



กรมที่ดินและโลหกิจ

๒๗ มกราคม ๒๔๘๑

เรื่อง การแก้ไขระเบียบประเภทปลดเงื่อนไขการไต่ถามขายฝาก

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง หัวหน้าแผนกรักษาทะเบียน

ควยตามที่โศงคำสงระเบียบการที่ ๘/๒๔๘๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๔๘๑

เรื่องวิธีการจดทะเบียนประเภทการขายฝากที่ดินมาเพื่อปฏิบัติแล้วนั้น ฉะเพาะประเภทปลดเงื่อนไขการไต่ถามขายฝาก ปรากฏว่ามีพนักงานที่ดินและโลหกิจบางจังหวัดเข้าใจผิด คือนำไปใช้สำหรับการขายฝากที่ดินอย่างเกาควย (คือขายฝากก่อนประกาศใช้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓) การที่ปฏิบัติเช่นนั้นไม่ชอบ ที่ถูกสำหรับการขายฝากอย่างเกา จะต้องโอนในประเภท"หลุดเป็นสิทธิการขายฝาก "หรือ" ขายฝากหลุดเป็นสิทธิ (ผู้ซื้อฝากนำผู้ขายฝากมาไม่ไกล) ตามกฎกระทรวงเกณฑ์การจดทะเบียนที่ ๑๒ (๒๒) ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๗๖ แล้วแต่กรณี สวประเภท ปลดเงื่อนไขการไต่ถามขายฝาก ตามคำสงระเบียบการดังกล่าวข้างคณนั้น ฉะเพาะในเรื่องขายฝากซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศใช้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ แล้วเท่านั้น คังนี้จึงแจ้งมาเพื่อจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามมติที่วางนี้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ.

(ลงชื่อ) วิเศษสาดี

(พระวิเศษสาดี)

หัวหน้ากองที่ดิน ลงนามแทน.

สำเนาอันถูกต้อง.