



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 43500

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๓๖๘๒๓ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๒

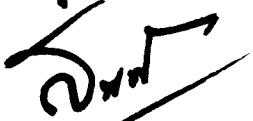
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้ส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติกรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลว่า ในการที่ผู้จดทะเบียนนำหนังสือรับรองต่าง ๆ ของนิติบุคคลมาแสดงประกอบคำขอจดทะเบียน หากเป็นกรณีผู้แทนของนิติบุคคลไม่มาดำเนินการด้วยตนเอง แต่ได้มอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน จะต้องนำหนังสือจากบุคคลผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ซึ่งปรากฏชื่อในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงนั้น) รับรองมาว่าสาระสำคัญต่าง ๆ ที่ปรากฏในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงยังเป็นปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ทั้งสิ้น หากเป็นเท็จทำให้เป็นหลักฐานยืนยันให้คำรับรองในคดีอาญาได้ทั้งในฐานะส่วนตัวและในฐานะผู้แทนนิติบุคคล นั้น

เนื่องจากนิติบุคคลหลายแห่งมีนิติกรรมที่จะต้องมาขอจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ทั่วประเทศตามแต่ละวันเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งนิติบุคคลที่เป็นธนาคาร สถาบันการเงิน ซึ่งนิติบุคคลเหล่านั้นได้แจ้งต่อกรมที่ดินว่า มีปัญหาในการให้คำรับรองความเป็นปัจจุบันของหนังสือรับรองต่าง ๆ ของนิติบุคคล กล่าวคือ ผู้แทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงไม่สามารถลงนามในคำรับรองซึ่งมีเป็นจำนวนมากได้ทันภายในกำหนดเวลา ทำให้เกิดความไม่สะดวกในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่าง ๆ ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการผ่อนคลายปัญหาข้อขัดข้องและให้เกิดความสะดวกในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของนิติบุคคลต่าง ๆ จึงเห็นควรผ่อนผันให้ตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

จากคู่แทนนิติบุคคลฯ ให้เป็นผู้ให้การรับรองความเป็นปัจจุบันของหนังสือรับรองของนิติบุคคล เป็นผู้ลงนาม
ในคำรับรองดังกล่าวได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

เวียนทุกฝ่ายทราบ



๒-๓ S.A. 2542

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะทีระหงส์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

๒๒๑.๕๖, ๒๒๑.๕๖

๒๒๑.๕๖ ๒๒๑.๕๖

๒๒๑.๕๖