



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๔๗๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๓๘๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๓๒๒.๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๒๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ลธ. ๓๒๒.๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ แจ้งว่าธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคาร ที่ ลธ. ๒๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และขอใช้หนังสือ ที่ ลธ. ๓๒๒.๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ แทน

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๓๒๒.๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุจิต จงประเสริฐ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ที่ ลธ. ๒๒๒.๑ / 2558



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กรมที่ดิน
เลขรับ ๗๖๓๗
วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๕๘
เวลา ๑๕-๑๖
รับที่ ๑๖๖
วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๕๘
เวลา ๑๕.๒๕๐๖

6 กุมภาพันธ์ 2558

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 287/2556 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือต้นฉบับ จำนวน 1,800 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารออมสินตำแหน่งต่าง ๆ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน นั้น

เนื่องจากธนาคารออมสินได้เปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส
- 1.2 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.3 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต
- 1.5 รองผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต ส่วนสวัสดิการ
- 1.6 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่
- 1.7 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน 1
- 1.8 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน 2
- 1.9 ผู้อำนวยการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
- 1.10 ผู้อำนวยการภาค
- 1.11 รองผู้อำนวยการภาค
- 1.12 ผู้อำนวยการเขต
- 1.13 ผู้จัดการสาขาอาวุโส
- 1.14 ผู้จัดการสาขา
- 1.15 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค
- 1.16 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต

เป็นผู้แทนของธนาคารออมสินในอันที่จะกระทำการแทนธนาคารออมสิน ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่หรือวัตถุประสงค์ ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งธนาคารออมสินเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

-/- ข้อ 2. การดำเนินการ

ข้อ 2. การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

2.1 รับจำนอง

2.2 ชำเงินจากจำนอง

2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน

2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

2.5 รับจำนองลำดับที่.....

2.6 ไถ่ถอนจากจำนอง

2.7 ปลอดจำนอง

2.8 แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น

2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม การเปลี่ยน น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน ฯลฯ

2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน ธนาคารออมสิน หรือลูกจ้างธนาคารออมสิน เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงเพื่อดำเนินการแทน การมอบอำนาจช่วง เช่นว่านี้จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะกิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนทั่วไป หรือ ในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจครั้งหนึ่ง ๆ ไม่ได้

ธนาคารออมสินขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่ มอบอำนาจดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ กรรมที่ดินทราบ และธนาคารออมสินขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติชาย พุฒนาวิชัย)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ผอ.สมท.

- เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรให้.....

ดำเนินการต่อไป

(นางสาวทิพสุดา มุขอภาน)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
๑๙ ก.พ. ๒๕๕๘

-สมท...ดำเนินการ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 150778

โทรสาร 0 2614 9570

กลุ่มहारือ 2

ธนาคาร

๒๐ ก.พ. ๒๕๕๘

19 ก.พ. 2558