

คำสั่งที่ 4/2474

เรื่อง บุคคลวิกลจริตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครหรือเรื่องการทำนิติกรรมซึ่งมีบุคคลวิกลจริตเป็นภาคี ว่าตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. 127 มาตรา 65 - 66 มีวาทิคามารคาของผู้วิกลจริตมาทำสัญญาแทนได้ แต่

ตามประมวลแพ่งและพาณิชย์มาตรา 29 - 30 ศาลเป็นผู้ตั้งผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานที่ดินเห็นว่า ถ้าผู้วิกลจริตบรรลุนิติภาวะแล้ว จะปล่อยให้ทาคามารคาเป็นผู้ปกครองทำนิติกรรมแทนบุคคลวิกลจริตก็อาจจะเป็นการเสียหายแก่ผู้ที่มีส่วนได้ทรัพย์สินของผู้นั้น เช่นบุตรภรรยาเป็นคน.

กรมทะเบียนที่ดินเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดินมาตรา 65 - 66 ซึ่งยอมให้ทาคามารคาเป็นผู้อนุญาตนั้น หมายความว่าเพราะผู้ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ส่วนผู้ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะแล้วต้องให้ศาลตั้งผู้อนุญาตตามมาตรา 65

เหตุที่เข้าใจเช่นนี้ เพราะคนธรรมดา คือ คนที่ไม่ใช่วิกลจริตเมื่อบรรลุนิติภาวะแล้วก็มีสิทธิจะทำนิติกรรมได้เอง เป็นอันพ้นจากความปกครองของทาคามารคา ก็เหตุใดเลาทาคามารคาจะกลับมาเป็นผู้ปกครองโดยลำพังอีกในเมื่อเป็นคนวิกลจริตขึ้น.

เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการให้ถูกต้องความประสงค์แห่งพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน จึงมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติดังนี้.

- 1) คนวิกลจริตอันยังไม่บรรลุนิติภาวะ ให้บิดาหรือมารคาเป็นผู้อนุญาตได้ตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. 127 มาตรา 66 ต้องได้รับคำสั่งจากศาลเสียก่อนว่าใครเป็นผู้อนุญาตตามมาตรา 65 แล้วจึงให้ผู้อนุญาตนั้นทำนิติกรรมแทน.

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตราธิการ

สั่งมา ณ วันที่ 26 พฤษภาคม พุทธศักราช 2474

(ลงนาม) พระยาสุรเกษตราธิธาน
อธิบดี.