

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๐๑๕๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๘๖๓๓ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๔ มาเพื่อทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากขณะนี้ได้เกิดอุทกภัยในพื้นที่หลายจังหวัดของประเทศไทย ทำให้สำนักงานที่ดินบางแห่งประสบกับภาวะน้ำท่วมซึ่งเกิดจากอุทกภัยดังกล่าว ส่งผลกระทบต่อการทำงานของสำนักงานที่ดิน เนื่องจากเอกสารหลักฐานสำหรับที่ดินที่ถูกจัดส่งไปทางไปรษณีย์อาจจะเกิดปัญหาการตรวจรับ ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในขณะนี้ ในกรณีที่มีผู้ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดินตามระเบียบดังกล่าว ขอให้สำนักงานที่ดินขอความร่วมมือจากประชาชนผู้ยื่นคำขอให้ชะลอหรือระงับการยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดินเฉพาะสำนักงานที่ดินที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่ละจังหวัดได้ประกาศให้ปิดทำการชั่วคราวไว้ก่อน เนื่องจากสำนักงานที่ดินท้องที่ดังกล่าวประสบภัยน้ำท่วมไม่สามารถตรวจสอบเอกสารหลักฐานและดำเนินการให้ได้ และเมื่ออุทกภัยผ่านพ้นไปและสำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการได้ตามปกติแล้ว ก็สามารถรับคำขอและดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวต่อไปได้ ทั้งนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกผู้ขอรับทราบถึงเหตุดังกล่าวไว้เป็นหลักฐานด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๔๑๒๔