

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๒๐๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง กำชับห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๙๗๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ยกเลิกการใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล เพื่อการติดต่อทำธุรกรรมในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ มาเพื่อทราบและแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ โดยสาระสำคัญของประกาศฉบับดังกล่าวห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่น เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กรณีจำเป็นต้องใช้เอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้ พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าว เพื่อให้จัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารทางราชการนั้น มาเพื่อใช้ประกอบคำขอ เว้นแต่ ผู้ขอมีความประสงค์ที่จะนำเอกสารราชการนั้นมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบคำขอด้วยตนเอง กรณีจำเป็นต้องคัดสำเนาเอกสารรายการทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารราชการอื่น เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวขึ้นเอง และห้ามมิให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำสำเนาดังกล่าวนั้นจากผู้จดทะเบียน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วว่า เพื่อป้องกันมิให้เกิดกรณีร้องเรียนพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าปฏิบัติราชการไม่เป็นไปตามข้อสั่งการและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ จึงขอให้สั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ตามประกาศกรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ยกเลิกการใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล เพื่อการติดต่อทำธุรกรรมในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ โดยเคร่งครัด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้แก่ประชาชนในพื้นที่ให้เกิดความเข้าใจในการดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔