

คำแนะนำกรมทะเบียนที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจ

สังเกตว่าการเดินสำรวจหมายเขตที่ดินสำหรับการออกโฉนดแผนที่ที่ดินทั้งตำบลหรือรังวัดกลางและรังวัดซ้ำเฉพาะรายก็ด เมื่อเจ้าพนักงานไปถึงที่ดินแล้วก่อนที่จะลงมือทำการรังวัด มักไม่มีใครได้ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปโดยความเรียบร้อยตรงตามคำสั่ง เพื่อที่จะให้การอันนี้ได้เป็นไปโดยถูกต้องแลเคร่งครัด ขอให้พนักงานทั้งหลายจงอย่าลืมนำคำแนะนำนี้ คือ

1) ให้สอบสวนว่าที่ดินแปลงที่จะทำการรังวัดนั้นเป็นของผู้รังวัดหรือของผู้ใดแลเจ้าของผู้ใดปกครองทำอยู่เองหรือใครทำ ถ้าปรากฏว่าเจ้าของทำอยู่เองโดยมีหลักฐานแล้วก็ไม่ต้องไต่สวน แต่ถ้าปรากฏว่าเจ้าของมีใจทำเอง ให้อื่นเช่าถือ ก็ให้ถามผู้ที่เช่าถือเห็นว่าทำโดยเช่าถือจากผู้ใด หรือเช่าทำโดยมีอนุญาตหรือมีหลักฐานอย่างไร ทั้งนี้ ให้ชี้แจงให้ทราบด้วยว่า บัดนี้มีผู้อื่น ๆ ขอรังวัดบริเวณในที่แปลงนี้ ผู้ที่เช่าที่ดินนี้จะร้องคัดค้านอย่างไรหรือไม่

2) ในเวลาที่จะไปทำการรังวัด ถ้าไม่พบบุคคลผู้ใดในที่ดินนั้น ซึ่งจะหาตัวมาสอบถามบันทึกถ้อยคำไม่ได้ ก็ให้สอบถามกำนันหรือผู้ใหญ่บ้านผู้ปกครองท้องที่ในตำบลนั้นหรือราษฎรที่อยู่ใกล้เคียงในที่ดินนั้นว่า ที่ดินแปลงที่จะเดินรังวัดนี้เป็นที่ดินของผู้รังวัดบริเวณหรือเป็นของผู้ใด แลใครเป็นผู้ปกครองที่ดินจริง

3) ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 1 แลข้อ 2 นั้น เมื่อสอบถามได้ความอย่างไร ให้จดบันทึกถ้อยคำของคุณเหล่านั้นไว้ด้วยทุกคนแล้วจึงเดินรังวัดต่อไปตามระเบียบ

4) ถ้าที่ดินที่กล่าวไว้ในข้อ 1 นี้ แปลงใดมีผู้รังวัดแย่งคัดค้านก็ให้ทำการรังวัดต่อไปได้ แต่ให้หมายสีวิวาตมาให้ชัดเจนในแผนที่ว่าผู้ใดตั้งวิวาตตั้งแต่ไหนถึงไหน แลเมื่อทำการรังวัดแล้ว ให้ส่งเรื่องแนบผู้คัดแย่งคัดค้านพร้อมกับผู้นำรังวัดไปยังเจ้าพนักงานกองออกโฉนดหรือกองทะเบียนที่ดินจังหวัดนั้น ๆ ในวันใดวันหนึ่งที่เปิดทำการ เพื่อเจ้าพนักงานกองออกโฉนดหรือกรมการตำแหน่งจะได้จัดการไต่สวนเปรียบเทียบต่อไปตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน สก 187

5) เมื่อเจ้าพนักงานออกโฉนดหรือกรมการตำแหน่งมาได้รับเรื่องจากพนักงานรังวัดแล้ว ให้รีบพิจารณาแลจัดการ ถ้าไม่มีการคัดแย่งคัดค้านแลอายัดหรือขัดข้องอย่างใด ๆ แลแล้ว ก็ให้ทำโฉนดออกให้ ผู้ขอได้ตามระเบียบ

6) ถ้ายังมีผู้คัดแย่งคัดค้านอย่างหนึ่งอย่างใดแล้ว ให้เรียกทั้งสองฝ่ายมาไต่สวนแลเปรียบเทียบต่อไป เมื่อไม่เป็นการตกลงกันประการใดแล้ว จึงให้คัดสำเนาเรื่องเหล่านั้นรายงานขอคำสั่งไปยังกรมทะเบียนที่ดิน แลเมื่อได้รับคำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน

