



ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๘๖๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

เฉพาะมาตราที่เกี่ยวข้อง

๒. กฎกระทรวงว่าด้วยการขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์สำหรับสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ มีผลบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑ กำหนดให้ในการทำสัญญาต่างตอบแทนใด ๆ เช่น สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ คู่สัญญาอาจตกลงกันจัดให้มีผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา เป็นคนกลางทำหน้าที่ดูแลการชำระหนี้ของคู่สัญญา ให้เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญาดูแลผลประโยชน์ ตลอดจนดูแลรักษาเงิน ทรัพย์สิน หรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ที่คู่สัญญาได้ส่งมอบให้อยู่ในความครอบครอง พร้อมทั้งดำเนินการส่งมอบเงินและจัดให้มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินให้แก่คู่สัญญา สำหรับบุคคลที่จะประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์นั้น ต้องเป็นสถาบันการเงินตามคำนิยามในมาตรา ๓ ได้แก่ ธนาคารพาณิชย์และบริษัทเงินทุนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน ธนาคารที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นโดยเฉพาะ หรือเป็นนิติบุคคลอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยหากบุคคลดังกล่าวประสงค์ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง เมื่อได้รับใบอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว จึงประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ได้ และหากปรากฏว่าทรัพย์สินที่คู่สัญญาต้องส่งมอบหรือโอนสิทธิให้แก่กันตามสัญญาดูแลผลประโยชน์เป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๑๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญามีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวบันทึกเป็นหลักฐานไว้ว่าที่ดินนั้นอยู่ภายใต้บังคับแห่งสัญญาดูแลผลประโยชน์ และห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินนั้นจนกว่าจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา

-/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินจึงขอส่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ และกฎกระทรวง ว่าด้วยการขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์สำหรับสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ พร้อมทั้งขอแจ้งแนวทางในการดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาเป็นเพียงผู้ดูแลด้านการชำระหนี้และการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาดูแลผลประโยชน์เท่านั้น ไม่ใช่ตัวแทนคู่สัญญาตามความในมาตรา ๑๕๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กรณีผู้ดูแลผลประโยชน์จะเข้าทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แทนคู่สัญญา จึงต้องได้รับมอบอำนาจเป็นการเฉพาะการจากคู่สัญญา

๒. บุคคลที่จะประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ต้องเป็นธนาคารพาณิชย์และบริษัทเงินทุนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน ธนาคารที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นโดยเฉพาะ หรือเป็นนิติบุคคลอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. กรณีบุคคลตาม ๒. ประสงค์ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง เมื่อได้รับใบอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว จึงประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ได้

๔. กรณีสถาบันการเงินตามคำนิยามในมาตรา ๑ หรือนิติบุคคลอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (กรณีมีกฎกระทรวงกำหนดให้นิติบุคคลใดประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์) ในฐานะเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญามีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบว่าที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แจ้งมาอยู่ภายใต้บังคับแห่งสัญญาดูแลผลประโยชน์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการโดยถือปฏิบัติดังนี้

๔.๑ ตรวจสอบสำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ และสัญญาดูแลผลประโยชน์ที่ส่งมาประกอบการพิจารณา หากเป็นที่แน่ชัดว่า สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลอื่นดังกล่าวได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ และที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แจ้งมาเป็นที่ดินที่คู่สัญญาต้องส่งมอบหรือโอนสิทธิให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่าย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกไว้ในสารบัญญัตินิติกรรมของโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินของที่ดินแปลงนั้นว่า “ห้ามโอนสิทธิในที่ดินแปลงนี้ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ เว้นแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งของผู้ดูแลผลประโยชน์ (ระบุชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ที่แจ้งมาไว้ด้วย) ที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ พร้อมทั้งลงบัญชี  
อาัยด้วยข้อความในทำนองเดียวกัน และเขียนคำสั่งห้ามโอน (ท.ค. ๓๗) ปิดปะติดไว้ด้านหน้าโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินและสารบบของที่ดินแปลงดังกล่าว โดยอนุโลมตามคำสั่ง  
กระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ เรื่องอาัยที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗

๔.๒ เมื่อดำเนินการตาม ๔.๑ เรียบร้อยแล้ว ให้มีหนังสือแจ้งผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา  
ทราบด้วยว่า กรณีมีการเลิกสัญญาดูแลผลประโยชน์ หรือสัญญาดูแลผลประโยชน์สิ้นสุดลงด้วยเหตุอันใด  
เป็นผลให้ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องห้ามโอนสิทธิในที่ดินอีกต่อไป หรือกรณีผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา  
ถูกเพิกถอนใบอนุญาตหมดสิทธิในการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ และได้มีการโอนสัญญาดูแลผลประโยชน์  
ที่ยังมีผลผูกพันอยู่ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญารายอื่นดำเนินการแทนตามที่คู่สัญญาตกลงกัน ให้ผู้ดูแล  
ผลประโยชน์แจ้งยกเลิกการห้ามโอนสิทธิหรือแจ้งชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบด้วย  
เพื่อดำเนินการยกเลิกการห้ามโอนสิทธิในทางทะเบียนหรือหมายเหตุการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์ให้เป็น  
ปัจจุบันต่อไป

๔.๓ กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งยกเลิกการห้ามโอนสิทธิในที่ดินหรือได้รับแจ้งชื่อผู้ดูแล  
ผลประโยชน์รายใหม่จากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้ดำเนินการดังนี้

๔.๓.๑ กรณีได้รับแจ้งยกเลิกการห้ามโอนสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึก  
ไว้ในสารบัญจจดทะเบียนของโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอกรายการ  
หนึ่งว่า “ยกเลิกการห้ามโอนสิทธิตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑  
ตามที่ได้บันทึกห้ามโอนไว้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ทั้งนี้ ตามหนังสือของผู้ดูแลผลประโยชน์ (ระบุชื่อ  
ผู้ดูแลผลประโยชน์) ที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี  
กำกับไว้ เมื่อบันทึกเสร็จแล้วให้ดำเนินการจำหน่ายบัญชีอาัยและปลดคำสั่งห้ามโอน โดยอนุโลมปฏิบัติตามคำสั่ง  
กระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง การอาัยที่ดิน

๔.๓.๒ กรณีได้รับแจ้งชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกไว้ใน  
บัญชีอาัยช่องหมายเหตุจากรายการอาัยที่ได้ลงไว้ตาม ๔.๑ ว่า “ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้มีหนังสือที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... แจ้งเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์จาก..... เป็น .....”

๔.๔ เมื่อมีผู้ยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ได้บันทึกห้ามโอนในทางทะเบียน  
และลงบัญชีอาัยไว้ตาม ๔.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังนี้

๔.๔.๑ หากกรณีที่ยกจดทะเบียนเป็นการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน และการโอนเป็นการปฏิบัติตามสัญญาดูแลผลประโยชน์ ซึ่งจะมีผลให้ต้องยกเลิกการห้ามโอนสิทธิในที่ดิน ตามข้อ ๔.๑ ก่อนจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกยกเลิกการห้ามโอนสิทธิในที่ดินและจำหน่ายบัญชี อายัดพร้อมปลดคำสั่งห้ามโอน โดยปฏิบัติทำนองเดียวกันกับข้อ ๔.๓.๑

๔.๔.๒ หากกรณีที่ยกจดทะเบียนเป็นการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน แต่เป็นการโอนให้แก่ผู้อื่นที่มีใช้สัญญาตามสัญญาดูแลผลประโยชน์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งผู้จดทะเบียน ทราบถึงเหตุผลทางกฎหมายที่ต้องห้ามโอนที่ดินดังกล่าว และแนะนำผู้จดทะเบียนติดต่อผู้ดูแลผลประโยชน์ ของคู่สัญญา ตลอดจนห้ามไม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินนั้น จนกว่าจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ดูแลผลประโยชน์

๔.๔.๓ หากกรณีที่ยกจดทะเบียนนั้นมิใช่การโอนไปซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดิน เช่น เช่า จำนอง หรือทรัพย์สินต่าง ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเงื่อนไขข้อตกลงในสัญญาดูแล ผลประโยชน์ก่อนว่าตกลงกันให้คู่สัญญามีสิทธิและหน้าที่ตลอดจนเงื่อนไขในการส่งมอบทรัพย์สินกันอย่างไร หากมีกรณีสงสัยว่าการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นจะขัดกับสัญญาดูแลผลประโยชน์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สอบถามไปยังผู้ดูแลผลประโยชน์ก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๓๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕

(สำเนา)  
พระราชบัญญัติ  
การดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญา  
พ.ศ. ๒๕๕๑

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๑  
เป็นปีที่ ๖๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ  
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญา  
พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา  
๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติ  
ให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภา  
นิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญา  
พ.ศ. ๒๕๕๑”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุ  
เบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“กิจการดูแลผลประโยชน์” หมายความว่า การทำหน้าที่เป็นคนกลางเพื่อดูแลการชำระหนี้  
ของกลุ่มสัญญาให้เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญาดูแลผลประโยชน์ โดยกระทำเป็นทางค้าปกติและได้รับ  
ค่าตอบแทนหรือค่าบริการ

“สัญญาดูแลผลประโยชน์” หมายความว่า สัญญาที่ทำขึ้นระหว่างกลุ่มสัญญากับผู้ดูแล  
ผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญา โดยผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาตกลงจะดูแลการชำระหนี้ของกลุ่มสัญญาให้เป็น  
ไปตามที่กลุ่มสัญญาตกลงกันไว้

-/“กลุ่มสัญญา”...

“คู่สัญญา” หมายความว่า คู่สัญญาตามสัญญาต่างตอบแทนใด ๆ ที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง มีหนี้ในการโอนหรือส่งมอบทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนี้ในการชำระเงินตามสัญญา

“ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ตามพระราชบัญญัตินี้

“บัญชีดูแลผลประโยชน์” หมายความว่า บัญชีเงินฝากที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา เปิดไว้กับสถาบันการเงินในนามของตนเพื่อประโยชน์ของคู่สัญญา

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) ธนาคารพาณิชย์และบริษัทเงินทุนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๒) ธนาคารที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นโดยเฉพาะ

“ใบอนุญาต” หมายความว่า ใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์

ฯลฯ

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

ฯลฯ

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๕ ในการทำสัญญาต่างตอบแทนใด ๆ คู่สัญญาอาจตกลงกันจัดให้มีผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา โดยการทำสัญญาดูแลผลประโยชน์และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖ สัญญาดูแลผลประโยชน์ต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของคู่สัญญาและผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา และอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อและที่อยู่ของคู่สัญญาและผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา

(๒) วันที่ทำสัญญาดูแลผลประโยชน์

(๓) ชื่อสัญญาต่างตอบแทนที่กำหนดระหว่างคู่สัญญา

(๔) ระยะเวลาหรือเงื่อนไขในการส่งมอบทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้และการส่งมอบเงินของกลุ่มสัญญา

(๕) หลักเกณฑ์ในการโอนเงินออกจากบัญชีดูแลผลประโยชน์

(๖) สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของกลุ่มสัญญาและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญา

(๗) ค่าตอบแทนและค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดูแลผลประโยชน์

(๘) รายการอื่นตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๗ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญามีหน้าที่ในการดูแลให้กลุ่มสัญญาปฏิบัติตามภาระหนี้ตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาดูแลผลประโยชน์ และดูแลรักษาเงิน ทรัพย์สิน หรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ที่กลุ่มสัญญาได้ส่งมอบให้อยู่ในความครอบครองของตนพร้อมทั้งดำเนินการส่งมอบเงินและจัดให้มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินให้แก่กลุ่มสัญญา

นอกจากหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาอาจให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับสัญญาดูแลผลประโยชน์ตามที่มีข้อตกลงกับกลุ่มสัญญาได้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ฯลฯ

## หมวด ๒

### การประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์

มาตรา ๘ บุคคลตามมาตรา ๑๐ ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ต้องได้รับใบอนุญาตจากรัฐมนตรีตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ

การขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาต ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๐ ผู้ซึ่งประสงค์จะได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๘ ต้องเป็นสถาบันการเงิน หรือนิติบุคคลอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในการออกกฎกระทรวงกำหนดให้นิติบุคคลใดประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง จะกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการดำรงฐานะการเงิน การวางหลักประกันหรือหลักเกณฑ์อื่นใดให้นิติบุคคลดังกล่าวต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจากหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้

ฯลฯ

มาตรา ๑๒ ห้ามผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาซึ่งมีส่วนได้เสียกับคู่สัญญาไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญากับคู่สัญญาซึ่งตนมีส่วนได้เสีย

กรณีใดจะถือว่าเป็นการมีส่วนได้เสียกับคู่สัญญาตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๑๓ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาต้องจัดทำทะเบียนเกี่ยวกับสัญญาดูแลผลประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาต้องรักษาทะเบียน และสำเนาสัญญาดูแลผลประโยชน์ไว้ไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่ได้ลงรายการครั้งสุดท้ายในทะเบียนหรือวันที่ทำสัญญาดูแลผลประโยชน์ โดยจะเก็บไว้ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์หรือรูปแบบใดก็ได้

ฯลฯ

มาตรา ๑๖ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาผู้ใดประสงค์จะเลิกประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อรัฐมนตรีเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหกสิบวันก่อนเลิกประกอบกิจการ

ในการยื่นคำขออนุญาตตามวรรคหนึ่ง ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาต้องแสดงหลักฐานว่าได้ดำเนินการดังต่อไปนี้เรียบร้อยแล้ว

(๑) การบอกกล่าวให้คู่สัญญาและผู้มีส่วนได้เสียทราบและใช้สิทธิตามกฎหมาย

(๒) การจัดการหรือโอนสัญญาดูแลผลประโยชน์ที่ยังมีผลผูกพันอยู่ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญารายอื่นดำเนินการแทนตามที่คู่สัญญาตกลงกัน

(๓) การจัดการโอนเงินในบัญชีดูแลผลประโยชน์หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายใต้บังคับสัญญาดูแลผลประโยชน์คืนให้แก่คู่สัญญา ในกรณีที่คู่สัญญาประสงค์จะเลิกสัญญาดูแลผลประโยชน์หรือไม่สามารถโอนสัญญาดูแลผลประโยชน์ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญารายอื่นไปดำเนินการแทนได้

ในการพิจารณาอนุญาตตามวรรคหนึ่ง รัฐมนตรีจะกำหนดเงื่อนไขหรือมีคำสั่งให้ผู้ยื่นคำขออนุญาตปฏิบัติด้วยก็ได้

ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาส่งคืนใบอนุญาตแก่รัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งอนุญาตให้เลิกประกอบกิจการ

หมวด ๓

สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาและผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา

มาตรา ๑๓ เมื่อคู่สัญญาตกลงกันให้มีผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาดำเนินการจัดทำสัญญาดูแลผลประโยชน์ตามมาตรา ๖ และดำเนินการเปิดบัญชีดูแลผลประโยชน์เพื่อสัญญาขายนั้นกับสถาบันการเงิน และนำเงินที่ได้รับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องชำระเงินฝากไว้ในบัญชีดูแลผลประโยชน์ดังกล่าวภายในหนึ่งวันทำการ

ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาออกหลักฐานเป็นหนังสือรับรองการฝากเงินส่งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ต้องชำระเงินทุกครั้ง โดยให้ถือว่าหลักฐานดังกล่าวเป็นหลักฐานในการปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระหนี้เงินตามสัญญา และให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาแจ้งเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงการฝากเงินนั้นโดยทันที

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่คู่สัญญาต้องส่งมอบหรือโอนสิทธิเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญามีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวบันทึกเป็นหลักฐานไว้ว่าอสังหาริมทรัพย์นั้นอยู่ภายใต้บังคับแห่งสัญญาดูแลผลประโยชน์ และห้ามจดทะเบียนโอนสิทธิในทรัพย์สินนั้นจนกว่าจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา

ฯลฯ

หมวด ๔

การกำกับดูแลและตรวจสอบ

มาตรา ๒๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์” ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงการคลังเป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทย และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินห้าคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ

ให้ปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งข้าราชการของกระทรวงการคลังเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญหรือ ประสบการณ์ในด้านการเงิน การบัญชี ภาษี กฎหมาย การคุ้มครองผู้บริโภค หรือการซื้อขายทรัพย์สิน

ฯลฯ

หมวด ๖

บทกำหนดโทษ

---

ส่วนที่ ๑

โทษทางปกครอง

---

ฯลฯ

มาตรา ๔๐ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๐ วรรคสอง หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๒๒ ให้คณะกรรมการพิจารณามีคำสั่งลงโทษปรับทางปกครองไม่เกินห้าแสนบาท

มาตรา ๔๑ ในการพิจารณาออกคำสั่งลงโทษปรับทางปกครอง ให้คณะกรรมการคำนึงถึงความ ร้ายแรงแห่งพฤติกรรมที่กระทำผิด

ในกรณีผู้ถูกลงโทษปรับทางปกครองไม่ยอมชำระค่าปรับทางปกครอง ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับ การบังคับทางปกครองตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมาใช้บังคับโดยอนุโลม และในกรณี ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบังคับตามคำสั่ง หรือมีแต่ไม่สามารถดำเนินการบังคับทางปกครองได้ ให้ คณะกรรมการมีอำนาจฟ้องคดีต่อศาลปกครองเพื่อบังคับชำระค่าปรับ ในกรณีนี้ ถ้าศาลปกครองเห็นว่าคำสั่งให้ ชำระค่าปรับนั้นชอบด้วยกฎหมาย ให้ศาลปกครองมีอำนาจพิจารณาพิพากษาและบังคับให้มีการยึดหรืออายัด ทรัพย์สินขายทอดตลาดเพื่อชำระค่าปรับได้

ฯลฯ

---

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕ ตอนที่ ๓๖ ก วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑)



### กฎกระทรวง

ว่าด้วยการขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์

สำหรับสถาบันการเงิน

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๕ วรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ สถาบันการเงินที่จะได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ ต้องแสดงให้เห็นว่ามีความสามารถและความพร้อมในการประกอบธุรกิจดังกล่าว โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ดำรงเงินกองทุนหรือกันเงินสำรองได้ตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่ควบคุมการประกอบธุรกิจของสถาบันการเงินนั้นหรือกฎหมายที่จัดตั้งสถาบันการเงินนั้น แล้วแต่กรณี

(๒) มีการบริหารงานที่ดีและมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงนโยบายการบริหารแผนงานในการประกอบธุรกิจ แนวทางการบริหารความเสี่ยง และระบบบัญชีตามมาตรฐานที่ยอมรับกันโดยทั่วไป

(๓) มีระบบงานที่มีความพร้อมในการปฏิบัติการหรือการให้บริการในการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ โดยคำนึงถึงโครงสร้างองค์กร แผนการบริหารจัดการ และแผนอัตรากำลังบุคลากร

(๔) มีมาตรการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของพนักงานที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อคู่สัญญา

ข้อ ๒ สถาบันการเงินที่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ตามแบบคำขอพร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐานตามที่ระบุในแบบคำขอนั้น

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการพิจารณาคำขอรับใบอนุญาตตามข้อ ๒ ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้รับคำขอรับใบอนุญาตพร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานถูกต้องครบถ้วน

ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้และเสนอแนะต่อรัฐมนตรีว่าสมควรออกใบอนุญาต ให้รัฐมนตรีพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ

ข้อ ๔ แบบคำขอรับใบอนุญาตตามข้อ ๒ และใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ให้เป็นไปตามที่ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

สุรพงษ์ สืบวงศ์ลี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ บัญญัติให้การขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้