

เรื่อง แก่จำนวนที่ดินโฉนดแผนที่ที่แบ่งแยก

ด้วยการแก่จำนวนที่ดินโฉนดแผนที่ ๆ ได้ทำการรังวัดแบ่งแยกไปแล้ว เช่นเดิมมีโฉนดแมลงหนึ่งจำนวนที่ดิน 100 ไร่ โฉนดแบ่งแยกออกอีกแปลงหนึ่งที่ดิน 50 ไร่ คงเหลือ 50 ไร่ แล้วแบ่งแยกอีกแปลงหนึ่งที่ดิน 25 ไร่ คงเหลือ 25 ไร่ ภายหลังแปลงที่ดินคงเหลือ 25 ไร่ นี้ก็ หรือแปลงที่แบ่งแยกไปแล้วครั้งที่ 1 หรือครั้งที่ 2 ก็ได้ ได้ทำการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกอีกครั้งปรากฏว่าที่ดินมากขึ้นหรือน้อยลง ดังนี้ เจาหน้าที่ดินทะเบียนที่ดินบางจังหวัดยังมีความเข้าใจต่าง ๆ กันอยู่คือ

- 1) เมื่อได้รังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกปรากฏว่า แปลงที่ดินคงเหลือจำนวนที่ดินผิด ได้รายงานขอแก้ตลอดถึงแปลงที่แบ่งแยกไปแล้วในครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 เพื่อให้จำนวนที่ดินเดิมในโฉนดส่วน แลโฉนดกับโฉนดทะเบียนหลังโฉนด แลรายงานกรมสิทธิถูกต้องเป็นลำดับกันอย่างหนึ่ง
- 2) อีกอย่างหนึ่ง ถ้าปรากฏว่าแปลงที่แบ่งแยกไปแล้วผิดก็รายงานขอแก้ตลอดทุก ๆ แปลง รวมทั้งแปลงที่ดินคงเหลือด้วย

เพราะฉะนั้น ถ้าจะแก่ตามทีกล่าวในข้อ 2 นี้แล้ว การก็จะไม่มีที่ดินคงเหลือ ฉะนั้นต่อไปใหม่ปฏิบัติดังนี้

เมื่อได้ไปทำการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกก็ได้ ซึ่งปรากฏขึ้นว่าแปลงคงเหลือจำนวนที่ดินผิดแล้ว ให้รายงานขอแก้ตลอดถึงแปลงที่ดินแบ่งแยกไปแล้วนั้นด้วย เพื่อจำนวนที่ดินจะได้ถูกต้องเป็นลำดับกันมาดังที่ได้บรรยายไว้ข้อ 1 และสำหรับแปลงที่แบ่งแยกไปแล้ว ถ้าภายหลังความปรากฏขึ้นว่าจำนวนที่ดินผิด ก็ไม่ต้องรายงานขอแก้ถึงแปลงที่ดินคงเหลือด้วย ให้ขอแก้แต่เฉพาะแปลงนั้น ๆ พอแล้ว ส่วนทะเบียนหรือคำสั่งใด ที่กรมทะเบียนที่ดินได้สั่งมาแล้วในเรื่องชนิดนี้ ซึ่งมีข้อความขัดกับคำสั่งฉบับนี้ให้ยกเลิกเสีย

ส่วนที่เกี่ยวกับวิชาแผนที่ซึ่งพนักงานรังวัดประจำหอทะเบียนจะต้องปฏิบัติอย่างไรนั้น กรมรังวัดจะได้แจ้งระเบียบแล้ววิธีการมาให้ทราบ ทั้งนี้ ให้เริ่มปฏิบัติตั้งแต่วันที่รับคำสั่งฉบับนี้เป็นต้นไป.

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตราธิการ

สั่งมา ณ วันที่ 18 สิงหาคม พระพุทธศักราช 2465

(ลงนาม) พระยาสุรเกษตรวิศกลม

แทนอธิบดีกรมทะเบียนที่ดิน