

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๔๗๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินโดยนำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงมาเทียบเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๔๗๐ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างแบบรายงานข้อมูลการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินโดยนำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงมาเทียบเคียง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินโดยนำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงมาเทียบเคียง และเมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินโดยมีการประเมินราคาเทียบเคียงกับที่ดินแปลงใกล้เคียงแล้ว ให้แจ้งธนารักษ์พื้นที่ทราบเพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน พร้อมทั้งรายงานกรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป เพื่อแจ้งกรมธนารักษ์ติดตามการกำหนดราคาประเมินของธนารักษ์พื้นที่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรายงานข้อมูลการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินโดยนำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงมาเทียบเคียงเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และมีข้อมูลครบถ้วนเพื่อส่งให้กับกรมธนารักษ์ จึงขอส่งตัวอย่างแบบรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ถือปฏิบัติ และในการรายงานข้อมูล ขอให้จังหวัดกำกับสำนักงานที่ดินให้ตรวจสอบข้อมูลให้ครบถ้วนก่อนรายงานธนารักษ์พื้นที่และกรมที่ดินด้วย เพื่อป้องกันความผิดพลาดคลาดเคลื่อนของข้อมูล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด คัดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

