



ที่ มท 0515 / ว 25960

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๑ กันยายน 2547

เรื่อง กำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติในการตรวจสอบและรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุด ไปเก็บรักษา
โดยเคร่งครัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง
1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0609 / ว. 6275 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2515
 2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0609 / 12389 ลงวันที่ 5 เมษายน 2515
 3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0609 / ว 6070 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2516
 4. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0612 / 3 / ว 39628 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2519
 5. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0612 / 3 / ว. 9739 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2522
 6. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 1753 / 2525 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2525
 7. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0708.3 / ว 12850 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2530
 8. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0708.3 / ว 1508 ลงวันที่ 21 มกราคม 2531
 9. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0708 / ว 7894 ลงวันที่ 26 เมษายน 2533
 10. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด
และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน
ทั่วประเทศ พ.ศ. 2534
 11. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0710 / ว 25555 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2540
 12. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 2227 / 2543 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2543
 13. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 345 / 2544 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2544

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบและรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน
และห้องชุด เพื่อส่งไปเก็บรักษาทางกรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดที่มีฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
หรือศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน 2 กรมที่ดิน ที่จังหวัดขอนแก่น แล้วแต่กรณี และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่
ถือปฏิบัติตามหนังสือ คำสั่งและระเบียบที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้โดยเคร่งครัด หากปรากฏว่ายังมี
การผิดพลาดหรือพบข้อบกพร่องอยู่อีก จะถือว่าเป็นการบกพร่องต่อหน้าที่ของผู้นั้น และให้ถือเป็นหลักในการ
พิจารณาความดีความชอบประจำปี รวมทั้งกรมที่ดินจะพิจารณาสมรรถภาพของผู้รับผิดชอบตามสมควรแก่
กรณีต่อไป นั้น

-/ เนื่องจาก ...

เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดที่จัดส่งไปเก็บรักษาในแต่ละแห่ง เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ให้ความสำคัญละเอียดรอบคอบในการเขียนหรือกรอกข้อความให้สมบูรณ์ครบถ้วน ไม่ตรวจสอบให้เป็นการถูกต้องก่อนนำส่ง จำนวนเอกสารที่นำส่งในแต่ละเดือนไม่ครบถ้วนและไม่นำส่งภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน ทั้งไม่มีการแยกประเภทเอกสาร ไม่แยกอำเภอ ไม่แยกตำบล และไม่เรียงหน้าสำรวจจากน้อยไปหามาก ทำให้การปฏิบัติงานล่าช้าไม่รวดเร็วเท่าที่ควร ต้องทักท้วงทำให้สิ้นเปลืองเวลา จำนวนเอกสารไม่ครบถ้วนและไม่อาจเก็บไว้ใช้ประโยชน์อ้างอิงตามวัตถุประสงค์ที่ให้ส่งเอกสารไปเก็บรักษาได้ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการและประชาชนนั้น ความบกพร่องผิดพลาดดังกล่าวเกิดจากการที่เจ้าหน้าที่ไม่ศึกษาและปฏิบัติตามระเบียบ และเกิดจากผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นไม่ให้ความสำคัญ ไม่ตรวจตรา กวดขัน และกำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งของกรมที่ดิน ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดกำชับผู้บังคับบัญชาทุกลำดับชั้นให้ตรวจตรา กวดขัน และกำชับเจ้าหน้าที่ให้ใส่ใจในการปฏิบัติงานโดยถือปฏิบัติตามหนังสือ คำสั่งและระเบียบที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด และนับจากวันได้รับหนังสือนี้ หากกรณีมีความผิดพลาดเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการกระทำตามนัยดังกล่าว กรมที่ดินจะถือว่าเป็นการกระทำอันเป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ซึ่งจะต้องพิจารณาความผิดตามลำดับชั้นจนถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก แล้วแต่กรณี และจะใช้มาตรการทางด้านการบริหารบุคคลดำเนินการแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกกรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทร์เส็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. 0 2221 6186

โทรสาร 0 2221 5823