



ที่ มท ๐๖๑๓/ว.๒๖๖๒๘

กรมที่ดิน

จันทบุรี ๒๕๒๓

เรื่อง การถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่แปลงสัญชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๖/ว.๒๖๕๐๑ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๒๓

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการขอให้ไต่ถามซึ่งที่ดินของบุคคลที่แปลงสัญชาติมาให้ทราบ ทั้งรายละเอียดปรากฏความหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าไต่ถามปัญหาเกี่ยวกับทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่เกิดขึ้นว่า หากมีบุคคลสัญชาติไทยโดยการแปลงสัญชาติยื่นคำขอไต่ถามซึ่งที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องสอบสวน และเรียกหลักฐานประกอบการพิจารณาความนับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ลับ-เลขที่ ๒๕๑๓๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ แล้วส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากกรมที่ดินได้เคยวางทางปฏิบัติในเรื่องนี้ไว้ตามหนังสือกรมที่ดิน ลับ ที่ มท ๐๖๐๓/๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๑๔ ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวแล้วเห็นว่า เมื่อคณะรัฐมนตรีได้มีมติยกเลิกวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของบุคคลสัญชาติไทยโดยการแปลงสัญชาติ ไม่ทรงขออนุญาตรัฐมนตรีความมติดำเนินวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๑๑ แล้ว ทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องนี้ควรถือปฏิบัติท่านเองเกี่ยวกับบุคคลสัญชาติไทยทั่วไป เว้นแต่เฉพาะรายที่มีเหตุสงสัยหรือมีเหตุกีดกันอันถือว่าเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือขอไต่ถามซึ่งที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าวเท่านั้น จึงให้ดำเนินการสอบสวนโดยละเอียด แล้วส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินเพื่อกำหนดการขอคำส่งรัฐมนตรีต่อไป กรมที่ดินจึงขอยกเลิกหนังสือ ลับ ที่ มท ๐๖๐๓/๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๑๔ ที่ มท ๐๖๑๖/ว.๒๖๕๐๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๑ และที่ มท ๐๖๑๖/ว.๒๕๕๕๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๒๒ เรื่อง การถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่แปลงสัญชาติ ทั้งแนบกัน

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายสมนึก อธิปไตยสิน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐๖๒๖๖๓๑-๕๐ กอ ๒๕๕