

คำสั่งที่ 8/2481

เรื่อง วิธีการจดทะเบียนประเภท "ความมั่นคง"

กฤษฎีกาที่คืนและโลหกิจเห็นเป็นควรสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียนให้ความมั่นคงทรัพย์สินตามประมวลกฎหมาย ยแพ่งและพาณิชย์ขึ้นไว้ เพื่อให้จดทะเบียนที่ดินทุกจังหวัดปฏิบัติเป็นแบบเดียวกัน จึงออกคำสั่งดังต่อไปนี้

1) ในกรณีที่มีบุคคลหนึ่งให้ความมั่นคงทรัพย์สินให้กับอีกบุคคลหนึ่งภายในเงื่อนไขเวลาหรือเงื่อนไขอย่างอื่นซึ่งได้กำหนดไว้ และผู้รับความมั่นคงมาขอให้จดทะเบียนการให้ความมั่นคงแล้ว ให้จดทะเบียนให้ผู้นั้นและผู้รับความมั่นคงทำคำขอและให้จดทะเบียนในประเภท "ความมั่นคง"

ในบัตรประเภทให้เริ่มของประเภท "ความมั่นคง" ขึ้นอีกประเภทหนึ่ง

2) คำขอ แบบวิธีการจดทะเบียน และรายงานกรรมสิทธิ์ ให้ปฏิบัติตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้โดยอนุโลม

3) สารบัญที่ดิน สารบัญรายชื่อ ไม่ต้องแก้ไขอย่างไร

4) เมื่อจะโอนให้เด็ดขาด ต้องโอนในประเภทให้อีกครั้งหนึ่ง

5) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในระ เเภทนี้ให้เรียกเก็บเป็นค่าคำขอ 1 บาท ค่าจดทะเบียน 4 บาท ค่ากระดาษ 12 สตางค์ ค่าเขียน 26 สตางค์ ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้เป็นต้นไป /

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พุทธศักราช 2481

(ลงนาม) ประเวศศักดิ์สิทธิ์  
ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี.

สำเนาโอนถูกต้อง.

*Handwritten signature*



# ใบบันทึก

เลขทะเบียนที่

รายนาม

จาก .....

หนังสือเลขที่ .....

เรื่อง การจดทะเบียนความมั่นคงให้กรรมสิทธิ์ที่ดิน

ความเห็นเจ้าหน้าที่

คำสั่ง

เสนอ อธิบดีกรมที่ดินและโอนกิจ

ด้วย นายดี หลงสมบุญ นางแม้น หลงสมบุญ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ ๑๑๑7 อำเภอสามพราน (ตลาดใหม่) จังหวัดนครปฐม ได้นำโฉนดที่ดินแปลงนี้มายื่นต่อเจ้าหน้าที่แผนกจดทะเบียนที่ดินกลาง เพื่อขอจดทะเบียนความมั่นคงให้กรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้แก่นางสาวเพิ่ม เกสรประทุม ทางบ้านทิศตะวันออกบนเนื้อที่ประมาณ ๕๐ ไร่

กองทะเบียนที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าเรื่องจดทะเบียนความมั่นคงให้ที่ดิน มีคำสั่งระเบียบการกรมที่ดินและโอนกิจที่ ๑/๒๔๑๑ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๑๒ วางทางปฏิบัติไว้แล้ว ฉะนั้นเรื่องนี้มีเหตุผลที่สมควรของเรื่องจะแปลการจดทะเบียนความมั่นคงให้ที่ดิน แต่ทางปฏิบัติที่กองท่านเองเกี่ยวกับเรื่องจดทะเบียนความมั่นคงให้ที่ดินตามความมั่นคงให้ตามคำสั่งระเบียบการกรมที่ดินและโอนกิจฉบับที่กล่าวข้างต้นนี้เอง จึงเห็นสมควรจดทะเบียนให้ไว้ ถ้าพร้อมด้วยความจำเป็นที่กองทะเบียนที่ดินจะได้ดำเนินการต่อไป ได้เสนอเรื่องทั้งหมดมาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมกันบันทึกไว้ด้วยแล้ว.

(ลงชื่อ) ศรีราชบุรุษ

กองทะเบียนที่ดิน

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๔๑๓

ความมั่นคงให้ตั้งแปลงกับความมั่นคงให้ที่อยู่ในความมั่นคงให้เหมือนกัน ดำเนินการไปตามคำสั่งที่ ๑/๒๔๑๑ ได้.

(ลงชื่อ) วิเศษ

๑ พฤศจิกายน ๑๓