

เรื่อง แก้สิ่งสำคัญและขอแก้ไขเขตต์ของรูปแผนที่  
ณะเพาะแปลง เนื่องจากแบ่งแยกและสอบเขตต์โฉนด  
กับขอแก้ไขข้างเคียงในหน้าโฉนดฉบับหลวง และฉบับ  
ของผู้ถือกรรมสิทธิ์

ด้วยการขอแก้สิ่งสำคัญและขอแก้ไขเขตต์ของรูปแผนที่ณะเพาะ  
แปลง เนื่องจากการแบ่งแยกและสอบเขตต์โฉนด ด้วยการแก้ไขข้างเคียง  
ในโฉนดฉบับหลวงและฉบับของผู้ถือกรรมสิทธิ์นั้น ท่อไปถำรายใด  
ระต้องรายงานขอแก้ไขเขตต์ของรูปแผนที่หรือจะต้องส่งรูปแผนที่ -  
แบ่งแยกเดิมมาประกอบรายงานกรรมสิทธิ์แทนของเก่า เมื่อปรากฏ  
ว่าแนวเขตต์ที่โฉนดแปลงข้างเคียงหรือผู้ขอจำรังวัดไม่ถึงแนวเขตต์  
เดิมโดยได้สอบสวนแล้วว่า เจ้าของที่ดินทั้ง ๒ ฝ่ายมิได้สมยอม -  
แลกเปลี่ยนแนวเขตต์กัน ก็ให้ปฏิบัติการดังนี้ คือ -

- ๑) ถ้าปรากฏว่าแนวเขตต์ของแปลง ที่ทำการรังวัดเหลือมล้ำ  
กับเขตต์โฉนดแปลงข้างเคียงหรือผู้ขอจำรังวัดไม่ถึงแนวเขตต์เดิม  
เป็นเพราะแนวเขตต์นั้นได้เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่เกินสมควร  
อันอยู่ในเกณฑ์ซึ่งกองรังวัดอนุญาตให้เคลื่อนได้ และโฉนดของแปลง  
ข้างเคียงนั้นยังได้มีการรังวัดอย่างใหม่ (ปักหลักเขตต์ไว้เป็น -  
หลักฐาน) แล้วก็ไม่ต้องแก้ไขเขตต์หรือหมายเขตต์โฉนดของแปลง  
ข้างเคียง เพราะมิไ้รับรองข้างเคียงและไ้รับรองเขตต์ที่ดิน  
เป็นหลักฐานอยู่แล้ว.

๒) ถ้าแนวเขตต์ของแปลงที่ขอทำการรังวัดเหลือมีลำห้วย เขตต์  
โฉนดแปลงข้างเคียง หรือผู้ขอ นำ รังวัดไม่ถึงแนวเขตต์เดิมมากเกิน  
กว่ากำหนดที่กองรังวัดอนุญาตให้เปลี่ยนได้ และข้างเคียงด้านที่ถูกห้วย  
หรือด้านที่ผู้ขอ นำรังวัดไม่ถึงแนวเขตต์เดิมยังมีได้เคยมีการรังวัด  
อย่างใหม่ (ปักหลักเขตต์ไว้เป็นหลักฐาน) ก็ให้ทำการรังวัดตรวจ  
สอดหาหลักฐานให้แน่นอนว่า เขตต์ที่นำรังวัดขึ้นห้วยเขตต์โฉนดหรือ  
ผู้ขอ นำรังวัดไม่ถึงแนวเขตต์เดิมทางข้างใดแน่ ถ้าทราบแล้วก็ให้  
จัดการหมายเขตต์โฉนดข้างเคียงแปลงนั้นไว้ตามคำสั่งกรมที่ดิน  
และโลหกิจฉบับที่ ๗/๒๔๗๐ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๗๐  
และระเบียบการของกองรังวัด (กรมรังวัดที่ดิน) ฉบับที่ ๑/๑๐๑๘  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๗๐

๓) ถ้าการรังวัดขึ้นผู้ขอ นำรังวัดไม่ถึงแนวเขตต์เดิมหรือห้วย  
เขตต์โฉนดของแปลงข้างเคียงซึ่งได้มีการรังวัดใหม่เฉพาะแปลง  
หรือรังวัดสอดเขตต์ทั้งตำบลไว้แล้วแม้แต่เพียงเล็กน้อย และปรากฏ  
ว่า การรังวัดครั้งหลังนี้มีหลักฐานมั่นคงดี ก็ให้เรียกโฉนดข้างเคียง  
แปลงนั้นมาแก้ไขรูปแผนที่และ เนื้อที่ในโฉนดเสียให้ถูกต้องด้วย.

๔) รูปแผนที่แบ่งแยกเดิมที่จะนำมาแสดงติดต่อกับรูปแก้ไขเขตต์  
เนื่องจากการแบ่งแยกหรือสอดเขตต์ตามโครงการแก้ไขเขียน หรือ  
ระส่งรูปแบ่งแยกประกอบรายงานกรมสิทธิมาเปลี่ยนของเก่าใน  
เมื่อที่ดินแปลงนั้นต้องแก้ไขเขตต์แปลงคงเหลือคงที่ใดกล่าวไว้ใน  
ระเบียบการของกองรังวัด (กรมรังวัดที่ดิน) ฉบับที่ ๑/๑๗๔๔ ลง  
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๔๖๕ และคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ  
ฉบับที่ ๘/๒๔๖๕ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๔๖๕ นั้น ให้  
ปฏิบัติดังนี้.

ก. ถ้ารูปแผนที่แปลงที่แยกนั้นยังมีได้ทำการรังวัดอย่างใหม่  
ก็ให้ใช้แนวเขตต์และเนื้อที่ตามเดิมมาแสดงติดต่อขอแก้.

ข. ถ้าหากว่ารูปแผนที่แปลงที่แยกเดิมนั้น มีการรังวัดใหม่  
ได้จัดการแก้ไขเขตต์หรือเนื้อที่ไปเฉพาะแปลงแล้ว ก็ให้นำรูปและ  
เนื้อที่ที่ได้แก้ไขใหม่นั้นมาแสดงติดต่อกับแปลงที่ขอแก้ในคราวหลังนี้  
ตลอดจนแผนที่ประกอบรายงานกรรมสิทธิ์ที่จะส่งมาเปลี่ยนของเกา  
นั้นด้วย ทำนองเดียวกับข้อความที่ได้กล่าวไว้ในคำสั่งกรมที่ดินและ  
โลหกิจฉบับที่ ๑๔/๒๔๗๖ ลงวันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๔๗๖.

๕) เลขที่ดินข้างเคียงในโฉนดฉบับหลวงและฉบับของ  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อทำการรังวัดใหม่ปรากฏว่าบางด้านได้ถูกแบ่งแยก  
ออกอีกก็แปลงก็ตาม ก็ให้เพิ่มเติมเลขข้างเคียงในหน้าโฉนดให้ตรง  
กับแผนที่และใบรับรอนั้นด้วย.

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมาเมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๗๖

(ลงนาม) พระยาอัครราชทรงสิริ

อธิบดี

สำเนาอันถูกต้อง.



๔/๕/๒๔๗๖