



# คู่มือ

แนวทางการปฏิบัติงาน  
เกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน  
การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร  
และการตรวจสอบหลักทรัพย์



กรมที่ดิน  
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
[www.dol.go.th](http://www.dol.go.th)

# คำนำ

กรมที่ดินได้กำหนดยุทธศาสตร์ในประเด็นการพัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูง อำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน โดยให้ประชาชนเป็นศูนย์กลาง และให้บริการอย่างรวดเร็ว โปร่งใส มีระบบบริหารจัดการที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพ รวมถึงการพัฒนาขีดความสามารถบุคลากรภาครัฐให้มีความรู้ ทักษะ และทัศนคติ พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงบริบทการพัฒนาในด้านต่าง ๆ บุคลากรของกรมที่ดิน จึงต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญในขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง แนวทางปฏิบัติตลอดจนแนวคำวินิจฉัยที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน สามารถให้บริการและให้คำปรึกษาแก่ประชาชนได้

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นหน่วยงานหลักของกรมที่ดิน มีภารกิจในการกำหนดระเบียบ คำสั่ง ให้คำปรึกษา สนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยที่ปัจจุบันมีกรณีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ อยู่บ่อยครั้ง เนื่องจากพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติไม่เป็นแนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำ “คู่มือแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์” โดยรวบรวมระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ ตลอดจนข้อกฎหมายต่าง ๆ เป็นรูปเล่มเพื่อแจกจ่ายให้สำนักงานที่ดิน

ดังนั้น หวังเป็นอย่างยิ่งว่า “คู่มือแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์” เล่มนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน เกิดความสะดวกในการสืบค้นศึกษาหาความรู้ ตลอดจนสามารถนำไปสู่การปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดิน  
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
มิถุนายน ๒๕๖๘



## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
➤ ขั้นตอนการยื่นคำขอการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร	๑
➤ ข้อเสนอแนะการแจ้งสิทธิอุทธรณ์ตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐	๒
➤ การใช้สิทธิอุทธรณ์การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร (ตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐)	๓
➤ เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา ขอคัด ขอลายเอกสาร	๔
➤ แบบฟอร์มหนังสืออุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง	๕
➤ ขั้นตอนการยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์	๖
➤ แนววินิจฉัยประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและการตรวจสอบหลักทรัพย์	๗
<b>ระเบียบ แนวทางปฏิบัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</b>	
➤ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)	๑๐
➤ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอลายสภาพลักษณะเอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐	๒๘
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๒๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๔๓ เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐	๓๘
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๓๗๘ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕ เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียม กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัด หรือขอลายสำเนาเอกสาร	๔๑
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๑๐๖ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การคัดสำเนาระวางแผนที่ที่ดินหรือสำเนาโฉนดที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย	๔๓
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๔๕๒๙ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๕ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์	๔๔
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๖๒๘๑ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การยกเว้นเรียกเก็บค่าธรรมเนียม การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานประกันสังคม	๔๕
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๔๗๖ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร	๕๓
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๕๖ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล ในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร	๕๖
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๘๑๖ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอลายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน	๖๓

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๑๑๕๘๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒	๖๕
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๓๑๕/๒๕๖๓ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	๖๗
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๒๐๗/๒๕๖๕ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เกี่ยวกับเอกสารโฉนดที่ดิน	๗๐
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๓๕๑/๒๕๖๕ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี เกี่ยวกับการขอตรวจสอบโฉนดที่ดิน	๗๓
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๕๓๖/๒๕๖๕ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย เกี่ยวกับโฉนดที่ดินและสัญญา	๘๐
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๕๘๙/๒๕๖๕ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง เกี่ยวกับข้อมูลในสารบบที่ดิน	๘๓
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๒๔/๒๕๖๖ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง เกี่ยวกับทะเบียนครอบครองที่ดิน	๘๗
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๘๒/๒๕๖๖ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เกี่ยวกับการตรวจกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	๙๑
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๑๕๙/๒๕๖๖ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย เกี่ยวกับที่ดิน	๙๕
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๒๑๔/๒๕๖๖ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดิน เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	๙๙
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน เกี่ยวกับการตรวจพิสูจน์ที่ดิน	๑๐๒
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๕๐/๒๕๖๗ เรื่อง อุทธรณ์การไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน เกี่ยวกับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน	๑๐๘

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๒๑๖/๒๕๖๗ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมีเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับคำขอจัดสรรที่ดิน	๑๑๒
➤ คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ ที่ สค ๔๒๔/๒๕๖๗ เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมีให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน เกี่ยวกับชื่อ ชื่อสกุล ที่ปรากฏในสำเนา น.ส. ๓ ก.	๑๑๕
➤ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗	๑๑๘
➤ กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗	๑๒๔
➤ พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐	๑๒๗
➤ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒	๑๔๑



## ขั้นตอนการยื่นคำขอการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร

### ผู้ยื่นคำขอ และการยื่นคำขอ

- ☒ ผู้ขอเป็นบุคคลทั่วไป และไม่จำเป็นต้องเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดิน หรือเอกสารที่ขอตรวจสอบ หรือขอลายสำเนาเอกสาร
- ☒ ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่
- ☒ ให้ผู้ขอระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เครื่องหมายที่ดิน หรือระบุที่ตั้งของที่ดินได้ชัดเจน กรณีไม่สามารถระบุให้ชัดเจนได้ จึงไม่อาจให้ตรวจสอบได้
- ☒ ระบุเหตุผลในคำขอว่า มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร และให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่
- ☒ กรณีไม่มีคำขอ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้

### การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

- ☒ สอบสวนผู้ขอว่า ต้องการขอตรวจสอบที่ดินแปลงใด ต้องการทราบเรื่องใด ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร
- ☒ ให้ใช้ดุลพินิจพิจารณาเปิดเผยข้อมูลข่าวสารราชการ ตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๑๕ และ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒
- ☒ กรณีที่สามารถเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลได้ ตามมาตรา ๒๔ แห่ง พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เช่น ศาล เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลที่มีอำนาจตามกฎหมาย เป็นต้น
- ☒ กรณีไม่อาจเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร หรือไม่มีความหมายให้กระทำได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลที่เปิดเผยไม่ได้เพราะเป็นข้อมูลข่าวสารประเภทใด และเพราะเหตุใด พร้อมสิทธิการอุทธรณ์ ตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ (ให้ผู้ขอทำเป็นหนังสือยื่นอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับคำสั่ง)
- ☒ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจสั่งการในคำขอ

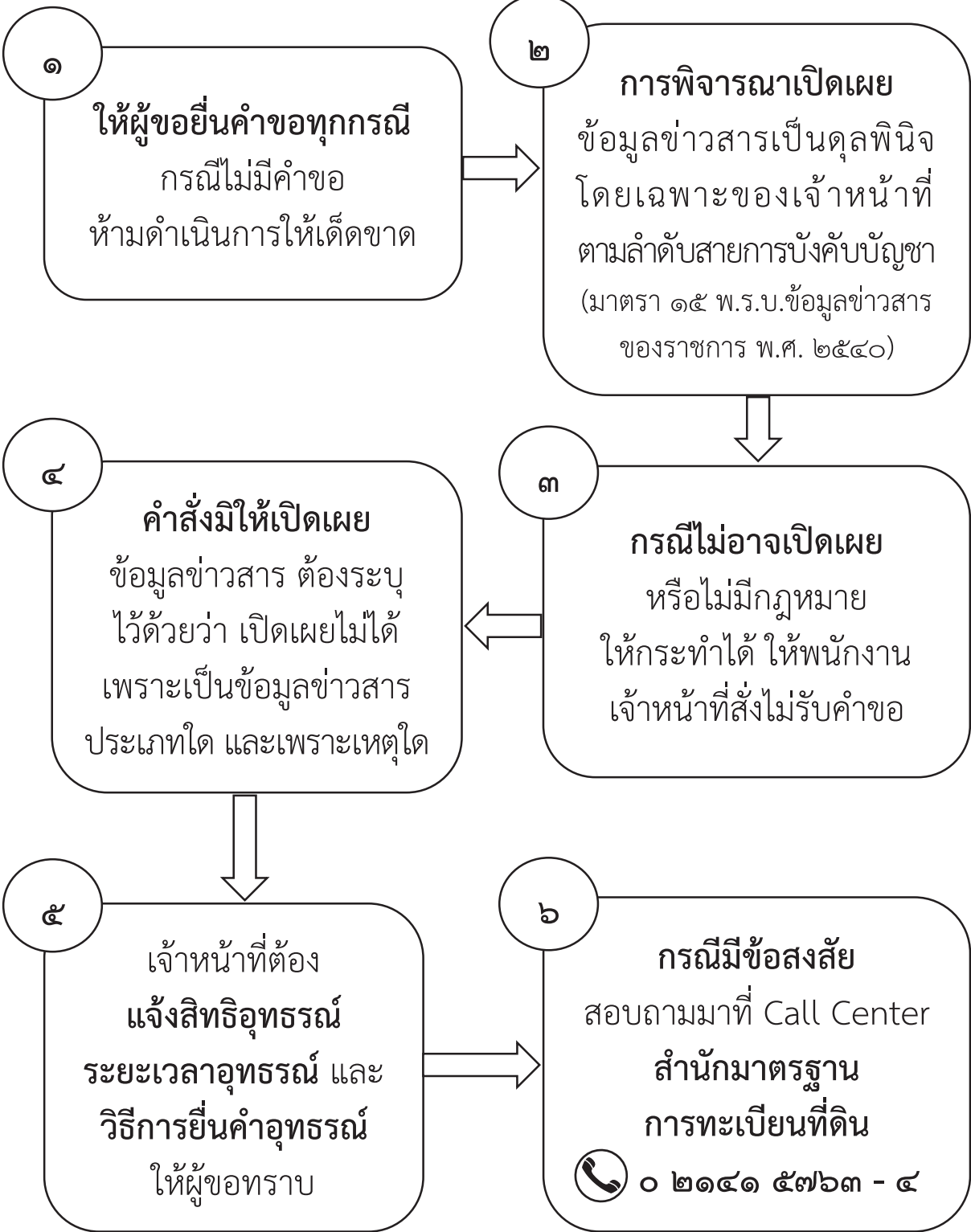
### การรับรองสำเนาเอกสาร

- ☒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชัดเจน ครบถ้วน ถูกต้องตรงกับเอกสารที่ขอให้รับรองหรือไม่ และรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่นทุกหน้า พร้อมระบุชื่อตำแหน่ง และวัน เดือน ปี


### ค่าธรรมเนียม

- ๑. ค่าคำขอ แปลง ๕ บาท
- ๒. ค่าตรวจหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน
  - (๑) กรณีการตรวจจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น รวมทั้งข้อมูลแปลงที่ดิน ทางระบบ Land Information System (LIS) ให้เรียกเก็บ ครั้งละ ๑๐๐ บาท
  - (๒) กรณีตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยมือ แปลงละ ๑๐ บาท
  - (๓) กรณีเป็นการจัดทำสำเนากระดาษ จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บ แผ่นละ ๕๐ บาท
- ๓. ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาเอกสาร ฉบับละ ๑๐ บาท

**ข้อแนะนำการแจ้งสิทธิอุทธรณ์**  
ตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐



## การใช้สิทธิอุทธรณ์การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร (ตาม พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐)

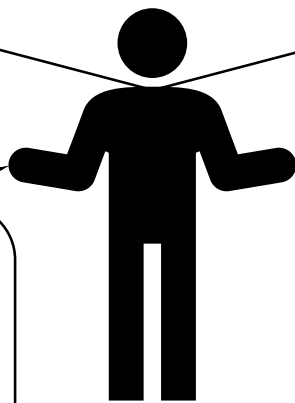
- ๑ การยื่นคำขอ** ประชาชนยื่นคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด  
ขอลายสำเนาเอกสาร  
(ห้ามปฏิเสธผู้ขอโดยไม่มีการยื่นคำขอ)
- ๒ การใช้ดุลพินิจ** พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจ มีคำสั่งเปิดเผย  
หรือมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามคำขอ  
(ต้องแจ้งคำสั่งภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประชาชนยื่นคำขอ)
- ๓ การใช้สิทธิอุทธรณ์**  
ประชาชนผู้ขอยื่นคำอุทธรณ์คำสั่งต่อประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ  
(ต้องแจ้งคำสั่งภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งมิให้เปิดเผย)  
คำอุทธรณ์ต้องทำเป็นหนังสือและมีรายละเอียด ดังนี้
  - ๑) ชื่อ - สกุล ผู้อุทธรณ์
  - ๒) ใช้สิทธิอุทธรณ์กรณีใด
  - ๓) เหตุผลที่ต้องใช้ข้อมูล หรือผลกระทบหากไม่ได้ข้อมูลนั้น
  - ๔) เอกสารประกอบ ได้แก่ คำขอ คำสั่งมิให้เปิดเผย เอกสารที่เกี่ยวข้อง
- ๔ การส่งหนังสือคำอุทธรณ์** ส่งไปที่ ประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ  
สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ  
อาคารสำนักงานปลัดนายกรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ 
- ๕ การพิจารณาส่งเรื่อง** คณะกรรมการข้อมูลข่าวสาร พิจารณาส่งคำอุทธรณ์ให้คณะกรรมการวินิจฉัย  
การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร โดยพิจารณาถึงความเชี่ยวชาญเฉพาะ  
(ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้รับคำอุทธรณ์)
- ๖ การวินิจฉัย** คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
ดำเนินการพิจารณาวินิจฉัย  
(พิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน  
กรณีมีเหตุจำเป็นขยายเวลาได้อีก ๓๐ วัน)
- ๗ การแจ้งผล และการปฏิบัติ**  
คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารแจ้งผลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ
  - หน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยโดยเคร่งครัด  
(ภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับทราบคำวินิจฉัย)
  - หน่วยงานของรัฐและเจ้าหน้าที่ใด ไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะถูกพิจารณาโทษทางวินัย

## เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา ขอคัด ขอถ่ายเอกสาร

เพื่อการบังคับคดีโดยจะทำการยึดทรัพย์ต่อไป  
ตามมาตรา ๒๑๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เป็นการเปิดเผยข้อมูลให้แก่เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมาย  
ตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร  
ของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลได้ ตามคำวินิจฉัยคณะกรรมการ  
วินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารที่ สค ๑๘/๒๕๔๓



✓ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน  
ให้คัดถ่ายเอกสารได้  
โดยไม่ต้องปกปิด  
ข้อมูลส่วนบุคคล

✓ หนังสือสัญญา/  
บันทึกข้อตกลง/คำขอ/  
เอกสารอื่นๆ  
ให้คัดถ่ายเอกสารได้  
โดยไม่ต้องปกปิดข้อมูล  
ส่วนบุคคลทั้งฉบับ **เฉพาะ**  
**ฉบับที่ลูกหนี้** เป็น  
เจ้าของ/คู่สัญญา/ผู้ขอ

## หนังสืออุทธรณ์

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของ.....

เรียน ประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

ข้าพเจ้า..... ตำแหน่ง/อาชีพ.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์..... มีความประสงค์ขออุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
ของ.....

ด้วยเมื่อวันที่ .....ข้าพเจ้าได้ใช้สิทธิตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของ  
ราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ขอดูเอกสารจำนวน.....รายการ จาก .....

ดังมีรายละเอียดตามสำเนาคำขอที่แนบมาพร้อมนี้ ต่อมาเมื่อวันที่ .....

.....ได้มีคำสั่งปฏิเสธไม่อนุญาตให้ตรวจดู / ให้สำเนา  
เอกสารดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า.....

.....ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสำเนา  
หนังสือปฏิเสธของ..... ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้าพเจ้าจึงขอใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของ .....

ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต่อคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้อุทธรณ์

(.....)

สถานที่ติดต่อ ประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

อาคารสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพฯ 10300

โทร. 0 2283 4679 โทรสาร 0 2283 4694 และ 0 2283 4698

## ขั้นตอนการยื่นคำขอการตรวจสอบหลักทรัพย์

### ผู้ยื่นคำขอ และการยื่นคำขอ

- ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล และเป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ตามกฎหมาย
- ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง
- ให้แสดงหลักฐานว่ามีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย
- ระบุเหตุผลในคำขอว่า มีความประสงค์ขอตรวจสอบเพื่อประโยชน์อย่างไร โดยระบุสิทธิ และความประสงค์ให้ชัดเจน พร้อมทั้งระบุในคำขอว่ามีความประสงค์จะขอตรวจสอบในสำนักงานที่ดินแห่งใดบ้าง
- กรณีไม่มีคำขอ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้

### การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

- ตรวจสอบและสอบสวนหลักฐานที่ผู้ขอแสดงว่า มีสิทธิในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายใด
- ให้สอบสวนให้ได้ความว่า การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อประโยชน์อย่างไร แล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐
- ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจสั่งการในคำขอ
- กรณีไม่อาจดำเนินการตามคำขอให้แล้วเสร็จได้ เนื่องจากมีเหตุสุดวิสัย อาจกำหนดนัดให้ผู้ขอมารับทราบผลการดำเนินการได้ตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่รับคำขอ
- กรณีมีข้อขัดข้องไม่สามารถรับคำขอดำเนินการได้ ไม่ว่าจะกรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือมีเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผล สิทธิการอุทธรณ์ และกำหนดเวลาอุทธรณ์ตามกฎหมายวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

### หลักฐานที่แสดงว่ามีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย (ตรวจของบุคคลอื่น)

- เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลที่ถึงที่สุดตามกฎหมาย โดยมีหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดแล้วประกอบคำขอ
- กรณีที่ผู้ขออ้างว่าคดีได้ถึงที่สุดโดยผลของกฎหมายแล้ว เช่น คำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความซึ่งถึงที่สุดแล้ว ตามกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และมีหมายบังคับคดีแล้ว
- ทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลที่ถึงที่สุดตามกฎหมาย

### ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าคำขอ (เก็บตามจำนวนลูกหนี้ที่ขอตรวจสอบ) รายละ ๕ บาท
๒. ค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บครั้งละ ๑๐๐ บาท (รายละ ๑๐๐ บาท) ตามจำนวนรายชื่อและตามจำนวนสำนักงานที่ดิน ที่ได้ทำการตรวจสอบ
๓. ค่าจัดทำสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บ แผ่นละ ๕๐ บาท
๔. ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาเอกสาร ฉบับละ ๑๐ บาท

**แนววินิจฉัยประเด็นปัญหา**  
**เกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและการตรวจสอบหลักทรัพย์**

**เรื่องที่ ๑ ใช้ใบแต่งตั้งนายความแทนหนังสือมอบอำนาจ**

**\* ประเด็นปัญหา**

นาย อ. ทนายความของ นาย ธ. ได้นำสำเนาคำพิพากษาตามยอมไปดำเนินการเพื่อยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาดังกล่าว โดยไม่มีหนังสือมอบอำนาจจาก นาย ธ. เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารแล้วแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถดำเนินการให้ได้ และแนะนำให้ นาย อ. ยื่นคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน เพื่อจะได้มีคำสั่งไม่รับคำขอ อันเป็นคำสั่งทางปกครอง แต่ นาย อ. ไม่ได้ยื่นคำขอ และมีหนังสือร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดินให้ตรวจสอบการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าชอบด้วยระเบียบกฎหมายหรือไม่

**\* ข้อกฎหมาย/ระเบียบ**

๑. พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๒๔
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖) ข้อ ๒๗
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๕

**\* ความเห็นกรมที่ดิน**

ใบแต่งตั้งนายความมีลักษณะเป็นเอกสารธรรมดา มอบให้ทนายความมีอำนาจดำเนินคดีในศาลแทนเท่านั้น เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจหลักฐานดังกล่าวที่นาย อ. มอบให้แล้วไม่พบหนังสือมอบอำนาจของ นาย ธ. แต่อย่างไร จึงได้แจ้งให้นาย อ. ทราบว่าไม่สามารถดำเนินการให้ได้ นอกจากนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้นาย อ. ทราบว่า การที่จะยื่นคำขอตรวจสอบฐานทางทะเบียนที่ดินต้องมีหนังสือมอบอำนาจจากนาย ธ. ซึ่งเป็นโจทก์ในคดีนี้ และแนะนำให้ นาย อ. ยื่นคำขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินเพื่อจะมีคำสั่งไม่รับคำขออันเป็นคำสั่งทางปกครองให้ แต่ นาย อ. ไม่ได้ยื่นคำขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินแต่อย่างไร ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบหนังสือมอบอำนาจตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตลอดทั้งการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมปิดอาคารแสดมภ์ในกรณีมอบอำนาจให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวตามระเบียบด้วย ดังนั้น เมื่อ นาย ธ. เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ยังมีได้มอบอำนาจให้ นาย อ. ดำเนินการตรวจสอบหลักทรัพย์ นาย อ. จึงไม่สามารถดำเนินการแทนนาย ธ. ในการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของจำเลยรายดังกล่าวได้ จากข้อเท็จจริงดังกล่าว จึงฟังได้ว่าการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ ถือได้ว่าเป็นการดำเนินการไปตามระเบียบของทางราชการแล้ว ไม่มีพฤติการณ์ความผิดวินัยราชการแต่อย่างใด

## เรื่องที่ ๒ การเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักฐานทะเบียน

### \* ประเด็นปัญหา

พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ เพิ่มมาตรา ๖๓/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่ง ใช้มาตรการบังคับทางปกครองมีหนังสือสอบถามกรมที่ดิน เกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้อยู่ในบังคับของมาตรการบังคับทางปกครอง ดังนั้น หากหน่วยงานของรัฐอาศัยอำนาจตามกฎหมายขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ถือเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเช่นเดียวกันหรือไม่ อย่างไร

### \* ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๕๗ (ยกเลิกโดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒)

๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ (แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒) มาตรา ๖๓/๑๐

๓. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๗

๔. พระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ ๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๗

๕. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๑ (๖) และข้อ ๒

๖. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)

### \* ความเห็นกรมที่ดิน

การบังคับตามคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ การที่สำนักงานเทศบาล ว. ได้มีหนังสือแจ้งให้ นาย ธ. รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนอันเป็นคำสั่งทางปกครอง และมีหนังสือเตือนให้ชำระค่าสินไหมทดแทนแล้ว แต่นาย ธ. ไม่ดำเนินการชดเชยค่าสินไหมทดแทน เจ้าหน้าที่จึงมีอำนาจใช้มาตรการทางปกครองในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินของนาย ธ. เพื่อบังคับชำระหนี้ได้ โดยมีหนังสือสอบถามมายังสำนักงานที่ดิน เพื่อดำเนินการสืบทรัพย์ของลูกหนี้ ตามนัยมาตรา ๖๓/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐอาศัยอำนาจตามกฎหมายขอตรวจสอบหลักทรัพย์อันเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖) อีกทั้งข้อ ๓๐ แห่งระเบียบดังกล่าว เป็นเพียงการยกตัวอย่างการใช้อำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย เช่น กรมสรรพากร สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริต สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ฯลฯ เป็นต้น โดยไม่ได้กำหนดให้หน่วยงานของรัฐเฉพาะที่ระบุไว้เท่านั้นที่ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

## เรื่องที่ ๓ การคัดสำเนาโฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

### \* ประเด็นปัญหา

นาย ช. ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ย. ยื่นคำขอคัดถ่ายสำเนาเอกสารโฉนดที่ดินและหนังสือสัญญาให้ของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งนาย ท. ลูกหนี้ตามคำพิพากษา เคยมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยปัจจุบันมีชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน สำนักงานที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าโฉนดที่ดินและสัญญาให้ที่นาย ช. ขอถ่ายสำเนาเอกสาร ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนไปแล้ว ผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ที่ดินปัจจุบันจึงมิได้เป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา จึงให้คัดถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินโดยด้านหน้าโฉนดที่ดินปิดชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม สัญชาติ ที่อยู่ ส่วนสารบัญจดทะเบียนด้านหลังปิดชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิมและผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน และเปิดเผยเฉพาะชื่อนาย ท. ลูกหนี้ตามคำพิพากษา ส่วนหนังสือสัญญาให้ ปิดชื่อผู้รับให้ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน) เปิดเผยชื่อ นาย ท. ลูกหนี้ตามคำพิพากษา

### \* ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๕๖ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลถ่ายสำเนาเอกสาร
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๕.๓/ว ๔๑๙๐ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๒ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคำเนิการต่อเรื่องราร้องทุกข์
- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๙๕๘๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๓ เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนจนได้ข้อยุติ

### \* ความเห็นกรมที่ดิน

กรณีเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาขอตรวจสอบและคัดถ่ายสำเนาเอกสาร โดยระบุเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และระบุวัตถุประสงค์ในการคัดถ่าย สามารถให้คัดถ่ายเอกสารได้โดยไม่ต้องปกปิด ข้อมูลส่วนบุคคลทั้งด้านหน้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและด้านหลังสารบัญจดทะเบียนทั้งหมด แม้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันจะมีชื่อลูกหนี้ตามคำพิพากษาแล้ว ซึ่งแตกต่างจากกรณีที่บุคคลอื่นเป็นผู้ขอคัดถ่ายเอกสารที่จะเปิดเผย เฉพาะชื่อ ชื่อสกุลของเจ้าของกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน หากไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์คนปัจจุบันให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลทั้งหมด ส่วนกรณีคัดถ่ายหนังสือสัญญาซึ่งมีชื่อลูกหนี้ตามคำพิพากษาเป็นคู่สัญญา สามารถให้คัดถ่ายเอกสารได้โดยไม่ต้องปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในเอกสาร เนื่องจากเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาเป็นผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ตามนัยพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๒๔ (๘) ในการตรวจสอบการได้มาหรือการมีอยู่ของทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา เพื่อดำเนินการตามคำพิพากษาของศาลต่อไป การที่สำนักงานที่ดินคัดถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินและหนังสือสัญญาให้แก่ผู้ร้องโดยการปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในสำเนาโฉนดที่ดิน แปลงที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาเคยมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และสำเนาหนังสือสัญญาให้ ฉบับลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษามีชื่อเป็นคู่สัญญา จึงถือเป็นการดำเนินการโดยคลาดเคลื่อนจากแนวทางปฏิบัติซึ่งกรมที่ดินได้วางไว้



## ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร  
และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖  
(แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖) \*\*,\*\*\*

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีการรวบรวมปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง สะดวก รวดเร็ว และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) หนังสือกรมทะเบียนที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม พระพุทธศักราช ๒๔๕๗

(๒) คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๐

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๒๓๘๙/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๐๐

(๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๒๐๖๘๓ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๑๔

(๕) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๓๑๐๐๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๑๔

(๖) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ พ.ศ. ๒๕๒๕

/(๗) หนังสือ...

\*ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

\*\*ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐

\*\*\*ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

- (๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๙๗๗๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๒๕
- (๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๓๗๘๖๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๕
- (๕) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๘๙๖๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๓๘
- (๑๐) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๒๔๘๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๓๙
- (๑๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๘๓๘๒ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๓๙
- (๑๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๙๓๗๓ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๔๐
- (๑๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๗๑๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๔๗
- (๑๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๘๗๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๙
- (๑๕) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐
- (๑๖) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๐๒๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑
- (๑๗) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๔๑๔๔ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓
- (๑๘) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๓๗๘ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“หลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า เอกสารเกี่ยวกับที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำขึ้นไว้เป็นหลักฐาน และเอกสารที่เกี่ยวกับที่ดินที่เก็บไว้เป็นหลักฐาน ตลอดจนให้หมายความรวมถึงเอกสารต่าง ๆ ของอาคารชุดและห้องชุดด้วย

“การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ผู้ขอทราบเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ผู้ขอสามารถระบุที่ตั้งของที่ดินได้ชัดเจนว่าอยู่ที่ใด โดยผู้ขอต้องการทราบว่าที่ดินดังกล่าวปัจจุบันมีชื่อบุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้ที่ดินมาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่ มีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่ และได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด รวมทั้งขอทราบเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานทะเบียนที่ดินที่เกี่ยวข้อง

“การตรวจสอบหลักทรัพย์” หมายความว่า การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ผู้ขอทราบเฉพาะชื่อบุคคลหรือนิติบุคคล แต่ไม่ทราบรายละเอียดหรือเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยผู้ขอต้องการทราบว่าบุคคลหรือนิติบุคคลใด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใด และให้หมายความรวมถึงห้องชุดด้วย

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจที่ตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา ยกเว้นรัฐวิสาหกิจประเภทธนาคาร และให้หมายความรวมถึงหน่วยงานอื่นของรัฐที่กฎหมายกำหนดให้เป็นหน่วยงานของรัฐ

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

/หมวด ๑...

หมวด ๑

การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร

ส่วนที่ ๑

การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร

ข้อ ๗ ผู้ใดมีความประสงค์ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอลายสำเนาเอกสาร เกี่ยวกับหลักฐานทะเบียนที่ดินแปลงใด ให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๙ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และแจ้งเหตุผลที่ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร พร้อมทั้งเครื่องหมายที่ดินหรือข้อความเท่าที่ผู้ขอสามารถแจ้งให้ทราบถึงที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์จะขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน หรือขอคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร และจะให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่

ข้อ ๘ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ว่าความว่า ผู้ขอต้องการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ของที่ดินแปลงใด เพื่อต้องการทราบเกี่ยวกับเรื่องใด หรือคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร แล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร ของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กรณีขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน หากตรวจพบว่าหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้มีการออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่นไปแล้ว เช่น สค. ๑ ออกเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ออกเป็นโฉนดที่ดินไปแล้ว เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบด้วย

หากสอบสวนแล้วเห็นว่าไม่อาจเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินให้แก่ผู้ขอได้ หรือเป็นเรื่องที่ไม่มีกฎหมายให้กระทำได้แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอพร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ

การสั่งการเกี่ยวกับการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจสั่งการ

ข้อ ๙ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน หรือคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารให้แก่ผู้ใดโดยไม่มีคำขอ

ข้อ ๑๐ การขอตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งเป็นเอกสารมหาชน บุคคลทั่วไป ขอตรวจสอบได้ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยให้ระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะขอตรวจสอบให้ชัดเจน หากไม่สามารถระบุให้ชัดเจนได้ก็ไม่อาจให้ตรวจสอบได้

/ข้อ ๑๑ การขอตรวจ...

ข้อ ๑๑ การขอตรวจ ขอดัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารต่าง ๆ หากเป็นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับประชาชนและไม่ต้องห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือเป็นเอกสารที่มีลายมือชื่อของเจ้าของที่ดินหรือคู่กรณี ให้อยู่ในดุลยพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ถ้ามีเหตุผลอันสมควรในการขอดำเนินการพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถอนุญาตผู้ขอให้ขอตรวจ ขอดัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารนั้นได้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควร โดยผู้ขอไม่จำเป็นต้องเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินหรือเอกสารนั้น

กรณีขอถ่ายสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งมีรายละเอียดการมอบอำนาจ ลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ และความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจไม่ถือเป็นความลับ ให้ถ่ายและรับรองสำเนาเอกสารหนังสือมอบอำนาจนั้นได้ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าอาจจะก่อให้เกิดความเสียหาย ให้ใช้ดุลยพินิจสั่งการตามที่เห็นสมควรภายใต้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๑๒ กรณีขอถ่ายหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่เก็บไว้ในสารบบให้แจ้งผู้ขอไปดำเนินการขอถ่ายสำเนาเอกสารจากหน่วยงานซึ่งเป็นผู้ออกเอกสารนั้นโดยตรง เว้นแต่เป็นกรณีจำเป็นที่ต้องใช้สำเนาหลักฐานดังกล่าว เช่น ผู้ขออ้างว่ามีการปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน เป็นต้น

ข้อ ๑๓ กรณีที่สำนักงานที่ดินไม่มีเครื่องถ่ายเอกสารไว้บริการสำหรับประชาชนในสำนักงานที่ดิน ให้ผู้ขอที่จะขอถ่ายเอกสารพร้อมกับพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินนำเอกสารไปถ่ายสำเนานอกสำนักงานที่ดินได้ โดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี และให้ผู้ขอเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายและค่าถ่ายสำเนาเอกสารเอง

ข้อ ๑๔ กรณีที่ผู้ขอประสงค์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสาร ก่อนที่จะรับรองสำเนาเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาเอกสารว่ามีความชัดเจน ครบถ้วน ถูกต้องตรงกับเอกสารที่ขอให้รับรองหรือไม่

การรับรองสำเนาเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี ทุกแผ่นทุกหน้า

ข้อ ๑๕ กรณีการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอดัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารและสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามหมวด ๔ ของระเบียบนี้

## ส่วนที่ ๒

หน่วยงานของรัฐ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอดัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

ข้อ ๑๖ กรณีหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย แจ้งให้ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน และจัดส่งเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ในกรณีที่ตรวจพบให้จัดส่งแต่สำเนาเอกสาร ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองสำเนา

/ว่าถูกต้อง...

ว่าถูกต้องตรงกับต้นฉบับ เว้นแต่เรื่องใดที่ระบุความจำเป็นชัดเจนว่าต้องการต้นฉบับ จึงให้ต้นฉบับเฉพาะในกรณีที่มีความจำเป็นเท่านั้น การส่งเอกสารต้นฉบับให้กำหนดเวลาการส่งคืน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถ่ายสำเนาเอกสารหรือสารบบนั้นไว้ พร้อมทั้งทำบัญชีไว้เป็นหลักฐานและให้ถือเป็นเรื่องสำคัญที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเอาใจใส่และคอยระมัดระวังเรียกเอกสารกลับคืน

\*ข้อ ๑๗ กรณีที่หน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และให้จัดส่งเอกสาร โดยมีได้ส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมาดำเนินการเอง ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๑๙ (๒) วรรคสอง และ (๓) แล้วแต่กรณีเสร็จแล้วให้ส่งผลการตรวจสอบและเอกสาร พร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐทราบและจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายนั้น โดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็คไปรษณีย์ หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด มาให้สำนักงานที่ดินในภายหลังต่อไป เว้นแต่หน่วยงานของรัฐนั้นมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว

กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร ไม่ว่าจะกรณียื่นคำขอ หรือกรณีมีหนังสือขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินโดยถือหนังสือนั้นเป็นคำขอ ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามระเบียบนี้ หากหน่วยงานของรัฐนั้นมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายนั้น ให้หน่วยงานของรัฐแสดงกฎหมายดังกล่าวเพื่อประกอบการยกเว้นด้วย

ข้อ ๑๘ กรณีศาลมีคำสั่งเรียกพยานเอกสารประกอบคดีตามที่คู่ความร้องขอ โดยที่คู่ความไม่มายื่นขอคัด หรือขอลายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง แต่เป็นกรณีที่ขอให้ศาลมีหมายเรียกสำเนาเอกสารมายังสำนักงานที่ดินโดยตรง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดส่งสำเนาเอกสารให้แก่ศาลตามหมายเรียก แล้วให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเป็นค่าคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารและค่ารับรองเอกสาร ตามหมวด ๔ ของระเบียบนี้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งศาลขอให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากคู่ความผู้อ้างเอกสารนั้น แล้วจัดส่งให้สำนักงานที่ดิน เว้นแต่กรณีเป็นคดีที่มีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียม ส่วนค่าคำขอไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะคำสั่งเรียกพยานเอกสารของศาลมิใช่คำขอ

กรณีที่คู่ความนำหมายศาลมาดำเนินการด้วยตนเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายจากคู่ความ เป็นค่าคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารและค่ารับรองเอกสาร ตามหมวด ๔ ของระเบียบนี้ ส่วนค่าคำขอไม่ต้องเรียกเก็บ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งให้ศาลทราบโดยระบุในหนังสือแจ้งศาลด้วยว่า ผู้ขอเป็นผู้รับสำเนาเอกสารไปด้วยตนเอง ในกรณีที่มีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการให้คู่ความรับสำเนาเอกสารไปได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดส่งสำเนาเอกสารให้แก่ศาลโดยอนุโลมดำเนินการตามวรรคหนึ่ง

/ข้อ ๑๙ กรณี...

---

\*ข้อ ๑๗ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๑๙ กรณีหน่วยงานของรัฐ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนา เอกสารให้พิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณียื่นคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วยมือ เป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ ถึงแม้หน่วยงานนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่มาคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง ก็ไม่อาจให้ดำเนินการเองได้ เนื่องจากการยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) เป็นการแสดงความประสงค์ที่จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินดำเนินการให้ จึงเป็นกรณีที่ต้องเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามข้อ ๓๑ ข้อ ๓๔ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

(๒) กรณีมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนา เอกสารด้วยมือ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง พนักงานเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานที่ดินมีเพียงหน้าที่เพียงแต่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงาน มิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรณีมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนา เอกสารด้วยมือ โดยไม่ได้ส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมา หรือส่งมาแต่ไม่ได้เป็นผู้ดำเนินการคัดหรือ ถ่ายสำเนาเอกสารเอง เป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเป็นผู้ดำเนินการ ในกรณีเช่นนี้ให้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามข้อ ๓๑ ข้อ ๓๔ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

การดำเนินการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของ พนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตามความเหมาะสมและระมัดระวังความชำรุด เสียหาย กรณีที่เป็นเอกสารสำคัญที่ต้องระวังความชำรุดเสียหาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัดหรือถ่าย สำเนาเอกสารให้

(๓) กรณียื่นคำขอหรือมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและ ขอสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ Land Information System (LIS) เป็นต้น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเป็นผู้ดำเนินการ เนื่องจากมีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึงฐานข้อมูล และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓๑ และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

(๔) กรณีขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับรองเอกสารที่คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร ให้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมการรับรองเอกสารที่คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารตามข้อ ๓๖ ของระเบียบนี้ เว้นแต่กรณีที่มี กฎหมายกำหนดให้ยกเว้น

การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินการแล้วให้ผู้ขอหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐานว่าได้ตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน หรือคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารแล้วแต่เมื่อใด

/ข้อ ๒๐ กรณีที่...

ข้อ ๒๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวล  
รัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕  
แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘  
แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติ  
ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวน  
คดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและ  
ปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอดัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร  
ในกรณีเช่นนี้ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ  
ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารหรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่  
หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือสำเนาจากสื่อบันทึก  
ข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

ข้อ ๒๑ กรณีหน่วยงานของรัฐว่าจ้างบุคคลหรือนิติบุคคลให้ดำเนินการเรื่องใด แล้วผู้รับจ้างนั้น  
มายื่นคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอดัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยมีใช้กรณีหน่วยงานของรัฐ  
ขอความร่วมมือและมาดำเนินการเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและบันทึกเหตุผลในคำขอว่าขอไปเพื่อเหตุใด  
พร้อมทั้งระบุเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ขอให้ชัดเจน และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓๑ ข้อ ๓๔  
และข้อ ๓๕ ของระเบียบนี้

## หมวด ๒

### การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

ข้อ ๒๒ การตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ กรณีเป็นที่ดินให้ขอตรวจได้เฉพาะที่ดิน  
ที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และกรณีเป็นอาคารชุด ให้ขอตรวจได้เฉพาะหนังสือ  
กรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยไม่รวมถึงการตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอดัด และขอถ่ายสำเนาเอกสาร

การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ให้ตรวจได้เฉพาะหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินมีชื่อบุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ได้มาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่  
อย่างไร

(๒) ที่ดินมีการยึดหรืออายัดตามกฎหมาย หรือไม่

(๓) ได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด

กรณีผู้ขอ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและขอดัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วย  
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้เฉพาะการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินตาม (๑) - (๓) เท่านั้น ส่วนอื่น ๆ ให้แจ้ง  
ผู้ขอทราบว่าจะไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอดำเนินการทางไปรษณีย์ได้

/ข้อ ๒๓ กรณี...

ข้อ ๒๓ กรณีบุคคลใดมีหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอส่งมา แล้วจัดทำบัญชีคุมเรื่องการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ โดยบันทึกข้อมูลรายละเอียดชื่อ ที่อยู่ของผู้ขอ เลขที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด รายละเอียดตำแหน่งที่ดิน ความประสงค์ในการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินเพื่อประโยชน์ใด และได้ส่งค่าธรรมเนียมถูกต้องหรือไม่

กรณีที่ผู้ขอไม่ได้ส่งเงินค่าธรรมเนียมมา หรือส่งมาแต่ไม่ถูกต้อง ให้แจ้งผู้ขอดำเนินการส่งเงินค่าธรรมเนียมให้ถูกต้องครบถ้วนเสียก่อน ตามแบบทำระเบียบนี้

(๒) ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วสามารถดำเนินการได้ ให้ลงบัญชีรับทำการโดยถือหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์เป็นคำขอ แล้วเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๑ ของระเบียบนี้

(๓) เมื่อทำการตรวจสอบแล้ว ให้ทำหนังสือแจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ ตามแบบทำระเบียบนี้ ถ้ามีเงินเหลือพอสำหรับการส่งเงินคืน ให้จัดส่งพร้อมทั้งส่งใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมไปด้วย หากมีเงินเหลือไม่พอสำหรับส่งคืน ให้แจ้งผู้ขอรับเงินที่เหลือคืนโดยด่วนภายใน ๓๐ วัน โดยให้ดำเนินการฝากเก็บเงินเหลือดังกล่าวไว้ทำนองเดียวกับเงินค่าใช้จ่ายมัดจำรังวัด

(๔) กรณีที่ไม่อาจดำเนินการให้ผู้ขอได้ ให้แจ้งผู้ขอทราบถึงข้อขัดข้องนั้น พร้อมส่งเงินคืนให้แก่ผู้ขอ ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ หากกรณีมีข้อขัดข้องเนื่องจากเอกสารหรือค่าธรรมเนียมไม่ครบถ้วน หรืออื่น ๆ ให้แจ้งผู้ขอดำเนินการเพิ่มเติมให้ครบถ้วนเสียก่อน ตามแบบทำระเบียบนี้ แล้วดำเนินการให้แก่ผู้ขอต่อไป

(๕) เมื่อดำเนินการตาม (๓) หรือ (๔) แล้วแต่กรณี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุในบัญชีคุมเรื่องการขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมวัน เดือน ปี ที่ดำเนินการแล้วเสร็จและเก็บเรื่องรวมเข้าสารบบที่ดินตามระเบียบ

ข้อ ๒๔ ให้สำนักงานที่ดินประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบหลักเกณฑ์และวิธีการขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ว่าสามารถขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินได้เฉพาะการตรวจหลักฐานตามข้อ ๒๒ เท่านั้น ไม่รวมถึงการตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยผู้ขอต้องส่งเงินค่าธรรมเนียมคำขอ และค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยเช็คไปรษณีย์หรือธนาคัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด พร้อมส่งซองจดหมายปิดแสดมภ์เจ้าหน้าที่ของถึงตัวผู้ขอ โดยระบุที่อยู่ให้ชัดเจนเพื่อจะได้แจ้งผลการตรวจสอบหรือข้อขัดข้องให้ทราบ

/หมวด ๓...

หมวด ๓

การขอตรวจสอบหลักทรัพย์

\*\*\*ข้อ ๒๕ ผู้ใดมีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อให้ทราบว่าคุณค่าหรือสินทรัพย์นั้น มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใด หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใด ให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๙ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งก็ได้ พร้อมหลักฐานที่แสดงว่ามีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย และแจ้งความประสงค์ว่าขอตรวจสอบเพื่อประโยชน์อย่างไร โดยระบุสิทธิและความประสงค์ดังกล่าวไว้ในคำขอให้ชัดเจน พร้อมทั้งระบุในคำขอว่ามีความประสงค์จะขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในสำนักงานที่ดินแห่งใดบ้าง (ไม่ต้องจัดทำคำขอแยกตามสำนักงานที่ดินที่ประสงค์จะขอตรวจสอบ) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่ผู้ขอแสดงว่ามีสิทธิในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายใด

กรณีไม่อาจดำเนินการตามคำขอให้แล้วเสร็จได้ เนื่องจากมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุจำเป็นอื่น สำนักงานที่ดินที่รับคำขออาจกำหนดนัดให้ผู้ขอมารับทราบผลการดำเนินการตามคำขอได้ตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๓ วันทำการนับแต่วันที่รับคำขอ โดยให้ผู้ขอลงนามรับทราบกำหนดวันนัดไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

กรณีมีข้อขัดข้องไม่สามารถรับคำขอดำเนินการได้ ไม่ว่าจะกรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือมีเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลสิทธิการอุทธรณ์ และกำหนดเวลาอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ว่าความเป็นจริงว่า เป็นการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อต้องการทราบว่าบุคคลหรือนิติบุคคลนั้น เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใดหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใด เพื่อประโยชน์อย่างไร แล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

\*ข้อ ๒๗ กรณีเอกชนผู้มีสิทธิตามกฎหมาย เช่น เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุด หรือนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าหน้าที่ดังกล่าว ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลนั้น ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุดตามกฎหมายโดยมีหนังสือรับรอง

/คดีถึงที่สุด...

\*\*\*ข้อ ๒๕ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

\*ข้อ ๒๗ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

คดีถึงที่สุดประกอบคำขอด้วย หรือหากเป็นกรณีและผู้ขออ้างว่าคดีได้ถึงที่สุดโดยผลของกฎหมายแล้ว เช่น คำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความซึ่งถึงที่สุดแล้ว ตามมาตรา ๑๓๘ และมาตรา ๑๔๗ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และมีหมายบังคับคดีแล้ว เป็นต้น โดยไม่มีหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดมาประกอบคำขอด้วย ให้ผู้ขอยืนยันและอ้างกฎหมายที่บัญญัติให้คดีถึงที่สุดนั้น เพื่อแสดงว่าตนมีสิทธิขอตรวจสอบหลักทรัพย์ตามกฎหมาย แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบทบัญญัติของกฎหมายนั้นว่าคดีถึงที่สุดโดยผลของกฎหมายหรือไม่ ประการใด หากเป็นกรณีที่คดีถึงที่สุดแล้วให้ดำเนินการตามระเบียบ และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๒ ของระเบียบนี้

กรณีคดีที่ยังไม่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุดตามกฎหมาย คู่ความในคดีดังกล่าวยังไม่ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ

\*ข้อ ๒๘ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พิจารณาเปิดเผยตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๒ ของระเบียบนี้ เว้นแต่หน่วยงานของรัฐนั้นมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยให้หน่วยงานของรัฐแสดงกฎหมายดังกล่าวเพื่อประกอบการยกเว้นด้วย

กรณีหน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ทุกกรณี ไม่ว่าจะ เป็นกรณีอื่นใด หรือเป็นกรณีที่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลหรือไม่ก็ตาม พร้อมทั้งขอให้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ด้วย เพื่อการนำไปใช้ตามอำนาจหน้าที่ หรือเพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐนั้น เช่น ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และหรือประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง เป็นต้น ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องตรวจสอบว่าคดีถึงที่สุดแล้วหรือไม่ เนื่องจากเป็นการตรวจสอบเพื่อประโยชน์ของราชการ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้ส่งผลการตรวจสอบและเอกสาร พร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐทราบและจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายนั้น โดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็คไปรษณีย์ หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด มาให้สำนักงานที่ดินในภายหลังต่อไป

กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย หากตรวจพบรายชื่อที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลไว้ในคำขอหรือไม่

/กรณี...

---

\*ข้อ ๒๘ ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

กรณีหน่วยงานของรัฐไม่ได้ระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถูกตรวจสอบมาด้วย และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ การแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งชื่อบิดา มารดา และอายุของบุคคล หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลและที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคล ผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูล ว่า เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่

กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์และขออายัดอสังหาริมทรัพย์นั้นมาพร้อมกัน โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายที่ให้อำนาจไว้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานนั้นทราบด้วยว่า ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดอสังหาริมทรัพย์ของผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องของนั้น

ข้อ ๒๙ กรณีเอกชนผู้มีสิทธิตามกฎหมายขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ตามข้อ ๒๗ ให้ผู้ขอระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย หากตรวจพบรายชื่อที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับที่ผู้ขอระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลไว้ในคำขอหรือไม่

กรณีที่ผู้ขอไม่สามารถระบุเลขประจำตัวประชาชน หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถูกตรวจสอบได้ และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ในการแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งชื่อบิดา มารดา และอายุของบุคคล หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูลว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่

ข้อ ๓๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจสอบ การคัด หรือสำเนาเอกสารจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

/\*การขอ...

\*การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานของรัฐนั้นระบุ เลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ถ้ามิได้ระบุข้อมูลดังกล่าว และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม ข้อ ๒๘ วรรคสาม หรือวรรคสี่ แล้วแต่กรณี

\*กรณีที่หน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ได้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์และขออายัดอสังหาริมทรัพย์ มาพร้อมกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานของรัฐนั้นทราบด้วยว่า ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลหรือนิติบุคคล เดียวกับผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดอสังหาริมทรัพย์ ของผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องนั้น

#### หมวด ๔

#### ค่าธรรมเนียม

#### ส่วนที่ ๑

#### ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

ข้อ ๓๑ ค่าธรรมเนียมตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน และทางไปรษณีย์ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) ค่าคำขอให้เรียกเก็บแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ให้เรียกเก็บ ดังนี้

\*\* (๒.๑) กรณีตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือ สื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น รวมทั้งข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ Land Information System (LIS) ให้เรียกเก็บ ครั้งละ ๑๐๐ บาท (แปลงละ ๑๐๐ บาท) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ)

(๒.๒) กรณีตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยมือ ให้เรียกเก็บเป็นรายแปลง ๆ ละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ง)

/ส่วนที่ ๒...

\*ข้อ ๓๐ วรรคสองและวรรคสาม ถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอ คัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

\*\*ข้อ ๓๑ (๒.๑) ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลาย สำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐

## ส่วนที่ ๒

### ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อ ๓๒ ค่าธรรมเนียมตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

\*\*\* (๑) ค่าคำขอให้เรียกเก็บตามจำนวนรายการลูกหนี้ที่ขอตรวจสอบ รายละเอียด ๕ บาท อนุโลมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) เช่น ยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาถึงที่สุด จำนวน ๒ ราย ขอตรวจสอบในท้องที่ของสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๐ แห่ง ในคำขอฉบับเดียวกัน ให้เรียกเก็บค่าคำขอ รายละเอียด ๕ บาท ในสำนักงานที่ดิน ๑๐ แห่ง รวมค่าคำขอ ๑๐๐ บาท เป็นต้น

(๒) ค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

\*\*\* (๒.๑) กรณีตรวจจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ครั้งละ ๑๐๐ บาท (รายละเอียด ๑๐๐ บาท) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ) กรณีผู้ขอยื่นคำขอตรวจสอบชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินคำขอเดียวหลายรายชื่อ ก่อนดำเนินการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ละรายชื่อว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถตรวจสอบหลักทรัพย์ได้หรือไม่ และให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบรายละเอียด ๑๐๐ บาท ตามจำนวนรายชื่อและตามจำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้ทำการตรวจสอบ เช่น ยื่นคำขอตรวจสอบลูกหนี้จำนวน ๑๐ ราย และขอตรวจสอบในท้องที่ของสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๐ แห่ง ในคำขอฉบับเดียวกัน ให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบ ๑๐,๐๐๐ บาท เป็นต้น

(๒.๒) กรณีที่ไม่สามารถตรวจจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นได้ และหากสามารถตรวจสอบได้ด้วยมือ ให้เรียกเก็บเป็นรายแปลงที่ดินตามที่ตรวจสอบพบ แปลงละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ง) หากตรวจไม่พบไม่ต้องเรียกเก็บค่าตรวจสอบ

/ส่วนที่ ๓...

---

\*\*\* ข้อ ๓๒ (๑) ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

\*\*\* ข้อ ๓๒ (๒.๑) ถูกยกเลิก และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

### ส่วนที่ ๓

#### ค่าธรรมเนียมการขอลำเอียงเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่

ข้อ ๓๓ ค่าธรรมเนียมค่าขอลำเอียงเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่ ให้คิดเป็นรายแปลง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) แปลงละ ๕ บาท เช่น ขอลำเอียงเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่โดยระบุจำนวนแปลงที่ขอลำเอียง ๕ แปลง คิดค่าธรรมเนียมค่าขอลำเอียง ๕ แปลง ๆ ละ ๕ บาท รวมเป็นเงิน ๒๕ บาท

การขอลำเอียงเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่ จำนวน ๑ ระวาง ให้คิดค่าขอลำเอียงตามจำนวนแปลงที่ปรากฏในระวางแผนที่นั้น เช่น ในระวางแผนที่ มีรูปแผนที่จำนวน ๕๐ แปลง ให้คิดค่าขอลำเอียง ๕๐ แปลง

### ส่วนที่ ๔

#### ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย การคัด การถ่ายสำเนาเอกสาร และสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

ข้อ ๓๔ ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่งโดยพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ให้เรียกเก็บตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ข)

ข้อ ๓๕ ค่าถ่ายสำเนาเอกสาร และค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นการจัดทำสำเนาโดยเครื่องถ่ายเอกสารของทางราชการ ให้เรียกเก็บค่าถ่ายสำเนาเอกสารโดยเครื่องถ่ายเอกสารคิดตามขนาดกระดาษ ตามประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการและประกาศกรมที่ดินเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีค่าธรรมเนียมของข้อมูลข่าวสารของราชการ

(๒) กรณีเป็นการจัดทำสำเนากระดาษ จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม แผ่นละ ๕๐ บาท (ไม่รวมกรณี CD-ROM / Diskette) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ฎ)

/ส่วนที่ ๕...

## ส่วนที่ ๕

### ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาเอกสาร

---

ข้อ ๓๖ ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองถูกต้องของสำเนาเอกสารทางทะเบียนที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)

การรับรองสำเนาเอกสาร ให้เรียกเก็บเป็นรายฉบับ ฉบับละ ๑๐ บาท แม้ว่าเอกสารที่ขอรับรองสำเนาฉบับหนึ่ง ๆ จะมีหลายหน้าต้องถือว่าเป็น ๑ ฉบับ เช่น ขอลายสำเนาโฉนดที่ดิน ๑ ฉบับ ซึ่งมี ๓ หน้า ให้เรียกเก็บคำรับรอง ๑๐ บาท

## ส่วนที่ ๖

### ค่าพยาน

---

ข้อ ๓๗ คำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักฐานหลักฐาน ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าพยานในคำขอ เว้นแต่ผู้ขอประสงค์จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามในฐานะพยานไว้เป็นหลักฐานในคำขอ ก็ให้ผู้ขอแสดงความประสงค์ไว้ในคำขอนั้น ๆ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงจะลงนามเป็นพยานและให้เรียกเก็บค่าพยาน คนละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ข้อ ๔ (๖)

## ส่วนที่ ๗

### ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุดและห้องชุด

---

ข้อ ๓๘ ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนและค่าธรรมเนียมการตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับอาคารชุดและห้องชุด ได้แก่ ค่าคำขอ ค่าตรวจสอบ ค่าถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น หรือสำเนาข้อมูลอื่นและคำรับรองเอกสาร ให้เรียกเก็บตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑ (๘) และห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าพยานในคำขอ เว้นแต่ผู้ขอประสงค์จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามในฐานะพยาน

/ไว้เป็น...

ไว้เป็นหลักฐานในคำขอก็ให้ผู้ขอแสดงความประสงค์ไว้ในคำขอนั้น ๆ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงจะลงนามเป็นพยาน และให้เรียกเก็บค่าพยานคนละ ๒๐ บาท ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒ (๒)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ) บุญเชิด คิดเห็น

(นายบุญเชิด คิดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

#### หมายเหตุ

๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๑๕๗ ง วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๙๘ ง วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๗

๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๑๘๒ ง วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๔. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๐๘ ง วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

แบบหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง ตามข้อ ๒๓ (๑) และ (๔)



สำนักงานที่ดิน.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง แจ้งข้อขัดข้องการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ .....ลงวันที่ .....เดือน..... พ.ศ.....

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน ..... บาท  
เพื่อขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล .....อำเภอ .....จังหวัด .....

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ ..... ชั้นที่ ..... อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ..... ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่  
.....ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด .....นั้น

สำนักงานที่ดิน..... ได้ตรวจสอบแล้วไม่สามารถดำเนินการตรวจหลักฐาน  
ทะเบียนที่ดิน (โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)ดังกล่าวได้ เนื่องจาก

ไม่พบหลักฐาน (โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ /หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

ที่ท่านขอตรวจสอบ จึงไม่อาจดำเนินการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินให้ท่านได้ และได้ส่งเงินค่าธรรมเนียม  
จำนวน.....บาท คืนมาโดย..... (เช็คไปรษณีย์ /ธนาณัติ) .....

ให้นำส่งเอกสารเพิ่มเติม.....

หรือนำส่งค่าธรรมเนียม เพิ่มอีก จำนวน .....บาท

อื่น ๆ .....

ดังนั้น จึงขอให้ท่านนำส่งเอกสารหลักฐาน /เงินค่าธรรมเนียม ดังกล่าวข้างต้น ไปยัง  
สำนักงานที่ดิน..... โดยด่วน และส่งซองจดหมายปิดแสตมป์เจ้าหน้าที่ของถึงตัวท่านเพื่อ  
จะได้แจ้งผลการตรวจสอบให้ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

โทร.....

แบบหนังสือแจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ตามข้อ ๒๓ (๓)



สำนักงานที่ดิน.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง แจ้งผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน..... บาท  
เพื่อขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่..... ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่  
.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... นั้น

บัดนี้ สำนักงานที่ดิน ..... ได้ตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
เวลา.....น. ขอเรียนดังนี้

๑. ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองปัจจุบัน คือ.....(ใส่ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคน).....  
ได้ที่ดินมาโดย.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒. ผลการตรวจภาวะผูกพัน/การอายัด/การออกใบแทน

ไม่มีภาวะผูกพัน  มีภาวะผูกพัน คือ.....

ไม่มีการยึดหรืออายัด  มีการยึดหรืออายัด ตาม.....

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/กรรมสิทธิ์ห้องชุด ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/กรรมสิทธิ์ห้องชุด ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน  
ออกให้ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๓. เงินค่าธรรมเนียมเหลือคืน จำนวน.....บาท (ส่งคืนโดยเช็คไปรษณีย์ /ธนาณัติ/  
หรือให้ไปรับคืน ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ดิน.....ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ.....แปลง  
เป็นเงิน.....บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน /ห้องชุด.....แปลง / ห้อง  
เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงิน.....บาท

อนึ่ง ผลการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่แจ้งมาให้ทราบนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงไป  
หลังจาก วัน เวลา ที่ได้ตรวจสอบ ฉะนั้น กรณีที่ผู้ขอประสงค์จะนำไปใช้เพื่ออ้างอิงข้อมูลใด ๆ ควรยื่นขอ  
ตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่อีกครั้งหนึ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

โทร.....



## ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ  
และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เห็นเป็นการสมควรเพื่ออำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชนโดยเพิ่มช่องทางการให้บริการในเรื่องการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ (๑) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ” หมายความว่า สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แห่งใดแห่งหนึ่ง ที่ที่ดินหรือห้องชุดที่ยื่นคำขอตามระเบียบนี้ ยกเว้น กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ให้หมายความรวมถึงสำนักงานที่ดินอำเภอด้วย

“สำนักงานที่ดินท้องถิ่น” หมายความว่า สำนักงานที่ดินที่ที่ดินและห้องชุดที่มีการยื่นคำขอตามระเบียบนี้ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินนั้น

“ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ” หมายความว่า สำเนาหรือภาพดิจิทัลที่ได้จากการถ่ายรูปหรือกราดภาพ (Scan) จากต้นฉบับเอกสารสิทธิที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดิน

/“ระบบสารสนเทศ...

“ระบบสารสนเทศ” หมายความว่า ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน ที่ใช้ในการดำเนินการตามระเบียบนี้ เช่น โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) เป็นต้น และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมลล์ และอินเทอร์เน็ตด้วย

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศรักษาการตามระเบียบนี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ของตน

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ การยื่นคำขอตามระเบียบนี้ ให้ผู้ขอแสดงความประสงค์ที่จะขอให้นำดำเนินการในสำนักงานที่ดินท้องที่ใดบ้างพร้อมบัตรประจำตัวประชาชน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด.๙) แยกตามสำนักงานที่ดินท้องที่แห่งละ ๑ คำขอ

การสั่งการเกี่ยวกับคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ คำขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ตามระเบียบนี้ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้สั่งการ

ข้อ ๗ กรณีมีข้อขัดข้องไม่สามารถรับคำขอดำเนินการตามระเบียบนี้ได้ ไม่ว่าจะกรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือมีเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบ หากผู้ขอยืนยันให้ดำเนินการตามคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๘ กรณีสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ได้รับการประสานจากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ เพื่อขอตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริงที่จำเป็นในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง หากพบว่าข้อมูลไม่เป็นปัจจุบันให้สำนักงานที่ดินท้องที่ดำเนินการปรับปรุง แก้ไข ให้ถูกต้อง โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้กำกับดูแลการดำเนินการดังกล่าวแล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบ

กรณีสำนักงานที่ดินท้องที่มีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งให้ตรวจสอบได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุขัดข้องให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบในทันทีที่ทราบเหตุนั้น เพื่อให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการตามระเบียบนี้และแจ้งให้ผู้ขอทราบต่อไป

/ข้อ ๙ กรณี...

ข้อ ๙ กรณีที่ไม่อาจดำเนินการตามคำขอให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามระเบียบได้ เนื่องจากมีเหตุขัดข้อง เหตุสุดวิสัย หรือเหตุจำเป็นอื่น สำนักงานที่ดินที่รับคำขออาจกำหนดวันให้ผู้ขอมา รับทราบผลการดำเนินการตามคำขอได้ตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๓ วันทำการนับแต่วันที่รับคำขอ โดยให้ผู้ขอลงนามรับทราบกำหนดวันนัดไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

## หมวด ๒

### การขอตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อ ๑๐ เมื่อบุคคลใดแสดงความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่ผู้ขอแสดงว่ามีสิทธิในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายและจัดทำคำขอ (ท.ด.๙) โดยระบุสิทธิดังกล่าวไว้ในคำขอให้ชัดเจน และดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณียื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่

การตรวจสอบหลักทรัพย์ตามระเบียบนี้ เป็นการตรวจสอบจากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบสารสนเทศ ซึ่งข้อมูลทะเบียนที่ดินจัดเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มาจากทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูลไว้ กรณีที่ไม่มีการนำเข้าเลขประจำตัวประชาชนเนื่องจากได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินมาก่อนการใช้เลขบัตรประจำตัวประชาชนหรือกรณีอื่นใด หรือกรณีผู้ขอระบุ ชื่อ ชื่อสกุลไม่ตรงกับ ชื่อ ชื่อสกุลเจ้าของที่ดิน เมื่อตรวจสอบไม่พบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงและแนะนำผู้ขอไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่สงสัยว่าจะมีทรัพย์ของผู้ที่ขอให้ตรวจสอบตั้งอยู่ เช่น ตามภูมิลำเนาที่เคยอยู่อาศัย สถานที่ที่เคยย้ายไปทำงาน หรือตามที่อยู่สำเนาทะเบียนบ้านปัจจุบันของผู้ที่ต้องการตรวจสอบหลักทรัพย์โดยตรง

ข้อ ๑๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอทำการสอบสวนจากต้นฉบับเอกสารหลักฐานเท่าที่ผู้ขอนำมาแสดงแต่เพียงฝ่ายเดียวให้ปรากฏถึงสิทธิอันจะพึงขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้และสอบสวนผู้ขอให้ได้ความว่าเป็นการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อประโยชน์อย่างไร

เมื่อพิจารณาเห็นว่ามีเอกสารหลักฐานอันควรเชื่อว่าผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ ให้ส่งรับคำขอ และพิจารณาเปิดเผยข้อมูลทะเบียนที่ดินจากระบบสารสนเทศ โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

หากสอบสวนแล้วเห็นว่าหลักฐานไม่น่าเชื่อถือ หรือไม่อาจตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ขอได้ หรือเป็นเรื่องที่ไม่มีกฎหมายให้กระทำได้แล้ว ให้ส่งไม่รับคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมาย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองหรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ แล้วแต่กรณี และให้ผู้ขอลงนามทราบไว้ในคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ท.ด.๙)

ข้อ ๑๒ เมื่อได้รับคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

/๑) กรณี...

(๑) กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอและผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ เป็นสำนักงานที่ดินในบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลด้วยเงื่อนไข ชื่อ ชื่อสกุล และเลขประจำตัวประชาชนของผู้ถูกตรวจสอบในฐานะข้อมูลทะเบียนที่ดินและพิมพ์รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลโฉนดที่ดินเฉพาะที่ผู้ขอระบุไว้ในคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบ ให้ผู้ขอทราบพร้อมกับให้ผู้ลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอ เป็นหลักฐานด้วย

กรณีผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในพื้นที่ความรับผิดชอบนอกบัญชีสำนักงานที่ดิน ท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอสำเนาข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

(๒) กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นสำนักงานที่ดินนอกบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ และผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในพื้นที่ความรับผิดชอบในหรือนอกบัญชีสำนักงานที่ดิน ท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบ ทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดิน ที่รับคำขอพิมพ์ข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และแจ้งผลการ ตรวจสอบให้ผู้ขอทราบ โดยให้ผู้ลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็น หลักฐานด้วย

ข้อ ๑๓ กรณีมีการส่งคำขอตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ได้รับแจ้ง การขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๑๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ หลักทรัพย์ของผู้ถูกตรวจสอบตามที่ได้รับแจ้ง โดยบันทึกข้อมูลผลการตรวจสอบลงในระบบสารสนเทศนั้น แล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบภายในกำหนดเวลาสามสิบนาที นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๑๔ กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดินท้องที่ ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑๓ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน กำหนดเวลาหกสิบนาที นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๕ การรับคำขอ การแจ้งผลการตรวจสอบตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เช่นเดียวกับกรณีการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่

/หมวด ๓...

หมวด ๓

การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ

ข้อ ๑๖ เมื่อบุคคลใดแสดงความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ดำเนินการสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิด้วยระบบสารสนเทศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด.๙) โดยระบุ หมายเลขโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ขอ และเหตุผลที่ขอว่าขอไปเพื่อเหตุใดไว้ในคำขอให้ชัดเจน และดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณียื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่แล้วพิจารณาเปิดเผยข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของ พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๑๗ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิตามระเบียบนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีขอสำเนาภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน และจัดทำสำเนา เอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมาย ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ เป็นผู้ลงนามรับรองว่า “เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน...แผ่น วัน เดือน ปี” และแจกสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ผู้ขอ พร้อมกับให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน

กรณีมีเหตุอันควรสงสัยเกี่ยวกับความเป็นปัจจุบันของเอกสารสิทธิที่สืบค้นได้จาก ระบบสารสนเทศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศนั้น

(๒) กรณีขอสำเนาภาพลักษณ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ,น.ส.๓ ข) หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอพิมพ์ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และจัดทำสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมาย ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นผู้ลงนามรับรองว่า “เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน...แผ่น วัน เดือน ปี” และแจกสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ผู้ขอ พร้อมกับให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๘ กรณีมีการส่งคำขอตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่ได้รับแจ้ง การขอภาพลักษณ์เอกสารสิทธิจากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๑๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

/โฉนดที่ดิน...

โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดินว่าข้อมูลชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองถูกต้อง และเป็นปัจจุบันหรือไม่ แล้วสำเนาเอกสารสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองเอกสารว่า “สำเนาถูกต้อง” จำนวน...แผ่น พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี ทุกแผ่น และนำเข้าสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวในระบบสารสนเทศนั้น ส่งให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอให้แล้วเสร็จภายในสามสิบนาที นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

กรณีสำนักงานที่ดินอำเภอท้องที่ใดไม่มีเครื่องสแกนเนอร์ที่จะนำเข้าภาพลักษณ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ , น.ส.๓ ก) ในระบบสารสนเทศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ,น.ส.๓ ก) ฉบับสำนักงานที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองเอกสารว่า “สำเนาถูกต้อง” จำนวน...แผ่น พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี ทุกแผ่น แล้วนำเข้าสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวในระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ที่ใกล้หรือสะดวกที่สุด กรณีไม่สามารถนำเข้าในระบบสารสนเทศได้ให้ส่งสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้

ข้อ ๑๙ กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดินท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑๘ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาที นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

#### หมวด ๔

### การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ข้อ ๒๐ เมื่อเจ้าของที่ดินมีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ พร้อมโฉนดที่ดินหรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือกรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อนำไปประกอบการขอกู้ยืมเงินหรือจำนองซึ่งได้มีการจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้แล้วและยังไม่มี การไถ่ถอน จะใช้สำเนาโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดก็ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด.๙) โดยระบุเหตุผลที่ขอว่าขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดไว้ในคำขอให้ชัดเจน และดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณียื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่

ข้อ ๒๑ การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินซึ่งมีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดเป็นรายแปลงตามระเบียบนี้ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน กรณีไม่สามารถตรวจสอบว่าที่ดินแปลงที่ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์มีการยึดอายัดตามกฎหมาย

/หรือมีการ...

หรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอบันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอสำเนาข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แจกผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

(๒) กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน หากไม่มีข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลเกี่ยวกับการยึด आयัดตามกฎหมาย หรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการเช่นเดียวกับ ข้อ ๒๑ (๑)

ข้อ ๒๒ การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่ดินยังกำหนดราคาประเมินแบบบล็อก โซน หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ประเมินราคาทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอสำเนาข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แจกผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นผู้ลงนามออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ แล้วแต่กรณี ให้กับผู้ขอโดยไม่ต้องประทับตราประจำตำแหน่งลงในแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๔ กรณีมีการส่งคำขอประเมินราคาทางระบบสารสนเทศ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่ ได้รับแจ้งการขอประเมินราคาที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุดจากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๒๑ หรือข้อ ๒๒ แล้วแต่กรณี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์พร้อมทั้งตรวจสอบด้วยว่า โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ผู้ขอยื่นคำขอนั้น มีการยึด आयัดตามกฎหมายหรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ โดยบันทึกข้อมูลผลการตรวจสอบลงในระบบสารสนเทศนั้น แล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบให้แล้วเสร็จภายในสามสิบนาที นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

/ข้อ ๒๕ กรณี...

ข้อ ๒๕ กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดินท้องถิ่น ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๒๔ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องถิ่น ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด เวลาหกสิบนาที นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามความในหมวดนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖

หมวด ๕  
ค่าธรรมเนียม

ส่วนที่ ๑

ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อ ๒๗ ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วย ระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) ค่าคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ให้เรียกเก็บตามจำนวนรายบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขอตรวจสอบ รายละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าตรวจสอบหลักทรัพย์จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นให้เรียกเก็บ ตามจำนวนครั้งที่เข้าสืบค้นข้อมูลผู้ถูกตรวจสอบ ครั้งละ (รายละ) ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ข)

ส่วนที่ ๒

ค่าธรรมเนียมขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน

ข้อ ๒๘ ค่าธรรมเนียมการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ด้วยระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

/(๑) คำคำขอ...

(๑) คำคำขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินให้เรียกเก็บแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าจัดทำสำเนากระดาษจากฐานข้อมูลของกรมที่ดินหรือระบบสารสนเทศตามระเบียบ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม แผ่นละ ๕๐ บาท (ไม่รวมกรณี CD-ROM/Diskette) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ฎ)

(๓) ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม การรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)

การรับรองสำเนาเอกสาร ให้เรียกเก็บเป็นรายฉบับ ฉบับละ ๑๐ บาท แม้ว่าเอกสารที่ขอรับรอง สำเนาฉบับหนึ่งๆ จะมีหลายหน้าต้องถือว่าเป็น ๑ ฉบับ

### ส่วนที่ ๓

#### ค่าธรรมเนียมการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ข้อ ๒๙ ค่าธรรมเนียมการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่สำนักงานที่ดินแห่งใด แห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) คำคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคา ครั้งละ (แปลงละ) ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ฎ)

(๓) ค่าธรรมเนียมหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ฉบับละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)

/ส่วนที่ ๔...

ส่วนที่ ๔  
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับห้องชุด

---

ข้อ ๓๐ ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมค่าขอ ค่าตรวจสอบ ค่าจัดทำสำเนาภาพลักษณ์จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ ค่ารับรองเอกสาร และค่าหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑ (๘)

หมวด ๖  
การจัดเก็บเอกสาร

---

ข้อ ๓๑ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอนำคำขอลงไว้ในบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) สำหรับการรับคำขอต่างสำนักงานในระบบคอมพิวเตอร์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยหมายเหตุไว้ให้ปรากฏว่าเป็นคำขอตามระเบียบนี้

ข้อ ๓๒ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอจัดเก็บเอกสารคำขอและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบนี้ ที่เสร็จแล้วโดยใช้ของสารบบที่ดิน (ก.ท.ด.๑๒) จัดเก็บให้เป็นแฟ้มแล้วเก็บในแฟ้มปกแข็งสันหนาเรียงตามลำดับคำขอเป็นปีๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายประทีป กীরติเรขา)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 10125



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๐๗ มีนาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๕๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ มีหลักการและเหตุผลเพื่อให้ประชาชนมีโอกาสรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินการต่าง ๆ ของหน่วยงานของรัฐ ในขณะที่เดียวกันก็คุ้มครองสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่ให้หน่วยงานของรัฐเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล จึงได้กำหนดข้อยกเว้นในการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารไว้ และจำกัดการปกปิดเฉพาะข้อมูลข่าวสารที่หากเปิดเผยแล้วจะเกิดความเสียหายต่อประเทศชาติ หรือต่อประโยชน์ที่สำคัญของเอกชน โดยเจ้าหน้าที่ของรัฐจะต้องให้เหตุผลได้ว่าที่เปิดเผยไม่ได้เพราะเหตุใด ในการนี้กรมที่ดินซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ มีสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ครอบคลุม ควบคุม ดูแล ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานของรัฐ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเอกชน จึงมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชนตามคำขอ ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๕๐ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานของกรมที่ดิน เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดเผย และไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารไว้ดังนี้

๑. การพิจารณาเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร กรณีขอ ดู ขอคัดเอกสารในสำนักงานที่ดินให้เปิดเผยได้ทั้งหมด เว้นแต่ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลมิให้เปิดเผย หากปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูล ที่ทำไว้ล่วงหน้าหรือในขณะนั้น ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งได้แก่ข้อมูลข่าวสารดังต่อไปนี้

- ๑.๑ สำนักบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๒ สำนักทะเบียนบ้าน
- ๑.๓ หนังสือสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว สำนักทะเบียนบุคคลต่างด้าวของบิดามารดา
- ๑.๔ ใบเปลี่ยนชื่อตัว - ชื่อสกุล
- ๑.๕ ทะเบียนสมรส
- ๑.๖ ใบสำคัญแสดงการหย่า
- ๑.๗ สูติบัตร
- ๑.๘ ทะเบียนทหาร (ส.ด.๕) หรือหลักฐานทางทหารอื่น ๆ
- ๑.๙ หลักฐานการศึกษา
- ๑.๑๐ หลักฐานการประกอบอาชีพ
- ๑.๑๑ พินัยกรรม
- ๑.๑๒ หลักฐานการจดทะเบียนรับรองบุตร
- ๑.๑๓ หลักฐานการจดทะเบียนรับรองบุตรบุญธรรม
- ๑.๑๔ เอกสารที่หน่วยงานอื่นจัดทำขึ้น

๒. บันทึกถ้อยคำหรือเอกสารใด ๆ ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ ไม่สมควรเปิดเผย

๒.๑ เรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ทำคำสั่งทางปกครองหรือเป็นเรื่องที่อยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๑๕(๓) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๕

๒.๒ ข้อมูลข่าวสารของราชการที่หากเปิดเผยแล้วจะเกิดกรณีดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ การเปิดเผยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของประเทศ  
ตามมาตรา ๑๕(๑)

๒.๒.๒ การเปิดเผยจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จ  
ตามวัตถุประสงค์ ตามมาตรา ๑๕(๒)

๒.๒.๓ การเปิดเผยจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือความปลอดภัยของบุคคลหนึ่ง  
บุคคลใด ตามมาตรา ๑๕(๔)


๒.๒.๕ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลซึ่งจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคล โดยไม่สมควร ตามมาตรา ๑๕(๕)

๒.๒.๕ ข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีกฎหมายคุ้มครองมิให้เปิดเผยหรือผู้ให้มา ไม่ประสงค์ให้ทางราชการนำไปเปิดเผยต่อผู้อื่น ตามมาตรา ๑๕(๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ  
ณ วันที่ ๒๒/๑๒/๖๖  
ส.ค. ๒๕๔๖

ขอแสดงความนับถือ



(นายชงบุท วิชาญดิษฐ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๓๓/๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมกรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน  
ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางในการปฏิบัติกรณีส่วนราชการ องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารไว้ ดังนี้

๑. กรณีหน่วยงานดังกล่าวยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารด้วยมือ  
โดยเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินเป็นผู้ให้บริการ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้  
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

๒. กรณีหน่วยงานดังกล่าวยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารจากสื่อ  
บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่ง  
ประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

๓. กรณีหน่วยงานดังกล่าวมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่าย  
สำเนาเอกสาร หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ด้วยมือ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมา  
คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินควรมีหน้าที่เพียงแต่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลให้เท่านั้น  
ไม่มีกรณีที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม เนื่องจากการประสานงานระหว่างหน่วยงาน มิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓  
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๔. กรณีหน่วยงานดังกล่าวมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่าย  
สำเนาเอกสารต่าง ๆ จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นซึ่งไม่สามารถตรวจสอบ  
และคัดสำเนาเอกสารด้วยมือได้ เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS หรือหน่วยงานนั้นเลือกที่จะ  
ดำเนินการตามวิธีนี้ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ เนื่องจากมีระบบรักษาความปลอดภัย  
ที่จะเข้าถึงฐานข้อมูล จึงต้องเสียค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓  
(พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

-/๕. กรณี...


๕. กรณีกฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการ เช่น มาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่กำหนดให้สำนักงานที่ดินมีหน้าที่ต้องรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายจึงไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้ แม้ว่าการคัดหรือสำเนาเอกสารจะเป็นการคัดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นก็ตาม

เนื่องจากปรากฏว่า มีกรณีในส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร สำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้ปฏิบัติตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น กล่าวคือ ไม่ได้ชี้แจงให้หน่วยงานที่ขอความร่วมมือทราบถึงวิธีการตรวจสอบและการเสียค่าธรรมเนียมกรณีต่าง ๆ และได้ให้หน่วยงานที่ขอตรวจสอบดำเนินการตรวจหลักฐาน คัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยหน่วยงานที่ขอนั้นไม่ได้เลือกที่จะดำเนินการด้วยวิธีการดังกล่าว ทั้งที่ข้อมูลนั้นสามารถตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารได้ด้วยมือและหน่วยงานที่ยื่นคำขอสามารถจัดส่งเจ้าหน้าที่มาดำเนินการได้ก็ตาม ทำให้หน่วยงานที่ขอต้องเสียค่าธรรมเนียมในการดำเนินการโดยไม่จำเป็น นอกจากนี้ยังปรากฏกรณีที่มีผู้นำข้อมูลที่ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารจากสำนักงานที่ดิน เช่น สำเนาโฉนดที่ดิน ไปขายหรือนำไปแสวงหาประโยชน์อันมิชอบด้วยกฎหมาย ทำให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลได้รับความเสียหาย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดินดังกล่าวข้างต้น หากมีกรณีที่หน่วยงานดังกล่าวขอตรวจสอบข้อมูลซึ่งเป็นข้อมูลที่สามารถตรวจสอบได้ด้วยมือ และได้ส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นมาเป็นผู้ดำเนินการ ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แก่หน่วยงานที่ขอจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น โดยหน่วยงานที่ขอมิได้เลือกที่จะดำเนินการตามวิธีการดังกล่าวเป็นอันขาด จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด สำหรับกรณีที่บุคคลหรือบริษัทเอกชนที่รับจ้างดำเนินการให้แก่หน่วยงานยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยมีใช้กรณีที่หน่วยงานขอความร่วมมือ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและบันทึกเหตุผลในคำขอว่าขอไปเพื่อเหตุใด พร้อมทั้งระบุเลขที่โฉนดที่ดินที่ขอให้ชัดเจน และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายอนันต์ วัฒนวิบูลย์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๕๙, ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๑๐๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การคัดสำเนาระวางแผนที่ที่ดินหรือสำเนาโฉนดที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๓๗๘ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๓๕๑๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๕

ด้วยการรถไฟแห่งประเทศไทย ขอความร่วมมือจากกรมที่ดินอำนวยความสะดวกในการคัดสำเนาระวางแผนที่ที่ดินหรือสำเนาโฉนดที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยขอให้ดำเนินการภายใต้ระเบียบกฎหมายในลักษณะการให้ความร่วมมือระหว่างหน่วยงานของรัฐ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจสอบหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดิน ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยตามแนวทางปฏิบัติของหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือจากกรมที่ดินแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณณเชียร ทองนิตย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๔๕๒๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินมีหนังสือขอความร่วมมือสำนักงานที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของธนาคารที่มาติดต่อขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ของลูกค้านี้เพื่อบังคับชำระหนี้ตามคำพิพากษา

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอตรวจสอบทรัพย์สินของบุคคลผู้เป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว รวมทั้งทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาดังกล่าว ย่อมสามารถขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ของลูกค้านี้ตามคำพิพากษานั้นได้ ฉะนั้นจึงควรให้ความอนุเคราะห์และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกค้านี้ตามคำพิพากษา โดยให้ยื่นคำขอและเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบพร้อมแสดงคำพิพากษาถึงที่สุด ทั้งนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๑.๒/ว ๑๘๔๗๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๔๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ทราบและถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเขต คิตเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๖๒๗๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การยกเว้นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานประกันสังคม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินจากสำนักงานประกันสังคม เรื่องเสร็จที่ ๑๔๒๗/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานประกันสังคมแจ้งผลการหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินจากสำนักงานประกันสังคม เรื่องเสร็จที่ ๑๔๒๗/๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๙) มีมติเห็นว่า สำนักงานประกันสังคมเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอดำยสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาทะเบียนที่ดินสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้จังหวัดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานประกันสังคมซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ มาตรา ๘๐ (๓) และพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๕๗ (๒) ที่บัญญัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจมีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนั้น กรณีสำนักงานประกันสังคมมีหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของนายจ้าง เป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒๐ และ/หรือ ข้อ ๓๐ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินจากสำนักงานประกันสังคม

สำนักงานประกันสังคมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ รง ๐๖๐๒/๓๒๒๓๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปความได้ว่า โดยที่สำนักงานประกันสังคมมีหน้าที่จัดเก็บเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ และมีหน้าที่จัดเก็บเงินสมทบเข้ากองทุนเงินทดแทนตามพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อให้ผู้ประกันตนและลูกจ้างได้รับการคุ้มครองสิทธิประโยชน์ตามเจตนารมณ์ของกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าว

ในกรณีที่นายจ้างไม่นำส่งเงินสมทบหรือนำส่งเงินสมทบไม่ครบจำนวน นายจ้างจะต้องจ่ายเงินเพิ่มตามกฎหมาย และหากนายจ้างไม่นำส่งเงินสมทบและเงินเพิ่ม หรือนำส่งเงินดังกล่าวไม่ครบจำนวน เลขาธิการสำนักงานประกันสังคมจะออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ โดยขั้นตอนการตรวจสอบทรัพย์สินของนายจ้างก่อนการยึดหรืออายัดทรัพย์สินดังกล่าว สำนักงานประกันสังคมจะมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของนายจ้าง เช่น กรมการขนส่งทางบก ธนาคร และกรมที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าว ในกรณีที่เป็นหลักฐานเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ สำนักงานประกันสังคมต้องชำระค่าธรรมเนียม จำนวน ๑๐๐ บาท ต่อราย และค่าคำร้องฉบับละ ๕ บาท ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่การขอตรวจสอบ หรือขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

สำนักงานประกันสังคมได้มีหนังสือหารือไปยังกรมที่ดินเพื่อขอยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าว และกรมที่ดินแจ้งให้สำนักงานประกันสังคมทราบว่า กรณีหน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ทุกกรณีไม่ว่าจะเป็นกรณีอื่นใดหรือเป็นกรณีที่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลหรือไม่ก็ตาม พร้อมทั้งขอให้จัดส่งเอกสารให้ด้วย เพื่อนำไปใช้ตามอำนาจหน้าที่ หรือเพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐนั้น เช่น ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องตรวจสอบว่าคดีถึงที่สุดแล้วหรือไม่ เนื่องจากเป็นการตรวจสอบเพื่อประโยชน์ของราชการ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะส่งผลการตรวจสอบและเอกสารพร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐทราบ เพื่อจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายให้สำนักงานที่ดินในภายหลัง

ส่งพร้อมหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๑๒/๒๖๕ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ซึ่งจะชำระโดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็คไปรษณีย์หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่ กรมที่ดินกำหนด แต่ไม่สามารถยกเว้นค่าธรรมเนียมให้ได้ เว้นแต่หน่วยงานของรัฐจะมีกฎหมาย ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ก็ให้แสดงกฎหมายเพื่อประกอบการยกเว้น

สำนักงานประกันสังคมจึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาทบทวนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังกล่าว โดยมีความเห็นว่า เนื่องจากมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ กำหนดให้ พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดมาให้อ้อยค่า หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้อ้อยค่าหรือให้ส่ง เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องหรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา นั้น คำว่า “บุคคลใด” ตามมาตรา ๘๐ (๓) และคำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” ตามมาตรา ๕๗ (๒) ตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ทั้งสองฉบับดังกล่าว หมายความว่ารวมถึงบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ และเมื่อกรมที่ดินเป็นส่วนราชการซึ่งมีฐานะเป็นกรมจึงเป็นนิติบุคคลที่ต้องปฏิบัติ ตามมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ เงินทดแทนฯ สำนักงานประกันสังคมจึงควรได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าว และขอให้ กรมที่ดินพิจารณาทบทวนการตีความกฎหมายในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ต่อมากรมที่ดินได้นำปัญหานี้เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมาย ของกรมที่ดินพิจารณา ซึ่งที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติว่า สำนักงานประกันสังคมเป็นหน่วยงานของรัฐ การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร หรือรับรองเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามระเบียบกรมที่ดินฯ เนื่องจากไม่ต้องด้วยกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติ ประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ

สำนักงานประกันสังคมพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีนี้เป็นปัญหาข้อกฎหมายที่สองหน่วยงาน มีความเห็นไม่ตรงกัน จึงเห็นควรหารือคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อให้ความเห็นทางกฎหมายเป็นที่ยุติ ประกอบกับคณะกรรมการประกันสังคมเห็นชอบให้สำนักงานประกันสังคมขอหารือการขอยกเว้น การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร การรับรองเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นดังนี้

(๑) สำนักงานประกันสังคมจะอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติ ประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ เพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมในการ ตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบ หลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนา เอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้หรือไม่

(๒) สำนักงานประกันสังคมจะอาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๓/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับ ทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้หรือไม่

**คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๙)** ได้พิจารณาข้อหารือของสำนักงานประกันสังคม โดยมีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ผู้แทนกระทรวงยุติธรรม (กรมบังคับคดี) และผู้แทนกระทรวงแรงงาน (สำนักงานปลัดกระทรวงและสำนักงานประกันสังคม) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว ได้กำหนดประเด็นการพิจารณาเป็นสองประเด็น และมีความเห็นในแต่ละประเด็นดังนี้

**ประเด็นที่หนึ่ง** กรณีที่สำนักงานประกันสังคมได้ปฏิบัติการตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ หรือมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. ๒๕๓๗ โดยการใช้อำนาจตามกฎหมายดังกล่าวขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ นั้น ถือว่าเป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมายเพื่อดำเนินการดังกล่าวอันเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือไม่ เห็นว่า โดยที่มาตรา ๕๐<sup>๑</sup> แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๔๗<sup>๒</sup> แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ บัญญัติให้เลขาธิการสำนักงานประกันสังคมมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างซึ่งไม่นำส่งเงินสมทบและหรือเงินเพิ่ม หรือนำส่งไม่ครบจำนวน ในการดำเนินการดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จึงจำเป็นต้องตรวจสอบเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของนายจ้างเพื่อเสนอให้เลขาธิการฯ ออกคำสั่งตามที่มาตราดังกล่าว

---

<sup>๑</sup>มาตรา ๕๐ เลขาธิการมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างซึ่งไม่นำส่งเงินสมทบและหรือเงินเพิ่ม หรือนำส่งไม่ครบจำนวนตามมาตรา ๔๙ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ได้รับเงินที่ค้างชำระ

การมีคำสั่งให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง จะกระทำได้ต่อเมื่อได้ส่งคำเตือนเป็นหนังสือให้นายจ้างนำเงินสมทบและหรือเงินเพิ่มที่ค้างมาชำระภายในกำหนดไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนั้นและนายจ้างไม่ชำระภายในกำหนด

หลักเกณฑ์และวิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด ทั้งนี้ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดดังกล่าวให้หักไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการยึด आयัด และขายทอดตลาด และชำระเงินสมทบและเงินเพิ่มที่ค้างชำระ ถ้ามีเงินเหลือให้คืนแก่นายจ้างโดยเร็ว ถ้านายจ้างมิได้เรียกเอาเงินที่เหลือคืนภายในห้าปีให้ตกเป็นของกองทุน

<sup>๒</sup>มาตรา ๔๗ เลขาธิการมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างซึ่งไม่นำส่งเงินสมทบหรือเงินเพิ่ม หรือนำส่งไม่ครบจำนวน

การมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งจะกระทำได้ต่อเมื่อได้ส่งคำเตือนเป็นหนังสือให้นายจ้างนำเงินสมทบหรือเงินเพิ่มที่ค้างมาจ่ายภายในเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่นายจ้างได้รับหนังสือนั้นและนายจ้างไม่จ่ายภายในเวลาที่กำหนด

หลักเกณฑ์และวิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด ทั้งนี้ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้หักไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการยึด आयัด และขายทอดตลาด และจ่ายเงินสมทบหรือเงินเพิ่มที่ค้างจ่าย ถ้ามีเงินเหลือให้คืนแก่นายจ้างโดยเร็วโดยให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้นายจ้างทราบเพื่อขอรับเงินที่เหลือคืนโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถ้านายจ้างไม่มาขอรับคืนภายในห้าปีให้ตกเป็นของกองทุน

กำหนดให้อำนาจไว้ ประกอบกับมาตรา ๘๐ (๓)<sup>๓</sup> แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒)<sup>๔</sup> แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ บัญญัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจมีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็น มาเพื่อประกอบการพิจารณา ซึ่งตามข้อเท็จจริงที่ขอหารือนี้เป็นกรณีที่สำนักงานประกันสังคมมีหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่นั้น ๆ เพื่อตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของนายจ้าง ซึ่งตามข้อ ๒๐<sup>๕</sup> และข้อ ๓๐<sup>๖</sup> แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

มาตรา ๘๐ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๓๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ฯลฯ

ฯลฯ

มาตรา ๕๗ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๒) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องหรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

ข้อ ๒๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ในกรณีเช่นนี้ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารหรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

ข้อ ๓๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารหรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจสอบการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ถ้ามิได้ระบุข้อมูลดังกล่าว และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๒๘ วรรคสาม หรือวรรคสี่ แล้วแต่กรณี

(มีต่อหน้าถัดไป)

การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักฐานของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยยกตัวอย่างบทบัญญัติของกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี<sup>๗</sup> แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔<sup>๘</sup> แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕<sup>๙</sup> แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๓๘<sup>๑๐</sup> แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปราม

(ต่อจากเชิงอรรถที่ ๖)

กรณีหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ได้ขอตรวจสอบหลักฐานและขออายัดอสังหาริมทรัพย์มาพร้อมกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานของรัฐนั้นทราบด้วยว่า ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ขอตรวจสอบหลักฐาน ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดอสังหาริมทรัพย์ของผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องนั้น

มาตรา ๑๒ ตรี เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรา ๑๒ ให้ผู้มีอำนาจตามมาตรา ๑๒ หรือสรรพากรจังหวัดมีอำนาจ

(๑) ออกหมายเรียกผู้ต้องรับผิดชอบชำระภาษีอากรค้าง และบุคคลใด ๆ ที่มีเหตุอันควรเชื่อว่าจะเป็นประโยชน์แก่การจัดเก็บภาษีอากรค้างมาให้ถ้อยคำ

(๒) สั่งบุคคลดังกล่าวใน (๑) ให้นำบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่นอันจำเป็นแก่การจัดเก็บภาษีอากรค้างมาตรวจสอบ

(๓) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานสรรพากรทำการตรวจค้นหรือยึดบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่นของบุคคลดังกล่าวใน (๑)

ฯลฯ

ฯลฯ

มาตรา ๑๔ เพื่อดำเนินการป้องกันและปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด ให้กรรมการ เลขาธิการ รองเลขาธิการ และเจ้าพนักงานมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๗) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใด ๆ หรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการใด ๆ มาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งบัญชี เอกสาร หรือวัตถุใด ๆ มาเพื่อตรวจสอบหรือประกอบพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

มาตรา ๒๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญนี้ให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีคำสั่งให้ข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือราชการส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติการทั้งหลายอันจำเป็นแก่การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ ป.ป.ช. หรือเรียกเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องจากบุคคลใด หรือเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำหรือให้ให้ถ้อยคำเพื่อประโยชน์แห่งการไต่สวนข้อเท็จจริง

ฯลฯ

ฯลฯ

มาตรา ๓๘ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการธุรกรรม เลขาธิการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือจากเลขาธิการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกให้สถาบันการเงิน ส่วนราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณี ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้ถ้อยคำส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานใด ๆ มาเพื่อตรวจสอบหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

(๒) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใด ๆ มาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานใด ๆ มาเพื่อตรวจสอบหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

การพอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒<sup>๑๑</sup> แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔<sup>๑๒</sup> แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘<sup>๑๓</sup> แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น จะเห็นได้ว่าข้อ ๒๐<sup>๑๔</sup> และข้อ ๓๐<sup>๑๕</sup> มีวัตถุประสงค์ที่จะวางแนวปฏิบัติในการไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในกรณีที่เป็นกรณีสืบตามกฎหมายของพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง ซึ่งเป็นองค์ประกอบของรัฐเหมือนกัน ทั้งนี้ เพื่อลดต้นทุนทางการเงินในการปฏิบัติราชการ แม้ว่าจะกำหนดบทบัญญัติแห่งกฎหมายบางฉบับไว้ในข้อดังกล่าวก็เป็นเพียงการยกตัวอย่างเพื่อแสดงให้เห็นถึงการใช้อำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย โดยไม่ได้เป็นการกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายดังกล่าวเฉพาะที่ระบุไว้เท่านั้นที่ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม นอกจากนั้น ยังปรากฏว่ากรมที่ดินได้เคยพิจารณาว่ากรณีที่สำนักงานการบังคับคดี สำนักงานอัยการสูงสุด

---

<sup>๑๑</sup>มาตรา ๔๒ ในการตรวจเงินแผ่นดิน ให้ผู้ว่าการและเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบ มีอำนาจตรวจสอบเงินและทรัพย์สินอื่น บัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานในการใช้จ่าย และหลักฐานอื่นที่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยรับตรวจ และให้มีอำนาจดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) เรียกผู้รับตรวจหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยรับตรวจมาเพื่อสอบสวน หรือสั่งให้ผู้รับตรวจหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยรับตรวจส่งมอบบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นบรรดาที่หน่วยรับตรวจจัดทำขึ้น หรือมีไว้ในครอบครอง

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) เรียกบุคคลใด ๆ มาให้การเป็นพยานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ หรือให้ส่งมอบบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือสันนิษฐานว่าเกี่ยวข้องกับหน่วยรับตรวจเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

<sup>๑๒</sup>มาตรา ๒๔ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานสอบสวนคดีพิเศษมีอำนาจดังต่อไปนี้ด้วย

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกให้สถาบันการเงิน ส่วนราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสาร หรือหลักฐานใด ๆ มาเพื่อตรวจสอบ หรือเพื่อประกอบการพิจารณา

(๔) มีหนังสือสอบถาม หรือเรียกบุคคลใด ๆ มาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสาร หรือหลักฐานใด ๆ มาเพื่อตรวจสอบ หรือเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

<sup>๑๓</sup>มาตรา ๑๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๑๗ (๔) และ (๕) ให้คณะกรรมการ ป.ป.ท. มีอำนาจดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกให้สถาบันการเงิน ส่วนราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสารหรือหลักฐานใด ๆ มาเพื่อไต่สวนหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

(๒) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใด ๆ มาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสารหรือหลักฐานใด ๆ มาเพื่อไต่สวนหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

(๔) ขอให้หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐให้ความช่วยเหลือสนับสนุน หรือเข้าร่วมปฏิบัติหน้าที่ได้ตามความเหมาะสม โดยให้หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐ ปฏิบัติการตามทีขอได้ตามสมควรแก่กรณี

ฯลฯ

ฯลฯ

<sup>๑๔</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๕, ข้างต้น

<sup>๑๕</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๖, ข้างต้น

ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๖<sup>๑๖</sup> แห่งพระราชบัญญัติองค์การและพนักงานอัยการ พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ถือเป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายตามข้อ ๓๐<sup>๑๗</sup> แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ จึงไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสาร<sup>๑๘</sup> แม้จะมีได้ระบุพระราชบัญญัติองค์การและพนักงานอัยการฯ ไว้ ดังนั้น เมื่อบทบัญญัติตามมาตรา ๘๐ (๓)<sup>๑๙</sup> แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒)<sup>๒๐</sup> แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ เป็นบทบัญญัติที่กำหนดอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่เช่นเดียวกับตัวอย่างกฎหมายในข้อ ๒๐<sup>๒๑</sup> หรือข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ ด้วยเหตุนี้ สำนักงานประกันสังคมจึงเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมายขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ หรือข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ

**ประเด็นที่สอง** สำนักงานประกันสังคมจะอาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๓/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้หรือไม่ เห็นว่า เมื่อได้ให้ความเห็นในประเด็นที่หนึ่งดังกล่าวแล้วว่า สำนักงานประกันสังคมเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ หรือข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ ดังนั้น จึงไม่จำเป็นต้องให้ความเห็นในประเด็นที่สองอีก



(นายปรกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พฤศจิกายน ๒๕๖๔

<sup>๑๖</sup>มาตรา ๑๖ ในการปฏิบัติการตามอำนาจและหน้าที่เฉพาะในคดีที่ต้องตั้งต้นที่พนักงานอัยการหรือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการตามรัฐธรรมนูญหรือตามกฎหมายอื่นใดให้พนักงานอัยการมีอำนาจในการแสวงหาข้อเท็จจริงและรวบรวมพยานหลักฐาน สอบปากคำพยานบุคคล ออกคำสั่งเรียกบุคคลใดมาให้การต่อพนักงานอัยการ ออกคำสั่งให้ส่งพยานหลักฐาน เอกสารหรือวัตถุ และดำเนินการอื่นตามที่เห็นสมควร รวมทั้งอาจแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐดำเนินการใดตามที่เห็นสมควรก็ได้ แต่ทั้งนี้ ถ้าผู้ที่ได้รับคำสั่งนั้นเป็นคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือเป็นผู้ถูกกล่าวหา บุคคลดังกล่าวจะไม่มาหรือไม่ให้ถ้อยคำหรือไม่ส่งพยานหลักฐาน เอกสารหรือวัตถุตามที่เรียกก็ได้

<sup>๑๗</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๖, ข้างต้น

<sup>๑๘</sup>หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕๓/ว ๑๐๑๕๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ เรื่อง การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานการบังคับคดี สำนักงานอัยการสูงสุด

<sup>๑๙</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๓, ข้างต้น

<sup>๒๐</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๔, ข้างต้น

<sup>๒๑</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๕, ข้างต้น



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๔๙๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลาย  
สำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๔๙๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรูปแบบปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีประชาชนมีความประสงค์ขอตรวจหลักฐาน  
ทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด  
ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒)  
พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

ปรากฏว่ามีผู้ร้องเรียนการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีไปติดต่องานที่สำนักงานที่ดิน  
เพื่อขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร แต่เจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการให้และไม่เต็มใจ  
ในการให้บริการ ทำให้ไม่ได้รับความสะดวกและได้รับความเสียหาย ทำให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์  
ของกรมที่ดิน ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดกรณีร้องเรียนทำนองเดียวกันนี้ขึ้นอีก และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ  
แนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปรูปแบบปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีประชาชน ตรวจหลักฐานทะเบียน  
ที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สรุปแนวทางปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่  
กรณีประชาชนมีความประสงค์ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรื่อง	แนวทางการปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
<p>๑. ความหมาย และคำนิยาม</p>	<p>(๑) “หลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า เอกสารเกี่ยวกับที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ของรัฐ ได้จัดทำขึ้นไว้เป็นหลักฐาน และเอกสารที่เกี่ยวกับที่ดินที่เก็บไว้เป็นหลักฐาน ตลอดจนให้หมายความรวมถึงเอกสารต่าง ๆ ของอาคารชุดและห้องชุดด้วย</p> <p>(๒) “การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ที่ผู้ขอทราบเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ผู้ขอสามารถระบุที่ตั้งของที่ดินได้ชัดเจนว่าอยู่ที่ใด โดยผู้ขอต้องการทราบว่าที่ดินดังกล่าว ปัจจุบันมีชื่อ บุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้ที่ดินมาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่ มีการยึด หรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่ และมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด รวมทั้งขอทราบเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานทะเบียนที่ดินที่เกี่ยวข้อง</p>
<p>๒. การยื่นคำขอ</p>	<p>(๑) ให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ต. ๘ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่</p> <p>(๒) ให้ผู้ขอระบุเหตุผลในคำขอที่ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์ขอตรวจสอบหรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร และให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่</p>
<p>๓. การขอตรวจสอบ หนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน</p>	<p>(๑) บุคคลทั่วไปสามารถยื่นคำขอตรวจสอบหรือถ่ายสำเนาเอกสารได้ เนื่องจาก เป็นเอกสารมหาชน ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>(๒) ให้ระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะตรวจสอบ</p> <p>(๓) กรณีไม่สามารถระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ชัดเจนได้ไม่อาจให้ตรวจสอบได้</p>
<p>๔. การขอตรวจสอบ ขอคัด หรือขอถ่าย สำเนาเอกสาร ต่างๆ</p>	<p>(๑) ผู้ขอไม่จำเป็นต้องเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินหรือเอกสารที่ขอ</p> <p>(๒) เอกสารที่ขอไม่ต้องห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>(๓) กรณีเอกสารที่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินหรือคู่กรณีให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลยพินิจ อนุญาตได้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควร</p> <p>(๔) กรณีขอถ่ายสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ให้ถ่ายและรับรองสำเนาได้ ไม่ถือเป็นความลับ หากพิจารณาเห็นว่าอาจเกิดความเสียหายให้ใช้ดุลยพินิจสั่งการภายใต้พระราชบัญญัติ ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>(๕) กรณีขอถ่ายหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ในสารบบ ให้แจ้งผู้ขอไปดำเนินการขอหลักฐานจากหน่วยงานที่ออกเอกสารโดยตรง ยกเว้นกรณีจำเป็นต้องใช้สำเนาดังกล่าว</p>
<p>๕. การดำเนินการของ พนักงานเจ้าหน้าที่</p>	<p>(๑) สอบสวนให้ได้ความว่า ผู้ขอต้องการขอตรวจสอบที่ดินแปลงใด ต้องการทราบเรื่องใด ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร</p> <p>(๒) กรณีสอบสวนแล้วเห็นว่า ไม่อาจเปิดเผยให้แก่ผู้ขอได้หรือไม่มีกฎหมายให้กระทำได้</p>

เรื่อง	แนวทางการปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	<p>ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งไม่รับคำขอพร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ (โดยผู้ขอทำเป็นหนังสือยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง)</p> <p>(๓) กรณีมีข้อมูลส่วนบุคคลในเอกสารที่ยื่นคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาโดยใช้ดุลยพินิจปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(๔) กรณีไม่มีคำขอ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้</p> <p>(๕) ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจสั่งการในคำขอ</p>
<p>๖. การรับรองสำเนาเอกสาร</p>	<p>(๑) ก่อนรับรองสำเนาเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชัดเจน ครบถ้วน ถูกต้องตรงกับเอกสารที่ขอให้รับรองหรือไม่</p> <p>(๒) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่นทุกหน้าพร้อมระบุชื่อตำแหน่ง และวัน เดือน ปี</p>
<p>๗. กรณีสำนักงานที่ดินไม่มีเครื่องถ่ายเอกสาร</p>	<p>(๑) ให้ผู้ขอพร้อมกับพนักงานเจ้าหน้าที่นำเอกสารไปถ่ายสำเนานอกสำนักงานที่ดินได้ แต่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แล้วแต่กรณี</p> <p>(๒) ให้ผู้ขอเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายและค่าถ่ายสำเนาเอกสาร</p>
<p>๘. ค่าธรรมเนียม</p>	<p>(๑) ค่าคำขอ แพลงละ ๕ บาท</p> <p>(๒) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน</p> <p>(๒.๑) กรณีการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น รวมทั้งข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ Land Information System (LIS) ให้เรียกเก็บครั้งละ ๑๐๐ บาท</p> <p>(๒.๒) กรณีตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยมือ แพลงละ ๑๐ บาท</p> <p>(๒.๓) กรณีเป็นการจัดทำสำเนากระดาษ จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม แผ่นละ ๕๐ บาท</p> <p>(๓) ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาเอกสาร ฉบับละ ๑๐ บาท แม้ว่าเอกสารที่ขอรับรองสำเนาฉบับหนึ่ง ๆ จะมีหลายหน้าต้องถือว่าเป็น ๑ ฉบับ</p>

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
กรมที่ดิน

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๕๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๔๗๖ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๘๓๑ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางปฏิบัติและตัวอย่างการเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล จำนวน ๖ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินจัดทำสรุปแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีประชาชนตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร เพื่อกำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยจัดให้มีการประชุมชี้แจงกรณีดังกล่าวผ่านระบบ Application Zoom เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๖.๐๐ น. นั้น

ปรากฏว่า มีผู้ร้องเรียนการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง ปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรณีการเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่น เช่น ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เพศ อายุ สัญชาติ อาชีพ สถานภาพการสมรส ที่อยู่ ชื่อและชื่อสกุลของบิดา มารดา เป็นต้น ที่ปรากฏในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง คำขอ และเอกสารอื่น ๆ ในสารบบที่ดิน ทำให้ประชาชนไม่ได้รับความสะดวกและได้รับความเสียหาย ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดกรณีร้องเรียนทำนองเดียวกันขึ้นอีก และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำแนวทางปฏิบัติและตัวอย่างการเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

แนวทางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีการเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลงทะเบียนเอกสาร

การยื่นคำขอ	กรณีเจ้าของที่ดิน/เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา/หน่วยงานของรัฐ	กรณีบุคคลอื่น
<p><b>กรณีการขอตรวจจสอบ ขอดัด หรือขอถ่ายหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</b></p> <p>๑. บุคคลทั่วไปสามารถยื่นคำขอตรวจจสอบ หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารได้ เนื่องจากเป็นเอกสารมหาชน ตาม พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐</p> <p>๒. ให้ระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะตรวจจสอบ หากไม่สามารถระบุหมายเลขให้ชัดเจนได้ ไม่อาจให้ตรวจจสอบได้</p> <p>๓. ให้ผู้ขอระบุเหตุผลในคำขอที่ขอดัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์ขอตรวจจสอบหรือถ่าย เพื่อประโยชน์อะไร และให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่</p>	<p><b>ให้คัดถ่ายเอกสารได้</b></p> <p>โดยไม่ต้องปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล ทั้งด้านหน้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และด้านหลังสารบัญชีทะเบียนทั้งหมด</p>	<p><b>ให้คัดถ่ายเอกสารได้</b></p> <p>- ด้านหน้าเอกสารสิทธิในที่ดินหากเป็นชื่อของเจ้าของกรรมสิทธิ์คนปัจจุบันให้เปิดเผยชื่อ ชื่อสกุล ข้อมูลส่วนบุคคลอื่นให้ปกปิด หากไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์คนปัจจุบันให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลทั้งหมด</p> <p>- สารบัญชีจดทะเบียนให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลได้ เฉพาะชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบันและภาระผูกพันที่ยังมีผลผูกพันอยู่ และให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในรายการจดทะเบียนอื่นทั้งหมด</p>
<p><b>กรณีการขอตรวจจสอบ ขอดัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารต่าง ๆ</b></p> <p>๑. ผู้ขอไม่จำเป็นต้องเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินหรือเอกสารที่ขอ</p> <p>๒. เอกสารที่ขอไม่ต้องห้ามตาม พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐</p> <p>๓. กรณีเอกสารที่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินหรือคู่กรณี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลยพินิจอนุญาตให้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควร</p> <p>๔. กรณีขอถ่ายสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ให้ถ่ายและรับรองสำเนาได้ ไม่ถือเป็นความลับ หากพิจารณาเห็นว่า อาจเกิดความเสียหายให้ใช้ดุลยพินิจสั่งการภายใต้ พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐</p> <p>๕. กรณีขอถ่ายหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาบัตรประชาชนในสารบบ ให้แจ้งผู้ขอไปดำเนินการขอหลักฐานจากหน่วยงานที่ออกเอกสารโดยตรง ยกเว้นกรณีจำเป็นต้องให้สำเนาดังกล่าว</p> <p>๖. ให้ผู้ขอระบุเหตุผลในคำขอที่ขอดัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์ขอตรวจจสอบหรือถ่าย สำเนาเอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร และให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่</p>	<p><b>ให้คัดถ่ายเอกสารได้</b></p> <p>- เฉพาะหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง/คำขอ/เอกสารอื่น ๆ ที่มีชื่อเป็นผู้สัญญา หรือเป็นผู้ขอเท่านั้น โดยไม่ต้องปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในเอกสารนั้น</p> <p>- หากเป็นการขอคัดถ่ายหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง/คำขอ/เอกสารอื่น ๆ ของบุคคลอื่นที่ผู้ขอไม่ใช่คู่สัญญาหรือเป็นผู้ขอต้องปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในเอกสารนั้น</p>	<p><b>ให้คัดถ่ายเอกสารได้</b></p> <p>โดยให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่ปรากฏในหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง/คำขอ/เอกสารอื่น ๆ ในสารบบ</p>

**หมายเหตุ** - ข้อมูลส่วนบุคคล หมายถึง “ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม” เช่น ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เพศ อายุ สัญชาติ อาชีพ สถานภาพการสมรส ที่อยู่ ชื่อและชื่อสกุลของบิดา มารดา เป็นต้น

- กรณีมีข้อเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลที่เสียชีวิตแล้ว สามารถเปิดเผยข้อมูลได้ เนื่องจากไม่ได้รับความคุ้มครองตาม พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ (มาตรา ๖)

# ตัวอย่าง

( น.ร. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ต้น

ระวาง 123415678

เลขที่ต้น ๙๙

หน้าสำรวจ ๑๒๓๔๕

ตำบล กกก

เลขที่ต้น

เลขที่ ๙๙๙๙๙๙

เล่ม ๑ หน้า ๑

อำเภอ ขขขข

จังหวัด คคคค

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

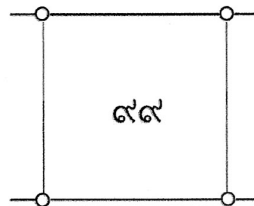
ให้แก่ [redacted] สัญชาติ [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted]  
ถนน [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]  
ชื่อ [redacted]

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑:



ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบห้า

นาย ก

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข

ผู้เขียน

นาย ค

ผู้ทาบ

นาย ง

ผู้ตรวจ

123456

นาย จ

ผู้เขียนแผนที่

นาย ฉ

ผู้ตรวจแผนที่

นาย ช

หัวหน้ากรม

## ตัวอย่าง

### สารบัญจตทะเบียน

ตัวอย่างเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล  
กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาหรือหน่วยงานของรัฐขอคัดขอถ่ายเอกสาร

จตทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จตทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา	
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา			
วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๐	ให้	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ค.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..นางงาม..	
วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ขาย	นาย ค.	๑. นาย ง. ๒. นาย จ. ๓. นาย ฉ.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ)..นายแดง..	
วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง เฉพาะส่วน	๑. นาย ง. ๒. นาย จ. ๓. นาย ฉ.	นาย ผ. ผู้รับจำนอง	๑	-	-	-	-	-	นาย ง. จำนองเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ผ. ส่วนของ คนอื่นคงเดิม		(ลงชื่อ)..นายขาว..

กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา หรือหน่วยงานของรัฐขอคัด ขอถ่ายเอกสาร สามารถ  
เปิดเผยข้อมูลที่ปรากฏในสารบัญจตทะเบียนของโฉนดที่ดินได้ทั้งหมด โดยไม่ต้องปกปิด

## ตัวอย่าง สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล  
กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ขอคัดถ่ายเอกสาร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา	
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา			
วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๐	ขาย	บริษัท เอ จำกัด	บริษัท บี จำกัด	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๓)	(ลงชื่อ)..นายฟ้า..
วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๐	จำนอง	บริษัท บี จำกัด	■■■■	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๔)	(ลงชื่อ)..นายฟ้า..
วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๒	ไถ่ถอนจาก จำนอง	■■■■	บริษัท บี จำกัด	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๔)	(ลงชื่อ)..นางสาว...
วันที่ ๑๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔	ขาย	บริษัท บี จำกัด	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๒)	(ลงชื่อ)..นายแดง..
วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗	ผู้จัดการมรดก ตามคำสั่ง ศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....	นาย ก. (ผู้ตาย)	■■■■ ผู้จัดการมรดก นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๒)	(ลงชื่อ)..นายส้ม..
วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗	โอนมรดก	■■■■ ผู้จัดการมรดก นาย ก.	■■■■	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๒)	(ลงชื่อ)..นายส้ม..
วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	ขาย	■■■■	บริษัท ขาว จำกัด	๑	-	-	-	-	-	➔	(กรณีที่ ๑)	(ลงชื่อ)..นางงาม..

## ตัวอย่าง

### สารบัญจตทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา	
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา			
วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	จ้าง จ้าง	บริษัท ขาว จำกัด	■■■■	๑	-	-	-	-	-	→	กรณีที่ ๑	(ลงชื่อ)..นางงาม..
วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	จ้าง ลำดับที่สอง	บริษัท ขาว จำกัด	ธนาคารออมเงิน	๑	-	-	-	-	-	→	กรณีที่ ๑	(ลงชื่อ)..นางงาม..

- กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ขอคัด ขอลายโฉนดที่ดินซึ่งมีรายการจดทะเบียนหลายรายการ
- กรณีที่ ๑. ให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเฉพาะชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน และภาระผูกพันที่ยังมีผลผูกพันอยู่ และให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในรายการจดทะเบียนอื่นทั้งหมด
- กรณีที่ ๒. กรณีมีรายการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก และ/หรือประเภทโอนมรดก สามารถเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้ามรดกได้เนื่องจาก พรบ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่คุ้มครองถึงบุคคลที่เสียชีวิตแล้ว ส่วนรายการจดทะเบียนอื่น ๆ ให้ปกปิดไว้ (มาตรา ๖)
- กรณีที่ ๓. กรณีผู้ให้สัญญาและ/หรือผู้รับสัญญา เป็นนิติบุคคลสามารถเปิดเผยข้อมูลได้ เนื่องจากไม่เป็นข้อมูลส่วนบุคคล (มาตรา ๖)
- กรณีที่ ๔. กรณีผู้ให้สัญญาและ/หรือผู้รับสัญญา เป็นบุคคลธรรมดาและไม่ใช่ผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน ให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลไว้

# ตัวอย่าง



หนังสือสัญญาขาย

ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามลักษณะตราสาร 28  
แห่งบัญชีตราอากรแสตมป์และได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะ (ภ.ศ.ด.๓)  
ตาม บร ชำระภาษีเลขที่ 63-๒198๐14 3002  
สว.๒๓ ก.พ.๒๕๖๖ สำนักงานที่ดินฯ สาขาบางกอกน้อย (๓๐๐๗)  
ลงชื่อ นาง ก ใจดี .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 9999 เลขที่ดิน 99 หน้าสำรวจ 12345  
ตำบล บางระมาด อำเภอ ตลิ่งชัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2564

ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

ระหว่าง บริษัท ABCD (โดย ██████████ กรรมการ) เลขประจำตัวประชาชน ██████████ ผู้ชาย อายุ ████████ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ ██████████  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 86,88,90 ตรอก/ซอย - ถนน บรรทัดทอง หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางบำหรุ อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ██████████  
เลขประจำตัวประชาชน ██████████

กับ ██████████ ผู้ซื้อ อายุ ████████ ปี  
สัญชาติ ██████████ บิดา/มารดาชื่อ ██████████  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ ████████ ตรอก/ซอย ██████████ ถนน ██████████ หมู่ที่ ████████  
ตำบล/แขวง ██████████ อำเภอ/เขต ██████████ จังหวัด ██████████ หมายเลขโทรศัพท์ ██████████

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 6,506,500.00 บาท (เงินหกล้านห้าแสนหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ข้อ ๓. ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง (เพื่อการปลูกสร้างบ้านเดี่ยว)
- ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย ซื่อมา เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2560 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อเป็น ไร่อยู่อาศัย
- ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )
- ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) ██████████

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) ██████████

(ลงลายมือชื่อพยาน) ██████████

(ลงลายมือชื่อพยาน) ██████████

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นาย ช ดิงาม

นาย ค สุขใจ

นาง ก ใจดี

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาง ง มารวย

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

นาย ช ดิงาม

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 9999

แล้วไม่มีอายัด

ลงชื่อ.....

นาย ช ดิงาม

วันที่.....



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๔๖๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินในการ  
ตรวจสอบ ขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล  
ของผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จะส่งเจ้าหน้าที่ไป  
ดำเนินการขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง

กรมที่ดินขอเรียนว่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็นรัฐวิสาหกิจ  
ที่จัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงเป็น  
หน่วยงานของรัฐ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนา  
เอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ เมื่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีหนังสือ  
แจ้งขอความร่วมมือในการตรวจสอบ ขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ โดยส่ง  
เจ้าหน้าที่ไปขอคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง จึงเป็นกรณีตามข้อ ๑๙ (๒) ของระเบียบดังกล่าว  
ซึ่งสามารถดำเนินการได้ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลและไม่ต้องเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียม และเนื่องจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีวัตถุประสงค์ในการผลิต จัดให้ได้มา  
จัดส่ง หรือจำหน่ายซึ่งพลังงานไฟฟ้า และมีความจำเป็นที่จะต้องทราบถึงตัวบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองที่ดิน เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประกอบในการตรวจค้นภูมิสำเนาที่เป็นปัจจุบัน และแจ้งเป็นหนังสือให้  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินทราบ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามมาตรา ๒๔  
แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว เก็บรวบรวม  
ตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ในการดำเนินภารกิจเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๒๗ แห่ง  
พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีจึงอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
ส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของกรมที่ดินให้ได้ตามความจำเป็นเพื่อประกอบการกระทำการภายใน  
ขอบแห่งวัตถุประสงค์ดังกล่าว

อนึ่ง กรณีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีอำนาจหน้าที่และวัตถุประสงค์ในทำนองเดียวกันกับ  
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร  
ในกรณีอื่น ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินตามแนวทางเดียวกันนี้ โดยคำนึงถึง

/ การปฏิบัติ...

การปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันด้วย และเพื่อป้องกันมิให้เกิดกรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง สูญหายหรือทุจริต รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน และทางราชการ ไม่ว่าจะเป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินมีหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านข้อมูลให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) หรือหน่วยงานของรัฐอื่น รวมทั้งการตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลำเนาสำเนาเอกสารจากสารบบที่ดินในกรณีอื่น ๆ ขอให้จังหวัดกำชับให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒



ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๑๑๕๔๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๕๖ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน โดยได้จัดทำแนวทางปฏิบัติและตัวอย่างการเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล พร้อมทั้งแจ้งให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน นอกจากจะเป็นเจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ยังมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินด้วย ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ฯลฯ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่ง ที่ ๓๒๒๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๒.๓ กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่สำหรับการรับคำขอและการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและใบแทน รวมทั้งการจัดทำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดขึ้นใหม่ในกรณีที่หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินสูญหายหรือชำรุดในสาระสำคัญ การรับคำขอและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด การรับคำขอและการจดทะเบียนข้อบังคับรวมทั้งการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ การรับคำขอและจดทะเบียนแต่งตั้งและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการ การรับคำขอและจดทะเบียนแต่งตั้งและเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด การเพิกถอนหรือแก้ไขในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขตาม มาตรา ๒๔ วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และการรับคำขอและจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

/๒. พระราชบัญญัติ...

๒. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๔ ได้กำหนดคำนิยาม “พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งในการจดทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ได้กำหนดว่า เมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้มีการเลือกตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ให้แจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรเป็นหนังสือพร้อมหลักฐาน รายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ ซึ่งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้นตั้งอยู่เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับการแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร จากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรพร้อมหลักฐานรายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ จดแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรลงในทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรและให้หมายเหตุ มติที่ประชุมใหญ่พร้อมรายละเอียด แล้วลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ซึ่งรายชื่อคณะกรรมการ หมู่บ้านจัดสรรดังกล่าวมีข้อมูลส่วนบุคคลปรากฏอยู่

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ การดำเนินการ ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กรณีเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล ในการตรวจสอบ การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนา หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และเอกสารต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ต้องถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๘๐๓ - ๐๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๕๐๒



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๓๑๕/๒๕๖๓

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
สาขาลำปลายมาศ เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้อุทธรณ์

: นาย ก.

หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ

: สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ก. ผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท ข. จำกัด ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือคำขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์และรับรองเอกสาร ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนางสาว ค. ลูกหนี้ตามคำพิพากษา ในคดีหมายเลขแดงที่ ๕๓๔/๒๕๕๕ ของศาลแขวงนครราชสีมา และรับรองเอกสาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเสนอต่อศาลและเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ มีคำสั่งท้ายหนังสือคำขอ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓ แจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบว่า คดีดังกล่าวยังไม่มีการตัดสินคดีถึงที่สุด คู่ความในคดีดังกล่าวยังไม่ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงมีคำสั่งไม่รับคำขอตรวจสอบดังกล่าว

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายได้พิจารณาคำอุทธรณ์ คำชี้แจงและเหตุผลการปฏิเสธการเปิดเผยของสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ และเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปความได้ว่า ผู้อุทธรณ์เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท ข. จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในคดีหมายเลขแดงที่ ๕๓๔/๒๕๕๕ ของศาลแขวงจังหวัดนครราชสีมา ระหว่าง บริษัท ข. จำกัด โจทก์ กับนางสาว ง. ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย โดยศาลแขวงจังหวัดนครราชสีมา ได้มีคำพิพากษาให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระเงินจำนวน ๑๕๖,๙๕๙.๙๒ บาท ผู้อุทธรณ์จึงมีความประสงค์ขอสืบทรัพย์ตรวจสอบการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินของลูกหนี้ตาม

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๑๕ /๒๕๖๓

คำพิพากษารายนางสาว ค. จำเลยที่ ๒ แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ ปฏิเสธการเปิดเผยและไม่อนุญาตให้ตรวจสอบโดยให้เหตุผลว่า คดีดังกล่าวยังไม่มีคำสั่งคดีถึงที่สุด คู่ความในคดียังไม่ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว

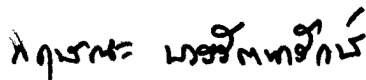
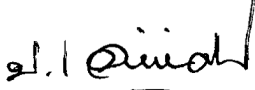

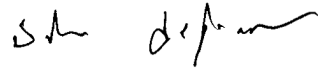
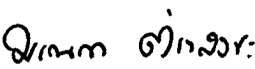
ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ มีหนังสือ ที่ บร ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๙๕๕ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ส่งข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้อง มาเพื่อประกอบการพิจารณา พร้อมทั้งชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลการปฏิเสธการเปิดเผยสรุปความ ได้ว่า ผู้อุทธรณ์ได้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท ข. จำกัด ไปดำเนินการตรวจสอบ หลักทรัพย์ของนางสาว ค. ลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงนครราชสีมา คดีหมายเลขแดงที่ ๕๓๔/๒๕๕๙ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ โดยไม่แนบเอกสารหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด หรือหมายบังคับคดีมาประกอบการพิจารณาของเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้ทราบว่ คดีถึงที่สุดแล้ว และผู้ขอไม่สามารถแสดงได้ว่าเป็นผู้มีสิทธิตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของ ราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอจึงแจ้งให้ผู้ขอทราบว่าไม่สามารถดำเนินการตาม คำขอได้ เนื่องจากผู้ขอยังมีใช้ผู้มีอำนาจตามกฎหมายที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการ แผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ เอกสาร แสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนางสาว ค. ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นข้อมูลที่แสดงถึงฐานะ ทางการเงินและทรัพย์สินของบุคคล ถือเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามนัยมาตรา ๔ แห่ง พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ที่อยู่ในความครอบครองของสำนักงานที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของ หน่วยงานของรัฐ โดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูลที่ให้ไว้ล่วงหน้าหรือใน ขณะนั้นจะกระทำมิได้ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เว้นแต่เป็นการเปิดเผยในกรณีใดกรณีหนึ่ง ตามมาตรา ๒๔ (๑) - (๙) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูล ข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับผู้อุทธรณ์ไม่สามารถนำพยานหลักฐานหรือเอกสารที่ ยืนยันว่ามีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุด ไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียน ที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไข เพิ่มเติม ผู้อุทธรณ์จึงมิใช่บุคคลที่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะขอข้อมูลข่าวสารดังกล่าวได้ การเปิดเผย เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนางสาว ค. จะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลของ

คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๑๕ / ๒๕๖๓

นางสาว ค. ████████ โดยไม่สมควร ตามมาตรา ๑๕ (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น เมื่อพิเคราะห์ถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้ว เห็นว่า ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวไม่สามารถเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้ การที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าวแก่ผู้อุทธรณ์ จึงชอบแล้ว

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์

พลเอก	 (กฤษณะ บวรรัตน์ รัตนากร)	หัวหน้าคณะที่ ๓
พลตำรวจตรี	 (ประสิทธิ์ เฉลิมวุฒิศักดิ์)	กรรมการ
	 (นายธนภุต วรรณัชชากุล)	กรรมการ
	 (นายพีระศักดิ์ ศรีรุ่งสุขจินดา)	กรรมการ
	 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์วรรณภา ตีระสังขะ)	กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๒๐๗/๒๕๖๕

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
เกี่ยวกับเอกสารโฉนดที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาย ก.  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ก. ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือตามแบบคำขอคัด/หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา ฉบับที่ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอสำเนาเอกสารโฉนดที่ดินตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” น.ส. ๓ ก. เลขที่ และหนังสือสัญญาจำนอง เลขที่ดิน และ หน้าสำรวจ และ ตำบล อำเภอ จังหวัดสงขลา เพื่อประกอบการซื้อที่ดินจากสำนักงานบังคับคดี

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา มีหนังสือท้ายคำขอลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงผู้อุทธรณ์ แจ้งว่า ตามที่ผู้อุทธรณ์ขอคัดถ่ายระวางที่ดินรวมสองโฉนด น.ส.๓ ก. และหนังสือสัญญาจำนอง เห็นควรดำเนินการให้ได้เฉพาะคัดถ่ายเอกสารสิทธิ์และระวางที่ดิน ส่วนหนังสือสัญญาจำนอง เห็นควรไม่อนุญาตให้คัดถ่ายได้ เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของข้อมูลซึ่งเป็นข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ผู้อุทธรณ์ มีหนังสือลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย พิจารณาคำอุทธรณ์ เหตุผลที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารและเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปความได้ว่า ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือตามแบบคำขอคัด/หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา ฉบับที่ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอสำเนาเอกสารโฉนดที่ดินตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” น.ส. ๓ ก. เลขที่ และหนังสือสัญญาจำนอง เลขที่ดิน และ

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๐๗/๒๕๖๕

หน้าสำรวจ และ ตำบล อำเภอ จังหวัดสงขลา  
เพื่อประกอบการซื้อที่ดินจากสำนักงานบังคับคดี แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เปิดเผยแพร่ข้อมูล  
ข่าวสารเฉพาะบางรายการ

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา มีหนังสือ ที่  
สข ๐๐๒๐.๒/๒๐๐๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ส่งข้อมูลข่าวสาร  
มาประกอบการพิจารณา พร้อมทั้งชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลการปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สรุปความได้ดังนี้

๑. หนังสือสัญญาจำนองเป็นเอกสารที่มีข้อมูลส่วนบุคคลประกอบอยู่ด้วย ดังนั้น  
หน่วยงานของรัฐผู้ควบคุมดูแลจะเปิดเผยต่อผู้อื่นโดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของ  
ข้อมูลที่ให้ไว้ล่วงหน้าหรือในขณะนั้นมิได้ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร  
ของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒


๒. ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี ได้มีการระบุรายละเอียดของโฉนดที่ดินและ  
จำนวนหนี้จำนองที่จะต้องชำระให้แก่เจ้าหนี้ที่ไว้ครบถ้วนแล้ว รวมถึงจำนวนเงินที่ผู้อุทธรณ์จะต้อง  
ชำระให้แก่สำนักงานบังคับคดีในการซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาดไว้โดยละเอียด ซึ่งผู้อุทธรณ์  
สามารถตรวจสอบได้เองอยู่แล้ว สำหรับมูลหนี้จำนองเท่าใด ประกันหนี้มีเงินต้นเท่าใด ดอกเบี้ยเท่าใด  
และจดทะเบียนกันวันใด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว ไม่เป็นเหตุที่จะทำให้ผู้อุทธรณ์  
ต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นหรือน้อยลง จึงใช้ดุลพินิจไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว เนื่องจากสัญญา  
จำนองเป็นเอกสารที่มีข้อมูลส่วนบุคคลประกอบอยู่ด้วย ประกอบกับหนังสือสัญญาจำนองที่ผู้อุทธรณ์  
ประสงค์จะขอคัดถ่ายมีการจดทะเบียนจำนองไว้นานแล้ว ระบุเพียงจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไป  
จากธนาคาร รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยในขณะนั้นเท่านั้น หาได้มียอดค้างชำระ ณ ปัจจุบันรวมถึง  
ดอกเบี้ยแต่อย่างใด และอัตราดอกเบี้ยก็ขึ้นลงตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยและบาง  
แปลงเจ้าของที่ดินก็ได้จดทะเบียนไถ่ถอนจำนองไปแล้ว ดังนั้น หากผู้อุทธรณ์ประสงค์จะขอทราบ  
ข้อมูลดังกล่าวควรที่จะติดต่อกับธนาคารผู้รับจำนองโดยตรง

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการ  
แผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ หนังสือ  
สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน จำนวน ๓ ฉบับ ได้แก่ (๑) โฉนดเลขที่ เลขที่ดิน  
หน้าสำรวจ ( ) ที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ เลขที่ดิน และ ( ) تراจองที่  
หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัดสงขลา ข้อมูลข่าวสาร  
ตามอุทธรณ์เป็นหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันของผู้กู้ ประกอบด้วย ข้อมูลข่าวสาร  
ส่วนบุคคลและข้อมูลข่าวสารในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคล สถานะทางการเงินของผู้กู้ กรณีดังกล่าว  
ผู้อุทธรณ์ยังไม่ได้แสดงเหตุผลหรือข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอว่า ผู้อุทธรณ์มีส่วนได้เสียเกี่ยวข้องอย่างไร

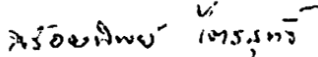
คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๐๗ / ๒๕๖๕

กับข้อมูลข่าวสารที่ร้องขอ การเปิดเผยข้อมูลสัญญาการจ้างของบุคคลอื่นจะเป็นการรุกร้าสิทธิส่วนบุคคลของบุคคลอื่นโดยไม่สมควรตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น เมื่อพิเคราะห์ถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้วเห็นว่าการที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร จึงชอบแล้ว


ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์

  
(นายมนตรี กาญจนะจิตรา)

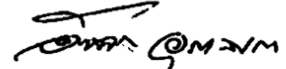
หัวหน้าคณะที่ ๑

  
(นางสร้อยทิพย์ ไตรสุทธิ์)

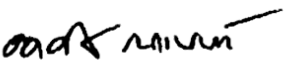
กรรมการ

  
(นายณอคคุณ สิทธิพงศ์)

กรรมการ

  
(นางอัจฉรา อุณหเลขกะ)

กรรมการ

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อดิศร เนาวนนท์)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕



## คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๕๑ /๒๕๖๕

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย พิจารณาคำอุทธรณ์ เหตุผลที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารและเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปความได้ว่า ผู้อุทธรณ์ นายความผู้รับมอบอำนาจจาก นาย จ. ได้มีหนังสือตามแบบคำขอ ฉบับที่ ๕๐๐๔ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕

ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี แจ้งว่า ผู้อุทธรณ์เป็นนายของนาย จ. ที่ ๑ โจทก์ในคดีอาญาศาลแขวงชลบุรี คดีหมายเลขดำที่ หมายเลขแดงที่ มีความประสงค์ขอตรวจสอบโฉนดที่ดินซึ่งเป็นเอกสารมหาชนที่ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิตรวจสอบได้ว่า โฉนดที่ดินที่มีชื่อ นาย ค. ที่ ๑ นาง ง. ที่ ๒ และนาย จ.

ที่ ๓ เฉพาะโฉนดที่ดินอยู่ในอำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ว่าบุคคลทั้งสามได้มีการทำนิติกรรมยกย้ายถ่ายเทโฉนดที่ดินในเขตดังกล่าวให้แก่กันและกันหรือไม่ เพราะบุคคลทั้งสามได้ถูกฟ้องในข้อหาโกงเจ้าหนี้ที่แขวงชลบุรี จังหวัดชลบุรี โจทก์มีความจำเป็นที่จะต้องได้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการอุทธรณ์คำพิพากษาซึ่งเป็นคนละเรื่อง คนละกรรมกับการตรวจสอบหลักทรัพย์ แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี มีหนังสือ ที่ จบ ๐๒๐๐.๐๒/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ส่งข้อมูลข่าวสารมาประกอบการพิจารณา พร้อมทั้งชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลการปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร สรุปความได้ดังนี้

๑. เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ผู้อุทธรณ์ได้นำเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ท.ต.๙) ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ (๒) ใบอนุญาตให้เป็นนายความ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้อุทธรณ์ (๓) ใบแต่งตั้งนายความคดี หมายเลขดำที่ หมายเลขแดงที่ ไปยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ท.ต.๙) ฉบับที่ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕

โดยเขียนคำขอดังกล่าวด้วยลายมือตัวเองว่า คำขอตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียนและระบุเหตุผลในคำขอว่า “ด้วยข้าพเจ้าเป็นนายความของนาย จ. ที่ ๑ โจทก์ในคดีอาญาศาลแขวงชลบุรี คดีหมายเลขดำที่ หมายเลขแดงที่ มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นเอกสารมหาชนที่ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิขอตรวจสอบดูได้ว่าโฉนดที่ดินที่มีชื่อนาย ค. ที่ ๑ นาง ง. ที่ ๒ และนาย จ. ที่ ๓

จำเลย เฉพาะโฉนดที่ดินที่อยู่ในเขตอำเภอเมืองจันทบุรี ว่าบุคคลทั้งสามได้มีการทำนิติกรรมยกย้ายถ่ายเทโฉนดที่ดินในเขตดังกล่าวให้แก่กันและกันหรือไม่ เพราะบุคคลทั้งสามได้ถูกฟ้องร้องในข้อหา โกงเจ้าหนี้

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๕๑ /๒๕๖๕

ที่ศาลแขวงชลบุรี จังหวัดชลบุรี โจทก์มีความจำเป็นที่จะต้องได้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องเพื่อเป็นข้อมูลในการอุทธรณ์คำพิพากษา ซึ่งเป็นคนละเรื่อง คนละกรณีกับการตรวจสอบหลักฐาน” โดยผู้อุทธรณ์ไม่ได้นำคำพิพากษาของศาลแขวงชลบุรี คดีหมายเลขดำที่ \_\_\_\_\_ หมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ ที่ผู้อุทธรณ์กล่าวอ้างมาประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อพิจารณาว่าผู้อุทธรณ์เป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงในข้อมูลข่าวสารที่ขอหรือไม่ อย่างไร

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอของผู้อุทธรณ์และพิจารณาคำขอแล้วมีความเห็นเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีว่า ผู้อุทธรณ์ได้นำใบแต่งหมายความในคดีอาญา หมายเลขดำที่ \_\_\_\_\_ หมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ แต่ไม่ได้นำคำพิพากษาของศาลมาประกอบการพิจารณา โดยขอตรวจสอบโฉนดที่ดินที่มีชื่อนาย ค. \_\_\_\_\_ นาง ง. \_\_\_\_\_ และนาย จ. \_\_\_\_\_

ว่าบุคคลทั้งสามได้มีการทำนิติกรรมยกย้ายถ่ายเทโฉนดที่ดินให้แก่กันหรือไม่ โดยผู้อุทธรณ์ไม่แจ้งเลขโฉนดที่ดินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ทำให้พิจารณาเป็นข้อยุติว่า ผู้อุทธรณ์ต้องการทราบโฉนดที่ดินแปลงใดบ้างเป็นชื่อของบุคคลดังกล่าว ประกอบกับผู้อุทธรณ์ไม่มีหลักฐานแสดงให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่ามีความพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดแล้ว ดังนั้น ถึงแม้ผู้อุทธรณ์จะเป็นคู่ความในคดีก็ตาม แต่ก็ยังไม่ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีมีคำสั่งไม่รับคำขอและแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ ผู้อุทธรณ์รับทราบคำสั่งเมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีขอเรียนว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขออายัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๕ ที่ให้นิยามว่า “ในระเบียบนี้

“หลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า เอกสารเกี่ยวกับที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำขึ้นไว้เป็นหลักฐาน และเอกสารที่เกี่ยวกับที่ดินที่เก็บไว้เป็นหลักฐาน ตลอดจนให้หมายความรวมถึงเอกสารต่าง ๆ ของอาคารชุดและห้องชุดด้วย

“การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน” หมายความว่า การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ผู้ขอทราบเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ผู้ขอสามารถระบุที่ตั้งของที่ดินได้ชัดเจนว่าอยู่ที่ใด โดยผู้ขอต้องการทราบว่าที่ดินดังกล่าวปัจจุบันมีชื่อบุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ได้ที่ดินมาอย่างไร เมื่อใด มีการผูกพันหรือไม่ มีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่ และได้มีการออกไปแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด รวมทั้งขอทราบเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานทะเบียนที่ดินที่เกี่ยวข้อง

“การตรวจสอบหลักฐาน” หมายความว่า การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ผู้ขอทราบเฉพาะชื่อบุคคลหรือนิติบุคคล แต่ไม่ทราบรายละเอียดหรือเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยผู้ขอ

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๕๑/๒๕๖๕

ต้องการทราบว่าคุณคนหรือนิติบุคคลใด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงใด และให้ความความรวมถึงห้องชุดด้วย

ข้อ ๗ ที่วางหลักไว้ว่า “ผู้ใดมีความประสงค์ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานทะเบียนที่ดินแปลงใด ให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๙ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่และแจ้งเหตุผลที่ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร พร้อมทั้งเครื่องหมายที่ดินหรือข้อความเท่าที่ผู้ขอสามารถแจ้งให้ทราบถึงที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์จะขอตรวจหลักฐานที่ดิน หรือขอคัด หรือถ่ายสำเนา เอกสารใด เพื่อประโยชน์อะไร และจะให้รับรองเอกสารด้วยหรือไม่”

ข้อ ๒๗ ที่วางหลักไว้ว่า “กรณีหน่วยงานรัฐหรือเอกชนผู้มีสิทธิตามกฎหมาย เช่น เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุด หรือทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าหนี้ดังกล่าว ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลนั้น ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมด้วยคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุดแสดงว่าตนมีสิทธิขอตรวจสอบหลักทรัพย์ และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓๒ ของระเบียบนี้

กรณีคดีที่ยังไม่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุด คู่ความในคดีดังกล่าว ยังไม่ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิตามมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้ผู้ขอทราบ”

ตามที่อยู่อุทธรณ์ได้ยื่นอุทธรณ์ตามหนังสืออุทธรณ์ข้อ ๔.๑ ที่ว่า “ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการที่ผู้ขอได้ขอให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับ “การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่” นั้น เป็น “ข้อมูลข่าวสาร” และเป็น “ข้อมูลข่าวสารของราชการ” ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๔ วรรคสอง และวรรคสาม และเป็น “หลักฐานทางทะเบียนที่ดิน” ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขออายุัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๕ วรรคสอง นอกจากนั้น ผู้ขอได้ขอให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของทางราชการก็เป็นผู้มีสิทธิตรวจเข้าดูขอสำเนาหรือสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องของข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่งได้ ตามมาตรา ๙ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และเป็นผู้มีสิทธิขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานทางทะเบียนที่ดินแปลงใดให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๙ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ พร้อมทั้งเครื่องหมายที่ดินหรือข้อความเท่าที่

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๕๑ /๒๕๖๕

ผู้ขอสามารถแจ้งให้ทราบถึงที่ดินแปลงนั้น ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๗ ในการนี้ ผู้อุทธรณ์ได้แจ้งในคำร้องตามข้อ ๒ ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จันทบุรี ไว้อย่างชัดเจนว่า ผู้อุทธรณ์ขอให้เปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินโฉนดที่ดินเฉพาะที่อยู่ในเขตอำเภอ เมืองจันทบุรี ที่มีชื่อนาย ด. ที่ ๑ นาง ๑. ที่ ๒ และนาย จ .

ที่ ๓ ได้ทำนิติกรรม ย้ายถ่ายโฉนดที่ดินให้แก่กันและกันหรือไม่ เพราะบุคคลทั้งสาม ถูกฟ้องในข้อหาโกงเจ้าหนี้ที่ศาลแขวงชลบุรี จังหวัดชลบุรี จึงถือได้ว่าผู้อุทธรณ์แจ้งข้อความเท่าที่ผู้อุทธรณ์ สามารถแจ้งให้ทราบถึงที่ดินแปลงนั้นเพื่อขอตรวจหลักฐานทางทะเบียนที่ดินในสารบัญจจดทะเบียนแปลงนั้น เพื่อขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินในสารบัญจจดทะเบียนท้ายโฉนดที่ดินซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดแจ้ง ไว้ในสารบัญจจดทะเบียนที่ดินซึ่งจะมีชื่อผู้ให้สัญญาและผู้รับสัญญาเท่านั้น มิได้ประสงค์ที่จะทราบว่ามีใคร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงนั้น ๆ และได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบแล้ว ดังนั้น ผู้อุทธรณ์จึงเป็น ผู้มีสิทธิที่ขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารได้ตามระเบียบ” นั้น สำนักงาน ที่ดินขอเรียนว่า คำนิยามคำว่า “การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน” ตามข้อ ๕ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ นั้น ผู้ขอจะต้องทราบเลขที่ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เครื่องหมายที่ดิน หรือที่ผู้ขอสามารถ ระบุที่ตั้งของที่ดินได้ชัดเจนว่าอยู่ที่ใด กล่าวคือต้องรู้ว่าเป็นโฉนดที่ดินเลขที่เท่าไร หรือหน้าสำรวจอะไร หรือเลขที่ดินที่เท่าไรในระวางแผ่นใด หรือระบุได้ว่าเป็นที่ดินแปลงใดของระวางแผ่นไหน เพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ทราบและสามารถนำเอกสารหลักฐานของที่ดินแปลงนั้นมาให้ผู้ขอตรวจสอบได้ ดังนั้น การที่ ผู้อุทธรณ์ระบุว่าขอให้เปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินโฉนดที่ดินเฉพาะที่อยู่ในเขตอำเภอเมืองจันทบุรี โฉนดที่ดินที่มีชื่อนาย ด. ที่ ๑ นาง ๑. ที่ ๒ และนาย จ .

ที่ ๓ จึงเป็นการระบุที่ไม่ชัดเจนว่าเป็นที่ดินแปลงใด พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่สามารถ รู้ถึงข้อมูลข่าวสารของที่ดินแปลงแปลงดังกล่าวได้ และตามผู้อุทธรณ์ได้ขอตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียน ดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะทราบถึงข้อมูลดังกล่าวได้จะต้องเป็นกรณีดำเนินการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ ของบุคคลทั้งสามจากฐานข้อมูลทะเบียนในระบบฐานข้อมูลที่ดินทางคอมพิวเตอร์ได้เท่านั้น ว่าบุคคลดังกล่าว มีสิทธิในที่ดินแปลงใดบ้าง แล้วจึงจะสามารถนำที่ดินแปลงนั้นมาตรวจสอบว่ามีกรรมสิทธิ์ที่ดินแก่กัน ระหว่างบุคคลทั้งสามหรือไม่ และถึงแม้ว่าโฉนดที่ดินหรือเอกสารหลักฐานทางทะเบียนจะเป็นเอกสาร มหาชนที่ผู้มีส่วนได้เสียสามารถยื่นคำขอตรวจสอบได้ก็ตาม แต่กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยมีได้ระบุเลขที่ของโฉนดที่ดินจึงเป็นการขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินอันเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ของผู้อื่น ซึ่งตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติห้าม

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๕๑ /๒๕๖๕

มิให้หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของตนต่อผู้อื่น เว้นแต่จะเข้าข้อยกเว้นตามที่บัญญัติไว้ในมาตราดังกล่าว แต่เมื่อพิจารณาแล้วจะเห็นได้ว่ากรณีคำขอของผู้อุทธรณ์ไม่เข้าหลักเกณฑ์ข้อยกเว้นตามบทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวแต่อย่างใด อีกทั้งการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีได้ดำเนินการไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขออายัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๒๗ โดยชอบแล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ โฉนดที่ดินอำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ที่มีชื่อ นาย ค. นาง ง. และนาย จ. กรณีเป็นการขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยมิได้ระบุเลขที่ของโฉนดที่ดิน อันถือเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และอยู่ในความครอบครองของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีซึ่งเป็นข้อมูลข่าวสารของราชการ ในส่วนที่เป็นข้อมูลข่าวสารของราชการ ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐต้องจัดให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้แต่ต้องอยู่ภายใต้บังคับของมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ ซึ่งมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๕) หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐอาจมีคำสั่งมิให้เปิดเผยก็ได้ในกรณีข้อมูลข่าวสารของราชการที่เป็นรายงานทางการแพทย์หรือข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ซึ่งการเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควรประกอบกับมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง (๘) ที่บัญญัติข้อยกเว้นให้หน่วยงานของรัฐเปิดเผยข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครอง โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูลในกรณีเป็นการเปิดเผยต่อศาลและเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลที่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะขอข้อมูลข่าวสารดังกล่าว จะเห็นได้ว่าข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่อยู่ในความครอบครองหรือควบคุมดูแลของหน่วยงานของรัฐผู้ซึ่งเข้าถึงข้อมูลข่าวสารนั้นได้ คือ เจ้าของข้อมูลนั้นหรือบุคคลที่เจ้าของข้อมูลข่าวสารนั้นให้ความยินยอมหรือบุคคลที่มีสิทธิตามกฎหมายเท่านั้น การที่ผู้อุทธรณ์ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโฉนดที่ดินอำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ที่มีชื่อ นาย ค. นาง ง. และนาย จ. จึงเป็นการขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินอันเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลของผู้อื่น จึงไม่อาจเปิดเผยข้อมูลข่าวสารโดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของข้อมูลได้ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นการรุกรานสิทธิส่วนตัวของบุคคลอื่นโดยไม่สมควรตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น

คำวินิจฉัย ที่ สค ๓๕๑/๒๕๖๕

เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้ว จึงเห็นควรไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้ผู้อุทธรณ์ทราบ

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์



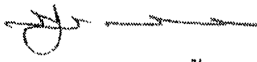
หัวหน้าคณะที่ ๒

(ศาสตราจารย์พิเศษชงทอง จันทรางศุ)



กรรมการ

(นายสรรเสริญ อัจจุตมานัส)



กรรมการ

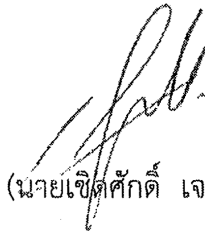
(นายพิรุฬ เพ็ชรล้ำเลิศ)

ว่าที่ร้อยตำรวจตรี



กรรมการ

(อาพัทธ์ สุขะนันท์)



กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

(นายเชิดศักดิ์ เจนวนรากุล)

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๕๓๖ /๒๕๖๕

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย  
เกี่ยวกับโฉนดที่ดินและสัญญา

ผู้อุทธรณ์ : นาย ร  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย กรมที่ดิน

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ร ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน ห้องชุด สัญญาซื้อ-ขาย สัญญาจำนอง ราคาประเมินที่ดินของนาง ต เพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย มีคำสั่งท้ายคำขอ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงผู้อุทธรณ์ อนุญาตให้คัดถ่ายได้โดยปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์ลำดับที่ ๑ เนื่องจากไม่อาจเปิดเผยโดยปราศจากความยินยอมของเจ้าของข้อมูลได้ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐ และตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้อุทธรณ์ มีหนังสือลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายได้พิจารณาคำอุทธรณ์ และเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน ห้องชุด สัญญาซื้อ-ขาย สัญญาจำนอง ราคาประเมินที่ดินของนาง ท เพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี แต่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ให้คัดถ่ายโดยปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์ลำดับที่ ๑ ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ดังกล่าว

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๕๓๖ /๒๕๖๕

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๐.๐๕.๒/๑๖๕๓๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยฯ จัดส่งข้อมูลมาประกอบการพิจารณาและชี้แจงสรุปได้ความว่า เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ผู้อุทธรณ์ได้รับมอบอำนาจช่วงจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ศาลจังหวัดตลิ่งชัน คดีหมายเลขแดงที่ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คดีระหว่าง  
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ นาง ต จำเลย ได้ไปยื่นคำขอคัด  
ถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอตลิ่งชัน  
กรุงเทพมหานคร มีชื่อนาย ๗ และนาง ๗ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์  
และสำเนาสัญญาขาย ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ โดยอ้างว่าเพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี  
เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาคำขอแล้ว อนุญาตให้คัดถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินโดยไม่มีเงื่อนไข เนื่องจาก  
โฉนดที่ดินถือเป็นข้อมูลข่าวสารที่เป็นเอกสารมหาชน และผู้ขอเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงของเจ้าหนี้ตาม  
คำพิพากษาซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตามกฎหมายตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของ  
ราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ส่วนสัญญาขาย ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ อนุญาตให้คัดถ่ายสำเนาได้โดยมี  
เงื่อนไขว่าให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ซื้อลำดับที่ ๑ เนื่องจากไม่ใช่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาและไม่มี  
คำยินยอมจากเจ้าของข้อมูล ซึ่งการเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควรตามมาตรา  
๑๕ (๕) ประกอบมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับ  
ข้อมูลส่วนบุคคล ย่อมได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒  
ซึ่งตามมาตรา ๒๗ ห้ามมิให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับความ  
ยินยอมจากเจ้าของข้อมูล และโดยที่พระราชบัญญัติดังกล่าว ได้บัญญัติบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนไว้ทั้ง  
โทษทางอาญา และโทษทางปกครอง ดังที่บัญญัติไว้ในหมวด ๗ ส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ การพิจารณา  
เปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล จึงต้องพิจารณาโดยความ  
เคร่งครัด ด้วยเหตุผลตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เมื่อปรากฏว่าสัญญาขาย ฉบับลงวันที่ ๔ กรกฎาคม  
๒๕๕๙ ข้อมูลข่าวสารที่ผู้อุทธรณ์ประสงค์ขอคัดถ่ายสำเนามีข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์ลำดับ  
ที่ ๑ ที่ไม่ใช่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาและไม่ได้เป็นคู่ความในคดีรวมอยู่ด้วย และไม่ได้รับความยินยอมจาก  
เจ้าของข้อมูลซึ่งการเปิดเผยไม่เป็นประโยชน์สาธารณะ การที่อนุญาตให้ผู้อุทธรณ์คัดถ่ายสำเนา  
โฉนดที่ดินโดยไม่มีเงื่อนไข และสำเนาสัญญาขาย ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ โดยปกปิด (ลบ) ข้อมูล  
ส่วนบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์ลำดับที่ ๑ ก็เป็นข้อมูลที่เพียงพอและไม่มีผลกระทบต่อการใช้บังคับคดี  
ตามคำพิพากษาของผู้อุทธรณ์ แต่หากเปิดเผยโดยไม่ปกปิด (ลบ) ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว อาจทำให้  
การบังคับใช้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ เสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจ  
สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของกฎหมายได้ และการเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร  
ตามมาตรา ๑๕ (๒) และ (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เมื่อคำนึงถึง  
ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้อง การที่เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งอนุญาตให้  
ผู้อุทธรณ์คัดถ่ายสำเนาเอกสารสัญญาขาย ฉบับลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ได้ โดยให้ปกปิด (ลบ)  
ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์ลำดับที่ ๑ คำสั่งดังกล่าวนี้ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๕๓๖ /๒๕๖๕

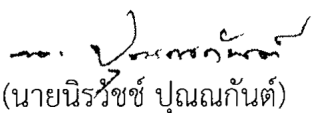
คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ การตัดถ่ายโฉนดที่ดิน ห้างซุด สัญญาซื้อ-ขาย สัญญาจำนอง ราคาประเมินที่ดินของนาง ต เพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ได้เปิดเผยโฉนดที่ดินให้ผู้อุทธรณ์แล้วจึงไม่มีประเด็นต้องวินิจฉัย ส่วน การตัดถ่ายสัญญาขาย ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย แจงว่าได้อนุญาตให้ตัดถ่ายสำเนาได้โดยมีเงื่อนไขให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ซื้อลำดับที่ ๑ เนื่องจากไม่ใช่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา และไม่มีคำยินยอมจากเจ้าของข้อมูล ซึ่งการเปิดเผยจะเป็นการรุกร้าสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควรตามมาตรา ๑๕ (๕) ประกอบมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น เมื่อพิเคราะห์ถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้ว เห็นว่าการที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย เปิดเผยสัญญาโดยมีเงื่อนไขให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ซื้อลำดับที่ ๑ จึงชอบแล้ว

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จันทจิรา เอี่ยมมยุรา)

หัวหน้าคณะที่ ๔



(นายนิรวิชัย ปุณณกันต์)

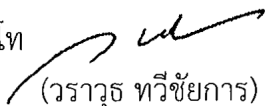
กรรมการ



(นายมานะ วีระอาชากุล)

กรรมการ

พลตำรวจโท



(วรารุช ทวีชัยการ)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๕๘๙ /๒๕๖๕

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
สาขาปากช่อง เกี่ยวกับข้อมูลในสารบบที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาง ก  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง กรมที่ดิน

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาง ก ผู้อุทธรณ์ ได้มอบอำนาจให้  
นางสาว ข ยื่นคำขอ ฉบับที่ ๓๐๐๑/๖๕ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ขอตรวจสอบสารบบที่ดินและคัดถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิ์พร้อมเอกสาร  
ที่เกี่ยวข้องในสารบบที่ดินทั้งหมดของโฉนดที่ดินเลขที่  
ตำบลหภูมิ อำเภopakช่อง จังหวัดนครราชสีมา และโฉนดที่ดิน  
เลขที่ ตำบลหภูมิ อำเภopakช่อง จังหวัดนครราชสีมา โฉนดที่ดินเลขที่  
ตำบลจันทิก อำเภopakช่อง จังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ได้มีคำสั่งอนุญาตให้ตรวจสอบ  
และคัดถ่ายสารบบที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องได้เฉพาะโฉนดเลขที่ ที่ผู้อุทธรณ์เป็นเจ้าของ  
กรรมสิทธิ์ ส่วนโฉนดที่ดินแปลงอื่น ๆ เป็นข้อมูลส่วนบุคคลและเป็นเอกสารที่มีความเห็นของ  
ส่วนราชการ ตามมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงไม่อาจ  
ให้คัดถ่ายได้

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสาร  
ของราชการ อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง  
ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน  
และการบังคับใช้กฎหมายได้พิจารณาคำอุทธรณ์ และเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ขอให้จริงสรุปความได้ว่า  
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ได้มีหนังสือถึงผู้อุทธรณ์ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในการ  
เพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ โดยให้ผู้อุทธรณ์ยื่นคำคัดค้านการเพิกถอนภายในกำหนดสามสิบวัน

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๕๘๙ /๒๕๖๕

ผู้อุทธรณ์จึงมีหนังสือถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ขอตรวจสอบที่ดิน และคัดถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิ์พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องในสารบบที่ดินของตนเองและของโฉนดที่ดินข้างเคียง รวมจำนวน ๑๓ แปลง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำคำคัดค้าน แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ได้มีคำสั่งอนุญาตให้ตรวจสอบและคัดถ่ายสารบบที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องได้เฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ \_\_\_\_\_ ที่ผู้อุทธรณ์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ส่วนโฉนดที่ดินแปลงอื่น ๆ ไม่อนุญาตให้คัดถ่ายเนื่องจากเป็นข้อมูลส่วนบุคคลและเป็นเอกสารที่มีความเห็นภายในของส่วนราชการ ตามมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ดังกล่าว

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง มีหนังสือ ที่ นม ๐๐๒๐.๐๔/๒๕๐๕๘ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ส่งข้อมูลข่าวสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาและชี้แจงสรุปความได้ว่า เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบคำขอข้อมูลข่าวสารของผู้อุทธรณ์แล้วพบว่าผู้อุทธรณ์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเลขที่ \_\_\_\_\_ เพียงแปลงเดียว จึงได้อนุญาตคัดถ่ายเรื่องราวในสารบบที่ดินดังกล่าวได้ ส่วนเอกสารในสารบบของโฉนดที่ดินแปลงอื่นเห็นว่า เป็นเอกสารที่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดิน มีข้อมูลส่วนบุคคลและเป็นเอกสารที่มีความเห็นของส่วนราชการ จึงไม่อนุญาตให้คัดถ่ายเอกสารในสารบบที่ดินแต่ให้คัดถ่ายเพียงโฉนดที่ดินตามที่ผู้อุทธรณ์ได้แจ้งความประสงค์ และได้อนุญาตให้ผู้อุทธรณ์ได้ตรวจสอบเอกสารดังกล่าวแต่ได้กำหนดเงื่อนไขไม่ให้คัดถ่ายข้อมูลเพราะเห็นว่าเป็นข้อมูลส่วนบุคคล การคัดถ่ายเป็นการล่วงล้ำสิทธิส่วนบุคคลของบุคคลอื่นเกินสมควร ซึ่งอาจทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินถูกแพร่หลายและทำให้ได้รับความเสียหาย จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลเสียก่อน จึงได้แจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบว่าต้องห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๑๕ (๓) มาตรา ๑๗ มาตรา ๑๘ พร้อมได้แจ้งสิทธิให้ผู้อุทธรณ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำหรับในส่วนทะเบียนครอบครองได้คัดถ่ายให้ผู้อุทธรณ์ไปแล้ว ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๘ และข้อ ๑๑ ที่กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ความแล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หากเป็นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับประชาชนและไม่ต้องห้ามตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือเป็นเอกสารที่มีลายมือชื่อของเจ้าของที่ดินหรือคู่กรณี ให้อยู่ในดุลยพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่

คำวินิจฉัย ที่ สค ๕๘๙ /๒๕๖๕

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ได้เปิดเผยโฉนดที่ดินรวมถึงทะเบียนครอบครองตามคำขอ และเปิดเผยข้อมูลเรื่องราวในสารบบที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบแล้ว จึงไม่มีประเด็นต้องวินิจฉัย

ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์จึงมีเพียง ข้อมูลเรื่องราวในสารบบที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และโฉนดที่ดินเลขที่ ตำบลจันทน์ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี รวม ๑๒ แปลง ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นข้อมูลการปฏิบัติราชการตามกฎหมายในกระบวนการออกโฉนดที่ดินที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง เป็นผู้จัดทำขึ้น เพื่อเป็นหลักฐานในการออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากระบวนการออกโฉนดที่ดินดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์จึงมิใช่ความเห็นหรือคำแนะนำภายในหน่วยงานของรัฐในการดำเนินการเรื่องหนึ่งเรื่องใด ตามมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เนื่องจากข้อกฎหมายดังกล่าวกำหนดขึ้นเพื่อคุ้มครองความเป็นอิสระในการเสนอความเห็นของเจ้าหน้าที่ที่สามารถเสนอความเห็นได้เต็มที่โดยไม่ถูกแทรกแซงก่อนมีผลยุติ กฎหมายจึงคุ้มครองให้เจ้าหน้าที่อาจมีคำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารอันเป็นความเห็นหรือคำแนะนำภายในหน่วยงานระหว่างการพิจารณานั้นได้ แต่กรณีนี้เมื่อการพิจารณาออกโฉนดที่ดินดังกล่าวเสร็จสิ้นและยุติแล้ว ข้อมูลเรื่องราวในสารบบที่ดินซึ่งเป็นความเห็นของส่วนราชการตามลำดับขั้นในการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน จึงไม่เป็นความเห็นหรือคำแนะนำภายในหน่วยงาน ตามมาตรา ๑๕ (๓) อีกต่อไป ผู้อุทธรณ์ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในการถูกเพิกถอนโฉนดที่ดิน จึงมีสิทธิได้รับทราบข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อปกป้องส่วนได้เสียของตน การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์จะแสดงให้เห็นถึงความโปร่งใสและตรวจสอบได้ในกระบวนการพิจารณาออกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้ว เห็นควรเปิดเผยข้อมูลเรื่องราวในสารบบที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่

ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โฉนดที่ดินเลขที่  
ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และโฉนดที่ดินเลขที่

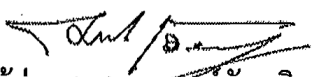
ตำบลจันทน์ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี รวม ๑๒ แปลง เว้นแต่ ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ได้แก่ ชื่อ ชื่อสกุล อายุ อาชีพ ชื่อสกุลบิดามารดา หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน

คำวินิจฉัย ที่ สค ๕๘๙ /๒๕๖๕

ลายมือชื่อ ของเจ้าของโฉนดที่ดินทั้ง ๑๒ แปลง รวมถึงของบุคคลอื่นที่มีใช้เจ้าหน้าที่ของรัฐ และข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลอื่น ๆ ที่ปรากฏในข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ทั้งหมด ให้ปกปิดไว้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง เปิดเผยข้อมูลเรื่องราวในสารบบที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่

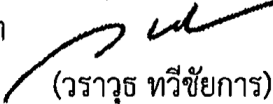
โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ  
โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบลจันทน์ก อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนครราชสีมา  
รวม ๑๒ แปลง พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องแก่ผู้อุทธรณ์ เว้นแต่ ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ได้แก่ ชื่อ ชื่อสกุล อายุ อาชีพ ชื่อสกุลบิดามารดา หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ลายมือชื่อ ของเจ้าของโฉนดที่ดินทั้ง ๑๒ แปลง รวมถึงของบุคคลอื่นที่มีใช้เจ้าหน้าที่ของรัฐ และข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลอื่น ๆ ที่ปรากฏในข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ทั้งหมด ให้ปกปิดไว้

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จันทจิรา เอี่ยมมยุรา)

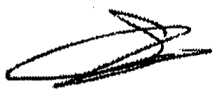
หัวหน้าคณะที่ ๔

  
(นายนิรวิชช์ ปุณณกันต์)

กรรมการ

พลตำรวจโท   
(วรารุท ทวีชัยการ)

กรรมการ

  
(นายมานะ วีระอาชากุล)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๒๔ /๒๕๖๖

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง เกี่ยวกับทะเบียนครอบครองที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาง ก  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง กรมที่ดิน

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาง ก ผู้อุทธรณ์ ได้มอบอำนาจให้ นาย ข มีหนังสือ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ขอคัดถ่ายทะเบียนการครอบครองที่ดิน ส.ค. ๑ ของที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ/หรือที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ/หรือที่ดินข้างเคียงที่ดินโฉนดแปลงข้างต้น เพื่อประกอบการจัดทำคำคัดค้าน การเพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ของผู้อุทธรณ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ตามคำขอโดยให้เหตุผลว่า มีข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่นจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของก่อน และเป็นเอกสารภายในของทางราชการ ซึ่งหากเปิดเผยอาจเกิดความเสียหายได้ จึงเห็นควร ให้คัดถ่ายได้เฉพาะรายงานทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เป็นเอกสารประกอบการออกโฉนด แปลงเลขที่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขอเท่านั้น

ผู้อุทธรณ์ มีหนังสือลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงประธานกรรมการข้อมูล ข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมายได้พิจารณาคำอุทธรณ์ และเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปความได้ว่า ผู้อุทธรณ์มีหนังสือถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ขอคัดถ่ายทะเบียน การครอบครองที่ดิน ส.ค. ๑ ของที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ/หรือที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ/หรือที่ดินข้างเคียง ที่ดินตามโฉนดแปลงข้างต้น เพื่อประกอบการจัดทำคำคัดค้านการเพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๔ /๒๕๖๖

อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามคำขอโดยให้เหตุผลว่า มีข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่นจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลก่อน และเป็นเอกสารภายในของทางราชการ ซึ่งหากเปิดเผยอาจเกิดความเสียหายได้ จึงเห็นควรให้คัดถ่ายได้เฉพาะรายงานทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เป็นเอกสารประกอบการออกโฉนดแปลงเลขที่ \_\_\_\_\_ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขอเท่านั้น ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่องดังกล่าว

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นม ๐๐๒๐.๐๔/๒๕๗๒๔ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยฯ จัดส่งข้อมูลข่าวสารมาประกอบการพิจารณา และชี้แจงสรุปความได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ผู้อุทธรณ์ได้มอบอำนาจให้ นาย ข \_\_\_\_\_ มายื่นคำขอคัดถ่ายทะเบียนการครอบครองที่ดิน ส.ค.๑ ของที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมาและ/หรือที่ดิน

อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ/หรือที่ดินข้างเคียงที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ \_\_\_\_\_ เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อประกอบการจัดทำคำคัดค้านการเพิกถอนโฉนดที่ดิน เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้อุทธรณ์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเลขที่ \_\_\_\_\_ เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งออกสืบเนื่องจากหลักฐาน ส.ค.๑ แปลงเลขที่ \_\_\_\_\_

อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งได้อนุญาตให้ผู้อุทธรณ์คัดถ่ายทะเบียนการครอบครองเลขที่ \_\_\_\_\_ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมาเท่านั้น ส่วนการขอคัดถ่ายทะเบียนการครอบครองทั้ง \_\_\_\_\_ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมาผู้อุทธรณ์ไม่สามารถระบุเลขที่ได้ชัดเจนว่าจะขอคัดถ่าย ส.ค.๑ แปลงใด เลขที่เท่าใด เห็นว่าไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๖๑๖๔ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ยกเลิกการจัดสร้าง ส.ค.๑ ขึ้นใหม่ ในข้อ ๕ กำหนดว่า "กรณีมีผู้มาขอตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินนั้น เนื่องจากทะเบียนการครอบครองที่ดินถือเป็นข้อมูลส่วนบุคคล การเปิดเผยโดยผู้ขอไม่สามารถแสดงให้เห็นถึงเหตุและความเกี่ยวข้องกับที่ดินที่มี ส.ค.๑ ในทะเบียนการครอบครองที่ดิน ย่อมเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่นโดยไม่มีเหตุสมควร ตามมาตรา ๑๕ (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ทะเบียนการครอบครองที่ดินจึงไม่ใช่ข้อมูลข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดู" นอกจากนั้น ทะเบียนการครอบครองที่ดินยังเป็นหลักฐานที่สามารถนำมาออกโฉนดที่ดินได้และยังปรากฏรายการในทะเบียนการครอบครองที่ดินว่ามีหมายเหตุการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้วพร้อมระบุเลขที่เอกสารสิทธิ์ดังกล่าว ซึ่งหากผู้มีเจตนาไม่สุจริตได้ข้อมูลทางทะเบียนการครอบครองที่ดินไป อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินในที่ดินและทางราชการได้ จึงไม่อนุญาตให้คัดถ่ายทะเบียนการครอบครองทั้ง

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๔ /๒๕๖๖

อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา แต่ได้อนุญาตให้ผู้อุทธรณ์ได้ตรวจดูเอกสารดังกล่าว โดยได้กำหนดเงื่อนไขไม่ให้คัดถ่ายเพราะเห็นว่าเป็นข้อมูลส่วนบุคคล การคัดถ่ายเป็นการล่วงล้ำสิทธิส่วนบุคคลอื่นเกินสมควร ซึ่งอาจทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินถูกแพร่หลายและทำให้ได้รับความเสียหาย จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลเสียก่อน จึงได้แจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบว่าต้องห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๑๕ (๓) ข้อ ๑๗ และข้อ ๑๘ พร้อมได้แจ้งสิทธิให้ผู้ขออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารฯ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินการขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐานทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๘ และข้อ ๑๑ ที่กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ความแล้วพิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หากเป็นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับประชาชนและไม่ต้องห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือเป็นเอกสารที่มีลายมือชื่อของเจ้าของที่ดินหรือคู่กรณี ให้อยู่ในดุลพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ส.ค.๑ ของที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ปฏิเสธการเปิดเผยแก่ผู้อุทธรณ์ และส่งมาเพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน ๓๙ แผ่น คณะกรรมการวินิจฉัยฯ ได้พิจารณาเอกสารดังกล่าวแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์เป็นข้อมูลที่กรมที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อรับแจ้งการครอบครองและรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน อันเป็นข้อมูลข่าวสารของราชการ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และเป็นเอกสารมหาชน ซึ่งบุคคลทั่วไปย่อมสามารถตรวจสอบได้ว่าบุคคลใดเป็นผู้แจ้งการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ประกอบกับมิได้มีลักษณะเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ที่มีข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งเฉพาะตัวของบุคคล ตามคํานิยามในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันประกอบอยู่ด้วย ผู้อุทธรณ์ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ ซึ่งถูกเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าว จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงย่อมมีสิทธิได้รับทราบข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อปกป้องส่วนได้เสียของตน การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์จะแสดงให้เห็นถึงความโปร่งใสและตรวจสอบได้ในกระบวนการรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้ว เห็นควรเปิดเผยทะเบียนการครอบครองที่ดิน ส.ค.๑ ของที่ดิน อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๓๙ แผ่น ให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้

คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๔ /๒๕๖๖


ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร  
ของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหาร  
ราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง  
เปิดเผยทะเบียนการครองครองที่ดิน ส.ค.๑ ของที่ดิน อำเภอปากช่อง  
จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๓๙ แปลง พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องแก่ผู้อุทธรณ์

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จันทจิรา เอี่ยมมยุรา)

หัวหน้าคณะที่ ๔

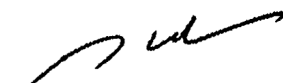
  
(นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์)

กรรมการ

  
(นายมานะ วีระอาชากุล)

กรรมการ

พลตำรวจโท

  
(วราวุธ ทวีชัยการ)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๘๒/๒๕๖๖

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
เกี่ยวกับการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาย ก

หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ก  
คดีหมายเลขดำที่ คดีหมายเลขแดงที่  
ระหว่างบริษัท จำกัด โจทก์ กับ บริษัท  
จำกัด จำเลย เรื่อง สัญญาจ้างทำของ โดยนาย ข

ผู้รับมอบอำนาจแทน ผู้อุทธรณ์ มีหนังสือตามแบบคำขอ (ท.ด. ๙) ฉบับที่ ลงวันที่  
๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัท  
จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่

และขอคัดถ่ายเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ขอทราบสารบบ ขอตรวจว่า ที่ดินมีการอายัดหรือไม่  
และอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดินหรือไม่ และเป็นหลักประกันในคดีอาญาหรือไม่ ทั้งนี้  
นาย ข ได้บันทึกลงในแบบคำขอดังกล่าวไว้ด้วยว่า ขอรับรองว่าคำพิพากษาคดีนี้  
ที่ได้แนบมาพร้อมกับคำขอเป็นคำพิพากษายังไม่ถึงที่สุด เนื่องจากอยู่ระหว่างศาลอุทธรณ์สั่ง

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครมีบันทึก ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ต่อเนื่อง  
หนังสือตามแบบคำขอ (ท.ด. ๙) ฉบับที่ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แจ้งสรุปความได้ว่า  
ตามที่ผู้อุทธรณ์ (ผู้ขอ) มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ตามคำขอ ฉบับที่ ลงวันที่  
๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ นั้น ได้ตรวจสอบแล้ว ผู้ขอไม่สามารถแสดงหลักฐานหนังสือสำคัญคดีถึงที่สุด  
เพื่อประกอบคำขอได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างศาลอุทธรณ์มีคำสั่ง เป็นเหตุให้ไม่สามารถดำเนินการ  
ตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ขอได้ เนื่องจากผู้ขอมิได้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจสอบ  
หลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำเนินเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖  
(แก้ไขถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๒๕ ข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ และให้แจ้งผู้ขอทราบ  
ซึ่งต่อมาผู้อุทธรณ์ได้รับทราบเรื่องดังกล่าว เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ แล้ว

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงประธานกรรมการข้อมูล  
ข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
ดังกล่าว



คำวินิจฉัย ที่ สค ๘๒/๒๕๖๖

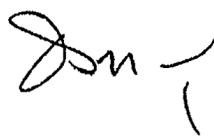
จำกัด ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล นั้น บัดนี้ ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาแล้ว ซึ่งศาลแพ่งกรุงเทพใต้ได้อ่านคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์แล้วเมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายกคำสั่งศาลชั้นต้นที่ให้ยกคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ และยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น ให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาส่งหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องให้แก่จำเลยและพิจารณาพิพากษาใหม่ตามรูปคดี ส่วนค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาล ให้ศาลชั้นต้นรวมสั่งเมื่อมีคำพิพากษาใหม่

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามที่อยู่ผู้อุทธรณ์มีความประสงค์ร้องขอ คือ ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัท

จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ \_\_\_\_\_ และขอคัดถ่ายเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องขอทราบสารบบ ขอตรวจว่า ที่ดินมีการอายัดหรือไม่ และอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดินหรือไม่ และเป็นหลักประกันในคดีอาญาหรือไม่ เมื่อข้อเท็จจริงที่ปรากฏรับฟังได้ว่า ในคดีแพ่งคดีหมายเลขคำที่ \_\_\_\_\_ คดีหมายเลขแดงที่ \_\_\_\_\_ ของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ซึ่งบริษัท \_\_\_\_\_ จำกัด ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล นั้น ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายกคำสั่งศาลชั้นต้นที่ให้ยกคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่และยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาส่งหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องให้แก่จำเลยและพิจารณาพิพากษาใหม่ตามรูปคดี อันมีผลให้ผู้อุทธรณ์ยังมีได้อยู่ในฐานะเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของบริษัท \_\_\_\_\_ จำกัด ในขณะนี้ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการขอตรวจสอบเอกสารการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัท

จำกัด โดยไม่ทราบเลขที่ทางทะเบียนที่ดินของเอกสารดังกล่าว จะทำให้การบังคับใช้กฎหมายของหน่วยงานของรัฐเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ได้ตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๒) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้วเห็นว่า ยังไม่ควรเปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าวให้ผู้อุทธรณ์ทราบในขณะนี้

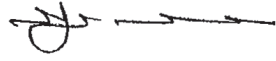
ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์



หัวหน้าคณะที่ ๒

(ศาสตราจารย์พิเศษชงทอง จันทรางศุ)

คำวินิจฉัย ที่ สค ๘๒/๒๕๖๖



(นายพิรุฬ เพียรล้ำเลิศ)

กรรมการ



(นายสรรเสริญ อัจจุตมานัส)

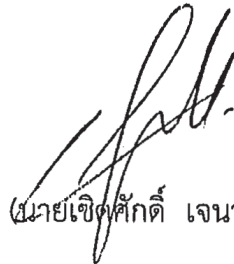
กรรมการ

ว่าที่ร้อยตำรวจตรี



(อาพิทท์ สุขะนันท์)

กรรมการ



(นายเชิดศักดิ์ เจนวรากุล)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๑๕๙/๒๕๖๖

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย เกี่ยวกับที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาย ก.  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ก. ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นที่ดินที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของผู้อุทธรณ์ จำนวน ๓ รายการ ได้แก่

๑. สำเนาโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลง
๒. เอกสารการรังวัดออกโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลง
๓. สารบบที่ดินทั้ง ๒ แปลง

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย มีคำสั่งทำหนังสือคำขอ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ แจ้งการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ และรายการที่ ๒ โดยให้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล และปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ เพราะเป็นข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาคำอุทธรณ์ เหตุผลที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารและเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้วขอให้จริงสรุปได้ความว่า ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นที่ดินที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของผู้อุทธรณ์ จำนวน ๓ รายการ แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงรายเปิดเผยข้อมูลข่าวสารแต่เพียงบางรายการ ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งการไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว



## คำวินิจฉัย ที่ สค ๑๕๙/๒๕๖๖

๒๕๔๐ กรณีขอคู่มือหรือขอคัดสำเนาเอกสารในสำนักงานที่ดินให้เปิดเผยทั้งหมด เว้นแต่ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลมิให้เปิดเผย หากปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูลที่ให้ไว้ล่วงหน้าหรือในขณะนั้น และบันทึกถ้อยคำหรือเอกสารใด ๆ ที่ไม่สมควรเปิดเผย จะต้องมีลักษณะดังนี้ เช่น การเปิดเผยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของประเทศ การเปิดเผยจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือความปลอดภัยของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ฯลฯ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงรายพิจารณาแล้ว เห็นว่า กรณีรายผู้อุทธรณ์ขอคัดสำเนาเอกสารสารบบทั้งหมด ซึ่งเอกสารบางส่วนมีข้อมูลส่วนบุคคล เช่น สำเนาใบมรณบัตร สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนสมรส ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ฯลฯ หากเปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว โดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูลข่าวสาร จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือความปลอดภัยของบุคคลหนึ่งบุคคลใดและเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร ตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๔) และ (๕) ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการจัดทำสำเนาข้อมูลข่าวสารดังกล่าวโดยไม่ปกปิดข้อความใดและได้รับรองความถูกต้องแล้ว เพื่อประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการวินิจฉัยฯ

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ

ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ สำเนาโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลง


ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ เอกสารการรังวัดออกโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลง

ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ สารบบที่ดินทั้ง ๒ แปลง


สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย แจ้งว่าได้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ และรายการที่ ๒ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบแล้ว โดยได้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่ปรากฏอยู่ในข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ ก่อนเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบ จึงไม่มีประเด็นต้องวินิจฉัย ส่วนข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ เป็นข้อมูลข่าวสารในการปฏิบัติราชการปกติของหน่วยงานของรัฐ แต่ปรากฏข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลและข้อมูลข่าวสารในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคลของบุคคลอื่น เช่น ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เพศ อายุ สัญชาติ อาชีพ สถานภาพการสมรส ที่อยู่ ชื่อและชื่อสกุลของบิดามารดา เป็นต้น ซึ่งการเปิดเผยอาจเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลของบุคคลอื่นโดยไม่สมควรตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ เปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงรายปกปิดข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลและข้อมูลข่าวสารในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคลของบุคคลอื่น ก่อนเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการดังกล่าวให้ผู้อุทธรณ์ทราบ ทั้งนี้ หากข้อมูลข่าวสารตามคำขอของผู้อุทธรณ์มีจำนวนมาก หน่วยงานของรัฐอาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนาข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีค่าธรรมเนียมถูกต้องได้ ตามประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนาหรือขอสำเนาที่มีค่าธรรมเนียมถูกต้องของข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๒

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๑๕๙/๒๕๖๖

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงรายเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ โดยให้ปกปิดข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลและข้อมูลข่าวสารในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคลของบุคคลอื่น เช่น ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เพศ อายุ สัญชาติ อาชีพ สถานภาพการสมรส ที่อยู่ ชื่อและชื่อสกุลของบิดา มารดา เป็นต้น พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรอง ถูกต้องแก่ผู้อุทธรณ์

  
(นายนนทิกกร กาญจนะจิตรา)


หัวหน้าคณะที่ ๑

  
(นายณอคุณ สิทธิพงศ์)

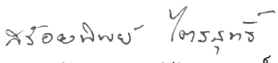
กรรมการ

  
(รองศาสตราจารย์อดิศร เนาวนนท์)

กรรมการ

  
(นางอัจฉรา อุณหเลขกะ)

กรรมการ

  
(นางสร้อยทิพย์ ไตรสุทธิ์)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๒๑๔/๒๕๖๖

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดิน [A]  
เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นางสาว ก [A]

หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดิน [A]

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นางสาว ก [A] ในฐานะทนายความของ  
มูลนิธิ B [A] ซึ่งเป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ [A] เลขที่ดิน [A] ตำบล [A]  
อำเภอ [A] และเป็นโจทก์ฟ้องขับไล่บุคคลออกจากที่ดินดังกล่าว ในคดีหมายเลขคำ  
ที่ [A] ของศาลแพ่ง ได้มอบอำนาจให้นางว ข [A] ในฐานะเสมียนทนาย  
ยื่นแบบคำขอฉบับที่ [A] ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงานที่ดิน [A] เพื่อขอคัด  
สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ [A] เลขที่ [A] หน้าสำรวจ [A] ตำบล [A] อำเภอ [A]  
(ในพระนคร) กรุงเทพมหานคร โดยอ้างว่าจะ นำไปประกอบการพิจารณาคดีในชั้นศาล

สำนักงานที่ดิน [A] ได้มีคำสั่งแนบท้ายแบบคำขอของผู้อุทธรณ์ ลงวันที่  
๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ แจ้งปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารโดยให้เหตุผลว่า ตรวจสอบแล้วผู้อุทธรณ์  
ไม่ใช่ผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์หรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่ยื่นคำขอคัดถ่าย  
ดังกล่าว จึงไม่มีสิทธิคัดถ่ายเอกสารตามคำขอดังกล่าวได้ เนื่องจากผู้อุทธรณ์มิได้ปฏิบัติตามระเบียบ  
กรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอล่าสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบ  
หลักทรัพย์ (แก้ไขถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๕,๗,๘,๑๑

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสาร  
ของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดิน [A] ดังกล่าว

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม  
การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงานที่ดิน [A] มีหนังสือ  
ที่ มท ๐๕๑๐.๒/๖๓๓๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูล  
ข่าวสาร ส่งข้อมูลข่าวสารมาประกอบการพิจารณา พร้อมทั้งชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลในการ  
ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร สรุปความได้ว่า เมื่อผู้อุทธรณ์ทราบเครื่องหมายที่ดินชัดเจน

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๑๔/๒๕๖๖

ถึงแม้จะไม่ได้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ ก็สามารถขอทราบเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานทางทะเบียนที่ดินที่เกี่ยวข้องได้ แต่กรณีดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการให้แก่ผู้อุทธรณ์ภายใต้กรอบและหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดด้วย การที่พนักงานเจ้าหน้าที่ปกปิดข้อมูลเอกสารรายงานการรังวัดแผนที่พิพาทโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] รายงานการรังวัดแผนที่พิพาทฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว รวมทั้งแบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก หนังสือสัญญาให้ที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถือได้ว่าปฏิบัติตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมายครบถ้วนแล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นหนังสือสำคัญที่แสดงถึงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ออกให้โดยกรมที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวเป็นเอกสารมหาชนบุคคลทั่วไปย่อมสามารถขอตรวจสอบได้ โดยให้ระบุหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะขอตรวจสอบให้ชัดเจน เช่น ระบุเลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (แก้ไขถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๑๐ และกรณีนี้ผู้อุทธรณ์ได้ยื่นแบบขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน โดยระบุเลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจ และพื้นที่ตั้งอย่างชัดเจน ซึ่งถือได้ว่าปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (แก้ไขถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗) ข้อ ๕ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ครบถ้วนแล้ว และในโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ปรากฏข้อมูลที่มีลักษณะเข้าข่ายยกเว้นที่หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐอาจใช้ดุลพินิจไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้ ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และโดยที่ข้อ ๑๑ ตอนท้าย ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินฯ ดังกล่าว ยังกำหนดอีกว่าผู้ขอไม่จำเป็นต้องเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินหรือเอกสาร ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ที่ต้องการให้ประชาชนมีสิทธิในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการต่าง ๆ ของรัฐ ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นในการปกครองในระบอบประชาธิปไตย การเปิดเผยจะแสดงให้เห็นถึงความโปร่งใส และตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ดังนั้น โฉนดที่ดินตามที่ผู้อุทธรณ์ร้องขอจึงเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้

คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๑๔/๒๕๖๖

ส่วนเอกสารการรังวัดแผนที่ การสอบเขตโฉนดที่ดิน บันทึกการสอบสวน สัญญาให้ที่ดิน กรณีนี้ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าผู้อุทธรณ์ได้มีคำขอข้อมูลข่าวสารดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีประเด็นต้องวินิจฉัยข้อมูลข่าวสารในส่วนนี้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้สำนักงานที่ดิน A [REDACTED] เปิดเผยโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องแก่ผู้อุทธรณ์

หัวหน้าคณะที่ ๒

(ศาสตราจารย์พิเศษธงทอง จันทรางศุ)

กรรมการ

(นายสรรเสริญ อัจจุตมานัส)

กรรมการ

(นายพิรุฬ เพียรล้ำเลิศ)

กรรมการ

(นายเชิดศักดิ์ เจนวรากุล)

ว่าที่ร้อยตำรวจตรี

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

(อาพัทธ์ สุขะนันท์)

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน [REDACTED]  
เกี่ยวกับการตรวจพิสูจน์ที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาย [REDACTED]

หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงาน [REDACTED]

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย [REDACTED] ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงสำนักงาน [REDACTED] แจ้งว่า ตามหนังสือสำนักงาน [REDACTED] ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ได้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบที่ดินที่ผู้อุทธรณ์ขอรังวัดออกโฉนดในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และในตอนท้ายของหนังสือที่อ้างถึงระบุว่า จะแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และในวันเดียวกันคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ได้ตรวจพิสูจน์ที่ดินดังกล่าว ซึ่งในส่วนของคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) จะต้องรายงานผลการตรวจพิสูจน์ภายใน ๗ วัน ตามหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕ ผู้อุทธรณ์จึงมีความประสงค์ขอข้อมูลข่าวสาร จำนวน ๒ รายการ ดังต่อไปนี้

รายการที่ ๑ สำเนาเอกสารผลการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือสำนักงาน [REDACTED] ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖

รายการที่ ๒ สำเนาเอกสารผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)

สำนักงาน [REDACTED] ได้มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบว่า เอกสารดังกล่าวข้างต้นยังอยู่ในขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ยังไม่ถือเป็นเอกสารของทางราชการ เนื่องจากอยู่ระหว่างรอความเห็นของเจ้าหน้าที่หรือกรรมการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นและลงนามให้ครบถ้วนก่อน สำนักงาน [REDACTED] จึงไม่สามารถดำเนินการตามความประสงค์ของผู้อุทธรณ์ได้

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน [REDACTED] ดังกล่าว

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงาน [REDACTED] มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ส่งข้อมูลข่าวสารมาประกอบการพิจารณาพร้อมทั้งชี้แจงข้อเท็จจริง และเหตุผลการปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร สรุปความได้ ดังนี้

๑. การตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

๑.๑ ประธานคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ได้มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ แจ้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ตามคำสั่ง [REDACTED] ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ กำหนดวันตรวจพิสูจน์ที่ดิน กรณีผู้อุทธรณ์ยื่นคำข้อออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๕ หมู่ที่ ๒ [REDACTED] จำนวน ๑ แปลง และอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๘ หมู่ที่ ๒ [REDACTED] จำนวน ๑ แปลง ในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๑.๒ คณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินฯ ได้ร่วมกันตรวจพิสูจน์ที่ดิน กรณีผู้อุทธรณ์ยื่นคำข้อออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๕ และเลขที่ ๑๗๘ หมู่ที่ ๒ [REDACTED] เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ซึ่งในวันดังกล่าว คณะกรรมการได้ร่วมกันตรวจพิสูจน์ครบทั้ง ๖ คน ในวันตรวจพิสูจน์กรรมการไม่ได้มีมติให้ความเห็นว่าสมควรออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอได้หรือไม่ เพียงใด โดยจะได้ให้ความเห็นในภายหลัง ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๐ (๓) และ ข้อ ๑๑ เมื่อคณะกรรมการได้ตรวจพิสูจน์ที่ดินแล้วเสร็จต้องเสนอความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ว่าสมควรออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอได้หรือไม่ เพียงใด เพื่อเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการต่อไป เรื่องดังกล่าวอยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน

๒. การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ สำนักงาน [REDACTED] แจ้งว่า ในวันทำการรังวัด กรณีผู้อุทธรณ์ยื่นคำข้อออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๕ และเลขที่ ๑๗๘ หมู่ที่ ๒ [REDACTED] นายอำเภอ [REDACTED]

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗

ร่วมกับนายกองการ [REDACTED] ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ได้ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้ว ส่วนสำนักงาน [REDACTED] ได้มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งผลการตรวจสอบแปลงที่ดินตามหลักหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๕ และเลขที่ ๑๙๘ ดังกล่าว ว่าไม่ได้รุกล้ำแนวเขตคลอง [REDACTED]

ต่อมาสำนักงาน [REDACTED] มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ซึ่งแจ้งข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ดังนี้

๑. เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๑๑ ก ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยให้ใช้ความในข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แทน มีผลให้บรรดาคำขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์และคำขออนุญาตที่ดิน เฉพาะรายที่ได้ยื่นไว้ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ๖ ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่หรืออยู่ระหว่างการตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ต่อไป

๒. ข้อมูลข่าวสารตามที่อยู่ขอที่ร้องขอนั้น เห็นว่า เป็นความเห็นหรือคำแนะนำภายในหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นข้อมูลข่าวสารที่ไม่ต้องเปิดเผย ตามมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับผู้ขอที่ร้องขอนั้นไม่ได้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๙ ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานทะเบียนที่ดิน พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลที่ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงาน [REDACTED] [REDACTED] ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓) ข้อ ๗, ๘ แต่อย่างไร

๓. ผู้ขอที่ร้องขอนั้นได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาล [REDACTED] คดีหมายเลขดำที่ ๔๖/๒๕๖๖ ระหว่าง ผู้ขอที่ร้องขอ ผู้ฟ้องคดี เจ้าพนักงาน [REDACTED] ที่ ๑ เจ้าพนักงาน [REDACTED] ที่ ๒ อธิบดีกรม [REDACTED] ที่ ๓ กรม [REDACTED] ที่ ๔ ผู้ถูกฟ้องคดี เกี่ยวกับการขออนุญาตที่ดิน

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗

ตามหลักฐาน ส.ค.๑ เลขที่ ๖๕ เลขที่ ๑๗๘ หมู่ที่ ๒ [REDACTED]  
และตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๘๙ หมู่ที่ ๙ [REDACTED]  
และสำนักงาน [REDACTED] ได้ส่งเรื่องราวบันทึกสรุปชี้แจงข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย  
และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้อธิบดี [REDACTED] พิจารณาจัดพนักงานอัยการเป็น  
ผู้ดำเนินคดีปกครองแทน ซึ่งนาย [REDACTED] จะได้รับข้อมูลข่าวสารดังกล่าวทางคดีต่อไป

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการ  
แผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาข้อเท็จจริงซึ่งประกอบด้วยประกอบด้วยคำอุทธรณ์  
คำชี้แจงของสำนักงาน [REDACTED] และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องแล้ว เห็นว่า  
ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ มีจำนวน ๒ รายการ ได้แก่

รายการที่ ๑ เอกสารผลการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือ  
สำนักงาน [REDACTED] ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖  
ข้อมูลข่าวสารดังกล่าว คือ บันทึกการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ของ  
คณะกรรมการตามคำสั่ง [REDACTED] ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

รายการที่ ๒ เอกสารผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตาม  
กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ข้อมูลข่าวสารดังกล่าว คือ บันทึกรายงานการตรวจพิสูจน์  
ที่ดินของกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ฉบับลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และ  
ฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นเอกสารหลักฐานที่เจ้าหน้าที่ได้จัดทำขึ้นตามกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗  
ซึ่งเอกสารดังกล่าวอยู่ในความครอบครองหรือควบคุมดูแลของสำนักงาน [REDACTED]  
จึงเป็นข้อมูลข่าวสารของราชการ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ  
พ.ศ. ๒๕๔๐ เมื่อข้อเท็จจริงในกรณีนี้รับฟังได้ว่าเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดและพิสูจน์สอบสวนที่ดิน  
เพื่อขอออกโฉนดที่ดินของผู้อุทธรณ์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ เลขที่ ๖๕ และเลขที่ ๑๗๘ หมู่ที่ ๒  
[REDACTED] และหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๘๙ หมู่ที่ ๙  
[REDACTED] และคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗  
ได้รายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินต่อผู้ว่าราชการ [REDACTED] เรียบร้อยแล้ว การเปิดเผยเอกสาร  
ทั้ง ๒ รายการดังกล่าวจึงไม่เป็นอุปสรรคหรือส่งผลกระทบต่อกรตรวจพิสูจน์ที่ดินอันจะทำให้การบังคับใช้

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗

กฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบที่ดินเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ ตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๒) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ แต่อย่างไร ประกอบกับผู้อุทธรณ์เป็นผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวข้องกับข้อมูลข่าวสารโดยตรงในฐานะที่เป็นผู้ยื่นคำขอ ออกโฉนดที่ดิน ย่อมมีสิทธิได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเพื่อปกป้องส่วนได้เสียและคุ้มครองสิทธิของตนตาม กฎหมาย แม้ว่าสำนักงาน [REDACTED] จะอ้างว่าขณะนี้ผู้อุทธรณ์ได้ยื่นฟ้องเจ้าพนักงาน [REDACTED] ที่ ๑ เจ้าพนักงาน [REDACTED] ที่ ๒ อธิบดี [REDACTED] ที่ ๓ กรม [REDACTED] ที่ ๔ ต่อศาลปกครอง [REDACTED] แต่ก็ไม่ทำให้ข้อเท็จจริงอันเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินได้ดำเนินการเสร็จสิ้นไปแล้วเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญและกระทบ ต่อการรับฟังข้อเท็จจริงในการพิจารณาพิพากษาคดีของศาลปกครอง [REDACTED] แต่อย่างไร การเปิดเผย จะเป็นไปเพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ และเจ้าหน้าที่ของรัฐ ดังนั้น เมื่อพิเคราะห์ถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสาร ทั้ง ๒ รายการเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้

ส่วนการที่สำนักงาน [REDACTED] อ้างว่าผู้อุทธรณ์ไม่ได้ยื่นคำขอ ตามแบบ ท.ค.๙ ตามระเบียบกรม [REDACTED] ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓) ข้อ ๗, ๙ แต่อย่างไร นั้น เห็นว่า กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ใช้สิทธิในการขอข้อมูลข่าวสารของ ราชการเป็นการเฉพาะราย ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และโดยที่กฎหมายกำหนดเพียงว่าผู้ขอข้อมูลต้องระบุคำขอข่าวสารที่ต้องการในลักษณะที่อาจเข้าใจได้ ตามควร มิได้กำหนดรูปแบบการขอข้อมูลข่าวสารไว้เป็นการเฉพาะ เมื่อข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่าผู้อุทธรณ์ มีคำขอข้อมูลข่าวสารฉบับลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงสำนักงาน [REDACTED] จำนวน ๒ รายการดังกล่าวข้างต้น ซึ่งมีข้อความที่สำนักงาน [REDACTED] เข้าใจได้ว่า ผู้อุทธรณ์ต้องการข้อมูลข่าวสารรายการใด ประเภทใด ดังนั้น ข้ออ้างของสำนักงาน [REDACTED] ที่ว่าไม่ได้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ค.๙ ตามระเบียบกรมที่ดิน จึงไม่อาจรับฟังได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้สำนักงาน [REDACTED] เปิดเผยข้อมูล ข่าวสารรายการที่ ๑ วันที่ทำการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ของคณะกรรมการ ตามคำสั่ง [REDACTED] ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ และข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒

คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๔/๒๕๖๗

บันทึกรายงานการตรวจพิสูจน์ที่ดินของกรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๗ ฉบับลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖ พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้อง แก่ผู้อุทธรณ์



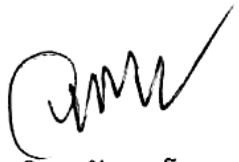
หัวหน้าคณะที่ ๒

(ศาสตราจารย์พิเศษรชทอง จันทรางศุ)



กรรมการ

(ศาสตราจารย์พิเศษวิศิษฎ์ วิศิษฎ์สรอรรถ)



กรรมการ


(นางวนิดา สักการโกศล)

พลโท



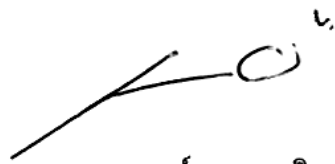
กรรมการ

(สุขสันต์ สิงหเดช)



กรรมการ

(นายสุวัฒน์ เอื้อเพื่อ)



กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ยุทธพร อิศรชัย)



กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

(นายพิรุฬ เพียรล้ำเลิศ)

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗



คำสั่งคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๕๐/๒๕๖๗

เรื่อง อุทธรณ์การไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน [REDACTED]  
เกี่ยวกับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : [REDACTED]  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : [REDACTED]

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า [REDACTED] ได้มีหนังสือลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงาน [REDACTED] ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเอกสารการรังวัดออกโฉนดที่ดินสาธารณประโยชน์ [REDACTED] ซึ่งอยู่ในความดูแลของ [REDACTED] พื้นที่บางส่วนมีการก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน มีเสาไฟฟ้าแรงสูงปักอยู่ในเขตพื้นที่บ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่

สำนักงาน [REDACTED] มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึง [REDACTED] ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารเพราะต้นร่างแผนที่เป็นเอกสารที่มีความเห็นภายในสำนักงาน [REDACTED] เรื่องการรังวัดและ [REDACTED] ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิเจ้าของที่ดินจึงไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลได้

[REDACTED] มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งการไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน [REDACTED] ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายได้พิจารณาคำอุทธรณ์ และเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า [REDACTED] มีหนังสือลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงาน [REDACTED] ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเอกสารการรังวัดออกโฉนดที่ดินสาธารณประโยชน์ [REDACTED] ซึ่งอยู่ในความดูแลของ [REDACTED] พื้นที่บางส่วนมีการก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน มีเสาไฟฟ้าแรงสูงปักอยู่ในเขตพื้นที่บ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ แต่สำนักงาน [REDACTED] ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร [REDACTED] จึงอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลของสำนักงาน [REDACTED] ดังกล่าว

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงาน [REDACTED] มีหนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงประธาน

## คำสั่ง ที่ สค ๕๐/๒๕๖๗

กรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จัดส่งข้อมูลมาประกอบการพิจารณาและชี้แจงข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า เอกสารเกี่ยวกับการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ได้แก่ ต้นร่างแผนที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๒๒ หน้าสำรวจ ๓๐๕๖ [REDACTED] เนื่องจากต้นร่างแผนที่คือรายละเอียดการรังวัดที่ดินเพื่อให้เกิดรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน มีลักษณะเป็นข้อมูลทางเทคนิคเฉพาะสำหรับเจ้าหน้าที่รังวัดซึ่งมีลักษณะเป็นความเห็นหรือคำแนะนำภายในหน่วยงานของรัฐในการดำเนินการเรื่องหนึ่งเรื่องใดตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และเป็นเอกสารที่เจ้าหน้าที่รังวัดของกรมที่ดินเท่านั้นที่จะมีอำนาจนำไปใช้ในการรังวัดสอบเขตที่ดิน การปฏิเสธการเปิดเผยดังกล่าวโดยยึดถือและปฏิบัติตามแนวคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย ที่ สค ๑๖๔/๒๕๕๕ และคำสั่งคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย ที่ สค ๑๗/๒๕๖๔ ประกอบกับตามคำขอของ [REDACTED] เป็นการกล่าวอ้างในลักษณะของกรณีที่เกิดปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตระหว่างที่ดินสาธารณประโยชน์ซึ่งอยู่ในอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐกับที่ดินของเอกชนโดยอ้างเรื่องของการรังวัดออกโฉนดที่ดินรुक้ำที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งในข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงหนองตะนาได้มีการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) แล้ว เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๐ เป็นที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์ในการเกษตรและเลี้ยงสัตว์จึงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อธิบดีกรมที่ดินได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแสดงเขตไว้เป็นหลักฐานแล้ว ในขั้นตอนการรังวัดออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๒๒ หน้าสำรวจ ๓๐๕๖ [REDACTED] เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ได้มีผู้แทนนายอำเภอ [REDACTED] และผู้แทนของ [REDACTED] ประสงค์ชี้แจงและรับรองแนวเขตแล้วว่าไม่มีการนำรังวัดเหลี่ยมรูก้ำที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด อีกทั้งตามความในมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๖ ให้อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ในบังคับของระเบียบดังกล่าวเป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ ซึ่งในกรณีมีข้อพิพาทหรือคดีเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวนี้ระเบียบดังกล่าวให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการระงับข้อพิพาทหรือร้องทุกข์กล่าวโทษ และในหมวดของการสอบสวนข้อเท็จจริง ตามข้อ ๑๒ การตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว เช่น ประวัติความเป็นมา ที่ตั้ง ขอบเขต สภาพปัญหา และการแก้ปัญหาให้เป็นหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาให้การสนับสนุนในการดำเนินการด้วย และในการสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ที่จะต้องดำเนินการด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย นอกจากระเบียบดังกล่าวแล้ว กระทรวงมหาดไทย ได้มีระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยให้อำนาจผู้ว่าราชการจังหวัด หรือ

## คำสั่ง ที่ สค ๕๐/๒๕๖๗


ปลัดกรุงเทพมหานคร แต่งตั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสอบสวนได้อีกด้วย ซึ่งเมื่อสำนักงาน [REDACTED] ได้พิจารณาจากกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว เห็นว่ากฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการได้เฉพาะในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ในอำนาจหน้าที่รับผิดชอบเท่านั้น มิได้ให้อำนาจเข้าถึงข้อมูลของที่ดินของเอกชนที่เป็นที่ดินแปลงข้างเคียง และยังเกรงว่าหากสำนักงาน [REDACTED] ได้เปิดเผยข้อมูลต้นร่างแผนที่ดังกล่าวให้กับ [REDACTED] ไปอยู่ในการครอบครองแล้ว ในพื้นที่พิพาทเกิดมีบุคคลที่ไม่สุจริตได้กระทำการเปลี่ยนแปลงแก้ไขหลักหมุด ทำให้นวนเขตของที่ดินคลาดเคลื่อน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเจ้าของที่ดิน และเป็นผลเสียหายถึงความน่าเชื่อถือในการปฏิบัติหน้าที่ของ [REDACTED] เนื่องจากเป็นหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้นำต้นร่างซึ่งเป็นข้อมูลการรังวัดไปใช้ สำหรับประเด็นที่ [REDACTED] มีข้อสงสัยว่าสำนักงาน [REDACTED] มีการคำนวณเนื้อที่ที่ดินก่อนออกโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวว่าถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากเนื้อที่ตามโฉนดที่ดินเกินกว่าตามหลักฐานเดิม (น.ส. ๓ ก.) อันอาจเป็นสาเหตุทำให้เสาไฟฟ้า แรงสูงซึ่งเคยปักอยู่ในเขตหนองตะเภาสาธารณประโยชน์ไปตั้งอยู่ในบ้านพักอาศัยของนาง [REDACTED] ในปัจจุบัน หากมีการออกโฉนดที่ดินเกินกว่าหลักฐานจริงนั้น สำนักงาน [REDACTED] แจ้งว่าการรังวัดออกโฉนดที่ดินซึ่งได้เนื้อที่เกินกว่าหลักฐานเดิมนั้น มิใช่เหตุให้การออกโฉนดที่ดินนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายเสมอไป หากการดำเนินการนั้นชอบด้วยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว สำหรับในกรณีนี้หากมีการรังวัดสอบเขตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือสอบเขตโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว หรือมีการสอบสวนข้อเท็จจริงซึ่งเป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้นฟังเป็นที่ยุติแล้ว ความปรากฏว่ามีการออกโฉนดที่ดินรुक้าเข้าไปในเขตที่สาธารณประโยชน์แปลง [REDACTED] โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการเพิกถอนแก้ไขเป็นอำนาจของอธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย โดยปฏิบัติตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งข้อเท็จจริงทั้งหมดนี้สำนักงาน [REDACTED] ได้ยึดถือและปฏิบัติราชการไปตามหลักธรรมาภิบาลอย่างแท้จริง

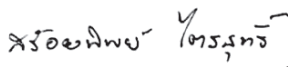
คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า [REDACTED] ได้ใช้สิทธิในฐานะหน่วยงานของรัฐ จึงมีประเด็นต้องวินิจฉัยว่า [REDACTED] เป็นผู้ทรงสิทธิตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือไม่ ซึ่งเห็นว่าเหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เพื่อให้ประชาชนมีโอกาสได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานต่าง ๆ ของรัฐ เพื่อให้ประชาชนจะสามารถแสดงความคิดเห็นและใช้สิทธิทางการเมืองได้โดยถูกต้องตรงกับความป็นจริง ทั้งนี้ เพื่อพัฒนาระบบประชาธิปไตยให้มั่นคงและจะยังผลให้ประชาชนรู้ถึงสิทธิหน้าที่ของตนอย่างเต็มที่เพื่อที่จะปกป้องรักษาประโยชน์ของตนได้ พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงเป็นกฎหมายที่ให้สิทธิแก่ประชาชนในการเข้าถึงข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครองหรือควบคุมดูแลของหน่วยงานของรัฐ มิได้ให้สิทธิแก่หน่วยงานของรัฐในการขอข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครองของหน่วยงานของรัฐแห่งอื่นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ส่วนการขอข้อมูลข่าวสาร

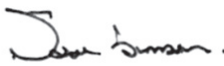
คำสั่ง ที่ สค ๕๐/๒๕๖๗

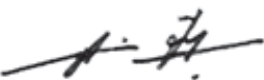
ระหว่าง ██████████ กับสำนักงาน ██████████ ซึ่งเป็นหน่วยงานของ  
รัฐด้วยกันย่อมเป็นไปตามระเบียบแบบแผนและธรรมเนียมปฏิบัติของราชการหรือตามที่กฎหมาย  
กำหนด ดังนั้น เมื่อ ██████████ เป็นหน่วยงานของรัฐ ██████████  
จึงมิใช่ผู้ทรงสิทธิอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๓๕ แห่ง  
พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูล  
ข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จึงไม่มีอำนาจที่จะรับ  
อุทธรณ์นี้ไว้พิจารณา

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ  
พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับข้อ ๑๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการว่าด้วย  
อำนาจหน้าที่ วิธีพิจารณาและองค์คณะในการพิจารณาและวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยการ  
เปิดเผยข้อมูลข่าวสาร พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม  
การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จึงยุติการพิจารณาอุทธรณ์นี้ และให้จำหน่าย  
เรื่องออกจากสารบบอุทธรณ์

  
(นายณอคุณ สิทธิพงศ์) กรรมการ

  
(นางสร้อยทิพย์ ไตรสุทธิ์) กรรมการ

  
(นายสมคิด จันทมฤก) กรรมการ

  
(นายไพรัช ชัยชาญ) กรรมการ

  
(นายสมยศ อักษร) กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

**หมายเหตุ** นาย ██████████ และ ██████████ ไม่ได้ร่วม  
พิจารณาวินิจฉัยตามมาตรา ๘๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง  
พ.ศ. ๒๕๓๙



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๒๑๖/๒๕๖๗

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของ ████████ เกี่ยวกับคำขอจัดสรรที่ดิน

ผู้อุทธรณ์ : นาย ████████  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : ████████

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ████████ ผู้อุทธรณ์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึง ████████ ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับคำขอจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒ รายการ ดังนี้  
รายการที่ ๑ หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เรื่องที่ ผู้อุทธรณ์ร้องเรียนขอให้ระงับการพิจารณาการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โครงการ The City ราชพฤกษ์-บรมราชชนนี ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเหตุผลประกอบ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ พร้อมทั้งขอสำเนาแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน ที่ ████████ ได้แจ้งไปยังผู้ขอจัดสรรรายที่ผู้อุทธรณ์ร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์แห่งการใช้สิทธิร้องเรียนคัดค้าน คำขออนุญาตที่กระทบต่อสิทธิของผู้อุทธรณ์ต่อไป

รายการที่ ๒ เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับคำขอ และรายการประกอบคำขออนุญาต จัดสรรของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่เกี่ยวข้องแก่ผู้อุทธรณ์โดยเร็ว

██████████ มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๗.๒/๑๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงผู้อุทธรณ์ ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๑๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของ ████████ ดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาคำอุทธรณ์ เหตุผลที่ ████████ ไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารและเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้วข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๗ ถึง ████████ ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับคำขอจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒ รายการ แต่ ████████ ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูล ข่าวสาร ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งการไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย ████████ มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๗.๒/๑๒๘๒๗

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๑๖/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงประธานกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จัดส่งข้อมูลมาประกอบการพิจารณาและชี้แจงข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า กรณีที่ผู้อุทธรณ์ขอรับข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร คำขอและรายการประกอบคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โครงการ The City ราชพฤกษ์-บรมราชชนนี ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นั้น สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้แจ้งมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โครงการ The City ราชพฤกษ์-บรมราชชนนี ให้ผู้อุทธรณ์ทราบแล้ว ส่วนคำขอและรายการประกอบคำขออนุญาตจัดสรรที่ดิน มิได้แจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ซึ่งการดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จ การเปิดเผยข้อมูลอาจทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ได้ตามมาตรา ๑๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และขณะนี้อยู่ระหว่างให้บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พิจารณาหาแนวทางแก้ไขในเรื่องของการใช้ชื่อยินทรวาส ๒๑ ซึ่งเป็นทางสาธารณประโยชน์เข้าออกโครงการ และยังมีได้มีการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแก่บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่อย่างไรก็ดี ประกอบกับถ้ามีการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้ว ย่อมสามารถเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ

ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เรื่องที่ผู้อุทธรณ์ขอให้ระงับการพิจารณาการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โครงการ The City ราชพฤกษ์-บรมราชชนนี ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเหตุผลประกอบให้ผู้อุทธรณ์ทราบ พร้อมทั้งขอสำเนาแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน ที่ [REDACTED] ได้แจ้งไปยังผู้ขอจัดสรรรายที่ผู้อุทธรณ์ร้องเรียน

ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับคำขอ และรายการประกอบคำขออนุญาตจัดสรรของโครงการ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เกี่ยวข้องแก่ผู้อุทธรณ์โดยเร็ว

จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏ [REDACTED] แจ้งว่าได้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ โดยสรุปมติที่ประชุมให้ผู้อุทธรณ์ทราบแล้ว แต่ผู้อุทธรณ์ยืนยันในหนังสืออุทธรณ์ว่าขอให้เปิดเผยมติที่ประชุมเกี่ยวกับเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้อุทธรณ์ทั้งหมดของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗ ด้วย เห็นว่าข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นข้อมูลข่าวสารในการปฏิบัติราชการปกติของหน่วยงานของรัฐ และไม่มีข้อความที่เข้าลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดที่หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐอาจมีคำสั่งมิให้เปิดเผยได้ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้ ส่วนข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ อยู่ระหว่างการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ซึ่งการดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จ การเปิดเผยข้อมูลอาจทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ได้

คำวินิจฉัย ที่ สค ๒๑๖/๒๕๖๗

ตามมาตรา ๑๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึง การปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้วเห็นว่า การที่ ████████ ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ จึงชอบแล้ว

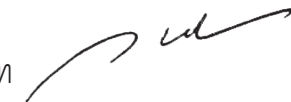
ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ ████████ เปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องแก่ผู้อุทธรณ์ ส่วนข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ ให้ยกอุทธรณ์



หัวหน้าคณะที่ ๔

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จันทจิรา เอี่ยมมยุรา)

พลตำรวจโท



กรรมการ

(วรารุท ทวีชัยการ)



กรรมการ

(นายมานะ วีระอาชากุล)



กรรมการ

(นายมานะ สิมมา)



กรรมการ

(นางพัชณา จิตรมहिมา)



กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

(นายอรรถพล อรรถวรเดช)

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๔๒๔/๒๕๖๗

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงาน ██████████ เกี่ยวกับชื่อ  
ชื่อสกุล ที่ปรากฏในสำเนา น.ส. ๓ ก.

ผู้อุทธรณ์ : นาย ██████████  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงาน ██████████

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นาย ██████████ ผู้อุทธรณ์ มีหนังสือลงวันที่  
๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงาน ██████████ ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสำเนา น.ส. ๓ ก.  
เลขที่ ๑๑๖๗ และเลขที่ ๖๕๗๖

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ ได้มีคำสั่งท้ายคำขอลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖  
ถึงผู้อุทธรณ์ แจ้งเปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว โดยปกปิดชื่อ ชื่อสกุล สัญชาติ ที่อยู่ของผู้ได้รับ น.ส. ๓ ก.  
และชื่อ ชื่อสกุล ที่ปรากฏในสารบัญญัตจดทะเบียน

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงประธานกรรมการข้อมูลข่าวสาร  
ของราชการ อุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับชื่อ ชื่อสกุล สัญชาติ ที่อยู่ของผู้ได้รับ น.ส. ๓ ก.  
และชื่อ ชื่อสกุล ที่ปรากฏในสารบัญญัตจดทะเบียนดังกล่าวของสำนักงาน ██████████

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการ  
แผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาคำอุทธรณ์ เหตุผลที่สำนักงาน ██████████  
ไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารและเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้ว ข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า ผู้อุทธรณ์ได้มีหนังสือ  
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงาน ██████████ ขอข้อมูลเกี่ยวกับสำเนา น.ส. ๓ ก.  
เลขที่ ๑๑๖๗ และเลขที่ ๖๕๗๖ แต่สำนักงาน ██████████ ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๒๔/๒๕๖๗

ในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย สำนักงาน [REDACTED] มีหนังสือ ที่ นธ ๐๐๒๐.๒/๑๕๘๓๒ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงประธานกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผย ข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย จัดส่งข้อมูลข่าวสาร มาประกอบการพิจารณาและชี้แจงข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า ผู้อุทธรณ์ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ไม่ได้เป็นเจ้าของนี้ตามคำพิพากษา ไม่ได้เป็นเจ้าของหน้าที่ในหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้มีเอกสารหนังสือ มอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีสิทธิตรวจสอบ พนักงานเจ้าหน้าที่ จึงต้องถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๕๖ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีเปิดเผยหรือปกปิดข้อมูลส่วนบุคคล ในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร ซึ่งหน่วยงานได้ดำเนินการ เปิดเผยข้อมูลข่าวสารโดยปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่ปรากฏใน นส. ๓. ก. ทั้งสองแปลงตามแนว การปฏิบัติดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการ แผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ ชื่อ ชื่อสกุล สัญชาติ ที่อยู่ของผู้ได้รับ น.ส. ๓ ก. และชื่อ ชื่อสกุล ที่ปรากฏในสารบัญญัตินทะเบียนของ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๑๖๗ และเลขที่ ๖๕๗๖ เป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ กำหนดว่า “ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล หมายความว่า ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งเฉพาะตัวของบุคคล เช่น การศึกษา ฐานะการเงิน ประวัติสุขภาพ ประวัติอาชญากรรม หรือประวัติการทำงาน บรรดาที่มีชื่อของผู้นั้นหรือมีเลขหมาย รหัส หรือสิ่งบอกลักษณะอื่นที่ทำให้รู้ตัวผู้นั้นได้ เช่น ลายพิมพ์นิ้วมือ แผ่นบันทึกลักษณะเสียงของคน หรือรูปถ่าย และให้หมายความรวมถึงข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งเฉพาะตัวของผู้ที่ถึงแก่กรรมแล้วด้วย” ซึ่งเป็นข้อมูลที่ห้ามมิให้เปิดเผยตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้อุทธรณ์มิได้แสดงหลักฐานว่าการใช้สิทธิอุทธรณ์ดังกล่าว ผู้อุทธรณ์มีส่วนเกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นอย่างไร นอกเหนือจากที่ผู้อุทธรณ์ มีความประสงค์จะซื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิแปลงดังกล่าวแล้ว การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ดังกล่าวตามที่ผู้อุทธรณ์ร้องขอจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควรและเป็นการฝ่าฝืน บทกฎหมายที่มีขึ้นเพื่อคุ้มครองมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าวตามมาตรา ๑๕ (๕) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้อง ประกอบกันแล้ว เห็นว่าการที่สำนักงาน [REDACTED] ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ดังกล่าว จึงชอบแล้ว

คำวินิจฉัย ที่ สค ๔๒๔/๒๕๖๗

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์

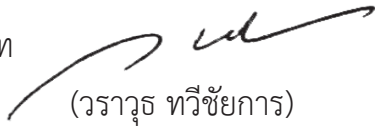
  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จันทิรา เอี่ยมมยุรา)

หัวหน้าคณะที่ ๔

  
(นายมานะ วีระอาชากุล)

กรรมการ

พลตำรวจโท

  
(วรารุช ทวีชัยการ)

กรรมการ

  
(นายมานะ สิมมา)

กรรมการ

  
(นายอรรถพล อรรถาวรเดช)

กรรมการ

  
(นางพัชณา จิตรมहिมา)

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฏกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

- (๑) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
- (๒) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
- (๓) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
- (๔) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

- (๑) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละเอียด ๕๐๐ บาท
- (๒) ค่าสัมปทานต่อปี ไร่ละ ๒๐ บาท
- (๓) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- (ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๒๐ บาท
- (ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ ๒ บาท
- (๔) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- (ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๓๐ บาท
- (ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๓๐ บาท
- (ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท
- (ง) ค่าจำนวนเนื้อที่หรือสอบแล แปลงละ ๓๐ บาท
- (จ) ค่าจัดระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(๕) ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
	(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ	๕๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ	๒ บาท
	(๖) ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ	๔๐ บาท
	(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ	๕๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ	๓๐ บาท
	(ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ	๓๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(จ) ค่าจัดระยะแปลงละ	๑๐ บาท
	(๗) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์เรียกตามราคา	
	ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๒
	(ข) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	องค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์ หรือบริษัทจำกัด	
	ที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหาร	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	สินเชื่อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการ	
	บริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคาร	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	แห่งประเทศไทย เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืน หรือกรณีที่	
	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจาก	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	คณะกรรมการ ก.ล.ต.เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคา	
	ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๐.๙
	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	บาท	
	(ค) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณี	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ที่มูลนิธิพัฒนา มูลส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้า	
	สิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ หรือมูลนิธิสายใจไทยในพระบรม	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ราชูปถัมภ์เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน เรียกตามราคาประเมิน	
	ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ง) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้ เฉพาะ	
	ในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา		

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๐.๕
	(จ) ค่าจดทะเบียนเฉพาะในกรณีที่วัดวาอาราม	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก หรือมัสยิดอิสลามเป็น	
	ผู้รับให้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน ทั้งนี้ ในส่วนที่	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ได้รับมารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
	เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๐.๐๑
	(ฉ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ	ร้อยละ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๒๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ช) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิสำหรับ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่	ร้อยละ ๐.๕
	รัฐมนตรีกำหนดแต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ซ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ เฉพาะ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์ทรัพย์หรือ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์ทรัพย์โดยความ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	เห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้ขอ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
	จดทะเบียน	ร้อยละ
๐.๐๑		
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ฌ) ค่าจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง เฉพาะ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ในกรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ดำเนินกิจการตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนด	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
	การปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็น	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ผู้ขอจดทะเบียน	ร้อยละ ๐.๐๑
	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ญ) ค่าจดทะเบียนการจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ภัยพิบัติ ภัย	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	หรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด	ร้อยละ ๐.๐๑
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ฎ) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองเฉพาะในกรณีที่ดินที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ร้อยละ ๐.๐๑
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ฏ) ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มีทุนทรัพย์ตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) และ (ฉ)	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ร้อยละ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ฐ) ค่าจดทะเบียนการเช่า	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ร้อยละ
๑ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ฑ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์ แปรลงละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๕๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ฒ) ค่าธรรมเนียมการขุดให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว รายละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๕๐๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ค่าธรรมเนียมการขุดให้ได้มาซึ่งที่ดินของผู้อื่น รายละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๑๐๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ค่าธรรมเนียมการขุดให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้าที่ดิน รายละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๕๐๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ค่าธรรมเนียมการขุดให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้าที่ดิน รายละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๒๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ณ) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ก) ค่าคำขอ แปรลงละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๕ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ข) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่ง โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ร้อยค่าแรกหรือไม่ถึงร้อยละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๑๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ร้อยละต่อไป ร้อยละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๕ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	เศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อย	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๑๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปรลงละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๑๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(จ) ค่ารับอายุัดที่ดิน แปรลงละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๑๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ฉ) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	๒๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ข) ค่าออกไปแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
อย่างอื่น ฉบับละ ๕๐

บาท สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ข) ค่าประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ฅ) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๕๐ บาท

บาท

สำนักงาน ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขตทั้งตำบล สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำหรับกรณีออกโฉนดที่ดินเป็นรายแปลง แปลงละ ๖๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๓ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ

นิติกรรมหรือราคาทุนทรัพย์ที่มีผู้ขอจดทะเบียนแสดงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามข้อ ๒ (๗) ถ้ามีเศษต่ำกว่าหนึ่งร้อยบาทให้คิดเป็นหนึ่งร้อยบาท

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๒ เศษของหนึ่งบาทให้คิดเป็นหนึ่งบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๔ ค่าใช้จ่าย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ค่าพาหนะเดินทาง ให้แก่เจ้าพนักงาน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น  
พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างไปทำการรังวัด และใช้จ่ายไปจริง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบ  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามคำขอ

(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยง ให้แก่เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น  
และค่าจ้างคนงานที่จ้างไปทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดตามระเบียบของ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
หนังสือรับรองทำประโยชน์ตามคำขอ ผู้ไปทำงานเท่าอัตรา

ของทางราช

การ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๓) ค่าป่วยการ ให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ

พิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือ  
รับรองการทำประโยชน์คนหนึ่ง วันละ ๓๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๔) ค่าปิดประกาศ ให้แก่ผู้ปิดประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท

(๕) ค่าพยาน ให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา วัฒนา อิศวเหม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ: เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงินให้ได้รับความสนใจมากยิ่งขึ้น อันจะมีผลทำให้ราคาประมูลซื้อดีขึ้น นอกจากนี้เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง เพื่อป้องกันการกั๊ยเงินเพื่อฟื้นฟูความเสียหายอันเกิดจาก อุมกภัย อัคคีภัย หรือมหันตภัยอื่น การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่อบริษัทหรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท โดยความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้โอนคืนให้แก่ผู้โอน การจดทะเบียนยกรที่ดินให้แก่ศาสนสถานของศาสนาต่าง ๆ และการจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ค่าจดทะเบียนการจ้างหรือบริสุทธิที่จดทะเบียน ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน และค่าจดทะเบียนการเช่า และการกำหนดค่าธรรมเนียมสำหรับกรณีที่ดินที่กระทรวงมหาดไทยมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประชาชน ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๒ และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหลายครั้ง สมควรปรับปรุงเป็นฉบับเดียวกันเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและอ้างอิงของพนักงานเจ้าหน้าที่และประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[ร.ก.๒๕๕๑/๗๖ก/๔/๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๑]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๕๙)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗<sup>๑</sup>

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๑๐) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑๐) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด

(ก) ค่าคำขอ แปลงละ

๕ บาท

(ข) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนา

เอกสารเป็นพยานในคดีแพ่งโดยเจ้าหน้าที่

เป็นผู้คัด ร้อยคำแรกหรือไม่ถึงร้อยคำ

๑๐ บาท

ร้อยคำต่อไป ร้อยละ

๕ บาท

เศษของร้อยให้คิดเป็นหนึ่งร้อย

(ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ

๑๐ บาท

(ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ

๑๐ บาท

(จ) ค่ารับอายุที่ดิน แปลงละ

๑๐ บาท

(ฉ) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ

๒๐ บาท

(ช) ค่าออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือ

แสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น ฉบับละ

๕๐ บาท

(ซ) ค่าประกาศ แปลงละ

๑๐ บาท

(ฌ) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ

๑๕ บาท

ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขตทั้งตำบล

สำหรับกรณีออกโฉนดคิดเป็นรายแปลง แปลงละ

๖๐ บาท

(ญ) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด

๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓/ตอนที่ ๘๙ ก/หน้า ๑๐/๑ กันยายน ๒๕๕๙





สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาพระราชบัญญัติกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

## ข้อมูลข่าวสารของราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๔๐ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เป็นปีที่ ๕๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ รัฐสภา ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. ๒๕๔๐”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒<sup>๑</sup> พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓ บรรดากฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับอื่น ในส่วนที่บัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“ข้อมูลข่าวสาร” หมายความว่า สิ่งที่มีชื่อความหมายให้รู้เรื่องราวข้อเท็จจริง ข้อมูล หรือสิ่งใด ๆ ไม่ว่าการสื่อความหมายนั้นจะทำได้โดยสภาพของสิ่งนั้นเองหรือโดยผ่านวิธีการใด ๆ และไม่ว่าจะได้จัดทำไว้ในรูปของเอกสาร แฟ้ม รายงาน หนังสือ แผนผัง แผนที่ ภาพวาด ภาพถ่าย ฟิล์ม การบันทึกภาพหรือเสียง การบันทึกโดยเครื่องคอมพิวเตอร์ หรือวิธีอื่นใดที่ทำให้สิ่งทีบันทึกไว้ปรากฏได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“ข้อมูลข่าวสารของราชการ” หมายความว่า ข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครอง หรือควบคุมดูแลของหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าจะเป็ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานของรัฐหรือ ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเอกชน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

<sup>๑</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๔/ตอนที่ ๔๖ ก/หน้า ๑/๑๐ กันยายน ๒๕๔๐

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการสังกัดรัฐสภา ศาลเฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการพิจารณาพิพากษาคดี ออัครราชทูต การประจักษ์วิชาวชิพ หน่วยงานอิสระของรัฐและหน่วยงานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“เจ้าหน้าที่ของรัฐ” หมายความว่า ผู้ซึ่งปฏิบัติงานให้แก่หน่วยงานของรัฐ

“ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งเฉพาะตัวของบุคคล เช่น การศึกษา ฐานะการเงิน ประวัติสุขภาพ ประวัติอาชญากรรม หรือประวัติการทำงาน บรรดาที่มีชื่อของผู้นั้นหรือมีเลขหมาย รหัส หรือสิ่งบอกลักษณะอื่นที่ทำให้รู้ตัวผู้หนึ่งได้ เช่น ลายพิมพ์นิ้วมือ แผ่นบันทึกลักษณะเสียงของคนหรือรูปถ่าย และให้หมายความรวมถึงข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งเฉพาะตัวของผู้ที่ถึงแก่กรรมแล้วด้วย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

“คนต่างด้าว” หมายความว่า บุคคลธรรมดาที่ไม่มีสัญชาติไทยและไม่มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทยและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนที่มีทุนเกินครึ่งหนึ่งเป็นของคนต่างด้าว ใบหุ้นชนิดออกให้แก่ผู้ถือ ให้ถือว่าใบหุ้นนั้นคนต่างด้าวเป็นผู้ถือ

(๒) สมาคมที่มีสมาชิกเกินครึ่งหนึ่งเป็นคนต่างด้าว

(๓) สมาคมหรือมูลนิธิที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ของคนต่างด้าว

(๔) นิติบุคคลตาม (๑) (๒) (๓) หรือนิติบุคคลอื่นใดที่มีผู้จัดการหรือกรรมการเกินครึ่งหนึ่งเป็นคนต่างด้าว

นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ถ้าเข้าไปเป็นผู้จัดการหรือกรรมการ สมาชิก หรือมีทุนในนิติบุคคลอื่น ให้ถือว่าผู้จัดการหรือกรรมการ หรือสมาชิก หรือเจ้าของทุนดังกล่าวเป็นคนต่างด้าว

มาตรา ๕ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๖ ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการขึ้นในสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี มีหน้าที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานวิชาการและธุรการให้แก่คณะกรรมการและคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ และให้คำปรึกษาแก่เอกชนเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๑ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

มาตรา ๗ หน่วยงานของรัฐต้องส่งข้อมูลข่าวสารของราชการอย่างน้อยดังต่อไปนี้ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

(๑) โครงสร้างและการจัดองค์กรในการดำเนินงาน

(๒) สรุปรายงานหน้าที่ที่สำคัญและวิธีการดำเนินงาน

(๓) สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลข่าวสารหรือคำแนะนำในการติดต่อกับหน่วยงานของรัฐ

(๔) กฎ มติคณะรัฐมนตรี ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน ระเบียบ แบบแผน นโยบาย หรือการตีความ ทั้งนี้ เฉพาะที่จัดให้มีขึ้นโดยมีสภาพอย่างกฎ เพื่อให้มีผลเป็นการทั่วไปต่อเอกชนที่เกี่ยวข้อง

(๕) ข้อมูลข่าวสารอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อมูลข่าวสารใดที่ได้มีการจัดพิมพ์เพื่อให้แพร่หลายตามจำนวนพอสมควรแล้ว ถ้ามีการลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาโดยอ้างอิงถึงสิ่งพิมพ์นั้นก็ถือว่าเป็นการปฏิบัติตามบทบัญญัติวรรคหนึ่งแล้ว

ให้หน่วยงานของรัฐรวบรวมและจัดให้มีข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่งไว้เผยแพร่เพื่อขายหรือจำหน่ายจ่ายแจก ณ ที่ทำการของหน่วยงานของรัฐแห่งนั้นตามที่เห็นสมควร

มาตรา ๘ ข้อมูลข่าวสารที่ต้องลงพิมพ์ตามมาตรา ๗ (๔) ถ้ายังไม่ได้ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา จะนำมาใช้บังคับในทางที่ไม่เป็นคุณแก่ผู้ใดไม่ได้ เว้นแต่ผู้นั้นจะรู้ถึงข้อมูลข่าวสารนั้นตามความเป็นจริงมาก่อนแล้วเป็นเวลาพอสมควร

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ หน่วยงานของรัฐต้องจัดให้มีข้อมูลข่าวสารของราชการอย่างน้อยดังต่อไปนี้ไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

(๑) ผลการพิจารณาหรือคำวินิจฉัยที่มีผลโดยตรงต่อเอกชน รวมทั้งความเห็นแย้งและคำสั่งที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาวินิจฉัยดังกล่าว

(๒) นโยบายหรือการตีความที่ไม่เข้าข่ายต้องลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษามาตรา ๗ (๔)

(๓) แผนงาน โครงการ และงบประมาณรายจ่ายประจำปีของปีที่กำลังดำเนินการ

(๔) คู่มือหรือคำสั่งเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่ของเอกชน

(๕) สิ่งพิมพ์ที่ได้มีการอ้างอิงถึงตามมาตรา ๗ วรรคสอง

(๖) สัญญาสัมปทาน สัญญาที่มีลักษณะเป็นการผูกขาดตัดตอนหรือสัญญาร่วมทุนกับเอกชนในการจัดทำบริการสาธารณะ

(๗) มติคณะรัฐมนตรี หรือมติคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยกฎหมาย หรือโดยมติคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ให้ระบุรายชื่อรายงานทางวิชาการ รายงานข้อเท็จจริง หรือข้อมูลข่าวสารที่นำมาใช้ในการพิจารณาไว้ด้วย

(๘) ข้อมูลข่าวสารอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อมูลข่าวสารที่จัดให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ตามวรรคหนึ่ง ถ้ามีส่วนที่ต้องห้ามมิให้เปิดเผยตามมาตรา ๑๔ หรือมาตรา ๑๕ อยู่ด้วย ให้ลบหรือตัดตอนหรือทำโดยประการอื่นใดที่ไม่เป็นการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนนั้น

บุคคลไม่ว่าจะมีส่วนได้เสียเกี่ยวข้องหรือไม่ก็ตาม ย่อมมีสิทธิเข้าตรวจดู ขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องของข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่งได้ ในกรณีที่สมควรหน่วยงานของรัฐโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะวางหลักเกณฑ์เรียกค่าธรรมเนียมในการนั้นก็ได้ ในการนี้ ให้คำนึงถึงการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยประกอบด้วย ทั้งนี้ เว้นแต่จะมีกฎหมายเฉพาะบัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น

คนต่างด้าวจะมีสิทธิตามมาตรา นี้เพียงใดให้เป็นไปตามที่กำหนดโดยกฎกระทรวง

มาตรา ๑๐ บทบัญญัติมาตรา ๗ และมาตรา ๘ ไม่กระทบถึงข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดให้มีการเผยแพร่หรือเปิดเผย ด้วยวิธีการอย่างอื่น

มาตรา ๑๑ นอกจากข้อมูลข่าวสารของราชการที่ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาแล้ว หรือที่จัดไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้แล้วหรือที่มีการจัดให้ประชาชนได้ค้นคว้าตามมาตรา ๒๖ แล้ว ถ้าบุคคลใดขอข้อมูลข่าวสารอื่นใดของราชการและคำขอของผู้นั้นระบุข้อมูลข่าวสารที่ต้องการในลักษณะที่อาจเข้าใจได้ตามควร ให้หน่วยงานของรัฐผู้รับผิดชอบจัดหาข้อมูลข่าวสารนั้นให้แก่ผู้ขอ ภายในเวลาอันสมควร เว้นแต่ผู้นั้นขอจำนวนมากหรือบ่อยครั้งโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ข้อมูลข่าวสารของราชการใดมีสภาพที่อาจบุบสลายง่าย หน่วยงานของรัฐจะขอ ขยายเวลาในการจัดหาให้หรือจะจัดทำสำเนาให้ในสภาพอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อมิให้เกิดความเสียหาย แก่ข้อมูลข่าวสารนั้นก็ได้

ข้อมูลข่าวสารของราชการที่หน่วยงานของรัฐจัดทำให้ตามวรรคหนึ่งต้องเป็นข้อมูล ข่าวสารที่มีอยู่แล้วในสภาพที่พร้อมจะให้ได้ มิใช่เป็นการต้องไปจัดทำ วิเคราะห์ จำแนก รวบรวม หรือ จัดให้มีขึ้นใหม่ เว้นแต่เป็นการแปรสภาพเป็นเอกสารจากข้อมูลข่าวสารที่บันทึกไว้ในระบบการ บันทึกภาพหรือเสียง ระบบคอมพิวเตอร์ หรือระบบอื่นใด ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการกำหนด แต่ถ้า หน่วยงานของรัฐเห็นว่ากรณีที่ขออนั้นมิใช่การแสวงหาผลประโยชน์ทางการค้า และเป็นเรื่องจำเป็น เพื่อปกป้องสิทธิเสรีภาพสำหรับผู้นั้นหรือเป็นเรื่องที่จะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ หน่วยงานของรัฐ จะจัดหาข้อมูลข่าวสารนั้นให้ก็ได้

บทบัญญัติวรรคสามไม่เป็นการห้ามหน่วยงานของรัฐที่จะจัดให้มีข้อมูลข่าวสารของ ราชการใดชิ้นใหม่ให้แก่ผู้ร้องขอหากเป็นการสอดคล้องด้วยอำนาจหน้าที่ตามปกติของหน่วยงานของ รัฐนั้นอยู่แล้ว

ให้นำความในมาตรา ๘ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ มาใช้บังคับแก่การจัดหา ข้อมูลข่าวสารให้ตามมาตรา นี้ โดยอนุโลม

มาตรา ๑๒ ในกรณีที่มีผู้ยื่นคำขอข้อมูลข่าวสารของราชการตามมาตรา ๑๑ แม้ว่า ข้อมูลข่าวสารที่ขอจะอยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานส่วนกลางหรือส่วนสาขาของหน่วยงาน แห่งนั้น หรือจะอยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานของรัฐแห่งอื่นก็ตาม ให้หน่วยงานของรัฐที่รับคำ ขอ ให้คำแนะนำเพื่อไปยื่นคำขอต่อหน่วยงานของรัฐที่ควบคุมดูแลข้อมูลข่าวสารนั้นโดยไม่ชักช้า

ถ้าหน่วยงานของรัฐผู้รับคำขอเห็นว่าข้อมูลข่าวสารที่มีคำขอเป็นข้อมูลข่าวสารที่ จัดทำโดยหน่วยงานของรัฐแห่งอื่น และได้ระบุห้ามการเปิดเผยไว้ตามระเบียบที่กำหนดตามมาตรา ๑๖ ให้ส่งคำขอนั้นให้หน่วยงานของรัฐผู้จัดทำข้อมูลข่าวสารนั้นพิจารณาเพื่อมีคำสั่งต่อไป

มาตรา ๑๓ ผู้ใดเห็นว่าหน่วยงานของรัฐไม่จัดพิมพ์ข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๗ หรือไม่จัดข้อมูลข่าวสารไว้ให้ประชาชนตรวจสอบได้ตามมาตรา ๘ หรือไม่จัดหาข้อมูลข่าวสารให้แก่ตนตามมาตรา ๑๑ หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ หรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้า หรือเห็นว่าตนไม่ได้รับความสะดวกโดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้นั้นมีสิทธิร้องเรียนต่อคณะกรรมการ เว้นแต่เป็นเรื่องเกี่ยวกับการมีคำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๑๕ หรือคำสั่งไม่รับฟังคำคัดค้านตามมาตรา ๑๗ หรือคำสั่งไม่แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือลบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๕

ในกรณีที่มีการร้องเรียนต่อคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องเรียน ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ขยายเวลาออกไปได้ แต่ต้องแสดงเหตุผลและรวมเวลาทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินหกสิบวัน

หมวด ๒  
ข้อมูลข่าวสารที่ไม่ต้องเปิดเผย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๔ ข้อมูลข่าวสารของราชการที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสถาบันพระมหากษัตริย์จะเปิดเผยมิได้

มาตรา ๑๕ ข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐอาจมีคำสั่งมิให้เปิดเผยก็ได้ โดยคำนึงถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกัน

(๑) การเปิดเผยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของประเทศ ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจหรือการคลังของประเทศ

(๒) การเปิดเผยจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพ หรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ได้ ไม่ว่าจะเกี่ยวกับการฟ้องคดี การป้องกัน การปราบปราม การทดสอบ การตรวจสอบ หรือการรู้แหล่งที่มาของข้อมูลข่าวสารหรือไม่ก็ตาม

(๓) ความเห็นหรือคำแนะนำภายในหน่วยงานของรัฐในการดำเนินการเรื่องหนึ่งเรื่องใด แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงรายงานทางวิชาการ รายงานข้อเท็จจริง หรือข้อมูลข่าวสารที่นำมาใช้ในการทำความเข้าใจหรือคำแนะนำภายในดังกล่าว

(๔) การเปิดเผยจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือความปลอดภัยของบุคคลหนึ่งบุคคลใด

(๕) รายงานการแพทย์หรือข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลซึ่งการเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร

(๖) ข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีกฎหมายคุ้มครองมิให้เปิดเผย หรือข้อมูลข่าวสารที่มีผู้ให้มาโดยไม่ประสงค์ให้ทางราชการนำไปเปิดเผยต่อผู้อื่น

(๗) กรณีอื่นตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้ แต่ต้องระบุไว้ด้วยว่าที่เปิดเผยไม่ได้เพราะเป็นข้อมูลข่าวสารประเภทใดและเพราะเหตุใด และให้ถือว่ากรณี

คำสั่งเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการเป็นดุลพินิจ โดยเฉพาะของเจ้าหน้าที่ของรัฐตามลำดับสาย  
การบังคับบัญชา แต่ผู้ขออาจอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้ตามที่  
กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๖ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติว่าข้อมูลข่าวสารของราชการจะ  
เปิดเผยต่อบุคคลใดได้หรือไม่ภายใต้เงื่อนไขเช่นใด และสมควรมีวิธีการรักษามิให้รั่วไหลให้หน่วยงานของ  
รัฐกำหนดวิธีการคุ้มครองข้อมูลข่าวสารนั้น ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนดว่าด้วยการ  
รักษาความลับของทางราชการ

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐเห็นว่า การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการ  
ใดอาจกระทบถึงประโยชน์ได้เสียของผู้ใด ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐแจ้งให้ผู้นั้นเสนอคำคัดค้านภายในเวลาที่  
กำหนด แต่ต้องให้เวลาอันสมควรที่ผู้นั้นอาจเสนอคำคัดค้านได้ ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่  
ได้รับแจ้ง

ผู้ที่ได้รับแจ้งตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ที่ทราบว่าการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของราชการ  
ใดอาจกระทบถึงประโยชน์ได้เสียของตน มีสิทธิคัดค้านการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารนั้นได้โดยทำเป็น  
หนังสือถึงเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้รับผิดชอบ

ในกรณีที่มีการคัดค้าน เจ้าหน้าที่ของรัฐผู้รับผิดชอบต้องพิจารณาคำคัดค้านและแจ้ง  
ผลการพิจารณาให้ผู้คัดค้านทราบโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่มีคำสั่งไม่รับฟังคำคัดค้าน เจ้าหน้าที่ของรัฐจะ  
เปิดเผยข้อมูลข่าวสารนั้นมิได้จนกว่าจะล่วงพ้นกำหนดเวลาอุทธรณ์ตามมาตรา ๑๘ หรือจนกว่า  
คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้มีคำวินิจฉัยให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารนั้นได้ แล้วแต่  
กรณี

มาตรา ๑๘ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐมีคำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารใดตาม  
มาตรา ๑๔ หรือมาตรา ๑๕ หรือมีคำสั่งไม่รับฟังคำคัดค้านของผู้มีประโยชน์ได้เสียตามมาตรา ๑๗ ผู้  
นั้นอาจอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับ  
แจ้งคำสั่งนั้น โดยยื่นคำอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ

มาตรา ๑๙ การพิจารณาเกี่ยวกับข้อมูลข่าวสารที่มีคำสั่งมิให้เปิดเผยนั้นไม่ว่าจะ  
เป็นการพิจารณาของคณะกรรมการ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารหรือศาลก็ตาม  
จะต้องดำเนินการสอบสวนการพิจารณาโดยมิให้ข้อมูลข่าวสารนั้นเปิดเผยแก่บุคคลอื่นใดที่ไม่จำเป็นแก่  
การพิจารณาและในกรณีที่น่าจะเป็นจะพิจารณาลับหลังคู่กรณีหรือคู่ความฝ่ายใดก็ได้

มาตรา ๒๐ การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารใดแม้จะเข้าข่ายต้องมีความรับผิดชอบ  
กฎหมายใด ให้ถือว่าเจ้าหน้าที่ของรัฐไม่ต้องรับผิดชอบหากเป็นการกระทำโดยสุจริตในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๑๕ ถ้าเจ้าหน้าที่ของรัฐได้ดำเนินการโดยถูกต้องตาม  
ระเบียบตามมาตรา ๑๖
- (๒) ข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๑๕ ถ้าเจ้าหน้าที่ของรัฐในระดับตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง มีคำสั่งให้เปิดเผยเป็นการทั่วไปหรือเฉพาะแก่บุคคลใดเพื่อประโยชน์อันสำคัญยิ่งกว่าที่

สำนักงานเกี่ยวกับประโยชน์สาธารณะ หรือชีวิต ร่างกาย สุขภาพ หรือประโยชน์อื่นของบุคคล และค้ำสิ่งนั้นได้  
กระทำโดยสมควรแก่เหตุ ในการนี้จะมีการกำหนดข้อจำกัดหรือเงื่อนไขในการใช้ข้อมูลข่าวสารนั้น  
ตามความเหมาะสมก็ได้

การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามวรรคหนึ่งไม่เป็นเหตุให้หน่วยงานของรัฐพ้นจากความ  
รับผิดตามกฎหมายหากจะพึงมีในกรณีดังกล่าว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๓ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๑ เพื่อประโยชน์แห่งหมวดนี้ “บุคคล” หมายความว่า บุคคลธรรมดาที่มี  
สัญชาติไทยและบุคคลธรรมดาที่ไม่มีสัญชาติไทยแต่มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

มาตรา ๒๒ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติ และ  
หน่วยงานของรัฐแห่งอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง อาจออกระเบียบโดยความเห็นชอบของ  
คณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่มีให้นำบทบัญญัติวรรคหนึ่ง (๓) ของมาตรา  
๒๓ มาใช้บังคับกับข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานดังกล่าวก็ได้

หน่วยงานของรัฐแห่งอื่นที่จะกำหนดในกฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งนั้น ต้องเป็น  
หน่วยงานของรัฐ ซึ่งการเปิดเผยประเภทข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๓ วรรคหนึ่ง (๓) จะ  
เป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการดำเนินการของหน่วยงานดังกล่าว

มาตรา ๒๓ หน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

(๑) ต้องจัดให้มีระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลเพียงพอที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อ  
การดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์เท่านั้น และยกเลิกการจัดให้มีระบบ  
ดังกล่าวเมื่อหมดความจำเป็น

(๒) พยายามเก็บข้อมูลข่าวสารโดยตรงจากเจ้าของข้อมูล โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณี  
ที่จะกระทบถึงประโยชน์ได้เสียโดยตรงของบุคคลนั้น

(๓) จัดให้มีการพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาและตรวจสอบแก้ไขให้ถูกต้องอยู่เสมอ  
เกี่ยวกับสิ่งดังต่อไปนี้

(ก) ประเภทของบุคคลที่มีการเก็บข้อมูลไว้

(ข) ประเภทของระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล

(ค) ลักษณะการใช้ข้อมูลตามปกติ

(ง) วิธีการขอตรวจดูข้อมูลข่าวสารของเจ้าของข้อมูล

(จ) วิธีการขอให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูล

(ฉ) แหล่งที่มาของข้อมูล

(๔) ตรวจสอบแก้ไขข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลในความรับผิดชอบให้ถูกต้องอยู่เสมอ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา





บทบัญญัติตามมาตรา ๖๖ ให้นำมาใช้บังคับกับข้อมูลข่าวสารของราชการตามที่  
คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการกำหนดให้หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐจะต้องทำลายหรืออาจ  
ทำลายได้โดยไม่ต้องเก็บรักษา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๕

คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๗ ให้มีคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ประกอบด้วยรัฐมนตรี

ซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมายเป็นประธาน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปลัดกระทรวงกลาโหม  
ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงพาณิชย์ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขาธิการ  
คณะกรรมการข้าราชการพลเรือน เลขาธิการสภาความมั่นคงแห่งชาติ เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร  
ผู้อำนวยการสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ และผู้ทรงคุณวุฒิอื่นจากภาครัฐ  
และภาคเอกชน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งอีกเก้าคนเป็นกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีแต่งตั้งข้าราชการของสำนักงานปลัดสำนัก

นายกรัฐมนตรีคนหนึ่งเป็นเลขานุการ และอีกสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๘ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) สอดส่องดูแลและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ของรัฐและ

หน่วยงานของรัฐในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ให้คำปรึกษาแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐเกี่ยวกับการปฏิบัติตาม

พระราชบัญญัตินี้ ตามที่ได้รับคำขอ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) เสนอแนะในการตราพระราชกฤษฎีกาและการออกกฎกระทรวงหรือระเบียบ

ของคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) พิจารณาและให้ความเห็นเรื่องร้องเรียนตามมาตรา ๑๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้เสนอคณะรัฐมนตรีเป็น

ครั้งคราวตามความเหมาะสม แต่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๗) ดำเนินการเรื่องอื่นตามที่คณะรัฐมนตรีหรือนายกรัฐมนตรีมอบหมาย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๙ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๒๗ มีวาระอยู่ใน

ตำแหน่งคราวละสามปีนับแต่วันที่รับแต่งตั้ง ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งแล้วอาจได้รับแต่งตั้งใหม่ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๐ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับ

แต่งตั้งตามมาตรา ๒๗ พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ตาย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ลาออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะมีความประพฤดิเสื่อมเสีย บกพร่อง หรือไม่สุจริตต่อหน้าทีหรือหย่อนความสามารถ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๑ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๒ ให้คณะกรรมการมีอำนาจเรียกให้บุคคลใดมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งวัตถุเอกสาร หรือพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณาได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๓ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐปฏิเสธว่าไม่มีข้อมูลข่าวสารตามที่มิคำขอไม่ว่าจะเป็นกรณีตามมาตรา ๑๑ หรือมาตรา ๒๕ ถ้าผู้มิคำขอไม่เชื่อว่าเป็นความจริงและร้องเรียนต่อคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ ให้คณะกรรมการมีอำนาจเข้าดำเนินการตรวจสอบข้อมูลข่าวสารของราชการที่เกี่ยวข้องได้และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ร้องเรียนทราบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายเข้าตรวจสอบข้อมูลข่าวสารที่อยู่ในความครอบครองของตนได้ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลข่าวสารที่เปิดเผยได้หรือไม่ก็ตาม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๔ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติงานอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้ และให้นำความในมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๖

### คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๕ ให้มีคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาต่าง ๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งตามข้อเสนอของคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๑๔ หรือมาตรา ๑๕ หรือคำสั่งไม่รับฟังคำ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา







คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

พ.ศ. ๒๕๖๒

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้า

เจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพ  
ของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญ  
แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้  
เพื่อให้การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลมีประสิทธิภาพและเพื่อให้มีมาตรการเยียวยาเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล  
จากการถูกละเมิดสิทธิในข้อมูลส่วนบุคคลที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับ  
เงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม  
ของสภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าทีรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล  
พ.ศ. ๒๕๖๒”

มาตรา ๒<sup>๑</sup> พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ  
เบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่บทบัญญัติในหมวด ๒ หมวด ๓ หมวด ๕ หมวด ๖ หมวด ๗ และความใน  
มาตรา ๙๕ และมาตรา ๙๖ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในกรณีที่มีกฎหมายว่าด้วยการใดบัญญัติเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูล  
ส่วนบุคคลในลักษณะใด กิจการใด หรือหน่วยงานใดไว้โดยเฉพาะแล้ว ให้บังคับตามบทบัญญัติ  
แห่งกฎหมายว่าด้วยการนั้น เว้นแต่

<sup>๑</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖/ตอนที่ ๖๙ ก/หน้า ๕๒/๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

(๑) บทบัญญัติเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และบทบัญญัติเกี่ยวกับสิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้อง ให้บังคับตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้เป็นการเพิ่มเติม ไม่ว่าจะซ้ำกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการนั้นหรือไม่ก็ตาม

(๒) บทบัญญัติเกี่ยวกับการร้องเรียน บทบัญญัติที่ให้อำนาจแก่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญออกคำสั่งเพื่อคุ้มครองเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และบทบัญญัติเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้อง ให้บังคับตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่กฎหมายว่าด้วยการนั้นไม่มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการร้องเรียน

(ข) ในกรณีที่กฎหมายว่าด้วยการนั้นมีบทบัญญัติที่ให้อำนาจแก่เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจพิจารณาเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายดังกล่าวออกคำสั่งเพื่อคุ้มครองเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล แต่ไม่เพียงพอเท่ากับอำนาจของคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญตามพระราชบัญญัตินี้และเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายดังกล่าวร้องขอต่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญหรือเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลผู้เสียหายยื่นคำร้องเรียนต่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญตามพระราชบัญญัตินี้ แล้วแต่กรณี

มาตรา ๕ พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่

(๑) การเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลที่ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือเพื่อกิจกรรมในครอบครัวของบุคคลนั้นเท่านั้น

(๒) การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการรักษาความมั่นคงของรัฐ ซึ่งรวมถึงความมั่นคงทางการคลังของรัฐ หรือการรักษาความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน นิติวิทยาศาสตร์ หรือการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์

(๓) บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่ทำการเก็บรวบรวมไว้ เฉพาะเพื่อกิจการสื่อมวลชน งานศิลปกรรม หรืองานวรรณกรรมอันเป็นไปตามจริยธรรมแห่งการประกอบวิชาชีพหรือเป็นประโยชน์สาธารณะเท่านั้น

(๔) สภาผู้แทนราษฎร วุฒิสภา และรัฐสภา รวมถึงคณะกรรมการสิทธิที่แต่งตั้งโดยสภาดังกล่าว ซึ่งเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลในการพิจารณาตามหน้าที่และอำนาจของสภาผู้แทนราษฎร วุฒิสภา รัฐสภา หรือคณะกรรมการแล้วแต่กรณี

(๕) การพิจารณาพิพากษาคดีของศาลและการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ในกระบวนการพิจารณาคดี การบังคับคดี และการวางทรัพย์ รวมทั้งการดำเนินงานตามกระบวนการยุติธรรมทางอาญา

(๖) การดำเนินการกับข้อมูลของบริษัทข้อมูลเครดิตและสมาชิกตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต

การยกเว้นไม่ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนมาใช้บังคับแก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในลักษณะใด กิจกรรมใด หรือหน่วยงานใดทำนองเดียวกับผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่ง หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอื่นใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่ง (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) และผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลของหน่วยงานที่ได้รับยกเว้นตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามวรรคสอง ต้องจัดให้มีการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลให้เป็นไปตามมาตรฐานด้วย

มาตรา ๕ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับแก่การเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งอยู่ในราชอาณาจักร ไม่ว่าการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยนั้น ได้กระทำในหรือนอกราชอาณาจักรก็ตาม

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลอยู่นอกราชอาณาจักร พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับแก่การเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งอยู่ในราชอาณาจักรโดยการดำเนินกิจกรรมของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว เมื่อเป็นกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การเสนอสินค้าหรือบริการให้แก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งอยู่ในราชอาณาจักร ไม่ว่าจะมีการชำระเงินของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือไม่ก็ตาม

(๒) การเฝ้าติดตามพฤติกรรมของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นในราชอาณาจักร

มาตรา ๖ ในพระราชบัญญัตินี้

“ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม แต่ไม่รวมถึงข้อมูลของผู้ถึงแก่กรรมโดยเฉพาะ

“ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

“ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งหรือในนามของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ทั้งนี้ บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

“บุคคล” หมายความว่า บุคคลธรรมดา

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

### คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๘ ให้มีคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ประกอบด้วย

(๑) ประธานกรรมการ ซึ่งสรรหาและแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ด้านการคุ้มครองผู้บริโภค ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ด้านสังคมศาสตร์ ด้านกฎหมาย ด้านสุขภาพ ด้านการเงิน หรือด้านอื่น ทั้งนี้ ต้องเกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(๒) ปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เป็นรองประธานกรรมการ

(๓) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนห้าคน ได้แก่ ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค อธิบดีกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ และอัยการสูงสุด

(๔) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนเก้าคน ซึ่งสรรหาและแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ด้านการคุ้มครองผู้บริโภค ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ด้านสังคมศาสตร์ ด้านกฎหมาย ด้านสุขภาพ ด้านการเงินหรือด้านอื่น ทั้งนี้ ต้องเกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ให้เลขาธิการเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้เลขาธิการแต่งตั้งพนักงานของสำนักงานเป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ไม่เกินสองคน

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ รวมทั้งการสรรหาประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อดำรงตำแหน่งแทนผู้ที่พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระตามมาตรา ๑๓ ให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงความโปร่งใสและความเป็นธรรมในการสรรหา

มาตรา ๙ ให้มีคณะกรรมการสรรหาคณะหนึ่งจำนวนแปดคนทำหน้าที่คัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) ประกอบด้วย

(๑) บุคคลซึ่งนายกรัฐมนตรีแต่งตั้งจำนวนสองคน

(๒) บุคคลซึ่งประธานรัฐสภาแต่งตั้งจำนวนสองคน

(๓) บุคคลซึ่งผู้ตรวจการแผ่นดินแต่งตั้งจำนวนสองคน และ

(๔) บุคคลซึ่งคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติแต่งตั้งจำนวนสองคน

ในกรณีที่ผู้มีอำนาจแต่งตั้งตาม (๒) (๓) หรือ (๔) ไม่สามารถแต่งตั้งกรรมการสรรหาในส่วนของตนได้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน ให้สำนักงานเสนอชื่อให้นายกรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสมเป็นกรรมการสรรหาแทนผู้มีอำนาจแต่งตั้งนั้น

ให้คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกกรรมการสรรหาคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการสรรหา และเลือกกรรมการสรรหาอีกคนหนึ่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหา และให้สำนักงานปฏิบัติหน้าที่เป็นหน่วยธุรการของคณะกรรมการสรรหา

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาว่างลง ให้ดำเนินการเพื่อให้มีกรรมการสรรหาแทนในตำแหน่งนั้นโดยเร็ว ในระหว่างที่ยังไม่ได้กรรมการสรรหาใหม่ ให้คณะกรรมการสรรหาประกอบด้วยกรรมการสรรหาเท่าที่มีอยู่

กรรมการสรรหาไม่มีสิทธิได้รับการเสนอชื่อเป็นประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔)

มาตรา ๑๐ ในการสรรหาประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) ให้คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกบุคคลผู้มีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑) หรือตามมาตรา ๘ (๔) แล้วแต่กรณี รวมทั้งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๑ และยินยอมให้เสนอชื่อเข้ารับคัดเลือกเท่ากับจำนวนประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) ที่จะได้รับแต่งตั้ง

เมื่อได้คัดเลือกบุคคลเป็นประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) ครบจำนวนแล้ว ให้คณะกรรมการสรรหาแจ้งรายชื่อประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) พร้อมหลักฐานแสดงคุณสมบัติและการไม่มีลักษณะต้องห้าม รวมทั้งความยินยอมของบุคคลดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔)

ให้นายกรัฐมนตรีประกาศรายชื่อประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) ซึ่งได้รับแต่งตั้งจากคณะรัฐมนตรีในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๑๑ ประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๓) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๔) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกไม่ว่าจะได้รับโทษจำคุกจริงหรือไม่ เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๕) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือจากหน่วยงานของเอกชน เพราะทุจริตต่อหน้าที่หรือประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง
- (๖) ไม่เคยถูกถอดถอนออกจากตำแหน่งตามกฎหมาย
- (๗) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่น หรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

มาตรา ๑๒ ประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

ประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระไม่ได้

มาตรา ๑๓ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๒ ประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๑

ในกรณีที่ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้นดำรงตำแหน่งได้เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งตนแทน เว้นแต่วาระที่เหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้

ในกรณีที่ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคสอง และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระให้รองประธานกรรมการทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว

มาตรา ๑๔ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการที่มีอยู่ จึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่กรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

การประชุมของคณะกรรมการอาจกระทำได้โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือวิธีการอื่นได้ตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๑๕ กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่องที่ที่ประชุมพิจารณา ให้แจ้งการมีส่วนได้เสียของตนให้คณะกรรมการทราบล่วงหน้าก่อนการประชุม และห้ามมิให้ผู้นั้นเข้าร่วมประชุมพิจารณาในเรื่องดังกล่าว

มาตรา ๑๖ คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำแผนแม่บทการดำเนินงานด้านการส่งเสริม และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่สอดคล้องกับนโยบาย ยุทธศาสตร์ชาติ และแผนระดับชาติที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

(๒) ส่งเสริมและสนับสนุนหน่วยงานของรัฐและภาคเอกชน ดำเนินกิจกรรมตามแผนแม่บทตาม (๑) รวมทั้งจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทดังกล่าว

(๓) กำหนดมาตรการหรือแนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

(๔) ออกประกาศหรือระเบียบเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) ประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การให้ความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ส่งหรือโอนไปยังต่างประเทศ

(๖) ประกาศกำหนดข้อปฏิบัติในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเป็นแนวทางให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลและผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปฏิบัติ

(๗) เสนอแนะต่อคณะรัฐมนตรีให้มีการตราหรือปรับปรุงกฎหมายหรือกฎที่ใช้บังคับอยู่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(๘) เสนอแนะต่อคณะรัฐมนตรีในการตราพระราชกฤษฎีกาหรือทบทวนความเหมาะสมของพระราชบัญญัตินี้อย่างน้อยทุกห้าปี

(๙) ให้คำแนะนำและคำปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินการใด ๆ เพื่อให้การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของหน่วยงานของรัฐและภาคเอกชนในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๑๐) ศึกษาและวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาที่เกิดจากการบังคับใช้พระราชบัญญัตินี้

(๑๑) ส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดทักษะการเรียนรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ประชาชน

(๑๒) ส่งเสริมและสนับสนุนการวิจัย เพื่อพัฒนาเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(๑๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นกำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการ

มาตรา ๑๗ ให้ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ และกรรมการได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ ประธานกรรมการผู้เชี่ยวชาญ และกรรมการผู้เชี่ยวชาญที่คณะกรรมการแต่งตั้ง ให้ได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

มาตรา ๑๘ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้

การประชุมคณะอนุกรรมการ ให้นำความในมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

## หมวด ๒ การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

### ส่วนที่ ๑ บททั่วไป

มาตรา ๑๙ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะกระทำการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลไม่ได้หากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่ได้ให้ความยินยอมไว้ก่อนหรือในขณะนั้น เว้นแต่บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้กระทำได้

การขอความยินยอมต้องทำโดยชัดแจ้ง เป็นหนังสือหรือทำโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่โดยสภาพไม่อาจขอความยินยอมด้วยวิธีการดังกล่าวได้

ในการขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องแจ้งวัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลไปด้วย และการขอความยินยอมนั้น

ต้องแยกส่วนออกจากข้อความอื่นอย่างชัดเจน มีแบบหรือข้อความที่เข้าถึงได้ง่ายและเข้าใจได้ รวมทั้งใช้ภาษาที่อ่านง่าย และไม่เป็นการหลอกลวงหรือทำให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเข้าใจผิดในวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการจะให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบและข้อความที่คณะกรรมการประกาศกำหนดก็ได้

ในการขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องคำนึงอย่างถึงที่สุดในความเป็นอิสระของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลในการให้ความยินยอม ทั้งนี้ ในการเข้าทำสัญญาซึ่งรวมถึงการให้บริการใด ๆ ต้องไม่มีเงื่อนไขในการให้ความยินยอมเพื่อเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่มีความจำเป็นหรือเกี่ยวข้องสำหรับการเข้าทำสัญญาซึ่งรวมถึงการให้บริการนั้น ๆ

เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลจะถอนความยินยอมเสียเมื่อใดก็ได้โดยจะต้องถอนความยินยอมได้ง่ายเช่นเดียวกับการให้ความยินยอม เว้นแต่มีข้อจำกัดสิทธิในการถอนความยินยอมโดยกฎหมายหรือสัญญาที่ให้ประโยชน์แก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ทั้งนี้ การถอนความยินยอมย่อมไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ให้ความยินยอมไปแล้ว โดยชอบตามที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

ในกรณีที่การถอนความยินยอมส่งผลกระทบต่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลในเรื่องใด ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องแจ้งให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบถึงผลกระทบจากการถอนความยินยอมนั้น

การขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหมวดนี้ ไม่มีผลผูกพันเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และไม่ทำให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลสามารถทำการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลได้

มาตรา ๒๐ ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์ซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะ โดยการสมรส หรือไม่มีฐานะเสมือนดังบุคคลซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วตามมาตรา ๒๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่การให้ความยินยอมของผู้เยาว์ไม่ใช่การใด ๆ ซึ่งผู้เยาว์อาจให้ความยินยอมโดยลำพังได้ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ หรือมาตรา ๒๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครองที่มีอำนาจกระทำการแทนผู้เยาว์ด้วย

(๒) ในกรณีที่ผู้เยาว์มีอายุไม่เกินสิบปี ให้ขอความยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครองที่มีอำนาจกระทำการแทนผู้เยาว์

ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคนที่ไร้ความสามารถ การขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว ให้ขอความยินยอมจากผู้อนุบาลที่มีอำนาจกระทำการแทนคนที่ไร้ความสามารถ

ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคนที่เสมือนไร้ความสามารถ การขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว ให้ขอความยินยอมจากผู้พิทักษ์ที่มีอำนาจกระทำการแทนคนที่เสมือนไร้ความสามารถ

ให้นำความในวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม มาใช้บังคับกับการถอนความยินยอมของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล การแจ้งให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบ การใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูล

ส่วนบุคคล การร้องเรียนของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และการอื่นใดตามพระราชบัญญัตินี้ในกรณีที่  
เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ โดยอนุโลม

มาตรา ๒๑ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องทำการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย  
ข้อมูลส่วนบุคคลตามวัตถุประสงค์ที่ได้แจ้งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไว้ก่อนหรือในขณะที่เก็บรวบรวม  
การเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่แตกต่างไปจากวัตถุประสงค์  
ที่ได้แจ้งไว้ตามวรรคหนึ่งจะกระทำมิได้ เว้นแต่

(๑) ได้แจ้งวัตถุประสงค์ใหม่นั้นให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบและได้รับความยินยอม  
ก่อนเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยแล้ว

(๒) บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้กระทำได้

## ส่วนที่ ๒

### การเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๒๒ การเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล ให้เก็บรวบรวมได้เท่าที่จำเป็นภายใต้  
วัตถุประสงค์อันชอบด้วยกฎหมายของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๒๓ ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะต้องแจ้ง  
ให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบก่อนหรือในขณะที่เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลถึงรายละเอียด  
ดังต่อไปนี้ เว้นแต่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ทราบถึงรายละเอียดนั้นอยู่แล้ว

(๑) วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวมเพื่อนำข้อมูลส่วนบุคคลไปใช้หรือเปิดเผย  
ซึ่งรวมถึงวัตถุประสงค์ตามที่มาตรา ๒๔ ให้อำนาจในการเก็บรวบรวมได้โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก  
เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๒) แจ้งให้ทราบถึงกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อปฏิบัติ  
ตามกฎหมายหรือสัญญาหรือมีความจำเป็นต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อเข้าทำสัญญา รวมทั้งแจ้งถึง  
ผลกระทบที่เป็นไปได้จากการไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคล

(๓) ข้อมูลส่วนบุคคลที่จะมีการเก็บรวบรวมและระยะเวลาในการเก็บรวบรวมไว้  
 ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถกำหนดระยะเวลาดังกล่าวได้ชัดเจน ให้กำหนดระยะเวลาที่อาจคาดหมายได้  
ตามมาตรฐานของการเก็บรวบรวม

(๔) ประเภทของบุคคลหรือหน่วยงานซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลที่เก็บรวบรวมอาจจะถูก  
เปิดเผย

(๕) ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล สถานที่ติดต่อ และวิธีการติดต่อ  
ในกรณีที่ไม่มีตัวแทนหรือเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ให้แจ้งข้อมูล สถานที่ติดต่อ และวิธีการ  
ติดต่อของตัวแทนหรือเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลด้วย

(๖) สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๑๙ วรรคห้า มาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง  
 มาตรา ๓๑ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๖  
 วรรคหนึ่ง และมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง

มาตรา ๒๔ ห้ามมิให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทำการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล โดยไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เว้นแต่

(๑) เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวกับการจัดทำเอกสารประวัติศาสตร์หรือจดหมายเหตุเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือที่เกี่ยวกับการศึกษาวิจัยหรือสถิติซึ่งได้จัดให้มีมาตรการปกป้องที่เหมาะสมเพื่อคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๒) เพื่อป้องกันหรือระงับอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือสุขภาพของบุคคล

(๓) เป็นการจำเป็นเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา หรือเพื่อใช้ในการดำเนินการตามคำขอของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลก่อนเข้าทำสัญญานั้น

(๔) เป็นการจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ในการดำเนินภารกิจเพื่อประโยชน์สาธารณะของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือปฏิบัติหน้าที่ในการใช้อำนาจรัฐที่ได้มอบให้แก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

(๕) เป็นการจำเป็นเพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือของบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล เว้นแต่ประโยชน์ดังกล่าวมีความสำคัญน้อยกว่าสิทธิขั้นพื้นฐานในข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๖) เป็นการปฏิบัติตามกฎหมายของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๒๕ ห้ามมิให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทำการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลจากแหล่งอื่นที่ไม่ใช่จากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลโดยตรง เว้นแต่

(๑) ได้แจ้งถึงการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลจากแหล่งอื่นให้แก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบโดยไม่ชักช้า แต่ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่เก็บรวบรวมและได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๒) เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องขอความยินยอมตาม

มาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๖

ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการแจ้งวัตถุประสงค์ใหม่ตามมาตรา ๒๑ และการแจ้งรายละเอียดตามมาตรา ๒๓ มาใช้บังคับกับการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องได้รับความยินยอมตามวรรคหนึ่งโดยอนุโลม เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบวัตถุประสงค์ใหม่หรือรายละเอียดนั้นอยู่แล้ว

(๒) ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลพิสูจน์ได้ว่าการแจ้งวัตถุประสงค์ใหม่หรือรายละเอียดดังกล่าวไม่สามารถทำได้หรือจะเป็นอุปสรรคต่อการใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวกับการศึกษาวิจัยทางวิทยาศาสตร์ ประวัติศาสตร์ หรือสถิติ ในกรณีนี้ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมเพื่อคุ้มครองสิทธิ เสรีภาพ และประโยชน์ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๓) การใช้หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลต้องกระทำโดยเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมเพื่อคุ้มครองประโยชน์ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๔) เมื่อผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้ซึ่งล่วงรู้หรือได้มาซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลจากหน้าที่หรือจากการประกอบอาชีพหรือวิชาชีพและต้องรักษาวัตถุประสงค์ใหม่หรือรายละเอียดบางประการตามมาตรา ๒๓ ไว้เป็นความลับตามที่กฎหมายกำหนด

การแจ้งรายละเอียดตามวรรคสอง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องแจ้งให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เก็บรวบรวมตามมาตรานี้ เว้นแต่กรณีที่นำข้อมูลส่วนบุคคลไปใช้เพื่อการติดต่อกับเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องแจ้งในการติดต่อครั้งแรก และกรณีที่นำข้อมูลส่วนบุคคลไปเปิดเผย ต้องแจ้งก่อนที่จะนำข้อมูลส่วนบุคคลไปเปิดเผยเป็นครั้งแรก

มาตรา ๒๖ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลเกี่ยวกับเชื้อชาติ เผ่าพันธุ์ ความคิดเห็นทางการเมือง ความเชื่อในลัทธิ ศาสนาหรือปรัชญา พฤติกรรมทางเพศ ประวัติอาชญากรรม ข้อมูลสุขภาพ ความพิการ ข้อมูลสหภาพแรงงาน ข้อมูลพันธุกรรม ข้อมูลชีวภาพ หรือข้อมูลอื่นใด ซึ่งกระทบต่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลในทำนองเดียวกันตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด โดยไม่ได้รับความยินยอมโดยชัดแจ้งจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เว้นแต่

(๑) เพื่อป้องกันหรือระงับอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือสุขภาพของบุคคลซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่สามารถให้ความยินยอมได้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม

(๒) เป็นการดำเนินกิจกรรมโดยชอบด้วยกฎหมายที่มีการคุ้มครองที่เหมาะสมของมูลนิธิ สมาคม หรือองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรที่มีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับการเมือง ศาสนา ปรัชญา หรือสหภาพแรงงานให้แก่สมาชิก ผู้ซึ่งเคยเป็นสมาชิก หรือผู้ซึ่งมีการติดต่ออย่างสม่ำเสมอกับมูลนิธิ สมาคม หรือองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวโดยไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้นออกไปภายนอกมูลนิธิสมาคม หรือองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรนั้น

(๓) เป็นข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะด้วยความยินยอมโดยชัดแจ้งของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๔) เป็นการจำเป็นเพื่อการก่อตั้งสิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การปฏิบัติตามหรือการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือการยกขึ้นต่อสู้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย

(๕) เป็นการจำเป็นในการปฏิบัติตามกฎหมายเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เกี่ยวกับ

(ก) เวชศาสตร์ป้องกันหรืออาชีวเวชศาสตร์ การประเมินความสามารถในการทำงาน ของลูกจ้าง การวินิจฉัยโรคทางการแพทย์ การให้บริการด้านสุขภาพหรือด้านสังคม การรักษาทางการแพทย์ การจัดการด้านสุขภาพ หรือระบบและการให้บริการด้านสังคมสงเคราะห์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มิใช่การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อมูลส่วนบุคคลนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประกอบอาชีพหรือวิชาชีพหรือผู้มีหน้าที่รักษาข้อมูลส่วนบุคคลนั้นไว้เป็นความลับตามกฎหมาย ต้องเป็นการปฏิบัติตามสัญญาระหว่างเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลกับผู้ประกอบวิชาชีพทางการแพทย์

(ข) ประโยชน์สาธารณะด้านการสาธารณสุข เช่น การป้องกันด้านสุขภาพ จากโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดที่อาจติดต่อหรือแพร่เข้ามาในราชอาณาจักร หรือการควบคุมมาตรฐานหรือคุณภาพของยา เวชภัณฑ์ หรือเครื่องมือแพทย์ ซึ่งได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสม และเจาะจงเพื่อคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลโดยเฉพาะการรักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลตามหน้าที่หรือตามจริยธรรมแห่งวิชาชีพ

(ค) การคุ้มครองแรงงาน การประกันสังคม หลักประกันสุขภาพแห่งชาติ สวัสดิการเกี่ยวกับการรักษาพยาบาลของผู้มีสิทธิตามกฎหมาย การคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ หรือการคุ้มครองทางสังคม ซึ่งการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นสิ่งจำเป็นในการปฏิบัติตามสิทธิหรือหน้าที่ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล โดยได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมเพื่อคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐานและประโยชน์ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(ง) การศึกษาวิจัยทางวิทยาศาสตร์ ประวัติศาสตร์ หรือสถิติ หรือประโยชน์ สาธารณะอื่น ทั้งนี้ ต้องกระทำเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวเพียงเท่าที่จำเป็นเท่านั้น และได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมเพื่อคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐานและประโยชน์ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ตามที่ คณะกรรมการประกาศกำหนด

(จ) ประโยชน์สาธารณะที่สำคัญ โดยได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมเพื่อคุ้มครอง สิทธิขั้นพื้นฐานและประโยชน์ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อมูลชีวภาพตามวรรคหนึ่งให้หมายถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดจากการใช้เทคนิค หรือเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับการนำลักษณะเด่นทางกายภาพหรือทางพฤติกรรมของบุคคลมาใช้ทำให้ สามารถยืนยันตัวตนของบุคคลนั้นที่ไม่เหมือนกับบุคคลอื่นได้ เช่น ข้อมูลภาพจำลองใบหน้า ข้อมูล จำลองม่านตา หรือข้อมูลจำลองลายนิ้วมือ

ในกรณีที่เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลเกี่ยวกับประวัติอาชญากรรมต้องกระทำ ภายใต้อำนาจของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย หรือได้จัดให้มีมาตรการคุ้มครอง ข้อมูลส่วนบุคคลตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

### ส่วนที่ ๓ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

#### การใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๒๗ ห้ามมิให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล โดยไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เว้นแต่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่เก็บรวบรวมได้ โดยได้รับยกเว้นไม่ต้องขอความยินยอมตามมาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๖

บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับข้อมูลส่วนบุคคลมาจากการเปิดเผยตามวรรคหนึ่ง จะต้องไม่ใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากวัตถุประสงค์ที่ได้แจ้งไว้ กับผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในการขอรับข้อมูลส่วนบุคคลนั้น

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับยกเว้น ไม่ต้องขอความยินยอมตามวรรคหนึ่ง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องบันทึกการใช้หรือเปิดเผยนั้นไว้ใน รายงานตามมาตรา ๓๙

มาตรา ๒๘ ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลไปยัง ต่างประเทศ ประเทศปลายทางหรือองค์การระหว่างประเทศที่รับข้อมูลส่วนบุคคลต้องมีมาตรฐาน การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เพียงพอ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์การให้ความคุ้มครองข้อมูล ส่วนบุคคลตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนดตามมาตรา ๑๖ (๕) เว้นแต่

(๑) เป็นการปฏิบัติตามกฎหมาย

(๒) ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลโดยได้แจ้งให้เจ้าของข้อมูล ส่วนบุคคลทราบถึงมาตรฐานการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่เพียงพอของประเทศปลายทางหรือองค์การ ระหว่างประเทศที่รับข้อมูลส่วนบุคคลแล้ว

(๓) เป็นการจำเป็นเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา หรือเพื่อใช้ในการดำเนินการตามคำขอของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลก่อนเข้าทำสัญญานั้น

(๔) เป็นการกระทำตามสัญญาระหว่างผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเพื่อประโยชน์ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

(๕) เพื่อป้องกันหรือระงับอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือสุขภาพของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือบุคคลอื่น เมื่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่สามารถให้ความยินยอมในขณะนั้นได้

(๖) เป็นการจำเป็นเพื่อการดำเนินการกิจเพื่อประโยชน์สาธารณะที่สำคัญ  
ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับมาตรฐานการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เพียงพอของประเทศปลายทางหรือองค์การระหว่างประเทศที่รับข้อมูลส่วนบุคคล ให้เสนอต่อคณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย ทั้งนี้ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการอาจขอให้ทบทวนได้เมื่อมีหลักฐานใหม่ทำให้เชื่อได้ว่าประเทศปลายทางหรือองค์การระหว่างประเทศที่รับข้อมูลส่วนบุคคลมีการพัฒนามาตรฐานการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เพียงพอ

มาตรา ๒๙ ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งอยู่ในราชอาณาจักรได้กำหนดนโยบายในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อการส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลไปยังผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งอยู่ต่างประเทศ และอยู่ในเครือกิจการหรือเครือธุรกิจเดียวกันเพื่อการประกอบกิจการหรือธุรกิจร่วมกัน หากนโยบายในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและรับรองจากสำนักงาน การส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลไปยังต่างประเทศที่เป็นไปตามนโยบายในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการตรวจสอบและรับรองดังกล่าว ให้สามารถกระทำได้โดยได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๘  
นโยบายในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ลักษณะของเครือกิจการหรือเครือธุรกิจเดียวกันเพื่อการประกอบกิจการหรือธุรกิจร่วมกัน และหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบและรับรองตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ในกรณีที่ยังไม่มีคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตามมาตรา ๒๘ หรือยังไม่มียุทธศาสตร์ในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลอาจส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลไปยังต่างประเทศได้โดยได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๘ เมื่อผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลได้จัดให้มีมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสมสามารถบังคับตามสิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ รวมทั้งมีมาตรการเยียวยาทางกฎหมายที่มีประสิทธิภาพตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

### หมวด ๓

#### สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๓๐ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิขอเข้าถึงและขอรับสำเนาข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับตนซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือขอให้เปิดเผยถึงการได้มาซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวที่ตนไม่ได้ให้ความยินยอม

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติตามคำขอตามวรรคหนึ่ง จะปฏิเสธคำขอได้เฉพาะในกรณีที่เป็นการปฏิเสธตามกฎหมายหรือคำสั่งศาล และการเข้าถึงและขอรับสำเนาข้อมูลส่วนบุคคลนั้นจะส่งผลกระทบต่อโอกาสก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิทธิและเสรีภาพของบุคคลอื่น

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลปฏิเสธคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลบันทึกการปฏิเสธคำขอดังกล่าวพร้อมด้วยเหตุผลไว้ในรายการตามมาตรา ๓๙

เมื่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีคำขอตามวรรคหนึ่งและเป็นกรณีที่ไม่าาจปฏิเสธคำขอได้ตามวรรคสอง ให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการตามคำขอโดยไม่ชักช้า แต่ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

คณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าถึงและการขอรับสำเนาตามวรรคหนึ่ง รวมทั้งการขยายระยะเวลาตามวรรคสี่หรือหลักเกณฑ์อื่นตามความเหมาะสมก็ได้

มาตรา ๓๑ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิขอรับข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับตนจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้ทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลนั้นอยู่ในรูปแบบที่สามารถอ่านหรือใช้งานโดยทั่วไปได้ด้วยเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ และสามารถใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลได้ด้วยวิธีการอัตโนมัติ รวมทั้งมีสิทธิ ดังต่อไปนี้

(๑) ขอให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลในรูปแบบดังกล่าวไปยังผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอื่นเมื่อสามารถทำได้ด้วยวิธีการอัตโนมัติ

(๒) ขอรับข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลในรูปแบบดังกล่าวไปยังผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอื่นโดยตรง เว้นแต่โดยสภาพทางเทคนิคไม่สามารถทำได้

ข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่งต้องเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามหลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องขอความยินยอมตามมาตรา ๒๔ (๓) หรือเป็นข้อมูลส่วนบุคคลอื่นที่กำหนดในมาตรา ๒๔ ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

การใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่งจะใช้กับการส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นการปฏิบัติหน้าที่เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเป็นการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายไม่ได้ หรือการใช้สิทธินั้นต้องไม่ละเมิดสิทธิหรือเสรีภาพของบุคคลอื่น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลปฏิเสธคำขอด้วยเหตุผลดังกล่าว ให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลบันทึกการปฏิเสธคำขอพร้อมด้วยเหตุผลไว้ในรายการตามมาตรา ๓๙

มาตรา ๓๒ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิคัดค้านการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับตนเมื่อใดก็ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่เก็บรวบรวมได้โดยได้รับยกเว้นไม่ต้องขอความยินยอมตามมาตรา ๒๔ (๔) หรือ (๕) เว้นแต่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลพิสูจน์ได้ว่า

(ก) การเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้น ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้แสดงให้เห็นถึงเหตุอันชอบด้วยกฎหมายที่สำคัญยิ่งกว่า

(ข) การเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้นเป็นไปเพื่อก่อตั้งสิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การปฏิบัติตามหรือการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือการยกขึ้นต่อสู้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย

(๒) กรณีที่เป็นการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อวัตถุประสงค์เกี่ยวกับการตลาดแบบตรง

(๓) กรณีที่เป็นการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อวัตถุประสงค์เกี่ยวกับการศึกษาวิจัยทางวิทยาศาสตร์ ประวัติศาสตร์ หรือสถิติ เว้นแต่เป็นการจำเป็นเพื่อการดำเนินการกิจเพื่อประโยชน์สาธารณะของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลใช้สิทธิคัดค้านตามวรรคหนึ่ง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่สามารถเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้นต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องปฏิบัติโดยแยกส่วนออกจากข้อมูลอื่นอย่างชัดเจนในทันทีเมื่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้แจ้งการคัดค้านให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบ

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลปฏิเสธการคัดค้านด้วยเหตุผลตาม (๑) (ก) หรือ (ข) หรือ (๓) ให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลบันทึกการปฏิเสธการคัดค้านพร้อมด้วยเหตุผลไว้ในรายการตามมาตรา ๓๙

มาตรา ๓๓ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิขอให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการลบหรือทำลาย หรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลที่เป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อข้อมูลส่วนบุคคลหมดความจำเป็นในการเก็บรักษาไว้ตามวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

(๒) เมื่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลถอนความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลและผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้นได้ต่อไป

(๓) เมื่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลคัดค้านการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๓๒ (๑) และผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่อาจปฏิเสธคำขอตามมาตรา ๓๒ (๑) (ก) หรือ (ข) ได้ หรือเป็นการคัดค้านตามมาตรา ๓๒ (๒)

(๔) เมื่อข้อมูลส่วนบุคคลได้ถูกเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายตามที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

ความในวรรคหนึ่งมิให้นำมาใช้บังคับกับการเก็บรักษาไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการใช้เสรีภาพในการแสดงความคิดเห็น การเก็บรักษาไว้เพื่อวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๒๔ (๑) หรือ (๔) หรือมาตรา ๒๖ (๕) (ก) หรือ (ข) การใช้เพื่อการก่อตั้งสิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การปฏิบัติตามหรือการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือการยกขึ้นต่อสู้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือเพื่อการปฏิบัติตามกฎหมาย

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้ทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลเป็นข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะและผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลถูกขอให้ลบหรือทำลายหรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลที่เป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งในทางเทคโนโลยีและค่าใช้จ่ายเพื่อให้เป็นไปตามคำขอนั้น โดยแจ้งผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอื่น ๆ เพื่อให้ได้รับคำตอบในการดำเนินการให้เป็นไปตามคำขอ

กรณีผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่ดำเนินการตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสาม เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิร้องเรียนต่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญเพื่อสั่งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการได้

คณะกรรมการอาจประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ในการลบหรือทำลาย หรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลที่เป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่งก็ได้

มาตรา ๓๔ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิขอให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอยู่ในระหว่างการตรวจสอบตามที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลร้องขอให้ดำเนินการตามมาตรา ๓๖

(๒) เมื่อเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องลบหรือทำลายตามมาตรา ๓๓ (๔) แต่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลขอให้ระงับการใช้แทน

(๓) เมื่อข้อมูลส่วนบุคคลหมดความจำเป็นในการเก็บรักษาไว้ตามวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล แต่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีความจำเป็นต้องขอให้เก็บรักษาไว้เพื่อใช้ในการก่อตั้งสิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การปฏิบัติตามหรือการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือการยกขึ้นต่อสู้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย

(๔) เมื่อผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลอยู่ในระหว่างการพิสูจน์ตามมาตรา ๓๒ (๑) หรือตรวจสอบตามมาตรา ๓๒ (๓) เพื่อปฏิเสธการคัดค้านของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๓๒ วรรคสาม

กรณีผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิร้องเรียนต่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญเพื่อสั่งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการได้  
คณะกรรมการอาจประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ในการระงับการใช้ตามวรรคหนึ่งก็ได้

มาตรา ๓๕ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องดำเนินการให้ข้อมูลส่วนบุคคลนั้นถูกต้อง เป็นปัจจุบัน สมบูรณ์ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิด

มาตรา ๓๖ ในกรณีที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลร้องขอให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการตามมาตรา ๓๕ หากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่ดำเนินการตามคำร้องขอ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องบันทึกคำร้องขอของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลพร้อมด้วยเหตุผลไว้ในรายการตามมาตรา ๓๔ ให้นำความในมาตรา ๓๔ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๗ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ และต้องทบทวนมาตรการดังกล่าวเมื่อมีความจำเป็นหรือเมื่อเทคโนโลยีเปลี่ยนแปลงไปเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานขั้นต่ำที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๒) ในกรณีที่ต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องดำเนินการเพื่อป้องกันมิให้ผู้นั้นใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ

(๓) จัดให้มีระบบการตรวจสอบเพื่อดำเนินการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการเก็บรักษา หรือที่ไม่เกี่ยวข้องหรือเกินความจำเป็นตามวัตถุประสงค์

ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลนั้น หรือตามที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลร้องขอ หรือที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ถอนความยินยอม เว้นแต่เก็บรักษาไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการใช้เสรีภาพในการแสดงความคิดเห็น การเก็บรักษาไว้เพื่อวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๒๔ (๑) หรือ (๔) หรือมาตรา ๒๖ (๕) (ก) หรือ (ข) การใช้เพื่อการก่อตั้งสิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การปฏิบัติตามหรือการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมายหรือการยกขึ้นต่อสู้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือเพื่อการปฏิบัติตามกฎหมาย ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๓๓ วรรคห้า มาใช้บังคับกับการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลโดยอนุโลม

(๔) แจ้งเหตุการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลแก่สำนักงานโดยไม่ชักช้าภายในเจ็ดสิบสอง ชั่วโมงนับแต่ทราบเหตุเท่าที่จะสามารถกระทำได้ เว้นแต่การละเมิดดังกล่าวไม่มีความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ในกรณีที่มีการละเมิดมีความเสี่ยงสูงที่จะมีผลกระทบต่อสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ให้แจ้งเหตุการละเมิดให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบพร้อมกับแนวทางการเยียวยาโดยไม่ชักช้าด้วย ทั้งนี้ การแจ้งดังกล่าวและข้อยกเว้นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๕) ในกรณีที่เป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๕ วรรคสอง ต้องแต่งตั้งตัวแทนของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเป็นหนังสือซึ่งตัวแทนต้องอยู่ในราชอาณาจักรและตัวแทนต้องได้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่มีข้อจำกัดความรับผิดชอบใด ๆ ที่เกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามวัตถุประสงค์ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๓๘ บทบัญญัติเกี่ยวกับการแต่งตั้งตัวแทนตามมาตรา ๓๗ (๕) มิให้นำมาใช้บังคับแก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๒) ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งประกอบอาชีพหรือธุรกิจในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่มีลักษณะตามมาตรา ๒๖ และไม่มีข้อมูลส่วนบุคคลเป็นจำนวนมาก ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๑ (๒)

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๕ วรรคสอง มีผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลให้นำความในมาตรา ๓๗ (๕) และความในวรรคหนึ่ง มาใช้บังคับแก่ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลนั้นโดยอนุโลม

มาตรา ๓๙ ให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลบันทึกรายการ อย่างน้อยดังต่อไปนี้ เพื่อให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและสำนักงานสามารถตรวจสอบได้ โดยจะบันทึกเป็นหนังสือหรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

- (๑) ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีการเก็บรวบรวม
- (๒) วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลแต่ละประเภท
- (๓) ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล
- (๔) ระยะเวลาการเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคล
- (๕) สิทธิและวิธีการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งเงื่อนไขเกี่ยวกับบุคคลที่มีสิทธิเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลและเงื่อนไขในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลนั้น
- (๖) การใช้หรือเปิดเผยตามมาตรา ๒๗ วรรคสาม

(๗) การปฏิเสธคำขอหรือการคัดค้านตามมาตรา ๓๐ วรรคสาม มาตรา ๓๑ วรรคสาม มาตรา ๓๒ วรรคสาม และมาตรา ๓๖ วรรคหนึ่ง

(๘) คำอธิบายเกี่ยวกับมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยตามมาตรา ๓๗ (๑)

ความในวรรคหนึ่งให้นำมาใช้บังคับกับตัวแทนของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๕ วรรคสอง โดยอนุโลม

ความใน (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๘) อาศัยกเว้นมิให้นำมาใช้บังคับกับผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นกิจการขนาดเล็กตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด เว้นแต่มีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อสิทธิและเสรีภาพของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือมิใช่กิจการที่เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเป็นครั้งคราว หรือมีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖

มาตรา ๔๐ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามคำสั่งที่ได้รับจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเท่านั้น เว้นแต่คำสั่งนั้นขัดต่อกฎหมายหรือบทบัญญัติในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) จัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบ รวมทั้งแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลทราบถึงเหตุการณ์ละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลที่เกิดขึ้น

(๓) จัดทำและเก็บรักษาบันทึกการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลไว้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งไม่ปฏิบัติตาม (๑) สำหรับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลใด ให้ถือว่าผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้น

การดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดให้มีข้อตกลงระหว่างกันเพื่อควบคุมการดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ความใน (๓) อาศัยกเว้นมิให้นำมาใช้บังคับกับผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นกิจการขนาดเล็กตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด เว้นแต่มีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อสิทธิและเสรีภาพของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือมิใช่กิจการที่เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเป็นครั้งคราว หรือมีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖

มาตรา ๔๑ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลและผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของตน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเป็นหน่วยงานของรัฐ ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๒) การดำเนินกิจกรรมของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย จำเป็นต้องตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลหรือระบบอย่างสม่ำเสมอ โดยเหตุที่มีข้อมูลส่วนบุคคลเป็นจำนวนมากตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๓) กิจกรรมหลักของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เป็นการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลอยู่ในเครือกิจการ หรือเครือธุรกิจเดียวกันเพื่อการประกอบกิจการหรือธุรกิจร่วมกันตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ตามมาตรา ๒๙ วรรคสอง ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว อาจจัดให้มีเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลร่วมกันได้ ทั้งนี้ สถานที่ทำการแต่ละแห่งของผู้ควบคุม ข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่อยู่ในเครือกิจการหรือเครือธุรกิจเดียวกัน ดังกล่าวต้องสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้โดยง่าย

ความในวรรคสองให้นำมาใช้บังคับแก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผล ข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตาม (๑) ซึ่งมีขนาดใหญ่หรือมีสถานที่ทำการหลายแห่ง โดยอนุโลม

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามวรรคหนึ่ง ต้องแต่งตั้งตัวแทนตามมาตรา ๓๗ (๕) ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่ตัวแทนโดยอนุโลม

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลและผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ต้องแจ้งข้อมูล เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สถานที่ติดต่อ และวิธีการติดต่อให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และสำนักงานทราบ ทั้งนี้ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลและการใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ตามพระราชบัญญัตินี้ได้

คณะกรรมการอาจประกาศกำหนดคุณสมบัติของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ โดยคำนึงถึงความรู้หรือความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอาจเป็นพนักงานของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลหรือเป็นผู้รับจ้างให้บริการตามสัญญากับผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลก็ได้

มาตรา ๔๒ เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้คำแนะนำแก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งลูกจ้างหรือผู้รับจ้างของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูล ส่วนบุคคล รวมทั้งลูกจ้างหรือผู้รับจ้างของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) ประสานงานและให้ความร่วมมือกับสำนักงานในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูล ส่วนบุคคล รวมทั้งลูกจ้างหรือผู้รับจ้างของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๔) รักษาความลับของข้อมูลส่วนบุคคลที่ตนล่วงรู้หรือได้มาเนื่องจากการปฏิบัติ หน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลโดยจัดหาเครื่องมือหรืออุปกรณ์อย่างเพียงพอ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อการปฏิบัติหน้าที่

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลจะให้เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลออกจากงานหรือเลิกสัญญาการจ้างด้วยเหตุที่เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติหน้าที่ เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลต้องสามารถรายงานไปยังผู้บริหารสูงสุดของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลโดยตรงได้

เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอาจปฏิบัติหน้าที่หรือภารกิจอื่นได้ แต่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลต้องรับรองกับสำนักงานว่าหน้าที่หรือภารกิจดังกล่าวต้องไม่ขัดหรือแย้งต่อการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

### สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา \_\_\_\_\_ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๓ ให้มีสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลมีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของประเทศ

สำนักงานเป็นหน่วยงานของรัฐมีฐานะเป็นนิติบุคคล และไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน หรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ หรือกฎหมายอื่น

กิจการของสำนักงานไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยแรงงานสัมพันธ์ กฎหมายว่าด้วยแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ กฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน แต่พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานต้องได้รับประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน

ให้สำนักงานเป็นหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่

มาตรา ๔๔ นอกจากหน้าที่และอำนาจในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ตามมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง ให้สำนักงานมีหน้าที่ปฏิบัติงานวิชาการและงานธุรการให้แก่คณะกรรมการ คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ และคณะอนุกรรมการ รวมทั้งให้มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำร่างแผนแม่บทการดำเนินงานด้านการส่งเสริม และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่สอดคล้องกับนโยบาย ยุทธศาสตร์ชาติ และแผนระดับชาติที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งร่างแผนแม่บท และมาตรการแก้ไขปัญหาคืออุปสรรคการปฏิบัติตามนโยบาย ยุทธศาสตร์ชาติ และแผนระดับชาติ ดังกล่าว เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

- (๒) ส่งเสริมและสนับสนุนการวิจัย เพื่อพัฒนาเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- (๓) วิเคราะห์และรับรองความสอดคล้องและความถูกต้องตามมาตรฐานหรือตามมาตรการหรือกลไกการกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งตรวจสอบและรับรองนโยบายในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๙
- (๔) สืบค้น เก็บรวบรวมข้อมูล ติดตามความเคลื่อนไหวของสถานการณ์ด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งวิเคราะห์และวิจัยประเด็นทางด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่มีผลต่อการพัฒนาประเทศเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ
- (๕) ประสานงานกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- (๖) ให้คำปรึกษาแก่หน่วยงานของรัฐและหน่วยงานของเอกชนเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้
- (๗) เป็นศูนย์กลางในการให้บริการทางวิชาการหรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแก่หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน และประชาชน รวมทั้งเผยแพร่และให้ความรู้ความเข้าใจในเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- (๘) กำหนดหลักสูตรและฝึกอบรมการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ลูกจ้าง ผู้รับจ้าง หรือประชาชนทั่วไป
- (๙) ทำความตกลงและร่วมมือกับองค์กรหรือหน่วยงานทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจของสำนักงาน เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
- (๑๐) ติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้
- (๑๑) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการ คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ หรือคณะอนุกรรมการมอบหมาย หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- มาตรา ๔๕ ในการดำเนินงานของสำนักงาน นอกจากหน้าที่และอำนาจตามที่บัญญัติในมาตรา ๔๔ แล้ว ให้สำนักงานมีหน้าที่และอำนาจทั่วไป ดังต่อไปนี้ด้วย
- (๑) ถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครอง และมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ
- (๒) ก่อตั้งสิทธิ หรือทำนิติกรรมทุกประเภทผูกพันทรัพย์สิน ตลอดจนทำนิติกรรมอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของสำนักงาน
- (๓) จัดให้มีและให้ทุนเพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจการของสำนักงาน
- (๔) เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน หรือค่าบริการในการดำเนินงานต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของสำนักงาน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่สำนักงานกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- (๕) ปฏิบัติการอื่นใดที่กฎหมายกำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของสำนักงาน หรือตามที่คณะกรรมการ คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ หรือคณะอนุกรรมการมอบหมาย

มาตรา ๔๖ ทุนและทรัพย์สินในการดำเนินงานของสำนักงานประกอบด้วย

(๑) ทุนประเดิมที่รัฐบาลจัดสรรให้ตามมาตรา ๙๔ วรรคหนึ่ง

(๒) เงินอุดหนุนทั่วไปที่รัฐบาลจัดสรรให้ตามความเหมาะสมเป็นรายปี

(๓) เงินอุดหนุนจากหน่วยงานของรัฐทั้งในประเทศและต่างประเทศ หรือองค์การ

ระหว่างประเทศระดับรัฐบาล

(๔) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้อันเกิดจากการดำเนินการ

ตามหน้าที่และอำนาจของสำนักงาน

(๕) ดอกผลของเงินหรือรายได้จากทรัพย์สินของสำนักงาน

เงินและทรัพย์สินของสำนักงานตามวรรคหนึ่ง ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

มาตรา ๔๗ บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานได้มาจากการซื้อหรือแลกเปลี่ยน  
จากรายได้ของสำนักงานตามมาตรา ๔๖ (๔) หรือ (๕) ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงาน

มาตรา ๔๘ ให้มีคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล  
ประกอบด้วยประธานกรรมการซึ่งสรรหาและแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์  
ในด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม และเลขาธิการ  
คณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เป็นกรรมการ และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ  
จำนวนหกคนซึ่งสรรหาและแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในด้านการคุ้มครอง  
ข้อมูลส่วนบุคคลอย่างน้อยสามคน และด้านอื่นที่เกี่ยวข้องอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงาน  
ของสำนักงาน

ให้เลขาธิการเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้เลขาธิการแต่งตั้งพนักงานของ  
สำนักงานเป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ไม่เกินสองคน

ให้นำความในมาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๓ มาใช้บังคับกับประธานกรรมการและ  
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิโดยอนุโลม

มาตรา ๔๙ ให้มีคณะกรรมการสรรหาคนหนึ่งประกอบด้วยบุคคลซึ่งคณะกรรมการ  
แต่งตั้งจำนวนแปดคนทำหน้าที่คัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ  
และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๔๘

ให้คณะกรรมการสรรหาเลือกกรรมการสรรหาคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการสรรหา  
และเลือกกรรมการสรรหาอีกคนหนึ่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหา และให้สำนักงานปฏิบัติหน้าที่  
เป็นหน่วยธุรการของคณะกรรมการสรรหา

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาว่างลง ให้ดำเนินการเพื่อให้มีกรรมการสรรหา  
แทนในตำแหน่งนั้นโดยเร็ว ในระหว่างที่ยังไม่ได้กรรมการสรรหาใหม่ ให้คณะกรรมการสรรหา  
ประกอบด้วยกรรมการสรรหาเท่าที่มีอยู่กรรม

การสรรหาไม่มีสิทธิได้รับการเสนอชื่อเป็นประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ  
ตามมาตรา ๔๘

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึง  
ความโปร่งใสและความเป็นธรรมในการสรรหา

มาตรา ๕๐ ในการสรรหาประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๔๘ ให้คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกบุคคลผู้มีคุณสมบัติตามมาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง รวมทั้งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๔๘ วรรคสาม และยินยอมให้เสนอชื่อเข้ารับคัดเลือกเท่ากับ จำนวนประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๔๘ ที่จะได้รับแต่งตั้ง

เมื่อได้คัดเลือกบุคคลเป็นประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๔๘ ครบจำนวนแล้ว ให้คณะกรรมการสรรหาแจ้งรายชื่อประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ตามมาตรา ๔๘ พร้อมหลักฐานแสดงคุณสมบัติและการไม่มีลักษณะต้องห้าม รวมทั้งความยินยอม ของบุคคลดังกล่าวต่อคณะกรรมการเพื่อแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ตามมาตรา ๔๘

ให้คณะกรรมการประกาศรายชื่อประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ตามมาตรา ๔๘ ซึ่งได้รับแต่งตั้งในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๕๑ ประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๔๘ มีวาระ การดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการแต่งตั้งประธานกรรมการ และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ภายในหกสิบวัน ในระหว่างที่ยังมิได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่ง ตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

ประธานกรรมการและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับ แต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระไม่ได้

มาตรา ๕๒ ในกรณีที่ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๔๘ พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิแทน และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ปลัดกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคมทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว

ให้ดำเนินการแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่าง ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ตำแหน่งว่างลง และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่ง เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนแทน เว้นแต่วาระของประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เหลือไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้

มาตรา ๕๓ การประชุมคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครอง ข้อมูลส่วนบุคคลต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการที่มีอยู่ จึงจะเป็น องค์ประชุม

ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่มีการพิจารณาจะเข้าร่วมประชุมมิได้

การประชุมของคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล อาจกระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่คณะกรรมการกำหนดก็ได้

มาตรา ๕๔ คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของสำนักงาน

(๒) ออกข้อบังคับว่าด้วยการจัดองค์กร การเงิน การบริหารงานบุคคล การบริหารงานทั่วไป การตรวจสอบภายใน รวมถึงตลอดทั้งการสงเคราะห์และสวัสดิการต่าง ๆ ของสำนักงาน

(๓) อนุมัติแผนการดำเนินงาน แผนการใช้จ่ายเงินและงบประมาณรายจ่ายประจำปีของสำนักงาน

(๔) ควบคุมการบริหารงานและการดำเนินการของสำนักงานและเลขาธิการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๕) แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาเลขาธิการ

(๖) วินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของเลขาธิการในส่วนที่เกี่ยวกับการบริหารงานของสำนักงาน

(๗) ประเมินผลการดำเนินการของสำนักงาน และการปฏิบัติงานของเลขาธิการ

(๘) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นกำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือตาม

คณะกรรมการหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

ข้อบังคับตาม (๒) ถ้ามีการจำกัดอำนาจเลขาธิการในการทำนิติกรรมกับบุคคลภายนอก ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๕๕ คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อปฏิบัติหน้าที่หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการ

กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลมอบหมายได้

คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอาจแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเชี่ยวชาญหรือประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการกำกับสำนักงาน

คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้

การปฏิบัติหน้าที่และจำนวนของคณะอนุกรรมการตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

การประชุมคณะอนุกรรมการ ให้นำความในมาตรา ๕๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๖ ให้ประธานกรรมการและกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการ  
คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ที่ปรึกษาคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล  
บุคคล ประธานอนุกรรมการและอนุกรรมการที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครอง  
ข้อมูลส่วนบุคคลแต่งตั้ง ได้รับเบี้ยประชุมหรือค่าตอบแทนตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด  
โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

มาตรา ๕๗ ให้สำนักงานมีเลขาธิการคนหนึ่งซึ่งคณะกรรมการกำกับสำนักงาน  
คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแต่งตั้ง มีหน้าที่บริหารกิจการของสำนักงาน

การแต่งตั้งเลขาธิการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา  
ตามที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

มาตรา ๕๘ ผู้ที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นเลขาธิการต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) อายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีแต่ไม่เกินหกสิบปี
- (๓) เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านที่เกี่ยวกับภารกิจของ  
สำนักงานและการบริหารจัดการ

มาตรา ๕๙ ผู้มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ต้องห้ามมิให้เป็นเลขาธิการ

- (๑) เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๒) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๓) เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกไม่ว่าจะได้รับโทษจำคุกจริงหรือไม่ เว้นแต่  
เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๔) เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือ  
หน่วยงานอื่นของรัฐหรือของราชการส่วนท้องถิ่น
- (๕) เป็นหรือเคยเป็นข้าราชการการเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่น  
หรือผู้บริหารท้องถิ่น เว้นแต่จะได้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- (๖) เป็นหรือเคยเป็นกรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งอื่นในพรรคการเมืองหรือ  
เจ้าหน้าที่ของพรรคการเมือง เว้นแต่จะได้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- (๗) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หรือออกจากงานจากหน่วยงาน  
ที่เคยปฏิบัติหน้าที่ เพราะทุจริตต่อหน้าที่หรือประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง หรือเคยถูกถอดถอนจากตำแหน่ง
- (๘) เคยถูกให้ออกเพราะไม่ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรา ๖๒ (๔)
- (๙) เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

มาตรา ๖๐ เลขาธิการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้  
แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระไม่ได้

ก่อนครบกำหนดตามวาระการดำรงตำแหน่งของเลขาธิการเป็นเวลาไม่น้อยกว่า  
สามสิบวันแต่ไม่เกินหกสิบวัน หรือภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เลขาธิการพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ  
ให้คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา

เพื่อสรรหาเลขาธิการคนใหม่ ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการสรรหาเสนอรายชื่อบุคคลที่เหมาะสมไม่เกินสามคน  
ต่อคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๖๑ ในแต่ละปีให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของเลขาธิการ ทั้งนี้  
ให้เป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูล  
ส่วนบุคคลกำหนด

มาตรา ๖๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๖๐ เลขาธิการพ้นจาก  
ตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) ขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๕๘ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๕๙
- (๔) คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลให้ออก  
เพราะไม่ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงาน มีความประพฤติเสื่อมเสีย บกพร่องหรือไม่สุจริตต่อหน้าที่  
หรือหย่อนความสามารถ

มาตรา ๖๓ ให้เลขาธิการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) บริหารงานของสำนักงานให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตามภารกิจของสำนักงาน และตาม  
นโยบายและแผนระดับชาติ แผนยุทธศาสตร์ นโยบายของคณะรัฐมนตรี คณะกรรมการ และคณะกรรมการ  
กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และระเบียบ ข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ  
กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(๒) วางระเบียบเกี่ยวกับการดำเนินงานของสำนักงานโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย  
มติของคณะรัฐมนตรี และระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบาย มติ หรือประกาศที่คณะกรรมการ  
กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

(๓) เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของสำนักงาน และประเมินผลการปฏิบัติงาน  
ของพนักงานและลูกจ้างของสำนักงานตามระเบียบหรือข้อบังคับของสำนักงาน

(๔) แต่งตั้งรองเลขาธิการและผู้ช่วยเลขาธิการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ  
กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อเป็นผู้ช่วยปฏิบัติงานของเลขาธิการตามที่  
เลขาธิการมอบหมาย

(๕) บรรจุ แต่งตั้ง เลื่อน ลด ตัดเงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษทางวินัยพนักงาน  
และลูกจ้างของสำนักงาน ตลอดจนให้พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้  
ตามระเบียบหรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล  
กำหนด

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบาย มติ หรือประกาศ  
ของคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ให้เลขาธิการรับผิดชอบในการบริหารงานของสำนักงานขึ้นตรงต่อคณะกรรมการ  
กำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

มาตรา ๖๔ ในกิจการของสำนักงานที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก ให้เลขาธิการเป็นผู้แทนของสำนักงาน เพื่อการนี้ เลขาธิการจะมอบอำนาจให้บุคคลใดปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

มาตรา ๖๕ ให้คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้กำหนดอัตราเงินเดือนและประโยชน์ตอบแทนอื่นของเลขาธิการตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๖๖ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของสำนักงาน เลขาธิการอาจขอให้ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างของส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ มาปฏิบัติงานเป็นพนักงานหรือลูกจ้างเป็นการชั่วคราวได้ ทั้งนี้ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาหรือนายจ้างของผู้นั้น และมีข้อตกลงที่ทำได้ ในการอนุมัติ และในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐได้รับอนุมัติให้มาปฏิบัติงานเป็นพนักงานหรือลูกจ้างเป็นการชั่วคราว ให้ถือว่าเป็นการได้รับอนุญาตให้ออกจากราชการหรือออกจากงานไปปฏิบัติงานใด ๆ

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติให้มาปฏิบัติงานในสำนักงาน ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐตามวรรคหนึ่ง มีสิทธิได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งและรับเงินเดือนในส่วนราชการหรือหน่วยงานเดิมไม่ต่ำกว่าตำแหน่งและเงินเดือนเดิมตามข้อตกลงที่ทำได้ในการอนุมัติ

ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐผู้นั้นกลับมาบรรจุและได้รับแต่งตั้งในส่วนราชการหรือหน่วยงานเดิมตามวรรคสองแล้ว ให้นับระยะเวลาของเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้นั้นระหว่างที่มาปฏิบัติงานในสำนักงานสำหรับการคำนวณบำเหน็จบำนาญหรือประโยชน์ตอบแทนอื่นทำนองเดียวกันเสมือนอยู่ปฏิบัติราชการหรือปฏิบัติงานเต็มเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี

มาตรา ๖๗ ข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งอยู่ระหว่างการปฏิบัติงานชดใช้ทุนการศึกษาที่ได้รับจากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ที่ได้ย้ายมาปฏิบัติหน้าที่ที่สำนักงาน โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาต้นสังกัด ให้ถือเป็นการชดใช้ทุนตามสัญญา และให้นับระยะเวลาการปฏิบัติงานในสำนักงานเป็นระยะเวลาในการชดใช้ทุน

ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐแห่งใดประสงค์จะขอให้พนักงานของสำนักงานซึ่งอยู่ระหว่างการปฏิบัติงานชดใช้ทุนการศึกษาที่ได้รับจากสำนักงานไปเป็นข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐในหน่วยงานของรัฐแห่งนั้น ต้องได้รับความเห็นชอบจากเลขาธิการก่อน และให้ถือว่าการไปปฏิบัติงานในหน่วยงานของรัฐแห่งนั้นเป็นการชดใช้ทุนตามสัญญา และให้นับระยะเวลาการปฏิบัติงานในหน่วยงานของรัฐแห่งนั้นเป็นระยะเวลาในการชดใช้ทุน

มาตรา ๖๘ การบัญชีของสำนักงานให้จัดทำตามหลักสากล ตามแบบและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

มาตรา ๖๙ ให้สำนักงานจัดทำงบการเงินและบัญชี แล้วส่งผู้สอบบัญชีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี

ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินให้ความเห็นชอบเป็นผู้สอบบัญชีของสำนักงาน และประเมินผลการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของสำนักงานในรอบปีแล้วทำรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อรับรอง

มาตรา ๗๐ ให้สำนักงานจัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีเสนอคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี และเผยแพร่รายงานนี้ต่อสาธารณชน

รายงานการดำเนินงานประจำปีตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงรายละเอียดของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นแล้ว พร้อมทั้งผลงานของสำนักงานและรายงานการประเมินผลการดำเนินงานของสำนักงานในปีที่ล่วงมาแล้ว

การประเมินผลการดำเนินงานของสำนักงานตามวรรคสอง จะต้องดำเนินการโดยบุคคลภายนอกที่คณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลให้ความเห็นชอบ

#### หมวด ๕

#### การร้องเรียน

มาตรา ๗๑ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญขึ้นคณะหนึ่งหรือหลายคณะก็ได้ ตามความเชี่ยวชาญในแต่ละเรื่องหรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร คุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม วาระการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และการดำเนินงานอื่นของคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๗๒ คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาเรื่องร้องเรียนตามพระราชบัญญัตินี้
- (๒) ตรวจสอบการกระทำใด ๆ ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งลูกจ้างหรือผู้รับจ้างของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล เกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
- (๓) โกล่เกลี่ยข้อพิพาทเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล
- (๔) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

มาตรา ๗๓ เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิร้องเรียนในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งลูกจ้างหรือผู้รับจ้างของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหรือประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้

การยื่น การไม่รับเรื่อง การยุติเรื่อง การพิจารณา และระยะเวลาในการพิจารณา คำร้องเรียนให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการประกาศกำหนดโดยคำนึงถึงการกำหนดให้ไม่รับเรื่องร้องเรียนหรือยุติเรื่องในกรณีที่มีผู้มีอำนาจพิจารณาในเรื่องนั้นอยู่แล้วตามกฎหมายอื่นด้วย

มาตรา ๗๔ ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบที่กำหนดไว้ใน  
มาตรา ๗๓ วรรคสอง หรือเป็นเรื่องราวร้องเรียนที่ระเบียบนั้นได้กำหนดไม่ได้รับไว้พิจารณา ให้คณะกรรมการ  
ผู้เชี่ยวชาญไม่รับเรื่องราวร้องเรียนไว้พิจารณา

เมื่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญพิจารณาเรื่องราวร้องเรียนตามมาตรา ๗๒ (๑) หรือตรวจสอบ  
การกระทำใด ๆ ตามมาตรา ๗๒ (๒) แล้วรับฟังได้ว่า เรื่องร้องเรียนหรือการกระทำนั้นไม่มีมูล ให้  
คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญมีคำสั่งยุติเรื่อง

ในกรณีที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญพิจารณาหรือตรวจสอบตามวรรคสองแล้วรับฟัง  
ได้ว่า เรื่องร้องเรียนหรือการกระทำนั้นเป็นกรณีซึ่งอาจไกล่เกลี่ยได้และคู่กรณีประสงค์จะให้ไกล่เกลี่ย  
ให้คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญดำเนินการไกล่เกลี่ย แต่หากเรื่องร้องเรียนหรือการกระทำนั้นไม่อาจ  
ไกล่เกลี่ยได้ หรือไกล่เกลี่ยไม่สำเร็จ ให้คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญมีอำนาจออกคำสั่ง ดังต่อไปนี้

(๑) สั่งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลปฏิบัติ  
หรือดำเนินการแก้ไขการกระทำของตนให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๒) สั่งห้ามผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลกระทำการ  
ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลหรือให้กระทำการใดเพื่อระงับความเสียหายนั้น  
ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลไม่ยอม  
ดำเนินการตามคำสั่งตามวรรคสาม (๑) หรือ (๒) ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการบังคับทางปกครองตาม  
กฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องมีการยึด  
อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล  
เพื่อบังคับตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง ให้คณะกรรมการ  
ผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้มีอำนาจสั่งยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อการนั้น

การจัดทำคำสั่งตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง หรือวรรคสาม (๑) หรือ (๒) ให้เป็นไปตาม  
หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

คำสั่งของคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ ให้ประธานกรรมการผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ลงนามแทน  
คำสั่งของคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญตามมาตรานี้ให้เป็นที่สุด

ในการดำเนินการตามมาตรานี้ เมื่อผลการพิจารณาเป็นประการใด ให้คณะกรรมการ  
ผู้เชี่ยวชาญแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบพร้อมด้วยเหตุผล และในกรณีที่ไม่รับเรื่องราวร้องเรียนหรือยุติเรื่อง  
ที่มีผู้มีอำนาจพิจารณาในเรื่องนั้นอยู่แล้วตามกฎหมายอื่น ให้แจ้งผู้ร้องเรียนทราบ หากผู้ร้องเรียน  
ประสงค์จะให้ส่งเรื่องให้ผู้มีอำนาจพิจารณาในเรื่องนั้นตามกฎหมายอื่น ให้ดำเนินการตามความประสงค์  
ดังกล่าว และให้ถือว่าผู้มีอำนาจพิจารณาได้รับเรื่องราวร้องเรียนนับแต่วันที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ  
ได้รับเรื่องราวร้องเรียนนั้น

มาตรา ๗๕ คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญมีอำนาจสั่งให้บุคคลใดส่งเอกสารหรือข้อมูล  
เกี่ยวกับเรื่องที่มีผู้ร้องเรียน หรือเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้  
รวมทั้งจะสั่งให้บุคคลใดมาชี้แจงข้อเท็จจริงด้วยก็ได้

มาตรา ๗๖ ในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่  
และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือแจ้งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ใด มาให้ข้อมูลหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานใด ๆ เกี่ยวกับการดำเนินการหรือการกระทำความผิดตาม พระราชบัญญัตินี้

(๒) ตรวจสอบและรวบรวมข้อเท็จจริง แล้วรายงานต่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ ในกรณีที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ใดได้กระทำความผิดหรือทำให้เกิด ความเสียหายเพราะฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหรือประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้

ในการดำเนินการตาม (๒) หากมีความจำเป็นเพื่อคุ้มครองประโยชน์ของเจ้าของ ข้อมูลส่วนบุคคลหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ยื่นคำร้องต่อศาลที่มีเขตอำนาจ เพื่อมีคำสั่งอนุญาตให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปในสถานที่ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ใด เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น เพื่อตรวจสอบและรวบรวมข้อเท็จจริง ยึดหรืออายัดเอกสาร หลักฐาน หรือสิ่งอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการกระทำความผิด หรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่ามีไว้หรือใช้เพื่อกระทำ ความผิด

ในการแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้รัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งจากข้าราชการหรือ เจ้าหน้าที่อื่นของรัฐซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าข้าราชการพลเรือนระดับปฏิบัติการหรือเทียบเท่าและ มีคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา นี้ ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อ ผู้ที่เกี่ยวข้องและให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

## หมวด ๖

### ความรับผิดทางแพ่ง

มาตรา ๗๗ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลซึ่ง ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลอันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัตินี้ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อ การนั้นแก่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ไม่ว่าการดำเนินการนั้นจะเกิดจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาท เลินเล่อหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลนั้นจะพิสูจน์ ได้ว่า

(๑) ความเสียหายนั้นเกิดจากเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำ ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลนั่นเอง

(๒) เป็นการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติตามหน้าที่และอำนาจตามกฎหมาย ค่าสินไหมทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เจ้าของ ข้อมูลส่วนบุคคลได้ใช้จ่ายไปตามความจำเป็นในการป้องกันความเสียหายที่กำลังจะเกิดขึ้นหรือระงับ ความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วด้วย

มาตรา ๗๘ ให้ศาลมีอำนาจสั่งให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูล ส่วนบุคคลจ่ายค่าสินไหมทดแทนเพื่อการลงโทษเพิ่มขึ้นจากจำนวนค่าสินไหมทดแทนที่แท้จริง

ที่ศาลกำหนดได้ตามที่ศาลเห็นสมควร แต่ไม่เกินสองเท่าของค่าสินไหมทดแทนที่แท้จริงนั้น ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงพฤติการณ์ต่าง ๆ เช่น ความร้ายแรงของความเสียหายที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้รับ ผลประโยชน์ที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลได้รับ สถานะทางการเงิน ของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล การที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลได้บรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้น หรือการที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล มีส่วนในการก่อให้เกิดความเสียหายด้วย

สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นอันขาดอายุความเมื่อพ้นสามปีนับแต่วันที่ผู้เสียหายรู้ถึงความเสียหายและรู้ตัวผู้ควบคุมข้อมูล ส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเมื่อพ้นสิบปีนับแต่วันที่มีการละเมิด ข้อมูลส่วนบุคคล

## หมวด ๗

### บทกำหนดโทษ

#### ส่วนที่ ๑

#### โทษอาญา

มาตรา ๓๙ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๘ อันเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖ โดยประการที่น่าจะทำให้ผู้อื่น เกิดความเสียหาย เสียชื่อเสียง ถูกดูหมิ่น ถูกเกลียดชัง หรือได้รับความอับอาย ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง หรือไม่ปฏิบัติ ตามมาตรา ๒๘ อันเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖ เพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบ ด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ความผิดตามมาตรานี้เป็นความผิดอันยอมความได้

มาตรา ๔๐ ผู้ใดล่วงรู้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่นเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ตาม พระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้นั้นนำไปเปิดเผยแก่ผู้อื่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกิน ห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ความในวรรคหนึ่ง มิให้นำมาใช้บังคับแก่การเปิดเผย ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การเปิดเผยตามหน้าที่

(๒) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวน หรือการพิจารณาคดี

(๓) การเปิดเผยแก่หน่วยงานของรัฐในประเทศหรือต่างประเทศที่มีอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมาย

(๔) การเปิดเผยที่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือเฉพาะครั้งจากเจ้าของข้อมูล

ส่วนบุคคล

(๕) การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องคดีต่าง ๆ ที่เปิดเผยต่อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๑ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการหรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่ทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

## ส่วนที่ ๒

### โทษทางปกครอง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๒ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ มาตรา ๓๐ วรรคสี่ มาตรา ๓๙ วรรคหนึ่ง มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง หรือมาตรา ๔๒ วรรคสองหรือวรรคสาม หรือไม่ขอความยินยอมตามแบบหรือข้อความที่คณะกรรมการประกาศกำหนดตามมาตรา ๑๙ วรรคสาม หรือไม่แจ้งผลกระทบจากการถอนความยินยอมตามมาตรา ๑๙ วรรคหก หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ ซึ่งได้นำมาใช้บังคับโดยอนุโลมตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๓ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๗ วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๒ วรรคสอง หรือมาตรา ๓๗ หรือขอความยินยอมโดยการหลอกลวงหรือทำให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเข้าใจผิดในวัตถุประสงค์ หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ ซึ่งได้นำมาใช้บังคับโดยอนุโลมตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง หรือส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่เป็นไปตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่งหรือวรรคสาม ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินสามล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๔ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่งหรือวรรคสาม หรือฝ่าฝืนมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง หรือมาตรา ๒๘ อันเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖ หรือส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลตามมาตรา ๒๖ โดยไม่เป็นไปตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่งหรือวรรคสาม ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินห้าล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๕ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่งหรือมาตรา ๔๒ วรรคสองหรือวรรคสาม ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๖ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๐ โดยไม่มีเหตุอันควรหรือส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่เป็นไปตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่งหรือวรรคสาม หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๗ (๕) ซึ่งได้นำมาใช้บังคับโดยอนุโลมตามมาตรา ๓๘ วรรคสอง ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินสามล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘๗ ผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลผู้ใดส่งหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลตาม  
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่งหรือวรรคสาม โดยไม่เป็นไปตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่งหรือวรรคสาม ต้อง  
ระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินห้าล้านบาท

มาตรา ๘๘ ตัวแทนผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือตัวแทนผู้ประมวลผลข้อมูล  
ส่วนบุคคลผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๙ วรรคหนึ่ง ซึ่งได้นำมาใช้บังคับโดยอนุโลมตามมาตรา ๓๙  
วรรคสอง และมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง ซึ่งได้นำมาใช้บังคับโดยอนุโลมตามมาตรา ๔๑ วรรคสี่ ต้องระวาง  
โทษปรับทางปกครองไม่เกินหนึ่งล้านบาท

มาตรา ๘๙ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญหรือไม่มาชี้แจง  
ข้อเท็จจริงตามมาตรา ๗๕ หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๗๖ (๑) หรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงาน  
เจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๖ วรรคสี่ ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินห้าแสนบาท

มาตรา ๙๐ คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญมีอำนาจสั่งลงโทษปรับทางปกครองตามที่  
กำหนดไว้ในส่วนนี้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควรคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญจะสั่งให้แก้ไขหรือตัดเตือน  
ก่อนก็ได้

ในการพิจารณาออกคำสั่งลงโทษปรับทางปกครอง ให้คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญคำนึงถึง  
ความร้ายแรงแห่งพฤติกรรมที่กระทำผิด ขนาดกิจการของผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลหรือผู้ประมวลผล  
ข้อมูลส่วนบุคคล หรือพฤติการณ์ต่าง ๆ ประกอบด้วย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ในกรณีที่ผู้ถูกลงโทษปรับทางปกครองไม่ยอมชำระค่าปรับทางปกครองให้นำ  
บทบัญญัติเกี่ยวกับการบังคับทางปกครองตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมาใช้บังคับ  
โดยอนุโลม และในกรณีที่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบังคับตามคำสั่ง หรือมีแต่ไม่สามารถดำเนินการ  
บังคับทางปกครองได้ ให้คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญมีอำนาจฟ้องคดีต่อศาลปกครองเพื่อบังคับชำระ  
ค่าปรับ ในกรณีนี้ ถ้าศาลปกครองเห็นว่าคำสั่งให้ชำระค่าปรับนั้นชอบด้วยกฎหมาย ให้ศาลปกครองมี  
อำนาจพิจารณาพิพากษา และบังคับให้มีการยึดหรืออายัดทรัพย์สินขายทอดตลาดเพื่อชำระค่าปรับได้

คำสั่งลงโทษปรับทางปกครองและคำสั่งในการบังคับทางปกครองให้นำความใน  
มาตรา ๗๔ วรรคหก มาใช้บังคับโดยอนุโลม และให้นำความในมาตรา ๗๔ วรรคสี่ มาใช้บังคับกับ

การบังคับทางปกครองตามวรรคสามโดยอนุโลม

#### บทเฉพาะกาล

มาตรา ๙๑ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการตาม  
มาตรา ๘ (๒) (๓) และให้เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเป็นกรรมการและเลขานุการ  
เพื่อปฏิบัติหน้าที่เท่าที่จำเป็นไปพลางก่อนแต่ไม่เกินเก้าสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ  
และให้รองประธานกรรมการทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว

ให้สำนักงานดำเนินการให้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการตามมาตรา ๘ (๑) และ  
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๘ (๔) ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

สำนักงานคณะกรรมการ มาตรา ๙๒ ให้ดำเนินการเพื่อให้มีคณะกรรมการกำกับสำนักงานคณะกรรมการ  
คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ และกรรมการ  
ผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙๑

ให้ดำเนินการแต่งตั้งเลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตาม  
พระราชบัญญัตินี้ให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่จัดตั้งสำนักงานแล้วเสร็จตามมาตรา ๙๓

มาตรา ๙๓ ให้ดำเนินการจัดตั้งสำนักงานให้แล้วเสร็จเพื่อปฏิบัติงานตาม  
พระราชบัญญัตินี้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในระหว่างที่การดำเนินการจัดตั้งสำนักงานยังไม่แล้วเสร็จ ให้สำนักงานปลัดกระทรวง  
ดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมทำหน้าที่สำนักงานตามพระราชบัญญัตินี้ และให้รัฐมนตรีแต่งตั้ง  
รองปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมคนหนึ่งทำหน้าที่เลขาธิการจนกว่าจะมีการแต่งตั้ง  
เลขาธิการตามมาตรา ๙๒ วรรคสอง

มาตรา ๙๔ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะรัฐมนตรีจัดสรรทุนประเดิมให้แก่สำนักงาน  
ตามความจำเป็น

ให้รัฐมนตรีเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่  
หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใดในหน่วยงานของรัฐ มาปฏิบัติงานเป็นพนักงานของสำนักงานเป็นการชั่วคราว  
ภายในระยะเวลาที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ให้ถือว่าข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใดในหน่วยงานของรัฐ  
ที่มาปฏิบัติงานในสำนักงานเป็นการชั่วคราวตามวรรคสองไม่ขาดจากสถานภาพเดิมและคงได้รับ  
เงินเดือนหรือค่าจ้าง แล้วแต่กรณี จากสังกัดเดิม ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจกำหนดค่าตอบแทนพิเศษ  
ให้แก่ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใดในหน่วยงานของรัฐตามวรรคสอง  
ในระหว่างปฏิบัติงานในสำนักงานด้วยก็ได้

ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่จัดตั้งสำนักงานแล้วเสร็จ ให้สำนักงานดำเนินการ  
คัดเลือกข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใดในหน่วยงานของรัฐตามวรรคสอง  
เพื่อบรรจุเป็นพนักงานของสำนักงานต่อไป

ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใดในหน่วยงานของรัฐผู้ใดได้รับ  
การคัดเลือกและบรรจุตามวรรคสี่ ให้มีสิทธิในระยะเวลาทำงานที่เคยทำงานอยู่ในสังกัดเดิมต่อเนื่อง  
รวมกับระยะเวลาทำงานในสำนักงานตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๙๕ ข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลได้เก็บรวบรวมไว้ก่อน  
วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลสามารถเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูล  
ส่วนบุคคลนั้นต่อไปได้ตามวัตถุประสงค์เดิม ทั้งนี้ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลต้องกำหนดวิธีการยกเลิก  
ความยินยอมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่ประสงค์ให้ผู้ควบคุมข้อมูล  
ส่วนบุคคลเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวสามารถแจ้งยกเลิกความยินยอมได้โดยง่าย

การเปิดเผยและการดำเนินการอื่นที่มีใช้การเก็บรวบรวมและการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล  
ตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการ ก.ก.พ. สำนักงานคณะกรรมการ ก.ก.พ. สำนักงานคณะกรรมการ ก.ก.พ.

มาตรา ๙๖ การดำเนินการออกกระเปียบ และประกาศตามพระราชบัญญัตินี้  
ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถ  
ดำเนินการได้ให้รัฐมนตรีรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ  
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา







