

คำสั่งที่ ๘/๒๕๖๗

เรื่องระเบียบการเขียนแผนที่ประกอบเรื่องรังวัดแบ่งแยก  
และการขอแก้ไขหรือแก้ไขข้างเคียงต่าง ๆ ไม่แก่เขตต์  
กับการยื่นคำขอแบ่งแยกหลายแปลง

ด้วยการเขียนรูปแผนที่ประกอบเรื่องรังวัดแบ่งแยกที่ดิน และ  
การส่งรูปแผนที่ประกอบรายงานการขอแก้ไขสิ่งสำคัญ การยื่นคำขอ  
แบ่งแยกที่ดินคราวเดียวหลายแปลง ตามที่ได้ปฏิบัติอยู่เวลานี้สมควร  
จะแก้ไขให้การงานดำเนินไปโดยเร็วยิ่งขึ้น จึงได้วางระเบียบการ  
ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. ขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินออก ๑ แปลง ให้เขียนรูปแผนที่  
ประกอบเรื่อง ๔ ฉบับอย่างที่เคยปฏิบัติมาแล้ว ถ้าแบ่งแยกที่ดิน  
รายเดียวในคราวเดียวหลายแปลง ให้เขียนรูปแผนที่ประกอบเรื่อง  
เพิ่มขึ้นสำหรับแปลงแบ่งแยกอีกแปลงละ ๒ ฉบับ และแปลงที่แยก  
ของแสดงเลขที่ดิน หมายสำรวจ เนื้อที่ดินไว้ด้วย เพื่อเก็บแผนที่ไว้ใน  
หมายสำรวจเดิมและหมายสำรวจที่แยกใหม่ ส่วนรูปแผนที่แบ่งแยกที่จะ  
เก็บไว้ในหมายสำรวจเดิม ให้แสดงการแบ่งแยกเป็นแปลง ๆ ให้  
ปรากฏไว้ดังที่เคยปฏิบัติมาแล้ว

ตัวอย่าง เช่น ที่ดินโฉนดหนึ่งขอแบ่งแยกคราวเดียว ๕ แปลง  
เขียนแผนที่ประกอบเรื่องเดิมเหมือนดังแผนที่หลังโฉนดเดิมเป็น  
๒ ฉบับ เก็บไว้ในหนาเดิมสำหรับหอทะเบียน ๑ ฉบับ แผนกรักษา  
ทะเบียน ๑ ฉบับ กับเขียนแผนที่ประกอบหนาแยกใหม่อีกแปลงละ  
๒ ฉบับ สำหรับเก็บในหนาแยกแห่งหนึ่งแปลงละ ๑ ฉบับ แสดง  
การแบ่งแยกออกให้เห็นที่แปลง ๆ รวม ๑๐ ฉบับ รวมการเขียน  
แผนที่ประกอบเรื่องแบ่งแยก ๕ แปลง เพียง ๑๒ ฉบับ รูปแผนที่  
ตัวอย่างที่ ๑ - ๒ เว้นแต่ที่ดินรายใดมีการแก้ไขเขตต์ จึงให้แสดงรูป  
แก้ไขเขตต์เพิ่มขึ้นอีก ๒ ฉบับ

๒. การรังวัดที่ดินประเภทใดก็ตาม ถ้าจะมีการขอแก้ไข  
เฉพาะเนื้อที่ดินหรือแก้ไขข้างเคียงต่าง ๆ ไม่ขอแก้ไขเขตต์ด้วยแล้ว ให้  
ทำรายงานขอแก้ไขโดยไม่ต้องส่งรูปแผนที่และใบรับรองข้างเคียง

๓. การรังวัดใหม่โดยขยายมาจากราวใดทางกันไปปรากฏแผนที่  
ระวางเดิมโดยไม่มีมีการแก้ไขเขตต์แล้ว ไม่ต้องส่งรูปแผนที่ระวางเดิม

เพราะมีรูปแบบที่มาตราส่วนที่ขยายใหม่แทนแล้ว ก็พอจะย่นระยะ  
มาตราส่วนลงในระวางใด คำสั่งที่ ๖/๒๔๗๐ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน  
พ.ศ. ๒๔๗๐ ฉะนั้นขอ ๒ โหยงเล็กเสีย

๔. การยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินโฉนดเดี่ยวออกเป็นหลายแปลง  
ในคราวเดียวกัน ให้ใช้คำขอฉบับเดียวแต่ให้บรรยายโดยละเอียด  
ว่า จะแบ่งแยกทางทิศไหน ในประเภทใด ไว้ให้ชัดเจน ถ้าแบ่งแยก  
มากแปลงไม่สามารถจะเขียนข้อความให้พอในคำขอฉบับนั้น ก็ให้ใช้  
กระดาษแบบพิมพ์ที่ดินแบบที่ ๑๖ ทอท้ายคำขอ เขียนบรรยายว่าแปลง  
ที่เท่าใด แบ่งทางทิศไหน ในประเภทใด ส่วนค่าธรรมเนียมให้เรียก  
จากกระดาษและค่าเขียนเพียง ๑ ฉบับ แต่ค่าคำขอให้คิดเป็นราย  
แปลงตามกฎกระทรวง ฯ และให้เขียนใบเสร็จชื่อเสกตามกับบัญชี  
ต่าง ๆ ดังนี้

ก. ใบเสร็จส่งจ่ายเสกตามบัญชี จะมีความอะไรเท่าใด ก็ให้  
เขียนลงในรายการ แล้วรวมยอดเป็นรายเดียว

ข. บัญชีประเภท (บัญชีที่ดินแบบที่ ๒๐) ให้ลงในช่องคำขอ  
ต่าง ๆ เป็นรายเดียว รวมค่าธรรมเนียมทั้งหมด

ค. บัญชีเรื่องแบ่งแยก (บัญชีที่ดินแบบที่ ๑๐) ให้ลงแยกเป็น  
แปลง ๆ ตามจำนวนแปลงที่แบ่งแยก

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดินและโลหิก

สั่งมาลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๔๗๗

(ลงนาม) พระยาอัครราชทรงสิริ

อธิบดี

สำเนาอันถูกต้อง



๒๐/๘/๗๗





# ประกาศ มฤตก

ฉบับที่ .....

มฤตก นายอะ แซ่ลี ผู้สาบสูญ  
ที่ ดิน

ระวาง ..... ตำบล .....

เลขที่ ..... หน้า ลํารวจ ..... อำเภอ .....

โฉนด หมายเลข ที่ ..... จังหวัด .....

เจ้าพนักงาน .....

ประกาศให้ ทราบ ทัว กัน ว่า

เดิม .....

ได้ ..... แปลง ซึ่ง กล่าว เบื้อง ต้น นั้น

บัดนี้ ศาลได้สั่งให้นายอะ แซ่ลี เป็นคนสาบสูญแล้วตามคำสั่งศาลจังหวัด.....แล้ว  
คดีดำที่..... คดีแดงที่..... ลงวันที่... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๓๗  
และ ..... มารอง ขอ แก่ ทะเบียน

รับโอน กรรมสิทธิ์ ..... โดยอ้างว่า .....

เพราะ ฉะนั้น ถ้า ผู้หนึ่ง ผู้ใด จะโต้แย้งคัดค้านอย่างไร ให้ทำ  
คำโต้แย้งคัดค้านยื่นต่อ เจ้าพนักงาน ที่ ดิน จังหวัดนี้ ภายใน กำหนด ๓๐ วัน นับ  
ตั้งแต่วัน ประกาศนี้ ไป.

ประกาศ มา ณ วันที่ ..... เดือน ..... พุทธศักราช ๒๕๓๗

ตำแหน่ง .....

ประทับ ตรา ตำแหน่ง ไว้เป็นสำคัญ