

คำสั่งที่ ๒๑/๒๔๗๖

เรื่องประกาศแจกโฉนด
และการไต่สวนวิวาทกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ด้วยการรังวัดที่ดินตกค้าง รังวัดซ้ำ, รังวัดสอบเขตค้ำไปไต่สวน
เพื่อออกโฉนดเป็นรายแปลง ตามระเบียบที่ปฏิบัติอยู่ในเวลานี้, เมื่อ
พนักงานไต่สวนการรังวัดมาเสร็จแล้ว ถ้ามีผู้ตั้งวิวาทที่จัดการไต่สวน
เปรียบเทียบและสั่งฟ้องโดยมิกำหนด เมื่อพนักงานไต่สวนไม่มีการฟ้องร้อง
จึงสร้างโฉนด แล้วประกาศแจกโฉนด ในระหว่างประกาศนี้ยังระงับ
รับจัดการเรื่องวิวาทอีก เป็นเหตุให้การออกโฉนดชักช้า จึงหยุด
เลิกระเบียบนี้เสีย ท้ายไปให้ปฏิบัติดังนี้ -

เมื่อพนักงานไต่สวนการรังวัดมาเสร็จแล้ว จะมีผู้ตั้งวิวาทหรือ
ไม่ก็ดี ถ้าตรวจสอบถูกต้องกับระเบียบและวิธีการแล้ว ก็ให้จัดการ
ประกาศแจกโฉนดได้ทันที เมื่อครบกำหนดประกาศเป็นอันไม่รับคำ
ขอตั้งวิวาทอีกต่อไป ให้โอกาสผู้ตั้งวิวาทเพียงรับคำขอร้องระเบียบ เพื่อ
ฟ้องร้องยังศาลเท่านั้น ส่วนผู้ที่ยื่นคำขอตั้งวิวาทไว้ก่อนครบกำหนด
ประกาศเหตุใด ให้รวมการไต่สวนเปรียบเทียบและมีคำสั่งในคราว
เดียวกัน แต่ถ้าปรากฏว่ามีผู้ฟ้องร้องเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้
ยังศาลแล้ว ถึงการไต่สวนเปรียบเทียบ และสั่งให้ตั้งวิวาทไปจัดการ
ทางศาล ถ้าครบกำหนดประกาศไม่มีการวิวาทหรือชักของขอยางใด
ก็จัดการแจกโฉนดต่อไปตามระเบียบ.

การประกาศแจกโฉนด ให้ประกาศตามข้อความซึ่งได้ส่ง
ตัวอย่างมาพร้อมคำสั่งฉบับนี้ ส่วนการลงวันในประกาศก็ลง
คำเนินตามคำสั่งกรมที่ดินและโฉนดที่ ๘/๒๔๗๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม
พ.ศ. ๒๔๗๖ แต่ให้เจ้าพนักงานที่ดินรังวัดกำหนดวันที่สามารถจะแจก
โฉนดได้ไปในรายงานส่งประกาศด้วย.

กรมที่ดินและโลหการ
กระทรวงเศรษฐกิจ

สั่งมาเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๗๖
(ลงนาม) พระยาอภัยราชทรงสิริ

สำเนาอันออกท้อง. อธิบดี

ประกาศแจก.....

(บอกผู้ปรารถนาจะคัดค้านและเรียกเจ้าของที่ดินมารับ.....)

.....ที่จะแจกคือ.....

- ๑) ทุ่งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
- ๒) ทุ่งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
- ๓) ทุ่งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
- ๔) ทุ่งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
- ๕) ทุ่งบ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

ควยเจ้าพนักงานไต่ถามสำรวจที่ดินในตำบล อำเภอ ที่กล่าว
 เบื้องต้นเสร็จแล้ว ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะร้องคัดค้านประการใด ให้ยื่น
 คำคัดค้านต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันใน -
 ประกาศนี้ พ้นกำหนดประกาศแล้ว เจ้าพนักงานจะไม่รับวินิจฉัยคำร้อง
 และจะได้ดำเนินการแจก.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....
 พุทธศักราช.....เป็นต้นไป.

ประกาศมาณวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๔๗๖

อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ แจงความมายัง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

ด้วยเรื่อง การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินในเขตชลประทานแคว้นพระบรมราชโองการ เรื่อง หวงห้ามและจัดซื้อที่ดินสำหรับสร้างการชลประทานแคว้นสุพรรณบุรี พุทธศักราช ๒๔๖๖ ตามที่กรมที่ดินและโลหกิจได้วางระเบียบปฏิบัติไว้แล้ว นั้น.

บัดนี้ กรมชลประทานได้ทำความตกลงวางระเบียบเรื่องนี้ใหม่ จึงเป็นอันให้ถือระเบียบปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑ ที่ดินใดมีความทางไกลส่วนว่า ผู้ขอได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนวันประกาศหวงห้าม ฯ ให้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินไปได้ โดยไม่ต้องรายงานหากรวมที่ดินและโลหกิจ แต่ให้ผู้ขอทำสัญญาพิเศษไว้ตามระเบียบเดิม

ข้อ ๒ ที่ดินที่ผู้ขอได้ครอบครองทำประโยชน์ที่ว่างเปล่าหรือได้รับโอนมาจากเจ้าของเดิมซึ่งครอบครองทำประโยชน์มาก่อนโดยไม่ได้รับโอนมาจากเจ้าพนักงานกระทรวงเศรษฐการ (กระทรวงเกษตราธิการ) อันเป็นเวลาภายหลังประกาศหวงห้ามให้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินไปได้โดยไม่ต้องรายงานหากรวมที่ดินและโลหกิจ แต่ต้องให้ผู้ขอทำเงื่อนไขบังคับไว้ว่าผู้รับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแปลงนี้จะยอมเสียค่าชดเชยที่ดินหรือค่าจ้างของที่ดินตามกำหนดอัตราซึ่งรัฐบาลจะประกาศให้เสียภายหลังจะ เพาะผู้ที่ได้รับโอนมาจากผู้ครอบครองก่อนประกาศ แต่ไม่ได้รับโอนมาจากกระทรวงเศรษฐการนั้น ให้สอบสวนก่อน ถ้าเขาตกลงยอมตามเงื่อนไขบังคับ ก็ให้ดำเนินการต่อไป ถ้าไม่ยอมให้รายงานหากรวมที่ดินพร้อมทั้งเหตุผลที่เขาอาจ

เมื่อได้จัดการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินตามข้อ ๑ - ๒ ไปแล้วแล้ววัน เดือน ปีใด ให้ทำบัญชีรายละเอียดส่งไปยังกรมที่ดินและโลหกิจอย่างละ ๒ สำหรับทุก ๆ เดือน.

ส่วนเรื่อง กับเขตอำนาจคลองตามพระราชบัญญัติรักษาคลวงศก ๑๒๑ สำหรับโฉนดที่ดินที่สร้างไว้เสร็จแล้ว ถ้ามีหลักฐานปรากฏว่าผู้ขอได้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินมาก่อนประกาศใช้พระราชบัญญัติ ฯ ก็ให้ดำเนินการออกโฉนดไปได้ ส่วนผู้ที่เขาครอบครองภายหลังประกาศใช้พระราชบัญญัติรักษาคลวงศก ให้ผู้รับโฉนดทำการรับรองไว้ว่า จะกับเขตอำนาจคลองออกจากโฉนดในเมื่อมีการรังวัดที่ดินแปลงนั้น ๆ และให้ทำบันทึกที่ดินถึงโฉนดฉบับหลวงว่า เมื่อแปลงนั้นยังไม่ได้กับเขตอำนาจคลอง ผู้รับโฉนดยินยอมให้กันเขตออกจากโฉนดเมื่อมีการรังวัดที่ดินแปลงนั้น แล้วจึงดำเนินการออกโฉนดให้ เรื่องระบิณนี้ ให้ทำบัญชีรายละเอียดไว้เพื่อตรวจสอบ และถ้าหากว่าจะมีการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่ยังไม่ได้กับเขตอำนาจคลองต่อไปประการใด ให้บันทึกถ้อยคำผู้รับประโยชน์ในการจดทะเบียนนั้นเพื่อรับทราบไว้ด้วย

อนึ่ง การระวางแนวเขตชลประทานในระวางนี้ ถ้ากรมชลประทานยังไม่ได้อบรมหมายใคร เป็นผู้แทน ให้มีหนังสือบอกตรงไปยังกรมชลประทาน.

(ลงนาม) พระยาอัครราชทรงสิริ.