



ที่ มท ๑๓๑๘.๓/ว 12850

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๓๑๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐

เรื่อง ยกเลิกการตรวจสอบเอกสารของกองทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินเห็นสมควรยกเลิกการตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ส่งไปถ่ายไมโครฟิล์มทางส่วนกลาง เช่น เรื่องราวของจดทะเบียนฯ (ท.ก.๑) เป็นต้น เพราะเป็นการทำงานที่ซ้ำซ้อนกับเจ้าหน้าที่ของจังหวัด จึงไม่มีความจำเป็น ให้เจ้าหน้าที่ทางส่วนกลางถ่ายเอกสารไมโครฟิล์มเมื่อจังหวัดได้ตรวจสอบเอกสารส่งไปกรมที่ดินได้เลย ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการถ่ายไมโครฟิล์มได้สะดวก รวดเร็ว จึงขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรวบรวมเอกสารส่งไปกรมที่ดิน ดังนี้

๑. ให้ตรวจสอบและคัดแยกเอกสารที่จะส่งไปถ่ายไมโครฟิล์มออกเป็นอำเภอ ๆ แล้วแยกเอกสารของแต่ละอำเภอออกเป็นตำบลก่อน แล้วจึงดำเนินการตาม ๒

๒. ให้รวมเอกสารตาม ๒.๑ - ๒.๔ ประเภทเดียวกันรวมเข้าด้วยกัน โดยจัดเรียงเอกสารจากบนลงล่าง โดยถือเลขหน้าสำรวจน้อยอยู่ด้านบน และเอกสารเลขหน้าสำรวมากกว่าอยู่ด้านล่างตามลำดับ แล้วจึงจัดเรียงเอกสารตามชั้นของประเภทเอกสารจากบนลงล่างของประเภทเอกสารเดียวกัน เป็นต้น ดังนี้

- ๒.๑ ใบไต่สวน (น.ส.๕)
- ๒.๒ คำขอแก่เขต (ท.ก.๔๕) และคำขอแก่สิ่งสำคัญ (ท.ก.๔)
- ๒.๓ คำขอรวมโฉนด
- ๒.๔ เรื่องราวของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ก.๑) ที่ดินที่มี

โฉนดทั่วไป เช่น ประเภทชาย หรือจ่านอง เป็นต้น

๒.๕ สำหรับเรื่องราวของจดทะเบียนฯ (ท.ก.๑) ที่ดินที่มีคราของให้ตรวจสอบเอกสารแล้วรวมส่งต่างหาก

เมื่อจัดเรียงเอกสารเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าหน้าที่รวมส่งเป็นอำเภออีกครั้งหนึ่ง ระวังอย่าให้เอกสารเกิดการสับสน

เนื่องจากกรมที่ดินได้ยกเลิกการตรวจสอบเอกสารทางส่วนกลางแล้ว เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดเสียหายเกิดขึ้น จึงขอให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรม การพิจารณาออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ตลอดจนเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ให้ใช้ความละเอียดรอบคอบในการเขียน หรือกรอกข้อความให้สมบูรณ์ครบถ้วนตามกฎหมายระเบียบ คำสั่ง ในเรื่องนั้น ๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความผิดพลาดเสียหายในภายหลัง สำหรับ การส่งเอกสารดังกล่าว กรมที่ดินตระหนักว่าจังหวัดก็มีภาระต่าง ๆ มากในการที่จะรวบรวมเก็บ ส่งกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน กังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระของจังหวัดจึงขอให้ส่งเอกสาร ตามข้อ ๒.๑ - ๒.๕ แยกส่งต่างหากจากงบเดือน และให้นำส่งภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๓๐ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๖๖๔๖