

เรื่อง แก่ทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองที่ดิน

ด้วยในเรื่องแก่ทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองที่ดินตามระเบียบที่ได้ปฏิบัติมา จำต้องให้ผู้จำนองมาให้ออช้คำรับรู้อินยอมในการที่ผู้รับจำนองโอนสิทธิการรับจำนองที่ดินด้วยเสมอไป เจ้าพนักงานจึงจัดการแก่ทะเบียนให้ หากผู้จำนองไม่มาให้ออช้คำรับรู้อินยอมด้วยแล้ว เจ้าพนักงานก็ไม่จัดการทำให้ แต่เวลานี้ ได้มีบทบัญญัติในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ให้สิทธิผู้รับจำนองโอนได้ โดยแจ้งให้ผู้จำนองทราบเท่านั้น จึงควรแก้ไขระเบียบปฏิบัติในข้อนี้

เพราะฉะนั้น ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป เมื่อมีการขอแก่ทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองที่ดินในกรณีผู้จำนองมิได้มาให้ออช้คำรับรู้อินยอมด้วย ก็ให้เจ้าพนักงานจัดการโอนแก่ทะเบียนให้ได้ แต่ต้องบันทึกลงไว้ในท้ายสัญญาโอนนั้นว่า เจ้าพนักงานได้บอกแก่คู่สัญญาให้บอกกล่าวการโอนนี้ให้ผู้จำนองทราบโดยสายลักษณะแล้ว ถ้ารายใดผู้จำนองได้มาให้ออช้คำยินยอมต่อเจ้าพนักงานด้วย ก็ให้ปฏิบัติไปตามระเบียบเดิม.

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมาณวันที่ ๑๖ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๔๗๗

(ลงนาม) พระยาอัครราชทรงสิริ

อธิบดี

สำเนาอันถูกต้อง/

วิ.สิริ