

คำสั่งที่ 13/2481

เรื่อง ให้ใช้บัญชี บ.ท.ค. 64

ด้วยบัญชีทะเบียนแบบที่ 18 (บัญชีบัญชีเงินค่าธรรมเนียม) ซึ่งทางการได้พิมพ์ขึ้นใช้แต่เดิมนั้น กรมที่ดินและโลหกิจได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ายังไม่เป็นการสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ จึงได้คิดเปลี่ยนแปลงแก้ไขบัญชีและจัดพิมพ์ขึ้นใหม่แล้ว คือ บ.ท.ค. 64 (บัญชีบัญชีเงินค่าธรรมเนียมประเภทต่าง ๆ)

เพราะฉะนั้น จึงแจ้งมาให้หอทะเบียนที่ดินทราบเพื่อจะได้จัดการขอเบิกแบบพิมพ์ที่วางไว้สำหรับใช้ในราชการต่อไป

ส่วนวิธีการออกบัญชีแบบที่กล่าวนี้ ให้ปฏิบัติความคำอธิบายท้ายคำสั่ง/
กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมา ณ วันที่ 8 สิงหาคม พุทธศักราช 2481

(ลงนาม) ประเจิกอักษรลักษณ์.

(หลวงประเจิกอักษรลักษณ์)

ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี.

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.

บัญชี บ.พ.ค. 18 งบปีเงินค่าธรรมเนียมประเภทต่าง ๆ นี้ เติมนำรวมทุก ๆ ประเภทไว้ในหน้าเดียวกัน บัญชีนี้ใช้พิมพ์บัญชีใหม่ แยกออกเป็นประเภทละหน้า คือ ประเภท โอนทะเบียนหนึ่ง ประเภทแก้ไขทะเบียนหนึ่ง และประเภทเบ็ดเตล็ดอื่นหน้าหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อ ใ้ผู้มีของเว้นว่างไว้สำหรับเพิ่มเติมประเภทที่จะมีเพิ่มขึ้นในกาลต่อไป.

บัญชีนี้ อำเภอหนึ่ง ๆ ให้ใช้ 3 หน้า ๆ ละประเภทเรียงติดต่อกันไปตามจำนวน อำเภอที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินของจังหวัดนั้น ๆ การเก็บตัวเลขลงบัญชีให้เก็บจากยอดรวม วันสุดท้ายเมื่อสิ้นเดือนของบัญชี (บ.พ.ค. 6 - 7 - 8) งบปีเงินค่าธรรมเนียม และเมื่อได้ ลงบัญชีตามประเภทที่เกิดขึ้นเป็นอำเภอครบทุกอำเภอในเดือนหนึ่ง ๆ แล้วให้งบบัญชีแยก จังหวัดใหม่บัญชีต่อจากอำเภอสุดท้ายนั้นอีกด้วย การงบบอกจังหวัดนี้คงมีทั้ง 3 ประเภททำนอง เดียวกับนอกอำเภอแต่ให้ชี้แจงว่าเพราะที่เจ้าหน้าที่อำเภอในบัญชีคำว่า " อำเภอ" ออกเสียควมหนักแคง แล้วกรอกชื่อจังหวัดลงที่ของคำว่า "จังหวัด" การเก็บตัวเลขให้เก็บจากยอดของอำเภอทุก ๆ อำเภอเป็นยอดจังหวัด.

วิธีการกรอกบัญชี

1) ประเภทโอนทะเบียนที่ดิน ประเภทนี้เฉพาะยกยกมาไม่มีเพาะเป็นประเภท แรกและเป็นบัญชีที่แสดงรายการเฉพาะ ปีหนึ่ง ๆ เท่านั้น.

ก. ของ รวมนหน้าให้รวมจำนวนรายและจำนวนเงินของประเภทการโอนทะเบียน เป็นเดือน ๆ ไป

ข. ของรวมทั้งสิ้นยกยกไป สำหรับประเภทการโอนทะเบียนเป็นประเภทแรกจำนวน รายและจำนวนเงินคงเท่ากับของรวมนหน้าให้ยกยกจำนวนเลขในข้อ ก. มาควมหนักแคง

2) ประเภทแก้ไขทะเบียนที่ดิน

ก. ยกยกมาให้ยกยกจำนวนรายและจำนวนเงินในของรวมทั้งสิ้นยกยกไปของประ เภทการโอนทะเบียนมากควมหนักแคง

ข. ของรวมนหน้าให้รวมจำนวนรายและจำนวนเงินของประเภทการแก้ไขเป็น เป็นเดือน ๆ ไป

ค. ของรวมทั้งสิ้นยกยกไปให้รวมจำนวนรายและจำนวนเงินของยกยกมากับยก ของรวมนหน้าควมหนักแคง.

3) ประเภทเบ็ดเตล็ด

ก. ยกยกมาให้ยกยกจำนวนรายและจำนวนเงินในของรวมทั้งสิ้นยกยกไปของ ประเภทการแก้ไขเป็นมากควมหนักแคง

ข. ของรวมนหน้าให้รวมจำนวนรายและจำนวนเงินของประเภทการ เบ็ดเตล็ด เป็นเดือน ๆ ไป

ค. ของรวมทั้งสิ้นให้รวมจำนวนรายและจำนวนเงินของยกยกมากับยกของรวมนหน้า

หนานี้ควยหมักแคง

อนึ่ง เมื่อใดกรอกบั้งสีตามของของเดือนครบ 12 เดือนแล้ว ให้รวมยอดจำนวน
รายและจำนวนเงินทั้ง 1๒ เดือนลงในของรวมทั้งสิ้นตามระดับของประเภทนั้น ๆ อีกควย

หมายเหตุ เมื่อใดจักการงบเสร็จสิ้นไปเดือนหนึ่งหรือปีหนึ่งแล้วให้หัวหน้าการหรือผู้แทน
ตรวจสอบใหญ่ถูกต้องแล้วลงนามกำกับไว้ตามของนั้น ๆ ทุกเดือนทุกปีภายในวันที่ 15 ของ
เดือนใหม่ ถ้าของใดไม่ใช่ให้ขีดเสีย/



กรมที่ดินและโลหกิจ

10

กุมภาพันธ์

2481

เรื่อง คำสั่งระเบียบการที่ 13/2481

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง หัวหน้าแผนกรักษาทะเบียน

ควยตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ลงวันที่ 14 มกราคม 2481 ให้แกงบ
เคียน (บัญชีที่ดินแบบ 26) ฉะเพาะบอก พ.ศ. นี้จกมาในของประเภทแก่ทะเบียน โดย
ยกเอาประเภทชายฝาก โถงอนจากชายฝาก รับมตูกกนุรับชื่อฝาก จากประเภทแก่ทะเบียน
ไปรวมไว้ในประเภทโอนทะเบียน นั้น

ให้เพิ่มประเภทที่จะตองยกไปรวมไว้ในประเภทโอนทะเบียนอีก 1 ประเภท
คือ ประเภทโอนการรับชื่อฝาก.

ขอแสดงความนับถือ.

(ลงนาม) วิเศษสาตี

(พระวิเศษสาตี)

หัวหน้ากองที่ดินลงนามแทน.



กรมที่ดินและโลหกิจ

10 พฤศจิกายน 2489

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งระเบียบการที่ 13/2481

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง หัวหน้าแผนกรักษาทะเบียน

ตามคำสั่งระเบียบการกรมที่ดินและโลหกิจที่ 13/2481 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2481 เรื่อง ให้ใช้บัญชี บ.ท.ค. 64 (บัญชีมีเงินค่าธรรมเนียมประเภทต่าง ๆ) นั้น

บัญชีที่กล่าวนี้ เพราะประเภทขายฝาก ปรากฏว่ายังมีการตลาดเคลื่อนโดยที่ ทั้งชื่อประเภทแตกต่างกับคำสั่งระเบียบการที่ 6/2481 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2481 เรื่อง วิธีการจดทะเบียนประเภทขายฝากที่ดิน ฉะนั้น ให้จัดการแก้ไขและเพิ่มเติมประเภทในบัญชี บ.ท.ค. 64 ใหม่ดังต่อไปนี้.

(ก) ส่วนรับประเภทโอน

ซึ่ขาดประเภทระงับการไต่จากการขายฝาก ประเภทโอนสิทธิการไถถอนจาก อารขายฝากเสีย แล้วเขียนประเภทขายฝาก ประเภทรับมรดกผู้รับชื่อฝาก ประเภทรับมรดกผู้ขายฝาก ประเภทไถถอนจากขายฝาก ประเภทโอนการรับชื่อฝาก เพิ่มเติมลงไว้

(ข) ส่วนรับประเภทจดทะเบียน

ซึ่ขาดประเภทขายฝาก ประเภทไถถอนจากขายฝาก ประเภทเงื่อนไขการไต่จากขายฝาก ประเภทโอนสิทธิในการขายฝาก เพิ่มเติมลงไว้

ขอแสดงความนับถือ.

(ลงชื่อ) วิเศษ สาลี

(พระวิเศษ สาลี)

หัวหน้ากองที่ดินลงนามแทน.

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.