามระเบียบเช่าฯ ข้อ ๑๕(๑) วรรคหนึ่ง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดิน<u>แปลงที่แยกไปใหม่</u> โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. …….	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)……
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่…… เดือน…… พ.ศ. …….							

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)
(กรณีครอบการเช่าทุกแปลง ตามระเบียบเช่าฯ ข้อ ๑๕(๑) วรรคหนึ่ง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเข่า)
กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินเป็นผู้ให้เช่า และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเข่า)

แยก ๑
และแปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเข่า) ตามคำขอลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการข้างต้นอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
และสัญญาโอนสิทธิการเช่า ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินเป็นผู้ให้เช่า และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเก็บกิน (มีกำหนดสามสิบปี)	นาย ก.	นาย พ. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย พ. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.... เดือน.....พ.ศ. ..... และสัญญาโอนสิทธิการเช่า ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินเป็นผู้ให้เช่า และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเก็บกิน (มีกำหนดสามสิบปี) ครอบสิทธิเก็บกิน	นาย ก.	นาย พ. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ).....
				สิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.							
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย พ. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ. ..... พ.ศ.							
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า ครอบการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ..... พ.ศ.							
				-	-	-	-	-	-	-	

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) กรณีผู้ให้เช่าเปลี่ยน และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)

แยก ๑ และแปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน..... พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. .....
และสัญญาโอนสิทธิการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) กรณีผู้ให้เช่าเปลี่ยน และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก (ระหว่างการเช่า)	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย น.	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนสิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)	นาง น.	นาง น..	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ..... และสัญญาโอนสิทธิการเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.						

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า) กรณีผู้ให้เช่าเปลี่ยน และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)……
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลง วันที่……เดือน……พ.ศ. …….							
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนมรดก (ระหว่างการเช่า) (ครอบการเช่า)	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาง น.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)……
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ….เดือน…… พ.ศ. …… พ.ศ. ….							
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนสิทธิการเช่า (ครอบการเช่า)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)……
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่…เดือน……พ.ศ. …… พ.ศ. ……							
				-	-	-	-	-	-	-	

๑๗๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) กรณีแบ่งแยกในนามเดิม ให้บางแปลงมีการเช่าอยู่บางแปลงพ้นจากการเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

แยก ๑

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ๑๔ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....
ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) กรณีแบ่งแยกในนามเดิม ให้บางแปลงมีการเช่าอยู่บางแปลงพ้นจากการเช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)

แยก ๒ และ แปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๓๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ๑๔ หน้า ๕๐
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๑ หน้าสำรวจ ๓๔๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๔ เล่ม ๖๓ หน้า ๓๔
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)
กรณีแบ่งแยกในนามเดิม ให้บางแปลงมีการเช่าอยู่บางแปลงพ้นจากการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน **แปลงที่แยกไปใหม่** โฉนดเลขที่ ๖๒๓๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)……
การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ.											

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)
กรณีแบ่งแยกในนามเดิม ให้บางแปลงมีการเช่าอยู่บางแปลงพ้นจากการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๓	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.							
				๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๑ ๖๒๓๔	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.							
หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓ ปลอดการเช่า ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งขาย (ครอบ-ปลอดการเช่า) กรณีแบ่งขายให้แปลงแยกพ้นจากการเช่า แปลงคงเหลือมีการเช่าอยู่ตามเดิม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย (ครอบ-ปลอดการเช่า)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๙ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๒๘ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม ๑๔ หน้า ๕๐
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย
อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ
อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย เป็นเวลา ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
(๕) ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขาย
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ซื้อ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๒๙
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๑ เล่ม ๑๔ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ได้พ้นจากการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....
ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภท ปลอดการเช่า กรณีแบ่งขาย ให้แปลงแยกพ้นจากการเช่า แปลงคงเหลือมีการเช่าอยู่ตามเดิม

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๒๘ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้ให้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนเช่าไว้ต่อกัน ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... บัดนี้ นาย ก. ผู้ให้เช่าได้แบ่งขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่นาย ค. โดยที่ดินส่วนแบ่งแยกไปเป็นโฉนดที่ดินใหม่เลขที่ ๑๓๕๑ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๑๓๕๑ พ้นจากการเช่าไป ส่วนโฉนดที่ดินแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้เช่า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งแยกขาย (ครอบ-ปลอดการเช่า)
กรณีแบ่งขายให้แปลงแยกพ้นจากการเช่า แปลงคงเหลือมีการเช่าอยู่ตามเดิม

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งขาย (ครอบ-ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐ ๑๓๕๑	(ลงชื่อ).....
ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม											
หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๑๓๕๑ ปลอดการเช่า ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)
กรณีให้แปลงแยกเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ให้เช่า
/แปลงคงเหลือเป็นส่วนของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

แยก ๑

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๙ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๙ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓๐ เล่ม ๑๗ หน้า ๓๐
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
๒.นาย ค.

อายุ ๓๑,๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำพิพากษาฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๒๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๑ เล่ม ๑๗ หน้า ๓๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ. .... แต่อย่างใด
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)
กรณีให้แปลงแยกเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ให้เช่า
/แปลงคงเหลือเป็นส่วนของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

แปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๑๕ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓๐ เล่ม ๑๓ หน้า ๓๐
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๒.นาย ค.

อายุ ๓๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามคำขอฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
โฉนดที่ดินเลขที่ - เล่ม - หน้า -
จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ - ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงคงเหลือการเช่าซึ่งคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ ...เดือน.....พ.ศ. ...
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) กรณีให้แปลงแยกเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ให้เช่า /แปลงคงเหลือเป็นส่วนของผู้ให้เช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๒๓๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐ ๑๒๓๑	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.... เดือน.....พ.ศ. ..... พ.ศ.							
			นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.							
หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๑๒๓๑ ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิรวม(ครอบการเช่า)
กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก .
๒.นาย ค.
๓.นาย ง (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก., นาย ค. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงคงเหลือไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม(ครอบการเช่า)
กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

แยก ๑

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. ๒.นาย ค. ๓.นาย ง เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค., นาย ง. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV7228-1 เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๒ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๒
จำนวนที่ดิน ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การเช่ายังคงอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน คบ.ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม(ครอบการเช่า)
กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

แยก ๒

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน ..... - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก . ๒.นาย ค. ๓.นาย ง เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก., นาย ง. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV72281 เลขที่ดิน ๒๕ หน้าสำรวจ ๔๔๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๓ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีการเช่าครอบคลุมอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....แต่อย่างใด

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๓๙๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค. ๓.นาย ง.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	๓	๕๐	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค. ๓.นาย ง.	นาย ก.		๓	๕๐	๒	-	-	5136IV7228-1 ๒๔ ๕๓๙๒	(ลงชื่อ).....….....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การเช่ายังคงมีอยู่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. …….							
			นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136IV7228-1 ๒๕ ๕๓๙๓	(ลงชื่อ).....….....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน....พ.ศ. .. แต่อย่างใด							
			นาย ง.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....….....
				ที่ดินแปลงคงเหลือไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน....พ.ศ. ……. แต่อย่างใด							

หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๙๓ ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด (ระบุจำนวนปี)

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๕๓๕๒)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก. ผู้เช่า	นาย ข. ผู้เช่า		๓	๕๐	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ. ….....							
					-	-	-	-	-		

๒๖๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลอดการเช่า
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้วต่อมา
มีการแบ่งแยกที่ดิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลอดการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ เช่า.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ให้เช่า.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้แยกมาจากโฉนดที่.....อำเภอ.....ได้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ให้เช่า
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภทปลอดการเช่า
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้วต่อมามีการแบ่งแยกที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน……หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่……จังหวัด.....

ที่ว่าการ……

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. ผู้ให้เช่า ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ…… สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ แยกมาจากโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....โดยข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ให้นาย ข ได้ให้ นาย ข. เช่าที่ดินไว้ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวนที่ ....เดือน.....พ.ศ. .....บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พ้นจากการเช่าไป ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่.....คงมีการเช่าอยู่ตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดการเช่า
กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้วต่อมามีการแบ่งแยกที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย พ.
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.							
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลอดการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ..... ตามบันทึกขอตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.							

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่า(มีเงื่อนเวลา)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่า(มีกำหนดสิบปี) .....
(มีเงื่อนเวลา)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ให้เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๑๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เช่าที่ดินไว้เพื่อ.....การเช่ามีกำหนดสิบปีนับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าภายในวันที่ .....สิ่งปลูกสร้างไม่มี

(๔) ในการเช่าที่ดินรายนี้ ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าอื่นเช่าช่วง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

การเช่ารายนี้ คู่สัญญาตกลงกันให้มีผลนับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... เป็นต้นไป

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทเช่า(มีเงื่อนเวลา)

(ท.ด. ๓๖)

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน (มีกำหนดสิบปี) (มีเงื่อนเวลา)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง .....นาย ก. ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ .....นาย ข. ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร).....

.....

มีกำหนด สิบปี ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.- .....บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ ๑๐,๐๐๐ .- บาท ชำระภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี.....

ในการเช่าที่ดินรายนี้ห้ามมิให้ผู้อื่นเช่าช่วง.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ก. .....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ข. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภทเช่า(มีเงื่อนเวลา)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. …….	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (มีเงื่อนเวลา)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..
				การเช่ารายนี้คู่สัญญาตกลงกันให้มีผลนับแต่วันที่..... เดือน.....พ.ศ. .....เป็นต้นไป							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เช่า
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่า (มีกำหนด.....ปี) .....

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๔๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....(ระบุค่าเช่าทั้งหมด)..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ระบุสาระสำคัญ เช่น เช่าเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมสำหรับทำอะไร การเช่าเริ่มนับแต่วันใด ค่าเช่าเป็นรายเดือน .....

(๔) หรือรายปี ชำระค่าเช่ากันอย่างไร สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (ระบุมี/ ไม่มี ให้เช่าด้วยหรือไม่) .....

(๕) กรณีผู้เช่าตายสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าตกทอดแก่ทายาทตามกฎหมาย มีข้อกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นหรือไม่ .....

ผู้เช่าจะให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้หรือไม่ วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

มีสัญญาต่อท้ายสัญญาเช่าก็ระบุไว้ด้วย ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้เช่า

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท เช่า (ตาม พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

(ท.ด. ๓๖)

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน (มีกำหนด.....ปี)

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง นาย ก. □□□□□□□□□□□□□ ผู้ให้เช่า อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ นาย ข. □□□□□□□□□□□□□ ผู้เช่า อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมสำหรับทำอะไร).....

มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วัน.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท

(ระบุข้อตกลงอื่นๆ เช่น การชำระค่าเช่า ชำระกันอย่างไร).....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ (ระบุมี / ไม่มี ให้เช่าด้วยหรือไม่).....

ข้อ ๔. กรณีผู้เช่าตายสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าตกทอดแก่ทายาทตามกฎหมายมีข้อกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นหรือไม่ ผู้เช่าจะให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้หรือไม่ (ถ้ามีสัญญาต่อท้ายให้ระบุด้วย).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เช่า
(ตาม พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เช่า(มีกำหนด....ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เช่าช่วง
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าช่วง(มีกำหนด.....ปี)

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๔๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ (สิบล้านบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ให้เช่าช่วงให้เช่าช่วงที่ดิน ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมสำหรับทำอะไร) เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง การเช่ามีกำหนด.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

(๔) ชำระค่าเป็นรายปี ปีละ.....บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่.....สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (ระบุมี / ไม่มี ให้เช่าด้วยหรือไม่)

(๕) กรณีผู้เช่าตายสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าตกทอดแก่ทายาทตามกฎหมาย มีข้อกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นหรือไม่ ผู้เช่าช่วงจะให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้หรือไม่ หากมีสัญญาต่อท้ายสัญญาเช่าก็ให้ระบุไว้ด้วย

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอให้เช่าช่วง

ลงชื่อ .....นาย จ..... ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท เช่าช่วง (ตาม พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒

(ท.ด. ๓๖)

หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดิน (มีกำหนด.....ปี

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้ให้เช่าช่วง อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย จ. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□) ผู้เช่าช่วง อายุ ๓๕ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าช่วง เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมสำหรับทำอะไร) เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....ระหว่างนาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วัน.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-.....บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ ..... บาท ชำระภายในวันที่ .....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี.....

ข้อ ๔. กรณีผู้เช่าตาย สิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วงตกทอดแก่ทายาทตามกฎหมาย หรือมีข้อกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นหรือไม่ ผู้เช่าช่วงจะให้เช่าช่วงต่ออีกได้หรือไม่ หรือโอนสิทธิการเช่าได้หรือไม่ หากมีสัญญาต่อท้ายสัญญาเช่าก็ให้ระบุไว้ด้วย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย จ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

หมายเหตุ ๑. ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม และต้องมีระยะเวลาเกินสามสิบปี แต่ไม่เกินห้าสิบปี

๒.แผนงานโครงการและประเภทการใช้ที่ดินต้องเป็นไปและสอดคล้องกับสัญญาเช่าเดิม

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เช่าช่วง (ตาม พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า(มีกำหนด.....ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าช่วง (มีกำหนด.....ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนสิทธิการเช่า
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๔๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนสิทธิการเช่าโดยเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน

(๔) เป็นการโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน(ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... นาย ง. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท โอนสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

(ท.ด. ๖)

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการ เช่า

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง ..... นาย ข. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ผู้โอน อายุ ..๕๐.. ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ ..... นาย ง. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ ผู้รับโอน อายุ ..๓๘.. ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการเช่า.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับไว้จาก นาย ก. .....ตามหนังสือสัญญาเช่า.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับเช่า.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่า.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข. .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. .....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการเช่า.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก. .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า(มีกำหนด...ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....ง.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดกสิทธิเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๔๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดกสิทธิการเช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาท) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ข. เป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด.....ปี (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒).....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่า โดยเป็นบุตรของ นาย ข. ผู้เช่า และเข้ารับมรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใดและไม่มีข้อกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาเช่าแต่อย่างใด

(๖) นาย ข. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่..เดือน.....พ.ศ. .... ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.3 / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (.....) นาย ง. (.....) เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ อายุ (.....๓๐.....) ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย นาย ข. สัญชาติ ไทย

ซึ่งเป็น ผู้เช่า ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้ ถึงแก่กรรม

เมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ. ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่ ฉบับลงวันที่ ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงนี้ต่อไป

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ข. ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ปี ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒) ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าเนทายาทโดยธรรม ดังปรากฏตามบัญชีตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด และไม่มีข้อกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาเช่าแต่อย่างใด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

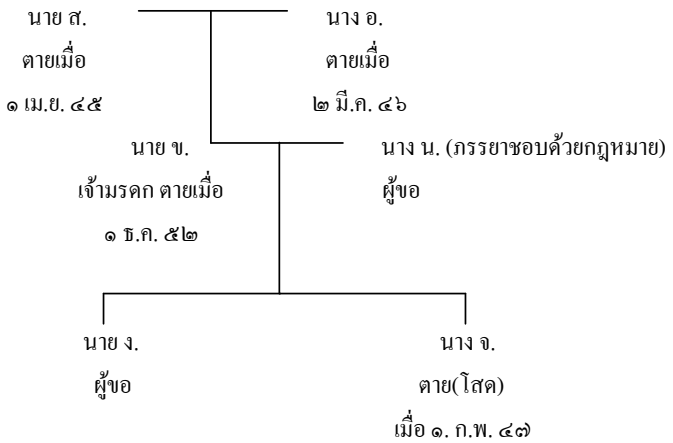
(ลงชื่อ).....นาย ง.
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ)..... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ ๑. คำขอนี้ต้องแสดงบัญชีเครือญาติ เนื่องจากเป็นการรับมรดกสิทธิการเช่าโดยไม่มีพินัยกรรม

๒. ต้องมีการประกาศมรดกด้วย

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ……นาย ง.……..ผู้ขอ
ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	เช่า(มีกำหนด…ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	โอนมรดกสิทธิการเช่า (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ข. ผู้เช่า (ตาย)	นาย ง. ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท จำนองสิทธิการเช่า
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท จำนองสิทธิการเช่าที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๔๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนองสิทธิการเช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนองสิทธิการเช่า

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท .....สตางค์
(ยี่สิบล้านบาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้จำนองตกลงจำนองสิทธิการเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น ตาม พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ
////// (๔) อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามสัญญาเช่าที่ดินซึ่งจดทะเบียนการเช่าไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....
(๕) แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินที่ผู้จำนองกู้ยืมจากผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงินลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยปีละหนึ่งครั้ง (หรือตามที่คู่สัญญาตกลงกัน)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ จำนองสิทธิการเช่า

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ รับจำนองสิทธิการเช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

หมายเหตุ สิทธิการเช่าตาม ป.พ.พ. ไม่สามารถจำนองได้

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท จำนองสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

(ท.ค. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน สิทธิการเช่าที่ดิน

(ตาม พระราชบัญญัติการเช่าสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง {.....นาย ข.....} {☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐} ผู้จำนอง อายุ {.....๕๐.....} ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ {.....นาย ค.....} {☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐} ผู้รับจำนอง อายุ {.....๔๐.....} ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน สิทธิการเช่าที่ดิน การกู้ยืมเงินที่ผู้จำนองกู้ยืมจากผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เป็นจำนวนเงิน.....๒๐,๐๐๐,๐๐๐.-.....บาท (เงิน...ยี่สิบล้านบาทถ้วน.....บาท) โดยให้ดอกเบี้ย .....ร้อย.....ละ.....๑๕ ต่อปี .....ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....ปีละ.....ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. จำนองสิทธิการเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามหนังสือสัญญาเช่าที่ดินซึ่งจดทะเบียนการเช่าไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....นาย ค.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท จำนองสิทธิการเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ.๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เช่ามีกำหนด…….ปี (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	จำนองสิทธิการเช่า (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ข. ผู้จำนองสิทธิการเช่า	นาย ค. ผู้รับจำนองสิทธิการเช่า	๔๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๔๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) ..โดยเพิ่มเติมข้อความในข้อ.๔..แห่งสัญญาเช่าเดิม.ว่า.:.ในระหว่างการเช่านี้มิให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่านี้ให้แก่ผู้อื่น

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้เช่า

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่ .....เดือน..... พ.ศ..... ปัจจุบัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าเดิม ปรากฏตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ที่ดิน

(ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ให้เช่า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. ผู้เช่า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ/ ด้วยความสัตย์จริง ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยข้าฯ นาย ก. ผู้ให้เช่า และข้าฯ นาย ข. ผู้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ. ..... (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒) บัดนี้ ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าที่ดินว่า

"ในระหว่างการเช่าห้ามมิให้ผู้ให้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น"

ข้อ ๒ ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายจึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าให้ปรากฏเป็นหลักฐานด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……..… เดือน……. พ.ศ. …….	เช่า(มีกำหนด....ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐							(ลงชื่อ)...….….....
วันที่……..… เดือน……. พ.ศ. …….	แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	ตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... บัดนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าเดิม ปรากฏตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่…..เดือน……พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)...….….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า
(ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๔๐ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ เช่า

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ตกลงเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒).....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้เช่า

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ เช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ..... กำหนดประเภทการใช้ที่ดินเพื่อ.....ปัจจุบัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินใหม่ เพื่อ .....ตามคำขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

(ท.ด. ๕)

คำขอ เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า

(ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้ให้เช่า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข.....ผู้เช่า..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าฯ นาย ก. ผู้ให้เช่า และข้าฯ นาย ข. ผู้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒) ซึ่งกำหนดประเภทการใช้ที่ดินเพื่อ (ระบุประเภทการใช้) บัดนี้ ข้าฯ ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินใหม่เพื่อ (ระบุประเภทการใช้)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินให้ปรากฏเป็นหลักฐานด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. นาย ข. .....ผู้ขอ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๔๒)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	เช่า(มีกำหนด....ปี) (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๔๐						-	(ลงชื่อ)…….….....
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า (ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)	ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... กำหนดประเภทการใช้ที่ดินเพื่อ (ระบุประเภทการใช้) บัดนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินใหม่ เพื่อ (ระบุประเภทการใช้) ตามคำขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่…..เดือน……..พ.ศ. ….							-	(ลงชื่อ)…….….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอม
(กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอม……

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่ ๑๓๕๓ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน……..บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....เคยอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องภาระจำยอม (กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)

(ท.ด. ๑๖)

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ / ๑๓๕๓ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ////////////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปาตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม (กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....									(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอม
(กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)

(โฉนดที่เป็นสามยทรัพย์)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอม

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๓

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นสามยทรัพย์เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องภาระจำยอม
(กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)

(โฉนดที่เป็นสามยทรัพย์) **(ท.ด. ๑๖)**

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๓ จังหวัด.....

๑๓๕๐ ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นสามยทรัพย์และภารยทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ..... จังหวัด.....ได้รับประโยชน์เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆของโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....แล้ว

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม (กรณีจดในแปลงสามยทรัพย์ด้วย)

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นสามยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ เป็นสามยทรัพย์เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.....									(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอมเฉพาะส่วน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต **(ท.ด. ๑)**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอมเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่ ๑๓๕๓ เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เจ้าของสามยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

(๔) นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ถัดนาย ก. ได้ให้ความยินยอมตามบันทึกฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ค. ..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องภาระจำยอมเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๖)

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

.....นาย ค. เจ้าของสามยทรัพย์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กันเฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....และข้าพเจ้า นาย ค. ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามรูปแผนที่สังเขปต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมเฉพาะส่วนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ ทั้งนี้ข้าพเจ้าได้นำหลักฐานการยินยอมของนาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ตามบันทึกฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... มาแสดงด้วยแล้ว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ค.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

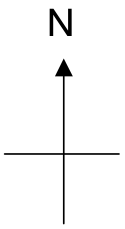
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

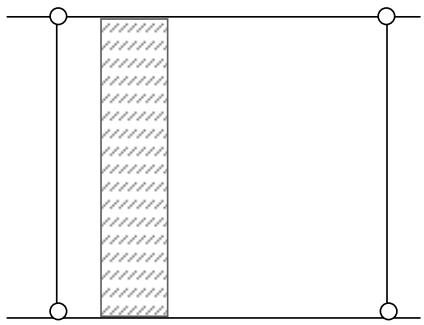
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมเฉพาะส่วน

โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐ เลขที่ดิน…….…… หน้าสำรวจ……..…

ตำบล……..อำเภอ……..….จังหวัด……





——— เขตที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ เนื้อที่……..…ไร่

▨ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนภาระจำยอมเฉพาะส่วน กว้างประมาณ……..….ยาวประมาณ……

รวมเนื้อที่ประมาณ……...ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ค. ..... เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....……..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอมเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ภาระจำยอมเฉพาะส่วน	ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ……จังหวัด…… ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอมบางส่วน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ค. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอมบางส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่.....๑๓๕๓.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจน สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องภาระจำยอมบางส่วน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์) **(ท.ด. ๑๖)**

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ / ๑๓๕๓ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กันบางส่วน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ทางทิศ..... กว้างประมาณ.....ยาวประมาณ.....และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามแผนรูปแผนที่สังเขปต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

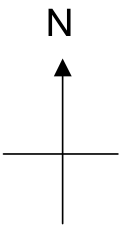
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

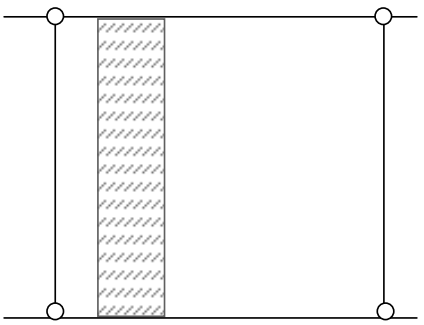
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมบางส่วน

โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐ เลขที่ดิน…….…… หน้าสำรวจ……..…

ตำบล……..อำเภอ……..….จังหวัด……





เขตที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ เนื้อที่……..…ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน กว้างประมาณ……..…. .ยาวประมาณ……....

รวมเนื้อที่ประมาณ……...ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ..... ..... พยาน

ลงชื่อ.....……พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอมบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระจำยอมบางส่วน	ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดินทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....									(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอมบางส่วน (ตามคำสั่งศาล)

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์) ☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต **(ท.ด. ๑)**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอมบางส่วน

(ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่...../.....ลงวันที่.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่ ๑๓๕๓ เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่...../.....ลงวันที่.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอเจ้าของสามยทรัพย์ นาย ข.

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน โฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....บางส่วนตกเป็นภาระจำยอมเรื่องทางดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา คลองคนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดิน โฉนดที่ ๑๓๕๓

อำเภอ.....จังหวัด.....ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาศาลที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอมบางส่วน (ตามคำสั่งศาล)

(ท.ด. ๕)

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

คำขอ.จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน

(ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล……คดีแดงที่……..ลงวันที่……)

ฉบับที่.....……..

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ……

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐ ๑๓๕๓.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ……จังหวัด……ซึ่งมีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต้องตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้า คำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……..

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.ได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย……

.....

.....

.....

.....

.....

……นาย ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอมบางส่วน (ตามคำสั่งศาล)

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ภาระจำยอมบางส่วนตามคำสั่งศาล/ คำพิพากษาศาลแพ่ง คดีแดงที่…….. ลงวันที่…… เดือน…….. พ.ศ……	ที่ดินแปลงนี้ บางส่วนตกเป็นภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ……จังหวัด……ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……และตามคำขอฉบับที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ…..									(ลงชื่อ)……

๑๘๑๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลอดภาระจำยอม

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ปลอดภาระจำยอม.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๒๒๓๓.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. เจ้าของที่ดิน..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอเจ้าของที่ดิน
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอเจ้าของสามยทรัพย์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกมาจากโฉนดเลขที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....พ้นจากภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดภาระจำยอม

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๒๒๓๓.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ค. เจ้าของที่ดิน (ที่ครอบภาระจำยอม) ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ค. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยได้รับแยกมาจากโฉนดเลขที่ ๑๒๓๔ อำเภอ.....จังหวัด.....ภาระจำยอมยังคงครอบอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ค. เจ้าของที่ดิน กับ นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ได้ตกลงกันให้ที่ดินแปลงนี้ปลอดภาระจำยอมได้

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดเลขที่ ๒๒๓๓ แปลงแยกครอบภาระจำยอม)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ภาระจำยอม (ครอบภาระจำยอม)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ…… จังหวัด……..ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……..									(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ……..	ปลอดภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้พ้นจากภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่.....๑๓๕๓.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เจ้าของสามทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เจ้าของสามทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

การจำยอมบางส่วนเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ คู่กรณีได้ตกลงกันให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอมบางส่วน โดยย้ายไปอยู่ทางทิศ.....กว้างประมาณ.....ยาวประมาณ.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

(ท.ด. ๑๖)

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ ๑๓๕๓ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

.....นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ภาระจำยอมบางส่วนเรื่องทางเดินซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยให้ที่ดินแปลงโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ทางทิศ.....กว้างประมาณ.....ยาวประมาณ.....นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันย้ายภาระจำยอมดังกล่าวไปอยู่ทางทิศ.....กว้างประมาณ.....ยาวประมาณ.....แล้วปรากฏตามรูปแผนที่ต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

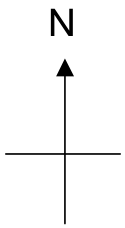
ลงชื่อ.....พยาน

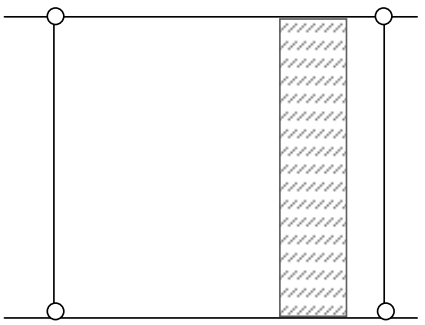
บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม
โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐ เลขที่ดิน……..….. หน้าสำรวจ……..…
ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……





——— เขตที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ เนื้อที่……..…ไร่

▨ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม กว้างประมาณ……. .ยาวประมาณ…….....
รวมเนื้อที่ประมาณ……...ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... เจ้าของภารยทรัพย์
ลงชื่อ.....นาย ข. ..... เจ้าของสามยทรัพย์
ลงชื่อ.....……..... พยาน
ลงชื่อ.....…….พยาน
ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม	ภาระจำยอมบางส่วนจดทะเบียนไว้ตามบันเปลี่ยนแปลงภาระจำยอมบางส่วนโดยย้ายไปอยู่ทางทิศยาวประมาณ.....ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งได้ทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงให้แก้ไข.....กว้างประมาณ.....								(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกภาระจำยอม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกภาระจำยอม

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐
เลขที่ ๑๓๕๓ เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

การจำยอมซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นอันสิ้นไป
โดยคู่กรณีตกลงเลิกจากกันแล้ว ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องเลิกภาระจำยอม

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ และนาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ได้ตกลงเลิกภาระจำยอมต่อกันแล้ว

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	เลิกภาระยอม	ภาระจำยอมซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……...พ.ศ……เป็นอันสิ้นไป โดยคู่กรณีตกลงเลิกจากกันแล้ว ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่…..เดือน……พ.ศ……									(ลงชื่อ)……

ที่ดินแปลงนี้ติดอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....
โดยมีเงื่อนไขว่า ถ้าเจ้าของสามยทรัพย์โอนที่ดินให้บุคคลอื่นภาระจำยอมเป็นอันสิ้นไป ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาระจำยอม(มีเงื่อนไข)

(โฉนดที่เป็นแปลงภารยทรัพย์)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ภาระจำยอม..... (มีเงื่อนไข)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่.....๑๓๕๓.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .ขอ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท)
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

(ท.ด. ๑๖)

(โฉนดที่เป็นแปลงภารยทรัพย์)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด..... โดยมีเงื่อนไขว่า ถ้าเจ้าของสามายทรัพย์โอนที่ดินให้บุคคลอื่นภาระจำยอมเป็นอันสิ้นไป และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว.....

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน.....บาท).....

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....

.....

.....ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์.....

.....ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....

.....บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม(มีเงื่อนไข)

สารบัญจดทะเบียน (โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....โดยมีเงื่อนไขว่า ถ้าเจ้าของสามยทรัพย์โอนที่ดินให้บุคคลอื่นภาระจำยอมเป็นอันสิ้นไป ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.									(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๓๕๐ ๑๓๕๓.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .ขอ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....- เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย.ข..เจ้าของสวนยทรัพย์ได้ขายที่ดินแปลงสวนยทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๓ ให้บุคคลอื่น.....

(๔) ตามสัญญาขายที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ เจ้าของภารยทรัพย์
ลงชื่อ .....-..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

การจำยอมซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....เป็นอันสิ้นไป
เพราะเหตุที่เจ้าของสวนยทรัพย์ได้โอนที่ดินแปลงสวนยทรัพย์ให้บุคคลอื่น

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำ เรื่องเลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำเลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐.....จังหวัด.....

๑๓๕๓

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน .....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... โดยที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ .....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....โดยมีเงื่อนไขว่า เมื่อสามยทรัพย์ โฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ โอนไปยังบุคคลอื่นให้ภาระจำยอมเป็นอันหมดสิ้นไป บัดนี้ นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ได้ขายที่ดินแปลงสามยทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๓ ให้บุคคลอื่น ตามสัญญาขายที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... ที่แนบมานี้ ภาระจำยอมจึงเป็นอันเลิกต่อกัน .....

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ .....

ข้าพเจ้าได้ตรวจและอ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน .....

.....

.....

.....ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้ถ้อยคำ.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	ภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ……จังหวัด……..…โดยมีเงื่อนไขว่า ถ้าเจ้าของสามยทรัพย์ได้โอนที่ดินให้บุคคลอื่นภาระจำยอมเป็นอันสิ้นไป ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. ….									(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	เลิกภาระยอม (มีเงื่อนไข)	ภาระจำยอมซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ ลงวันที่…..เดือน……พ.ศ. ….เป็นอันสิ้นไป เพราะเหตุที่เจ้าของสามยทรัพย์ได้โอนที่ดินแปลงสามยทรัพย์ให้บุคคลอื่นแล้ว									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๓๕๓.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ประสงค์เลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอมในแปลงสามยทรัพย์ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) ทั้งนี้ภาระจำยอมยังคงมีอยู่ตามเดิมทุกประการ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

รายการจดทะเบียนภาระจำยอมซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงบ้านลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....นั้น เป็นอันยกเลิก ตามบันทึกข้อตกลงบ้าน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำ เรื่องเลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำเลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๓.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. เจ้าของสวมยทรัพย์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

.....ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ .....โดยที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๑ อำเภอ.....จังหวัด.....ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในแปลงสวมยทรัพย์ด้วย นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสวมยทรัพย์ ประสงค์เลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวในที่ดินแปลงสามยทรัพย์ ทั้งนี้ ภาระจำยอมยังคงมีอยู่ตามเดิมทุกประการ.....

.....ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....ข้าพเจ้าได้ตรวจและอ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....

.....

.....ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้ถ้อยคำ.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน (รายการจดทะเบียนโฉนดที่เป็นแปลงสามยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ เป็นสามยทรัพย์เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ……..จังหวัด……ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่…เดือน……พ.ศ. ….									(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ)……
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	เลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม	รายการจดทะเบียนภาระจำยอม ซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงจดทะเบียนภาระจำยอม ฉบับลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. …. นั้น เป็นอันยกเลิก ตามบันทึกข้อตกลงคำฉบับลงวันที่…….เดือน……..……..พ.ศ. ….									

๑๕๐

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย (ครอบภาระจำยอม)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย (ครอบภาระจำยอม)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ - จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง .....

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ .....

(๕) ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขาย

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม - หน้า -

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินเปลงนี้แยกเป็นโฉนดใหม่เลขที่..... การจำยอมคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งขายที่ดิน

(ท.ด. ๑๓ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....๖๒๓๓.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้ขาย อายุ { ..... / ๓๐ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้ซื้อ อายุ { ..... / ๔๐ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๔๐.....

ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้ซื้อเป็นราคา

เงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้.....

.....

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม (ครอบภาระจำยอม)

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่...๖๒๓๓.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(โฉนดที่เป็นแปลงแยก)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	ภาระจำยอม (ครอบภาระจำยอม)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในจังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง	บังคับภาระจำยอมของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....								(ลงชื่อ)..... วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ..... (ลงชื่อ).....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ……จังหวัด……..ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……. เดือน……พ.ศ…...									(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ……..	แบ่งขาย (ครอบภาระจำยอม)	นาย ก.	นาย ค.	๑ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ……จังหวัด……..ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่……เดือน……พ.ศ…..ส่วนแปลงคงเหลือคงมีภาระจำยอมตามเดิม	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ)……
หมายเหตุ	ถ้ามีการจดทะเบียนภาระจำยอมไว้เป็นบางส่วน พิสูจน์ได้แน่นอนว่าอยู่ตรงไหน ให้พิจารณาว่าส่วนที่แยกหรือส่วนคงเหลือแตะต้อง ถ้าสวนที่แตะต้องก็ต้องครอบภาระจำยอม ส่วนที่ไม่แตะต้องยอมพ้นไป ทั้งนี้ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๓๘๑ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๒๓ จังหวัดนครปฐม เวียนตามหนังสือที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๖๘๑ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๒๓										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย (ปลอดภาระจำยอม)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย (ปลอดภาระจำยอม)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ - จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๕๐ เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขาย
ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ซื้อ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๓๓ เล่ม - หน้า -
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ปัดนี้ ได้แบ่งแยกออกเป็นโฉนดเลขที่.....เจ้าของทรัพย์ยินยอมให้ที่ดินที่แยกออกไปนี้ปลอดภาระจำยอม ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งขายที่ดิน

(ท.ด. ๑๓ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....๖๒๓๓.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □ □□□□ □□□□□ □□ □ □□□□ □□□□□ □□ □) ผู้ขาย อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □ □□□□ □□□□□ □□ □ □□□□ □□□□□ □□ □) ผู้ซื้อ อายุ ๔๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๔๐.....

ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้ซื้อเป็นราคา

เงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท (เงิน.....ห้าแสนบาทถ้วน.....บาท)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้.....

.....

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ปลอดภาระจำยอม

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดภาระจำยอม

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ/////////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ ได้จดทะเบียนภาระจำยอมที่ดินแปลงนี้ไว้แก่ นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกมาเป็นโฉนดใหม่เลขที่.....๖๒๓๓..... อำเภอ.....ปลอดภาระจำยอมได้

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของภารยทรัพย์

ลงชื่อ.....นาย ข.....เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารยทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ……จังหวัด……ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่…… เดือน……พ.ศ.….									(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ……..	แบ่งขาย (ปลอดภาระจำยอม)	นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงปลอดภาระจำยอม ลงวันที่….. เดือน……..พ.ศ…..ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีภาระจำยอมอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่…… เดือน……พ.ศ……ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท สิทธิเก็บกิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .สิทธิเก็บกิน.(มีกำหนด.....ปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ทรงสิทธิเก็บกิน.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) สิทธิเก็บกินมีกำหนด.....ปี
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภท สิทธิเก็บกิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๐, ...นาย ข. .....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ .....๔๕..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งมีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน มีสิทธิครอบครอง ใช้และถือเอาประโยชน์แห่งทรัพย์สินในที่ดินแปลงนี้ได้ มีกำหนด.....ปี และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับสิทธิเก็บกินจาก นาย ก. ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ข. .....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ..... .....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	สิทธิเก็บกิน (มีกำหนด……ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท สิทธิเก็บกิน
(ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกิน……..
(ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ทรงสิทธิเก็บกิน.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) สิทธิเก็บกินตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน.....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ประเภท สิทธิเก็บกิน (ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๐, ...นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งมีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน มีสิทธิครอบครอง ใช้และถือเอาประโยชน์แห่งทรัพย์สินในที่ดินแปลงนี้ได้ จนตลอดชีวิตของนาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับสิทธิเก็บกินจาก นาย ก. ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกิน (ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	สิทธิเก็บกิน (ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท สิทธิเก็บกิน
(กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์มีสิทธิบอกเลิกเมื่อใดก็ได้)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกิน.....

ตำแหน่งที่ดิน (มีกำหนด.....ปี) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน -..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) สิทธิเก็บกินมีกำหนด.....ปี (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

(๔) นาย ก. มีสิทธิบอกเลิกสิทธิเก็บกินฝ่ายเดียวในเวลาใด ๆ ก็ได้ โดยมิต้องได้รับความยินยอมจากนาย ข.

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

สิทธิเก็บกินรายนี้ นาย ก. มีสิทธิบอกเลิกสิทธิเก็บกินจาก นาย ข. เมื่อใดก็ได้

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกิน
(กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์มีสิทธิบอกเลิกเมื่อใดก็ได้)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๐, ...นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ .....๔๕..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งมีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน มีสิทธิครอบครอง ใช้และถือเอาประโยชน์แห่งทรัพย์สินในที่ดินแปลงนี้ได้ มีกำหนด.....ปี (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน) และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับสิทธิเก็บกินจาก นาย ก. ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. สิทธิเก็บกินรายนี้ นาย ก. มีสิทธิบอกเลิกสิทธิเก็บกินฝ่ายเดียวจาก นาย ข. เมื่อใดก็ได้ โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากนาย ข.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกิน (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์มีสิทธิบอกเลิกเมื่อใดก็ได้)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	สิทธิเก็บกิน (มีกำหนด……ปี) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....
				สิทธิเก็บกินรายนี้ นาย ก. มีสิทธิบอกเลิกสิทธิเก็บกิน จาก นาย ข. เมื่อใดก็ได้							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน (มีกำหนด.....ปี) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิเก็บกิน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้ผู้ทรงสิทธิเก็บกินมีสิทธิเก็บกินมีกำหนด.....ปี (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้นาย ค. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินเฉพาะส่วนของตนเท่านั้นส่วนของนาย ข. คงเดิม

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๓๐, ...นาย ค.....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ...๔๐..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งมีชื่อนาย ก. นาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ นาย ค. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน มีสิทธิครอบครองใช้และถือเอาประโยชน์แห่งทรัพย์สินในที่ดินแปลงนี้ได้ มีกำหนด.....ปี (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน) และข้าพเจ้า นาย ค. ยอมรับสิทธิเก็บกินเฉพาะส่วนของ นาย ก. ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน (มีกำหนด……ปี) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ค. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..……..
				นาย ก. ให้นาย ค. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินเฉพาะส่วนในที่ดินของตนเท่านั้น ส่วนของนาย ข. คงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ปลอดสิทธิเก็บกิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต
แยก ๑
และแปลงคงเหลือ

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

ตำแหน่งที่ดิน (ปลอด - ครอบสิทธิเก็บกิน)

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๐๑ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอแบ่ง

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งในนามเดิม (ปลอดสิทธิเก็บกิน) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอแบ่ง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV6000-9 เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๓๓๐๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ได้พ้นจากสิทธิเก็บกิน ตามบันทึกข้อตกลงปลดสิทธิเก็บกินฉบับ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
ส่วนแปลงคงเหลือสิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอ ประเภท แบ่งในนามเดิม (ปลอดสิทธิเก็บกิน)

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....แบ่งในนามเดิม (ปลอด-ครอบสิทธิเก็บกิน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 - 9 ตำบล.....

เลขที่ ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนด/น.ส.๓ก/น.ส.๓/เลขที่ ๑๐๐ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐ อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกเป็นโฉนดใหม่ปลอดจากสิทธิเก็บกินได้ และแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเก็บกินอยู่ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเก็บกิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนสิทธิเก็บกินไว้ต่อกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๕๕๐ อำเภอ..... ปลอดจากสิทธิเก็บกินได้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ปลอดสิทธิเก็บกิน

สารบัญจดทะเบียน **(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๐๐)**

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ……..…… เดือน…….. พ.ศ. ……..	สิทธิเก็บกิน	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบสิทธิเก็บกิน)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9 ๓๓ ๕๕๐	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิเก็บกินตามบันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเก็บกินฉบับลงวันที่…..เดือน…… พ.ศ. …. ส่วนแปลงคงเหลือสิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกินฉบับลงวันที่ … เดือน…… พ.ศ. ….							
หมายเหตุ ที่ดินแปลงแยกปลอดสิทธิเก็บกินไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ครอบสิทธิเก็บกิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

แยก ๑ และแปลงคงเหลือ

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบสิทธิเก็บกิน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๐๑ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน ..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ
อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอแบ่ง
อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งในนามเดิม (ครอบสิทธิเก็บกิน) ตามคำขอลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอแบ่ง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV6000-9 เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๓๓๐๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้สิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบสิทธิเก็บกิน)

(ท.ด. ๙)

คำขอแบ่งแยกในนามเดิม (ครอบสิทธิเก็บกิน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 - 9 ตำบล.....

เลขที่ ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนด/น.ส.๓ก/น.ส.๓/เลขที่ ๑๐๐ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกเป็นโฉนดใหม่ และแปลงคงเหลือสิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเก็บกิน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ครอบสิทธิเก็บกิน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนแปลงเดิม โฉนดที่ ๑๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ……..… เดือน …… พ.ศ. ……	สิทธิเก็บกิน	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบสิทธิเก็บกิน)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9 ๓๓ ๕๕๐	(ลงชื่อ)…..….….....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และที่ดินแปลงคงเหลือสิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่ …. เดือน…… ….. พ.ศ. ….							

ตัวอย่าง

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ครอบสิทธิเก็บกิน

สารบัญจดทะเบียน **(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๕๕๐)**

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	สิทธิเก็บกิน (ครอบสิทธิเก็บกิน)	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. …… (ลงชื่อ)…….…….
				สิทธิเก็บกินยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับ ลงวันที่ ….. เดือน…….. พ.ศ. ….							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกสิทธิเก็บกิน
(กรณีที่คู่กรณีตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด.๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เลิกสิทธิเก็บกิน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ทรงสิทธิเก็บกิน

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) คู่กรณีตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน
ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน
(กรณีที่คู่กรณีตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้จดทะเบียนสิทธิเก็บกินให้ นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้อ ๒. บัดนี้นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน กับ นาย ก. เจ้าของที่ดินแปลงนี้ได้ตกลงยินยอมเลิกสิทธิเก็บกินรายนี้แล้วตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนเลิกสิทธิเก็บกินต่อไป

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. .....ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ..... นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกสิทธิเก็บกิน (กรณีที่คู่กรณีตกลงเลิกสิทธิเก็บกิน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	เลิกสิทธิเก็บกิน	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกสิทธิเก็บกิน
(กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินตาย)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เลิกสิทธิเก็บกิน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. (ตาย)..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ทรงสิทธิเก็บกิน.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ทรงสิทธิเก็บกินถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ตามหลักฐานมรณบัตรลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....-..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำเลิกสิทธิเก็บกิน
(กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินตาย)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำเลิกสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้จดทะเบียนสิทธิเก็บกินให้ นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้อ ๒. บัดนี้นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกินได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ปรากฏตามสำเนามรณบัตรที่ยื่นมาประกอบการพิจารณาพร้อมกับบันทึกถ้อยคำนี้ด้วยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนเลิกสิทธิเก็บกินต่อไป

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจและอ่านข้อความดังกล่าวแล้วถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกสิทธิเก็บกิน (กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินตาย)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …….	เลิกสิทธิเก็บกิน	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน (ตาย)	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกิน

(กรณีรับมรดกตามที่เจ้าของที่ดินทำพินัยกรรมให้สิทธิเก็บกินอันเป็นการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกินตามพินัยกรรม)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกิน (มีกำหนด……ปี) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (ตาย)..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์..... (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....-..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ทรงสิทธิเก็บกิน..... (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ตายเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(๔) นาย ก. ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ให้นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินมีกำหนด.....ปี

(๕) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์ (-)
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเก็บกิน (นาย ข.)
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภท โอนมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกิน

(ท.ด. ๙)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกิน

ที่ดิน (มีกำหนด.....ปี) (หรือตลอดชีวิตผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.3 / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐ อายุ ๔๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ ไทย

ซึ่งเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้ ตาย

เมื่อ วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๕ ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่.....ฉบับลงวันที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินมีกำหนด.....ปี (หรือตลอดชีวิตผู้ทรงสิทธิเก็บกิน) ด้วย

โดยเหตุผลดังนี้คือ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ทำพินัยกรรมให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินในที่ดินแปลงนี้ โดยมีกำหนดเวลา.....ปี (หรือตลอดชีวิตผู้ทรงสิทธิเก็บกิน) ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว.....

.....

ข้อ ๔. .....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ข. / (ลงชื่อ)..... / (ลงชื่อ)..... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึกต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ ๑. คำขอนี้ไม่ต้องแสดงบัญชีเครือญาติ เนื่องจากเป็นการรับมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกินโดยพินัยกรรม

๒. ต้องมีการประกาศมรดกด้วย

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	โอนมรดกการได้มาซึ่งสิทธิเก็บกิน (มีกำหนด……ปี) (หรือตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)	นาย ก. (ตาย)	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….…….
หมายเหตุ รายการจดทะเบียนนี้เป็นการรับมรดกสิทธิเก็บกินเท่านั้น ไม่ใช่เป็นการโอนมรดกในตัวที่ดินแต่อย่างใด ฉะนั้น ทายาทอื่นจึงสามารถรับมรดกที่ดินแปลงนี้ระหว่างสิทธิเก็บกินได้											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทสิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดสามสิบปี

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต **(ท.ด. ๑)**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดสามสิบปี

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ทรงสิทธิมีสิทธิจัดสร้างโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งเพาะปลูกบนดิน และใต้ดินในที่ดินแปลงนี้ เป็นเวลาสามสิบปี

(๔) ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา หรือมีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ทรงสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

(ท.ด. ๕๕)

หนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } □□□□□ □□□□□ □□ □ เจ้าของที่ดิน อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / นาย ข. / ..... } □□□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ทรงสิทธิ อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เจ้าของที่ดินตกลงยินยอมให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิจัดสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและสิ่งเพาะปลูกบนดินและใต้ดิน โดยให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิเหนือพื้นดินในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีกำหนด .....๓๐.....ปี นับตั้งแต่วัน.....ที่ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน.....ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา.....หรือ.....มีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน.....

หนังสือสัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดินและผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทสิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดสามสิบปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	สิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดสามสิบปี	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน มีกำหนดยี่สิบปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน มีกำหนดยี่สิบปี

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ผู้ทรงสิทธิมีสิทธิจัดสร้างโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งเพาะปลูกบนดินและใต้ดินในที่ดินแปลงนี้เป็นเวลายี่สิบปี

(๔) ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา หรือมีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ทรงสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้ นาย ค. เป็นผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ส่วนของ นาย ข. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๕๕)

หนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ } ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / นาย ค. / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้ทรงสิทธิ อายุ { ..... / ๓๕ / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เจ้าของที่ดินตกลงยินยอมให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิจัดสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและสิ่งเพาะปลูกบนดินและใต้ดิน โดยให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. ในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีกำหนด ....๒๐....ปี นับตั้งแต่วัน..ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน..ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา...หรือมี...ค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน.....

หนังสือสัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดินและผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค..... ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน มีกำหนดยี่สิบปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วนมีกำหนดยี่สิบปี	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ค. ผู้ทรงสิทธิ	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. ให้ นาย ค. เป็นผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ส่วนของ นาย ข. คงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน มีกำหนดยี่สิบปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน มีกำหนดยี่สิบปี

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งจดทะเบียนก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ทางด้านใต้กว้างประมาณ ๑๐ วา ยาวประมาณ ๔๐ วา ภายในวงเขตสีแดงตามรูป .....

(๔) มีสิทธิจัดสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง สิ่งเพาะปลูกบนดินใต้ดินในที่ดินแปลงนี้บางส่วนตามรูปแผนที่ต่อท้ายสัญญานี้ .....

(๕) ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา หรือมีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ ทรงสิทธิ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภทแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

(ท.ด. ๕๕)

หนังสือสัญญาแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } □□□□□ □□□□□ □□ □ ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ๕๐ / ... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / นาย ข. / ..... } □□□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ทรงสิทธิ อายุ { ..... / ๓๕ / ... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เจ้าของที่ดินตกลงยินยอมให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิจัดสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและสิ่งเพาะปลูกบนดินและใต้ดินแปลงนี้ โดยให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิเหนือพื้นดินบางส่วนตามรูปแผนที่ต่อท้ายสัญญานี้ภายในวงเขตสีแดง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ กว้างทางด้านใต้ประมาณ ๑๐ วา ยาว ประมาณ ๔๐ วา ในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีกำหนด .....๒๐.....ปี นับตั้งแต่วัน.....ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา หรือมีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน

หนังสือสัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดินและผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข..... ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

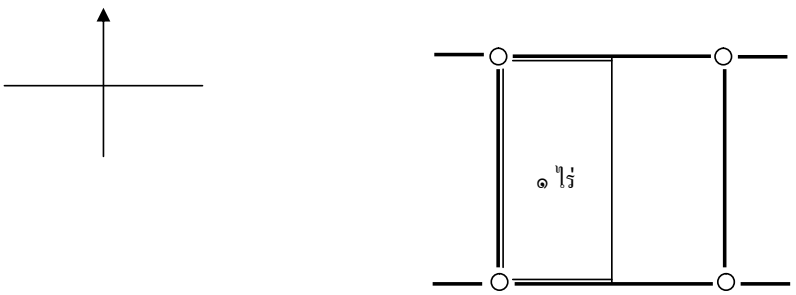
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

แผนที่ท้ายสัญญาแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

โฉนดที่ดิน ๒ ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์



เขตที่ดินโฉนดที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดยี่สิบปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. …….	แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดยี่สิบปี	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑ และ แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบสิทธิเหนือพื้นดิน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๑๐๑ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๐ เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ.....

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอแบ่ง.....

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งในนามเดิม (ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ แบ่ง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 6000-9 เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๓๓๐๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐ เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ได้พ้นจากสิทธิเหนือพื้นดิน ตามบันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....
ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเหนือพื้นดินติดอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเหนือพื้นดิน ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบสิทธิเหนือพื้นดิน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 6000 - 9.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๑๐๑.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๐๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐ อายุ.....๓๐.ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกเป็นโฉนดใหม่ปลอดจากสิทธิเหนือพื้นดินได้ และแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเหนือพื้นดินอยู่ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอด-ครอบสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ๔๕.๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินไว้ต่อกัน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๕๕๐ อำเภอ.....ปลอดจากสิทธิเหนือพื้นดินได้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ..... .....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเหนือพื้นดิน	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด- ครอบสิทธิเหนือพื้นดิน)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9 ๓๓ ๕๕๐	(ลงชื่อ).....
	ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิเหนือพื้นดินตามบันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเหนือพื้นดินฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ. ....ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเหนือพื้นดินติดอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเหนือพื้นดิน ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.									
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๕๐ ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ตาย) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มี นาย ก. เป็นผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน ตามสัญญาสิทธิเหนือพื้นดิน มีกำหนดสิบปี เมื่อวันที่.....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิเหนือพื้นดินตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕ โดยเป็นบุตรของ นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ

(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับมรดก
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท.โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / น.ส.๓ / ใบไต่สวน เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ข.....

เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ อายุ ..... ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก.....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น...ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ.....๑๕ มกราคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ .....นาย ช. ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ.....ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิเหนือพื้นดินที่ดินแปลงนี้.....

.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ.....ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ๑๐ ปี (ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๔๕ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๕) เนื่องจาก นาย ก. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ โดยได้ทำพินัยกรรมยกสิทธิเหนือพื้นดินในที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕ ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้.....

ข้อ ๔. .....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ข.....

(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดสิบปี	นาย ช.	นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน	นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ (ตาย)	นาย ข. ผู้รับมรดกสิทธิเหนือพื้นดิน	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกสิทธิเหนือพื้นดิน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิสิทธิเหนือพื้นดิน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนด สามสิบปี ตามหนังสือสัญญาฉบับลงวันที่.....

(๔) คู่กรณีตกลงยินยอมเลิกสิทธิเหนือพื้นดินรายนี้แล้ว

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องเลิกสิทธิเหนือพื้นดิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องดินข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินไว้ตามสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน ลงวันที่ เดือน พ.ศ มีกำหนดสามสิบปี บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ กับ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ ได้ตกลงยินยอมเลิกก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินรายนี้แล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกสิทธิเหนือพื้นดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ	นาย ก.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทสิทธิอาศัย มีกำหนดสิบปี

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑ ก)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิอาศัย มีกำหนดสิบปี

ก. ที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก.
☐ อื่น ๆ .....

ตำแหน่งที่ดิน **ทะเบียน**

หมู่ที่..... เลขที่.....
ตำบล..... เล่ม.....หน้า.....
อำเภอ..... เลขที่ดิน.....
จังหวัด.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข.....แผ่นที่.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่..... งาน.....ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
บ้านเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ขนาดกว้าง.....ยาว.....ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิอาศัย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยืนยันว่าบ้านเป็นของตนเองจริง
(๔) ให้สิทธิอาศัยมีกำหนดสิบปี

(๕) ไม่มีค่าเช่า หรือค่าตอบแทนใด ๆ วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงสิทธิอาศัย
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่.....
☐ อื่น ๆ.....
ทะเบียนเล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องสิทธิอาศัย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องสิทธิอาศัย

ที่ดิน

ระวาง.....บ้านเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

.....นาย ข. ผู้ทรงสิทธิอาศัย..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. นาย ก. เจ้าของกรรมสิทธิ์ บ้านเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ตกลงยินยอมให้ นาย ข. ผู้ทรงสิทธิอาศัย มีสิทธิอาศัยในบ้านเลขที่ดังกล่าวได้มีกำหนดสิบปี โดย นาย ข. ไม่ต้องเสียค่าเช่าหรือค่าตอบแทนใด ๆ และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับสิทธิอาศัยจากนาย ก. ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนสิทธิอาศัยให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิอาศัย

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทสิทธิอาศัย

ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ **(ท.อ. ๑๓)**

สำหรับที่ว่าการกิ่งอำเภอ……อำเภอ……..จังหวัด……

เลขที่	ประเภท	อสังหาริมทรัพย์และที่ตั้งอยู่ของอสังหาริมทรัพย์	ผู้ให้สัญญา		ผู้รับสัญญา		วันที่,เดือน,ปี, ที่ทำนิติกรรม	ทุนทรัพย์ ที่จะจดทะเบียน		สัญญาหรือคำขอ ฉบับที่	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ลงวัน,เดือน,ปี, ประทับตรา	หมายเหตุ
			ชื่อและชื่อสกุล ที่อยู่	ชื่อ { บิดา มารดา	ชื่อและชื่อสกุล ที่อยู่	ชื่อ { บิดา มารดา						
	สิทธิอาศัยมีกำหนดสิบปี	บ้านเลขที่…… ตำบล…… อำเภอ…… จังหวัด……... กว้าง……ยาว…… ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่……... อำเภอ……	นาย ก. อยู่บ้านเลขที่… …… ตำบล…….. อำเภอ……... จังหวัด…….	นาย ……. นาง …….	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ อยู่บ้านเลขที่… …… ตำบล……... อำเภอ…….. จังหวัด…….	นาย…… นาง……	วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ……..	-	-	……../……	ลงชื่อ……	

๑๒๙

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกสิทธิอาศัย

กรณีคู่กรณีตกลงเลิกสิทธิอาศัย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑ ก)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เลิกสิทธิอาศัย.....

ก. ที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก.
☐ อื่น ๆ .....

ตำแหน่งที่ดิน **ทะเบียน**

หมู่ที่..... เลขที่.....
ตำบล..... เล่ม.....หน้า.....
อำเภอ..... เลขที่ดิน.....
จังหวัด.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข.....แผ่นที่.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่..... งาน.....ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
บ้านเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ขนาดกว้าง.....ยาว.....ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิอาศัย.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) เลิกสิทธิอาศัยตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....
(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ทรงสิทธิอาศัย
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่.....
☐ อื่น ๆ.....
ทะเบียนเล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องเลิกสิทธิอาศัย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกสิทธิอาศัย

ที่ดิน

ระวาง.....บ้านเลขที่.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ตั้งอยู่บนโฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้ทรงสิทธิอาศัย..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. บ้านเลขที่ดังกล่าวข้างต้น ได้จดทะเบียนสิทธิอาศัย ไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิอาศัย กับ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบ้านเลขที่ดังกล่าวได้ตกลงเลิกสิทธิอาศัยต่อกันแล้ว

แต่วันที่.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกสิทธิอาศัยให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิอาศัย

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทเลิกสิทธิอาศัย

ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(ท.อ. ๑๓)

สำหรับที่ว่าการกิ่งอำเภอ.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เลขที่	ประเภท	อสังหาริมทรัพย์และที่ตั้งอยู่ของอสังหาริมทรัพย์	ผู้ให้สัญญา		ผู้รับสัญญา		วันที่,เดือน,ปี, ที่ทำนิติกรรม	ทุนทรัพย์ที่จะจดทะเบียน		สัญญาหรือคำขอฉบับที่	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ลงวัน,เดือน,ปี, ประทับตรา	หมายเหตุ
			ชื่อและชื่อสกุลที่อยู่	ชื่อ { บิดา มารดา	ชื่อและชื่อสกุลที่อยู่	ชื่อ { บิดา มารดา						
	เลิกสิทธิอาศัย	บ้านเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กว้าง.....ยาว..... ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่..... อำเภอ.....	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ อยู่บ้านเลขที่... ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....	นาย ..... นาง	นาย ก. อยู่บ้านเลขที่... ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....	นาย..... นาง.....	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	-	-	...../.....	ลงชื่อ.....	เนื่องจากคู่กรณีตกลงเลิกสิทธิอาศัย

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกสิทธิอาศัย

กรณีผู้ทรงสิทธิอาศัยตาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑ ก)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เลิกสิทธิอาศัย.....

ก. ที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก.
☐ อื่น ๆ .....

ตำแหน่งที่ดิน **ทะเบียน**

หมู่ที่..... เลขที่.....
ตำบล..... เล่ม.....หน้า.....
อำเภอ..... เลขที่ดิน.....
จังหวัด.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข.....แผ่นที่.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่..... งาน.....ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
บ้านเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ขนาดกว้าง.....ยาว.....ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. (ตาย)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงสิทธิอาศัย.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) เลิกสิทธิอาศัยตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....
(๔) นาย ข. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่.....
☐ อื่น ๆ.....
ทะเบียนเล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำเลิกสิทธิอาศัย
(กรณีผู้ทรงสิทธิอาศัยตาย)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำเลิกสิทธิอาศัย

ที่ดิน

ระวาง..... บ้านเลขที่.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ .....๓๐..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยบ้านเลขที่ดังกล่าวข้างต้น ได้จดทะเบียนให้ นาย ข. เป็นผู้ทรงสิทธิอาศัย ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้อ ๒. บัดนี้นาย ข. ผู้ทรงสิทธิอาศัยได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ปรากฏตามมรณบัตรเลขที่.....ที่ข้าพเจ้านำมายื่นประกอบการพิจารณาพร้อมกับบันทึกถ้อยคำนี้ด้วยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนเลิกสิทธิอาศัยต่อไป

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจและอ่านข้อความดังกล่าวแล้วถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. .....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ..... .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทเลิกสิทธิอาศัย

ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(ท.อ. ๑๓)

สำหรับที่ว่าการกิ่งอำเภอ……อำเภอ……..จังหวัด……

เลขที่	ประเภท	อสังหาริมทรัพย์และที่ตั้งอยู่ของอสังหาริมทรัพย์	ผู้ให้สัญญา		ผู้รับสัญญา		วันที่,เดือน,ปี, ที่ทำนิติกรรม	ทุนทรัพย์ที่จะจดทะเบียน		สัญญาหรือคำขอ ฉบับที่	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ลงวัน,เดือน,ปี, ประทับตรา	หมายเหตุ
			ชื่อและชื่อสกุล ที่อยู่	ชื่อ { บิดา มารดา	ชื่อและชื่อสกุล ที่อยู่	ชื่อ { บิดา มารดา						
	เลิกสิทธิอาศัย	บ้านเลขที่…… ตำบล…… อำเภอ…… จังหวัด……... กว้าง……ยาว…… ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่…….. อำเภอ……..	นาย ข. (ตาย) ผู้ทรงสิทธิ อยู่บ้านเลขที่… …… ตำบล…….. อำเภอ……... จังหวัด…….	นาย ……. นาง …….	นาย ก. อยู่บ้านเลขที่… ……... ตำบล…….. อำเภอ……... จังหวัด…….	นาย…… นาง……	วันที่…….. เดือน……... พ.ศ……	-	-	……../……	ลงชื่อ……	เนื่องจาก ผู้ทรงสิทธิ อาศัยตาย

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท
ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้รับประโยชน์.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์)

(๔) ให้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดิน

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, ...นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ตกลงยินยอมให้นาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินแปลงนี้ได้ มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว จาก นาย ก. จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	นาย ก.	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้รับประโยชน์

อายุ ๔๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์)
(๔) แบ่งจดทะเบียนก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ทางด้านทิศตะวันตกกว้างประมาณ ๑๐วา
(๕) ยาวประมาณ ๔๐ วา ภายในวงเขตสีแดงตามรูปแผนที่ต่อท้ายคำขอนี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ได้รับประโยชน์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้นาย ก. ได้แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ โดยให้นาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์ อาศัยและทำกินในที่ดินมีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข.ผู้ได้รับประโยชน์) ตามบันทึกข้อตกลงบันทึกวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง
แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๓๕, ...นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ตกลงยินยอมให้นาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินแปลงนี้เพียงบางส่วน ตามรูปแผนที่ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ ภายในวงเขตสีแดง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ทางด้านทิศตะวันตก กว้างประมาณ ๑๐ วา ยาวประมาณ ๔๐ วา ได้ มีกำหนด ..... ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) นับแต่วันที่จดทะเบียนเป็นต้นไป และข้าพเจ้า นาย ข. ยินยอมตกลงรับประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจาก นาย ก. จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

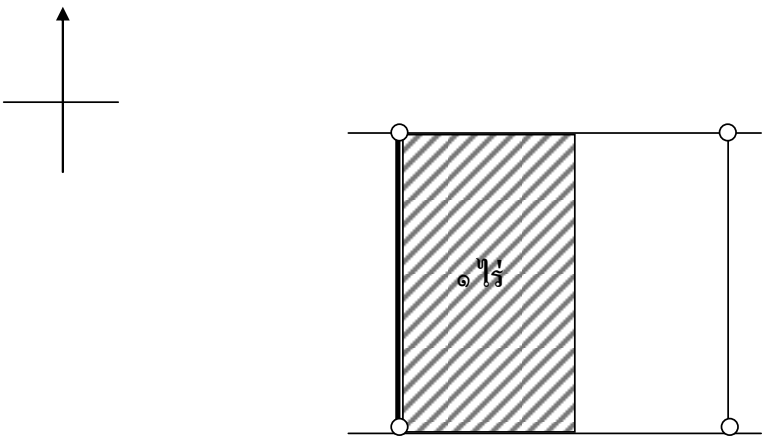
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

โฉนดเลขที่……..…..เลขที่ดิน…….. หน้าสำรวจ……

ตำบล……อำเภอ……..…จังหวัด……



——— เขตที่ดินโฉนดที่……..เนื้อที่ ๒ ไร่

——— เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ก. ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข. ..... ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ..... ..... พยาน

ลงชื่อ..... ..... พยาน

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	นาย ก.	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)....….….....
				ที่ดินแปลงนี้นาย ก. ได้แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ โดยให้นาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินมีกำหนด…...ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข.ผู้ได้รับประโยชน์) ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่….เดือน……พ.ศ. ….							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท
ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้รับประโยชน์.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์)

(๔) ให้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดิน

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ภายใต้ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ โดยนาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง
ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๓๕, ...นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้ เฉพาะส่วนของ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ตกลงยินยอมให้นาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. ได้ มีกำหนด ..... ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของนาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) และข้าพเจ้า นาย ข. ยินยอมตกลงรับประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจาก นาย ก. จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ภายใต้ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ โดยนาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. มีกำหนด…….. ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของนาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่…….เดือน……..พ.ศ.…..											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑ และแปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม
(ปลอด-ครอบภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๐๑ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ .....
อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอแบ่ง .....
อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งในนามเดิม (ปลอด-ครอบภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์) ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอแบ่ง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV6000-9 เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๓๓๐๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้ได้พ้นจากภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ตามบันทึกข้อตกลงปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....
ส่วนแปลงคงเหลือยังมีภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ติดอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์)

(ท.ด. ๙)

คำขอ..แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 6000 - 9.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๑๐๑.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๐๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกเป็นโฉนดใหม่ปลอดจากภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ได้ และแปลงคงเหลือยังคงมีภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์อยู่ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง
ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล .....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ .....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๐ จังหวัด .....

ที่ว่าการ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์ เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ไว้ต่อกัน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๕๕๐ อำเภอ.....ปลอดจากภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ได้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	นาย ก.	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9 ๓๓ ๕๕๐	(ลงชื่อ).....
	ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ตามบันทึกข้อตกลงปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ .... เดือน.....พ.ศ. ....ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ติดอยู่ตามบันทึกข้อตกลงภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.									
หมายเหตุ	ที่ดินแปลงแยกปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ .....ได้รับประโยชน์.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๐, ...นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน .....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ไว้ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์กับนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ ได้ตกลงยินยอมเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์รายนี้ต่อกันแล้วแต่วันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ..... จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ .....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน .....

.....

ลงชื่อ.....นาย ข. .....ผู้ได้รับประโยชน์.....

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า .....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	นาย ก.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….…..….....

ตัวอย่าง

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บรรยายส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....บรรยายส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....
๓๕,
๒. นาย ข.

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ } ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ }
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้มี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๔๒๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๘๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับที่...เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง บรรยาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบรรยายส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, ...นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ....๔๐..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน แต่ส่วนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้ต่างมีไม่เท่ากัน ที่ดินแปลงนี้แบ่งออกเป็น ๘๐๐ ส่วน เป็นของ นาย ก. ๔๒๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๘๐ ส่วน

ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนบรรยายส่วนดังกล่าว ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินรายนี้ต่อไปด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท บรรยายส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…….. พ.ศ. ……..	บรรยายส่วน	ที่ดินแปลงนี้มี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๔๒๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๘๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่…เดือน…….พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)…….…...

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

แปลงแยก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๐ เล่ม ๒๖ หน้า ๕๐
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ
๒. นาย ข.
อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ
๒. นาย ข.
อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งแยกในนามเดิม ตามคำขอฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๕๑ เล่ม ๒๖ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แบ่งมาจากโฉนดที่ดินเดิมที่มีการบรรยายส่วนไว้ว่ามี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๕๐๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๐๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดที่ ๒๕๕๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	บรรยายส่วน (ครอบบรรยายส่วน)	ที่ดินแปลงนี้แบ่งมาจากโฉนดที่ดินเดิมที่มีการบรรยายส่วนไว้ว่า มี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๐๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.					เป็นของนาย ก. ๕๐๐ ส่วน				

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

แปลงคงเหลือ

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๐ เล่ม ๒๖ หน้า ๕๐
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ
๒. นาย ข.
อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ
๒. นาย ข.
อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือ การบรรยายส่วนยังคงมีอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๒๕๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	บรรยายส่วน	ที่ดินแปลงนี้มี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๕๐๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๑๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.									(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	๑	-	-	๑	-	-	5136IV7228-1 ๒๔ ๒๕๕๐	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการบรรยายส่วนยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนชำระค่าหุ้น

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนชำระค่าหุ้น.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....บริษัท ข. จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) โอนชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่จำนวน.....หุ้น

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ บริษัท ข. จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ เรื่องโอนชำระค่าหุ้น

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องโอนชำระค่าหุ้น

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. .....ผู้โอน ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....บริษัท ข. จำกัด .....ผู้รับโอน ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้จากข้าพเจ้าผู้โอน เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (เติมให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร) จำนวน.....หุ้น ราคาหุ้นละ.....บาท เป็นมูลค่า.....บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น.....(เติมให้ได้ความว่าหุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิ) ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน.....(เติมให้ได้ความว่า ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงินเต็มมูลค่าหรือบางส่วน อย่างใด เท่าใด) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม.....(เติมให้ได้ความว่าตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันโอนที่ดินรายนี้เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้โอน

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด .....ผู้รับโอน

(โดยนาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนชำระค่าหุ้น

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนชำระค่าหุ้น	นาย ก.	บริษัท ข. จำกัด	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนชำระหุ้นเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....๑. บริษัท ข. จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) โอนชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่จำนวน.....หุ้น

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ บริษัท ข.จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะส่วนของตนเพื่อชำระค่าหุ้นแก่บริษัท ข. จำกัด ส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ค. ที่มีอยู่ คงมีอยู่ตามเดิม

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องโอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง เรื่องโอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก.....ผู้โอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินเฉพาะส่วน แปลงดังกล่าวข้างต้นนี้จากข้าพเจ้าผู้โอน เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (เติมให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร) จำนวน.....หุ้น ราคาหุ้นละ.....บาท เป็นมูลค่า.....บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น.....(เติมให้ได้ความว่าหุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิ) ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน.....(เติมให้ได้ความว่า ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงินเต็มมูลค่าหรือบางส่วน อย่างใด เท่าใด) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม.....(เติมให้ได้ความว่า ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกัน โอนที่ดินเฉพาะส่วนรายนี้เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน

(โดย นาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. บริษัท ข. จำกัด ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะส่วนของตนเพื่อชำระค่าหุ้นแก่บริษัท ข. จำกัด ส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ค. ที่มีอยู่ คงมีอยู่ตามเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโอนชำระค่าหุ้น

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๗ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๐ เล่ม ๑ หน้า ๑๐๐
จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า บริษัท ข. จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งโอนชำระค่าหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งโอนชำระค่าหุ้น ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) โอนชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่จำนวน.....หุ้น

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ บริษัท ข. จำกัด(โดยนาย จ. กรรมการ) ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....
โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา
คงเหลือ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๗ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้โอน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

บริษัท ข. จำกัด ผู้รับโอน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้บริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินจากนาย ก. เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (เติมให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร) จำนวน.....หุ้น ราคาหุ้นละ.....บาท เป็นมูลค่า.....บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น..... (เติมให้ได้ความว่า หุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิ) ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน.....(เติมให้ได้ความว่า ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงินเต็มมูลค่าหรือบางส่วน อย่างใด เท่าใด) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม..... (เติมให้ได้ความว่า ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../..... ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าจึงขอแบ่งแยกที่ดินจำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ – งาน –วา คงเหลือเนื้อที่เป็นของนาย ก. ๔ ไร่ – งาน - วา

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันโอนที่ดินแปลงแบ่งแยกดังกล่าว เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน

(โดยนาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งโอนชำระค่าหุ้น	นาย ก.	บริษัท ข. จำกัด	๕							(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนให้ตัวการ

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนให้ตัวการ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้.....โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....บริษัท ข. จำกัด..... (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้.....รับโอน.....
(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) นาย ก. ได้รับมอบอำนาจจากผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัท ข. จำกัด ได้ซื้อที่ดินไว้แทนบริษัทฯ

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ บริษัท ข. จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนให้ตัวการ

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนให้ตัวการ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. .....ผู้โอน ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

.....บริษัท ข. จำกัด .....ผู้รับโอน ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. รับโอนไว้จาก นาย ค. จดทะเบียนทำนิติกรรมเมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... ในฐานะตัวแทนโดยใส่ชื่อในโฉนดที่ดินไว้แทน บริษัท ข. จำกัด โดยเหตุผลข้อเท็จจริงที่ว่า ขณะจดทะเบียนรับโอนไว้นั้น บริษัท ข. จำกัด อยู่ระหว่างที่คณะผู้ก่อการจัดตั้งบริษัทดำเนินการยังมิได้จดทะเบียนเป็น บริษัท จำกัด มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย แต่การซื้อขายที่ดินรายนี้ถึงกำหนดเวลาที่จะต้องชำระเงินค่าซื้อและโอนขาย ต่อกันตามสัญญาจะซื้อจะขายฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ที่แนบมาพร้อมนี้ (ถ้ามี) ที่ดินดังกล่าวบริษัท ข. จำกัด มีความจำเป็นต้องใช้เป็นสถานที่ทำการของบริษัท บัดนี้ บริษัท ข. ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดมีฐานะเป็นนิติบุคคล สมบูรณ์แล้ว ฉะนั้น ข้าพเจ้าจึงขอจดทะเบียนโอนที่ดินรายนี้ให้แก่บริษัท ข. จำกัด ซึ่งเป็นตัวการต่อไป

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า บริษัท ข. จำกัด โดย นาย จ. กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจมีความประสงค์จะขอรับโอนที่ดินจาก นาย ก. ตามเหตุผลข้อเท็จจริงในข้อ ๑. นั้น ในฐานะตัวการให้เสร็จสิ้นไป และเป็นความสัตย์จริงตามนั้นทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้โอน

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด .....ผู้รับโอน

(นาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนให้ตัวการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย ค.	นาย ก.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนให้ตัวการ	นาย ก.	บริษัท ข. จำกัด	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนให้ตัวการเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนให้ตัวการเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ..... (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. บริษัท ข. จำกัด..... (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....รับโอน.....
(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

(๔) นาย ก. ได้รับมอบอำนาจจากผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัท ข. จำกัด ได้ซื้อที่ดินไว้แทนบริษัทฯ

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ .....บริษัท ข. จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ).....ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. โอนที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ บริษัท ข. จำกัด เท่านั้น ส่วนของ นาย ค. คงมีอยู่ตามเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง โอนให้ตัวการเฉพาะส่วน

บันทึกข้อตกลงโอนให้ตัวการเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. .....ผู้โอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

.....บริษัท ข. จำกัด .....ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินเฉพาะส่วนแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. รับโอนไว้จาก นาย ง. จดทะเบียนทำนิติกรรม เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ในฐานะตัวแทนโดยใส่ชื่อในโฉนดที่ดินไว้แทน บริษัท ข. จำกัด โดยเหตุผลข้อเท็จจริงที่ว่า ขณะจดทะเบียนรับโอนไว้นั้น บริษัท ข. จำกัด อยู่ระหว่างที่คณะผู้ก่อการจัดตั้งบริษัทดำเนินการยังมิได้จดทะเบียนเป็นบริษัท จำกัด มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย แต่การซื้อขายที่ดินรายนี้ถึงกำหนดเวลาที่จะต้องชำระเงินค่าซื้อและโอนขายต่อกันตามสัญญาจะซื้อจะขายฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... แนบมาพร้อมนี้ (ถ้ามี) ที่ดินดังกล่าวบริษัท ข. จำกัด มีความจำเป็นต้องใช้เป็นสถานที่ทำการของบริษัท บัดนี้ บริษัท ข. ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดมีฐานะเป็นนิติบุคคลสมบูรณ์แล้ว ฉะนั้น ข้าพเจ้าจึงขอจดทะเบียนโอนที่ดินเฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. ให้แก่บริษัท ข. จำกัด ซึ่งเป็นตัวการต่อไป

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า บริษัท ข. จำกัด โดย นาย จ. กรรมการ ผู้มีอำนาจมีความประสงค์จะขอรับโอนที่ดินจาก นาย ก. ตามเหตุผลข้อเท็จจริงในข้อ ๑. นั้น ในฐานะตัวการให้เสร็จสิ้นไป และเป็นความสัตย์จริงตามนั้นทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน

(โดยนาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนให้ตัวการเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย ง.	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	-	ลงชื่อ นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนให้ตัวการเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒.นาย ค.	๑. บริษัท ข. จำกัด ๒. นาย ค.	๕ นาย ก. โอนที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่บริษัท ข. จำกัด เท่านั้น ส่วนของ นาย ค. คงมีอยู่ตามเดิม	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
(เลขประจำตัวประชาชน)
๒. นาย ค.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
(เลขประจำตัวประชาชน)
๒. นาย ก. ๓. นาย ค.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) การโอนรายนี้เป็นการโอนให้ตัวการโดยผู้รับโอนเข้าถือกรรมสิทธิ์รวม

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ๑. นาย ก. ๒. นาย ค. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. และนาย ค. ยินยอมให้ นาย ข. เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๖๐๐ ส่วนในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

(ท.ด. ๗๐)

<u>บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม</u> (โอนให้ตัวการ)

<u>ที่ดิน</u>

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / ๑. นาย ก. ..... / ๒. นาย ค. } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ข. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. และ นาย ค. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๖๐๐ ส่วน หรือ เฉพาะส่วนของ ////////// จำนวน ////////// ส่วน ในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ ซึ่งข้าพเจ้านาย ก. และนาย ค. ซื้อไว้ในฐานะตนเองเป็นบางส่วน และในฐานะตัวแทนของตัวการผู้รับโอนเป็นบางส่วน เมื่อวันที่ เดือน .....พ.ศ. .... ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า - ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่ - เป็นจำนวนเงิน - บาท (เงิน - บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน -

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

ข้อ ๔. การโอนรายนี้เป็นการโอนให้ตัวการ โดยให้ผู้รับโอนเข้าถือกรรมสิทธิ์รวม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....๑. นาย ก. ๒. นาย ค.

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…….. พ.ศ. …….	กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก. ๓. นาย ค.	๑	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)….….....
				นาย ก. และนาย ค.ยินยอมให้ นาย ข. เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๖๐๐ ส่วนในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน(โอนให้ตัวการ)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (โอนให้ตัวการ)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
๒. นาย ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) การโอนรายนี้เป็นการโอนให้ตัวการโดยผู้รับโอนเข้าถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของนาย ก. เท่านั้น

(๔) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ยินยอมให้ นาย ข. เข้ามีอกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของจำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๔๐๐ ส่วนในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่อง กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (โอนให้ตัวการ)

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน(โอนให้ตัวการ)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ข. ..... / ..... } { □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□□□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ก. .....

ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาย ข. .....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน.....ส่วน

หรือ เฉพาะส่วนของ นาย ก. .....จำนวน ๒๐๐ ส่วน ใน ๔๐๐ ส่วน ในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ ซึ่งข้าพเจ้านาย ก. ซื้อไว้ในฐานะตนเองเป็นบางส่วน และในฐานะตัวแทนของตัวการผู้รับโอนเป็นบางส่วน เมื่อวันที่...เดือน.....พ.ศ. .... ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....-.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....-.....เป็นจำนวนเงิน.....-.....บาท

(เงิน.....-.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....-.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

ข้อ ๔. การโอนรายนี้เป็นการโอนให้ตัวการ โดยให้ผู้รับโอนเข้าถือกรรมสิทธิ์รวม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก. .....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)...นาย ข. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (โอนให้ตัวการ)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……..….. เดือน……. พ.ศ. …….	ขาย	นาย พ.	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่……..….. เดือน……. พ.ศ. …….	บรรยายส่วน	ที่ดินแปลงนี้มี ๘๐๐ ส่วน เป็นของ นาย ก. ๔๐๐ ส่วน เป็นของนาย ค. ๔๐๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.									(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่……..….. เดือน……. พ.ศ. …….	กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (โอนให้ตัวการ)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาย ข. ๒. นาย ก. ๓. นาย ค.	๒	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
		นาย ก. ยินยอมให้ นาย ข. เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน จำนวน ๒๐๐ ส่วนใน ๔๐๐ ส่วน ในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม									

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนให้ตัวการ

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งโอนให้ตัวการ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๑๐.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๓๗.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๐๐.....เล่ม.....๑.....หน้า.....๑๐๐.....

จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้.....โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้.....รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งโอนให้นาย ข. เนื่องจาก นาย ก. ได้ถือกรรมสิทธิ์ไว้ ในฐานะตัวแทน นาย ข. บางส่วน (หรือแบ่งโอนให้นาย ข. ตามคำ.....

(๔) พิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....).....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก.....ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ .....นาย ข.....ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136.IV.7228-1.....เลขที่ดิน.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๐๐.....เล่ม.....๕.....หน้า.....๑๐๐.....

จำนวนที่ดิน.....๔.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง แบ่งโอนให้ตัวการ

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งโอนให้ตัวการ

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๗ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๐๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้โอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ข. ผู้รับโอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ศาล.....ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ว่าข้าพเจ้า นาย ก. ได้ถือกรรมสิทธิ์ไว้ ในฐานะตัวแทน นาย ข. จำนวนเนื้อที่ ๔ ไร่ – งาน – วา ข้าพเจ้าจึงขอแบ่งแยกที่ดินจำนวน ๔ ไร่ – งาน –วา ให้แก่นาย ข. ซึ่งเป็นตัวการ คงเหลือเนื้อที่เป็นของนาย ก. ๑ ไร่ – งาน –วา

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า นาย ข. มีความประสงค์จะขอรับโอนที่ดินแปลงแบ่งแยกดังกล่าวจาก นาย ก. ตามเหตุผลข้อเท็จจริงในข้อ ๑. นั้น ในฐานะตัวการให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งโอนให้ตัวการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย พ.	นาย ก.	๕	-	-	๑	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งโอนให้ตัวการ	นาย ก.	นาย ข.	๔						5136 IV7228-1 ๑๒ ๕๐๐	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนให้ตัวการตามคำสั่งศาล

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนให้ตัวการตามคำสั่งศาล
(ตามคำสั่ง/คำพิพากษาศาล.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....โอน.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้นาย ข. ในฐานะตัวแทนโอนให้ตัวการ ตามคำสั่ง/คำพิพากษาศาล ... ที่ ลงวันที่.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ตามคำสั่ง/พิพากษาศาลที่ .... ที่ ลงวันที่ ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนให้ตัวการตามคำสั่งศาล

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนให้ตัวการตามคำสั่งศาล

(ตามคำสั่ง/คำพิพากษาศาล…ที่……..ลงวันที่…เดือน.....พ.ศ. ……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล.....ได้มีคำสั่ง/คำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ว่านาย ก. ได้ถือกรรมสิทธิ์ไว้ในฐานะตัวแทนของนาย ข. ปรากฏตามคำสั่ง /คำพิพากษา คีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้จัดการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิในโฉนดที่ดินแปลงนี้ โดยลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนให้ตัวการตามคำสั่งศาล

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	ขาย	นาย พ.	นาย ก.	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……	โอนให้ตัวการ (ตามคำสั่ง/ คำพิพากษาศาล….. คดีแดงที่…… ลงวันที่…….....)	นาย ก.	นาย ข.	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิ (กรณีในมูลหนี้ค่าก่อสร้าง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....บุริมสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้า นาย ก. ขอจดทะเบียนให้นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้ค่าก่อสร้างอาคาร จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท .....

(๔) ตามสัญญาจ้างเหมาฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้ค่าก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ
กรณีในมูลหนี้ค่าก่อสร้าง

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๓๕, นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงว่าจ้าง นาย ข. ทำการก่อสร้างอาคารลงบนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นนี้ ประมาณราคาค่าก่อสร้างจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ปรากฏตามสัญญาจ้างเหมาที่แนบมาพร้อมนี้ เพื่อให้หนี้ค่าก่อสร้างอาคารตามประมาณราคาที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างเหมาดังกล่าวมีผลบริบูรณ์เป็นบุริมสิทธิพิเศษใช้ยันเจ้าหนี้อื่นในการที่จะได้รับชำระหนี้เหนือที่ดินของข้าพเจ้า นาย ก. ก่อนเจ้าหนี้อื่น ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายจึงนำประมาณราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้างเหมามาขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงทะเบียนไว้ก่อนเริ่มลงมือทำการก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิ (กรณีในมูลหนี้ค่าก่อสร้าง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	บุริมสิทธิ	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……
				นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิ ในมูลหนี้ค่าก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่…เดือน……..……..พ.ศ. …							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....บุริมสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข. ..... (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ทรงบุริมสิทธิ.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) มูลหนี้จากการขายที่ดินที่ค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท

(๔) มีกำหนด ๑๐ เดือน

(๕) .....

วันที่.....๒๐..... เดือน .....เมษายน..... พ.ศ. ..๒๕๔๘.....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข. ..... ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงปรับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อมาจากนาย ข. แต่วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๔๘ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) นาย ข. จึงเป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ สำหรับเงินที่ค้างชำระ เจ้าของที่ดินจะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่วันที่จดทะเบียนเป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทบุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	ขาย	นาย ข.	นาย ก.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	บุริมสิทธิ	นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิ ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘									(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) มูลหนี้จากการขายที่ดินที่ค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท

(๔) มีกำหนด ๑๐ เดือน

(๕) .....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อมาจากนาย ข. แต่วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๔๘ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) นาย ข. จึงเป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ สำหรับเงินที่ค้างชำระ เจ้าของที่ดินจะชำระให้เป็นงวดๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่วันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๕ เป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	ขาย	นาย ข.	นาย ก.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙	บุริมสิทธิ	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) มูลหนี้จากการขายที่ดินที่ค้างชำระอยู่อีก ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๒๐,๐๐๐ บาท

(๔) มีกำหนด ๑๐ เดือน

(๕) .....

วันที่.....๒๐..... เดือน .....เมษายน..... พ.ศ. .....๒๕๔๘.....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ค. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ตามบันทึกข้อตกลงปรับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๓๕, นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อเฉพาะส่วนของนาย ค. มาแต่วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) นาย ค. จึงเป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ เฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. สำหรับเงินที่ค้างชำระ ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่วันที่จดทะเบียนเป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	ขายเฉพาะส่วน	๑. นาย ข. ๒. นาย ค.	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……..
		นาย ค. ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ก. เท่านั้น ส่วนของนาย ข. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม									
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	บุริมสิทธิเฉพาะส่วน	นาย ค. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘									(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิภายหลังวันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ทรงบุริมสิทธิ.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) มูลหนี้จากการขายที่ดินที่ค้างชำระอยู่อีก ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๒๐,๐๐๐ บาท

(๔) มีกำหนด ๑๐ เดือน

(๕) .....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ค. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ตามบันทึกข้อตกลงปับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิ
ภายหลังวันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อเฉพาะส่วนของนาย ค. มาแต่วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) นาย ค. จึงเป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ เฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. สำหรับเงินที่ค้างชำระ ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... เป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	ขายเฉพาะส่วน	๑. นาย ข. ๒. นาย ค.	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
				นาย ค. ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ก. เท่านั้น ส่วนของนาย ข. ที่มีอยู่แล้วคงเดิม							
วันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙	บุริมสิทธิเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….……..
				นาย ค. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ปลอดบุริมสิทธิ

กรณีให้เฉพาะส่วนคนใด
คนหนึ่งปลอดบุริมสิทธิ

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลอดบุริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑.....เล่ม.....-.....หน้า.....-.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้นั้นแปลง เมื่อวันที่...เดือน.....พ.ศ. ..... นั้น บัดนี้ ผู้กรณีสมควรให้ที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. พ้นจากบุริมสิทธิ ตาม บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .... ส่วนบุริมสิทธิคงมีอยู่เหนือที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ข. ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ...เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิ

กรณีให้เฉพาะส่วนคนใดคนหนึ่งปลอดบุริมสิทธิ

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ นาย ค เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ....เดือน .....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้านาย ค. กับ นาย ก. ได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. ปลอดจากบุริมสิทธิได้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค. .....ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ..... .....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ปลอดบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	ปลอดบุริมสิทธิ	ตามที่ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ทั้งแปลง เมื่อวันที่……เดือน……พ.ศ. ….. นั้น บัดนี้ คู่กรณีตกลงให้ที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. พ้นจากบุริมสิทธิ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ……เดือน……พ.ศ. …. ส่วนบุริมสิทธิคงมีอยู่เหนือที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ข. ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ……เดือน……พ.ศ. ….								(ลงชื่อ)……..….....

๒๕๑

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ปลอดบุริมสิทธิ

กรณีนำที่ดินแปลงที่แบ่งแยกซึ่งครอบบุริมสิทธิไว้มาขอจดทะเบียนปลอดบุริมสิทธิ

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...ปลอดบุริมสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๑ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๑๑๑ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๒ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ได้จดบุริมสิทธิ์ไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ .... เดือน..... พ.ศ. .... บัดนี้ คู่กรณีตกลงให้พ้นจากบุริมสิทธิ์ ตามบันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิฉบับลงวันที่ ... เดือน..... พ.ศ. ....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิ

กรณีนำที่ดินแปลงที่แบ่งแยกซึ่งครอบบุริมสิทธิไว้มาขอจดทะเบียนปลอดบุริมสิทธิ

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๒ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. กับ นาย ข. ได้ตกลงกันจดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ต่อกัน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๒ อำเภอ ..... นี้ ปลอดจากบุริมสิทธิได้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. .....ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ..... นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... .....พยาน

ลงชื่อ..... .....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ปลอดบุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	บุริมสิทธิ (ครอบบุริมสิทธิ)	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	๑	-	-	๑	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ …….. เดือน…….. พ.ศ. …… (ลงชื่อ)……
				บุริมสิทธิยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่…เดือน……พ.ศ. ….							
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. ……	ปลอดบุริมสิทธิ	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....
				ที่ดินแปลงนี้ได้จดบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่…… เดือน……..…… พ.ศ. …. บัดนี้ คู่กรณีตกลงให้พ้นจากบุริมสิทธิตามบันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิฉบับลงวันที่ … เดือน……พ.ศ. ….							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกบุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เจ้าของที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบุริมสิทธิซึ่งจดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง

(๔) ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เรียบร้อยแล้ว

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บุริมสิทธิในที่ดินแปลงนี้ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิดังกล่าวแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. .....ผู้ทรงบุริมสิทธิ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๐, ...นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ...๓๕... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ...ไทย... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตย์สาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิต่อกัน โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่ นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบุริมสิทธิให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข. .....ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	เลิกบุริมสิทธิ	บุริมสิทธิในที่ดินแปลงนี้ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่…… เดือน……พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)…….……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกบุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ภายหลังวันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เจ้าของที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบุริมสิทธิซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง

(๔) ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ เรียบร้อยแล้ว

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิ

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ภายหลังวันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ข. .....ผู้ทรงบุริมสิทธิ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๔๐, ...นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ...๓๕..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิต่อกัน โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่ นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบุริมสิทธิให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข. .....ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	เลิกบุริมสิทธิ	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	นาย ก.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)…….……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ ณ วันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์ (สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เจ้าของที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบุริมสิทธิซึ่งจดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง

(๔) ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เรียบร้อยแล้ว

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บุริมสิทธิเฉพาะส่วนในที่ดินแปลงนี้ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ปัดนี้ถูกรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๓๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก.ไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนต่อกัน โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ให้แก่ นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน	บุริมสิทธิเฉพาะส่วนในที่ดินแปลงนี้ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ภายหลังวันซื้อขาย

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ..... สตางค์ (สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เจ้าของที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบุริมสิทธิซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ เรียบร้อยแล้ว

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ บัดนี้ คู่กรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

กรณีจดบุริมสิทธิไว้ภายหลังวันซื้อขาย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ๓๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก.ไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพะส่วนต่อกัน โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ให้แก่ นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน……. พ.ศ. …….	เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน	นาย ค. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……
				บุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ บัดนี้ คู่กรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่…เดือน……						

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ห้ามโอน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ห้ามโอน……

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอ.....

อายุ .....๕๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอ.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในข้อกำหนดห้ามมิให้นาย ก. ผู้รับประโยชน์โอนต่อไปมีกำหนด ..... ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนให้นาย ง. เป็นผู้ได้รับที่ดินเป็นสิทธิเด็ดขาดตามคำขอจดทะเบียนห้ามโอน ฉบับที่.....ลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ห้ามโอน

(ท.ค. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนห้ามโอน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นาย ค. ผู้ขอ

เลขประจำตัวประชาชน

๕๕,ข้าพเจ้า.....นาย ก. ผู้ขอ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อา

ยุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ นาย ค. ผู้ให้ กับ นาย ก. ผู้รับให้ ได้กำหนดข้อห้ามโอนไว้มีกำหนด.....ปี ซึ่งปรากฏตามหนังสือสัญญาให้ฉบับที่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนนี้ ให้นาย ง. เป็นผู้จะได้รับที่ดินแปลงนี้เป็นสิทธิเด็ดขาด.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนห้ามโอนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ค., นาย ก. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ห้ามโอน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	ห้ามโอน	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในข้อกำหนดห้ามมิให้นาย ก. .ผู้รับประโยชน์โอนต่อไป มีกำหนด ….. ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนนี้ให้นาย ง. เป็นผู้ได้รับที่ดินเป็นสิทธิเด็ดขาด ตามคำขอจดทะเบียน ห้ามโอน ฉบับที่……ลงวันที่……..เดือน……..……พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ห้ามโอน (ตามพินัยกรรม)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ห้ามโอน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอ.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้คลอยู่ในข้อกำหนดห้ามมิให้นาย ก. ผู้รับโอน โอนต่อไปมีกำหนด .... ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนให้นาย ง. เป็นผู้ได้รับที่ดินเป็นสิทธิ์คดีขาดตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ห้ามโอน (ตามพินัยกรรม)

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนห้ามโอน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ผู้ขอ เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....๓๕ ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย นาย ข. ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้ตาย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ตามหลักฐานใบมรณบัตรเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... และได้ทำพินัยกรรมยกกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้านาย ก. โดยให้ตกอยู่ภายใต้ข้อกำหนดห้ามโอนมีกำหนด..... ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนให้นาย ง. เป็นผู้จะได้รับที่ดินแปลงนี้เป็นสิทธิเด็ดขาด ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนห้ามโอนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ห้ามโอน (ตามพินัยกรรม)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. …….	โอนมรดก	นาย ข. (ตาย)	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)……
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. …….	ห้ามโอน	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในข้อกำหนดห้ามมิให้นาย ก. ผู้รับโอน โอนต่อไป มีกำหนด ……. ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนนี้ให้นาย ง. เป็นผู้ได้รับที่ดินเป็นสิทธิเด็ดขาด ตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่….เดือน……..……พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)……

๓๐๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ห้ามโอนเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ห้ามโอนเฉพาะส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ .....๕๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ในข้อกำหนดห้ามมิให้นาย ก. ผู้รับประโยชน์ โอนต่อไปมีกำหนด .....ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนให้นาย ง. เป็นผู้ได้รับที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. ผู้รับประโยชน์เป็นสิทธิ์เด็ดขาด ตามคำขอจดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วน ฉบับที่.....ลงวันที่ ...เดือน.....พ.ศ. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ห้ามโอนเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๕)

คำขอ...จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วน...

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นาย ค. ผู้ขอ

นาย ก. ผู้ขอ

เลขประจำตัวประชาชน

๕๕,ข้าพเจ้า..... □ □□□□ □□□□□ □□ □ อา

ยุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เฉพาะส่วนของนาย ก. นาย ค. ผู้ให้ กับ นาย ก. ผู้รับให้ได้กำหนดข้อห้ามโอนไว้มีกำหนด..... ปี ซึ่งปรากฏตามหนังสือสัญญาให้ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ..... ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนนี้ ให้นาย ง. เป็นผู้จะได้รับที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. เป็นสิทธิเด็ดขาด

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ค. ,นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ห้ามโอนเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ห้ามโอนเฉพาะส่วน	ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ในข้อกำหนดห้ามมิให้นาย ก. ผู้รับประโยชน์ โอนต่อไปมีกำหนด …… ปี ถ้าละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนให้นาย ง. เป็นผู้ได้รับที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. ผู้รับประโยชน์เป็นสิทธิเด็ดขาดตามคำขอจดทะเบียนห้ามโอน ฉบับที่……ลงวันที่ …….. เดือน……..……..พ.ศ. ….									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกห้ามโอน

คู่กรณีตกลง
เลิกห้ามโอน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอน ……...

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. กับ นาย ค. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนไว้ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... บัดนี้ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงถอนข้อกำหนดห้ามโอนต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกห้ามโอน

คู่กรณีตกลงเลิกห้ามโอน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกห้ามโอน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. .....ผู้โอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๓๕, ...นาย ค. .....ผู้รับประโยชน์..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ....๔๕.... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ....ไทย.... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายที่กล่าวข้างบนนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ขอให้จดทะเบียนห้ามโอนไว้มีกำหนด ..... ปี ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ตกลงกันเลิกข้อกำหนดห้ามโอนต่อกันแล้ว จึงขอให้ท่านได้จดทะเบียนเลิกห้ามโอนให้ตามความประสงค์ด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ค. .....ผู้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. …….	เลิกห้ามโอน	ที่ดินแปลงนี้นาย ค. กับ นาย ก. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนไว้ ตามคำขอฉบับที่ ……... ลงวันที่……..เดือน……พ.ศ. …. บัดนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกข้อกำหนดห้ามโอนต่อกันแล้ว ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่……..…เดือน……..…..พ.ศ. …									(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกห้ามโอน

ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาด
เมื่อมีการละเมิดได้ตาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอ.....
(เลขประจำตัวประชาชน)

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. กับ นาย ค. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนไว้ตามคำขอฉบับที่....ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....ปัดนี้ นาย ง. ซึ่งเป็นผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อละเมิดข้อกำหนดห้ามโอน ได้ตายไปแล้ว ปรากฏตามใบมรณบัตรเลขที่...ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกห้ามโอน

ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อมีการละเมิดได้ตาย

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนเลิกห้ามโอน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้ขอ..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินตามเครื่องหมายที่กล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนห้ามโอนไว้ตามคำขอ ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นั้น บัดนี้ นาย ง. ซึ่งเป็นผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนได้ตายไปแล้ว ปรากฏตามใบมรณบัตรเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ ข้อกำหนดห้ามโอนจึงเป็นอันระงับไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนเลิกห้ามโอนไว้เป็นหลักฐานด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……	เลิกห้ามโอน	ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. กับ นาย ค. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนไว้ตามคำขอฉบับที่….ลงวันที่… เดือน……..พ.ศ. …. บัดนี้ นาย ง. ซึ่งเป็นผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อละเมิดข้อกำหนดห้ามโอน ได้ตายไปแล้ว ปรากฏตามใบมรณบัตรเลขที่……ลงวันที่…. เดือน…….……..พ.ศ. ….								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน

คู่กรณีตกลง
เลิกห้ามโอน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอ.....

อายุ .....๕๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอ.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ นาย ค. กับ นาย ก. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนของนาย ก. ไว้ตามคำขอบันทึกที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... บัดนี้ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกข้อกำหนดห้ามโอนต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน

กู่กรณีตกลงเลิกห้ามโอน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้โอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๕๕, นาย ก. ผู้รับประโยชน์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๓๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายที่กล่าวข้างบนนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ขอให้จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนของ นาย ก. ผู้รับโอน ไว้มีกำหนด ..... ปี ตามคำขอฉบับที่ .....ลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. ..... นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันเลิกข้อกำหนดห้ามโอนเฉพาะส่วนต่อกัน จึงขอให้ท่านได้จดทะเบียนเลิกห้ามโอนเฉพาะส่วนให้ตามความประสงค์ด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียเงินค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบนี้

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค. .....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…….. พ.ศ. ……..	เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน	ที่ดินแปลงนี้ นาย ค. กับ นาย ก. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนของนาย ก. ไว้ตามคำขอฉบับที่……ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. …. บัดนี้ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกข้อกำหนดห้ามโอนเฉพาะส่วนต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ……เดือน……..พ.ศ. …..								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน

ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อมีการละเมิดได้ตาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ..... (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้..... (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ นาย ค. กับ นาย ก. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนของนาย ก. ไว้ตามคำขอเป็นที่..... ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด ๑ ปี นาย ง. ซึ่งเป็นผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนได้ตายไปแล้ว ปรากฏตามหนังสือรับรองการตายเลขที่..... ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน

ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาด
เมื่อมีการละเมิดได้ตาย

(ท.ด. ๕)

คำขอ...จดทะเบียนเลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้ขอ.....☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐ อา

ยุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินตามเครื่องหมายที่กล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนไว้ตามคำขอ ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ..... นั้น บัดนี้ นาย ง. ซึ่งเป็นผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนได้ตายไปแล้ว ปรากฏตามมรณบัตรเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ ข้อกำหนดห้ามโอนจึงเป็นอันระงับไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนเลิกห้ามโอนเฉพาะส่วนไว้เป็นหลักฐานด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน
(ผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อมีการละเมิดได้ตาย)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……..….. เดือน……. พ.ศ. …….	เลิกห้ามโอนเฉพาะส่วน	ที่ดินแปลงนี้ นาย ค. กับ นาย ก. ได้ตกลงกันขอให้จดทะเบียนห้ามโอนเฉพาะส่วนของนาย ก. ไว้ตามคำขอฉบับที่……ลงวันที่…...…เดือน……..…..พ.ศ. …. บัดนี้ นาย ง. ซึ่งเป็นผู้จะได้รับทรัพย์เป็นสิทธิขาดเมื่อละเมิดข้อกำหนดห้ามโอนได้ตายไปแล้ว ปรากฏตามมรณบัตรเลขที่…….. ลงวันที่……เดือน…….พ.ศ.. ….								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทลงชื่อคู่สมรส

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ลงชื่อคู่สมรส.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑.นาง ข. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอลงชื่อ.....
เลขประจำตัวประชาชน
.....๒.นาย ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรสและเป็นสินสมรส ได้มาโดย..... เมื่อวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรสเลขที่..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ณ สำนักงานเขต.....

(๕) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาง ข..... ผู้ขอ ลงชื่อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ลงชื่อคู่สมรส

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงลงชื่อคู่สมรส

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาง ข. ผู้ขอลงชื่อ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นเป็นทรัพย์สินที่ได้มาในระหว่างสมรสและเป็นสินสมรสของข้าพเจ้าทั้งสอง ได้มาโดย.....จดทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยได้จดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้แต่เพียงผู้เดียว ข้าพเจ้าทั้งสองจดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรสเลขที่ ..... เมื่อวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมกันขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนลงชื่อ ข้าพเจ้า นาง ข. ในโฉนดที่ดิน (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) เพื่อให้มีชื่อเป็นเจ้าของรวมกันต่อไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้ขอลงชื่อ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทลงชื่อคู่สมรส

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ลงชื่อคู่สมรส	นาย ก.	๑. นาง ข. ๒. นาย ก.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ค. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ขอลงชื่อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรสและเป็นสินสมรส ได้มาโดย..... เมื่อวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรสเลขที่..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ณ สำนักงานเขต.....

(๕) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาง ข. ..... ผู้ขอ ลงชื่อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้นาง ข. ลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

นาง ข. ผู้ขอลงชื่อ ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นนี้มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. และ นาย ค. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยการซื้อมา เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....และเป็นทรัพย์สินที่ได้มาในระหว่างสมรสของข้าพเจ้า นาย ก. และ นาง ข.ซึ่งเป็นสินสมรส ได้มาโดยได้จดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้แต่เพียงผู้เดียว ข้าพเจ้าทั้งสองจดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรสเลขที่ .....เมื่อวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ..... ณ สำนักงานเขต.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมกันขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนลงชื่อ ข้าพเจ้า นาง ข. ในโฉนดที่ดิน (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) เฉพาะส่วนของนาย ก. เพื่อให้มีชื่อเป็นเจ้าของรวมกันต่อไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. .....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาง ข. .....ผู้ขอลงชื่อ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย จ.	๑. นาย ก. ๒. นาง ค.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาง ค.	๑. นาง ข. ๒. นาย ก. ๓. นาง ค.	๕ นาย ก. ให้ นาง ข. ลงชื่อคู่สมรสเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม	-	-	-	-	-	-	

กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ฝ่ายเดียว

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรส และเป็นสินสมรสได้มาโดย .....เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ...ทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกัน ตาม.....เลขที่ .

(๕) ลงวันที่... เดือน .....พ.ศ. ..... ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ นาง ข.เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์แต่เพียงคนเดียว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาง ข. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ฝ่ายเดียว

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาง ข. ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นมีชื่อข้าพเจ้านาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรสและเป็นสินสมรส ได้มาโดย ..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ข้าพเจ้าทั้งสองจดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรสเลขที่ .....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ณ สำนักงานเขต .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกันตาม ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.... ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่นาง ข . เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงคนเดียว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ฝ่ายเดียว

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย จ.	นาย ก.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส	นาย ก.	นาง ข.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ทั้ง ๒ ฝ่าย

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....
๒. นาง ข.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาง ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรสและเป็นสินสมรส ได้มาโดย .....เมื่อวันที่ .....เดือน .....พ.ศ ....

(๔) จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่ .....เดือน .....พ.ศ ....ทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกัน

(๕) ตาม .....ลงวันที่.....เดือน .....พ.ศ. .... ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ นาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงคนเดียว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาง ข..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ ๒ ฝ่าย

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาง ข. ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นมีชื่อข้าพเจ้านาย ก. และนาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรสและเป็นสินสมรส ได้มาโดย ..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ข้าพเจ้าทั้งสองจดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ณ สำนักงานเขต .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกันตาม ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.... ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่นาง ข . เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงคนเดียว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

กรณีมีชื่อคู่สมรสถือกรรมสิทธิ์ทั้ง ๒ ฝ่าย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย จ.	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาง ข.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

กรณียังมีส่วนของคู่สมรสอีกฝ่ายเหลืออยู่

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
๒. นาง ข.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
๒.นาย ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรส และเป็นสินสมรสได้มาโดย .....เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ...ทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกัน ตาม.....เลขที่ .

(๕) ลงวันที่... เดือน .....พ.ศ. .....ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ นาง ข.เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เพิ่มอีก จำนวน ๒๐๐ ส่วน คงเหลือเป็นของ นาย ก. จำนวน ๘๐๐ ส่วน ส่วนของนาง ข. จำนวน ๑,๐๐๐ ส่วน คงเดิม

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาง ข. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก.แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสให้แก่ นาง ข. ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๐๐๐ ส่วน ของตน คงเหลือเป็นส่วนของตน ๘๐๐ ส่วน ส่วนของนาง ข.ที่มีอยู่แล้ว ๑,๐๐๐ ส่วน คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

กรณียังมีส่วนของคู่สมรสอีกฝ่ายเหลืออยู่

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาง ข. ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นมีชื่อข้าพเจ้านาย ก. และนาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรส และเป็นสินสมรส ได้มาโดย .....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ข้าพเจ้าทั้งสองจดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ณ สำนักงานเขต .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกันตาม ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.... ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่นาง ข . เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อีกจำนวน ๒๐๐ ส่วน คงเหลือเป็นของนาย ก. จำนวน ๘๐๐ ส่วน ส่วนของนาง ข. ๑,๐๐๐ ส่วน คงเดิมเพียงคนเดียว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

กรณียังมีส่วนของคู่สมรสอีกฝ่ายเหลืออยู่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย จ.	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	๑. นาง ข. ๒. นาย ก.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส ให้แก่ นาง ข. ๒๐๐ ส่วน ใน ๑,๐๐๐ ส่วน ของตน คงเหลือเป็นส่วนของตน ๘๐๐ ส่วน ส่วน ของ นาง ข . ที่มีอยู่แล้ว ๑,๐๐๐ ส่วน คงเดิม							

กรณีแบ่งสินสมรส โดยยกส่วนที่เป็นสินสมรสทั้งหมดให้แก่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเพียงฝ่ายเดียว

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส เฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรส และเป็นสินสมรสได้มาโดย .....เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ...ทั้งสองฝ่ายหย่าขาดจากกัน ตาม.....เลขที่ .

(๕) ลงวันที่... เดือน .....พ.ศ. .....ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนที่เป็นสินสมรสของตน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ นาง ข.เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เพียงคนเดียว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาง ข. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก.แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสเฉพาะส่วนของตนทั้งหมดแก่ นาง ข.แล้วนั้นส่วนของบุคคลอื่นคง

กรณีแบ่งสินสมรส โดยยกส่วนที่เป็นสินสมรสทั้งหมดให้แก่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเพียงฝ่ายเดียว

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....นาง ข. ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นมีชื่อข้าพเจ้านาย ก. และนาย ค. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้มาโดย ..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และเป็นทรัพย์สินที่ได้มาในระหว่างสมรสซึ่งเป็นสินสมรสของข้าพเจ้า นาย ก. และนาง ข. จดทะเบียนสมรสตามทะเบียนสมรส เลขที่ .....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ณ สำนักงานเขต .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย หย่าขาดจากกันตาม ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....และได้ตกลงแบ่งสินสมรสโดยโอนที่ดินแปลงนี้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนที่เป็นสินสมรสของ นาย ก. กับนาง ข. ให้แก่นาง ข . เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงคนเดียว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

กรณีแบ่งสินสมรส โดยยกส่วนที่เป็นสินสมรสทั้งหมดให้แก่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเพียงฝ่ายเดียว

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขาย	นาย จ.	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาง ข. ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	-	
				นาย ก. แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสเฉพาะส่วนของตนทั้งหมดแก่ นาง ข. เท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน เพื่อเป็นการแบ่งคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ค. ผู้เป็นหุ้นส่วน ผู้รับโอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ -;๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ////////////////////// ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยห้างหุ้นส่วน ก. ได้จดทะเบียนเลิกห้าง ซึ่งนายทะเบียนได้รับจดทะเบียนไว้แล้วเมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่..... เดือน..... .....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... ขอโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ นาย ค. ผู้เป็นหุ้นส่วน

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน ก. ยินยอมรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ช.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน	ห้างหุ้นส่วน ก.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น .....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า บริษัท A จำกัด (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. (ผู้ถือหุ้น) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ผู้ถือหุ้น เพื่อเป็นการแบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ช..... ผู้ขอโอน

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า บริษัท A (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ค. (ผู้ถือหุ้น) ผู้รับโอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท A จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท ซึ่งนายทะเบียนได้รับจดทะเบียนไว้แล้ว เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ขอโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ นาย ค. ผู้ถือหุ้น เพื่อเป็นการแบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทจำกัดให้แก่ผู้ถือหุ้น

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ถือหุ้นของบริษัท A จำกัด ยินยอมรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ช.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น	บริษัท A จำกัด	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๒ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๕ เล่ม ๔ หน้า ๔๕
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
(โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย บ. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน
ลงชื่อ นาย บ. ผู้ขอรับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๓
โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖ เล่ม ๔ หน้า ๔๖
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๙ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๓๒ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๕ เล่ม ๔ หน้า ๔๕
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ป. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน
ลงชื่อ นาย ป. ผู้ขอรับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๑ หน้าสำรวจ ๓๔
โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๗ เล่ม ๔ หน้า ๔๗
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๒ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๕ เล่ม ๔ หน้า ๔๕

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย พ. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ช. ..... ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ ..... นาย พ. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๙ หน้าสำรวจ ๓๒ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๓๔๕ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย บ. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ป. ผู้เป็นหุ้นส่วน ผู้รับโอน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย พ. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ -, ๔๐,๕๐,๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อห้างหุ้นส่วน ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ห้างหุ้นส่วน ก. ได้จดทะเบียนเลิกห้างแล้วตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรอง.....จึงขอแบ่งแยกที่ดินของห้างหุ้นส่วนคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน คือ แปลงแยกที่ ๑ ทางทิศใต้ ให้แก่ นาย บ. เนื้อที่ ๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ แปลงแยกที่ ๒ ทางทิศใต้ต่อจากแปลงที่ ๑ ให้แก่ นาย ป. เนื้อที่ ๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของ นาย พ.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย บ. , นาย ป. และ นาย พ. ผู้เป็นหุ้นส่วน ยินยอมรับโอนที่ดินแบ่งแยกแปลงดังกล่าว โดยขอให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ช.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย บ.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....นาย ป.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....นาย พ.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน	ห้างหุ้นส่วน ก.	นาย บ.	๑	-	-	๒	-	-	5136 IV7228-1 ๑๐ ๓๔๖	(ลงชื่อ).....
			นาย ป.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV7228-1 ๑๑ ๓๔๗	(ลงชื่อ).....
			นาย พ.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๒ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๔๕ เล่ม ๓ หน้า ๔๕
จำนวนที่ดิน ๖ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า บริษัท B จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
(โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย น. (ผู้ถือหุ้น) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....
.....
.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ นาย น. ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๑๓
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖ เล่ม ๓ หน้า ๔๖
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๔ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๑๒ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๔๕ เล่ม ๓ หน้า ๔๕
จำนวนที่ดิน ๔ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า บริษัท B จำกัด (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ โอน
(โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ส. (ผู้ถือหุ้น) (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....
.....
.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน
ลงชื่อ นาย ส. ผู้ขอรับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๔
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๗ เล่ม ๓ หน้า ๔๗
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๓ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๒ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๔๕ เล่ม ๓ หน้า ๔๕

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า บริษัท B จำกัด (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ - ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ว. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....

.....

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน

ลงชื่อ นาย ว. ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๓ หน้าสำรวจ ๑๒ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๒๔๕ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า บริษัท B (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย น. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ส. ผู้ถือหุ้น ผู้รับโอน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ว. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ -;๔๐,๕๐,๕๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อบริษัท B เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ บริษัท B ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้ว ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรอง..... จึงขอแบ่งแยกที่ดินของบริษัท B คืนให้ผู้ถือหุ้น คือ แปลงแยกที่ ๑ ทางทิศตะวันตก ให้แก่ นาย น. เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ แปลงแยกที่ ๒ ต่อจากแปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้แก่ นาย ส. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของ นาย ว.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย น. , นาย ส. และ นาย ว. ผู้ถือหุ้น ยินยอมรับโอนที่ดินแบ่งแยกแปลงดังกล่าว โดยขอให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดแบ่งแยกและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ช. ผู้โอน

ลงชื่อ นาย น. ผู้รับโอน

ลงชื่อ นาย ส. ผู้รับโอน

ลงชื่อ นาย ว. ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตรา(ตำแหน่งเป็นสำคัญ)

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น	บริษัท B จำกัด	นาย น.	๒	-	-	๔	-	-	5136 IV7228-1 ๔ ๒๔๖	(ลงชื่อ).....
			นาย ส.	๒	-	-	๒	-	-	5136 IV7228-1 ๕ ๒๔๗	(ลงชื่อ).....
			นาย ว.	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง)
(มาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ระหว่างจำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ตามมาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๔) กองทุนยอมรับภาระหนี้จำนองที่ผู้โอนจำนองเป็นประกัน ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง)

คำขอโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง)

(มาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....๑. นาย ก. ผู้โอน ๒. กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้รับโอน..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร มีฐานะเป็นนิติบุคคล ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และเกษตรกรราย นาย ก. ได้ตกลงกันให้กองทุนเข้ารับภาระชำระหนี้ของเกษตรกรราย นาย ก. ให้แก่ ธนาคาร เอ เจ้าหนี้ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ.....โดยเกษตรกรราย นาย ก. ได้ผ่านการตรวจสอบตามระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการและข้อบังคับของกองทุนเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามหนังสือรับรองการชำระหนี้ของเกษตรกร ลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบมาพร้อมนี้ ซึ่งการรับภาระชำระหนี้ของกองทุนดังกล่าวมีผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ของเกษตรกรราย นาย ก. ที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ..... ตกเป็นของกองทุนตามมาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) (ระหว่างจำนอง) ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ....ให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรตามกฎหมายดังกล่าวด้วย โดยกองทุนยอมรับภาระหนี้จำนองที่ผู้โอนจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองข้างต้นเป็นจำนวนเงิน.....บาท

.....

.....

.....

นาย ก.

กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาย ก. ผู้จำนอง	ธนาคาร เอ ผู้รับจำนอง								(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนอง) (มาตรา ๓๗/๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้รับโอน								(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคาร เอ	กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้ไถ่ถอน								(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย

(มาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ตามมาตรา ๓๗ /๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนตามกฎหมาย**.....**

(มาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....……..

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้โอน ๑. นาย ก. ๒. กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้รับโอน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร มีฐานะเป็นนิติบุคคล ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้เข้ารับภาระชำระหนี้ของเกษตรกรราย นาย ก. ให้แก่ ธนาคาร เอ เจ้าหนี้ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ….เดือน……พ.ศ……โดยเกษตรกรราย นาย ก. ได้ผ่านการตรวจสอบตามระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการและข้อบังคับของกองทุนเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามหนังสือรับรองการชำระหนี้ของเกษตรกร ลงวันที่ ……เดือน……..พ.ศ….. ที่แนบมาพร้อมนี้ ซึ่งการรับภาระชำระหนี้ของกองทุนดังกล่าวมีผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ของเกษตรกรราย นาย ก. ที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่….เดือน……..พ.ศ…..ตกเป็นของกองทุนตามมาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก.

กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาย ก. ผู้จำนอง	ธนาคาร เอ ผู้รับจำนอง								(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคาร เอ ผู้รับจำนอง	นาย ก. ผู้ไถ่ถอน								
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)	นาย ก.	กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้รับโอน								

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย .....

(มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า กระทรวงการคลัง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
(เลขประจำตัวประชาชน)
(เพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ กระทรวงการคลัง ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

กระทรวงการคลัง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อกระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้มาเนื่องจากการจัดซื้อของ ส.ป.ก. (หรือมีผู้ยกให้แก่ ส.ป.ก.) เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนวันที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ใช้บังคับ และตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ ฯ ดังกล่าวบัญญัติให้กระทรวงการคลังดำเนินการโอนที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังได้มาเนื่องจากการจัดซื้อของ ส.ป.ก. (หรือมีผู้ยกให้แก่ ส.ป.ก.) เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซึ่งมีอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. เพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่ ส.ป.ก. ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย.....

.....

.....

.....

.....

.....

กระทรวงการคลัง
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒)	กระทรวงการคลัง	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย
(มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒

.....

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนตามกฎหมาย.....

(มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้แปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยโดยได้จดทะเบียนเป็นบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีผลทำให้ที่ดินแปลงนี้โอนไปเป็นของบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๒๒ และ ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย.....

.....

.....

.....

.....

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)	องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย	บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามข้อตกลง

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต **(ท.ด. ๑)**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามข้อตกลง.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๓๘ จัตวา แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง โอนตามข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้โอน ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ประกาศให้ความเห็นชอบโครงการโอนกิจการของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ จัตวา แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ และธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงกันให้ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) โอนสินทรัพย์และหนี้สินทั้งหมดของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือสัญญาการโอนสินทรัพย์และหนี้สินฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ดังปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ (พร้อมสิ่งปลูกสร้างถ้ามี) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และข้าพเจ้าธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ยินยอมรับโอนที่ดินดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาที่กล่าวในข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามข้อตกลง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามข้อตกลง	ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย.....

ตำแหน่งที่ดิน (มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า สถาบันกิ่เงิน A ทรัสตีของทรัสต์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....โอน
(เลขประจำตัวประชาชน)
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า สถาบันกิ่เงิน B ทรัสตีของทรัสต์ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....รับโอน
(เลขประจำตัวประชาชน)
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่ทรัสตีรายใหม่ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC ตามรายงานการประชุมของทรัสตีรายใหม่ ลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....สถาบันการเงิน A ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....สถาบันการเงิน B ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนตามกฎหมาย ตาม มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐

บันทึกข้อตกลงโอนตามกฎหมาย

ที่ดิน (ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกิจในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า สถาบันการเงิน A ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ CCC เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

สถาบันการเงิน B ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ CCC ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า สถาบันการเงิน A ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC ประสงค์จะโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่สถาบันการเงิน B ทรัสตีรายใหม่ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC ตามรายงานการประชุมสถาบันการเงิน B ของทรัสตีรายใหม่ ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ...

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

สถาบันการเงิน A ทรัสตีของทรัสต์

ลงชื่อ เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ CCC ผู้โอน

สถาบันการเงิน B ทรัสตีของทรัสต์

ลงชื่อ เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ CCC ผู้โอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย
ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติ
ทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐)	สถาบันการเงิน A ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC	สถาบันการเงิน B ทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ CCC	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติการยาง แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามกฎหมาย.....
(มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้าสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า การยางแห่งประเทศไทย ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่มีชื่อของของสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตาม มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ การยางแห่งประเทศไทย ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

(ท.ค. ๕)

คำขอโอนตามกฎหมาย**.....**

(มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑. สำนักงานงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ผู้โอน

ข้าพเจ้า ๒. การยางแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ได้มีพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘ จัดตั้งการยางแห่งประเทศไทย เป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ด้วยการควบรวม ๓ องค์กร ประกอบด้วย สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง องค์การสวนยาง และสถาบันวิจัยยาง เป็นการยางแห่งประเทศไทย มีผลทำให้ที่ดินแปลงนี้โอนไปเป็นของการยางแห่งประเทศไทย ตามมาตรา ๖๗ แห่ง พระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

.....

.....

.....

.....

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง

การยางแห่งประเทศไทย.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย
มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…….. พ.ศ. ……	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติ การยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)	สำนักงานกองทุนสงเคราะห์ การทำสวนยาง ผู้โอน	การยางแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน								(ลงชื่อ)……

๒๗๓

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามกฎหมาย.....
(มาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า องค์การสวนยาง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า การยางแห่งประเทศไทย ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่มีชื่อของของ องค์กรสวนยาง ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตาม มาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ องค์การสวนยาง ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ การยางแห่งประเทศไทย ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติการยาง แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนตามกฎหมาย.....

(มาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑. องค์การสวนยาง ผู้โอน

ข้าพเจ้า ๒. การยางแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อ องค์กรสวนยาง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ได้มีพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘ จัดตั้งการยางแห่งประเทศไทย เป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัด กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ด้วยการควบรวม ๓ องค์กร ประกอบด้วย สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง องค์การสวนยาง และสถาบันวิจัยยาง เป็นการยางแห่งประเทศไทย มีผลทำให้ที่ดินแปลงนี้โอนไปเป็นของการยางแห่งประเทศไทย ตามมาตรา ๖๘ แห่ง พระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

.....

.....

.....

.....

องค์การสวนยาง

การยางแห่งประเทศไทย.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย
มาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…….. พ.ศ. ……	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติ การยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)	องค์การสวนยาง ผู้โอน	การยางแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติการยาง แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามกฎหมาย.....
(มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า สถาบันวิจัยยาง เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า การยางแห่งประเทศไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่มีชื่อของของ สถาบันวิจัยยาง ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ สถาบันวิจัยยาง ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ การยางแห่งประเทศไทย ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนตามกฎหมาย.....

(มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑. สถาบันวิจัยยาง ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....๒. การยางแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อ สถาบันวิจัยยาง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ได้มีพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘ จัดตั้งการยางแห่งประเทศไทย เป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัด กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ด้วยการควบรวม ๓ องค์กร ประกอบด้วย สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง องค์การสวนยาง และสถาบันวิจัยยาง เป็นการยางแห่งประเทศไทย มีผลทำให้ที่ดินแปลงนี้โอนไปเป็นของการยางแห่งประเทศไทย ตามมาตรา ๗๐ แห่ง พระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย.....

.....

.....

.....

.....

สถาบันวิจัยยาง

การยางแห่งประเทศไทย

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…….. พ.ศ. ……	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติ การยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘)	สถาบันวิจัยยาง ผู้โอน	การยางแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑

๗๘๓

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามกฎหมาย.....

ตำแหน่งที่ดิน (มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า กระทรวงการคลัง ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า การยาสูบแห่งประเทศไทย ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่มีชื่อของของ กระทรวงการคลัง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการยาสูบ ให้แก่ การยาสูบแห่งประเทศไทย ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ กระทรวงการคลัง ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ การยาสูบแห่งประเทศไทย ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนตามกฎหมาย**.....**

(มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑. กระทรวงการคลัง ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....๒. การยาสูบแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อ กระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ การยาสูบแห่งประเทศไทย เป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยตามพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๓๙ (๑) กำหนดให้ กระทรวงการคลัง โอนบรรดาจิการ เงิน ทรัพย์ สิทธิ หน้าที่ หนี้ และความรับผิด ของกระทรวงการคลังในส่วนที่เกี่ยวกับกิจการของ โรงงานยาสูบ ที่มีอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปเป็นของการยาสูบแห่งประเทศไทย และมาตรา ๓๙ (๒) อสังหาริมทรัพย์อื่นตามที่กรมธนารักษ์ และ การยาสูบแห่งประเทศไทย ตกลงร่วมกัน และคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ ซึ่งต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีผลทำให้ที่ดินแปลงนี้โอนไปเป็นของการยาสูบแห่งประเทศไทย ตามมาตรา ๓๙ แห่ง พระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

.....

.....

.....

.....

กระทรวงการคลัง

การยาสูบแห่งประเทศไทย.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย
มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. …….	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑)	กระทรวงการคลัง ผู้โอน	การยาสูบแห่งประเทศไทย ผู้รับโอน								(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒)แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดพ.ศ. ๒๕๓๔

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย

(มาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่มีชื่อของ นาย ก. ให้แก่สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เนื่องจากศาล.....มีคำสั่ง.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ให้ตกเป็นของกองทุนฯ ตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒).....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ นาย ก. โอน

ลงชื่อ สำนักงาน ป.ป.ส.(กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย ตามมาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒)แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดพ.ศ. ๒๕๓๔

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนตามกฎหมาย**.....**

(มาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)

ฉบับที่.....……

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามเสพติด) ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ศาล..... ได้มีคำสั่งให้ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดพ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒) ปรากฏตามคำสั่งศาล .....คดีหมายเลขแดงที่ ..... ลงวันที่ .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามเสพติด) ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

.....

.....

.....

.....

สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามเสพติด)

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย
ตามมาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติ
มาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิด
เกี่ยวกับยาเสพติดพ.ศ. ๒๕๓๔

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ (หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติ มาตรการในการปราบปราม ผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับ ยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)	นาย ก. ผู้โอน	สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและ ปราบปรามยาเสพติด) ผู้รับโอน								(ลงชื่อ)..... .....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาล

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามคำสั่งศาล.....
(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ข..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้ นาย ข. กรรมสิทธิ์ ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....
.....
.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....ผู้ขอ.....

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาล

(ท.ด. ๙)

คำขอโอนตามคำสั่งศาล**.....**

(ตามคำสั่งศาล…….คดีแดงที่……..ลงวันที่……..)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล.....ได้พิพากษาให้ข้าพเจ้าได้กรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ โดยศาลสั่งให้ถอนชื่อ นาย ก. ออกจากที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....

คดีแดงที่……ลงวันที่……ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้จัดการถอนชื่อ นาย ก. ออกจากโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้วลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามคำสั่งศาล

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งศาล….. คดีแดงที่…… ลงวันที่……....)	นาย ก.	นาย ข. ผู้รับโอน	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาล
(กรณีศาลสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดิน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....โอนตามคำสั่งศาล.....
(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ข้าพเจ้าผู้ขอรับโอนที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....กระทรวงการคลัง..... (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่กระทรวงการคลัง เนื่องจากศาล.....มีคำสั่งคดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ให้ตกเป็นของแผ่นดินตาม พระราชบัญญัติ ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....กระทรวงการคลัง..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินเปลงนี้ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาล
(กรณีศาลสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดิน)

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนตามคำสั่งศาล**.....**

(ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่……ลงวันที่….เดือน…….พ.ศ. ….)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....กระทรวงการคลัง..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อา

ยุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล……ได้มีคำสั่งให้ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง ปรากฏตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่……ลงวันที่……

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่กระทรวงการคลังตามกฎหมายดังกล่าวด้วย……

.....

.....

.....

.....

.....

……กระทรวงการคลัง.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามคำสั่งศาล (กรณีศาลสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดิน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่….. ลงวันที่…… เดือน…… พ.ศ. ….)	นาย ก.	กระทรวงการคลัง	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงนี้ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน
(ตามคำสั่งศาล……..คดีแดงที่…….ลงวันที่…….)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินเฉพาะส่วนให้นาย ข. ตามคำสั่งศาล……คดีแดงที่……ลงวันที่……
.....
.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ตามคำสั่งศาล……..คดีแดงที่…….ลงวันที่…….

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ศาลสั่งให้นาย ข. ได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของ นาย ก. ส่วนของนาย ค. คงมีอยู่ตามเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน.....

(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับ นาย ค. บัดนี้ศาล.....ได้พิพากษาให้ข้าพเจ้าได้กรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. โดยศาลสั่งให้ถอนชื่อ นาย ก. ออกจากที่ดินแปลงนี้ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้จัดการถอนชื่อ นาย ก. ออกจากโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้วลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน (ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาย ข. ๒. นาย ค.	๕ ศาลสั่งให้ นาย ข. ได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของ นาย ก. ส่วนของ นาย ค. คงมีอยู่ตามเดิม	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

๗๙๗

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล
(โอนตามพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาลเป็นเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....สุขาภิบาล..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอโอน.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ .....-..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....เทศบาล..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับโอน.....
เลขประจำตัวประชาชน
(โดยนาย..... นายกเทศมนตรีเทศบาล.....)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๒) โอนตามพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาลเป็นเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามคำขอฉบับที่....ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .....

(๓) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย..... ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ ..... นายกเทศมนตรีเทศบาล..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล

(ท.ด. ๙)

คำขอ โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า เทศบาล..... จังหวัด..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

(โดยนาย.....นายกเทศมนตรีเทศบาล.....) ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งมีชื่อสุขาภิบาล..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์นั้น พระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาลเป็นเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๖ บัญญัติให้โอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน หนี้ สิทธิและเงินงบประมาณของสุขาภิบาลที่มีอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปเป็นของเทศบาลตำบลตามพระราชบัญญัตินี้.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้จัดการโอนทะเบียนลงนามเทศบาล..... จังหวัด..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไปด้วย.....

.....

.....

.....

.....

นาย .....ผู้ขอ

นายกเทศมนตรีเทศบาล.....

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภท โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. …….	โอนจากสุขาภิบาลเป็นของเทศบาล (โอนตามพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาลเป็นเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๒)	สุขาภิบาล…….	เทศบาล……	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....….....

๒๐๐

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ทางสาธารณประโยชน์ (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....
(ชื่อทาง……)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ชื่อทาง……) โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอโอน

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

(ท.ด. ๕)

คำขอ โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์โอนที่ดินทั้งแปลงให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ (ชื่อทาง.....) โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์	นาย ก.	ทางสาธารณประโยชน์ (ชื่อทาง.....)	-	๒	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ทางสาธารณประโยชน์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....
(ชื่อทาง.....)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ชื่อทาง.....) โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -

โฉนดที่ดินเลขที่ - เล่ม - หน้า -

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๑ งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ ๓ งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

(ท.ด. ๕)

คำขอ แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๕ หน้าสำรวจ ๓๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาง ข. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ทางด้านทิศเหนือจำนวน ๑ งาน เพื่อทางสาธารณประโยชน์ (ชื่อทาง.....) โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดให้ช่างรังวัดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย หากที่ดินแปลงนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้ายอมให้เจ้าพนักงานที่ดินแก้ไขให้ถูกต้องได้ และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

นาง ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์	นาง ข.	ทางสาธารณประโยชน์ (ชื่อทาง.....)	-	๑	-	๑	๓	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (กรณีถูกเขตทางหลวง)

(กรณีที่ดินถูกเขตทางหลวงให้บรรยายข้าง ท.ด.๑ และหมายเหตุในรายการจดทะเบียน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๓๗๕๒๘ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๑๕)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๕๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ทางหลวงสาย..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเป็นทางหลวงสาย.....โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน) ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอโอน

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

การโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์รายนี้ผู้โอนได้รับค่าทดแทนจาก...กรมทางหลวง...(หรือไม่ได้รับค่าทดแทนจากกรมทางหลวง)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (กรณีถูกเขตทางหลวง)

(ท.ด. ๕)

คำขอโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์โอนที่ดินทั้งแปลงให้เป็นทางหลวงสาย.....โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

นาย ก.

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (กรณีถูกเขตทางหลวง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์	นาย ก.	ทางหลวงสาย……	-	๒	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				การโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์รายนี้ ผู้โอนได้รับค่าทดแทนจาก……กรมทางหลวง……(หรือไม่ได้รับค่าทดแทนจากกรมทางหลวง)							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (กรณีถูกเขตทางหลวง)

(กรณีที่ดินถูกเขตทางหลวงให้บรรยายข้าง ท.ด. ๑ และหมายเหตุในรายการจดทะเบียน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๓๗๕๒๘ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๑๕)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....

เลขที่ดิน ๕ อำเภอ .....

หน้าสำรวจ ๓๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ทางหลวงสาย..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งหักเป็นทางหลวงสาย..... โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน) ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -

โฉนดที่ดินเลขที่ - เล่ม - หน้า -

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๑ งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ ๓ งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

การแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์รายนี้ผู้โอนได้รับค่าทดแทนจาก กรมทางหลวง ....(หรือไม่ได้รับค่าทดแทนจากกรมทางหลวง)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
(กรณีถูกเขตทางหลวง)

(ท.ด. ๕)

คำขอแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๕ หน้าสำรวจ ๓๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาง ข. □ □□□□ □□□□□ □□ □

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ทางด้านทิศเหนือจำนวน ๑ งาน เพื่อทางหลวงสาย.....โดย (มีค่าตอบแทน / ไม่มีค่าตอบแทน)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดให้ช่างรังวัดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย หากที่ดินแปลงนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้ายอมให้เจ้าพนักงานที่ดินแก้ไขให้ถูกต้องได้ และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

นาง ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
(กรณีถูกเขตทางหลวง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์	นาง ข.	ทางหลวงสาย……	-	๑	-	๑	๓	-	-	(ลงชื่อ)……
				การแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์รายนี้ ผู้โอนได้รับค่าทดแทนจาก……กรมทางหลวง……(หรือไม่ได้รับค่าทดแทนจากกรมทางหลวง)							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขาย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ……ขาย……

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....การรถไฟแห่งประเทศไทย..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
(๔) พ.ศ. ๒๕๖๒
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่...ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้~~จดทะเบียน~~แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……
บันทึก

ลงชื่อ ....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....โดยการซื้อขาย ตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๗๒ หรือมาตรา ๗๔ หรือมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน .....

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทขาย
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บันทึกการขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ.....**การรถไฟแห่งประเทศไทย**.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๓๔ หรือ มาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....								
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...แบ่งขาย.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....การรถไฟแห่งประเทศไทย..... (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ .....รับ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
(๔) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
บันทึก

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คือเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งา.....ตารางวา

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งขายตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณี (กันเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโฉนดแปลงแยก

(ท.ด.๙)

คำขอ แบ่งขาย

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า.-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยการซื้อขายตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้บันทึกการแบ่งขายดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายออกไป โดยเจ้าหน้าที่เวนคืน ประสงค์/ไม่ประสงค์ ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งขายที่ดินตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บันทึกการแบ่งขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....								กันเขต/ไม่กันเขต ขอรับ/ไม่ขอรับโฉนด	
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๘ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เวนคืน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้รับ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
(๔) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
บันทึก

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน .....

ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ....การรถไฟแห่งประเทศไทย....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทเวนคืน
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลงอยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ...การรถไฟแห่งประเทศไทย...โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....								
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การเวนคืนนอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งเวนคืน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ..... ถือกรรมสิทธิ์.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....การรถไฟแห่งประเทศไทย..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับ.....
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
(๔) และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อตามหนังสือ ที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้~~จดทะเบียน~~แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
บันทึก

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็น..ของการรถไฟแห่งประเทศไทย. โดยการเวนคืน ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่ .... ไร่ .... งาน .... ตารางวา

เจ้าพนักงานที่ดิน .....

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีกันเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโฉนดแปลงแยก)

(ท.ด.๙)

.....**คำขอ**...แบ่งเวนคืน

<u>ที่ดิน</u>

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า.-

ข้อ ๑. ด้วย...ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยการเวนคืนตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้บันทึกการแบ่งเวนคืนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งเวนคืนออกไป โดยเจ้าหน้าที่เวนคืน ประสงค์/ไม่ประสงค์ ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน...โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....เจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเวนคืน
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....* เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ... การรถไฟแห่งประเทศไทย.....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.... ไร่ ....งาน .... ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....							กันเขต/ไม่กันเขต รับ/ไม่รับโฉนด	
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๘ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การเวนคืนนอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

๒๒๒

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลอดจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลอดจำนองบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ รับจำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ จำนอง

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อปลอดจากการจำนอง
(๔) .....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ค. ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองไว้ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ปัตตานี การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน
เป็นจำนวนเนื้อที่..... ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้ปลอดจากการจำนองตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน .....

(ท.ด.๑๖)

ตัวอย่างการบันทึกข้อตกลง ประเภทปลอดจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

บันทึกถ้อยคำ ข้อตกลงเรื่องปลอดจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้รับจำนอง นาย ก. ผู้จำนอง.....อายุ. .....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร..... .....
อยู่ที่.....เลขที่..... .....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... .....
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน..... .....
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ค. ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่...ไร่....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้ ปลอดจากการจำนองตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... .....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.. เดือน..... พ.ศ.	ปลอดจำนอง บางส่วน	“ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองไว้ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..เดือน.....พ.ศ. .... บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้ปลอดจากการจำนอง ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน.....พ.ศ.								
หมายเหตุ	เมื่อจดทะเบียนปลอดจำนองบางส่วนแล้ว ให้ขันทึกรายการแบ่งขายที่ดินตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับจำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....จำนอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อพ้นจากการจำนอง
(๔) เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงินจำนวน.....บาท (.....) เพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ค. ผู้ขอ
ลงชื่อ .....นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ใช้จำนองไว้ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....มีคู่นี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามบัญชีรายการจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการชดเชยค่าทดแทนและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้พ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงินจำนวน.....บาท (.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิมเป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด.๑๖)

ตัวอย่างการบันทึกข้อตกลง ประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน กรณีการซื้อขาย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

บันทึกถ้อยคำ ข้อตกลงเรื่องไถ่ถอนจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง อายุ. .....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ค. ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้พ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงิน จำนวน.....บาท (.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิมเป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขาย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.. เดือน..... พ.ศ.....	ไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน	“ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองไว้ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ..... บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทย จัดซื้อนี้พ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงิน จำนวน.....บาท (.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากการจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิมเป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน..... พ.ศ.....							
หมายเหตุ	เมื่อจดทะเบียนไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนแล้ว ให้บันทึกรายการแบ่งขายที่ดินตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเวนคืนทั้งแปลงตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.๒๕๖๒ (กรณีพ้นจากการจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....เวนคืน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....
โฉนดที่ดิน
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....การรถไฟแห่งประเทศไทย..... (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ .....รับ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามนัยแห่ง มาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย.....
(๔) การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ จึงพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..เดือน.....พ.ศ.....
(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่...ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
บันทึก

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ...การรถไฟแห่งประเทศไทย.. โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..เดือน.....พ.ศ.....ตามนัยมาตรา ๔๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน .....

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทเวนคืนทั้งแปลงตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ (กรณีพ้นจากการจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		“ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.... บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ....การรถไฟแห่งประเทศไทย..... โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..เดือน.....พ.ศ..... ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....								
<u>หมายเหตุ</u>	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๓ (๒) ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การเวนคืนนอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีพ้นจากการจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ……แบ่งเวนคืน……

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินบางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา.....

(๔) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ตามหนังสือ ที่...ลงวันที่...เดือน...พ.ศ.... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้~~จดทะเบียน~~แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

บันทึก

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน.....ตารางวา ตกเป็น..ของการรถไฟแห่งประเทศไทย..โดยการเวนคืน ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่..... ไร่..... งาน.....ตารางวา
ที่ดินส่วนที่ตกเป็น..ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ...พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....ตามมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีกันเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโฉนดแปลงแยก

(ท.ด.๙)

.....**คำขอ**...แบ่งเวนคืน

<u>ที่ดิน</u>

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า.-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยการเวนคืนตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้บันทึกการแบ่งเวนคืนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งเวนคืนออกไป โดยเจ้าหน้าที่เวนคืน ประสงค์/ไม่ประสงค์ ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ (กรณีพ้นจากการจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
			“ที่ดินแปลงนี้ บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน.....พ.ศ. .... **บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน** ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา ตกเป็นของ....การรถไฟแห่งประเทศไทย..... โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ดินส่วนที่ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย.....พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ .. เดือน.....พ.ศ. .... ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ....							
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๓ (๒) ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การเวนคืนนอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนที่ดินคืน(เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนละการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยโอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม/ทายาท) เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์

(๔) แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน
ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเภทโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ท.ด.๙)

คำขอ โอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้โอน/ผู้รับโอน.....อายุ. .....ปี การรถไฟแห่งประเทศไทย

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า.-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้โอนคืนให้แก่นาย ก. (เจ้าของเดิม หรือทายาท) ตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมโอนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่นาย ก. ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วย

.....

ลงชื่อ...การรถไฟแห่งประเทศไทย...ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.. เดือน..... พ.ศ....	โอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)	การรถไฟ แห่งประเทศไทย	นาย ก.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..

๒๖๖

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.๒๕๖๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนละการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ (เลขประจำตัวประชาชน) โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ (เลขประจำตัวประชาชน) รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนการรถไฟแห่งประเทศไทยโอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม/ทายาท) เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์

(๔) แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน
ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับโอน
ลงชื่อ .....ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 6000-9 เลขที่ดิน ๔๐ หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑ เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๔ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ท.ด.๙)

คำขอ แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้รับโอน.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ..... ..เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล..... .....

อำเภอ.....จังหวัด..... .....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย การรถไฟแห่งประเทศไทยมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ทางทิศเหนือ โอนให้แก่ นาย ก. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยได้รับเงินค่าทดแทนและดอกเบี้ย จำนวน.....บาท ครบถ้วนแล้ว และจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อน ด้วยประการใด ๆ ยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้เป็นการถูกต้อง

.....

ลงชื่อ....การรถไฟแห่งประเทศไทย....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.. เดือน….. พ.ศ…..	แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิมหรือทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)	การรถไฟแห่งประเทศไทย	นาย ก.	๑	-	-	๔	-	-	5936IV600-9 ๔๐ ๑๑๑๑๑	(ลงชื่อ)……..

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...ผู้ปกครองทรัพย์.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ช. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ปกครองทรัพย์ (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ธ. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ (เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๑๗..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขอจดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ธ. ตามพินัยกรรมของ นาย ฉ. ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่านาย ธ. จะบรรลุนิติภาวะ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ช..... ผู้ขอ ปกครองทรัพย์

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ธ. ตามพินัยกรรมของ นาย ฉ. ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....
ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์

(ท.ด. ๕)

คำขอจดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ช. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๔๕.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ธ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยได้รับมรดกจาก นาย ฉ. ตามพินัยกรรม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งตามพินัยกรรมได้ตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครองทรัพย์จนกว่า นาย ธ. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ช. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทผู้ปกครองทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ผู้ปกครองทรัพย์	นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ธ. เดือน……...พ.ศ…… เดือน…….พ.ศ……	ตามพินัยกรรมของ นาย ฉ. ฉบับลงวันที่…… จนกว่า นาย ธ. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ ตามคำขอ ฉบับที่……ลงวันที่……								(ลงชื่อ)……
หมายเหตุ	ก่อนดำเนินการจดทะเบียนประเภทผู้ปกครองทรัพย์ ให้ดำเนินการโอนมรดกลงชื่อผู้รับมรดก (ผู้เยาว์) ตามพินัยกรรมตามระเบียบก่อน										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ปกครองทรัพย์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. เด็กหญิง น. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๑๒ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขอจดทะเบียนเป็นผู้ปกครองทรัพย์ของเด็กหญิง น. เฉพาะส่วนของ นาง ป. ผู้ตาย ตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าเด็กหญิง น. จะบรรลุนิติภาวะ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ผู้ปกครองทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วนของเด็กหญิง น. ตามพินัยกรรมของนาง ป. ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ล. และ เด็กหญิง น. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยเด็กหญิง น. ได้รับมรดกเฉพาะส่วนจาก นาง ป. ตามพินัยกรรม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งตามพินัยกรรมได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์จนกว่า เด็กหญิง น. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครองทรัพย์ของเด็กหญิง น. ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	ผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน	นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วนของเด็กหญิง น. ตามพินัยกรรมของ นาง ป. ฉบับลงวันที่…. เดือน……..พ.ศ…..จนกว่า เด็กหญิง น. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ ตามคำขอ ฉบับที่……ลงวันที่…… เดือน……พ.ศ…..									(ลงชื่อ)……
หมายเหตุ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนประเภทผู้ปกครองทรัพย์เฉพาะส่วน ให้ดำเนินการโอนมรดกลงชื่อผู้รับมรดก (ผู้เยาว์) ตามพินัยกรรมตามระเบียบก่อน											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกผู้ปกครองทรัพย์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกผู้ปกครองทรัพย์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ช. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ปกครองทรัพย์

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ธ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๒๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) จดทะเบียนเลิกผู้ปกครองทรัพย์ เนื่องจาก นาย ธ. ผู้เยาว์บรรลุนิติภาวะแล้ว ตามหลักฐาน.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ธ. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

การเป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ช. ได้สิ้นสุดลงเนื่องจาก นาย ธ. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้บรรลุนิติภาวะแล้ว ตามคำขอฉบับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกผู้ปกครองทรัพย์

คำขอเลิกผู้ปกครองทรัพย์

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ธ. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๒๑.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้า นาย ธ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และได้มีการจดทะเบียนให้นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้กำหนดที่เป็นเหตุให้มีการตั้งผู้ปกครองทรัพย์ได้ล่วงพ้นไปเพราะข้าพเจ้า นาย ธ. บรรลุนิติภาวะแล้ว ปรากฏตามหลักฐาน.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดจดทะเบียนเลิกผู้ปกครองทรัพย์ให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

นาย ธ. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเลิกผู้ปกครองทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	เลิกผู้ปกครองทรัพย์	ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนให้นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ธ. ผู้เยาว์ตามคำขอฉบับที่……ลงวันที่….เดือน……พ.ศ……บัดนี้ นาย ธ. บรรลุนิติภาวะแล้ว การเป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ช. จึงเป็นอันสิ้นสุดลง ตามคำขอฉบับที่…….ลงวันที่…..เดือน……พ.ศ……								(ลงชื่อ) ……...

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑ ก)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครอง

ก. ที่ดิน ☑ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗
☐ อื่น ๆ .....

ตำแหน่งที่ดิน **ทะเบียน**

หมู่ที่..... เลขที่.....
ตำบล..... เล่ม.....หน้า.....
อำเภอ..... เลขที่ดิน.....
จังหวัด.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข.....แผ่นที่.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่..... งาน.....ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

.....
.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ม. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ มีสิทธิครอบครอง

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้ครอบครองทำประโยชน์ โดยเจตนาครอบครองเป็นของตนเองเป็นเวลาเกิน ๑ ปีแล้ว ตามคำขอฉบับที่

(๔) ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่.....
☐ อื่น ๆ.....
ทะเบียนเล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

น.ส. ๓ เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ม. เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ยึดถือครอบครองทำประโยชน์ โดยเจตนาครอบครองเป็นของตนเอง เกินกว่า ๑ ปีแล้ว ประสงค์ขอจดทะเบียนลงชื่อให้ปรากฏใน น.ส. ๓ เลขที่.....หมู่ที่ .....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....และได้นำพยานผู้รู้เรื่องการครอบครองที่ดินมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนด้วยแล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการประกาศจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

สารบัญจดทะเบียน

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗	นาย ม.	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

๘๕๒

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ เฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑ ก)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครอง...

ก. ที่ดิน ☑ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ เฉพาะส่วน
☐ อื่น ๆ .....

ตำแหน่งที่ดิน **ทะเบียน**

หมู่ที่..... เลขที่.....
ตำบล..... เล่ม.....หน้า.....
อำเภอ..... เลขที่ดิน.....
จังหวัด.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข.....แผ่นที่.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่..... งาน.....ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

.....
.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๒. นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ มีสิทธิครอบครอง

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้ครอบครองทำประโยชน์โดยเจตนาครอบครองเป็นของตนเอง เฉพาะส่วน ของ นาย จ. เป็นเวลาเกินกว่า ๑ ปี แล้ว

(๔) ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่.....
☐ อื่น ๆ.....
ทะเบียนเล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นาย ก. ได้มาโดยการครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย จ. ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ส่วนของ นาย ก. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ เฉพาะส่วน

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ เฉพาะส่วน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

น.ส. ๓ เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ม. และนาย จ. เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินเฉพาะส่วนของนาย จ. แต่ยังมิได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ นาย จ. ได้เสียชีวิตไปก่อน โดยข้าพเจ้าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวตลอดมาเกินกว่า ๑ ปี แล้ว ประสงค์ขอจดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้าได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วนของ นาย จ. และได้นำพยานผู้รู้เรื่องการครอบครองที่ดินมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนด้วยแล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการประกาศจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗เฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ เฉพาะส่วน	๑. นาย ม. ๒. นาย จ.	๑. นาย ก. ๒. นาย ม.	๑	-	-	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วนของ นาย จ. ตามคำขอ ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ส่วนของ นาย ม. คงเดิม									

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑ ก)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง

ก. ที่ดิน ☑ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗
☐ อื่น ๆ .....

ตำแหน่งที่ดิน **ทะเบียน**

หมู่ที่ ๑ เลขที่ ๑๕
ตำบล เล่ม ๑ หน้า ๕
อำเภอ เลขที่ดิน ๑
จังหวัด .....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข.....แผ่นที่.....
จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

.....
.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ส. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ มีสิทธิครอบครอง

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๕๑ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้ครอบครองทำประโยชน์ ในที่ดินบางส่วน โดยเจตนาครอบครองเป็นของตนเอง เป็นเวลาเกินกว่า ๑ ปีแล้ว

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) ☑ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่ ๑๖
☐ อื่น ๆ.....
ทะเบียนเล่ม ๑ หน้า ๖
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๔ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

(ท.ด. ๕)

คำขอ..... แบ่งได้มาโดยการครอบครอง ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....-.....ตำบล.....

เล่ม.....๑.....หน้า.....๕.....อำเภอ.....

น.ส. ๓ เลขที่.....๑๕.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาง ส. เป็นผู้มีสิทธิครอบครอง ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้บางส่วน โดยเจตนาครอบครองเป็นของตนเอง มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑ ปีแล้ว ประสงค์จะขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินในส่วนที่ข้าพเจ้าครอบครอง เนื่องจากผู้มีชื่อถือสิทธิครอบครองในที่ดินไม่ยอมให้ข้าพเจ้ามีชื่อร่วมใน น.ส. ๓ ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้นำพยานผู้รู้เรื่องการครอบครองที่ดินของข้าพเจ้า มาเพื่อทำการสอบสวนด้วยแล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน และประกาศจดทะเบียนแบ่งได้มาโดยการครอบครองให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

สารบัญจดทะเบียน

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗	นาง ส.	นาย ก.	๑	-	-	๔	-	-	๑	๖	๑๖	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ.……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ม. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง พ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……
ตามคำขอฉบับที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……
……

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาง พ. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

(ท.ด. ๕)

คำขอได้มาโดยการครอบครอง**.....**

(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ……..

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาง พ. ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๖๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……..หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……..อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เดิมมีชื่อ นาย ม. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อมา นาย ม. ได้ขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้าและได้ย้ายไปอยู่ที่อื่น ข้าพเจ้าได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาประมาณ ๑๐ ปีเศษ และข้าพเจ้าได้ร้องขอแสดงกรรมสิทธิ์ต่อศาลแล้ว ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้าได้มาซึ่งที่ดินแปลงนี้ตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว ปรากฏตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. ….

ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

…….นาง พ.ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ได้มาโดยการครอบครอง (ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่…..เดือน…….. พ.ศ……)	นาย ม.	นาง พ.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่……เดือน……พ.ศ. ….)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ม..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....-..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ว..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ .....๖๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย ม. ตามคำสั่งศาล…คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่…เดือน……พ.ศ.……

(๔) และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุดฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....-..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ว..... ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ว. ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วนของ นาย ม. ตามคำสั่งศาล....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ส่วนของ นาย จ. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๙๒

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน

(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่…….เดือน……พ.ศ. ….)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ว.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๖๕.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ม. และนาย จ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้าได้ครอบครองในที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ม. มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว และบัดนี้ศาล……ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้าได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย ม. แล้วตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……..เดือน……..พ.ศ…… และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

……นาย ว.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน (ตามคำสั่งศาล..….. คดีหมายเลขแดงที่…… ลงวันที่…….. เดือน……..…… พ.ศ……)	๑. นาย ม. ๒. นาย จ.	๑. นาย ว. ๒. นาย จ.	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				นาย ว. ได้มาโดยการครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย ม. ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่…… เดือน……..พ.ศ…..ส่วนของ นาย จ. คงเดิม							

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม
(ได้มาโดยการครอบครอง) ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง)

(ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ป. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาง ส. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง
๒. นาย ป.

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครองบางส่วน จำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม.....ยินยอมให้เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมได้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ป. ..... ผู้ขอ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาง ส. ..... ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
นาย ส. ได้มาโดยการครอบครอง จำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล .....
คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำ การยินยอม ให้เข้าถือกรรมสิทธิ์รวม

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ป. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งบัดนี้ ศาล.....มีคำสั่งให้นาง ส. ได้ที่ดินโดยการครอบครอง ตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ นาง ส. ลงชื่อในโฉนดที่ดินแปลงนี้ เนื่องจากการได้มาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล

ข้าพเจ้าได้ตรวจและอ่านข้อความดังกล่าวแล้วถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ป. ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องกรรมสิทธิ์รวม
(ได้มาโดยการครอบครอง)ตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๘๒

(ท.ด. ๗๐)

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ป. } { ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ๖๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาง ส. } { ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ๔๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นาย ป. ได้ตกลงกันยินยอมให้ นาง ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๕๐ ตารางวา ////// ส่วน ////////////////// หรือเฉพาะส่วนของที่ดินแปลงนี้ จำนวน - ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า นาง ส. ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล..... คดีหมายเลขแดงที่ .....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่ ...เดือน....พ.ศ..... ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่ - เป็นจำนวนเงิน - .....บาท (เงิน - บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน -

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์)..... นาย ป.

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)..... นาง ส.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....ผู้เขียน

.....ผู้พิมพ์

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. …….	กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) (ตามคำสั่งศาล…… คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่…… เดือน…… พ.ศ……)	นาย ป.	๑. นาง ส. ๒. นาย ป.	-	๒	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				นาง ส. ได้มาโดยการครอบครองจำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล …….. คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่……. เดือน……..……พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๕ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๗๖ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๓ เล่ม ๔ หน้า ๕๓

จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ส. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครอง จำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……
ลงวันที่……เดือน……พ.ศ…… และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่ ….เดือน……พ.ศ……
ตามคำขอฉบับที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๖ หน้าสำรวจ ๓๗๗

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๔ เล่ม ๔ หน้า ๕๔

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๔ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

(ท.ด. ๙)

คำขอแบ่งได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๑๕ หน้าสำรวจ ๓๗๖ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๓๕๓ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาง ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้าได้ครอบครองในที่ดินแปลงนี้บางส่วน มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว และบัดนี้ศาล.....ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้าได้ที่ดินโดยการครอบครอง ตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว และเนื่องจากผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไม่ยอมให้ข้าพเจ้ามีชื่อร่วมในโฉนดที่ดิน จึงขอรังวัดแบ่งแยกส่วนของข้าพเจ้า.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ แล้วจดทะเบียนแบ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ตามคำสั่งศาล…… คดีหมายเลขแดง ที่……..ลงวันที่….. เดือน……. พ.ศ. ….)	นาง ส.	นาย ก.	๑	-	-	๔	-	-	5136 IV7228-1 ๑๖ ๓๕๔	(ลงชื่อ)……

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจำนอง) ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจำนอง)

(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๑๕ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๓๗๖ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๓ เล่ม ๔ หน้า ๕๓

จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ส. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครอง จำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่…… ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ. ……และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๖ หน้าสำรวจ ๓๗๗

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๔ เล่ม ๔ หน้า ๕๔

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

คงเหลือ ๔ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงมีการจำนองอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจำนอง) ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจำนอง)

(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๕.....หน้าสำรวจ.....๓๗๖.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๓๕๓.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาง ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และมีการจำนองอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้าได้ครอบครองในที่ดินแปลงนี้บางส่วนมาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว และบัดนี้ศาล.....ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้าได้ที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่ง ป.พ.พ. จำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่.....เดือน.... พ.ศ. ..... ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว และเนื่องจากผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไม่ยอมให้ข้าพเจ้ามีชื่อร่วมในโฉนดที่ดิน จึงขอรังวัดแบ่งแยกส่วนของข้าพเจ้า

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ แล้วจดทะเบียนแบ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๓๕๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาง ส.	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจำนอง) (ตามคำสั่งศาล..... คดีหมายเลขแดง ที่.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....)	นาง ส.	นาย ก.	๑	-	-	๔	-	-	5136 IV7228-1 ๑๖ ๓๕๔	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังมีการจำนองอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างการจดแจ้งการครอบจำนองที่ดินแปลงแยก ประเภทแบ่งได้มา โดยการครอบครอง (ครอบครอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดที่ ๓๕๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	จำนอง (ครอบจำนอง)	นาง ส.	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่….เดือน…… พ.ศ…… (ลงชื่อ)……
				การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ…..							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒ กรณีทายาทของสรวมสิทธิ์รับมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ.……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาง ฉ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ก. ได้ที่ดินมาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ.……
และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ.……

(๔) นาย ข. ในฐานะทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรของ นาย ก. เจ้ามรดก เข้าสรวมสิทธิการรับมรดกการได้มาโดนการครอบครอง
ตามคำขอฉบับที่ .....ลงวันที่ .....เดือน.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เป็นมรดกของนาย ก. ซึ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่ .....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... และนาย ข. ซึ่งเป็นทายาทของนาย ก. จึงขอสรวมสิทธิรับมรดกการได้มาโดนการครอบครอง

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกฯ โอนมรดก กรณีทายาทขอสรวมสิทธิ์รับมรดกการได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๙๒

(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดก

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด / ~~น.ส.๓~~ / ~~ใบไต่สวน~~ เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { นาย ข. / ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ผู้ได้มาโดยการครอบครอง ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม

เมื่อ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้สรวมสิทธิการรับมรดกการได้มาโดยการครอบครอง

โดยเหตุผลดังนี้คือ ที่ดินแปลงนี้ เป็นมรดกของนาย ก. ซึ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ..... และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ..... ข้าพเจ้าในฐานะทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรของนาย ก. ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด และไม่มีทายาทอื่นมีสิทธิรับมรดกอีก ข้าพเข้าจึงขอรับมรดกและขอสรวมสิทธิการได้มาโดยการครอบครองดังกล่าว แทน นาย ก. เจ้ามรดก

ข้อ ๔. .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....นาย ข. .....

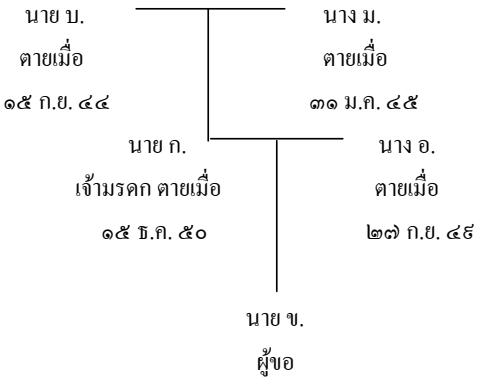
(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ……นาย ข.……..ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ……..เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒ กรณีทายาทขอสรวมสิทธิการรับมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐

อายุ.....๖๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เดิมมีชื่อ นาย ฉ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ แต่ นาย ก. ได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาประมาณ ๑๐ ปีเศษ และศาล..... ได้มีคำสั่งให้ นาย ก. ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครอง ปรากฏตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน…... พ.ศ. …. และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... แต่บัดนี้ นาย ก.ผู้ได้มาโดยการครอบครองได้ถึงแก่กรรมแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ตามใบมรณบัตรฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ข้าฯ นาย ข. เป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรของนาย ก. จึงเข้าสรวมสิทธิรับมรดกการได้มาโดยการครอบครองแทน นาย ก.

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

……นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

(ท.ด. ๒๕)

ประกาศ..สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง..โอนมรดกที่ดินที่นาย ก.เจ้ามรดกได้มาโดยการครอบครอง

ด้วย.....นาย ข. .....ได้ยื่นเรื่องราวขอ. ได้มาโดยการครอบครองซึ่งที่ดินที่ นาย ก. เจ้ามรดกได้มาก่อนตาย หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่.....หน้าสำรวจ..... หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

.....

.....

.....

.....

มีอาณาเขตดังนี้ คือ:-

ทิศเหนือ จด.....ยาวประมาณ.....

ทิศใต้ จด.....ยาวประมาณ.....

ทิศตะวันออก จด.....ยาวประมาณ.....

ทิศตะวันตก จด.....ยาวประมาณ.....

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย จ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ แต่ นาย ก. เจ้ามรดกได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปี และศาล.....ได้มีคำสั่งให้นาย ก. ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครอง ตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .... แต่นาย ก. เจ้ามรดกยังมิได้มาจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง บัดนี้นาย ก. ผู้ได้มาโดยการครอบครองได้ถึงแก่กรรม ตามหลักฐานมรณบัตร ฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ. .... ผู้ขอซึ่งเป็นบุตรของนาย ก. จึงขอรับมรดกและเข้าสวมสิทธิได้มาโดยการครอบครองแทนนาย ก. เจ้ามรดก มรดกรายนี้ไม่มีทายาทอื่นมีสิทธิรับมรดกอีก และเจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด.....

.....

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน.....สามสิบ.....วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒ กรณีทายาทขอสรวมสิทธิรับมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ได้มาโดยการครอบครอง (ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่…..เดือน…….พ.ศ……)	นาย ฉ.	นาย ข.	๒		-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
ที่ดินแปลงนี้เป็นมรดกของนาย ก. ซึ่งได้มาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล....คดีหมายเลขแดงที่ ....ลงวันที่.... เดือน... พ.ศ. .... นาย ข. ซึ่งเป็นทายาทของ นาย ก. จึงเข้าสรวมสิทธิรับมรดก											

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒ กรณีมีผู้จัดการมรดก

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่…….ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ฉ. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ได้มาโดยการครอบครอง
ผู้จัดการมรดกนาย ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ก. ได้ที่ดินมาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่……เดือน……..พ.ศ……
และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ……

(๔) นาย ก.. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....และศาล.....ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน...พ.ศ. ... แต่งตั้งให้นาย ค. เป็นผู้จัดการมรดก

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า……

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เป็นมรดกของนาย ก. ซึ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่ .....
และศาล.....ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ตั้งให้นาย ค. เป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก.

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒ กรณีมีผู้จัดการมรดก

(ท.ด. ๕)

คำขอได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำสั่งศาล……..คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน……พ.ศ……)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้จัดการมรดก นาย ก.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เดิมมีชื่อ นาย จ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ แต่ นาย ก. ได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาประมาณ ๑๐ ปีเศษ และศาล..... ได้มีคำสั่งให้ นาย ก. ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครองตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว ปรากฏตามคำสั่งศาล……คดีหมายเลขแดงที่……ลงวันที่……เดือน…… พ.ศ. ..... และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... แต่นาย ก. เจ้ามรดกยังไม่ได้มาจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองที่ดินแปลงนี้ บัดนี้นาย ก. ผู้ได้มาโดยการครอบครองได้ถึงแก่กรรมแล้ว ตามหลักฐานมรณบัตรฉบับลงวันที่... เดือน.....พ.ศ..... และศาล..... ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตั้งให้ข้าพเจ้า นาย ค. เป็นผู้จัดการมรดกของ นาย ก. ข้าพเจ้าจึงมีความประสงค์จะจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง โดยลงชื่อข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดการมรดกของนาย ก. เป็นผู้ได้มาโดยการครอบครอง.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ค.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒ กรณีมีผู้มรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ. ……	ได้มาโดยการครอบครอง (ตามคำสั่งศาล…… คดีหมายเลขแดงที่……..ลงวันที่…..เดือน…….. พ.ศ……)	นาย ฉ.	นาย ค. ผู้จัดการมรดกนาย ก.	๒		-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
ที่ดินแปลงนี้เป็นมรดกของนาย ก. ซึ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล....คดีหมายเลขแดงที่ .....ลงวันที่.... เดือน... พ.ศ. .... และศาล.... ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขแดงที่ .... ลงวันที่... เดือน...พ.ศ. ... ตั้งให้นาย ค. เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก.											

ตัวอย่างคำขอ ประเภทรังวัดสอบเขต

(ท.ด. ๕)

คำขอรังวัดสอบเขต

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๑.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ข้าฯ มีความประสงค์รังวัดสอบเขตที่ดิน ซึ่งข้าฯ จะได้นำช่างทำการรังวัดชี้แนวเขตต่อไป หากรูปแผนที่หรือเนื้อที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ข้าฯ ยินยอมให้เจ้าพนักงานที่ดินแก้ไข ให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงได้.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดสอบเขตให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ด้วย ค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานปรากฏในคำขอนี้ด้วย.....

.....

.....

.....

.....

นาย จ. .....ผู้ขอ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑ และ แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งแยกในนามเดิม.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๑๗๒.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๑๔.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๘๗๖.....เล่ม.....๕.....หน้า.....๗๖.....

จำนวนที่ดิน.....๔.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....แบ่งในนามเดิม ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV7228-1.....เลขที่ดิน.....๑๗๓.....หน้าสำรวจ.....๑๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๘๗๗.....เล่ม.....๕.....หน้า.....๗๗.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๓.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอแบ่งแยกในนามเดิม

(ท.ด. ๕)

คำขอแบ่งแยกในนามเดิม

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๑๗๒ หน้าสำรวจ ๑๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๘๙๖ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยคำขอนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ๑ แปลง โดยแบ่งทางทิศเหนือลงมาทางทิศใต้ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่แน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ หลัง ท.ด. ๙ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

นาย ก. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๓	-	-	5136 IV7228-1 ๑๗๓ ๘๗๗	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม(ครอบจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒ และ แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งแยกในนามเดิม..... (ครอบจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๒๓.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๔๔๔.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๕๓๙๑.....เล่ม.....๕๔.....หน้า.....๙๑.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม ตามคำขอ ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV7228-1.....เลขที่ดิน.....๒๕.....หน้าสำรวจ.....๔๔๖.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๓๙๓.....เล่ม.....๕๔.....หน้า.....๙๓.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงมีการจำนองครอบคลุมอยู่ ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....

เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....

หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๑ .....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ .....

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ .....

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV7228-1 เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๒ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๒

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา

คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบจำนอง)

(ท.ด. ๙)

คำขอแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบจำนอง)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๒๓ หน้าสำรวจ ๔๔๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๓๕๑ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. □□□□□□□□□□□□□ อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และได้จดทะเบียนจำนองไว้ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ดังนี้ คือ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง และแบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง โดยแปลงแยกที่ ๑ ให้ปลอดจากจำนอง สำหรับแปลงแยกที่ ๒ และแปลงคงเหลือ ยังคงมีการจำนองครอบติดอยู่ตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่แน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ หลัง ท.ด. ๙ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องปลอดจำนอง

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลอดจำนอง

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๒๓ หน้าสำรวจ ๔๔๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๓๙๑ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

นาย ช. ผู้รับจำนอง ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๕๐,๔๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้จดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้ต่อกัน ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมเสร็จเรียบร้อยพร้อมที่จะจดทะเบียนแล้ว ข้าพเจ้า นาย ช. ผู้รับจำนองยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมโดยให้ที่ดินแปลงแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๙๒ พ้นจากการจำนอง ไม่มีการจำนองครอบติดไปแต่อย่างใด คงมีการจำนองครอบติดอยู่เฉพาะที่ดินแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๕๓๙๓ และแปลงคงเหลือโฉนดเลขที่ ๕๓๙๑ ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ..... ไปตามเดิม

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันยินยอมกันให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้จำนอง

ลงชื่อ นาย ช. ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบจำนอง)

สารบัญจดท ะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๓๙๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ. ……	จำนอง	นาย ก.	นาย ช. ผู้รับจำนอง	๒	๓	๕๐	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ ……. เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบจำนอง)	นาย ก.	นาย ก.	-	๓	๕๐	๒	-	-	5136 IV 7228-1 ๒๔ ๕๓๙๒	(ลงชื่อ)…….
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่….เดือน……..พ.ศ…..ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองฉบับลงวันที่…..เดือน……..พ.ศ ….							
				๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๒๔ ๕๓๙๓	(ลงชื่อ)……..
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงมีการจำนองครอบติดอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่…..เดือน……..พ.ศ. ….							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๒๙๒ ปลอดจำนองไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

ตัวอย่างการจดแจ้งการครอบจำนองที่ดินแปลงแยก

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงแยกไปใหม่โฉนดที่ ๕๓๕๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. ……..	จำนอง (ครอบจำนอง)	นาย ก.	นาย ช. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่…….. เดือน…… พ.ศ. …… (ลงชื่อ)……..
				การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่….. เดือน……..พ.ศ……							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน **แปลงคงเหลือ**

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....

เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....

หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๐ เล่ม ๒๖ หน้า ๕๐ .....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ .....

๒.นาย ข.

อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอ .....

๒.นาย ข.

อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งในนามเดิม ตามถ้อยคำลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า .....

จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

คงเหลือ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือ การบรรยายส่วนยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่...เดือน... พ.ศ. .....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

แปลงแยก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๐ เล่ม ๒๖ หน้า ๕๐
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ
๒.นาย ข.
อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ขอ
๒.นาย ข.
อายุ ๕๐, ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งในนามเดิม ตามคำขอลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๕๑ เล่ม ๒๖ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ไม่เคยได้รับโฉนดที่ดินเดิมที่มีการบรรยายส่วนไว้ว่ามี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๕๐๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๐๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่...เดือน... พ.ศ. .....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๒๕๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	บรรยายส่วน	ที่ดินแปลงนี้มี ๘๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๕๐๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๐๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.									(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)	๑.นาย ก. ๒.นาย ข.	๑.นาย ก. ๒.นาย ข.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV7228-1 ๒๔ ๒๕๕๑	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการบรรยายส่วนยังคงมีอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ครอบบรรยายส่วน)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๒๕๕๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	บรรยายส่วน (ครอบบรรยายส่วน)	ที่ดินแปลงนี้แบ่งมาจากโฉนดที่ดินเดิมที่มีการบรรยายส่วนไว้ว่า มี ๙๐๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๐๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลงบรรยายส่วน ฉบับลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ.					เป็นของนาย ก. ๕๐๐ ส่วน				(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน ๓๕ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ ๗๑ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๘ เล่ม ๔ หน้า ๔๘
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๒. นาง ข.

อายุ ๕๐.๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๓๕.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๗๑.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๓๔๘.....เล่ม.....๔.....หน้า.....๔๘.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....
(เลขประจำตัวประชาชน)
๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐,๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....
(เลขประจำตัวประชาชน)

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... - ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาง ข..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๓๖.....หน้าสำรวจ.....๗๒.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๔๕.....เล่ม.....๔.....หน้า.....๔๕.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๓๕ หน้าสำรวจ ๗๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๓๔๘ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๒. นาง ข. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐,๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน โดยบันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกัน ดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง เป็นของนาย ก. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของนาง ข.

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัด แล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันนี้ด้วย

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามบันทึกข้อตกลง หลัง ท.ด.๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนลงชื่อรับรองรูปแผนที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๓๖ ๓๔๕	(ลงชื่อ).....
			นาง ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม..... (ครอบจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๕.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๑๕.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๒๓๐.....เล่ม.....๑๓.....หน้า.....๓๐.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. / ๒. นาง ข...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๕๐,๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาง ข..... ผู้ขอ/ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ/ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....-.....เลขที่ดิน.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....-.....เล่ม.....-.....หน้า.....-.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....-.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอดจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม..... (ปลอดจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๕.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๑๕.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๒๓๐.....เล่ม.....๑๓.....หน้า.....๓๐.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....ถือกรรมสิทธิ์.....

๒. นาง ข.

อายุ .....๕๐,๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๔๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาง ข..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๕.....หน้าสำรวจ.....๑๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๑.....เล่ม.....๑๓.....หน้า.....๓๑.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้แยกไปนี้พ้นจากการจำนองตามหนังสือจำนองฉพาะส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามบันทึกข้อตกลงปลดจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่อง แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด - ครอบจำนอง)

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด - ครอบจำนอง)

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๕ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

๒. นาง ข. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐,๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. และนาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งนาย ก. ได้จดทะเบียนจำนองไว้ตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.....โดยบันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองมีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง เป็นของนาง ข. พ้นจากการจำนอง สำหรับแปลงคงเหลือเป็นของ นาย ก. ยังคงมีการจำนองครอบติดอยู่ไปตามเดิม

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันนี้ด้วย

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ข.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามบันทึกข้อตกลง หลัง ท.ด.๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนลงชื่อรับรองรูปแผนที่

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องปลอดจำนอง

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลอดจำนอง

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๕ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

นาย ช. ผู้รับจำนอง ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐.๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้จดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้ต่อกัน ตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. และนาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมได้ขอรังวัดแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมเสร็จเรียบร้อยพร้อมที่จะจดทะเบียนแล้ว ข้าพเจ้า นาย ช. ผู้รับจำนอง ยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม โดยให้ที่ดินแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๑๒๓๑ ของ นาง ข. พ้นจากการจำนอง คงมีการจำนองครอบติดอยู่เฉพาะที่ดินแปลงคงเหลือของ นาย ก. โฉนดเลขที่ ๑๒๓๐ ตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ไปตามเดิม

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมกันให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้จำนอง

ลงชื่อ นาย ช. ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด - ครอบจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๒๓๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ……..	จำนองเฉพาะส่วน	นาย ก. นาง ข.	นาย ช. ผู้รับจำนอง	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
				นาย ก. จำนองเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ช. ส่วนของนาง ข. คงเดิม							
วันที่ …… เดือน…… พ.ศ. ……	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด-ครอบจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาง ข.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๕ ๑๒๓๑	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่…..เดือน……..พ.ศ…..ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่…….เดือน……..พ.ศ. ….							
			นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……
				ที่ดินแปลงนี้การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่….เดือน……..พ.ศ…..							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๑๒๓๑ ปลอดจำนองไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิรวม(ครอบการเช่า)
กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล .....

เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....

หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม ..... หน้า .....

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก . ๒.นาย ค. ๓.นาย ง เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ก., นาย ค. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงคงเหลือไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม(ครอบการเช่า)
กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน ☐ ที่สวน/ไร่ ☐ ที่นา ☐ ที่ ..... ☐ นอกเขต ☐ ในเขต **(ท.ด. ๑)**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

แยก ๑

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ ๓ งาน ๕๑ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก . ๒.นาย ค. ๓.นาย ง เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาย ค., นาย ง. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV7228-1 เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๒ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๒

จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา

คงเหลือ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การเข้าครองอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม(ครอบการเช่า)
กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)

แยก ๒

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม ..... หน้า .....
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก . ๒.นาย ค. ๓.นาย ง (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... นาย ก., นาย ง. ..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... นาย ค. ..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV72281 เลขที่ดิน ๒๕ หน้าสำรวจ ๔๔๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๓ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๓
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีการเช่าครอบคลุมตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....แต่อย่างใด
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๓๙๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค. ๓.นาย ง.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	๓	๕๐	-	-	-		(ลงชื่อ).....….…..
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า)	๑.นาย ก. ๒.นาย ค. ๓.นาย ง.	นาย ก.		๓	๕๐	๒	-	-	5136IV7228-1 ๒๔ ๕๓๙๒	(ลงชื่อ).....….…..
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การเช่ายังคงมีอยู่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.							
			นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136IV7228-1 ๒๕ ๕๓๙๓	(ลงชื่อ).....….…..
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน....พ.ศ. .. แต่อย่างใด							
			นาย ง.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....….…..
				ที่ดินแปลงคงเหลือ ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน....พ.ศ. ..... แต่อย่างใด							

หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๙๓ ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ไม่ต้องยกรายการจดแจ้งแต่อย่างใด (ระบุจำนวนปี)

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบการเช่า) กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๕๓๕๒)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…….. เดือน……. พ.ศ. ……	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี) (ครอบการเช่า)	นาย ก. ผู้เช่า	นาย ข. ผู้เช่า		๓	๕๐	-	-	-		(ลงชื่อ)…….…..….....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่……เดือน……พ.ศ. ……							
					-	-	-	-	-		

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๒. นาง ข.
อายุ ๕๐,๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาง ข. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๒ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๒
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๓ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๔๔๔ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๕๑ เล่ม ๕๔ หน้า ๕๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๒. นาง ข.

อายุ ๕๐.๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาง ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ นาง ก. ผู้ขอผู้ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอผู้ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
โฉนดที่ดินเลขที่ - เล่ม - หน้า -
จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน - ตารางวา
คงเหลือ - ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงคงเหลือการจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๓๕๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่…… เดือน…… พ.ศ……..	จำนอง	๑.นาย ก. ๒.นาง ข.	นาย ค. ผู้รับจำนอง	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ …… เดือน……. พ.ศ. …….	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๒๔ ๕๓๕๒	(ลงชื่อ)…….
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่…..เดือน…....พ.ศ…..							
			นาง ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)……..
				ที่ดินแปลงคงเหลือการจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่….เดือน…….พ.ศ…..							

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งครอบจำนองแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๕๓๕๒)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่……. เดือน…… พ.ศ……..	จำนอง (ครอบจำนอง)	นาย ก.	นาย ค. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. ลงชื่อ……
				การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน **(ท.ค. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๒๐ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๕๗ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๔๕ เล่ม ๒ หน้า ๔๕
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ทางสาธารณประโยชน์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ - ปี สัญชาติ - บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ - ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
โฉนดที่ดินเลขที่ - เล่ม - หน้า -
จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน ๒๐ ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งให้

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งให้.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๒๐.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๙๗.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๔๕.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๔๕.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ให้.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ง..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับให้.....

อายุ .....๓๑..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....สตางค์
(สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

(๔) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๒๑.....หน้าสำรวจ.....๙๘.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....146.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๔๖.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งให้

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๓ และแปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....แบ่งให้.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๒๐.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๕๗.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑๔๕.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๔๕.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก...... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....ให้.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาง จ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....รับให้.....

อายุ .....๓๕..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๒๐๐,๐๐๐..... บาท .....-.....สตางค์
(สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

(๔) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ .....นาง จ..... ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๒๒.....หน้าสำรวจ.....๕๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๔๗.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๔๗.....

จำนวนที่ดิน.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....-.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอแบ่งให้และแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....แบ่งให้และแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๒๐.....หน้าสำรวจ.....๕๗.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๔๕.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกเป็น ๓ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ด้านตะวันตกจากทิศเหนือไปทางทิศใต้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ แปลงที่ ๒ ด้านตะวันออกทางทิศเหนือแบ่งให้ นาย ง. แปลงที่ ๓ ต่อจากแปลงที่ ๒ แบ่งให้ นาง จ. แปลงคงเหลือเป็นของข้าพเจ้าตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่แน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดสั่งดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วยและข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ
หลัง ท.ด.๙ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างสัญญา ประเภทแบ่งให้ที่ดิน

(ท.ด. ๑๔ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๑๔๕ เลขที่ดิน ๒๐ หน้าสำรวจ ๘๗

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ง. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐) ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมแบ่งให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๒๑.....ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๔. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสนบาทถ้วน) บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งให้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. ..... **ผู้เขียน**

..... **ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างสัญญา ประเภทแบ่งให้ที่ดิน

(ท.ด. ๑๔ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๑๔๕ เลขที่ดิน ๒๐ หน้าสำรวจ ๕๗

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐) ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาง จ. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐) ผู้รับให้ อายุ ๓๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมแบ่งให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน ๒๒ ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๔. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสนบาทถ้วน) บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งให้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาง จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ และแบ่งให้

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์	นาย ก.	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	๒๐	๑	๒	-	-	(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งให้	นาย ก.	นาย ง.	-	๒	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๒๑ ๑๔๖	(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งให้	นาย ก.	นาง จ.	-	๒	-	-	๒	-	5136 IV 7228-1 ๒๒ ๑๔๗	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๖ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๘๙ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑ เล่ม ๒ หน้า ๑๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ทางสาธารณประโยชน์ เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....

อายุ - ปี สัญชาติ - บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ ตามคำขอฉบับลงวันที่ ....เดือน.....พ.ศ.....
(๔) .....
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ - ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
โฉนดที่ดินเลขที่ - เล่ม - หน้า -
จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน ๒๐ ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒ และ แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล .....
เลขที่ดิน ๖ อำเภอ .....
หน้าสำรวจ ๘๙ จังหวัด .....

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑ เล่ม ๒ หน้า ๑๑
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ท. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสนบาทถ้วน) บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี
(๔) ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว
(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขาย
ลงชื่อ นาย ท. ผู้ขอ ซื้อ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๗ หน้าสำรวจ ๘๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ เล่ม ๒ หน้า ๑๒
จำนวนที่ดิน - ไร่ ๒ งาน - ตารางวา
คงเหลือ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอแบ่งขายและแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งขายและแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๖.....หน้าสำรวจ.....๘๕.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๑๑.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกเป็น ๒ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ด้านตะวันตกจากทิศเหนือไปทางทิศใต้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ แปลงที่ ๒ ด้านตะวันออกทางทิศเหนือแบ่งขายให้แก่ นาย ท. แปลงคงเหลือเป็นของข้าพเจ้าตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่แน่นอนต่อไป.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดสั่งดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วยและข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ
หลัง ท.ด.๙ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท แบ่งขาย

(ท.ด. ๑๓ ก)

หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๑๑๑ เลขที่ดิน ๖ หน้าสำรวจ ๘๕

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐) ผู้ขาย อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ท. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐) ผู้ซื้อ อายุ ๔๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน ๗ ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (เงิน สองแสนบาทถ้วน บาท)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ท.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ และแบ่งขาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์	นาย ก.	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	๒๐	๑	๒	-	-	(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งขาย	นาย ก.	นาย ท.	-	๒	-	๑	-	-	5136 IV 7228-17 ๑๑๒	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอ ประเภทรวมโฉนด

(ท.ด. ๕)

คำขอรวมโฉนด

ฉบับที่.....

ที่ดิน ที่ดินทั้งสิ้น สองแปลง

ระวาง 5136IV7228-1 ตำบล.....

เลขที่ ๒๓, ๒๔ หน้าสำรวจ ๔๔๔, ๔๔๕ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๓๕๑, ๕๓๕๒ จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย จ. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๑ ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีความประสงค์ ขอให้เจ้าพนักงานออกไปรังวัด เพื่อรวมโฉนดที่ดินเป็นแปลงเดียวกันซึ่งข้าฯ จะได้นำช่างทำการรังวัดชี้แนวเขตต่อไป หากรูปแผนที่หรือเนื้อที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ข้าฯ ยินยอมให้เจ้าพนักงานที่ดินแก้ไข ให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงได้

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ด้วย ค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบ และเขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานในปรากฏในคำขอนี้ด้วย

นาย จ. .....ผู้ขอ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างองค์ประกอบของคำขออายัด

(ท.ด. ๕)

เวลา ……น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(รายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……..ถนน……..หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....“ระบุรายละเอียดประกอบด้วย

๑. ผู้ขออายัดเป็นผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ขออายัดอย่างไร

๒. ส่วนได้เสียตามข้อ ๑ มีผลบังคับโดยตรงกับที่ดินที่ขออายัดหรือไม่ อย่างไร

๓. มีหลักฐานอะไร (มาแสดงประกอบคำขอว่าเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินโดยตรง)

๔. มีความจำเป็นอย่างไร จึงขออายัด

๕. เมื่ออายัดแล้วจะไปฟ้องเป็นคดีต่อศาลในประเด็นใด

๖. ถ้าที่ดินที่ขออายัดได้มีการโอนไปยังบุคคลภายนอกแล้ว จะฟ้องบุคคลภายนอกด้วยหรือไม่ ถ้าฟ้องจะฟ้องในประเด็นใด มีเหตุผลอย่างไร ”

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขออายัดตามสัญญาจะซื้อจะขาย กรณีผู้ขายไม่ไปโอนตามกำหนด

(ท.ด. ๕)

เวลา .....น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย บ.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ.๔๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อ นาย ป. เป็นเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดิน โดยข้าพเจ้า (นาย บ.) ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจากนาย ป. เจ้าของที่ดิน ครั้นถึงกำหนดนัดโอนเมื่อวันที่..... นาย ป. ไม่ยอมมาโอนให้ตามสัญญา ข้าพเจ้าจึงมีความประสงค์ขออายัดที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อจะได้ดำเนินการฟ้องต่อศาลให้บังคับ นาย ป. โอนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ที่นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาย บ.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

๙๓๑.....

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีไม่ปฏิบัติตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย

(ท.ด. ๙)

เวลา .....น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ส.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ.๓๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อ นาย บ. เป็นเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินแปลงนี้ โดยข้าพเจ้า (นาย ส.) ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับนาย บ. โดยมีข้อตกลงในสัญญาว่าจะต้องแบ่งแยกที่ดินส่วนที่เป็นถนนที่อยู่ในที่ดินออกให้เสร็จสิ้นก่อน เมื่อถึงวันโอน นาย บ. ยังไม่ไปแบ่งแยกส่วนที่เป็นถนนออกเสียก่อน ข้าพเจ้าจึงยังไม่รับโอน นาย บ. จึงบอกเลิกสัญญาแต่ข้าพเจ้าไม่ยินยอมเลิกสัญญาด้วย มีความประสงค์ให้นาย บ. ดำเนินการและปฏิบัติตามสัญญาต่อไป.....

ข้าพเจ้าจึงได้นำหลักฐานหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับลงวันที่.....มาขออายัดเพื่อจะไปฟ้องให้นาย บ. แบ่งแยกถนนออกและโอนที่ดินส่วนที่เหลือให้แก่ข้าพเจ้าตามสัญญาดังกล่าว.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาย ส.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขออายัดตามสัญญาจะซื้อจะขาย กรณีผู้ขายนำที่ดินขายให้แก่ผู้อื่น

(ท.ด. ๙)

เวลา ……น.

คำขออายัดที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาง อ. ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ.๔๕.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้เดิมมีชื่อ นาย ล. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ปัจจุบันมีชื่อ นาย ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินโดยข้าพเจ้า (นาง อ.)ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับนาย ล. โดยได้จ่ายเงินมัดจำไว้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท แต่สัญญาจะซื้อจะขายมิได้กำหนดเวลาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไว้ ซึ่งต่อมาข้าพเจ้าได้มีหนังสือแจ้งให้ นาย ล. ไปจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้า แต่ นาย ล. ไม่ยอมมาโอนที่ดินให้ตามสัญญา และยังได้นำที่ดินแปลงนี้ไปขายให้แก่ นาย ส. .....

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออายัดที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อจะไปฟ้องเพิกถอนการจดทะเบียนขายระหว่างนาย ล. กับนาย ส. และให้นาย ล. โอนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าตามสัญญา เพราะนาย ส. ทราบอยู่แล้วว่า นาย ล. ได้ตกลงขายที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าโดยได้นำหลักฐานหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. ....และหลักฐานหนังสือแจ้งให้นาย ล. ไปจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้า มาแสดงด้วยแล้ว .....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ .....

.....

.....

.....

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาง อ. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

(ท.ด. ๙)

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีอ้างว่าผู้ซื้อจ่ายเช็คไม่มีเงิน

เวลา ……น.

คำขอ..อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ต. ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……..ถนน……..หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดิน โดยข้าพเจ้าได้ขายให้แก่ นาย ป. และได้จดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่…… นาย ป. ผู้ซื้อได้จ่ายเงินเป็นเช็คเลขที่…… ซึ่งข้าพเจ้าได้ไปขอรับเงินตามเช็คจากธนาคารแล้ว ธนาคารปฏิเสธจ่ายเงินให้เพราะเงินของนาย ป. ตามเช็คไม่มี

ข้าพเจ้าจึงขออายัดที่ดินดังกล่าว เพื่อไปดำเนินการทางศาล ฟ้องให้เพิกถอนการจดทะเบียนขายที่ดินเมื่อวันที่…… เพราะถูกนาย ป. หลอกลวงฉ้อฉล โดยข้าพเจ้าได้นำหลักฐานสำเนาเช็คเลขที่……มาแสดงด้วยแล้ว พร้อมนี้ขออ้างสัญญาซื้อขายที่ดินแปลงนี้ฉบับลงวันที่……ระหว่างข้าพเจ้าผู้ขายกับ นาย ป. ผู้ซื้อ ซึ่งอยู่ในสำนักงานที่ดินเป็นหลักฐานด้วย

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาย ต. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

๙๓๕

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีอ้างคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑)

(ท.ด. ๙)

เวลา ……น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย พ.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐อายุ..๔๕.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……ถนน……หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อ นาง ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินแปลงนี้โดยข้าพเจ้าได้ตกลงซื้อจากนาย ส. และได้ยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนบันทึกรายละเอียดลงในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑) พร้อมได้จัดทำหนังสือสัญญาขายที่ดินเมื่อวันที่……โดยให้ข้าพเจ้าและผู้ขายลงชื่อในเอกสารดังกล่าว แต่ก่อนจดทะเบียนพนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบถามข้าพเจ้าและผู้ขายเกี่ยวกับการชำระเงินค่าซื้อที่ดิน ผู้ขายไม่ยอมรับชำระเงินและไม่ยอมโอนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าตามที่ตกลงกันไว้

ข้าพเจ้าจึงขออายัดที่ดินดังกล่าว เพื่อจะได้ไปดำเนินการทางศาลฟ้องผู้ขายให้โอนที่ดินให้แก่ข้าพเจ้า โดยใช้หลักฐานคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑) ฉบับลงวันที่……ประกอบคำขออายัด

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....

.....

……..

<u>หมายเหตุ</u> เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐาน ที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาย พ.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

๙๓๕.....

.

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีผู้ขายฝากขออายัดตามสัญญาประนีประนอม

(ท.ด. ๕)

เวลา .....น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ป. ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ.๔๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสีย โดยข้าพเจ้าได้จดทะเบียนขายฝากมีกำหนด.....ปี ไว้กับ นาย ส. เมื่อวันที่..... ซึ่งภายหลังสัญญาพ้นกำหนดไถ่ถอนแล้ว ข้าพเจ้ากับ นาย ส. ผู้รับซื้อฝากได้ตกลงทำหนังสือสัญญาประนีประนอมฉบับลงวันที่.....กำหนดข้อตกลงว่า ผู้รับซื้อฝากยินยอมให้ข้าพเจ้าผู้ขายฝากซื้อที่ดินนั้นคืนได้ แต่นาย ส. ผู้รับซื้อฝากไม่ยอมรับชำระเงินและโอนที่ดินให้ตามที่ตกลงกันไว้ตามสัญญาประนีประนอม

ข้าพเจ้าจึงขออายัดที่ดินดังกล่าวเพื่อไปดำเนินคดีทางศาลฟ้องให้นาย ส. โอนขายที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าตามสัญญาประนีประนอม พร้อมนี้ได้ยื่นหลักฐานสัญญาประนีประนอมฉบับลงวันที่..... ที่ทำไว้ต่อกันประกอบคำขออายัด

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

<u>หมายเหตุ</u> เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

นาย ป. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีอ้างว่ามีผู้ปลอมตัวมาจดทะเบียนขายที่ดินของตน

เวลา ……น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาง อ.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ...๖๕.....ปี เชื้อชาติ...ไทย.....สัญชาติไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……..ถนน……..หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง...……..อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....……

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เดิมมีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งปัจจุบันมีชื่อ นาย ป. เป็นผู้ซื้อและได้มีการจดทะเบียนเมื่อวันที่……โดยที่ข้าพเจ้ามิได้มาดำเนินการ ซึ่งเมื่อตรวจสอบหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนในสารบบที่ดินและลายมือชื่อในสัญญาขายที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว มิได้เป็นของข้าพเจ้า ประกอบกับข้าพเจ้ามิได้มอบอำนาจให้ผู้ใดมาดำเนินการ แต่โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินของข้าพเจ้าได้สูญหายไป และมีผู้ปลอมตัวมาจดทะเบียนขายที่ดินของข้าพเจ้า……

ข้าพเจ้าจึงขออายัดที่ดินเพื่อจะไปดำเนินการทางศาลฟ้องเพิกถอนการจดทะเบียนขายที่ดินดังกล่าว โดยยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ใช้ประกอบการจดทะเบียนขายพร้อมฉบับที่ถูกต้องแท้จริงและสัญญาขายที่ดิน ฉบับลงวันที่..... ประกอบคำขออายัด ส่วนตัวต้นฉบับอยู่ที่สำนักงานที่ดินอยู่แล้ว

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ……

.....

……..

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

……นาง อ.……ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีอ้างว่าเป็นทรัพย์สินระหว่างสามีภริยา
ที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน

(ท.ด. ๕)

เวลา ……น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....…….....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....….....….

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....…….....….

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....….....

ข้าพเจ้า.....นาย ส.....…… ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ ๕๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติไทย บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย……..ถนน……..หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....…….

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาง บ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสีย โดย ข้าพเจ้า (นาย ส.) เป็นสามีของ นาง บ. แต่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน ซึ่งระหว่างอยู่ร่วมกันมีทรัพย์สินเป็นที่ดินแปลงนี้ ซื้อมา เมื่อ พ.ศ. ..... ปัจจุบันข้าพเจ้าและ นาง บ. ได้เลิกร้างกันแล้ว ข้าพเจ้าขอแบ่งที่ดินดังกล่าวครึ่งหนึ่ง แต่นาง บ. ปฏิเสธ

ข้าพเจ้าจึงขออายัดที่ดินดังกล่าว เพื่อไปฟ้องศาลขอแบ่งที่ดินแปลงนี้ในฐานะหุ้นส่วน โดยนำสำเนาทะเบียนบ้าน ซึ่งมีชื่อ เด็กชาย ม. แสดงว่าข้าพเจ้าและนาง บ. เป็นบิดามารดาเป็นหลักฐานการอยู่ร่วมกันระหว่างมีที่ดินประกอบคำขออายัด

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดิน อาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริง ในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยาน หลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับ อายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาย ส.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

.

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขออายัด
กรณีฟ้องเพิกถอนผู้จัดการมรดก

เวลา .....น.

คำขอ.....อายัดที่ดิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

☐อายุ.๓๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ม. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งนาย ม. ได้ถึงแก่กรรมแล้ว ไม่ได้ทำพินัยกรรมไว้แต่อย่างใด และมีนาย ป. เป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล ซึ่งได้จดทะเบียนลงชื่อเป็นผู้จัดการมรดกในโฉนดที่ดินแล้วเมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าเป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยได้เรียกร้องให้นาย ป. ผู้จัดการมรดกจัดการทรัพย์มรดกโดยโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้าตามสิทธิ ซึ่งข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ม. แต่นาย ป. เพิกเฉยไม่ยอมโอนมรดกให้

ข้าพเจ้าจึงขออายัดที่ดินเพื่อไปดำเนินการทางศาลฟ้องขอให้เพิกถอนนาย ป. ออกจากการเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ม. โดยยื่นหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้านและสูติบัตรที่แสดงว่าข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ม. ประกอบคำขออายัด

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการตามความประสงค์ให้แก่ข้าพเจ้า ค่าธรรมเนียมยินยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....

.....

หมายเหตุ เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น ในการยื่นคำขอเจ้าพนักงานที่ดินอาจสอบสวนและระบุรายละเอียดมากกว่านี้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในแต่ละราย และการรับอายัดได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่นำมาแสดงตามที่กฎหมายระบุไว้ว่าจะอยู่ในหลักเกณฑ์รับอายัดไว้ได้หรือไม่

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้คำนำหน้านาม

(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุคำนำหน้านามไว้ผิด)

คำขอแก้คำนำหน้านาม

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๐ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดคำนำหน้านามว่า “.นาง.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องคำนำหน้านามของข้าพเจ้าคือ “.นางสาว.....” เพราะข้าพเจ้ายังมิได้ทำการสมรสแต่ประการใด ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้ด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่.....โปรดจัดการแก้คำนำหน้าชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุล

(ท.ด. ๕)

(กรณีขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุลตามสามี (สมรส))

คำขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดคำนำหน้านามและชื่อสกุลว่า “.....” นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าได้ทำการสมรสแล้วเมื่อวันที่.....จึงขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุลของข้าพเจ้าตามสามีว่า “.....” ตามหลักฐานทะเบียนสมรสออกโดยที่ว่าการเขต.....เล่มที่ .....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่.....โปรดจัดการเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ชื่อตัว

(ท.ด. ๙)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อตัวไว้ผิด)

คำขอแก้ชื่อตัว

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดชื่อตัวของข้าพเจ้าว่า “.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องชื่อตัวของข้าพเจ้าคือ “.....” ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่.....โปรดจัดการแก้ชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ชื่อตัว

(ท.ด. ๕)

(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัว)

คำขอแก้ชื่อตัว

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๐ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. ได้บอกให้เจ้าพนักงานที่ดินจดชื่อตัวว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อ ออกโดยที่ว่าการเขต.....เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจัดการแก้ชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ชื่อสกุล

(ท.ด. ๕)

(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการ
ให้เปลี่ยนชื่อสกุล)

คำขอแก้ชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....□□□□□□□□□□□□ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๐ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. ได้บอกให้เจ้าพนักงานที่ดินจดชื่อสกุลว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อสกุลเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อสกุลออกโดยที่ว่าการเขต.....เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ชื่อสกุล

(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อสกุลไว้ผิด)

คำขอแก้ชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดชื่อสกุลไว้ว่า “.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องชื่อสกุลของข้าพเจ้าคือ “.....” ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....อำเภอ..... จังหวัด.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดจัดการแก้ชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอแก้ชื่อบิดา / มารดา

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อบิดา / มารดาไว้ผิด)

คำขอแก้ชื่อบิดา / มารดา

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๙ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดชื่อบิดา / มารดาว่า “.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องชื่อบิดา / มารดาข้าพเจ้าคือ “.....”ปรากฏตามหลักฐานทะเบียนบ้านเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ โปรดจัดการแก้ชื่อบิดา / มารดา ข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอแก้อายุ

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุอายุไว้ผิด)

คำขอแก้อายุ

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า...(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดอายุข้าพเจ้าว่า “.....ปี.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องอายุของข้าพเจ้าคือ “.....ปี.....” ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่.....โปรดจัดการแก้อายุของข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง

(ท.ด. ๕)

(กรณีผู้เยาว์มีอายุต่ำกว่า ๗ ปีลงมา)

คำขอแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. อายุ ๕ ปีผู้เยาว์ โดยมีหลักฐานดังนี้ คือ ข้าพเจ้าเป็นบิดาตามหลักฐานสูติบัตรเลขที่.....ออกโดย.....และสำเนาทะเบียนบ้านของเด็กชาย ก. ส่วนมารดาคือนาง ค. ได้เสียชีวิตไปแล้วตามหลักฐานมรณบัตรเลขที่.....ออกโดย.....ดังนั้น อำนาจปกครองจึงอยู่กับข้าพเจ้าผู้เป็นบิดาแต่เพียงผู้เดียว ข้าพเจ้าขอทำสัญญารับให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แทนเด็กชาย ก. ทั้งนี้เนื่องจากเด็กชาย ก. ไม่สามารถทำสัญญาด้วยตนเองได้ เพราะเหตุอายุยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจัดการให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมรับให้ที่ดินแปลงนี้แทนเด็กชาย ก. ต่อไป.....

.....

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ข้าพเจ้านาย ค. ขอรับรองว่า ตามที่นาย ข. ได้ขอแสดงตัวเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. เพื่อทำสัญญารับให้ที่ดินนั้น นาย ข. เป็นบิดาซึ่งเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. และเด็กชาย ก. เป็นบุตรของนาย ข. บิดาจริง

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....

.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง

(ท.ด. ๕)

(กรณีผู้เยาว์มีอายุตั้งแต่ ๗ ปีขึ้นไป)

คำขอแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นาย ข. บิดา ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐

ข้าพเจ้า.....นาง ค. มารดา ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. อายุ ๑๐ ปีผู้เยาว์ โดยมีหลักฐานดังนี้ คือ ข้าพเจ้าเป็นบิดา / มารดา ตามหลักฐานสูติบัตรเลขที่.....ออกโดย.....และสำเนาทะเบียนบ้านของเด็กชาย ก. ข้าพเจ้าขอทำสัญญารับให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แทนเด็กชาย ก.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจัดการให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมรับให้ที่ดินแปลงนี้แทนเด็กชาย ก. ต่อไป.....

.....

นาย ข. นาง ค. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ข้าพเจ้าเด็กชาย ก. มีความประสงค์จะรับให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ แต่ไม่สามารถทำสัญญารับให้ที่ดินด้วยตนเองได้ เพราะเหตุยังเป็นผู้เยาว์ จึงให้นาย ข. และ นาง ค. ซึ่งเป็นเป็นบิดา / มารดา ผู้ใช้อำนาจปกครองของข้าพเจ้าทำการแทน

เด็กชาย ก.

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....

.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้ปกครอง

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แสดงตัวผู้ปกครอง.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครอง เด็กชาย ก. อายุ ๑๔ ปี ผู้เยาว์ โดยมีหลักฐานคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ข้าพเจ้าขอทำสัญญาให้เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ มีกำหนด ๑๐ ปี แทนเด็กชาย ก. ผู้เยาว์ ทั้งนี้โดยได้รับอนุญาตจากศาล.....แล้ว ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมสัญญาให้เช่าที่ดินแปลงนี้แทนผู้เยาว์ต่อไปด้วย

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ข้าพเจ้า เด็กชาย ก. เป็นผู้เยาว์มีนาย ข. เป็นผู้ปกครอง มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ แต่ข้าพเจ้าไม่มีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะทำการด้วยตนเอง จึงขอให้นาย ข. ซึ่งเป็นผู้ปกครองของข้าพเจ้าทำการแทน

ลงชื่อ.....เด็กชาย ก.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....

.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้พิทักษ์

(ท.ด. ๕)

คำขอแสดงตัวผู้พิทักษ์**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้พิทักษ์ของนาย ก. อายุ ๓๐ ปี ผู้เสมือนไร้ความสามารถ โดยมีหลักฐานคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้นาย ก. ผู้เสมือนไร้ความสามารถ ทำสัญญารับซื้อที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการให้นาย ก. ทำนิติกรรมรับซื้อที่ดินไปตามความประสงค์ต่อไปด้วย

.....

.....

นาย ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ข้าพเจ้านาย ก. ผู้เสมือนไร้ความสามารถมีความประสงค์ทำนิติกรรมรับซื้อที่ดินโฉนดแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ จึงได้นำนาย ข. ผู้พิทักษ์ของข้าพเจ้ามาให้ความยินยอมตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....

.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้อนุบาล

(ท.ด. ๕)

คำขอแสดงตัวผู้อนุบาล**.....**

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้อนุบาลของ นาย ก. อายุ ๒๐ ปี ผู้ไร้ความสามารถ และข้าพเจ้าเป็น.....(บิดา/มารดาหรือภรรยา).....ของนาย ก. โดยมีหลักฐานคำสั่งศาล .....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ข้าพเจ้าขอทำสัญญาขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นนี้แทนนาย ก. ทั้งนี้ โดยได้รับอนุญาตจากศาลแล้วตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมแทน นาย ก. ผู้ไร้ความสามารถต่อไปด้วย.....

.....

.....

.....นาย ข.....ผู้ขอแสดงตั้งหรือรับรอง

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ ผู้ไร้ความสามารถไม่ต้องมาให้ถ้อยคำแต่ควรมีผู้รับรองว่าผู้ที่ลงนามในหนังสือคือผู้อนุบาลของนาย ก.

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....

.....

ตัวอย่างคำขอคัด / หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา

(ท.ด. ๕)

คำขอคัด / หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....-.....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....-.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์คัดสำเนาคำสั่งการไต่สวนเปรียบเทียบมรดกที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวม ๕ ฉบับ เพื่อดำเนินคดีทางศาล เมื่อคัดสำเนาแล้วขอได้โปรดรับรองสำเนาให้ด้วย.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าคัดสำเนาคำสั่งเปรียบเทียบและเอกสารอื่น ๆ รวม ๕ ฉบับด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน /ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(ท.ด. ๙)

คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....(ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ).....ตำบล.....-.....

เลขที่.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....อำเภอ.....-.....

โฉนดหมายเลขที่.....-.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....-.....ปี เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....บิดา/มารดาชื่อ.....-.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....-.....เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....หมายเลขโทรศัพท์.....-.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....-.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น / (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท..... เลขที่.....ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....ชั้น เนื้อที่รวม.....ตารางเมตร.....ปลูกสร้าง .....ปี(พ.ศ.....)ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น) โดยมีข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว.....) เป็นเจ้าของที่ดิน/(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้มาโดย (เช่นซื้อขาย รับให้ รับโอนมรดก).....และได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... (หรือได้มาโดยการปลูกสร้างเอง ตามหลักฐาน.....ซึ่งมีชื่อผู้ขอเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง) เพื่อนำไปประกอบเป็นหลักฐาน (ระบุวัตถุประสงค์ที่จะนำไปใช้ เช่น การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน, การขอประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยต่อสถานีตำรวจ...../ศาล.....เป็นต้น).....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ให้ถ้อยคำไว้เป็นความจริงทุกประการ (กรณีที่ดินกำหนดไว้เป็นรายโซน บล็อก ให้ผู้ขอยืนยันตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน).....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมยอมเสียให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ ใช้สำหรับการยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินท้องที่

ตัวอย่างคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (กรณีขอราคาประเมินต่างสำนักงาน)

(ท.ด. ๕)

คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(ต่างสำนักงาน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....(ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ).....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น / (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....ชั้น เนื้อที่รวม.....ตารางเมตร.....ปลูกสร้าง.....ปี(พ.ศ.....)ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น) อยู่ในอำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งอยู่นอกเขตรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินแห่งนี้ โดยมีข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว.....) เป็นเจ้าของที่ดิน/(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้มาโดย.. (เช่นซื้อขาย รับให้ รับโอนมรดก) และได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(หรือได้มา โดยการปลูกสร้างเอง ตามหลักฐาน.....ซึ่งมีชื่อผู้ขอเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง) เพื่อนำไปประกอบเป็นหลักฐาน (ระบุวัตถุประสงค์ที่จะนำไปใช้ เช่น การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน สหกรณ์ออมทรัพย์, การขอประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยต่อสถานีตำรวจ...../ ศาล.....เป็นต้น).....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ให้ถ้อยคำไว้เป็นความจริงทุกประการ (กรณีที่ดินกำหนดไว้เป็นรายโซน บล็อก ให้ผู้ขอยืนยันตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน).....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมยอมเสียให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ ใช้สำหรับการยื่นคำขอต่างวำนักงานที่ดิน

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการตรวจ)

ที่ …….. ……

วันที่ ….. เดือน …… พ.ศ. ….

เรื่อง ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

เรียน ……...

อ้างถึง หนังสือ …… ลงวันที่ …….. เดือน …… พ.ศ. ….

สิ่งที่ส่งมาด้วย ……

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน …… บาท เพื่อขอตรวจหลักฐานดังต่อไปนี้

๑. ☐ โฉนดที่ดิน ☐ โฉนดแผนที่ ☐ โฉนดตราจอง

☐ ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เลขที่ ……..…... หน้าสำรวจ ……....… ตำบล …...…….. อำเภอ …….. จังหวัด ……..

๒. ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ แบบหมายเลข ๓ เลขที่ ……..

หมู่ที่ ……..… ตำบล ……..…. อำเภอ …….. จังหวัด …… นั้น

สำนักงานที่ดิน …… ได้ตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่ ….... เดือน ……. พ.ศ. …. เวลา …….. น. ขอเรียนดังนี้

๑. ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ถือสิทธิครอบครอง คนสุดท้ายคือ ……...…… ได้มาโดย ……..…….. เมื่อวันที่ …… เดือน ……..…… พ.ศ. …. มี/ไม่มี ภาระผูกพันคือ ……..…….

๒. มี/ไม่มี การยึด/อายัด ตามกฎหมาย ……..

๓. มี/ไม่มี การออกใบแทน ……..……..…….. เมื่อวันที่ …… เดือน ……. พ.ศ. ….

อนึ่ง ผลของการตรวจสอบที่แจ้งมาให้ทราบนี้ไม่ผูกพันเจ้าหน้าที่ หากข้อเท็จจริงได้เปลี่ยนแปลงไปหลังจากวันเวลาที่ได้ตรวจสอบ

ทั้งนี้ สำนักงานที่ดิน ……..…… ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ ……. แปลง เป็นเงิน …….. บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ……. แปลง เป็นเงิน ……..…….. บาท รวมเป็นเงิน ……..…….. บาท ส่วนเงินเหลือจำนวน ……..……... บาท ให้ท่านไปรับคืนโดยด่วนภายใน ๓๐ วัน

ขอแสดงความนับถือ

(…….)
เจ้าพนักงานที่ดิน (หรือนายอำเภอ)

……..……..……
โทร. ……..

หมายเหตุ ๑. ให้ขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง ☐ สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ขอตรวจ
๒. คำหรือข้อความที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่าออก

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง)

ที่ …….. ……

วันที่ ……. เดือน …….. พ.ศ. ….

เรื่อง ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

เรียน ……...

อ้างถึง หนังสือ …….. ลงวันที่ ……... เดือน …….. พ.ศ. ….

สิ่งที่ส่งมาด้วย ……

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน ……..…… …… บาท นั้น

สำนักงานที่ดิน (จังหวัด อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ) ……...…… ได้ตรวจสอบแล้ว เมื่อวันที่ ……... เดือน ……...…….. พ.ศ. …. เวลา …...……...…….. น. ขอเรียนดังนี้

☐ ๑. ☐ โฉนดที่ดิน ☐ โฉนดแผนที่ ☐ โฉนดตราจอง

☐ ตราจองที่ตราจองว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ท่านไม่ได้แจ้ง ☐ เลขที่ ☐ หน้าสำรวจ ☐ ตำบล ☐ อำเภอ ☐ จังหวัด ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวไปด้วย

☐ ๒. ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ แบบหมายเลข ๓ ท่านไม่ได้แจ้ง ☐ เลขที่ ☐ หมู่ที่ ☐ ตำบล ☐ อำเภอ ☐ จังหวัด ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวไปด้วย

☐ ๓. ท่านไม่ได้ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ดังนี้ ชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินคือใคร ได้มาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่ มีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่ ได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด

☐ ๔. ท่านไม่ได้ลงลายมือชื่อในหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ฉบับลงวันที่ …… เดือน …….. พ.ศ. ….

☐ ๕. ท่านส่งค่าธรรมเนียมไปไม่ถูกต้องครบถ้วน

☐ ๖. ……...……

ฉะนั้น สำนักงานที่ดิน……..……ไม่อาจดำเนินการให้ท่านตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ พ.ศ. …. ลงวันที่ ……... เดือน …… พ.ศ. …. จึงขอให้ท่าน……
..……..

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(……)
เจ้าพนักงานที่ดิน (หรือนายอำเภอ)

……
โทร. ……..

หมายเหตุ ให้ขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง ☐ ตามที่ขัดข้อง

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขาย
(กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียวและนำหนังสือแสดงสิทธิมาแสดง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขาย
(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้าได้นำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียว
และไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิมาแสดงได้)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขาย .....
(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้าไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เพราะ (ระบุชื่อผู้ถือ .....
~~(๔)~~ หรือผู้ครอบครอง) ยึดถือหรือครอบครองไว้ จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน .....
~~(๕)~~ จาก (ระบุชื่อผู้ถือหรือผู้ครอบครอง) มาเพื่อดำเนินการต่อไป .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ซื้อ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๓)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียว

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ขาย อายุ ๔๕ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ซื้อ อายุ ๔๐ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน.....บาท (เงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ตามสัญญาจะซื้อจะขาย ลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... ครบถ้วนแล้ว ตามหลักฐานการชำระราคาที่ดินต่อผู้จัดสรรที่ดินที่ยื่นมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. ผู้ซื้อขอให้เจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างต้น (หากมีสิ่งปลูกสร้างให้ระบุว่า พร้อมบ้าน/ตึก/ตึกแถว.....ชั้น .....หลัง/คูหาเลขที่.....) ให้แก่ผู้ซื้อตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

(ท.ด.๕)

ตัวอย่างคำขอให้เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของ

คำขอ.....ให้เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ข. .....□□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้าได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้กับนาย ก. ผู้จัดสรรที่ดิน ตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ชำระราคาที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ตามหลักฐานการชำระราคาที่ดินต่อผู้จัดสรรที่ดิน ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ จึงมีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (หากมีสิ่งปลูกสร้างให้ระบุว่า พร้อมบ้าน/ตึก/ตึกแถว...ชั้น...หลัง/คูหาเลขที่...) ให้แก่ข้าพเจ้าต่อไป แต่เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เพราะ (ระบุชื่อผู้ถือหรือครอบครอง) ยึดถือหรือครอบครองไว้ จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามนัยมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินจาก (ระบุชื่อผู้ถือ หรือครอบครอง) มาเพื่อดำเนินการจดทะเบียนขายที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าต่อไป

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน...ได้โปรดดำเนินการเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินข้างต้นจากบุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.

.....นาย ข.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนประเภทขาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียว

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน .... พ.ศ.									
ลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	ขาย (ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	นาย ก.	นาย ข.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ขาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียวและที่ดินมีการจดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์/หนี้จำนอง (ผู้ขอนำหนังสือแสดงสิทธิมาแสดง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขาย (ปลอดบุริมสิทธิ)/ขาย (ปลอดจำนอง)

(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ขาย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐) ผู้ ซื้อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) -ข้าพเจ้าได้นำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ปลอดบุริมสิทธิในมูลหนี้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์/ปลอดจากการจำนองแล้ว ตาม มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(ลงชื่อ).....

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียวและที่ดินมีการจดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์/หนี้จำนอง (ผู้ขอไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิมาแสดง)

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขาย ปลอดบุริมสิทธิ)/ขาย (ปลอดจำนอง)
(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขาย

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ซื้อ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้าไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เพราะ (ระบุชื่อผู้ถือ.....

(๔) หรือผู้ครอบครอง) ยึดถือหรือครอบครองไว้ จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน

(๕) จาก (ระบุชื่อผู้ถือหรือผู้ครอบครอง) มาเพื่อดำเนินการต่อไป.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
(ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ซื้อ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ปลอดบุริมสิทธิในมูลหนี้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์/ปลอดจากการจำนองแล้ว ตาม มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
(ลงชื่อ).....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาขาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียว (ปลอดบุริมสิทธิ/ปลอดจำนอง)

(ท.ด. ๑๓)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน/ขาย (ปลอดบุริมสิทธิ/ปลอดจำนอง)

ที่ดิน (ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / .....นาย ก..... / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้ขาย อายุ { ..... / ..... ปี / ..... }

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ..... / .....นาย ข..... / ..... } { □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ / □□□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้ซื้อ อายุ { ..... / ..... ปี / ..... }

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน.....บาท (เงิน.....)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ตามสัญญาจะซื้อจะขาย ลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... ครบถ้วนแล้ว ตามหลักฐานการชำระราคาที่ดิน และ/หรือ หลักฐานการชำระหนี้บุริมสิทธิ/หนี้จำนอง ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้.....

ข้อ ๓. ผู้ซื้อขอให้เจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างต้น (หากมีสิ่งปลูกสร้างให้ระบุว่า พร้อมบ้าน/ตึก/ตึกแถว.....ชั้น .....หลัง/คูหาเลขที่.....) ให้แก่ผู้ซื้อ โดยปลอดจากบุริมสิทธิในมูลหนี้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์/ปลอดจำนองแล้ว ตามนัยมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

ตัวอย่างคำขอให้เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน

(ท.ด. ๕)

คำขอ...ให้เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้าได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้กับนาย ก. ผู้จัดสรรที่ดิน ตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ชำระราคาที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ตามหลักฐานการชำระราคาที่ดินต่อผู้จัดสรรที่ดิน ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ จึงมีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (หากมีสิ่งปลูกสร้างให้ระบุว่า พร้อมบ้าน/ตึก/ตึกแถว...ชั้น...หลัง/คูหาเลขที่...) ให้แก่ข้าพเจ้าต่อไป แต่เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้เพราะ (ระบุชื่อผู้ถือหรือครอบครอง) ยึดถือหรือครอบครองไว้ จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามนัยมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินจาก (ระบุชื่อผู้ถือ หรือครอบครอง) มาเพื่อดำเนินการจดทะเบียนขายที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าต่อไป

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินข้างต้นจากบุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

.....

.

นาย ข. .....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทขาย
กรณี(ผู้ขอมาฝ่ายเดียว และที่ดินมีการจดทะเบียนจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

.

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	จำนอง (ครอบจำนอง)	นาย ก.	ธนาคาร เอ ผู้รับจำนอง	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..... ....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทขาย
กรณี ผู้ขอมาฝ่ายเดียว
และที่ดินมีการจดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	บุริมสิทธิ (ครอบบุริมสิทธิ)	นาย..... เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิ ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ตามบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ ฉบับลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.									(ลงชื่อ)..... .....
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และรับภาระหนี้ตามบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ ฉบับลงวันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.									
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	ขาย (ปลอดบุริมสิทธิ) (ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	นาย ก.	นาย ข.	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..... .....
				ที่ดินแปลงนี้ปลอดบุริมสิทธิในมูลหนี้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์แล้วตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓							

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูโภค

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค
(ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....

การโอนนี้เป็นการดำเนินการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นการโอนตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง
โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค
(ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ทำบันทึกข้อตกลงโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นสาธารณูปโภคที่ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ประสงค์จะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค จึงตกลงโอนที่ดินดังกล่าวให้กับ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ตกลงรับโอนที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคดังกล่าวไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินสาธารณูปโภคข้างต้นให้แก่ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายต่อไปด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ) ผู้โอน

(ลงชื่อ) ผู้รับโอน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน
ประเภทโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารูปโภค

.

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภท..... ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่..... ออกให้ ณ วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.										
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค(ตามมาตรา ๔๔(๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)	(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ผู้รับโอน	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..... การโอนนี้เป็นการดำเนินการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นการโอนตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(ท.ด. ๑)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนตามกฎหมาย กรณีผู้ขอมาทั้งสองฝ่าย

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย .....
(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ เลขประจำตัวประชาชน ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ เลขประจำตัวประชาชน ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ทะเบียนเลขที่ .....

(๔) ลงวันที่ .....ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(๕) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอโอนตามกฎหมาย
กรณีผู้ขอมาสองฝ่าย

(ท.ด. ๕)

โอนตามกฎหมาย

คำขอ.....

(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อผู้จัดสรรผู้โอน) เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

.....(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรผู้รับโอน) □□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นสาธารณูปโภคที่ (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วตามทะเบียนเลขที่...../..... ลงวันที่..... และทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคนี้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนสาธารณูปโภคในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นให้เป็นของ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายต่อไปด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

(ท.ค. ๑)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย กรณีผู้ขอรับโอนมาฝ่ายเดียว

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย.....
โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ทะเบียนเลขที่ .....

(๔) ลงวันที่ ..... ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

(๕) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอน
(ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ลงชื่อ .....นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๕)

ตัวอย่างคำขอโอนตามกฎหมาย
กรณีผู้ขอมาฝ่ายเดียว

โอนตามกฎหมาย

คำขอ.....

(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรผู้รับโอน)..... เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

..... □□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นสาธารณูปโภคที่ (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วตามทะเบียนเลขที่...../..... ลงวันที่..... และทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคนี้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนสาธารณูปโภคในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นให้เป็นของ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าต่อไปด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

.

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภทโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคประเภท..... ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่..... ออกให้ ณ วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... ห้ามโอนตามมาตรา ๔๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.								
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)	(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ผู้รับโอน	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

๙๗๗

ตัวอย่างตามข้อฯ ประเภทโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค
(ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลผู้รับโอน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

การโอนนี้เป็นการดำเนินการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค

(ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

(ระบุชื่อนิติบุคคลผู้รับโอน) ..... ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ทำบันทึกข้อตกลงโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นสาธารณูปโภคที่ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ประสงค์จะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค จึงตกลงโอนที่ดินดังกล่าวให้กับ (ระบุชื่อนิติบุคคลผู้รับโอน) เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลผู้รับโอน) ตกลงรับโอนที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคดังกล่าวไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินสาธารณูปโภคข้างต้นให้แก่ (ระบุชื่อนิติบุคคลผู้รับโอน) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายต่อไปด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ) ผู้โอน

(ลงชื่อ) ผู้รับโอน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคประเภท..... ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่..... ออกให้ ณ วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... ห้ามโอนตามมาตรา ๔๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....								
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค (ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)	(ระบุชื่อนิติบุคคล) ผู้รับโอน	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....
			การโอนนี้เป็นการดำเนินการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘								

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเป็นสาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนเป็นสาธารณประโยชน์.....
(ตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนเป็นสาธารณประโยชน์ ตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

การโอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
(ลงชื่อ).....
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง โอนเป็นสาธารณประโยชน์

บันทึกข้อตกลง โอนเป็นสาธารณประโยชน์
(ตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘)

ที่ดิน ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

.....(ระบุชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ทำบันทึกข้อตกลงโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้เป็นสาธารณูปโภคที่ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดิน ตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ประสงค์จะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค จึงตกลงโอนที่ดินดังกล่าวให้กับ (ระบุชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้รับโอน) ซึ่งเป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้าพเจ้า (ระบุชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้รับโอน) ตกลงรับโอนที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคดังกล่าวไปจัดการ และดูแลบำรุงรักษา

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนโอนที่ดินสาธารณูปโภคข้างต้นให้แก่ (ระบุชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้รับโอน) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายต่อไปด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ) ผู้โอน

(ลงชื่อ) ผู้รับโอน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดินประเภทโอนเป็นสาธารณประโยชน์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคประเภท..... ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่..... ออกให้ ณ วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... ห้ามโอนตามมาตรา ๔๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....								
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	โอนเป็นสาธารณประโยชน์ (ตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)	(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)	(ระบุชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ผู้รับโอน	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..... การโอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค) กรณีผู้ขอมาสองฝ่าย

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...โอนตามกฎหมาย.....
(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ทะเบียนเลขที่ .....
(๔) ลงวันที่ ..... ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
(๔) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอประเภทโอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค) กรณีผู้ขอรับโอนมาสองฝ่าย

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนตามกฎหมาย.....

(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อผู้จัดสรรผู้โอน)..... □□□□□□□□□□□□□

.....(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)..... □□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นสาธารณูปโภคที่ (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วตามทะเบียนเลขที่...../..... และทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคนี้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนสาธารณูปโภคในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นให้เป็นของ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายต่อไปด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

.....ผู้ขอ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคประเภท..... ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่..... ออกให้ ณ วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.									
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘)	(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)	(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ผู้รับโอน	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..... .....

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย (โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค) กรณีผู้ขอรับโอนมาฝ่ายเดียว

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย
(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ทะเบียนเลขที่ .....

(๔) ลงวันที่ ..... ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ **โอน**
ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ **รับโอน**

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอประเภทโอนตามกฎหมาย
(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค)
กรณีผู้ขอรับโอนมาฝ่ายเดียว

(ท.ด. ๕)

คำขอ.....โอนตามกฎหมาย.....

(โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....(ระบุชื่อผู้จัดสรรผู้โอน).....□□□□□□□□□□□□□

.....(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร).....□□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นสาธารณูปโภคที่ (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วตามทะเบียนเลขที่...../.....และทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคนี้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนสาธารณูปโภคในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นให้เป็นของ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าต่อไปด้วย

.....

.....

.....

.....

.....

.

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนทรัพย์สิน
ที่เป็นบริการสาธารณะ

(ท.ด. ๑)

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะ .....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน
เลขประจำตัวประชาชน
.....
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน
เลขประจำตัวประชาชน
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินอันเป็นบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ **โอน**
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ **รับโอน**
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....
เจ้าพนักงานที่ดิน

การโอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงโอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะ

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง โอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะ

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน……หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่……จังหวัด.....

ที่ว่าการ……

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)..... เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)..... ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ…… สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอมอบฉันทะและให้ถ้อยคำต่อ ทำบันทึกข้อตกลงโอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นเป็นบริการสาธารณะประเภท.....ที่ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดิน ตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต บัดนี้ ข้าพเจ้า (ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน) ประสงค์จะโอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะดังกล่าวให้กับ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) เป็นการโอนตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้าพเจ้า (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) ตกลงรับโอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะดังกล่าวไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะข้างต้นให้แก่ (ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) ตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ทั้งสองฝ่ายต่อไปด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ) ผู้โอน

(ลงชื่อ) ผู้รับโอน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นบริการสาธารณะประเภท..... ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่..... ออกให้ ณ วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ. .... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....									
วันที่ .. เดือน ..... พ.ศ.	โอนทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะ	(ระบุชื่อผู้จัดสรรที่ดิน)	(ระบุชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) ผู้รับโอน	-	๑	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน

<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>

ระวาง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....
<u>โฉนดที่ดิน</u>
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

~~(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว~~

~~(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง~~

(๓) การก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในที่ดินแปลงนี้มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

~~(๔)~~ ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....

(๔) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ขอรับรองว่าเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้ว และขอให้นำไปจดแจ้งไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย ดังนี้ ๑).....๒)..... วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
๓)..... ๔).....

(๕) ข้าพเจ้าขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือรับรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตามความประสงค์ และขอรับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย

ลงชื่อ ..... (นาย ก.) ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์/ผู้ขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ์
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

<u>สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่</u>

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินนี้/ที่ดินนี้และสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ.๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่...เดือน.....พ.ศ. .....และตกอยู่ในบังคับห้ามแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหรือรวมกับที่ดินแปลงอื่น ตามมาตรา ๘ วรรคสอง และห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน

<u>ที่ดิน</u>

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... □ □□□□ □□□□□ □□ □

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... .ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์.....(ที่ดิน/พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....) แปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ประสงค์ขอจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีกำหนด.....ปี .....เดือน.....วัน ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... โดยมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ ดังนี้

๑).....

๒).....

๓).....

๔).....

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์อิงสิทธิเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้ว และขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ทั้งหมดข้างบนนี้ไปจดแจ้งไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย

ข้อ ๓ ข้าพเจ้ารับทราบแล้วว่าเมื่อจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิแล้วที่ดินนี้ตกอยู่ในบังคับห้ามแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมกับที่ดินแปลงอื่น ตามมาตรา ๘ วรรคสอง และห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าและขอรับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์นี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าได้อ่านบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิโดยละเอียดและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

.....พยาน

.....พยาน

บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิฯ นี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณีที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่.....	ก่อตั้ง	ที่ดินนี้ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... เมื่อวันที่ ..... เดือน .....พ.ศ.									(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	ทรัพย์อิงสิทธิ	ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ.๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.									(.....)
พ.ศ.	มีกำหนด....ปี	ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และตกอยู่ในบังคับห้ามแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง									
	....เดือน...วัน	หรือรวมกับที่ดินแปลงอื่นตามมาตรา ๘ วรรคสอง และห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้น									
		แต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่ง									
		พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิ									
		การใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.									

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.....	ก่อตั้ง	ที่ดินนี้และสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ เลขที่.....									(ลงชื่อ).....
เดือน.....	ทรัพย์อิงสิทธิ	เมื่อวันที่ ..... เดือน .....พ.ศ.		ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ						พ.ศ.๒๕๖๒	(.....)
พ.ศ.	มีกำหนด....ปี	ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.		ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.						และตกอยู่ใน	
	....เดือน...วัน	บังคับห้ามแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมกับที่ดินแปลงอื่นตามมาตรา ๘ วรรคสอง									
		และห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ									
		ตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้ง									
		ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.									

ตัวอย่างคำขอฯ ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

อ.ช.๑๕

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวน
สิทธิในห้องชุด ประเภท..ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน.

ตำแหน่งที่ดิน **ที่ตั้งห้องชุด**

โฉนดที่ดิน..... ห้องชุดเลขที่.....ชั้น.....อาคารเลขที่.....
ตำบล..... ชื่ออาคารชุด.....
อำเภอ..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
จังหวัด..... เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□□ □ ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
□ โสด □ หม้าย □ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□□ □ ผู้.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
□ โสด □ หม้าย □ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาห้องชุดที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....บาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) □ ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนบุคคลต่างด้าวหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าวที่ไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
□ ข้าพเจ้าเป็นบุคคลต่างด้าว ขอรับโอนห้องชุดตามสิทธิใน พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ (.....)
โดยปัจจุบัน อัตราส่วนของเนื้อที่ห้องชุดที่จำหน่ายให้แก่คนต่างด้าวรวมแล้วคิดเป็นร้อยละ.....
ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด

~~(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง~~

~~(๓) ได้รับหนังสือรับรองการปลอดหนี้ครั้งที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว~~

(๑) การก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุดนี้มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ถึงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....

(๒) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในห้องชุดนี้ขอรับรองว่า วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....
เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้ว และขอให้นำ
ไปจดแจ้งไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย ลงชื่อ.....ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์/ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
ดังนี้ ๑).....๒).....ลงชื่อ.....ผู้ขอ
๓).....๔).....ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

นาย ก.

(๓) ข้าพเจ้าขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ (.....)
ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตามความ
ประสงค์และขอรับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์ได้ราคา.....บาท
๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

พนักงานเจ้าหน้าที่

ห้องชุดนี้ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และตกอยู่ในบังคับห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิ ใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ และข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตัวอย่างบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

อ.ช.๒๖

บันทึก.....ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์.....
มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน

ตำแหน่งที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....นาย ก...... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... .ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....
ขอและให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า.....

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ห้องเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... โดยมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในห้องชุดห้องนี้ ดังนี้

๑).....

๒).....

๓).....

๔).....

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์อิงสิทธิเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้ว และขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ทั้งหมดข้างบนนี้ไปจดแจ้งไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย และรับทราบแล้วว่าเมื่อจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิแล้วห้องชุดนี้ห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้า และขอรับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์นี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน และข้าพเจ้าได้อ่านถ้อยคำโดยละเอียดและเข้าใจเป็นอย่างดี จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

.....

. . . . . ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิฯ นี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ	ห้องชุดนี้ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....เมื่อวันที่.....		(ลงชื่อ).....
เดือน.....	มีกำหนด.....ปี	เดือน.....พ.ศ. .... ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒		(.....)
พ.ศ.	.....เดือน.....วัน	ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.		
		และตกอยู่ในบังคับห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอม		
		เป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ		
		ทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนด		
		สิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.		

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ
ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท.....โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน).....

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ข.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑,๐๐๐,๐๐๐.-.....บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) .....ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง.....
(๒) .....ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิโอนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่าวข้างบนนี้ให้แก่นาย ข. เป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ.....
(๓) .....ทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า เป็นการโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....
(๔) .....ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
(๔) .....ผู้รับโอนได้ชำระเงินและผู้โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิครบถ้วนแล้ว.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก...... ผู้ขอโอนทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)

(ท.ส.๕)

หนังสือสัญญา....โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน).....

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิ อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ข. ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ โอนทรัพย์อิงสิทธิ ตกลง โอน หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ฉบับที่กล่าวข้างบนนี้แก่ นาย ข. เป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ ตกลง รับโอน หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ฉบับที่กล่าวในข้อ ๑ จาก นาย ก.

ข้อ ๓ ทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า เป็นการโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท..... เลขที่..... ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวบนนี้ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๔ ผู้รับโอนชำระเงินและผู้โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิรายนี้ครบถ้วนแล้ว

.....

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น .....สอง..... ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
ผู้ .....รับโอน..... ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ .....สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้โอน) .....นาย ก.....
( )
(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน) .....นาย ข.....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )

(ลงชื่อ) .....
( )

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้รับโอนขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้โอน(ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ)โดยตรง ได้มีการตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิ หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวผู้โอน (ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ) ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับโอน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	โอนทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	(มีค่าตอบแทน)			(.....)
พ.ศ.				

(ท.ส.๔)

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ

ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท...โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน).....

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ข.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑,๐๐๐,๐๐๐.-.....บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๒) ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิโอนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่าวข้างบนนี้ให้แก่ นาย ข. ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน

(๓) เนื่องจากผู้รับโอนเป็นบุตรชอบด้วยกฎหมายของผู้โอน

(๔) ทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า เป็นการโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท..... เลขที่..... ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ถึงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ. .... วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอโอนทรัพย์อิงสิทธิ

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

(ท.ส.๕)

หนังสือสัญญา.....โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน).....

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิ อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ข. ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ โอนทรัพย์อิงสิทธิ ตกลง โอน หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ฉบับที่กล่าวข้างบนนี้แก่ นาย ข. เป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ ตกลง รับโอน หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ฉบับที่กล่าวในข้อ ๑ จาก นาย ก

ข้อ ๓ ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิโอนให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็นบุตรชอบด้วยกฎหมายของผู้โอน

ข้อ ๔ ทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า เป็นการโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท..... เลขที่..... ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ ถึงวันที่....เดือน.....พ.ศ. .....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น สอง ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
ผู้ รับโอน ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้โอน) นาย ก. .....
( )
(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน) นาย ข. .....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )

(ลงชื่อ) .....
( )

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้รับโอนขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้โอน(ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ)โดยตรง ได้มีการตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิ หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวผู้โอน(ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ) ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับโอน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	โอนทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	(ไม่มีค่าตอบแทน)			(.....)
พ.ศ.				

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ
ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท.....โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง).....

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้.....โอนทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ข.....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้.....รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑,๐๐๐,๐๐๐.....บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๒) ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิโอนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิข้างต้นให้แก่นาย ข. เป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า เป็นการโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน / ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....
(๔) เลขที่..... ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(๔) ผู้รับโอนยอมรับภาระการจำนองที่ผู้โอนจำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำระเงินค่าตอบแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเป็นเงินสดจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท
(๕) ผู้โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิครบถ้วนแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอโอนทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

(ท.ส.๕)

หนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. ..... / ..... / ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ข. ..... / ..... / ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้โอนทรัพย์อิงสิทธิ.....ตกลงโอน.....หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้แก่นาย ข. เป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ.....เป็นเงิน.....๑,๐๐๐,๐๐๐.....บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

ข้อ ๒ ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ.....ตกลงรับโอน.....หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวในข้อ ๑ จากนาย ก.

ข้อ ๓ ทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า เป็นการโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท..... เลขที่..... ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๔ ผู้รับโอนได้ชำระเงินและผู้โอนได้รับเงินค่าตอบแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิรายนี้เป็นเงินสด จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท แล้ว และผู้รับโอนยอมรับภาระการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ซึ่งผู้โอนจำนองไว้เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ด้วย

ข้อ ๕ ผู้โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น .....สอง..... ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
ผู้ .....รับโอน..... ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ .....สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้โอน) .....นาย ก.....
( )
(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน) .....นาย ข.....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )

(ลงชื่อ) .....
( )

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้รับโอนขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้โอน(ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ)โดยตรง ได้มีการตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิ หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวผู้โอน (ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ) ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับโอน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	จำนองเป็นประกัน	นาย ก.	ธนาคาร ค. จำกัด	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....			(มหาชน)	(.....)
พ.ศ.			ผู้รับจำนอง	
วันที่.....	โอนทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	(มีค่าตอบแทน)			(.....)
พ.ศ.	(ระหว่างจำนอง)			

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ

ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท.....โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล.....

(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....)

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ข.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑,๐๐๐,๐๐๐.....บาท (...หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๒) โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขดำที่.....

(๓) คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว

(๔) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอโอนทรัพย์อิงสิทธิ

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิทธิ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล

(ท.ส.๘)

คำขอโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล**.....**

(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...)

ฉบับที่.....

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....

เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า

ข้อ ๑ ด้วย หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ บัดนี้ศาล.....ได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้นาย ก. จดทะเบียนโอนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้แก่ข้าพเจ้า นาย ข. หากนาย ก. ไม่ยอมจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิให้ถือเอาคำสั่งหรือคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของนาย ก. รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขดำที่.....คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว

.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่...โปรดดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาลให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

(ลงชื่อ).....นาย ข.....ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	(ตามคำสั่งศาลหรือ			(.....)
พ.ศ.	คำพิพากษาศาล.....			
	คดีหมายเลขแดงที่.....			
	ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....)			

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภทจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้.....จำนอง.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ค.....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้.....รับจำนอง.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑,๐๐๐,๐๐๐.....บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) .....ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง.....
(๒) .....ผู้จำนองตกลงจำนองหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินที่ผู้จำนองได้กู้จาก.....
(๓) .....ผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงินลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี.....
(๔) .....และนำส่งดอกเบี้ยปีละครั้ง (หรือตามที่คู่สัญญาตกลงกัน).....

(๔) ผู้จำนองได้รับเงินเรียบร้อยแล้ว วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก...... ผู้ขอจำนอง
ลงชื่อ .....ธนาคาร ค..... ผู้ขอรับจำนอง
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

(ท.ส.๖)

หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด .....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้จำนอง อายุ { .... } ปี

สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ธนาคาร ค. ..... } { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับจำนอง อายุ { .... } ปี

สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จำนองตกลงจำนองหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกัน.....การกู้ยืมเงินที่ผู้จำนองกู้ยืมเงินจากผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เป็นจำนวนเงิน .....๑,๐๐๐,๐๐๐.-..... บาท (.....หนึ่งล้านบาทถ้วน.....) โดยให้ดอกเบี้ย.....ร้อยละ.....๑๕ ต่อปี.....ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....ปีละ.....ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒ ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓ ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔ .....

.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้.....ผู้รับจำนอง.....เป็นผู้ถือหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ .....สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....นาย ก.....
( )
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .....ธนาคาร ค.....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
( )

(ลงชื่อ) .....
( )

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้รับจำนองขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้จำนอง (ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ) โดยตรง ได้มีการตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนจำนองทรัพย์อิงสิทธิ หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวผู้จำนอง (ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ) ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	จำนองทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	ธนาคาร ค.	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....			ผู้รับจำนอง	(.....)
พ.ศ.				

(ท.ส.๔)

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้จัดการมรดก

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท....ผู้จัดการมรดก.....

(ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่.....)

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก. (ตาย).....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

□ โสด □ หม้าย □ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ข. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.).....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ขอ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

□ โสด □ หม้าย □ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๒) และศาล.....ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....แต่งตั้งให้นาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก

(๓) มรดกรายนี้มี/ไม่มีพินัยกรรม

(๔) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ .....นาย ข..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่าง แบบบันทึกการสอบสวนฯ ประเภทผู้จัดการมรดก

(ท.ส.๗)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก

ประเภท..ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { นาย ข. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) / ..... / ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ด้วย นาย ก. สัญชาติไทย ซึ่งเป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างต้นนี้ ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ตามหลักฐานใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

.....

ข้อ ๒ หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าวข้างต้นนี้ตกอยู่กับข้าพเจ้าซึ่งเป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล .....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว และมรดกรายนี้ ..... พินัยกรรม

ข้อ ๓ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่..ได้ดำเนินการจดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกนาย ก. ตามคำสั่งศาลดังกล่าวด้วย ข้าพเจ้าเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ

ลงชื่อ.....นาย ข. .....

ลงชื่อ..... } ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... }

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	ผู้จัดการมรดก	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย ข	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	(ตามคำสั่งศาล		(ผู้จัดการมรดก	(.....)
พ.ศ.	.....		นาย ก.)	
	คดีหมายเลข			
	แดงที่.....			
	ลงวันที่.....)			

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท.....เปลี่ยนผู้จัดการมรดก.....
(ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ศาล.....มีคำสั่งแต่งตั้งนาย ง. เป็นผู้จัดการมรดกนาย ก. แทนนาย ข. ผู้จัดการมรดกเดิม

(๒) ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้

(๓) .....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
นาย ง.
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่าง คำขอเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

(ท.ส.๘)

คำขอ.....เปลี่ยนผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.)

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า

ข้อ ๑ ด้วย.หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ได้ขอถอนการเป็นผู้จัดการและศาลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ข้าพเจ้านาย ง. เป็นผู้จัดการมรดกรายนี้ขึ้นใหม่ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ซึ่งข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....

.....

.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่. ได้จัดการจดทะเบียนเปลี่ยนผู้จัดการมรดก ลงนามข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกที่ดินรายนี้ต่อไป ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....

.....

.....

นาย ง.

(ลงชื่อ).....ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	เปลี่ยนผู้จัดการ	นาย ข.	นาย ง	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	มรดก	(ผู้จัดการมรดก	(ผู้จัดการมรดก	(.....)
พ.ศ.	(ตามคำสั่งศาล	นาย ก.)	นาย ก.)	
	.....			
	คดีหมายเลขแดง			
	ที่.....			
	ลงวันที่.....)			

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ

ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท...โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก**.....**

(ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๒) นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ถึงแก่กรรม ศาลตั้งนาย ง. เป็นผู้จัดการมรดกนาย ก. แทน ตามคำสั่งศาล.....

(๓) คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้

(๔) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

(ท.ส.๘)

คำขอ.....โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.)

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า

ข้อ ๑ ด้วย.....หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. เสียชีวิต และศาลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกรายนี้ขึ้นใหม่แทน ปรากฏตามคำสั่งศาล .....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นมาพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่.....ได้จัดการจดทะเบียนเปลี่ยนผู้จัดการมรดก โดยลงชื่อข้าพเจ้า เป็นผู้จัดการมรดกที่ดินรายนี้ต่อไป ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นาย ง.....ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	โอนเปลี่ยนนาม	นาย ข.	นาย ง.	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	ผู้จัดการมรดก	(ผู้จัดการมรดก	(ผู้จัดการมรดก	(.....)
พ.ศ.	(ตามคำสั่งศาล	นาย ก.)	นาย ก.)	
	.....			
	คดีหมายเลขแดง			
	ที่.....			
	ลงวันที่.....)			

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ

(ท.ส.๔)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ
ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท.....โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ**.....**

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย เอ (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๓. ข้าพเจ้า นาย บี เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับมรดก
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) <u>ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง</u>.....

(๒) <u>นายเอ ผู้จัดการมรดก นาย ก. ขอโอนมรดกให้แก่นายบี ซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก</u>.....

(๓) <u>มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม</u>.....

(๔) <u>เป็นการโอนมรดกสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่.....</u>
<u>ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่าวข้างบนนี้ ถึงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....</u>

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย เอ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ .....นาย บี..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่าง แบบบันทึกการสอบสวนฯ
ประเภทโอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ

(ท.ส.๗)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก
ประเภท..... โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า { นาย เอ (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) / นาย บี (ผู้รับมรดก) / ..... } { เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } อายุ { ..... / ..... / ..... } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....อีเมล.....ไลน์ไอดี.....
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ด้วย หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับกล่าวข้างต้นนี้มีชื่อข้าพเจ้านาย เอ เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ให้แก่นายบี ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดกและมรดกรายนี้ ไม่มีพินัยกรรม

ข้อ ๒ ข้าพเจ้านาย บี ขอให้ถ้อยคำว่าข้าพเจ้าเป็นบุตรของนาย ก. เจ้ามรดก เจ้ามรดกไม่ได้ทำพินัยกรรมไว้ บัดนี้ นายเอ ผู้จัดการมรดกนาย ก. จะโอนมรดกสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท.....เลขที่ .....ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ถึงวันที่....เดือน.....พ.ศ. .... ให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

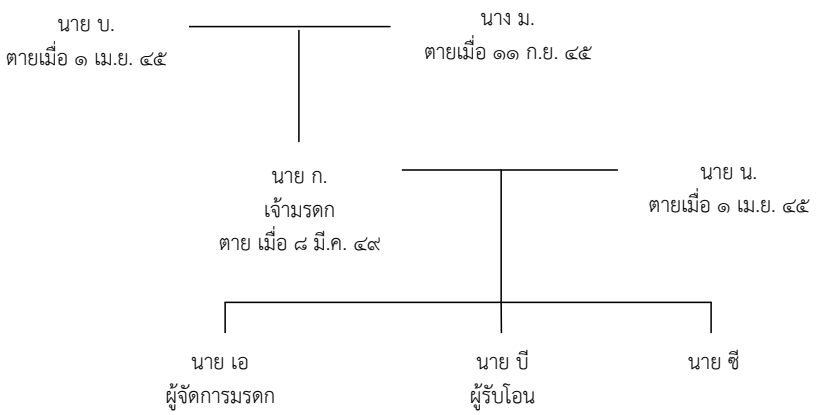
ข้อ ๓ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่....ได้จัดการโอนมรดกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ให้แก่นายบี ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ

ลงชื่อ.....นาย เอ.....
ลงชื่อ.....นาย บี..... } ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน/บันทึก
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

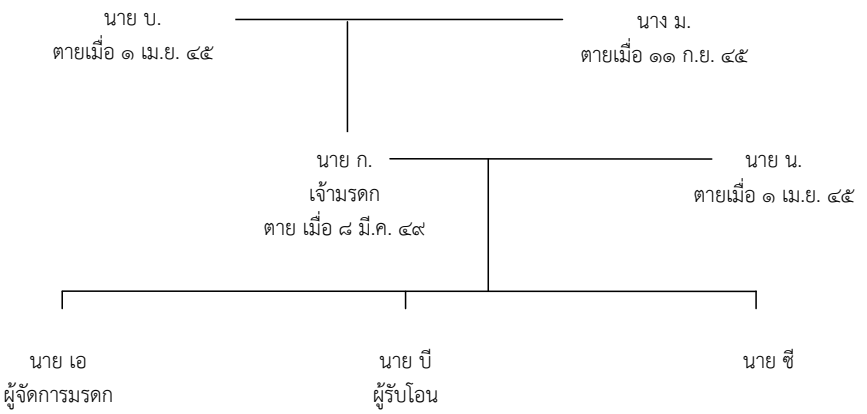
(ลงชื่อ).....นาย เอ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....นาย บี.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีเครือญาติ



ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

(ลงชื่อ).....นาย เอ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....นาย บี.....ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก
(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	โอนมรดก	นาย เอ	นาย บี	(ลงชื่อ) .....
เดือน.....	ทรัพย์อิงสิทธิ	(ผู้จัดการมรดก		(.....)
พ.ศ.		นาย ก.)		

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน

กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

☐ที่บ้าน
☐ที่สวน/ไร่
☐ที่นา
☐ที่ .....
☐นอกเขต
☐ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐โสด ☐หม้าย ☐คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐โสด ☐หม้าย ☐คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

~~(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว~~

~~(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง~~

(๓) ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ก่อนครบกำหนดเวลา เนื่องจากข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

(๔) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ และเป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ เลขที่.....ออกเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงมีความประสงค์ขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าวตามมาตรา ๑๔ แห่ง พ.ร.บ.ทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้

(๕) ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินี้ไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอทรงทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน

กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ.....

ฉบับที่.....

<u>ที่ดิน</u>

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า .....นาย ก. .....เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

.....□□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑ ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... เมื่อวันที่....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ และเป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่าว ซึ่งได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิก่อนครบกำหนดระยะเวลา ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำรับรองว่า การขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินี้ไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และยินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.....	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ก.	๑	๒	๘๖.๔	-	-	-		(ลงชื่อ).....
เดือน.....		ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ									(.....)
พ.ศ.											

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด

กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

อ.ช.๑๕

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวน
สิทธิในห้องชุด ประเภท.....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด ที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ก. .....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาห้องชุดที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....บาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ☐ ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนบุคคลต่างด้าวหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าวที่ไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
☐ ข้าพเจ้าเป็นบุคคลต่างด้าว ขอรับโอนห้องชุดตามสิทธิใน พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ (.....)
โดยปัจจุบัน อัตราส่วนของเนื้อที่ห้องชุดที่จำหน่ายให้แก่คนต่างด้าวรวมแล้วคิดเป็นร้อยละ.....
ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้รับหนังสือรับรองการปลอดหนี้ครั้งที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

(๔) ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ มีกำหนด.....ปี
/(๕)/ .....เดือน.....วัน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ก่อนครบกำหนดเวลา เนื่องจากข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ห้องเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ และเป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ เลขที่.....ออกเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จึงมีความประสงค์ขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าว ตามมาตรา ๑๔ แห่ง พ.ร.บ.ทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้

๕) ข้าพเจ้ารอรับรองว่าการขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินี้ไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์ได้ราคา.....บาท
๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด

กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

อ.ช. ๑๗

คำขอ.....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ.....

ฉบับที่.....

<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>

โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

<u>ที่ตั้งห้องชุด</u>

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด.....

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....

เลขประจำตัวประชาชน□□□□□□□□□□□□□ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า

ข้อ ๑ ด้วย ห้องชุด ห้องเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ห้องเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ และเป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่าว ซึ่งได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิก่อนครบกำหนดระยะเวลา ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำรับรองว่า การขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินี้ไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิให้ปรากฏในห้องชุด ห้องเครื่องหมายข้างบนนี้ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และยินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

.....

.....

นาย ก.

(ลงชื่อ).....ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ก.	(ลงชื่อ).....
เดือน.....				(.....)
พ.ศ.				

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน

กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก

☐ที่บ้าน
☐ที่สวน/ไร่
☐ที่นา
☐ที่ .....
☐นอกเขต
☐ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล
(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>
ระวาง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

<u>โฉนดที่ดิน</u>
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ผู้ ถือกรรมสิทธิ์
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐โสด ☐หม้าย ☐คู่สมรสชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ผู้ ขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....
☐โสด ☐หม้าย ☐คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
~~(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว~~
~~(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง~~
(๓) ศาลได้มีคำสั่งยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์
~~(๔)~~ ฉบับลงวันที่.....ซึ่งได้ออกหนังสือทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....
ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....
(๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมคำขอนี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ (ตามคำสั่ง/คำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)
ลงชื่อ ..... ผู้ขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ (นาย ก.)
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

<u>สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่</u>

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน

กรณียกเลิกตามคำสั่งศาล

(ท.ด. ๙)

คำขอ.....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล.....

(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

<u>ที่ดิน</u>

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปีเชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ..... ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ศาล.....ได้มีคำสั่ง/คำพิพากษาให้ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามข้อ ๑ หากนาย ข. ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิแปลงดังกล่าวไม่ยอมจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของนาย ข. รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ที่ได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ และข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์สิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และยินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

.....

.....

.....

.....

นาย ก. .....ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่.....	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ก.	๑	๒	๘๖.๔	-	-	-		(ลงชื่อ).....
เดือน.....	ตามคำสั่งศาล										(.....)
พ.ศ.	(ตามคำสั่งหรือศาล										
	คำพิพากษาศาล.....										
	คดีหมายเลขแดง										
	ที่.....										
	ลงวันที่.....)										

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด

กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก

(อ.ช. ๑๕)

☐ที่บ้าน
☐ที่สวน/ไร่
☐ที่นา
☐ที่ .....
☐นอกเขต
☐ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ

(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

<u>โฉนดที่ดิน</u>

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) □□□□□□□□□□□□□ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

☐โสด ☐หม้าย ☐คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (เลขประจำตัวประชาชน) □□□□□□□□□□□□□ผู้ ขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐โสด ☐หม้าย ☐คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

~~(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว~~

~~(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง~~

(๓) ศาลได้มีคำสั่งยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์

(๔) ฉบับลงวันที่.....ซึ่งได้ออกหนังสือทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....
คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....
(๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมคำขอนี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ตามคำสั่ง/คำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

<u>สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่</u>

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด

กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก

(อ.ช. ๑๗)

คำขอ.....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ.....

(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด.....

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.

เลขประจำตัวประชาชน□□□□□□□□□□□□□ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า

ข้อ ๑ ด้วยห้องชุด ห้องเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... และออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

บัดนี้ ศาล.....ได้มีคำสั่ง/คำพิพากษาให้ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามข้อ ๑ หากนาย ข. ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิแปลงดังกล่าวไม่ยอมจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของนาย ข. รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่..... ที่ได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้ และข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์สิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้

.....

.....

.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิให้ปรากฏในห้องชุด ห้องเครื่องหมายข้างบนนี้ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และยินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

.....

(ลงชื่อ).....นาย ก.ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่.....	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ก.	(ลงชื่อ).....
เดือน.....	(ตามคำสั่งศาลหรือ			(.....)
พ.ศ.	คำพิพากษาศาล.....			
	คดีหมายเลขแดง			
	ที่.....			
	ลงวันที่.....			

(ท.ด. ๑)

ตัวอย่างคำขอฯ ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดในโฉนดที่ดิน

กรณีผู้ขอมายื่นคำขอ

☐ที่บ้าน
☐ที่สวน/ไร่
☐ที่นา
☐ที่ .....
☐นอกเขต
☐ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ขอ.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

~~(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว~~

~~(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง~~

(๓) ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... (ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....)

และออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....
บัดนี้ระยะเวลาได้ครบกำหนดแล้ว จึงมีความประสงค์ขอให้หมายเหตุยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าวให้ปรากฏในโฉนดที่ดิน

(๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้ (กรณีสูญหายหรือชำรุดไม่สามารถส่งมอบได้ให้บันทึกสาเหตุที่ไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้)

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....
ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาในโฉนดที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
	ที่ดินนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีผลเป็นอันสิ้นไปเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่....เดือน.....พ.ศ. .... ลงชื่อ..... (.....) พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่....เดือน.....พ.ศ.										

ตัวอย่างคำขอฯ ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาในห้องชุด

กรณีผู้ขอมายื่นคำขอ

อ.ช.๑๕

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวน
สิทธิในห้องชุด ประเภท..... ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา

ตำแหน่งที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด ที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ก. .....เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้.....ถือกรรมสิทธิ์
อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาห้องชุดที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท (.....บาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ☐ ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนบุคคลต่างด้าวหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าวที่ไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
☐ ข้าพเจ้าเป็นบุคคลต่างด้าว ขอรับโอนห้องชุดตามสิทธิใน พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ (.....)
โดยปัจจุบัน อัตราส่วนของเนื้อที่ห้องชุดที่จำหน่ายให้แก่คนต่างด้าวรวมแล้วคิดเป็นร้อยละ.....
ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้รับหนังสือรับรองการปลอดหนี้ครั้งที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

(๔) ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ฉบับลงวันที่.....

(๕) ..... เดือน.....พ.ศ. ..... (ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....)

และออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่.....
บัดนี้ ระยะเวลาได้ครบกำหนดแล้ว จึงมีความประสงค์ขอให้หมายเหตุยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าวให้ปรากฏในโฉนดที่ดิน

(๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้ (กรณีสูญหายหรือชำรุดไม่สามารถส่งมอบได้ให้บันทึกสาเหตุที่ไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้) ..

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....นาย ก. .....ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ.....ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์ได้ราคา.....บาท
๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาในห้องชุด

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
	ห้องชุดนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้ง			
	ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีผลเป็นอันสิ้นไป			
	เนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่....เดือน.....พ.ศ			
		ลงชื่อ.....		
		(.....)		
		พนักงานเจ้าหน้าที่		
		วันที่....เดือน.....พ.ศ.		

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาในห้องชุด

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
	ห้องชุดนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้ง			
	ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีผลเป็นอันสิ้นไป			
	เนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่....เดือน.....พ.ศ			
		ลงชื่อ.....		
		(.....)		
		พนักงานเจ้าหน้าที่		
		วันที่....เดือน.....พ.ศ.		

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาในห้องชุด

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
	ห้องชุดนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี.....เดือน.....วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีผลเป็นอันสิ้นไปเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่....เดือน.....พ.ศ			
		ลงชื่อ..... (.....) พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่....เดือน.....พ.ศ.		

คณะผู้อำนวยการจัดทำ

๑. ผู้อนุมัติโครงการ

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์	อธิบดีกรมที่ดิน

๒. ผู้เห็นชอบโครงการ

นายเสวี จิระเสวี	รองอธิบดีกรมที่ดิน

๓. ผู้เสนอโครงการ

นายอำนาจ แจ่มแจ้ง	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๔. คณะผู้จัดทำ

นายอำนาจ แจ่มแจ้ง	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
นายหริรักษ์ หัตถศาสตร์	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน
นางสาวชัญญา มั่นคง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
นางสาวปพิชญา รามแก้ว	นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
นายพรภวิษย์ ชูมณี	นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

มกราคม ๒๕๖๔ - กันยายน ๒๕๖๔

พิมพ์ที่กองการพิมพ์ กรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑,๖๐๐ เล่ม