

(สำเนา)

ทุกฉบับเก็บไว้ที่กรมที่ดิน  
ม ๒๖๐๘/๒๒๑๖๖ ๑๒ ๒๖.๐.๖๖  
กรมที่ดิน

ที่ มท ๐๖๐๘/๑๔๒๐๘

๑ กันยายน ๒๕๑๒

เรื่อง การแบ่งโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ สท ๑๔/๕๒๒๔ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร รวม ๕ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า นายพยอม พูลสวัสดิ์ กับพวก โดยยื่นคำขอรังวัดแบ่งโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๔๔๕ อำเภอพรหมบุรี แก่นายกฤษ สุชี กับพวก โดยยื่นคำพิพากษาประกอบด้วย และจังหวัดไต่พิจารณาแล้วเห็นว่า การแบ่งโฉนดที่ดินรายนี้มีข้อให้กันโดยเสนหาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๒๖ เพราะโฉนดที่ดินดังกล่าว เมื่อพิจารณาตามคำพิพากษาก็เป็นเรื่องนายกฤษ สุชี ๆ โฉนดที่ดินมาโดยการครอบครอง ครั้นจะแนะนำให้จดทะเบียนโฉนดมาโดยการครอบครอง คำพิพากษานั้นก็เป็นเรื่องนายพยอม พูลสวัสดิ์ ๆ พ้องชั้นไล่ นายกฤษ สุชี ๆ มีใช้คำพิพากษาที่แสดงว่านายกฤษ สุชี ๆ โฉนดที่ดินมาโดยการครอบครองโดยตรง จึงเห็นว่านายกฤษ สุชี ๆ น่าจะออกไปดำเนินการทางศาลเพื่อให้ศาลสั่งว่าโฉนดที่ดินมาโดยการครอบครอง จึงเรียนหาว่าอาจจะจดทะเบียนในประเภทใด นั้น

กรมที่ดินไต่พิจารณาแล้วเห็นว่า การแบ่งรายนี้จะจดทะเบียนแบ่งให้ตามนัยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๒๖ หาได้ไม่ เพราะเหตุนายกฤษ สุชี ๆ โฉนดที่ดินแปลงนี้จนไต่กรรมสิทธิ์ไปแล้ว แคนายกฤษ สุชี ๆ จะจดทะเบียนโฉนดมาโดยการครอบครองก็ต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๔๘๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ข้อ ๔ กล่าวคือต้องให้นายกฤษ สุชี ๆ ไปขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งที่แสดงว่าตนมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นก่อน แล้วนำคำพิพากษาหรือคำสั่งมายื่นประกอบคำขอด้วย พนักงานเจ้าหน้าที่จึงจะจดทะเบียนโฉนดมาโดยการครอบครองให้ได้ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ไต่ส่งเอกสารต่าง ๆ รวม ๕ ฉบับ คืนมาด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) โชติ เสวทรุทธ  
(นายโชติ เสวทรุทธ)  
รองอธิบดี ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.  
สำเนาถูกต้อง.  
(นายไพฑูริย์ พงษ์ภูมิ)  
หัวหน้าแผนกควบคุมทะเบียนกรรมสิทธิ์

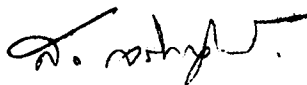
วงเดือน กัก/ทาน.

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๑๕๕๔๖

๑๕ กันยายน ๒๕๑๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๘/๑๕๒๐๘ ลงวันที่ ๓  
กันยายน ๒๕๑๒ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.



(นายสมบูรณ์ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์ ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน