

คำสั่งที่ 2/2474

เรื่อง วิธีทำสัญญาโอนกรรมสิทธิ  
จากการเช่าซื้อ

ด้วยการเช่าซื้อกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งทั้ง 2 ฝ่ายได้ปฏิบัติตามครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อแล้ว ตามที่ได้ทำมา ได้จดทะเบียนเลิกการเช่าซื้อแล้วจึงทำสัญญาและโอนขายอีกชั้นหนึ่งนั้น ซึ่งเมื่อกับเรื่องที่เป็นจริง จึงได้มีคำสั่งให้ปฏิบัติเสียใหม่ดังนี้.

1) เมื่อผู้รับเช่าซื้อและผู้ให้เช่าซื้อ ปฏิบัติการครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อต่อกันแล้ว ให้ทำสัญญาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามแบบสัญญาที่แนบมาในท้ายคำสั่งนี้โดยไม่ต้องจดทะเบียนเลิกการเช่าซื้อ

2) ค่าธรรมเนียมให้เรียกเช่นเดียวกับประเภทลูก เป็นสิทธิจากถาวรจำนอง หรือขายฝาก

3) สัญญาเช่าซื้อที่ทั้ง 2 ฝ่ายนำมา ให้เก็บรวมไว้ท้ายสัญญาโอนในสารบบของที่ดินแปลงนั้น ๆ ถ้าหากให้จกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานด้วย.

4) บัญชีประเภทอำเภอให้เพิ่มประเภทโอนขึ้นอีกประเภทหนึ่ง เรียกว่าประเภท "โอนจากการเช่าซื้อ"

5) สารบัญที่ดิน และสารบัญรายชื่อ ให้หมายเหตุด้วยอักษรอ.ช.แล้วปฏิบัติตามคำสั่งที่ 2/2470 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2470 ว่าด้วยเรื่องแก่สารบัญรายชื่อสารบัญที่ดินต่อไป.

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตราธิการ

สั่งมา ณ วันที่ 18 เมษายน พุทธศักราช 2474

(ลงนาม) พระยาสूर เกตุรัโศคน

อธิบดี.