



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๓๒๒๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๘๖๓๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๔

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใด
แห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ
และตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับ
ที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๔
ข้อ ๕ และข้อ ๗ กำหนดให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอได้ไม่รวมถึงสำนักงานที่ดินอำเภอด้วย นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน
เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินฯ ดังกล่าว โดยเข้าใจว่าสำนักงานที่ดินอำเภอสามารถรับคำขอ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดินได้ ดังนั้น จึงขอซ้อมความเข้าใจกรณีการรับคำขอ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดินว่า สำนักงานที่ดินอำเภอไม่อยู่ในความหมาย
ของสำนักงานที่ดินตามมาตรา ๗๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงไม่สามารถรับคำขอจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดินได้ ซึ่งกรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไว้ตามระเบียบกรมที่ดินฯ ดังกล่าว ข้อ ๕ และ
ข้อ ๗ แล้ว

/อย่างไร...

อย่างไรก็ตามเนื่องจากสำนักงานที่ดินอำเภอ อำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นของนายอำเภอ ตามนัยมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ดังนั้น นายอำเภอจึงมีอำนาจจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจากการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดินได้ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔