



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๖๐๑ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๓๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๖๐๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ธนาคารออมสินแจ้งว่าได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจกระทำการ จึงขอยกเลิกหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๖๐๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดยให้ใช้การมอบอำนาจ และรายละเอียดต่าง ๆ ตามหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๓๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ แทน ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่ทุกแห่งทราบด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ที่ ลธ. 136 /2569



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

4 มีนาคม 2569

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 603/2568 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารออมสินตำแหน่งต่าง ๆ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน นั้น

เนื่องจากธนาคารออมสินได้เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจกระทำการ ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส
- 1.2 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.3 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจลูกค้าขนาดใหญ่ 1
- 1.5 ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจลูกค้าขนาดใหญ่ 2
- 1.6 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน
- 1.7 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสหกรณ์และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 1.8 ผู้อำนวยการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
- 1.9 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล
- 1.10 ผู้อำนวยการภาค
- 1.11 รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล ส่วนพิธีการสินเชื่อลูกค้าบุคคล
- 1.12 ผู้อำนวยการเขต
- 1.13 ผู้อำนวยการสำนัก
- 1.14 ผู้จัดการสาขาอาวุโส
- 1.15 ผู้จัดการสาขา
- 1.16 ผู้จัดการศูนย์
- 1.17 ผู้จัดการสำนัก
- 1.18 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค
- 1.19 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต
- 1.20 ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์
- 1.21 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล หน่วยนิติกรรมสัญญา

ทั้งนี้ ผู้ดำรงตำแหน่งตามข้อ 1.4 ถึง 1.21 ให้หมายความรวมถึงบุคคลที่ดำรงตำแหน่งรักษาการด้วย

เป็นผู้แทนของธนาคาร...

เป็นผู้แทนของธนาคารออมสินในอันที่จะกระทำการแทนธนาคารออมสิน ภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่ หรือวัตถุประสงค์ ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งธนาคารออมสินเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

ข้อ 2. การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

- 2.1 รับจำนอง
- 2.2 ขึ้นเงินจากจำนอง
- 2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน
- 2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์
- 2.5 รับจำนองลำดับที่.....
- 2.6 โฉ่ถอนจากจำนอง
- 2.7 ปลอดจำนอง
- 2.8 แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น
- 2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง

และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม การเปลี่ยน น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน ฯลฯ

2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานธนาคารออมสิน หรือลูกจ้างธนาคารออมสิน หรือบุคคลใด ๆ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง เพื่อดำเนินการแทน การมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้ จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะกิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน ทั่วไปหรือในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจครั้งหนึ่ง ๆ ไม่ได้

ธนาคารออมสินขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่มอบอำนาจ ดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกรรมที่ดินทราบ และธนาคารออมสินขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 155047 หรือ 155048

โทรสาร 0 2614 9570