

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๒/๒๕๕๒

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งที่ ๑๗/๒๕๓๖ ว่าด้วยการแก้สิ่งสำคัญ และขอแก้ไขเขตของรูปแผนที่จะเพาะแปลง เนื่องจากการแบ่งแยกและสอบเขตที่ดิน กับขอแก้ไขข้างเคียงในหน้าโฉนดฉบับหลวงและฉบับของผู้ถือกรรมสิทธิ์

ด้วยทางราชการ เห็นเป็นการสมควรที่จะแก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งเรื่องการแก้สิ่งสำคัญและขอแก้ไขเขตของรูปแผนที่จะเพาะแปลง เนื่องจากการแบ่งแยกและสอบเขตที่ดินกับขอแก้ไขข้างเคียงในหน้าโฉนดฉบับหลวงและฉบับของผู้ถือกรรมสิทธิ์ ให้เป็นการเหมาะสมและสะดวกแก่ราชการยิ่งขึ้น จึงให้ยกเลิกข้อ ๓ แห่งคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๑๗/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๖ เสีย และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน คือ

"๓) ถ้าการรังวัดนั้นผู้ขอรังวัดไม่ถึงเขตเดิม หรือทับเขตโฉนดของแปลงข้างเคียงซึ่งมีการรังวัดใหม่ไต่ลงที่หมายรูปแผนที่ตามระยะโซ่ที่วัดมาจากที่ดินจะเพาะแปลงไว้แล้ว และปรากฏว่าการรังวัดครั้งหลังนี้มีหลักฐานมั่นคงก็ให้เรียกโฉนดข้างเคียงนั้นมาแก้ไขรูปแผนที่และจำนวนเนื้อที่ในโฉนดเสียให้ถูกต้องด้วย ส่วนการรังวัดเดินสำรวจปักหลักเขตออกโฉนดหรือสอบเขตโฉนดทั้งตำบลไว้แล้ว เมื่อรูปแผนที่กับที่ดินมีการคลาดเคลื่อนกันบ้างเล็กน้อยตามเกณฑ์ที่พอเฉลี่ยได้ เป็นเพราะความผิดพลาดของกระดาษแผนที่แล้ว ก็ไม่ต้องแก้ไขโฉนดเดิม แต่ต้องแสดงระยะที่วัดไต่ลงในรูปแผนที่ต้นร่างไว้เป็นหลักฐานด้วย ถ้าเป็นการแบ่งแยกโฉนดให้เฉลี่ยทั้งแปลงที่แยกออกและแปลงที่คงเหลือ ชิดเส้นเขตลงในหลังโฉนดนั้นที่เดียว"

ทั้งนี้ ให้เริ่มปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

สั่งมา ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๕๒

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร
อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง/

ที่ ๕๖/๒๕๕๒

๕๖ ๖. ก. ก.