

คำสั่งที่ ๔/๒๔๗๗

เรื่องที่ดินที่อยู่ในระวางขายฝาก

ตามคำสั่ง เรื่องที่ดินที่อยู่ในระวางจำนอง ขายฝาก เมื่อเจ้า  
ของที่ดินประสงค์จะทำสัญญาประเภทอื่น ถ้าผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝาก  
ยินยอมและได้คัดลอกค่าไว้เป็นหลักฐานแล้ว ก็จัดการได้นั้น

เฉพาะที่ดินที่อยู่ในระวางขายฝาก กรมที่ดินและโลหกิจเห็น  
ว่าไม่ควรยอมให้เจ้าของที่ดินทำสัญญาผูกพันกับที่ดินนั้นขึ้นอีก เพราะ  
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การขายฝากกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน  
สิ้นยอมตกไปยังผู้ซื้อฝากแล้ว เพียงแต่มีเงื่อนไขว่าผู้ขายฝากอาจได้  
ทรัพย์สินคืนได้เท่านั้น เมื่อยังมีได้ถอนกรรมสิทธิ์ก็ยังไม่กลับมาเป็น  
ของ ผู้ขายฝาก

ฉะนั้น ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ที่ดินที่อยู่ในระวางการขายฝาก  
ซึ่งทำภายหลังประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ถ้าผู้ขายฝากมาขอทำ  
สัญญาประเภทอื่น ๆ กับบุคคลภายนอกอีกต่อไป ห้ามมิให้เจ้าพนักงาน  
รับทำ ให้ คำสั่งที่ขัดกับคำสั่งนี้ให้ยกเลิกเสีย.

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมาเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๗๗

(ลงนาม) พระยาอัครราชทรงสิริ

อธิบดี

สำเนาอันถูกต้อง

*[Handwritten Signature]*

๑๗/๘/๗๗