

คำสั่งที่ 15/2481

เรื่อง ให้ใช้ บ.ท.ค. 65 บัญชีเบิกและรักษาหนังสือสำคัญ

ตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ 15/2481 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2482 วาง  
 แบบบัญชีสำคัญที่ชื่อนามารอรับมรดกทอดทิ้งหรือยังไม่ควรจะได้รับมรดกให้ปฏิบัติ  
 นั้น เห็นว่าแบบบัญชียังไม่สะดวกและรัดกุมพอ และตามคำสั่งกระทรวงเกษตรธิการที่  
 27/2468 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2468 ให้มีบัญชีรายละเอียดครุภัณฑ์โดยชื่อนามารอรับ  
 ในเรื่องแบ่งแยกกับสอบเขตที่ดิน ซึ่งมีใ้คว่างแบบบัญชีไว้อย่างใด กรมที่ดินและโลหกิจ  
 จึงได้พิมพ์บัญชีนี้ เรียกว่าบัญชีเบิกและรักษาหนังสือสำคัญ ให้ใช้ใ้ทั้งเรื่องบัญชีสำคัญ  
 ตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ 12/2462 ลงวันที่ 6 มกราคม 2462 และเรื่องรักษา  
 หนังสือสำคัญตามคำสั่งกระทรวงเกษตรธิการที่กล่าวข้างต้นนั้น ได้ส่งคำอธิบายกรใช้  
 บัญชีมาพร้อมกับคำสั่งนี้ บัญชีให้เบิกใ้จากกรมที่ดินและโลหกิจ

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันรับคำสั่งเป็นต้นไป ส่วนแบบบัญชีตามคำสั่งกรมที่ดิน  
 และโลหกิจที่ 15/2462 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2462 ให้ยกเลิกเสีย.

กรมที่ดินและโลหกิจ  
 สั่งมา ณ วันที่ 17 กันยายน พุทธศักราช 2481  
 (ลงนาม) เศรษฐกร  
 รักษาการแทนอธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง.

คำอธิบาย บ.ท.ก. 65  
บัญชี ยึดและรักษานั่งสือสำคัญ

- จังหวัด..... เขียนชื่อจังหวัดที่ตั้งหอทะเบียนที่ดิน
- พุทธศักราช 24..... เขียนเลขประจำ พ.ศ. ที่มีการยึดและรักษานั่งสือสำคัญ
- ของ เลขลำดับที่..... เขียนเลขเรียง 1 - 2 - 3 - 4 - 5 เป็นลำดับไปสิ้นสุดเพียง พ.ศ. หนึ่ง ๆ
- ของ หนังสือสำคัญ..... ก. ชนิด ถ้าเป็นใบนำก็เขียนว่าใบนำ ถ้าเป็นใบไต่สวนก็เขียนว่าใบไต่สวน ถ้าเป็นโฉนดก็เขียนว่าโฉนด.  
ข. หน้าสำรวจ เขียนเลขสิ่งสำคัญตามที่ปรากฏ  
ค. โฉนดที่ ในหนังสือสำคัญ  
ง. ตำบล เขียนชื่อตำบลอำเภอ  
จ. อำเภอ ที่ที่ดินตั้งอยู่.
- ของ ยึดหรือรับไว้จากผู้ใด..... ยึด หมายถึงการยึดหนังสือสำคัญที่มีผู้นำมายื่นในเรื่องมรดกแล้วทอดทิ้งหรือไม่ควรใครรับมรดกและไต่ถามค่าขอเสียตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ 12/2462 ลงวันที่ 8 มกราคม 2462  
รับ หมายถึงการรับโฉนดที่ผู้ขอ นำมายื่นในเรื่องแบ่งแยกและสอบเขตต์ตามคำสั่งกระทรวง เกษตรธิการที่ 27/7868 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2468  
ดังนั้น เมื่อยึดหรือรับหนังสือสำคัญไว้จากผู้ใดก็ให้เขียนนามผู้นั้นลงในของนี้.
- ของ เนื่องจากหนังสือหรือคำขอ..... หนังสือสำคัญที่จะตกมาอยู่เมื่อเจ้าพนักงานใด โศปกติจะต้องส่งมาจากที่ใดที่หนึ่ง หรือมีผู้ใดผู้หนึ่งนำมายื่น หรือมาขอให้เรียก จึงให้เขียนในของต่อไปนี้  
ฉ. นี้ ก. ที่ เขียนเลขที่ในหนังสือนำส่ง หรือเลขที่คำสั่ง ข. ลงวัน เดือน พ.ศ. เขียนวัน เดือน พ.ศ. (โดยย่อ) ในหนังสือนำส่งหรือในคำขอแล้วแต่กรณี.  
ค. เรื่อง เรื่องมรดกก็เขียนว่ามรดก เรื่องแบ่งแยกก็เขียนว่าแบ่งแยก เรื่องสอบเขตต์ก็เขียนว่า

ของ ยี่สิบหรือรับไว้วันเดือน  
พ.ศ. ลงนามเจ้าพนักงาน

ของ คินหนังสือสำคัญ  
วัน เดือน พ.ศ.  
ลงนามเจ้าพนักงาน

ของ หมายเหตุ

หมายเหตุ

สอบ เขต

เขียนวันเดือน พ.ศ. (โดยย่อ) ที่ยี่สิบหรือรับหนังสือ  
สำคัญไว้บรรทัดบน (เรื่องมฤตก) วันยี่สิบ คือวันยกคำขอ  
มฤตกเรื่องแบ่งแยกหรือสอบเขต วันรับคือวันยื่นคำขอ  
แบ่งแยกหรือสอบเขตแล้วลงนามหัวหน้าการ -  
หรือผู้แทนไว้บรรทัดกลาง

เรื่องมฤตกเมื่อใดโอนทะเบียนลงชื่อผู้รับมฤตกตามพระ  
ราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน พุทธศักราช 2454

(ฉบับที่ ๒) มาตรา ๓ แล้วคินหนังสือสำคัญให้ใคร  
ไปวัน เดือน พ.ศ. ไ้ให้ลงวัน เดือน พ.ศ.

(โดยย่อ) ไว้บรรทัดบน เรื่องแบ่งแยกและสอบเขต  
เมื่อใดจัดการเสร็จแล้วคินโฉนดให้ใครไปวัน เดือน

พ.ศ. ไ้ให้เขียนวัน เดือน พ.ศ. (โดยย่อ) ไว้  
บรรทัดบนเช่นเดียวกัน แล้วลงนามหัวหน้าการหรือ

ผู้แทนไว้บรรทัดกลาง

สำหรับเขียนเหตุการณ์ที่สมควรจะบอกให้ทราบ,

๑) บัญชีนี้ จะเป็นหนังสือสำคัญชนิดใดก็ตามให้รวม  
ลงเล่มเดียวกันและไม่ต้องแยกเป็นอำเภอ บัญชีเล่ม  
หนึ่ง ๆ ไซ้หลาย พ.ศ. ไ้แต่ พ.ศ. เดียวกันอย่าให้  
เว้นหน้าวางไว้หน้าหน้า เขียนด้วยหมึกแดงที่หน้าวาง  
นี้ว่า " สิ้น พ.ศ. ... หน้า.... ขึ้น พ.ศ. ... ..ตั้งแต่  
หน้า....."

๒) เมื่อเขียนรายการรายหนึ่งแล้ว ให้เว้นบรรทัด  
วางไว้ ๒ บรรทัดจึงเขียนรายการของอีกรายหนึ่ง  
เสมอไป

๓) หนังสือสำคัญที่ไ้ลงบัญชีและรักษาไว้ตามคำสั่ง  
กรมที่ดินและโลหกิจที่ 15/2462 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์  
2462 กับคำสั่งกระทรวงเกษตรธิการที่ 27/7868  
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2468 ไม่ต้องคักมาลงบัญชีแบบ  
ใหม่นี้ ให้คงไว้แบบเดิม.



# รายงานกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่ดิน ประเภท ปลอตกสวนนาง

๑) ระยะเวลา \_\_\_\_\_ เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ ตำบล \_\_\_\_\_  
 เลขสำรวจเล่ม \_\_\_\_\_ หน้า \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_  
 โฉนดหมายเลขที่ \_\_\_\_\_ เล่ม \_\_\_\_\_ หน้า \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 จำนวนที่ดิน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ วา

๒) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม

นายน้อย เจ้าของที่ดิน  
 นายเกษม ผู้รับจำนอง

อายุ ~~48~~ <sup>49</sup> ปี เชื้อชาติ จีน สัญชาติ บุตร  
 อยู่ที่บ้าน ริมถนนเพชรบุรี เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_  
 ตำบล ริมถนนพญาไท อำเภอ \_\_\_\_\_  
 จังหวัด \_\_\_\_\_ (สารบัญรายชื่อหมายเลข \_\_\_\_\_)

๓) ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อ

อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_ บุตร \_\_\_\_\_  
 อยู่ที่บ้าน \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_  
 ตำบล \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_  
 จังหวัด \_\_\_\_\_ (สารบัญรายชื่อหมายเลข \_\_\_\_\_)

๔) โฉนดใหม่ที่ดินระยะเวลา

เลขสำรวจเล่ม \_\_\_\_\_ หน้า \_\_\_\_\_ โฉนดหมายเลขที่ \_\_\_\_\_ เล่ม \_\_\_\_\_ หน้า \_\_\_\_\_  
 จำนวนที่ดิน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ วา คงเหลือ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ วา

๕) ค่ากรรมสิทธิ์ \_\_\_\_\_ บาท สตางค์

เจ้าของตราค่า \_\_\_\_\_ บาท สตางค์

ราคาครั้งสุดท้าย \_\_\_\_\_ บาท สตางค์

๖) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๔๙๒

ตำแหน่ง พนักงานที่ดินและ โสภณ

เขียน \_\_\_\_\_ ตรวจสอบ \_\_\_\_\_ เก็บเข้าสารบบ \_\_\_\_\_

สืบค้นแปลงในมณฑลพม่าที่ \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 เก็บเงิน \_\_\_\_\_ บาท  
 (ดูจำนวน)