



๕๕
๗
๕๐

คำสั่งที่ ๗/๒๕๗๐

เรื่องแก้ไขแผนที่ที่ดิน แปลงข้างเคียง

ด้วยกรมทะเบียนที่ดินกับกรมรังวัดที่ดินได้ตกลงกันว่า การ
 รังวัดที่ดินแปลงแยกที่ดินเฉพาะ โฉนดที่ยังมิได้เคยทำการรังวัด
 อย่างใหม่ เมื่อได้ทำการรังวัดมาแล้ว ถ้าผู้ขอรังวัดกับที่ดิน
 ข้างเคียงมีรูปที่ดินแปลงข้างเคียง โดยผู้ขอกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง
 เห็นว่าเป็นการถูกต้องกัน แลทางใดส่วนใดมีความว่าไม่กระทำ
 ใต้อาณาเขตของกันมาแต่เดิมแล้ว ก็ให้แก้ไขแผนที่
 แปลงข้างเคียงนั้นได้ ส่วนแปลงข้างเคียง ถ้าเจ้าของยังไม่
 รังวัดแล้ว ให้คงรูปแผนที่แสดงเครื่องหมายหลักเขตของ
 แปลงรังวัดที่ที่ดินแปลงข้างเคียง ปราบความดำเนินบรรทุก
 ข้อตกลงนี้โดย



สั่งให้รังวัดที่ดิน กษ. ๑๕๗๐
 ๗ ๑๕/๖ ๕๗๐ ๕๗๐

ให้เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการตามบรรทัดนี้ตั้งแต่วันนี้เป็นระเบียบ

สืบไป

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตราธิการ

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม พระพุทธศักราช ๒๔๗๐

(ลงนาม) พระยาสุรเกษตร โศภน

อธิบดี

(สำเนา)

บรรทัดข้อตกลงเรื่องแก้ไขที่ดินแปลงข้างเคียง

เรื่องการรังวัดสอบเขตรุกาแบ่งแยกที่ดินเฉพาะ โฉมที่ดินนี้ได้
เคยทำการรังวัดปักหลักอย่างใหม่ เมื่อพนักงานได้ไปทำการรังวัด
มาแล้ว ถ้าผู้รอนำรังวัดเหลื่อมล้ำทับที่ดินแปลงข้างเคียง โดยผู้ขอ
กับเจ้า ของที่ดินข้างเคียงรับรองกันว่าเป็นการถูกต้องแล้ว แต่
ทางได้ส่วนได้ความว่า ไม่เป็นการยินยอมทำให้เขตที่ดินผิดจาก
ปกครองกันมาแต่เดิมแล้ว ให้แก้ไขแผนที่แปลงที่ขอรังวัดนั้นไป
ตามที่ได้รังวัดปักหลักเขตมาได้ทีเดียว ส่วนโฉมแปลงข้างเคียง
ถ้าเจ้าของยังไม่มีความประสงค์ขอสอบเขต ในเวลานั้น ก็ให้ขีด
รูปแผนที่และลงเครื่องหมายหลักเขตของแปลงรังวัดใหม่ไว้ในรูป
แผนที่ดังโฉมที่ขอรับราชการฉบับหลวงด้วยเส้นสีแดง เฉพาะตอน
ที่ถ้าเข้าไปในเขตโฉมที่ ให้ขีดเป็นเส้นทึบ นอกนั้นขีดเป็นเส้นประ
แผ่นดินเขตโฉมฉบับก่อนที่ดินไม่ต้องแก้ไขอย่างไร แต่เขียน
โฉมที่ใหม่ลงว่า โฉมที่ฉบับที่ที่ดินที่ปกครองอยู่ เฉพาะ
ถ้าหากที่ดินใดใดเลยให้ตรงกันก่อน แต่ข้อนี้ขอ
ให้เจ้าของที่ดินทราบเสียก่อนด้วย เพื่อป้องกันเหตุวิวาท
ภายหลัง ส่วนแผนที่แก้ไขโฉมแปลงรังวัดใหม่กับเขตข้างเคียงนี้
ถ้าเป็นการแก้ไขข้อบกพร่องให้ตรงกัน ก็คงไม่ต้องรังวัดของ
แปลงข้างเคียงอีกแต่ถ้ามาแล้วในก่อนนั้น

ตามข้อบรรทัดที่ตกลงกันว่า กรมทะเบียนที่ดินจะได้มีคำสั่ง
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ปฏิบัติเป็นระเบียบสืบไป ส่วน
ระเบียบการเขียนแผนที่และรูปตัวอย่างแผนที่นั้น กรมรังวัดที่ดินจะได้
ทำเป็นระเบียบการส่งไปให้เกษตรกรจังหวัดเกษตรกรมีขนาดตั้งพนักงาน
รังวัดให้ปฏิบัติเป็นแบบอย่างเดียวกันต่อไป คำสั่งระเบียบการ
อย่างอื่นที่ขัดกับข้อตกลงนี้ยกเลิก

กรมทะเบียนที่ดิน

วันที่ ๒๒ กันยายน พระพุทธศักราช ๒๔๗๐

(ลงนาม) พระยาสุรเกษตร ไศภน

อธิบดีกรมทะเบียนที่ดิน

(ลงนาม) พระยาวิภาควรรด

เจ้ากรมรังวัดที่ดิน

สอบทานถูกต้องกับต้นฉบับแล้ว

(ลงนาม) พระยาอำนาจเทเวียร

