

เรื่อง วิธีการจดทะเบียนประเภทกรรมการจำนอง

ด้วยกรมที่ดินและโสตกิจเห็นสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียนประเภทกรรมการจำนอง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ขึ้นไว้ เพื่อให้จดทะเบียนที่ดินทุกจังหวัดปฏิบัติเป็นแบบเดียวกัน จึงออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้.

(1) ในกรณีที่ที่ดินถูกแบ่งแยกในระหว่างจำนองออกเป็นโฉนดใหม่โดยให้การจำนองสูญไปควมั้น ให้จัดการให้ผู้จำนองและผู้รับจำนองทำคำขอและให้จดทะเบียนในประเภท "กรรมการจำนอง" ในโฉนดใหม่

ในเมื่อผู้ประเภทให้เพิ่มช่องประเภท "กรรมการจำนอง" ขึ้นอีกประเภทหนึ่ง

(2) วิธีการจดทะเบียนนั้นให้กรวยการจดทะเบียนประเภทจำนองซึ่งมีอยู่ในโฉนดเดิมจกลงไว้ในสารบัญชากะเบียนโฉนดใหม่ แล้วให้หมายเหตุควมหนักคงภายใต้การจดทะเบียนครั้งนี้ "การจำนองคงมีอยู่ตามสัญญาที่.....ลงวันที่...../...../..... หน้าสำรวจ .....ฉบับ....." แล้ว ให้พนักงานที่ดินและโสตกิจลงนามและวันเดือนปีเป็นสำคัญในช่องสำหรับลงนาม

(3) ให้หมายเหตุไว้ควมหนักคงในเมื่อจดทะเบียนจำนองเดิมว่า "ที่ดินแปลงนี้ได้แบ่งแยกไป ๒ แปลง เนื้อที่.....ไร่ .....งาน.....ว. เป็นโฉนดใหม่ที่....." และสำหรับโฉนดแปลงที่แยกใหม่ ให้ลงบัญชีทะเบียนจำนองธรรมดาอย่างที่เคยปฏิบัติอยู่แล้ว แต่ไม่ต้องลงจำนวนที่ดิน จำนวนเงินตั้งใหม่เป็นราย กับให้หมายเหตุไว้ที่ช่องหมายเหตุควมหนักคงในเมื่อจดทะเบียนจำนองว่า "กรรมการจำนอง"

(4) คำขอ แบบวิธีการจดทะเบียนในสารบัญชากะเบียนโฉนดและรายงานกรรมสิทธิที่ดิน ให้ผูโสตกิจปฏิบัติตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้.

๒๕) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในประเภทนี้ ให้เรียบเป็นคำค่าขอ ๑ บาท ค่าจดทะเบียน ๔ บาท ค่าระวาง ๑๕ สตางค์ ค่าเขียน ๒๕ สตางค์ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้เป็นต้นไป

กรมที่ดินและ โสตกิจ

สั่งมา ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๔๘๑

(ลงนาม) ประเจิดอักษรสิทธิ์.  
ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี.





(ตัวอักษร ๑)

คำขอลดทะเบียนครอบครัวจ่านอง.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 1 นม ..... ตำบลพญาไท  
2 อ. .....  
เลขที่ดิน 539 ..... หน้าสำหรับวัด 355 ..... อำเภอ คูคต  
โฉนดหมายเลขที่ 2282 ..... จังหวัด พระนคร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2430  
นายน้อย เจ้าของที่ดิน ..... อายุ 48 ปี  
ฉนั้น นายเกษม ผู้รับจ่านอง ..... อายุ 40 ปี

เชื้อชาติ สยาม สภชาติ นายพวง บุตร นายพวง นางทิพย์  
หมู่บ้าน วิมถนนเพชรบุรี เลขที่ 483 หมู่ที่ ..... ตำบล สะพานขุมระวาง  
อำเภอ คูคต จังหวัด พระนคร

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด พระนครและชนบุรี

ข้อ 1. ด้วย ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ เติมเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับโฉนดที่.....  
อำเภอ..... ได้ทำสัญญาจ่านองไว้กับ.....

เป็นเงิน..... บาท ความสัญญาจ่านองฉบับที่..... ลงวันที่.....  
บัดนี้ได้แบ่งแยกออกเป็นโฉนดที่..... และที่ดินรายนี้ยังคงจ่านองอยู่ตามสัญญา  
เดิม ฉะนั้นขอเจ้าพนักงานได้โปรดจดทะเบียนครอบครัวจ่านองไว้ด้วย

ขอ 2. ขอฟเจ้ายอมเสียเงินค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

(ลงชื่อ)

ผู้ขอ

ขอ ๒. ข้าพเจ้านอ

ที่คืนแปลงนี้มีกำหนด

วัน (.....) ๒๕๖๓

นับตั้งแต่วันที่ไป

(ลงลายมือชื่อผู้ขอ)

(ลงลายมือชื่อพระยาน)

(ลงลายมือชื่อพระยาน)

ข้าพเจ้าได้ให้

สาขาล้วนแล้ว

แต่วันที่

พุทธศักราช ๒๕๖๓

ตำแหน่ง

คำสั่ง

คำสั่ง