



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๐๕๗๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง คู่มือการกำหนดสิทธิในที่ดินและห้องชุด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๐๘๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๖๓๔๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๙๒ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการกำหนดสิทธิในที่ดินและห้องชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. - ๓. กรมที่ดินได้ส่งคู่มือการกำหนดสิทธิในการถือครองที่ดินและห้องชุดของคณาต่างตัว คู่มือแนวทางปฏิบัติตามมาตราการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคณาต่างตัว และคู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างตัวและนิติบุคคลที่มีคณาต่างตัวเป็นผู้ถือหุ้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ประกอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดสิทธิในที่ดินและห้องชุดของคณาต่างตัว คนไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างตัว นิติบุคคลที่มีคณาต่างตัวเป็นผู้ถือหุ้น และนิติบุคคลบางประเภทที่กำหนดไว้ในหนังสือเวียนและคู่มือฉบับเดิม มีเป็นจำนวนมาก ไม่สะดวกในการนำไปใช้อ้างอิง หรือใช้ในการปฏิบัติราชการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติงานขึ้นใหม่ โดยรวบรวมเนื้อหาในหนังสือเวียนและคู่มือแนวทางปฏิบัติทั้งหมด พร้อมทั้งจัดทำแบบตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณาในแต่ละเรื่อง เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน รายละเอียดปรากฏตามคู่มือการกำหนดสิทธิในที่ดินและห้องชุด ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

คู่มือการกำหนดสิทธิในที่ดินและห้องชุด

