



ที่ มท ๐๗๑๐/ว 27380

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

เรื่อง ขอความร่วมมือช่วยตรวจสอบภาษีบำรุงท้องที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๒๗๒๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๒๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๑๔๑ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๒๖

ตามที่ไต่ถามทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีกรมการปกครองขอความร่วมมือในการตรวจสอบเร่งรัดการจึกเก็บภาษีบำรุงท้องที่มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาออกแบบการไร้ข้อมูลในการจึกเก็บภาษี โดยให้มีหน้าที่พิจารณาออกแบบการไร้ข้อมูลในการจึกเก็บภาษีของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องและให้พิจารณาถึงการที่จะนำไปใช้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ ซึ่งคณะกรรมการได้มีมติพิจารณาและกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้มีข้อความโดยทั่วไปเป็นครายางประหัตในสำเนาสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงที่จะส่งให้เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล สุขาภิบาล เมืองพัทยา และอำเภอหรือกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี ดังนี้

"การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภาษีแล้วคามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ .....

เลขที่ ..... วันที่ .....

หมายเหตุ .....

ยังไม่ชำระ

ลงชื่อ ..... ผู้โอน

(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับโอน

(.....)"

๒. ชั้นก่อนต่อไป การนำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการประสานข้อมูล  
ในการจัดเก็บภาษี โดยแบบที่ใช้ในการป้อนข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์สามารถใช้แบบ  
เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ก.๑) ได้โดยไม่ต้องออกแบบใหม่ แต่ให้  
ประทับตราวางมีข้อความเช่นเดียวกับ ๑ ไว้ด้านหลังเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรม ฯ (ท.ก.๑)

กรมที่ดินจึงขอวางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ดังนี้

(๑) ในการบันทึกถ้อยคำเกี่ยวกับการชำระภาษีบำรุงท้องที่ไว้หลังหนังสือ  
สัญญาหรือบันทึกข้อตกลงตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๒๖๖๐ ลงวันที่ ๒๔  
ตุลาคม ๒๕๒๔ ข้อ ๑ ให้บันทึกถ้อยคำผู้โอนและผู้รับโอนโดยทำเป็นตราวางมีข้อความ  
ดังกล่าวตาม ๑ ประทับไว้ด้านหลังสำเนาหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงที่จะส่งให้แก่  
เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล สุขาภิบาล เมืองพัทยา และอำเภอหรือกิ่งอำเภอ  
แล้วแต่กรณี อนึ่ง หากผู้โอนแจ้งว่าได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้วแต่ไม่อาจให้เลขใบเสร็จ  
รับเงินได้ เพราะไม่ได้นำใบเสร็จรับเงินมา หรือควยเหตุใดก็ให้ระบุไว้ในช่องหมายเหตุ

(๒) สำหรับเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ก.๑)  
ให้สอบสวนให้ปรากฏถึงการชำระภาษีบำรุงท้องที่ว่าได้ชำระครบถ้วนแล้วหรือยังตามเก็บ  
ส่วนการประทับตราวางด้านหลังเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ก.๑)  
ตาม ๒ ขณะนี้ยังไม่คงดำเนินการ จะดำเนินการก็คือเมื่อหน่วยราชการบริหารส่วนท้องถิ่น  
มีความพร้อมในการนำเครื่องคอมพิวเตอร์มาใช้ในการประสานข้อมูล ซึ่งกรมที่ดินจะแจ้งมา  
ให้ทราบและดำเนินการต่อไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ  
ต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายพันธ์ จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
โทร ๒๒๒๖๑๔๖