คำสั่งที่ 7/2474

อธิบายคำสั่งกระทรวงเกษตราธิการที่ 13/2725 ฉะเพาะข้อ 1
ที่เกี่ยวกับจังหวัดที่มีหอทะเบียนที่ดินแล้ว

ตามคำสั่งกระทรวงเกษตราธิการที่ 13/2725 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2473 ข้อ 1 ซึ่งมีความว่า

"การขอตราจองสำหรับที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้ว จะอยู่ในหรือนอกเขตต์ที่ใช้พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดินก็ตาม ถ้าในจังหวัดซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่มีหอทะเบียนที่ดินหรือเกษตรจังหวัดอยู่แล้ว ให้เกษตรจังหวัดเปนผู้รับคำขอและดำเนินการต่อไป ฯลฯ " นั้น ฉะเพาะที่เกี่ยวกับหน้าที่เจ้าพนักงานที่ดิน ปรากฏว่าเจ้าพนักงานที่ดินบางแห่งยังไม่เข้าใจวิธีดำเนินการ จึงขออธิบายไว้ดังต่อไปนี้

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินรับคำขอแล้ว ให้จัดส่งพนักงานรังวัดออกไปสอบสวน ฯ ที่ดินที่ขอ.

ถ้าได้ความว่า ผู้ขอยังไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดิน ก็ไม่ต้องทำการรังวัด แต่ให้เสนอเรื่องเข้าไปเพื่อเสนาบดีกระทรวงเกษตราธิการจะได้สั่งยกคำขอ.

ถ้าได้ความว่า ผู้ขอทำประโยชน์ในที่ดินแล้วจริง ก็ให้ทำการรังวัด การรังวัดถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้าน ก็ดำเนินการสร้างตราจองต่อไป เมื่อเสร็จแล้วจึงส่งตราจองเข้าไป เพื่อเสนาบดีกระทรวงเกษตร ฯ จะได้ลงนามในฐานะเจ้าพนักงานที่ดิน

ถ้าได้ความว่า ผู้ขอทำประโยชน์แล้วแต่มีผู้คัดค้าน ให้จัดการไต่สวนพะยานหลักฐานของคู่กรณีแล้วทำความเห็นว่าจะควรสั่งให้ฝ่ายใดไปฟ้องร้องเสนอเข้าไป เพื่อเสนาบดีกระทรวงเกษตร ฯ จะได้ลงนามในคำสั่งนั้น และดำเนินการสร้างตราจองต่อไป อนุโลมตามวิธีการเรื่องออกโฉนด์ในลักษณะการเช่นเดียวกัน.

กรมทะเบียนที่ดิน
กระทรวงเกษตราธิการ.
สั่งมา ณ วันที่ 27 มิถุนายน พุทธศักราช 2474
(ลงนาม) พระยาสุรเกษตรโศภน.
อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง.