

คำสั่งที่ 9/2474

เรื่อง แกไขคำสั่งที่ 6/2469 เรื่องระเบียบการ
ทำสัญญาโอนใบไตสวน.

โดยที่ได้มีประกาศว่าควยพนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องจดทะเบียนสิทธิ
ทรัพย์สิน และนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ขึ้นแล้ว เจ้าพนักงานที่ดิน
จึงมีหน้าที่จัดทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มีใบไตสวนแล้วโดยไม่จำกัดประเภท.

คำสั่งที่ 6/2469 ข อ ง. ซึ่งมีข้อความว่า " การโอนใบไตสวนใบชั้นต้น
นี้ให้ทำแต่เฉพาะประเภทการโอนกรรมสิทธิ์เค็ดชาก เท่านั้น ถ้ามีผู้มาขอทำสัญญาประเภท
จดทะเบียนชั่วคราว เช่นการจำนอง การเช่า เหล่านี้ ให้รายงานไปยังกรมทะเบียน
ที่ดินก่อน" นั้นเป็นคำสั่งที่ลวงสมัยเสียแล้ว จึงมีคำสั่งให้ยกเลิกเสีย.

อนึ่ง ใบไตสวนโดยยังมีภาระคึดพันอยู่ เช่นมีสิทธิจำนองสิทธิเช่า ฯลฯ
เวลาจะออกโฉนดแผนที่สำหรับที่ดินแปลงนั้น ให้คึดรายการจดทะเบียนการจำนองหรือ
การเช่า ฯลฯ ซึ่งปรากฏอยู่ในใบไตสวนก่อนแล้วลงไว้ในช่องจดทะเบียนหลังโฉนดควย.
หมึกแดง และหมายเหตุไว้ว่าคึดจากใบไตสวนซึ่งเป็นภาระคึดพันอยู่ก่อนออกโฉนด แล้ว
เซ็นชื่อเจ้าพนักงานที่ดินไว้เป็นสำคัญพร้อมควยวัน เดือน ปี.

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตราธิการ.

สั่งมา ณ วันที่ 30 มกราคม พุทธศักราช 2474

(ลงนาม) พระยาสุรเกษตราธิคน.

อธิบดี.

สำเนาอันถูกคอง.