



ที่ มท ๐๓๐๘/ว

11371

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๓๐

เรื่อง ขอมความเข้าใจการปฏิบัติราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอเป็นผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี กำหนดตัวเจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุมบัญชีกำหนดราคาที่ดินเพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไว้โดยเฉพาะ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๒๕๔ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๒๔ แลวนั้น ปรากฏว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งเจ้าหน้าที่สอบสวนเป็นผู้ประเมินเสียเอง มิได้ให้เจ้าหน้าที่ประเมินเป็นผู้ประเมิน และในการสอบสวนก็สอบสวนไม่ชัดเจนว่าที่ดินที่ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งอยู่หน่วยใด นอกจากนี้ยังขาดการตรวจสอบจากผู้บังคับบัญชาอย่างสม่ำเสมอทำให้เจ้าหน้าที่สามารถที่จะเอื้ออำนวยประโยชน์แก่เจ้าของที่ดินโดยมิชอบ ฉะนั้น เพื่อให้การประเมินทุนทรัพย์เป็นไปอย่างถูกต้อง จึงเห็นควรขอมความเข้าใจและกำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังนี้

๑. ในการสอบสวนเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เจ้าหน้าที่สอบสวนมิได้มีหน้าที่ในการประเมินทุนทรัพย์ เพียงแต่ต้องสอบสวนให้ไต่ความชัดเจนว่าที่ดินที่ขอจดทะเบียนนั้นตั้งอยู่หน่วยใดเท่านั้น เพื่อเจ้าหน้าที่ประเมินจะได้ประเมินอย่างถูกต้อง หากการสอบสวนไม่ชัดเจนหรือมีเหตุอันควรสงสัยให้เจ้าหน้าที่ประเมินสอบสวนเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาด้วย

๒. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา นั้นตรวจสอบการประเมินทุนทรัพย์ของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินอำเภอในกรณีออกไปตรวจราชการ ว่าถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนดไว้หรือไม่ อย่างไร การตรวจสอบอาจกระทำโดยวิธีสุ่มตรวจเฉพาะรายที่มีทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสูง

๓. ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่สอบสวน เจ้าหน้าที่ประเมิน และเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ไม่เห็นแก่ประโยชน์ส่วนตัว หากปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติหน้าที่ไปในทางเอื้ออำนวยประโยชน์ต่อเจ้าของที่ดินไปในทางไม่ชอบด้วยประการใด ๆ

หรือมีพฤติการณ์ส่งไปในทางทุจริต ก็ขอให้ผู้บังคับบัญชาพิจารณาทำเนียบการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้ผิด
โดยเด็ดขาด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริ เกวตินสถมณี)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๔๒