



ที่ มท ๐๓๐๔/ร 29068

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๓๒

เรื่อง การขายฝากที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย กววนมา ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๑๕๓  
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนขายฝาก  
มาเพื่อทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ และถือ  
ปฏิบัติต่อไป ทั้งความละเอียดแจ่มอยู่แล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีแจ้งว่า อชก. ส่วนกลาง ได้พิจารณา  
เรื่องในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๓๒ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๓๒ เห็นว่า ข้าราชการที่นายทุน  
ที่เอารัดเอาเปรียบเกษตรกรและผู้ยากจนในการทำนิติกรรมการรับซื้อฝาก โทษหลอกลวง  
หรือใช้ใบมอบอำนาจซึ่งอาจมีการปลอมแปลงหรือไม่ตรงตามเจตนาของผู้มอบอำนาจ  
สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้แก่เกษตรกรและผู้ยากจนหลายรายในท้องที่จังหวัด  
บุรีรัมย์ จึงมีมติให้แจ้งกรมที่ดินเพื่อกำชับให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินอำเภอ  
ทุกแห่ง ระมัดระวังในการที่เจ้าหน้าที่นายทุนมาทำนิติกรรมการรับซื้อฝากเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่  
ในท้องที่ของสำนักงาน ฯ หากสงสัยให้เชิญตัวคู่กรณีมาสอบถามเจตนาในการทำนิติกรรม  
ให้ชัดแจ้ง

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง  
กับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ และถือปฏิบัติความนี้ด้วยแล้วต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทม์ วิชณะศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน โทร. ๒๓๒๒๖ ๑๔๖